gemeente
Weststellin

JST RAADSVERGADERING 15 NOVEMBER 2021

	Besluit raad	**Reactie college en Toezeggingen (T)**
	Openingswoord en welkom door burgemeester N.A. van de Nadort. Aanwezige leden: Zie aangehechte lijst. Met kennisgeving afwezig: De heer Westenberg en de heer De Klein. Er hebben zich 4 inspreker gemeld. Zij zullen inspreken bij agendapunt 12 Bestemmingsplan Lindewijk deelgebied 2.	
van de agenda	De heer Van de Nadort doet het orde voorstel om agenda punt 12 Bestemmingsplan Lindewijk na agendapunt 9 te bespreken. De heer Hartog/WB dient een motie vreemd aan de orde van de dag in. De motie roept op om onderzoek te doen naar het organiseren van VNG dagen en wordt aan de agenda toegevoegd als agendapunt 14. De agenda wordt aldus gewijzigd vastgesteld.	
ier raadsleden	Mevrouw Postma/LMP stelt vragen over de energiecoaches en over de wijze van beantwoording van de door haar gestelde artikel 31 RvO vragen. Wethouder Zonderland beantwoordt de vragen.	
raadsvergadering 8 november	**Raadsbesluit:** De besluitenlijst van de raadsvergadering van 8 november 2021 wordt conform vastgesteld.	
zeggingen	**Raadsbesluit:** De raad stemt in met het afdoeningsvoorstel.	

	Besluit raad	Reactie college en Toezeggingen (T)
college	De heer Visser/CDA legt namens de agendacommissie ter besluitvorming aan de raad voor een aanpassing van amendement 1: Grondstoffenbeleid gemeente Weststellingwerf 2021 aan de raad voor. In de raadsvergadering van 7 juni 2021 is een amendement aangenomen met betrekking tot het grondstoffenbeleid en ging over de invoering van Diftar. Onder sub 3 van het amendement stond het besluit om in de periode tussen 1 januari 2022 tot 1 januari 2025 Diftar op aanbiedfrequentie in te voeren. Vanwege leveringsproblemen van onderdelen wordt voorgesteld om de invoering van Diftar met één jaar uit te stellen. Zie ook de memo van het college d.d. 4 november 2021. Onder sub 4 stond vermeld dat de uitwerking van het flankerend beleid in het najaar 2021 in een openbare werkvergadering wordt besproken. Ook dit gaat in de tijd verschuiven naar 2022. Het verzoek is aan de Raad om, gelet op de omstandigheden, om de uitwerking van het amendement in de tijd te laten verschuiven met één jaar conform het voorstel van het college. De werkzaamheden van de Klankbordgroep zullen gewoon doorgang vinden. De raad stemt unaniem in met het voorstel. De heer Van de Nadort doet een mededeling n.a.v. agendapuntpunt 8. De heer Mulder/BS heeft de burgemeester hierom verzocht. De heer Van de Nadort geeft aan dat de uitkomst van het onderzoek van de hoogwaterzones niet direct van invloed is op het Veenweideprogramma. De uitkomsten van het onderzoek moeten wel verwerkt worden in de verdere uitwerking van het Veenweideprogramma. De heer Van de Nadort meldt verder dat de funderingstafel met een advies gaat komen.	
ıkken	**Raadsvoorstel:** In te stemmen met de afdoeningsvoorstellen van de lijst van ingekomen stukken. **Raadsbesluit:** De raad besluit in te stemmen conform het	

	Besluit raad	Reactie college en Toezeggingen (T)
	afdoeningsvoorstel.	
ɔrogramma 2021-2030	**Raadsvoorstel:** B&W stelt de raad voor om: a. In te stemmen met het Veenweideprogramma 2021-2030. b. Met andere partijen tot een gezamenlijke inspanning te komen om de ambities van het veenweideprogramma te realiseren, binnen de mogelijkheden die toekomstige financiering van de gezamenlijke overheden en andere stakeholders biedt en binnen de taken, bevoegdheden en verantwoordelijkheden van de gemeente Weststellingwerf. De heer Thijssen/GL en de heer Mulder/BS geven een stemverklaring af **Raadsbesluit:** De raad besluit in te stemmen met 15 stemmen voor en 4 stemmen tegen het voorstel. De fractie SDW (4) stemt tegen het voorstel. De overige raadsleden stemmen voor het voorstel.	
mgevingsvergunning orgboerderij Weltevrede	**Raadsvoorstel:** B&W stelt de raad voor om: Een definitieve verklaring van geen bedenkingen te verlenen voor de aanvraag omgevingsvergunning, zaaknummer OV-2020-6765 (uitbreiding zorgboerderij Weltevrede, IJkenweg 12 Zandhuizen). **Raadsbesluit:** De raad besluit unaniem in te stemmen met het voorstel.	

