Bundel - Commissie Ruimte en Wonen van 7 oktober 2026

Agenda bijlagen
- 2026-10-07_Commissie Ruimte en Wonen_Agenda

1 Opening
Opening door de voorzitter en mondelinge mededelingen van de voorzitter en leden van de raadscommissie Ruimte en Wonen.

2 Mededelingen portefeuillehouder(s)

3 Vaststelling van de agenda
De agenda wordt ter vaststelling voorgelegd.

4 Spreekrecht van burgers
Er is gelegenheid tot het benutten van het spreekrecht m.b.t. vastgestelde vermelde agendapunten

5 Besluitenlijst van de Raadscommissie Ruimte en Wonen van 9 september 2026
- 2026-09-09 Besluitenlijst commissie Ruimte en Wonen

6 Actie- en Toezeggingenlijst
De actie- en toezeggingenlijst wordt ter vaststelling en ter bespreking van de voortgang voorgelegd. De memo's die bij dit agendapunt zijn aangehangen, zullen niet inhoudelijk behandeld worden, maar ontvangt u ter informatie. Indien een commissielid een memo inhoudelijk wenst te behandelen, kunt u dit bij de commissiegriffier aangeven (met een motivatie), zodat dit op de volgende agenda geplaatst kan worden.
- Wethoudersmemo Chafiâ - Afdoening toezegging n.a.v. commissie Ruimte en Wonen 9 september 2026
- Wethoudersmemo Chafiâ - Afdoening toezegging 174 Geweigerde vergunningen Paraplubestemmingsplan Datacenters
- Wethoudersmemo Chafiâ - Afdoening toezegging 166 - Status Orbenlaan 17-22 te Monster
- Memo wethouder Valstar Enquête Herenstraat-Oosteinde 30 km-uur
- 26-0126823 Bewonersbrief resultaten HO30
- Memo wethouders Ferwerda en Valstar inzake aangepaste voorwaarden voor kabelgoottegels [26-0135075]
- Memo wethouder Valstar inzake afdoening toezegging motie Smileys via Buiten Beter
- Wethoudersmemo Valstar - Einde verkeershinder Zwartendijk in zicht
- Memo wethouder Ferwerda Herinrichten inzamelroutes HVC
- Actie-en toezeggingen oktober

7 Lange Termijn Agenda (LTA) en Moties
- LTA
- Moties

8 Totaallijst openstaande ingekomen stukken onder behandeladvies 3
Hierbij ontvangt u de totaallijst van de openstaande ingekomen stukken onder behandeladvies 3 (Ter afdoening in handen stellen van het college met plaatsing reactie op Lijst Uitgaande Stukken) Zodra de beantwoording op deze lijst staat kan deze voor de volgende commissievergadering geagendeerd worden.
- Totaallijst openstaande ingekomen stukken onder behandeladvies 3 commissie oktober 2026
- 1) Beantwoording brief 25-06-26 op schrijven inzake zienswijze herinrichting Eikenplein t Opaal 's-Gravenzande (26-0157349)
- 1) Schrijven inwoners d.d. 15-06-26 inzake zienswijze herinrichting Eikenplein t Opaal 's-Gravenzande (G26-001035) (Geanonimiseerd)
- 1) Beantwoording mailwisseling 30-06-26 op schrijven inzake zienswijze herinrichting Eikenplein t Opaal 's-Gravenzande (26-0157348)

9 Initiatiefvoorstel WV inzake behoud en bescherming van de groene functie van de voormalige R.K. begraafplaats aan de Dijkweg in Naaldwijk
Het initiatiefvoorstel is procedureel behandeld in de raad van juni en wordt geagendeerd voor inhoudelijke behandeling in de raad van oktober.
Wethouder Chafiâ is bij dit agendapunt uitgenodigd.

Initiatiefvoorstel Groenfunctie voormalig R.K. Begraafplaats aan de Dijkweg in Naaldwijk GETEKEND
Bestuurlijke reactie op initatiefvoorstel R.K. Begraafplaats Dijkweg Naaldwijk [26-0136904]

10 Voorstel tot beschikbaarstelling van de gemeentelijke bijdrage aan de Aloysiusschool te Monster
Wethouder Ferwerda is bij dit agendapunt uitgenodigd.

Dossier 2345 voorblad
Raadsvoorstel [26-0144379]
Raadsbesluit [26-0144452]
Begrotingswijziging 26045

11 Voorstel tot het geven van een positief bindend advies op de aanvraag van een omgevingsvergunning voor de 99 woningen aan de Orberlaan nabij 11, 11A en 13 te Monster
Wethouder Chafiâ is uitgenodigd bij dit agendapunt.

Dossier 2281 voorblad
Raadsvoorstel [26-0141812]
Raadsbesluit [26-0141850]
Aanvraagformulier
Situatietekening
94 rijwoningen en 5 vrijstaande woningen Orberlaan nabij 11, 11A en 13 te Monster goflo
94 rijwoningen en 5 vrijstaande woningen Orberlaan nabij 11, 11A en 13 te Monster Bijlagen bij de goflo
26 036_B-DO-01-101_Bouwtekening Blok 01
26 036_B-DO-02-101_Bouwtekening Blok 02
26 036_B-DO-03-101_Bouwtekening Blok 03
26 036_B-DO-04-101_Bouwtekening Blok 04
26 036_B-DO-05-101_Bouwtekening Blok 05
26 036_B-DO-06-101_Bouwtekening Blok 06
26 036_B-DO-07-101_Bouwtekening Blok 07
26 036_B-DO-08-101_Bouwtekening Blok 08
26 036_B-DO-09-101_Bouwtekening Blok 09
26 036_B-DO-10-101_Bouwtekening Blok 10
26 036_B-DO-11-101_Bouwtekening Blok 11
26 036_B-DO-12-101_Bouwtekening Blok 12
26 036_B-DO-13-101_Bouwtekening Blok 13
26 036_B-DO-14-101_Bouwtekening Blok 14
26 036_B-DO-15-101_Bouwtekening Blok 15
26 036_B-DO-16-101_Bouwtekening Blok 16
26 036_B-DO-17-101_Bouwtekening Blok 17
26 036_B-DO-18-101_Bouwtekening Blok 18
26 036_B-DO-19-101_Bouwtekening Blok 19
26 036_B-DO-20-101_Bouwtekening Blok 20
26 036_B-DO-21-101_Bouwtekening Blok 21

12 Voorstel tot vaststelling van het TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22h Haagweg 39 te Monster
Wethouder Chafiâ is uitgenodigd bij dit agendapunt.

Dossier 2226 voorblad
Raadsvoorstel [26-0137273]
Raadsbesluit [26-0137280]
TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22h Haagweg 39 te Monster gewijzigd vastgesteld
TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22h Haagweg 39 te Monster Verbeelding
Nota van beantwoording zienswijzen geanonimiseerd
Staat van wijzigingen

13 Motie WV inzake Behoud trainingsmogelijkheden boksschool en toekomst Westlands Boksgala
Afgesproken is om deze motie eerst te behandelen in de raadscommissie Ruimte en Wonen van 7 oktober 2026.
Wethouder Valstar is uitgenodigd bij dit agendapunt.

Motie WV inzake Behoud trainingsmogelijkheden boksschool en toekomst Westlands Boksgala

14 Motie GBW-CU-SGP-LPF-CDA inzake woningen niet in opslag, maar in gebruik
Afgesproken is om deze motie eerst te behandelen in de raadscommissie Ruimte en Wonen van 7 oktober 2026.
Wethouder Chafiâ is uitgenodigd bij dit agendapunt.
Motie GBW-CU-SGP-LPF-CDA inzake inzake woningen niet in opslag, maar in gebruik

15 Beantw. art. 42 WV inzake parkeeroverlast rondom sportcomplex VELO te Wateringen
Geagendeerd door de fractie WV. Motivatie en vragen staan in de bijlage.
Wethouder Valstar is uitgenodigd bij dit agendapunt.
Agenderingsverzoek Cie oktober 2026 beantwoording artikel 42 Parkeeroverlast rondom sportcomplex VELO te Wateringen
926) Beantw. WV inzake parkeeroverlast tijdens evenementen op het sport [26-0129113]
926) WV inzake Parkeeroverlast tijdens evenementen op het sportcomplex van VELO in Wateringen (G26-001043)

16 Rondvraag
Rondvragen kunnen ingediend worden op de dag van de raadscommissie tot 12.00 uur.

16.1 Rondvraag 1 WV inzake Waterbedeffect betaald parkeren Den Haag en VELO
Wethouder Valstar is bij dit agendapunt uitgenodigd.
Rondvraag 2 WV inzake Waterbedeffect betaald parkeren Den Haag en VELO

16.2 Rondvraag 2 WV inzake Verkeersveiligheid Ten Hove Wateringen
Wethouder Valstar is bij dit agendapunt uitgenodigd.
Rondvraag 3 WV inzake Verkeersveiligheid Ten Hove Wateringen

16.3 Rondvraag 3 GBW inzake afsluiting Dijkweg
Wethouder Valstar is bij dit agendapunt uitgenodigd.
Rondvraag 5 GBW inzake afsluiting Dijkweg

16.4 Rondvraag 4 CDA inzake kruising Pettendijk-Lange Kruisweg Maasdijk
Wethouder Valstar is bij dit agendapunt uitgenodigd.
Rondvraag 6 CDA inzake kruising Pettendijk-Lange Kruisweg Maasdijk

17 Sluiting

Agenda Commissie Ruimte en Wonen

Datum	07-10-2026
Tijd	19:00 - 23:00
Locatie	Raadzaal
Voorzitter	John Witkamp
Griffier/Secretaris	Anneke van den Bos

1	**Opening** Opening door de voorzitter en mondelinge mededelingen van de voorzitter en leden van de raadscommissie Ruimte en Wonen.
2	**Mededelingen portefeuillehouder(s)**
3	**Vaststelling van de agenda** De agenda wordt ter vaststelling voorgelegd.
4	**Spreekrecht van burgers** Er is gelegenheid tot het benutten van het spreekrecht m.b.t. vastgestelde vermelde agendapunten
5	**Besluitenlijst van de Raadscommissie Ruimte en Wonen van 9 september 2026**
6	**Actie- en Toezeggingenlijst** De actie- en toezeggingenlijst wordt ter vaststelling en ter bespreking van de voortgang voorgelegd. De memo's die bij dit agendapunt zijn aangehangen, zullen niet inhoudelijk behandeld worden, maar ontvangt u ter informatie. Indien een commissielid een memo inhoudelijk wenst te behandelen, kunt u dit bij de commissiegriffier aangeven (met een motivatie), zodat dit op de volgende agenda geplaatst kan worden.
7	**Lange Termijn Agenda (LTA) en Moties**

8 **Totaallijst openstaande ingekomen stukken onder behandeladvies 3**

Hierbij ontvangt u de totaallijst van de openstaande ingekomen stukken onder behandeladvies 3 (Ter afdoening in handen stellen van het college met plaatsing reactie op Lijst Uitgaande Stukken)

Zodra de beantwoording op deze lijst staat kan deze voor de volgende commissievergadering geagendeerd worden.

9 **Initiatiefvoorstel WV inzake behoud en bescherming van de groene functie van de voormalige R.K. begraafplaats aan de Dijkweg in Naaldwijk**

Het initiatiefvoorstel is procedureel behandeld in de raad van juni en wordt geagendeerd voor inhoudelijke behandeling in de raad van oktober.

Wethouder Chafiâ is bij dit agendapunt uitgenodigd.

10 **Voorstel tot beschikbaarstelling van de gemeentelijke bijdrage aan de Aloysiusschool te Monster**

Wethouder Ferwerda is bij dit agendapunt uitgenodigd.

11 **Voorstel tot het geven van een positief bindend advies op de aanvraag van een omgevingsvergunning voor de 99 woningen aan de Orberlaan nabij 11, 11A en 13 te Monster**

Wethouder Chafiâ is uitgenodigd bij dit agendapunt.

12 **Voorstel tot vaststelling van het TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22h Haagweg 39 te Monster**

Wethouder Chafiâ is uitgenodigd bij dit agendapunt.

13 **Motie WV inzake Behoud trainingsmogelijkheden boksschool en toekomst Westlands Boksgala**

Afgesproken is om deze motie eerst te behandelen in de raadscommissie Ruimte en Wonen van 7 oktober 2026.

Wethouder Valstar is uitgenodigd bij dit agendapunt.

14 **Motie GBW-CU-SGP-LPF-CDA inzake woningen niet in opslag, maar in gebruik**

Afgesproken is om deze motie eerst te behandelen in de raadscommissie Ruimte en Wonen van 7 oktober 2026.

Wethouder Chafiâ is uitgenodigd bij dit agendapunt.

15 **Beantw. art. 42 WV inzake parkeeroverlast rondom sportcomplex VELO te Wateringen**

Geagendeerd door de fractie WV. Motivatie en vragen staan in de bijlage.

Wethouder Valstar is uitgenodigd bij dit agendapunt.

16 **Rondvraag**

Rondvragen kunnen ingediend worden op de dag van de raadscommissie tot 12.00 uur.

16.1 **Rondvraag 1 WV inzake Waterbedeffect betaald parkeren Den Haag en VELO**

Wethouder Valstar is bij dit agendapunt uitgenodigd.

16.2 **Rondvraag 2 WV inzake Verkeersveiligheid Ten Hove Wateringen**

Wethouder Valstar is bij dit agendapunt uitgenodigd.

16.3 **Rondvraag 3 GBW inzake afsluiting Dijkweg**

Wethouder Valstar is bij dit agendapunt uitgenodigd.

16.4 **Rondvraag 4 CDA inzake kruising Pettendijk-Lange Kruisweg Maasdijk**

Wethouder Valstar is bij dit agendapunt uitgenodigd.

17 **Sluiting**

Notulen Commissie Ruimte en Wonen

Datum	09-09-2026
Tijd	19:00 - 22:00
Locatie	Raadzaal
Voorzitter	John Witkamp
Griffier/Secretaris	Anneke van den Bos

1 Opening

De voorzitter opent de vergadering.

2 Mededelingen portefeuillehouder(s)

Wethouder Chafiâ geeft aan dat de verwachting is dat in Q4 2026 de gebiedsvisie van de Verdilaan aan de raad zal worden voorgelegd. Binnenkort volgt er een memo van het college waarin de gerealiseerde woningen van de afgelopen jaren en de verwachting voor de komende jaren staat genoteerd. In het vervolg zal dit jaarlijks worden meegenomen in de jaarrekening.

Wethouder Ferwerda kondigt een raadswerkgroep inzake het afvalbeleid aan. Fracties kunnen een afgevaardigde aanmelden die mee kan praten en input kan leveren voor het nieuwe afvalbeleid.

Wethouder Goudswaard geeft de mededeling dat de raadsinformatiebrief inzake uitvoering wetgeving asiel en migratie betrokken zou kunnen worden bij agendapunt 20 t/m 22, de moties die betrekking hebben op de Spreidingswet.

3 Vaststelling van de agenda

De motie inzake behoud trainingsmogelijkheden boksschool en toekomst Westlands Boksgala (agendapunt 19) wordt op verzoek van Westland Verstandig aangehouden.

Op verzoek van Westland Verstandig wordt de volgende toelichting van de desbetreffende fractie opgenomen in de notulen.

Voorzitter,

Bij deze agenda moet Westland Verstandig toch iets zeggen. Wij hebben concrete agenderingsverzoeken gedaan over onderwerpen die rechtstreeks bij inwoners vandaan komen.

Neem De Expeditie / Arcade in Poeldijk. Daar zijn de regels rond het parkeren van scootmobielen veranderd, zonder dat daar een redelijk alternatief tegenover staat. Inwoners lopen daartegenaan, wij stellen daar vragen over, en vervolgens wordt bespreking geweigerd. Hetzelfde gebeurt met artikel 42-vragen. Vragen worden niet, half of naar onze mening onjuist beantwoord. Wij stellen vervolgens concrete en onderbouwde vervolgvragen, en ook die worden vervolgens geweigerd. De motivering daarvoor overtuigt ons niet. Opmerkelijk genoeg blijkt die motivering bovendien niet eens door de voorzitter zelf te zijn opgesteld, maar door anderen. En als klap op de vuurpijl ontvangen wij voorafgaand aan deze vergadering een mail van de voorzitter van deze commissie die er in feite op neerkomt: doe vanavond normaal en leg je neer bij de eerder gestuurde mails. Voorzitter, zo werkt het echt niet. Westland Verstandig is niet gekozen om zich neer te leggen bij onbevredigende antwoorden of inhoudsloze correspondentie. Wij zijn gekozen om vragen te stellen, door te vragen en inwoners te vertegenwoordigen.

Als inwoners bij ons aankloppen, moeten wij hun problemen hier aan de orde kunnen stellen. Als vragen vervolgens niet goed worden beantwoord en bespreking daarna wordt tegengehouden, wordt artikel 42 een papieren ritueel en agendering een gunst. Ook de weigering om ons initiatiefvoorstel over de R.K. begraafplaats te agenderen past helaas in dat beeld. De Commissie is niet van de voorzitter, niet van de griffie en niet van het College. De Commissie is onderdeel van de Gemeenteraad en daarmee uiteindelijk van de inwoners van Westland. Westland Verstandig accepteert daarom niet dat onze controlerende en volksvertegenwoordigende taak steeds verder wordt beperkt. Wij blijven vragen stellen. Wij blijven doorvragen. En wij blijven onderwerpen agenderen die voor inwoners van belang zijn. En wij beraden ons op verdere stappen. Laat daar geen misverstand over bestaan: die stappen gaan er ook komen.

4 Spreekrecht van burgers

Er heeft zich één inspreker gemeld. De inspreker spreekt in op agendapunt 24.1 Rondvraag 1 WV inzake woonwagenbeleid. Bijgevoegd leest u de spreektekst.

5 **Besluitenlijsten commissie Ruimte van 1 juni 2026 en commissie Wonen & Flora van 3 juni 2026**

De besluitenlijst van de raadscommissies Ruimte van 1 juni jl. en Wonen van 3 juni jl. worden vastgesteld.

6 **Actie- en Toezeggingenlijst**

De actie- en toezeggingenlijst wordt vastgesteld.

7 **Lange Termijn Agenda (LTA) en Moties**

De LTA wordt vastgesteld.

8 **Totaallijst openstaande ingekomen stukken onder behandeladvies 3**

De totaallijst openstaande ingekomen stukken onder behandeladvies 3 wordt vastgesteld.

9 **Initiatiefvoorstel WV inzake ontsluiting van het nieuwbouwplan Zuytbrugge via de Secretaris Verhoeffweg in Naaldwijk**

Het initiatiefvoorstel is procedureel behandeld in de raad van juli. De raad heeft een bestuurlijke reactie van het college ontvangen en de inhoudelijke behandeling zal plaatsvinden in de raad van september. Op de toelichting van fractie Westland Verstandig geeft de wethouder aan dat de raad in juni een memo heeft ontvangen waarin is vermeld dat de omgevingsvergunning zal worden afgegeven, dit is recent gebeurd.

Besluit: het voorstel gaat als bespreekstuk naar de raadsvergadering van 23 september 2026

10 **Voorstel tot het geven van een positief advies voor het tijdelijk huisvesten van arbeidsmigranten aan de Oranjepolderweg nabij 15 te Maasdijk**

Wethouder Chafiâ beantwoordt de vragen van diverse fracties.

Besluit: het voorstel gaat als hamerstuk naar de raadsvergadering van 23 september 2026

11 **Voorstel tot het nemen van een herstelbesluit om de woonfunctie op het perceel Nieuweweg 86a te Honselersdijk te vergroten (LOS-percelen 1)**

Besluit: het voorstel gaat als hamerstuk naar de raadsvergadering van 23 september 2026

12 **Voorstel tot vaststelling van een technische wijziging van de Huisvestingsverordening Westland 2025**

Wethouder Chafiâ beantwoordt de vragen van diverse fracties.
Midden 2027 volgt een inhoudelijk gesprek om wijzigingen in de huisvestingsverordening met elkaar te bespreken. Hierin wordt ook opgenomen dat in de bijlage een verwijzing komt dat er voorrang wordt gegeven aan woningzoekenden van gemeente Westland.

Besluit: het voorstel gaat als hamerstuk naar de raadsvergadering van 23 september 2026

13 **Voorstel tot vaststelling van het TAM-omgevingsplan 22i parapluregeling datacenters**

Wethouder Chafiâ beantwoordt de vragen van diverse fracties.

Besluit: het voorstel gaat als bespreekstuk naar de raadsvergadering van 23 september 2026

14 **Motie WV inzake bewaakte fietsenstalling bij strand Ter Heijde op zomerse dagen**

De wethouder geeft aan dat er geen draagkracht is vanuit het college om uitvoering te geven aan deze motie. Fractie Westland Verstandig zal een wijziging aanbrengen in de motie en deze aanleveren. Fractie Pro Westland wordt mede-indiener.

Besluit: de motie gaat door naar de raadsvergadering van 23 september 2026

15 **Motie WV inzake terugplaatsing klok bij het oude gemeentehuis in Wateringen**

De wethouder ontraadt de motie. Gezien de meeste burgers een horloge of telefoon hebben en er een kerkklok zichtbaar is, is er geen noodzaak tot het terugplaatsen van de klok.

Besluit: de motie gaat door naar de raadsvergadering van 23 september 2026

16 **Motie WV inzake veilige en toegankelijke voetpaden en fietsroutes in 's-Gravenzande**

De moties van agendapunt 16 en 17 worden tegelijk door de wethouder beantwoord. Beide moties worden gezien als een aanmoediging maar ontraden. Er wordt gewerkt aan een beheerkader waarmee de meeste vragen beantwoord worden of ondervangen zijn.

Besluit: de motie gaat door naar de raadsvergadering van 23 september 2026

17 **Motie WV inzake structurele aanpak slecht toegankelijke stoepen in Westland**

De moties van agendapunt 16 en 17 worden tegelijk door de wethouder beantwoord. Beide moties worden gezien als een aanmoediging maar ontraden. Er wordt gewerkt aan een beheerkader waarmee de meeste vragen beantwoord worden of ondervangen zijn.

Besluit: de motie gaat door naar de raadsvergadering van 23 september 2026

18 **Motie WV inzake onderzoek oorzaken slechte waterkwaliteit Westland**

De motie wordt ontraden door de wethouder maar tevens gezien als een aanmoediging en urgentiebesef rondom dit thema in aanloop naar de Kaderrichtlijn Water. De wethouder initieert het organiseren van een bijeenkomst waarin de raad en HoogHeemraadschap Delfland met elkaar in contact komen over de Kaderrichtlijn Water. De motie wordt aangehouden.

Besluit: de motie gaat niet naar de raadsvergadering van 23 september 2026

19 **Motie WV inzake behoud trainingsmogelijkheden boksschool en toekomst Westlands Boksgala**

De motie wordt aangehouden en doorgeschoven naar de commissievergadering van oktober.

20 **Motie FvD-WV inzake spreidingswet niet inpasbaar in de gemeente Westland**

De moties van agendapunt 20, 21 en 22 worden tegelijk behandeld.
De fracties geven een reactie op de moties en de raadsinformatiebrief. De wethouder beantwoordt de vragen. De moties van agendapunt 20 en 21 worden ontraden. De fracties Westland Verstandig en Forum voor Democratie stemmen de moties samen af.

Besluit: de motie gaat door naar de raadsvergadering van 23 september 2026

21 **Motie WV-FvD inzake maximale inzet om asielopvang in Westland te voorkomen binnen de grenzen van de wet**

De moties van agendapunt 20, 21 en 22 worden tegelijk behandeld.
De fracties geven een reactie op de moties en de raadsinformatiebrief. De wethouder beantwoordt de vragen. De moties van agendapunt 20 en 21 worden ontraden. De fracties Westland Verstandig en Forum voor Democratie stemmen de moties samen af.

Besluit: de motie gaat door naar de raadsvergadering van 23 september 2026

22 Motie WV-FvD inzake bindend adviesrecht en verplichte participatie bij tijdelijke huisvesting van asielzoekers in Westland

De moties van agendapunt 20, 21 en 22 worden tegelijk behandeld.
De fracties geven een reactie op de moties en de raadsinformatiebrief. De wethouder beantwoordt de vragen. De moties van agendapunt 20 en 21 worden ontraden. De fracties Westland Verstandig en Forum voor Democratie stemmen de moties samen af.

Besluit: de motie gaat niet naar de raadsvergadering van 23 september 2026

23 Bespreken ingekomen stukken (LIS brieven onder behandeladvies 1)

Er zijn geen ingekomen stukken geagendeerd.

24 Rondvraag

24.1 Rondvraag 1 WV inzake woonwagenbeleid

De wethouder geeft aan dat de Wet Versterking regie volkshuisvesting van kracht is gegaan wat de opdracht geeft om afspraken te maken hoe met het woonwagenbeleid om te gaan. De gemeente doet op dit moment geen onderzoek, dit gebeurt wel op regio niveau (Haaglanden). De uitkomst daarvan wordt verwacht begin 2027 en zal besproken worden in de bestuurlijke tafel van de regio. De wethouder zal de inspreker van vanavond uitnodigen voor een gesprek.

24.2 Rondvraag 2 WV inzake Parkeerdruk en handhaving Ericastraat en Kerkpad Monster en tijdelijke oplossing vooruitlopend op nieuw parkeerbeleid

De wethouder herkent de problematiek en neemt dit mee in de brede herziening van het parkeerbeleid. Het wordt ontraden om met een pilot voor vergunningparkeren te starten maar zorgvuldig te kijken naar het brede perspectief. De verwachting is om in 2027 met een herziening van het parkeerbeleid te komen.

24.3 Rondvraag 3 VVD-GBW inzake voetgangersgebied Molenstraat Monster

De wethouder geeft aan uit te willen zoeken waarom het gebied zo is ingericht en welke mogelijkheden er zijn om daar verbeteringen aan te brengen. Hier komt de wethouder op terug.

24.4 Rondvraag 4 WV inzake aanpak van de Kruisweg

De wethouder geeft aan dat deze locatie is opgenomen in het MIP. De verwachting is in 2028 te kunnen starten met het aanpakken van de riolering, de weg en de inrichting. Tot die tijd wordt de omgeving gemonitord en geacteerd op veiligheidsmankementen.

24.5 Rondvraag 5 WV inzake onnodig en langdurige aflsuiting wegen en fietspaden

De wethouder geeft aan dat het onderhoud en daarmee de afsluiting noodzakelijk was. Inmiddels hebben de herstelwerkzaamheden plaatsgevonden en heeft er geen verkeersanalyse aan te pas hoeven komen.

24.6 Rondvraag 6 WV inzake spreiding arbeidsmigranten

De wethouder benoemd dat er gehoor wordt gegeven aan de aanvragen rondom huisvesting van arbeidsmigranten. Daarnaast zijn er lopende projecten zoals Oostbuurtseweg, ABC Westland en Floracampus. Tevens werkt het college aan een visie waarin wordt vastgelegd wat er nodig is om arbeidsmigratie en goede huisvesting van arbeidsmigranten de komende periode in Westland goed te houden.

25 Sluiting

De voorzitter sluit de vergadering.

Memo

AAN : Leden van de commissie Ruimte & Wonen

VAN : Wethouder D. Chafiâ

DATUM : 22 september 2026

BETREFT : Afdoening toezegging n.a.v. commissie Ruimte & Wonen 9-9-2026 Agendapunt 10. Voorstel tot het geven van een positief advies voor het tijdelijk huisvesten van arbeidsmigranten aan de Oranjepolderweg nabij 15 te Maasdijk.

Tijdens de behandeling van agendapunt 10 ‘Voorstel tot het geven van een positief advies voor het tijdelijk huisvesten van arbeidsmigranten aan de Oranjepolderweg nabij 15 te Maasdijk’ in de commissie Ruimte & Wonen van 9 september 2026 is de volgende vraag gesteld:

Is de huisvesting alleen bedoeld voor de huisvesting van werknemers van het glastuinbouwbedrijf Agrocare zelf?
Naar aanleiding van de vraag in de commissie is deze vraag nogmaals aan de initiatiefnemer voorgelegd. Initiatiefnemer heeft bevestigd dat er mensen worden gehuisvest die werkzaam zijn in de direct omliggende kassen van Agrocare aan de Oranjepolderweg. We zullen de voorwaarde dat het moet gaan om bij het bedrijf werkzame personen ook als voorwaarde opnemen bij de te verlenen omgevingsvergunning.

Bovenstaande is eveneens bevestigd in de goede onderbouwing van de fysieke leefomgeving (hierna: goflo):

Zo staat in de aanleiding het volgende:
De huisvesting is bedoeld voor arbeidsmigranten die werkzaam zijn op de naastgelegen bedrijfslocatie van het glastuinbouwbedrijf Agrocare/Combivliet.

en in paragraaf 4.3 wordt dit nogmaals bevestigd:
Er worden in totaal 32 bedden mogelijk gemaakt, die volledig zullen worden gebruikt door werknemers van het op het perceel aanwezige glastuinbouwbedrijf.

De voorwaarde dat het moet gaan om eigen werknemers is opgenomen in de ‘Nieuwe beleidsregels voor de huisvesting van arbeidsmigranten op tuinderspercelen (hierna: beleidsregel)’. Zo staat bij artikel 2.1 en 2.4 van de beleidsregel het volgende:

2.1 Tijdelijke huisvesting van arbeidsmigranten is mogelijk op of nabij het terrein van de tuinder
Het beleid richt zich op de realisatie van huisvestingslocaties in losse bouwwerken op het terrein van de tuinder. Deze relatie met het bedrijf is van belang, zodat toezicht en beheer vanuit het bedrijf geborgd zijn. Ook worden zo extra verkeersbewegingen voor het woonwerk verkeer in het glastuinbouwgebied voorkomen.

2.4 De maximale omvang van de te realiseren woonvoorziening, in relatie tot de omvang van het bedrijf
De tijdelijke huisvesting van arbeidsmigranten op tuinderspercelen is primair bedoeld voor de eigen werknemers. De huisvesting moet aanvullend zijn op de reguliere bedrijfsvoering en dus

IBABS 004

niet als extra verdienmodel dienen. De initiatiefnemer moet dan ook in een bedrijfsplan onderbouwen hoe de huisvestingsopgave zich verhoudt tot het aantal in de onderneming werkzame arbeidsmigranten. Ook moet het aantal te huisvesten arbeidsmigranten passend zijn binnen het bestaande woonklimaat.

Memo

AAN : Leden van de commissie Ruimte & Wonen

VAN : Wethouder D. Chafiâ

DATUM : 23 september 2026

BETREFT : Afdoening toezegging 174:Geweigerde vergunningen Paraplubestemmingsplan Datacenters

---

Tijdens de behandeling van agendapunt 13 ‘Voorstel tot vaststelling van het TAM-omgevingsplan 22i parapluregeling datacenters’ in de commissie Ruimte & Wonen van 9 september 2026 is de volgende toezegging gedaan:

De wethouder zegt toe na te gaan of er aanvragen van vergunningen m.b.t. tot servers e.d. zijn geweigerd op basis van het paraplubestemmingsplan.

Er zijn in 2025/2026 vier aanvragen voor een omgevingsvergunning ingediend voor de plaatsing van een datacentra als restwarmtebron bij vier verschillende tuinbouwbedrijven. Het ging om autonome datacenters (separate B.V. ’s) bij glastuinbouwbedrijven met een behoorlijke ruimteclaim en een minimale exploitatieperiode van 30 jaar. Het ging niet om servers voor de eigen bedrijfsvoering

De aanleiding voor het indienen van deze aanvragen was voornamelijk gebaseerd op het verkrijgen van SDE-subsidies.

Gezien het feit dat de vergunningsaanvragen in strijd waren met het geldende omgevingsplan Westland (onderdeel Glastuinbouwgebied Westland), het voorbereidingsbesluit datacentra en het ontwerp-TAM-omgevingsplan 22i parapluregeling datacenters stond al vast dat de ingediende vergunningsaanvragen niet zouden leiden tot een verleende vergunning.

Alle vier de vergunningsaanvragen zijn daarom in april 2026 ingetrokken.

Buiten deze vier aanvragen heeft nog één glastuinbouwbedrijf in vooroverleg zich bij de gemeente gemeld voor de plaatsing van een dergelijke installatie. Ook dit initiatief is stopgezet vanwege bovengenoemde moverende redenen.

Er zijn geen weigeringen bekend van servers bij bedrijven voor eigen gebruik op grond van TAM-omgevingsplan parapluregeling datacenters.

Memo

AAN : Leden van de commissie Ruimte & Wonen

VAN : Wethouder D. Chafiâ

DATUM : 23 september 2026

BETREFT : Afdoening toezegging 166 : Status Orbenlaan 17-22 te Monster

---

Tijdens de behandeling van de LTA in de commissie Ruimte van 1 juni 2026 is de volgende toezegging gedaan:

Per mail wordt bij de raad terug te komen met een update over de status van Bestemmingsplan Orberlaan 17-22 te Monster, het uitplaatsen van 6 woningen uit het glas-tuinbouwgebied.

Hieronder volgt de laatste stand van zaken.

Met de initiatiefnemer Los Vast BV is een anterieure overeenkomst afgesloten voor het plan voor 6 grondgebonden woningen (door middel van het uitplaatsen van woningen uit het glastuinbouwgebied). De initiatiefnemer is al geruime tijd bezig met het uitvoeren van de benodigde onderzoeken voor dit bestemmingsplan.

Met name het geluidonderzoek (in relatie tot de omliggende bedrijven) vraagt de nadrukkelijke aandacht en de nodige tijd.

Memo

AAN : Leden van de commissie Ruimte en Wonen

VAN : Wethouder P.J. Valstar

DATUM : 31 augustus 2026

BETREFT : Enquête Herenstraat-Oosteinde 30 km/uur

De Herenstraat-Oosteinde in Wateringen is in 2024 heringericht met als doel de verkeersveiligheid te verbeteren. Sinds de herinrichting heeft de gemeente meldingen van bewoners ontvangen over de verkeersveiligheid op de weg. Naar aanleiding hiervan heeft de gemeente onderzoek uitgevoerd naar mogelijke aanvullende maatregelen.

Om inzicht te krijgen in de wensen en ervaringen van bewoners en weggebruikers is een enquête uitgevoerd. De resultaten hiervan zijn verwerkt in een bewonersbrief die op 24 juli 2026 is verzonden, zie bijlage.

De uitkomsten vormen voor de gemeente aanleiding om verder te onderzoeken welke maatregelen het meest geschikt zijn om de verkeersveiligheid op de Herenstraat-Oosteinde te verbeteren. De komende periode wordt dit onderzoek voortgezet en worden mogelijke maatregelen nader uitgewerkt. Een verlaging van de maximale snelheid van 50 km/uur naar 30 km/uur is een mogelijke maatregel.

Bijlage
26-0126823 Bewonersbrief resultaten HO30, d.d. 24-07-2026.

Postadres:
Postbus 150
2670 AD Naaldwijk
Bezoekadres:
Laan van de Glazen Stad 1
2672 TA Naaldwijk
T 14 0174
E info@gemeentewestland.nl
I www.gemeentewestland.nl

Aan de bewoner(s) / ondernemer van dit pand

UW BRIEF	UW KENMERK	ZAAK-/PROJECTNR.	DOCUMENTNR.	BIJLAGE(N)
		70019	26-0126823	-

CONTACTPERSOON	AFDELING	TELEFOONNUMMER	DATUM VERZONDEN
A. Tieleman	Projecten & Vastgoed	(0174) 672 506	24-07-2026

ONDERWERP
Herenstraat-Oosteinde 30 km per uur?

Beste bewoner of ondernemer,

Gemeente Westland onderzoekt de mogelijkheid om de snelheid op de Herenstraat-Oosteinde te verlagen van 50 naar 30 km per uur. Een lagere snelheid maakt de weg veiliger voor fietsers en voetgangers.
Eerder dit jaar vroegen wij u via een vragenlijst naar uw mening over dit onderwerp. We bedanken iedereen die de vragenlijst heeft ingevuld. De resultaten zijn inmiddels bekend. In deze brief leest u de belangrijkste uitkomsten en de vervolgstappen.

De opzet van de vragenlijst
Om de maximumsnelheid te verlagen naar 30 km per uur moeten er maatregelen genomen worden. Hiervoor hadden we twee ontwerpen gemaakt: één met drempels en één zonder drempels. Beide ontwerpen legden we in de vragenlijst aan u voor. Ook weggebruikers konden hun mening geven.

Belangrijkste resultaten
Uit de reacties blijkt dat er veel steun is voor het verlagen van de maximumsnelheid naar 30 km per uur. Er is geen duidelijke voorkeur voor één van beide ontwerpen. Veel deelnemers vinden het ontwerp met drempels het meest verkeersveilig, maar er zijn ook zorgen over mogelijke trillingen. Bij het ontwerp zonder drempels twijfelen deelnemers of het ontwerp wel goed genoeg werkt.

Op www.gemeentewestland.nl/ho leest u meer terug over de resultaten. Ook kunt u daar de ontwerpen nog eens bekijken.

Vervolgstappen
Op basis van de reacties is onze conclusie dat een gecombineerd ontwerp een logische oplossing kan zijn. Het gecombineerd ontwerp zal een beperkt aantal drempels en plateaus bevatten, aangevuld met andere maatregelen.

Om te bepalen waar drempels of plateaus kunnen komen doen we verder onderzoek naar de mogelijke trillingen die ze veroorzaken. Hierbij kijken we onder andere naar de afstand van woningen tot de weg en het type fundering van de woningen.
De uitkomsten van dit onderzoek en het nieuwe ontwerp bespreken we met de direct aanwonenden en andere betrokkenen.

Voordat de maximumsnelheid daadwerkelijk kan worden verlaagd, is een verkeersbesluit nodig. Daarmee leggen we de wijziging officieel vast. Wij verwachten dit besluit eind 2026 of begin 2027 bekend te maken. Inwoners die bezwaar willen maken, hebben hiervoor dan nog 6 weken de tijd. Daarna wordt het besluit definitief.

Heeft u vragen?
Neem gerust contact met ons op. Dit kan via e-mailadres *herenstraat-oosteinde@gemeentewestland.nl* of via telefoonnummer 14 0174.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Westland,
namens hen,
civieltechnisch projectleider,

André Tieleman

Memo

AAN : De leden van de Commissie Ruimte en Wonen
VAN : wethouder M.R. Ferwerda en wethouder P.J. Valstar
DATUM : 3 september 2026
BETREFT : Aangepaste voorwaarden voor kabelgoottegels

Om het gebruik van een elektrische auto te faciliteren en zo een bijdrage te leveren aan duurzaam vervoer, kunnen inwoners bij de gemeente kabelgoottegels aanvragen. Wij hebben de voorwaarden hiervoor op enkele punten aangepast. Met dit memo informeren wij u hierover.

Verstrekken kabelgoottegels sinds 2022
Sinds het najaar van 2022 verstrekt de gemeente onder voorwaarden kabelgoottegels aan bewoners die een elektrische auto bezitten en niet beschikken over een eigen oprit. Met deze kabelgoottegels kunnen bewoners hun voertuig veilig opladen, terwijl we tegelijkertijd voorkomen dat losse laadkabels over de stoep liggen. Zo dragen we bij aan een veilige, toegankelijke en verzorgde openbare ruimte.
De regeling voor kabelgoottegels blijkt succesvol en voorziet duidelijk in een behoefte. Sinds de start zijn tot en met juni jl. 342 aanvragen ingediend. Daarvan zijn 180 aanvragen gerealiseerd en waren 45 aanvragen nog in behandeling. Voor de aanleg kunnen bewoners kiezen tussen zelf aanleggen of uitvoering door de gemeente. In 46 gevallen hebben bewoners de tegels zelf aangelegd. De overige aanvragen zijn afgewezen omdat deze niet aan de voorwaarden voldeden of omdat bewoners ervoor hebben gekozen de aanvraag niet verder voort te zetten.

Doorontwikkeling op basis van praktijkervaringen
De positieve ervaringen met de regeling hebben waardevolle inzichten opgeleverd. Daarom zijn de voorwaarden geëvalueerd en op enkele punten verduidelijkt en verder geoptimaliseerd. Hiermee sluiten de voorwaarden beter aan op de praktijk en kunnen aanvragen nog zorgvuldiger worden beoordeeld. De belangrijkste wijzigingen zijn:

- *Passende bijdrage voor de aanlegkosten*
  De omvang van aanvragen verschilt aanzienlijk, variërend van gemiddeld 5 tot 6 tegels tot 14 tot 16 tegels. Om beter aan te sluiten bij de werkelijke aanlegkosten, wordt voor de bijdrage in de kosten onderscheid gemaakt tussen aanvragen van minder dan 10 tegels en aanvragen van 10 tegels of meer.
- *Verkeersveiligheid en goede doorstroming*
  In de praktijk is gebleken dat de toepassing van de regels bij verschillende parkeersituaties soms vragen oproept. Daarom is een aanvullend punt opgenomen, zodat hierover meer duidelijkheid bestaat.
- *Uniforme en kwalitatieve openbare ruimte*
  Om de kwaliteit, veiligheid en uniforme uitstraling van de openbare ruimte te waarborgen, mogen uitsluitend door de gemeente verstrekte kabelgoottegels worden gebruikt.
- *Maatwerk bij groenstroken*
  Wanneer tussen de woning en de parkeerplaats een groenstrook aanwezig is, wordt een aanvraag niet automatisch afgewezen. Per situatie wordt bekeken of toepassing van kabelgoottegels mogelijk en wenselijk is.

- *Duidelijkheid over obstakels in het tracé*
  Er waren regelmatig vragen over het verplaatsen van gemeentelijke objecten ten behoeve van de aanleg van kabelgoottegels. Om hierover meer duidelijkheid te geven, is dit onderwerp apart opgenomen in de voorwaarden.

De aangepaste voorwaarden zijn gepubliceerd op de website van de gemeente.

Memo

AAN : Leden van de commissie Ruimte en Wonen

VAN : Wethouder P.J. Valstar

DATUM : 21 september 2026

BETREFT : Afdoen toezegging motie Smileys via Buiten Beter

Aanleiding

Ik heb eerder toegezegd om inwoners beter te betrekken bij de inzet van dynamische snelheidsdisplays (de zogenaamde ‘smileys’). Daarbij is afgesproken een roulatiesysteem op te zetten met een aantal verplaatsbare displays en de resultaten te delen via een website. Inwoners krijgen hiermee eenvoudig inzicht in de locaties waar de smileys hebben gestaan, de globale resultaten van de metingen en krijgen ook de mogelijkheid om locaties te melden waar volgens hen regelmatig te hard wordt gereden. Op basis van deze meldingen en de verzamelde gegevens wordt beoordeeld of een locatie in aanmerking komt voor plaatsing van een smiley binnen het roulatiesysteem.

Voortgang

Inmiddels zijn we gestart met het roulatiesysteem. Op de verschillende locaties waar de smileys worden ingezet, worden ook gegevens verzameld over de rijsnelheden van weggebruikers. Het vertalen van deze gegevens naar een werkende website waarop inwoners deze informatie kunnen raadplegen, vraagt meer tijd dan oorspronkelijk voorzien. Naar verwachting zal de website vóór het eind van het jaar beschikbaar zijn. Op het moment dat de website in de lucht komt, kan deze gevoed worden met de reeds opgehaalde informatie. Inwoners kunnen dan meteen zien, wat de resultaten waren van de smileys die afgelopen tijd gerouleerd hebben.

Ik zal u informeren zodra de website beschikbaar is.

Memo

AAN : Leden van de commissie Ruimte en Wonen

VAN : Wethouder P.J. Valstar

DATUM : 23 september 2026

BETREFT : Einde verkeershinder Zwartendijk in zicht

De werkzaamheden voor de aanleg van het warmtenet op de Zwartendijk in Monster verlopen sneller dan eerder verwacht. Daardoor kan de Zwartendijk naar verwachting op vrijdag 2 oktober 2026 om 16.00 uur weer worden opengesteld voor doorgaand verkeer. Dat is ruim zeven weken eerder dan oorspronkelijk voorzien. De definitieve openstellingsdatum blijft afhankelijk van de weersomstandigheden.

De werkzaamheden aan de Zwartendijk zijn onderdeel van de realisatie van het warmtenet in Westland. Met dit netwerk wordt gebouwd aan een duurzame en betrouwbare warmtevoorziening voor woningen, maatschappelijke voorzieningen en bedrijven. Daarmee levert het project een belangrijke bijdrage aan de gemeentelijke duurzaamheidsdoelstellingen en de energietransitie. De aanleg van de infrastructuur brengt tijdelijk hinder met zich mee, maar vormt een belangrijke investering in de duurzame ontwikkeling van Westland.

Voortgang werkzaamheden

De aanleg van het warmtenet op de Zwartendijk heeft eerder vertraging opgelopen, waardoor de planning moest worden bijgesteld. De afgelopen periode zijn de werkzaamheden echter voorspoediger verlopen dan verwacht. Dankzij een betere voorbereiding, een efficiëntere uitvoering van het werk en de inzet van alle betrokken partijen is aanzienlijke tijdwinst geboekt. Op basis van de huidige planning kan de Zwartendijk op vrijdag 2 oktober 2026 weer worden opengesteld voor doorgaand verkeer.

De langdurige afsluiting van de Zwartendijk heeft veel impact gehad op inwoners, ondernemers en weggebruikers. De afsluiting zorgde voor omleidingen, extra reistijd en beperkingen in de bereikbaarheid van het gebied. Met de openstelling van de Zwartendijk komt een einde aan een lange periode van verkeershinder.

Hoewel de Zwartendijk weer beschikbaar komt voor doorgaand verkeer, blijven in de omgeving nog enkele werkzaamheden zichtbaar. Onder andere bij de Zuidgeestlaan en de Grote Achterweg vinden nog afrondende werkzaamheden plaats. Deze kunnen grotendeels worden uitgevoerd zonder nieuwe afsluitingen van de Zwartendijk. Na openstelling van de Zwartendijk wordt de Grote Achterweg voor ongeveer 5 weken afgesloten voor doorgaand verkeer ten behoeve van de aanleg van het laatste deel van het warmtenettracé.

Vervolg

Na afronding van de werkzaamheden wordt op verschillende locaties nog een nieuwe asfaltlaag aangebracht. Deze werkzaamheden staan gepland voor het voorjaar van 2027. Ook kunnen er de komende tijd nog kortdurende reparatiewerkzaamheden plaatsvinden.

IBABS 004

Memo

Tot die tijd werkt Warmtenetwerk Westland aan de laatste afrondende werkzaamheden. Inwoners worden via de gebruikelijke communicatiekanalen van de gemeente Westland en Warmtenet Westland geïnformeerd over de voortgang en eventuele verkeersmaatregelen.

Memo

AAN : Leden van de commissie Ruimte & Wonen
VAN : M.R. Ferwerda
DATUM : 29 september 2026
BETREFT : Herinrichten inzamelroutes HVC

Inleiding
Per 1 januari 2025 zijn de inzameling en verwerking van huishoudelijk afval, de bijbehorende dienstverlening en het eigenaarschap en beheer van de inzamelmiddelen ondergebracht bij HVC. Bij de start van de Dienstverleningsovereenkomst (DVO) heeft HVC toegezegd de inzameling, los van eventuele beleidskeuzes, waar nodig te optimaliseren met als uitgangspunt een hoge dienstverlening voor inwoners. Na anderhalf jaar aan inzamelgegevens te hebben verzameld en geanalyseerd, blijkt dat door het herinrichten van de inzamelroutes de dienstverlening aan inwoners verder kan worden verbeterd. Vanuit de inhoud worden de inzamelroutes aangepast, waardoor een hoger serviceniveau wordt gerealiseerd zonder aanvullende kosten.

Verhogen frequentie inzameling oud papier en karton
In de gemeente Westland wordt oud papier en karton momenteel eenmaal per maand ingezameld. Door de inzameling te wijzigen naar éénmaal per vier weken wordt zowel de dienstverlening aan inwoners als de efficiëntie van de inzameling verbeterd. Het aanpassen van de inzamelfrequentie voor oud papier en karton heeft ook gevolgen voor de inzameldagen van andere afvalstromen. Om te voorkomen dat inwoners te maken krijgen met het aanbieden van meerdere containers op dezelfde dag, worden ook de inzameldagen van andere afvalstromen aangepast.

Wat verandert er?
Voor het grootste deel van de inwoners (circa 27.100 adressen) verandert uitsluitend de inzameldag. Hierbij verschuift bijvoorbeeld de vaste inzameling van maandag naar dinsdag, waarbij restafval en GFT alternerend worden ingezameld. Voor ongeveer 3.500 adressen zal de inzameldag voor restafval niet langer gelijk zijn aan die van GFT. In dat geval worden de verschillende afvalstromen eens per twee weken op een andere dag ingezameld. Dit is overigens niet nieuw binnen de gemeente Westland, in het buitengebied wordt deze werkwijze al toegepast bij ongeveer 5.000 adressen.

Soepele aanpassing
Om de overgang naar de nieuwe situatie zo soepel mogelijk te laten verlopen, wordt uitgebreid ingezet op communicatie. Alle inwoners met minicontainers ontvangen een brief waarin de verbeterde dienstverlening voor oud papier en karton wordt toegelicht en waarin wordt uitgelegd welke gevolgen de wijziging heeft voor de overige afvalstromen.

Daarnaast wordt een extra inzamelronde georganiseerd, zodat geen enkele inwoner langer met afval hoeft te wachten dan in de huidige situatie het geval is. Hiervoor zal HVC eind oktober een aanvullende inzameldag op zaterdag verzorgen. Ook staat de klantenservice van HVC klaar om vragen van inwoners te beantwoorden. De overgang naar de nieuwe inzameldagen vindt plaats in de laatste week van oktober en de eerste week van november.

Tot slot komen we in de komende raadswerkgroepen afval- en grondstoffenbeleid graag terug op meerdere quick-wins.

ID	Titel	Toezegging	Portefeuille houder	Stand van zaken
183	Toezegging inzake verduidelijking kosten exploitatie	De wethouder zegt toe met een memo te komen waarin verduidelijkt wordt hoe de kosten van de exploitatie van hotel Carlton Fletcher zijn berekend.	Dennis Chafia	Q4 2026
182	Toezegging inzake realisatie huisvesting	De wethouder zegt toe met een memo te komen waarin de hoeveelheid gerealiseerde woningen van afgelopen en komende jaren wordt vermeld.	Dennis Chafia	Q4 2026
180	Toezegging inzake arbeidsmigranten De Lier	De wethouder zegt toe schriftelijk terug te komen met hoeveel arbeidsmigranten er wonen in De Lier. Daarnaast komt er een visie inzake huisvesting arbeidsmigranten.	Dennis Chafia	
179	Toezegging inzake bindend adviesrecht en verplichte participatie	De wethouder zegt toe met een raadsvoorstel verzwaard advies te komen in Q4 en ook de aanvragen voor vergunningen waar asielzoekers bij betrokken zijn.	Dennis Chafia	Q4 2026
178	Toezegging inzake huisvestingsverordening	Midden 2027 volgt een inhoudelijk gesprek met de raad om wijzigingen in de huisvestingsverorde-ning met elkaar te bespreken. Hierin wordt ook opgenomen dat in de bijlage een verwijzing komt dat er voorrang wordt gegeven aan woningzoekenden van gemeente Westland.	Dennis Chafia	Midden 2027
177	Toezegging inzake Gebiedsvisie Verdilaan	Naar aanleiding van eerder gestelde vragen zegt de wethouder toe dat de Gebiedsvisie Verdilaan in Q4 verwacht wordt.	Dennis Chafia	Q4 2026
176	Toezegging inzake voetgangersgebied Monster	De wethouder zegt toe na te gaan hoe het voetgangersgebied in de Molenstraat/Molenbrink in Monster is ingericht en welke mogelijkheden er zijn om de situatie te verbeteren.	Michiel Ferwerda	
175	Toezegging inzake bijeenkomst HHD	De wethouder zegt toe een bijeenkomst te organiseren waarbij de raad geïnformeerd wordt door Hoogheemraadschap Delfland over Kaderrichtlijn Water (KRW). Vanuit de griffie wordt gekeken of er een bijeenkomst bij HHD georganiseerd kan worden.	Michiel Ferwerda	Q4 2026

174	Toezegging inzake vergunningen parapluregeling datacenters	De wethouder zegt toe na te gaan of er aanvragen van vergunningen m.b.t. tot servers e.d. zijn geweigerd op basis van het paraplubestemmingsplan.	Dennis Chafia	Afgedaan met memo d.d. 23-09-26
170	Toezegging inzake memo verkeerscirculatieplan Maasdijk	Wethouder zegt toe een memo te sturen na de zomer maar voor het einde van het jaar inzake het verkeerscirculatieplan Maasdijk	Peter Valstar	Q4 2026
169	Toezegging inzake meerjarige resultaten gerealiseerde woningen	Wethouder zegt toe om meerjarige resultaten en status te communiceren naar de raad van geprogrammeerde en gerealiseerde woningen. Dit graag meerjarig in beeld te brengen omdat één jaar een vertekend beeld kan geven. De vorm waarop dit wordt gecommuniceerd met de raad staat nog open.	Dennis Chafia	Q4 2026
167	Toezegging inzake uitnodigen ODH	De ODH uitnodigen voor een bezoek aan de raad om de raad te informeren over toezicht, handhaving en vergunningverlening in Westland. De griffie zal eerst een peiling doen naar de behoefte, voordat de uitnodiging gestuurd wordt.	Michiel Ferwerda	
166	Toezegging inzake bestemmingsplan Orberlaan Monster	Wethouder Ferwerda zegt toe per mail bij de raad terug te komen met een update over de status van Bestemmingsplan Orberlaan 17-22 te Monster, het uitplaatsen van 6 woningen uit het glas-tuinbouwgebied.	Dennis Chafia	Afgedaan met memo d.d. 23-09-26
160	Motie fractie WV inzake onderzoek gedeeltelijke overkapping parkeerplaats gemeentekantoor aan de LvG	Burgemeester Arends zegt namens wethouder Valstar toe te onderzoeken of de bouw van goedkope woningen boven de parkeerplaats bij het gemeentehuis eventueel in combinatie met zonnepanelen haalbaar is en ook aan te geven wat de verdere gevolgen zijn van een degelijke bebouwing en de Raad hierover te berichten in Q3 2026	Peter Valstar	Q3 2026
155	Toezegging inzake plan van aanpak Wateringen 2026-2040	De wethouder zegt toe te komen met een besluit over het vergunning parkeren (parkeersituatie) Erasmusweg en het wel of niet omhoog gaan van de poller aan de Ambachtsweg.	Peter Valstar	Wordt: Q4 2026 Was: Q2 2026

154	Toezegging inzake onderzoek integrale afweging Tiendweg	De wethouder omarmt de motie inhoudelijk, maar niet binnen de voorgestelde termijn. Zij zegt toe een onderzoek uit te voeren en verwacht dit in Q4 2026 te kunnen afronden.	Dennis Chafia	Q4 2026
131	Toezegging motie CU-SGP inzake openbaar toilet in Monster	De wethouder gaat een quickscan uit laten voeren op financiën, zonder locaties.	Michiel Ferwerda	Wordt: Q4 2026 Was: Q1 2026
121	Toezegging inzake adviesstuk Jongerenraad	De wethouder zegt toe de gesignaleerde knelpunten “bocht Hoge Geest-Geestweg” en “kruising Opstalweg-Geestweg” intern te bespreken en te bekijken wat de mogelijkheden zijn om dit evt. aan te pakken.	Peter Valstar	Wordt: Q3 2026 Was: Q2 2026
111	Toezegging inzake motie Smileys via Buiten Beheer	Er wordt een pilot gestart met 19 verplaatsbare smileys, waarbij bewoners beter worden meegenomen in het proces. Dit zal na een aantal weken worden geëvalueerd. De uitslag hiervan wordt gedeeld in Q4 2025. Wethouder laat voor het BVO weten of dit haalbaar is.	Peter Valstar	Afgedaan met memo d.d. 21-09-2026
92	Locaties voor de 37 woonunits te de Lier	Toezegging om na het zomerreces (2024) te komen met locaties voor de 37 woonunits in de Lier in plaats van voor het zomerreces.	Dennis Chafia	Wordt: Q1 2027 Was: Q4 2026
22	Toezegging inzake OV-agenda (TZ350RO)/ Opstellen strategische visie op OV	De wethouder zegt toe voor de zomer van 2025 te komen met geformuleerde maatregelen uit de nieuw op te stellen OV-agenda inclusief benodigde budgetten voor uitvoering. Naar aanleiding van de memo d.d. 20-06-2025 wordt deze toezegging aangepast naar: het opstellen van een strategische visie op OV.	Peter Valstar	Naar aanleiding van de memo d.d. 20-06-2025 en de aanpassing van de toezegging wordt dit 2026

TAM-omgevingsplan			
ID	**Stand van zaken**	**Titel**	**Actie**
49	Q4 2026	TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22k Veilingweg-Kerklaan te De Lier	Realiseren van de uitbreiding van het sportpark De Zweth te De Lier (tennis, padel, korfbal) en de realisatie van 15 uitplaatskavels (woningbouw) Veilingweg / Kerklaan
48	Q1 2027	TAM-omgevingsplan 22e Zuidgeestlaan te Naaldwijk	Het realiseren van maximaal 44 woningen en handhaving van de bestaande woning aan de Zuidgeestlaan.
47	Q1 2027	TAM-omgevingsplan hoofdstuk 22g Schuitenwerfpark	Het realiseren van een woningbouwlocatie met maximaal 332 woningen aan de Boerenlaan/ Rusthovenlaan te transformeren.
44	Q4 2026	TAM-omgevingsplan 22j Hoek Noordlandseweg / Noordlandselaan 's-Gravenzande	Het wijzigen van de gronden met de functie 'Groen' en 'Verkeer' in de functies 'Agrarisch -Glastuinbouw', 'Wonen' en 'Groen'.
43	Q1 2027	TAM-omgevingsplan 22l Staelduinlaan 17 's-Gravenzande	Het wijzigen van de functie 'Detailhandel' in de functie 'Wonen' voor het uitplaatsen van acht woningen die elders in het glastuinbouwgebied de glastuinbouwreconstructie frustreren.
34	Q4 2026	TAM-omgevingsplan 22h Haagweg 39 te Monster	Het aanpassen van een deel van de gronden, zodat vergunningsvrij bouwen (mantelzorg) niet meer mogelijk is.
Verzwaard advies			
ID	**Stand van zaken**	**Titel**	**Actie**
56	Q4 2026	Verzwaard advies 99 woningen Orberlaan nabij 11, 11A en 13 te Monster	Het realiseren van 99 woningen (94 rijwoningen en 5 vrijstaande) op het voormalige terrein van glastuinbouwbedrijf Optiflor met bijbehorende infrastructuur.
36	Q3 2026	Verzwaard advies Oranjepolderweg nabij 15 te Maasdijk	Het tijdelijk voor een periode van 15 jaar plaatsen van 8 units (32 arbeidsmigranten)
25	Q2 2027	Verzwaard advies Prinses Marianneplein / centrumlocatie te Maasdijk	Het realiseren van 44 appartementen
24	Q2 2027	Verzwaard advies Molenlaan 90A te Honselersdijk	Het realiseren van 40 houtbouwappartementen
Overige			

ID	Stand van zaken	Titel	Actie
54	N.t.b.	Burgerinitiatief GIL De Lier voor de bouw van een groepswonen voor ouderen project, kern De Lier	Uitvoering geven aan het raadsbesluit d.d. 25-02-26.
53	Q4 2026	initiatiefvoorstel 'Afbouwen huidige exploitatiemodel Carlton/Fletcher-hotel'	Uitvoering geven aan het raadsbesluit d.d. 25-02-26.
20	Q1 2027	Woningbouw Puntzak, Vlietweg Naaldwijk	Het realiseren van circa 400 permanente woningen en diverse voorzieningen (flex-route locatie)
18	Q2 2027	Bestemmingsplan Orberlaan 17-22 te Monster	Het uitplaatsen van 6 woningen uit het glas-tuinbouwgebied
Omgevingsplan			
ID	**Stand van zaken**	**Titel**	**Actie**
57	Q4 2026	Wijziging omgevingsplan Lokaal Spoor	Het wijzigen van het tijdelijk deel van het Omgevingsplan voor het aanwijzen van een beperkingengebied bij een lokale spoorweg (keerlus tram Wateringen). Vanwege de Omgevingswet en bijbehorende AMVB`s is het nodig om deze regels te verankeren in het omgevingsplan.
58	Q4 2026	2e wijziging omgevingsplan	Het wijzigen van het tijdelijk deel van het Omgevingsplan, met betrekking tot de basisregelset voor een groot deel van de gemeente Westland.

ID	Datum ingediend	Titel	Portefeuille houder	Stand van zaken
1569	24-02-2026	Motie PvdA-GL inzake ontwikkeling van de locatie BAM te 's-Gravenzande	Dennis Chafia	Wordt: Q4 2026 Was: Q3 2026
1558	10-12-2025	Motie GBW-FvD-LPF inzake een Westlands systeem voor woonruimteverdeling	Dennis Chafia	Wordt: Q4 2026 Was: Q3 2026
1523	12-11-2025	Motie CDA-CU-SGP-GL-PvdA-WV-D66 inzake ontwikkeling Noviteit - Choorstraat Monster	Michiel Ferwerda	Wordt: Q4 2026 Was: Q3 2026
1491	09-07-2025	Motie CDA-LPF inzake Westlands crematorium	Michiel Ferwerda	Wordt: Q4 2026 Was: Q2 2026
1471	09-07-2025	Motie GBW-FvD-LPF-VVD inzake exploitatie van het Carltonhotel	Dennis Chafia	Wordt: Q4 2026 Was: Q1 2026
1366	13-11-2024	Motie 19 WV inzake versoepeling gemeentelijk en provinciaal beleid voor locaties buiten de BSD	Dennis Chafia	Wordt: Q4 2026 Was: Q1 2026
1357	13-11-2024	Motie WV-PvdA inzake opknapbeurt Monster en Poeldijk	Michiel Ferwerda	Wordt: Q4 2026 Was: Q2 2026
1278	28-02-2024	CDA-GBW-VVD-LPF inzake veilige fietsverbinding rond sportpark Verburch	Peter Valstar	Wordt meegenomen in fietsbeleidsplan van 2026
1238	08-11-2023	Motie CU-SGP-WV inzake alternatieven lightrail	Peter Valstar	Wordt: Q3 2026 Was: Q2 2026
1119	25-01-2023	Motie CDA-D66-GL-PvdA-VVD inzake rotonde veilingroute-zwethlaan	Peter Valstar	
1082	09-11-2022	Motie WV-PvdA-D66 inzake aanwijzing wegen tot fietsstraten	Peter Valstar	Wordt meegenomen in fietsbeleidsplan van 2026

Totaallijst openstaande ingekomen stukken onder behandeladvies 3 Commissieronde oktober

LIS RAAD		Schrijven	Antwoord	Commissie
08-07-26	1	Schrijven inwoners d.d. 15-06-26 inzake herinrichting Eikenplein t Opaal 's-Gravenzande (G26-001035)	22-09-26	RU/WO
23-09-26	2	Schrijven inwoner d.d. 02-09-26 inzake petitie Zwartendijk Monster (G26-001507)		RU/WO
23-09-26	3	Schrijven inwoners d.d. 01-07-26 inzake gezamenlijke zienswijze tegen voorgenomen uitbreiding basisschool (G26-001151)	26-08-26	MO

*Bijgewerkt tot en met het BVO van 23 september 2026 voor de commissieronde van oktober 2026

De beantwoordingen zullen niet automatisch worden geagendeerd, maar ontvangt u ter informatie. Indien u de beantwoording inhoudelijk wenst te bespreken, kunt u dit bij de commissiegriffier aangeven (met een motivatie) zodat dit op de volgende agenda geplaatst kan worden bij het agendapunt “Bespreken ingekomen stukken”.

Postadres:
Postbus 150
2670 AD Naaldwijk
Bezoekadres:
Verdilaan 7
2671 VW Naaldwijk
T 14 0174
F (0174) 673 600
E info@gemeentewestland.nl
I www.gemeentewestland.nl

Beste bewoners van

's-Gravenzande

UW BRIEF	REFERENTIENUMMER	ZAAK-/VERZOEKNR.	DOCUMENTNR.	BIJLAGE(N)
18 juni 2026		Z2026-00005445 / {verzoeknummer}	D2026-00062233	Diversen
CONTACTPERSOON				DOORKIESNUMMER
Omgevingsloket Westland				14 0174
ONDERWERP		DOMEIN / AFDELING / TEAM		DATUM VERZONDEN
Brief premature zienswijze		LO / VVTH / Vergunningen		25-06-2026

Beste heer/mevrouw,

Naar aanleiding van uw zienswijze van 2 juni 2026 ontvangen op 15 juni 2026 met betrekking tot de aanvraag om omgevingsvergunning Z2026-00005445 voor test maartje op het perceel 's-Gravenzande (GVZ00) K 6227 delen wij u het volgende mee.

<u>Premature zienswijze</u>
Het indienen van een zienswijze is pas mogelijk, wanneer het ontwerpbesluit ter inzage ligt voor de uniforme uitgebreide voorbereidingsprocedure. Het ontwerpbesluit ligt echter nog niet ter inzage. De door u ingediende zienswijze zien wij daarom als een premature zienswijze, welke bij de verdere behandeling van de omgevingsvergunning betrokken zal worden.

Op de gemeentesite www.gemeentewestland.nl onder 'actueel >> bekendmakingen' zal komen te staan wanneer het ontwerpbesluit - met de daarop betrekking hebbende stukken die redelijkerwijs nodig zijn voor de beoordeling van het ontwerp - ter inzage ligt. Indien u het op dat moment nog nodig acht uw zienswijzen in te dienen, dan kunt u dat tijdens de periode dat het ontwerpbesluit ter inzage ligt (opnieuw) doen. Deze zal dan inhoudelijk beantwoord worden.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Nadere informatie
Voor meer informatie kunt u tussen 8.30 en 17.00 uur contact opnemen met het Omgevingsloket Westland via ons algemeen nummer 14 0174. E-mailen kan naar omgevingsloket@gemeentewestland.nl.

Houd hierbij het zaaknummer gereed, zoals dat bovenaan deze brief bij "zaak-/projectnr." is aangegeven. Dit nummer heeft u nodig bij elk contact met de gemeente Westland omtrent deze aanvraag.

Naaldwijk,

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Westland,
namens hen,

Dit document is digitaal vastgesteld, hierdoor staat er geen fysieke handtekening onder.

Gemeente Westland
Ingekomen - Team Registratie
15 JUNI 2026

Gemeente Westland
Ter attentie van:
- het college van Burgemeester en Wethouders
Laan van de Glazen Stad 1
2692 TA NAALDWIJK

Datum 2 juni 2026

Bijlage: lijst handtekeningenactie

Onderwerp: zienswijze herinrichting Eikenplein / Opaal 's-Gravenzande

Geachte [redacted], [redacted],

Op 25 maart 2026 is er een informele bijeenkomst geweest op en rondom het Eikenplein / de Opaal. Daar is gesproken door de initiatiefnemers, enkele buurtbewoners en functionarissen van de gemeente met betrekking tot een plan van de herinrichting van het Eikenplein / de Opaal.

Op woensdag 20 mei 2026 is er volgens een klankbordbespreking geweest met de initiatiefnemers, enkele buurtbewoners en functionarissen van de gemeente. Van deze klankbordbespreking die ging over een ontwerp a, een ontwerp b en een ontwerp c is een verslag gemaakt.

Tot standkoming van het plan
Het plan – eigenlijk drie ontwerpen (a, b en c) – is gemaakt met de initiatiefnemers en de mensen van de gemeente. De buurtbewoners zijn pas veel later (zeer beperkt) betrokken tot op dit moment.

Wat in elk geval blijkt is dat het om relatief veel geld gaat, en om werkzaamheden die verricht worden door de afdeling van de gemeente die belast is met de belasting van de herinrichting van de speelgebieden binnen de gemeente.

Wat ook blijkt is dat er een belang is van een lokale ondernemer – die de wens heeft om sporttoestellen te laten plaatsen. Er is weliswaar een enquête geweest waarin de mensen in de buurt geraadpleegd zijn, maar met de vragen – en dus ook met de uitkomsten van de enquête kun je vele kanten op – in vele verhoudingen. Wij vinden dat de gehanteerde inspraaksystematiek die de gemeente tot dusver gehanteerd heeft – in de praktijk tot zeer geringe inspraak door buurtbewoners heeft geleid. Op de inspraakavond waren slechts enkele buurtbewoners zonder een belang.

De huidige situatie Eikenplein met de voetbalkooi
De huidige situatie van het Eikenplein – met name ook van de voetbalkooi heeft een langere geschiedenis. Voordat deze kooi er was – was er een grasveld – waar door vele jongens en meisjes uit de buurt gevoetbald werd. Omdat de bal toen vaak de weg op rolde – wat gevaarlijke situaties teweegbracht – en wat tot veel ergernis leidde, en omdat de bal regelmatig in het water terecht kwam, is er uiteindelijk een voetbalkooi met hoge hekken en een net erom heen èn er boven gekomen, dit was (en is nog steeds) een wens van de buurtbewoners.

Omdat de bal nog steeds wel in het water terecht kwam, of in de tuin belande of op de auto's op de aanliggende parkeerplaatsen, is er om de huidige voetbalkooi dus een net geplaatst. Dit heeft geleid tot de huidige voetbalkooi waar wij als (jonge en oude) buurtbewoners veelvuldig en met heel ontzettend veel plezier gebruik van maken. De afgelopen jaren hebben wij ervaren dat er ontzettend veel potjes voetbal worden gespeeld. In de zomer zijn er vaak wedstrijdjes van wel "tien tegen tien" waarbij veel vaders, kinderen en jongens uit de buurt meedoen. In de kooi wordt verder veel gerolschaatst, gefietst, er wordt gekrijt door jonge kinderen, er wordt badminton gespeeld èn jonge kinderen leren er fietsen. Overdag worden er zelfs gymlessen gegeven door scholen uit de omgeving. Realiseert u zich – dat is de huidige functie van de voetbalkooi.

Het plan is dat deze mooie multifunctionele voetbalkooi vervangen gaat worden door een "open" voetbalkooitje, zonder hoge hekken en een boven net. De kooi in het plan heeft lage hekken aan de zijkant en het ontwerp kent géén vangnet die de bal opvangt, waarbij de voetbalkooi qua oppervlakte ook nog eens gehalveerd! Dus heel sterk verkleind wordt. De afmetingen gaan van 40m bij 20m (800m2) naar 25m x 15m (375m2). Dus van 800m2 naar 375m2 – dat is meer dan een halvering (!)

Dus concreet: het Eikenplein heeft nu een grote "voetbalrol". In de praktijk is dit een bewezen functie. Deze functie is op dit moment heel goed ingericht. Voetbal is een zeer populaire sport in het Westland. Ook door de omliggende scholen wordt er overdag, bij elke pauze met grote groepen gevoetbald.

Deze functie wordt verwijderd – dat is kapitaalvernietiging - en op een **minder veilige** (de kinderen schieten de bal in de tuin en de weg op en in het water – en rennen er achteraan) teruggebracht. Dit is niet in het belang van de buurtkinderen die er spelen.

Niet eens met de reden van het afbreken van onze mooie voetbalkooi

De reden voor de aanpassing van het Eikenplein en van de voetbalkooi – is volgens ons de wens van een lokale ondernemer voor het plaatsen een **fitnesspark** – voor de ondersteuning van zijn huidige sportactiviteiten met volwassenen. Wij vinden dat niet passend binnen het thema Samen Spelen. Dit thema "Samen Spelen" is met 43,8 % het meest gekozen thema van de enquête die enkele maanden geleden is gehouden – volgens ons doelt dat op het spelen van kinderen en in gezamenlijkheid / met elkaar op een stuk openbare ruimte. In de huidige plannen zien wij echter het doel dat er sporttoestellen komen voor volwassenen. De speelfunctie van de kinderen wordt veranderd naar een sportfunctie voor volwassenen. Fitness is een individuele sport en is géén samen spelen/team sport. De sporttoestellen komen er omdat een lokale initiatiefnemer / ondernemer dit wenst in de openbare ruimte. De buurtfunctie van de voetbalkooi verdwijnt hiermee. Maar wordt een lokale functie – voor mensen uit een veel groter voedingsgebied ie graag buiten willen fitnessen – dat is wel een heel specifieke doelgroep en een hele specifieke wens. Dit terwijl het Westland een heel hoog aantal krachtsport / fitness accommodaties heeft.

Wij vinden dit zeer onverstandig – dit vanwege de volgende redenen:

1. Veiligheid: de huidige kooi is zeer veilig. Er zitten een hoog hek om heen en een net erboven.
Wij zien een open voetbalkooi absoluut niet zitten. De kans dat er een kind die achter een bal aanrent onder een auto komt of in het water beland is véél te hoog. De kans dat er een bal in de tuin beland of op een voorruit van een (rijdende auto) is ook véél te hoog.

2. Functie / locatie: de kooi heeft nu een brede functie er zijn meerdere bal en teamsporten mogelijk.
Als er geen spel is gebruiken de kinderen de kooi op allerlei creatieve manieren zoals rolschaatsen, krijten en leren fietsen. De huidige kooi wordt nu gehalveerd en minder veilig gemaakt. Dit ten gunste van vaders die fitnessen. Wij vinden dat de vaders dit prima kunnen doen met alle nieuwe sporttoestellen bij Maesemunde (in het Julianapark). Wij denken dat het Eikenplein vanwege de scholen, de naschoolse opvang/BSO/Okidoki, alle kinderen die eromheen in de buurt wonen een "kinderfunctie" moet houden. Ook vanwege alle schoolgebouwen eromheen. Ook willen wij graag dat de kinderen in de buurt kunnen voetballen. En daarvoor niet naar Maesemunde of de locale voetbalclub hoeven te gaan.
Dit laatste heeft alles met toezicht te maken.

3. Verkeerssituatie: rondom het Eikenplein is de verkeerssituatie aan de "Eikenlaankant" heftig. Rondom 08.00 en 09.00 uur en 14.00 en 17.30 uur is er druk verkeer. De kinderen worden naar school gebracht en daarna rijden de ouders met enige spoed naar Den Haag of Rotterdam. En ook vanwege de naschoolse opvang. Wat ons als buurtbewoners hoeft de functie niet worden uitgebreid met een buitenfitness voor volwassenen - waardoor het komen en gaan van mensen wordt uitgebreid.

4. Hangjongeren: natuurlijk zal de fitnessapparatuur gebruikt worden door de groep buitensporters die ook buiten wil fitnessen. Echter: als de sporters weg zijn, komen de jongeren op de fatbikes uit het gehele Westland en Den Haag om zichzelf "op te pompen" bij de buitenfitness – dat is onze verwachting. Wij vinden dit echt geheel, geheel onwenselijk – en onveilig voor onze eigen jongeren en kinderen. Zeker omdat de laatste jaren de overlast van hangende jongeren die overlast gaven door rommel achter te laten (flesjes, lange vloei) juist is afgenomen – willen we dit voorkomen. Wij willen niet dat de overlast terugkomt doordat de jongeren getrokken worden door gratis fitness op het Eikenplein.

5. Kapitaalvernieting: de huidige kooi voldoet – er wordt veel gebruik van gemaakt. De kooi kent géén defecten. Ook het asfalt wat erin ligt is "hufter proof" en hard genoeg om op te skeeleren. De nieuwe ondergrond is niet zo hard en ook niet "hufterproof". Het afbreken van deze huidige kooi kost geldt. De huidige doeltjes / goals zijn heel recent vernieuwd. Het opbouwen van een nieuwe kooi waar de voetballende kinderen minder tevreden mee zijn, kost geld. Ook het onderhoud van een nieuwe kleine voetbalkooi met een speciale vloer is veel duurder (minder hufterproof, slijt sneller, gevoeliger voor vuurwerk etc.) dan het onderhoud van de huidige voetbalkooi. Is dit het waard (al deze kosten) om fitnessende vaders en moeders te faciliteren – en moet dat echt precies op de plaats van de huidige plaats van de voetbalkooi? Deze vraag willen we graag aan u stellen.

En zijn het "jeux de boullesveld" en het hondenveld inderdaad zo belangrijk dat onze voetbalkooi plaats moet maken? En de speeltoestellen - als ze er echt moeten komen - kunnen toch gewoon geplaatst worden in de ruimte die er nu al is op jet Eikenplein?

Alternatieven: kunnen de fitnesstoestellen / faciliteiten niet uitgebreid worden bij Maesemunde? Bij Maesemunde staat een oude sportkooi – die vaak vol water staat in de winter. Kan deze oude kleine sportkooi gelegen in het Maesemunde park niet ingericht worden als fitness callanetics plaats? Dit zodat de vaders daar terecht kunnen?

Daar staan nu ook al een groot aantal gloednieuwe fitnesstoestellen. Biedt het strand of de kust geen mogelijkheden? Er zijn veel badplaatsen die fitnestoestellen op het strand hebben. Of Kunnen we géén kleine subsidies geven op een sportschool abonnement? Ook in de wintermaanden kun je daar "droog" sporten.

Waar wel echt behoefte aan is:
- de huidige **verlichting** op de parkeerplaats en het Eikenplein / Opaal moet beter.
Dit vergroot de sociale controle door de bewoners vanuit de huizen om het terrein heen. En dit vergroot de bruikbaarheid van het grote parkeerterrein – die nu in de avond vrijwel leeg (!) is. De buurtbewoners en de langsrijdende (politie) auto's kunnen dan beter zien wat er gebeurd en wie er is – met een kleine inspanning - namelijk kijken vanuit de auto of het woonhuis.

- **veiligheid tijdens het spel** omdat ballen (zeker bij een open voetbalkooi) het water in rollen. Is het echt van het hoogste belang dat er een afrastering komt bij de aangrenzende waterpartij. Niet zelden hebben we als buurtbewoners kinderen bij het water / spelend op de steiger weggeroepen. Of kinderen geholpen met de bal uit het water halen. Wij vinden het heel belangrijk dat er kennis wordt genomen van het punt veiligheid. Wij willen voorkomen dat er een kind verdrinkt of onder de auto komt en de straat op rent voor de bal. Al dan niet door zichzelf gegooid of getrapt.

- **achter het linker basketbal een net:** achter de ene "basket" staat géén hek. Dat betekent dat de bal vaak de bosjes in rolt als er naast de basket wordt gegooid. Of en dat de bal vervolgens de parkeerplaats opstuitert. Het zou fijn zijn als er aan de andere kant ook een hoog vanghek komt. Dat geeft heel veel meer spelplezier voor onze basketballers.

Wij sturen u deze zienswijze omdat wij vinden dat ondanks het feit dat er besprekingen er zijn geweest – de buurtbewoners echt veel te weinig zijn gehoord. Wij vinden dat dit onvoldoende heeft geleid tot voldoende inhoudelijke feed – back op de plannen op de herinrichting. Daarbij was de enquête te algemeen en al grondscheppend / leidend naar het echte doel – zoals de sporttoestellen. Daarbij is de initiatiefnemer te veel leidend geweest in de totstandkoming van het plan. Verder zijn de jongens en meisjes die er veel voetballen, ondanks de geboden mogelijkheid, niet geraadpleegd – en de meeste ouders van deze kinderen ook niet.

Ondanks de geboden enquête en mogelijkheid tot opgeven voor de klankbordgroep zijn de stemmen van de aangrenzende buurt bewoners niet voldoende gehoord. Vanwege dat feit zijn we een eigen "handtekeningen actie gestart". In de bijlage treft u een kopie aan van de handtekeningenlijsten – met daarop de handtekeningen van dit moment.

We hopen dat u deze zienswijze meeneemt in de besluitvorming met betrekking tot de herinrichting. We hopen u van dienst te zijn geweest met het aanleveren van deze zienswijze.

Graag ontvangen we van u een schriftelijke inhoudelijke reactie. Tevens horen we wanneer de brief wordt besproken in de gemeenteraad.

En graag horen we van u wanneer deze brief besproken wordt in de gemeenteraad.



Gemeente 's-Gravenzande
Ter attentie van:
- alle leden van de gemeenteraad
- de burgemeester en wethouders
- de afdeling Ruimtelijk Economisch beleid
[redacted]

Datum 25 mei 2026

Onderwerp: hantekeningenactie Eikenplein / Opaal 's-Gravenzande

Geachte [redacted],

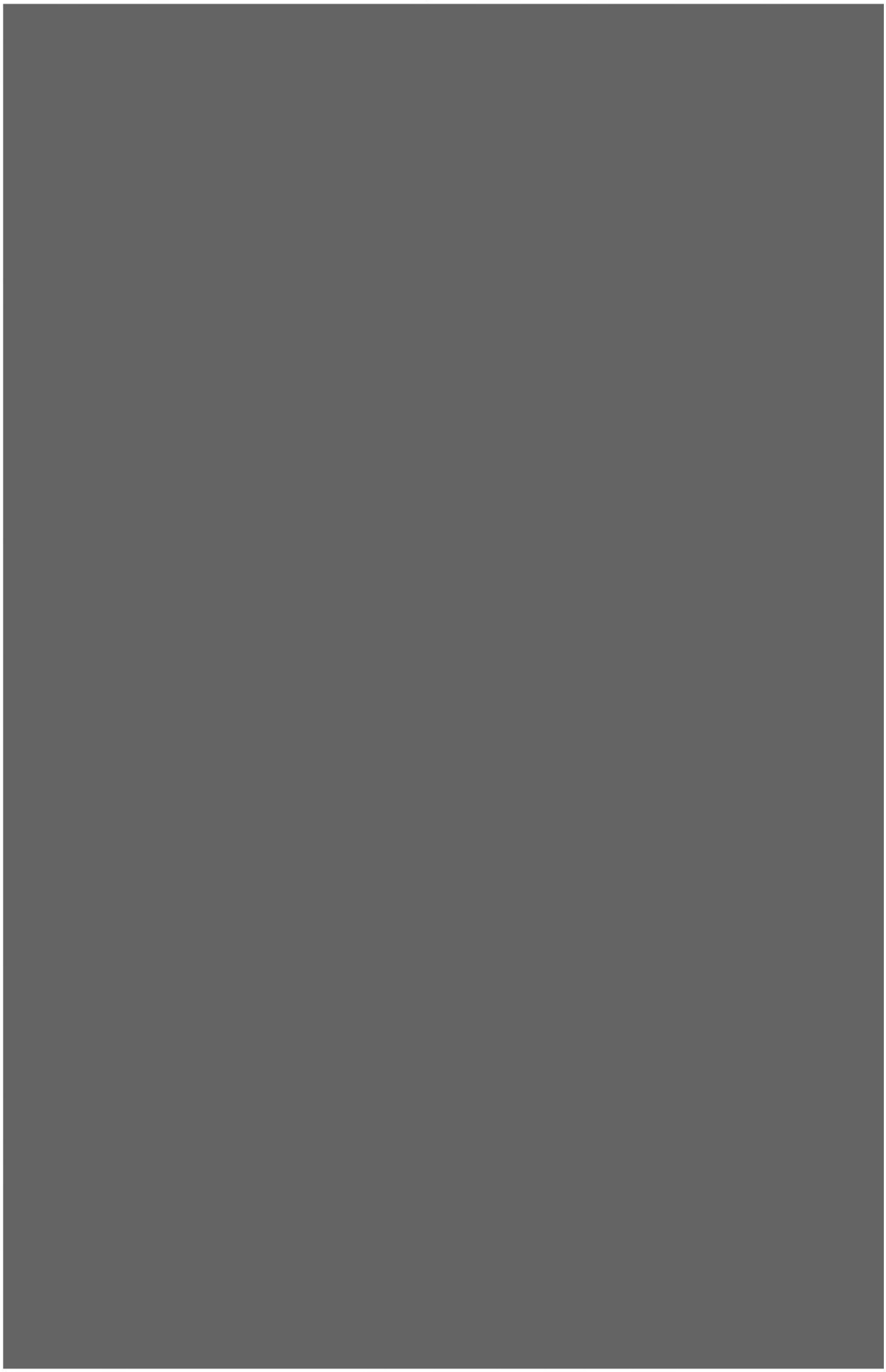
Door middel van dit schrijven met de bijgaande handtekeningenlijst – willen wij aangeven dat:

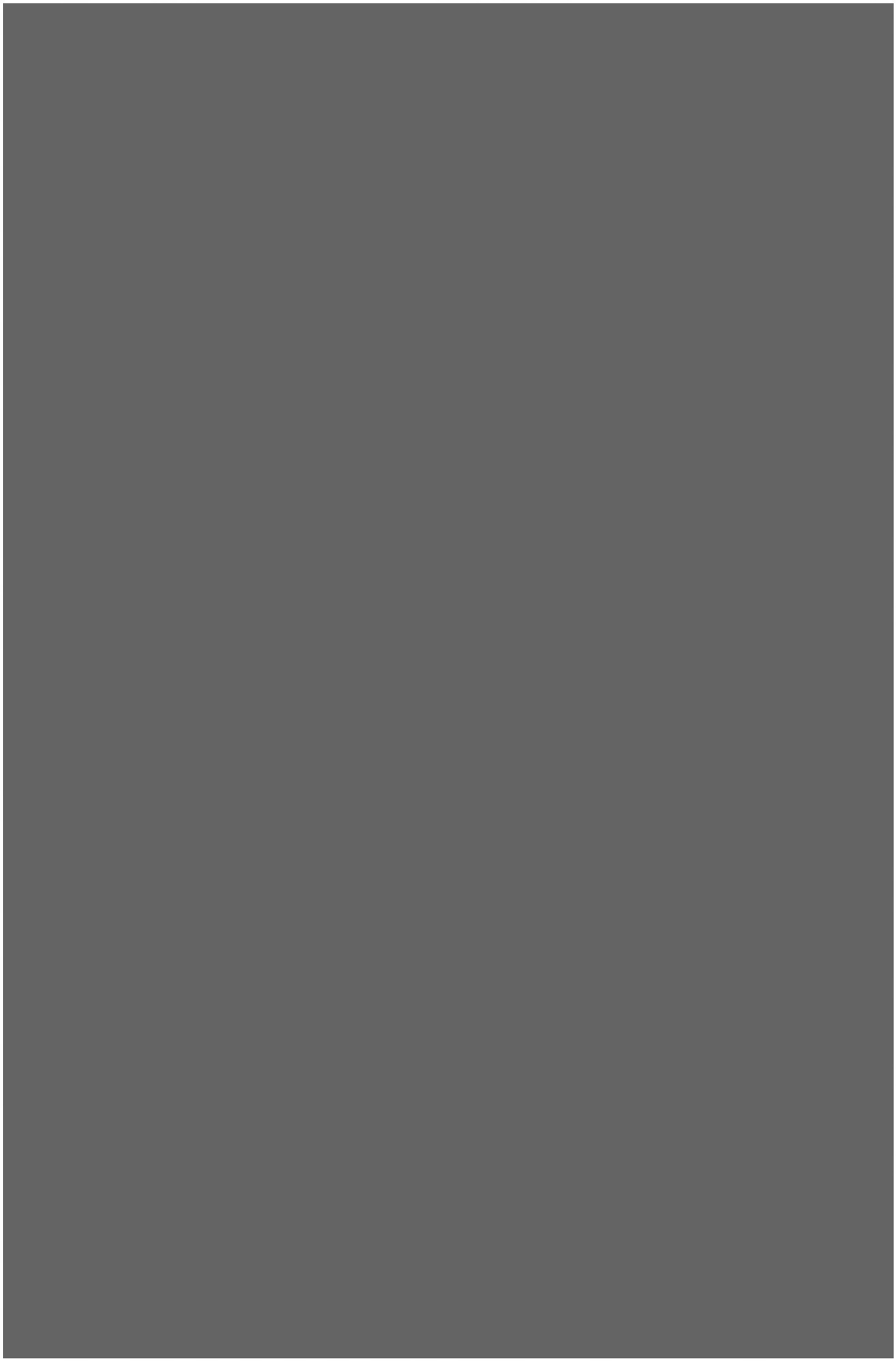
A. wij tegen de plaatsing van een "open" (zonder hekken en zonder vangnet) voetbalkooi zijn. Wij vinden een verkleining (van 800m2 naar 375m2) niet fijn voor onze buurtkinderen en ouders die er veelvuldig voetballen, maar ook rolschaatsen, frisbeeën en leren fietsen. Het verlagen van de hekken en de netten vinden wij onveilig. Dit kan leiden tot ongelukken met kinderen die onder een auto komen of in het water terecht komen terwijl zij achter de bal aanrennen. En het kan leiden tot schade aan onze spullen en tuinen.

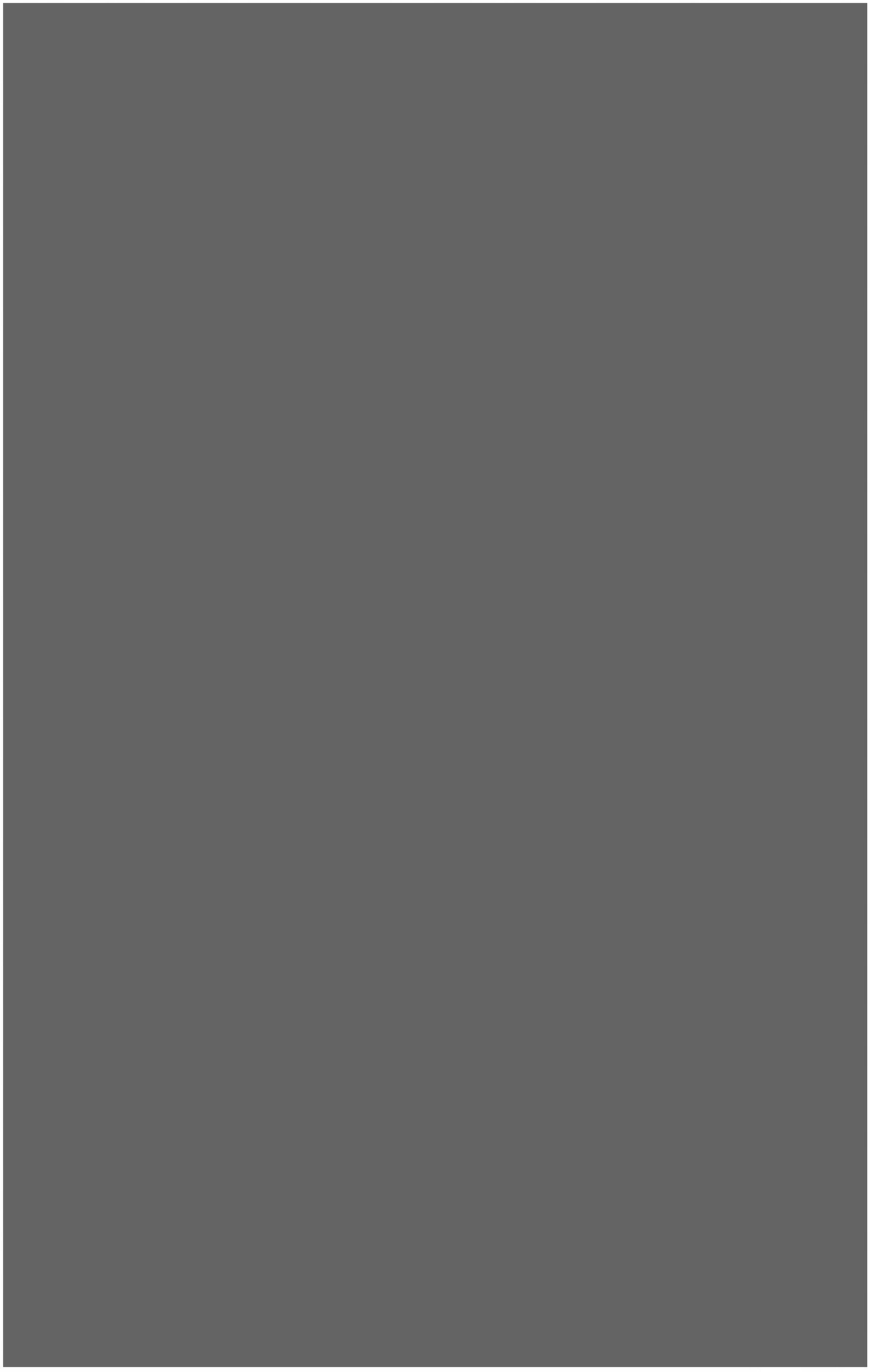
B. wij tegen de plaatsing van een fitnesspark / fitnestoestellen. Wij denken dat dit veel overlast zal geven van mensen en jongeren die gratis komen fitnessen. Wij vinden dit strijdig met het thema "samen spelen" het thema wat de uitkomst van de enquête is geweest. Bodybuilden is een individuele sport. En het is een activiteit voor volwassen niet voor kinderen.

