



OMGEVING

RAPPORTAGE

bedrijven en milieuzonering

Tielweg 5

Gouda



Rapport bedrijven en milieuzonering

Tielweg 5, Gouda

Opdrachtgever	Baak Bouw & Beheer Weg en Bos 37 2661 DL Bergschenhoek
Rapportnummer	25258.002
Versienummer	D2
Status	Definitief
Datum	9 oktober 2024
Opsteller ¹	De heer N. Berends, BSc
Kwaliteitscontrole	De heer ing. M. de Loos

¹ Vrijgave

In onze rapportages wordt niet gewerkt met handtekeningen en/of parafen. Conform protocol en eisen uit het kwaliteitssysteem wordt het rapport aantoonbaar vrijgegeven.

CERTIFICERING

Econsultancy werkt volgens een dynamisch kwaliteits- en milieusysteem, zoals beschreven in het kwaliteits- en milieuhand-boek. Ons kwaliteits- en milieusysteem is gecertificeerd volgens de eisen in de NEN-EN-ISO 9001 en NEN-EN-ISO 14001. Daarnaast staat veilig werken bij Econsultancy voorop en zijn we gecertificeerd voor VCA*.

Al onze rapportages worden opgesteld conform de 'Handreiking omgaan met AVG in bodemonderzoeken' opgesteld door de VKB (29 juni 2022). Hiermee voldoet de rapportage aan de eisen die de wet en NEN normen ons stellen en wordt tevens voldaan aan de AVG.

In het kader van de AVG dient, voorafgaand aan publicatie of bij uitlevering aan derden, bijlagen met kadastrale uittreksels en namen van opdrachtgevers, door de publicerende instantie, verwijderd dan wel zwart gelakt te worden.

RECHTEN

Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand, of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door fotokopieën, opnamen, of enige andere manier, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de rechthebbende.

INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING	1
2	BEDRIJVEN EN MILIEUZONERING	2
2.1	Gebiedstypering	2
2.2	Richtafstand	2
3	TOETSING	3
3.1	Ligging gevoelige bestemmingen	3
3.2	Toetsing richtafstand	4

2 BEDRIJVEN EN MILIEUZONERING

2.1 Gebiedstypering

De publicatie maakt voor de beoordeling onderscheid in twee gebiedstypen. Een rustige woonwijk is een woonwijk, die is ingericht volgens het principe van functiescheiding. Afgezien van wijkgebonden voorzieningen komen vrijwel geen andere functies (zoals bedrijven of kantoren) voor. Langs de randen (in de overgang naar mogelijke bedrijfsfuncties) is weinig verstoring door verkeer. Een vergelijkbaar omgevingstype qua aanvaardbare milieubelasting is een rustig buitengebied (eventueel inclusief verblijfsrecreatie), een stiltegebied of een natuurgebied.

Een gemengd gebied is een gebied met een matige tot sterke functiemenging. Direct naast woningen komen andere functies voor zoals winkels, horeca en kleine bedrijven. Ook lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid kan als gemengd gebied worden beschouwd. Geluid is voor de te hanteren afstand van milieubelastende activiteiten veelal bepalend.

Het plangebied is gelegen binnen het bestemmingsplan 'Goudse Poort' (2014). Het plangebied en dus ook de relevante gevoelige bestemmingen in de omgeving zijn gelegen op of in de directe omgeving van een bedrijven-terrein. Derhalve wordt het gebied getypeerd als zijnde gemengd gebied.

2.2 Richtafstand

Voor een busremise geldt milieucategorie 3.2 (SBI code 2008: 493). De richtafstand voor inrichtingen in milieucategorie 3.2 bedraagt 50 in een gemengd gebied. Deze afstand geeft de grootste van de afstanden met betrekking tot geur, stof, geluid of gevaar weer. Binnen de diverse categorieën is vaak een specifiek thema maatgevend voor de afstand, maar in dit onderzoek wordt in beginsel de grootste afstand gehanteerd tenzij het bestemmingsplan aanleiding geeft om hiervan af te wijken.