deningen en tarieventabellen	**Raadsvoorstel:** B&W stelt de raad voor om: De volgende verordeningen en tarieventabellen 2022 vast te stellen: 1.Algemene leges verordening inclusief tarieventabel; 2.Verordening lijkbezorgingsrechten inclusief tarieventabel; 3.Verordening op de heffing en invordering van Rioolheffing; 4.Verordening op de reclamebelasting; 5.Tarieventabel zwembaden en sportaccommodaties. De volgende verordening in te trekken: 1.Intrekkken verordening op de heffing en invordering precariobelasting kabels en leidingen 2020 De heer Dubling dient namens de SDW fractie een amendement in. Amendement 4 luidt: **Kennisnemend van:** Vast te stellen de "Tarieventabel zwembaden en sportaccommodaties 2022". **Constaterende dat:** - Er een verhoging gaat plaatsvindt in de tarieven voor de huur van sportaccommodaties en zwembaden. **Overwegende dat:** - Wij als gemeente willen dat alle inwoners gestimuleerd worden om gebruik te maken van onze sportaccommodaties, gymnastieklokalen en zwembaden; - Verschillende inwoners door de coronacrisis in moeilijkere financiële situaties zitten; - Wij derhalve geen reden zien om op dit moment de tarieven te verhogen; - Op grond van voorgaande argumenten de "Tarieventabel zwembaden en sportaccommodaties 2022"vast te stellen door dezelfde bedragen aan te houden als de tarieventabel zwembaden en sportaccommodaties 2021, *met*	

	uitzondering van onderstaande Vergoeding aanwezigheid badpersoneel, **Besluit tot de volgende amendering van het voorliggende besluit:** De volgende verordeningen en tarieventabellen 2022 vast te stellen: 1. Algemene leges verordening inclusief tarieventabel; 2. Verordening lijkbezorgingsrechten inclusief tarieventabel; 3. Verordening op de heffing en invordering van Rioolheffing; 4. Verordening op de reclamebelasting; 5. Tarieventabel zwembaden en sportaccommodaties 2022 gewijzigd vast te stellen door dezelfde bedragen aan te houden als de Tarieventabel zwembaden en sportaccommodaties 2021, *met uitzondering van Vergoeding aanwezigheid bad personeel, (Per medewerker per uur).* **Besluit amendement 4:** De raad verwerpt het amendement met 6 stemmen voor en 13 stemmen tegen. De fracties SDW, GL en LMP stemmen voor het amendement en de overige fracties stemmen tegen het amendement. De heer Thijssen/GL geeft een stemverklaring af. **Raadsbesluit:** De raad besluit in te stemmen met het voorstel, met 18 stemmen voor en 1 stem tegen het voorstel. De fractie Gl stemt tegen het voorstel. De overige fracties stemmen voor het voorstel.	
ıing Forensenbelasting en nroerende-zaakbelasting	**Raadsvoorstel:** B&W stelt de raad voor om: De navolgende verordeningen vast te stellen: 1. Verordening op de heffing en invordering van onroerende-zaakbelastingen 2022; 2. Verordening op de heffing en invordering van forensenbelasting 2022.	