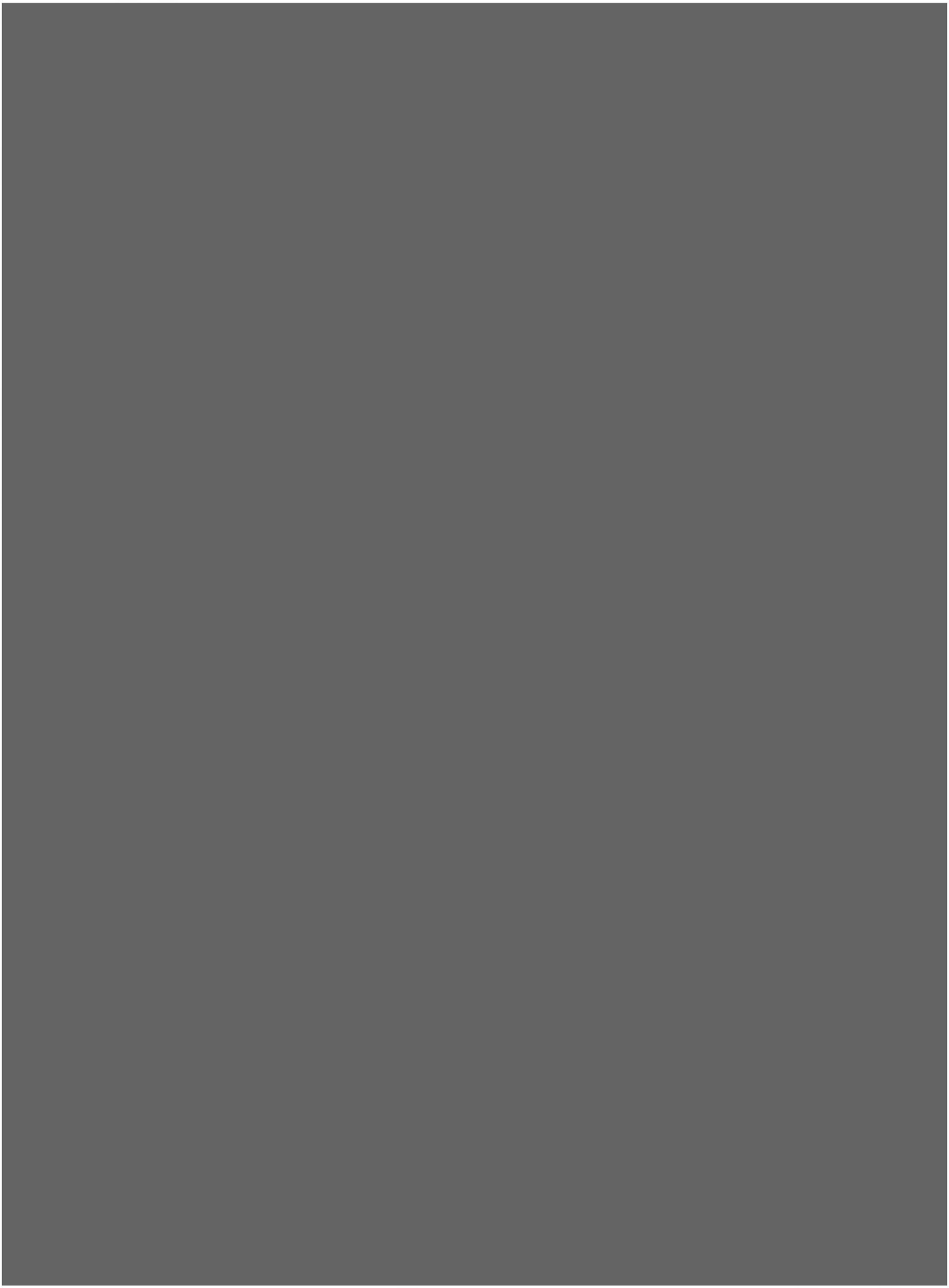
Graag één van de drie vinkboxen aankruisen:

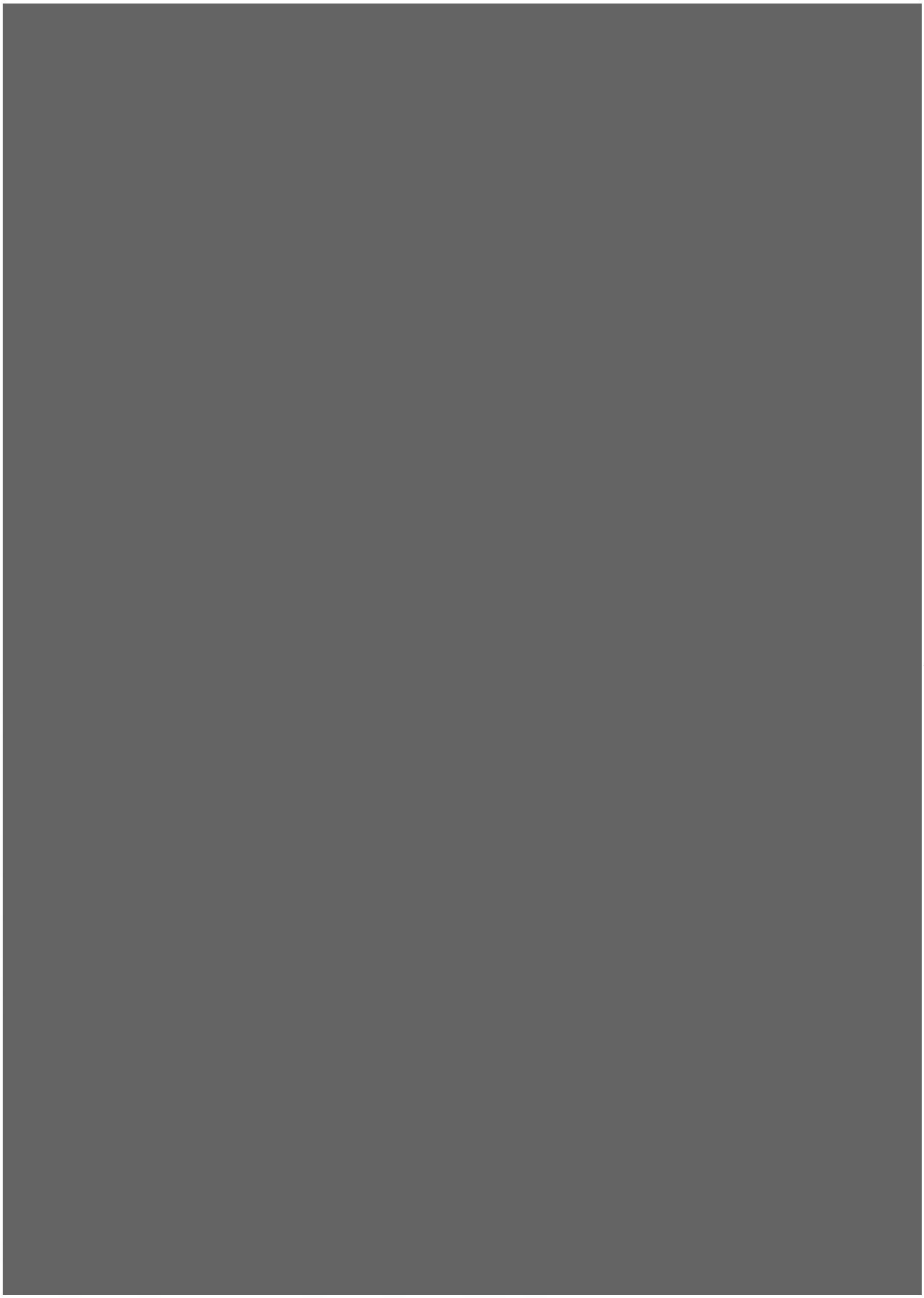
[redacted]













HEGGELMAN
LEGAL LOGISTICS
SINCE 1994

KANTOOR: +31 (0)70 - 327 95 68
EMAIL: INFO@HEGGELMAN.COM

DATUM : 15.06.2026
VERTREKTIJD :

[redacted]

Gemeente Westland.
T.a.v. het college van Burgemeester en
Wethouders.
Laan v.d. Glazenstad 1.
2692 TA Naaldwijk.



Van: @
Verzonden: dinsdag 30 juni 2026 13:54
Aan:
CC: participatie
Onderwerp: Re: Reactie op de zienswijze (aanvullend bericht)

Voorzichtig: deze mail komt van buiten onze omgeving. LET OP PHISHING. Controleer links en bijlagen in de e-mail goed!

Beste ,

Dat is prima.

Dan zien we elkaar morgen om 16uur.

Hartelijke groet

Van: @GemeenteWestland.nl>
Verzonden: dinsdag 30 juni 2026 09:12
Aan: @
CC: participatie <participatie@GemeenteWestland.nl>
Onderwerp: RE: Reactie op de zienswijze (aanvullend bericht)

Beste en ,

Bedankt voor de reactie en fijn om te horen dat jullie graag het gesprek aan willen gaan. Vanmiddag en vanavond kan helaas niet, maar morgenmiddag is wel mogelijk. Dat zou om 16:00 kunnen. De locatie is op het gemeentekantoor op de Laan van de Glazen Stad 1 i.p.v. op de Verdilaan 7.

Ik hoor graag of dit voor jullie akkoord is. Dan worden jullie aangemeld bij de receptie.

Met vriendelijke groet,

Adviseur Fysieke Leefomgeving

Afdeling Ruimtelijk-Economisch Beleid

Bezoekadres: Laan van de Glazen Stad 1, 2672 TA Naaldwijk

Postadres: postbus 150, 2670 AD Naaldwijk

E @gemeentewestland.nl

T

Werkdagen:

Van: @
Verzonden: dinsdag 30 juni 2026 09:34
Aan: @GemeenteWestland.nl>
Onderwerp: FW: Reactie op de zienswijze (aanvullend bericht)

Voorzichtig: deze mail komt van buiten onze omgeving. LET OP PHISHING. Controleer links en bijlagen in de e-mail goed!

Geachte , beste ,

Hierbij nog een aanvullend bericht: graag gaan we in gesprek.

Als een afspraak voor vandaag (aan het einde van de middag of vanavond om 19.30 uur) niet mogelijk is, kunnen we ook morgenmiddag (woensdag 1 juli 2026) afspreken. Ergens tussen 14.30 en 17.00 uur.

Graag uw reactie bij gelegenheid.

Met vriendelijke groet,

en

Van: @
Verzonden: dinsdag 30 juni 2026 05:49
Aan: @GemeenteWestland.nl>
CC: participatie <participatie@GemeenteWestland.nl>
Onderwerp: Re: Reactie op de zienswijze

Geachte , beste ,

Hartelijk dank voor het bericht - en voor het toezenden van de formele reactie.

Als we het goed begrijpen staat de eerstvolgende klankbordgroep bijeenkomst morgen (op woensdag 1 juli 2026) gepland.

Wat ons betreft zou dat (een gesprek) bijvoorbeeld vanavond kunnen - dat is op dinsdag 30 juni 2026 om 19.30 uur.

Dit bij op u op kantoor. Komt dat tijdstip u gelegen? Eventueel kunnen we ook vandaag aan het einde van de middag afspreken.

Graag uw reactie bij gelegenheid.

Met vriendelijke groet,

en

Van: @GemeenteWestland.nl>
Verzonden: donderdag 25 juni 2026 08:17
Aan: @ @
CC: participatie <participatie@GemeenteWestland.nl>
Onderwerp: Reactie op de zienswijze

Beste en ,

Wij hebben onlangs een zienswijze ontvangen over de herinrichting van het beweegpark Eikenlaan/Opaal in ’s-Gravenzande. In de bijlage vindt u onze formele reactie hierop.

Daarnaast gaan we graag met u in gesprek over uw deelname aan de klankbordgroep. We vinden het belangrijk dat de samenwerking binnen de groep open en prettig verloopt. Daarbij hoort ook dat we zorgvuldig omgaan met informatie die tijdens de bijeenkomsten wordt gedeeld, en hoe deze informatie eventueel met derden wordt gedeeld.

We nodigen u daarom graag uit voor een gesprek op ons kantoor, voorafgaand aan de volgende bijeenkomst van de klankbordgroep op 1 juli. In dit gesprek willen we het vooral hebben over de wederzijdse verwachtingen rondom de rol van deelnemers in de klankbordgroep en hoe we de volgende bijeenkomst in vertrouwen met elkaar kunnen voortzetten.

U kunt via een reactie op deze mail aangeven wanneer u beschikbaar bent, dan plannen wij het gesprek in.

Wij zien uw reactie graag tegemoet.

Met vriendelijke groet,

Adviseur

Afdeling Ruimtelijk-Economisch Beleid

Bezoekadres: Laan van de Glazen Stad 1, 2672 TA Naaldwijk

Postadres: postbus 150, 2670 AD Naaldwijk

E @gemeentewestland.nl

Werkdagen:

Initiatiefvoorstel
3.8

WESTLANDVERSTANDIG
Altijd dichtbij & daadkrachtig

Initiatiefvoorstel aan de Raad
Behoud groene functie voormalige R.K. begraafplaats Dijkweg Naaldwijk

Indiener: Fractie Westland Verstandig
Beoogde behandeling: raadsvergadering van 23 september 2026

Onderwerp: behoud en bescherming van de groene functie van de voormalige R.K. begraafplaats aan de Dijkweg in Naaldwijk

Inleiding
De voormalige R.K. begraafplaats aan de Dijkweg in Naaldwijk is een bijzondere plek in het centrumgebied van Naaldwijk. Het perceel heeft een groene, stille en historische uitstraling en vormt een van de weinige grotere groene ruimten in dit deel van de kern. Juist in een omgeving waar de druk op de ruimte groot is en waar de afgelopen jaren steeds meer is gebouwd, is het behoud van dergelijke groene plekken van groot belang.

De discussie over de vraag of de begraafplaats wel of niet als monument moet worden aangewezen, staat los van de ruimtelijke vraag welke bestemming of functie deze locatie in de toekomst moet krijgen. Ook wanneer de begraafplaats geen monumentale status krijgt, blijft de gemeenteraad bevoegd om te bepalen welke ruimtelijke invulling voor deze locatie wenselijk is. Die afweging maakt de raad via het omgevingsplan.

Westland Verstandig vindt dat de voormalige begraafplaats niet moet worden gezien als een toekomstige bouwlocatie, maar als een waardevolle groene plek die behouden moet blijven. De huidige functie is maatschappelijk. Daaruit volgt niet dat de locatie in de toekomst naar wonen of een andere intensieve bebouwde functie zou moeten worden omgezet. Door de gemeenteraad zijn ook geen toezeggingen gedaan waaruit zou volgen dat woningbouw op deze plek mogelijk of wenselijk is.

Daarbij komt dat in Naaldwijk, en zeker in en rond het centrum, juist behoefte bestaat aan groen van enige omvang. De directe omgeving is al sterk verdicht. Het naastgelegen perceel is inmiddels vrijwel volledig bebouwd met een fors en hoog appartementencomplex, waarbij de groene inpassing beperkt is. Daardoor is het belang van het behoud van de voormalige begraafplaats als groene ruimte alleen maar groter geworden.

Een omzetting naar woningbouw of een andere intensieve bebouwde functie zou niet passen bij een goede ruimtelijke ordening. Er zijn in de directe omgeving al veel woningen aanwezig en toegevoegd. De behoefte aan rust, groen, verblijfskwaliteit, biodiversiteit en klimaatbestendige ruimte is hier groter dan de behoefte aan verdere verstening.

WESTLANDVERSTANDIG
Altijd dichtbij & daadkrachtig

Overwegende dat:

- de voormalige R.K. begraafplaats een bijzondere groene plek vormt in het centrumgebied van Naaldwijk;
- deze plek, los van de monumentenstatus, ruimtelijke, historische, landschappelijke en ecologische waarde heeft;
- in Naaldwijk behoefte bestaat aan grotere groene plekken, rust en verblijfskwaliteit;
- de directe omgeving de afgelopen jaren verder is verdicht;
- het naastgelegen perceel vrijwel volledig is bebouwd met een fors appartementencomplex;
- de gemeenteraad geen toezeggingen heeft gedaan voor omzetting van deze locatie naar woningbouw;
- woningbouw of andere intensieve bebouwing op deze locatie niet bijdraagt aan een evenwichtige ruimtelijke ontwikkeling;
- behoud van groen, rust, flora, fauna en historische elementen hier de voorkeur verdient;

Besluit:

1. de voormalige R.K. begraafplaats aan de Dijkweg in Naaldwijk aan te merken als een te behouden groene, rustige en cultuurhistorisch betekenisvolle locatie;
2. vast te stellen dat woningbouw, appartementenbouw of andere intensieve bebouwing op deze locatie ruimtelijk ongewenst is;
3. vast te stellen dat de toekomstige ruimtelijke invulling van het perceel gericht moet zijn op groen, stilte, natuur, beleving en herinnering;
4. te bepalen dat de huidige maatschappelijke functie van het perceel in het omgevingsplan wordt gewijzigd in een groenfunctie;
5. te bepalen dat deze groenfunctie nader wordt ingevuld als groen, stiltegebied, beleef- en herinneringstuin;
6. te bepalen dat woningbouw, appartementenbouw, commerciële bebouwing en andere intensieve bebouwde functies op dit perceel planologisch worden uitgesloten;
7. te bepalen dat aanwezige bomen, groenstructuren, flora, fauna en historische elementen zoveel mogelijk behouden en beschermd worden;
8. te bepalen dat oude graven, graftekens, padenstructuren en andere herinneringselementen, voor zover aanwezig en passend, zorgvuldig worden ingepast in de toekomstige groene inrichting;

Postadres:
Postbus 150
2670 AD Naaldwijk
Bezoekadres:
Laan van de Glazen Stad 1
2672 TA Naaldwijk
T 14 0174
E info@gemeentewestland.nl
I www.gemeentewestland.nl

Aan de raad van de gemeente Westland

UW BRIEF	UW KENMERK	ZAAK-/PROJECTNR.	DOCUMENTNR.	BIJLAGE(N)
			26-0136904	0
CONTACTPERSOON		AFDELING	TELEFOONNUMMER	DATUM VERZONDEN
J. van Nimwegen		Projecten & Vastgoed	06 51 27 33 59	- 9 SEP. 2026

ONDERWERP
Reactie op initiatiefvoorstel van Westland Verstandig tot behoud en bescherming van de groene functie van de voormalige R.K. begraafplaats aan de Dijkweg in Naaldwijk

Geachte raad,

De fractie Westland Verstandig heeft een initiatiefvoorstel ingediend waarin wordt voorgesteld de voormalige R.K. begraafplaats aan de Dijkweg in Naaldwijk planologisch aan te merken als een blijvend groene, rustige en cultuurhistorisch betekenisvolle locatie en de huidige maatschappelijke bestemming te wijzigen naar een groenbestemming. Tevens wordt voorgesteld woningbouw en andere intensieve vormen van bebouwing op deze locatie planologisch uit te sluiten.

Met deze brief informeert het college uw raad over zijn standpunt ten aanzien van dit initiatiefvoorstel.

Huidige planologische situatie

De voormalige begraafplaats maakt onderdeel uit van het bestemmingsplan Centrum Naaldwijk en heeft de bestemming Maatschappelijk met de functieaanduiding begraafplaats. Op grond van de geldende bestemmingsregels zijn de gronden ter plaatse van deze functieaanduiding uitsluitend bestemd voor een begraafplaats. Daarnaast geldt voor de locatie de dubbelbestemming Waarde - Archeologie 1.

Hierdoor zijn woningbouw, appartementenbouw en andere intensieve vormen van bebouwing binnen het huidige planologische regime niet toegestaan. Voor een andere invulling van de locatie is een afzonderlijke planologische procedure noodzakelijk waarbij de gemeenteraad een expliciet besluit moet nemen.

Beoordeling van het initiatiefvoorstel

Het college onderschrijft dat de voormalige R.K. begraafplaats een bijzondere locatie vormt vanwege de aanwezige groenstructuur, de cultuurhistorische betekenis en de ligging binnen de kern

Naaldwijk. Deze kwaliteiten verdienen een zorgvuldige plaats in toekomstige ruimtelijke afwegingen.

Daarbij stelt het college vast dat de essentie van het initiatiefvoorstel – het uitsluiten van woningbouw en andere intensieve bebouwing – binnen het geldende planologische regime al is geborgd. Een dergelijke ontwikkeling is nu niet mogelijk zonder een afzonderlijke planologische procedure en zonder expliciete besluitvorming door de gemeenteraad.

Tegen die achtergrond acht het college het niet noodzakelijk om vooruitlopend op een concreet ruimtelijk vraagstuk nu al een aanvullende bestemming of beperking voor de locatie vast te leggen. Het initiatiefvoorstel voegt in dat opzicht geen noodzakelijke bescherming toe aan de bestaande situatie.

Daar komt bij dat een bestemmingswijziging niet alleen ruimtelijk, maar ook financieel en juridisch moet worden beoordeeld. Een wijziging kan gevolgen hebben voor de gebruiks- en ontwikkelingsmogelijkheden van de eigenaar van het perceel en kan verwachtingen oproepen over toekomstig gebruik. Deze gevolgen zijn op dit moment niet onderzocht.

Het college ziet daarom geen actuele noodzaak om via het initiatiefvoorstel vooruitlopend op toekomstige ruimtelijke afwegingen een aanvullende planologische keuze voor de locatie vast te leggen.

Financiële en juridische gevolgen

Aan het vaststellen en verzenden van deze raadsinformatiebrief zijn geen directe financiële consequenties verbonden. Het college merkt wel op dat de financiële gevolgen van een eventuele toekomstige wijziging van de bestemming van de voormalige R.K. begraafplaats op dit moment niet inzichtelijk zijn. Een wijziging van de bestemming kan gevolgen hebben voor de gebruiks- en ontwikkelingsmogelijkheden van de eigenaar van het perceel. Eventuele financiële gevolgen, waaronder verzoeken om nadeelcompensatie, kunnen daarom niet op voorhand worden uitgesloten.

Indien op enig moment wordt besloten een procedure te starten gericht op wijziging van de bestemming van de locatie, zullen de financiële, juridische en planologische gevolgen daarvan in het kader van die procedure worden onderzocht en betrokken bij de bestuurlijke besluitvorming.

Conclusie

Het college onderschrijft de bijzondere groen- en cultuurhistorische kwaliteiten van de voormalige R.K. begraafplaats. Tegelijkertijd constateert het college dat de huidige planologische regeling de locatie al beschermt tegen woningbouw en andere intensieve vormen van bebouwing.

Daarmee bestaat er geen actuele noodzaak om via het initiatiefvoorstel een aanvullende planologische keuze vast te leggen. Een eventuele wijziging van de bestemming vraagt om een

afzonderlijke procedure waarin de ruimtelijke, juridische, financiële en maatschappelijke gevolgen zorgvuldig worden onderzocht en afgewogen.

Het college concludeert daarom dat het initiatiefvoorstel, hoe begrijpelijk ook vanuit de wens om de groene en cultuurhistorische kwaliteiten van de locatie te behouden, inhoudelijk geen noodzakelijke aanvullende bescherming toevoegt aan de bestaande planologische situatie.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Westland,
de secretaris, de burgemeester,

M.L.M. Weerts B.R. Arends

Commissie Ruimte en Wonen

Dossiernummer	2345
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	7 oktober 2026
Agendapunt	10
Titel	Voorstel tot beschikbaarstelling van de gemeentelijke bijdrage aan de Aloysiusschool te Monster
Portefeuillehouder	

Bijlagen
Raadsvoorstel [26-0144379]
Raadsbesluit [26-0144452]
Begrotingswijziging 26045

Geagendeerd	**Vergaderdatum**
Commissie Ruimte en Wonen	**7 oktober 2026**

VOORBLAD RAADSVOORSTEL

ONDERWERP

De gemeentelijke bijdrage voor de economische uitvoerbaarheid van de herontwikkeling Aloysiusschool.

BESLISPUNTEN

1. € 300.000 te onttrekken uit de reserve Volkshuisvesting ten behoeve van de realisatie van de gemeenschappelijke ruimte voor stichting VEME die gehuisvest wordt in het project Aloysiusschool.
2. De bijgevoegde begrotingswijziging met nummer 26045 vast te stellen.

ARGUMENTEN, RISICO'S EN KANTTEKENINGEN

Argumenten:

1.1 Met de realisatie van het project Aloysiusschool wordt gevolg gegeven aan de doelstellingen uit de Woonvisie 2020-2030 van de gemeente.

1.2 Door de financiële bijdrage aan de gemeenschappelijke ruimten voor stichting VEME is de ontwikkeling van de Aloysiusschool economisch uitvoerbaar.

1.3 De financiële bijdrage wordt gedekt uit de reserve Volkshuisvesting, tegenover deze bijdrage ontvangt de gemeente ook inkomsten.

Risico's:

1.1 Wanneer stichting VEME en WoonWest niet tot een huurovereenkomst komen vervalt de grondslag voor de financiële bijdrage en is het project niet economisch uitvoerbaar.

1.2 De rijkssubsidie Realisatiestimulans is niet project gebonden. Er is nog geen integrale afweging gemaakt over de besteding van deze middelen.

Kanttekeningen:

1.1 Voor de bijdrage wordt gebruik gemaakt van het DAEB Vrijstellingsbesluit.

RAADSVOORSTEL

AANLEIDING

In juni 2024 heeft de gemeente Westland met WoonWest een anterieure overeenkomst en koop-overeenkomst gesloten voor de realisatie van het project Aloysiusschool in Monster. WoonWest transformeert de voormalige school naar woningbouw Er komen 41 sociale huurwoningen, waarvan 16 voor senioren, 11 voor jongeren met een gedragsstoornis in het autistisch spectrum (ASS) via stichting Klimkoord en 14 voor jongeren met een verstandelijke en/of lichamelijk beperking via stichting VEME. Om het project economisch uitvoerbaar te maken geeft de gemeente een subsidie voor de realisatie van het project.

Tijdens het indieningsproces van de omgevingsvergunning heeft WoonWest bij de gemeente aangegeven dat de economische uitvoerbaarheid van het plan onder druk is komen te staan. WoonWest heeft van juni 2024 tot en met juli 2026 op verschillende manieren het ontwerp zoveel mogelijk binnen de marges van het bestemmingsplan geoptimaliseerd. De gebouwde parkeeroplossing is vervallen, er worden minder woningen gerealiseerd, er wordt onderbouwd afgeweken van de parkeernorm en de bebouwingsgrenzen in het bestemmingsplan worden opgezocht. De gemeente heeft bij dit project zoveel mogelijk meegedacht, maar daarbij wel aangegeven dat het essentieel is dat zowel Klimkoord als VEME in het gebouw worden gehuisvest.

Na alle optimalisaties is er een restant tekort op de businesscase van WoonWest. De gemeente is daarbij bereid een deel van dit financieel tekort te financieren, ter dekking van de kosten die gemoeid gaan met de realisatie van gemeenschappelijke ruimte die gebruikt gaat worden door stichting VEME. In dit voorstel wordt uw raad gevraagd een bijdrage van € 300.000 aan WoonWest toe te kennen. De niet project specifieke rijkssubsidie Realisatiestimulans kan worden ingezet ter dekking van het grootste deel van de gemeentelijke bijdrage.

DOELSTELLING

Met de financiële bijdrage van € 300.000 zorgt de gemeente dat de ontwikkeling van de voormalige Aloysiusschool economisch uitvoerbaar is en er 41 sociale huurwoningen gerealiseerd worden voor 3 specifieke doelgroepen.

ARGUMENTATIE

1.1 Met de realisatie van het project Aloysiusschool wordt gevolg gegeven aan de doelstellingen uit de Woonvisie 2020-2030 van de gemeente.

In het project Aloysiusschool komen 41 sociale huurwoningen voor 3 specifieke doelgroepen, waarvan 16 voor senioren, 11 voor jongeren met een gedragsstoornis in het autistisch spectrum (ASS) via stichting Klimkoord en 14 voor jongeren met een verstandelijke en/of lichamelijk beperking via stichting VEME. In de Woonvisie 2020-2030 worden deze bijzondere doelgroepen specifiek aangehaald als aandachtspunten. De realisatie van het project draagt daarom bij aan het behalen van de Woonvisie 2020-2030.

1.2 ***Door de financiële bijdrage aan de gemeenschappelijke ruimten voor stichting VEME is de ontwikkeling van de Aloysiusschool economisch uitvoerbaar.***
Na een intensief optimalisatieproces van WoonWest met medewerking van de gemeente is het financieel tekort op het project fors teruggebracht. Om de ontwikkeling van de Aloysiusschool economisch uitvoerbaar te maken heeft WoonWest gevraagd of de gemeente een financiële bijdrage kan doen ter dekking van het tekort voor de gemeenschappelijke ruimtes van VEME. De gemeente heeft daarbij aangegeven dat zij niet de volledige onrendabele top zal dekken en dat woningcorporaties een maatschappelijke taak hebben voor het huisvesten van specifieke doelgroepen in de sociale huur. Met een gemeentelijke bijdrage van € 300.000 wordt ongeveer de helft van het tekort op de gemeenschappelijke ruimte van VEME gedekt. WoonWest accepteert een deel onrendabele top van € 300.000 en VEME betaalt het resterende deel van het tekort van € 85.000. Met de gemeentelijke bijdrage wordt het project Aloysiusschool economisch uitvoerbaar en kan worden overgegaan tot realisatie van het project.

1.3 **De financiële bijdrage wordt gedekt uit de reserve Volkshuisvesting, tegenover deze bijdrage ontvangt de gemeente ook inkomsten.**
Om het project mogelijk te maken wordt een bijdrage gevraagd uit de bestemmingsreserve Volkshuisvesting. Als het project wordt gerealiseerd ontvangt de gemeente ook € 7.000 per betaalbare woning vanuit de realisatiestimulans. Totaal is dit € 287.000.

RISICO'S EN KANTTEKENINGEN

Risico's

1.1. ***Wanneer VEME en WoonWest niet tot een gedragen huurovereenkomst komen vervalt de grondslag voor de financiële bijdrage.***
De gemeente heeft in 2026 de grond aan WoonWest geleverd. Bij de levering was er nog geen overeenstemming over de huurovereenkomst tussen WoonWest en VEME. Indien de huurovereenkomst niet tot stand komt en VEME niet in het project wordt gehuisvest vervalt de grondslag van de financiële bijdrage.

1.2. ***De rijkssubsidie Realisatiestimulans is niet project gebonden en er is nog geen integrale afweging gemaakt over de besteding van deze middelen.***
De gemeente ontvangt van het Rijk voor de realisatie van elke sociale woning de Realisatiestimulans. De inkomsten uit de realisatiestimulans worden niet meegenomen in de voorliggende begrotingswijziging. De realisatiestimulans is niet projectgebonden en de bestemming van deze middelen wordt nog separaat aan de raad voorgelegd in december 2026. De verwachte inkomsten worden daarom verwerkt in de begroting bij het raadsvoorstel in december.

Kanttekeningen

1.1. ***Voor de bijdrage wordt gebruik gemaakt van het DAEB Vrijstellingsbesluit.***
De beoogde gemeentelijke bijdrage van € 300.000,- aan WoonWest is bestemd voor het mogelijk maken van doelgroepbewoning binnen het facilitaire woningbouwproject. Deze activiteiten kwalificeren voor 100% als een Dienst van Algemeen Economisch Belang (DAEB), aangezien de realisatie van deze specifieke huisvesting zonder overheidssteun niet rendabel door de markt wordt opgepakt. Hierdoor kan gebruik worden gemaakt van

het DAEB-vrijstellingsbesluit en is de bijdrage verenigbaar met de staatssteunregels. Van ongeoorloofde staatssteun is daarom geen sprake.

FINANCIËN

De Aloysiusschool is een facilitaire ontwikkeling. De gemeente heeft haar grondpositie marktconform as-is verkocht aan WoonWest. De gemeente heeft een anterieure overeenkomst gesloten om haar kostenverhaal te verzekeren en doet door middel van dit voorstel een bijdrage aan de economische uitvoerbaarheid van het project. Financieel worden deze drie elementen van elkaar gescheiden.

Grondtransactie
De gemeente heeft in 2024 een verkoopovereenkomst met WoonWest gesloten. Daarin heeft de gemeente op basis van een taxatie haar grond tegen een lagere waarde dan de boekwaarde verkocht. Om het tekort te dekken heeft de gemeente een provinciale knelpuntenpot subsidie aangevraagd ter dekking van het verlies. Daarvoor heeft de gemeente een beschikking ontvangen. Er resteert een klein tekort op de grondtransactie dat afgeschreven dient te worden.

Facilitaire ontwikkeling
De gemeente heeft in 2024 een anterieure overeenkomst getekend met WoonWest met daarin dekking voor de ambtelijke plankosten middels een kostenverhaalsbijdrage. Door onder andere de vertraging en begeleiding van de optimalisatie van het ontwerp heeft de gemeente meer ambtelijke plankosten gemaakt dan voorzien. Ter dekking heeft de gemeente een aanvullende subsidieaanvraag provinciale knelpuntenpot gedaan. Ook hiervoor heeft de gemeente een beschikking ontvangen. Voor het resterende tekort heeft de gemeenteraad via het MPG een verliesvoorziening ingesteld ter dekking van het tekort.

Financiële bijdrage
Tot slot heeft WoonWest de gemeente gevraagd om een financiële bijdrage van € 300.000 ter dekking van het tekort voor de gemeenschappelijke ruimte van VEME. Met dit voorstel wordt uw raad gevraagd om deze bijdrage te dekken uit de bestemmingsreserve Volkshuisvesting en daartegenover de rijkssubsidie Realisatiestimulans ter compensatie in de bestemmingsreserve terug te laten vloeien. Het verschil tussen de Realisatiestimulans en de onttrekking uit de reserve is een negatief effect op de reserve Volkshuisvesting.

In het onderstaande overzicht is de dekking van de drie delen per onderwerp afzonderlijk weergegeven. Totaal is het verlies op de Aloysiusschool voor de gemeente voorzien op € 39.000. Met de realisatie van dit project worden echter 41 betaalbare sociale huurwoningen gerealiseerd voor drie specifieke doelgroepen.

GEMEENTE WESTLAND

RAADSVOORSTEL

Totaaloverzicht financiën Aloysiusschool	
Grondtransactie	
Kosten - boekwaarde grond	€ 299.000
Opbrengsten - 1e tranche knelpuntenpot	€ 193.000
Opbrengsten - grondverkoop aan WoonWest	€ 97.000
Afschrijving op de boekwaarde	€ 9.000
Saldo	€ 0
Facilitaire ontwikkeling	
Kosten - plankosten gemeente	€ 481.000
Opbrengsten - 2e tranche knelpuntenpot	€ 194.000
Opbrengsten - exploitatiebijdrage WoonWest	€ 270.000
Voorziening - via MPG	€ 17.000
Saldo	€ 0
Financiële steun aan WoonWest	
Kosten - gemeentelijke bijdrage	€ 300.000
Opbrengsten - Realisatiestimulans	€ 287.000
Verlies voor bestemmingsreserve Volkshuisvesting	€ 13.000
Saldo	€ 0
Totaal resultaat Aloysiusschool	**€ 39.000**

COMMUNICATIEPARAGRAAF

Via de besluitenlijst.

EXTERN OVERLEG

Dit advies is afgestemd met juridische zaken, financiën en communicatie. Daarnaast zijn bij de planvorming diverse gemeentelijke disciplines zoals wonen, stedenbouw, verkeer, groen & water, duurzaamheid en ruimtelijke ordening betrokken.

VERVOLGTRAJECT

Nadat uw raad heeft ingestemd met de kredietaanvraag kan WoonWest een incidentele subsidieaanvraag indienen bij de gemeente. Deze wordt vervolgens beoordeeld en ter vaststelling aan het college aangeboden. Vervolgens wordt de beschikking afgegeven en kan WoonWest de middelen inzetten voor de realisatie van het project. Als is voldaan aan de beschikkingsvoorwaarden wordt de subsidie vastgesteld.

Burgemeester en wethouders van Westland,
de secretaris, de burgemeester,

M.L.M. Weerts B.R. Arends

RAADSBESLUIT

De raad van de gemeente Westland;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 8 september 2026, nummer 26-0144379, met de volgende bijlage(n):

- Begrotingswijziging met nummer 26045

gelet op het bepaalde in artikel 192 van Gemeentewet;

gehoord het advies van de commissie Ruimte en Wonen van 7 oktober 2026 en gehoord de beraadslagingen van onderhavige vergadering;

besluit:

1. € 300.000 te onttrekken uit de reserve Volkshuisvesting ten behoeve van de realisatie van de gemeenschappelijke ruimte voor stichting VEME die gehuisvest wordt in het project Aloysius-school.
2. De bijgevoegde begrotingswijziging met nummer 26045 vast te stellen.

Begrotingswijziging		**26045**						
Mutatie programma's:	dienstjaar 2026		dienstjaar 2027		dienstjaar 2028		dienstjaar 2029	
	Lasten	Baten	Lasten	Baten	Lasten	Baten	Lasten	Baten
01 Ruimtelijke ordening								
02 Volkshuisvesting			300.000					
03 Gebiedsontwikkeling								
04 Mobiliteit en economie								
05 Zorg, welzijn en cultuur								
06 Openbare orde en veiligheid								
07 Sport, onderwijs en recreatie								
08 Openbare ruimte								
09 Politiek en bestuur								
10 Financiën en alg. dekkingsmiddelen								
11 Organisatie en overhead								
Totaal programma's			300.000					
Mutaties reserves:								
12 Reserves				300.000				
Totaal			300.000	300.000				

Aldus besloten door de raad in zijn openbare vergadering van 28 oktober 2026,

de griffier, de voorzitter,

P. van Oosten B.R. Arends

IBABS 009

Begrotingswijziging		**26045**								
Mutatie programma's:	dienstjaar 2026		dienstjaar 2027		dienstjaar 2028		dienstjaar 2029		dienstjaar 2030	
	Lasten	Baten	Lasten	Baten	Lasten	Baten	Lasten	Baten	Lasten	Baten
01 Ruimtelijke ordening										
02 Volkshuisvesting			300.000							
03 Gebiedsontwikkeling										
04 Mobiliteit en economie										
05 Zorg, welzijn en cultuur										
06 Openbare orde en veiligheid										
07 Sport, onderwijs en recreatie										
08 Openbare ruimte										
09 Politiek en bestuur										
10 Financiën en alg. dekkingsmiddelen										
11 Organisatie en overhead										
Totaal programma's			300.000							
Mutaties reserves:										
12 Reserves				300.000						
Totaal			300.000	300.000						

Commissie Ruimte en Wonen

Dossiernummer	2281
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	7 oktober 2026
Agendapunt	11
Titel	Voorstel tot het geven van een positief bindend advies op de aanvraag van een omgevingsvergunning voor de 99 woningen aan de Orberlaan nabij 11, 11A en 13 te Monster
Portefeuillehouder	Dennis Chafia

Bijlagen
Raadsvoorstel [26-0141812]
Raadsbesluit [26-0141850]
Aanvraagformulier
Situatietekening
94 rijwoningen en 5 vrijstaande woningen Orberlaan nabij 11, 11A en 13 te Monster goflo
94 rijwoningen en 5 vrijstaande woningen Orberlaan nabij 11, 11A en 13 te Monster Bijlagen bij de goflo
26 036_B-DO-01-101_Bouwtekening Blok 01
26 036_B-DO-02-101_Bouwtekening Blok 02
26 036_B-DO-03-101_Bouwtekening Blok 03
26 036_B-DO-04-101_Bouwtekening Blok 04
26 036_B-DO-05-101_Bouwtekening Blok 05
26 036_B-DO-06-101_Bouwtekening Blok 06
26 036_B-DO-07-101_Bouwtekening Blok 07
26 036_B-DO-08-101_Bouwtekening Blok 08
26 036_B-DO-09-101_Bouwtekening Blok 09
26 036_B-DO-10-101_Bouwtekening Blok 10
26 036_B-DO-11-101_Bouwtekening Blok 11
26 036_B-DO-12-101_Bouwtekening Blok 12
26 036_B-DO-13-101_Bouwtekening Blok 13
26 036_B-DO-14-101_Bouwtekening Blok 14
26 036_B-DO-15-101_Bouwtekening Blok 15

26 036_B-DO-16-101_Bouwtekening Blok 16
26 036_B-DO-17-101_Bouwtekening Blok 17
26 036_B-DO-18-101_Bouwtekening Blok 18
26 036_B-DO-19-101_Bouwtekening Blok 19
26 036_B-DO-20-101_Bouwtekening Blok 20
26 036_B-DO-21-101_Bouwtekening Blok 21

Geagendeerd	Vergaderdatum
Commissie Ruimte en Wonen	7 oktober 2026

GEMEENTE WESTLAND

VOORBLAD RAADSVOORSTEL

ONDERWERP

Verzwaard advies 99 woningen Orberlaan nabij 11, 11A en 13 te Monster.

BESLISPUNTEN

1. Een positief (bindend) advies te geven inzake de aanvraag omgevingsvergunning met kenmerk Z2026-00003024 voor afwijken van de regels van het tijdelijk omgevingsplan voor het realiseren van 94 rijwoningen en 5 vrijstaande woningen met bijbehorende infrastructuur op de voormalige locatie van Optiflor aan de Orberlaan nabij 11, 11A en 13 te Monster.

ARGUMENTEN, RISICO'S EN KANTTEKENINGEN

Argumenten:

1.1 Het plan voorziet in de realisatie van 94 rijwoningen en 5 vrijstaande woningen met bijbehorend groen, water en infrastructuur;
1.2 Het plan voldoet aan een evenwichtige toedeling van functies aan locaties;
1.3 Voor dit initiatief is sprake van (bindend) adviesrecht voor de gemeenteraad;
1.4 Participatie met de omgeving heeft plaatsgevonden.

Kanttekeningen:

1. De reguliere voorbereidingsprocedure is van toepassing;

GEMEENTE WESTLAND

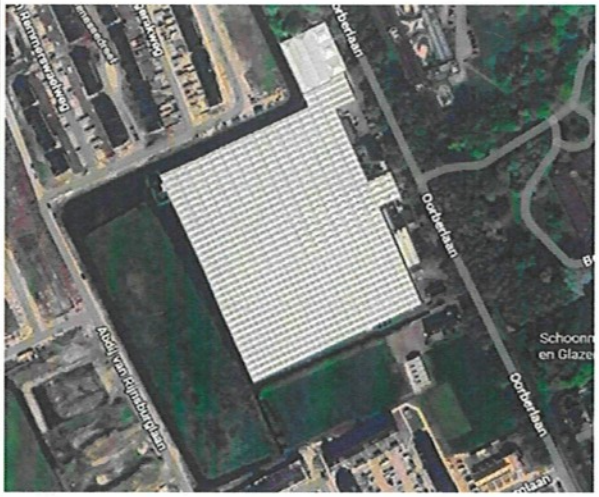
RAADSVOORSTEL

AANLEIDING

Aanvrager heeft op 2 april 2026 (Z2026-00003024) een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor het oprichten van 94 rijwoningen en 5 vrijstaande woningen op het perceel Orberlaan nabij 11, 11A en 13 te Monster, kadastraal bekend met MSR00, sectie I, nummers 1435, 1886, 2463, 2672, 3092, 3215, 3216, 3217, 3218, 3220 en 3890 op het terrein van het voormalige glastuinbouwbedrijf van Optiflor.

De gronden zijn in eigendom van de gemeente en het Ontwikkelingsbedrijf Westlandse Zoom. Het gehele project voorziet in de bouw van in totaal 111 eengezinswoningen (17 vrijstaande, 94 rijwoningen). Deze aanvraag omgevingsvergunning gaat over 94 rijwoningen en 5 vrijstaande woningen. Voor de overige 12 vrije kavels is een aparte aanvraag omgevingsvergunning op 2 april 2026 (Z2026-00003024) ingediend.

Het projectgebied ligt tussen de Orberlaan en Abdij van Rijnsburglaan, specifiek betreft het de percelen achter adres Orberlaan 11, 11A en 13 te Monster aan de grens met de gemeente Den Haag.



Situatie

Tijdelijk Omgevingsplan

Het aangevraagde project is getoetst aan het tijdelijke deel van het 'Omgevingsplan gemeente Westland', onderdelen 'Westmade Noord', 'Westmade', 'Paraplubestemmingsplan Parkeernormen', 'Paraplubestemmingsplan Wonen Westland', 'Paraplubestemmingsplan horeca/hotel Westland' en (Ontwerp) 'TAM-omgevingsplan 22i parapluregeling datacenters'.

Voor wat betreft het planologisch regime zijn met name de bestemmingsplannen "Westmade" en "Westmade-Noord" van belang. Het plan voor het oprichten van 94 rijwoningen en 5 vrijstaande woningen is in strijd met het gebruik van de functie 'Groen', 'Verkeer' en 'Verkeer-

GEMEENTE WESTLAND

RAADSVOORSTEL

Verblijfsgebied" voor wat betreft 'Westmade Noord' en volgens 'Westmade' geldt er een bouwverbod totdat er een uitwerkingsplan[1] is vastgesteld.

BOPA

Medewerking kan worden verleend middels een buitenplanse omgevingsplan activiteit (BOPA). De gemeenteraad kan vooraf gevallen aanwijzen waarin een bindend advies nodig is voordat een BOPA wordt verleend (artikel 16.15a en artikel 16.15b, Omgevingswet). Voor niet aangewezen gevallen heeft de gemeenteraad geen adviesrecht. U heeft als raad de "Beleidsregel ver zwaard adviesrecht Westland 2022" vastgesteld. Op deze aanvraag omgevingsvergunning voor een BOPA is (bindend) adviesrecht vanuit uw gemeenteraad van toepassing.

DOELSTELLING

Het verlenen van de aanvraag omgevingsvergunning voor het realiseren van 94 rijwoningen en 5 vrijstaande woningen met bijbehorende groen, water en infrastructuur.

ARGUMENTATIE

1.1 Het plan voorziet in de realisatie van 94 rijwoningen en 5 vrijstaande woningen met bijbehorende groen, water en infrastructuur;

De voormalige locatie van het glastuinbouwbedrijf Optiflor wordt ontwikkeld als woningbouwlocatie met 111 grondgebonden woningen, waarvan 94 rijwoningen, 5 vrijstaande woningen en 12 vrije kavels. Deze aanvraag omgevingsvergunning gaat over 94 rijwoningen en 5 vrijstaande woningen.

In de eerste twee rijen vanaf de Orberlaan gezien zijn vrijstaande woningen en vrije kavels geprojecteerd. In het overige plangebied sluiten de rijwoningen aan op de bebouwing van de woningen in het plan Noorderduin en Boomgaerde. Om het plan optimaal in te passen en na realisatie als 1 wijk te laten fungeren wordt de bestaande watergang verlegd naar de oost- en zuidzijde van het plan. De ontsluitingsweg en fietspad kruisen het water met een brug. Langs de ontsluiting wordt een brede groene zone gemaakt die in de toekomst aansluit op de route door Westmade-Zuid naar de Haagweg, in het Masterplan Achter de Duinen het mozaïek pad genoemd. De groene vingers vanuit het noorden van het plan worden doorgetrokken en sluiten aan op deze zone. De ontsluitingsweg sluit aan op de bestaande wegstructuur in Westmade-Noord en wordt ook daarmee onderdeel van de wijk en verdeelt het verkeer gelijkmatig over het plan.

[1] Uitwerkingsplannen kunnen onder de Omgevingswet niet meer worden vastgesteld. Bouwen is dan alleen mogelijk door gebruik te maken van een buitenplanse omgevingsplan activiteit.



Vergunningskaart

1.2 Het plan voldoet aan een evenwichtige toedeling van functies aan locaties;
Volgens de Beleidsregel verzwaard adviesrecht Westland 2022 is er voor dit initiatief een verzwaard adviesverplichting. Het bevoegd gezag (college) mag een omgevingsvergunning voor een BOPA alleen verlenen met het oog op een evenwichtige toedeling van functies aan locaties (hierna: ETFAL). Dit volgt uit artikel 8.0a, lid 2 Besluit kwaliteit leefomgeving. Uit de goede onderbouwing van de effecten op de fysieke leefomgeving (hierna: goflo) blijkt dat sprake is van een ETFAL.

1.3 Voor dit initiatief is sprake van (bindend) adviesrecht voor de gemeenteraad;
De aanvraag betreft een door de gemeenteraad aangewezen geval (op grond van artikelen 16.15a, onder b, onder 1 en 16.15b Omgevingswet en artikel 4.21 Omgevingsbesluit) waarin de gemeenteraad om een verzwaard advies moet worden gevraagd bij een besluit over een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit waarvoor het college van burgemeester en wethouders het bevoegde gezag is dan wel een advies - en instemmingsbevoegdheid heeft.

Volgens de Beleidsregel verzwaard adviesrecht Westland is er een verzwaard adviesverplichting indien voldaan wordt aan artikel 14:

Artikel 14. Woongebouwen
Het bouwen van nieuw op te richten woongebouwen met meer dan 20 woningen of een bouwhoogte hoger dan 13 meter dan wel het uitbreiden van bestaande woongebouwen met meer dan 5 woningen of met een

bouwhoogte hoger dan 5 meter, ten behoeve van een woonfunctie (woningen, woonwagens, appartementengebouwen etc.), voor zover sprake is van een functieverandering naar deze woonfunctie.

In dit geval is het strijdige gebruik, waarbij de functie geen wonen toelaat, voor 9 woningen die in de functie 'Water' en 'Groen' worden opgericht. De overige 90 woningen zijn gelegen op gronden met de functie 'Uit te werken woondoeleinden met bijbehorende voorzieningen -UW-'. Binnen deze functie is wonen toegestaan, maar geldt er enkel een bouwverbod (uitwerkingsverplichting).

Ondanks dat er maar bij 9 woningen sprake is van een functiewijziging van 'Groen' en 'Water' en de overige 90 woningen aangevraagd worden op gronden met de functie 'Uit te werken woondoeleinden met bijbehorende voorzieningen -UW- wordt de raad – om een juridische discussie in het verdere verloop van het vergunningentraject te voorkomen - verzocht om een positief bindend advies te verlenen[2].

Burgemeester en wethouders zijn verplicht om overeenkomstig het advies van de gemeenteraad te besluiten, mits dit niet in strijd is met de instructieregels van het Rijk en Provincie. Dit volgt uit artikel 16.15b van de Omgevingswet.

1.4 Participatie met de omgeving heeft plaatsgevonden;
In de beleidsregel participatieverplichting initiatiefnemers Westland 2022 staat opgenomen wanneer een initiatiefnemer aan verplichte participatie moet voldoen. Deze lijst is exact hetzelfde als de lijst voor verzwaard advies. Zo staat in artikel 14 van de beleidsregel het volgende:

Artikel 14. Woongebouwen
Het bouwen van nieuw op te richten woongebouwen met meer dan 20 woningen of een bouwhoogte hoger dan 13 meter dan wel het uitbreiden van bestaande woongebouwen met meer dan 5 woningen of met een bouwhoogte hoger dan 5 meter, ten behoeve van een woonfunctie (woningen, woonwagens, appartementengebouwen etc.), voor zover sprake is van een functieverandering naar deze woonfunctie.

Er heeft participatie met de omgeving plaats gevonden. Op 4 februari 2026 is er een informatieavond geweest in het projectbureau van De Westlandse Zoom, waarin het plan Optiflor is gepresenteerd. Het verslag is gepubliceerd op de website van De Westlandse Zoom en als bijlage opgenomen in de Goflo.

RISICO'S EN KANTTEKENINGEN

Kanttekeningen:

1. ***De reguliere voorbereidingsprocedure is van toepassing;***

Op de aanvraag omgevingsvergunning is de reguliere voorbereidingsprocedure van toepassing. In dit geval wordt er geen ontwerp besluit gepubliceerd, waartegen zienswijzen ingediend kunnen worden. Na positief advies van de raad wordt de omgevingsvergunning verleend.

[2] Bij de evaluatie van de 'Beleidsregel verzwaard adviesrecht Westland' zullen we deze casus meenemen.

GEMEENTE WESTLAND

RAADSVOORSTEL

FINANCIËN
De kosten voor de BOPA en de extra kosten van het bestuurlijk proces m.b.t. het adviesrecht worden via de Legesverordening in rekening gebracht bij initiatiefnemer.

COMMUNICATIEPARAGRAAF
Na een positief advies van de raad wordt de omgevingsvergunning verleend. Hieraan wordt bekendheid gegeven door publicatie in het gemeenteblad (officiële bekendmakingen), nieuwsblad Westland en de gemeentelijke website.

EXTERN OVERLEG
N.v.t.

VERVOLGTRAJECT
Als de raad positief adviseert, zal de omgevingsvergunning worden verleend. Als negatief wordt geadviseerd, dient het college de aanvraag te weigeren. Tegen het besluit van de omgevingsvergunning kan binnen 6 weken bezwaar gemaakt worden.

Burgemeester en wethouders van Westland,
de secretaris, de burgemeester,

M.L.M. Weerts B.R. Arends

RAADSBESLUIT

De raad van de gemeente Westland;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 8 september 2026, nummer 26-0135663, met de volgende bijlage(n):

- Aanvraagformulier;
- Situatietekening;
- 94 rijwoningen en 5 vrijstaande woningen Orberlaan nabij 11, 11A en 13 te Monster Goflo;
- 94 rijwoningen en 5 vrijstaande woningen Orberlaan nabij 11, 11A en 13 te Monster Goflo bijlagen bij de toelichting;
- 26 036_B-DO-01-101_Bouwtekening Blok 01;
- 26 036_B-DO-02-101_Bouwtekening Blok 02;
- 26 036_B-DO-03-101_Bouwtekening Blok 03;
- 26 036_B-DO-04-101_Bouwtekening Blok 04;
- 26 036_B-DO-05-101_Bouwtekening Blok 05;
- 26 036_B-DO-06-101_Bouwtekening Blok 06;
- 26 036_B-DO-07-101_Bouwtekening Blok 07;
- 26 036_B-DO-08-101_Bouwtekening Blok 08;
- 26 036_B-DO-09-101_Bouwtekening Blok 09;
- 26 036_B-DO-10-101_Bouwtekening Blok 10;
- 26 036_B-DO-11-101_Bouwtekening Blok 11;
- 26 036_B-DO-12-101_Bouwtekening Blok 12;
- 26 036_B-DO-13-101_Bouwtekening Blok 13;
- 26 036_B-DO-14-101_Bouwtekening Blok 14;
- 26 036_B-DO-15-101_Bouwtekening Blok 15;
- 26 036_B-DO-16-101_Bouwtekening Blok 16;
- 26 036_B-DO-17-101_Bouwtekening Blok 17;
- 26 036_B-DO-18-101_Bouwtekening Blok 18;
- 26 036_B-DO-19-101_Bouwtekening Blok 19;
- 26 036_B-DO-20-101_Bouwtekening Blok 20;
- 26 036_B-DO-21-101_Bouwtekening Blok 21;

gelet op het bepaalde in artikel 16.15a en artikel 16.15b van de Omgevingswet;

gehoord het advies van de commissie ruimte en wonen van 7 oktober 2026 en gehoord de beraadslagingen van onderhavige vergadering;

besluit:

1. Een positief (bindend) advies te geven inzake de aanvraag omgevingsvergunning met kenmerk Z2026-00003024 voor afwijken van de regels van het tijdelijk omgevingsplan voor het realiseren van 94 rijwoningen en 5 vrijstaande woningen met bijbehorende infrastructuur op de voormalige locatie van Optiflor aan de Orberlaan nabij 11, 11A en 13 te Monster.

Aldus besloten door de raad in zijn openbare vergadering van 28 oktober 2026,

de griffier, de voorzitter,

P. van Oosten B.R. Arends

IBABS 009

Westmade-Optiflor 99 woningen publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	**gemeente Westland**
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Afwijken van regels in het omgevingsplan
	Bouwactiviteit (omgevingsplan)
Doel	Aanvullen
Status	Aangevuld
Verzoeknummer(s)	20260402 01313 001 (ingediend op 08-04-2026)
	20260402 01313 005 (ingediend op 16-07-2026)
	20260402 01313 007 (ingediend op 21-08-2026)
	20260402 01313 006 (ingediend op 20-07-2026)
	20260402 01313 000 (ingediend op 02-04-2026)
	20260402 01313 004 (ingediend op 08-07-2026)
	20260402 01313 002 (ingediend op 20-05-2026)
	20260402 01313 003 (ingediend op 03-07-2026)

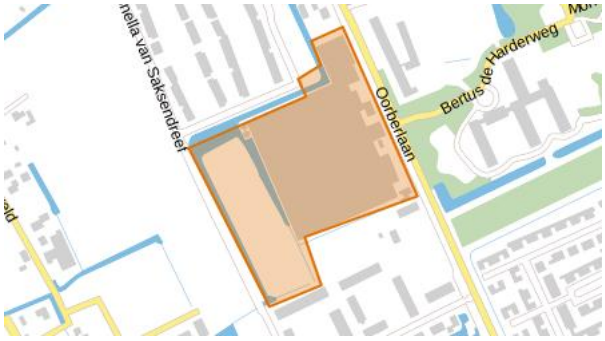
Project

Naam van dit project
Westmade-Optiflor 99 woningen

Projectomschrijving
Afwijking van omgevingsplan en realiseren van 94 rijwoningen en 5 vrijstaande woningen en bijbehorende ontsluiting en openbare ruimte.

Locatie

Teken een gebied op de kaart



Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Document	Vertrouwelijk
Verslag-inloopbijeenkomst-Westmade-Opti-flor-4-2-2026.pdf	Nee

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?
Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?
geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?
geen openbare informatie

Verzoek

Geef uw verzoek een naam
Westmade-Optiflor 99 woningen

Toelichting op uw verzoek
geen openbare informatie

Uw referentienummer
geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.
Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.
geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.
geen openbare informatie

Uw gegevens

Gegevens van de gemachtigde

Naam van de organisatie
BPD Ontwikkeling B.V.
Vooraf ingevuld antwoord.

KVK-nummer
08013158
Vooraf ingevuld antwoord.

Vestigingsnummer
000016178114
Vooraf ingevuld antwoord.

RSIN
800406187
Vooraf ingevuld antwoord.

Straatnaam
Poortweg
Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer
2
Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter
-

Huisnummertoevoeging
-

Postcode
2612PA
Vooraf ingevuld antwoord.

Plaatsnaam
Delft
Vooraf ingevuld antwoord.

Contactgegevens van de gemachtigde

Naam van contactpersoon of afdeling
geen openbare informatie

E-mailadres
geen openbare informatie

Telefoonnummer
geen openbare informatie

Gegevens van de initiatiefnemer

Naam van de organisatie
Ontwikkelingsbedrijf De Westlandse Zoom B.V.
Vooraf ingevuld antwoord.

KVK-nummer
27293285
Vooraf ingevuld antwoord.

Vestigingsnummer
-

RSIN
817193431
Vooraf ingevuld antwoord.

Straatnaam
Haagweg
Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer
33
Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter
-

Huisnummertoevoeging
D1
Vooraf ingevuld antwoord.

Postcode
2681PA
Vooraf ingevuld antwoord.

Plaatsnaam
Monster
Vooraf ingevuld antwoord.

Contactgegevens van de initiatiefnemer

Naam van contactpersoon of afdeling
geen openbare informatie

E-mailadres
geen openbare informatie

Telefoonnummer
geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Gemeente Westland - Afwijken van regels in het omgevingsplan

Omschrijf wat u wilt gaan doen.
De aanvraag betreft wijzigingen van het omgevingsplan voor het gebied Westmade (2006, Uit te werken woonbestemming) en Westmade-Noord (2022, bestemmingsplanvoorschriften) ten aanzien van de functies wonen, water, groen en verkeer.

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen activiteiten of het gebruik in strijd zijn met de regels uit het omgevingsplan.
Voor het gebied Westmade-Noord betreft het het aanpassen van de functie water en groen naar verharding en wonen en vice versa. Voor het gebied Westmade betreft het de uitwerking van het woongebied met functies wonen, groen, verkeer en water.

Geef aan waarom u van regels in het omgevingsplan wil afwijken.
Om de realisatie van het bouwplan Westmade Optiflor mogelijk te maken is afwijking van de regels nodig.

Het afwijken van de regels in het omgevingsplan kan gevolgen hebben voor de leefomgeving. Beschrijf deze gevolgen.
De gevolgen voor de leefomgeving zijn omschreven in de toelichting.

Wilt u tijdelijk afwijken van de regels in het omgevingsplan?
Nee

Gemeente Westland - Milieueffectrapportage

Wat geldt er voor de activiteiten van deze aanvraag?
Geen ‘project-mer-plicht’ en geen ‘project-mer-beoordelingsplicht’

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Gemeente Westland - Werkzaamheden bouwproject

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.
Andere nieuw te bouwen bouwwerken dan hierboven genoemd

Gemeente Westland - Algemene gegevens bouwproject

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.
- Het bouwen van 94 rijwoningen in 3 typen inclusief bouwopties met 148 parkeerplaatsen op eigen terrein
- Het bouwen van 5 vrijstaande woningen inclusief bouwopties met 10 parkeerplaatsen op eigen terrein
- 100 parkeerplaatsen in de openbare ruimte
- circa 6479 m2 groenzones
- 1 speelplek voor de leeftijd 0-6 jaar
- ontsluitingsweg en wegstructuur vanaf de Oorberlaan

- vrijliggend fietspad vanaf de Oorberlaan
- te dempen en nieuw te graven watergangen ten behoeve van de realisatie van de kavels en openbare ruimte.

Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?
Ja

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?
29000000

Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.
-

Gemeente Westland - Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?
Iets anders dan wonen

Overige gebruiksfuncties: Geef aan waar u het bouwwerk en/of perceel momenteel voor gebruikt.
braakliggend terrein, voormalig glastuinbouwbedrijf

Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?
Nee

Gemeente Westland - Woningen

U heeft aangegeven dat het aantal woningen of wooneenheden verandert door de werkzaamheden. Beschrijf hier wat u gaat doen.
toevoegen van 99 woningen

Verandert het aantal huurwoningen of huurwooneenheden?
Nee

Verandert het aantal koopwoningen of koopwooneenheden?
Ja

Wat is het aantal koopwoningen voorafgaand aan het verrichten van de werkzaamheden?
0

Wat is het aantal koopwoningen na het verrichten van de werkzaamheden?
99

Wat is het aantal koopwooneenheden voorafgaand aan het verrichten van de werkzaamheden?
0

Wat is het aantal koopwooneenheden na het verrichten van de werkzaamheden?
99

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?
Nee

Gemeente Westland - Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?
Ja

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
18500

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van het bruto vloeroppervlak.
-

Gemeente Westland - Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?
Ja

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
55600

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de bruto inhoud van het bouwwerk.
-

Gemeente Westland - Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?
Elders

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.
99 woningen

Gemeente Westland - Oppervlakte bebouwd perceel

Verandert het bebouwde oppervlakte van het perceel na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
Ja

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
7765

Gemeente Westland - Hoogte bouwwerk

Wat is de hoogte van het bouwwerk?
-

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de hoogte van het bouwwerk.
-

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?
-

Gemeente Westland - Parkeervoorzieningen

Heeft of krijgt u parkeervoorzieningen op het eigen terrein?
Ja

Gemeente Westland - Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?
Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?
Nee

Gemeente Westland - Bodemonderzoek

Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?
Ja

Blijkt er uit het bodemonderzoek dat de toelaatbare kwaliteit wordt overschreden?
Ja

Geef een korte omschrijving van de geplande sanerende of andere beschermende maatregel.
Er dient een minerale olie-verontreiniging gesaneerd te worden nabij de entree van de wijk. Update 16-7-2026: obv nader onderzoek is geen sanering meer noodzakelijk. zie beoordeling ODH.

Bijlagen

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Situatietekening bestaande toestand

Document	Vertrouwelijk
260402 WM OPFL BPD huidige situatie A4 1-2000.pdf	Nee

Situatietekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
260402 WM OPFL BOPA BPD A1 1-500.pdf	Nee
260527 WM OPFL BOPA met kadaster A4 1-2000.pdf	Nee
260527 WM OPFL BOPA met kadaster A4 1-4000.pdf	Nee
260717 vergunningkaart BPD A4 1-2000.pdf	Nee

Rapport archeologische waarde

Document	Vertrouwelijk
4149 conceptrapport Optiflor te Monster Def.pdf	Nee
Bijlage Archeologie. 4149 conceptrapport Optiflor te Monster.pdf	Nee
Bijlage conceptrapport 4149 Optiflor te Monster.pdf	Nee
PvE_IVOP_2026_Westland_opti_Flor_VS03_paraafNC (002).pdf	Nee

Overzichtstekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
260402 WM OPFL plandocument.pdf	Nee

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan het omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
20240042.2-C-WA-001.pdf	Nee
20260408 mer-beoordeling Optiflor.pdf	Nee
Bijlage Bodem. Rapport WZMO20251286 definitief.pdf	Nee
Bijlage Bodem. Rapport WZMO20251286.WABO.S02.pdf	Nee
Bijlage Ecologie. Effectscan Optiflor definitef 27 januari 2026.pdf	Nee
Bijlage Stikstof. Toets 01144208-ODH1506976.pdf	Nee
Bijlage Verkeer. 022779.20260401.R1.05.Verkeer en geluid Optiflor.pdf	Nee

Document	Vertrouwelijk
Bijlage Water. 150258_26-004.878_rep_final 03_Weging van het waterbelang.pdf	Nee
Brief 01176671-ODH1832529.pdf	Nee
FW_ Westmade Noord - Bluswatervoorzieningen locatie Optiflor.pdf	Nee
LB MWMN 2026-07-06 VIP.dwg	Nee
LB MWMN 2026-07-08 VIP-A0-lig_KL.pdf	Nee
Optiflor toelichting-plandeelBPD-99won-aangepast1.pdf	Nee
Optiflor toelichting-plandeelBPD-99won.pdf	Nee
Rapportage Verkeersonderzoek Achter de Duinen (014341.R1.07).pdf	Nee
Rapportage_WZMO20260753.pdf	Nee
reactie-verzoek-aanvullende-gegevens-99 won.docx	Nee
Toetsingsformulier 01176671-ODH1832413.pdf	Nee

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Uiterlijk van het bouwwerk

Document	Vertrouwelijk
11300652 bouwveiligheidsplan fase 5 - Noorderduin te Monster.pdf	Nee
20 036 - Woninglijst_20260625.pdf	Nee
20260325_Checklist Veilig onderhoud op en aan gebouwen.pdf	Nee
25410_000C_situatie.dwg	Nee
25410_100G_Noorderduin_-Blok 1.pdf	Nee
25410_100G_Noorderduin_-Blok 10.pdf	Nee
25410_100G_Noorderduin_-Blok 11.pdf	Nee
25410_100G_Noorderduin_-Blok 12.pdf	Nee
25410_100G_Noorderduin_-BLok 13.pdf	Nee
25410_100G_Noorderduin_-Blok 14.pdf	Nee
25410_100G_Noorderduin_-Blok 15.pdf	Nee
25410_100G_Noorderduin_-Blok 16.pdf	Nee
25410_100G_Noorderduin_-Blok 17-VR.pdf	Nee
25410_100G_Noorderduin_-Blok 18-VR.pdf	Nee
25410_100G_Noorderduin_-Blok 19-VR.pdf	Nee

Document	Vertrouwelijk
25410_100G_Noorderduin_-Blok 2.pdf	Nee
25410_100G_Noorderduin_-Blok 20-VR.pdf	Nee
25410_100G_Noorderduin_-Blok 21-VR.pdf	Nee
25410_100G_Noorderduin_-Blok 3.pdf	Nee
25410_100G_Noorderduin_-Blok 4.pdf	Nee
25410_100G_Noorderduin_-Blok 5.pdf	Nee
25410_100G_Noorderduin_-Blok 6.pdf	Nee
25410_100G_Noorderduin_-Blok 7.pdf	Nee
25410_100G_Noorderduin_-Blok 8.pdf	Nee
25410_100G_Noorderduin_-Blok 9.pdf	Nee
25410_20260325_V&G plan ontwerpfase.pdf	Nee
25410_20260401_presentatie ontwerp woningen.pdf	Nee
25410_20260702_000C_situatie-A0.pdf	Nee
25410_20260702_V&G plan ontwerpfase.pdf	Nee
25410_Kleur en materiaalstaat Noorderduin_Fase 5.pdf	Nee
25410_Kleur en materiaalstaat Zuiderduin_Fase 6.pdf	Nee
25410_optietekening type C_woning 256.pdf	Nee
25410_optietekening type C_woning 301.pdf	Nee
25410_optietekening type VR_woning 278.pdf	Nee
25410_optietekening type VR_woning 334.pdf	Nee
25410_optietekening type W_woning 319.pdf	Nee
25410_optietekening type X+_woning 257.pdf	Nee
25410_optietekening type X+_woning 288.pdf	Nee
25410_principe details.pdf	Nee
25CF63~1.PDF	Nee
26 036_B-DO-01-101_Bouwk overz Blok 01.pdf	Nee
26 036_B-DO-02-101_Bouwk overz Blok 02.pdf	Nee
26 036_B-DO-03-101_Bouwk overz Blok 03.pdf	Nee
26 036_B-DO-04-101_Bouwk overz Blok 04.pdf	Nee
26 036_B-DO-05-101_Bouwk overz Blok 05.pdf	Nee

Document	Vertrouwelijk
26 036_B-DO-06-101_Bouwk overz Blok 06.pdf	Nee
26 036_B-DO-07-101_Bouwk overz Blok 07.pdf	Nee
26 036_B-DO-08-101_Bouwk overz Blok 08.pdf	Nee
26 036_B-DO-09-101_Bouwk overz Blok 09.pdf	Nee
26 036_B-DO-10-101_Bouwk overz Blok 10.pdf	Nee
26 036_B-DO-11-101_Bouwk overz Blok 11.pdf	Nee
26 036_B-DO-12-101_Bouwk overz Blok 12.pdf	Nee
26 036_B-DO-13-101_Bouwk overz Blok 13.pdf	Nee
26 036_B-DO-14-101_Bouwk overz Blok 14.pdf	Nee
26 036_B-DO-15-101_Bouwk overz Blok 15.pdf	Nee
26 036_B-DO-16-101_Bouwk overz Blok 16.pdf	Nee
26 036_B-DO-17-101_Bouwk overz Blok 17.pdf	Nee
26 036_B-DO-18-101_Bouwk overz Blok 18.pdf	Nee
26 036_B-DO-19-101_Bouwk overz Blok 19.pdf	Nee
26 036_B-DO-20-101_Bouwk overz Blok 20.pdf	Nee
26 036_B-DO-21-101_Bouwk overz Blok 21.pdf	Nee
bijlagen bouwveiligheidsplan - bpi tekeningen.pdf	Nee

Situatietekening bestaande toestand

Document	Vertrouwelijk
260402 WM OPFL BPD huidige situatie A4 1-2000.pdf	Nee

Situatietekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
25410_000C_situatie.dwg	Nee
25410_20260702_000C_situatie-A0.pdf	Nee

Parkeervoorzieningen

Document	Vertrouwelijk
LB MWMN 2026-07-06 VIP.dwg	Nee
LB MWMN 2026-07-08 VIP-A0-lig_KL.pdf	Nee

Rapport archeologische waarde

Document	Vertrouwelijk
4149 conceptrapport Optiflor te Monster Def.pdf	Nee
Bijlage Archeologie. 4149 conceptrapport Optiflor te Monster.pdf	Nee
PvE_IVOP_2026_Westland_opti_Flor_VS03_paraafNC (002).pdf	Nee

Bodemonderzoek

Document	Vertrouwelijk
Bijlage Bodem. Rapport WZMO20251286 definitief.pdf	Nee
Bijlage Bodem. Rapport WZMO20251286.WABO.S02.pdf	Nee
Rapportage_WZMO20260753.pdf	Nee

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Geen documenten.



Legenda BOPA projectmatige bouw

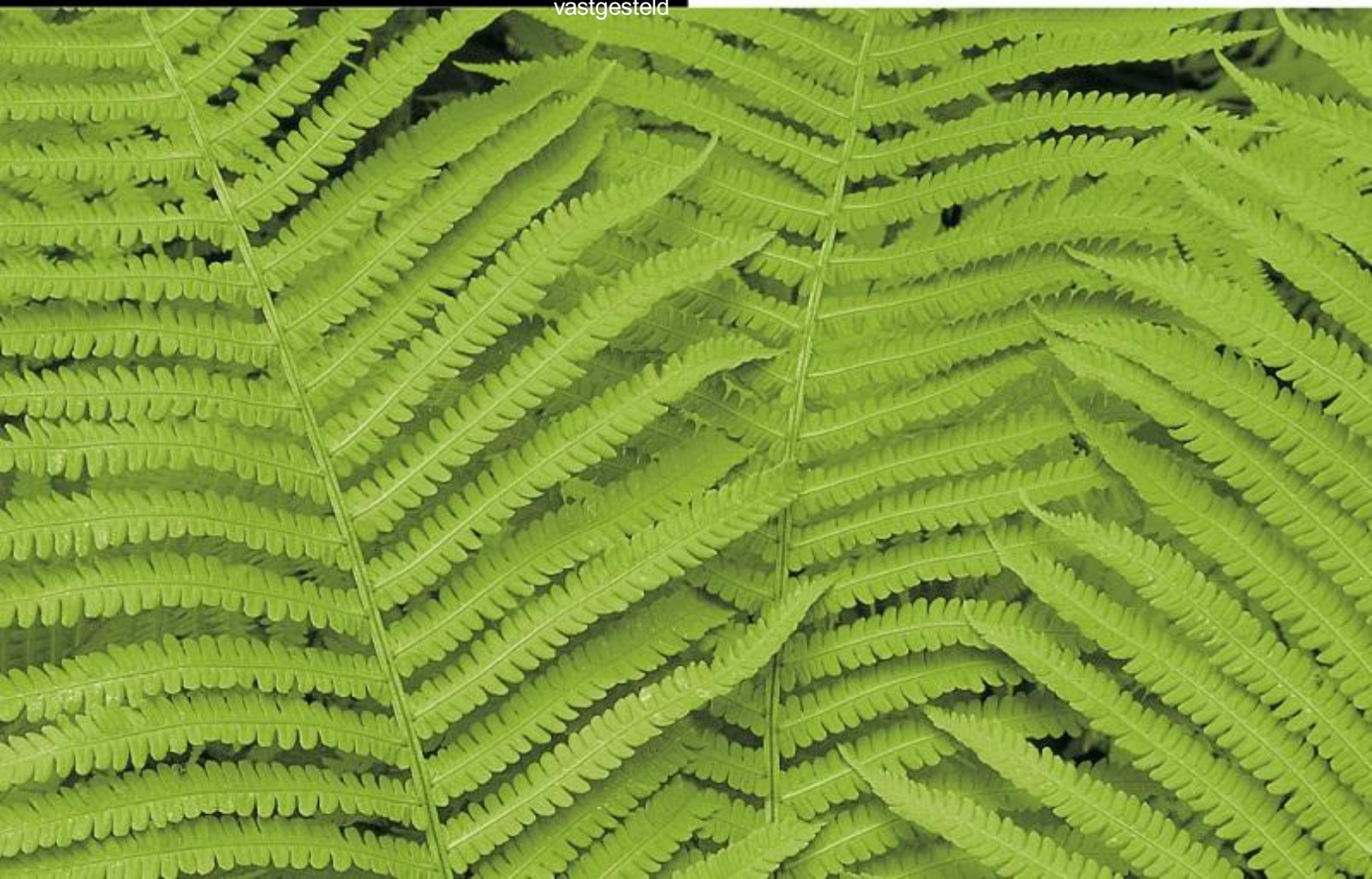
- hoofdgebouw
- kavel voortuin / veranda
- kavel erfgebied
- rijbaan
- parkeren
- fiets- en voetpad
- water
- groen
- speelplek
- bouwhoogte hoofdgebouw (max) / goothoogte hoofdgebouw (max) (11.5 / 6)
- bouwhoogte bijgebouw (max) (3.5)
- voorzijde bouwblok
- gemeentegrens
- ontwikkeling grondgebied gemeente Den Haag



94 RIJWONINGEN EN 5 VRIJSTAANDE WONINGEN ORBERLAAN NABIJ 11, 11A EN 13 TE MON...

omgevingsvergunning
NL.IMRO.1783.178300000168-VA01
vastgesteld

GEMEENTE WESTLAND



Toelichting

Inhoudsopgave

Toelichting 3

Hoofdstuk 1 Inleiding 7

1.1 Aanleiding 7

1.2 Ligging projectgebied 7

1.3 Het Omgevingsplan 8

1.4 Leeswijzer 12

Hoofdstuk 2 Planbeschrijving 13

2.1 Algemeen 13

2.2 Beschrijving huidige situatie 13

2.3 Beschrijving toekomstige situatie 14

Hoofdstuk 3 Beleidskaders 16

3.1 Rijksbeleid 16

3.2 Provinciaal beleid 18

3.3 Gemeentelijk beleid 21

Hoofdstuk 4 Ruimtelijke afweging 24

4.1 Ladder voor duurzame verstedelijking 24

4.2 Verkeer en parkeren 25

4.3 Duurzaamheid 28

4.4 Ruimtelijke afweging 28

Hoofdstuk 5 Aspecten fysieke leefomgeving 29

5.1 Toetsing Besluit m.e.r./m.e.r.-beoordeling 29

5.2 Stiltegebied 30

5.3 Gezondheid 31

5.4 Bedrijven en milieuzonering 31

5.5 Geluid 32

5.6 Luchtkwaliteit 33

5.7 Trillingen 35

5.8 Geur 35

5.9 Omgevingsveiligheid 35

5.10 Explosieven 37

5.11 Water 38

5.12 Bodem 44

5.13 Ecologie 45

5.14 Stikstof 49

5.15 Cultuurhistorische aspecten 50

Hoofdstuk 6 Uitvoerbaarheid 52

6.1 Economische uitvoerbaarheid 52
6.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid 52

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Aanvrager heeft op 2 april 2026 (Z2026-00003024) een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor het oprichten van 94 rijwoningen en 5 vrijstaande woningen op het perceel Orberlaan nabij 11, 11A en 13 te Monster, kadastraal bekend met MSR00, sectie I, nummers 1435, 1886, 2463, 2672, 3092, 3215, 3216, 3217, 3218, 3220 en 3890.

De gronden zijn in eigendom van de gemeente en het Ontwikkelingsbedrijf Westlandse Zoom. Het project voorziet in de bouw van 111 eengezinswoningen (17 vrijstaande, 94 rijwoningen). Deze aanvraag gaat over 94 rijwoningen en 5 vrijstaande woningen. Voor de overige 12 vrije kavels is een aparte aanvraag omgevingsvergunning op 2 april 2026 (Z2026-00003024) ingediend,

1.2 Ligging projectgebied

Het projectgebied is kadastraal bekend gemeente Monster MSR00, sectie I, nummers 1435, 1886, 2463, 2672, 3092, 3215, 3216, 3217, 3218, 3220 en 3890. Het projectgebied ligt tussen de Orberlaan en Abdij van Rijnsburglaan, specifiek betreft het de percelen achter adres Orberlaan 11, 11A en 13 te Monster aan de grens met de gemeente Den Haag.



Luchtfoto plangebied

1.3 Het Omgevingsplan

Het projectgebied ligt binnen de begrenzing van het omgevingsplan van de gemeente Westland. Ter plaatse van het projectgebied is sprake van omgevingsplan van rechtswege zoals deze in werking is getreden op 1 januari 2024. Het omgevingsplan van rechtswege bestaat ter plaatse van het projectgebied uit de volgende documenten:

- Westmade Noord;
- Westmade;
- Paraplubestemmingsplan Parkeernormen;
- Paraplubestemmingsplan Wonen Westland;
- Paraplubestemmingsplan horeca/hotel Westland;
- (Ontwerp) TAM-omgevingsplan 22i parapluregeling datacenters;
- Omgevingsplan gemeente Westland (in werking getreden vanaf 1 januari 2024).

Voor wat betreft het planologisch regime zijn met name de bestemmingsplannen "Westmade" en "Westmade-Noord" van belang. Het tijdelijk omgevingsplan van Westland bestaat daarnaast uitsluitend uit de regels uit de bruidsschat.

Westmade-Noord

Bestemmingen

Het project vindt plaats in een gebied met de enkelbestemmingen 'Groen' (artikel 3), 'Verkeer' (artikel 5), 'Verkeer – Verblijfsgebied' (artikel 6) en 'Water' (artikel 7). Tevens is het aangevraagde project voorgenomen op gronden met dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie' (artikel 12).

Tevens is getoetst aan de algemene bouwregels van artikel 16 en de algemene gebruiksregels van artikel 17.

Gebruiksregels

Ingevolge artikel 3.1 van het tijdelijke deel van het 'Omgevingsplan gemeente Westland', onderdeel 'Westmade-Noord' zijn de voor 'Groen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. groen;
b. speelvoorzieningen, voet- en fietspaden, water en bijbehorende waterstaatswerken , mits 60% van de gronden met de bestemming 'Groen' in het plangebied van het bestemmingsplan 'Westmade - Noord' onverhard en begroeid zijn en blijven;
c. ter plaatse van de functieaanduiding 'ontsluiting (os)' een ontsluitingsweg, niet zijnde ontsluitingswegen ten behoeve van individuele percelen.

Strijdig, de bestemming 'Groen' wordt gebruikt ten behoeve van de bestemming 'Wonen' of 'Woongebied' (wonen, bij die bestemming behorende voorzieningen zoals erven, tuinen en parkeervoorzieningen) en de bestemming 'Verkeer – Verblijfsgebied' (met een functie voor verblijf, verplaatsing en gebruik). Gelet op het voorgaande is het gevraagde project in strijd met bovenstaande gebruiksregel.

Ingevolge artikel 5.1 van het tijdelijke deel van het 'Omgevingsplan gemeente Westland', onderdeel 'Westmade-Noord' zijn de voor 'Verkeer' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

d. wegen met ten hoogste 2x1 doorgaande rijstrook, alsmede opstelstroken, busstroken, voet- en fietspaden;
e. bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals geluidswerende voorzieningen, groenvoorzieningen, parkeervoorzieningen, reclame-uitingen en water;

Strijdig, de bestemming 'Verkeer' wordt gebruikt ten behoeve van een extra ontsluitingsweg van het plangebied Westmade-Noord en Westmade Optiflor. Gelet op het voorgaande is het gevraagde project in strijd met bovenstaande gebruiksregel.

Ingevolge artikel 7.1 van het tijdelijke deel van het 'Omgevingsplan gemeente Westland', onderdeel 'Westmade-Noord' zijn de voor Water' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

f. waterlopen ten behoeve van de waterhuishouding, waterberging, sierwater en het verkeer te water;
g. bij deze bestemming behorende voorzieningen zoals groen, bruggen, duikers, damwanden, kademuren en waterstaatkundige voorzieningen;
h. natuurvriendelijke oevers;
i. aanlegsteigers/vlonders zijn niet toegestaan.

Strijdig, de bestemming 'Water' wordt gebruikt ten behoeve van de bestemming 'Wonen' of 'Woongebied' (wonen, bij die bestemming behorende voorzieningen zoals erven, tuinen en parkeervoorzieningen) en de bestemming 'Verkeer – Verblijfsgebied' (met een functie voor verblijf, verplaatsing en gebruik). Gelet op het voorgaande is het gevraagde project in strijd met bovenstaande gebruiksregel.

Bouwregels

Ingevolge artikel 3.2.1 van het tijdelijke deel van het 'Omgevingsplan gemeente Westland', onderdeel 'Westmade-Noord' mag op deze gronden worden gebouwd en gelden de volgende regels:

j. op deze gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd;
k. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt ten hoogste 3 meter.

Strijdig, op de bestemming wordt gebouwd ten behoeve van de bestemming 'Wonen' of 'Woongebied' (uitbouw met een maximale hoogte van 3,5 meter). Gelet op het voorgaande is het gevraagde project in strijd met bovenstaande bouwregel.

Ingevolge artikel 7.2 van het tijdelijke deel van het 'Omgevingsplan gemeente Westland', onderdeel 'Westmade-Noord' mag op en boven deze gronden mag slechts worden gebouwd, indien en voor zover zulks voor de waterbeheersing, de verbinding van de oevers, voorzieningen van openbaar nut, of het verkeer te water nodig is en gelden de volgende bepalingen:

l. op deze gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd;
m. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouw zijnde bedraagt maximaal 3 meter;
n. de doorvaarthoogte van bruggen met de daarvoor aangegeven aanduiding bedraagt minimaal 1,50 meter.

Strijdig, op de bestemming wordt gebouwd ten behoeve van de bestemming 'Wonen' of 'Woongebied' (Hoofdgebouwen met een maximale bouwhoogte van 11,5 meter en maximale goothoogte van 6 meter, en aan-/uitbouwen met een maximale bouw- en goothoogte van 3,5 meter). Gelet op het voorgaande is het gevraagde project in strijd met bovenstaande bouwregel.

Westmade

Bestemmingen

Het project vindt plaats in een gebied met de enkelbestemming 'Uit te werken woondoeleinden met bijbehorende voorzieningen -UW-' met de aanduiding 'Deelgebied C' (artikel 9).

Tevens is getoetst aan de algemene gebruiksbepalingen van artikel 13.

Gebruiksregels

Het beoogde gebruik is in overeenstemming met de gebruiksregels van het tijdelijke deel van het 'Omgevingsplan gemeente Westland', onderdeel 'Westmade'.

Bouwregels

Ingevolge artikel 3.4 van het tijdelijke deel van het 'Omgevingsplan gemeente Westland', onderdeel 'Westmade' is het, onverminderd het elders in deze voorschriften bepaalde, verboden bouwwerken op te richten voordat de in artikel 9, lid 1.1, bedoelde bestemming door burgemeester en wethouders is uitgewerkt in een uitwerkingsplan dat rechtskracht heeft.

Strijdig, de aanvraag betreft het oprichten van 94 rijwoningen en 5 vrijstaande woningen, maar de in artikel 9, lid 1.1 bedoelde bestemming is niet uitgewerkt in een uitwerkingsplan dat rechtskracht heeft. Gelet op het voorgaande is het gevraagde project in strijd met bovenstaande bouwregel.

Parkeernormen

Het gebruik van gronden en bouwwerken is op grond van artikel 3.1 van 'Parkeernormen' slechts toegestaan als op eigen terrein wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid. Daarom is het gevraagde project getoetst aan de beleidsregel 'Parkeernormering gemeente Westland 2018'. Het beoogde project voldoet aan deze beleidsregel en is daarmee in overeenstemming met artikel 3.1 van Parkeernormen.

Wonen Westland

Het aangevraagde project heeft geen betrekking op kamerbewoning, recreatieve verhuur, woningsplitsing of woningsamenvoeging. Daarom zijn op het gevraagde project de algemene bouwregels en regels strijdig gebruik van artikel 3 van Wonen Westland niet van toepassing. Gelet hierop is het gevraagde project in overeenstemming met Wonen Westland.

Horeca/hotel Westland

Het aangevraagde project heeft geen betrekking op een horecabedrijf, hotel of bed & breakfast. Gelet hierop is het gevraagde project in overeenstemming met de planregels van Horeca/hotel Westland.

(ontwerp) TAM-omgevingsplan 22i parapluregeling datacenters

Het aangevraagde project heeft geen betrekking op het bouwen van een nieuw datacenter, een bestaand datacentrum uit te breiden of bouwwerken of gronden te gebruiken ten behoeve van een datacentrum. Gelet hierop is het gevraagde project in overeenstemming met de planregels van TAM-omgevingsplan 22i parapluregeling datacenters.

Overgangsregels

Er kan geen aanspraak gemaakt worden op overgangsrecht.

Wijzigingsbevoegdheid

Voor het aangevraagde project zijn in het tijdelijke deel van het 'Omgevingsplan gemeente Westland', onderdelen 'Westmade-Noord' en 'Westmade' geen wijzigingsbevoegdheden opgenomen.

Mogelijkheid tot afwijken

Voor het aangevraagde project zijn in het tijdelijke deel van het 'Omgevingsplan gemeente Westland', onderdelen 'Westmade-Noord' en 'Westmade' geen binnenplanse afwijkingsbevoegdheden opgenomen. De aanvraag kan, op grond van artikel 8.0a, lid 2, Bkl, worden verleend met het oog op een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

De aanvraag betreft een door de gemeenteraad aangewezen geval (op grond van artikelen 16.15a, onder b, onder 1 en 16.15b Omgevingswet en artikel 4.21 Omgevingsbesluit) waarin de gemeenteraad om een verzwaard advies moet worden gevraagd bij een besluit over een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit waarvoor het college van burgemeester en wethouders het bevoegde gezag is dan wel een advies- en instemmingsbevoegdheid heeft. Het betreft een geval genoemd in hoofdstuk 2, artikel 14 van de “Beleidsregel verzwaard adviesrecht Westland 2022”.



Uitsnede regels op de kaart Westmade Noord



Uitsnede regels op de kaart Westmade

1.4 Leeswijzer

Na deze inleiding gaat Hoofdstuk 3 in op de bestaande en toekomstige situatie van het plan. In Hoofdstuk 3 wordt ingegaan op de huidige beleidskaders. Hoofdstuk 4 gaat in op de ruimtelijke beoordeling van de gewenste situatie op de projectlocatie. Hoofdstuk 5 beschrijft de aspecten in de fysieke leefomgeving die relevant zijn voor dit project. Het gaat over omgevingsveiligheid, water, ecologie, archeologie en andere milieu aspecten. In Hoofdstuk 6 komt vervolgens de economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid aan bod.

Hoofdstuk 2 Planbeschrijving

2.1 Algemeen

De projectlocatie is onderdeel van het gebied Achter de Duinen, dat door het Ontwikkelingsbedrijf Westlandse Zoom wordt ontwikkeld. Het projectgebied is ongeveer 4,5 hectare en wordt begrensd door de Orberlaan aan de oostkant, door de kavel achter adres Orberlaan 15 aan de noordkant en door de in ontwikkeling zijnde wijk Westmade Noord aan de overige zijden. De gronden betreffen voormalige momenteel braakliggende glastuinbouwbedrijven en zijn in eigendom van het Ontwikkelingsbedrijf de WeslandseZoom en de gemeente Westland.

2.2 Beschrijving huidige situatie

Op de locatie is het voormalig glastuinbouwbedrijf gesloopt, zodat een braakliggend terrein is ontstaan. De woningen aan de Orberlaan 11 en 13 worden gehandhaafd. De inritten die toegang gaven tot de verschillende gedeelten van het bedrijf zijn niet verwijderd. Aan de noord- en westzijde van het plangebied ligt een watergang. Het terrein is alleen vanaf de Orberlaan bereikbaar.



Luchtfoto (kas is inmiddels gesloopt)

2.3 Beschrijving toekomstige situatie

De locatie wordt ontwikkeld als woningbouwlocatie met 111 grondgebonden woningen, waarvan 94 rijwoningen, 5 vrijstaande woningen en 12 vrije kavels. Deze aanvraag omgevingsvergunning gaat over 94 rijwoningen en 5 vrijstaande woningen. Daartoe wordt een ontsluiting gemaakt naast de woning Orberlaan 11. In de eerste twee rijen vanaf de Orberlaan gezien zijn vrijstaande woningen en vrije kavels geprojecteerd. In het overige plangebied sluiten de rijwoningen aan op de bebouwing van de woningen in het plan Noorderduin en Boomgaerde. Om het plan optimaal in te passen en na realisatie als 1 wijk te laten fungeren wordt de bestaande watergang verlegd naar de oost- en zuidzijde van het plan. De ontsluitingsweg en fietspad kruisen het water met een brug. Langs de ontsluiting wordt een brede groene zone gemaakt die in de toekomst aansluit op de route door Westmade-Zuid naar de Haagweg, in het Masterplan Achter de Duinen het mozaïek pad genoemd. De groene vingers vanuit het noorden van het plan worden doorgetrokken en sluiten aan op deze zone. De ontsluitingsweg sluit aan op de bestaande wegstructuur in Westmade-Noord en wordt ook daarmee onderdeel van de wijk en verdeelt het verkeer gelijkmatig over het plan.



Vergunningskaart

In het 'Plandocument t.b.v. BOPA procedure' – OBWZ d.d. 1 april 2026 wordt de opbouw van de vergunningskaart toegelicht. Hierin worden de onderliggende verkaveling, planfacetten en beeldkwaliteit nader onderbouwd.

In het document 'Presentatie ontwerp woningen – Optiflor locatie te Monster' d.d. 1 april 2026 van Van Egmond Architecten is het ontwerp van de woningen toegelicht. Per bouwblok is het voorlopig ontwerp toegevoegd. Tevens zijn de optiepakketten voor de 4 woningtypen opgenomen. Bij het ontwerp is een Veiligheids- en gezondheidsplan gevoegd.

De woningen worden gerealiseerd onder toepassing van de Wet Kwaliteitsborging voor het bouwen na verlening van de omgevingsvergunning. Het ontwerp bouwplan past binnen de vergunningskaart en geeft daarmee de invulling van het bouwplan weer op basis waarvan via een bouwmelding (Wkb) daadwerkelijk gebouwd kan worden.

Hoofdstuk 3 Beleidskaders

3.1 Rijksbeleid

3.1.1 Nationale Omgevingsvisie (NOVI)

Nederland staat voor grote uitdagingen die van invloed zijn op onze fysieke leefomgeving. Complexe opgaven zoals verstedelijking, verduurzaming en klimaatadaptatie zijn nauw met elkaar verweven. Dat vraagt een nieuwe, integrale manier van werken waarmee keuzes voor onze leefomgeving sneller en beter gemaakt kunnen worden. De Nationale Omgevingsvisie (NOVI) zorgt voor een gezamenlijke aanpak die leidt tot een duurzaam perspectief voor onze leefomgeving. Dit is nodig om onze doelen te halen en is een zaak van overheid en samenleving.

Vier prioriteiten

Aan de hand van een toekomstperspectief op 2050 brengt de NOVI de langetermijnvisie in beeld. Op nationale belangen wil het Rijk sturen en richting geven. Dit komt samen in vier prioriteiten.