3 TOETSING

3.1 Ligging gevoelige bestemmingen

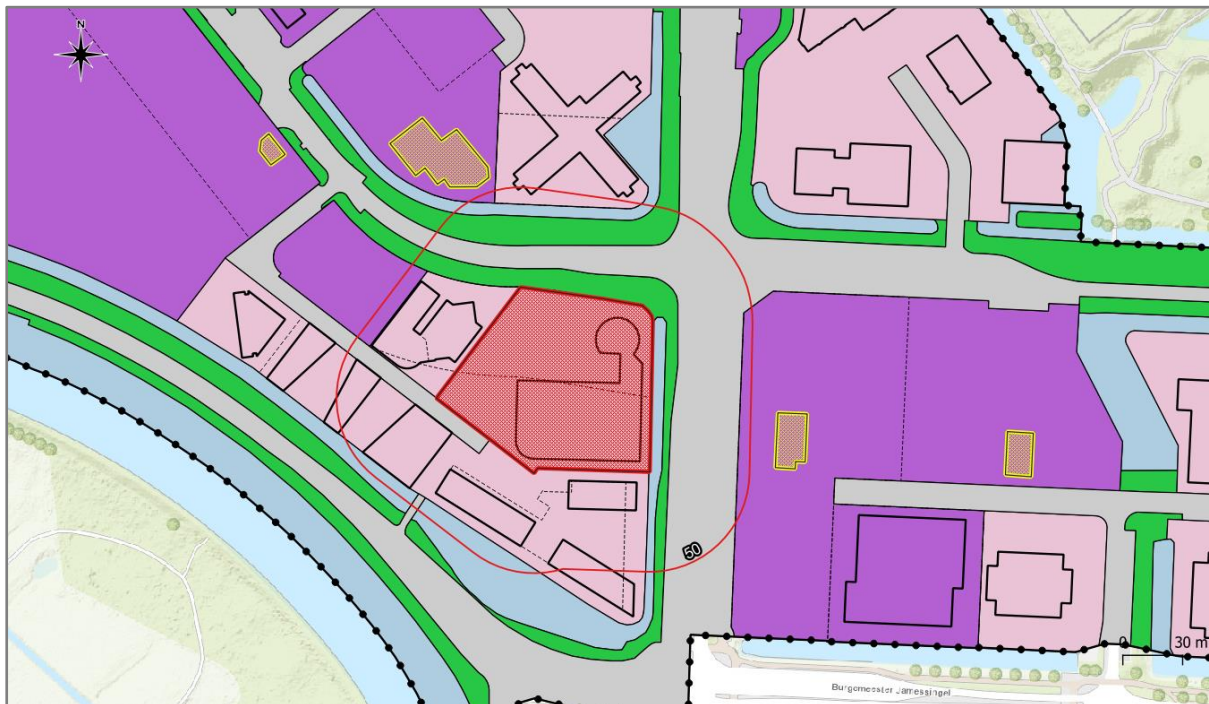
Voordat eventuele belemmeringen gesignaleerd kunnen worden is het eerst belangrijk om de relevante gevoelige bestemmingen aan te wijzen. De omgeving van het plangebied is ingevuld door kantoor- en bedrijfsbestemmingen. Op desbetreffende gronden zijn geen geluidsgevoelige gebouwen toegestaan, tenzij dit geregeld is via een specifieke functieaanduiding. Ten noordoosten en westen van het plangebied zijn meerdere bestemmingen aanwezig waarop de specifieke functieaanduiding van kracht is. figuur 3.1 zijn deze gevoelige gebouwen ten opzichte van het plan weergegeven (geel gemarkeerd).



Figuur 3.1 Ligging gevoelige bestemmingen (gele markering).

3.2 Toetsing richtafstand

In figuur 3.2 is de richtafstand 50 meter (milieucategorie 3.2) vanaf de busremise geprojecteerd.



Figuur 3.2 Toetsing richtafstand

Uit figuur 3.2 kan worden geconcludeerd geen gevoelige gebouwen gelegen zijn binnen de richtafstand. Daarmee zal sprake zijn van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties². Nader onderzoek wordt dan ook niet noodzakelijk geacht.

Bij de uiteindelijke Omgevingsvergunning voor de realisatie van de busremise zal getoetst moeten worden of kan worden voldaan aan de bruidsschat³. Voor bedrijfswoningen zijn ruimere waarden opgenomen dan de VNG-publicatie voorschrijft. Zelfs met een planologische maximale invulling van de bedrijfsvoering (lees: hetgeen dat recht doet aan de volledige bezetting van de milieuruimte van een 3.2 bestemming) zullen er zich geen overschrijdingen van de grenswaarde voordoen. De bedrijfswoningen zijn daarmee beschermd tegen eventuele milieubelastende activiteiten.

² Met als uitgangspunt dat, indien kan worden voldaan aan de richtafstand, sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

³ Tijdelijk deel van het omgevingsplan, voorheen het Activiteitenbesluit.