	De heer Thijssen/GL geeft een stemverklaring af. **Raadsbesluit:** De raad besluit in te stemmen met het voorstel, met 18 stemmen voor en 1 stem tegen het voorstel. De fractie GI stemt tegen het voorstel. De overige fracties stemmen voor het voorstel.	
)lan Lindewijk deelgebied 2	Er zijn 4 insprekers: de heer Horbeek, de heer Breukelaar, de heer Schotanus en mevrouw Sterkenburg. **Raadsvoorstel:** B&W stelt de raad voor om: a. In te stemmen met de zienswijzennota en de zienswijzen deels gegrond en deels ongegrond te verklaren; b. het bestemmingsplan Lindewijk Er worden 5 moties ingediend. Motie 19 VVD,CDA,BS en WB inzake woningbouw Motie 20 SDW en GL inzake onderzoek erfpacht Motie 21 SDW en GL inzake buurtsuper Motie 22 GL en SDW tussenevaluatie Lindewijk 2 Motie 23 SDW en GL inzake een huis is om in te wonen De heer Bron/SDW en de heer Thijssen/GL geven een stemverklaring af. **Raadsbesluit:** De raad besluit unaniem in te stemmen met het voorstel. **Motie 19 luidt:** De raad van de gemeente Weststellingwerf in vergadering bijeen op 15 november 2021 Kennis nemende van: 1. Het raadsvoorstel bestemmingsplan Lindewijk deelgebied 2; 2. Uitspraken van gedeputeerde Klaas Fokkinga over vertraagde woningbouwplannen bij gemeenten bij Omrop Fryslân en in de Leeuwarder Courant. Overwegende dat: 1. Er grote behoefte is aan nieuwbouwwoningen in de Lindewijk, in andere dorpen in Weststellingwerf en in	Wethouder Zonderland zegt name het college toe in gesprek te gaan met de aanwonenden van de Spoorlaan inzake een geluidsscherm en hier de raad in een memo over te informeren.

	Fryslân; 2. Er concrete bouwplannen zijn in Weststellingwerf voor Lindewijk deelgebied 2 en de grond hiervoor klaar gemaakt dient te worden; 3. Gedeputeerde Klaas Fokkinga namens Gedeputeerde Staten van Friesland aangaf dat 'veel bouwplannen op de plank blijven liggen'; 4. Dat in Weststellingwerf juist het omgekeerde gaande is. Spreekt uit: - Dat de circa 200 nieuwbouwwoningen in Lindewijk deelgebied 2 om de woningnood te bestrijden zo snel als mogelijk flexibel en marktconform gerealiseerd dienen te worden (in elk geval sneller dan de beoogde tien jaar die er nu voor staat); - Dat er daarnaast nog meer vraag is naar en behoefte aan nieuwbouw binnen Wolvega en in diverse andere Weststellingwerfse dorpen; - Dat er in Weststellingwerf in de Lindewijk versneld woningen kunnen worden gerealiseerd en daarnaast (binnen gemeentelijke voorwaarden) meer woningen in Weststellingwerf mogen worden gebouwd. Deze uitspraak van de gemeenteraad van Weststellingwerf door de griffie onder de aandacht te brengen van het College van Gedeputeerde Staten van Friesland en tevens Provinciale Staten hierover in te lichten. en gaat over tot de orde van de dag **Motie 20 luidt:** De raad van de gemeente Weststellingwerf in vergadering bijeen op 15 november 2021 Constaterende dat: - met het voorliggende plan Lindewijk 2 de minimale verkoopprijs van woningen inclusief kavel naar verwachting uit zal komen op € 220.000 tot € 240.000 v.o.n.; - dit voor starters met een kleine beurs een te hoge prijs is, zeker wanneer het een 1-persoonshuishouden betreft; - deze prijs naar beneden bijgesteld kan worden door kopers de mogelijkheid te bieden een erfpachtcontract met de	Wethouder Zonderland zegt nar het college toe onderzoek te do naar de mogelijkheden van het aanbieden van erfpacht voor de te bouwen woningen in Lindewi en hierbij inzichtelijk te maken v voor- en nadelen deze mogelijkheden hebben voor (ver)kopers en welke (financiële consequenties deze hebben vo gemeente en te onderzoeken o verloop van tijd (zeg 10 jaar) als de gepachte grond te kunnen kopen. En daarnaast hierbij de