1. *Ruimte voor klimaatadaptieve energietransitie*

Nederland moet zich aanpassen aan de gevolgen van klimaatverandering. In 2050 is Nederland klimaatbestendig en waterrobuust. Dit vraagt om maatregelen in de leefomgeving, waarmee tegelijkertijd de leefomgevingskwaliteit verbeterd kan worden en kansen voor natuur geboden kunnen worden. In 2050 heeft Nederland daarnaast een duurzame energievoorziening. Dit vraagt echter om ruimte. Door deze ruimte zoveel mogelijk te clusteren, wordt versnippering van het landschap voorkomen en wordt de ruimte zo efficiënt mogelijk benut. Het Rijk zet zich in door het maken van ruimtelijke reserveringen voor het hoofdenergiesysteem op nationale schaal.

2. *Duurzaam economisch groeipotentieel*

Nederland werkt toe naar een duurzame, circulaire, kennisintensieve en internationaal concurrerende economie in 2050. Daarmee kan ons land zijn positie handhaven in de top vijf van meest concurrerende landen ter wereld. Er wordt ingezet op een innovatief en sterk vestigingsklimaat met een goede quality of life. Belangrijk is wel dat onze economie toekomst bestendig wordt, oftewel concurrerend, duurzaam en circulair.

3. *Sterke en gezonde steden en regio's*

Er zijn vooral in steden en stedelijke regio's nieuwe locaties nodig voor wonen en werken. Het liefst binnen de bestaande stadsgrenzen, zodat de open ruimten tussen stedelijke regio's behouden blijven. Dit vraagt optimale afstemming op en investeringen in mobiliteit. Dit betekent dat voorafgaand aan de keuze van nieuwe verstedelijkingslocaties helder moet zijn welke randvoorwaarden de leefomgevingskwaliteit en -veiligheid daar stelt en welke extra maatregelen nodig zijn wanneer er voor deze locaties wordt gekozen. Zo blijft de gezondheid in steden en regio's geborgd.

4. *Toekomst bestendige ontwikkeling van het landelijk gebied*

Er ontstaat een nieuw perspectief voor de Nederlandse landbouwsector als koploper in de duurzame kringlooplandbouw. Een goed verdienpotentieel voor de bedrijven wordt gecombineerd met een minimaal effect op de omgevingskwaliteit van lucht, bodem en water. In alle gevallen zetten we in op ontwikkeling van de karakteristieke eigenschappen van het Nederlandse landschap. Dit vertegenwoordigt een belangrijke cultuurhistorische waarde. Verrommeling en versnippering, bijvoorbeeld door wildgroei van distributiecentra, is ongewenst en wordt tegengegaan.

Afwegingsproces

De druk op de fysieke leefomgeving in Nederland is zo groot, dat belangen soms botsen. Het streven is combinaties te maken en win-win situaties te creëren, maar dit is niet altijd mogelijk. Soms zijn er scherpe keuzes nodig en moeten belangen worden afgewogen. Hiertoe gebruikt de NOVI drie

afwegingsprincipes:

1. Combinatie van functies gaan voor enkelvoudige functies. In het verleden is scheiding van functies vaak te rigide gehanteerd. Met de NOVI wordt gezocht naar maximale combinatiemogelijkheden tussen functies, gericht op een efficiënt en zorgvuldig gebruik van onze ruimte;

2. Kenmerken en identiteit van een gebied staan centraal. Het verschilt tussen gebieden wat de optimale balans is tussen bescherming en ontwikkeling en tussen concurrentiekracht en leefbaarheid. Sommige opgaven en belangen wegen in het ene gebied zwaarder dan in het andere;
3. Afwentelen wordt voorkomen. Het is van belang dat de leefomgeving zoveel mogelijk voorziet in mogelijkheden en behoeften van de huidige generatie inwoners, zonder dat dit ten koste gaat van die van toekomstige generaties.

3.1.2 Instructieregels Rijk (Amvb's)

Artikel 8.0b, eerste lid, van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) bepaalt dat bij een aanvraag om een buitenplanse omgevingsvergunning de instructieregels in hoofdstuk 5 van het Bkl, de provinciale instructieregels en eventuele instructies het beoordelingskader vormen van een buitenplanse omgevingsplanactiviteit. Uit het tweede lid van artikel 8.0b van het Bkl volgt dat de omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit geweigerd wordt als:

a. de activiteit zou leiden tot een situatie die niet is toegelaten op grond van instructie(regel)s;
b. de omgevingsplanactiviteit betrekking heeft op een voorbeschermingsregel in het omgevingsplan (opvolger van het voorbereidingsbesluit);
c. de omgevingsplanactiviteit het uitvoeren van een project waarvoor een projectbesluit is vastgesteld door provincie of Rijk, belemmert.

Hieronder zijn de hoofdonderwerpen opgesomd waarvoor het Bkl instructieregels bevat:

- waarborgen van veiligheid (paragraaf 5.1.2);
- beschermen van waterbelangen (paragraaf 5.1.3);
- beschermen van gezondheid en milieu (paragraaf 5.1.4), waaronder instructieregels voor de kwaliteit van de buitenlucht, trillingen, geluid en geur en bodemkwaliteit;
- beschermen van landschappelijke of stedenbouwkundige waarden en cultureel erfgoed (paragraaf 5.1.5), waaronder de ladder voor duurzame verstedelijking;
- het behoud van ruimte voor toekomstige functies (paragraaf 5.1.6) voor autowegen, buisleidingen, natuur- en recreatiegebieden;
- het behouden van de staat en werking van infrastructuur of voorzieningen voor nadelige gevolgen van activiteiten (paragraaf 5.1.7), waaronder landsverdediging en nationale veiligheid, elektriciteitsvoorziening, rijksvaarwegen en luchtvaart, fiets- en wandelroutes, aanwijzing van woningbouwcategorieën;
- het bevorderen van de toegankelijkheid van de openbare buitenruimte voor personen (paragraaf 5.1.8).

Daarnaast bevat afdeling 5.2 van het Bkl instructieregels voor de uitoefening van taken voor de fysieke leefomgeving. Daarbij gaat het onder meer om het voorkomen van belemmeringen van gebruik en beheer van spoorwegen en rijkswegen. In heel bijzondere gevallen kunnen B&W de Minister vragen om een ontheffing van bepaalde instructieregels te verlenen. Dit volgt uit afdeling 5.3 van het Bkl. Zie stap 11f van hoofdstuk 3. In de onderbouwing moet worden ingegaan op de bovengenoemde onderwerpen, wanneer deze relevant zijn voor de betreffende ontwikkeling. Per onderwerp dient een toetsing plaats te vinden.

3.1.3 Toetsing van het initiatief aan het rijksbeleid

Doordat voorliggend plan naar aard en omvang beperkt is heeft het geen effecten die van nationaal belang zijn.

3.2 Provinciaal beleid

In het Omgevingsbeleid is al het bestaande provinciale beleid voor de fysieke leefomgeving samengevoegd in een Omgevingsvisie, een Omgevingsprogramma en een Omgevingsverordening. Met het Omgevingsbeleid van Zuid-Holland streeft de provincie naar een optimale wisselwerking tussen gewenste ruimtelijke ontwikkelingen en een goede leefomgevingskwaliteit. Hieraan wordt richting gegeven door het maken van samenhangende beleidskeuzes, die volgen uit provinciale opgaven en belangen. Deze beleidskeuzes werken door naar uitvoeringsprogramma's en naar regels in de provinciale verordening. Het geheel aan bestaande beleidskeuzes, inclusief de doorwerking naar programma's en verordening, vormt het provinciale beleid voor de fysieke leefomgeving.

3.2.1 Omgevingsvisie

In de visie is sprake van acht sturingsprincipes voor de fysieke leefomgeving:

1. Opgavegericht: de maatschappelijke opgaven zijn het vertrekpunt van het provinciaal handelen;
2. Provinciaal belang: de provincie geeft richting aan een optimale wisselwerking tussen gewenste ruimtelijke ontwikkelingen en een goede omgevingskwaliteit. Dit doet zij vanuit haar provinciale belangen;
3. Netwerkaanpak: om de provinciale opgaven uit te voeren heeft Zuid-Holland haar partners nodig;
4. Maatwerk: de provincie komt met elk gebied tot een aanpak op maat. Zuid-Holland bestaat uit verschillende regio's met elk hun eigen opgaven;
5. Uitgaan van passend schaalniveau: de provincie vormt allianties op het schaalniveau van de specifieke opgave;
6. Ruimte voor differentiatie: waar mogelijk gaan integrale maatwerkoplossingen boven generieke regels. Dat gebeurt alleen als per saldo sprake is van voldoende positieve ontwikkeling;
7. Lever meerwaarde: het subsidiariteitsbeginsel uit de Omgevingswet (decentraal, tenzij) wordt door de provincie Zuid-Holland opgepakt als ‘je toont meerwaarde of je toont je niet’;
8. Effectief en betrouwbaar: we beseffen dat het ruimte en vertrouwen geven op gespannen voet kan komen te staan met het vertrouwde beeld van een rechtmatige overheid die volgens eenduidige regels opereert.

De provincie heeft diverse ambities:

Zuid-Holland ligt op het raakvlak van de Randstad en de Zuidwestelijke Delta, op de as tussen Amsterdam en Antwerpen. Het netwerk van Brabant Stad sluit op die as aan. De Zuid-Hollandse economie staat in direct verband met de stedelijke netwerken in de buurlanden: de Vlaamse Ruit en de Rijn-Ruhrregio. Deze strategische ligging in de grootste delta van Noordwest-Europa bepaalt de identiteit van Zuid-Holland. Dankzij de ligging in de delta kon Zuid-Holland doorgroeien tot een van de belangrijkste economische regio's van Noordwest-Europa en een wereldwijde draaischijf voor goederen, diensten en kennis: de toegangspoort van Europa. Binnen een relatief klein gebied hebben zich sterke, internationaal georiënteerde stedelijke, kennis-en agro-industriële clusters ontwikkeld. Binnen de Randstad zijn goede relaties en afstemming met de Noordvleugel van de Randstad van belang.

De opgaven waar het openbaar bestuur voor gesteld staat, zijn de afgelopen jaren onmiskenbaar complexer geworden. Vooral de transitieopgaven (bijv. sociaal domein, energietransitie, landbouw en klimaatadaptatie) vragen om meer integraliteit en samenwerking tussen overheden en met de samenleving.

Zuid-Holland is de toegangspoort van Europa en de dichtstbevolkte provincie van Nederland. We hebben een gevarieerde provincie met hoogstedelijk én landelijk gebied. Dat maakt mobiliteit hier uniek en biedt kansen voorloper te zijn in een mobiliteitstransitie. Voor personen- en goederenvervoer beschikken we over goede netwerken, waaronder de grootste en modernste haven van Europa. Voor Nederland en dus Zuid-Holland is een goede internationale bereikbaarheid van de mainports, steden en andere economische kerngebieden, een basisvoorwaarde voor onze welvaart.

De provincie zet in op lopen, fietsen, openbaar vervoer én de auto. Zo geven we de reiziger verschillende mogelijkheden om een goede en betaalbare reis van deur tot deur te maken. Het optimaal benutten van alle vervoerswijzen beperkt bovendien files op de weg. Door de opmars van de elektrische fiets wordt vaker en verder gefietst. Voor goederen stimuleren we vervoer over spoor en het water als alternatief voor vrachtverkeer over de weg en streven we naar toegevoegde economische waarde in Zuid-Holland. Door

economische groei worden naar verwachting niet alleen meer reizen gemaakt door bestaande inwoners, maar er komen tot 2040 ook nog 240.000 huizen bij.

De energietransitie is in Zuid-Holland van en voor iedereen; het is haalbaar en betaalbaar. Onze focus ligt op de gebouwde omgeving, industrie, mobiliteit, en land- en glastuinbouw. Wij willen een slimme en schone economie zijn waar fossiele bronnen zijn vervangen door hernieuwbare bronnen. Dat brengt nieuwe verdien modellen, nieuwe exportproducten en nieuwe banen met zich mee.

Wij zetten in op het benutten van duurzame energiebronnen en hernieuwbare opwek die als bewezen technieken kunnen worden ingezet. Wij sluiten op voorhand geen CO2-emissie vrije technieken uit. Verbranding van groene grondstoffen (zoals hout) voor energie is een laagwaardige toepassing en heeft niet onze voorkeur. We zijn geen voorstander van nieuwe aardgasboringen en schalie gaswinning en maken ons hard voor een afbouw van de huidige aardgaswinning.

Zuid-Holland herbergt het grootste Haven Industrieel Complex van Europa, met een sterk proces- en petrochemisch, logistiek en maritiem cluster. In de directe nabijheid van dit complex bevindt zich het grootste glastuinbouwcluster van de wereld: een belangrijke speler in de wereldwijde voedingsketen.

De Zuid-Hollandse economie bevindt zich in een omvangrijk vernieuwingsproces. Er zijn drie thema's die de verandering van onze economie aanjagen: energietransitie, circulair en digitalisering. De op fossiele grondstoffen gebaseerde industriële sectoren staan voor een grote transitie.

Zorg voor die natuur en leefomgeving is van groot belang. De provincie wil immers dat de inwoners van Zuid-Holland kunnen wonen, werken en recreëren in een prettige en aantrekkelijke leefomgeving, met directe toegang tot hoogwaardig groen, erfgoed en water. Natuur is daarbij onmisbaar en staat zwaar onder druk. Bovendien draagt de provincie de verantwoordelijkheid, op basis van een wettelijke provinciale taak vanuit de Wet natuurbescherming, voor het behoud van gezonde populaties en leefgebieden van planten en dieren die in dit landschap thuishoren.

Zuid-Holland staat voor de opgave om in het komende decennium een fors aantal betaalbare woningen te realiseren en de bestaande woonvoorraad te verduurzamen. Tegelijkertijd zijn de groeiende steden ook plaatsen waar sociale problematiek zich manifesteert. In het landelijk gebied vormt het behoud van voorzieningen en leefbaarheid een opgave. Onze uitdaging is om een gezonde, sociale, groene en duurzame leefomgeving in te richten. Om die vitale samenleving werkelijkheid te laten worden is meer nodig dan woningbouw alleen. Het leef- en vestigingsklimaat kan versterkt worden door stad en land goed te verbinden, door ruimte te bieden voor groen en water in de stad, door een evenwichtige woningvoorraad en passende werklocaties. De vitaliteit van de stad is ook gebaat bij cultuur, kenniscentra en aantrekkelijke binnensteden.

Het beschermen van de hier voorkomende natuur is dan ook een vanzelfsprekende en urgente opgave waarin de provincie een voorbeeldfunctie heeft. Een gezonde, uitgebalanceerde en beleefbare natuur vormt de basis voor maatschappelijke en economische activiteiten in de provincie. Als het natuurlijk systeem op orde is, schept dat ruimte voor een gezond woonklimaat en bedrijvigheid. Het is dan ook de ambitie van Zuid-Holland om de biodiversiteit te versterken. Zodat iedereen er ook in de toekomst goed gebruik van kan blijven maken. De provincie werkt aan voldoende drinkwater, schoon oppervlaktewater, gezonde bodems (die CO2 vastleggen) en een duurzame zoetwatersituatie.

De provinciale taken die invloed hebben op gezondheid en veiligheid liggen voor een belangrijk deel op het terrein van de leefomgeving. Zuid-Holland besteedt aandacht aan gezondheid binnen alle beleidssectoren. Dit vraagt om een innovatieve en gecoördineerde beleidsaanpak en om extra inzet binnen bestaande provinciale taken.

De verwachting is dat er meer extreem weer komt, en hogere temperaturen, wat de gezondheid, leefomgeving, welvaart en veiligheid in het geding brengt. De provincie wil zich beter voorbereiden op zaken als hittestress of wateroverlast na hevige stortbuien en de fysieke leefomgeving zo inrichten dat de ze klimaatbestendig blijft. Zuid-Holland werkt met verschillende overheden en andere organisaties samen aan regionale adaptatiestrategieën en het nationale Deltaprogramma.

Ook sport en bewegen kunnen een belangrijke bijdrage leveren aan de gezondheid van de bewoners en bezoekers. Door te zorgen voor robuuste, toekomstbestendige recreatienetwerken (waaronder voor fiets, varen en paardrijden) en voldoende toegankelijk groen en water, wil de provincie mensen stimuleren meer te bewegen, sporten of juist lekker te ontspannen.

Bedrijven in Zuid-Holland behoren tot de meest innovatieve ter wereld en zijn belangrijk voor de werkgelegenheid, maar moeten ook veilig zijn met zo min mogelijk uitstoot van gevaarlijke stoffen. Daar ziet Zuid-Holland op toe. De provincie wil zorgdragen voor een goede milieukwaliteit.

De uitstoot van broeikasgassen willen we in 2030 hebben teruggedrongen met 49% van de uitstoot in

1990 en in 2050 naar 5% van de uitstoot die we in 1990 hadden. Dit alles is er op gericht om de klimaatverandering tot stilstand te brengen en de stijging van de zeespiegel te beperken en niet in de laatste plaats om het effect in Zuid-Holland met de kwetsbare ligging te beperken. Windenergie en zonnevelden zijn onder voorwaarden mogelijk binnen het glastuinbouwgebied. In aansluiting op het Klimaatakkoord vormt het Tuinbouwakkoord en het Energieakkoord Greenport West het kader van waaruit de provincie inzet pleegt. De ambitie van de glastuinbouwsector om te komen tot een klimaatneutrale energievoorziening in 2040 wordt daarbij ondersteund.

Westland

Nieuwe ontwikkelingen in de glastuinbouw sluiten aan bij bestaande landschappelijk structuren en dragen waar mogelijk bij aan versterking van de groenblauwe structuur. Ontwikkelingen aan de rand van een glastuinbouwgebied dragen bij aan het realiseren van een rand met passende overgangskwaliteit (front, contact of overlap). Voor de kust geldt dat ontwikkelingen de natuurlijke dynamiek en omstandigheden van de kust (duinen, strand en voordelta/vooroever) versterken en gebruiken waar mogelijk. Nieuwe strandbebouwing voor verblijfsrecreatie nabij duingebied op rustige stranden is daarmee niet toegestaan.

De provincie streeft naar een bovenregionaal warmtetransportnet voor het transporteren van restwarmte uit de Rotterdamse haven waarbij uitbreidingen naar gebieden met grote warmtevragers zoals in de Greenports Westland en Oostland en de regio Leiden.

3.2.2 Omgevingsverordening: provinciale instructieregels

De provincie geeft in de Omgevingsverordening instructieregels voor de volgende aspecten:

- groepsrisicobenadering aandachtsgebieden met verhoogd groepsrisico, art. 7.18;
- geen belemmeringen voor waterkeringen, art. 7.25;
- onderzoeksverplichting etc. grondwatergevoelige gebouwen, art. 7.29 ev;
- uitsluiten saneringsaanpak 'afdekken', art. 7.37;
- opnemen verbod lozen, art. 7.39b;
- opnemen (milieu)gevolgen watersystemen, art. 7.39g;
- rekening houden met risico's klimaatverandering, art. 7.41a;
- stedelijke ontwikkeling van 12 woningen of meer: toekomstbestendig bouwen, art. 7.41aa;
- borgen ruimtelijke kwaliteit, art. 7.43a ev;
- stedelijke ontwikkeling voor wonen, bedrijventerrein of kantoren houdt rekening met
- behoefteramingen GS, art. 7.44;
- toepassen ladder duurzame verstedelijking, art. 7.45;
- rekening houden met bereikbaarheid, biodiversiteit, parkeernormen, meervoudig ruimtegebruik;
- stedelijke ontwikkelingen groter dan 3 ha. alleen op grote buitenstedelijke bouwlocaties, art. 7.46 en 7.47;
- voldoende sociale huurwoningen (30% vanaf 12 woningen), art. 7.47a;
- bepalingen omtrent detailhandel, kantoren, bedrijven, glastuinbouw;
- bepalingen omtrent Natuurnetwerk Nederland, art. 7.60 ev;
- bepalingen omtrent werelderfgoed, archeologie, windmolens, energie, vaarwegen.

Op verzoek kunnen GS ontheffing verlenen van de instructieregels (artt. 7.82 ev).

3.2.3 Omgevingsprogramma

In het Omgevingsprogramma geeft de provincie nog nader aan welke rol zij voor zichzelf ziet en welke acties ondernomen zullen worden om de ambities uit de visie in te vullen.

3.2.4 Convenant klimaatadaptief bouwen Zuid-Holland

Nieuwbouwlocaties in Zuid-Holland worden zoveel mogelijk klimaatadaptief gebouwd, zodat ze bestand zijn tegen weersextremen als gevolg van klimaatverandering. Deze ambitie is vastgelegd in het convenant (overeenkomst) klimaatadaptief Bouwen. Dit is ondertekend door onder meer bouwbedrijven, gemeenten -waaronder Westland-, de provincie, waterschappen, maatschappelijke organisaties, financiers en projectontwikkelaars.

Klimaatverandering heeft grote impact op de leefomgeving en het aantal weersextremen neemt toe. Zuid-Holland staat voor een grote bouwopgave, tot 2025 zijn er in de provincie 100.000 nieuwe woningen

nodig. Deze ontwikkelingen maken het van belang dat klimaatadaptief bouwen zo snel mogelijk de nieuwe norm wordt. Dit is concreet vertaald in het convenant klimaatadpatief bouwen in Zuid-Holland. Hierin zijn procesafspraken gemaakt gericht op het verminderen van de wateroverlast, hittestress, droogte en bodemdaling en het vergroten van de biodiversiteit. Het convenant is op 4 oktober 2018 van start gegaan. In de eerste fase van dit convenant is toegewerkt naar een minimaal programma van eisen voor nieuwbouw in relatie tot:

- Hevige neerslag: Hevige neerslag leidt niet tot grote schade aan infrastructuur, gebouwen, eigendommen of groen in of buiten het projectgebied;
- Droogte: Langdurige droogte leidt niet tot verdroging of schade aan de gebouwde omgeving;
- Hitte: Tijdens hitte biedt de bebouwd omgeving een gezonde en aantrekkelijke leefomgeving;
- Bodemdaling: Bodemdaling in bebouwd gebied blijft beperkt en betaalbaar;
- Overstromingen: Bebouwde omgeving is bestand tegen overstromingen;
- Biodiversiteit: Groenblauwe structuur en biodiversiteit worden versterkt op de planlocatie en in de directe stedelijke omgeving.

3.2.5 Toetsing van het plan

De ontwikkeling is in overeenstemming met de provinciale belangen.

3.3 Gemeentelijk beleid

3.3.1 Omgevingsvisie 2.0: Visie op Westland

Op 8 december 2020 heeft de gemeenteraad de Omgevingsvisie 2.0: Visie op Westland vastgesteld. De Omgevingsvisie gaat onder andere in op de samenhang tussen ruimte, water, milieu, natuur, landschap, verkeer en vervoer, infrastructuur en cultureel erfgoed. De Omgevingsvisie is breder dan alleen de fysieke leefomgeving; ook onderwerpen als gezondheid, veiligheid en duurzaamheid moeten onderdeel uitmaken van de visie. De Omgevingsvisie geeft weer waar we met Westland naartoe willen en bindt de gemeente aan haar eigen voornemens en ambities.

De Omgevingsvisie werkt door in het (later nog op te stellen) Omgevingsprogramma, waarin beleidsvoornemens en maatregelen staan die dienen om de doelen in de leefomgeving te bereiken. De Omgevingsvisie geeft ook richting aan het ontwikkelen van het omgevingsplan. Hierin worden de algemene regels en vergunningsplichten vastgelegd die bindend zijn voor burgers en bedrijven (bestemmingsplannen en verordeningen worden hiermee vervangen).

De belangrijkste opgave is het verhogen van de leefkwaliteit in Westland, waarbij het sociaal-maatschappelijke en economische belang van het tuinbouwcluster niet uit het oog wordt verloren. De oorspronkelijke structuren in het landschap moeten behouden blijven, net als de gemeenschapszin in de dorpen. Westland wil een groenere, gezonde en aantrekkelijke gemeente zijn. Met een people - planet - profit benadering, vindt vergroening plaats langs de belangrijke groene verbindingen en in de wijken, terwijl initiatiefnemers en ontwikkelaars worden gevraagd groeninclusief te ontwerpen en in te richten. Een klimaatbestendig beleid wordt doorgevoerd in ruimtelijke inrichting, nieuwbouw en verkeersmaatregelen. Bodemwarmte moet worden benut en er wordt aangesloten op warmtenetten in de regio. Betere bereikbaarheid en een toonaangevende rol op het gebied van kennis, innovatie en duurzaamheid in de Greenport blijven een belangrijke rol spelen.

De autonome groei van inwoners wordt geaccommodeerd door het invullen van de zachte plannen voor woningbouw in combinatie met inbreiding door bv. hoger te bouwen. De kwaliteit van de omgeving wordt verbeterd met een groen/blauwe inrichting (groene daken, beleefbaar groen en waterberging) om hittestress en wateroverlast tegen te gaan. Voor 2040 wordt één vierkante meter groen per huishouden extra gerealiseerd, voor nieuwbouwprojecten geldt een norm van 50 m2 verblijfsgroen per woning. Bij projectontwikkeling worden zoveel mogelijk de minimale eisen uit het Convenant Klimaatadaptief Bouwen gehanteerd en is het uitgangspunt dat niet langer gebruik wordt gemaakt van fossiele brandstoffen. Het woningaanbod moet aansluiten uit bij de Westlandse behoeften en economisch verbondenen. Westland wil meer dan 8000 woningen realiseren, waarvan een grote opgave betaalbaar wonen. Er ligt ook een opgave voor de huisvesting van (tijdelijke) arbeidsmigranten.

Het duurzaam glastuinbouwgebied behoudt voldoende kritische massa om een innovatieve glastuinbouwgemeente te blijven, maar het toevoegen van beleefbaar groen mag ten koste gaan van glastuinbouw. De glastuinbouw produceert in de toekomst circulair, wordt energieneutraal en

klimaatadaptief. Om de modernisering en herstructurering op gang te brengen moet er letterlijk ruimte worden gemaakt, bv. door het uitplaatsen van (bedrijfs-) woningen naar de dorpen. Integrale gebiedsplannen moeten betaalbaar en met voldoende draagvlak gerealiseerd kunnen worden. Langs de kust is een strand dat uitblinkt in rust en ruimte met een goede balans tussen natuur en recreatie. Daarnaast wil Westland sluitende recreatieve netwerken creëren voor verschillende gebruiksgroepen d.m.v. robuuste groen-blauwe aders. Er wordt ingezet op een hoogwaardige OV verbinding tussen Den Haag en de Hoekse Lijn richting Delft.

Bepaalde bedrijventerreinen kunnen uitbreiden, in de kernen worden (compacte) kernwinkelgebieden aangewezen. Rond 2030 zijn grote ingrepen nodig om de infrastructuur op orde te houden (vrijliggend logistiek netwerk, ongelijkvloerse kruispunten), er komt een verkenning naar de mogelijkheden voor lightrail. Het fietsnetwerk binnen en van/naar Westland wordt verbeterd met o.a. metropolitane fietspaden. Vrachtverkeer krijgt wellicht hubs en goede doorstroming naar de A4/A20 blijft een belangrijk aandachtspunt.

Natuurgebieden (Natura 2000 en het Natuur Netwerk Nederland) moeten robuust, veerkrachtig, aaneengesloten en beleefbaar worden gemaakt. Voor 2030 zijn ontbrekende zones en schakels in ecologische verbindingen ingevuld, zodat de biodiversiteit bevorderd wordt. De waterkwaliteit moet worden verbeterd en er komt meer ruimte voor het vasthouden van water. Dit vraagt ook inspanningen van de glastuinbouw om meer circulair te worden, minder grondwater te onttrekken en water te bergen.

3.3.2 Woonvisie

De Woonvisie Westland 2020-2030 is een actualisatie van de Woonvisie van 2016 en richt zich op het deelonderwerp "wonen" van de Ontwerp-Omgevingsvisie Westland. De Woonvisie is vastgesteld in juli 2020. De Omgevingsvisie van gemeente Westland vormt de rode draad voor de ruimtelijke plannen en woningbouwplannen in Westland de komende jaren. Onze focus blijft op het tuinbouwcluster liggen, maar we zoeken daarin een betere balans met de leefomgeving. Westland wil een groenere, gezonde en aantrekkelijke gemeente zijn. In de toekomst ligt de drijfveer bij bouwen in het creëren van maatschappelijke meerwaarde.

Westland werkt aan een beheersbare groei van het aantal woningen, zodat het aanbod aansluit bij de behoeften van de Westlandse bevolking en mensen die economisch verbonden zijn met de gemeente. Het woonmilieu in Westland is onderscheidend ten opzichte van de omliggende steden en sluit aan bij het dorpse leefklimaat.

De woningmarkt is continu in beweging. Dit verdraagt geen strak gedetailleerd programma, maar een kader voor beslissingen. De Woonvisie biedt het kader voor besluiten over programma's, inzet van middelen en capaciteit en geeft richting aan het handelen van de gemeente en haar partners. De Woonvisie is in overleg met de woningcorporaties, huurdersorganisaties, zorgorganisaties, uitzenders en tuindersorganisaties tot stand gekomen.

Prioriteiten en uitgangspunten van de Woonvisie

De "Woonvisie Westland 2020-2030" geeft de prioriteiten, uitgangspunten en visie hoe Westland er in 2030 uit moet zien op het gebied van (zorg)wonen en huisvesting arbeidsmigranten.

De hoofdthema's van Woonvisie zijn:

Betaalbaarheid

- doelgroepen die aangewezen zijn op betaalbare woningen (starters, gezinnen, ouderen, zorgbehoevenden, corporatiedoelgroepen, middeninkomens, arbeidsmigranten, vergunningshouders, woonwagenbewoners);
- grootte en differentiatie sociale woningvoorraad;
- woonlasten;
- gevolgen verkoop Vestia-woningen.

Doorstroming en wooncarrière

- bevorderen doorstroming;
- senioren (doorstroming vanuit sociale eengezinswoning);
- slaagkansen inwoners Westland.

Nieuwe bouwambitie

- behoud karakter kernen;
- vergroening en verduurzaming;
- huisvestingsoplossingen buiten de kernen;
- wonen met zorg: levensloopgeschiktheid / aanpasbaarheid;
- programma voor nieuwe projecten/locaties: 30-5-20-45 (30% sociale huur, 5% goedkope koop, 20% middeldure koop of huur, 45% duurdere koop);
- herbestemming maatschappelijk vastgoed;
- flexwonen;
- huisvesting arbeidsmigranten, ook buiten kernen en op percelen glastuinbouwbedrijven.

3.3.3 Toetsing van het initiatief aan gemeentelijk beleid

De aanvraag omgevingsvergunning is in lijn met het gemeentelijk beleid.

Hoofdstuk 4 Ruimtelijke afweging

4.1 Ladder voor duurzame verstedelijking

De ladder voor duurzame verstedelijking is een instructieregel voor zorgvuldig ruimtegebruik en tegengaan van leegstand. De instructieregel in artikel 5.129g Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) regelt dat bij een wijziging van het omgevingsplan voor een nieuwe stedelijke ontwikkeling toepassing van de ladder is vereist. Artikel 8.0b Bkl regelt dat deze instructieregel ook geldt voor een omgevingsvergunning buitenplanse omgevingsplanactiviteit.

Artikel 5.129g Bkl legt geen grens vast wat voldoende substantieel is. In uitspraken van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State zijn wel lijnen uitgezet.

Vanaf twaalf woningen

'In beginsel' is een plan met meer dan 11 woningen een nieuwe stedelijke ontwikkeling. Voor wonen is dus de lijn dat er vanaf 12 woningen sprake is van een stedelijke ontwikkeling.

Vloeroppervlak en ruimtebeslag vanaf 500 m2

Bij andere stedelijke functies in de vorm van een terrein is de ondergrens 'in beginsel' 500 m2. Dus met een ruimtebeslag van minder dan 500 m2 is er 'in beginsel' geen stedelijke ontwikkeling. Bij toevoeging van een gebouw ligt de ondergrens 'in beginsel' bij een bruto-vloeroppervlakte van minder dan 500 m2.

4.1.1 Toetsing

Bij de beoordeling of de ladder voor duurzame verstedelijking moet worden toegepast, is er zekerheidshalve van uitgegaan dat dit het geval is. Desalniettemin kan geoordeeld worden, dat met deze aanvraag omgevingsvergunning geen sprake is van een nieuwe stedelijke ontwikkeling.

Bestemmingsplan Westmade

Het initiatief maakt een stedelijke ontwikkeling, namelijk woningbouw, mogelijk. Het woningbouwplan is echter niet nieuw, maar vormt een onderdeel van het in de vergadering van 18 april 2006 reeds vastgestelde bestemmingsplan Westmade. Volgens het bestemmingsplan Westmade is in het plangebied van onderhavig initiatief, woningbouw mogelijk. Het voorliggende initiatief vormt een gedeeltelijke actualisering van het woningbouwproject dat op grond van voornoemd bestemmingsplan reeds mogelijk was. Het initiatief is aangepast aan de meest recente ontwikkeling op de woningmarkt en aan de actuele, kwantitatieve en kwalitatieve, woningbehoefte in de regio. Het initiatief voorziet niet in uitbreiding van de stedelijke ontwikkeling ten opzichte van het vorige planregime, noch in een wijziging van functies. Gelet op deze feiten kan gesproken worden van een onbenutte planologische mogelijkheid.

Behoefte

In de 'Woonvisie 2020 - 2030' is aangegeven dat de totale bouwambitie voor Westland uitkomt op 8.100 woningen tot 2030. Deze nieuwbouwambitie is qua aantallen voldoende om aan de woningbehoefte te voldoen. De opgave realiseren we in nieuwe plannen/locaties, bestaande zachte plannen en bestaande harde plannen. Deze ontwikkeling is opgenomen in de harde plannen van de gemeente Westland.

Voornoemd woningbouwprogramma en de locaties van de te realiseren woningen zijn vastgelegd in de Omgevingsvisie. Het projectgebied is in de Omgevingsvisie van de gemeente Westland en de Zuid-Hollandse Omgevingsverordening aangewezen als dorpskern. Vanuit voornoemde blijkt dat het project (bouw van 99 woningen), als onderdeel van de Westlandse Zoom invulling geeft aan een regionale woningbehoefte.



Uitsnede Omgevingsvisie

Binnen de 3 ha. kaart van de provincie is de locatie van Westmade Opti-flor als woningbouwlocatie aangewezen. In het regionale woningbouwprogramma (planregistratie Provincie Zuid-Holland) zijn 99 vrije sector woningen opgenomen.

4.2 Verkeer en parkeren

4.2.1 Beleidskaders

Mobiliteitsvisie Duurzaam Bereikbaar Westland

Op 10 december 2019 is de Mobiliteitsvisie Duurzaam Bereikbaar Westland vastgesteld door de gemeenteraad. Het gemeentelijk mobiliteitsbeleid was tot de vaststelling van deze Mobiliteitsvisie gebaseerd op het Westlands Verkeer- en Vervoerplan 2005-2015 (WVVP) en de Structuurvisie Westland 2025. Veel van de in het WVVP opgenomen doelstellingen en uitvoeringsprogramma's zijn gerealiseerd, dan wel waren aan herziening toe. Na vaststelling van de Mobiliteitsvisie is het WVVP komen te vervallen. Er komt steeds meer verkeer in Westland. Om ervoor te zorgen dat we nu en in de toekomst nog vlot tussen dorpen en van dorp naar steden kunnen reizen, maken we plannen en nemen we maatregelen. De volgende mobiliteitsdoelen zijn opgenomen in de Mobiliteitsvisie 2040:

- Logistieke bereikbaarheid;
- De auto minder dominant;
- Volwaardige alternatieven voor de auto;
- Westland verkeersveilig;
- Duurzaam Bereikbaar Westland.

Beleidsregel Parkeernormering gemeente Westland 2018

In de vergadering van burgemeester en wethouders van 16 januari 2018 is de 'Beleidsregel Parkeernormering gemeente Westland 2018' vastgesteld. Hiermee vervalt de verwijzing naar het WVVP. In het beleid is de parkeernormering van de gemeente Westland geactualiseerd en in overeenstemming gebracht met de meest recente kerncijfers van het CROW (landelijke richtlijnen.

Regionaal verkeersmodel MRDH 3.0

Alle nieuwbouwplannen tot 2040 zijn opgenomen in het verkeersmodel MRDH 3.0. Op basis daarvan heeft Goudappel een verkeersonderzoek uitgevoerd voor de plannen tussen de Orberlaan en Molenweg in Monster, zoals in het Masterplan Achter de Duinen 2024 opgenomen. Voor het plan Westmade Optiflor heeft Goudappel een specifiek rapport ‘Verkeerseffecten en akoestisch onderzoek Optiflor’, opgesteld d.d. 1 april 2026 (kenmerk: 022779.20260224.R1.04.definitief).

4.2.2 Toepassing plan

Parkeren

Het plan voorziet in haar eigen parkeerbehoefte. Daartoe worden in totaal 279 parkeerplaatsen gerealiseerd: 100 in de openbare ruimte en 179 op eigen terrein van de woningen. In het openbaar gebied zijn daarmee ook de 39 parkeerplaatsen in Westmade Noord / Noorderduin die verplaatst moeten worden aan de noord- en westzijde opgenomen. Hiermee wordt voldaan aan de parkeernorm (266 parkeerplaatsen waarvan 95 bezoekers). In onderstaande tabel is dit voor het gehele plan Optiflor berekend.

Westmade Opti-flor parkeren totaal plan					
				waarvan	
parkeernorm volgens beleid	**# won**	**norm**	**# pp**	**norm-bez**	**#-bez**
rijwoningen	94	2,0	188,0	0,5	47,0
vrijstaande woningen	17	2,3	39,1	0,5	8,5
totaal norm	111		227,1		55,5
te compenseren verwijderd WMN			39,0		39,0
subtotaal norm + compensatie			***266,1***		***94,5***
afgerond			***267***		***95***
in plan			**# eigen t**		**#-openb**
oorberlaan 7 kavels eigen terrein			21		
94 rijwoningen en 10 vrijstaande won eigen terrein			158		
openbaar gebied			100		100
totaal in plan			***279***		***100***
Overschot parkeren tov normen			12,0		5,0

Voor de 12 vrije kavels aan de Orberlaan en in de eerste rij achter de Orberlaan die binnen deze parkeerbalans vallen geldt het volgende:

- 7 vrije kavels aan de Orberlaan krijgen elk 3 parkeerplaatsen op eigen terrein (totaal 21 parkeerplaatsen op eigen terrein). Hiermee wordt voldaan aan de parkeernorm van 2,3 parkeerplaats per woningen én de bezoekersnorm van 0,5 daarbinnen.
- vrije kavels in de eerste rij achter de Orberlaan krijgen elk 2 parkeerplaatsen op eigen terrein (10 parkeerplaatsen). De bezoekersnorm van 0,5 parkeerplaats per woning (5 parkeerplaatsen) wordt opgelost in de openbare ruimte.

Ontsluiting

Voor de auto loopt de ontsluiting van het plangebied via de Orberlaan. Binnen het plan worden twee nieuwe verbindingswegen gerealiseerd naar Westmade Noord. Het plangebied Westmade Noord heeft een bestaande aansluiting op de Orberlaan ten zuiden van Optiflor en ten noorden van Optiflor is er een calamiteitenontsluiting. Via de Orberlaan wordt de aansluiting geboden op het omliggende wegennet. Voor de fiets en voetgangers is het plangebied aangesloten op een centraal fietspad dat diverse vertakkingen heeft naar het omliggend gebied.

Verkeerstechnische inrichting

De maatvoering van de opritten is getoetst aan de hand van de tabel behorende bij artikel 5, derde lid, van de Beleidsregel Parkeernormering gemeente Westland 2018. Uit deze toets blijkt dat de opritten voldoen aan de gewenste maatvoering.

Verkeerssituatie

Via het verkeersmodel V-MRDH (versie 3.0.2) kan inzicht worden verkregen in het aantal motorvoertuigen rond de locatie en het effect van de ontwikkeling van Molenslag.

De autonome situatie

De autonome verkeerssituatie zonder Optiflor rond de locatie zijn als volgt:

Straat	2040 Plan AdD
Oorberlaan noord	6.500
Oorberlaan zuid	9.400
Monsterseweg west	15.500
Haagweg oost	9.100
Madeweg oost	13.100
Madepolderweg west	13.900

Plansituatie etmaalintensiteiten (werkdag) rond de locatie Optiflor

Verkeersgeneratie van Optiflor

Met het verkeersmodel is gerekend welke verkeerseffecten van de locatie Optiflor genereert.

vervoerwijze	Aantal ritten	%
Auto	820	56%
Fiets	559	38%
OV	86	6%
Totaal	**1.465**	**100%**

Verkeersgeneratie van plan optiflor, gemiddeld per werkdagetmaal

Planeffect op omliggende straten

In onderstaande tabel is deze verkeersgeneratie van 820 autoritten per werkdagetmaal handmatig toegedeeld op de verkeersintensiteiten op de omliggende straten voor het jaar 2040:

Straat	Plan AdD, incl Optiflor	effect Optiflor	Situatie zonder Optiflor	Effect Optiflor %
Oorberlaan noord	6.500	500	6.000	8%
Oorberlaan zuid	9.400	300	9.100	3%
Monsterseweg west	15.500	200	15.300	1%
Haagweg oost	9.100	300	8.800	3%
Madeweg oost	13.100	200	12.900	2%
Madepolderweg west	13.900	200	13.700	1%

Effect Optiflor op omliggende straten (bron: verkeersmodel V-MRDH en schatting)

De effecten van Optiflor op de omliggende wegen bedragen maximaal 8% en dit doet zich voor op de Orberlaan noord. Alleen hier treedt een merkbaar effect op. Dit effect is beperkt en vergelijkbaar met de autonome groei van circa 4 tot 8 jaar. De toename op de Orberlaan en de andere wegen wordt als beperkt beoordeeld en geeft geen veranderend beeld van het verkeerspatroon op de betreffende straten en leidt niet tot knelpunten op wegvakken of op kruispunten. Dit is ook reeds getoetst in het rapport Verkeersonderzoek Achter de Duinen (2024).

Daarmee kan worden geconcludeerd dat realisatie van Optiflor goed kan worden verwerkt op de omliggende wegen.

4.3 Duurzaamheid

De woningen worden energieneutraal opgeleverd. Zo zullen de woningen voldoen aan de BENG 2 = 0 norm en energielabel A++++, waarmee een goede balans wordt gevonden tussen duurzaamheid en betaalbaarheid.

De woningen krijgen een luchtwarmtepomp. Het ontwerp van de woningen en de gemengde leefomgeving faciliteert thuis- of in de wijk werken. Er zit een elektrameter in de berging, waardoor je als bewoner de auto kan parkeren naast de berging en simpel aansluiten met een elektrische auto.

4.4 Ruimtelijke afweging

Gelet op het belang van het bouwen van woningen, een goede invulling van gronden, de onderbouwing en het bepaalde in artikel 8.0a, lid 2 van het Bkl, willen wij meewerken aan het afwijken van het omgevingsplan.

Hoofdstuk 5 Aspecten fysieke leefomgeving

5.1 Toetsing Besluit m.e.r./m.e.r.-beoordeling

5.1.1 Wettelijk kader

Onderdeel van de beoordeling of een aanvraag om een BOPA volledig is, is een toets aan de regels over een milieueffectrapportage. Dit gebeurt overeenkomstig paragraaf 16.4.2 van de Omgevingswet en afdeling 11.2 van het Omgevingsbesluit.

Of een besluit over een project-mer-plichtig of mer-beoordelingsplichtig is, kan worden afgeleid uit bijlage V bij het Omgevingsbesluit, in samenhang met de artikelen 11.6 en 11.8 van het Omgevingsbesluit. Bijlage V heeft als ingang (eerste kolom) de omschrijving van het project van de initiatiefnemer. In kolom 4 staan de besluiten genoemd waarvoor dan de mer-verplichtingen gelden. Het gaat dan om besluiten waarmee de toestemming voor het project wordt verleend. In dit geval is dat de omgevingsvergunning. Het betreft dan overigens altijd een omgevingsvergunning voor een milieubelastende activiteit (of een ontgrondingenactiviteit, wateractiviteit e.d.).

Daarnaast kunnen de mer-verplichtingen nog gelden voor enkele bijzondere besluiten uit andere wetten, zoals de vergunning op basis van de Kernenergiewet. Of er voor het besluit een mer-plicht of een mer-beoordelingsplicht geldt, volgt uit de tweede en derde kolom. Als het project voldoet aan de voorwaarden van kolom 2, geldt een mer-plicht. Anders geldt een mer-beoordelingsplicht, tenzij ook in kolom 3 nog voorwaarden staan. Er wordt onder de Omgevingswet geen onderscheid meer gemaakt tussen een formele en vormvrije m.e.r.-beoordeling op grond van aangewezen drempelwaarden.

5.1.2 Onderzoek

De voorgenomen ontwikkeling valt onder categorie J11: ‘Stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra en de aanleg van parkeerterreinen’ (zie onderstaande tabel). Kolom 3 is van toepassing. Dit betekent dat voor het onderhavige project (de realisatie van 99 projectmatige woningen) een mer-beoordeling moet worden uitgevoerd.

Nr.	Projecten	Gevallen waarin de mer-plicht geldt (artikel 16.43, eerste lid, aanhef en onder a, van de wet)	Gevallen waarin de mer-beoordelingsplicht geldt (artikel 16.43, eerste lid, aanhef en onder b, van de wet)	Besluiten als bedoeld in artikel 11.6, derde lid, onder c, van dit besluit
J11	Stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra en de aanleg van parkeerterreinen	Niet van toepassing	Aanleg, wijziging of uitbreiding	Het omgevingsplan

Er bestaan inhoudelijke vereisten voor het toetsen of sprake is van aanzienlijke milieueffecten. Deze vereisten zijn opgenomen in bijlage III van de EU-richtlijn milieubeoordeling projecten. De notitie dient in te gaan op:

- de kenmerken van het project;
- de locatie van het project;
- de aard en kenmerken van de potentiële effecten.

De op te stellen aanmeldingsnotitie (feitelijk de mededeling op grond van artikel 16.45, eerste lid, van de Omgevingswet) ten behoeve van de mer-beoordeling gaat in op de mogelijke aanzienlijke milieueffecten. Op basis van deze informatie bepaalt het bevoegd gezag of al dan niet een MER dient te worden opgesteld.

Een gezond woon- en leefklimaat wordt met name bewerkstelligd via de bereikbaarheid van groene en

recreatieve zones, fietsroutes en de groen ingerichte ‘dreven’, waar geen gemotoriseerd verkeer is toegestaan. De duinen (nationaal park Hollandse Duinen) zijn eenvoudig bereikbaar via wandel- en fietsroutes vanuit het plan.

Er is hier geen sprake van een lage parkeernorm. Laadpalen zijn in principe een individuele verantwoordelijkheid op eigen terrein (vrijwel alle woningen hebben een parkeerplaats op eigen terrein). Een zware elektra-aansluiting daartoe wordt als meerwerk aangeboden. De gemeente kan op basis van de vraag afwegen om oplaadpunten in de openbare ruimte te plaatsen. Het ontwerp van de openbare ruimte biedt daar ruimte voor.

5.1.3 Conclusie

Uit de mer-beoordeling (bijlage1) blijkt dat er geen sprake is van bijzondere omstandigheden met betrekking tot de kenmerken en de locatie van het plan die kunnen leiden tot aanzienlijke milieueffecten. Voor de beoordeelde milieuaspecten geldt dat geen aanzienlijke milieueffecten optreden, dan wel dat deze met mitigerende maatregelen en eventueel nader onderzoek voldoende worden beperkt, zodat wordt voldaan aan de geldende wet- en regelgeving. Geconcludeerd wordt dat het doorlopen van een mer-procedure en het opstellen van een milieueffectrapport (MER) voor de voorgenomen ontwikkeling niet noodzakelijk is.

5.2 Stiltegebied

5.2.1 Wettelijk kader

Een stiltegebied is een milieubeschermingsgebied waarin de geluiden van flora en fauna overheersen. Het woord ‘stilte’ betekent hierbij niet dat er geen geluid in het gebied waarneembaar is, maar staat voor de afwezigheid van storende, voor de omgeving vreemde geluiden. Stiltegebieden zijn van belang voor de rustzoekende recreant en de flora en fauna in de natuur. Activiteiten die de geluidsbelasting negatief beïnvloeden, zijn niet meer mogelijk in het gebied dat als stiltegebied is aangewezen. Gebiedseigen geluiden, zoals die van de landbouw, zijn hiervan uitgesloten.

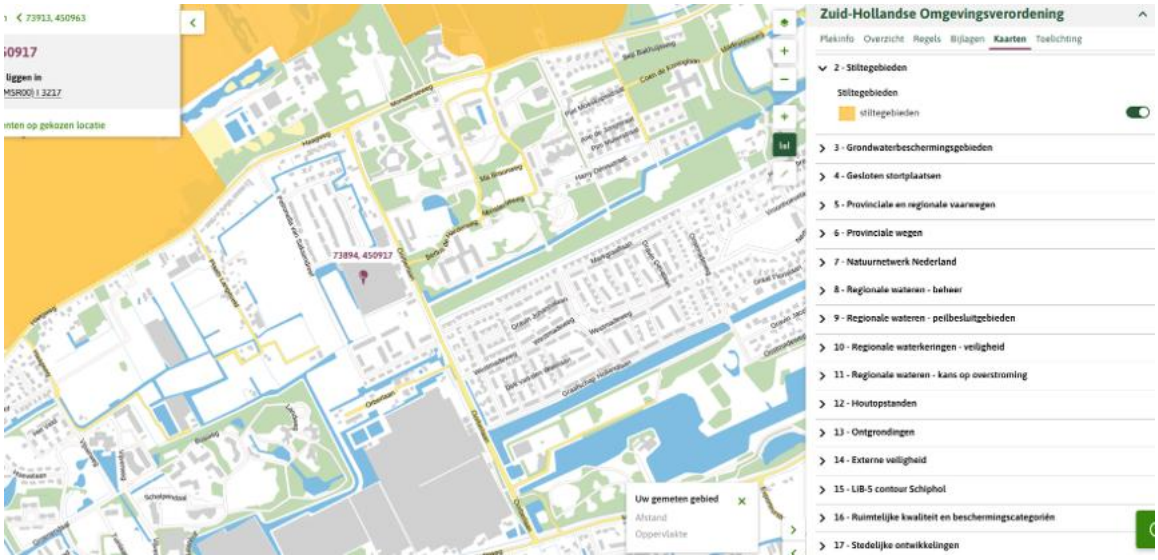
Onder 'stil' worden geluiden verstaan die tussen de 35 en 40 decibel liggen. Ook kan worden gesteld dat een gebied 'stil' is als de lange perioden met natuurlijke geluiden overheersen tot de perioden met niet-natuurlijke geluiden.

Stiltegebieden zijn geregeld in de Provinciale Milieuverordening Zuid-Holland (PMV). De PMV is gebaseerd op de Wet milieubeheer en de Wet bodembescherming en bevat regels over:

- afvalwater
- bodemsanering
- het gebruik van stortplaatsen
- milieubeschermingsgebieden voor stilte en grondwater
- het ontgassen van binnenschepen
- inspraak bij een milieubeleidsplan, milieuprogramma en milieuverordening

5.2.2 Onderzoek

Het plangebied is gelegen op circa 390 meter van het stiltegebied 'Monster'. Er vinden geen incidentele geluidsverstoringen plaats. De PMV heeft betreffende structurele geluidverstoring echter alleen betrekking op de gebieden die daarin gedefinieerd zijn. Buiten die gebieden gelden de regels uit de PMV niet.



Stiltegebied 'Monster' in de omgeving van de locatie

5.3 Gezondheid

5.3.1 Wettelijk kader

Conform artikel 1.3 sub a Omgevingswet is het bereiken en in stand houden van een veilige en gezonde fysieke leefomgeving en een goede omgevingskwaliteit een belangrijk maatschappelijk doel van de Omgevingswet. De aspecten veilige en gezonde fysieke leefomgeving en een goede omgevingskwaliteit hangen nauw met elkaar samen. Gelet op de centrale rol van het gezondheidsaspect binnen de Omgevingswet dient dit aspect breed te worden gemotiveerd.

5.3.2 Onderzoek

Omdat het bereiken en in stand houden van een gezonde fysieke leefomgeving een belangrijk doel is van de Omgevingswet bevat het Bkl een aantal instructieregels die specifiek de bescherming van de gezondheid en het milieu tot doel hebben. De instructieregels hebben onder andere betrekking tot de aspecten geluid, geur, luchtkwaliteit en bodem. Deze aspecten worden in de hiernavolgende paragrafen gemotiveerd.

5.4 Bedrijven en milieuzonering

5.4.1 Beoordelingskader

De Omgevingswet zorgt voor een samenhangende benadering van de fysieke leefomgeving. Het maatschappelijk doel hierbij is 'ruimte voor ontwikkeling en waarborgen voor kwaliteit'. Om dit doel te bewerkstelligen is het ruimtelijk- en milieuspoor verder geïntegreerd.

In de bijlage bij artikel 1.1. van de Ow wordt het begrip Milieubelastende activiteit (Mba) als volgt gedefinieerd: 'activiteit die nadelige gevolgen voor het milieu kan veroorzaken, niet zijnde een lozingsactiviteit op een oppervlaktewaterlichaam of een lozingsactiviteit op een zuiveringstechnisch werk of een wateronttrekkingsactiviteit'.

Dit heeft betrekking op alle activiteiten die mogelijk een negatief effect op het milieu kunnen hebben. Om te bepalen of er sprake is van een Mba moet een check worden gedaan of er instructieregels uit het Bkl, Bal of Bbl van toepassing zijn op het project. Hieronder vallen ook niet-bedrijfsmatige activiteiten, niet-plaatsgebonden activiteiten en tijdelijke activiteiten, dit kunnen ook beroeps- en bedrijfsmatige activiteiten aan huis zijn. De instructieregels in het Bkl zijn bijvoorbeeld niet van toepassing op het wonen zelf, maar wel op beroepen en bedrijven aan huis.

Naast de instructieregels hebben gemeenten zelf de beleidsvrijheid om in het omgevingsplan aanvullende milieuregels en/of voorwaarden te stellen voor Mba's. Hierbij kan gedacht worden aan bijvoorbeeld het houden van huisdieren of het gebruik van kachels en openhaarden.

Met het oog op een veilige en gezonde leefomgeving is het uitgangspunt: het aanhouden van voldoende afstand tussen milieubelastende activiteiten en gevoelige gebouwen en locaties. De VNG heeft gewerkt aan een hulpmiddel die kan worden toegepast voor het plannen en toetsen van nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen: 'Milieuzonering nieuwe stijl'.

De VNG-uitgave 'Milieuzonering nieuwe stijl' gaat uit van zones die bij een grotere afstand tot gevoelige functies en locaties (bijvoorbeeld wonen) uitgaat van een oplopende gebruiksruimte voor geluid en geur per bedrijf. Daarbij staat het reguleren van gebruiksruimte voor geluid en geur centraal in de nieuwe systematiek voor milieuzonering. Daarbij wordt aansluiting gezocht bij het Besluit kwaliteit leefomgeving waar 'gebruiksruimte' een belangrijk begrip is (zie paragraaf 3.3 "Sturen op de verdeling van gebruiksruimte onder de Omgevingswet" van de Nota van toelichting bij het Bkl. De gebruiksruimte van milieubelastende activiteiten (bijvoorbeeld bedrijven) is de milieuruimte die een milieubelastende activiteit op grond van het omgevingsplan mag benutten voor het uitoefenen van de bedrijfsvoering.

5.4.2 Toetsing

Voorliggend initiatief voorziet in het realiseren van 99 woningen. Dit is een woonfunctie en betreft geen milieubelastende activiteit. Het toevoegen van woningen kan leiden tot belemmeringen voor de omliggende bedrijven als de richtafstand van een bedrijf over het projectgebied reikt c.q. kan reiken. Dit is echter niet het geval. In de directe omgeving van het projectgebied bevinden zich geen milieubelastende activiteiten,

5.4.3 Conclusie

Het aspect milieuzonering vormt geen belemmering voor de voorgenomen ontwikkeling.

5.5 Geluid

5.5.1 Wettelijk kader

Veel functies in de fysieke leefomgeving hebben te maken met geluid. De regels over geluid gaan over het beheersen van geluid door wegen, spoorwegen en industrieterreinen en de bescherming van geluidgevoelige gebouwen en andere gebouwen en plekken. In de Bruidsschat is het onderdeel geluid geregeld in paragraaf 22.3.4. Daarin staan regels over geluid door een activiteit op of in een geluidgevoelig gebouw die op een locatie is toegelaten op grond van een omgevingsplan of een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit. In de Bruidsschat zijn waarden bepaald (zie artikel 22.57 Bruidsschat waar waarden gelden).

Daarbij is onderscheid gemaakt in geluid door de volgende activiteiten:

- Activiteiten anders dan door windturbines en windparken en civiele buitenschietbanen, militaire buitenschietbanen en militaire springterreinen (par. 22.3.4.2 BS);
- Geluid door windturbines en windparken (par. 22.3.4.3 BS);
- Geluid door civiele buitenschietbanen, militaire buitenschietbanen en militaire springterreinen (par. 22.3.4.4 BS).

De instructieregels uit afdeling 3.5 (Bkl) zijn van toepassing op de beheersing van geluid door een weg, spoorweg of industrieterrein (artikel 3.18 lid 1 Bkl). De wetgever maakt onderscheid tussen geluidbronnen met een geluidproductieplafond als omgevingswaarde (gpp) en bronnen met een basisgeluidemissie (bge). Geluid afkomstig van wegen, spoorwegen en industrieterreinen heeft invloed op de omgeving. Het bevoegd gezag beoordeelt geluid van deze bronnen bij geluidgevoelige gebouwen (artikel 3.20 Bkl).

5.5.2 Toetsing

Het rapport ‘Verkeerseffecten en akoestisch onderzoek Optiflor’, opgesteld door Goudappel d.d. 1 april 2026 (kenmerk: 022779.20260224.R1.04.definitief), is door de Omgevingsdienst Haaglanden beoordeeld en akkoord bevonden.

5.5.3 Conclusie

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat voor diverse woningen sprake is van een overschrijding van de standaardwaarde van 53 dB. Daarom is de toepassing van geluidbeperkende maatregelen beschouwd. Met het toepassen van een geluidsreducerend wegdek op de Orberlaan, kan de geluidsbelasting met circa 2 dB worden teruggebracht. Daarmee is sprake van een verbetering van de geluidssituatie. De maatregel sorteert echter onvoldoende effect om voor alle woningen de geluidsbelasting terug te brengen tot de standaardwaarde.

Na het toepassen van geluidbeperkende maatregelen zal voor diverse nieuwe woningen sprake zijn van een geluidsbelasting hoger dan de standaardwaarde. Het bevoegd gezag kan geluidbelastingen hoger dan de standaardwaarde toestaan. Daarbij dient gemotiveerd te worden waarom het bevoegd gezag een hogere waarde dan de standaardwaarde toestaat.

Voor de woningen met een overschrijding van de standaardwaarde gelden eisen ten aanzien van de maximale binnenwaarde uit het Besluit bouwwerken leefomgeving.

5.6 Luchtkwaliteit

5.6.1 Beoordelingskader

Om een goede luchtkwaliteit in Europa te garanderen heeft de Europese Unie een viertal kaderrichtlijnen opgesteld. Om de luchtkwaliteit in Nederland te beschermen geeft het Besluit kwaliteit leefomgeving in hoofdstuk 5 instructieregels om de luchtkwaliteit te beschermen.

De gemeente moet voor een aantal activiteiten de rijksomgevingswaarden voor stikstofdioxide (NO2) en fijnstof (PM10) in acht nemen, behalve als een activiteit niet in betekenende mate bijdraagt aan de luchtverontreiniging. Een project of activiteit draagt niet in betekenende mate bij als de toename van de concentratie NO2 en PM10 niet hoger is dan 1,2 microgram/m3. Dat is 3% van de omgevingswaarde voor de jaargemiddelde concentraties. Deze grenswaarde volgt uit artikel 5.53 en 5.54 van het Besluit kwaliteit leefomgeving. Aantonen dat een project of activiteit valt onder NIBM kan op twee manieren:

Het project valt binnen de getalsmatige grenzen van een aangewezen categorie (standaardgevallen NIBM, artikel 5.54 Bkl). Dit betreffen onder andere projecten voor kantoren, woonwijken en het telen van gewassen.

Middels kwalitatieve beschrijving of berekening (NIBM-tool) aannemelijk maken dat een project niet in betekenende mate bijdraagt.

In artikel 5.54 Bkl is een lijst met categorieën van gevallen (inrichtingen, kantoor- en woningbouwlocaties) opgenomen die niet in betekenende mate bijdragen aan de luchtverontreiniging. Enkele voorbeelden zijn:

- woningen: 1.500 met een enkele ontsluitingsweg;
- woningen: 3.000 met twee ontsluitingswegen;
- kantoren: 100.000 m² bruto vloeroppervlak met een enkele ontsluitingsweg.

Als een ruimtelijke ontwikkeling niet genoemd staat in artikel 5.54 Bkl kan deze nog steeds niet in betekenende mate bijdragen. De bijdrage aan NO2 en PM10 moet dan minder zijn dan 3% van de grenswaarden.

5.6.2 Toetsing

Het project Westmade Optiflor - plandeel OBWZ betreft de realisatie van 111 woningen langs de Orberlaan in Monster. Het gaat hier om de ontwikkeling van nieuwbouwwoningen in de vorm van rijwoningen, vrijstaande woningen en vrije kavels. De voorgenomen ontwikkeling leidt tot een beperkte toename van verkeersbewegingen en emissies van stikstofdioxide (NO2) en fijnstof (PM10 en PM2,5). De locatie van het project bevindt zich in de gemeente Westland en behoort tot het aandachtsgebied voor luchtkwaliteit Agglomeratie Den Haag/Leiden. Het betreft een aandachtsgebied voor zowel NO_2 als PM_{10}. Zodoende is het aspect luchtkwaliteit nader beschouwd. De beoordeling vindt plaats op basis van het Besluit kwaliteit leefomgeving.

Ten eerste is vastgesteld of het project als 'Niet in betekende mate' bijdraagt aan de luchtverontreiniging. Vervolgens is de bijdrage van het project aan de concentraties luchtverontreinigende stoffen in de omgeving beoordeeld en is getoetst aan de achtergrondconcentraties van deze luchtverontreinigende

stoffen. Als een project of activiteit maar weinig bijdraagt aan luchtverontreiniging, oftewel niet in betekenende mate (NIBM) is, is een uitgebreide toetsing aan de rijksomgevingswaarden voor luchtkwaliteit niet nodig. Voor een aantal activiteiten (standaardgevallen NIBM), waaronder woningbouw, zijn grenzen gesteld. Als een activiteit binnen deze grenzen valt, is geen toetsing nodig aan de rijksomgevingswaarden voor stikstofoxiden (NO_2) en fijnstof (PM_{10}). Woonwijken zijn NIBM als het gaat om de ontwikkeling van maximaal 1.500 woningen bij 1 ontsluitingsweg (en 3.000 woningen bij 2 of meer ontsluitingswegen). In deze situatie is sprake van de bouw van 99 woningen, zodat deze activiteit per definitie 'niet in betekenende mate' bijdraagt aan de luchtverontreiniging.

Door middel van de NIBM-tool (NIBM-tool | Informatiepunt Leefomgeving) is de bijdrage van het project aan de luchtverontreiniging bepaald. Op basis van de verkeersstudie (Verkeerseffecten en Akoestisch Onderzoek – Optiflor, Goudappel, 022779.202600401.R1.05.definitief, 1 april 2026) is de verkeersgeneratie bepaald. Er is sprake van 820 motorvoertuigbewegingen per weekdag met een aandeel vrachtverkeer van 10%. In de navolgende tabel is de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit weergegeven.

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit, GCN2024

	Jaar van planrealisatie	2027
Extra verkeer als gevolg van het plan		
	Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)	820
	Aandeel vrachtverkeer	10,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	NO_2 in µg/m^3	**0,97**
	PM_{10} in µg/m^3	**0,17**
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/m^3		1,2
Conclusie		
De bijdrage van het extra verkeer is niet-in-betekenende-mate; geen nader onderzoek nodig		

In de navolgende tabel is de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit weergegeven

Door middel van het Centraal Instrument Monitoring Luchtkwaliteit (CIMLK, 2025) is vastgesteld wat de achtergrondconcentraties aan luchtverontreinigende stoffen ter plaatse van het project bedragen:

- NO_2: 13,23 ìg/m^3
- PM_{10}: 15,98 ìg/m^3
- $PM_{2,5}$: 7,83 ìg/m^3

Zodoende kan worden gesteld dat plaatselijk de huidige en toekomstige (na realisatie van het plan) concentraties stikstofdioxide (NO_2), fijn stof (PM_{10}) en zeer fijn stof ($PM_{2,5}$) voldoen aan de Nederlandse normen.

	Concentratie na realisatie plan	Omgevingswaarde (huidig)	Omgevingswaarde (per 2030)
NO_2	13,23 + 0,97 = 14,20 µg/m^3	40 µg/m^3	20 µg/m^3
PM_{10}	15,98 + 0,17 = 16,15 µg/m^3	40 µg/m^3	20 µg/m^3
$PM_{2,5}$	7,83 + 0,17 = 8,00 µg/m^3	25 µg/m^3	10 µg/m^3

Hiermee is aangetoond dat voor wat betreft het aspect luchtkwaliteit sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties (ETFAL). “

5.6.3 Conclusie

Het aspect luchtkwaliteit vormt geen belemmering voor het voornemen.

5.7 Trillingen

Het Rijk wil mensen beschermen tegen trillinghinder. Dat doet het door regels te stellen aan activiteiten die trillingen veroorzaken in trillinggevoelige gebouwen. De instructieregels uit het Besluit kwaliteit leefomgeving wijzen trillinggevoelige gebouwen en trillinggevoelige ruimten aan. Artikel 5.80 van het Bkl wijst gebouwen of gedeeltes van gebouwen met de gebruiksfunctie 'wonen' aan als trillinggevoelige gebouwen. Hieronder vallen alle gebouwen met een woonfunctie, zoals woningen en verzorgingshuizen. Woonschepen en woonwagens vallen niet onder de woonfunctie. Een verblijfsruimte of verblijfsgebied is een trillinggevoelige ruimte.

5.7.1 Conclusie

In de omgeving vinden geen activiteiten plaats waarbij hinder door trillingen verwacht mag worden. Voor het onderdeel 'Trillingen' is dan ook sprake van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

5.8 Geur

In en nabij de geprojecteerde woonlocatie zijn geen relevante activiteiten of installaties die geurhinder kunnen veroorzaken. Derhalve is voldoende rekening gehouden met het belang van het beschermen van de gezondheid van het toelaten van onderwerpelijke geurgevoelige gebouwen in relatie tot een evenwichtige toedeling van functies aan locatie.

5.9 Omgevingsveiligheid

5.9.1 Beoordelingskader

Omgevingsveiligheid beschrijft de risico's die ontstaan als gevolg van opslag, productie, gebruik en vervoer van gevaarlijke stoffen en windturbines. De hoofdlijnen van het (wettelijk) kader voor de omgevingsveiligheid zijn opgenomen in instructieregels in afdeling 5.1.2 Bkl. In bijlage VII van het Bkl zijn activiteiten aangewezen als risicobronnen. Deze risicobronnen zijn van belang voor de regels over het plaatsgebonden risico en de aandachtsgebieden. Het betreft de volgende activiteiten:

- Activiteiten met gevaarlijke stoffen bij bedrijven. Dit zijn verschillende milieubelastende activiteiten uit het Besluit activiteiten leefomgeving;
- Het basisnet vervoer gevaarlijke stoffen (weg, water en spoor);
- Buisleidingen met gevaarlijke stoffen die zijn aangewezen als milieubelastende activiteit in het Besluit activiteiten leefomgeving;
- Windturbines die zijn aangewezen als milieubelastende activiteit in het Besluit activiteit leefomgeving.

De paragrafen 5.1.2.2 tot en met 5.1.2.6 Bkl gaan over het toelaten van beperkt kwetsbare, kwetsbare en zeer kwetsbare gebouwen en beperkt kwetsbare en kwetsbare locaties in verband met het externe veiligheidsrisico van een activiteit die op een locatie is toegelaten op grond van een omgevingsplan of een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit.

Plaatsgebonden risico

Grenswaarden en standaardwaarden voor het Plaatsgebonden Risico (PR) ten aanzien van (zeer) (beperkt) kwetsbare gebouwen en (beperkt) kwetsbare locaties zijn opgenomen in artikel 5.6 tot en met artikel 5.11a Bkl. Grenswaarden voor kwetsbare en zeer kwetsbare gebouwen en kwetsbare locaties (art. 5.7 lid 1 Bkl) worden in een Omgevingsplan in acht genomen. Met standaardwaarden voor beperkt kwetsbare gebouwen en locaties wordt in een omgevingsplan rekening gehouden (art. 5.11 Bkl). Voor het plaatsgebonden risico gelden, afhankelijk van de activiteit, vastgestelde afstanden of te berekenen afstanden (bijlage VII Bkl).

Groepsrisico

Bij groepsrisico is sprake van 'aandachtsgebieden'. Risicovolle activiteiten hebben van rechtswege aandachtsgebieden (art. 5.12 Bkl). Het opnemen van aandachtsgebieden in een omgevingsplan is niet verplicht.

Aandachtsgebieden zijn gebieden rond activiteiten met gevaarlijke stoffen die zichtbaar maken waar mensen binnenshuis, zonder aanvullende maatregelen onvoldoende beschermd zijn tegen de gevolgen van ongevallen met gevaarlijke stoffen (RIVM a, z.d.). Aandachtsgebieden zijn er voor brand, explosie en gifwolk. Afhankelijk van het type activiteit met gevaarlijke stoffen, zijn er voor het aandachtsgebied in de regelgeving vaste afstanden vastgesteld of zijn deze afstanden rekenkundig te bepalen (bijlage VII Bkl). Aandachtsgebieden worden zichtbaar gemaakt in het Register externe veiligheidsrisico's (REV).

Binnen een aandachtsgebied kan sprake zijn van een voorschriftengebied. Een gemeente kan in het Omgevingsplan afzien van aanwijzing van een brand- of explosievoorschriftengebied of een kleiner brand- of explosievoorschriftengebied aanwijzen (art. 5.14 Bkl). Als het initiatief ligt in een voorschriftengebied, dan gelden voor nieuwbouw aanvullende bouweisen uit het Besluit bouwwerken leefomgeving (art. 4.90 tot en met 4.96 Bbl. Voor zeer kwetsbare gebouwen, zoals scholen, kinderdagopvang, en verzorgingstehuizen, geldt altijd een voorschriftengebied, en gelden dus aanvullende bouweisen bij nieuwbouw (art. 5.14 Bkl).

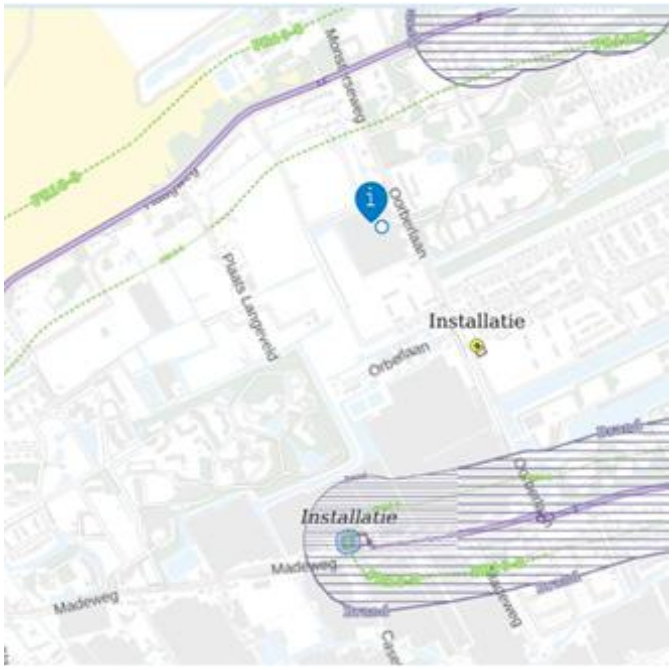
Los van een eventueel voorschriftengebied kan een gemeente aanvullende eisen stellen, bijvoorbeeld aan vluchtroutes en de bereikbaarheid van het gebied door hulpdiensten. Dergelijke eisen kunnen worden opgenomen in de omgevingsvergunning.

Naast bovengenoemde regels over veelvoorkomende situaties zijn voor een aantal specifieke situaties nog de volgende delen van het Bkl van belang:

- Beperkingen in het belemmeringengebied (voormalige belemmeringenstrook in de huidige regelgeving) van buisleidingen: par. 5.1.2.3 Bkl;
- Veiligheid rond opslaan, herverpakken en bewerken van vuurwerk en pyrotechnische artikelen voor theatergebruik: par 5.1.2.4 Bkl;
- Veiligheid rond het bewerken en opslaan van ontplofbare stoffen voor civiel gebruik en op militaire objecten (par. 5.1.2.5 Bkl);
- Veiligheid rond luchthavens (par. 5.1.2.6 Bkl).

5.9.2 Toetsing

Voor de toetsing van het aspect omgevingsveiligheid is er gekeken naar de risicokaart op Atlas Leefomgeving voor eventuele risicobronnen in de omgeving.



Uitsnede Atlas Leefomgeving

Bedrijvigheid

Uit de risicokaart blijkt dat in de omgeving van het plangebied geen risicovolle inrichtingen aanwezig zijn. Binnen het plangebied wordt geen vestiging van nieuwe risicovolle inrichtingen mogelijk gemaakt.

Vervoer van gevaarlijke stoffen

Vervoer van gevaarlijke stoffen over de weg, het spoor of over het water vindt niet plaats in of in de omgeving van het deelgebied.

Leidingen

Het plangebied is niet gelegen in een effectgebied van een buisleiding.

5.9.3 Conclusie

Het aspect externe veiligheid staat de uitvoering van het project niet in de weg.

5.10 Explosieven

In de beleidsnotitie conventionele explosieven in het Westland wordt beschreven hoe om moet worden gegaan met diepte werkzaamheden op locaties die mogelijk conventionele explosieven bevatten. De basis voor het gemeentelijk beleid voor het opsporen van explosieven is de explosieven risicokaart. Deze kaart geeft een eerste indicatie van het mogelijke gevaar van diepte werkzaamheden op bepaalde locaties in het Westland. Uit de explosievenkaart van de gemeente Westland blijkt dat er grenzend aan het plangebied verdachte locatie is voor wat betreft afwerpmunitie.



Uitsnede explosievenkaart met ligging project

5.11 Water

5.11.1 Beoordelingskader

Op verschillende bestuursniveaus zijn beleidsdocumenten vastgesteld over water en klimaatadaptatie (EU, rijk, provincie, waterschap en gemeente). Deze paragraaf geeft een overzicht van de voor het plangebied relevante beleidsnota's, waarbij het beleid van het Hoogheemraadschap en de gemeente nader wordt behandeld.

Europa:

- Kaderrichtlijn Water (KRW) (kaderstellend).

Nationaal:

- wetgeving over water: per 1 januari 2024 in de Omgevingswet, o.a. art. 2.2 (kaderstellend)
- Deltaplan Ruimtelijke Adaptatie 2018 (kaderstellend en richtinggevend)
- Water en Bodem sturend bij ruimtelijke ordening (richtinggevend)
- Landelijke maatlat voor een groene klimaatadaptieve gebouwde omgeving (richtinggevend).

Provinciaal:

- Regionaal waterprogramma Zuid-Holland 2022-2027 (richtinggevend)

Hoogheemraadschap van Delfland:

- Waterbeheerprogramma 2022-2027 (WBP6) (richtinggevend)
- Weging waterbelang in plannen fysieke leefomgeving (voorheen watertoets)
- Handreiking weging waterbelang voor gemeenten (richtinggevend en kaderstellend)
- Diverse beleidsdocumenten, waaronder Legger en Keur (kaderstellend).

Gemeentelijk:

- Waterklimaatplan Westland (richtinggevend)
- Strategie klimaatadaptatie Westland (richtinggevend)
- Convenant klimaatadaptief bouwen Zuid-Holland leidraad 2.0 (kaderstellend)
- Programma van standaarden (kaderstellend)
- Hemelwaterverordening (kaderstellend).

Kaderrichtlijn water KRW: (kaderstellend)

De Kaderrichtlijn Water (KRW) is een Europese richtlijn die op 22 december 2000 van kracht is geworden. Doelstelling is het realiseren en behouden van chemisch schoon en ecologisch gezond oppervlaktewater en grondwater. De EU-lidstaten moeten deze 'goede toestand' uiterlijk in 2027 realiseren. De Rijksoverheid heeft de Kaderrichtlijn Water (KRW) omgezet in Nederlandse wet- en regelgeving. Dit staat in de Omgevingswet en in het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) Deze wet- en regelgeving is vertaald in landelijke beleidsuitgangspunten, kaders en instrumenten. De minister van Infrastructuur en Waterstaat is systeemverantwoordelijk voor de uitvoering van de KRW namens het Rijk. In onder andere het Bestuursakkoord Water is de samenwerking in het waterbeheer en beleid tussen deze partijen vastgelegd. Alle waterbeheerders in Nederland zijn verantwoordelijk voor een deel van de uitvoering van de KRW. De Kaderrichtlijn Water verplicht de lidstaten om eens in de 6 jaar stroomgebiedbeheerplannen (SGBP's) vast te stellen. Deze SGBP's geven voor elk stroomgebied een overzicht van de toestand, problemen, doelen en maatregelen voor het verbeteren van de waterkwaliteit. Voor Westland zijn de jaarlijkse waterkwaliteitsrapportages van Delfland relevant (komt elk kaar in april uit over het vorige jaar). De waterkwaliteit in Westland is het afgelopen decennium overall wel verbeterd, maar voldoet (in ruime mate) niet aan de KRW.

Omgevingswet voorheen Waterwet (kaderstellend)

De Omgevingswet vervangt onder andere de Waterwet. Dit is één van de 26 wetten die in de Omgevingswet opgaan. De Waterwet en de onderliggende regelgeving bevatten veel normen die rechtstreeks voortvloeien uit Europese richtlijnen, zoals de Kaderrichtlijn Water, de Grondwaterrichtlijn en Drinkwaterrichtlijn. De bepalingen ter implementatie van deze richtlijnen blijven grotendeels ongewijzigd in de Omgevingswet, omdat Nederland zich moet houden aan de Europese verplichtingen. Ook de hoofdlijnen van het waterbeheer onder het oude recht, zoals bijvoorbeeld de bevoegde autoriteiten en het vergunningenstelsel blijven in stand in de Omgevingswet. De wet zegt dat gemeente een sleutelrol spelen in het lokale waterbeheer, specifiek het beschermen van watersystemen en waterkwaliteit en benadrukt het belang in een goede samenwerking tussen verschillende bestuurslagen. In artikel 2.1 van de omgevingswet staan de taken en bevoegdheden van de bestuursorganen beschreven.

Deltaplan Ruimtelijke Adaptatie 2018 (kaderstellend)

Het Deltaplan Ruimtelijke Adaptatie is een plan van Nederlandse overheden om wateroverlast, hittestress, droogte en de gevolgen van overstromingen te beperken. Het doel van het plan is dat Nederland in 2050 klimaatbestendig en waterrobuust is ingericht. Gemeenten, waterschappen, provincies en het Rijk werken samen aan de ambities in dit plan en hebben zich daarvoor ook verenigd in werkregio's. Het Deltaplan Ruimtelijke Adaptatie (2018) is gebaseerd op de Deltabeslissing Ruimtelijke Adaptatie uit 2015.

Deze Deltabeslissing moet elke zes jaar opnieuw worden herijkt. We kunnen maatschappelijke ontwrichting en grote economische schade voorblijven door vanaf nu, naast de voortdurende inzet op de primaire waterveiligheid met het hoogwaterbeschermingsprogramma en de programma's voor de secundaire waterkeringen van de waterschappen, klimaatbestendig en waterrobuust te bouwen en bij de

toedeling van functies rekening te houden met de waterbeschikbaarheid in een gebied. Dit voorkomt extra risico op schade en slachtoffers bij een overstroming of extreem weer. Ook zijn dringend investeringen nodig om de vitale en kwetsbare functies en processen (waaronder wegen, spoorwegen, vaarwegen, elektriciteit, ICT, drinkwater, gas) robuuster in te richten en beter bestand te maken tegen extremere weersomstandigheden. Nu slim bouwen bespaart geld in de toekomst en draagt bij aan leefbaarheid en gezondheid. Er is meer inzet nodig van zowel publieke als private partijen voor het klimaatbestendig uitvoeren van nieuwbouw, industrieterreinen, ICT- en energievoorzieningen en het klimaatbestendig aanpassen van bestaande bebouwing.

Water en bodem sturend (richtinggevend)

Op vrijdag 25 november 2022 heeft Minister Harbers van I&W de kamer geïnformeerd via de kamerbrief over het richtinggevend kader Water en bodem sturend (WBS). De ruimte in Nederland staat onder druk vanwege de optelsom van vele ontwikkelingen, zoals woningbouwopgave, klimaatverandering, de energietransitie en economische ontwikkeling. De gemeente Westland, als één van de meest verharde gemeenten van Nederland, heeft decennialang kunnen floreren in economie en wonen doordat met technische ingrepen het (grond)water en bodem kon worden gebruikt dan wel beheerst. Door de gevolgen van klimaatverandering én de druk op de ruimte is deze aanpak niet langer houdbaar. De draagkracht van de natuur en het water- en bodemsysteem heeft op vele vlakken haar grenzen bereikt. Dit vertaalt zich in verhoogde risico's op wateroverlast en watertekorten. Om bestaande en nieuwe functies nog goed en veilig te kunnen laten bestaan, zijn extra inspanningen nodig op het vlak van water en bodem. Ons denken en handelen moet hierin veranderen. De beleidslijnen die vanuit bodem en water sturend worden meegegeven geven de gemeente Westland richting in de ruimtelijke puzzel, het ZHPLG maar ook nieuw te ontwikkelen gemeentebeleid voor klimaatadaptatie en de ruimtelijke visie op de glastuinbouw.

Landelijke maatlat (richtinggevend)

De landelijke maatlat is de basis voor het klimaatadaptief bouwen waaraan door gemeenten voldaan moet worden om toekomstbestendig te ontwikkelen. Op 23 maart 2023 ging een kamerbrief uit met de invulling hiervan. De landelijke maatlat definieert eenduidig wat we onder klimaatadaptief bouwen en inrichten verstaan. Deze bestaat uit kwalitatieve doelen en kwantitatieve prestatie-eisen/richtlijnen voor de thema's overstromingen, wateroverlast, droogte, hitte, biodiversiteit en bodemdaling. De eisen van het convenant Klimaatadaptief Bouwen, de regionale afspraken waar de gemeente Westland aan meedoet, voldoen hieraan (zie hieronder).

Regionaal waterprogramma Zuid-Holland 2022-2027 (richtinggevend)

Het Regionaal Waterprogramma Zuid-Holland 2022-2027, vastgesteld door de Provinciale Staten, beschrijft het waterbeleid van de provincie. Dit programma omvat de uitvoering van Europese richtlijnen zoals de Kaderrichtlijn Water, en gaat in op onderwerpen als zoetwatervoorziening, waterrecreatie, vaarwegen en wateroverlast. Het biedt een overzicht van de aanpak en samenhang tussen verschillende water gerelateerde onderwerpen. Het programma is het resultaat van samenwerking met partners zoals waterschappen, drinkwaterbedrijven, omgevingsdiensten en gemeenten, en wordt elke zes jaar geactualiseerd.

Waterbeheerprogramma 2022-2027 (WBP6) (richtinggevend)

In dit programma geeft Delfland aan hoe ze inspelen op ontwikkelingen als zoals klimaatverandering, bodemdaling en zeespiegelstijging, en waar zij de komende jaren aan werken.

Weging waterbelang in plannen fysieke leefomgeving (voorheen watertoets)

Bij plannen in de fysieke leefomgeving is de weging van het waterbelang verplicht. Voor het doorlopen van dit proces heeft Delfland een handreiking opgesteld.

Handreiking weging waterbelang voor gemeenten (richtinggevend en kaderstellend)

De handreiking biedt gemeenten, adviesbureaus en projectontwikkelaars handvatten voor de procedure voor de weging van het waterbelang in plannen voor de fysieke leefomgeving op gemeentelijk niveau.

Diverse beleidsdocumenten Hoogheemraadschap van Delfland (richtinggevend en kaderstellend)

De basis van het beleid is de Keur en de Legger van Delfland. Hierin staan regels wat wel en niet is toegestaan binnen wateren en waterkeringen. Verder bestaat er over wateroverlast, de inrichting van watergangen/natuurvriendelijke oevers, zonering van waterkeringen/kust en waterkwaliteit ook divers Delflands beleid. Dit is te vinden op de website van Delfland.

Waterklimaatplan Westland (richtinggevend)

Het waterklimaatplan bevat ambities en ambitieniveaus op basis van lange termijndoelen (2040-2050). Het per doel gekozen ambitieniveau is vastgelegd in een Ambitie-keuzekaart. Ambities zijn uitgewerkt in gezamenlijke jaarlijkse uitvoeringsprogramma's. Dit waterklimaatplan wordt in 2024/2025 geactualiseerd.

Strategie klimaatadaptatie Westland (richtinggevend)

De Omgevingsvisie 2.0 stelt dat Westland in 2040 klimaatadaptief moet zijn ingericht. Om deze ambitie waar te kunnen maken, is een Westlandse strategie vastgesteld om richting en kader te geven aan deze lange termijn ontwikkeling. Het bevat een beschrijving van de effecten van klimaatverandering voor de gemeente Westland, urgentie en de strategische ontwikkellijnen voor de gemeente Westland. Dit betekent dat de gemeente klimaatadaptatie borgt in al haar beleid en uitvoeringsprogramma's, waarbij er specifieke aandacht uitgaat naar verder onderzoek naar risicogebieden en kwetsbare groepen. Daarnaast ziet de gemeente een grote betrokkenheid van haar inwoners en bedrijven als noodzakelijk, om ook een bijdrage te leveren in de (gezamenlijke) opgave. Klimaatadaptatie kan immers niet alleen afgewenteld worden op de openbare ruimte. Bedrijven en inwoners hebben een eigen verantwoording voor wat betreft private eigendommen.

Convenant klimaatadaptief bouwen Zuid-Holland (kaderstellend)

De gemeente Westland is ondertekenaar van het Convenant klimaatadaptief bouwen in Zuid-Holland. Dit betekent dat de gemeente Westland nieuwbouwlocaties, inclusief transformatie- en uitleggebieden, zo klimaatadaptief mogelijk wil bouwen. Deze eisen worden bij planvorming van nieuwe ontwikkelingen (OTW) aan de voorkant meegegeven. Daarnaast zijn deze in 2022 verwerkt in de het Programma van standaarden van de gemeente Westland en vormt dit tot op heden een actueel eisenpakket voor de inrichting van de openbare ruimte. We voldoen hiermee ook aan de landelijke klimaatlat.

Programma van standaarden (kaderstellend)

Hierin zijn de voorwaarden opgenomen waaraan de inrichting van de openbare ruimte moet voldoen, inclusief de eisen voor klimaatadaptatie, water en groen. Het programma wordt gehanteerd bij overdracht aan de gemeente van private gronden als openbare ruimte en is leidraad voor de herinrichtingsprojecten van de gemeente zelf.

Hemelwaterverordening nieuwbouw Westland (kaderstellend)

Vanaf 20 december 2023 heeft de gemeente Westland beleid op het bergen en vasthouden van regenwater op privaat terrein binnen een nieuwbouwplan. Vanaf 1 januari maakt deze verordening automatisch deel uit van het omgevingsplan. Dat wil zeggen dat elke ruimtelijke ontwikkeling groter dan 50 m2 hieraan moet voldoen. Voor iedere m² bebouwd oppervlak moet 50 liter berging worden aangelegd. Bij bedrijventerreinen tellen ook de verharde onbebouwde oppervlaktes mee. Voor het aanleggen van de waterberging bestaan verschillende mogelijkheden. In het handboek 'Omgaan met Hemelwater bij nieuwbouw in Westland' staan voorbeelden ter inspiratie.

5.11.2 Onderzoek

Door Witteveen en Bos is een rapportage weging van het waterbelang opgesteld voor de projectlocatie (Waterhuishouding Westmade-Noord buurt 4, referentie 150258/26004.878, d.d. 30 maart 2026 (definitief 03)). Hieronder volgen de belangrijke aspecten:

Veiligheid en waterkeringen

Ten zuiden van het plangebied ligt de regionale kering Boezemkade, parallel aan de grens van het

plangebied. De beschermingszone van deze kering valt deels binnen het plangebied (zie afbeelding). Deze zone ligt voornamelijk in het oppervlaktewater, maar raakt ook (gedeeltelijk) de kadastrale grenzen van de percelen 1435, 2466 en 2646 (zie afbeelding). In de andere afbeelding is de toekomstige inrichting van het plangebied binnen de beschermingszone weergegeven. Hieruit blijkt dat een deel van het oppervlaktewater en, afhankelijk van de exacte ligging, woningen in het zuidelijke deel van het plangebied gedeeltelijk binnen de buitenzijde van de beschermingszone van de regionale kering vallen.



Uitsnede Leggerkaart Hoogheemraadschap Delfland 'Legger Regionale Waterkeringen

Voor deze locaties gelden de regels en beperkingen van de beschermingszone. Activiteiten, zoals het bouwen van woningen, zijn alleen toegestaan indien het waterschap/oeverbeheerder oordeelt dat deze geen belemmering vormen voor het beheer, onderhoud of toekomstige versterking van de kering (provincie Zuid- Holland, 2025). Daarnaast gelden bij het bouwen in en nabij een waterkering specifieke technische voorwaarde, zie beleidsregels medegebruik waterkeringen (Hoogheemraadschap van Delfland, 2021). Bij de uitwerking en uitvoering van deze voorwaarden is het noodzakelijk om tijdig het waterschap te betrekken. Een deel van de woonkavels ligt in de buitendijkse beschermingszone van een regionale waterkering. De posities van de woningen vallen grotendeels buiten de buitendijkse beschermingszone, waardoor de bouw en hebben van de woningen (deels) zijn vrijgesteld van een omgevingsvergunningsplicht. Voor het gebruik van de buitenruimte van de woonkavels binnen de zonering geldt een beschermingsniveau. Activiteiten binnen deze zonering kunnen op basis van de waterschapsverordening Delfland vergunnings-of meldingsplicht zijn, afhankelijk van de aard, duur en omvang.



Regionale kering en toekomstige inrichting gebied

Waterkwantiteit

In de toekomstige situatie wordt het verharde oppervlakte 25.506 m². Voor de berekening van de verharding is de volgende aanname gedaan: rijbanen, trottoirs, openbare parkeerplaatsen en overige openbare verhardingen, woningen, veranda's en bergingen. Bij de berekening van de verharding in privé-tuinen wordt uitgegaan van 50 % verharding. Dit komt overeen met de verharde parkeerplaatsen plus gemiddeld ca. 60 m² overige verharding per tuin. Er is geen rekening mee gehouden dat een deel van de afstromende neerslag op onverhard terrein afwatert en dus vertraagd tot afvoer komt.

Met de watersleutel van het waterschap van Delfland is berekend dat 7.171 m² oppervlaktewater of 347 m³ waterberging gerealiseerd moet worden (zie bijlage 1). In het plangebied is in de toekomstige situatie 3.682 m² oppervlaktewater gerealiseerd (zie afbeelding). Er is een te kort aan 4.489 m² oppervlaktewater (of 1.047 m³). Vanuit eerdere ontwikkelingen is er in Westmade is een surplus van 3.517 m² water beschikbaar (zie bijlage 2). Dit resulteert in een overschot van 28 m² oppervlaktewater. Een totaal overzicht is opgenomen in onderstaande tabel.

Type	Huidig/verandering (m²)	Toekomstig (m²)
te behouden	403	403
te dempen water	5.175	
nieuw aan te leggen water		3.279
overschot eerdere ontwikkelingen		3.517
totaal	5.578	7.199

Oppervlaktewater in huidige en toekomstige situatie

Grondwater en voorkomen (zoet)watertekort

In het plangebied wordt uitgegaan van een weghoogte van NAP +0,75 m. Dit sluit aan op de aanliggende ontwikkelingen. De drooglegging wordt daarmee 1,18 m. Het verschil met de geadviseerde drooglegging is daarmee minimaal (2 cm). De aanleghoogte is gelijk aan de overige delen van Westmade. Daarom zijn er geen negatieve gevolgen voor andere delen van Westmade. Voor gebieden buiten het plangebied geldt dat deze steeds aan de andere zijde van (boezem)water liggen. Daarom worden geen veranderingen van grondwaterstanden in de omgeving verwacht. Binnen het plangebied zijn geen

ondergrondse objecten gepland die de grondwaterstanden of grondwaterstroming zullen beïnvloeden.

