**T = Technisch (moeten voorafgaand aan de politieke avond worden beantwoord)**
**I = Informatief (Worden tijdens de politieke avond beantwoord en moeten daarna schriftelijk bij de griffie worden aangeleverd)**
**P = Politiek (worden tijdens de politieke avond door de portefeuillehouder mondeling beantwoord)**

BURGER BELANGEN

## Politieke Avond 5 november 2024

## Gebiedsvisie Biezenkampen, voorbereidingskrediet en uitgangspunten modulaire verplaatsbare woningen

1. Hoeveel verkeersbewegingen worden er in de spitstijd (6:00 - 9:00 én 15:00-18:00) gemaakt? **T**

Beantwoording:

We gaan er van uit dat u bedoelt na realisatie van circa 300 woningen op Biezenkampen.
Er is een algemene vuistregel die zegt dat de intensiteit in de spits circa 10% van de etmaalintensiteit bedraagt. Dit verkeer verdeelt zich. Voor specifiek de Kleipeer en Bellefleur komt dit dan uit op circa:
Ochtend 7u-9u van 13+42=naar 55 mvt van/naar Kleipeer en 18+62=80 mvt van/naar Bellefleur.
Avond 16u-18u van 50+29=79 mvt van/naar Kleipeer en 63+34=97 van/naar Bellefleur.

2. Waarom is er niet gekeken wat deze woonwijk doet voor de drukte bij de spoorwegovergang? **T** In hoeverre is dit belemmerend voor de snelfietsroute die de Zuidsingel en de Eltensestraat kruist? **T**

Beantwoording:
In de verkeersstudie is de toename van het verkeer als gevolg van de woningbouwontwikkeling bepaald. Daarnaast is het effect van deze toename op het omliggende wegennet onderzocht. Het verkeersmodel (van de Groene Metropool Regio 2023) bevat o.a. gegevens over aantal inwoners, huishoudens, arbeidsplaatsen en leerlingplaatsen. Verder zit het auto-, fiets- en OV-netwerk in dit model. Ook is er rekening gehouden met toekomstige ontwikkelingen (zoals bijvoorbeeld doortrekking van de A15).
De vraag wat deze woonwijk doet voor de drukte bij de spoorwegovergang is niet nadrukkelijk opgenomen. De wachttijden zullen in de toekomst oplopen, mede door meer treinverkeer.
Het is minder voordelig voor de snelfietsroute. Deze heeft geen voorrang op gemotoriseerd verkeer. Een tunnel zou een mogelijke oplossing zijn.

3. Hebben wij het goed begrepen uit de Gebiedsvisie dat er alleen een klei-zand-klei-laag is voor de eerste 5 meter én dat er geen veenlaag is, zoals bijvoorbeeld bij Ploen-Noord? **T** Of wordt er nog nader bodemonderzoek verricht waarin dit duidelijk wordt? **T**

Beantwoording:
Uit het verkennende onderzoek van geofoxx blijkt ook dat er een veenlaag op 2,80 tot 3,00 m onder maaiveld zit. Het nadere bodemonderzoek wordt momenteel uitgevoerd.

4. Onder 3.6. Bereikbaarheid wordt de Rottumstraat benoemd als een gemakkelijke toegang tot het openbaar vervoer – netwerk. Wordt de Rottumstraat als doorgaande weg niet opgeheven wanneer het Eilandplein wordt aangepast? **T**

Beantwoording:
Voor het autoverkeer, wordt de Rottumstraat afgesloten. Per fiets of lopend, blijft het Eilandplein en dus de voorziening voor het OV, via de Rottumstraat bereikbaar.

5. Hoe ver is het van het uiterste puntje vanlopen naar de dichtstbijzijnde bushalte? **T**

Beantwoording:
Indicatief is de afstand circa 1,0 km.

6. Hoe eenvoudig is het voor iemand met een loopbeperking om gebruik te maken van het openbaar vervoer? **T**

Beantwoording.
Dit is net zo eenvoudig, of net zo niet eenvoudig als voor inwoners die in andere wijken in Duiven wonen (bijvoorbeeld in Duiven-Zuid, Loo of Groessen).

7. Worden alle loop -en wandelpaden verhard? T

Beantwoording:
Er zijn nog geen keuzes gemaakt. De nadere uitwerking van de infra volgt na vaststelling van de gebiedsvisie.