	gemeente af te sluiten voor de kavel; Overwegende dat: - er ook in onze gemeente een aanbod moet zijn van betaalbare koopwoningen; - dit aanbod er ook moet zijn in de Lindewijk 2; Verzoekt de griffie: - onderzoek te doen naar de mogelijkheden van het aanbieden van erfpacht voor de nog te bouwen woningen in Lindewijk 2; - hierbij inzichtelijk te maken welke voor- en nadelen deze mogelijkheden hebben voor (ver)kopers en welke (financiële) consequenties deze hebben voor de gemeente; - hierbij ook te onderzoeken om na verloop van tijd (zeg 10 jaar) alsnog de gepachte grond te kunnen kopen; - deze informatie aan de raad voor te leggen voordat er een begin wordt gemaakt met de uitgifte van kavels; - hierbij de raad ook, voor zover nodig, om een besluit te vragen over het al of niet inzetten van dit middel om woningen bereikbaarder te maken voor starters; En gaat over tot de orde van de dag. **Motie 21 luidt:** De raad van de gemeente Weststellingwerf in vergadering bijeen op 15 november 2021 Constaterende dat: - in de gehele Lindewijk (1 + 2) uiteindelijk zo'n 800 woningen gebouwd zullen zijn; - de bewoners van deze woningen (dagelijks) boodschappen zullen gaan doen; - deze (dagelijkse) verkeersbewegingen een soepele verkeersafwikkeling op de Lycklamaweg verder zullen belasten; Overwegende dat: - een gedifferentieerde samenstelling van nieuwbouwwijken, te weten naar inkomen, etniciteit en huishoudenssamenstelling, wonen, werken, kleinschalige bedrijvigheid en sportvoorzieningen, bijdragen aan de leefbaarheid en aantrekkelijkheid van deze wijken;	ook, voor zover nodig, om een besluit te vragen over het al of nie inzetten van dit middel om woning bereikbaarder te maken voor starters.

	- idealiter de Lindewijk (1+2) een vergelijkbare samenstelling zou moeten hebben; - realisatie van bedrijvigheid in de Lindewijk bijdraagt aan het verminderen van de problematische verkeersafwikkeling op de Lycklamaweg; Verzoekt het college: - de realisatie van een klein winkelcentrum, met in ieder geval een buurtsuper voor de dagelijkse boodschappen, mogelijk te maken; - het voorliggende bestemmingsplan Lindewijk 2 zo aan te passen dat dit mogelijk wordt, op een wijze dat de grondexploitatie hier de positieve vruchten van zal kunnen plukken; - de raad een gewijzigd bestemmingsplan voor te leggen voordat er een begin wordt gemaakt met de uitgifte van kavels. En gaat over tot de orde van de dag. **Motie 22 luidt:** De raad van de gemeente Weststellingwerf in vergadering bijeen op 15 november 2022. Kennis nemende van: Raadsvoorstel vaststellen Bestemmingsplan Lindewijk deelgebied 2 Overwegende dat: 1 De woningmarkt de laatste jaren instabiel is en ook voor de toekomst moeilijk is te voorspellen 2 De uitkomsten van het WBO, zoals dat in opdracht van het college is uitgevoerd, en het onderzoek van ABF dat is opdracht van PB Nijeholtpade en college is uitgevoerd nogal van elkaar verschillen voor wat betreft de woningbehoefte; 3 De realisatie van Lindewijk 1 veel langer heeft geduurd dan aanvankelijk verwacht met de daarbij behorende verliezen; 4 Het woningprogramma van de provincie nog niet klaar is en dus niet duidelijk is hoeveel woningen er de komende jaren kunnen worden gebouwd wat ongewenste gevolgen kan hebben voor het bouwen elders in de gemeente; 5 Het voorstel niet voorziet in een tussentijdse evaluatie op basis waarvan het bestemmingsplan aangepast kan worden naar gewijzigde woonbehoeften.	

Verzoekt het college:

In 2026 een tussenevaluatie te programmeren en daarvoor samen met de raad evaluatiecriteria op te stellen op basis waarvan de voortgang en aansluiting op de dan geldende woningbehoefte kan worden getoetst en het plan zo nodig bijgesteld kan worden.

en gaat over tot de orde van de dag

Motie 23 luidt: De raad van de gemeente Weststellingwerf in vergadering bijeen op 15 november 2021

Constaterende dat:

- de particuliere huursector een grote stijging laat zien (23,4% groei tussen 2012 en 2017);
- dat kapitaalkrachtige beleggers en kleine verhuurders koopwoningen opkopen om te verhuren (buy-to-let);
- deze nieuwe spelers op de koopmarkt potentiële eigenaar-bewoners verdringen en de prijzen van koopwoningen omhoog stuwen;
- Weststellingwerf zo minder bereikbaar wordt voor middeninkomens (bijvoorbeeld een verpleger, agent of leraar), starters en nieuwkomers;
- een anti-speculatiebeding en zgn. zelfbewoningsplicht in Weststellingwerf niet standaard worden toegepast;
- er in recente jaren een groot verschil is tussen de marktwaarde van een woning op de datum van aanschaf en datum van oplevering (ca. 15-20% waardestijging per jaar).