Onderhoud en bagger

Het plangebied kent oppervlaktewater, in de toekomstige situatie blijft een deel van het bestaande oppervlaktewater behouden en wordt nieuw oppervlaktewater toegevoegd. Aanbevolen wordt om voor afspraken voor beheer en onderhoud aan te sluiten op afspraken die voor Westmade Noord zijn gemaakt. Dit betekent dat de gemeente in de toekomst verantwoordelijk is voor het onderhoud. Bij het ontwerp van de watergangen wordt een voldoende ruim profiel ontwerpen om varend onderhoud mogelijk te faciliteren. Gemotoriseerd recreatief vaarverkeer is binnen het plangebied niet toegestaan. Vanuit de OBWZ wordt dit gecommuniceerd richting de toekomstige kopers. In het geval dit ontwikkelaars zijn, wordt dit doorgelegd aan de toekomstige bewoners.

Watersysteemkwaliteit en ecologie

In de toekomstige situatie is een afname van oppervlaktewater. Hoewel het bestaande en het nieuw oppervlaktewater binnen het plangebied niet als afzonderlijke KRWwaterlichamen zijn aangemerkt, is het oppervlaktewater wel onderdeel van de 'boezem Westland'. Omdat het plangebied binnen een KRW-oppervlaktewater valt, is het standstill principe van toepassing. Dit houdt in dat de waterkwaliteit in het plangebied door de voorgenomen ontwikkelingen in ieder geval niet mag verslechteren ten opzichte van de huidige situatie.

De functie verandering waarbij glastuinbouw wordt vervangen door woningbouw leidt naar verwachting tot een betere waterkwaliteit. Een verdere verbetering kan worden bereikt door een deel, bijvoorbeeld 50 % van de oevers natuurvriendelijk in te richten. Binnen het plangebied wordt het volgende uitgangspunt gehanteerd: oevers die aan de openbare ruimte grenzen, worden waar mogelijk natuurvriendelijk ingericht. De taluds in het plangebied zijn niet breed genoeg voor natuurvriendelijke oevers met taluds flauwer dan 1:3. OBWZ geeft aan dat gekeken wordt naar de mogelijkheden van plasbermen aan oevers langs de openbare ruimte. Indien plasbermen worden aangelegd, dient dit te gebeuren conform de beleidsregel natte ecologische zones (Hoogheemraadschap van Delfland, 2024), artikel 3.2, lid 4.

Dit uitgangspunt wordt verwerkt in de inrichtingsplannen en technische uitwerkingen die in een later stadium worden opgesteld. Wel is het van belang dat bij de inrichting rekening wordt gehouden met het onderhoud aan de watergang en de oevers.

Afvalwaterketen

De afvalstroom neemt significant toe door de toename van 111 woningen. Gemiddeld gebruikt een persoon per dag 129 liter water (CBS, 2021). Een gemiddeld huishouden bestaat uit 2,1 personen dat komt per dag (CBS, 2025) uit op 29,8 m3/dag en jaarlijks 10.867 m3/jaar. In het plangebied zal een gescheiden (vrij verval) rioleringssysteem aangelegd worden. Het afvalwatersysteem moet de ontwikkelingen aankunnen.

Het ontwerpen van een rioleringssysteem valt buiten de scope van dit document. De gemeente neemt maatregelen om de toename van de afvalwaterproductie (elders) te compenseren.

5.12 Bodem

5.12.1 Beoordelingskader

Wanneer ontwikkelingen plaatsvinden m.b.t. de fysieke leefomgeving is het van belang om te weten of de bodemkwaliteit geschikt is voor de beoogde functie en/of activiteit. De bodemkwaliteit mag geen gezondheidsrisico opleveren voor gebruikers van de bodem. In deze paragraaf wordt omschreven hoe bij voorliggend project rekening zal worden gehouden met het aspect bodem.

Voor het toelaten van een bouwactiviteit op een bodemgevoelige locatie moet worden getoetst aan paragraaf 5.1.4.5.1 van het Bkl. Deze paragraaf bevat regels voor het tegengaan van bouwen op verontreinigde bodem. De instructieregels zijn mede gesteld met het oog op het beschermen van de gezondheid en van het milieu, in het bijzonder van de bodemkwaliteit. Een bodemgevoelige locatie is in ieder geval een locatie waarop een bodemgevoelig gebouw is toegelaten op grond van een

omgevingsplan of een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit. Tot een bodemgevoelige locatie hoort ook een aaneengesloten terrein direct grenzend aan een bodemgevoelig gebouw.

Uit artikel 5.89g van het Bkl volgt dat deze paragraaf van toepassing is op o.a. een bodemgevoelig gebouw en definieert het als een gebouw of een gedeelte van een gebouw dat de bodem raakt en waar personen meer dan twee uur per dag aaneengesloten aanwezig zullen zijn. Deze paragraaf is niet van toepassing op bijbehorende bouwwerken tot 50 m².

Waarden voor de toelaatbare kwaliteit van de bodem voor het bouwen van een bodemgevoelig gebouw op een bodemgevoelige locatie worden opgenomen in het definitieve omgevingsplan (art. 5.89i Bkl). Deze waarden kunnen per gebied of per gebruiksfunctie verschillen.

Bij een overschrijding van een vastgestelde waarde (zie art. 5.89i Bkl) is het bouwen van een bodemgevoelig gebouw alleen toegelaten als de in het omgevingsplan voorgeschreven sanerende of andere beschermende maatregelen worden getroffen (art. 5.89K Bkl, art. IIIa onder 2 Aanvullingsbesluit Bodem).

5.12.2 Toetsing

Door de aanvrager zijn de volgende stukken aangeleverd:

- Aanvullend bodemonderzoek Orberlaan 9-11 te Monster, opgesteld door VanderHelm Milieubeheer B.V. met kenmerk WZMO20260753 van 2 juli 2026;
- Toetsingsformulier van de ODH met kenmerk ODH1740099 van 22 april 2026.

Het bijgevoegde bodemonderzoek is een aanvullend onderzoek op het rapport 'Verkennend (asbest)bodemonderzoek Orberlaan 9-11 te Monster', opgesteld door VanderHelm Milieubeheer B.V. met kenmerk WZMO20251286 van 25 maart 2026.

Op de locatie is geen sprake van overschrijding van de maximaal toelaatbare waarden in de bodem, zoals bedoeld in het Omgevingsplan van de gemeente Westland. Op basis van de rapporten wordt geconcludeerd dat de bodem geschikt is voor de beoogde bestemming.

5.13 Ecologie

5.13.1 Beoordelingskader

De Omgevingswet regelt het belang van natuur als onderdeel van de fysieke leefomgeving. De wet borgt het welzijn van de mens, verbetert de bescherming van natuurkwaliteiten en breidt deze zo nodig uit. In de Omgevingswet worden zowel soortenbescherming als gebiedsbescherming geregeld.

Flora- en fauna-activiteiten

Sommige activiteiten kunnen gevolgen hebben voor dieren en planten in het wild. Dat zijn flora- en fauna-activiteiten. De Omgevingswet definieert een flora- en fauna-activiteit als volgt: 'Activiteiten met mogelijke gevolgen voor van nature in het wild levende dieren of planten'.

Door deze brede formulering van een flora- en fauna-activiteit is het bij activiteiten in de fysieke leefomgeving nodig om te controleren of er soorten aanwezig zijn en welke soorten dat zijn.

Gebiedsbescherming

Indien een plangebied in of nabij een beschermd gebied is gelegen, dan dient te worden bepaald of er een (extern) effect valt te verwachten. Het gaat daarbij om Natura 2000-gebieden en gebieden behorend tot het Natuurnetwerk Nederland.

Natura 2000

De Europese Vogel- en Habitatrichtlijn beschermt Natura 2000-gebieden. De minister van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit (LNV) wijst de Natura 2000-gebieden aan. Ook worden de instandhoudingsdoelstellingen vastgelegd in artikel 2.44 van de Omgevingswet. Dit gebeurt in een aanwijzingsbesluit. In Nederland voor ruim 160 gebieden. Gezamenlijk hebben ze een oppervlak van ruim 1,1 miljoen hectare. Ze maken deel uit van een samenhangend netwerk van natuurgebieden in de

Europese Unie die zijn aangewezen op grond van de vogelrichtlijn en habitatrichtlijn. Het doel van Natura 2000 is het keren van de achteruitgang van de biodiversiteit.

Handelingen die een negatieve invloed hebben op Natura 2000-gebieden, worden slechts onder strikte voorwaarden toegestaan. Een vergunning is vereist. Door middel van het Nederlands vergunningsstelsel wordt een zorgvuldige afweging gewaarborgd. De vergunningen zullen beoordeeld en afgegeven worden door de desbetreffende provincie.

Natuurnetwerk Nederland (NNN)

Het Natuurnetwerk Nederland (NNN) is het Nederlands netwerk van bestaande en nieuw aan te leggen natuurgebieden. Het netwerk moet natuurgebieden beter verbinden met elkaar en met het omringende agrarisch gebied. Het Natuurnetwerk Nederland bestaat uit:

- bestaande natuurgebieden, waaronder de 20 Nationale Parken;
- gebieden waar nieuwe natuur aangelegd wordt;
- landbouwgebieden, beheerd volgens agrarisch natuurbeheer;
- ruim 6 miljoen hectare grote wateren: meren, rivieren, de Noordzee en de Waddenzee.

Zorgplicht

De zorgplicht (artikel 1.11. Wnb) houdt in dat handelingen, die nadelige gevolgen kunnen hebben voor in het wild levende dieren en planten:

1. Achterwege gelaten worden, of
2. Noodzakelijke maatregelen treft om die gevolgen te voorkomen, of
3. Deze zoveel mogelijk beperkt of ongedaan maakt

Het betreft alle in het wild levende dieren en planten. De zorgplicht dient onder meer als vangnet voor de bescherming van soorten waarvoor op grond van de Wnb geen specifiek verbod geldt. De zorgplicht is daarnaast van toepassing op beschermde gebieden.

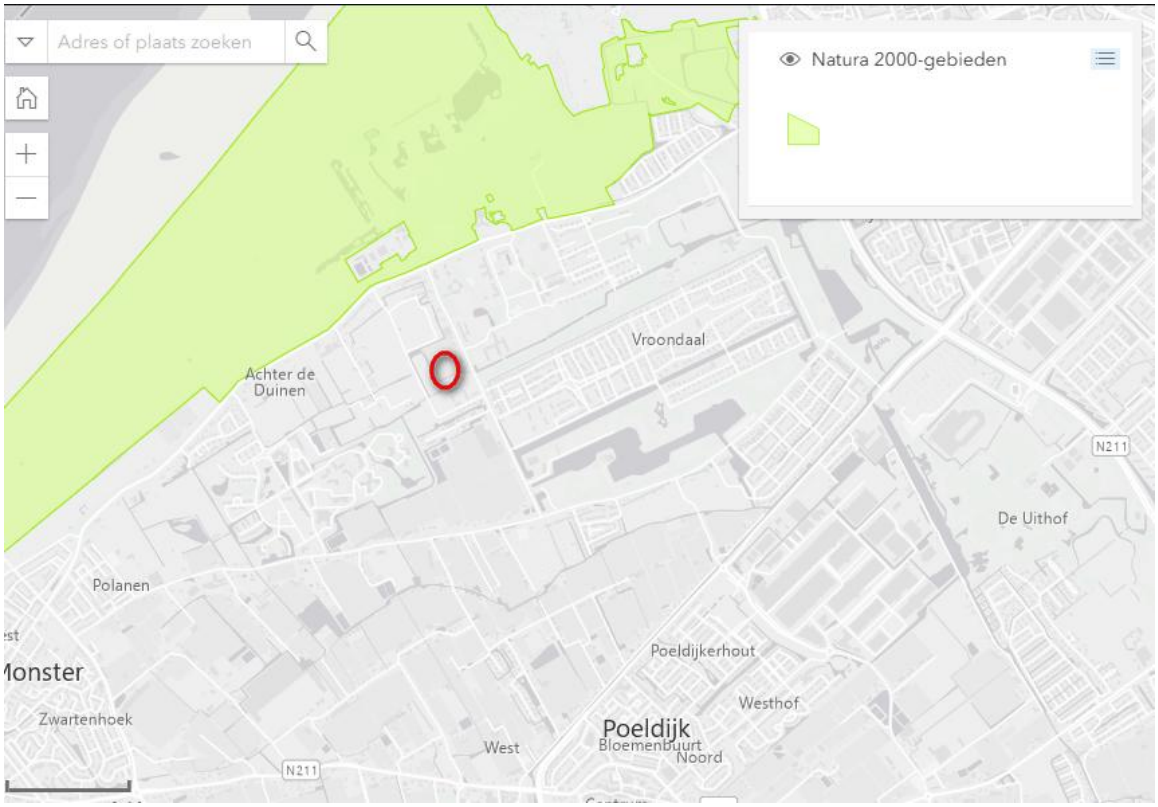
5.13.2 Onderzoek

5.13.2.1 gebiedsbescherming

Voor het projectgebied is een Eco-effectscan uitgevoerd door Bureau Landschap en Onderzoek, (kenmerk: Optif-202601 d.d. 26 januari 2026).

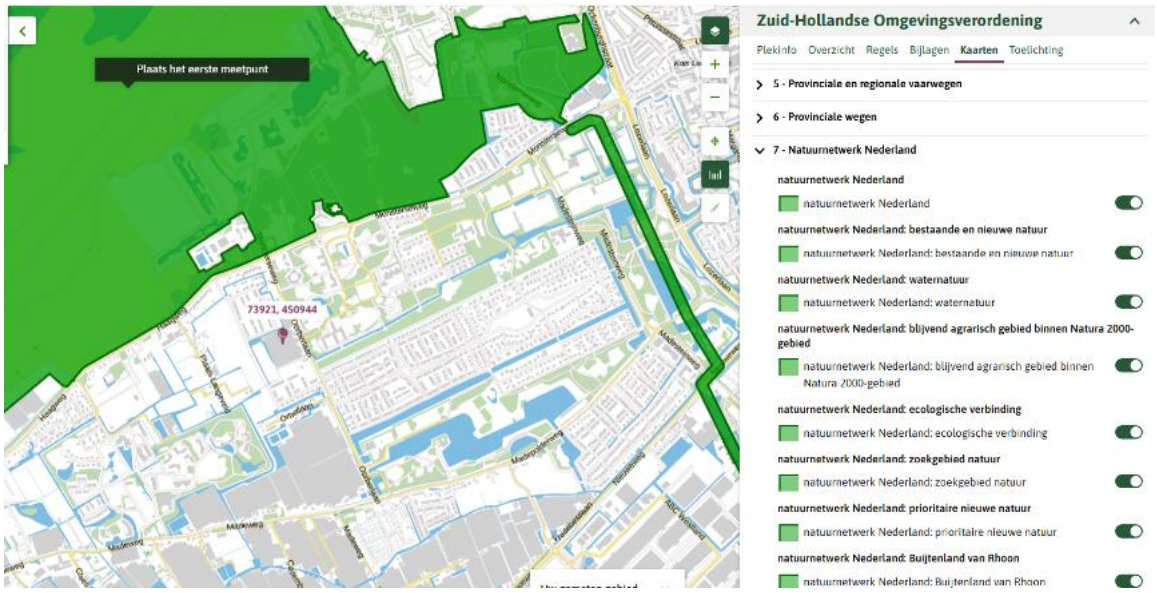
Natura-2000

Het Natura 2000 gebied Solleveld en Kapittelduin is op ongeveer 500 meter vanaf het plangebied Optiflor gelegen. Het Natura 2000 gebied Solleveld bestaat voornamelijk uit Oud duin. Het is een oud strandwallenlandschap dat 4000 jaar oud is. De duinen is t.o.v. Jonge duinen is vrij laag. Gemiddelde hoogte is +5 meter NAP. De zeereep, Bloedberg en het paraboolcomplex hebben een hoogte van +10 tot 15 NAP. Door de ouderdom van dit duin is de menselijke beïnvloeding op het duin groot. Zeer uniek in dit gebied zijn de akkertjes en walletjescomplexen (duinlandschapskaart van Solleveld). De archeologische en cultuurhistorische waarde van dit gebied is zeer hoog. De begroeiing bestaat voornamelijk uit duingraslanden met aan de binnenduinrand duin eikenbos. In en rondom de zeereep komt kalkrijk duingrasland met duindoornstruweel voor. Het gebied wordt grotendeels beheerd door waterleidingbedrijf Dunea. Het is naast Natuur ook een waterwingebied. Delen van het gebied zijn beperkt toegankelijk voor recreatie. Negatieve verstorende effecten van de werkzaamheden op het Natura 2000 gebied is vanwege de afstand uitgesloten.



Ecologische verbindingszones

Het plangebied Optiflor ligt op een kleine 500 meter van het Natuurnetwerk Nederland. En op 2 kilometer van het NNN ecologische verbindingsroute. De begrenzing van het NNN-gebied komt aan landzijde overeen met de begrenzing van het Natura 2000 duingebied Solleveld. Het Natuur Netwerk Nederland kent geen externe werking. Alleen activiteiten binnen het NNN-gebied vallen binnen de wet- en regelgeving Natuur Netwerk Nederland. Op basis hiervan kan worden uitgesloten dat er negatieve effecten zijn vanuit de ontwikkeling van dit nieuwbouwproject Optiflor, onderdeel van het plangebied Westmade Noord op het NNN-gebied.



Houtopstanden

In de Omgevingswet geldt een bescherming van houtopstanden die groter zijn dan 10 are, (1000 m2) en op rijbeplanting van meer dan 20 bomen. Deze regel is enkel van toepassing op een bos of bomenrij buiten de bebouwde kom. Het plangebied bevat geen bomen. Een melding bij de provincie Zuid-Holland is niet noodzakelijk.

5.13.2.2 Soortenbescherming

Uit de uitgevoerde Eco-effectscan, welke is uitgevoerd door Adviesbureau Landschap en Onderzoek 27 januari 2026 blijkt dat er geen noodzaak is voor aanvullende toetsing van beschermde soorten in het plangebied Optiflor. Wat wel van groot belang is dat in de tussentijd tot de realisatie van nieuwbouw activiteiten in het plangebied Optiflor de volgende maatregelen genomen worden, namelijk:

5.13.2.2.1 Vaatplanten

Het plangebied Optiflor is vanwege de sterk organische verrijkte bodem niet geschrikt voor beschermde vaatplanten. Beschermde flora is hiermee uitgesloten.

5.13.2.2.2 Vogels

Het plangebied Optiflor is gezien de omsloten ligging nieuwbouw, verstoringen vanuit de bouw, verkeer en activiteiten omwonenden en het ontbreken van vegetatie niet geschikt voor broed en leefgebied van bodembroeders. Het is toch van groot belang in de broedperiode, dus vanaf maart tot en met eind juli broedgevallen zoveel mogelijk te voorkomen. Dit kan onder andere door in het terrein op geringe afstand bamboestokken met bouwlint te plaatsen. Daarnaast zal voor de broedperiode (1 maart) de ruderale vegetatie op het grasland gemaaid/ gefreesd moeten worden. Ook daar is de verstoring vanuit de directe omgeving zeer hoog. Het is ook daar zinvol bamboestokken met bouwlint te plaatsen.

5.13.2.2.3 Vleermuizen

Nachtelijke verlichting is belangrijk voor de veiligheid van verkeer, woon- en werkomgeving. Verlichting is alleen duurzaam als zij energiezuinig is en nachtdieren, zoals vleermuizen, niet verstoord worden. Alle soorten vleermuizen zijn gebaat bij een zo donker mogelijk leefgebied. In stedelijk gebied zijn vleermuizen het meest afhankelijk van donkere vliegroutes en foerageergebieden. Vleermuizen worden snel verstoord door verlichting. Soms kunnen vleermuizen door verlichting een verblijfplaats, vliegroute of voedselgebied zelfs niet meer gebruiken. De mate waarin het licht vleermuizen verstoort is afhankelijk van de hoeveelheid licht, de lichtkleur en de gevoeligheid van een soort voor licht. Wit, blauw en groen licht is door het aandeel Uv-licht veel verstorende dan rood licht. Bij het plaatsen van verlichting in het plangebied is daarom zinvol gebruik te maken van amberkleurig UV vrije Ledverlichting.

5.13.2.2.4 Amfibieën

Nader onderzoek op aanwezigheid van exemplaren is niet nodig. De bodem in het gehele plangebied inclusief het grasland bestaat voornamelijk uit een sterk organische verrijkte gesloten dichte bodem. Het plangebied is daarom niet geschikt. Het is van groot belang dat in het totale plangebied (inclusief het grasland) vanaf begin maart tot aanvang van de werkzaamheden geen poelen met water in het terrein kunnen ontstaan. Hiermee wordt ei afzetting voorkomen. Het gehele terrein moet goed waterafvoerend gemaakt worden. Er zullen in het terrein meerdere greppels gegraven moeten worden waardoor neerslagwater zo snel mogelijk naar de sloot afgevoerd wordt. En daarmee het terrein ongeschikt wordt voor amfibieën.

5.13.2.2.5 Reptielen

Het plangebied is niet geschikt als verblijf en/of rustplaats voor de zandhagedis. Dit geldt tevens ook voor de andere beschermde reptielensoorten.

5.13.2.2.6 Vissen

In de watergangen rondom het plangebied Optiflor komen geen beschermde vissoorten voor. De watergang in het plangebied is wel geschikt voor algemene soorten. De zorgplicht voor deze soorten is hiervan kracht. De watergangen in het plangebied worden naar de buitenrand van het plangebied verplaatst. Het is van groot belang de volgorde van werkzaamheden. Eerst zal de nieuwe watergang in het plangebied aangelegd moeten worden al voor er begonnen kan worden met het opheffen van de bestaande watergangen. Daarbij is het van groot belang dat de watergangen vanaf een zijde (richting)worden aangevuld met bodemmateriaal. Hiermee kunnen de aanwezige vissen op een natuurlijke manier zich te verplaatsen naar de nieuwe watergang. Het effect op vissen is dan zeer beperkt en hiermee wordt voldaan aan de zorgplicht.

5.13.2.2.7 Overige beschermde soorten

Door het ontbreken van een geschikt biotoop is de aanwezigheid van beschermde ongewervelden in het plangebied uitgesloten. Een nadere toetsing is niet nodig.

5.13.2.2.8 Zorgplicht

Te allen tijde dient er rekening gehouden te worden met de algemene zorgplicht. Dit houdt in dat er altijd rekening met in het wild levende dieren en planten gehouden moet worden. Tijdens de werkzaamheden moet gelet worden op de aanwezigheid van planten en dieren en moet voorkomen worden dat deze onnodig gedood, verwond of aangetast worden. Alle dieren, ook de niet beschermde soorten, moeten de ruimte krijgen om te kunnen vluchten en zichzelf in veiligheid te brengen. Indien er tijdens de werkzaamheden onverhoopt dieren worden aangetroffen die niet uit zichzelf (kunnen) vluchten, moet contact opgenomen worden met Aqua-Terra Nova.

5.14 Stikstof

Stikstofdepositie is de hoeveelheid stikstof die in de vorm van NOX (stikstofoxiden) of NH3 (ammoniak) neerdaalt op de bodem. Verschillende bronnen zoals bouwwerktuigen, verkeer en mest hebben een stikstofuitstoot. In Nederland is in 118 van de 162 Natura 2000-gebieden de stikstofdepositie hoger bevonden dan ten minste één habitat of soort kan verdragen. Een verdere toename van de stikstofdepositie kan leiden tot ‘significante effecten’ op de beschermde natuurgebieden.

5.14.1 Onderzoek

Voor activiteiten die tussen 1 januari 2020 en 1 januari 2025 met toepassing van intern salderen fysiek zijn gestart en waarvoor op grond van het oude beoordelingskader geen natuurvergunning nodig was, geldt tot 1 januari 2030 een overgangsperiode waarin het bevoegd gezag niet handhavend kan optreden.

Het project “Achter de Duinen” – waaronder het onderhavig plan valt - voldoet aan de genoemde criteria van de overgangsperiode en is ter toetsing aan de Omgevingsdienst Haaglanden voorgelegd. In de brief van ODH “Bestuurlijk rechtsoordeel Natura 2000 activiteit project “Achter de Duinen” te Monster” d.d. 25 september 2025, met kenmerk ODH1506976 is dit bevestigd.

Om onder het toepassingsbereik van het overgangsrecht te vallen is het noodzakelijk dat:

- het project op grond van het voor 18 december 2024 geldende juridische kader voor intern salderen vergunningvrij kon worden uitgevoerd; en
- het project tussen 1 januari 2020 en 1 januari 2025 fysiek is gestart.

Intern salderen

Op 20 december 2024 is een vergunning aangevraagd op basis van intern salderen. Volgens de aanvraag waren in het projectgebied oorspronkelijk hoofdzakelijk glastuinbouwbedrijven aanwezig, een enkel ander bedrijf en een aantal aan de glastuinbouw gebonden woningen. Van de glastuinbouwbedrijven die op de referentiedatum 7 december 2004 aanwezig waren en onderdeel uitmaken van de referentiesituatie blijkt in alle gevallen uit een schriftelijk bewijs dat de aankoop is gedaan ten behoeve van de voorgenomen woningbouwontwikkeling. In alle gevallen was een gasgestookte verwarmingsinstallatie aanwezig. Uit de AERIUS-berekeningen die bijgevoegd zijn bij de aanvraag blijkt dat de beoogde situatie ten opzichte van deze referentiesituatie nergens een toename van stikstofdepositie veroorzaakt. Ook in de aanlegfase is er geen toename ten opzichte van de referentiesituatie. Daarmee is aangetoond dat het project “Achter de Duinen” voldoet aan het vereiste dat het, op grond van het oude juridische kader voor intern salderen, vergunningvrij kon worden gerealiseerd.

Fysiek aangevangen

In het verzoek en in bijlage 2 is onderbouwd dat de voorbereidende werkzaamheden voor project “Achter de Duinen” fysiek zijn gestart. Zo zijn tussen 2020 en 2023 verschillende bedrijfsgebouwen (waaronder kassen) en woningen gesloopt, aanlegwerkzaamheden verricht (beschoeiingen gerealiseerd, bouwwegen en gronddepots aangelegd), ecologische maatregelen getroffen en (fysieke) onderzoeksactiviteiten verricht (waaronder bijvoorbeeld bemonstering van de bodem).

5.14.2 Conclusie

Geconcludeerd wordt dat het project “Achter de Duinen” en daarmee ook onderhavig plan Optiflor op grond van het voor 18 december 2024 geldende juridische kader voor intern salderen vergunningvrij kon worden uitgevoerd en fysiek is aangevangen binnen de periode van 1 januari 2020 tot 1 januari 2025. Wij constateren dat aan de criteria voor de toepassing van de overgangsperiode voor intern salderen is voldaan.

5.15 Cultuurhistorische aspecten

5.15.1 Beoordelingskader

De gemeente moet bij het vaststellen van het omgevingsplan rekening houden met het belang van het behoud van cultureel erfgoed. Hieronder vallen ook bekende of aantoonbaar te verwachten archeologische monumenten. Dit staat in artikel 5.130 lid 1 van het Besluit kwaliteit leefomgeving. De gemeente kan in het belang van archeologische monumentenzorg regels stellen in het omgevingsplan over archeologisch onderzoek.

Archeologie

Voor archeologie dient de gemeente projecten kleiner dan 100 m2 in beginsel vrij te stellen van de archeologische onderzoeksplicht (artikel 5.130 lid 4 Bkl). De gemeente kan in een omgevingsplan echter grotere of kleinere vrijstellingsgrenzen vastleggen, bijvoorbeeld in historische binnensteden waar de kans op het aantreffen van archeologische sporen heel groot is. Archeologisch onderzoek kan in dergelijke gevallen ook al bij projecten kleiner dan 100 m2 belangrijke informatie opleveren. In gebieden met een lage verwachtingswaarde kan de gemeente kiezen om een grotere vrijgestelde oppervlakte vast te leggen in het omgevingsplan. Dit om te voorkomen dat de gemeente een initiatiefnemer belast met het doen van archeologisch onderzoek dat naar verwachting niet of nauwelijks zinvol is.

Cultuurhistorie

Uit het Besluit kwaliteit leefomgeving volgt dat gemeenten voor cultureel erfgoed dat voor bescherming in aanmerking komt een toereikend beschermingsregime moeten opnemen in het omgevingsplan. Het Bkl bevat hiervoor instructieregels.

5.15.2 Toetsing

In opdracht van Ontwikkelingsbedrijf De Westlandse Zoom C.V. heeft ADC ArcheoProjecten meerdere onderzoeken uitgevoerd naar de kans op de aanwezigheid van archeologische waarden op de locatie Optiflor te Monster:

- B. Verleijsdonk, G.P.A.M. Nieuwlaat & L. van der Feijst, 2026. Optiflor te Monster, gemeente Westland, een bureauonderzoek. ADC Rapport 6837, 4 maart 2026. ADC ArcheoProjecten, Amersfoort;
- B. Verleijsdonk, G.P.A.M. Nieuwlaat & L. van der Feijst, 2026. Opti-flor te Monster, gemeente Westland, een bureauonderzoek en inventariserend veldonderzoek in de vorm van een verkennend booronderzoek. ADC Rapport 6837, 9 juni 2026, concept. ADC ArcheoProjecten, Amersfoort.
- Mail van ADC d.d. 20 juli 2026 met notitie eerste bevindingen IVO-P Monster Opti-flor

Onderzoek cultuurhistorie

Vanuit het cultuurhistorische beleid van de gemeente en de provincie (cultuurhistorische kaart Zuid-Holland) zijn er geen (anders dan archeologische waarden) bijzondere cultuurhistorische waarden waarmee rekening dient te worden gehouden. Het projectgebied is onbebouwd, er is dan ook geen sprake van monumenten.

5.15.3 Conclusie

Op basis van de voorlopige resultaten van het proefsleuvenonderzoek, kan het plangebied vrijgegeven worden voor de voorgenomen ontwikkeling.

Zorgplicht

Indien bij de uitvoering van de werkzaamheden onverwacht toch archeologische resten worden aangetroffen, dan is conform paragraaf 5.4 van de Erfgoedwet aanmelding van de desbetreffende vondsten bij de Minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap c.q. de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed verplicht. Tevens moet contact worden opgenomen met de gemeentelijke archeoloog.

Hoofdstuk 6 Uitvoerbaarheid

6.1 Economische uitvoerbaarheid

In deze paragraaf wordt getoetst of de betreffende ontwikkeling niet evident onuitvoerbaar is. Vastgesteld moet kunnen worden dat er geen financieel-economische redenen zijn waardoor het op voorhand aannemelijk is dat de ontwikkeling niet uitgevoerd kan worden.

Overheden zijn verplicht om de kosten te verhalen. Het afsluiten van een overeenkomst tussen de initiatiefnemer van de bouwactiviteit en het bevoegd gezag heeft daarbij de voorkeur. Als het niet mogelijk is een overeenkomst af te sluiten, is de publiekrechtelijke weg verplicht. Dan verhaalt het bevoegd gezag de kosten op basis van de regels in een omgevingsplan, een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit of een projectbesluit.

Kostenverhaal geldt voor kostenverhaalplichtige activiteiten. Het Omgevingsbesluit bevat relevante regels over (verplicht) kostenverhaal (zie artikel 8.13 Ob voor aangewezen activiteiten waarvoor kostenverhaal verplicht is, artikel 8.14 Ob voor de mogelijkheden om af te zien van kostenverhaal en artikel 8.15 Ob voor de kostensoortenlijst). Pas nadat is betaald, is het toegestaan de activiteiten uit te voeren (zie artikel 13.12 Ow). Eén van de bouwactiviteiten waarvoor kosten verhaald worden is de bouw van een of meer gebouwen met een woonfunctie (zie artikel 8.13 aanhef en sub a Ob). Er zijn bij de inwerkingtreding van de Omgevingswet nog geen activiteiten vanwege gebruikswijzigingen aangewezen.

Met de aanvrager is in 2013 een samenwerkingsovereenkomst gesloten waarin het kostenverhaal anderszins is verzekerd. Het bouwplan maakt onderdeel uit van de locatie Westmade in die overeenkomst.

6.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

6.2.1 Participatie

Participatie is onder de Omgevingswet een belangrijk aspect in de procedure van een ruimtelijke ontwikkeling. Een ontwikkeling heeft namelijk niet alleen invloed op de fysieke leefomgeving, maar ook op de mensen die daar wonen, werken en recreëren. Het is daarom van belang dat deze mensen in een vroeg stadium worden betrokken bij het initiatief. Hiertoe is door de gemeente Westland de ‘Beleidsregel participatieverplichting initiatiefnemers Westland 2022’ opgesteld. Initiatiefnemers worden gestimuleerd om, voorafgaand de aanvraag voor een omgevingsvergunning, aan participatie te doen. Het vroegtijdig betrekken van de omgeving zorgt ervoor dat verschillende perspectieven, kennis en creativiteit snel op tafel komen. De initiatiefnemer moet aangeven hoe er overleg is geweest met de omgeving. Ook moet worden aangegeven wat er met het resultaat van de participatie is gedaan.

6.2.2 Verslag

In de 'Beleidsregel participatieverplichting initiatiefnemers Westland 2022' zijn gevallen aangewezen waarbij een initiatiefnemer verplicht is om participatiemogelijkheden te bieden aan de omgeving, bij een besluit over een aanvraag om een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit, waarvoor het college van burgemeester en wethouders het bevoegde gezag is. De aanvraag is geen door de gemeenteraad aangewezen geval.

Er heeft wel participatie met de omgeving plaats gevonden. Op 4 februari 2026 heeft een informatieavond plaatsgevonden in het projectbureau van De Westlandse Zoom, waarin het plan Optiflor is gepresenteerd. Het verslag is gepubliceerd op de website van De Westlandse Zoom en als bijlage 11 opgenomen.

Daarnaast is er juni 2026 een informatiebijeenkomst geweest om de omwonenden en belangstellenden over de verkeersoplossingen rondom de Orberlaan en de Haagweg te informeren. Het verslag is als bijlage 12 opgenomen.



GEMEENTE WESTLAND

Postadres: Postbus 150, 2670 AD Naaldwijk
Bezoekadres: Verdilaan 7, 2671 VW Naaldwijk
T 14 0174
F (0174) 673 600
E info@gemeentewestland.nl
I www.gemeentewestland.nl





94 RIJWONINGEN EN 5 VRIJSTAANDE WONINGEN ORBERLAAN NABIJ 11, 11A EN 13 TE MON...

omgevingsvergunning

NL.IMRO.1783.178300000168-VA01

vastgesteld

GEMEENTE WESTLAND



Bijlagen bij de toelichting

Inhoudsopgave

Bijlagen bij de toelichting 3

Bijlage 1 Mer-beoordeling Optiflor 6

Bijlage 2 Milieuhygiënisch waterbodemonderzoek (24-04-2026) 16

Bijlage 3 Aanvullend bodemonderzoek Orberlaan 9-11 te Monster (2 juli 2026) 87

Bijlage 4 'Verkennend (asbest) bodemonderzoek Orberlaan 9-11 te Monster (25-03-2026) 208

Bijlage 5 Verkeerseffecten en Akoestisch Onderzoek - Optiflor 493

Bijlage 6 Waterweging 538

Bijlage 7 Effect scan plangebied Optiflor Orberlaan 575

Bijlage 8 Bureauonderzoek ADC Rapport 6837 600

Bijlage 9 Bureauonderzoek en inventariserend veldonderzoek in de vorm van een 624

Bijlage 10 Notitie van ADC eerste bevindingen IVO-P Monster Opti-flor 683

Bijlage 11 Verslag participatie 688

Bijlage 12 Verslag inloopbijeenkomst EEMO-wegen Vroondaal 692

Bijlage 1 Mer-beoordeling Optiflor

Memo

referentienummer	01
datum	8 april 2026
aan	Ontwikkelingsbedrijf De Westlandse Zoom C.V. t.a.v. M. Lansbergen Haagweg 33 D1, 2681 PA Monster Postbus 56, 2680 AB Monster
van	Cor van Tilburg
kopie	Twan Brekelmans
projectnummer	0510222.100
project	OptiFlor
betreft	Mer-beoordeling OptiFlor

1. Inleiding

In het kader van de ontwikkeling van de locatie Optiflor is een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA) opgesteld. Deze beoordeling maakt onderdeel uit van de ruimtelijke procedure. In deze memo wordt beoordeeld of de ontwikkeling mogelijk kan leiden tot belangrijke nadelige milieugevolgen.

2. Wet- en regelgeving

2.1 Waarom een mer-beoordeling?

Op grond van de Omgevingswet (artikel 16.43, eerste lid onder b, alsmede het tweede en derde lid) en het Omgevingsbesluit (hoofdstuk 11 en bijlage V) dient voor verschillende soorten projecten te worden bepaald of als gevolg van het betreffende project sprake kan zijn van aanzienlijke milieueffecten.

Afhankelijk van de eventuele aanzienlijke milieueffecten is het doorlopen van een milieueffectrapportage (mer, de procedure) al dan niet noodzakelijk en dient wel of geen milieueffectrapport (MER, het document) te worden opgesteld. Dit is ter beoordeling aan het bevoegd gezag.

De voorgenomen ontwikkeling valt onder categorie J11: *'Stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra en de aanleg van parkeerterreinen'* (zie onderstaande tabel). Kolom 3 is van toepassing. Dit betekent dat voor het onderhavige project (de realisatie van 111 woningen, bestaande uit 99 projectmatige woningen en 12 woningen op vrije kavels) een mer-beoordeling moet worden uitgevoerd.

Nr.	Projecten	Gevallen waarin de mer-plicht geldt (artikel 16.43, eerste lid, aanhef en onder a, van de wet)	Gevallen waarin de mer-beoordelingsplicht geldt (artikel 16.43, eerste lid, aanhef en onder b, van de wet)	Besluiten als bedoeld in artikel 11.6, derde lid, onder c, van dit besluit
J11	Stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra en de	Niet van toepassing	Aanleg, wijziging of uitbreiding	Het omgevingsplan

Dit document is vertrouwelijk. Bezoek onze website voor de volledige disclaimer: Algemene voorwaarden en privacyverklaring

	aanleg van parkeerterreinen

Er bestaan inhoudelijke vereisten voor het toetsen of sprake is van aanzienlijke milieueffecten. Deze vereisten zijn opgenomen in bijlage III van de EU-richtlijn milieubeoordeling projecten. De notitie dient in te gaan op:

- de kenmerken van het project;
- de locatie van het project;
- de aard en kenmerken van de potentiële effecten.

De op te stellen aanmeldingsnotitie (feitelijk de mededeling op grond van artikel 16.45, eerste lid, van de Omgevingswet) ten behoeve van de mer-beoordeling gaat in op de mogelijke aanzienlijke milieueffecten. Op basis van deze informatie bepaalt het bevoegd gezag of al dan niet een MER dient te worden opgesteld.

2.2 Criteria voor het toetsen van activiteiten in een mer-beoordeling?

Omgevingswet en mer-beoordeling
Volgens artikel 11.10 van het Omgevingsbesluit geldt het volgende.

1. Bij een mededeling als bedoeld in artikel 16.45, eerste lid, van de wet verstrekt degene die voornemens is het project uit te voeren in ieder geval een beschrijving van:
   a. het project, met in ieder geval een beschrijving van:
      1) de fysieke kenmerken van het gehele project en, als dat van toepassing is, van de sloopactiviteiten;
      2) de locatie van het project, met bijzondere aandacht voor de kwetsbaarheid van het milieu in de gebieden waarop het project van invloed kan zijn;
   b. de mogelijk aanzienlijke milieueffecten van het project; en
   c. voor zover er informatie over deze effecten beschikbaar is: de mogelijk aanzienlijke milieueffecten van het project als gevolg van:
      1) de verwachte residuen en emissies en de productie van afvalstoffen; en
      2) het gebruik van natuurlijke bronnen, waaronder bodem, land, water en biodiversiteit.
2. Bij het verstrekken van de informatie, bedoeld in het eerste lid, houdt degene die voornemens is het project uit te voeren rekening met de relevante criteria van bijlage III bij de mer-richtlijn en, voor zover relevant, met de beschikbare resultaten van andere relevante beoordelingen van de milieueffecten.
3. Bij de mededeling kan een beschrijving worden verstrekt van de kenmerken van het voorgenomen project en van de voorgenomen maatregelen om mogelijk aanzienlijke milieueffecten te vermijden of te voorkomen.

Hierbij dient dus ook rekening te worden gehouden met de relevante criteria van bijlage III bij de (Europese) mer-richtlijn en, voor zover relevant, met de beschikbare resultaten van andere relevante beoordelingen van gevolgen voor het milieu.

Voorts kan bij de mededeling een beschrijving worden verstrekt van de kenmerken van de voorgenomen activiteit en van de geplande maatregelen om aanzienlijke milieueffecten te vermijden of te voorkomen. Op grond van de mededeling (het voorliggende document) neemt het bevoegd gezag uiterlijk zes weken na ontvangst een beslissing omtrent de vraag of er bij de voorbereiding van het betrokken besluit voor de activiteit, vanwege de mogelijke aanzienlijke milieueffecten, een milieueffectrapport moet worden gemaakt (artikel 11.11 Omgevingsbesluit). Het bevoegd gezag houdt bij zijn beslissing rekening met de in bijlage III bij de EU Richtlijn MER aangegeven criteria.

Criteria EU Richtlijn
Op grond van de EU Richtlijn MER bijlage III (genoemd in artikel 11.10 van het Omgevingsbesluit) moet worden getoetst op een aantal criteria. In de voorliggende notitie vindt deze toetsing plaats.

1. Kenmerken van de projecten
Bij de kenmerken van de projecten moet in het bijzonder in overweging worden genomen:

a) de omvang en het ontwerp van het gehele project;

b) de cumulatie met andere bestaande en/of goedgekeurde projecten;
c) het gebruik van natuurlijke hulpbronnen, met name land, bodem, water en biodiversiteit;
d) de productie van afvalstoffen;
e) verontreiniging en hinder;
f) het risico van zware ongevallen en/of rampen die relevant zijn voor het project in kwestie, waaronder rampen die worden veroorzaakt door klimaatverandering, in overeenstemming met wetenschappelijke kennis;
g) de risico's voor de menselijke gezondheid (bijvoorbeeld als gevolg van waterverontreiniging of luchtvervuiling).

2. Plaats van de projecten

De kwetsbaarheid van het milieu in de gebieden waarop de projecten van invloed kunnen zijn, moet in aanmerking worden genomen, en met name:

a) het bestaande en goedgekeurde landgebruik;
b) de relatieve rijkdom aan en beschikbaarheid, kwaliteit en regeneratievermogen van natuurlijke hulpbronnen (met inbegrip van bodem, land, water en biodiversiteit) in het gebied en de ondergrond ervan;
c) het opnamevermogen van het natuurlijke milieu, met in het bijzonder aandacht voor de volgende typen gebieden:
    i. wetlands, oeverformaties, riviermondingen;
    ii. kustgebieden en het mariene milieu;
    iii. berg- en bosgebieden;
    iv. natuurreservaten en -parken;
    v. gebieden die in de nationale wetgeving zijn aangeduid of door die wetgeving worden beschermd; Natura 2000-gebieden die door de lidstaten zijn aangewezen krachtens Richtlijn 92/43/EEG en Richtlijn 2009/147/EG;
    vi. gebieden waar de milieukwaliteitsnormen, in de wetgeving van de Unie vastgesteld en relevant voor het project, al niet worden nagekomen of worden beschouwd als niet-nagekomen;
    vii. gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid;
    viii. landschappen en plaatsen van historisch, cultureel of archeologisch belang.

3. Soort en kenmerken van het potentiële effect

De waarschijnlijk aanzienlijke milieueffecten van projecten moeten, in samenhang met de onder punten 1 en 2 van deze bijlage hierboven uiteengezette criteria, in aanmerking worden genomen, met aandacht voor het effect van het project op de in artikel 3, lid 1 van de EU Richtlijn, uiteengezette factoren, met inachtneming van:

a) de orde van grootte en het ruimtelijk bereik van de effecten (bijvoorbeeld geografisch gebied en omvang van de bevolking die getroffen kan worden);
b) de aard van het effect;
c) het grensoverschrijdend karakter van het effect;
d) de intensiteit en de complexiteit van het effect;
e) de waarschijnlijkheid van het effect;
f) de verwachte aanvang, de duur, de frequentie en de omkeerbaarheid van het effect;
g) de cumulatie van effecten met de effecten van andere bestaande en/of goedgekeurde projecten;
h) de mogelijkheid om de effecten doeltreffend te verminderen.

3. Vormvrije mer-beoordeling

3.1 Kenmerken en locatie van de ontwikkeling

Het projectgebied OptiFlor ligt tussen de Oorberlaan en de Abdij van Rijnsburglaan. Het betreft specifiek de percelen achter het adres Oorberlaan 11. Ook wordt hier de ontsluiting van het plangebied gerealiseerd. Op de locatie was voorheen glastuinbouw aanwezig.



Figuur 1: Ligging projectgebied met projectmatige woningen en vrije kavels

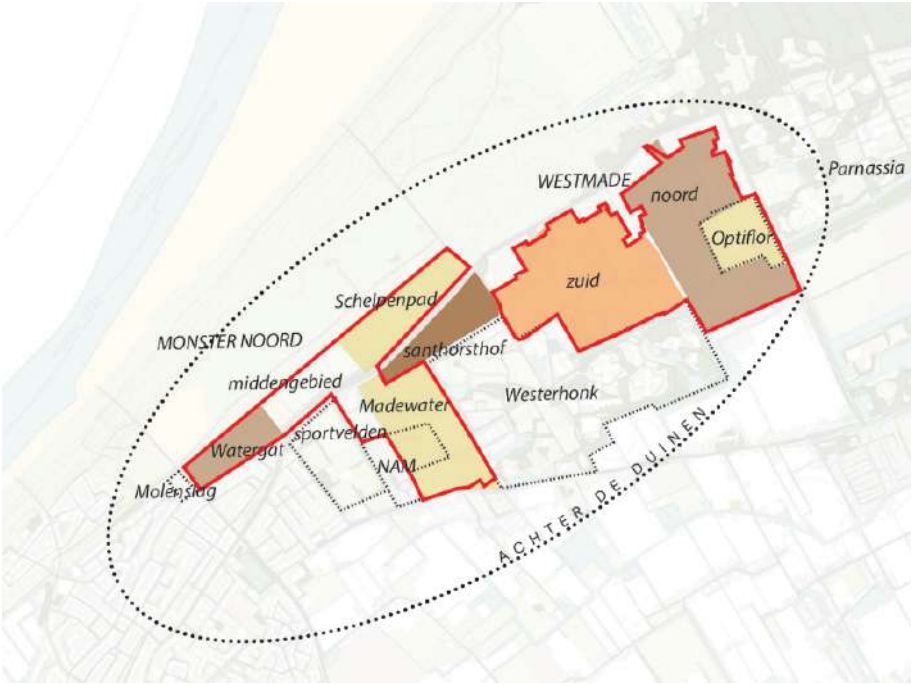
Op de locatie is Ontwikkelingsbedrijf Westlandse Zoom actief. Het project voorziet in de bouw van 111 eengezinswoningen (17 vrijstaande woningen en 94 rijwoningen). Het terrein betreft een voormalige glastuinbouwlocatie die in de huidige situatie braak ligt.

Het terrein wordt ingericht conform bovenstaande figuur. De bestaande verkeersontsluitingsweg aan de oostzijde van het plangebied blijft behouden. Om het plan optimaal in te passen en het gebied na realisatie als één wijk te laten functioneren, wordt de bestaande watergang verlegd naar de oost- en zuidzijde van het plan. De ontsluitingsweg en het fietspad kruisen de watergang middels een brug.

Langs de ontsluitingsweg wordt een brede groene zone aangelegd die in de toekomst aansluit op de route door Westmade-Zuid richting de Haagweg. In het Masterplan *Achter de Duinen* wordt deze route aangeduid als het mozaïekpad.

Cumulatie met andere projecten

De woningbouwlocatie Optiflor maakt onderdeel uit van het masterplan Achter de Duinen dat de gemeente Westland in 2024 vaststelde. Dit masterplan is de uitwerking van de ontwikkeling van de Westlandse Zoom, waarvoor het ontwikkelingsbedrijf verantwoordelijk is. In het uitgevoerde verkeersonderzoek is rekening gehouden met de volledige ontwikkeling van de Westlandse Zoom inclusief de ontwikkelingen in Vroondaal (Den Haag), teneinde de cumulatie van (milieu)effecten inzichtelijk te maken.



Figuur 2: Ligging ontwikkelingen Achter de Duinen ligging plangebied (uit: Masterplan Achter de Duinen).

3.2 Potentiële effecten

De kenmerken van de potentiële effecten zijn per milieuaspect beoordeeld en samengevat in onderstaande tabel, met waar relevant een verwijzing naar het bijbehorende milieuonderzoek.

Aspecten	Onderzoek
Verkeer en parkeren	In het kader van de ontwikkeling is een verkeersonderzoek uitgevoerd (Verkeerseffecten en Akoestisch Onderzoek – Optiflor, 2026). De voorgenomen ontwikkeling leidt tot een beperkte toename van verkeersbewegingen op het omliggende wegennet. Op basis van de aard en omvang van het plan kan worden vastgesteld dat deze verkeerstoename binnen de beschikbare capaciteit van het bestaande wegennet kan worden afgewikkeld. Er wordt geen substantiële wijziging verwacht in verkeersstromen, verkeersveiligheid of bereikbaarheid. Daarnaast zijn geen infrastructurele aanpassingen noodzakelijk die kunnen leiden tot relevante ruimtelijke of milieugevolgen. De toename van verkeersintensiteiten blijft beperkt en leidt niet tot knelpunten of verslechtering van de verkeersafwikkeling. Gelet op het voorgaande is geen sprake van aanzienlijke milieueffecten als gevolg van verkeer en vervoer. Het aspect verkeer vormt derhalve geen aanleiding voor het doorlopen van een milieueffectrapportage.

Geluid	Uit het akoestisch onderzoek (Goudappel, maart 2026) blijkt dat de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden. Voor diverse woningen is sprake van een overschrijding van de standaardwaarde van 53 dB. Door het toepassen van een geluidsreducerend wegdek op de Oorberlaan kan de geluidsbelasting met circa 2 dB worden verlaagd. Hiermee is sprake van een verbetering van de geluidssituatie. Deze maatregel is echter onvoldoende om voor alle woningen de geluidsbelasting terug te brengen tot de standaardwaarde. Na het treffen van geluidbeperkende maatregelen zal voor diverse woningen sprake blijven van een geluidsbelasting hoger dan de standaardwaarde. Het bevoegd gezag kan hogere waarden toestaan, mits dit gemotiveerd gebeurt. Voor de woningen met een overschrijding van de standaardwaarde gelden eisen ten aanzien van de maximale binnenwaarde uit het Besluit bouwwerken leefomgeving. Met het treffen van maatregelen en het toestaan van hogere waarden vormt het aspect geluid geen aanleiding voor het doorlopen van een mer-procedure.
Lucht	In het kader van de mer-beoordeling is het aspect luchtkwaliteit beschouwd. De beoordeling vindt plaats op basis van hoofdstuk 5, titel 5.2 van de Wet milieubeheer en het Besluit niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen). De voorgenomen ontwikkeling leidt tot een beperkte toename van verkeersbewegingen en emissies van stikstofdioxide (NO_2) en fijnstof (PM_{10} en $PM_{2,5}$). Op basis van een NIBM-toets is vastgesteld dat de bijdrage van het plan aan de concentraties luchtverontreinigende stoffen niet in betekenende mate zijn. Dit houdt in dat de toename maximaal 3% bedraagt van de geldende grenswaarden zoals opgenomen in de Wet milieubeheer. Daarmee blijft de ontwikkeling ruim onder de drempel waarbij sprake zou zijn van relevante effecten op de luchtkwaliteit. Aangezien het plan kan worden aangemerkt als een NIBM-project en voldoet aan de luchtkwaliteitseisen, is geen sprake van aanzienlijke milieueffecten op het gebied van luchtkwaliteit. Het aspect luchtkwaliteit vormt derhalve geen aanleiding voor het doorlopen van een milieueffectrapportage.
Omgevingsveiligheid	In het kader van de ontwikkeling is een beschouwing van de omgevingsveiligheid uitgevoerd. Uit de beschouwing van de omgevingsveiligheid blijkt dat het plangebied niet is gelegen in nabijheid van risicovolle inrichtingen. Ook vindt er geen vervoer van gevaarlijke stoffen plaats in of in de omgeving van het plangebied. Er zijn op basis van het aspect omgevingsveiligheid geen belemmeringen om de voorgenomen ontwikkeling op deze locatie toe te staan. De toename van groepsrisico is aanvaardbaar. Er zijn hiermee geen effecten die zouden noodzaken tot het doorlopen van een mer-procedure en het opstellen van een MER.
Hinder van bedrijven	Voorliggend initiatief voorziet in het realiseren van 111 woningen en betreft geen milieubelastende activiteit. Het toevoegen van woningen kan leiden tot belemmeringen voor de omliggende bedrijven als de richtafstand van een bedrijf over het projectgebied reikt c.q. kan reiken. Dit is echter niet het geval. In de directe omgeving van het projectgebied bevinden zich geen milieubelastende activiteiten.

	Conclusie van de beschouwing is dat er voor het aspect bedrijven en milieuzonering geen effecten en belemmeringen zijn. Het aspect bedrijven en milieuzonering geeft geen aanleiding om een mer – procedure te doorlopen.
Ecologie (soortbescherming)	Voor het projectgebied is een Eco-effectscan uitgevoerd door Bureau Landschap en Onderzoek (26 januari 2026). Uit de effect scan blijkt dat er geen noodzaak is voor aanvullende toetsing van beschermde soorten in het plangebied Optiflor. Wel dienen een aantal maatregelen genomen te worden. Deze maatregelen zijn in het rapport benoemd. Met het uitvoeren van deze maatregelen vormt het aspect ecologie geeft geen aanleiding om een mer– procedure te doorlopen.
Ecologie (gebiedbescherming)	Voor het projectgebied is een Eco-effectscan uitgevoerd door Bureau Landschap en Onderzoek (26 januari 2026). Het plangebied Optiflor bevindt zich op 500 meter afstand van het Natura 2000 duingebied Solleveld en Kapittelduin en op 500 meter van het dichtbij zijnde NNN-gebied. Negatieve verstorende effecten van de werkzaamheden op het Natura-2000 gebied en op het NNN gebied zijn vanwege de afstand uitgesloten. <u>Stikstof</u> In het kader van het project is het aspect stikstofdepositie op stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden beschouwd. In december 2024 is voor het project een vergunning aangevraagd op basis van intern salderen. Na de uitspraken van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State van december 2024 (o.a. Rendac en Amercentrale) is intern salderen met terugwerkende kracht vergunningplichtig geworden. Voor activiteiten die sinds 1 januari 2020 zonder natuurvergunning zijn uitgevoerd of gestart (bijvoorbeeld op basis van intern salderen), geldt dat alsnog een natuurvergunning moet worden aangevraagd. Uit de aangeleverde informatie blijkt dan ook dat het project “Achter de Duinen”, waar woningbouwlocatie Optiflor onderdeel van uitmaakt, op grond van het voor 18 december 2024 geldende juridische kader voor intern salderen vergunningvrij kon worden uitgevoerd en fysiek is aangevangen binnen de periode van 1 januari 2020 tot 1 januari 2025. De omgevingsdienst Haaglanden heeft bevestigd dat aan de criteria voor de toepassing van de overgangsperiode voor intern salderen is voldaan. De constatering laat onverlet dat voor de activiteiten alsnog een vergunning op grond van de Omgevingswet noodzakelijk is voor een Natura 2000-activiteit. Ter onderbouwing van de eerdergenoemde aanvraag zijn AERIUS-berekeningen uitgevoerd, die als bijlage bij die vergunningaanvraag zijn gevoegd. Uit deze berekeningen blijkt dat de beoogde situatie ten opzichte van de referentiesituatie nergens leidt tot een toename van stikstofdepositie op stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden. Dit geldt zowel voor de gebruiksfase als voor de aanlegfase, waarin eveneens geen toename van stikstofdepositie optreedt ten opzichte van de referentiesituatie. Gelet op het vorenstaande vormt het aspect stikstofdepositie geen aanleiding voor het doorlopen van een milieueffectrapportage.
Ontplofbare oorlogresten	In de beleidsnotitie conventionele explosieven in het Westland wordt beschreven hoe om moet worden gegaan met diepte werkzaamheden op locaties die mogelijk conventionele explosieven bevatten. De basis voor het gemeentelijk beleid voor het opsporen van explosieven is de explosieven risicokaart. Deze kaart geeft een eerste indicatie van het mogelijke gevaar van diepte werkzaamheden op bepaalde locaties in het Westand. In het projectgebied zijn geen mogelijke vindplaatsen van

	conventionele explosieven aanwezig. Het aspect ontplofbare oorlogsresten geeft geen aanleiding om een mer – procedure te doorlopen.
Bodem	Uit het Verkennend (asbest)bodemonderzoek (2026) is gebleken dat ter plaatse van de ontwikkeling sprake is van een verontreiniging met minerale olie. Voorafgaande aan de ontwikkeling dient deze verontreiniging gesaneerd te worden. Na de sanering zijn er negatieve bodemeffecten die zouden noodzaken tot het doorlopen van een mer- procedure en het opstellen van een MER. Door sanering van bodem is hier een positief bodemeffect aan toe te kennen.
Water	In het kader van het thema water is door Witteveen en Bos een weging van het waterbelang opgesteld (februari 2026). Uit de weging van het waterbelang blijkt dat de in het plangebied gelegen beschermingszone niet bebouwd mag worden tenzij voldaan wordt aan de beleidsregels van Hoogheemraadschap van Delfland. Met de watersleutel van het waterschap van Delfland is berekend dat 7.171 m2 oppervlaktewater of 347 m3 waterberging gerealiseerd moet worden. In het plangebied is in de toekomstige situatie wordt 3.682 m2 oppervlaktewater gerealiseerd (zie afbeelding 4.3). Er is een te kort aan 4.489 m2 oppervlaktewater (of 1.047 m3). Vanuit eerdere ontwikkelingen is er in Westmade is een surplus van 3.517 m2 water beschikbaar (zie bijlage 2). Dit resulteert in een overschot van 28 m2 oppervlaktewater. In het plangebied zal voor afvalwater een gescheiden rioleringsysteem worden aangelegd. De functie verandering waarbij glastuinbouw wordt vervangen door woningbouw leidt naar verwachting tot een betere waterkwaliteit. Een verdere verbetering kan worden bereikt door een deel, bijvoorbeeld 50 % van de oevers natuurvriendelijk in te richten. Het aspect water geeft geen aanleiding om een mer– procedure te doorlopen.
Archeologie en cultuurhistorie	Ter plaatse van het projectgebied is een archeologisch bureau- en booronderzoek uitgevoerd (ArcheoProjecten, maart 2026). Uit het onderzoek blijkt dat nader onderzoek noodzakelijk is om aanwezigheid van archeologische resten te bepalen. Dit kan door middel van een verkennend booronderzoek. Het doel van dit onderzoek is de bodemopbouw en de aard, omvang en diepte van eventuele verstoringen in kaart te brengen. Het onderzoek is erop gericht eventuele archeologische waarden tijdig te identificeren en zo nodig te beschermen of zorgvuldig te documenteren. Hiermee wordt geborgd dat negatieve effecten op archeologische waarden worden voorkomen dan wel gemitigeerd. Gelet op het regulerende karakter van deze verplichting en het feit dat eventuele effecten door middel van voorschriften en mitigerende maatregelen beheersbaar zijn, is geen sprake van aanzienlijke milieueffecten als bedoeld in het MER-stelsel. Het aspect archeologie vormt derhalve geen aanleiding voor het doorlopen van een milieueffectrapportage.
Duurzaamheid	De ontwikkeling leidt niet tot belangrijke nadelige milieugevolgen voor het aspect duurzaamheid. Voor de ontwikkeling is er met name sprake van kansen om de duurzaamheid van de ontwikkeling te vergroten.
Gezondheid	Mede op basis van de beoordeling ten aanzien van water, lucht en geluid is Er geen sprake van specifieke risico's door het plan voor de volksgezondheid. De milieukwaliteitsmaat ter plaatse is in de beoogde situatie voldoende.

4. Conclusie

Uit de mer-beoordeling blijkt dat er geen sprake is van bijzondere omstandigheden met betrekking tot de kenmerken en de locatie van het plan die kunnen leiden tot aanzienlijke milieueffecten. Voor de beoordeelde milieuaspecten geldt dat geen aanzienlijke milieueffecten optreden, dan wel dat deze met mitigerende maatregelen en eventueel nader onderzoek voldoende worden beperkt, zodat wordt voldaan aan de geldende wet- en regelgeving. Geconcludeerd wordt dat het doorlopen van een mer-procedure en het opstellen van een milieueffectrapport (MER) voor de voorgenomen ontwikkeling niet noodzakelijk is.

Bijlage 2 Milieuhygiënisch waterbodemonderzoek (24-04-2026)

Milieuhygiënisch waterbodemonderzoek

MONSTERVAK S02 AAN DE ORBERLAAN 9-11
TE MONSTER

WZMO20251286.02

Milieuhygiënisch waterbodemonderzoek

MONSTERVAK S02 AAN DE ORBERLAAN 9-11 TE MONSTER

Colofon

Opdrachtgever Ontwikkelingsbedrijf De Westlandse Zoom C.V.
Haagweg 33D1
2681 PA Monster

Adviesbureau VanderHelm Milieubeheer B.V.
Nobelsingel 2
2652XA Berkel en Rodenrijs
010 – 249 24 60
info@vdhelm.nl www.vdhelm.nl

Projectcode WZMO20251286.02

Versie 1

Datum 24-4-2026

Auteur
Dhr. ing. D.T. Doppenberg

Handtekening



Ondertekend op: 24 april 2026

Projectleider
Dhr. ing. R.V. de Rooij

Handtekening



Ondertekend op: 24 april 2026

Inhoudsopgave

1 Inleiding 4

2 Vooronderzoek 5

2.1 Stap 1: Gegevens van de onderzoekslocatie – Algemeen 5
2.2 Stap 2: Specifieke aspecten (verleden en heden) 5
2.3 Stap 3: Specifieke stoffen 6

3 Hypothese 7

4 Veldonderzoek 8

4.1 Aanpak en uitvoering 8
4.2 Waarnemingen tijdens het veldwerk 8

5 Laboratoriumonderzoek en toetsing 9

5.1 Laboratoriumonderzoek 9
5.2 Toetsingscriteria 9
5.3 Getoetste analyseresultaten 10

6 Conclusie en opmerkingen 11

Bijlagen

Bijlage 1 – Veldwaarnemingen
Bijlage 1A – Boorprofielen
Bijlage 1B – Fotografische weergave
Bijlage 2 – Analyseresultaten
Bijlage 3 – Toetsingen
Bijlage 3A – Toetsing T101, T103 en T105
Bijlage 3B – Toetsing CROW-publicatie 400
Bijlage 4 – Lokale situatiekaart
Bijlage 5 – Situatieschets terrein

1 Inleiding

VanderHelm Milieubeheer B.V. te Berkel en Rodenrijs heeft van Ontwikkelingsbedrijf De Westlandse Zoom C.V. de opdracht ontvangen voor het uitvoeren van een milieuhygiënisch waterbodemonderzoek ter plaatse van monstervak S02 aan de Orberlaan 9-11 te Monster.

Aanleiding

De aanleiding tot dit onderzoek is de voorgenomen herinrichting van de onderzoekslocatie, waarbij mogelijk de watergang gedempt zal worden.

Doelstelling(en)

De doelstelling van het onderzoek is het bepalen van de kwaliteit van de baggerspecie en de vaste waterbodem van de watergang.

Kwaliteitsborging

Dit onderzoek is uitgevoerd in overeenstemming met het kwaliteitssysteem van VanderHelm Milieubeheer B.V. Dit kwaliteitssysteem is gecertificeerd conform de norm ISO 9001. VanderHelm Milieubeheer B.V. heeft als opdrachtnemer de kritische functies 'veldwerkzaamheden' en 'monstername' onafhankelijk van de opdrachtgever uitgevoerd conform de BRL SIKB 2000 versie 7.0 (Veldwerk bij milieuhygiënisch bodem- en waterbodemonderzoek) en de huidige versie van protocol 2003 (Veldwerk bij milieuhygiënisch waterbodemonderzoek). VanderHelm Milieubeheer B.V. is voor deze beoordelingsrichtlijn gecertificeerd en erkend door het Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat. VanderHelm Milieubeheer B.V. heeft geen financiële en/of juridische belangen bij de onderzoekslocatie van dit project.

In dit onderzoek zijn de volgende onderzoeksnormen gehanteerd:

- NEN 5717:2023 nl – Bodem – Waterbodem – Strategie voor het uitvoeren van milieuhygiënisch vooronderzoek;
- NEN 5720:2023 nl – Bodem – Waterbodem – Strategie voor het uitvoeren van milieuhygiënisch onderzoek.

Het laboratoriumonderzoek is uitgevoerd door SGS Environmental Analytics B.V. te Hoogvliet Rotterdam. SGS Environmental Analytics B.V. is geaccrediteerd volgens de Raad voor Accreditatie onder nummer L028.

2 Vooronderzoek

Het vooronderzoek is uitgevoerd conform NEN 5717. In de navolgende paragrafen zijn de resultaten weergegeven.

2.1 Stap 1: Gegevens van de onderzoekslocatie – Algemeen

Tabel 2.1: Afbakening onderzoekscriteria en historische informatie

Onderdeel	Omschrijving
Omschrijving onderzoekslocatie:	De watergang bevindt zich ten westen van de (toekomstige) bouwlocatie aan de Orberlaan en ten ooster van de Abdij van Rijnsburglaan te Monster (zie Bijlage 5 voor de situatieschets). In onderstaande figuur is de ligging van de watergang weergegeven. 
Afmetingen:	Lengte: 375 meter Breedte: 4 tot (max.) 25 meter
Omgeving:	De watergang ligt in voormalig kassengebied waar momenteel woningbouw plaatsvindt. In de omgeving van de watergang bevinden zich nieuwe woningen en vind momenteel nog bouw van nieuwe woningen plaats.
Watertype:	Klein regionaal
Sedimentatiepatroon:	Er zijn geen redenen om aan te nemen dat er afwijkende sedimentatie van slib heeft plaatsgevonden.
Eerder verrichte baggerwerkzaamheden:	Niet bekend
Eerder verrichte waterbodemonderzoek:	Niet bekend (geen onderdeel van rapporten met kenmerken WZMO20220836 of WZMO20251286)
Historische water(bodem)kwaliteitsgegevens:	Het Hoogheemraadschap van Delfland beschikt over een waterbodemkwaliteitskaart (WBKK). Deze kaart kan vanaf 2020 niet meer worden ingezet als bewijsmiddel voor de kwaliteit van bagger, maar geeft nog wel een indicatie over de kwaliteit. Op basis van de WBKK valt de onderzoekslocatie onder deelgebiedscode KAS01-BOEZEM. In het algemeen is de baggerspecie niet verspreidbaar op land en wel toepasbaar in plassen/oppervlaktewater (als klasse B). Er zijn vanuit de WBKK geen gegevens bekend over de kwaliteit van de vaste bodem.
Aanwijzingen voor overschrijding interventiewaarde:	Er zijn geen redenen om aan te nemen dat er een overschrijding van de interventiewaarde wordt geconstateerd.
Beheerder:	Hoogheemraadschap van Delfland (kenmerken: OWL082363, OWL049739, OWL080323 en OWL050811

**Geraadpleegde bronnen: bodemloket.nl en lekker Delfland*

2.2 Stap 2: Specifieke aspecten (verleden en heden)

Tabel 2.2: Vaststelling belasting door diffuse of specifieke bronnen

Onderdeel	Omschrijving
Aanwezigheid puntbronnen:	Er zijn in de directe omgeving geen riooloverstorten, lozingspunten van inrichtingen en/of andere potentiële puntbronnen waargenomen.
Ongewone voorvallen:	Er zijn geen ongewone voorvallen bekend die invloed hebben (gehad) op de water(bodem)kwaliteit.
Vaart:	Er vind geen gemotoriseerde pleziervaart plaats in de watergang.
Aanwezigheid wegen/treinspoor:	De naastgelegen weg betreft een weg in een woonwijk. Hier vindt niet veel verkeer plaats. Dit is daarom niet van invloed op de kwaliteit van de waterbodem.

Onderdeel	Omschrijving
Beschoeiingen/steigers:	Er is geen beschoeiing of steigers aangetroffen.
Asbestverdachte materialen:	Er zijn geen asbestverdachte materialen, daken en/of beschoeiingen waargenomen.
Andere onnatuurlijke materialen:	Er zijn geen onnatuurlijke materialen (zoals stortsteen) waargenomen.
Deellocatie:	De watergang is ingedeeld in 1 monstervak.

2.3 Stap 3: Specifieke stoffen

De waterbodem is verdacht verontreinigd te zijn met zware metalen, bestrijdingsmiddelen (OCB), PAK en minerale olie. Als gevolg van (eolische) depositie is de waterbodem aanvullend verdacht verontreinigd te zijn met PFAS (poly- en perfluoralkylstoffen).

Recentelijk is het ten oosten gelegen watergang onderzoek in het onderzoek met kenmerk WZMO20251286, d.d. 25 maart 2026. De baggerspecie uit dat monstervak voldoet aan klasse Industrie, valt in klasse matig verontreinigd in oppervlaktewaterlichamen en is niet verspreidbaar op land. De vaste bodem is altijd toepasbaar en is verspreidbaar op land. Er wordt vanuit gegaan dat de kwaliteit van de baggerspecie van vaste bodem overeenkomt met de resultaten van de watergang uit het voorgaande rapport.

3 Hypothese

Op basis van het vooronderzoek zijn de volgende hypothese(s) geformuleerd en wordt de onderzoeksinspanning voor het verkennend onderzoek voorgesteld.

Tabel 3.1: Hypothese(s)

Onderdeel	Omschrijving
Aanwezigheid puntbronnen:	Er is geen sprake van specifieke belasting door puntbronnen of ongewone voorvallen.
Diffuse belasting:	Er is mogelijk sprake van diffuse belasting, vanwege de aanwezigheid van de omliggende wegen, glastuinbouw en bedrijfsactiviteit.
Indeling:	De watergang wordt gekarakteriseerd als 'landelijk, diffuus belast'.

Tabel 3.2: Onderzoeksstrategie en -analyse

Onderdeel	Omschrijving
Analysepakket:	Vanwege de afzetmogelijkheden van de baggerspecie worden de waterbodemmonsters geanalyseerd op een uitgebreid pakket waterbodem: • standaardpakket (organische stof en lutum, metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink), PCB, PAK en minerale olie; • arseen; • chroom; • ijzer; • fosfor; • OCB; • calciet; • zeefkromme; • pH; • pentachloorbenzeen; • hexachloorbenzeen; • pentachloorfenol; • PFAS (30 verbindingen waaronder PFOA en PFOS).
Onderzoeksinspanning:	Op basis van het vooronderzoek wordt de onderzoeksinspanning 'lintvormig water, normale onderzoeksinspanning' voorgesteld.

4 Veldonderzoek

4.1 Aanpak en uitvoering

Het veldwerk (verrichten van de slibsteekmonsters en monsters van de vaste bodem) is uitgevoerd op 3 april 2026. De werkzaamheden zijn uitgevoerd door een veldwerker van VanderHelm Milieubeheer B.V. die door het Ministerie van Infrastructuur & Waterstaat erkend is.

De uitgevoerde werkzaamheden zijn weergegeven in Tabel 4.1. De locaties van de verrichte boringen zijn handmatig ingemeten met een nauwkeurigheid van <5 m en weergegeven op de situatieschets in Bijlage 5.

Tabel 4.1: Verrichte werkzaamheden

Monstervaknummer	Verrichte werkzaamheden	Meetnummers	Protocol en strategie
S02	1 monstervak van 10 slibsteekmonsters tot vaste bodem	S02-01 t/m S02-10	NEN 5720, LN (Tabel 13)

Voor de uitvoering van de werkzaamheden is gebruikgemaakt van een zuigerboor, waarmee vanuit een boot of vanaf de kant de monstername is verricht.

4.2 Waarnemingen tijdens het veldwerk

In de sliblaag zijn zintuiglijk geen bodemvreemde bijmengingen aangetroffen. Er zijn geen asbestverdachte materialen aangetroffen.

Per slibsteekmonster is bepaald wat de dikte is van de sliblaag. Ook is vastgesteld wat de samenstelling is van de onderliggende, vaste bodem. Een gedetailleerde weergave van de resultaten hiervan is opgenomen in Bijlage 1A.

5 Laboratoriumonderzoek en toetsing

5.1 Laboratoriumonderzoek

De monsters zijn bij SGS Environmental Analytics B.V. aangeleverd. Van de 10 slibmonsters, per monstervak is in het veld één mengmonster samengesteld en door het laboratorium geanalyseerd.

Het analyserapport van het laboratorium is opgenomen in Bijlage 3. Hier is ook op aangegeven op welke datum de monsters zijn aangeleverd en zijn de datum van de analyse, methode van monster-voorbehandeling, gebruikte methoden voor de analyses en de rapportagegrenzen vermeld.

In paragraaf 5.2 worden de toetsingscriteria behandeld. In paragraaf 5.3 is te zien welke mengmonsters zijn geanalyseerd en zijn de (getoetste) analyseresultaten weergegeven. Op de analyserapporten worden voetnoten vermeld. Deze hebben geen invloed op de conclusie van de individuele monsters met uitzondering van de voetnoten betreffende de rapportagegrens van OCB. Mogelijk is hierdoor in een aantal gevallen de monsterconclusie onterecht te ongunstig gerapporteerd.

5.2 Toetsingscriteria

Het toetsingskader voor baggerspecie is vastgelegd in De Omgevingswet. In de normstelling is gekozen voor de kwaliteitsklassen: Niet verontreinigd (waterbodem)/ Algemeen toepasbaar (baggerspecie), Licht verontreinigd, Matig verontreinigd en Sterk verontreinigd.

- De kwaliteitsklasse ‘Niet verontreinigd (waterbodem)/ Algemeen toepasbaar (baggerspecie)’ is vastgesteld op basis van de gehalten aan stoffen zoals die voorkomen in de bodem van natuur- en landbouwgronden in Nederland, die niet zijn belast door lokale verontreinigingsbronnen. Partijen baggerspecie die voldoen aan de kwaliteitseis ‘Algemeen toepasbaar’ zijn altijd vrij toepasbaar voor wat betreft de chemische kwaliteit;
- De kwaliteitsklasse ‘Sterk verontreinigd’ wordt bepaald met behulp van de interventiewaarde waterbodem. Dit is geen vaste norm, maar een methodiek om te bepalen of er sprake is van een onaanvaardbaar risico en of er met spoed moet worden gesaneerd (op grond van de Wet Bodembescherming). Baggerspecie boven de grens van het onaanvaardbaar risico mag vrijwel nooit worden toegepast.

Tussen ’Niet/Licht/Matig verontreinigd’ en ’Sterk verontreinigd’ ligt de interventiewaarde waterbodem. Deze interventiewaarde geeft de bovengrens aan van de kwaliteit die nodig is om de bodem blijvend geschikt te houden voor de functie die de bodem heeft. Hiervoor zijn landelijk Generieke Maximale Waarden vastgesteld. Lokaal kunnen (water)bodembeheerders gebiedsspecifieke Lokale Maximale Waarden kiezen tussen de ‘Niet/Licht/Matig verontreinigd’ kwaliteitseis en de ‘Sterk verontreinigd’ kwaliteitseis. In deze rapportage is alleen uitgegaan van het generieke kader.

Voor baggerspecie vinden in onderhavige rapportage drie verschillende toetsingen plaats:

1. Toepassing van baggerspecie op of in de (land)bodem (T101): de kwaliteit van toe te passen baggerspecie moet voldoen aan de kwaliteitseis ‘Landbouw/natuur’, de kwaliteitseis ‘Wonen’, de kwaliteitseis ‘Industrie’, Matig verontreinigd of Sterk verontreinigd. De kwaliteitsklasse van de ontvangende bodem bepaalt de toepassingseis van de baggerspecie, samen met de bodemfunctieklasse bij de landbodem.

2. Toepassing van baggerspecie in oppervlaktewater (T103a): hierbij wordt getoetst aan de kwaliteitseis ‘Algemeen toepasbaar’, kwaliteitseis ‘Licht verontreinigd’, kwaliteitseis ‘Matig verontreinigd’ en de kwaliteitseis ‘Sterk verontreinigd’.

3. Verspreiden van baggerspecie op landbodem (T105): hierbij wordt rekening gehouden met bodemfunctie van de percelen. Indien er sprake is van landbouwgrond (BAL-toetsing) wordt het afstandscriterium (een “cirkel” gehanteerd van 10 kilometer. Waarbij het middelpunt van de cirkel is waar de baggerspecie vrijkomt. In andere gevallen mag de baggerspecie alleen verspreid aan de watergang van waar de baggerspecie afkomstig is. De bovengrens voor de kwaliteit van

baggerspecie die mag worden verspreid, is gebaseerd op de zogenaamde msPAF-toets (meer stoffen Potentieel Aangetaste Fractie van lagere organismen). Daarnaast mag de baggerspecie de interventiewaarde voor droge bodems niet overschrijden;

Handelingskader PFAS

Het is aan de toepasser van baggerspecie om aan te tonen dat de te verzetten en/of toe te passen baggerspecie aan het Handelingskader PFAS (december 2023) voldoet:

Tabel 5.1: Grenswaarden handelingskader PFAS

Toepassen op/in landbodem, grenswaarden		**PFOS**	**PFOA**	**Overige PFAS**
Landbouw/natuur		1,4 µg/kg d.s.	1,9 µg/kg d.s.	1,4 µg/kg d.s.
Wonen		3,0 µg/kg d.s.	7,0 µg/kg d.s.	3,0 µg/kg d.s.
Industrie		3,0 µg/kg d.s.	7,0 µg/kg d.s.	3,0 µg/kg d.s.
Toepassen in oppervlaktewater, grenswaarden		**PFOS**	**PFOA**	**Overige PFAS**
Oppervlaktewater m.u.v. diepe plas	Rijkswater	3,7 µg/kg d.s.	0,8 µg/kg d.s.	0,8 µg/kg d.s.
	Anders	1,1 µg/kg d.s.	0,8 µg/kg d.s.	0,8 µg/kg d.s.
Diepe plas niet-vrij liggend		3,7 µg/kg d.s.	0,8 µg/kg d.s.	0,8 µg/kg d.s.
Diepe plas overig		1,1 µg/kg d.s.	0,8 µg/kg d.s.	0,8 µg/kg d.s.
GBT/ETW in oppervlaktewater, grenswaarden		**PFOS**	**PFOA**	**Overige PFAS**
Toepasbaar		3,0 µg/kg d.s.	7,0 µg/kg d.s.	3,0 µg/kg d.s.
Verspreiden, grenswaarden		**PFOS**	**PFOA**	**Overige PFAS**
Verspreidbaar		3,0 µg/kg d.s.	7,0 µg/kg d.s.	3,0 µg/kg d.s.

CROW-publicatie 400

Bij toetsing aan de CROW-publicatie 400 ‘Werken in en met verontreinigde bodem’ wordt de (voorlopige) veiligheidsklasse bepaald op grond van de humane ernstig risicowaarden (SRCarbo). Om te bepalen of veiligheidsmaatregelen zijn vereist, wordt de waarde getoetst aan de 75% SRCarbo en aan de SRCarbo. Bij waarden tussen de 75% SRCarbo en de SRCarbo vallen de werkzaamheden in klasse ‘oranje’. Bij overschrijding van de SRCarbo vallen de werkzaamheden in klasse ‘rood’. Als de gemeten concentraties carcinogene en/of mutagene stoffen de vastgestelde grenswaarde overschrijden, vallen de werkzaamheden in klasse ‘zwart’.

De (voorlopige) veiligheidsklasse is vermeld in de kolom ‘CROW 400’ van de toetsingsresultaten van de geanalyseerde grond(meng)monsters. Als geen van de risicowaarden wordt overschreden, is de ‘basishygiëne’ van toepassing, hetgeen eveneens vermeld wordt in de kolom ‘CROW 400’.

Hierbij wordt opgemerkt dat voor een aantal parameters op dit moment nog onvoldoende informatie beschikbaar is om conform de CROW-publicatie 400 een veiligheidsklasse te bepalen. De betreffende veiligheidsdeskundige dient het veiligheidsrisico ten aanzien van deze parameters in te schatten en op basis daarvan de bijbehorende beheersmaatregelen vast te stellen.

5.3 Getoetste analyseresultaten

Tabel 5.2: Overzicht toetsingsresultaten en gemeten waarden PFAS van het geanalyseerde mengmonster

BoToVa-toetsing				**Gecorrigeerde waarden PFAS****		
Monster-vak	Toepassen op/in de landbodem	Toepassen in oppervlaktewater	Verspreiden op land	som PFOS (µg/kg)	som PFOA (µg/kg)	Hoogste overige PFAS (µg/kg)
	Toetsing T1*	Toetsing T3*	Toetsing T5*			
Slib S02	Kwaliteitsklasse Industrie	Kwaliteitsklasse Licht verontreinigd	Verspreidbaar op aanliggende percelen	0,6	0,1	0,3
VB S02	Kwaliteitsklasse Industrie	Kwaliteitsklasse Licht verontreinigd	Verspreidbaar op aanliggende percelen	0,3	0,1	0,6

** Toetsingen zijn uitgevoerd volgens de kaders van de Omgevingswet vastgesteld door Rijkswaterstaat. De kwaliteitsklassen worden gebruikt zoals in de Omgevingswet staat vermeld (memo BoToVa wijzingen Omgevingswet, 28-11-2023). Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.*

*** Als het gehalte organische stof tussen de 10-30% ligt, dient een bodemtypecorrectie uitgevoerd te worden. Als het gehalte organische stof boven de 30% is aangetoond, dient het gehalte organisch stof van 30% gebruikt te worden bij de bodemtypecorrectie (bron: Handelingskader voor hergebruik van PFAS-houdende grond en baggerspecie (versie december 2023)).*

Conform de CROW 400 geldt dat de risicowaarden niet overschreden worden. Voor de uitgebreide toetsingstabel inclusief toetsing handelingskader PFAS wordt verwezen naar Bijlage 3C.

6 Conclusie en opmerkingen

VanderHelm Milieubeheer B.V. te Berkel en Rodenrijs heeft van Ontwikkelingsbedrijf De Westlandse Zoom C.V. de opdracht ontvangen voor het uitvoeren van een milieuhygiënisch waterbodemonderzoek ter plaatse van monstervak S02 aan de Orberlaan 9-11 te Monster.

Aanleiding

De aanleiding tot dit onderzoek is de voorgenomen herinrichting van de onderzoekslocatie, waarbij mogelijk de watergang gedempt zal worden.

Doelstelling(en)

De doelstelling van het onderzoek is het bepalen van de kwaliteit van de baggerspecie en de vaste waterbodem van de watergang.

Conclusies

- De baggerspecie en de vaste bodem uit monstervak S02 is toepasbaar als kwaliteitsklasse Industrie op/in de landbodem.
- De baggerspecie en de vaste bodem uit monstervak S02 is toepasbaar in oppervlaktewater als kwaliteitsklasse Licht verontreinigd.
- De baggerspecie en de vaste bodem uit monstervak S02 is verspreidbaar op de aangrenzende percelen;
- Conform CROW-publicatie 400 ‘Werken in of met verontreinigde bodem’ geldt er geen voorlopige veiligheidsklasse.

Opmerkingen

Volledigheidshalve moet gemeld worden dat onderhavig milieuhygiënisch waterbodemonderzoek, zoals ieder milieukundig onderzoek, steekproefsgewijs is uitgevoerd en een momentopname betreft.

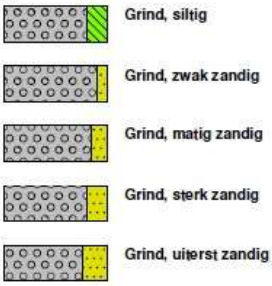
De CROW 400-toetsing betreft een voorlopige veiligheidsklasse. De definitieve veiligheidsklasse dient vastgesteld te worden door de betreffende veiligheidsdeskundige. Deze veiligheidsdeskundige dient het veiligheidsrisico in te schatten en op basis daarvan de bijbehorende beheersmaatregelen vast te stellen. Tevens dienen voor de definitieve beoordeling de uitvoeringsspecifieke omstandigheden inclusief weersomstandigheden in acht worden genomen. Wanneer geen veiligheidsklasse van toepassing is, hoeven geen maatregelen te worden getroffen anders dan de basishygiënische maatregelen.

Bijlage 1 – Veldwaarnemingen

Bijlage 1A – Boorprofielen

Legenda (conform NEN 5104)

grind



zand



veen



klei



leem



overige toevoegingen



geur

- geen geur
- zwakke geur
- matige geur
- sterke geur
- uiterste geur

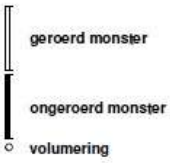
olie

- geen olie-water reactie
- zwakke olie-water reactie
- matige olie-water reactie
- sterke olie-water reactie
- uiterste olie-water reactie

p.i.d.-waarde

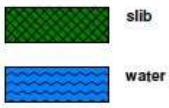
- >0
- >1
- >10
- >100
- >1000
- >10000

monsters



overig

- bijzonder bestanddeel
- Gemiddeld hoogste grondwaterstand
- grondwaterstand
- Gemiddeld laagste grondwaterstand

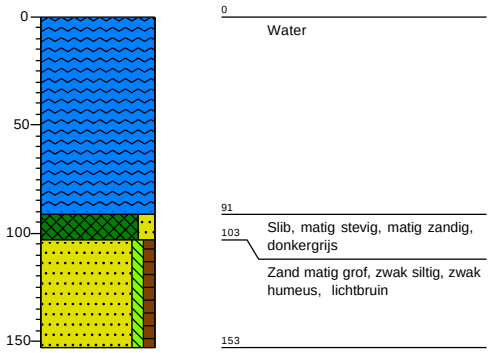


peilbuis

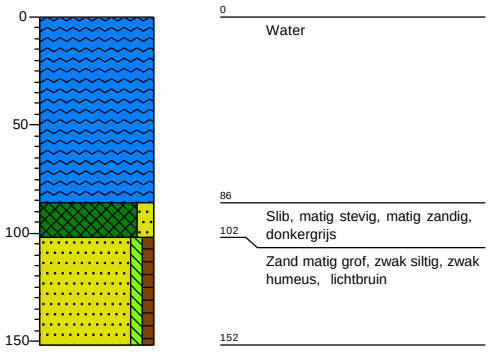


Boorprofielen

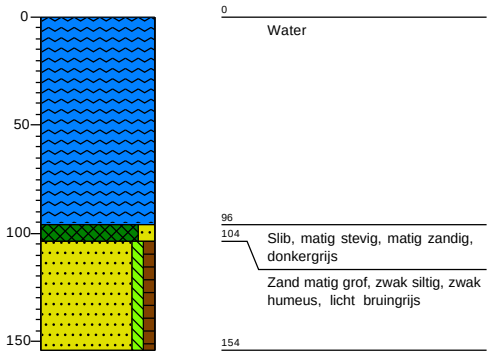
Boormeester: T. de Bloois
Boring: S02-01
Datum: 2-4-2026



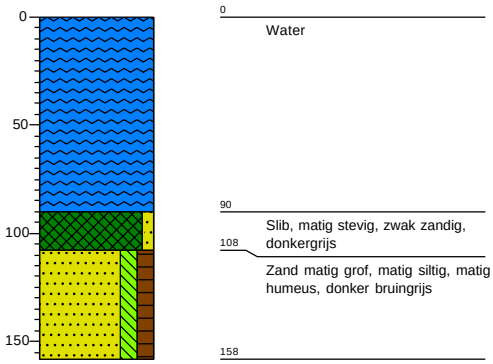
Boormeester: T. de Bloois
Boring: S02-02
Datum: 2-4-2026



Boormeester: T. de Bloois
Boring: S02-03
Datum: 2-4-2026



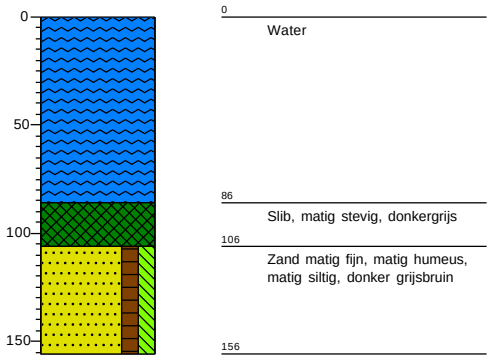
Boormeester: T. de Bloois
Boring: S02-04
Datum: 2-4-2026



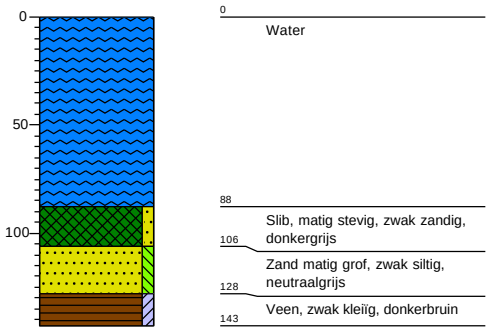
Projectcode: WZMO20251286

Boorprofielen

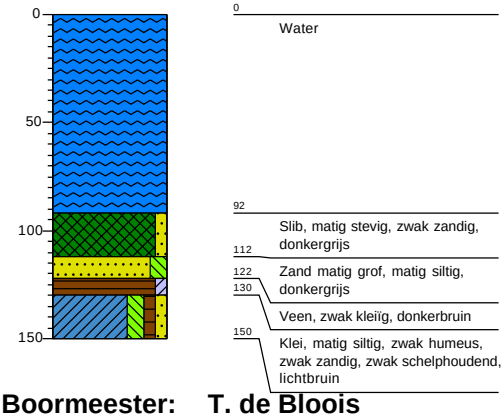
Boormeester: T. de Bloois
Boring: S02-05
Datum: 2-4-2026



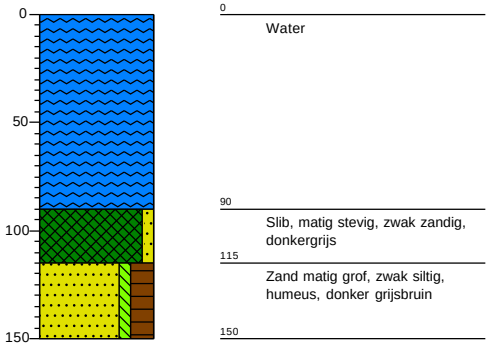
Boormeester: T. de Bloois
Boring: S02-06
Datum: 2-4-2026



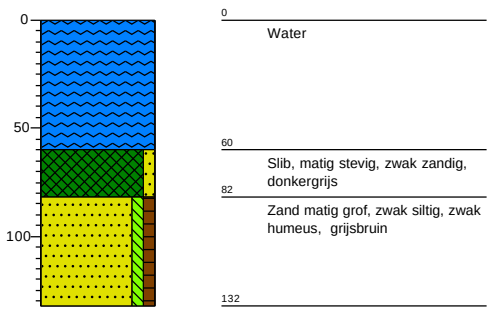
Boormeester: T. de Bloois
Boring: S02-07
Datum: 2-4-2026



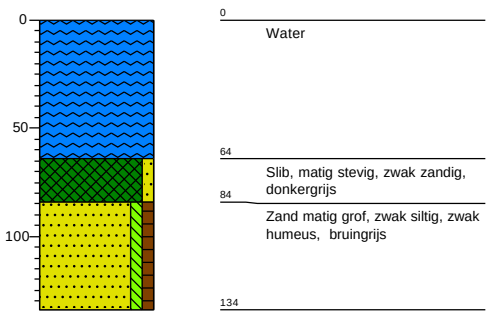
Boormeester: T. de Bloois
Boring: S02-08
Datum: 2-4-2026



Boormeester: T. de Bloois
Boring: S02-09
Datum: 2-4-2026



Boormeester: T. de Bloois
Boring: S02-10
Datum: 2-4-2026



Projectcode: WZMO20251286

Bijlage 1B – Fotografische weergave





Bijlage 2 – Analyseresultaten

SGS Environmental Analytics
Correspondentieadres
Steenhouwerstraat 15 · 3194 AG Rotterdam
Tel.: +31 (0)10 231 47 00 · Fax: +31 (0)10 416 30 34
www.sgs.com/analytics-nl

Analyserapport

VanderHelm Milieubeheer
R. de Rooij
Nobelsingel 2
2652 XA BERKEL EN RODENRIJS

Uw projectnaam	: RdR, Westmade te Monster, slib + vb
Uw projectnummer	: WZMO20251286
SGS rapportnummer	: 14482591, versienummer: 1.
Rapport-verificatienummer	: DBWNL8Y1

Rotterdam, 13-04-2026

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project WZMO20251286. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de door SGS geteste monsters en zoals door SGS ontvangen zijn. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters, het project en de monsternamedatum (indien aangeleverd) zijn overgenomen in dit analyserapport. SGS is niet verantwoordelijk voor de gegevens verstrekt door de opdrachtgever.

Het onderzoek is uitgevoerd door SGS Environmental Analytics, gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL). Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden is dit in het rapport aangegeven.