8. In de verkeersanalyse wordt er rekening gehouden met ’t Veer en ’t Klokhuis. Waarom is er geen rekening gehouden met de Groene Ring? **T** Immers er kunnen kinderen zijn, die in de nieuw te bouwen wijk gaan wonen, die onderwijs volgen op de Groene Ring.

Beantwoording:
Door de nabijheid van scholen (basisschool Het Veer en IKC Het Klokhuis maken relatief veel fietsers en kinderen gebruik van de Vlielandlaan. Dit geldt inderdaad ook voor Montessori IKC De Groene Ring. Het stedenbouwkundig plan geeft later meer duidelijkheid over het definitieve aantal woningen en op welke locatie welke type woningen landen. Ook volgt in en/of naast het stedenbouwkundig plan een nadere uitwerking van de te treffen verkeersmaatregelen. Zo kijken we nog een keer naar de zogenaamde ‘knip’ en naar mogelijke maatregelen die eventueel nodig zijn in Duiven-Zuid. Daarbij wordt er ook gekeken naar een zo verkeersveilige langzaam verkeerroute naar o.a. de scholen.

9. Staan alle verslagen van alle bijeenkomsten rondom de Biezenkampen online bij de stukken? **T**

Beantwoording:
Nee, onlangs is nog een bijeenkomst georganiseerd voor mogelijk toekomstige bewoners. Het verslag sturen wij mee met de eerstvolgende nieuwsbrief.

10. Kan een eventuele BOPA op een deel van het gebied een nieuw omgevingsplan in de weg zitten? **T**

Beantwoording:
Nee. De BOPA wordt in het nieuwe omgevingsplan opgenomen.

11. Kan een inschatting gemaakt worden van de kosten voor de, in de verkeerstudie omgeschreven, aanpassingen op alle ontsluitingswegen, zoals bijvoorbeeld de Kleipeer en de Bellefleur? **I** (bijvoorbeeld aanleg verkeersplateaus / bevorderen veiligheidsmaatregelen voor overstekende kinderen en fietsers)

Antwoord:
*Het CDA heeft hierover vragen gesteld. De beantwoording staat inmiddels op IBABS. Alle aanpassing die daar omschreven staan is bij elkaar 325K*

12. Kan het college aangeven hoe zij “het voeren van een financieel duurzaam en gezond beleid” ziet in relatie tot het voorbereidingskrediet dat gevraagd wordt, in de wetenschap dat er de komende jaren fors bezuinigd moet worden? **P**

13. In het raadsvoorstel staat dat de gronden aangekocht zijn om de regie te kunnen behouden? Is het houden van regie de enige reden waarom nu niet alsnog gekozen wordt om de gronden aan een ontwikkelaar te verkopen, zodat de kosten voor de gemeente zo laag mogelijk blijven c.q. er geen voorfinanciering hoeft plaats te vinden? **P**

14. Moet er een nabetaling plaatsvinden? **T**

Beantwoording:
Ja.

15. Kunnen wij alle, door inwoners, gestelde vragen ontvangen inclusief de daarbij gegeven antwoorden? **I** Wanneer vragen niet beantwoord zijn, horen wij graag de reden waarom dat zo is.

Antwoord:

De nieuwsbrief is gericht op alle inwoners van Duiven. Veel vragen zijn over dezelfde thema’s gesteld, maar soms net op een andere manier. De vragen zijn daarom geclusterd en per thema beantwoord o.a. via de nieuwsbrieven (uw raad heeft daarvan een kopie ontvangen) en de veelgestelde vragen op de projectenpagina. De vragen die de

afgelopen dagen naar aanloop van deze vergadering zijn gesteld zijn beantwoord en deze vindt u terug op iBabs.

16. Wat betekent bouwen op de Biezenkampen voor het grondwaterpeil? T

Beantwoording:
Het streven is om Biezenkamp zo te bouwen dat er geen effect is op de grondwaterstand. Waar nodig zal het maaiveld opgehoogd worden om voldoende drooglegging te creëren. Draineren is hierdoor niet nodig en zal de grondwaterstanden niet verlagen. Het verhogen van de grondwaterstanden met enkele cm's door het ophogen is een mogelijk gevolg. Omdat er een sloot ligt tussen Biezenkampen en de bestaande wijk, die een stijging van het grondwater afvangt, zullen deze gevolgen te verwaarlozen zijn.