Overwegende dat:

- Weststellingwerf een gemeente moet zijn waar voldoende betaalbare woningen beschikbaar moeten zijn voor onze inwoners;
- de gemeente maatregelen kan nemen tegen ongewenste koop van woningen door beleggers, zoals een bewoonplicht voor door corporaties verkochte woningen en een

anti-speculatiebeding van bijvoorbeeld vijf jaar bij nieuwbouwprojecten;
- een zelfbewoningsplicht er voor zorgt dat de koper een verplichting heeft om er zelf te gaan wonen en dat deze clausule er voor zorgt dat een woning niet aangeschaft kan worden om te verhuren (buy to let);
- een anti speculatie beding er voor zorgt dat een woning niet aangeschaft kan worden om deze primair met winst te verkopen;
- een anti speculatie beding ook rekening kan houden met privé omstandigheden door een hardheidsclausule zoals overlijden van de partner, echtscheiding of baanverlies;
- het opleggen van een zelfbewoningsplicht en een anti speculatiebeding in verkoopcontracten is een bevoegdheid van het college van burgemeester en wethouders, artikel 160 lid 1 onder d Gemeentewet.

Roept het college op:

de raad op korte termijn een voorstel voor te leggen met daarin het volgende beleid uitgewerkt:
- bij nieuwe koopwoningen, te realiseren op grond van de gemeente ,standaard in de voorwaarden een anti-speculatiebeding en een zelfbewoningsplicht op te nemen;
- bij nieuwe projecten op grond van private partijen, indien juridisch mogelijk, een antispeculatie beding en een zelfbewoningsplicht standaard op te nemen in een anterieure overeenkomst;
- in de prestatie afspraken met de woningbouwcorporaties op te nemen dat bij verkoop van woningen een anti-speculatiebeding en zelfbewoningsplicht wordt opgenomen in de verkoopovereenkomst;
- dat familieleden in de 1e lijn uitgezonderd zijn van de zelfbewoningsplicht (toelichting: er zijn ouders die een woning voor hun kinderen kopen en er zelf niet in gaan wonen).

En gaat over tot de orde van de dag.

Besluitvorming over de ingediende moties:
Motie 19 VVD,CDA,BS en WB inzake woningbouw. Motie 19 wordt aangenomen met unanieme stemmen.

	Motie 20 SDW en GL inzake onderzoek erfpacht. Wethouder Zonderland doet de toezegging motie 20 uit te gaan voeren. Behalve het onder punt 4 gestelde. De indieners trekken de motie in. Motie 21 SDW en GL inzake buurtsuper wordt ingetrokken door de indieners. Motie 22 GL en SDW tussenevaluatie Lindewijk 2. Motie 22 wordt verworpen met 5 stemmen voor en 14 stemmen tegen. De fracties SDW(4) en GL(1) stemmen voor de motie. De overige fracties stemmen tegen. Motie 23 SDW en GL inzake een huis is om in te wonen wordt ingetrokken door de indieners.	
gemeenschappelijke regeling	**Raadsvoorstel:** B&W stelt de raad voor om: goedkeuring te verlenen aan B&W om een nieuwe centrumgemeenteregeling Sociaal Domein Fryslân aan te gaan met de overige Friese gemeenten. **Raadsbesluit:** De raad besluit unaniem in te stemmen met het voorstel.	
aan de orde van de dag ‹ organiseren VNG dagen	De motie is ingediend door WB,VVD,CDA,BS en wordt ondersteund door de SDW. **Raadsbesluit:** De raad besluit unaniem in te stemmen met het voorstel.	
	De voorzitter sluit de vergadering om 23.34 uur.	

l in de openbare vergadering van 13 december 2021,

de voorzitter,