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 11 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Voor meer informatie, omtrent bijvoorbeeld meetonzekerheid of gebruikte analysemethoden, kunt u contact opnemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,



René Eugster
Business Unit Manager

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

Analyserapport

VanderHelm Milieubeheer
R. de Rooij

Projectnaam	RdR, Westmade te Monster, slib + vb	Orderdatum	03-04-2026
Projectnummer	WZMO20251286	Startdatum	03-04-2026
Rapportnummer	14482591 - 1	Rapportagedatum	13-04-2026

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Waterbodem (AS3000)	Slib S02-01 (91-103) S02-02 (86-102) S02-03 (96-104) S02-04 (90-108) S02-05 (88-106) S02-06 (88-106) S02-07 (92-112) S02-08 (90-115) S02-09 (60-82) S02-10 (64-84)

Analyse	Eenheid	Q	001
monster voorbehandeling		S	Ja
droge stof	gew.-%	S	49.0
calciet	% vd DS	Q	2.6
gewicht artefacten	g	S	0
aard van de artefacten	-	S	geen
organische stof (gloeiverlies)	% vd DS	S	3.6
gloeirest	% vd DS		96.0
KORRELGROOTTEVERDELING			
min. delen <2um	% vd DS	S	5.4
min. delen <2um	% min st		6.3
min. delen <16um	% vd DS	Q	8.2
min. delen <16um	% min st	Q	9.6
min. delen <32um	% min st		12
min. delen <50um	% min st	Q	14
min. delen <63um	% min st	Q	15
min. delen <125um	% min st	Q	16
min. delen <250um	% min st	Q	86
min. delen <500um	% min st	Q	98
min. delen <1mm	% min st	Q	99
min. delen <2mm	% min st	Q	99
min. delen >2mm	% vd DS	Q	<2
pH (H2O)		S	7.7 [1)]
temperatuur t.b.v. pH	°C		21.7
METALEN			
arseen	mg/kgds	S	4.0
barium	mg/kgds	S	32
cadmium	mg/kgds	S	<0.2
chroom	mg/kgds	S	16
kobalt	mg/kgds	S	<3
koper	mg/kgds	S	11
kwik	mg/kgds	S	0.05
lood	mg/kgds	S	19
molybdeen	mg/kgds	S	<1.5
nikkel	mg/kgds	S	6.1
ijzer	mg/kgds	Q	6300
zink	mg/kgds	S	110
ANORGANISCHE VERBINDINGEN			
fosfor (totaal)	mgP/kgds	Q	890
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN			

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning. De met Q gemerkte analyses zijn geaccrediteerd door de RvA.

Paraaf :

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

Analyserapport

VanderHelm Milieubeheer
R. de Rooij

Projectnaam	RdR, Westmade te Monster, slib + vb	Orderdatum	03-04-2026
Projectnummer	WZMO20251286	Startdatum	03-04-2026
Rapportnummer	14482591 - 1	Rapportagedatum	13-04-2026

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Waterbodem (AS3000)	Slib S02-01 (91-103) S02-02 (86-102) S02-03 (96-104) S02-04 (90-108) S02-05 (88-106) S02-06 (88-106) S02-07 (92-112) S02-08 (90-115) S02-09 (60-82) S02-10 (64-84)

Analyse	Eenheid	Q	001
naftaleen	mg/kgds	S	<0.03
fenantreen	mg/kgds	S	0.22
antraceen	mg/kgds	S	0.04
fluoranteen	mg/kgds	S	0.52
benzo(a)antraceen	mg/kgds	S	0.17
chryseen	mg/kgds	S	0.28
benzo(k)fluoranteen	mg/kgds	S	0.14
benzo(a)pyreen	mg/kgds	S	0.25
benzo(ghi)peryleen	mg/kgds	S	0.20
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kgds	S	0.18
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kgds	S	2.021 [2)]
CHLOORBENZENEN			
pentachloorbenzeen	µg/kgds	S	<1
hexachloorbenzeen	µg/kgds	S	<1
CHLOORFENOLEN			
pentachloorfenol	mg/kgds	S	<0.003
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)			
PCB 28	µg/kgds	S	<1
PCB 52	µg/kgds	S	<1
PCB 101	µg/kgds	S	<1
PCB 118	µg/kgds	S	<1
PCB 138	µg/kgds	S	<1
PCB 153	µg/kgds	S	<1
PCB 180	µg/kgds	S	<1
som PCB (7) (0.7 factor)	µg/kgds	S	4.9 [2)]
CHLOORBESTRIJDINGSMIDDELEN			
o,p-DDT	µg/kgds	S	<1
p,p-DDT	µg/kgds	S	<1
som DDT (0.7 factor)	µg/kgds	S	1.4 [2)]
o,p-DDD	µg/kgds	S	<1
p,p-DDD	µg/kgds	S	1.4
som DDD (0.7 factor)	µg/kgds	S	2.1 [2)]
o,p-DDE	µg/kgds	S	<1
p,p-DDE	µg/kgds	S	2.6
som DDE (0.7 factor)	µg/kgds	S	3.3 [2)]
som DDT,DDE,DDD (0.7 factor)	µg/kgds	S	6.8 [2)]
aldrin	µg/kgds	S	<1
dieldrin	µg/kgds	S	<1
endrin	µg/kgds	S	<1
som aldrin/dieldrin/endrin (0.7 factor)	µg/kgds		2.1 [2)]

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

Analyserapport

VanderHelm Milieubeheer
R. de Rooij

Projectnaam	RdR, Westmade te Monster, slib + vb	Orderdatum	03-04-2026
Projectnummer	WZMO20251286	Startdatum	03-04-2026
Rapportnummer	14482591 - 1	Rapportagedatum	13-04-2026

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Waterbodem (AS3000)	Slib S02-01 (91-103) S02-02 (86-102) S02-03 (96-104) S02-04 (90-108) S02-05 (88-106) S02-06 (88-106) S02-07 (92-112) S02-08 (90-115) S02-09 (60-82) S02-10 (64-84)

Analyse	Eenheid	Q	001
isodrin	µg/kgds	S	<1
som aldrin/dieldrin (0.7 factor)	µg/kgds		1.4 [2)]
telodrin	µg/kgds	S	<1
alpha-HCH	µg/kgds	S	<1
beta-HCH	µg/kgds	S	<1
gamma-HCH	µg/kgds	S	<1
delta-HCH	µg/kgds	S	<1
som a-b-c-d HCH (0.7 factor)	µg/kgds	S	2.8 [2)]
heptachloor	µg/kgds	S	<1
cis-heptachloorepoxide	µg/kgds	S	<1
trans-heptachloorepoxide	µg/kgds	S	<1
som heptachloorepoxide (0.7 factor)	µg/kgds	S	1.4 [2)]
alpha-endosulfan	µg/kgds	S	<1
hexachloorbutadieen	µg/kgds	S	<1
endosulfansulfaat	µg/kgds	S	<1
trans-chloordaan	µg/kgds	S	<1
cis-chloordaan	µg/kgds	S	<1
som chloordaan (0.7 factor)	µg/kgds	S	1.4 [2)]
Som organochloorbestrijdingsmiddelen (0.7 factor) waterbodem	µg/kgds		18.7 [2)]
som organochloorbestrijdingsmiddelen (0.7 factor) landbodem	µg/kgds		17.3 [2)]
MINERALE OLIE			
fractie C10-C12	mg/kgds		<7 [3)]
fractie C12-C22	mg/kgds		<7 [3)]
fractie C22-C30	mg/kgds		12
fractie C30-C40	mg/kgds		<7 [3)]
totaal olie C10 - C40	mg/kgds	S	<35
PER- EN POLYFLUORALKYLSTOFFEN			
PFBA (perfluorbutaanzuur)	µg/kgds	S	<0.1
PFPeA (perfluorpentaanzuur)	µg/kgds	S	<0.1
PFHxA (perfluorhexaanzuur)	µg/kgds	S	<0.1
PFHpA (perfluorheptaanzuur)	µg/kgds	S	<0.1
PFOA lineair (perfluoroctaanzuur)	µg/kgds	S	<0.1
PFOA vertakt (perfluoroctaanzuur)	µg/kgds	S	<0.1
som PFOA (perfluoroctaanzuur) (0.7 factor)	µg/kgds	S	0.1 [4)]
PFNA (perfluornonaanzuur)	µg/kgds	S	<0.1
PFDA (perfluordecaanzuur)	µg/kgds	S	<0.1

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :

TESTEN RvA L 028

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB AS3000

Analyserapport

VanderHelm Milieubeheer
R. de Rooij

Projectnaam	RdR, Westmade te Monster, slib + vb	Orderdatum	03-04-2026
Projectnummer	WZMO20251286	Startdatum	03-04-2026
Rapportnummer	14482591 - 1	Rapportagedatum	13-04-2026

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Waterbodem (AS3000)	Slib S02-01 (91-103) S02-02 (86-102) S02-03 (96-104) S02-04 (90-108) S02-05 (88-106) S02-06 (88-106) S02-07 (92-112) S02-08 (90-115) S02-09 (60-82) S02-10 (64-84)

Analyse	Eenheid	Q	001
PFUnDA (perfluorundecaanzuur)	µg/kgds	S	<0.1
PFDoDA (perfluordodecaanzuur)	µg/kgds	S	<0.1
PFTrDA (perfluortridecaanzuur)	µg/kgds	S	<0.1
PFTeDA (perfluortetradecaanzuur)	µg/kgds	S	<0.1
PFHxDA (perfluorhexadecaanzuur)	µg/kgds	S	<0.1
PFODA (perfluoroctadecaanzuur)	µg/kgds	S	<0.1
PFBS (perfluorbutaansulfonzuur)	µg/kgds	S	<0.1
PFPeS (perfluorpentaansulfonzuur)	µg/kgds	S	<0.1
PFHxS (perfluorhexaansulfonzuur)	µg/kgds	S	<0.1
PFHpS (perfluorheptaansulfonzuur)	µg/kgds	S	<0.1
PFOS lineair (perfluoroctaansulfonzuur)	µg/kgds	S	0.5
PFOS vertakt (perfluoroctaansulfonzuur)	µg/kgds	S	0.1
som PFOS (perfluoroctaansulfonzuur) (0.7 factor)	µg/kgds	S	0.6 [4)]
PFDS (perfluordecaansulfonzuur)	µg/kgds	S	<0.1
4:2 FTS (4:2 fluortelomeer sulfonzuur)	µg/kgds	S	<0.1
6:2 FTS (6:2 fluortelomeer sulfonzuur)	µg/kgds	S	<0.1
8:2 FTS (8:2 fluortelomeer sulfonzuur)	µg/kgds	S	<0.1
10:2 FTS (10:2 fluortelomeer sulfonzuur)	µg/kgds	S	<0.1
PFOSA (perfluoroctaansulfonamide)	µg/kgds	S	<0.1
MePFOSA (n-methyl perfluoroctaansulfonamide)	µg/kgds	S	<0.1
MePFOSAA (n-methyl perfluoroctaansulfonamide acetaat)	µg/kgds	S	<0.1
EtPFOSAA (n-ethyl perfluoroctaansulfonamide acetaat)	µg/kgds	S	0.3
8:2 DiPAP (8:2 fluortelomeer fosfaat diester)	µg/kgds	S	<0.1

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

Analyserapport

VanderHelm Milieubeheer
R. de Rooij

Projectnaam	RdR, Westmade te Monster, slib + vb	Orderdatum	03-04-2026
Projectnummer	WZMO20251286	Startdatum	03-04-2026
Rapportnummer	14482591 - 1	Rapportagedatum	13-04-2026

Monster beschrijvingen

001	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

Voetnoten

1	De conserveringstermijn van het monster is overschreden. Dit heeft mogelijk de representativiteit van het monster beïnvloed.
2	De sommatie na verrekening van de 0.7 factor voor <-waarden volgens BoToVa.
3	De rapportagegrens is verhoogd i.v.m. het lage gehalte aan droge stof.
4	De sommatie na verrekening van de 0.7 factor conform AS3000

Paraaf :

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

Analyserapport

VanderHelm Milieubeheer
R. de Rooij

Projectnaam	RdR, Westmade te Monster, slib + vb	Orderdatum	03-04-2026
Projectnummer	WZMO20251286	Startdatum	03-04-2026
Rapportnummer	14482591 - 1	Rapportagedatum	13-04-2026

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
monster voorbehandeling	Waterbodem (AS3000)	waterbodem: NEN 5719. Waterbodem (AS3000): AS3000 en NEN 5719
droge stof	Waterbodem (AS3000)	Waterbodem: NEN-EN 15934. AS3000-waterbodem: AS3210-1 en NEN-EN 15934
calciet	Waterbodem (AS3000)	Eigen methode
gewicht artefacten	Waterbodem (AS3000)	AS3000
aard van de artefacten	Waterbodem (AS3000)	Idem
organische stof (gloeiverlies)	Waterbodem (AS3000)	AS3210-2 en NEN 5754
gloeirest	Waterbodem (AS3000)	Gloeirest bepaling is gelijkwaardig aan NEN-EN 12879
min. delen <2um	Waterbodem (AS3000)	AS3210-3
min. delen <2um	Waterbodem (AS3000)	Eigen methode
min. delen <16um	Waterbodem (AS3000)	Idem
min. delen <32um	Waterbodem (AS3000)	Idem
min. delen <50um	Waterbodem (AS3000)	Eigen methode (zeefmethode)
min. delen <63um	Waterbodem (AS3000)	Idem
min. delen <125um	Waterbodem (AS3000)	Idem
min. delen <250um	Waterbodem (AS3000)	Idem
min. delen <500um	Waterbodem (AS3000)	Idem
min. delen <1mm	Waterbodem (AS3000)	Idem
min. delen <2mm	Waterbodem (AS3000)	Idem
min. delen >2mm	Waterbodem (AS3000)	Idem
pH (H2O)	Waterbodem (AS3000)	AS3240-3 en NEN-ISO 10390
arseen	Waterbodem (AS3000)	AS3250-1 en NEN-EN-ISO 17294-2 (ontsluiting NEN 6961)
barium	Waterbodem (AS3000)	AS3210-4 en NEN-EN-ISO 17294-2 (ontsluiting NEN 6961)
cadmium	Waterbodem (AS3000)	Idem
chroom	Waterbodem (AS3000)	AS3250-1 en NEN-EN-ISO 17294-2 (ontsluiting NEN 6961)
kobalt	Waterbodem (AS3000)	AS3210-4 en NEN-EN-ISO 17294-2 (ontsluiting NEN 6961)
koper	Waterbodem (AS3000)	Idem
kwik	Waterbodem (AS3000)	Idem
lood	Waterbodem (AS3000)	Idem
molybdeen	Waterbodem (AS3000)	Idem
nikkel	Waterbodem (AS3000)	Idem
ijzer	Waterbodem (AS3000)	NEN-EN-ISO 17294-2, NEN-EN 16171 (ontsluiting NEN 6961 en NEN-EN-ISO 54321)
zink	Waterbodem (AS3000)	AS3210-4 en NEN-EN-ISO 17294-2 (ontsluiting NEN 6961)
fosfor (totaal)	Waterbodem (AS3000)	eigen methode (ontsluiting eigen methode, meting NEN-EN-ISO 15681-2)
naftaleen	Waterbodem (AS3000)	AS3210-5
fenantreen	Waterbodem (AS3000)	Idem
antraceen	Waterbodem (AS3000)	Idem
fluoranteen	Waterbodem (AS3000)	Idem
benzo(a)antraceen	Waterbodem (AS3000)	Idem
chryseen	Waterbodem (AS3000)	Idem
benzo(k)fluoranteen	Waterbodem (AS3000)	Idem
benzo(a)pyreen	Waterbodem (AS3000)	Idem
benzo(ghi)peryleen	Waterbodem (AS3000)	Idem
indeno(1,2,3-cd)pyreen	Waterbodem (AS3000)	Idem

Paraaf :

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

Analyserapport

VanderHelm Milieubeheer
R. de Rooij

Projectnaam	RdR, Westmade te Monster, slib + vb	Orderdatum	03-04-2026
Projectnummer	WZMO20251286	Startdatum	03-04-2026
Rapportnummer	14482591 - 1	Rapportagedatum	13-04-2026

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	Waterbodem (AS3000)	Idem
pentachloorbenzeen	Waterbodem (AS3000)	AS3220-1
hexachloorbenzeen	Waterbodem (AS3000)	Idem
pentachloorfenol	Waterbodem (AS3000)	AS3260-1 en ISO/TS 17182
PCB 28	Waterbodem (AS3000)	AS3210-7
PCB 52	Waterbodem (AS3000)	Idem
PCB 101	Waterbodem (AS3000)	Idem
PCB 118	Waterbodem (AS3000)	Idem
PCB 138	Waterbodem (AS3000)	Idem
PCB 153	Waterbodem (AS3000)	Idem
PCB 180	Waterbodem (AS3000)	Idem
som PCB (7) (0.7 factor)	Waterbodem (AS3000)	Idem
o,p-DDT	Waterbodem (AS3000)	AS3220-1
p,p-DDT	Waterbodem (AS3000)	Idem
som DDT (0.7 factor)	Waterbodem (AS3000)	Idem
o,p-DDD	Waterbodem (AS3000)	Idem
p,p-DDD	Waterbodem (AS3000)	Idem
som DDD (0.7 factor)	Waterbodem (AS3000)	Idem
o,p-DDE	Waterbodem (AS3000)	Idem
p,p-DDE	Waterbodem (AS3000)	Idem
som DDE (0.7 factor)	Waterbodem (AS3000)	Idem
som DDT,DDE,DDD (0.7 factor)	Waterbodem (AS3000)	Idem
aldrin	Waterbodem (AS3000)	Idem
dieldrin	Waterbodem (AS3000)	Idem
endrin	Waterbodem (AS3000)	Idem
som aldrin/dieldrin/endrin (0.7 factor)	Waterbodem (AS3000)	Idem
isodrin	Waterbodem (AS3000)	Idem
som aldrin/dieldrin (0.7 factor)	Waterbodem (AS3000)	Eigen methode
telodrin	Waterbodem (AS3000)	AS3220-1
alpha-HCH	Waterbodem (AS3000)	Idem
beta-HCH	Waterbodem (AS3000)	Idem
gamma-HCH	Waterbodem (AS3000)	Idem
delta-HCH	Waterbodem (AS3000)	AS3220-2
som a-b-c-d HCH (0.7 factor)	Waterbodem (AS3000)	Conform AS3220-1 en AS3220-2
heptachloor	Waterbodem (AS3000)	AS3220-1
cis-heptachloorepoxide	Waterbodem (AS3000)	Idem
trans-heptachloorepoxide	Waterbodem (AS3000)	Idem
som heptachloorepoxide (0.7 factor)	Waterbodem (AS3000)	Idem
alpha-endosulfan	Waterbodem (AS3000)	Idem
hexachloorbutadieen	Waterbodem (AS3000)	Idem
endosulfansulfaat	Waterbodem (AS3000)	AS3220-2
trans-chloordaan	Waterbodem (AS3000)	AS3220-1
cis-chloordaan	Waterbodem (AS3000)	Idem
som chloordaan (0.7 factor)	Waterbodem (AS3000)	Idem

Paraaf :

TESTEN RvA L 028

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB AS3000

Analyserapport

VanderHelm Milieubeheer
R. de Rooij

Projectnaam	RdR, Westmade te Monster, slib + vb	Orderdatum	03-04-2026
Projectnummer	WZMO20251286	Startdatum	03-04-2026
Rapportnummer	14482591 - 1	Rapportagedatum	13-04-2026

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
Som organochloorbestrijdingsmiddelen (0.7 factor) waterbodem	Waterbodem (AS3000)	AS3220-1 en AS3220-2
som organochloorbestrijdingsmiddelen (0.7 factor) landbodem	Waterbodem (AS3000)	AS3020-1
totaal olie C10 - C40	Waterbodem (AS3000)	AS3210-6 en NEN-EN-ISO 16703
PFBA (perfluorbutaanzuur)	Waterbodem (AS3000)	AS3280-1
PFPeA (perfluorpentaanzuur)	Waterbodem (AS3000)	Idem
PFHxA (perfluorhexaanzuur)	Waterbodem (AS3000)	Idem
PFHpA (perfluorheptaanzuur)	Waterbodem (AS3000)	Idem
PFOA lineair (perfluoroctaanzuur)	Waterbodem (AS3000)	Idem
PFOA vertakt (perfluoroctaanzuur)	Waterbodem (AS3000)	Idem
som PFOA (perfluoroctaanzuur) (0.7 factor)	Waterbodem (AS3000)	Idem
PFNA (perfluornonaanzuur)	Waterbodem (AS3000)	Idem
PFDA (perfluordecaanzuur)	Waterbodem (AS3000)	Idem
PFUnDA (perfluorundecaanzuur)	Waterbodem (AS3000)	Idem
PFDoDA (perfluordodecaanzuur)	Waterbodem (AS3000)	Idem
PFTrDA (perfluortridecaanzuur)	Waterbodem (AS3000)	Idem
PFTeDA (perfluortetradecaanzuur)	Waterbodem (AS3000)	Idem
PFHxDA (perfluorhexadecaanzuur)	Waterbodem (AS3000)	Idem
PFODA (perfluoroctadecaanzuur)	Waterbodem (AS3000)	Idem
PFBS (perfluorbutaansulfonzuur)	Waterbodem (AS3000)	Idem
PFPeS (perfluorpentaansulfonzuur)	Waterbodem (AS3000)	Idem
PFHxS (perfluorhexaansulfonzuur)	Waterbodem (AS3000)	Idem
PFHpS (perfluorheptaansulfonzuur)	Waterbodem (AS3000)	Idem
PFOS lineair (perfluoroctaansulfonzuur)	Waterbodem (AS3000)	Idem
PFOS vertakt (perfluoroctaansulfonzuur)	Waterbodem (AS3000)	Idem
som PFOS (perfluoroctaansulfonzuur) (0.7 factor)	Waterbodem (AS3000)	Idem
PFDS (perfluordecaansulfonzuur)	Waterbodem (AS3000)	Idem
4:2 FTS (4:2 fluortelomeer sulfonzuur)	Waterbodem (AS3000)	Idem
6:2 FTS (6:2 fluortelomeer sulfonzuur)	Waterbodem (AS3000)	Idem
8:2 FTS (8:2 fluortelomeer sulfonzuur)	Waterbodem (AS3000)	Idem
10:2 FTS (10:2 fluortelomeer sulfonzuur)	Waterbodem (AS3000)	Idem
PFOSA (perfluoroctaansulfonamide)	Waterbodem (AS3000)	Idem
MePFOSA (n-methyl perfluoroctaansulfonamide)	Waterbodem (AS3000)	Idem

Paraaf :

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

Analyserapport

VanderHelm Milieubeheer
R. de Rooij

Projectnaam	RdR, Westmade te Monster, slib + vb	Orderdatum	03-04-2026
Projectnummer	WZMO20251286	Startdatum	03-04-2026
Rapportnummer	14482591 - 1	Rapportagedatum	13-04-2026

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
MePFOSAA (n-methyl perfluoroctaansulfonamide acetaat)	Waterbodem (AS3000)	Idem
EtPFOSAA (n-ethyl perfluoroctaansulfonamide acetaat)	Waterbodem (AS3000)	Idem
8:2 DiPAP (8:2 fluortelomeer fosfaat diester)	Waterbodem (AS3000)	Idem

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	J1229123	03-04-2026	02-04-2026	SGS264

Paraaf :

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

Analyserapport

VanderHelm Milieubeheer
R. de Rooij

Projectnaam	RdR, Westmade te Monster, slib + vb	Orderdatum	03-04-2026
Projectnummer	WZMO20251286	Startdatum	03-04-2026
Rapportnummer	14482591 - 1	Rapportagedatum	13-04-2026

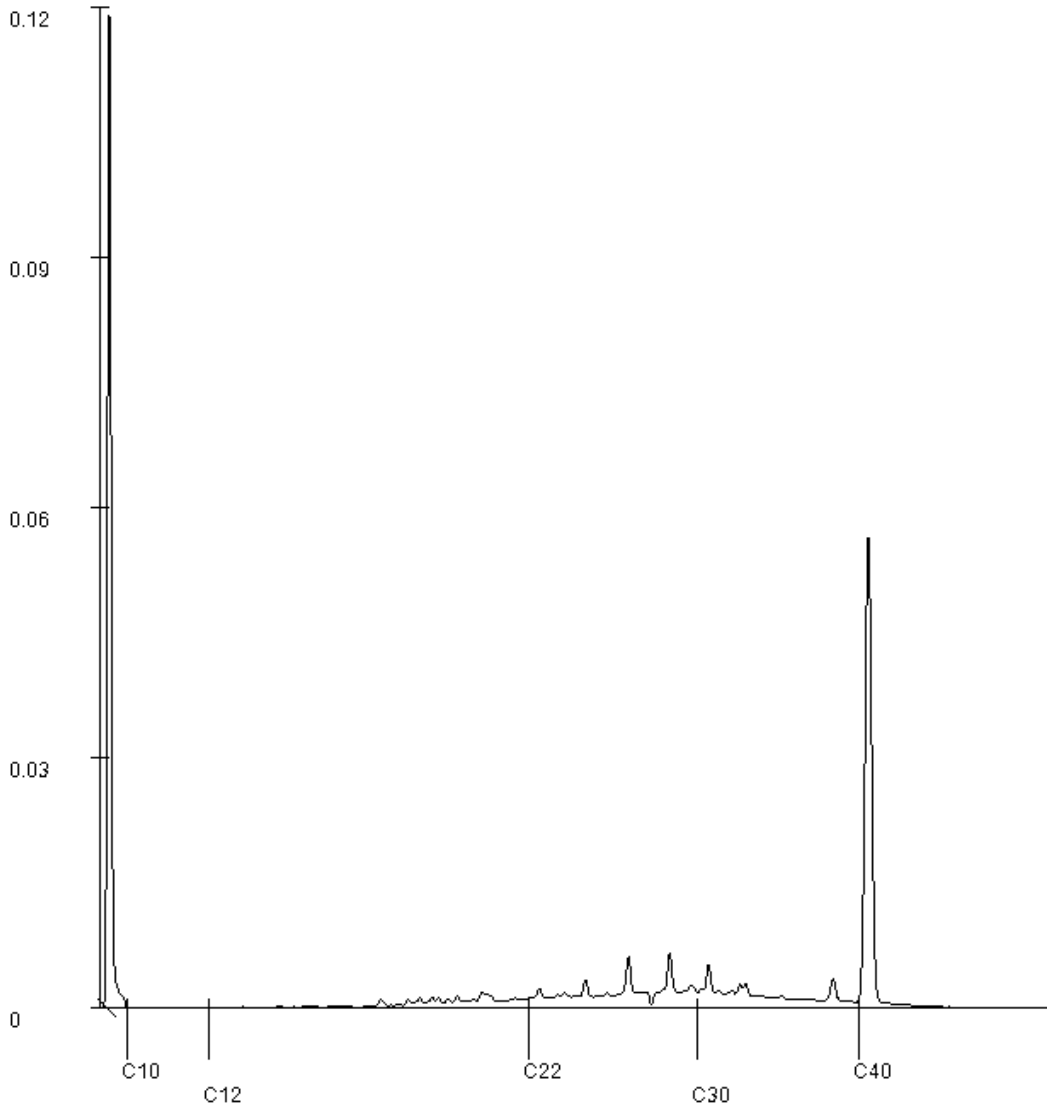
Monsternummer: 001

Monster beschrijvingen: Slib S02-01 (91-103) S02-02 (86-102) S02-03 (96-104) S02-04 (90-108) S02-05 (88-106) S02-06 (88-106) S02-07 (92-112) S02-08 (90-115) S02-09 (60-82) S02-10 (64-84)

Karakterisering naar alkaantraject

benzine	C9-C14
kerosine en petroleum	C10-C16
diesel en gasolie	C10-C28
motorolie	C20-C36
stookolie	C10-C36

De C10 en C40 pieken zijn toegevoegd door het laboratorium en worden gebruikt als interne standaard.



Paraaf :

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

SGS Environmental Analytics
Correspondentieadres
Steenhouwerstraat 15 · 3194 AG Rotterdam
Tel.: +31 (0)10 231 47 00 · Fax: +31 (0)10 416 30 34
www.sgs.com/analytics-nl

Analyserapport

VanderHelm Milieubeheer
R. de Rooij
Nobelsingel 2
2652 XA BERKEL EN RODENRIJS

Uw projectnaam	: RdR, Westmade te Monster, slib + vb
Uw projectnummer	: WZMO20251286
SGS rapportnummer	: 14483227, versienummer: 1.
Rapport-verificatienummer	: LM8XJQDY

Rotterdam, 13-04-2026

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project WZMO20251286. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de door SGS geteste monsters en zoals door SGS ontvangen zijn. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters, het project en de monsternamedatum (indien aangeleverd) zijn overgenomen in dit analyserapport. SGS is niet verantwoordelijk voor de gegevens verstrekt door de opdrachtgever.

Het onderzoek is uitgevoerd door SGS Environmental Analytics, gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL). Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden is dit in het rapport aangegeven.

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 11 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Voor meer informatie, omtrent bijvoorbeeld meetonzekerheid of gebruikte analysemethoden, kunt u contact opnemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,

René Eugster
Business Unit Manager

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

Analyserapport

VanderHelm Milieubeheer
R. de Rooij

Projectnaam	RdR, Westmade te Monster, slib + vb	Orderdatum	03-04-2026
Projectnummer	WZMO20251286	Startdatum	03-04-2026
Rapportnummer	14483227 - 1	Rapportagedatum	13-04-2026

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Waterbodem (AS3000)	VB S02-01 (103-153) S02-02 (102-152) S02-03 (104-154) S02-04 (108-158) S02-05 (106-156) S02-06 (106-128) S02-07 (112-122) S02-08 (115-150) S02-09 (82-132) S02-10 (84-134)

Analyse	Eenheid	Q	001
monster voorbehandeling		S	Ja
droge stof	gew.-%	S	66.6
calciet	% vd DS	Q	2.5
gewicht artefacten	g	S	0
aard van de artefacten	-	S	geen
organische stof (gloeiverlies)	% vd DS	S	2.8
gloeirest	% vd DS		97.1
KORRELGROOTTEVERDELING			
min. delen <2um	% vd DS	S	<2
min. delen <2um	% min st		<2
min. delen <16um	% vd DS	Q	3.0
min. delen <16um	% min st	Q	3.3
min. delen <32um	% min st		3.8
min. delen <50um	% min st	Q	4.6
min. delen <63um	% min st	Q	4.6
min. delen <125um	% min st	Q	6.5
min. delen <250um	% min st	Q	86
min. delen <500um	% min st	Q	99
min. delen <1mm	% min st	Q	99
min. delen <2mm	% min st	Q	99
min. delen >2mm	% vd DS	Q	<2
pH (H2O)		S	7.8 [1)]
temperatuur t.b.v. pH	°C		21.7
METALEN			
arseen	mg/kgds	S	<4
barium	mg/kgds	S	33
cadmium	mg/kgds	S	<0.2
chroom	mg/kgds	S	12
kobalt	mg/kgds	S	<3
koper	mg/kgds	S	6.1
kwik	mg/kgds	S	0.05
lood	mg/kgds	S	15
molybdeen	mg/kgds	S	<1.5
nikkel	mg/kgds	S	5.1
ijzer	mg/kgds	Q	4600
zink	mg/kgds	S	94
ANORGANISCHE VERBINDINGEN			
fosfor (totaal)	mgP/kgds	Q	260
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN			

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning. De met Q gemerkte analyses zijn geaccrediteerd door de RvA.

Paraaf :

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

Analyserapport

VanderHelm Milieubeheer
R. de Rooij

Projectnaam	RdR, Westmade te Monster, slib + vb	Orderdatum	03-04-2026
Projectnummer	WZMO20251286	Startdatum	03-04-2026
Rapportnummer	14483227 - 1	Rapportagedatum	13-04-2026

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Waterbodem (AS3000)	VB S02-01 (103-153) S02-02 (102-152) S02-03 (104-154) S02-04 (108-158) S02-05 (106-156) S02-06 (106-128) S02-07 (112-122) S02-08 (115-150) S02-09 (82-132) S02-10 (84-134)

Analyse	Eenheid	Q	001
naftaleen	mg/kgds	S	<0.03
fenantreen	mg/kgds	S	0.43
antraceen	mg/kgds	S	0.04
fluoranteen	mg/kgds	S	0.59
benzo(a)antraceen	mg/kgds	S	0.13
chryseen	mg/kgds	S	0.21
benzo(k)fluoranteen	mg/kgds	S	0.12
benzo(a)pyreen	mg/kgds	S	0.19
benzo(ghi)peryleen	mg/kgds	S	0.15
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kgds	S	0.16
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kgds	S	2.041 [2)]
CHLOORBENZENEN			
pentachloorbenzeen	µg/kgds	S	<1
hexachloorbenzeen	µg/kgds	S	<1
CHLOORFENOLEN			
pentachloorfenol	mg/kgds	S	<0.003
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)			
PCB 28	µg/kgds	S	<1
PCB 52	µg/kgds	S	<1
PCB 101	µg/kgds	S	<1
PCB 118	µg/kgds	S	<1
PCB 138	µg/kgds	S	<1
PCB 153	µg/kgds	S	<1
PCB 180	µg/kgds	S	<1
som PCB (7) (0.7 factor)	µg/kgds	S	4.9 [2)]
CHLOORBESTRIJDINGSMIDDELEN			
o,p-DDT	µg/kgds	S	<1
p,p-DDT	µg/kgds	S	<1
som DDT (0.7 factor)	µg/kgds	S	1.4 [2)]
o,p-DDD	µg/kgds	S	<1
p,p-DDD	µg/kgds	S	<1
som DDD (0.7 factor)	µg/kgds	S	1.4 [2)]
o,p-DDE	µg/kgds	S	<1
p,p-DDE	µg/kgds	S	1.2
som DDE (0.7 factor)	µg/kgds	S	1.9 [2)]
som DDT,DDE,DDD (0.7 factor)	µg/kgds	S	4.7 [2)]
aldrin	µg/kgds	S	<1
dieldrin	µg/kgds	S	<1
endrin	µg/kgds	S	<1
som aldrin/dieldrin/endrin (0.7 factor)	µg/kgds		2.1 [2)]

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

Analyserapport

VanderHelm Milieubeheer
R. de Rooij

Projectnaam	RdR, Westmade te Monster, slib + vb	Orderdatum	03-04-2026
Projectnummer	WZMO20251286	Startdatum	03-04-2026
Rapportnummer	14483227 - 1	Rapportagedatum	13-04-2026

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Waterbodem (AS3000)	VB S02-01 (103-153) S02-02 (102-152) S02-03 (104-154) S02-04 (108-158) S02-05 (106-156) S02-06 (106-128) S02-07 (112-122) S02-08 (115-150) S02-09 (82-132) S02-10 (84-134)

Analyse	Eenheid	Q	001
isodrin	µg/kgds	S	<1
som aldrin/dieldrin (0.7 factor)	µg/kgds		1.4 [2)]
telodrin	µg/kgds	S	<1
alpha-HCH	µg/kgds	S	<1
beta-HCH	µg/kgds	S	<1
gamma-HCH	µg/kgds	S	<1
delta-HCH	µg/kgds	S	<1
som a-b-c-d HCH (0.7 factor)	µg/kgds	S	2.8 [2)]
heptachloor	µg/kgds	S	<1
cis-heptachloorepoxide	µg/kgds	S	<1
trans-heptachloorepoxide	µg/kgds	S	<1
som heptachloorepoxide (0.7 factor)	µg/kgds	S	1.4 [2)]
alpha-endosulfan	µg/kgds	S	<1
hexachloorbutadieen	µg/kgds	S	<1
endosulfansulfaat	µg/kgds	S	<1
trans-chloordaan	µg/kgds	S	<1
cis-chloordaan	µg/kgds	S	<1
som chloordaan (0.7 factor)	µg/kgds	S	1.4 [2)]
Som organochloorbestrijdingsmiddelen (0.7 factor) waterbodem	µg/kgds		16.6 [2)]
som organochloorbestrijdingsmiddelen (0.7 factor) landbodem	µg/kgds		15.2 [2)]
MINERALE OLIE			
fractie C10-C12	mg/kgds		<6 [3)]
fractie C12-C22	mg/kgds		<6 [3)]
fractie C22-C30	mg/kgds		7
fractie C30-C40	mg/kgds		<6 [3)]
totaal olie C10 - C40	mg/kgds	S	<35
PER- EN POLYFLUORALKYLSTOFFEN			
PFBA (perfluorbutaanzuur)	µg/kgds	S	<0.1
PFPeA (perfluorpentaanzuur)	µg/kgds	S	<0.1
PFHxA (perfluorhexaanzuur)	µg/kgds	S	<0.1
PFHpA (perfluorheptaanzuur)	µg/kgds	S	<0.1
PFOA lineair (perfluoroctaanzuur)	µg/kgds	S	<0.1
PFOA vertakt (perfluoroctaanzuur)	µg/kgds	S	<0.1
som PFOA (perfluoroctaanzuur) (0.7 factor)	µg/kgds	S	0.1
PFNA (perfluornonaanzuur)	µg/kgds	S	<0.1
PFDA (perfluordecaanzuur)	µg/kgds	S	<0.1

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :

TESTEN RvA L 028

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB AS3000

Analyserapport

VanderHelm Milieubeheer
R. de Rooij

Projectnaam	RdR, Westmade te Monster, slib + vb	Orderdatum	03-04-2026
Projectnummer	WZMO20251286	Startdatum	03-04-2026
Rapportnummer	14483227 - 1	Rapportagedatum	13-04-2026

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Waterbodem (AS3000)	VB S02-01 (103-153) S02-02 (102-152) S02-03 (104-154) S02-04 (108-158) S02-05 (106-156) S02-06 (106-128) S02-07 (112-122) S02-08 (115-150) S02-09 (82-132) S02-10 (84-134)

Analyse	Eenheid	Q	001
PFUnDA (perfluorundecaanzuur)	µg/kgds	S	<0.1
PFDoDA (perfluordodecaanzuur)	µg/kgds	S	<0.1
PFTrDA (perfluortridecaanzuur)	µg/kgds	S	<0.1
PFTeDA (perfluortetradecaanzuur)	µg/kgds	S	<0.1
PFHxDA (perfluorhexadecaanzuur)	µg/kgds	S	<0.1
PFODA (perfluoroctadecaanzuur)	µg/kgds	S	<0.1
PFBS (perfluorbutaansulfonzuur)	µg/kgds	S	<0.1
PFPeS (perfluorpentaansulfonzuur)	µg/kgds	S	<0.1
PFHxS (perfluorhexaansulfonzuur)	µg/kgds	S	<0.1
PFHpS (perfluorheptaansulfonzuur)	µg/kgds	S	<0.1
PFOS lineair (perfluoroctaansulfonzuur)	µg/kgds	S	0.2
PFOS vertakt (perfluoroctaansulfonzuur)	µg/kgds	S	<0.1
som PFOS (perfluoroctaansulfonzuur) (0.7 factor)	µg/kgds	S	0.3
PFDS (perfluordecaansulfonzuur)	µg/kgds	S	<0.1
4:2 FTS (4:2 fluortelomeer sulfonzuur)	µg/kgds	S	<0.1
6:2 FTS (6:2 fluortelomeer sulfonzuur)	µg/kgds	S	<0.1
8:2 FTS (8:2 fluortelomeer sulfonzuur)	µg/kgds	S	<0.1
10:2 FTS (10:2 fluortelomeer sulfonzuur)	µg/kgds	S	<0.1
PFOSA (perfluoroctaansulfonamide)	µg/kgds	S	<0.1
MePFOSA (n-methyl perfluoroctaansulfonamide)	µg/kgds	S	<0.1
MePFOSAA (n-methyl perfluoroctaansulfonamide acetaat)	µg/kgds	S	<0.1
EtPFOSAA (n-ethyl perfluoroctaansulfonamide acetaat)	µg/kgds	S	0.6
8:2 DiPAP (8:2 fluortelomeer fosfaat diester)	µg/kgds	S	<0.1

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

Analyserapport

VanderHelm Milieubeheer
R. de Rooij

Projectnaam	RdR, Westmade te Monster, slib + vb	Orderdatum	03-04-2026
Projectnummer	WZMO20251286	Startdatum	03-04-2026
Rapportnummer	14483227 - 1	Rapportagedatum	13-04-2026

Monster beschrijvingen

001	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

Voetnoten

1	De conserveringstermijn van het monster is overschreden. Dit heeft mogelijk de representativiteit van het monster beïnvloed.
2	De sommatie na verrekening van de 0.7 factor voor <-waarden volgens BoToVa.
3	De rapportagegrens is verhoogd i.v.m. het lage gehalte aan droge stof.

Paraaf :

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

Analyserapport

VanderHelm Milieubeheer
R. de Rooij

Projectnaam	RdR, Westmade te Monster, slib + vb	Orderdatum	03-04-2026
Projectnummer	WZMO20251286	Startdatum	03-04-2026
Rapportnummer	14483227 - 1	Rapportagedatum	13-04-2026

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
monster voorbehandeling	Waterbodem (AS3000)	waterbodem: NEN 5719. Waterbodem (AS3000): AS3000 en NEN 5719
droge stof	Waterbodem (AS3000)	Waterbodem: NEN-EN 15934. AS3000-waterbodem: AS3210-1 en NEN-EN 15934
calciet	Waterbodem (AS3000)	Eigen methode
gewicht artefacten	Waterbodem (AS3000)	AS3000
aard van de artefacten	Waterbodem (AS3000)	Idem
organische stof (gloeiverlies)	Waterbodem (AS3000)	AS3210-2 en NEN 5754
gloeirest	Waterbodem (AS3000)	Gloeirest bepaling is gelijkwaardig aan NEN-EN 12879
min. delen <2um	Waterbodem (AS3000)	AS3210-3
min. delen <2um	Waterbodem (AS3000)	Eigen methode
min. delen <16um	Waterbodem (AS3000)	Idem
min. delen <32um	Waterbodem (AS3000)	Idem
min. delen <50um	Waterbodem (AS3000)	Eigen methode (zeefmethode)
min. delen <63um	Waterbodem (AS3000)	Idem
min. delen <125um	Waterbodem (AS3000)	Idem
min. delen <250um	Waterbodem (AS3000)	Idem
min. delen <500um	Waterbodem (AS3000)	Idem
min. delen <1mm	Waterbodem (AS3000)	Idem
min. delen <2mm	Waterbodem (AS3000)	Idem
min. delen >2mm	Waterbodem (AS3000)	Idem
pH (H2O)	Waterbodem (AS3000)	AS3240-3 en NEN-ISO 10390
arseen	Waterbodem (AS3000)	AS3250-1 en NEN-EN-ISO 17294-2 (ontsluiting NEN 6961)
barium	Waterbodem (AS3000)	AS3210-4 en NEN-EN-ISO 17294-2 (ontsluiting NEN 6961)
cadmium	Waterbodem (AS3000)	Idem
chroom	Waterbodem (AS3000)	AS3250-1 en NEN-EN-ISO 17294-2 (ontsluiting NEN 6961)
kobalt	Waterbodem (AS3000)	AS3210-4 en NEN-EN-ISO 17294-2 (ontsluiting NEN 6961)
koper	Waterbodem (AS3000)	Idem
kwik	Waterbodem (AS3000)	Idem
lood	Waterbodem (AS3000)	Idem
molybdeen	Waterbodem (AS3000)	Idem
nikkel	Waterbodem (AS3000)	Idem
ijzer	Waterbodem (AS3000)	NEN-EN-ISO 17294-2, NEN-EN 16171 (ontsluiting NEN 6961 en NEN-EN-ISO 54321)
zink	Waterbodem (AS3000)	AS3210-4 en NEN-EN-ISO 17294-2 (ontsluiting NEN 6961)
fosfor (totaal)	Waterbodem (AS3000)	eigen methode (ontsluiting eigen methode, meting NEN-EN-ISO 15681-2)
naftaleen	Waterbodem (AS3000)	AS3210-5
fenantreen	Waterbodem (AS3000)	Idem
antraceen	Waterbodem (AS3000)	Idem
fluoranteen	Waterbodem (AS3000)	Idem
benzo(a)antraceen	Waterbodem (AS3000)	Idem
chryseen	Waterbodem (AS3000)	Idem
benzo(k)fluoranteen	Waterbodem (AS3000)	Idem
benzo(a)pyreen	Waterbodem (AS3000)	Idem
benzo(ghi)peryleen	Waterbodem (AS3000)	Idem
indeno(1,2,3-cd)pyreen	Waterbodem (AS3000)	Idem

Paraaf :

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

Analyserapport

VanderHelm Milieubeheer
R. de Rooij

Projectnaam	RdR, Westmade te Monster, slib + vb	Orderdatum	03-04-2026
Projectnummer	WZMO20251286	Startdatum	03-04-2026
Rapportnummer	14483227 - 1	Rapportagedatum	13-04-2026

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	Waterbodem (AS3000)	Idem
pentachloorbenzeen	Waterbodem (AS3000)	AS3220-1
hexachloorbenzeen	Waterbodem (AS3000)	Idem
pentachloorfenol	Waterbodem (AS3000)	AS3260-1 en ISO/TS 17182
PCB 28	Waterbodem (AS3000)	AS3210-7
PCB 52	Waterbodem (AS3000)	Idem
PCB 101	Waterbodem (AS3000)	Idem
PCB 118	Waterbodem (AS3000)	Idem
PCB 138	Waterbodem (AS3000)	Idem
PCB 153	Waterbodem (AS3000)	Idem
PCB 180	Waterbodem (AS3000)	Idem
som PCB (7) (0.7 factor)	Waterbodem (AS3000)	Idem
o,p-DDT	Waterbodem (AS3000)	AS3220-1
p,p-DDT	Waterbodem (AS3000)	Idem
som DDT (0.7 factor)	Waterbodem (AS3000)	Idem
o,p-DDD	Waterbodem (AS3000)	Idem
p,p-DDD	Waterbodem (AS3000)	Idem
som DDD (0.7 factor)	Waterbodem (AS3000)	Idem
o,p-DDE	Waterbodem (AS3000)	Idem
p,p-DDE	Waterbodem (AS3000)	Idem
som DDE (0.7 factor)	Waterbodem (AS3000)	Idem
som DDT,DDE,DDD (0.7 factor)	Waterbodem (AS3000)	Idem
aldrin	Waterbodem (AS3000)	Idem
dieldrin	Waterbodem (AS3000)	Idem
endrin	Waterbodem (AS3000)	Idem
som aldrin/dieldrin/endrin (0.7 factor)	Waterbodem (AS3000)	Idem
isodrin	Waterbodem (AS3000)	Idem
som aldrin/dieldrin (0.7 factor)	Waterbodem (AS3000)	Eigen methode
telodrin	Waterbodem (AS3000)	AS3220-1
alpha-HCH	Waterbodem (AS3000)	Idem
beta-HCH	Waterbodem (AS3000)	Idem
gamma-HCH	Waterbodem (AS3000)	Idem
delta-HCH	Waterbodem (AS3000)	AS3220-2
som a-b-c-d HCH (0.7 factor)	Waterbodem (AS3000)	Conform AS3220-1 en AS3220-2
heptachloor	Waterbodem (AS3000)	AS3220-1
cis-heptachloorepoxide	Waterbodem (AS3000)	Idem
trans-heptachloorepoxide	Waterbodem (AS3000)	Idem
som heptachloorepoxide (0.7 factor)	Waterbodem (AS3000)	Idem
alpha-endosulfan	Waterbodem (AS3000)	Idem
hexachloorbutadieen	Waterbodem (AS3000)	Idem
endosulfansulfaat	Waterbodem (AS3000)	AS3220-2
trans-chloordaan	Waterbodem (AS3000)	AS3220-1
cis-chloordaan	Waterbodem (AS3000)	Idem
som chloordaan (0.7 factor)	Waterbodem (AS3000)	Idem

Paraaf :

TESTEN RvA L 028

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB AS3000

Analyserapport

VanderHelm Milieubeheer
R. de Rooij

Projectnaam	RdR, Westmade te Monster, slib + vb	Orderdatum	03-04-2026
Projectnummer	WZMO20251286	Startdatum	03-04-2026
Rapportnummer	14483227 - 1	Rapportagedatum	13-04-2026

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
Som organochloorbestrijdingsmiddelen (0.7 factor) waterbodem	Waterbodem (AS3000)	AS3220-1 en AS3220-2
som organochloorbestrijdingsmiddelen (0.7 factor) landbodem	Waterbodem (AS3000)	AS3020-1
totaal olie C10 - C40	Waterbodem (AS3000)	AS3210-6 en NEN-EN-ISO 16703
PFBA (perfluorbutaanzuur)	Waterbodem (AS3000)	AS3280-1
PFPeA (perfluorpentaanzuur)	Waterbodem (AS3000)	Idem
PFHxA (perfluorhexaanzuur)	Waterbodem (AS3000)	Idem
PFHpA (perfluorheptaanzuur)	Waterbodem (AS3000)	Idem
PFOA lineair (perfluoroctaanzuur)	Waterbodem (AS3000)	Idem
PFOA vertakt (perfluoroctaanzuur)	Waterbodem (AS3000)	Idem
som PFOA (perfluoroctaanzuur) (0.7 factor)	Waterbodem (AS3000)	Idem
PFNA (perfluornonaanzuur)	Waterbodem (AS3000)	Idem
PFDA (perfluordecaanzuur)	Waterbodem (AS3000)	Idem
PFUnDA (perfluorundecaanzuur)	Waterbodem (AS3000)	Idem
PFDoDA (perfluordodecaanzuur)	Waterbodem (AS3000)	Idem
PFTrDA (perfluortridecaanzuur)	Waterbodem (AS3000)	Idem
PFTeDA (perfluortetradecaanzuur)	Waterbodem (AS3000)	Idem
PFHxDA (perfluorhexadecaanzuur)	Waterbodem (AS3000)	Idem
PFODA (perfluoroctadecaanzuur)	Waterbodem (AS3000)	Idem
PFBS (perfluorbutaansulfonzuur)	Waterbodem (AS3000)	Idem
PFPeS (perfluorpentaansulfonzuur)	Waterbodem (AS3000)	Idem
PFHxS (perfluorhexaansulfonzuur)	Waterbodem (AS3000)	Idem
PFHpS (perfluorheptaansulfonzuur)	Waterbodem (AS3000)	Idem
PFOS lineair (perfluoroctaansulfonzuur)	Waterbodem (AS3000)	Idem
PFOS vertakt (perfluoroctaansulfonzuur)	Waterbodem (AS3000)	Idem
som PFOS (perfluoroctaansulfonzuur) (0.7 factor)	Waterbodem (AS3000)	Idem
PFDS (perfluordecaansulfonzuur)	Waterbodem (AS3000)	Idem
4:2 FTS (4:2 fluortelomeer sulfonzuur)	Waterbodem (AS3000)	Idem
6:2 FTS (6:2 fluortelomeer sulfonzuur)	Waterbodem (AS3000)	Idem
8:2 FTS (8:2 fluortelomeer sulfonzuur)	Waterbodem (AS3000)	Idem
10:2 FTS (10:2 fluortelomeer sulfonzuur)	Waterbodem (AS3000)	Idem
PFOSA (perfluoroctaansulfonamide)	Waterbodem (AS3000)	Idem
MePFOSA (n-methyl perfluoroctaansulfonamide)	Waterbodem (AS3000)	Idem

Paraaf :

TESTEN RvA L 028

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

kwaliteitswaarborg bodembeheer AS3000

Analyserapport

VanderHelm Milieubeheer
R. de Rooij

Projectnaam	RdR, Westmade te Monster, slib + vb	Orderdatum	03-04-2026
Projectnummer	WZMO20251286	Startdatum	03-04-2026
Rapportnummer	14483227 - 1	Rapportagedatum	13-04-2026

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
MePFOSAA (n-methyl perfluoroctaansulfonamide acetaat)	Waterbodem (AS3000)	Idem
EtPFOSAA (n-ethyl perfluoroctaansulfonamide acetaat)	Waterbodem (AS3000)	Idem
8:2 DiPAP (8:2 fluortelomeer fosfaat diester)	Waterbodem (AS3000)	Idem

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	J1240020	03-04-2026	02-04-2026	SGS264

Paraaf :

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

Analyserapport

VanderHelm Milieubeheer
R. de Rooij

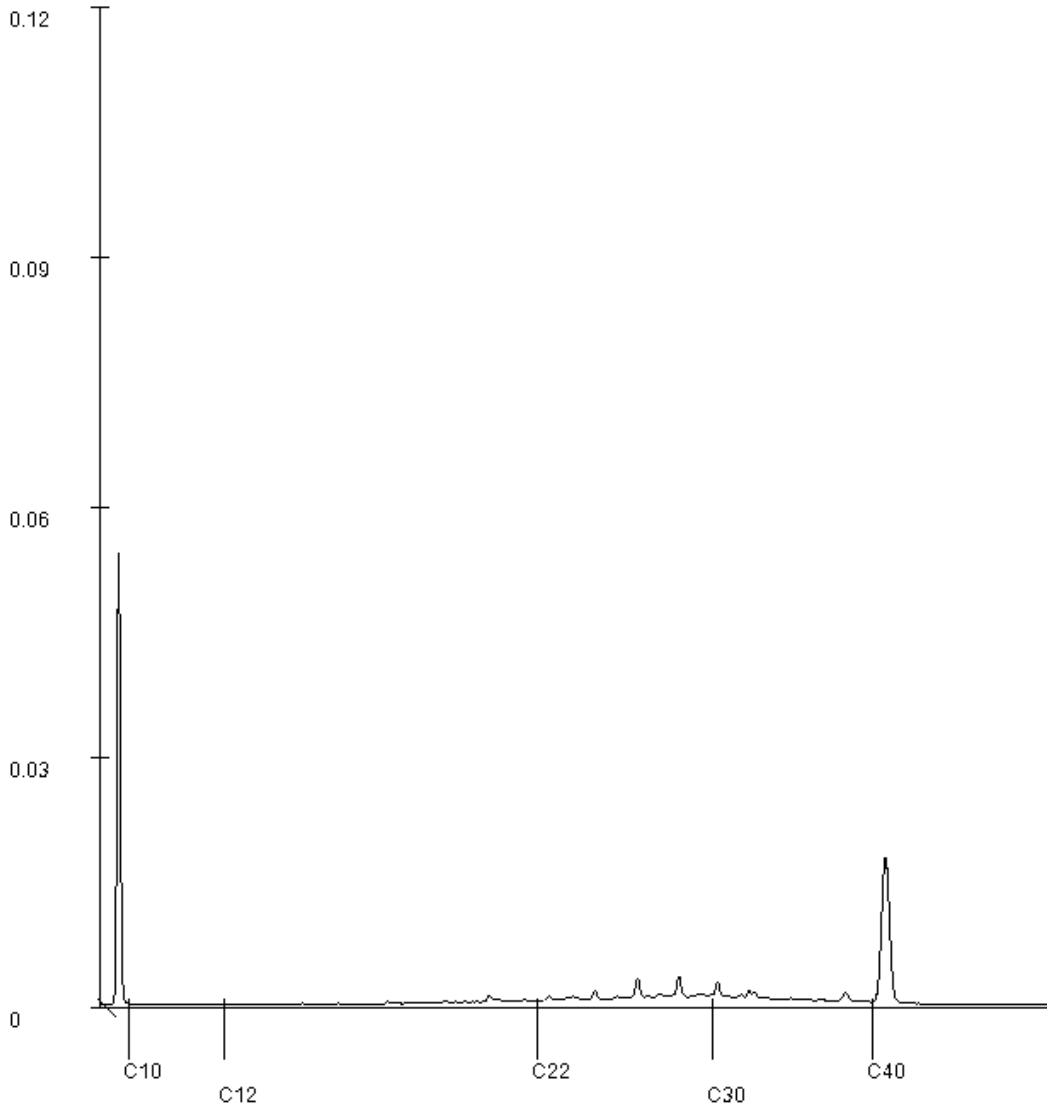
Projectnaam	RdR, Westmade te Monster, slib + vb	Orderdatum	03-04-2026
Projectnummer	WZMO20251286	Startdatum	03-04-2026
Rapportnummer	14483227 - 1	Rapportagedatum	13-04-2026

Monsternummer:	001
Monster beschrijvingen	VB S02-01 (103-153) S02-02 (102-152) S02-03 (104-154) S02-04 (108-158) S02-05 (106-156) S02-06 (106-128) S02-07 (112-122) S02-08 (115-150) S02-09 (82-132) S02-10 (84-134)

Karakterisering naar alkaantraject

benzine	C9-C14
kerosine en petroleum	C10-C16
diesel en gasolie	C10-C28
motorolie	C20-C36
stookolie	C10-C36

De C10 en C40 pieken zijn toegevoegd door het laboratorium en worden gebruikt als interne standaard.



Paraaf :

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

Bijlage 3 – Toetsingen

Bijlage 3A – Toetsing T101, T103 en T105

Toetsing volgens Terralndex, module T.101-Beoordeling kwaliteitsklassen van grond en baggerspecie bij toepassen op of in de landbodem

(Toetsversie 1.0.0, regelgeving Bijlage B, tabel 1 Rbk 2022, aanroep SIKB versie 14.8.0, lookup versie 14.9.0 toetsingsdatum: 13-04-2026 - 08:45) . PFAS toetsing Handelingskader voor hergebruik van PFAS-houdende grond en baggerspecie (versie december 2023)

Projectcode	WZMO20251286
Projectnaam	RdR, Westmade te Monster, slib + vb
Monsteromschrijving	Slib S02-01 (91-103
Monstersoort	Waterbodem (AS3000)
Monster conclusie (excl PFAS)	**Klasse industrie**

Analyse	Eenheid	SR	BT	TC	BI
monster voorbehandeling		Ja		-	
droge stof	%	49.0	**49**		
calciet	%	2.6	**2.6**	--	
gewicht artefacten	g	0			
aard van de artefacten	-	Geen			
organische stof (gloeiverlies)	%	3.6	**3.6**		
gloeirest	% vd DS	96.0		-	
KORRELGROOTTEVERDELING					
min. delen <2um	% vd DS	5.4	**5.4**		
min. delen <2um	% min st	6.3		-	
min. delen <16um	% vd DS	8.2		-	
min. delen <16um	% min st	9.6		-	
min. delen <32um	% min st	12		-	
min. delen <50um	% min st	14		-	
min. delen <63um	% min st	15		-	
min. delen <125um	% min st	16		-	
min. delen <250um	% min st	86		-	
min. delen <500um	% min st	98		-	
min. delen <1mm	% min st	99		-	
min. delen <2mm	% min st	99		-	
min. delen >2mm	% vd DS	<2		-	
pH (H2O)		7.7		-	
temperatuur t.b.v. pH	°C	21.7		-	
METALEN					
arseen	mg/kg	4.0	**6.24**	<=L/N	-0.21
barium⁺	mg/kg	32	**87**	--	
cadmium	mg/kg	<0.2	**0.214**	<=L/N	-0.03
chroom	mg/kg	16	**26.3**	<=L/N	-0.09
kobalt	mg/kg	<3	**5.38**	<=L/N	-0.04
koper	mg/kg	11	**19.4**	<=L/N	-0.14
kwik	mg/kg	0.05	**0.0673**	<=L/N	-0.01
lood	mg/kg	19	**27.4**	<=L/N	-0.04
molybdeen	mg/kg	<1.5	**1.05**	<=L/N	0.00
nikkel	mg/kg	6.1	**13.9**	<=L/N	-0.12
ijzer	mg/kg	6300	**6300**	--	
zink	mg/kg	110	**215**	IN	0.04
ANORGANISCHE VERBINDINGEN					
fosfor (totaal)		890		-	
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN					
naftaleen	mg/kg	<0.03	**0.021**	-	
fenantreen	mg/kg	0.22	**0.22**	-	
antraceen	mg/kg	0.04	**0.04**	-	
fluoranteen	mg/kg	0.52	**0.52**	-	
benzo(a)antraceen	mg/kg	0.17	**0.17**	-	
chryseen	mg/kg	0.28	**0.28**	-	
benzo(k)fluoranteen	mg/kg	0.14	**0.14**	-	
benzo(a)pyreen	mg/kg	0.25	**0.25**	-	
benzo(ghi)peryleen	mg/kg	0.20	**0.2**	-	
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg	0.18	**0.18**	-	
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	2.021	**2.02**	WO	0.01
CHLOORBENZENEN					
pentachloorbenzeen	ug/kg	<1	**1.94**	<=L/N	
hexachloorbenzeen	ug/kg	<1	**1.94**	<=L/N	
CHLOORFENOLEN					
pentachloorfenol	ug/kg	<3	**5.83**	<=L/N	0.00
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)					
PCB 28	ug/kg	<1	**1.94**	-	
PCB 52	ug/kg	<1	**1.94**	-	

PCB 101	ug/kg	<1	**1.94**	-
PCB 118	ug/kg	<1	**1.94**	-
PCB 138	ug/kg	<1	**1.94**	-
PCB 153	ug/kg	<1	**1.94**	-
PCB 180	ug/kg	<1	**1.94**	-
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	4.9	**13.6**	<=L/N-0.01
CHLOORBESTRIJDINGSMIDDELEN				
o,p-DDT	ug/kg	<1	**1.94**	-
p,p-DDT	ug/kg	<1	**1.94**	-
som DDT (0.7 factor)	ug/kg	1.4	**3.89**	<=L/N
o,p-DDD	ug/kg	<1	**1.94**	-
p,p-DDD	ug/kg	1.4	**3.89**	-
som DDD (0.7 factor)	ug/kg	2.1	**5.83**	<=L/N
o,p-DDE	ug/kg	<1	**1.94**	-
p,p-DDE	ug/kg	2.6	**7.22**	-
som DDE (0.7 factor)	ug/kg	3.3	**9.17**	<=L/N
som DDT,DDE,DDD (0.7 factor)	µg/kgds	6.8		-
aldrin	ug/kg	<1	**1.94**	-
dieldrin	ug/kg	<1	**1.94**	-
endrin	ug/kg	<1	**1.94**	-
som aldrin/dieldrin/endrin (0.7 factor)	ug/kg	2.1	**5.83**	<=L/N0.00
isodrin	ug/kg	<1	**1.94**	-
som aldrin/dieldrin (0.7 factor)	µg/kgds	1.4		-
telodrin	ug/kg	<1	**1.94**	-
alpha-HCH	ug/kg	<1	**1.94**	<=L/N
beta-HCH	ug/kg	<1	**1.94**	<=L/N
gamma-HCH	ug/kg	<1	**1.94**	<=L/N
delta-HCH	ug/kg	<1	**1.94**	--
som a-b-c-d HCH (0.7 factor)	µg/kgds	2.8		-
heptachloor	ug/kg	<1	**1.94**	<=L/N0.00
cis-heptachloorepoxide	ug/kg	<1	**1.94**	-
trans-heptachloorepoxide	ug/kg	<1	**1.94**	-
som heptachloorepoxide (0.7 factor)	ug/kg	1.4	**3.89**	<=L/N0.00
alpha-endosulfan	ug/kg	<1	**1.94**	<=L/N0.00
hexachloorbutadieen	ug/kg	<1	**1.94**	<=L/N
endosulfansulfaat	ug/kg	<1	**1.94**	--
trans-chloordaan	ug/kg	<1	**1.94**	-
cis-chloordaan	ug/kg	<1	**1.94**	-
som chloordaan (0.7 factor)	ug/kg	1.4	**3.89**	<=L/N0.00
Som organochloorbestrijdingsmiddelen (0.7 factor) waterbodem	µg/kgds	18.7		-
som organochloorbestrijdingsmiddelen (0.7 factor) landbodem	ug/kg	17.3	**48.1**	<=L/N
MINERALE OLIE				
fractie C10-C12	mg/kg	<7#	**13.6**	--
fractie C12-C22	mg/kg	<7#	**13.6**	--
fractie C22-C30	mg/kg	12	**33.3**	--
fractie C30-C40	mg/kg	<7#	**13.6**	--
totaal olie C10 - C40	mg/kg	<35	**68.1**	<=L/N-0.03
PER- EN POLYFLUORALKYLSTOFFEN -toetsing uitgevoerd door SGS				
PFBA (perfluorbutaanzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	--
PFPeA (perfluorpentaanzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	--
PFHxA (perfluorhexaanzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	--
PFHpA (perfluorheptaanzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	--
PFOA lineair (perfluoroctaanzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	-
PFOA vertakt (perfluoroctaanzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	-
som PFOA (perfluoroctaanzuur) (0.7 factor)	µg/kgds	0.1	0.1	--
PFNA (perfluornonaanzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	--
PFDA (perfluordecaanzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	--
PFUnDA (perfluorundecaanzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	--
PFDoDA (perfluordodecaanzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	--
PFTrDA (perfluortridecaanzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	--
PFTeDA (perfluortetradecaanzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	--
PFHxDA (perfluorhexadecaanzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	--
PFODA (perfluoroctadecaanzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	--
PFBS (perfluorbutaansulfonzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	--
PFPeS (perfluorpentaansulfonzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	--
PFHxS (perfluorhexaansulfonzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	--
PFHpS (perfluorheptaansulfonzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	--
PFOS lineair (perfluoroctaansulfonzuur)	µg/kgds	0.5	0.5	-
PFOS vertakt (perfluoroctaansulfonzuur)	µg/kgds	0.1	0.1	-
som PFOS (perfluoroctaansulfonzuur) (0.7 factor)	µg/kgds	0.6	0.6 ¤	--
PFDS (perfluordecaansulfonzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	--
4:2 FTS (4:2 fluortelomeer sulfonzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	--
6:2 FTS (6:2 fluortelomeer sulfonzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	--
8:2 FTS (8:2 fluortelomeer sulfonzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	--

10:2 FTS (10:2 fluortelomeer sulfonzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	--
PFOSA (perfluoroctaansulfonamide)	µg/kgds	<0.1	0.07	--
MePFOSA (n-methyl perfluoroctaansulfonamide)	µg/kgds	<0.1	0.07	--
MePFOSAA (n-methyl perfluoroctaansulfonamide acetaat)	µg/kgds	<0.1	0.07	--
EtPFOSAA (n-ethyl perfluoroctaansulfonamide acetaat)	µg/kgds	0.3	0.3 ¤	--
8:2 DiPAP (8:2 fluortelomeer fosfaat diester)	µg/kgds	<0.1	0.07	--

Monstercode	Monsteromschrijving
14482591-001	*Slib S02-01 (91-103) S02-02 (86-102) S02-03 (96-104) S02-04 (90-108) S02-05 (88-106) S02-06 (88-106) S02-07 (92-112) S02-08 (90-115) S02-09 (60-82) S02-10 (64-84)*

Toetsing volgens Terralndex, module T.101-Beoordeling kwaliteitsklassen van grond en baggerspecie bij toepassen op of in de landbodem

(Toetsversie 1.0.0, regelgeving Bijlage B, tabel 1 Rbk 2022, aanroep SIKB versie 14.8.0, lookup versie 14.9.0 toetsingsdatum: 13-04-2026 - 08:45) . PFAS toetsing Handelingskader voor hergebruik van PFAS-houdende grond en baggerspecie (versie december 2023)

Projectcode	WZMO20251286
Projectnaam	RdR, Westmade te Monster, slib + vb
Monsteromschrijving	VB S02-01 (103-153)
Monstersoort	Waterbodem (AS3000)
Monster conclusie (excl PFAS)	**Klasse industrie**

Analyse	Eenheid	SR	BT	TC	BI
monster voorbehandeling		Ja		-	
droge stof	%	66.6	**66.6**		
calciet	%	2.5	**2.5**	--	
gewicht artefacten	g	0			
aard van de artefacten	-	Geen			
organische stof (gloeiverlies)	%	2.8	**2.8**		
gloeirest	% vd DS	97.1		-	
KORRELGROOTTEVERDELING					
min. delen <2um	% vd DS	<2	**<2**		
min. delen <2um	% min st	<2		-	
min. delen <16um	% vd DS	3.0		-	
min. delen <16um	% min st	3.3		-	
min. delen <32um	% min st	3.8		-	
min. delen <50um	% min st	4.6		-	
min. delen <63um	% min st	4.6		-	
min. delen <125um	% min st	6.5		-	
min. delen <250um	% min st	86		-	
min. delen <500um	% min st	99		-	
min. delen <1mm	% min st	99		-	
min. delen <2mm	% min st	99		-	
min. delen >2mm	% vd DS	<2		-	
pH (H2O)		7.8		-	
temperatuur t.b.v. pH	°C	21.7		-	
METALEN					
arseen	mg/kg	<4	**4.8**	<=L/N	-0.23
barium⁺	mg/kg	33	**128**	--	
cadmium	mg/kg	<0.2	**0.232**	<=L/N	-0.03
chroom	mg/kg	12	**22.2**	<=L/N	-0.10
kobalt	mg/kg	<3	**7.38**	<=L/N	-0.03
koper	mg/kg	6.1	**12.3**	<=L/N	-0.18
kwik	mg/kg	0.05	**0.0714**	<=L/N	-0.01
lood	mg/kg	15	**23.3**	<=L/N	-0.05
molybdeen	mg/kg	<1.5	**1.05**	<=L/N	0.00
nikkel	mg/kg	5.1	**14.9**	<=L/N	-0.11
ijzer	mg/kg	4600	**4600**	--	
zink	mg/kg	94	**219**	IN	0.04
ANORGANISCHE VERBINDINGEN					
fosfor (totaal)		260		-	
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN					
naftaleen	mg/kg	<0.03	**0.021**	-	
fenantreen	mg/kg	0.43	**0.43**	-	
antraceen	mg/kg	0.04	**0.04**	-	
fluoranteen	mg/kg	0.59	**0.59**	-	
benzo(a)antraceen	mg/kg	0.13	**0.13**	-	
chryseen	mg/kg	0.21	**0.21**	-	
benzo(k)fluoranteen	mg/kg	0.12	**0.12**	-	
benzo(a)pyreen	mg/kg	0.19	**0.19**	-	
benzo(ghi)peryleen	mg/kg	0.15	**0.15**	-	
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg	0.16	**0.16**	-	
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	2.041	**2.04**	WO	0.01
CHLOORBENZENEN					
pentachloorbenzeen	ug/kg	<1	**2.5**	<=L/N	
hexachloorbenzeen	ug/kg	<1	**2.5**	<=L/N	
CHLOORFENOLEN					
pentachloorfenol	ug/kg	<3	**7.5**	<=L/N	0.00
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)					
PCB 28	ug/kg	<1	**2.5**	-	
PCB 52	ug/kg	<1	**2.5**	-	

PCB 101	ug/kg	<1	**2.5**	-
PCB 118	ug/kg	<1	**2.5**	-
PCB 138	ug/kg	<1	**2.5**	-
PCB 153	ug/kg	<1	**2.5**	-
PCB 180	ug/kg	<1	**2.5**	-
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	4.9	**17.5**	<=L/N0.00
CHLOORBESTRIJDINGSMIDDELEN				
o,p-DDT	ug/kg	<1	**2.5**	-
p,p-DDT	ug/kg	<1	**2.5**	-
som DDT (0.7 factor)	ug/kg	1.4	**5**	<=L/N
o,p-DDD	ug/kg	<1	**2.5**	-
p,p-DDD	ug/kg	<1	**2.5**	-
som DDD (0.7 factor)	ug/kg	1.4	**5**	<=L/N
o,p-DDE	ug/kg	<1	**2.5**	-
p,p-DDE	ug/kg	1.2	**4.29**	-
som DDE (0.7 factor)	ug/kg	1.9	**6.79**	<=L/N
som DDT,DDE,DDD (0.7 factor)	µg/kgds	4.7		-
aldrin	ug/kg	<1	**2.5**	-
dieldrin	ug/kg	<1	**2.5**	-
endrin	ug/kg	<1	**2.5**	-
som aldrin/dieldrin/endrin (0.7 factor)	ug/kg	2.1	**7.5**	<=L/N0.00
isodrin	ug/kg	<1	**2.5**	-
som aldrin/dieldrin (0.7 factor)	µg/kgds	1.4		-
telodrin	ug/kg	<1	**2.5**	-
alpha-HCH	ug/kg	<1	**2.5**	<=L/N
beta-HCH	ug/kg	<1	**2.5**	<=L/N
gamma-HCH	ug/kg	<1	**2.5**	<=L/N
delta-HCH	ug/kg	<1	**2.5**	--
som a-b-c-d HCH (0.7 factor)	µg/kgds	2.8		-
heptachloor	ug/kg	<1	**2.5**	<=L/N0.00
cis-heptachloorepoxide	ug/kg	<1	**2.5**	-
trans-heptachloorepoxide	ug/kg	<1	**2.5**	-
som heptachloorepoxide (0.7 factor)	ug/kg	1.4	**5**	<=L/N0.00
alpha-endosulfan	ug/kg	<1	**2.5**	<=L/N0.00
hexachloorbutadieen	ug/kg	<1	**2.5**	<=L/N
endosulfansulfaat	ug/kg	<1	**2.5**	--
trans-chloordaan	ug/kg	<1	**2.5**	-
cis-chloordaan	ug/kg	<1	**2.5**	-
som chloordaan (0.7 factor)	ug/kg	1.4	**5**	<=L/N0.00
Som organochloorbestrijdingsmiddelen (0.7 factor) waterbodem	µg/kgds	16.6		-
som organochloorbestrijdingsmiddelen (0.7 factor) landbodem	ug/kg	15.2	**54.3**	<=L/N
MINERALE OLIE				
fractie C10-C12	mg/kg	<6#	**15**	--
fractie C12-C22	mg/kg	<6#	**15**	--
fractie C22-C30	mg/kg	7	**25**	--
fractie C30-C40	mg/kg	<6#	**15**	--
totaal olie C10 - C40	mg/kg	<35	**87.5**	<=L/N-0.02
PER- EN POLYFLUORALKYLSTOFFEN -toetsing uitgevoerd door SGS				
PFBA (perfluorbutaanzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	--
PFPeA (perfluorpentaanzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	--
PFHxA (perfluorhexaanzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	--
PFHpA (perfluorheptaanzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	--
PFOA lineair (perfluoroctaanzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	-
PFOA vertakt (perfluoroctaanzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	-
som PFOA (perfluoroctaanzuur) (0.7 factor)	µg/kgds	0.1	0.1	--
PFNA (perfluornonaanzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	--
PFDA (perfluordecaanzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	--
PFUnDA (perfluorundecaanzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	--
PFDoDA (perfluordodecaanzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	--
PFTrDA (perfluortridecaanzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	--
PFTeDA (perfluortetradecaanzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	--
PFHxDA (perfluorhexadecaanzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	--
PFODA (perfluoroctadecaanzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	--
PFBS (perfluorbutaansulfonzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	--
PFPeS (perfluorpentaansulfonzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	--
PFHxS (perfluorhexaansulfonzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	--
PFHpS (perfluorheptaansulfonzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	--
PFOS lineair (perfluoroctaansulfonzuur)	µg/kgds	0.2	0.2	-
PFOS vertakt (perfluoroctaansulfonzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	-
som PFOS (perfluoroctaansulfonzuur) (0.7 factor)	µg/kgds	0.3	0.3 ¤	--
PFDS (perfluordecaansulfonzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	--
4:2 FTS (4:2 fluortelomeer sulfonzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	--
6:2 FTS (6:2 fluortelomeer sulfonzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	--
8:2 FTS (8:2 fluortelomeer sulfonzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	--

10:2 FTS (10:2 fluortelomeer sulfonzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	--
PFOSA (perfluoroctaansulfonamide)	µg/kgds	<0.1	0.07	--
MePFOSA (n-methyl perfluoroctaansulfonamide)	µg/kgds	<0.1	0.07	--
MePFOSAA (n-methyl perfluoroctaansulfonamide acetaat)	µg/kgds	<0.1	0.07	--
EtPFOSAA (n-ethyl perfluoroctaansulfonamide acetaat)	µg/kgds	0.6	0.6 ¤	--
8:2 DiPAP (8:2 fluortelomeer fosfaat diester)	µg/kgds	<0.1	0.07	--

Monstercode	Monsteromschrijving
14483227-001	*VB S02-01 (103-153) S02-02 (102-152) S02-03 (104-154) S02-04 (108-158) S02-05 (106-156) S02-06 (106-128) S02-07 (112-122) S02-08 (115-150) S02-09 (82-132) S02-10 (84-134)*

Verklaring kolommen

SR	*Resultaat op het analyserapport*
BT	*Berekend toetsresultaat (omgerekend naar standaard bodem). Bij organische stof en lutum staan de voor de toetsing gebruikte waarden.*
TC	*Toetsoordeel toetsingsmodule*
BI	*SGS berekende BodemIndex waarde: =(BT - (L/N)) / (I - (L/N))*

Verklaring toetsingsoordelen

-	*Geen toetsoordeel mogelijk*
--	*Heeft geen normwaarde, zorgplicht van toepassing*
#	*Verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat*
+	*De normen voor barium zijn ingetrokken. Indien er sprake is van verhoogde bariumgehalten ten opzichte van de natuurlijke achtergrond als gevolg van een antropogene bron, kan dit gehalte bij invulling van de zorgplicht worden beoordeeld op basis van de voormalige interventiewaarde voor barium van 625 mg/kg d.s (waterbodem) en de interventiewaarde voor landbodem van 920 mg/kg (landbodem).*
°	*Er staan twee interventie waardes beschreven voor kwik in grond in de circulaire bodemsanering (per 1 juli 2013); 4 mg/kg d.s. voor organisch kwik en 36 mg/kg d.s. voor anorganisch kwik. Het analyse resultaat is het gehalte aan kwik. Er kan daarin geen verder onderscheid worden gemaakt tussen de twee soorten. Voor deze toetsing wordt de eis van 36 mg/kg d.s. gehanteerd.*
<=L/N	*Kleiner dan of gelijk aan de Kwaliteitseis landbouw / natuur*
WO	*Kwaliteitseis wonen*
IN	*Kwaliteitseis industrie*
MV	*Kwaliteitseis matig verontreinigd*
SV	*Kwaliteitseis sterk verontreinigd*
NT	*(Pfas) Niet toepasbaar*
¤	*Indien de gebiedskwaliteit niet bekend is blijft de bepalingsgrens de toepassingsnorm voor het toepassen van grond en baggerspecie in grondwaterbeschermingsgebieden.*
>I	*Groter dan interventiewaarde*
>(ind)I	*INEV (Indicatieve interventiewaarde) wordt overschreden*
somIW>1	*Interventiewaarde wordt overschreden door som fractie interventiewaarde > 1 (interventie factor)*
^	*Enkele parameters ontbreken in de som*

Kleur informatie

Geel	*Wonen of Licht verontreinigd*
Oranje	*Industrie*
Rood	*Matig verontreinigd*
Paars	*Sterk verontreinigd of Interventiewaarde*

BodemIndex waarde

SGS 1	*BI ligt tussen 0 en 0.5*
SGS 2	*BI ligt tussen 0.5 en 1*
SGS 3	*BI > 1*

Normenblad
Toetskeuze: T.101: Beoordeling kwaliteitsklassen van grond en baggerspecie bij toepassen op of in de landbodem

Analyse	Eenheid	L/N	WO	IND	MV	SV
METALEN						
arseen	mg/kg	20	27	76	76	>76
cadmium	mg/kg	0.6	1.2	4.3	13	>13
chroom	mg/kg	55	62	180	180	>180
kobalt	mg/kg	15	35	190	190	>190
koper	mg/kg	40	54	190	190	>190
kwik°	mg/kg	0.15	0.83	4.8	36	>36
lood	mg/kg	50	210	530	530	>530
molybdeen	mg/kg	1.5	88	190	190	>190
nikkel	mg/kg	35	39	100	100	>100
zink	mg/kg	140	200	720	720	>720
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN						
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	1.5	6.8	40	40	>40
CHLOORBENZENEN						
pentachloorbenzeen	ug/kg	2.5	2.5	5000	6700	>6700
hexachloorbenzeen	ug/kg	8.5	27	1400	2000	>2000
CHLOORFENOLEN						
pentachloorfenol	ug/kg	3	1400	5000	12000	>12000
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)						
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	20	40	500	1000	>1000
CHLOORBESTRIJDINGSMIDDELEN						
som DDT (0.7 factor)	ug/kg	200	200	1000	1700	>1700
som DDD (0.7 factor)	ug/kg	20	840	34000	34000	>34000
som DDE (0.7 factor)	ug/kg	100	130	1300	2300	>2300
aldrin	ug/kg				320	>320
som aldrin/dieldrin/endrin (0.7 factor)	ug/kg	15	40	140	4000	>4000
alpha-HCH	ug/kg	1	1	500	17000	>17000
beta-HCH	ug/kg	2	2	500	1600	>1600
gamma-HCH	ug/kg	3	40	500	1200	>1200
heptachloor	ug/kg	0.7	0.7	100	4000	>4000
alpha-endosulfan	ug/kg	0.9	0.9	100	4000	>4000
som heptachloorepoxide (0.7 factor)	ug/kg	2	2	100	4000	>4000
hexachloorbutadieen	ug/kg	3				
som chloordaan (0.7 factor)	ug/kg	2	2	100	4000	>4000
som organochloorbestrijdingsmiddelen (0.7 factor) landbodem	ug/kg	400				
MINERALE OLIE						
totaal olie C10 - C40	mg/kg	190	190	500	5000	>5000
PER- EN POLYFLUORALKYLSTOFFEN-toetsing uitgevoerd door SGS						
PFBA (perfluorbutaanzuur)	ug/kg	1.4	3	3	--	
PFPeA (perfluorpentaanzuur)	ug/kg	1.4	3	3	--	
PFHxA (perfluorhexaanzuur)	ug/kg	1.4	3	3	--	
PFHpA (perfluorheptaanzuur)	ug/kg	1.4	3	3	--	
PFOA lineair (perfluoroctaanzuur)	ug/kg	--	--	--	--	
PFOA vertakt (perfluoroctaanzuur)	ug/kg	--	--	--	--	
som PFOA (perfluoroctaanzuur) (0.7 factor)	ug/kg	1.9	7	7	60	>60
PFNA (perfluornonaanzuur)	ug/kg	1.4	3	3	--	
PFDA (perfluordecaanzuur)	ug/kg	1.4	3	3	--	
PFUnDA (perfluorundecaanzuur)	ug/kg	1.4	3	3	--	
PFDoDA (perfluordodecaanzuur)	ug/kg	1.4	3	3	--	
PFTrDA (perfluortridecaanzuur)	ug/kg	1.4	3	3	--	
PFTeDA (perfluortetradecaanzuur)	ug/kg	1.4	3	3	--	
PFHxDA (perfluorhexadecaanzuur)	ug/kg	1.4	3	3	--	
PFODA (perfluoroctadecaanzuur)	ug/kg	1.4	3	3	--	
PFBS (perfluorbutaansulfonzuur)	ug/kg	1.4	3	3	--	
PFPeS (perfluorpentaansulfonzuur)	ug/kg	1.4	3	3	--	
PFHxS (perfluorhexaansulfonzuur)	ug/kg	1.4	3	3	--	

PFHpS (perfluorheptaansulfonzuur)	ug/kg	1.4	3	3	--	
PFOS lineair (perfluoroctaansulfonzuur)	ug/kg	--	--	--	--	
PFOS vertakt (perfluoroctaansulfonzuur)	ug/kg	--	--	--	--	
som PFOS (perfluoroctaansulfonzuur) (0.7 factor)	ug/kg	1.4	3	3	59	>59
PFDS (perfluordecaansulfonzuur)	ug/kg	1.4	3	3	--	
4:2 FTS (4:2 fluortelomeer sulfonzuur)	ug/kg	1.4	3	3	--	
6:2 FTS (6:2 fluortelomeer sulfonzuur)	ug/kg	1.4	3	3	--	
8:2 FTS (8:2 fluortelomeer sulfonzuur)	ug/kg	1.4	3	3	--	
10:2 FTS (10:2 fluortelomeer sulfonzuur)	ug/kg	1.4	3	3	--	
MePFOSAA (n-methyl perfluoroctaansulfonamide acetaat)	ug/kg	1.4	3	3	--	
EtPFOSAA (n-ethyl perfluoroctaansulfonamide acetaat)	ug/kg	1.4	3	3	--	
PFOSA (perfluoroctaansulfonamide)	ug/kg	1.4	3	3	--	
MePFOSA (n-methyl perfluoroctaansulfonamide)	ug/kg	1.4	3	3	--	
8:2 DiPAP (8:2 fluortelomeer fosfaat diester)	ug/kg	1.4	3	3	--	

---

*	Indicatief niveau voor ernstige verontreiniging
Legenda normenblad	
L/N	= Kwaliteitseis voor kwaliteitsklasse landbouw / natuur
WO	= Kwaliteitseis voor kwaliteitsklasse wonen
IN	= Kwaliteitseis voor kwaliteitsklasse industrie
MV	= Kwaliteitseis voor kwaliteitsklasse matig verontreinigd
SV	= Kwaliteitseis voor kwaliteitsklasse sterk verontreinigd

Toetsing volgens Terralndex, module T.1031-Beoordeling kwaliteitsklassen van baggerspecie bij toepassen in een oppervlaktewaterlichaam

(Toetsversie 1.0.0, regelgeving Bijlage B, tabel 2 Rbk 2022, aanroep SIKB versie 14.8.0, lookup versie 14.9.0 toetsingsdatum: 13-04-2026 - 08:50) . PFAS toetsing Handelingskader voor hergebruik van PFAS-houdende grond en baggerspecie (versie december 2023)

Projectcode	WZMO20251286	WZMO20251286
Projectnaam	RdR, Westmade te Monster, slib + vb	RdR, Westmade te Monster, slib + vb
Monsteromschrijving	Slib S02-01 (91-103	VB S02-01 (103-153)
Monstersoort	Waterbodem (AS3000)	Waterbodem (AS3000)
Monster conclusie (excl PFAS)	**Klasse licht verontreinigd**	**Klasse licht verontreinigd**

Analyse	Eenheid	SR	BT	TC	AT	LV	MV	SV	SR	BT	TC	AT	LV	MV	SV
monster voorbehandeling		Ja		-					Ja		-				
droge stof	%	49.0	**49**						66.6	**66.6**					
calciet	%	2.6	**2.6**	--					2.5	**2.5**	--				
gewicht artefacten	g	0							0						
aard van de artefacten	-	Geen							Geen						
organische stof (gloeiverlies)	%	3.6	**3.6**						2.8	**2.8**					
gloeirest	% vd DS	96.0		-					97.1		-				
KORRELGROOTTEVERDELING															
min. delen <2um	% vd DS	5.4	**5.4**						<2	**<2**					
min. delen <2um	% min st	6.3		-					<2		-				
min. delen <16um	% vd DS	8.2		-					3.0		-				
min. delen <16um	% min st	9.6		-					3.3		-				
min. delen <32um	% min st	12		-					3.8		-				
min. delen <50um	% min st	14		-					4.6		-				
min. delen <63um	% min st	15		-					4.6		-				
min. delen <125um	% min st	16		-					6.5		-				
min. delen <250um	% min st	86		-					86		-				
min. delen <500um	% min st	98		-					99		-				
min. delen <1mm	% min st	99		-					99		-				
min. delen <2mm	% min st	99		-					99		-				
min. delen >2mm	% vd DS	<2		-					<2		-				
pH (H2O)		7.7		-					7.8		-				
temperatuur t.b.v. pH	°C	21.7		-					21.7		-				
METALEN															
arseen	mg/kg	4.0	**6.24**		AT	20	29	85 >85	<4	**4.8**		AT	20	29	85 >85
barium⁺	mg/kg	32	**87**		--				33	**128**		--			
cadmium	mg/kg	<0.2	**0.214**		AT	0.6	4	14 >14	<0.2	**0.232**		AT	0.6	4	14 >14
chroom	mg/kg	16	**26.3**		AT	55	120	380 >380	12	**22.2**		AT	55	120	380 >380
kobalt	mg/kg	<3	**5.38**		AT	15	25	240 >240	<3	**7.38**		AT	15	25	240 >240
koper	mg/kg	11	**19.4**		AT	40	96	190 >190	6.1	**12.3**		AT	40	96	190 >190
kwik	mg/kg	0.05	**0.0673**		AT	0.15	1.2	10 >10	0.05	**0.0714**		AT	0.15	1.2	10 >10
lood	mg/kg	19	**27.4**		AT	50	138	580 >580	15	**23.3**		AT	50	138	580 >580
molybdeen	mg/kg	<1.5	**1.05**		AT	1.5	5	200 >200	<1.5	**1.05**		AT	1.5	5	200 >200
nikkel	mg/kg	6.1	**13.9**		AT	35	50	210 >210	5.1	**14.9**		AT	35	50	210 >210
ijzer	mg/kg	6300	**6300**		--				4600	**4600**		--			
zink	mg/kg	110	**215**		LV	140	563	2000 >2000	94	**219**		LV	140	563	2000 >2000
ANORGANISCHE VERBINDINGEN															
fosfor (totaal)		890		-					260		-				
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN															
naftaleen	mg/kg	<0.03	**0.021**	-					<0.03	**0.021**	-				
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	2.021	**2.02**		LV	1.5	9	40 >40	2.041	**2.04**		LV	1.5	9	40 >40
CHLOORBENZENEN															
pentachloorbenzeen	ug/kg	<1	**1.94**		AT	2.5	7		<1	**2.5**		AT	2.5	7	
hexachloorbenzeen	ug/kg	<1	**1.94**		AT	8.5	44		<1	**2.5**		AT	8.5	44	
CHLOORFENOLEN															
pentachloorfenol	ug/kg	<3	**5.83**		AT	3	16	5000 >5000	<3	**7.5**		AT	3	16	5000 >5000
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)															
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	4.9	**13.6**		AT	20	139	1000 >1000	4.9	**17.5**		AT	20	139	1000 >1000
CHLOORBESTRIJDINGSMIDDELEN															
som DDT (0.7 factor)	µg/kgds	1.4		-					1.4		-				
som DDD (0.7 factor)	µg/kgds	2.1		-					1.4		-				
som DDE (0.7 factor)	µg/kgds	3.3		-					1.9		-				
som DDT,DDE,DDD (0.7 factor)	ug/kg	6.8	**18.9**		AT	300	300	4000 >4000	4.7	**16.8**		AT	300	300	4000 >4000
som aldrin/dieldrin/endrin (0.7 factor)	ug/kg	2.1	**5.83**		AT	15	15	4000 >4000	2.1	**7.5**		AT	15	15	4000 >4000
isodrin	ug/kg	<1	**1.94**		AT	1			<1	**2.5**		AT	1		
som aldrin/dieldrin (0.7 factor)	µg/kgds	1.4		-					1.4		-				

telodrin	ug/kg	<1	**1.94**		AT	0.5			<1	**2.5**		AT	0.5		
som a-b-c-d HCH (0.7 factor)	ug/kg	2.8	**7.78**		AT	10	10	2000>2000	2.8	**10**		AT	10	10	2000>2000
heptachloor	ug/kg	<1	**1.94**		AT	0.7	4	4000>4000	<1	**2.5**		AT	0.7	4	4000>4000
som heptachloorepoxide (0.7 factor)	ug/kg	1.4	**3.89**		AT	2	4	4000>4000	1.4	**5**		AT	2	4	4000>4000
alpha-endosulfan	ug/kg	<1	**1.94**		AT	0.9	2.1	4000>4000	<1	**2.5**		AT	0.9	2.1	4000>4000
hexachloorbutadieen	ug/kg	<1	**1.94**		AT	3	7.5		<1	**2.5**		AT	3	7.5	
endosulfansulfaat	ug/kg	<1	**1.94**		-				<1	**2.5**		-			
som chloordaan (0.7 factor)	ug/kg	1.4	**3.89**		AT	2		4000>4000	1.4	**5**		AT	2		4000>4000
Som organochloorbestrijdingsmiddelen (0.7 factor) waterbodem	ug/kg	18.7	**51.9**		AT	400			16.6	**59.3**		AT	400		
som organochloorbestrijdingsmiddelen (0.7 factor) landbodem	µg/kgds	17.3			-				15.2			-			
MINERALE OLIE															
totaal olie C10 - C40	mg/kg	<35	**68.1**		AT	190	1250	5000>5000	<35	**87.5**		AT	190	1250	5000>5000
PER- EN POLYFLUORALKYLSTOFFEN-PFAS toetsing oppervlakte water uitgevoerd door SGS															
PFBA (perfluorbutaanzuur)	ug/kg	<0.1	0.07		--	0.8	0.8		<0.1	0.07		--	0.8	0.8	
PFPeA (perfluorpentaanzuur)	ug/kg	<0.1	0.07		--	0.8	0.8		<0.1	0.07		--	0.8	0.8	
PFHxA (perfluorhexaanzuur)	ug/kg	<0.1	0.07		--	0.8	0.8		<0.1	0.07		--	0.8	0.8	
PFHpA (perfluorheptaanzuur)	ug/kg	<0.1	0.07		--	0.8	0.8		<0.1	0.07		--	0.8	0.8	
PFOA lineair (perfluoroctaanzuur)	ug/kg	<0.1	0.07		-	--	--		<0.1	0.07		-	--	--	
PFOA vertakt (perfluoroctaanzuur)	ug/kg	<0.1	0.07		-	--	--		<0.1	0.07		-	--	--	
som PFOA (perfluoroctaanzuur) (0.7 factor)	ug/kg	0.1	0.1	<OPWA	--	0.8	0.8		0.1	0.1	<OPWA	--	0.8	0.8	
PFNA (perfluornonaanzuur)	ug/kg	<0.1	0.07		--	0.8	0.8		<0.1	0.07		--	0.8	0.8	
PFDA (perfluordecaanzuur)	ug/kg	<0.1	0.07		--	0.8	0.8		<0.1	0.07		--	0.8	0.8	
PFUnDA (perfluorundecaanzuur)	ug/kg	<0.1	0.07		--	0.8	0.8		<0.1	0.07		--	0.8	0.8	
PFDoDA (perfluordodecaanzuur)	ug/kg	<0.1	0.07		--	0.8	0.8		<0.1	0.07		--	0.8	0.8	
PFTrDA (perfluortridecaanzuur)	ug/kg	<0.1	0.07		--	0.8	0.8		<0.1	0.07		--	0.8	0.8	
PFTeDA (perfluortetradecaanzuur)	ug/kg	<0.1	0.07		--	0.8	0.8		<0.1	0.07		--	0.8	0.8	
PFHxDA (perfluorhexadecaanzuur)	ug/kg	<0.1	0.07		--	0.8	0.8		<0.1	0.07		--	0.8	0.8	
PFODA (perfluoroctadecaanzuur)	ug/kg	<0.1	0.07		--	0.8	0.8		<0.1	0.07		--	0.8	0.8	
PFBS (perfluorbutaansulfonzuur)	ug/kg	<0.1	0.07		--	0.8	0.8		<0.1	0.07		--	0.8	0.8	
PFPeS (perfluorpentaansulfonzuur)	ug/kg	<0.1	0.07		--	0.8	0.8		<0.1	0.07		--	0.8	0.8	
PFHxS (perfluorhexaansulfonzuur)	ug/kg	<0.1	0.07		--	0.8	0.8		<0.1	0.07		--	0.8	0.8	
PFHpS (perfluorheptaansulfonzuur)	ug/kg	<0.1	0.07		--	0.8	0.8		<0.1	0.07		--	0.8	0.8	
PFOS lineair (perfluoroctaansulfonzuur)	ug/kg	0.5	0.5		-	--	--		0.2	0.2		-	--	--	
PFOS vertakt (perfluoroctaansulfonzuur)	ug/kg	0.1	0.1		-	--	--		<0.1	0.07		-	--	--	
som PFOS (perfluoroctaansulfonzuur) (0.7 factor)	ug/kg	0.6	0.6	<OPWA	--	1.1	3.7		0.3	0.3	<OPWA	--	1.1	3.7	
PFDS (perfluordecaansulfonzuur)	ug/kg	<0.1	0.07		--	0.8	0.8		<0.1	0.07		--	0.8	0.8	
4:2 FTS (4:2 fluortelomeer sulfonzuur)	ug/kg	<0.1	0.07		--	0.8	0.8		<0.1	0.07		--	0.8	0.8	
6:2 FTS (6:2 fluortelomeer sulfonzuur)	ug/kg	<0.1	0.07		--	0.8	0.8		<0.1	0.07		--	0.8	0.8	
8:2 FTS (8:2 fluortelomeer sulfonzuur)	ug/kg	<0.1	0.07		--	0.8	0.8		<0.1	0.07		--	0.8	0.8	
10:2 FTS (10:2 fluortelomeer sulfonzuur)	ug/kg	<0.1	0.07		--	0.8	0.8		<0.1	0.07		--	0.8	0.8	
PFOSA (perfluoroctaansulfonamide)	ug/kg	<0.1	0.07		--	0.8	0.8		<0.1	0.07		--	0.8	0.8	
MePFOSA (n-methyl perfluoroctaansulfonamide)	ug/kg	<0.1	0.07		--	0.8	0.8		<0.1	0.07		--	0.8	0.8	
MePFOSAA (n-methyl perfluoroctaansulfonamide acetaat)	ug/kg	<0.1	0.07		--	0.8	0.8		<0.1	0.07		--	0.8	0.8	
EtPFOSAA (n-ethyl perfluoroctaansulfonamide acetaat)	ug/kg	0.3	0.3	<OPWA	--	0.8	0.8		0.6	0.6	<OPWA	--	0.8	0.8	
8:2 DiPAP (8:2 fluortelomeer fosfaat diester)	ug/kg	<0.1	0.07		--	0.8	0.8		<0.1	0.07		--	0.8	0.8	

ADDITIONELE TOETSPARAMETERS	**Eenheid**	**BT**	**TC**	**AT**	**LV**	**MV**	**SV**

14482591-001

som 12 chloorbenzenen	ug/kg	3.89	^AT	2000	30000> 30000
som chloorfenolen	ug/kg	5.83	^AT	200	10000> 10000
14483227-001					
som 12 chloorbenzenen	ug/kg	5	^AT	2000	30000> 30000
som chloorfenolen	ug/kg	7.5	^AT	200	10000> 10000

Monstercode	Monsteromschrijving
14482591-001	*Slib S02-01 (91-103) S02-02 (86-102) S02-03 (96-104) S02-04 (90-108) S02-05 (88-106) S02-06 (88-106) S02-07 (92-112) S02-08 (90-115) S02-09 (60-82) S02-10 (64-84)*
14483227-001	*VB S02-01 (103-153) S02-02 (102-152) S02-03 (104-154) S02-04 (108-158) S02-05 (106-156) S02-06 (106-128) S02-07 (112-122) S02-08 (115-150) S02-09 (82-132) S02-10 (84-134)*

Verklaring kolommen

SR	*Resultaat op het analyserapport*
BT	*Berekend toetsresultaat (omgerekend naar standaard bodem). Bij organische stof en lutum staan de voor de toetsing gebruikte waarden.*
TC	*Toetsoordeel toetsingsmodule*

Verklaring toetsingsoordelen

-	*Geen toetsoordeel mogelijk*
--	*Heeft geen normwaarde, zorgplicht van toepassing*
#	*Verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat*
+	*De normen voor barium zijn ingetrokken. Indien er sprake is van verhoogde bariumgehalten ten opzichte van de natuurlijke achtergrond als gevolg van een antropogene bron, kan dit gehalte bij invulling van de zorgplicht worden beoordeeld op basis van de voormalige interventiewaarde voor barium van 625 mg/kg d.s (waterbodem) en de interventiewaarde voor landbodem van 920 mg/kg (landbodem).*
LV	*Licht verontreinigd*
MV	*Matig verontreinigd*
SV	*Sterk verontreinigd*
	PFAS toetsing uitgevoerd door SGS
OPWA	*Toepassingswaarde oppervlaktewater (ander water)*
OPRW	*Toepassingswaarde oppervlaktewater (Rijkswater)*

^ *Enkele parameters ontbreken in de som*

Kleur informatie

Geel	*Licht verontreinigd*
Oranje	*Matig verontreinigd*
Paars	*Sterk verontreinigd*

PFAS toetsing uitgevoerd door SGS

Oranje	*Groter dan toepassingswaarde oppervlaktewater (ander water)*
Rood	*Groter dan toepassingswaarde oppervlaktewater (Rijkswater)*

Normenblad
Toetskeuze: T.103a: Beoordeling kwaliteitsklassen van baggerspecie bij toepassen in een oppervlaktewaterlichaam

Analyse	Eenheid	AT	LV	MV	SV
METALEN					
arseen	mg/kg	20	29	85	>85
barium	mg/kg				
cadmium	mg/kg	0.6	4	14	>14
chroom	mg/kg	55	120	380	>380
kobalt	mg/kg	15	25	240	>240
koper	mg/kg	40	96	190	>190
kwik	mg/kg	0.15	1.2	10	>10
lood	mg/kg	50	138	580	>580
molybdeen	mg/kg	1.5	5	200	>200
nikkel	mg/kg	35	50	210	>210
zink	mg/kg	140	563	2000	>2000
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN					
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	1.5	9	40	>40
CHLOORBENZENEN					
pentachloorbenzeen	ug/kg	2.5	7		
hexachloorbenzeen	ug/kg	8.5	44		
CHLOORFENOLEN					
pentachloorfenol	ug/kg	3	16	5000	>5000
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)					
PCB 28	ug/kg	1.5	14		
PCB 52	ug/kg	2	15		
PCB 101	ug/kg	1.5	23		
PCB 118	ug/kg	4.5	16		
PCB 138	ug/kg	4	27		
PCB 153	ug/kg	3.5	33		
PCB 180	ug/kg	2.5	18		
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	20	139	1000	>1000
CHLOORBESTRIJDINGSMIDDELEN					
som DDT,DDE,DDD (0.7 factor)	ug/kg	300	300	4000	>4000
aldrin	ug/kg	0.8	1.3		
dieldrin	ug/kg	8	8		
endrin	ug/kg	3.5	3.5		
telodrin	ug/kg	0.5			
som aldrin/dieldrin/endrin (0.7 factor)	ug/kg	15	15	4000	>4000
isodrin	ug/kg	1			
alpha-HCH	ug/kg	1	1.2		
beta-HCH	ug/kg	2	6.5		
gamma-HCH	ug/kg	3	3		
som a-b-c-d HCH (0.7 factor)	ug/kg	10	10	2000	>2000
heptachloor	ug/kg	0.7	4	4000	>4000
alpha-endosulfan	ug/kg	0.9	2.1	4000	>4000
som heptachloorepoxide (0.7 factor)	ug/kg	2	4	4000	>4000
hexachloorbutadieen	ug/kg	3	7.5		
som chloordaan (0.7 factor)	ug/kg	2		4000	>4000
Som organochloorbestrijdingsmiddelen (0.7 factor) waterbodem	ug/kg	400			
MINERALE OLIE					
totaal olie C10 - C40	mg/kg	190	1250	5000	>5000

PER- EN POLYFLUORALKYLSTOFFEN-PFAS toetsing uitgevoerd door SGS

	OPWA	OPRW
PFBA (perfluorbutaanzuur)	0.8	0.8
PFPeA (perfluorpentaanzuur)	0.8	0.8
PFHxA (perfluorhexaanzuur)	0.8	0.8
PFHpA (perfluorheptaanzuur)	0.8	0.8
PFOA lineair (perfluoroctaanzuur)	--	--
PFOA vertakt (perfluoroctaanzuur)	--	--
som PFOA (perfluoroctaanzuur) (0.7 factor)	0.8	0.8
PFNA (perfluornonaanzuur)	0.8	0.8

PFDA (perfluordecaanzuur)	0.8	0.8
PFUnDA (perfluorundecaanzuur)	0.8	0.8
PFDoDA (perfluordodecaanzuur)	0.8	0.8
PFTrDA (perfluortridecaanzuur)	0.8	0.8
PFTeDA (perfluortetradecaanzuur)	0.8	0.8
PFHxDA (perfluorhexadecaanzuur)	0.8	0.8
PFODA (perfluoroctadecaanzuur)	0.8	0.8
PFBS (perfluorbutaansulfonzuur)	0.8	0.8
PFPeS (perfluorpentaansulfonzuur)	0.8	0.8
PFHxS (perfluorhexaansulfonzuur)	0.8	0.8
PFHpS (perfluorheptaansulfonzuur)	0.8	0.8
PFOS lineair (perfluoroctaansulfonzuur)	--	--
PFOS vertakt (perfluoroctaansulfonzuur)	--	--
som PFOS (perfluoroctaansulfonzuur) (0.7 factor)	1.1	3.7
PFDS (perfluordecaansulfonzuur)	0.8	0.8
4:2 FTS (4:2 fluortelomeer sulfonzuur)	0.8	0.8
6:2 FTS (6:2 fluortelomeer sulfonzuur)	0.8	0.8
8:2 FTS (8:2 fluortelomeer sulfonzuur)	0.8	0.8
10:2 FTS (10:2 fluortelomeer sulfonzuur)	0.8	0.8
MePFOSAA (n-methyl perfluoroctaansulfonamide acetaat)	0.8	0.8
EtPFOSAA (n-ethyl perfluoroctaansulfonamide acetaat)	0.8	0.8
PFOSA (perfluoroctaansulfonamide)	0.8	0.8
MePFOSA (n-methyl perfluoroctaansulfonamide)	0.8	0.8
8:2 DiPAP (8:2 fluortelomeer fosfaat diester)	0.8	0.8

---

*	Indicatief niveau voor ernstige verontreiniging
Legenda normenblad	
AT	= Algemeen toepasbaar
LV	= Licht verontreinigd
MV	= Matig verontreinigd
SV	= Sterk verontreinigd
PFAS toetsing uitgevoerd door SGS	
OPWA	= Toepassingswaarde oppervlaktewater (ander water)
OPRW	= Toepassingswaarde oppervlaktewater (Rijkswater)

Toetsing volgens Terralndex, module T.105-Beoordeling geschiktheid van baggerspecie bij verspreiden op de landbodem

(Toetsversie 1.0.0, regelgeving Bijlage B, tabel 3b Rbk 2022, aanroep SIKB versie 14.8.0, lookup versie 14.9.0 toetsingsdatum: 13-04-2026 - 08:53) . PFAS toetsing Handelingskader voor hergebruik van PFAS-houdende grond en baggerspecie (versie december 2023)

Projectcode	WZMO20251286	WZMO20251286
Projectnaam	RdR, Westmade te Monster, slib + vb	RdR, Westmade te Monster, slib + vb
Monsteromschrijving	Slib S02-01 (91-103	VB S02-01 (103-153)
Monstersoort	Waterbodem (AS3000)-1	Waterbodem (AS3000)-2
Monster conclusie (excl PFAS)	**Verspreidbaar**	**Verspreidbaar**

Analyse	Eenheid	SR	BT	TC	L/N	MW	In percd	I	msPAF	SR	BT	TC	L/N	MW	In percd	I	msPAF
monster voorbehandeling		Ja		-						Ja		-					
droge stof	%	49.0	**49**							66.6	**66.6**						
calciet	%	2.6	**2.6**	--						2.5	**2.5**	--					
gewicht artefacten	g	0								0							
aard van de artefacten	-	Geen								Geen							
organische stof (gloeiverlies)	%	3.6	**3.6**							2.8	**2.8**						
gloeirest	% vd DS	96.0		-						97.1		-					
KORRELGROOTTEVERDELING																	
min. delen <2um	% vd DS	5.4	**5.4**							<2	**<2**						
min. delen <2um	% min st	6.3		-						<2		-					
min. delen <16um	% vd DS	8.2		-						3.0		-					
min. delen <16um	% min st	9.6		-						3.3		-					
min. delen <32um	% min st	12		-						3.8		-					
min. delen <50um	% min st	14		-						4.6		-					
min. delen <63um	% min st	15		-						4.6		-					
min. delen <125um	% min st	16		-						6.5		-					
min. delen <250um	% min st	86		-						86		-					
min. delen <500um	% min st	98		-						99		-					
min. delen <1mm	% min st	99		-						99		-					
min. delen <2mm	% min st	99		-						99		-					
min. delen >2mm	% vd DS	<2		-						<2		-					
pH (H2O)		7.7		-						7.8		-					
temperatuur t.b.v. pH	°C	21.7		-						21.7		-					
METALEN																	
arseen	mg/kg	4.0	**6.24**	-			76	**0**		<4	**4.8**	-			76	**0**	
barium⁺	mg/kg	32	**87**	-				**0**		33	**128**	-				**0**	
cadmium	mg/kg	<0.2	**0.214**	V	2.7		13	**0**		<0.2	**0.232**	V	2.7		13	**0**	
chroom	mg/kg	16	**26.3**	-			180	**0**		12	**22.2**	-			180	**0**	
kobalt	mg/kg	<3	**5.38**	-			190	**0**		<3	**7.38**	-			190	**0**	
koper	mg/kg	11	**19.4**	-			190	**0**		6.1	**12.3**	-			190	**0**	
kwik	mg/kg	0.05	**0.067** **3**	V	2.9		36	**0**		0.05	**0.071** **4**	V	2.9		36	**0**	
lood	mg/kg	19	**27.4**	V	183		530	**0**		15	**23.3**	V	183		530	**0**	
molybdeen	mg/kg	<1.5	**1.05**	V	7		190	**0**		<1.5	**1.05**	V	7		190	**0**	
nikkel	mg/kg	6.1	**13.9**	V	58		100	**0**		5.1	**14.9**	V	58		100	**0**	
ijzer	mg/kg	6300	**6300**	--						4600	**4600**	--					
zink	mg/kg	110	**215**	-			720	**0**		94	**219**	-			720	**0**	
ANORGANISCHE VERBINDINGEN																	
fosfor (totaal)		890		-						260		-					
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN																	
naftaleen	mg/kg	<0.03	**0.021**	-				**0.00608**		<0.03	**0.021**	-					**0.0113**
fenantreen	mg/kg	0.22	**0.22**	-				**0.596**		0.43	**0.43**	-					**2.55**
antraceen	mg/kg	0.04	**0.04**	-				**0.0128**		0.04	**0.04**	-					**0.0231**

fluoranteen	mg/kg	0.52	**0.52**	-			**0.456**	0.59	**0.59**	-			**0.873**
benzo(a)antraceen	mg/kg	0.17	**0.17**	-			**0.0193**	0.13	**0.13**	-			**0.0186**
chryseen	mg/kg	0.28	**0.28**	-			**0.083**	0.21	**0.21**	-			**0.0769**
benzo(k)fluoranteen	mg/kg	0.14	**0.14**	-			**0.00603**	0.12	**0.12**	-			**0.00767**
benzo(a)pyreen	mg/kg	0.25	**0.25**	-			**0.187**	0.19	**0.19**	-			**0.179**
benzo(ghi)peryleen	mg/kg	0.20	**0.2**	-			**0.0803**	0.15	**0.15**	-			**0.0744**
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg	0.18	**0.18**	-			**0.193**	0.16	**0.16**	-			**0.249**
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	2.02 1	**2.02**	-		40		2.04 1	**2.04**	-		40	
CHLOORBENZENEN													
pentachloorbenzeen	ug/kg	<1	**1.94**	-		6700	**0.0205**	<1	**2.5**	-		6700	**0.0295**
hexachloorbenzeen	ug/kg	<1	**1.94**	-		2000	**0.0015**	<1	**2.5**	-		2000	**0.0023**
CHLOORFENOLEN													
pentachloorfenol	ug/kg	<3	**5.83**	-		1200 0	**0.00025** **7**	<3	**7.5**	-		1200 0	**0.00053** **8**
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)													
PCB 28	ug/kg	<1	**1.94**	-			**0**	<1	**2.5**	-			**0**
PCB 52	ug/kg	<1	**1.94**	-			**0**	<1	**2.5**	-			**0**
PCB 101	ug/kg	<1	**1.94**	-			**0**	<1	**2.5**	-			**0**
PCB 118	ug/kg	<1	**1.94**	-			**<<**	<1	**2.5**	-			**<<**
PCB 138	ug/kg	<1	**1.94**	-			**0**	<1	**2.5**	-			**0**
PCB 153	ug/kg	<1	**1.94**	-			**0**	<1	**2.5**	-			**0**
PCB 180	ug/kg	<1	**1.94**	-			**0**	<1	**2.5**	-			**0**
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	4.9	**13.6**	V	240	1000		4.9	**17.5**	V	240	1000	
CHLOORBESTRIJDINGSMIDDELEN													
o,p-DDT	ug/kg	<1	**1.94**	-			**<<**	<1	**2.5**	-			**<<**
p,p-DDT	ug/kg	<1	**1.94**	-			**<<**	<1	**2.5**	-			**<<**
som DDT (0.7 factor)	ug/kg	1.4	**3.89**	-		1700		1.4	**5**	-		1700	
o,p-DDD	ug/kg	<1	**1.94**	-			**<<**	<1	**2.5**	-			**<<**
p,p-DDD	ug/kg	1.4	**3.89**	-			**<<**	<1	**2.5**	-			**<<**
som DDD (0.7 factor)	ug/kg	2.1	**5.83**	-		3400 0		1.4	**5**	-		3400 0	
o,p-DDE	ug/kg	<1	**1.94**	-			**0.00011** **8**	<1	**2.5**	-			**0.00021** **2**
p,p-DDE	ug/kg	2.6	**7.22**	-			**0.00418**	1.2	**4.29**	-			**0.00144**
som DDE (0.7 factor)	ug/kg	3.3	**9.17**	-		2300		1.9	**6.79**	-		2300	
som DDT,DDE,DDD (0.7 factor)	µg/kgds	6.8		-				4.7		-			
aldrin	ug/kg	<1	**1.94**	-		320	**0.00027** **2**	<1	**2.5**	-		320	**0.00043** **1**
dieldrin	ug/kg	<1	**1.94**	-			**0.279**	<1	**2.5**	-			**0.376**
endrin	ug/kg	<1	**1.94**	-			**0.859**	<1	**2.5**	-			**1.12**
som aldrin/dieldrin/endrin (0.7 factor)	ug/kg	2.1	**5.83**	-		4000		2.1	**7.5**	-		4000	
isodrin	ug/kg	<1	**1.94**	-			**0.101**	<1	**2.5**	-			**0.14**
som aldrin/dieldrin (0.7 factor)	µg/kgds	1.4		-				1.4		-			
telodrin	ug/kg	<1	**1.94**	-			**<<**	<1	**2.5**	-			**<<**
alpha-HCH	ug/kg	<1	**1.94**	-		1700 0	**0.0062**	<1	**2.5**	-		1700 0	**0.00921**
beta-HCH	ug/kg	<1	**1.94**	-		1600	**0.0127**	<1	**2.5**	-		1600	**0.0186**
gamma-HCH	ug/kg	<1	**1.94**	-		1200	**0.683**	<1	**2.5**	-		1200	**0.895**
delta-HCH	ug/kg	<1	**1.94**	-			**0.0077**	<1	**2.5**	-			**0.0114**
som a-b-c-d HCH (0.7 factor)	µg/kgds	2.8		-				2.8		-			
heptachloor	ug/kg	<1	**1.94**	-		4000	**0.102**	<1	**2.5**	-		4000	**0.141**
cis-heptachloorepoxide	ug/kg	<1	**1.94**	-				<1	**2.5**	-			
trans-heptachloorepoxide	ug/kg	<1	**1.94**	-				<1	**2.5**	-			
som heptachloorepoxide (0.7 factor)	ug/kg	1.4	**3.89**	-		4000	**0.147**	1.4	**5**	-		4000	**0.202**
alpha-endosulfan	ug/kg	<1	**1.94**	-		4000	**0.87**	<1	**2.5**	-		4000	**1.13**
hexachloorbutadieen	ug/kg	<1	**1.94**	-			**0**	<1	**2.5**	-			**0**
endosulfansulfaat	ug/kg	<1	**1.94**	-			**0.0252**	<1	**2.5**	-			**0.0361**
trans-chloordaan	ug/kg	<1	**1.94**	-				<1	**2.5**	-			
cis-chloordaan	ug/kg	<1	**1.94**	-				<1	**2.5**	-			
som chloordaan (0.7 factor)	ug/kg	1.4	**3.89**	-		4000	**0.0132**	1.4	**5**	-		4000	**0.0193**
Som organochloorbestrijdingsmiddelen (0.7 factor) waterbodem	µg/kgds	18.7		-				16.6		-			
som organochloorbestrijdingsmiddelen (0.7 factor) landbodem	µg/kgds	17.3		-				15.2		-			
MINERALE OLIE													
fractie C10-C12	mg/kg	<7#	**13.6**	--				<6#	**15**	--			
fractie C12-C22	mg/kg	<7#	**13.6**	--				<6#	**15**	--			
fractie C22-C30	mg/kg	12	**33.3**	--				7	**25**	--			

fractie C30-C40	mg/kg	<7#	**13.6**	--				<6#	**15**	--			
totaal olie C10 - C40					125						125		
	mg/kg	<35	**68.1**	V	0	5000		<35	**87.5**	V	0	5000	
PER- EN POLYFLUORALKYLSTOFFEN -toetsing uitgevoerd door SGS													
PFBA (perfluorbutaanzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	--				<0.1	0.07	--			
PFPeA (perfluorpentaanzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	--				<0.1	0.07	--			
PFHxA (perfluorhexaanzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	--				<0.1	0.07	--			
PFHpA (perfluorheptaanzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	--				<0.1	0.07	--			
PFOA lineair (perfluoroctaanzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	-				<0.1	0.07	-			
PFOA vertakt (perfluoroctaanzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	-				<0.1	0.07	-			
som PFOA (perfluoroctaanzuur) (0.7 factor)	µg/kgds	0.1	0.1	--				0.1	0.1	--			
PFNA (perfluornonaanzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	--				<0.1	0.07	--			
PFDA (perfluordecaanzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	--				<0.1	0.07	--			
PFUnDA (perfluorundecaanzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	--				<0.1	0.07	--			
PFDoDA (perfluordodecaanzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	--				<0.1	0.07	--			
PFTrDA (perfluortridecaanzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	--				<0.1	0.07	--			
PFTeDA (perfluortetradecaanzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	--				<0.1	0.07	--			
PFHxDA (perfluorhexadecaanzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	--				<0.1	0.07	--			
PFODA (perfluoroctadecaanzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	--				<0.1	0.07	--			
PFBS (perfluorbutaansulfonzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	--				<0.1	0.07	--			
PFPeS (perfluorpentaansulfonzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	--				<0.1	0.07	--			
PFHxS (perfluorhexaansulfonzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	--				<0.1	0.07	--			
PFHpS (perfluorheptaansulfonzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	--				<0.1	0.07	--			
PFOS lineair (perfluoroctaansulfonzuur)	µg/kgds	0.5	0.5	-				0.2	0.2	-			
PFOS vertakt (perfluoroctaansulfonzuur)	µg/kgds	0.1	0.1	-				<0.1	0.07	-			
som PFOS (perfluoroctaansulfonzuur) (0.7 factor)	µg/kgds	0.6	0.6 ¤	--				0.3	0.3 ¤	--			
PFDS (perfluordecaansulfonzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	--				<0.1	0.07	--			
4:2 FTS (4:2 fluortelomeer sulfonzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	--				<0.1	0.07	--			
6:2 FTS (6:2 fluortelomeer sulfonzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	--				<0.1	0.07	--			
8:2 FTS (8:2 fluortelomeer sulfonzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	--				<0.1	0.07	--			
10:2 FTS (10:2 fluortelomeer sulfonzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	--				<0.1	0.07	--			
PFOSA (perfluoroctaansulfonamide)	µg/kgds	<0.1	0.07	--				<0.1	0.07	--			
MePFOSA (n-methyl perfluoroctaansulfonamide)	µg/kgds	<0.1	0.07	--				<0.1	0.07	--			
MePFOSAA (n-methyl perfluoroctaansulfonamide acetaat)	µg/kgds	<0.1	0.07	--				<0.1	0.07	--			
EtPFOSAA (n-ethyl perfluoroctaansulfonamide acetaat)	µg/kgds	0.3	0.3 ¤	--				0.6	0.6 ¤	--			
8:2 DiPAP (8:2 fluortelomeer fosfaat diester)	µg/kgds	<0.1	0.07	--				<0.1	0.07	--			

ADDITIONELE TOETSPARAMETERS	**Eenheid**	**BT**	**TC**	**L/N**	**MW perc Ind I**
14482591-001					
antimoon	%	**0**			
tin	%	**<<**			
vanadium	%	**0**			
meersoorten PAF metalen	%	**<<**	V		50
meersoorten PAF organische verbindingen	%	**8.22**	V		15
14483227-001					

antimoon	%	**0**		
tin	%	**<<**		
vanadium	%	**0**		
meersoorten PAF metalen	%	**<<**	V	50
meersoorten PAF organische verbindingen	%	**11.9**	V	15

Monstercode	Monsteromschrijving
14482591-001	*Slib S02-01 (91-103) S02-02 (86-102) S02-03 (96-104) S02-04 (90-108) S02-05 (88-106) S02-06 (88-106) S02-07 (92-112) S02-08 (90-115) S02-09 (60-82) S02-10 (64-84)*
14483227-001	*VB S02-01 (103-153) S02-02 (102-152) S02-03 (104-154) S02-04 (108-158) S02-05 (106-156) S02-06 (106-128) S02-07 (112-122) S02-08 (115-150) S02-09 (82-132) S02-10 (84-134)*

Verklaring kolommen

SR	*Resultaat op het analyserapport*
BT	*Berekend toetsresultaat (omgerekend naar standaard bodem). Bij organische stof en lutum staan de voor de toetsing gebruikte waarden.*
TC	*Toetsoordeel toetsingsmodule*
msPAF	*Meer-soorten potentieel aangetaste fractie (in %)*

Verklaring toetsingsoordelen

-	*Geen toetsoordeel mogelijk*
--	*Heeft geen normwaarde, zorgplicht van toepassing*
#	*Verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat*
V	*Verspreidbaar*
NV	*Niet verspreidbaar*
NV>I	*Niet verspreidbaar > interventiewaarde*
<<	*msPAF getal extreem klein*
L/N	*Kwaliteitseis landbouw/natuur voor landbodem*
MW perc	*Maximale waarden voor verspreiden van baggerspecie over aangrenzend perceel*
Ind	*Maximale waarden kwaliteitsklasse industrie*
I	*Interventiewaarden grond en droge bodem*

Kleur informatie

Rood	*Niet verspreidbaar*
Paars	*Niet verspreidbaar > interventiewaarde*

Normenblad
Toetskeuze: T.105: Beoordeling geschiktheid van baggerspecie bij verspreiden op de landbodem

Analyse	Eenheid	LN	MW perc	Ind	I
METALEN					
arseen	mg/kg				76
barium	mg/kg				
cadmium	mg/kg		2.7		13
chroom	mg/kg				180
kobalt	mg/kg				190
koper	mg/kg				190
kwik	mg/kg		2.9		36
lood	mg/kg		183		530
molybdeen	mg/kg		7		190
nikkel	mg/kg		58		100
zink	mg/kg				720
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN					
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg				40
CHLOORBENZENEN					
pentachloorbenzeen	ug/kg				6700
hexachloorbenzeen	ug/kg				2000
CHLOORFENOLEN					
pentachloorfenol	ug/kg				12000
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)					
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg		240		1000
CHLOORBESTRIJDINGSMIDDELEN					
som DDT (0.7 factor)	ug/kg				1700
som DDD (0.7 factor)	ug/kg				34000
som DDE (0.7 factor)	ug/kg				2300
aldrin	ug/kg				320
som aldrin/dieldrin/endrin (0.7 factor)	ug/kg				4000
alpha-HCH	ug/kg				17000
beta-HCH	ug/kg				1600
gamma-HCH	ug/kg				1200
heptachloor	ug/kg				4000
alpha-endosulfan	ug/kg				4000
som heptachloorepoxide (0.7 factor)	ug/kg				4000
som chloordaan (0.7 factor)	ug/kg				4000
MINERALE OLIE					
totaal olie C10 - C40	mg/kg		1250		5000
PER- EN POLYFLUORALKYLSTOFFEN-PFAS toetsing uitgevoerd door SGS					
PFBA (perfluorbutaanzuur)	ug/kg	1.4	3	3	--
PFPeA (perfluorpentaanzuur)	ug/kg	1.4	3	3	--
PFHxA (perfluorhexaanzuur)	ug/kg	1.4	3	3	--
PFHpA (perfluorheptaanzuur)	ug/kg	1.4	3	3	--
PFOA lineair (perfluoroctaanzuur)	ug/kg	--	--	--	--
PFOA vertakt (perfluoroctaanzuur)	ug/kg	--	--	--	--
som PFOA (perfluoroctaanzuur) (0.7 factor)	ug/kg	1.9	7	7	60
PFNA (perfluornonaanzuur)	ug/kg	1.4	3	3	--
PFDA (perfluordecaanzuur)	ug/kg	1.4	3	3	--
PFUnDA (perfluorundecaanzuur)	ug/kg	1.4	3	3	--
PFDoDA (perfluordodecaanzuur)	ug/kg	1.4	3	3	--
PFTrDA (perfluortridecaanzuur)	ug/kg	1.4	3	3	--
PFTeDA (perfluortetradecaanzuur)	ug/kg	1.4	3	3	--
PFHxDA (perfluorhexadecaanzuur)	ug/kg	1.4	3	3	--
PFODA (perfluoroctadecaanzuur)	ug/kg	1.4	3	3	--
PFBS (perfluorbutaansulfonzuur)	ug/kg	1.4	3	3	--
PFPeS (perfluorpentaansulfonzuur)	ug/kg	1.4	3	3	--
PFHxS (perfluorhexaansulfonzuur)	ug/kg	1.4	3	3	--
PFHpS (perfluorheptaansulfonzuur)	ug/kg	1.4	3	3	--
PFOS lineair (perfluoroctaansulfonzuur)	ug/kg	--	--	--	--
PFOS vertakt (perfluoroctaansulfonzuur)	ug/kg	--	--	--	--
som PFOS (perfluoroctaansulfonzuur) (0.7	ug/kg	1.4	3	3	59

factor)					
PFDS (perfluordecaansulfonzuur)	ug/kg	1.4	3	3	--
4:2 FTS (4:2 fluortelomeer sulfonzuur)	ug/kg	1.4	3	3	--
6:2 FTS (6:2 fluortelomeer sulfonzuur)	ug/kg	1.4	3	3	--
8:2 FTS (8:2 fluortelomeer sulfonzuur)	ug/kg	1.4	3	3	--
10:2 FTS (10:2 fluortelomeer sulfonzuur)	ug/kg	1.4	3	3	--
MePFOSAA (n-methyl perfluoroctaansulfonamide acetaat)	ug/kg	1.4	3	3	--
EtPFOSAA (n-ethyl perfluoroctaansulfonamide acetaat)	ug/kg	1.4	3	3	--
PFOSA (perfluoroctaansulfonamide)	ug/kg	1.4	3	3	--
MePFOSA (n-methyl perfluoroctaansulfonamide)	ug/kg	1.4	3	3	--
8:2 DiPAP (8:2 fluortelomeer fosfaat diester)	ug/kg	1.4	3	3	--

---

*	Indicatief niveau voor ernstige verontreiniging
Legenda normenblad	
LN	= Kwaliteitseis landbouw/natuur voor landbodem
MW perc	= Maximale waarden voor verspreiden van baggerspecie over aangrenzend perceel
Ind	= Maximale waarden kwaliteitsklasse industrie
I	= Interventiewaarden grond en droge bodem

Bijlage 3B – Toetsing CROW-publicatie 400

Toetsing analyseresultaten grond, waterbodem en grondwatermonsters

Toetsing is gebaseerd op CROW 400: "CROW-400-V4,-190620" van 19 september 2019

SGS rapport nr. **14482591** Datum toetsing: **23-4-2026**

Project: RdR, Westmade te Monster, slib + vb
Monster: Slib S02-01 (91-103) S02-02 (86-102) S02-03 (96-104) S04-04 (90-108) S02-05 (88-106) S02-06 (88-106) S02-07 (92-112) S02-08 (90-115) S02-09 (60-82) S02-10 (64-84)
Matrix: AS3000 Waterbodem

Gebruikte bodemkenmerken voor toetsing:
- org. stofgehalte: **3,6** % @
- lutumgehalte: **5,4** % @

parameter		eenheid	gemeten gehalte	gecorr. gehalte	GROND normwaarden		GROND klasse	WATERBODEM normwaarden		WATERBODEM klasse
					T of 75% SRC	I of SRC		T of 75% SRC	I of SRC	
Metalen										
Arseen [As]		mg/kg ds	4	4,000	SRC	152,8	203,0	Geen Veiligheidsklasse	SRC	152,3	203,0	Geen Veiligheidsklasse
Barium [Ba]		mg/kg ds	32	32,000	SRC	3037,5	4050,0	Geen Veiligheidsklasse	SRC	3037,5	4050,0	Geen Veiligheidsklasse
Cadmium [Cd]		mg/kg ds	<0,2	0,140	SRC	75,75	101,0	Geen Veiligheidsklasse	SRC	75,75	101,0	Geen Veiligheidsklasse
Chroom [Cr]	&	mg/kg ds	16	16,000	SRC	-	-	--	SRC	-	-	--
Kobalt [Co]		mg/kg ds	<3	2,100	SRC	213,8	285,0	Geen Veiligheidsklasse	SRC	213,8	285,0	Geen Veiligheidsklasse
Koper [Cu]		mg/kg ds	11	11,000	SRC	21375	28500,0	Geen Veiligheidsklasse	SRC	21375,0	28500,0	Geen Veiligheidsklasse
Kwik [Hg]	&	mg/kg ds	0,05	0,050	SRC	-	-	--	SRC	-	-	--
Lood [Pb]		mg/kg ds	19	19,000	SRC	551,3	735,0	Geen Veiligheidsklasse	SRC	551,3	735,0	Geen Veiligheidsklasse
Molybdeen [Mo]		mg/kg ds	<1,5	1,050	SRC	1522,5	2030	Geen Veiligheidsklasse	SRC	1522,5	2030,0	Geen Veiligheidsklasse
Nikkel [Ni]		mg/kg ds	6,1	6,100	SRC	750,0	1000,0	Geen Veiligheidsklasse	SRC	750,0	1000,0	Geen Veiligheidsklasse
Zink [Zn]		mg/kg ds	110	110,000	SRC	76123,5	101498,0	Geen Veiligheidsklasse	SRC	76123,5	101498,0	Geen Veiligheidsklasse
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen										
Naftaleen		mg/kg ds	<0,03	0,0210	T / I	20	40	Geen Veiligheidsklasse	T / I	20	40	Geen Veiligheidsklasse
Fenanthreen		mg/kg ds	0,22	0,2200	SRC	6023	8030	Geen Veiligheidsklasse	SRC	6023	8030	Geen Veiligheidsklasse
Anthraceen		mg/kg ds	0,04	0,0400	SRC	6023	8030	Geen Veiligheidsklasse	SRC	6023	8030	Geen Veiligheidsklasse
Fluorantheen		mg/kg ds	0,52	0,5200	SRC	7500	10000	Geen Veiligheidsklasse	SRC	7500	10000	Geen Veiligheidsklasse
Chryseen		mg/kg ds	0,28	0,2800	SRC	7500	10000	Geen Veiligheidsklasse	SRC	7500	10000	Geen Veiligheidsklasse
Benzo(a)anthraceen		mg/kg ds	0,17	0,1700	SRC	750	1000	Geen Veiligheidsklasse	SRC	750	1000	Geen Veiligheidsklasse
Benzo(a)pyreen		mg/kg ds	0,25	0,2500	SRC	75	100	Geen Veiligheidsklasse	SRC	75	100	Geen Veiligheidsklasse
Benzo(k)fluorantheen		mg/kg ds	0,14	0,1400	SRC	750	1000	Geen Veiligheidsklasse	SRC	750	1000	Geen Veiligheidsklasse
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen		mg/kg ds	0,18	0,1800	SRC	750	1000	Geen Veiligheidsklasse	SRC	750	1000	Geen Veiligheidsklasse
Benzo(g,h,i)peryleen		mg/kg ds	0,2	0,2000	SRC	4523	6030	Geen Veiligheidsklasse	SRC	4523	6030	Geen Veiligheidsklasse
Pak-totaal (10 van VRO		mg/kg ds	2,021	2,021		-	-	--		-	-	--
Chloorbenzenen										
Pentachloorbenzeen (QCB)		mg/kg ds	<0,001	0,0007	SRC	73,50	98,00	Geen Veiligheidsklasse	SRC	73,50	98,00	Geen Veiligheidsklasse
Hexachloorbenzeen (HCB)		mg/kg ds	<0,001	0,0007	SRC	26,25	35,00	Geen Veiligheidsklasse	SRC	26,25	35,00	Geen Veiligheidsklasse
Chloorfenolen										
Pentachloorfenol (PCP)		mg/kg ds	<0,003	0,0021	SRC	450	600	Geen Veiligheidsklasse	SRC	450	600	Geen Veiligheidsklasse
PCB										
PCB 28		mg/kg ds	<0,001	0,0007	SRC	1,73	2,30	Geen Veiligheidsklasse	SRC	1,73	2,30	Geen Veiligheidsklasse
PCB 52		mg/kg ds	<0,001	0,0007	SRC	1,73	2,30	Geen Veiligheidsklasse	SRC	1,73	2,30	Geen Veiligheidsklasse
PCB 101		mg/kg ds	<0,001	0,0007	SRC	1,73	2,30	Geen Veiligheidsklasse	SRC	1,73	2,30	Geen Veiligheidsklasse
PCB 118		mg/kg ds	<0,001	0,0007	SRC	1,73	2,30	Geen Veiligheidsklasse	SRC	1,73	2,30	Geen Veiligheidsklasse
PCB 138		mg/kg ds	<0,001	0,0007	SRC	1,73	2,30	Geen Veiligheidsklasse	SRC	1,73	2,30	Geen Veiligheidsklasse
PCB 153		mg/kg ds	<0,001	0,0007	SRC	1,73	2,30	Geen Veiligheidsklasse	SRC	1,73	2,30	Geen Veiligheidsklasse
PCB 180		mg/kg ds	<0,001	0,0007	SRC	1,73	2,30	Geen Veiligheidsklasse	SRC	1,73	2,30	Geen Veiligheidsklasse
PCB (7) (som, 0.7 factor)		mg/kg ds	0,0049	0,0049		-	-	--		-	-	--
Organochloorverbindingen										
Aldrin		mg/kg ds	<0,001	0,0007	SRC	16,5	22,0	Geen Veiligheidsklasse	SRC	16,5	22,0	Geen Veiligheidsklasse
Dieldrin		mg/kg ds	<0,001	0,0007	SRC	16,5	22,0	Geen Veiligheidsklasse	SRC	16,5	22,0	Geen Veiligheidsklasse
Endrin		mg/kg ds	<0,001	0,0007	SRC	33,0	44,0	Geen Veiligheidsklasse	SRC	33,0	44,0	Geen Veiligheidsklasse
Isodrin		mg/kg ds	<0,001	0,0007	SRC	3,0	4,0	Geen Veiligheidsklasse	SRC	3,0	4,0	Geen Veiligheidsklasse
Telodrin		mg/kg ds	<0,001	0,0007	SRC	195,0	260,0	Geen Veiligheidsklasse	SRC	195,0	260,0	Geen Veiligheidsklasse
Aldrin/dieldrin/endrin (som, 0.7 factor)		mg/kg ds	0,0021	0,0021		-	-	--		-	-	--
2,4-DDT (ortho, para-DDT)		mg/kg ds	<0,001	0,0007		-	-	--		-	-	--
4,4-DDT (para, para-DDT)		mg/kg ds	<0,001	0,0007		-	-	--		-	-	--
DDT (som, 0.7 factor)		mg/kg ds	0,0014	0,0014	SRC	75,8	101,0	Geen Veiligheidsklasse	SRC	75,8	101,0	Geen Veiligheidsklasse
2,4-DDD (ortho, para-DDD)		mg/kg ds	<0,001	0,0007		-	-	--		-	-	--
4,4-DDD (para, para-DDD)		mg/kg ds	0,0014	0,0014		-	-	--		-	-	--
DDD (som, 0.7 factor)		mg/kg ds	0,0021	0,0021	SRC	75,8	101,0	Geen Veiligheidsklasse	SRC	75,8	101,0	Geen Veiligheidsklasse
2,4-DDE (ortho, para-DDE)		mg/kg ds	<0,001	0,0007		-	-	--		-	-	--
4,4-DDE (para, para-DDE)		mg/kg ds	0,0026	0,0026		-	-	--		-	-	--
DDE (som, 0.7 factor)		mg/kg ds	0,0033	0,0033	SRC	75,8	101,0	Geen Veiligheidsklasse	SRC	75,8	101,0	Geen Veiligheidsklasse
DDT,DDE,DDD (som, 0.7 factor)		mg/kg ds	0,0068	0,0068		-	-	--		-	-	--
alfa-Endosulfan		mg/kg ds	<0,001	0,0007	SRC	300,0	400,0	Geen Veiligheidsklasse	SRC	300,0	400,0	Geen Veiligheidsklasse
Endosulfansulfaat		mg/kg ds	<0,001	0,0007	SRC	900,0	1200,0	Geen Veiligheidsklasse	SRC	900,0	1200,0	Geen Veiligheidsklasse
alfa-HCH		mg/kg ds	<0,001	0,0007	SRC	110,3	147,0	Geen Veiligheidsklasse	SRC	110,3	147,0	Geen Veiligheidsklasse
beta-HCH		mg/kg ds	<0,001	0,0007	SRC	3,0	4,0	Geen Veiligheidsklasse	SRC	3,0	4,0	Geen Veiligheidsklasse
gamma-HCH		mg/kg ds	<0,001	0,0007	SRC	6,7	8,9	Geen Veiligheidsklasse	SRC	6,7	8,9	Geen Veiligheidsklasse
delta-HCH		mg/kg ds	<0,001	0,0007	SRC	45,0	60,0	Geen Veiligheidsklasse	SRC	45,0	60,0	Geen Veiligheidsklasse
HCH (som, 0.7 factor)		mg/kg ds	0,0028	0,0028		-	-	--		-	-	--
Heptachloor		mg/kg ds	<0,001	0,0019	T / I	2,0	4,0	Geen Veiligheidsklasse	T / I	2,0	4,0	Geen Veiligheidsklasse
trans-Heptachloorepoxide		mg/kg ds	<0,001	0,0007		-	-	--		-	-	--
Heptachloorepoxide (som, 0.7 factor)		mg/kg ds	0,0014	0,0039	T / I	2,0	4,0	Geen Veiligheidsklasse	T / I	2,0	4,0	Geen Veiligheidsklasse
cis-Chloordaan		mg/kg ds	<0,001	0,0007		-	-	--		-	-	--
trans-Chloordaan		mg/kg ds	<0,001	0,0007		-	-	--		-	-	--
Chloordaan (som, 0.7 factor)		mg/kg ds	0,0014	0,0014	SRC	75,8	101,0	Geen Veiligheidsklasse	SRC	75,8	101,0	Geen Veiligheidsklasse
Hexachloorbutadieen		mg/kg ds	<0,001	0,0007	SRC	138,0	184,0	Geen Veiligheidsklasse	SRC	138,0	184,0	Geen Veiligheidsklasse
OCB (0,7 som, grond)		mg/kg ds	0,0173	0,0173		-	-	--		-	-	--
OCB (0,7 som, waterbodem)		mg/kg ds	0,0187	0,0187		-	-	--		-	-	--
Per en poly-fluoralkylstoffen (PFAS)										
PFBA (perfluorbutaanzuur)		mg/kg ds	<0,0001	0,0001		-	-	--		-	-	--
PFPeA (perfluorpentaanzuur)		mg/kg ds	<0,0001	0,0001		-	-	--		-	-	--
PFHxA (perfluorhexaanzuur)		mg/kg ds	<0,0001	0,0001		-	-	--		-	-	--
PFHpA (perfluorheptaanzuur)		mg/kg ds	<0,0001	0,0001		-	-	--		-	-	--
PFOA lineair (perfluoroctaanzuur)		mg/kg ds	<0,0001	0,0001		-	-	--		-	-	--
PFOA vertakt (perfluoroctaanzuur)		mg/kg ds	<0,0001	0,0001		-	-	--		-	-	--
PFOA (som, 0.7 factor)		mg/kg ds	0,0001	0,0001	SRC	0,1	0,1	Geen Veiligheidsklasse	SRC	0	0	Geen Veiligheidsklasse
PFNA (perfluornonaanzuur)		mg/kg ds	<0,0001	0,0001		-	-	--		-	-	--
PFDA (perfluordecaanzuur)		mg/kg ds	<0,0001	0,0001		-	-	--		-	-	--
PFUnDA (perfluorundecaanzuur)		mg/kg ds	<0,0001	0,0001		-	-	--		-	-	--
PFDoDA (perfluordodecaanzuur)		mg/kg ds	<0,0001	0,0001		-	-	--		-	-	--
PFTrDA (perfluortridecaanzuur)		mg/kg ds	<0,0001	0,0001		-	-	--		-	-	--
PFTeA (perfluortetradecaanzuur)		mg/kg ds	<0,0001	0,0001		-	-	--		-	-	--
PFHxDA (perfluorhexadecaanzuur)		mg/kg ds	<0,0001	0,0001		-	-	--		-	-	--
PFODA (perfluoroctadecaanzuur)		mg/kg ds	<0,0001	0,0001		-	-	--		-	-	--
PFBS (perfluorbutaansulfonzuur)		mg/kg ds	<0,0001	0,0001		-	-	--		-	-	--
PFPS (perfluorpentaansulfonzuur)		mg/kg ds	<0,0001	0,0001		-	-	--		-	-	--
PFHxS (perfluorhexaansulfonzuur)		mg/kg ds	<0,0001	0,0001		-	-	--		-	-	--
PFHpS, perfluorheptaansulfonzuur		mg/kg ds	<0,0001	0,0001		-	-	--		-	-	--
PFOS lineair (perfluoroctaansulfonzuur)		mg/kg ds	0,0005	0,0005		-	-	--		-	-	--
PFOS vertakt (perfluoroctaansulfonzuur)		mg/kg ds	0,0001	0,0001		-	-	--		-	-	--
PFOS (som, 0.7 factor)		mg/kg ds	0,0006	0,0006	SRC	0,0	0,1	Geen Veiligheidsklasse	SRC	0	1	Geen Veiligheidsklasse
PFDS (perfluordecaansulfonzuur)		mg/kg ds	<0,0001	0,0001		-	-	--		-	-	--

Toetsing analyseresultaten grond, waterbodem en grondwatermonsters

Toetsing is gebaseerd op CROW 400: "CROW-400-V4,-190620" van 19 september 2019

SGS rapport nr. **14482591** Datum toetsing: **23-4-2026**

Project: RdR, Westmade te Monster, slib + vb
Monster: Slib S02-01 (91-103) S02-02 (86-102) S02-03 (96-104) S04-04 (90-108) S02-05 (88-106) S02-06 (88-106) S02-07 (92-112) S02-08 (90-115) S02-09 (60-82) S02-10 (64-84)
Matrix: AS3000 Waterbodem

Gebruikte bodemkenmerken voor toetsing:
- org. stofgehalte: **3,6** % @
- lutumgehalte: **5,4** % @

parameter		eenheid	gemeten gehalte	gecorr. gehalte	GROND	normwaarden T of 75% SRC	normwaarden I of SRC	klasse	WATERBODEM	normwaarden T of 75% SRC	normwaarden I of SRC	klasse
Metalen												
4:2 FTS (4:2 fluortelomeer sulfonzuur)		mg/kg ds	<0,0001	0,0001		-	-	--		-	-	--
6:2 FTS (6:2 fluortelomeer sulfonzuur)		mg/kg ds	<0,0001	0,0001		-	-	--		-	-	--
8:2 FTS (8:2 fluortelomeer sulfonzuur)		mg/kg ds	<0,0001	0,0001		-	-	--		-	-	--
10:2 FTS (10:2 fluortelomeer sulfonzuur)		mg/kg ds	<0,0001	0,0001		-	-	--		-	-	--
MeFOSAA (n-methyl perfluoroctaansulfonam		mg/kg ds	<0,0001	0,0001		-	-	--		-	-	--
EtFOSAA (n-ethyl perfluoroctaansulfonamide		mg/kg ds	0,0003	0,0003		-	-	--		-	-	--
PFOSA (perfluoroctaansulfonamide)		mg/kg ds	<0,0001	0,0001		-	-	--		-	-	--
MeFOSA (n-methyl perfluoroctaansulfonamid		mg/kg ds	<0,0001	0,0001		-	-	--		-	-	--
8:2 DiPAP (8:2 fluortelomeer fosfaat diester)		mg/kg ds	<0,0001	0,0001		-	-	--		-	-	--
som PFOA-equivalent	$		0,0000	0,0039	**SRC**	0,1	0,1	Geen Veiligheidsklasse	**SRC**	0	0	Geen Veiligheidsklasse
Overige stoffen												
Minerale olie (totaal)		mg/kg ds	<35	68,056	**T / I**	2595,0	5000,0	Geen Veiligheidsklasse	**T / I**	2595,0	5000,0	Geen Veiligheidsklasse

& : Het analyseresultaat is het totaal gehalte na volledige oxidatie.
- : In de "CROW 400 stoffenlijst met toetswaardes" staat deze component niet beschreven of zijn erg geen toetsingswaardes beschikbaar
$: Bepaald volgens methode beschreven in Achtergrondnotitie nieuwe SRC-waarden PFAS, september 2019 (uitgavedatum 23-07-2019). Per stof wordt de hoogste RPF-factor gebruikt voor de berekening.

Toetsing analyseresultaten grond, waterbodem en grondwatermonsters

Toetsing is gebaseerd op CROW 400: "CROW-400-V4,-190620" van 19 september 2019

SGS rapport nr. **14483227** Datum toetsing: **23-4-2026**

Project: RdR, Westmade te Monster, slib + vb
Monster: VB S02-01 (103-153) S02-02 (102-152) S02-03 (104-154) S02-04 (108-158) S02-05 (106-156) S02-06 (106-128) S02-07 (112-122) S02-08 (115-150) S02-09 (82-132) S02-10 (84-134
Matrix: AS3000 Waterbodem

Gebruikte bodemkenmerken voor toetsing:
- org. stofgehalte: **2,8** % @
- lutumgehalte: **<2** % @

parameter		eenheid	gemeten gehalte	gecorr. gehalte	GROND	normwaarden T of 75% SRC	normwaarden I of SRC	klasse	WATERBODEM	normwaarden T of 75% SRC	normwaarden I of SRC	klasse
Metalen												
Arseen [As]		mg/kg ds	<4	2,800	**SRC**	152,8	203,0	Geen Veiligheidsklasse	**SRC**	152,3	203,0	Geen Veiligheidsklasse
Barium [Ba]		mg/kg ds	33	33,000	**SRC**	3037,5	4050,0	Geen Veiligheidsklasse	**SRC**	3037,5	4050,0	Geen Veiligheidsklasse
Cadmium [Cd]		mg/kg ds	<0,2	0,140	**SRC**	75,75	101,0	Geen Veiligheidsklasse	**SRC**	75,75	101,0	Geen Veiligheidsklasse
Chroom [Cr]	&	mg/kg ds	12	12,000	**SRC**	-	-	--	**SRC**	-	-	--
Kobalt [Co]		mg/kg ds	<3	2,100	**SRC**	213,8	285,0	Geen Veiligheidsklasse	**SRC**	213,8	285,0	Geen Veiligheidsklasse
Koper [Cu]		mg/kg ds	6,1	6,100	**SRC**	21375	28500,0	Geen Veiligheidsklasse	**SRC**	21375,0	28500,0	Geen Veiligheidsklasse
Kwik [Hg]	&	mg/kg ds	0,05	0,050	**SRC**	-	-	--	**SRC**	-	-	--
Lood [Pb]		mg/kg ds	15	15,000	**SRC**	551,3	735,0	Geen Veiligheidsklasse	**SRC**	551,3	735,0	Geen Veiligheidsklasse
Molybdeen [Mo]		mg/kg ds	<1,5	1,050	**SRC**	1522,5	2030	Geen Veiligheidsklasse	**SRC**	1522,5	2030,0	Geen Veiligheidsklasse
Nikkel [Ni]		mg/kg ds	5,1	5,100	**SRC**	750,0	1000,0	Geen Veiligheidsklasse	**SRC**	750,0	1000,0	Geen Veiligheidsklasse
Zink [Zn]		mg/kg ds	94	94,000	**SRC**	76123,5	101498,0	Geen Veiligheidsklasse	**SRC**	76123,5	101498,0	Geen Veiligheidsklasse
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen												
Naftaleen		mg/kg ds	<0,03	0,0210	**T / I**	20	40	Geen Veiligheidsklasse	**T / I**	20	40	Geen Veiligheidsklasse
Fenanthreen		mg/kg ds	0,43	0,4300	**SRC**	6023	8030	Geen Veiligheidsklasse	**SRC**	6023	8030	Geen Veiligheidsklasse
Anthraceen		mg/kg ds	0,04	0,0400	**SRC**	6023	8030	Geen Veiligheidsklasse	**SRC**	6023	8030	Geen Veiligheidsklasse
Fluorantheen		mg/kg ds	0,59	0,5900	**SRC**	7500	10000	Geen Veiligheidsklasse	**SRC**	7500	10000	Geen Veiligheidsklasse
Chryseen		mg/kg ds	0,21	0,2100	**SRC**	7500	10000	Geen Veiligheidsklasse	**SRC**	7500	10000	Geen Veiligheidsklasse
Benzo(a)anthraceen		mg/kg ds	0,13	0,1300	**SRC**	750	1000	Geen Veiligheidsklasse	**SRC**	750	1000	Geen Veiligheidsklasse
Benzo(a)pyreen		mg/kg ds	0,19	0,1900	**SRC**	75	100	Geen Veiligheidsklasse	**SRC**	75	100	Geen Veiligheidsklasse
Benzo(k)fluorantheen		mg/kg ds	0,12	0,1200	**SRC**	750	1000	Geen Veiligheidsklasse	**SRC**	750	1000	Geen Veiligheidsklasse
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen		mg/kg ds	0,16	0,1600	**SRC**	750	1000	Geen Veiligheidsklasse	**SRC**	750	1000	Geen Veiligheidsklasse
Benzo(g,h,i)peryleen		mg/kg ds	0,15	0,1500	**SRC**	4523	6030	Geen Veiligheidsklasse	**SRC**	4523	6030	Geen Veiligheidsklasse
Pak-totaal (10 van VRO		mg/kg ds	2,041	2,041		-	-	--		-	-	--
Chloorbenzenen												
Pentachloorbenzeen (QCB)		mg/kg ds	<0,001	0,0007	**SRC**	73,50	98,00	Geen Veiligheidsklasse	**SRC**	73,50	98,00	Geen Veiligheidsklasse
Hexachloorbenzeen (HCB)		mg/kg ds	<0,001	0,0007	**SRC**	26,25	35,00	Geen Veiligheidsklasse	**SRC**	26,25	35,00	Geen Veiligheidsklasse
Chloorfenolen												
Pentachloorfenol (PCP)		mg/kg ds	<0,003	0,0021	**SRC**	450	600	Geen Veiligheidsklasse	**SRC**	450	600	Geen Veiligheidsklasse
PCB												
PCB 28		mg/kg ds	<0,001	0,0007	**SRC**	1,73	2,30	Geen Veiligheidsklasse	**SRC**	1,73	2,30	Geen Veiligheidsklasse
PCB 52		mg/kg ds	<0,001	0,0007	**SRC**	1,73	2,30	Geen Veiligheidsklasse	**SRC**	1,73	2,30	Geen Veiligheidsklasse
PCB 101		mg/kg ds	<0,001	0,0007	**SRC**	1,73	2,30	Geen Veiligheidsklasse	**SRC**	1,73	2,30	Geen Veiligheidsklasse
PCB 118		mg/kg ds	<0,001	0,0007	**SRC**	1,73	2,30	Geen Veiligheidsklasse	**SRC**	1,73	2,30	Geen Veiligheidsklasse
PCB 138		mg/kg ds	<0,001	0,0007	**SRC**	1,73	2,30	Geen Veiligheidsklasse	**SRC**	1,73	2,30	Geen Veiligheidsklasse
PCB 153		mg/kg ds	<0,001	0,0007	**SRC**	1,73	2,30	Geen Veiligheidsklasse	**SRC**	1,73	2,30	Geen Veiligheidsklasse
PCB 180		mg/kg ds	<0,001	0,0007	**SRC**	1,73	2,30	Geen Veiligheidsklasse	**SRC**	1,73	2,30	Geen Veiligheidsklasse
PCB (7) (som, 0.7 factor)		mg/kg ds	0,0049	0,0049		-	-	--		-	-	--
Organochloorverbindingen												
Aldrin		mg/kg ds	<0,001	0,0007	**SRC**	16,5	22,0	Geen Veiligheidsklasse	**SRC**	16,5	22,0	Geen Veiligheidsklasse
Dieldrin		mg/kg ds	<0,001	0,0007	**SRC**	16,5	22,0	Geen Veiligheidsklasse	**SRC**	16,5	22,0	Geen Veiligheidsklasse
Endrin		mg/kg ds	<0,001	0,0007	**SRC**	33,0	44,0	Geen Veiligheidsklasse	**SRC**	33,0	44,0	Geen Veiligheidsklasse
Isodrin		mg/kg ds	<0,001	0,0007	**SRC**	3,0	4,0	Geen Veiligheidsklasse	**SRC**	3,0	4,0	Geen Veiligheidsklasse
Telodrin		mg/kg ds	<0,001	0,0007	**SRC**	195,0	260,0	Geen Veiligheidsklasse	**SRC**	195,0	260,0	Geen Veiligheidsklasse
Aldrin/dieldrin/endrin (som, 0.7 factor)		mg/kg ds	0,0021	0,0021		-	-	--		-	-	--
2,4-DDT (ortho, para-DDT)		mg/kg ds	<0,001	0,0007		-	-	--		-	-	--
4,4-DDT (para, para-DDT)		mg/kg ds	<0,001	0,0007		-	-	--		-	-	--
DDT (som, 0.7 factor)		mg/kg ds	0,0014	0,0014	**SRC**	75,8	101,0	Geen Veiligheidsklasse	**SRC**	75,8	101,0	Geen Veiligheidsklasse
2,4-DDD (ortho, para-DDD)		mg/kg ds	<0,001	0,0007		-	-	--		-	-	--
4,4-DDD (para, para-DDD)		mg/kg ds	<0,001	0,0007		-	-	--		-	-	--
DDD (som, 0.7 factor)		mg/kg ds	0,0014	0,0014	**SRC**	75,8	101,0	Geen Veiligheidsklasse	**SRC**	75,8	101,0	Geen Veiligheidsklasse
2,4-DDE (ortho, para-DDE)		mg/kg ds	<0,001	0,0007		-	-	--		-	-	--
4,4-DDE (para, para-DDE)		mg/kg ds	0,0012	0,0012		-	-	--		-	-	--
DDE (som, 0.7 factor)		mg/kg ds	0,0019	0,0019	**SRC**	75,8	101,0	Geen Veiligheidsklasse	**SRC**	75,8	101,0	Geen Veiligheidsklasse
DDT,DDE,DDD (som, 0.7 factor)		mg/kg ds	0,0047	0,0047		-	-	--		-	-	--
alfa-Endosulfan		mg/kg ds	<0,001	0,0007	**SRC**	300,0	400,0	Geen Veiligheidsklasse	**SRC**	300,0	400,0	Geen Veiligheidsklasse
Endosulfansulfaat		mg/kg ds	<0,001	0,0007	**SRC**	900,0	1200,0	Geen Veiligheidsklasse	**SRC**	900,0	1200,0	Geen Veiligheidsklasse
alfa-HCH		mg/kg ds	<0,001	0,0007	**SRC**	110,3	147,0	Geen Veiligheidsklasse	**SRC**	110,3	147,0	Geen Veiligheidsklasse
beta-HCH		mg/kg ds	<0,001	0,0007	**SRC**	3,0	4,0	Geen Veiligheidsklasse	**SRC**	3,0	4,0	Geen Veiligheidsklasse
gamma-HCH		mg/kg ds	<0,001	0,0007	**SRC**	6,7	8,9	Geen Veiligheidsklasse	**SRC**	6,7	8,9	Geen Veiligheidsklasse
delta-HCH		mg/kg ds	<0,001	0,0007	**SRC**	45,0	60,0	Geen Veiligheidsklasse	**SRC**	45,0	60,0	Geen Veiligheidsklasse
HCH (som, 0.7 factor)		mg/kg ds	0,0028	0,0028		-	-	--		-	-	--
Heptachloor		mg/kg ds	<0,001	0,0025	**T / I**	2,0	4,0	Geen Veiligheidsklasse	**T / I**	2,0	4,0	Geen Veiligheidsklasse
trans-Heptachloorepoxide		mg/kg ds	<0,001	0,0007		-	-	--		-	-	--
Heptachloorepoxide (som, 0.7 factor)		mg/kg ds	0,0014	0,0050	**T / I**	2,0	4,0	Geen Veiligheidsklasse	**T / I**	2,0	4,0	Geen Veiligheidsklasse
cis-Chloordaan		mg/kg ds	<0,001	0,0007		-	-	--		-	-	--
trans-Chloordaan		mg/kg ds	<0,001	0,0007		-	-	--		-	-	--
Chloordaan (som, 0.7 factor)		mg/kg ds	0,0014	0,0014	**SRC**	75,8	101,0	Geen Veiligheidsklasse	**SRC**	75,8	101,0	Geen Veiligheidsklasse
Hexachloorbutadieen		mg/kg ds	<0,001	0,0007	**SRC**	138,0	184,0	Geen Veiligheidsklasse	**SRC**	138,0	184,0	Geen Veiligheidsklasse
OCB (0,7 som, grond)		mg/kg ds	0,0152	0,0152		-	-	--		-	-	--
OCB (0,7 som, waterbodem)		mg/kg ds	0,0166	0,0166		-	-	--		-	-	--
Per en poly-fluoralkylstoffen (PFAS)												
PFBA (perfluorbutaanzuur)		mg/kg ds	<0,0001	0,0001		-	-	--		-	-	--
PFPeA (perfluorpentaanzuur)		mg/kg ds	<0,0001	0,0001		-	-	--		-	-	--
PFHxA (perfluorhexaanzuur)		mg/kg ds	<0,0001	0,0001		-	-	--		-	-	--
PFHpA (perfluorheptaanzuur)		mg/kg ds	<0,0001	0,0001		-	-	--		-	-	--
PFOA lineair (perfluoroctaanzuur)		mg/kg ds	<0,0001	0,0001		-	-	--		-	-	--
PFOA vertakt (perfluoroctaanzuur)		mg/kg ds	<0,0001	0,0001		-	-	--		-	-	--
PFOA (som, 0.7 factor)		mg/kg ds	0,0001	0,0001	**SRC**	0,1	0,1	Geen Veiligheidsklasse	**SRC**	0	0	Geen Veiligheidsklasse
PFNA (perfluornonaanzuur)		mg/kg ds	<0,0001	0,0001		-	-	--		-	-	--
PFDA (perfluordecaanzuur)		mg/kg ds	<0,0001	0,0001		-	-	--		-	-	--
PFUnDA (perfluorundecaanzuur)		mg/kg ds	<0,0001	0,0001		-	-	--		-	-	--
PFDoDA (perfluordodecaanzuur)		mg/kg ds	<0,0001	0,0001		-	-	--		-	-	--
PFTrDA (perfluortridecaanzuur)		mg/kg ds	<0,0001	0,0001		-	-	--		-	-	--
PFTeA (perfluortetradecaanzuur)		mg/kg ds	<0,0001	0,0001		-	-	--		-	-	--
PFHxDA (perfluorhexadecaanzuur)		mg/kg ds	<0,0001	0,0001		-	-	--		-	-	--
PFODA (perfluoroctadecaanzuur)		mg/kg ds	<0,0001	0,0001		-	-	--		-	-	--
PFBS (perfluorbutaansulfonzuur)		mg/kg ds	<0,0001	0,0001		-	-	--		-	-	--
PFPS (perfluorpentaansulfonzuur)		mg/kg ds	<0,0001	0,0001		-	-	--		-	-	--
PFHxS (perfluorhexaansulfonzuur)		mg/kg ds	<0,0001	0,0001		-	-	--		-	-	--
PFHpS, perfluorheptaansulfonzuur		mg/kg ds	<0,0001	0,0001		-	-	--		-	-	--
PFOS lineair (perfluoroctaansulfonzuur)		mg/kg ds	0,0002	0,0002		-	-	--		-	-	--
PFOS vertakt (perfluoroctaansulfonzuur)		mg/kg ds	<0,0001	0,0001		-	-	--		-	-	--
PFOS (som, 0.7 factor)		mg/kg ds	0,0003	0,0003	**SRC**	0,0	0,1	Geen Veiligheidsklasse	**SRC**	0	1	Geen Veiligheidsklasse
PFDS (perfluordecaansulfonzuur)		mg/kg ds	<0,0001	0,0001		-	-	--		-	-	--

Toetsing analyseresultaten grond, waterbodem en grondwatermonsters

Toetsing is gebaseerd op CROW 400: "CROW-400-V4,-190620" van 19 september 2019

SGS rapport nr. **14483227** Datum toetsing: **23-4-2026**

Project: RdR, Westmade te Monster, slib + vb
Monster: VB S02-01 (103-153) S02-02 (102-152) S02-03 (104-154) S02-04 (108-158) S02-05 (106-156) S02-06 (106-128) S02-07 (112-122) S02-08 (115-150) S02-09 (82-132) S02-10 (84-134
Matrix: AS3000 Waterbodem

Gebruikte bodemkenmerken voor toetsing:
- org. stofgehalte: **2,8** % @
- lutumgehalte: **<2** % @

parameter		eenheid	gemeten gehalte	gecorr. gehalte	GROND	normwaarden T of 75% SRC	normwaarden I of SRC	klasse	WATERBODEM	normwaarden T of 75% SRC	normwaarden I of SRC	klasse
Metalen												
4:2 FTS (4:2 fluortelomeer sulfonzuur)		mg/kg ds	<0,0001	0,0001		-	-	--		-	-	--
6:2 FTS (6:2 fluortelomeer sulfonzuur)		mg/kg ds	<0,0001	0,0001		-	-	--		-	-	--
8:2 FTS (8:2 fluortelomeer sulfonzuur)		mg/kg ds	<0,0001	0,0001		-	-	--		-	-	--
10:2 FTS (10:2 fluortelomeer sulfonzuur)		mg/kg ds	<0,0001	0,0001		-	-	--		-	-	--
MeFOSAA (n-methyl perfluoroctaansulfonam		mg/kg ds	<0,0001	0,0001		-	-	--		-	-	--
EtFOSAA (n-ethyl perfluoroctaansulfonamide		mg/kg ds	0,0006	0,0006		-	-	--		-	-	--
PFOSA (perfluoroctaansulfonamide)		mg/kg ds	<0,0001	0,0001		-	-	--		-	-	--
MeFOSA (n-methyl perfluoroctaansulfonamid		mg/kg ds	<0,0001	0,0001		-	-	--		-	-	--
8:2 DiPAP (8:2 fluortelomeer fosfaat diester)		mg/kg ds	<0,0001	0,0001		-	-	--		-	-	--
som PFOA-equivalent	$		0,0000	0,0033	**SRC**	0,1	0,1	Geen Veiligheidsklasse	**SRC**	0	0	Geen Veiligheidsklasse
Overige stoffen												
Minerale olie (totaal)		mg/kg ds	<35	87,500	**T / I**	2595,0	5000,0	Geen Veiligheidsklasse	**T / I**	2595,0	5000,0	Geen Veiligheidsklasse

& : Het analyseresultaat is het totaal gehalte na volledige oxidatie.
- : In de "CROW 400 stoffenlijst met toetswaardes" staat deze component niet beschreven of zijn erg geen toetsingswaardes beschikbaar
$: Bepaald volgens methode beschreven in Achtergrondnotitie nieuwe SRC-waarden PFAS, september 2019 (uitgavedatum 23-07-2019). Per stof wordt de hoogste RPF-factor gebruikt voor de berekening.

Bijlage 4 – Lokale situatiekaart



Bijlage 5 – Situatieschets terrein

Bijlage 3 Aanvullend bodemonderzoek Orberlaan 9-11 te Monster (2 juli 2026)

Aanvullend bodemonderzoek

ORBERLAAN 9-11 TE MONSTER

WZMO20260753

Aanvullend bodemonderzoek

ORBERLAAN 9-11 TE MONSTER

Colofon

Opdrachtgever	Ontwikkelingsbedrijf De Westlandse Zoom C.V. Haagweg 33D1 2681 PA te Monster
Adviesbureau	VanderHelm Milieubeheer B.V. Nobelsingel 2 2652XA Berkel en Rodenrijs 010 – 249 24 60 info@vdhelm.nl www.vdhelm.nl
Projectcode	WZMO20260753
Versie	1
Datum	2-7-2026

Auteur
Dhr. ing. D.T. Doppenberg

Handtekening



Ondertekend op: 2 juli 2026

Projectleider
Dhr. ing. R.V. de Rooij

Handtekening



Ondertekend op: 2 juli 2026

Inhoudsopgave

1 Inleiding 4

2 Achtergrondinformatie 5

3 Hypothese 7

4 Veldonderzoek 8

4.1 Aanpak en uitvoering 8
4.2 Waarnemingen tijdens het veldwerk 8

5 Laboratoriumonderzoek en toetsing 9

5.1 Laboratoriumonderzoek 9
5.2 Toetsing 9

6 Evaluatie onderzoeksresultaten 11

7 Conclusies, aanbevelingen en opmerkingen 12

Bijlagen

Bijlage 1 – Brieven/afschriften Omgevingsdienst Haaglanden
Bijlage 2 – Veldwaarnemingen
Bijlage 2A – Boorprofielen
Bijlage 2B – Fotografische weergave
Bijlage 3 – Analysecertificaten
Bijlage 4 – Toetsingen
Bijlage 4A – Toetsing grond Interventiewaarde Bodemkwaliteit (Bal)
Bijlage 4B – Toetsing grond Regeling Bodemkwaliteit (RbK)
Bijlage 4C – Toetsing grondwater
Bijlage 4D – Toetsing CROW-publicatie 400
Bijlage 5 – Lokale situatiekaart
Bijlage 6 – Situatieschets terrein

1 Inleiding

VanderHelm Milieubeheer B.V. te Berkel en Rodenrijs heeft van Ontwikkelingsbedrijf De Westlandse Zoom C.V. de opdracht ontvangen voor het uitvoeren van een aanvullend bodemonderzoek op de locatie aan de Orberlaan 9-11 te Monster.

Aanleiding

De aanleidingen tot dit onderzoek zijn de voorgenomen transactie en herinrichting van de onderzoekslocatie alsmede de bevindingen van de Omgevingsdienst Haaglanden op het recentelijk uitgevoerde bodemonderzoek met kenmerk WZMO20251286, d.d. 25 maart 2026, middels de brieven met kenmerk ODH1744887 met zaaknummer 01168091 en ODH1744531 met zaaknummer 01168673. In beide brieven wordt verwezen naar afschrift toetsingsformulier met kenmerk ODH1740099, d.d. 22-04-2026.

Doelstelling

De doelstellingen van het onderzoek zijn het bepalen van de algemene bodemkwaliteit met het oog op de voorgenomen transactie en nieuwbouw (woongebied) en het bepalen bodemkwaliteit ter plaatse van de verdachte terreindelen.

Kwaliteitsborging

Dit onderzoek is uitgevoerd in overeenstemming met het kwaliteitssysteem van VanderHelm Milieubeheer B.V. Dit kwaliteitssysteem is gecertificeerd conform de norm ISO 9001.

De veldwerkzaamheden zijn uitgevoerd onder certificaat van de BRL SIKB 2000 versie 7.0 (Veldwerk bij milieuhygiënisch bodem- en waterbodemonderzoek) en de huidige versies van de protocollen 2001 (Plaatsen van handboringen en peilbuizen, maken van boorbeschrijvingen, nemen van grondmonsters en waterpassen), 2002 (Het nemen van grondwatermonsters) en 2018 (Locatie-inspectie en monsterneming van asbest in bodem). VanderHelm Milieubeheer B.V. is voor deze beoordelingsrichtlijn gecertificeerd en erkend door het Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat. VanderHelm Milieubeheer B.V. heeft geen financiële en/of juridische belangen bij de onderzoekslocatie van dit project.

VanderHelm Milieubeheer B.V. heeft als opdrachtnemer de kritische functies ‘veldwerkzaamheden’ en ‘monstername’ onafhankelijk van de opdrachtgever uitgevoerd conform de eisen van de BRL SIKB 2000 versie 7.0 (Veldwerk bij milieuhygiënisch bodem- en waterbodemonderzoek).

Dit onderzoek is gebaseerd op de volgende onderzoeksnormen:

- NEN 5740:2023 nl – Bodem – Landbodem – Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek – Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond;
- NTA 5755:2022 – Bodem – Landbodem – Strategie voor het uitvoeren van nader onderzoek – Onderzoek naar de aard en omvang van bodemverontreiniging.

Er is geen nieuw milieuhygiënisch vooronderzoek conform de NEN 5725 uitgevoerd. Hiervoor wordt verwezen naar het voorafgaande bodemonderzoek met kenmerk WZMO20251286, d.d. 25 maart 2026. Wel wordt in dit document een aanvulling op het vooronderzoek gegeven omdat hierin opmerkingen waren gemaakt door de ODH.

Het laboratoriumonderzoek is uitgevoerd door SGS Environmental Analytics B.V. te Hoogvliet Rotterdam. SGS Environmental Analytics B.V. is geaccrediteerd volgens de Raad voor Accreditatie onder nummer L028.

2 Achtergrondinformatie

Ter plaatse van de onderzoekslocatie, en de directe omgeving, is reeds door VanderHelm Milieubeheer B.V. een verkennend (asbest)bodemonderzoek uitgevoerd met kenmerk WZMO20251286, d.d. 25 maart 2026. Daarnaast is een verkennend waterbodemonderzoek met dezelfde kenmerk uitgevoerd met als rapportagedatum 24 april 2026.

Deze rapporten zijn door de Omgevingsdienst Haaglanden beoordeeld. De afschrift van het toetsingsformulier van het uitgevoerde bodemonderzoek heeft kenmerk ODH1740099, d.d. 22 april 2026. De afschrift van het toetsingsformulier van het uitgevoerde waterbodemonderzoek heeft kenmerk ODH1777899, d.d. 29 mei 2026. Zie hiervoor bijlage 1.

Ten aanzien van het uitgevoerde waterbodemonderzoek wordt geconcludeerd dat het vooronderzoek niet conform de NEN 5717 is uitgevoerd, maar wel als voldoende wordt beschouwd. Het waterbodemonderzoek is uitgevoerd volgens de NEN 5720 en is dus ook als voldoende beschouwd. Ten aanzien van het waterbodemonderzoek zijn er geen vervolgstappen noodzakelijk.

Ten aanzien van het uitgevoerde bodemonderzoek wordt geconcludeerd dat het vooronderzoek niet conform de NEN 5725 is uitgevoerd, maar wel als voldoende wordt beschouwd. Het verkennend bodemonderzoek is niet uitgevoerd conform de NEN 5740 en wordt als niet voldoende beschouwd. Het verkennend asbestonderzoek is conform de NEN 5707 uitgevoerd en wordt dus ook als voldoende beschouwd.

Als aanvullingen op de beoordeling zijn de onderstaande opmerkingen geplaatst. In de rode tekst zijn de reacties vanuit VanderHelm hierop aangegeven.

- Het vooronderzoek van de bodem is niet uitgevoerd volgens de NEN 5725 door het ontbreken van informatie over de horizontale en verticale stromingen van het grondwater op de locatie;

De ODH oordeelt dat het vooronderzoek als voldoende wordt beschouwd: verdere actie niet noodzakelijk.

- Het vooronderzoek van de waterbodem (X) is niet uitgevoerd volgens de NEN 5717 door het ontbreken van informatie over eerdere baggerwerkzaamheden en natuurlijke achtergrondwaarden;

De ODH oordeelt dat het vooronderzoek als voldoende wordt beschouwd: verdere actie niet noodzakelijk.

- Het verkennend bodemonderzoek is niet uitgevoerd volgens de NEN 5740 op basis van de volgende afwijkingen:
    - De gecertificeerde veldwerker die de peilbuizen heeft bemonsterd is niet genoemd in het rapport. De naam van deze persoon is later door het onderzoeksbureau doorgegeven en is bij het bevoegd gezag bekend en erkend als gecertificeerd op de BRL 2002;
    - De gebruikte strategie VED-HE-NL voor deellocaties II en VIII is niet juist toegepast, omdat de verdachte laag niet is gedefinieerd. De juiste strategie is daarom ONB, waarbij de kenmerken van deze laag worden onderkend. Vanwege de uitgevoerde onderzoeksinspanning, wordt het onderzoek als representatief beschouwd;
    - Ter plaatse van deellocatie I is één peilbuis te weinig geplaatst zoals de strategie OVN-NL voorschrijft. De onderzoeksinspanning wordt in dit geval als voldoende beoordeeld;
    - Mengmonster M15 bevat één deelmonster meer dan is toegestaan onder strategie VED-HE-NL;
    - Ter plaatse van deellocaties VII en IX is geen grondwateronderzoek uitgevoerd. De reden waarom hier geen grondwateronderzoek is uitgevoerd is niet beargumenteerd. Omdat de deellocaties verdacht zijn op mobiele verontreinigingen wordt het verkennend bodemonderzoek op basis van dit punt als onvoldoende beschouwd;

Opsommingstekens 1 t/m 4 worden als voldoende beschouwd. Ten aanzien van de vijfde opsommingsteken; deellocaties VII en IX wordt het volgende opgemerkt. Ter plaatse van deellocatie VII is wél een peilbuis geplaatst (PB33) en bemonsterd. De resultaten zijn opgenomen in het rapport en de peilbuis staat op de situatietekening aangegeven. Ter plaatse van deellocatie IX is geen peilbuis geplaatst bij de bovengrondse tank. In het verleden is hier geen bodemverontreiniging aangetroffen en in de bovengrond is ook geen verontreiniging aangetroffen wat aanleiding zou moeten geven voor het plaatsen van een peilbuis. In dit onderzoek wordt dit alsnog meegenomen.

- Deellocatie F is aanvullend onderzocht op PFAS. Op basis van het tijdelijke handelingskader voor hergebruik PFAS-houdende grond en baggerspecie is de grond indicatief vrij toepasbaar met uitzondering van grondwaterbeschermingsgebieden;

Geen actie noodzakelijk

- Volgens de Nota vergunningverlening, toezicht en handhaving is in gebieden waar gehalten aan nikkel de interventiewaarde voor het grondwater overschrijden nader onderzoek naar de grondwaterverontreiniging niet vereist wanneer geen specifieke bron voor deze verontreiniging aanwijsbaar is. Dit geldt alleen als de gehalten in de vaste bodem rond de grondwaterspiegel lager zijn dan kwaliteit Landbouw/Natuur of specifieke achtergrondwaarden. In dit geval wordt deze verhoging van nikkel in peilbuizen PB01 en PB02 toegeschreven aan een natuurlijk verhoogde achtergrondconcentratie en is nader bodemonderzoek hier niet nodig;

Geen actie noodzakelijk

- De gemeten waarde(n) voor zink ter plaatse van deellocaties I en III zijn hoger dan de voormalige tussenwaarde. Hierdoor is nog niet voldoende vastgesteld dat geen sprake is van sterke verontreiniging op de locaties. De resultaten geven aanleiding tot nader onderzoek;

Dit betreft de boringen B09, B14, B15 (liggen in een hoek van het perceel) en PB03 (omringd door B47 en B47-2). Wij stellen voor om deze boringen B09, B14, B15 en PB03 opnieuw te plaatsen en eerst te laten analyseren op zink en tijdens het veldwerk wel al hieromheen een aantal afperkende boringen te plaatsen voor de zekerheid maar nog niet direct in te zetten.

- Omdat de interventiewaarde van de minerale olieverontreiniging ter plaatse van deellocatie IV ook niet in beeld is geeft dit resultaat ook aanleiding tot nader onderzoek.

Ter plaatse van het ketelhuis hadden wij hier inderdaad een verontreiniging met olie aangetroffen in de bovengrond. Aangezien in de overige boringen bij het ketelhuis geen verontreinigingen in de bovengrond zijn aangetroffen is hier waarschijnlijk sprake van een kleine spot. De insteek was om na de sanering hier ter controle een peilbuis te plaatsen. Aangezien wij hierboven (punt 6 en punt 3) hebben aangegeven dat we een aantal boringen/peilbuis opnieuw willen plaatsen is het een goed idee om hier een peilbuis en boringen eromheen te plaatsen en te analyseren op minerale olie.

3 Hypothese

Op basis van het vooronderzoek zijn de volgende hypotheses opgesteld.

Tabel 3.1: Hypothese(s) en onderzoeksstrategie

Deellocatie	Oppervlakte (m^2)	Traject (m-mv)	Hypothese	Parameters	Strategie/norm
Deellocatie I: Teeltruimte	22.000	0,0 – 1,0	Verdacht	Zink in grond	Maatwerk o.b.v. NEN 5740 / NTA 5755
Deellocatie III: Watertechnische installatie	220	0,0 – 1,0	Verdacht	Zink in grond Minerale olie (C10-C40)	Maatwerk o.b.v. NEN 5740 / NTA 5755
Deellocatie IV: Verwarmingsinstallatie	130	0,0 – 1,0	Verdacht	Minerale olie (C10-C40) Standaardpakket grondwater	Maatwerk o.b.v. NEN 5740 / NTA 5755
Deellocatie IX: Bovengrondse olietank	10	0,0 – 1,0	Verdacht	Standaardpakket grondwater	Maatwerk o.b.v. NEN 5740 / NTA 5755

Toelichting op de analysepakket

Standaardpakket grondwater: Barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel, zink, aromatische verbindingen, chloorkoolwaterstoffen en minerale olie.

4 Veldonderzoek

4.1 Aanpak en uitvoering

Het veldwerk (het verrichten van de boringen en het plaatsen van de peilbuizen) is uitgevoerd op 17 juni 2026 door dhr. R.L. van Charante van VanderHelm Milieubeheer B.V. De grondwatermonstername is uitgevoerd op 26 juni 2026 door dhr. R.L. van Charante van VanderHelm Milieubeheer B.V. De werkzaamheden zijn uitgevoerd door veldwerkers van VanderHelm Milieubeheer B.V. die door het Ministerie van Infrastructuur & Waterstaat erkend zijn.

De locaties van de verrichte boringen en de geplaatste peilbuizen worden weergegeven op de situatieschets in Bijlage 6.

Tabel 4.1: Verrichte werkzaamheden

Deellocatie en oppervlakte	Verrichte werkzaamheden	Meetpuntnummer(s)	Protocol en strategie
Deellocatie I			
Teeltruimte (circa 22.000 m²)	Herplaatsen van 4 boringen tot 1,0 m-mv; Plaatsen van 5 afperkende boringen tot 1,0 m-mv.	B09-her, B14-her, B15-her, PB03-her 100 t/m 104	Maatwerk o.b.v. NEN 5740 / NTA 5755
Deellocatie III			
Watertechnische installatie (circa 220 m²)	Herplaatsen boring tot 1,0 m-mv; Plaatsen van 4 afperkende boringen tot 1,0 m-mv.	PB03-her 200 t/m 203	Maatwerk o.b.v. NEN 5740 / NTA 5755
Deellocatie IV			
Verwarmingsinstallatie (circa 130 m²)	Herplaatsen van boring B52 en afwerken met peilbuis; Plaatsen van 4 afperkende boringen tot 1,0 m-mv.	PB52-HER 300 t/m 303	Maatwerk o.b.v. NEN 5740 / NTA 5755
Deellocatie IX			
Bovengrondse olietank (circa 10 m²)	Herplaatsen van boring BGT01 en afwerken met peilbuis.	BGT01	Maatwerk o.b.v. NEN 5740 / NTA 5755

Indien in de analyses van de herplaatste boringen, geen verhoogde concentraties (hoger dan 0,5 maal de interventiewaarde) worden aangetoond, is het niet noodzakelijk om de grondmonsters van de afperkende boringen te analyseren.

4.2 Waarnemingen tijdens het veldwerk

Algemeen

Tijdens het plaatsen van de boringen, zijn er geen bodemvreemde bijmengingen aangetroffen in de bodem. De boorprofielen zijn opgenomen in Bijlage 2A.

Grondwater

Tijdens de grondwatermonstername zijn de volgende waarden gemeten:

Tabel 4.2: Metingen grondwatermonsters

Peilbuis	Filterdiepte (m-mv)	Grondwaterstand (m-mv)	pH	EC (µS/cm)	Troebelheid (NTU)
BGT-01	1,50 - 2,50	0,80	6,9	1.440	40
PB52-HER	1,50 - 2,50	0,60	6,9	1.230	40

In het grondwater is een verhoogde troebelheid (>10 NTU) gemeten. Een verhoogde troebelheid kan in sommige gevallen leiden tot een overschatting van de concentraties aan organische parameters in het grondwater. Bij dit onderzoek overschrijden geen van de concentraties de signaleringsparameter. De eventuele overschatting van de concentraties als gevolg van een verhoogde troebelheid heeft geen gevolgen voor de interpretatie van de onderzoeksgegevens en de conclusies van dit rapport. Aanvullend onderzoek naar de verhoogde troebelheid wordt daarom niet noodzakelijk geacht omdat de gestelde waarde van 10 NTU geen normatief geldende grens is waaraan de (eind)troebelheid moet voldoen (conform Bijlage C van de NEN 5744).

5 Laboratoriumonderzoek en toetsing

5.1 Laboratoriumonderzoek

De veldmonsters zijn voor analyse bij SGS Environmental Analytics B.V. aangeleverd. De analyserapporten van het laboratorium zijn opgenomen in Bijlage 3. In paragraaf 5.2 worden de toetsingscriteria behandeld, is te zien welke (meng)monsters zijn geanalyseerd en worden de (getoetste) analyseresultaten weergegeven.

5.2 Toetsing

Grond

De analyseresultaten van de geanalyseerde grondmonsters zijn getoetst met behulp van de toetsingsmodule in Terra-Index (conform BoToVa richtlijnen) aan de richtlijnen zoals beschreven in de huidige versies van het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal, Bijlage IIa). Daarnaast zijn de resultaten indicatief getoetst aan de Regeling Bodemkwaliteit, Bijlage B, Tabel 1. De (volledige) toetsingstabellen zijn opgenomen in Bijlagen 4A en 4B. Voorafgaand aan de toetsing van de grondmonsters zijn de gemeten gehalten omgerekend naar gehalten in standaardbodem, op basis van het organische stofgehalte en het lutum gehalte.

Toetsing Besluit activiteiten leefomgeving

De resultaten van de grondmonsters zijn getoetst aan de Interventiewaarde Bodemkwaliteit zoals omschreven in Besluit activiteiten leefomgeving (Bal, Bijlage IIa). Met de toetsing wordt bepaald of een overschrijding van de interventiewaarde aanwezig is. De resultaten worden weergegeven in Tabel 5.1.

Toetsing Regeling Bodemkwaliteit

De resultaten van de grondmonsters zijn getoetst aan de Regeling Bodemkwaliteit 2022, Bijlage B Tabel 1 (grond op landbodem). Het betreft hierbij een voorlopige toetsing om zo een kwaliteitsklasse te verkrijgen voor potentieel grondverzet. De resultaten betreffen geen 'milieuverklaring bodemkwaliteit'. De resultaten worden weergegeven in Tabel 5.1. Met de toetsing wordt tevens bepaald wat de bodemindex per parameter is. Indien de bodemindex hoger is dan 0,5 voor een betreffende paramater, geeft dit mogelijk aanleiding tot vervolgonderzoek.

Vanuit de Regeling Bodemkwaliteit worden volgens Tabel 1 (Bijlage B) 'Kwaliteitseisen voor de indeling van de landbodem en van grond en baggerspecie in kwaliteitsklassen ten behoeve van toepassing van grond en baggerspecie op de landbodem' onderstaande kwaliteitsklassen omschreven. De benaming van de kwaliteitsklassen en onderliggende toetsing gehaltes zijn vastgelegd in de Regeling Bodemkwaliteit en dienen separaat te worden gezien van de milieubelastende activiteit.



Landbouw/natuur	gehalte kleiner dan of gelijk aan de kwaliteitseis voor de kwaliteitsklasse Landbouw/natuur.
Wonen	gehalte groter dan de kwaliteitseis voor de kwaliteitsklasse Landbouw/natuur, maar kleiner dan of gelijk aan de kwaliteitseis voor de kwaliteitsklasse Wonen.
Industrie	gehalte groter dan de kwaliteitseis voor de kwaliteitsklasse Wonen, maar kleiner dan of gelijk aan de kwaliteitseis voor de kwaliteitsklasse Industrie.
Matig verontreinigd	gehalte groter dan de kwaliteitseis voor de kwaliteitsklasse Industrie, maar kleiner dan of gelijk aan de Interventiewaarde Bodemkwaliteit.
Sterk verontreinigd	gehalte groter dan de Interventiewaarde Bodemkwaliteit.

Tabel 5.1: Overzicht toetsingsresultaten van de grond(meng)monsters aan de kwaliteitseisen (Rbk en Bal)

Analyse-monster	Deelmonsters (traject in m-mv)	Analysepakket	Toetsingsresultaat Toetsing IW	Kwaliteitsklasse	CROW 400
Deellocaties I en III					
B09-Her	B09-Her (0,00 - 0,50)	Zink	**<=IW**	Wonen	Basishygiëne
B14-Her	B14-Her (0,00 - 0,50)	Zink	**<=IW**	Landbouw/natuur	Basishygiëne
B15-Her	B15-Her (0,00 - 0,50)	Zink	**<=IW**	Wonen	Basishygiëne
PB03-HER	PB03-HER (0,50 - 1,00)	Zink	**<=IW**	Industrie	Basishygiëne
Deellocatie IV					
300	300 (0,00 - 0,50)	Minerale olie (C10-C40)	**<=IW**	Landbouw/natuur	Basishygiëne
301	301 (0,00 - 0,50)	Minerale olie (C10-C40)	**<=IW**	Landbouw/natuur	Basishygiëne
302	302 (0,00 - 0,50)	Minerale olie (C10-C40)	**<=IW**	Landbouw/natuur	Basishygiëne
303	303 (0,00 - 0,50)	Minerale olie (C10-C40)	**<=IW**	Landbouw/natuur	Basishygiëne
PB52-HER	PB52-HER (0,00 - 0,50)	Minerale olie (C10-C40)	**<=IW**	Landbouw/natuur	Basishygiëne

Toetsingsresultaat:

<=IW Gehalte kleiner dan of gelijk aan de interventiewaarde

>IW Overschrijding interventiewaarde

Voor alle geanalyseerde monsters geldt een bodemindex kleiner dan 0,5. Er is geen aanleiding tot vervolgonderzoek.

Grondwater

Sinds de invoering van de Omgevingswet zijn er geen Rijksregels voor de toetsing van grondwateranalyses. Wel is in het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl, Bijlage Vd) een signaleringsparameter opgenomen als instructieregel voor beoordeling of een sanering nodig is bij historische verontreiniging van het grondwater. Bij overschrijding van de signaleringsparameter moet een risicobeoordeling (Risicotoolbox grondwater) worden uitgevoerd. De resultaten zijn opgenomen in Bijlage 4C en Tabel 5.2.

Tabel 5.2: Overzicht toetsingsresultaten van het geanalyseerde grondwatermonsters aan de instructiewaarde (Bkl)

Analyse-monster	Filterdiepte (m-mv)	Analysepakket	Toetsingsresultaat* >signaleringsparameter	CROW 400
BGT01	1,50 - 2,50	Standaardpakket grondwater	-	Basishygiëne
PB52-HER	1,50 - 2,50	Standaardpakket grondwater	-	Basishygiëne

CROW-publicatie 400

Bij toetsing aan de CROW-publicatie 400 ‘Werken in en met verontreinigde bodem’ wordt de (voorlopige) veiligheidsklasse bepaald op grond van de humane ernstig risicowaarden (SRCarbo). Om te bepalen of veiligheidsmaatregelen zijn vereist, wordt de waarde getoetst aan de 75% SRCarbo en aan de SRCarbo. Bij waarden tussen de 75% SRCarbo en de SRCarbo vallen de werkzaamheden in klasse ‘oranje’. Bij overschrijding van de SRCarbo vallen de werkzaamheden in klasse ‘rood’. Als de gemeten concentraties carcinogene en/of mutagene stoffen de vastgestelde grenswaarde overschrijden, vallen de werkzaamheden in klasse ‘zwart’.

De (voorlopige) veiligheidsklasse is vermeld in Tabel 5.1 en Tabel 5.2 in de kolom ‘CROW 400’ van de toetsingsresultaten van de geanalyseerde grond(meng)monsters. Indien geen van de risicowaarden wordt overschreden, is de ‘basishygiëne’ van toepassing, hetgeen eveneens vermeld wordt in de kolom ‘CROW 400’. De CROW 400-toetsingen zijn terug te vinden in Bijlage 4D.

6 Evaluatie onderzoeksresultaten

Onderstaand wordt een evaluatie weergegeven van de onderzoeksresultaten per onderdeel:

Grond

In het voorafgaande bodemonderzoek (kenmerk WZMO20251286, d.d. 25 maart 2026) zijn verontreinigingen hoger dan 0,5 maal de interventiewaarde aangetoond. Dit betreffen monsters M08 en M14. In beide monsters is een verhoogde concentratie (> 0,5 * IW) zink aangetoond. De boringen waarvan de grondmonsters zijn gebruikt in de voorgenoemde mengmonsters, zijn herplaatst. Uit de analyses van monsters B09-Her, B14-Her, B15-Her en PB03-HER is gebleken dat de gemeten concentratie zink de interventiewaarde (of 0,5 * IW) niet overschrijdt.

Daarnaast is in het voorafgaande bodemonderzoek een concentratie minerale olie (C10-C40) aangetoond, hoger dan de interventiewaarde (monster B52-1). Deze boring is herplaatst en er zijn afperkende boringen hier rondom heen geplaatst. Uit de geanalyseerde monsters is gebleken dat de gemeten concentraties minerale olie (C10-C40) de interventiewaarde (of 0,5 * IW) niet overschrijdt.

Grondwater

In het grondwater zijn geen concentraties aangetoond die de signaleringsparameter overschrijden. Er is derhalve geen reden voor het uitvoeren van een nader onderzoek en/of sanerende werkzaamheden.

CROW 400

De analyseresultaten zijn getoetst aan de CROW-publicatie 400 ‘Werken in of met verontreinigde bodem’. Hieruit blijkt dat voor de werkzaamheden in de grond geen voorlopige veiligheidsklasse van toepassing is.

Noodzaak vervolgonderzoek

In Tabel 6.1 wordt een terugkoppeling gegeven van de vooraf opgestelde hypotheses. Indien nodig wordt de noodzaak tot vervolgonderzoek besproken.

Tabel 6.1: Noodzaak vervolgonderzoek chemische parameters

Deellocatie	Hypothese	Correct?	Verkennend onderzoek met nieuwe hypothese nodig?	Nader onderzoek nodig?
Deellocaties I, III, IV en IX	Verdacht	Nee, want de interventiewaarde en/of 0,5 maal de interventiewaarde, wordt niet overschreden	Nee, de onderzoeksinspanning is voldoende.	Nee, hiertoe is geen aanleiding.

7 Conclusies, aanbevelingen en opmerkingen

Op de locatie aan de Orberlaan 9-11 te Monster is door VanderHelm Milieubeheer B.V. in opdracht van Ontwikkelingsbedrijf De Westlandse Zoom C.V. een aanvullend bodemonderzoek uitgevoerd.

Aanleiding

De aanleidingen tot dit onderzoek zijn de voorgenomen transactie en herinrichting van de onderzoekslocatie alsmede de bevindingen van de Omgevingsdienst Haaglanden op het recentelijk uitgevoerde bodemonderzoek met kenmerk WZMO20251286, d.d. 25 maart 2026, middels de brieven met kenmerk ODH1744887 met zaaknummer 01168091 en ODH1744531 met zaaknummer 01168673. In beide brieven wordt verwezen naar afschrift toetsingsformulier met kenmerk ODH1740099, d.d. 22-04-2026.

Doelstelling

De doelstellingen van het onderzoek zijn het bepalen van de algemene bodemkwaliteit met het oog op de voorgenomen transactie en nieuwbouw (woongebied) en het bepalen bodemkwaliteit ter plaatse van de verdachte terreindelen.

Conclusies en aanbevelingen

Op basis van het uitgevoerde bodemonderzoek wordt geconcludeerd dat:

- in de grond zijn geen overschrijdingen van (0,5 maal) de interventiewaarde aangetoond. Hierop is er geen aanleiding tot vervolgonderzoek;
- in het grondwater zijn geen gehaltes aangetoond welke de signaleringsparameter overschrijden. Nader onderzoek wordt op basis van de onderzoeksresultaten niet nodig geacht;
- de onderzoeksresultaten zijn getoetst aan de CROW-publicatie 400 ‘Werken in of met verontreinigde bodem’. Hieruit blijkt dat voor de werkzaamheden in de bodem geen voorlopige veiligheidsklasse van toepassing is;
- met onderstaand rapport zijn alle opmerkingen op de brieven vanuit de ODH voldoende beantwoord;
- met de resultaten uit het aanvullend bodemonderzoek zijn de opmerkingen uit de brieven van de ODH hiermee voldoende beantwoordt.

Opmerkingen

Volledigheidshalve moet gemeld worden dat onderhavig milieukundig bodemonderzoek, zoals ieder milieukundig onderzoek, steekproefsgewijs is uitgevoerd en een momentopname betreft.

De CROW 400-toetsing betreft een voorlopige veiligheidsklasse. De definitieve veiligheidsklasse dient vastgesteld te worden door de betreffende veiligheidsdeskundige. Deze veiligheidsdeskundige dient het veiligheidsrisico in te schatten en op basis daarvan de bijbehorende beheersmaatregelen vast te stellen. Tevens dienen voor de definitieve beoordeling de uitvoeringsspecifieke omstandigheden inclusief weersomstandigheden in acht worden genomen. Wanneer geen veiligheidsklasse van toepassing is, hoeven geen maatregelen te worden getroffen anders dan de basishygiënische maatregelen.

Ten slotte wordt opgemerkt dat de toetsende en handhavend taak uiteindelijk bij het bevoegd gezag ligt.

Bijlage 1 – Brieven/afschriften Omgevingsdienst Haaglanden

omgevingsdienst Haaglanden

Bezoekadres
Zuid-Hollandplein 1
2596 AW Den Haag

Postadres
Postbus 14060
2501 GB Den Haag
(070) 21 899 02
vergunningen@odh.nl
www.odh.nl

Zaaknummer : 01168572
Ons Kenmerk : ODH1740099
Datum : 22-04-2026

Beoordeling verkennend (water)bodemonderzoek

Document	
Locatie (locatiecode)	Orberlaan 9-11 te Monster (AA178311915)
Opdrachtgever	Ontwikkelingsbedrijf De Westlandse Zoom C.V.
Opsteller	VanderHelm Milieubeheer B.V.
Kenmerk rapport	WZMO20251286
Datum rapport	25 maart 2026
Aanleiding	Transactie

Beoordeling	
Toetsing grond	De onderzoekslocatie is niet voldoende onderzocht, nader bodemonderzoek is nodig.
Toetsing grondwater	De onderzoekslocatie is niet voldoende onderzocht, aanvullend verkennend grondwateronderzoek is nodig.

Inhoud bodemonderzoek		
Aanleiding NEN 5725	A - Bodemonderzoek, MBA saneren, bodemgevoelig gebouw	
Vooronderzoek bodem	Niet volgens NEN 5725	Voldoende
Strategie NEN 5717 (Deellocatie X)	Specifiek	
Vooronderzoek waterbodem	Niet volgens NEN 5717	Voldoende
Tank(s)	Aanwezig	
Verdachte bronnen/locaties	Deellocatie I: Teeltruimte, aanvullend verdacht op arseen en OCB. Deellocatie II: Bedrijfsruimte Deellocatie III: Water technische installatie (substraatbakken), verdacht op zware metalen en OCB Deellocatie IV: Verwarmingsinstallatie Deellocatie V: WKK-installatie (uitpandig) Deellocatie VI: WKK-installatie (inpandig) Deellocatie VII: Koelmachine Deellocatie VIII: Erf Deellocatie XI: Bovengrondse stookolietank, verdacht op minerale olie en vluchtige aromaten (BTEXN) Deellocatie X: Watergang, aanvullend verdacht op OCB Deellocatie F: Weiland, aanvullend verdacht op arseen. Wegens zintuiglijke waarnemingen ook verdacht op asbest.	
Strategie NEN 5740	Deellocatie I: Onverdachte niet-lijnvormige locatie (ONV-NL) Deellocatie II: Verdacht; diffuus heterogeen, niet-lijnvormig (VED-HE-NL) Deellocatie III: Verdacht; plaatselijke kern (VEP) Deellocatie IV: Verdacht; plaatselijke kern (VEP) Deellocatie V: Verdacht; plaatselijke kern (VEP)	

	Deellocatie VI: Verdacht; plaatselijke kern (VEP) Deellocatie VII: Verdacht; plaatselijke kern (VEP) Deellocatie VIII: Verdacht; diffuus heterogeen, niet-lijnvormig (VED-HE-NL) Deellocatie IX: Verdacht; plaatselijke kern (VEP) Deellocatie F: Onverdachte niet-lijnvormige locatie (ONV-NL)	
Bodemonderzoek	Niet volgens NEN 5740	Niet voldoende
Strategie NEN 5720 (Deellocatie X)	Lintvormig, normale onderzoeksinspanning (LN)	
Waterbodemonderzoek	Volgens NEN 5720	Voldoende
Hypothese NEN 5707 (Deellocatie XI)	Kleinschalig onverdacht	
Asbestonderzoek	Volgens NEN 5707	Voldoende
Beschrijving resultaten	**Deellocatie I:** Oppervlakte onderzoekslocatie is 22.000 m^2. - Verontreinigingssituatie grond: Kwik, lood, zink, PAK, DDD, DDE, drins, chloordaan, hexachloorbenzeen (boven Landbouw/Natuur; omvang onbekend). - Verontreinigingssituatie grondwater: Nikkel (boven signaleringsparameter; omvang onbekend). **Deellocatie II:** Oppervlakte onderzoekslocatie is 115 m^2. - Verontreinigingssituatie grond: Geen overschrijdingen. - Verontreinigingssituatie grondwater: Geen overschrijdingen van de signaleringsparameters. **Deellocatie III:** Oppervlakte onderzoekslocatie is 220 m^2. - Verontreinigingssituatie grond: Kwik, lood, zink, DDD, drins (boven Landbouw/Natuur; omvang onbekend). - Verontreinigingssituatie grondwater: Geen overschrijdingen van de signaleringsparameters. **Deellocatie IV:** Oppervlakte onderzoekslocatie is 130 m^2. - Verontreinigingssituatie grond: Minerale olie (boven interventiewaarde; omvang onbekend). Lood, zink, PAK, PCB, DDD, drins, α- β- γ-HCH, hexachloorbenzeen (boven Landbouw/Natuur; omvang onbekend). - Verontreinigingssituatie grondwater: Niet onderzocht. **Deellocatie V:** Oppervlakte onderzoekslocatie is 480 m^2.	

	- Verontreinigingssituatie grond: Kwik, lood, molybdeen, nikkel, zink, PAK, DDD, drins (boven Landbouw/Natuur; omvang onbekend). - Verontreinigingssituatie grondwater: Geen overschrijdingen van de signaleringsparameters. **Deellocatie VI:** Oppervlakte onderzoekslocatie is 100 m^2. - Verontreinigingssituatie grond: PAK, DDD, drins (boven Landbouw/Natuur; omvang onbekend). - Verontreinigingssituatie grondwater: Geen overschrijdingen van de signaleringsparameters. **Deellocatie VII:** Oppervlakte onderzoekslocatie is 50 m^2. - Verontreinigingssituatie grond: Cadmium, kwik, lood, zink, hexachloorbenzeen, drins (boven Landbouw/Natuur; omvang onbekend). - Verontreinigingssituatie grondwater: Geen overschrijdingen van de signaleringsparameters. **Deellocatie VIII:** Oppervlakte onderzoekslocatie is 700 m^2. - Verontreinigingssituatie grond: Geen overschrijdingen. - Verontreinigingssituatie grondwater: Niet onderzocht. **Deellocatie IX:** Oppervlakte onderzoekslocatie is 10 m^2. - Verontreinigingssituatie grond: Minerale olie (boven Landbouw/Natuur; omvang onbekend). - Verontreinigingssituatie grondwater: Niet onderzocht. **Deellocatie X:** Lengte onderzoekslocatie is 480 m. - Kwaliteit baggerspecie: Klasse Matig verontreinigd. Toepassing op landbodem: Industrie. Verspreidbaar op aangrenzende percelen: Nee. - Verontreinigingssituatie vaste waterbodem: Geen overschrijdingen.

	Deellocatie F: Oppervlakte onderzoekslocatie is 13.000 m^2. - Verontreinigingssituatie grond: Koper, kwik, lood, zink, PAK DDD, drins, hexachloorbenzeen (boven Landbouw/Natuur; omvang onbekend). - Verontreinigingssituatie grondwater: Geen overschrijdingen van de signaleringsparameters.

Aanvulling op beoordeling	
Opmerkingen	- Het vooronderzoek van de bodem is niet uitgevoerd volgens de NEN 5725 door het ontbreken van informatie over de horizontale en verticale stromingen van het grondwater op de locatie. - Het vooronderzoek van de waterbodem (X) is niet uitgevoerd volgens de NEN 5717 door het ontbreken van informatie over eerdere baggerwerkzaamheden en natuurlijke achtergrondwaarden. - Het verkennend bodemonderzoek is niet uitgevoerd volgens de NEN 5740 op basis van de volgende afwijkingen: o De gecertificeerde veldwerker die de peilbuizen heeft bemonsterd is niet genoemd in het rapport. De naam van deze persoon is later door het onderzoeksbureau doorgegeven en is bij het bevoegd gezag bekend en erkend als gecertificeerd op de BRL 2002. o De gebruikte strategie VED-HE-NL voor deellocaties II en VIII is niet juist toegepast, omdat de verdachte laag niet is gedefinieerd. De juiste strategie is daarom ONB, waarbij de kenmerken van deze laag worden onderkend. Vanwege de uitgevoerde onderzoeksinspanning, wordt het onderzoek als representatief beschouwd. o Ter plaatse van deellocatie I is één peilbuis te weinig geplaatst zoals de strategie OVN-NL voorschrijft. De onderzoeksinspanning wordt in dit geval als voldoende beoordeeld. o Mengmonster M15 bevat één deelmonster meer dan is toegestaan onder strategie VED-HE-NL. o Ter plaatse van deellocaties VII en IX is geen grondwateronderzoek uitgevoerd. De reden waarom hier geen grondwateronderzoek is uitgevoerd is niet beargumenteerd. Omdat de deellocaties verdacht zijn op mobiele verontreinigingen wordt het verkennend bodemonderzoek op basis van dit punt als onvoldoende beschouwd. - Deellocatie F is aanvullend onderzocht op PFAS. Op basis van het tijdelijke handelingskader voor hergebruik PFAS-houdende grond en baggerspecie is de grond indicatief vrij toepasbaar met uitzondering van grondwaterbeschermingsgebieden. - Volgens de Nota vergunningverlening, toezicht en handhaving is in gebieden waar gehalten aan nikkel de interventiewaarde voor het grondwater overschrijden nader onderzoek naar de grondwaterverontreiniging niet vereist wanneer geen specifieke bron voor deze verontreiniging aanwijsbaar is. Dit geldt alleen als de gehalten in de vaste bodem rond de grondwaterspiegel lager zijn dan kwaliteit Landbouw/Natuur of specifieke achtergrondwaarden. In dit

	geval wordt deze verhoging van nikkel in peilbuizen PB01 en PB02 toegeschreven aan een natuurlijk verhoogde achtergrondconcentratie en is nader bodemonderzoek hier niet nodig. - De gemeten waarde(n) voor zink ter plaatse van deellocaties I en III zijn hoger dan de voormalige tussenwaarde. Hierdoor is nog niet voldoende vastgesteld dat geen sprake is van sterke verontreiniging op de locaties. De resultaten geven aanleiding tot nader onderzoek. - Omdat de interventiewaarde van de minerale olieverontreiniging ter plaatse van deellocatie IV ook niet in beeld is geeft dit resultaat ook aanleiding tot nader onderzoek.

Burgemeester en wethouders van Westland,
namens dezen,

drs. J.W.J. Bijlsma
Teamleider
Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden

Dit document is digitaal vastgesteld, daarom staat er geen zichtbare handtekening in.

omgevingsdienst Haaglanden

Bezoekadres
Zuid-Hollandplein 1
2596 AW Den Haag

Postadres
Postbus 14060
2501 GB Den Haag
(070) 21 899 02
vergunningen@odh.nl
www.odh.nl

Zaaknummer : 01171693
Ons Kenmerk : ODH1777899
Datum : 29-05-2026

Beoordeling Waterbodemonderzoek

Document	
Locatie (locatiecode)	Monstervak S02 aan de Orberlaan 9-11 (AA178311915)
Opdrachtgever	Ontwikkelingsbedrijf De Westlandse Zoom C.V.
Opsteller	VanderHelm Milieubeheer B.V.
Kenmerk rapport	WZMO20251286.02
Datum rapport	24 april 2026
Aanleiding	Bestemmingswijziging, locatieontwikkeling

Beoordeling	
Toetsing	De onderzoekslocatie is voldoende onderzocht.

Inhoud bodemonderzoek		
Strategie NEN 5717	Basis	
Vooronderzoek	Niet volgens NEN 5717	Voldoende
Verdachte locatie	Ja	
Strategie NEN 5720	Lintvormig, normale onderzoeksinspanning (LN)	
Waterbodemonderzoek	Volgens NEN 5720	Voldoende
Beschrijving resultaten	Oppervlakte onderzoekslocatie is niet genoemd. Lengte onderzoekslocatie is 375 m[1]. - Kwaliteit baggerspecie: Klasse Licht verontreinigd. Toepassing op landbodem: Industrie. Verspreidbaar op aangrenzende percelen: Ja. - Verontreinigingssituatie vaste waterbodem: Zink en PAK (boven Landbouw/Natuur; omvang onbekend).	

Aanvulling op beoordeling	
Opmerkingen	- In het originele rapport is geen situatietekening bijgevoegd. Het rapport wordt alleen als voldoende beoordeeld in combinatie met de los aangeleverde tekening (bijlage 5). - Op basis van het tijdelijke handelingskader voor hergebruik PFAS-houdende grond en baggerspecie is de partij baggerspecie vrij toepasbaar met uitzondering van grondwaterbeschermingsgebieden . De baggerspecie kan op basis van het PFAS-gehalte worden verspreidt op aangrenzende percelen of landbouwgrond binnen een straal van 10 km.

Burgemeester en wethouders van Westland,
namens dezen,

drs. J.W.J. Bijlsma
Teamleider Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden

Dit document is digitaal vastgesteld, daarom staat er geen zichtbare handtekening in.

omgevingsdienst Haaglanden

Bezoekadres
Zuid-Hollandplein 1
2596 AW Den Haag

Postadres
Postbus 14060
2501 GB Den Haag
(070) 21 899 02
vergunningen@odh.nl
www.odh.nl

Gemeente Westland
T.a.v. D. Lansbergen
Postbus 150
2670 AD NAALDWIJK

Datum	Uw brief	Ons kenmerk	Afdeling
23-04-2026	10-04-2026	ODH1744887	Toetsing & Vergunningverlening Milieu
Bijlage(n)	**Uw kenmerk**	**Zaaknummer**	**Team**
1	20260402 01304/ SAM-260124	01168091	T&V Bodem & Asbest

Betreft
Bodemadvies, Opti-flor (Westmade-Noord) te Monster (AA178311915)

Geachte heer Lansbergen,

Op 10 april 2026 heeft u om advies gevraagd over de bodemparagraaf in het document 'Toelichting bij vergunningaanvraag Afwijking omgevingsplan ten behoeve van 12 vrije kavels *Westmade Optiflor - plandeel OBWZ*' (opgesteld door Ontwikkelingsbedrijf De Westlandse Zoom, zonder kenmerk van 2 april 2026).

Bij uw adviesverzoek is het rapport 'Verkennend (asbest)bodemonderzoek Orberlaan 9-11 te Monster', opgesteld door VanderHelm Milieubeheer B.V. met kenmerk WZMO20251286 van 25 maart 2026 gevoegd. Dit bodemonderzoek is eerder door ons als onvoldoende beoordeeld. Een afschrift van de samenvatting van de beoordeling van dit bodemonderzoek is opgenomen als bijlage bij deze brief.

De huidige tekst in het document is deels incorrect en onvolledig. Wij stellen voor om de bodempassage te vervangen door de volgende tekst.

<u>Wettelijk kader – Omgevingsplan bodemkwaliteit</u>
Omgevingswet
Onder de Omgevingswet vindt de aanpak van bodemverontreinigingen plaats bij ontwikkelingen. De voorgenomen activiteit of gebiedsopgave staat dan voorop, in plaats van de verontreiniging. In het geval van bodemgevoelige locaties moet in het omgevingsplan een saneringsplicht opgenomen zijn (o.g.v. de instructieregels uit het Besluit kwaliteit leefomgeving). Een bodemgevoelige locatie is in ieder geval een locatie waarop een bodemgevoelig gebouw is toegelaten op grond van een omgevingsplan of een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit. Hieronder valt ook een aaneengesloten terrein direct grenzend aan een bodemgevoelig gebouw.

Verder heeft de provincie in de Zuid-Hollandse Omgevingsverordening en de daaraan gekoppelde voorbeschermingsregels, regels opgesteld voor grondwatergevoelige gebouwen op grondwatergevoelige locaties.

Omgevingsplan - Toelaatbare kwaliteit bodem
Via het omgevingsplan wordt voorkomen dat gebouwd wordt op een verontreinigde bodem met onaanvaardbare risico's voor de gezondheid. Een omgevingsplan bevat waarden voor de toelaatbare kwaliteit van de bodem voor het bouwen van een bodemgevoelig gebouw op een bodemgevoelige locatie. De gemeente stelt zelf deze waarden vast.

Als waarde voor de toelaatbare kwaliteit is vooralsnog de interventiewaarde bodemkwaliteit vastgelegd in het omgevingsplan.

Wanneer sprake is van een saneringsplicht stelt het omgevingsplan op welke manier de sanering mag worden uitgevoerd. Een sanering kan in principe bestaan uit het verwijderen van de verontreiniging of het duurzaam afdekken. In sommige situaties is maatwerk noodzakelijk.

Verder zijn in de Zuid-Hollandse Omgevingsverordening normen opgenomen voor grondwaterverontreinigingen en in welke gevallen een grondwatersanering moet worden uitgevoerd.

Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) - uitvoeren milieubelastende activiteiten (MBA) bodem
Met de Omgevingswet is de systematiek van de wetgeving veranderd. In plaats van de Wet Bodembescherming (Wbb) zijn algemene rijksregels voor een aantal milieubelastende activiteiten opgenomen. Onder andere voor: het graven in de bodem, saneren van de bodem, het opslaan van grond en baggerspecie en het toepassen van grond, baggerspecie en bouwstoffen in of op de bodem. Voor het uitvoeren van deze activiteiten moet de initiatiefnemer op grond van het Bal doorgaans informatie aanleveren en/of melden.

Soms kan bij verontreiniging sprake zijn van het overgangsrecht als bedoeld in Hoofdstuk 3 van de Aanvullingswet bodem Omgevingswet. Dan is de Wbb (en bijbehorende regelgeving) nog van toepassing. Bijvoorbeeld bij een in het verleden ingediend saneringsplan, ernstig geval van bodemverontreiniging dat spoedeisend is of opgelegde gebruiksbeperkingen in het kader van nazorg.

Het Bal stelt ook regels voor MBA’s die de bodem mogelijk kunnen verontreinigen. In principe moet voorkomen worden dat de bodem verontreinigd kan raken. Verontreiniging die toch ontstaan is als gevolg van een bodembedreigende activiteit moet zo snel en volledig als mogelijk worden verwijderd.

Situatie in het plangebied
De twaalf kavels liggen in het gebied Westmade-Noord en Westmade binnen het Omgevingsplan, waarvoor de bestemming wonen, groen en water geldt. Voor de aanleg van de twaalf kavels met de functie wonen moet afgeweken worden van de regels van het omgevingsplan.

Het plangebied ligt niet in een milieubeschermingsgebied voor grondwater. Volgens de bodemkwaliteitskaart van de gemeente Westland ligt het plangebied in zone (voormalige) kassen. De algemene bodemkwaliteit van de boven- en ondergrond zijn respectievelijk klasse wonen (LMW) en klasse landbouw/natuur (LMW).

Op de locatie was een glastuinbouwbedrijf gevestigd waar de volgende (bodembedreigende) activiteiten aanwezig waren: teeltruimte, meerdere bedrijfsruimtes, ketelhuis en substraatruimte, twee WKK-installaties met elk twee olievaten, watertechnische installatie met A. + B. bakken, koelinstallatie en een erfverharding met betonklinkers. Voor zover bekend zijn geen ondergrondse brandstoftanks aanwezig (geweest).

Op de locatie zijn verschillende bodemonderzoeken uitgevoerd. Het meest recente bodemonderzoek ‘Verkennend (asbest)bodemonderzoek Orberlaan 9-11 te Monster’, opgesteld door VanderHelm Milieubeheer B.V. met kenmerk WZMO20251286 van 25 maart 2026, is niet uitgevoerd volgens de NEN 5725 en de NEN 5740 en wordt beoordeeld als onvoldoende.
Op de locatie zijn in de bodem overschrijdingen van de interventiewaarde en de tussenwaarde aangetroffen. De onderzoekslocatie is nog onvoldoende onderzocht. Aanvullend verkennend en nader bodemonderzoek is daarom nodig, voordat een vergunning verleend kan worden voor de bouwactiviteit. Dit onderzoek moet uitwijzen of er een saneringsplicht is. Ook moet mogelijk de bodemkwaliteit hersteld worden als gevolg van zorgplicht bij verontreinigingen die veroorzaakt zijn door de bedrijfsactiviteiten.

Voor deze BOPA (betreft het plandeel met twaalf vrije kavels) is onvoldoende onderzoek uitgevoerd. In eerste instantie is aanvullend verkennend en nader bodemonderzoek nodig.

Hebt u nog vragen?
Voor vragen kunt u contact opnemen met de aangegeven contactpersoon. Wij verzoeken u daarbij het zaaknummer te vermelden.

Burgemeester en wethouders van Westland,
namens dezen,

Teamleider Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden

Dit document is digitaal vastgesteld, daarom staat er geen zichtbare handtekening in.

Bijlage(n):

- Afschrift toetsingsformulier met kenmerk ODH1740099.

omgevingsdienst Haaglanden

Bezoekadres
Zuid-Hollandplein 1
2596 AW Den Haag

Postadres
Postbus 14060
2501 GB Den Haag
(070) 21 899 02
vergunningen@odh.nl
www.odh.nl

Gemeente Westland
T.a.v. D. Lansbergen
Postbus 150
2670 AD NAALDWIJK

Datum	Uw brief	Ons kenmerk	Afdeling
23-04-2026	16-04-2026	ODH1744531	Toetsing & Vergunningverlening Milieu
Bijlage(n)	**Uw kenmerk**	**Zaaknummer**	**Team**
1	Z2026-00003024/ 20260402 01313/ SAM-263271	01168673	T&V Bodem & Asbest

Betreft
Adviesaanvraag, Orberlaan nabij 11, 11A en 13 te Monster (Westmade) (AA178311915)

Geachte heer Lansbergen,

Op 16 april 2026 heeft u om advies gevraagd over het bouwen van een bodemgevoelig gebouw op de bodemgevoelige locatie Orberlaan nabij 11, 11A en 13 te Monster (Westmade). Het gaat om de bouw van 94 rijwoningen en 5 vrijstaande woningen en bijbehorende ontsluiting en openbare ruimte.

De omgevingsvergunning kan op basis van de bekende bodemkwaliteit nog niet worden verleend. Aanvullend verkennend en nader bodemonderzoek is nodig.

Waar is de beoordeling op gebaseerd?
De volgende stukken zijn bijgevoegd:

- Verzoek aanvraag vergunning, met nummer 20260402 01313 ingediend op 2 april 2026;
- Verkennend (asbest)bodemonderzoek Orberlaan 9-11 te Monster, opgesteld door VanderHelm Milieubeheer B.V. met kenmerk WZMO20251286 van 25 maart 2026;
- Toelichting bij vergunningaanvraag Afwijking omgevingsplan en realisatie van 99 woningen ‘Westmade Optiflor – plandeel BPD’, opgesteld door Ontwikkelingsbedrijf de Westlandse Zoom zonder kenmerk van 2 april 2026;
- Meerdere tekeningen en plattegronden van de bestaande en nieuwe situatie.

Toetsing
Het bodemonderzoek is eerder door de Omgevingsdienst Haaglanden beoordeeld als onvoldoende. Uit het onderzoek blijkt dat in de bodem overschrijdingen van de interventiewaarde en tussenwaarde zijn aangetroffen. De onderzoekslocatie is nog onvoldoende onderzocht. Aanvullend verkennend en nader bodemonderzoek is nodig. Dit onderzoek moet uitwijzen of er een saneringsplicht is. Ook moet mogelijk de bodemkwaliteit hersteld worden als gevolg van zorgplicht bij verontreinigingen die veroorzaakt zijn door de bedrijfsactiviteiten.
Doordat het bodemonderzoek niet voldoet, kunnen wij de adviesaanvraag niet toetsen aan het Omgevingsplan van de gemeente Westland.

Een afschrift van de samenvatting van de toetsing van het bodemonderzoek is opgenomen als bijlage bij deze brief.

Wij hebben ook getoetst of in dit geval sprake is van de bouw van een grondwatergevoelig gebouw op een grondwatergevoelige locatie én van grondwaterverontreiniging volgens het Voorbereidingsbesluit grondwaterkwaliteit (19 november 2024) paragraaf 2.1.1.1 Binnenplanse vergunningplicht voor omgevingsplanactiviteit bouwwerken van Bijlage XLVI Voorbeschermingsregels voor de gemeente Westland.

Wij concluderen dat wel sprake is van de bouw van een grondwatergevoelig gebouw op een grondwatergevoelige locatie, maar omdat op deellocaties VII en IX geen grondwateronderzoek is uitgevoerd, kan nog geen uitspraak worden gedaan over de aanwezigheid van een grondwaterverontreiniging.

Bodemparagraaf in document 'Toelichting'
Daarnaast merken wij op dat de huidige tekst in het document 'Toelichting bij vergunningaanvraag – Afwijking omgevingsplan en realisatie van 99 woningen *Westmade Optiflor – plandeel BPD*' deels incorrect en onvolledig is. In de bodempassage staat dat het bodemonderzoek is uitgevoerd volgens de NEN 5740 en de NEN 5707, en dat het uitvoeren van nader bodemonderzoek niet nodig is. Het bodemonderzoek is echter **niet** uitgevoerd volgens de NEN 5740 en wordt beoordeeld als onvoldoende. Aanvullend verkennend en nader bodemonderzoek is **wel** nodig. Zie verder hiervoor onze reactie op deze Toelichting in onze brief met kenmerk ODH1744887.

Tot slot
Voor de volledigheid wordt opgemerkt dat nog andere bepalingen van kracht kunnen zijn, op grond waarvan vergunningen, toestemmingen, ontheffingen of meldingen nodig zijn om de werkzaamheden te kunnen uitvoeren.

Wanneer u een bodemonderzoeksrapport aanlevert bij de Omgevingsdienst Haaglanden, dan vragen we van de onderzoeksgegevens ook een zogenaamd xml-bestand. Dit in verband met de verplichtingen vanuit de Basisregistratie Ondergrond. Wij vragen u van alle ingediende bodemonderzoeken (met uitzondering van vooronderzoek NEN5725) een xml-bestand aan te leveren dat voldoet aan een recente versie van protocol SIKB0101. Het bestand bevat minstens de onderzoekscontour, boorpunten (inclusief x-/y-coördinaten), boorstaten, veldmonsters, analysemonsters en analyses. Deze gegevens worden uiteindelijk opgenomen in de Basisregistratie Ondergrond, zodat deze door iedereen geraadpleegd kunnen worden.

Hebt u nog vragen?
Voor vragen kunt u contact opnemen met de contactpersoon uit het briefhoofd. Wij verzoeken u daarbij het zaaknummer te vermelden.

Burgemeester en wethouders van Westland,
namens dezen,

Teamleider Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden

Dit document is digitaal vastgesteld, daarom staat er geen zichtbare handtekening in.

Bijlage(n):

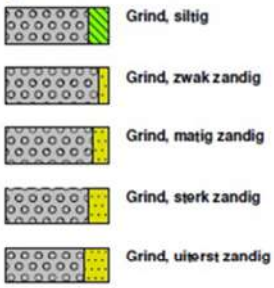
- Afschrift toetsingsformulier met kenmerk ODH1740099.

Bijlage 2 – Veldwaarnemingen

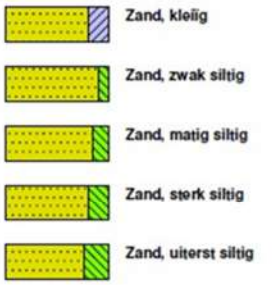
Bijlage 2A – Boorprofielen

Legenda (conform NEN 5104)

grind



zand



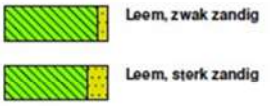
veen



klei



leem



overige toevoegingen



geur

- geen geur
- zwakke geur
- matige geur
- sterke geur
- uiterste geur

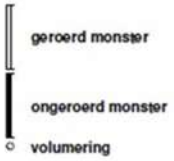
olie

- geen olie-water reactie
- zwakke olie-water reactie
- matige olie-water reactie
- sterke olie-water reactie
- uiterste olie-water reactie

p.i.d.-waarde

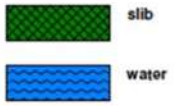
- >0
- >1
- >10
- >100
- >1000
- >10000

monsters

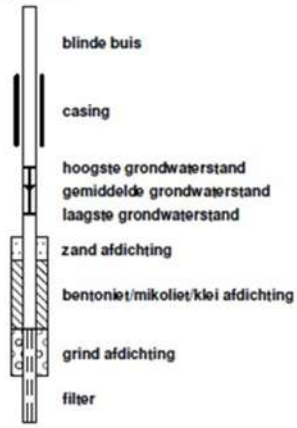


overig

- bijzonder bestanddeel
- Gemiddeld hoogste grondwaterstand
- grondwaterstand
- Gemiddeld laagste grondwaterstand

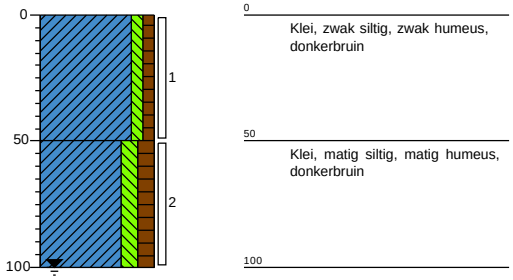


peilbuis

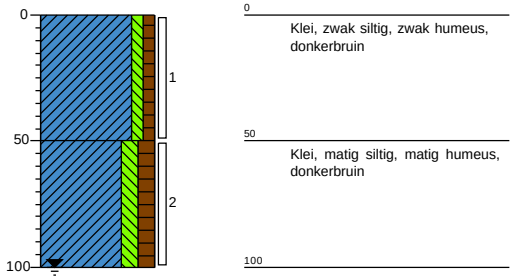


Boorprofielen

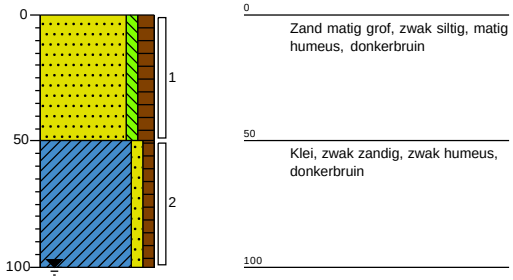
Boormeester: R.L. van Charante
Boring: B09-Her
Datum: 17-6-2026



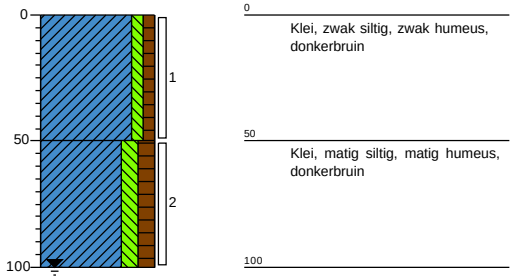
Boormeester: R.L. van Charante
Boring: B14-Her
Datum: 17-6-2026



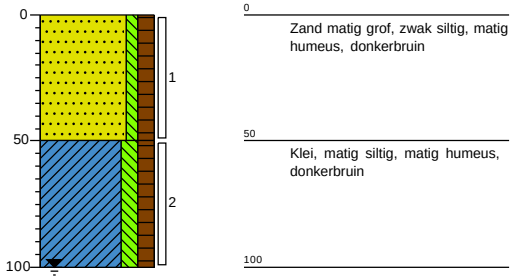
Boormeester: R.L. van Charante
Boring: B15-Her
Datum: 17-6-2026



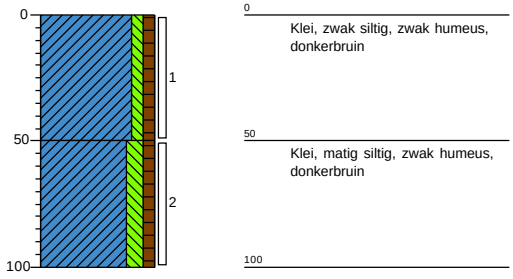
Boormeester: R.L. van Charante
Boring: 100
Datum: 17-6-2026



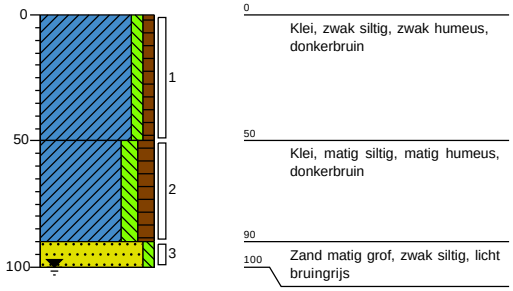
Boormeester: R.L. van Charante
Boring: 101
Datum: 17-6-2026



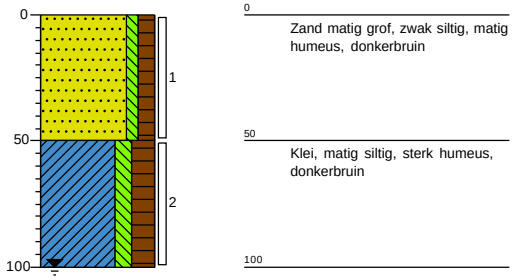
Boormeester: R.L. van Charante
Boring: 102
Datum: 17-6-2026



Boormeester: R.L. van Charante
Boring: 103
Datum: 17-6-2026



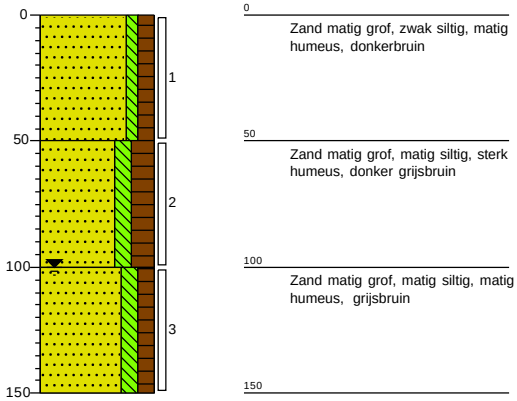
Boormeester: R.L. van Charante
Boring: 104
Datum: 17-6-2026



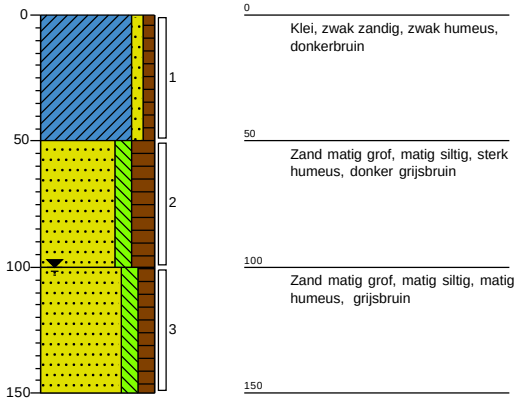
Projectcode: WZMO20260753

Boorprofielen

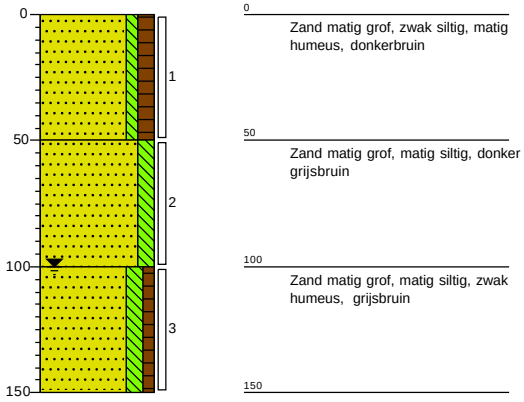
Boormeester: R.L. van Charante
Boring: 200
Datum: 17-6-2026



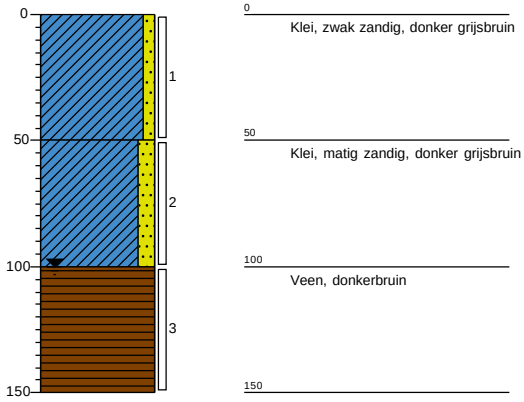
Boormeester: R.L. van Charante
Boring: 201
Datum: 17-6-2026



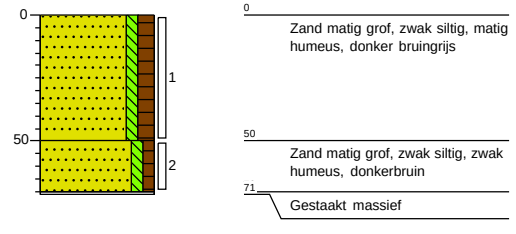
Boormeester: R.L. van Charante
Boring: 202
Datum: 17-6-2026



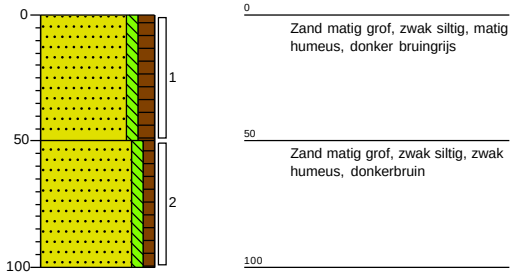
Boormeester: R.L. van Charante
Boring: 203
Datum: 17-6-2026



Boormeester: R.L. van Charante
Boring: 300
Datum: 17-6-2026



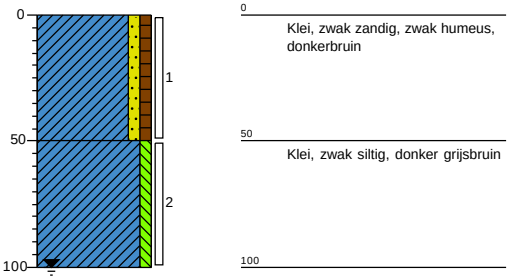
Boormeester: R.L. van Charante
Boring: 301
Datum: 17-6-2026



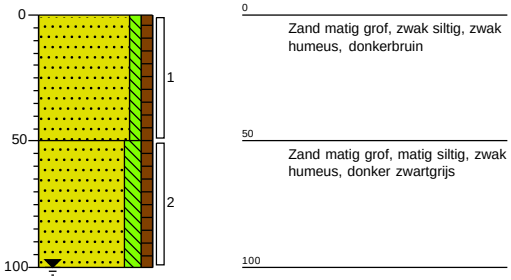
Projectcode: WZMO20260753

Boorprofielen

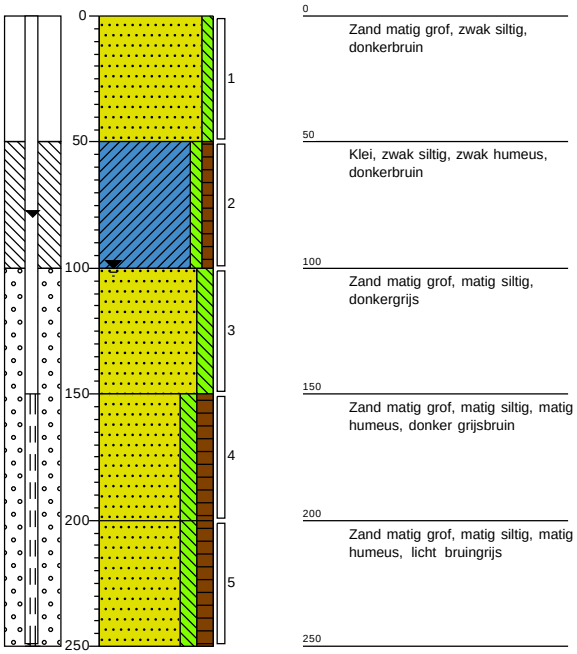
Boormeester: R.L. van Charante
Boring: 302
Datum: 17-6-2026



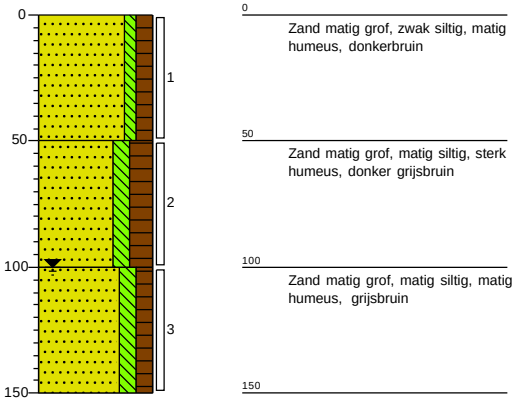
Boormeester: R.L. van Charante
Boring: 303
Datum: 17-6-2026



Boormeester: R.L. van Charante
Boring: BGT-01
Datum: 17-6-2026



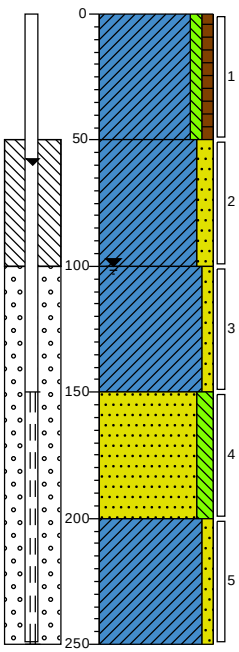
Boormeester: R.L. van Charante
Boring: PB03-HER
Datum: 17-6-2026



Projectcode: WZMO20260753

Boorprofielen

Boormeester: R.L. van Charante
Boring: PB52-HER
Datum: 17-6-2026



0 — Klei, zwak siltig, zwak humeus, donkerbruin

50 — Klei, matig zandig, donker grijsbruin

100 — Klei, zwak zandig, donker

150 — Zand matig grof, matig siltig, donker grijsbruin

200 — Klei, zwak zandig, donker grijsbruin

250

Projectcode: WZMO20260753

Bijlage 2B – Fotografische weergave



Onderzoekslocatie



Onderzoekslocatie



Onderzoekslocatie



Geplaatste boring



Geplaatste boring

Bijlage 3 – Analysecertificaten

SGS Environmental Analytics
Correspondentieadres
Steenhouwerstraat 15 · 3194 AG Rotterdam
Tel.: +31 (0)88 214 5900
www.sgs.com/analytics-nl

Analyserapport

VanderHelm Milieubeheer
R. de Rooij
Nobelsingel 2
2652 XA BERKEL EN RODENRIJS

Uw projectnaam	: RdR, Oberlaan 9 te Monster, GR
Uw projectnummer	: WZMO20260753
SGS rapportnummer	: 14526636, versienummer: 1.
Rapport-verificatienummer	: IFQ7N6E7

Rotterdam, 18-06-2026

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project WZMO20260753. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de door SGS geteste monsters en zoals door SGS ontvangen zijn. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters, het project en de monsternamedatum (indien aangeleverd) zijn overgenomen in dit analyserapport. SGS is niet verantwoordelijk voor de gegevens verstrekt door de opdrachtgever.

Het onderzoek is uitgevoerd door SGS Environmental Analytics, gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL). Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden is dit in het rapport aangegeven.

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 5 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Voor meer informatie, omtrent bijvoorbeeld meetonzekerheid of gebruikte analysemethoden, kunt u contact opnemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,

René Eugster
Business Unit Manager

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

Analyserapport

VanderHelm Milieubeheer
R. de Rooij

Projectnaam	RdR, Oberlaan 9 te Monster, GR	Orderdatum	17-06-2026
Projectnummer	WZMO20260753	Startdatum	17-06-2026
Rapportnummer	14526636 - 1	Rapportagedatum	18-06-2026

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grond (AS3000)	300

Analyse	Eenheid	Q	001
monster voorbehandeling		S	Ja
droge stof	gew.-%	S	81.1
gewicht artefacten	g	S	<1
aard van de artefacten	-	S	geen
organische stof (gloeiverlies)	% vd DS	S	3.2
MINERALE OLIE			
fractie C10-C12	mg/kgds		<5
fractie C12-C22	mg/kgds		<5
fractie C22-C30	mg/kgds		12
fractie C30-C40	mg/kgds		13
totaal olie C10 - C40	mg/kgds	S	30

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

Analyserapport

VanderHelm Milieubeheer
R. de Rooij

Projectnaam	RdR, Oberlaan 9 te Monster, GR	Orderdatum	17-06-2026
Projectnummer	WZMO20260753	Startdatum	17-06-2026
Rapportnummer	14526636 - 1	Rapportagedatum	18-06-2026

Monster beschrijvingen

001	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

Paraaf :

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

Analyserapport

VanderHelm Milieubeheer
R. de Rooij

Projectnaam	RdR, Oberlaan 9 te Monster, GR	Orderdatum	17-06-2026
Projectnummer	WZMO20260753	Startdatum	17-06-2026
Rapportnummer	14526636 - 1	Rapportagedatum	18-06-2026

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
monster voorbehandeling	Grond (AS3000)	Grond: NEN-EN 16179. Grond (AS3000): AS3000 en NEN-EN 16179
droge stof	Grond (AS3000)	Grond: NEN-EN 15934. Grond (AS3000): AS3010-2 en NEN-EN 15934
gewicht artefacten	Grond (AS3000)	AS3000
aard van de artefacten	Grond (AS3000)	Idem
organische stof (gloeiverlies)	Grond (AS3000)	AS3010-3 (org. stof gecorrigeerd voor 5,4 % lutum) en NEN 5754
totaal olie C10 - C40	Grond (AS3000)	AS3010-7 en NEN-EN-ISO 16703

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	O3010421	17-06-2026	17-06-2026	SGS201

Paraaf :

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

Analyserapport

VanderHelm Milieubeheer
R. de Rooij

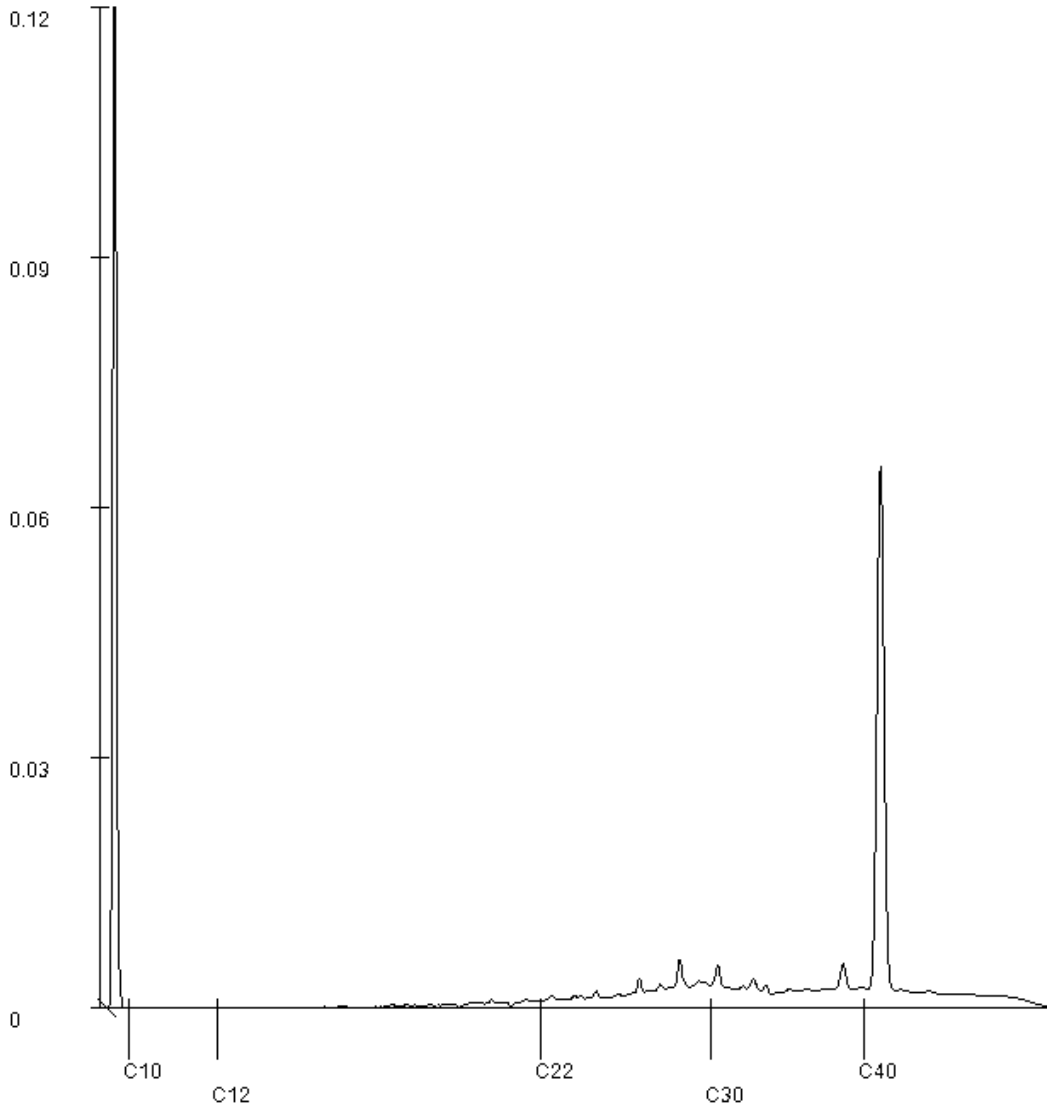
Projectnaam	RdR, Oberlaan 9 te Monster, GR	Orderdatum	17-06-2026
Projectnummer	WZMO20260753	Startdatum	17-06-2026
Rapportnummer	14526636 - 1	Rapportagedatum	18-06-2026

Monsternummer:	001
Monster beschrijvingen	300

Karakterisering naar alkaantraject

benzine	C9-C14
kerosine en petroleum	C10-C16
diesel en gasolie	C10-C28
motorolie	C20-C36
stookolie	C10-C36

De C10 en C40 pieken zijn toegevoegd door het laboratorium en worden gebruikt als interne standaard.



Paraaf :

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

SGS Environmental Analytics
Correspondentieadres
Steenhouwerstraat 15 · 3194 AG Rotterdam
Tel.: +31 (0)88 214 5900
www.sgs.com/analytics-nl

Analyserapport

VanderHelm Milieubeheer
R. de Rooij
Nobelsingel 2
2652 XA BERKEL EN RODENRIJS

Uw projectnaam	: RdR, Oberlaan 9 te Monster, GR
Uw projectnummer	: WZMO20260753
SGS rapportnummer	: 14526638, versienummer: 1.
Rapport-verificatienummer	: XNR3W5PP

Rotterdam, 18-06-2026

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project WZMO20260753. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de door SGS geteste monsters en zoals door SGS ontvangen zijn. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters, het project en de monsternamedatum (indien aangeleverd) zijn overgenomen in dit analyserapport. SGS is niet verantwoordelijk voor de gegevens verstrekt door de opdrachtgever.

Het onderzoek is uitgevoerd door SGS Environmental Analytics, gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL). Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden is dit in het rapport aangegeven.

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 5 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Voor meer informatie, omtrent bijvoorbeeld meetonzekerheid of gebruikte analysemethoden, kunt u contact opnemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,

René Eugster
Business Unit Manager

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

Analyserapport

VanderHelm Milieubeheer
R. de Rooij

Projectnaam	RdR, Oberlaan 9 te Monster, GR	Orderdatum	17-06-2026
Projectnummer	WZMO20260753	Startdatum	17-06-2026
Rapportnummer	14526638 - 1	Rapportagedatum	18-06-2026

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grond (AS3000)	301

Analyse	Eenheid	Q	001
monster voorbehandeling		S	Ja
droge stof	gew.-%	S	90.0
gewicht artefacten	g	S	<1
aard van de artefacten	-	S	geen
organische stof (gloeiverlies)	% vd DS	S	3.2
MINERALE OLIE			
fractie C10-C12	mg/kgds		<5
fractie C12-C22	mg/kgds		24
fractie C22-C30	mg/kgds		24
fractie C30-C40	mg/kgds		14
totaal olie C10 - C40	mg/kgds	S	60

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

Analyserapport

VanderHelm Milieubeheer
R. de Rooij

Projectnaam	RdR, Oberlaan 9 te Monster, GR	Orderdatum	17-06-2026
Projectnummer	WZMO20260753	Startdatum	17-06-2026
Rapportnummer	14526638 - 1	Rapportagedatum	18-06-2026

Monster beschrijvingen

001	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

Paraaf :

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

Analyserapport

VanderHelm Milieubeheer
R. de Rooij

Projectnaam	RdR, Oberlaan 9 te Monster, GR	Orderdatum	17-06-2026
Projectnummer	WZMO20260753	Startdatum	17-06-2026
Rapportnummer	14526638 - 1	Rapportagedatum	18-06-2026

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
monster voorbehandeling	Grond (AS3000)	Grond: NEN-EN 16179. Grond (AS3000): AS3000 en NEN-EN 16179
droge stof	Grond (AS3000)	Grond: NEN-EN 15934. Grond (AS3000): AS3010-2 en NEN-EN 15934
gewicht artefacten	Grond (AS3000)	AS3000
aard van de artefacten	Grond (AS3000)	Idem
organische stof (gloeiverlies)	Grond (AS3000)	AS3010-3 (org. stof gecorrigeerd voor 5,4 % lutum) en NEN 5754
totaal olie C10 - C40	Grond (AS3000)	AS3010-7 en NEN-EN-ISO 16703

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	O3009626	17-06-2026	17-06-2026	SGS201

Paraaf :

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

Analyserapport

VanderHelm Milieubeheer
R. de Rooij

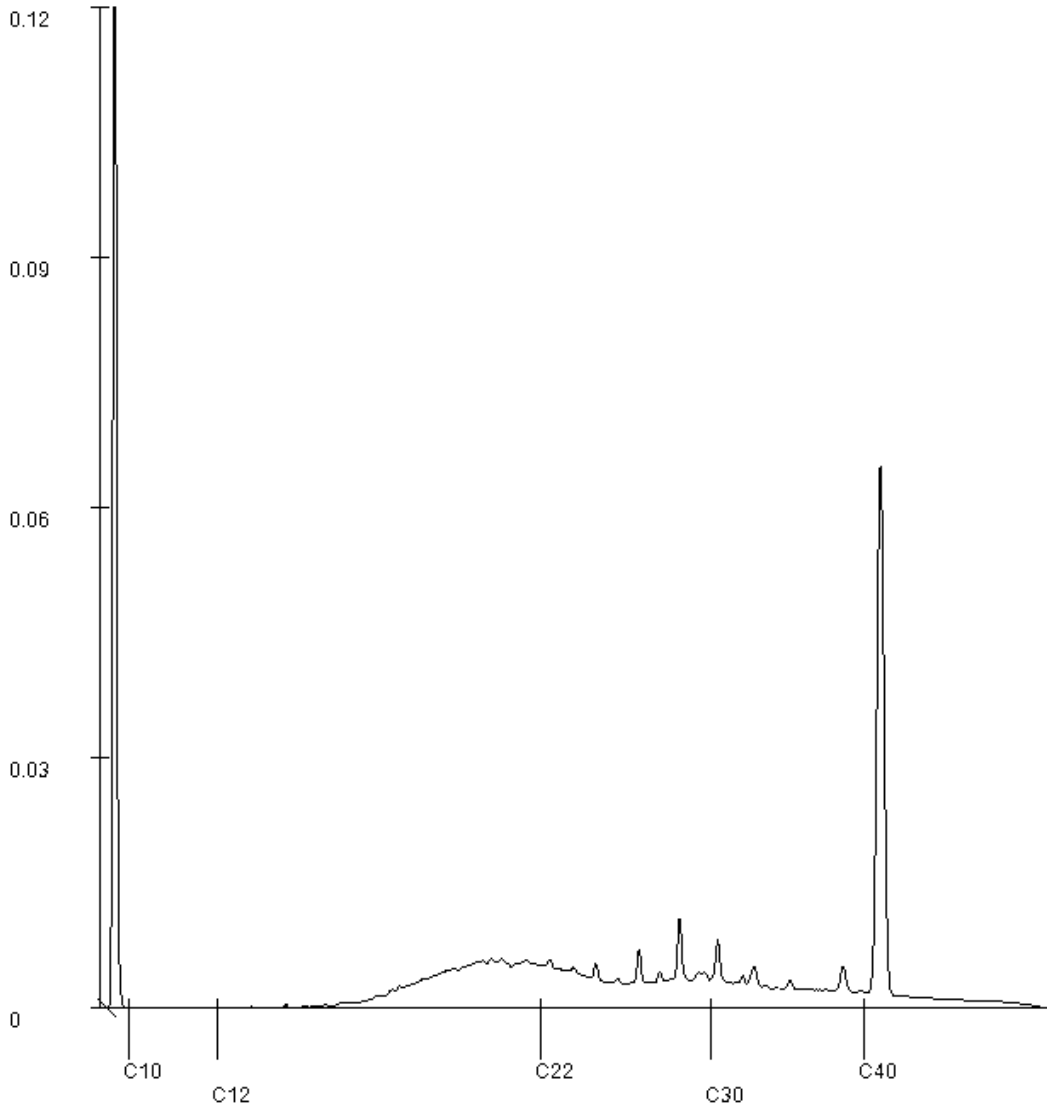
Projectnaam	RdR, Oberlaan 9 te Monster, GR	Orderdatum	17-06-2026
Projectnummer	WZMO20260753	Startdatum	17-06-2026
Rapportnummer	14526638 - 1	Rapportagedatum	18-06-2026

Monsternummer:	001
Monster beschrijvingen	301

Karakterisering naar alkaantraject

benzine	C9-C14
kerosine en petroleum	C10-C16
diesel en gasolie	C10-C28
motorolie	C20-C36
stookolie	C10-C36

De C10 en C40 pieken zijn toegevoegd door het laboratorium en worden gebruikt als interne standaard.



Paraaf :

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

SGS Environmental Analytics
Correspondentieadres
Steenhouwerstraat 15 · 3194 AG Rotterdam
Tel.: +31 (0)88 214 5900
www.sgs.com/analytics-nl

Analyserapport

VanderHelm Milieubeheer
R. de Rooij
Nobelsingel 2
2652 XA BERKEL EN RODENRIJS

Uw projectnaam	: RdR, Oberlaan 9 te Monster, GR
Uw projectnummer	: WZMO20260753
SGS rapportnummer	: 14526640, versienummer: 1.
Rapport-verificatienummer	: E9YC3BZQ

Rotterdam, 18-06-2026

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project WZMO20260753. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de door SGS geteste monsters en zoals door SGS ontvangen zijn. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters, het project en de monsternamedatum (indien aangeleverd) zijn overgenomen in dit analyserapport. SGS is niet verantwoordelijk voor de gegevens verstrekt door de opdrachtgever.

Het onderzoek is uitgevoerd door SGS Environmental Analytics, gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL). Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden is dit in het rapport aangegeven.

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 4 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Voor meer informatie, omtrent bijvoorbeeld meetonzekerheid of gebruikte analysemethoden, kunt u contact opnemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,

René Eugster
Business Unit Manager

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

Analyserapport

VanderHelm Milieubeheer
R. de Rooij

Projectnaam	RdR, Oberlaan 9 te Monster, GR	Orderdatum	17-06-2026
Projectnummer	WZMO20260753	Startdatum	17-06-2026
Rapportnummer	14526640 - 1	Rapportagedatum	18-06-2026

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grond (AS3000)	302

Analyse	Eenheid	Q	001
monster voorbehandeling		S	Ja
droge stof	gew.-%	S	76.7
gewicht artefacten	g	S	<1
aard van de artefacten	-	S	geen
organische stof (gloeiverlies)	% vd DS	S	3.9
MINERALE OLIE			
fractie C10-C12	mg/kgds		<5
fractie C12-C22	mg/kgds		<5
fractie C22-C30	mg/kgds		<5
fractie C30-C40	mg/kgds		<5
totaal olie C10 - C40	mg/kgds	S	<20

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

Analyserapport

VanderHelm Milieubeheer
R. de Rooij

Projectnaam	RdR, Oberlaan 9 te Monster, GR	Orderdatum	17-06-2026
Projectnummer	WZMO20260753	Startdatum	17-06-2026
Rapportnummer	14526640 - 1	Rapportagedatum	18-06-2026

Monster beschrijvingen

001

* De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

* Na het nemen van deelmonsters ten behoeve van het bepalen van de bodemkenmerken (droge stof en eventueel organisch stof, lutum en pH-CaCl2), alsmede eventuele deelmonsters voor vluchtige verbindingen (BTEX, vluchtige halogenen, Cyanides), was geen 140 gram meer over voor de monstervoorbehandeling voor de overige parameters. Daarom is minder dan 140 gram voorbehandeld voor deze parameters.

Paraaf :

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

Analyserapport

VanderHelm Milieubeheer
R. de Rooij

Projectnaam	RdR, Oberlaan 9 te Monster, GR	Orderdatum	17-06-2026
Projectnummer	WZMO20260753	Startdatum	17-06-2026
Rapportnummer	14526640 - 1	Rapportagedatum	18-06-2026

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
monster voorbehandeling	Grond (AS3000)	Grond: NEN-EN 16179. Grond (AS3000): AS3000 en NEN-EN 16179
droge stof	Grond (AS3000)	Grond: NEN-EN 15934. Grond (AS3000): AS3010-2 en NEN-EN 15934
gewicht artefacten	Grond (AS3000)	AS3000
aard van de artefacten	Grond (AS3000)	Idem
organische stof (gloeiverlies)	Grond (AS3000)	AS3010-3 (org. stof gecorrigeerd voor 5,4 % lutum) en NEN 5754
totaal olie C10 - C40	Grond (AS3000)	AS3010-7 en NEN-EN-ISO 16703

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	O3010421	17-06-2026	17-06-2026	SGS201

Paraaf :

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

SGS Environmental Analytics
Correspondentieadres
Steenhouwerstraat 15 · 3194 AG Rotterdam
Tel.: +31 (0)88 214 5900
www.sgs.com/analytics-nl

Analyserapport

VanderHelm Milieubeheer
R. de Rooij
Nobelsingel 2
2652 XA BERKEL EN RODENRIJS

Uw projectnaam	: RdR, Oberlaan 9 te Monster, GR
Uw projectnummer	: WZMO20260753
SGS rapportnummer	: 14526641, versienummer: 1.
Rapport-verificatienummer	: ZKGGMGLU

Rotterdam, 18-06-2026

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project WZMO20260753. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de door SGS geteste monsters en zoals door SGS ontvangen zijn. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters, het project en de monsternamedatum (indien aangeleverd) zijn overgenomen in dit analyserapport. SGS is niet verantwoordelijk voor de gegevens verstrekt door de opdrachtgever.

Het onderzoek is uitgevoerd door SGS Environmental Analytics, gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL). Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden is dit in het rapport aangegeven.

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 5 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Voor meer informatie, omtrent bijvoorbeeld meetonzekerheid of gebruikte analysemethoden, kunt u contact opnemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,

René Eugster
Business Unit Manager

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

Analyserapport

VanderHelm Milieubeheer
R. de Rooij

Projectnaam	RdR, Oberlaan 9 te Monster, GR	Orderdatum	17-06-2026
Projectnummer	WZMO20260753	Startdatum	17-06-2026
Rapportnummer	14526641 - 1	Rapportagedatum	18-06-2026

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grond (AS3000)	303

Analyse	Eenheid	Q	001
monster voorbehandeling		S	Ja
droge stof	gew.-%	S	82.1
gewicht artefacten	g	S	<1
aard van de artefacten	-	S	geen
organische stof (gloeiverlies)	% vd DS	S	2.8
MINERALE OLIE			
fractie C10-C12	mg/kgds		<5
fractie C12-C22	mg/kgds		21
fractie C22-C30	mg/kgds		15
fractie C30-C40	mg/kgds		5
totaal olie C10 - C40	mg/kgds	S	40

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

Analyserapport

VanderHelm Milieubeheer
R. de Rooij

Projectnaam	RdR, Oberlaan 9 te Monster, GR	Orderdatum	17-06-2026
Projectnummer	WZMO20260753	Startdatum	17-06-2026
Rapportnummer	14526641 - 1	Rapportagedatum	18-06-2026

Monster beschrijvingen

001	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

Paraaf :

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

Analyserapport

VanderHelm Milieubeheer
R. de Rooij

Projectnaam	RdR, Oberlaan 9 te Monster, GR	Orderdatum	17-06-2026
Projectnummer	WZMO20260753	Startdatum	17-06-2026
Rapportnummer	14526641 - 1	Rapportagedatum	18-06-2026

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
monster voorbehandeling	Grond (AS3000)	Grond: NEN-EN 16179. Grond (AS3000): AS3000 en NEN-EN 16179
droge stof	Grond (AS3000)	Grond: NEN-EN 15934. Grond (AS3000): AS3010-2 en NEN-EN 15934
gewicht artefacten	Grond (AS3000)	AS3000
aard van de artefacten	Grond (AS3000)	Idem
organische stof (gloeiverlies)	Grond (AS3000)	AS3010-3 (org. stof gecorrigeerd voor 5,4 % lutum) en NEN 5754
totaal olie C10 - C40	Grond (AS3000)	AS3010-7 en NEN-EN-ISO 16703

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	O3009459	17-06-2026	17-06-2026	SGS201

Paraaf :

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

Analyserapport

VanderHelm Milieubeheer
R. de Rooij

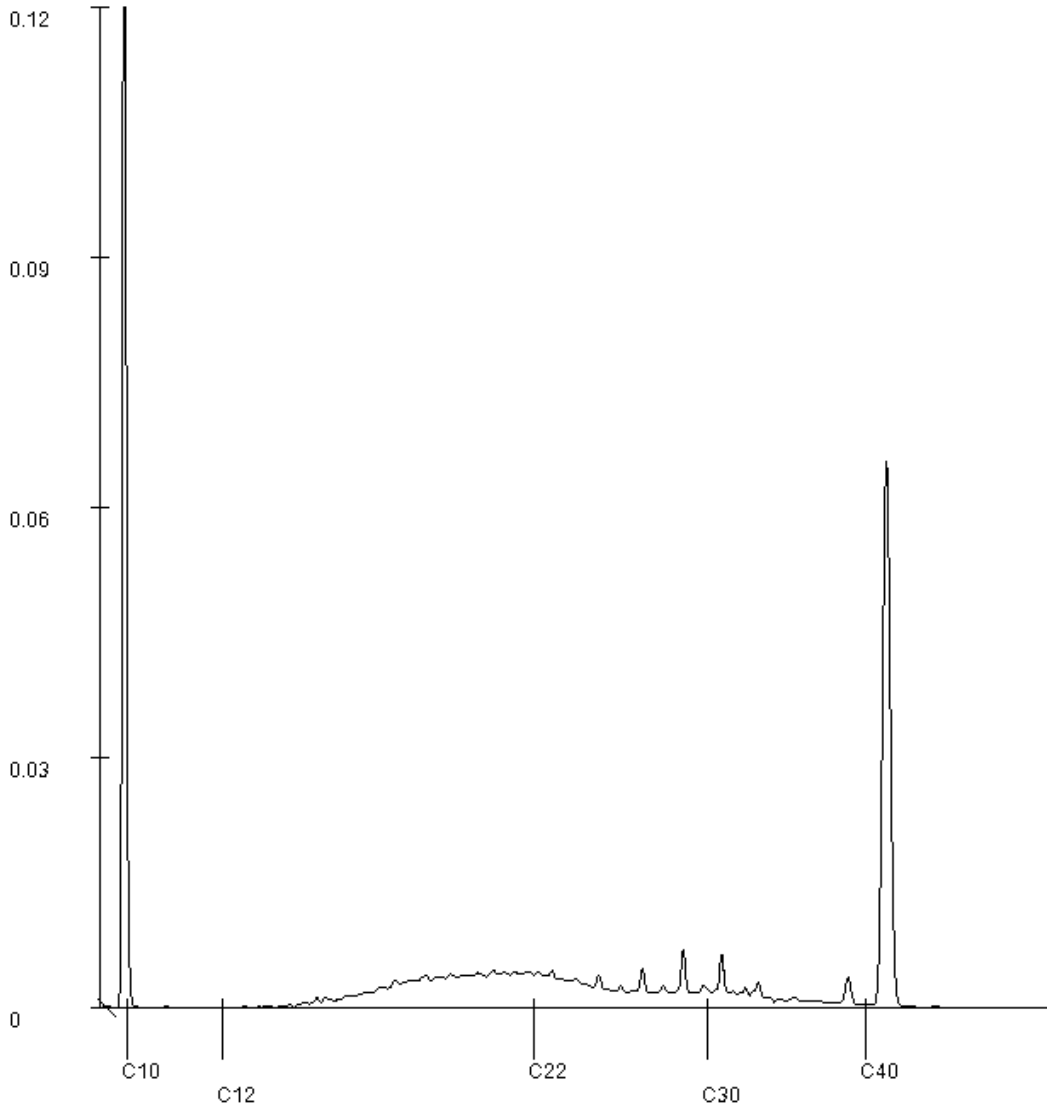
Projectnaam	RdR, Oberlaan 9 te Monster, GR	Orderdatum	17-06-2026
Projectnummer	WZMO20260753	Startdatum	17-06-2026
Rapportnummer	14526641 - 1	Rapportagedatum	18-06-2026

Monsternummer:	001
Monster beschrijvingen	303

Karakterisering naar alkaantraject

benzine	C9-C14
kerosine en petroleum	C10-C16
diesel en gasolie	C10-C28
motorolie	C20-C36
stookolie	C10-C36

De C10 en C40 pieken zijn toegevoegd door het laboratorium en worden gebruikt als interne standaard.



Paraaf :

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

SGS Environmental Analytics
Correspondentieadres
Steenhouwerstraat 15 · 3194 AG Rotterdam
Tel.: +31 (0)88 214 5900
www.sgs.com/analytics-nl

Analyserapport

VanderHelm Milieubeheer
R. de Rooij
Nobelsingel 2
2652 XA BERKEL EN RODENRIJS

Uw projectnaam	: RdR, Oberlaan 9 te Monster, GR
Uw projectnummer	: WZMO20260753
SGS rapportnummer	: 14526621, versienummer: 1.
Rapport-verificatienummer	: NHW18R7W

Rotterdam, 18-06-2026

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project WZMO20260753. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de door SGS geteste monsters en zoals door SGS ontvangen zijn. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters, het project en de monsternamedatum (indien aangeleverd) zijn overgenomen in dit analyserapport. SGS is niet verantwoordelijk voor de gegevens verstrekt door de opdrachtgever.

Het onderzoek is uitgevoerd door SGS Environmental Analytics, gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL). Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden is dit in het rapport aangegeven.

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 4 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Voor meer informatie, omtrent bijvoorbeeld meetonzekerheid of gebruikte analysemethoden, kunt u contact opnemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,

René Eugster
Business Unit Manager

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

Analyserapport

VanderHelm Milieubeheer
R. de Rooij

Projectnaam	RdR, Oberlaan 9 te Monster, GR	Orderdatum	17-06-2026
Projectnummer	WZMO20260753	Startdatum	17-06-2026
Rapportnummer	14526621 - 1	Rapportagedatum	18-06-2026

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grond (AS3000)	B09-Her

Analyse	Eenheid	Q	001
monster voorbehandeling		S	Ja
droge stof	gew.-%	S	76.6
gewicht artefacten	g	S	<1
aard van de artefacten	-	S	geen
organische stof (gloeiverlies)	% vd DS	S	5.2
KORRELGROOTTEVERDELING			
lutum (bodem)	% vd DS	S	10
METALEN			
zink	mg/kgds	S	120

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

Analyserapport

VanderHelm Milieubeheer
R. de Rooij

Projectnaam	RdR, Oberlaan 9 te Monster, GR	Orderdatum	17-06-2026
Projectnummer	WZMO20260753	Startdatum	17-06-2026
Rapportnummer	14526621 - 1	Rapportagedatum	18-06-2026

Monster beschrijvingen

001	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

Paraaf :

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

Analyserapport

VanderHelm Milieubeheer
R. de Rooij

Projectnaam	RdR, Oberlaan 9 te Monster, GR	Orderdatum	17-06-2026
Projectnummer	WZMO20260753	Startdatum	17-06-2026
Rapportnummer	14526621 - 1	Rapportagedatum	18-06-2026

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
monster voorbehandeling	Grond (AS3000)	Grond: NEN-EN 16179. Grond (AS3000): AS3000 en NEN-EN 16179
droge stof	Grond (AS3000)	Grond: NEN-EN 15934. Grond (AS3000): AS3010-2 en NEN-EN 15934
gewicht artefacten	Grond (AS3000)	AS3000
aard van de artefacten	Grond (AS3000)	Idem
organische stof (gloeiverlies)	Grond (AS3000)	AS3010-3 en NEN 5754.
lutum (bodem)	Grond (AS3000)	Grond: eigen methode. Grond (AS3000): AS3010-4
zink	Grond (AS3000)	AS3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2 (ontsluiting NEN 6961 en NEN-EN-ISO 54321)

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	O3010492	17-06-2026	17-06-2026	SGS201

Paraaf :

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

SGS Environmental Analytics
Correspondentieadres
Steenhouwerstraat 15 · 3194 AG Rotterdam
Tel.: +31 (0)88 214 5900
www.sgs.com/analytics-nl

Analyserapport

VanderHelm Milieubeheer
R. de Rooij
Nobelsingel 2
2652 XA BERKEL EN RODENRIJS

Uw projectnaam	: RdR, Oberlaan 9 te Monster, GR
Uw projectnummer	: WZMO20260753
SGS rapportnummer	: 14526634, versienummer: 1.
Rapport-verificatienummer	: GBA5F2DJ

Rotterdam, 18-06-2026

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project WZMO20260753. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de door SGS geteste monsters en zoals door SGS ontvangen zijn. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters, het project en de monsternamedatum (indien aangeleverd) zijn overgenomen in dit analyserapport. SGS is niet verantwoordelijk voor de gegevens verstrekt door de opdrachtgever.

Het onderzoek is uitgevoerd door SGS Environmental Analytics, gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL). Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden is dit in het rapport aangegeven.

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 4 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Voor meer informatie, omtrent bijvoorbeeld meetonzekerheid of gebruikte analysemethoden, kunt u contact opnemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,

René Eugster
Business Unit Manager

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

Analyserapport

VanderHelm Milieubeheer
R. de Rooij

Projectnaam	RdR, Oberlaan 9 te Monster, GR	Orderdatum	17-06-2026
Projectnummer	WZMO20260753	Startdatum	17-06-2026
Rapportnummer	14526634 - 1	Rapportagedatum	18-06-2026

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grond (AS3000)	B14-Her

Analyse	Eenheid	Q	001
monster voorbehandeling		S	Ja
droge stof	gew.-%	S	70.0
gewicht artefacten	g	S	<1
aard van de artefacten	-	S	geen
organische stof (gloeiverlies)	% vd DS	S	10.2
KORRELGROOTTEVERDELING			
lutum (bodem)	% vd DS	S	9.1
METALEN			
zink	mg/kgds	S	76

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

Analyserapport

VanderHelm Milieubeheer
R. de Rooij

Projectnaam	RdR, Oberlaan 9 te Monster, GR	Orderdatum	17-06-2026
Projectnummer	WZMO20260753	Startdatum	17-06-2026
Rapportnummer	14526634 - 1	Rapportagedatum	18-06-2026

Monster beschrijvingen

001	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

Paraaf :

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

Analyserapport

VanderHelm Milieubeheer
R. de Rooij

Projectnaam	RdR, Oberlaan 9 te Monster, GR	Orderdatum	17-06-2026
Projectnummer	WZMO20260753	Startdatum	17-06-2026
Rapportnummer	14526634 - 1	Rapportagedatum	18-06-2026

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
monster voorbehandeling	Grond (AS3000)	Grond: NEN-EN 16179. Grond (AS3000): AS3000 en NEN-EN 16179
droge stof	Grond (AS3000)	Grond: NEN-EN 15934. Grond (AS3000): AS3010-2 en NEN-EN 15934
gewicht artefacten	Grond (AS3000)	AS3000
aard van de artefacten	Grond (AS3000)	Idem
organische stof (gloeiverlies)	Grond (AS3000)	AS3010-3 en NEN 5754.
lutum (bodem)	Grond (AS3000)	Grond: eigen methode. Grond (AS3000): AS3010-4
zink	Grond (AS3000)	AS3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2 (ontsluiting NEN 6961 en NEN-EN-ISO 54321)

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	O3010592	17-06-2026	17-06-2026	SGS201

Paraaf :

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

SGS Environmental Analytics
Correspondentieadres
Steenhouwerstraat 15 · 3194 AG Rotterdam
Tel.: +31 (0)88 214 5900
www.sgs.com/analytics-nl

Analyserapport

VanderHelm Milieubeheer
R. de Rooij
Nobelsingel 2
2652 XA BERKEL EN RODENRIJS

Uw projectnaam	: RdR, Oberlaan 9 te Monster, GR
Uw projectnummer	: WZMO20260753
SGS rapportnummer	: 14526628, versienummer: 1.
Rapport-verificatienummer	: 68EMTUN9

Rotterdam, 18-06-2026

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project WZMO20260753. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de door SGS geteste monsters en zoals door SGS ontvangen zijn. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters, het project en de monsternamedatum (indien aangeleverd) zijn overgenomen in dit analyserapport. SGS is niet verantwoordelijk voor de gegevens verstrekt door de opdrachtgever.

Het onderzoek is uitgevoerd door SGS Environmental Analytics, gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL). Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden is dit in het rapport aangegeven.

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 4 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Voor meer informatie, omtrent bijvoorbeeld meetonzekerheid of gebruikte analysemethoden, kunt u contact opnemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,

René Eugster
Business Unit Manager

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

Analyserapport

VanderHelm Milieubeheer
R. de Rooij

Projectnaam	RdR, Oberlaan 9 te Monster, GR	Orderdatum	17-06-2026
Projectnummer	WZMO20260753	Startdatum	17-06-2026
Rapportnummer	14526628 - 1	Rapportagedatum	18-06-2026

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grond (AS3000)	B15-Her

Analyse	Eenheid	Q	001
monster voorbehandeling		S	Ja
droge stof	gew.-%	S	77.8
gewicht artefacten	g	S	<1
aard van de artefacten	-	S	geen
organische stof (gloeiverlies)	% vd DS	S	4.0
KORRELGROOTTEVERDELING			
lutum (bodem)	% vd DS	S	5.3
METALEN			
zink	mg/kgds	S	73

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

Analyserapport

VanderHelm Milieubeheer
R. de Rooij

Projectnaam	RdR, Oberlaan 9 te Monster, GR	Orderdatum	17-06-2026
Projectnummer	WZMO20260753	Startdatum	17-06-2026
Rapportnummer	14526628 - 1	Rapportagedatum	18-06-2026

Monster beschrijvingen

001	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

Paraaf :

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

Analyserapport

VanderHelm Milieubeheer
R. de Rooij

Projectnaam	RdR, Oberlaan 9 te Monster, GR	Orderdatum	17-06-2026
Projectnummer	WZMO20260753	Startdatum	17-06-2026
Rapportnummer	14526628 - 1	Rapportagedatum	18-06-2026

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
monster voorbehandeling	Grond (AS3000)	Grond: NEN-EN 16179. Grond (AS3000): AS3000 en NEN-EN 16179
droge stof	Grond (AS3000)	Grond: NEN-EN 15934. Grond (AS3000): AS3010-2 en NEN-EN 15934
gewicht artefacten	Grond (AS3000)	AS3000
aard van de artefacten	Grond (AS3000)	Idem
organische stof (gloeiverlies)	Grond (AS3000)	AS3010-3 en NEN 5754.
lutum (bodem)	Grond (AS3000)	Grond: eigen methode. Grond (AS3000): AS3010-4
zink	Grond (AS3000)	AS3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2 (ontsluiting NEN 6961 en NEN-EN-ISO 54321)

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	O3010498	17-06-2026	17-06-2026	SGS201

Paraaf :

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

SGS Environmental Analytics
Correspondentieadres
Steenhouwerstraat 15 · 3194 AG Rotterdam
Tel.: +31 (0)88 214 5900
www.sgs.com/analytics-nl

Analyserapport

VanderHelm Milieubeheer
R. de Rooij
Nobelsingel 2
2652 XA BERKEL EN RODENRIJS

Uw projectnaam	: RdR, Oberlaan 9 te Monster, gw
Uw projectnummer	: WZMO20260753
SGS rapportnummer	: 14532320, versienummer: 1.
Rapport-verificatienummer	: BGIPBWN3

Rotterdam, 29-06-2026

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project WZMO20260753. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de door SGS geteste monsters en zoals door SGS ontvangen zijn. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters, het project en de monsternamedatum (indien aangeleverd) zijn overgenomen in dit analyserapport. SGS is niet verantwoordelijk voor de gegevens verstrekt door de opdrachtgever.

Het onderzoek is uitgevoerd door SGS Environmental Analytics, gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL). Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden is dit in het rapport aangegeven.

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 5 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Voor meer informatie, omtrent bijvoorbeeld meetonzekerheid of gebruikte analysemethoden, kunt u contact opnemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,

René Eugster
Business Unit Manager

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

Analyserapport

VanderHelm Milieubeheer
R. de Rooij

Projectnaam	RdR, Oberlaan 9 te Monster, gw	Orderdatum	26-06-2026
Projectnummer	WZMO20260753	Startdatum	26-06-2026
Rapportnummer	14532320 - 1	Rapportagedatum	29-06-2026

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grondwater (AS3000)	BGT-01

Analyse	Eenheid	Q	001
METALEN			
barium	µg/l	S	33
cadmium	µg/l	S	<0.2
kobalt	µg/l	S	<2
koper	µg/l	S	<2
kwik	µg/l	S	<0.05
lood	µg/l	S	<2
molybdeen	µg/l	S	15
nikkel	µg/l	S	13
zink	µg/l	S	<10
VLUCHTIGE AROMATEN			
benzeen	µg/l	S	<0.2
tolueen	µg/l	S	<0.2
ethylbenzeen	µg/l	S	<0.2
o-xyleen	µg/l	S	<0.1
p- en m-xyleen	µg/l	S	<0.2
xylenen (0.7 factor)	µg/l	S	0.21 [1)]
styreen	µg/l	S	<0.2
naftaleen	µg/l	S	<0.02
GEHALOGENEERDE KOOLWATERSTOFFEN			
1,1-dichloorethaan	µg/l	S	<0.2
1,2-dichloorethaan	µg/l	S	<0.2
1,1-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1
cis-1,2-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1
trans-1,2-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1
som (cis,trans) 1,2-dichloorethenen (0.7 factor)	µg/l	S	0.14 [1)]
dichloormethaan	µg/l	S	<0.2
1,1-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.2
1,2-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.2
1,3-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.2
som dichloorpropanen (0.7 factor)	µg/l	S	0.42 [1)]
tetrachlooretheen	µg/l	S	<0.1
tetrachloormethaan	µg/l	S	<0.1
1,1,1-trichloorethaan	µg/l	S	<0.1
1,1,2-trichloorethaan	µg/l	S	<0.1
trichlooretheen	µg/l	S	<0.2
chloroform	µg/l	S	<0.2
vinylchloride	µg/l	S	<0.2
tribroommethaan	µg/l	S	<0.2
MINERALE OLIE			
fractie C10-C12	µg/l		<25

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

Analyserapport

VanderHelm Milieubeheer
R. de Rooij

Projectnaam	RdR, Oberlaan 9 te Monster, gw	Orderdatum	26-06-2026
Projectnummer	WZMO20260753	Startdatum	26-06-2026
Rapportnummer	14532320 - 1	Rapportagedatum	29-06-2026

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grondwater (AS3000)	BGT-01

Analyse	Eenheid	Q	001
fractie C12-C22	µg/l		<25
fractie C22-C30	µg/l		<25
fractie C30-C40	µg/l		<25
totaal olie C10 - C40	µg/l	S	<50

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

Analyserapport

VanderHelm Milieubeheer
R. de Rooij

Projectnaam	RdR, Oberlaan 9 te Monster, gw	Orderdatum	26-06-2026
Projectnummer	WZMO20260753	Startdatum	26-06-2026
Rapportnummer	14532320 - 1	Rapportagedatum	29-06-2026

Monster beschrijvingen

001	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

Voetnoten

1	De sommatie na verrekening van de 0.7 factor voor <-waarden volgens BoToVa.

Paraaf :

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

Analyserapport

VanderHelm Milieubeheer
R. de Rooij

Projectnaam	RdR, Oberlaan 9 te Monster, gw	Orderdatum	26-06-2026
Projectnummer	WZMO20260753	Startdatum	26-06-2026
Rapportnummer	14532320 - 1	Rapportagedatum	29-06-2026

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
barium	Grondwater (AS3000)	AS3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
cadmium	Grondwater (AS3000)	Idem
kobalt	Grondwater (AS3000)	Idem
koper	Grondwater (AS3000)	Idem
kwik	Grondwater (AS3000)	AS3110-3 en NEN-EN-ISO 17852
lood	Grondwater (AS3000)	AS3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
molybdeen	Grondwater (AS3000)	Idem
nikkel	Grondwater (AS3000)	Idem
zink	Grondwater (AS3000)	Idem
benzeen	Grondwater (AS3000)	AS3130-1 en NEN-EN-ISO 20595, ISO 20595, EN-ISO 20595
tolueen	Grondwater (AS3000)	Idem
ethylbenzeen	Grondwater (AS3000)	Idem
o-xyleen	Grondwater (AS3000)	Idem
p- en m-xyleen	Grondwater (AS3000)	Idem
xylenen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	Idem
styreen	Grondwater (AS3000)	Idem
naftaleen	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1-dichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,2-dichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
cis-1,2-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
trans-1,2-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
som (cis,trans) 1,2-dichloorethenen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	Idem
dichloormethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,2-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,3-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
som dichloorpropanen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	Idem
tetrachlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
tetrachloormethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1,1-trichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1,2-trichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
trichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
chloroform	Grondwater (AS3000)	Idem
vinylchloride	Grondwater (AS3000)	Idem
tribroommethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
totaal olie C10 - C40	Grondwater (AS3000)	AS3110-5

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	B2352010	26-06-2026	26-06-2026	SGS204
001	G7542357	26-06-2026	26-06-2026	SGS236

Paraaf :

TESTEN RvA L 028

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB AS3000

SGS Environmental Analytics
Correspondentieadres
Steenhouwerstraat 15 · 3194 AG Rotterdam
Tel.: +31 (0)88 214 5900
www.sgs.com/analytics-nl

Analyserapport

VanderHelm Milieubeheer
R. de Rooij
Nobelsingel 2
2652 XA BERKEL EN RODENRIJS

Uw projectnaam	: RdR, Oberlaan 9 te Monster, GR
Uw projectnummer	: WZMO20260753
SGS rapportnummer	: 14526656, versienummer: 1.
Rapport-verificatienummer	: E9JEK6B3

Rotterdam, 18-06-2026

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project WZMO20260753. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de door SGS geteste monsters en zoals door SGS ontvangen zijn. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters, het project en de monsternamedatum (indien aangeleverd) zijn overgenomen in dit analyserapport. SGS is niet verantwoordelijk voor de gegevens verstrekt door de opdrachtgever.

Het onderzoek is uitgevoerd door SGS Environmental Analytics, gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL). Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden is dit in het rapport aangegeven.

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 4 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Voor meer informatie, omtrent bijvoorbeeld meetonzekerheid of gebruikte analysemethoden, kunt u contact opnemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,

René Eugster
Business Unit Manager

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

Analyserapport

VanderHelm Milieubeheer
R. de Rooij

Projectnaam	RdR, Oberlaan 9 te Monster, GR	Orderdatum	17-06-2026
Projectnummer	WZMO20260753	Startdatum	17-06-2026
Rapportnummer	14526656 - 1	Rapportagedatum	18-06-2026

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grond (AS3000)	PB03-HER

Analyse	Eenheid	Q	001
monster voorbehandeling		S	Ja
droge stof	gew.-%	S	61.5
gewicht artefacten	g	S	<1
aard van de artefacten	-	S	geen
organische stof (gloeiverlies)	% vd DS	S	8.4
KORRELGROOTTEVERDELING			
lutum (bodem)	% vd DS	S	8.0
METALEN			
zink	mg/kgds	S	140

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

Analyserapport

VanderHelm Milieubeheer
R. de Rooij

Projectnaam	RdR, Oberlaan 9 te Monster, GR	Orderdatum	17-06-2026
Projectnummer	WZMO20260753	Startdatum	17-06-2026
Rapportnummer	14526656 - 1	Rapportagedatum	18-06-2026

Monster beschrijvingen

001	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

Paraaf :

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

Analyserapport

VanderHelm Milieubeheer
R. de Rooij

Projectnaam	RdR, Oberlaan 9 te Monster, GR	Orderdatum	17-06-2026
Projectnummer	WZMO20260753	Startdatum	17-06-2026
Rapportnummer	14526656 - 1	Rapportagedatum	18-06-2026

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
monster voorbehandeling	Grond (AS3000)	Grond: NEN-EN 16179. Grond (AS3000): AS3000 en NEN-EN 16179
droge stof	Grond (AS3000)	Grond: NEN-EN 15934. Grond (AS3000): AS3010-2 en NEN-EN 15934
gewicht artefacten	Grond (AS3000)	AS3000
aard van de artefacten	Grond (AS3000)	Idem
organische stof (gloeiverlies)	Grond (AS3000)	AS3010-3 en NEN 5754.
lutum (bodem)	Grond (AS3000)	Grond: eigen methode. Grond (AS3000): AS3010-4
zink	Grond (AS3000)	AS3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2 (ontsluiting NEN 6961 en NEN-EN-ISO 54321)

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	O3009048	17-06-2026	17-06-2026	SGS201

Paraaf :

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

SGS Environmental Analytics
Correspondentieadres
Steenhouwerstraat 15 · 3194 AG Rotterdam
Tel.: +31 (0)88 214 5900
www.sgs.com/analytics-nl

Analyserapport

VanderHelm Milieubeheer
R. de Rooij
Nobelsingel 2
2652 XA BERKEL EN RODENRIJS

Uw projectnaam	: RdR, Oberlaan 9 te Monster, gw
Uw projectnummer	: WZMO20260753
SGS rapportnummer	: 14532863, versienummer: 1.
Rapport-verificatienummer	: PWEHJII6

Rotterdam, 29-06-2026

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project WZMO20260753. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de door SGS geteste monsters en zoals door SGS ontvangen zijn. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters, het project en de monsternamedatum (indien aangeleverd) zijn overgenomen in dit analyserapport. SGS is niet verantwoordelijk voor de gegevens verstrekt door de opdrachtgever.

Het onderzoek is uitgevoerd door SGS Environmental Analytics, gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL). Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden is dit in het rapport aangegeven.

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 5 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Voor meer informatie, omtrent bijvoorbeeld meetonzekerheid of gebruikte analysemethoden, kunt u contact opnemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,

René Eugster
Business Unit Manager

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

Analyserapport

VanderHelm Milieubeheer
R. de Rooij

Projectnaam	RdR, Oberlaan 9 te Monster, gw	Orderdatum	26-06-2026
Projectnummer	WZMO20260753	Startdatum	26-06-2026
Rapportnummer	14532863 - 1	Rapportagedatum	29-06-2026

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grondwater (AS3000)	PB52-HER

Analyse	Eenheid	Q	001
METALEN			
barium	µg/l	S	28
cadmium	µg/l	S	<0.2
kobalt	µg/l	S	<2
koper	µg/l	S	<2
kwik	µg/l	S	<0.05
lood	µg/l	S	<2
molybdeen	µg/l	S	<2
nikkel	µg/l	S	16
zink	µg/l	S	<10
VLUCHTIGE AROMATEN			
benzeen	µg/l	S	<0.2
tolueen	µg/l	S	<0.2
ethylbenzeen	µg/l	S	<0.2
o-xyleen	µg/l	S	<0.1
p- en m-xyleen	µg/l	S	<0.2
xylenen (0.7 factor)	µg/l	S	0.21 [1)]
styreen	µg/l	S	<0.2
naftaleen	µg/l	S	<0.02
GEHALOGENEERDE KOOLWATERSTOFFEN			
1,1-dichloorethaan	µg/l	S	<0.2
1,2-dichloorethaan	µg/l	S	<0.2
1,1-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1
cis-1,2-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1
trans-1,2-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1
som (cis,trans) 1,2-dichloorethenen (0.7 factor)	µg/l	S	0.14 [1)]
dichloormethaan	µg/l	S	<0.2
1,1-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.2
1,2-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.2
1,3-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.2
som dichloorpropanen (0.7 factor)	µg/l	S	0.42 [1)]
tetrachlooretheen	µg/l	S	<0.1
tetrachloormethaan	µg/l	S	<0.1
1,1,1-trichloorethaan	µg/l	S	<0.1
1,1,2-trichloorethaan	µg/l	S	<0.1
trichlooretheen	µg/l	S	<0.2
chloroform	µg/l	S	<0.2
vinylchloride	µg/l	S	<0.2
tribroommethaan	µg/l	S	<0.2
MINERALE OLIE			
fractie C10-C12	µg/l		<25

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

Analyserapport

VanderHelm Milieubeheer
R. de Rooij

Projectnaam	RdR, Oberlaan 9 te Monster, gw	Orderdatum	26-06-2026
Projectnummer	WZMO20260753	Startdatum	26-06-2026
Rapportnummer	14532863 - 1	Rapportagedatum	29-06-2026

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grondwater (AS3000)	PB52-HER

Analyse	Eenheid	Q	001
fractie C12-C22	µg/l		<25
fractie C22-C30	µg/l		<25
fractie C30-C40	µg/l		<25
totaal olie C10 - C40	µg/l	S	<50

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

Analyserapport

VanderHelm Milieubeheer
R. de Rooij

Projectnaam	RdR, Oberlaan 9 te Monster, gw	Orderdatum	26-06-2026
Projectnummer	WZMO20260753	Startdatum	26-06-2026
Rapportnummer	14532863 - 1	Rapportagedatum	29-06-2026

Monster beschrijvingen

001	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

Voetnoten

1	De sommatie na verrekening van de 0.7 factor voor <-waarden volgens BoToVa.

Paraaf :

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

Analyserapport

VanderHelm Milieubeheer
R. de Rooij

Projectnaam	RdR, Oberlaan 9 te Monster, gw	Orderdatum	26-06-2026
Projectnummer	WZMO20260753	Startdatum	26-06-2026
Rapportnummer	14532863 - 1	Rapportagedatum	29-06-2026

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
barium	Grondwater (AS3000)	AS3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
cadmium	Grondwater (AS3000)	Idem
kobalt	Grondwater (AS3000)	Idem
koper	Grondwater (AS3000)	Idem
kwik	Grondwater (AS3000)	AS3110-3 en NEN-EN-ISO 17852
lood	Grondwater (AS3000)	AS3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
molybdeen	Grondwater (AS3000)	Idem
nikkel	Grondwater (AS3000)	Idem
zink	Grondwater (AS3000)	Idem
benzeen	Grondwater (AS3000)	AS3130-1 en NEN-EN-ISO 20595, ISO 20595, EN-ISO 20595
tolueen	Grondwater (AS3000)	Idem
ethylbenzeen	Grondwater (AS3000)	Idem
o-xyleen	Grondwater (AS3000)	Idem
p- en m-xyleen	Grondwater (AS3000)	Idem
xylenen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	Idem
styreen	Grondwater (AS3000)	Idem
naftaleen	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1-dichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,2-dichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
cis-1,2-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
trans-1,2-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
som (cis,trans) 1,2-dichloorethenen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	Idem
dichloormethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,2-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,3-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
som dichloorpropanen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	Idem
tetrachlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
tetrachloormethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1,1-trichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1,2-trichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
trichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
chloroform	Grondwater (AS3000)	Idem
vinylchloride	Grondwater (AS3000)	Idem
tribroommethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
totaal olie C10 - C40	Grondwater (AS3000)	AS3110-5

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	G7542356	26-06-2026	26-06-2026	SGS236
001	B2352003	26-06-2026	26-06-2026	SGS204

Paraaf :

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

SGS Environmental Analytics
Correspondentieadres
Steenhouwerstraat 15 · 3194 AG Rotterdam
Tel.: +31 (0)88 214 5900
www.sgs.com/analytics-nl

Analyserapport

VanderHelm Milieubeheer
R. de Rooij
Nobelsingel 2
2652 XA BERKEL EN RODENRIJS

Uw projectnaam	: RdR, Oberlaan 9 te Monster, GR
Uw projectnummer	: WZMO20260753
SGS rapportnummer	: 14526659, versienummer: 1.
Rapport-verificatienummer	: VV28CSPN

Rotterdam, 18-06-2026

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project WZMO20260753. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de door SGS geteste monsters en zoals door SGS ontvangen zijn. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters, het project en de monsternamedatum (indien aangeleverd) zijn overgenomen in dit analyserapport. SGS is niet verantwoordelijk voor de gegevens verstrekt door de opdrachtgever.

Het onderzoek is uitgevoerd door SGS Environmental Analytics, gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL). Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden is dit in het rapport aangegeven.

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 5 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Voor meer informatie, omtrent bijvoorbeeld meetonzekerheid of gebruikte analysemethoden, kunt u contact opnemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,

René Eugster
Business Unit Manager

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

Analyserapport

VanderHelm Milieubeheer
R. de Rooij

Projectnaam	RdR, Oberlaan 9 te Monster, GR	Orderdatum	17-06-2026
Projectnummer	WZMO20260753	Startdatum	17-06-2026
Rapportnummer	14526659 - 1	Rapportagedatum	18-06-2026

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grond (AS3000)	PB52-HER

Analyse	Eenheid	Q	001
monster voorbehandeling		S	Ja
droge stof	gew.-%	S	78.0
gewicht artefacten	g	S	<1
aard van de artefacten	-	S	geen
organische stof (gloeiverlies)	% vd DS	S	4.2
MINERALE OLIE			
fractie C10-C12	mg/kgds		<5
fractie C12-C22	mg/kgds		5
fractie C22-C30	mg/kgds		10
fractie C30-C40	mg/kgds		10
totaal olie C10 - C40	mg/kgds	S	20

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

Analyserapport

VanderHelm Milieubeheer
R. de Rooij

Projectnaam	RdR, Oberlaan 9 te Monster, GR	Orderdatum	17-06-2026
Projectnummer	WZMO20260753	Startdatum	17-06-2026
Rapportnummer	14526659 - 1	Rapportagedatum	18-06-2026

Monster beschrijvingen

001	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

Paraaf :

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

Analyserapport

VanderHelm Milieubeheer
R. de Rooij

Projectnaam	RdR, Oberlaan 9 te Monster, GR	Orderdatum	17-06-2026
Projectnummer	WZMO20260753	Startdatum	17-06-2026
Rapportnummer	14526659 - 1	Rapportagedatum	18-06-2026

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
monster voorbehandeling	Grond (AS3000)	Grond: NEN-EN 16179. Grond (AS3000): AS3000 en NEN-EN 16179
droge stof	Grond (AS3000)	Grond: NEN-EN 15934. Grond (AS3000): AS3010-2 en NEN-EN 15934
gewicht artefacten	Grond (AS3000)	AS3000
aard van de artefacten	Grond (AS3000)	Idem
organische stof (gloeiverlies)	Grond (AS3000)	AS3010-3 (org. stof gecorrigeerd voor 5,4 % lutum) en NEN 5754
totaal olie C10 - C40	Grond (AS3000)	AS3010-7 en NEN-EN-ISO 16703

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	O3009618	17-06-2026	17-06-2026	SGS201

Paraaf :

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

Analyserapport

VanderHelm Milieubeheer
R. de Rooij

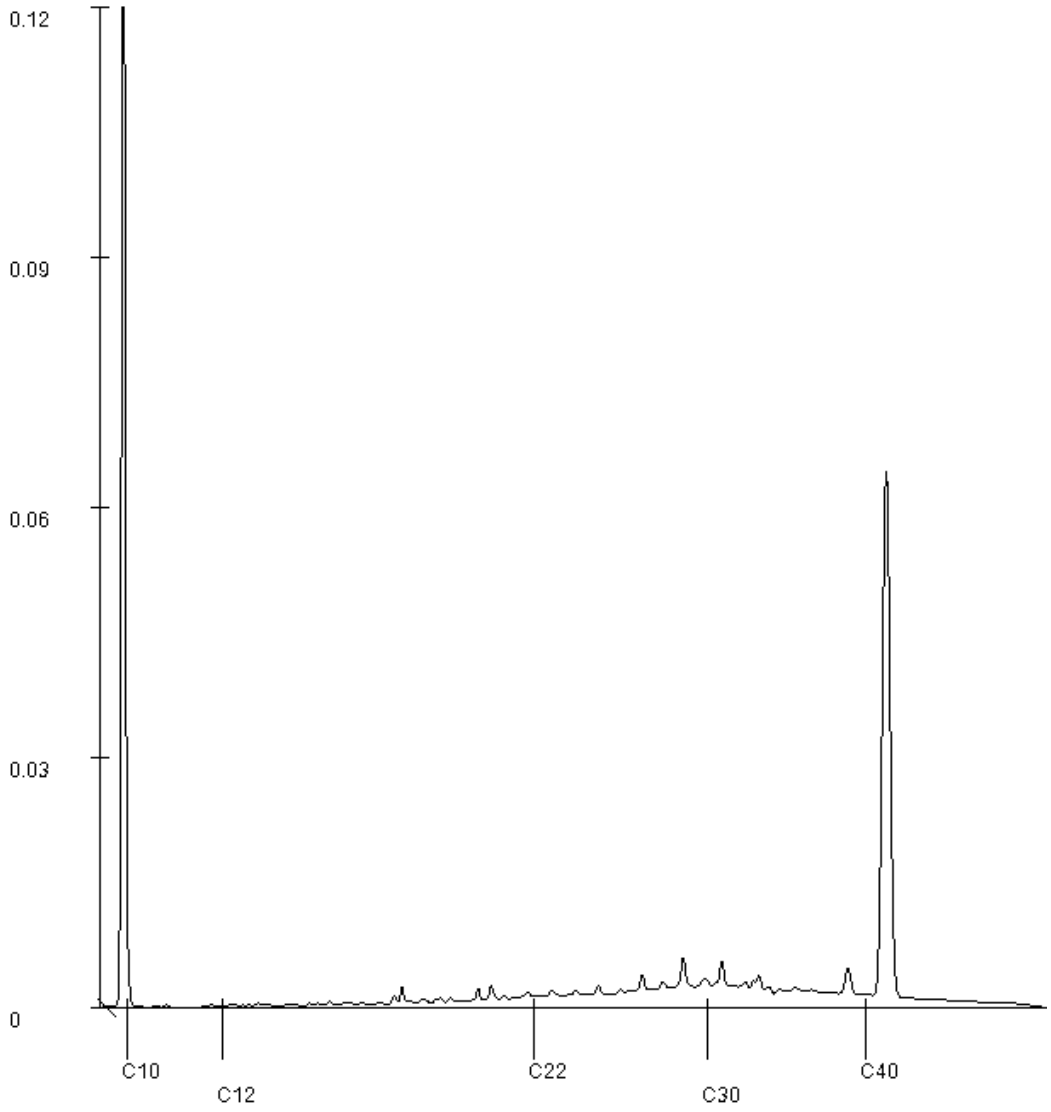
Projectnaam	RdR, Oberlaan 9 te Monster, GR	Orderdatum	17-06-2026
Projectnummer	WZMO20260753	Startdatum	17-06-2026
Rapportnummer	14526659 - 1	Rapportagedatum	18-06-2026

Monsternummer:	001
Monster beschrijvingen	PB52-HER

Karakterisering naar alkaantraject

benzine	C9-C14
kerosine en petroleum	C10-C16
diesel en gasolie	C10-C28
motorolie	C20-C36
stookolie	C10-C36

De C10 en C40 pieken zijn toegevoegd door het laboratorium en worden gebruikt als interne standaard.



Paraaf :

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

Bijlage 4 – Toetsingen

Bijlage 4A – Toetsing grond Interventiewaarde Bodemkwaliteit (Bal)

Toetsing volgens Terralndex Toets Service (TTS), module T.130-Beoordeling aan de interventiewaarde bodemkwaliteit (landbodem)

(Toetsversie TTS 1.0.0, regelgeving Bijlage IIA van het Bal, aanroep SIKB versie 14.8.0, lookup versie 14.9.0 toetsingsdatum: 30-06-2026 - 15:20)

Projectcode	WZMO20260753	WZMO20260753
Projectnaam	RdR, Oberlaan 9 te Monster, GR	RdR, Oberlaan 9 te Monster, GR
Monsteromschrijving	B09-Her	B15-Her
Monstersoort	Grond (AS3000)	Grond (AS3000)
Monster conclusie	**Voldoet aan Interventiewaarde**	**Voldoet aan Interventiewaarde**

Analyse	Eenheid	SR	BT	TC	SR	BT	TC
monster voorbehandeling		Ja		-	Ja		-
droge stof	%	76.6	**76.6**		77.8	**77.8**	
gewicht artefacten	g	<1			<1		
aard van de artefacten	-	Geen			Geen		
organische stof (gloeiverlies)	%	5.2	**5.2**		4.0	**4**	
KORRELGROOTTEVERDELING							
lutum (bodem)	% vd DS	10	**10**		5.3	**5.3**	
METALEN							
zink	mg/kg	120	**191**	<=I	73	**142**	<=I

Monstercode	Monsteromschrijving
14526621-001	*B09-Her*
14526628-001	*B15-Her*

Toetsing volgens Terralndex Toets Service (TTS), module T.130-Beoordeling aan de interventiewaarde bodemkwaliteit (landbodem)

(Toetsversie TTS 1.0.0, regelgeving Bijlage IIA van het Bal, aanroep SIKB versie 14.8.0, lookup versie 14.9.0 toetsingsdatum: 30-06-2026 - 15:20)

Projectcode	WZMO20260753	WZMO20260753
Projectnaam	RdR, Oberlaan 9 te Monster, GR	RdR, Oberlaan 9 te Monster, GR
Monsteromschrijving	B14-Her	300
Monstersoort	Grond (AS3000)	Grond (AS3000)
Monster conclusie	**Voldoet aan Interventiewaarde**	**Voldoet aan Interventiewaarde**

Analyse	Eenheid	SR	BT	TC	SR	BT	TC
monster voorbehandeling		Ja		-	Ja		-
droge stof	%	70.0	**70**		81.1	**81.1**	
gewicht artefacten	g	<1			<1		
aard van de artefacten	-	Geen			Geen		
organische stof (gloeiverlies)	%		**10.2**		3.2	**3.2**	
organische stof (gloeiverlies)	%	10.2	**10.2**			**3.2**	
KORRELGROOTTEVERDELING							
lutum (bodem)	% vd DS	9.1	**9.1**			**25**	
METALEN							
zink	mg/kg	76	**115**	<=I			
MINERALE OLIE							
fractie C10-C12	mg/kg				<5	**10.9**	--
fractie C12-C22	mg/kg				<5	**10.9**	--
fractie C22-C30	mg/kg				12	**37.5**	--
fractie C30-C40	mg/kg				13	**40.6**	--
totaal olie C10 - C40	mg/kg				30	**93.8**	<=I

Monstercode	Monsteromschrijving
14526634-001	*B14-Her*
14526636-001	*300*

Toetsing volgens Terralndex Toets Service (TTS), module T.130-Beoordeling aan de interventiewaarde bodemkwaliteit (landbodem)

(Toetsversie TTS 1.0.0, regelgeving Bijlage IIA van het Bal, aanroep SIKB versie 14.8.0, lookup versie 14.9.0 toetsingsdatum: 30-06-2026 - 15:20)

Projectcode	WZMO20260753	WZMO20260753
Projectnaam	RdR, Oberlaan 9 te Monster, GR	RdR, Oberlaan 9 te Monster, GR
Monsteromschrijving	301	302
Monstersoort en bodemtype	Grond (AS3000)-4	Grond (AS3000)-5
Monster conclusie	**Voldoet aan Interventiewaarde**	**Voldoet aan Interventiewaarde**

Analyse	Eenheid	SR	BT	TC	SR	BT	TC
monster voorbehandeling		Ja		-	Ja		-
droge stof	%	90.0	**90**		76.7	**76.7**	
gewicht artefacten	g	<1			<1		
aard van de artefacten	-	Geen			Geen		
organische stof (gloeiverlies)	%	3.2	**3.2**		3.9	**3.9**	
MINERALE OLIE							
fractie C10-C12	mg/kg	<5	**10.9**	--	<5	**8.97**	--
fractie C12-C22	mg/kg	24	**75**	--	<5	**8.97**	--
fractie C22-C30	mg/kg	24	**75**	--	<5	**8.97**	--
fractie C30-C40	mg/kg	14	**43.8**	--	<5	**8.97**	--
totaal olie C10 - C40	mg/kg	60	**188**	<=I	<20	**35.9**	<=I

Monstercode	Monsteromschrijving
14526638-001	*301*
14526640-001	*302*

Toetsing volgens Terralndex Toets Service (TTS), module T.130-Beoordeling aan de interventiewaarde bodemkwaliteit (landbodem)
(Toetsversie TTS 1.0.0, regelgeving Bijlage IIA van het Bal, aanroep SIKB versie 14.8.0, lookup versie 14.9.0 toetsingsdatum: 30-06-2026 - 15:20)

Projectcode	WZMO20260753
Projectnaam	RdR, Oberlaan 9 te Monster, GR
Monsteromschrijving	303
Monstersoort en bodemtype	Grond (AS3000)-6
Monster conclusie	**Voldoet aan Interventiewaarde**

Analyse	Eenheid	SR	BT	TC
monster voorbehandeling		Ja		-
droge stof	%	82.1	**82.1**	
gewicht artefacten	g	<1		
aard van de artefacten	-	Geen		
organische stof (gloeiverlies)	%	2.8	**2.8**	
MINERALE OLIE				
fractie C10-C12	mg/kg	<5	**12.5**	--
fractie C12-C22	mg/kg	21	**75**	--
fractie C22-C30	mg/kg	15	**53.6**	--
fractie C30-C40	mg/kg	5	**17.9**	--
totaal olie C10 - C40	mg/kg	40	**143**	<=I

Monstercode	Monsteromschrijving
14526641-001	*303*

Toetsing volgens Terralndex Toets Service (TTS), module T.130-Beoordeling aan de interventiewaarde bodemkwaliteit (landbodem)

(Toetsversie TTS 1.0.0, regelgeving Bijlage IIA van het Bal, aanroep SIKB versie 14.8.0, lookup versie 14.9.0 toetsingsdatum: 30-06-2026 - 15:20)

Projectcode	WZMO20260753	WZMO20260753
Projectnaam	RdR, Oberlaan 9 te Monster, GR	RdR, Oberlaan 9 te Monster, GR
Monsteromschrijving	PB03-HER	PB52-HER
Monstersoort	Grond (AS3000)	Grond (AS3000)
Monster conclusie	**Voldoet aan Interventiewaarde**	**Voldoet aan Interventiewaarde**

Analyse	Eenheid	SR	BT	TC	SR	BT	TC
monster voorbehandeling		Ja		-	Ja		-
droge stof	%	61.5	**61.5**		78.0	**78**	
gewicht artefacten	g	<1			<1		
aard van de artefacten	-	Geen			Geen		
organische stof (gloeiverlies)	%		**8.4**		4.2	**4.2**	
organische stof (gloeiverlies)	%	8.4	**8.4**			**4.2**	
KORRELGROOTTEVERDELING							
lutum (bodem)	% vd DS	8.0	**8.0**			**25**	
METALEN							
zink	mg/kg	140	**226**	<=I			
MINERALE OLIE							
fractie C10-C12	mg/kg				<5	**8.33**	--
fractie C12-C22	mg/kg				5	**11.9**	--
fractie C22-C30	mg/kg				10	**23.8**	--
fractie C30-C40	mg/kg				10	**23.8**	--
totaal olie C10 - C40	mg/kg				20	**47.6**	<=I

Monstercode	Monsteromschrijving
14526656-001	*PB03-HER*
14526659-001	*PB52-HER*

Verklaring kolommen

SR	*Resultaat op het analyserapport*
BT	*Berekend toetsresultaat (omgerekend naar standaard bodem). Bij organische stof en lutum staan de voor de toetsing gebruikte waarden.*
TC	*Toetsoordeel toetsingsmodule (TTS)*

Verklaring toetsingsoordelen

-	*Geen toetsoordeel mogelijk*
--	*Heeft geen normwaarde, zorgplicht van toepassing*
#	*Verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat*
<=I	*<= Interventiewaarde*
>I	*Groter dan interventiewaarde*
>(ind)I	*INEV (Indicatieve interventiewaarde) wordt overschreden*
somIW>1	*Interventiewaarde wordt overschreden door som fractie interventiewaarde > 1 (interventie factor)*
^	*Enkele parameters ontbreken in de som*

Kleur informatie

Paars *> Interventiewaarde*

Normenblad
Toetskeuze: T.130: Beoordeling aan de interventiewaarde bodemkwaliteit (landbodem)

Analyse	Eenheid	I
METALEN		
zink	mg/kg	720
MINERALE OLIE		
totaal olie C10 - C40	mg/kg	5000

* Indicatief niveau voor ernstige verontreiniging

Legenda normenblad

I = Interventiewaarde bodemkwaliteit

Bijlage 4B – Toetsing grond Regeling Bodemkwaliteit (RbK)

Toetsing volgens Terralndex Toets Service (TTS), module T.101-Beoordeling kwaliteitsklassen van grond en baggerspecie bij toepassen op of in de landbodem
(Toetsversie TTS 1.0.0, regelgeving Bijlage B, tabel 1 Rbk 2022, aanroep SIKB versie 14.8.0, lookup versie 14.9.0 toetsingsdatum: 30-06-2026 - 15:18)

Projectcode	WZMO20260753	WZMO20260753
Projectnaam	RdR, Oberlaan 9 te Monster, GR	RdR, Oberlaan 9 te Monster, GR
Monsteromschrijving	B09-Her	B15-Her
Monstersoort	Grond (AS3000)	Grond (AS3000)
Monster conclusie	**Klasse wonen**	**Klasse wonen**

Analyse	Eenheid	SR	BT	TC	BI	SR	BT	TC	BI
monster voorbehandeling		Ja		-		Ja		-	
droge stof	%	76.6	**76.6**			77.8	**77.8**		
gewicht artefacten	g	<1				<1			
aard van de artefacten	-	Geen				Geen			
organische stof (gloeiverlies)	%	5.2	**5.2**			4.0	**4**		
KORRELGROOTTEVERDELING									
lutum (bodem)	% vd DS	10	**10**			5.3	**5.3**		
METALEN									
zink	mg/kg	120	**191**	WO	0.09	73	**142**	WO	0.00

Monstercode	Monsteromschrijving
14526621-001	*B09-Her*
14526628-001	*B15-Her*

Toetsing volgens Terralndex Toets Service (TTS), module T.101-Beoordeling kwaliteitsklassen van grond en baggerspecie bij toepassen op of in de landbodem

(Toetsversie TTS 1.0.0, regelgeving Bijlage B, tabel 1 Rbk 2022, aanroep SIKB versie 14.8.0, lookup versie 14.9.0 toetsingsdatum: 30-06-2026 - 15:18)

Projectcode	WZMO20260753	WZMO20260753
Projectnaam	RdR, Oberlaan 9 te Monster, GR	RdR, Oberlaan 9 te Monster, GR
Monsteromschrijving	B14-Her	300
Monstersoort	Grond (AS3000)	Grond (AS3000)
Monster conclusie	**Klasse landbouw/natuur**	**Klasse landbouw/natuur**

Analyse	Eenheid	SR	BT	TC	BI	SR	BT	TC	BI
monster voorbehandeling		Ja		-		Ja		-	
droge stof	%	70.0	**70**			81.1	**81.1**		
gewicht artefacten	g	<1				<1			
aard van de artefacten	-	Geen				Geen			
organische stof (gloeiverlies)	%		**10.2**			3.2	**3.2**		
organische stof (gloeiverlies)	%	10.2	**10.2**				**3.2**		
KORRELGROOTTEVERDELING									
lutum (bodem)	% vd DS	9.1	**9.1**				**25**		
METALEN									
zink	mg/kg	76	**115**	<=L/N-0.04					
MINERALE OLIE									
fractie C10-C12	mg/kg					<5	**10.9**	--	
fractie C12-C22	mg/kg					<5	**10.9**	--	
fractie C22-C30	mg/kg					12	**37.5**	--	
fractie C30-C40	mg/kg					13	**40.6**	--	
totaal olie C10 - C40	mg/kg					30	**93.8**	<=L/N-0.02	

Monstercode	Monsteromschrijving
14526634-001	*B14-Her*
14526636-001	*300*

Toetsing volgens Terralndex Toets Service (TTS), module T.101-Beoordeling kwaliteitsklassen van grond en baggerspecie bij toepassen op of in de landbodem

(Toetsversie TTS 1.0.0, regelgeving Bijlage B, tabel 1 Rbk 2022, aanroep SIKB versie 14.8.0, lookup versie 14.9.0 toetsingsdatum: 30-06-2026 - 15:18)

Projectcode	WZMO20260753	WZMO20260753
Projectnaam	RdR, Oberlaan 9 te Monster, GR	RdR, Oberlaan 9 te Monster, GR
Monsteromschrijving	301	302
Monstersoort en bodemtype	Grond (AS3000)-4	Grond (AS3000)-5
Monster conclusie	**Klasse landbouw/natuur**	**Klasse landbouw/natuur**

Analyse	Eenheid	SR	BT	TC	BI	SR	BT	TC	BI
monster voorbehandeling		Ja		-		Ja		-	
droge stof	%	90.0	**90**			76.7	**76.7**		
gewicht artefacten	g	<1				<1			
aard van de artefacten	-	Geen				Geen			
organische stof (gloeiverlies)	%	3.2	**3.2**			3.9	**3.9**		
MINERALE OLIE									
fractie C10-C12	mg/kg	<5	**10.9**	--		<5	**8.97**	--	
fractie C12-C22	mg/kg	24	**75**	--		<5	**8.97**	--	
fractie C22-C30	mg/kg	24	**75**	--		<5	**8.97**	--	
fractie C30-C40	mg/kg	14	**43.8**	--		<5	**8.97**	--	
totaal olie C10 - C40	mg/kg	60	**188**	<=L/N0.00		<20	**35.9**	<=L/N-0.03	

Monstercode	Monsteromschrijving
14526638-001	*301*
14526640-001	*302*

Toetsing volgens Terralndex Toets Service (TTS), module T.101-Beoordeling kwaliteitsklassen van grond en baggerspecie bij toepassen op of in de landbodem
(Toetsversie TTS 1.0.0, regelgeving Bijlage B, tabel 1 Rbk 2022, aanroep SIKB versie 14.8.0, lookup versie 14.9.0 toetsingsdatum: 30-06-2026 - 15:18)

Projectcode	WZMO20260753
Projectnaam	RdR, Oberlaan 9 te Monster, GR
Monsteromschrijving	303
Monstersoort en bodemtype	Grond (AS3000)-6
Monster conclusie	**Klasse landbouw/natuur**

Analyse	Eenheid	SR	BT	TC	BI
monster voorbehandeling		Ja		-	
droge stof	%	82.1	**82.1**		
gewicht artefacten	g	<1			
aard van de artefacten	-	Geen			
organische stof (gloeiverlies)	%	2.8	**2.8**		
MINERALE OLIE					
fractie C10-C12	mg/kg	<5	**12.5**	--	
fractie C12-C22	mg/kg	21	**75**	--	
fractie C22-C30	mg/kg	15	**53.6**	--	
fractie C30-C40	mg/kg	5	**17.9**	--	
totaal olie C10 - C40	mg/kg	40	**143**	<=L/N-0.01	

Monstercode	Monsteromschrijving
14526641-001	*303*

Toetsing volgens Terralndex Toets Service (TTS), module T.101-Beoordeling kwaliteitsklassen van grond en baggerspecie bij toepassen op of in de landbodem

(Toetsversie TTS 1.0.0, regelgeving Bijlage B, tabel 1 Rbk 2022, aanroep SIKB versie 14.8.0, lookup versie 14.9.0 toetsingsdatum: 30-06-2026 - 15:18)

Projectcode	WZMO20260753	WZMO20260753
Projectnaam	RdR, Oberlaan 9 te Monster, GR	RdR, Oberlaan 9 te Monster, GR
Monsteromschrijving	PB03-HER	PB52-HER
Monstersoort	Grond (AS3000)	Grond (AS3000)
Monster conclusie	**Klasse industrie**	**Klasse landbouw/natuur**

Analyse	Eenheid	SR	BT	TC	BI	SR	BT	TC	BI
monster voorbehandeling		Ja		-		Ja		-	
droge stof	%	61.5	**61.5**			78.0	**78**		
gewicht artefacten	g	<1				<1			
aard van de artefacten	-	Geen				Geen			
organische stof (gloeiverlies)	%		**8.4**			4.2	**4.2**		
organische stof (gloeiverlies)	%	8.4	**8.4**				**4.2**		
KORRELGROOTTEVERDELING									
lutum (bodem)	% vd DS	8.0	**8.0**				**25**		
METALEN									
zink	mg/kg	140	**226**	IN	0.15				
MINERALE OLIE									
fractie C10-C12	mg/kg					<5	**8.33**	--	
fractie C12-C22	mg/kg					5	**11.9**	--	
fractie C22-C30	mg/kg					10	**23.8**	--	
fractie C30-C40	mg/kg					10	**23.8**	--	
totaal olie C10 - C40	mg/kg					20	**47.6**	<=L/N-0.03	

Monstercode	Monsteromschrijving
14526656-001	*PB03-HER*
14526659-001	*PB52-HER*

Verklaring kolommen

SR	*Resultaat op het analyserapport*
BT	*Berekend toetsresultaat (omgerekend naar standaard bodem). Bij organische stof en lutum staan de voor de toetsing gebruikte waarden.*
TC	*Toetsoordeel toetsingsmodule (TTS)*
BI	*SGS berekende BodemIndex waarde: =(BT - (L/N)) / (I - (L/N))*

Verklaring toetsingsoordelen

-	*Geen toetsoordeel mogelijk*
--	*Heeft geen normwaarde, zorgplicht van toepassing*
#	*Verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat*
<=L/N	*Kleiner dan of gelijk aan de Kwaliteitseis landbouw / natuur*
WO	*Kwaliteitseis wonen*
IN	*Kwaliteitseis industrie*
MV	*Kwaliteitseis matig verontreinigd*
SV	*Kwaliteitseis sterk verontreinigd*
>I	*Groter dan interventiewaarde*
>(ind)I	*INEV (Indicatieve interventiewaarde) wordt overschreden*
somIW>1	*Interventiewaarde wordt overschreden door som fractie interventiewaarde > 1 (interventie factor)*
^	*Enkele parameters ontbreken in de som*

Kleur informatie

Geel	*Wonen of Licht verontreinigd*
Oranje	*Industrie*
Rood	*Matig verontreinigd*
Paars	*Sterk verontreinigd of Interventiewaarde*

BodemIndex waarde

SGS 1	*BI ligt tussen 0 en 0.5*
SGS 2	*BI ligt tussen 0.5 en 1*
SGS 3	*BI > 1*

Normenblad
Toetskeuze: T.101: Beoordeling kwaliteitsklassen van grond en baggerspecie bij toepassen op of in de landbodem

Analyse	Eenheid	L/N	WO	IND	MV	SV
METALEN						
zink	mg/kg	140	200	720	720	>720
MINERALE OLIE						
totaal olie C10 - C40	mg/kg	190	190	500	5000	>5000

*	Indicatief niveau voor ernstige verontreiniging
Legenda normenblad	
L/N	= Kwaliteitseis voor kwaliteitsklasse landbouw / natuur
WO	= Kwaliteitseis voor kwaliteitsklasse wonen
IN	= Kwaliteitseis voor kwaliteitsklasse industrie
MV	= Kwaliteitseis voor kwaliteitsklasse matig verontreinigd
SV	= Kwaliteitseis voor kwaliteitsklasse sterk verontreinigd

Bijlage 4C – Toetsing grondwater

Toetsing volgens Terralndex Toets Service (TTS), module T.1001-Beoordeling Grondwater voor grondwatersanering a.h.v. Landelijke BKL Signaleringsparameters

(Toetsversie TTS 1.0.0, regelgeving T.1001 BKL BIJLAGE Vd BIJ ARTIKEL 4.12a , aanroep SIKB versie 14.8.0, lookup versie 14.9.0 toetsingsdatum: 01-07-2026 - 10:00)

Projectcode	WZMO20260753	WZMO20260753
Projectnaam	RdR, Oberlaan 9 te Monster, gw	RdR, Oberlaan 9 te Monster, gw
Monsteromschrijving	BGT-01	PB52-HER
Monstersoort	Grondwater (AS3000)-1	Grondwater (AS3000)-1
Monster conclusie	Voldoet aan Signaleringsparameter	Voldoet aan Signaleringsparameter

Analyse	Eenheid	SR	BT	TC	SP	SR	BT	TC	SP
METALEN									
barium	ug/l	33	**33**	<=SP	625	28	**28**	<=SP	625
cadmium	ug/l	<0.2	**0.14**	<=SP	6	<0.2	**0.14**	<=SP	6
kobalt	ug/l	<2	**1.4**	<=SP	100	<2	**1.4**	<=SP	100
koper	ug/l	<2	**1.4**	<=SP	75	<2	**1.4**	<=SP	75
kwik	ug/l	<0.05	**0.035**	<=SP	0.3	<0.05	**0.035**	<=SP	0.3
lood	ug/l	<2	**1.4**	<=SP	75	<2	**1.4**	<=SP	75
molybdeen	ug/l	15	**15**	<=SP	300	<2	**1.4**	<=SP	300
nikkel	ug/l	13	**13**	<=SP	75	16	**16**	<=SP	75
zink	ug/l	<10	**7**	<=SP	800	<10	**7**	<=SP	800
VLUCHTIGE AROMATEN									
benzeen	ug/l	<0.2	**0.14**	<=SP	30	<0.2	**0.14**	<=SP	30
tolueen	ug/l	<0.2	**0.14**	<=SP	1000	<0.2	**0.14**	<=SP	1000
ethylbenzeen	ug/l	<0.2	**0.14**	<=SP	150	<0.2	**0.14**	<=SP	150
o-xyleen	ug/l	<0.1	**0.07**	-		<0.1	**0.07**	-	
p- en m-xyleen	ug/l	<0.2	**0.14**	-		<0.2	**0.14**	-	
xylenen (0.7 factor)	ug/l	0.21	**0.21**	<=SP	70	0.21	**0.21**	<=SP	70
styreen	ug/l	<0.2	**0.14**	<=SP	300	<0.2	**0.14**	<=SP	300
naftaleen	ug/l	<0.02	**0.014**	<=SP	70	<0.02	**0.014**	<=SP	70
GEHALOGENEERDE KOOLWATERSTOFFEN									
1,1-dichloorethaan	ug/l	<0.2	**0.14**	<=SP	900	<0.2	**0.14**	<=SP	900
1,2-dichloorethaan	ug/l	<0.2	**0.14**	<=SP	400	<0.2	**0.14**	<=SP	400
1,1-dichlooretheen	ug/l	<0.1	**0.07**	<=SP	10	<0.1	**0.07**	<=SP	10
cis-1,2-dichlooretheen	ug/l	<0.1	**0.07**	-		<0.1	**0.07**	-	
trans-1,2-dichlooretheen	ug/l	<0.1	**0.07**	-		<0.1	**0.07**	-	
som (cis,trans) 1,2- dichloorethenen (0.7 factor)	ug/l	0.14	**0.14**	<=SP	20	0.14	**0.14**	<=SP	20
dichloormethaan	ug/l	<0.2	**0.14**	<=SP	1000	<0.2	**0.14**	<=SP	1000
1,1-dichloorpropaan	ug/l	<0.2	**0.14**	-		<0.2	**0.14**	-	
1,2-dichloorpropaan	ug/l	<0.2	**0.14**	-		<0.2	**0.14**	-	
1,3-dichloorpropaan	ug/l	<0.2	**0.14**	-		<0.2	**0.14**	-	
som dichloorpropanen (0.7 factor)	ug/l	0.42	**0.42**	<=SP	80	0.42	**0.42**	<=SP	80
tetrachlooretheen	ug/l	<0.1	**0.07**	<=SP	40	<0.1	**0.07**	<=SP	40
tetrachloormethaan	ug/l	<0.1	**0.07**	<=SP	10	<0.1	**0.07**	<=SP	10
1,1,1-trichloorethaan	ug/l	<0.1	**0.07**	<=SP	300	<0.1	**0.07**	<=SP	300
1,1,2-trichloorethaan	ug/l	<0.1	**0.07**	<=SP	130	<0.1	**0.07**	<=SP	130
trichlooretheen	ug/l	<0.2	**0.14**	<=SP	500	<0.2	**0.14**	<=SP	500
chloroform	ug/l	<0.2	**0.14**	<=SP	400	<0.2	**0.14**	<=SP	400
vinylchloride	ug/l	<0.2	**0.14**	<=SP	5	<0.2	**0.14**	<=SP	5
tribroommethaan	ug/l	<0.2	**0.14**	<=SP	630	<0.2	**0.14**	<=SP	630
MINERALE OLIE									
fractie C10-C12	ug/l	<25	**17.5**			<25	**17.5**		
fractie C12-C22	ug/l	<25	**17.5**			<25	**17.5**		
fractie C22-C30	ug/l	<25	**17.5**			<25	**17.5**		
fractie C30-C40	ug/l	<25	**17.5**			<25	**17.5**		
totaal olie C10 - C40	ug/l	<50	**35**	<=SP	600	<50	**35**	<=SP	600

ADDITIONELE TOETSPARAMETERS	Eenheid	BT	TC	SP
14532320-001				
som 16 aromatische oplosmiddelen	ug/l	**0.77**	^	
som 10 polycyclische aromatische koolwaterstoffen (VROM)	ug/l	**0.014**	^	
som 10 polycyclische aromatische koolwaterstoffen (VROM)	DIMSLS	**0.0002**	--	1
14532863-001				
som 16 aromatische oplosmiddelen	ug/l	**0.77**	^	
som 10 polycyclische aromatische koolwaterstoffen (VROM)	ug/l	**0.014**	^	
som 10 polycyclische aromatische koolwaterstoffen (VROM)	DIMSLS	**0.0002**	--	1

Monstercode	Monsteromschrijving

14532320-001 *BGT-01*
14532863-001 *PB52-HER*

Verklaring kolommen

SR	*Resultaat op het analyserapport*
BT	*Berekend toetsresultaat (omgerekend naar standaard bodem). Bij organische stof en lutum staan de voor de toetsing gebruikte waarden.*
TC	*Toetsoordeel toetsingsmodule (TTS)*

Verklaring toetsingsoordelen

-	*Geen toetsoordeel mogelijk*
--	*Heeft geen normwaarde, zorgplicht van toepassing*
#	*Verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat*
<=SP	*Kleiner of gelijk aan de Signaleringsparameter*
>SP	*Overschrijding van de Signaleringsparameter*
^	*Enkele parameters ontbreken in de som*

Kleur informatie

Oranje*Overschrijding van de Signaleringsparameter*

Bijlage 4D – Toetsing CROW-publicatie 400

Toetsing analyseresultaten grond, waterbodem en grondwatermonsters

Toetsing is gebaseerd op CROW 400: "CROW-400-V4,-190620" van 19 september 2019

SGS rapport nr. **14532320** Datum toetsing: **2-7-2026** Versie: SGS20250508

Project: RdR, Oberlaan 9 te Monster, gw
Monster: BGT-01
Matrix: AS3000 Water

parameter		eenheid	gemeteng ehalte	gecorr. gehalte		GRONDWATER normwaarden T of 75% SRC	normwaarden I of SRC	klasse (lage ventilatie)	klasse (hoge ventilatie)	algemene stofeigenschappen volgens CROW 400 Vluchtig	Carcino-geen	Mutageen	Repro-toxisch
Metalen													
Barium [Ba]		ug/l	33	33,000	**SRC**	3037500	4050000	Geen Veiligheidsklasse		Nee	Nee	Nee	Nee
Cadmium [Cd]		ug/l	<0,2	0,140	**SRC**	75750	101000	Geen Veiligheidsklasse		Nee	Ja	Nee	Ja
Kobalt [Co]		ug/l	<2	1,400	**SRC**	213750	285000	Geen Veiligheidsklasse		Nee	Nee	Nee	Nee
Koper [Cu]		ug/l	<2	1,400	**SRC**	21375000	28500000	Geen Veiligheidsklasse		Nee	Nee	Nee	Nee
Kwik [Hg]	&	ug/l	<0,05	0,035	**SRC**	-	-	--		Nee	Ja	Nee	Ja
Lood [Pb]		ug/l	<2	1,400	**SRC**	551250	735000	Geen Veiligheidsklasse		Nee	Nee	Nee	Ja
Molybdeen [Mo]		ug/l	15	15,000	**SRC**	1522500	2030000	Geen Veiligheidsklasse		Nee	Nee	Nee	Nee
Nikkel [Ni]		ug/l	13	13,000	**SRC**	750000	1000000	Geen Veiligheidsklasse		Nee	Nee	Nee	Nee
Zink [Zn]		ug/l	<10	7,000	**SRC**	76123500	101498000	Geen Veiligheidsklasse		Nee	Nee	Nee	Nee
Aromatische stoffen													
Benzeen		ug/l	<0,2	0,0560	**T / I**	15	30	Geen Veiligheidsklasse	Geen Veiligheidsklasse	Ja	Ja	Ja	Nee
Ethylbenzeen		ug/l	<0,2	0,0560	**T / I**	77	150	Geen Veiligheidsklasse	Geen Veiligheidsklasse	Ja	Nee	Nee	Nee
Tolueen		ug/l	<0,2	0,0560	**T / I**	504	1000	Geen Veiligheidsklasse	Geen Veiligheidsklasse	Ja	Nee	Nee	Ja
Xyleen (som meta + para)		ug/l	<0,2	0,1400		-	-	--		--	--	--	--
2-Xyleen (ortho-Xyleen)		ug/l	<0,1	0,0700		-	-	--		--	--	--	--
Xylenen (som, 0.7 factor)		ug/l	0,21	0,0840	**T / I**	35	70	Geen Veiligheidsklasse	Geen Veiligheidsklasse	Ja	Nee	Nee	Ja
Styreen (Vinylbenzeen)		ug/l	<0,2	0,0560	**T / I**	153	300	Geen Veiligheidsklasse	Geen Veiligheidsklasse	Ja	Nee	Nee	Ja
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen													
Naftaleen		ug/l	<0,02	0,0056	**T / I**	35	70	Geen Veiligheidsklasse	Geen Veiligheidsklasse	Ja	Nee	Nee	Nee
Vluchtige chloorkoolwaterstoffen													
Vinylchloride		ug/l	<0,2	0,0560	**T / I**	2,5	5,0	Geen Veiligheidsklasse	Geen Veiligheidsklasse	Ja	Ja	Nee	Nee
Dichloormethaan		ug/l	<0,2	0,0560	**T / I**	500	1000	Geen Veiligheidsklasse	Geen Veiligheidsklasse	Ja	Ja	Nee	Nee
1,1-Dichloorethaan		ug/l	<0,2	0,0560	**T / I**	454	900	Geen Veiligheidsklasse	Geen Veiligheidsklasse	Ja	Nee	Nee	Nee
1,2-Dichloorethaan		ug/l	<0,2	0,0560	**T / I**	204	400	Geen Veiligheidsklasse	Geen Veiligheidsklasse	Ja	Ja	Nee	Nee
1,1-Dichlooretheen		ug/l	<0,1	0,0280	**T / I**	5,0	10	Geen Veiligheidsklasse	Geen Veiligheidsklasse	Ja	Nee	Nee	Nee
cis-1,2-Dichlooretheen		ug/l	<0,1	0,0700		-	-	--		--	--	--	--
trans-1,2-Dichlooretheen		ug/l	<0,1	0,0700		-	-	--		--	--	--	--
1.2-Dichloorethenen (som, 0.7 factor)		ug/l	0,14	0,0560	**T / I**	10	20	Geen Veiligheidsklasse	Geen Veiligheidsklasse	Ja	Nee	Nee	Nee
Dichloorpropanen (0,7 som, 1,1+1,2+1,3)		ug/l	0,42	0,4200		-	-	--		--	--	--	--
Trichloormethaan (Chloroform)		ug/l	<0,2	0,0560	**T / I**	200	400	Geen Veiligheidsklasse	Geen Veiligheidsklasse	Ja	Nee	Nee	Ja
1,1,1-Trichloorethaan		ug/l	<0,1	0,0280	**T / I**	150	300	Geen Veiligheidsklasse	Geen Veiligheidsklasse	Ja	Nee	Nee	Nee
1,1,2-Trichloorethaan		ug/l	<0,1	0,0280	**T / I**	65	130	Geen Veiligheidsklasse	Geen Veiligheidsklasse	Ja	Nee	Nee	Nee
Trichlooretheen (Tri)		ug/l	<0,2	0,0560	**T / I**	262	500	Geen Veiligheidsklasse	Geen Veiligheidsklasse	Ja	Ja	Nee	Ja
Tetrachloormethaan (Tetra)		ug/l	<0,1	0,0280	**T / I**	5,0	10,0	Geen Veiligheidsklasse	Geen Veiligheidsklasse	Ja	Nee	Nee	Nee
Tetrachlooretheen (Per)		ug/l	<0,1	0,0280	**T / I**	20,0	40,0	Geen Veiligheidsklasse	Geen Veiligheidsklasse	Ja	Nee	Nee	Ja
Overige stoffen													
Minerale olie (totaal)		ug/l	<50	14,000	**T / I**	325,0	600,0	Geen Veiligheidsklasse	Geen Veiligheidsklasse	Ja	Nee	Nee	Nee
Tribroommethaan (bromo		ug/l	<0,2	0,0560	**T / I**	315	630	Geen Veiligheidsklasse	Geen Veiligheidsklasse	Ja	Ja	Nee	Nee

& : Het analyseresultaat is het totaal gehalte na volledige oxidatie.
- : In de "CROW 400 stoffenlijst met toetswaardes" staat deze component niet beschreven of zijn erg geen toetsingswaardes beschikbaar

Toetsing analyseresultaten grond, waterbodem en grondwatermonsters

Toetsing is gebaseerd op CROW 400: "CROW-400-V4,-190620" van 19 september 2019

SGS rapport nr. **14532863** Datum toetsing: **2-7-2026** Versie: SGS20250508

Project: RdR, Oberlaan 9 te Monster, gw
Monster: PB52-HER
Matrix: AS3000 Water

parameter		eenheid	gemeteng ehalte	gecorr. gehalte		GRONDWATER normwaarden T of 75% SRC	normwaarden I of SRC	klasse (lage ventilatie)	klasse (hoge ventilatie)	algemene stofeigenschappen volgens CROW 400 Vluchtig	Carcino-geen	Mutageen	Repro-toxisch
Metalen													
Barium [Ba]		ug/l	28	28,000	**SRC**	3037500	4050000	Geen Veiligheidsklasse		Nee	Nee	Nee	Nee
Cadmium [Cd]		ug/l	<0,2	0,140	**SRC**	75750	101000	Geen Veiligheidsklasse		Nee	Ja	Nee	Ja
Kobalt [Co]		ug/l	<2	1,400	**SRC**	213750	285000	Geen Veiligheidsklasse		Nee	Nee	Nee	Nee
Koper [Cu]		ug/l	<2	1,400	**SRC**	21375000	28500000	Geen Veiligheidsklasse		Nee	Nee	Nee	Nee
Kwik [Hg]	&	ug/l	<0,05	0,035	**SRC**	-	-	--		Nee	Ja	Nee	Ja
Lood [Pb]		ug/l	<2	1,400	**SRC**	551250	735000	Geen Veiligheidsklasse		Nee	Nee	Nee	Ja
Molybdeen [Mo]		ug/l	<2	1,400	**SRC**	1522500	2030000	Geen Veiligheidsklasse		Nee	Nee	Nee	Nee
Nikkel [Ni]		ug/l	16	16,000	**SRC**	750000	1000000	Geen Veiligheidsklasse		Nee	Nee	Nee	Nee
Zink [Zn]		ug/l	<10	7,000	**SRC**	76123500	101498000	Geen Veiligheidsklasse		Nee	Nee	Nee	Nee
Aromatische stoffen													
Benzeen		ug/l	<0,2	0,0560	**T / I**	15	30	Geen Veiligheidsklasse	Geen Veiligheidsklasse	Ja	Ja	Ja	Nee
Ethylbenzeen		ug/l	<0,2	0,0560	**T / I**	77	150	Geen Veiligheidsklasse	Geen Veiligheidsklasse	Ja	Nee	Nee	Nee
Tolueen		ug/l	<0,2	0,0560	**T / I**	504	1000	Geen Veiligheidsklasse	Geen Veiligheidsklasse	Ja	Nee	Nee	Ja
Xyleen (som meta + para)		ug/l	<0,2	0,1400		-	-	--		--	--	--	--
2-Xyleen (ortho-Xyleen)		ug/l	<0,1	0,0700		-	-	--		--	--	--	--
Xylenen (som, 0.7 factor)		ug/l	0,21	0,0840	**T / I**	35	70	Geen Veiligheidsklasse	Geen Veiligheidsklasse	Ja	Nee	Nee	Ja
Styreen (Vinylbenzeen)		ug/l	<0,2	0,0560	**T / I**	153	300	Geen Veiligheidsklasse	Geen Veiligheidsklasse	Ja	Nee	Nee	Ja
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen													
Naftaleen		ug/l	<0,02	0,0056	**T / I**	35	70	Geen Veiligheidsklasse	Geen Veiligheidsklasse	Ja	Nee	Nee	Nee
Vluchtige chloorkoolwaterstoffen													
Vinylchloride		ug/l	<0,2	0,0560	**T / I**	2,5	5,0	Geen Veiligheidsklasse	Geen Veiligheidsklasse	Ja	Ja	Nee	Nee
Dichloormethaan		ug/l	<0,2	0,0560	**T / I**	500	1000	Geen Veiligheidsklasse	Geen Veiligheidsklasse	Ja	Ja	Nee	Nee
1,1-Dichloorethaan		ug/l	<0,2	0,0560	**T / I**	454	900	Geen Veiligheidsklasse	Geen Veiligheidsklasse	Ja	Nee	Nee	Nee
1,2-Dichloorethaan		ug/l	<0,2	0,0560	**T / I**	204	400	Geen Veiligheidsklasse	Geen Veiligheidsklasse	Ja	Ja	Nee	Nee
1,1-Dichlooretheen		ug/l	<0,1	0,0280	**T / I**	5,0	10	Geen Veiligheidsklasse	Geen Veiligheidsklasse	Ja	Nee	Nee	Nee
cis-1,2-Dichlooretheen		ug/l	<0,1	0,0700		-	-	--		--	--	--	--
trans-1,2-Dichlooretheen		ug/l	<0,1	0,0700		-	-	--		--	--	--	--
1.2-Dichloorethenen (som, 0.7 factor)		ug/l	0,14	0,0560	**T / I**	10	20	Geen Veiligheidsklasse	Geen Veiligheidsklasse	Ja	Nee	Nee	Nee
Dichloorpropanen (0,7 som, 1,1+1,2+1,3)		ug/l	0,42	0,4200		-	-	--		--	--	--	--
Trichloormethaan (Chloroform)		ug/l	<0,2	0,0560	**T / I**	200	400	Geen Veiligheidsklasse	Geen Veiligheidsklasse	Ja	Nee	Nee	Ja
1,1,1-Trichloorethaan		ug/l	<0,1	0,0280	**T / I**	150	300	Geen Veiligheidsklasse	Geen Veiligheidsklasse	Ja	Nee	Nee	Nee
1,1,2-Trichloorethaan		ug/l	<0,1	0,0280	**T / I**	65	130	Geen Veiligheidsklasse	Geen Veiligheidsklasse	Ja	Nee	Nee	Nee
Trichlooretheen (Tri)		ug/l	<0,2	0,0560	**T / I**	262	500	Geen Veiligheidsklasse	Geen Veiligheidsklasse	Ja	Ja	Nee	Ja
Tetrachloormethaan (Tetra)		ug/l	<0,1	0,0280	**T / I**	5,0	10,0	Geen Veiligheidsklasse	Geen Veiligheidsklasse	Ja	Nee	Nee	Nee
Tetrachlooretheen (Per)		ug/l	<0,1	0,0280	**T / I**	20,0	40,0	Geen Veiligheidsklasse	Geen Veiligheidsklasse	Ja	Nee	Nee	Ja
Overige stoffen													
Minerale olie (totaal)		ug/l	<50	14,000	**T / I**	325,0	600,0	Geen Veiligheidsklasse	Geen Veiligheidsklasse	Ja	Nee	Nee	Nee
Tribroommethaan (bromo		ug/l	<0,2	0,0560	**T / I**	315	630	Geen Veiligheidsklasse	Geen Veiligheidsklasse	Ja	Ja	Nee	Nee

& : Het analyseresultaat is het totaal gehalte na volledige oxidatie.
- : In de "CROW 400 stoffenlijst met toetswaardes" staat deze component niet beschreven of zijn erg geen toetsingswaardes beschikbaar

Toetsing analyseresultaten grond, waterbodem en grondwatermonsters

Toetsing is gebaseerd op CROW 400: "CROW-400-V4,-190620" van 19 september 2019

SGS rapport nr. **14526621** Datum toetsing: **2-7-2026** Versie: SGS20250508

Project: RdR, Oberlaan 9 te Monster, GR
Monster: B09-Her
Matrix: AS3000 Grond

Gebruikte bodemkenmerken voor toetsing:
- org. stofgehalte: **5,2** % @
- lutumgehalte: **10,0** % @

				GROND				WATERBODEM							
				normwaarden		klasse		normwaarden		klasse	algemene stofeigenschappen volgens CROW 400			
parameter	**eenheid**	**gemeteng ehalte**	**gecorr. gehalte**		**T of 75% SRC**	**I of SRC**			**T of 75% SRC**	**I of SRC**		**Vluchtig**	**Carcino-geen**	**Mutageen**	**Repro-toxisch**
Metalen															
Zink [Zn]	mg/kg ds	120	120,000	**SRC**	76123,5	101498,0	Geen Veiligheidsklasse	**SRC**	76123,5	101498,0	Geen Veiligheidsklasse	Nee	Nee	Nee	Nee

- : In de "CROW 400 stoffenlijst met toetswaardes" staat deze component niet beschreven of zijn erg geen toetsingswaardes beschikbaar

Toetsing analyseresultaten grond, waterbodem en grondwatermonsters

Toetsing is gebaseerd op CROW 400: "CROW-400-V4,-190620" van 19 september 2019

SGS rapport nr. **14526628** Datum toetsing: **2-7-2026** Versie: SGS20250508

Project: RdR, Oberlaan 9 te Monster, GR
Monster: B15-Her
Matrix: AS3000 Grond

Gebruikte bodemkenmerken voor toetsing:
- org. stofgehalte: **4,0** % @
- lutumgehalte: **5,3** % @

				GROND				WATERBODEM							
				normwaarden		klasse		normwaarden		klasse	algemene stofeigenschappen volgens CROW 400			
parameter	**eenheid**	**gemeteng ehalte**	**gecorr. gehalte**		**T of 75% SRC**	**I of SRC**			**T of 75% SRC**	**I of SRC**		**Vluchtig**	**Carcino-geen**	**Mutageen**	**Repro-toxisch**
Metalen															
Zink [Zn]	mg/kg ds	73	73,000	**SRC**	76123,5	101498,0	Geen Veiligheidsklasse	**SRC**	76123,5	101498,0	Geen Veiligheidsklasse	Nee	Nee	Nee	Nee

- : In de "CROW 400 stoffenlijst met toetswaardes" staat deze component niet beschreven of zijn erg geen toetsingswaardes beschikbaar

Toetsing analyseresultaten grond, waterbodem en grondwatermonsters

Toetsing is gebaseerd op CROW 400: "CROW-400-V4,-190620" van 19 september 2019

SGS rapport nr. **14526634** Datum toetsing: **2-7-2026** Versie: SGS20250508

Project: RdR, Oberlaan 9 te Monster, GR
Monster: B14-Her
Matrix: AS3000 Grond

Gebruikte bodemkenmerken voor toetsing:
- org. stofgehalte: **10,2** % @
- lutumgehalte: **9,1** % @

				GROND				WATERBODEM							
				normwaarden		klasse		normwaarden		klasse	algemene stofeigenschappen volgens CROW 400			
parameter	**eenheid**	**gemeteng ehalte**	**gecorr. gehalte**		**T of 75% SRC**	**I of SRC**			**T of 75% SRC**	**I of SRC**		**Vluchtig**	**Carcino-geen**	**Mutageen**	**Repro-toxisch**
Metalen															
Zink [Zn]	mg/kg ds	76	76,000	**SRC**	76123,5	101498,0	Geen Veiligheidsklasse	**SRC**	76123,5	101498,0	Geen Veiligheidsklasse	Nee	Nee	Nee	Nee

- : In de "CROW 400 stoffenlijst met toetswaardes" staat deze component niet beschreven of zijn erg geen toetsingswaardes beschikbaar

Toetsing analyseresultaten grond, waterbodem en grondwatermonsters

Toetsing is gebaseerd op CROW 400: "CROW-400-V4,-190620" van 19 september 2019

SGS rapport nr. **14526636** Datum toetsing: **2-7-2026** Versie: SGS20250508

Project: RdR, Oberlaan 9 te Monster, GR
Monster: 300
Matrix: AS3000 Grond

Gebruikte bodemkenmerken voor toetsing:
- org. stofgehalte: **3,2** % @
- lutumgehalte: **10,0** % @

				GROND				WATERBODEM				algemene stofeigenschappen volgens CROW 400			
				normwaarden		klasse		normwaarden		klasse					
parameter		**eenheid**	**gemeteng ehalte**	**gecorr. gehalte**		**T of 75% SRC**	**I of SRC**			**T of 75% SRC**	**I of SRC**		**Vluchtig**	**Carcino-geen**	**Mutageen**	**Repro-toxisch**
Overige stoffen																
Minerale olie (totaal)		mg/kg ds	30	93,750	**T / I**	2595,0	5000,0	Geen Veiligheidsklasse	**T / I**	2595,0	5000,0	Geen Veiligheidsklasse	Ja	Nee	Nee	Nee

- : In de "CROW 400 stoffenlijst met toetswaardes" staat deze component niet beschreven of zijn erg geen toetsingswaardes beschikbaar

Toetsing analyseresultaten grond, waterbodem en grondwatermonsters

Toetsing is gebaseerd op CROW 400: "CROW-400-V4,-190620" van 19 september 2019

SGS rapport nr. **14526638** Datum toetsing: **2-7-2026** Versie: SGS20250508

Project: RdR, Oberlaan 9 te Monster, GR
Monster: 301
Matrix: AS3000 Grond

Gebruikte bodemkenmerken voor toetsing:
- org. stofgehalte: **3,2** % @
- lutumgehalte: **10,0** % @

				GROND				WATERBODEM				algemene stofeigenschappen volgens CROW 400			
				normwaarden		klasse		normwaarden		klasse					
parameter		**eenheid**	**gemeteng ehalte**	**gecorr. gehalte**		**T of 75% SRC**	**I of SRC**			**T of 75% SRC**	**I of SRC**		**Vluchtig**	**Carcino-geen**	**Mutageen**	**Repro-toxisch**
Overige stoffen																
Minerale olie (totaal)		mg/kg ds	60	187,500	**T / I**	2595,0	5000,0	Geen Veiligheidsklasse	**T / I**	2595,0	5000,0	Geen Veiligheidsklasse	Ja	Nee	Nee	Nee

- : In de "CROW 400 stoffenlijst met toetswaardes" staat deze component niet beschreven of zijn erg geen toetsingswaardes beschikbaar

Toetsing analyseresultaten grond, waterbodem en grondwatermonsters

Toetsing is gebaseerd op CROW 400: "CROW-400-V4,-190620" van 19 september 2019

SGS rapport nr. **14526640** Datum toetsing: **2-7-2026** Versie: SGS20250508

Project: RdR, Oberlaan 9 te Monster, GR
Monster: 302
Matrix: AS3000 Grond

Gebruikte bodemkenmerken voor toetsing:
- org. stofgehalte: **3,9** % @
- lutumgehalte: **10,0** % @

			GROND				WATERBODEM				algemene stofeigenschappen volgens CROW 400			
			normwaarden		klasse		normwaarden		klasse					
parameter	**eenheid**	**gemeteng ehalte**	**gecorr. gehalte**	**T of 75% SRC**	**I of SRC**		**T of 75% SRC**	**I of SRC**		**Vluchtig**	**Carcino-geen**	**Mutageen**	**Repro-toxisch**
Overige stoffen													
Minerale olie (totaal)	mg/kg ds	<20	35,897	**T / I**	2595,0	5000,0	Geen Veiligheidsklasse	**T / I**	2595,0	5000,0	Geen Veiligheidsklasse	Ja	Nee	Nee	Nee

- : In de "CROW 400 stoffenlijst met toetswaardes" staat deze component niet beschreven of zijn erg geen toetsingswaardes beschikbaar

Toetsing analyseresultaten grond, waterbodem en grondwatermonsters

Toetsing is gebaseerd op CROW 400: "CROW-400-V4,-190620" van 19 september 2019

SGS rapport nr. **14526641** Datum toetsing: **2-7-2026** Versie: SGS20250508

Project: RdR, Oberlaan 9 te Monster, GR
Monster: 303
Matrix: AS3000 Grond

Gebruikte bodemkenmerken voor toetsing:
- org. stofgehalte: **2,8** % @
- lutumgehalte: **10,0** % @

				GROND				WATERBODEM				algemene stofeigenschappen volgens CROW 400			
				normwaarden		klasse		normwaarden		klasse					
parameter		**eenheid**	**gemeteng ehalte**	**gecorr. gehalte**		**T of 75% SRC**	**I of SRC**			**T of 75% SRC**	**I of SRC**		**Vluchtig**	**Carcino-geen**	**Mutageen**	**Repro-toxisch**
Overige stoffen																
Minerale olie (totaal)		mg/kg ds	40	142,857	**T / I**	2595,0	5000,0	Geen Veiligheidsklasse	**T / I**	2595,0	5000,0	Geen Veiligheidsklasse	Ja	Nee	Nee	Nee

- : In de "CROW 400 stoffenlijst met toetswaardes" staat deze component niet beschreven of zijn erg geen toetsingswaardes beschikbaar

Toetsing analyseresultaten grond, waterbodem en grondwatermonsters

Toetsing is gebaseerd op CROW 400: "CROW-400-V4,-190620" van 19 september 2019

SGS rapport nr. **14526656** Datum toetsing: **2-7-2026** Versie: SGS20250508

Project: RdR, Oberlaan 9 te Monster, GR
Monster: PB03-HER
Matrix: AS3000 Grond

Gebruikte bodemkenmerken voor toetsing:
- org. stofgehalte: **8,4** % @
- lutumgehalte: **8,0** % @

			GROND				WATERBODEM							
			normwaarden		klasse		normwaarden		klasse		algemene stofeigenschappen volgens CROW 400			
parameter	**eenheid**	**gemeteng ehalte**	**gecorr. gehalte**		**T of 75% SRC**	**I of SRC**			**T of 75% SRC**	**I of SRC**		**Vluchtig**	**Carcino-geen**	**Mutageen**	**Repro-toxisch**
Metalen															
Zink [Zn]	mg/kg ds	140	140,000	**SRC**	76123,5	101498,0	Geen Veiligheidsklasse	**SRC**	76123,5	101498,0	Geen Veiligheidsklasse	Nee	Nee	Nee	Nee

- : In de "CROW 400 stoffenlijst met toetswaardes" staat deze component niet beschreven of zijn erg geen toetsingswaardes beschikbaar

Toetsing analyseresultaten grond, waterbodem en grondwatermonsters

Toetsing is gebaseerd op CROW 400: "CROW-400-V4,-190620" van 19 september 2019

SGS rapport nr. **14526659** Datum toetsing: **2-7-2026** Versie: SGS20250508

Project: RdR, Oberlaan 9 te Monster, GR
Monster: PB52-HER
Matrix: AS3000 Grond

Gebruikte bodemkenmerken voor toetsing:
- org. stofgehalte: **4,2** % @
- lutumgehalte: **10,0** % @

parameter	eenheid	gemeteng ehalte	gecorr. gehalte	GROND normwaarden	GROND normwaarden T of 75% SRC	GROND normwaarden I of SRC	GROND klasse	WATERBODEM normwaarden	WATERBODEM normwaarden T of 75% SRC	WATERBODEM normwaarden I of SRC	WATERBODEM klasse	algemene stofeigenschappen volgens CROW 400 Vluchtig	Carcino-geen	Mutageen	Repro-toxisch
Overige stoffen															
Minerale olie (totaal)	mg/kg ds	20	47,619	**T / I**	2595,0	5000,0	Geen Veiligheidsklasse	**T / I**	2595,0	5000,0	Geen Veiligheidsklasse	Ja	Nee	Nee	Nee

- : In de "CROW 400 stoffenlijst met toetswaardes" staat deze component niet beschreven of zijn erg geen toetsingswaardes beschikbaar

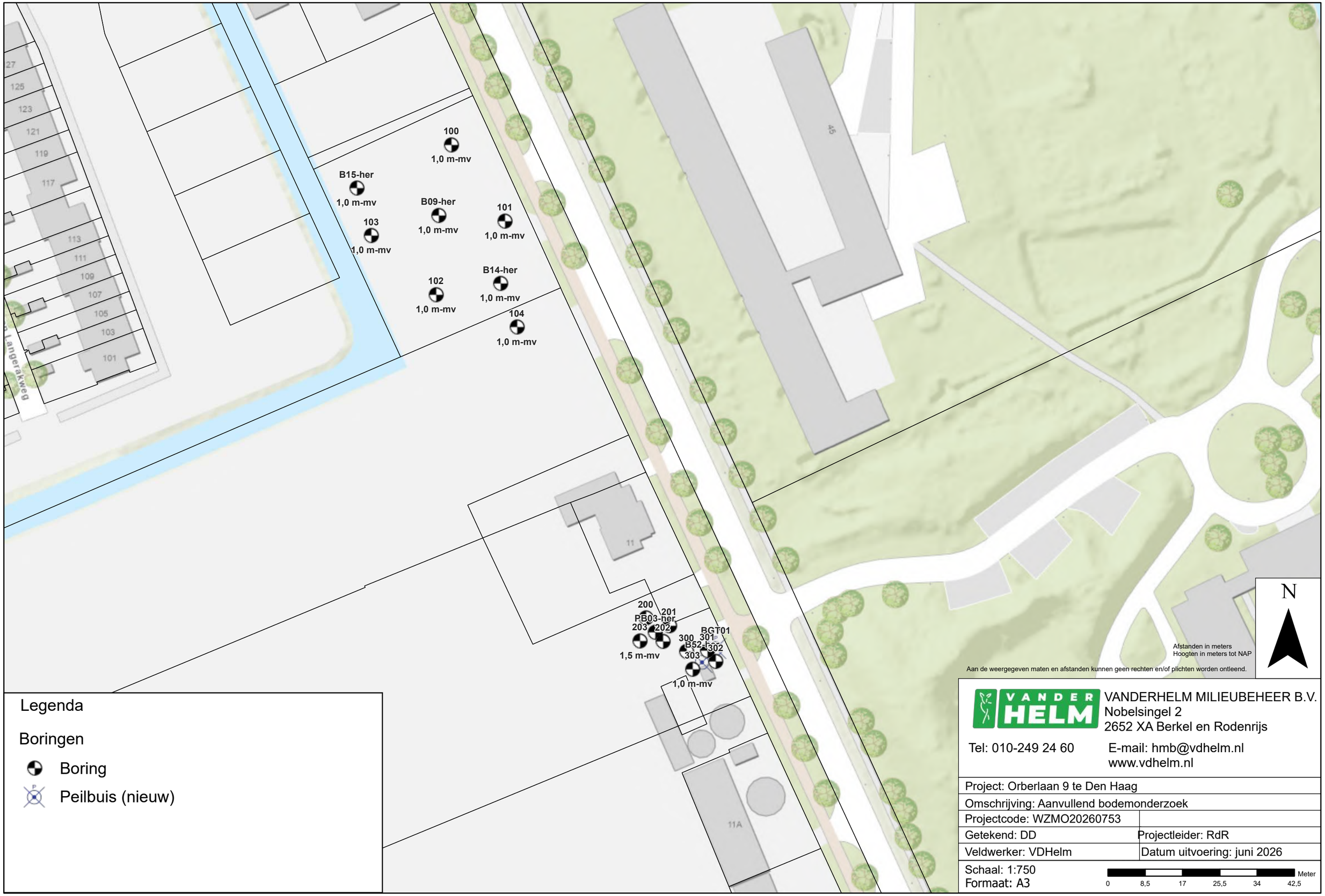
Bijlage 5 – Lokale situatiekaart



= Locatie

Bijlage 6 – Situatieschets terrein

Bijlage: situatieschets terrein **Tekening nummer: 01**



Legenda

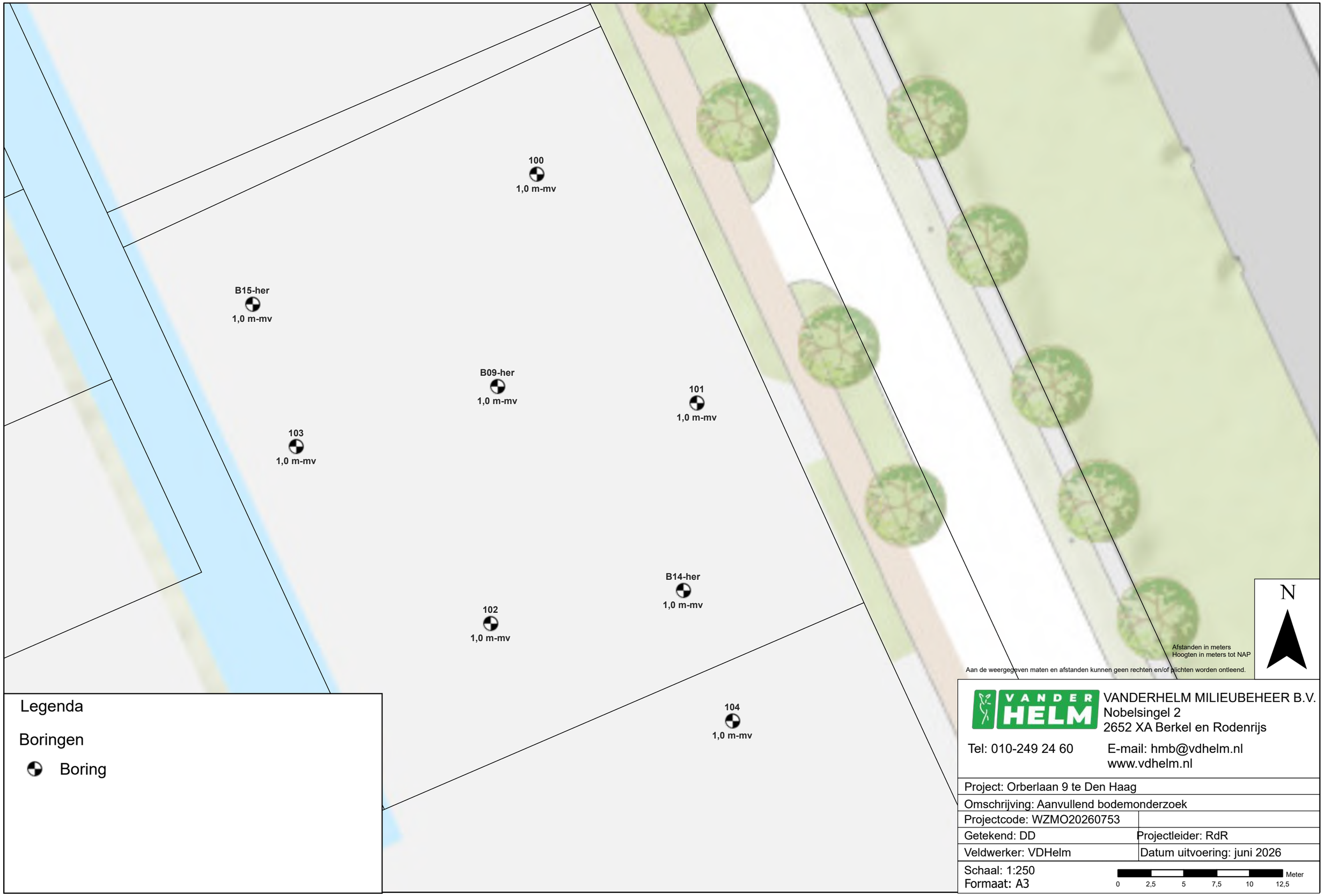
Boringen

- Boring
- Peilbuis (nieuw)

VANDERHELM MILIEUBEHEER B.V.
Nobelsingel 2
2652 XA Berkel en Rodenrijs
Tel: 010-249 24 60
E-mail: hmb@vdhelm.nl
www.vdhelm.nl

Project: Orberlaan 9 te Den Haag	
Omschrijving: Aanvullend bodemonderzoek	
Projectcode: WZMO20260753	
Getekend: DD	Projectleider: RdR
Veldwerker: VDHelm	Datum uitvoering: juni 2026
Schaal: 1:750 Formaat: A3	0 8,5 17 25,5 34 42,5 Meter

Bijlage: situatieschets terrein **Tekening nummer: 02**



Legenda

Boringen

- Boring

VANDERHELM MILIEUBEHEER B.V.
Nobelsingel 2
2652 XA Berkel en Rodenrijs
Tel: 010-249 24 60
E-mail: hmb@vdhelm.nl
www.vdhelm.nl

Project: Orberlaan 9 te Den Haag	
Omschrijving: Aanvullend bodemonderzoek	
Projectcode: WZMO20260753	
Getekend: DD	Projectleider: RdR
Veldwerker: VDHelm	Datum uitvoering: juni 2026
Schaal: 1:250 Formaat: A3	Meter 0 2,5 5 7,5 10 12,5

Bijlage: situatieschets terrein **Tekening nummer: 03**



Legenda

Boringen

- Boring
- Peilbuis (nieuw)

VANDERHELM MILIEUBEHEER B.V.
Nobelsingel 2
2652 XA Berkel en Rodenrijs

Tel: 010-249 24 60 E-mail: hmb@vdhelm.nl
www.vdhelm.nl

Project: Orberlaan 9 te Den Haag	
Omschrijving: Aanvullend bodemonderzoek	
Projectcode: WZMO20260753	
Getekend: DD	Projectleider: RdR
Veldwerker: VDHelm	Datum uitvoering: juni 2026

Schaal: 1:250
Formaat: A3

Meter
0 2,5 5 7,5 10 12,5

Bijlage 4 ‘Verkennend (asbest) bodemonderzoek Orberlaan 9-11 te Monster (25-03-2026)

Verkennend (asbest)bodemonderzoek

ORBERLAAN 9-11 TE MONSTER

WZMO20251286

Verkennend (asbest)bodemonderzoek

ORBERLAAN 9-11 TE MONSTER

Colofon

Opdrachtgever	Ontwikkelingsbedrijf De Westlandse Zoom C.V. Haagweg 33D1 2681 PA, Monster
Adviesbureau	VanderHelm Milieubeheer B.V. Nobelsingel 2 2652XA Berkel en Rodenrijs 010 – 249 24 60 info@vdhelm.nl www.vdhelm.nl
Projectcode	WZMO20251286
Versie	01
Datum	25-3-2026

Auteur
Dhr. J. Oolders, MA

Handtekening



Ondertekend op: 25 maart 2026

Projectleider
Dhr. ing. R.V. de Rooij

Handtekening



Ondertekend op: 25 maart 2026

Inhoudsopgave

1 Inleiding 4

2 Vooronderzoek 5

2.1 Huidige situatie 5
2.2 Conclusies vooronderzoek 6

3 Hypothese 8

4 Veldonderzoek 9

4.1 Aanpak en uitvoering 9
4.2 Waarnemingen tijdens het veldwerk 10

5 Laboratoriumonderzoek en toetsing 11

5.1 Laboratoriumonderzoek 11
5.2 Toetsing 11

6 Evaluatie onderzoeksresultaten 16

7 Conclusies, aanbevelingen en opmerkingen 18

Bijlagen

Bijlage 1 – Informatiebronnen vooronderzoek
Bijlage 2 – Veldwaarnemingen
Bijlage 2A – Boorprofielen
Bijlage 2B – Fotografische weergave
Bijlage 3 – Analysecertificaten
Bijlage 4 – Toetsingen
Bijlage 4A – Toetsing grond Interventiewaarde Bodemkwaliteit (Bal)
Bijlage 4B – Toetsing grond Regeling Bodemkwaliteit (RbK)
Bijlage 4C – Toetsing grondwater
Bijlage 4D – Toetsing grond/grondwater CROW-publicatie 400
Bijlage 4E – Toetsingen Waterbodem
Bijlage 5 – Lokale situatiekaart
Bijlage 6 – Situatieschets terrein

1 Inleiding

VanderHelm Milieubeheer B.V. te Berkel en Rodenrijs heeft van Ontwikkelingsbedrijf De Westlandse Zoom C.V. de opdracht ontvangen voor het uitvoeren van een verkennend (asbest)bodemonderzoek op de locatie aan de Orberlaan 9-11 te Monster.

Conform het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal § 5.2.2) wordt het bodemonderzoek uitgevoerd in 2 fasen:

1. Vooronderzoek;
2. Verkennend milieukundig (asbest)bodemonderzoek;

Aanleiding

De aanleidingen tot dit onderzoek zijn:

- de voorgenomen transactie van de onderzoekslocatie;
- de mogelijke demping van (delen van de) omliggende watergang.

Doelstelling

De doelstellingen van het onderzoek zijn:

- het bepalen van de algemene bodemkwaliteit met het oog op de voorgenomen transactie en nieuwbouw (woongebied);
- het bepalen van de bodemkwaliteit ter plaatse van de verdachte terreindelen.

Kwaliteitsborging

Dit onderzoek is uitgevoerd in overeenstemming met het kwaliteitssysteem van VanderHelm Milieubeheer B.V. Dit kwaliteitssysteem is gecertificeerd conform de norm ISO 9001.

De veldwerkzaamheden zijn uitgevoerd onder certificaat van de BRL SIKB 2000 versie 7.0 (Veldwerk bij milieuhygiënisch bodem- en waterbodemonderzoek) en de huidige versies van de protocollen 2001 (Plaatsen van handboringen en peilbuizen, maken van boorbeschrijvingen, nemen van grondmonsters en waterpassen), 2002 (Het nemen van grondwatermonsters), 2003 (Veldwerk bij milieuhygiënisch waterbodemonderzoek) en 2018 (Locatie-inspectie en monsterneming van asbest in bodem). VanderHelm Milieubeheer B.V. is voor deze beoordelingsrichtlijn gecertificeerd en erkend door het Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat. VanderHelm Milieubeheer B.V. heeft geen financiële en/of juridische belangen bij de onderzoekslocatie van dit project.

VanderHelm Milieubeheer B.V. heeft als opdrachtnemer de kritische functies ‘veldwerkzaamheden’ en ‘monstername’ onafhankelijk van de opdrachtgever uitgevoerd conform de eisen van de BRL SIKB 2000 versie 7.0 (Veldwerk bij milieuhygiënisch bodem- en waterbodemonderzoek).

In dit onderzoek zijn de volgende onderzoeksnormen gehanteerd:

- NEN 5725:2023 nl – Bodem – Landbodem – Strategie voor het uitvoeren van milieuhygiënisch vooronderzoek;
- NEN 5717:2017 nl – Bodem – Waterbodem – Strategie voor het uitvoeren van milieuhygiënisch vooronderzoek;
- NEN 5740:2023 nl – Bodem – Landbodem – Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek – Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond;
- NEN 5720:2017 nl – Bodem – Waterbodem – Strategie voor het uitvoeren van milieuhygiënisch onderzoek;
- NEN 5707:2017+C2 nl – Bodem – Inspectie en monsterneming van asbest in bodem en partijen grond;

Het laboratoriumonderzoek is uitgevoerd door SGS Environmental Analytics B.V. te Hoogvliet Rotterdam. SGS Environmental Analytics B.V. is geaccrediteerd volgens de Raad voor Accreditatie onder nummer L028.

2 Vooronderzoek

Het vooronderzoek is uitgevoerd conform de NEN 5725. Voor het vooronderzoek is aangesloten bij de strategie voor aanleiding A 'Uitvoeren van bodemonderzoek, saneren van een milieubelastende activiteit en/of realiseren van een gebouw op een bodemgevoelige locatie'. De gebruikte informatiebronnen voor het vooronderzoek zijn in Bijlage 1 behandeld. Deze informatiebronnen zijn volgens ons voldoende betrouwbaar en volledig om, in relatie tot de aard van de onderzoekslocatie, een uitspraak te kunnen doen over de bodemkwaliteit. Het vooronderzoek resulteert in een hypothese over de bodemkwaliteit in het onderzoeksgebied zoals afgebeeld in Figuur 2.1. Aan de hand van de aan- en afwezigheid van bodembedreigende milieubelastende activiteiten wordt de onderzoeksstrategie bepaald.

2.1 Huidige situatie

Tabel 2.1: Algemene gegevens

Algemene gegevens	
Opdrachtgever:	Ontwikkelingsbedrijf De Westlandse Zoom C.V.
Onderzoeklocatie:	Orberlaan 9-11 te Monster
Oppervlakte locatie:	Circa 41.700 m^2
Kadastrale aanduiding:	Gemeente: Monster, sectie I, perceelnummer 1435, 2449, 2466, 2465 en 2647 (geheel) en 1572, 2464 en 1710 (gedeeltelijk)
RD-coördinaten:	X = 73.923 en Y = 450.973
Maaiveldhoogte t.o.v. NAP:	Circa +0,1 meter



Figuur 2.1: Onderzoekslocatie, blauwe en groene contour (Bron: Opdrachtgever, 23-10-2025)

Tabel 2.2: Bevindingen terreinverkenning

Bevindingen terreinverkenning	
Uitgevoerd d.d.:	Periode januari - maart 2026
Uitgevoerd door:	VanderHelm Milieubeheer B.V.
Huidig terreingebruik:	Weiland/braakliggend.
Beschrijving omgeving:	Gebied “Westmade-noord”, onderdeel van het plangebied “Achter de duinen”, een voormalig kassengebied waar woningbouw zal worden gerealiseerd.
Verhardingen oppervlakte:	Niet aanwezig.
Aanwezigheid puin:	Niet aanwezig.
Asbestverdacht materiaal:	Niet aanwezig.
Asbesthoudende toepassingen:	Niet aanwezig.
Bebouwing aanwezig:	Niet aanwezig.
Obstakels t.b.v. uitvoering:	Niet aanwezig.

De waarnemingen tijdens de terreinverkenning komen grotendeels overeen met de vooraf ingewonnen informatie, op enkele verschillen na die reeds beschreven zijn in bijlage 1A. Op basis hiervan is de definitieve onderzoeksopzet vastgesteld.

2.2 Conclusies vooronderzoek

In Bijlage 1 zijn diverse informatiebronnen geraadpleegd om antwoord te kunnen geven op de onderzoeksvragen. Deze informatiebronnen zijn volgens ons voldoende betrouwbaar en volledig om, in relatie tot de aard van de onderzoekslocatie, een uitspraak te kunnen doen over de bodemkwaliteit.

Op basis van de gegevens die zijn verzameld in Bijlage 1 wordt er ten aanzien van de verwachte bodemkwaliteit het volgende geconcludeerd:

Tabel 2.3: Bevindingen vooronderzoek

Deellocatie		Omschrijving verdenking
I	Teeltruimte	De voormalige teeltruimte is onverdacht op matige/sterke verontreinigingen, met uitzondering van plaatselijk sterk verhoogde gehalten aan PAK en zink in de bovengrond ter plaatse van de toenmalige bedrijfsruimte die bij het bodemonderzoek d.d. 13 augustus 1998 zijn aangetoond en worden gerelateerd aan de puinbijmenging in de bovengrond. Ter verificatie wordt geanalyseerd op het standaardpakket grond aangevuld met arseen en OCB (vanwege glastuinbouw). Voor het grondwater wordt het standaardpakket aangevuld met arseen (vanwege glastuinbouw). Gezien de huidige kas gebouwd is in 1999/2002 is de onderzoekslocatie niet verdacht op asbest. Om de onverdachtheid te bevestigen, kan een verkennend asbestonderzoek worden uitgevoerd (niet verplicht). De locatie is onderzocht in een eerder onderzoek van VanderHelm Milieubeheer B.V. (WZMO20220836.01, d.d. 26-08-2022). Hieruit is gebleken dat er geen interventiewaarde overschrijdingen aanwezig zijn in de teelruimte, tevens is er geen asbest aangetoond.
II	Bedrijfsruimte	Voor de bedrijfsruimte is aangegeven dat er asbesthoudende materialen zijn gebruikt. Derhalve dient de bedrijfsruimte als (asbest)verdacht te worden beschouwd. De locatie is onderzocht in een eerder onderzoek van VanderHelm Milieubeheer B.V. (WZMO20220836.01, d.d. 26-08-2022). Hieruit is gebleken dat er geen interventiewaarde overschrijdingen aanwezig zijn in de bedrijfsruimte, tevens is er geen asbest aangetoond.
III	Watertechnische installatie	De ruimte van de watertechnische installatie (substraatbakken) is verdacht op verhoogde gehalten/concentraties aan zware metalen en OCB. De locatie is onderzocht in een eerder onderzoek van VanderHelm Milieubeheer B.V. (WZMO20220836.01, d.d. 26-08-2022). Hieruit is gebleken dat er geen interventiewaarde overschrijdingen aanwezig bij de voormalige watertechnische installatie.
IV	Verwarmingsinstallatie	De ruimte van de verwarmingsinstallatie (ketelhuis) is verdacht op verhoogde gehalten/concentraties van de parameters van de standaardpakketten grond en grondwater. De locatie is onderzocht in een eerder onderzoek van VanderHelm Milieubeheer B.V. (WZMO20220836.01, d.d. 26-08-2022). Hieruit is gebleken dat er geen interventiewaarde overschrijdingen aanwezig zijn in bij de voormalige verwarmingsinstallatie.
V	WKK-installatie (uitpandig)	De uitpandige WKK-installatie is verdacht op verhoogde gehalten/concentraties van de parameters van de standaardpakketten grond en grondwater. De locatie is onderzocht in een eerder onderzoek van VanderHelm Milieubeheer B.V. (WZMO20220836.01, d.d. 26-08-2022). Hieruit is gebleken dat er geen interventiewaarde overschrijdingen aanwezig zijn bij de uitpandige WKK-installatie
VI	WKK-installatie (inpandig)	De inpandige WKK-installatie is verdacht op verhoogde gehalten/concentraties van de parameters van de standaardpakketten grond en grondwater. De locatie is onderzocht in een eerder onderzoek van VanderHelm Milieubeheer B.V. (WZMO20220836.01, d.d. 26-08-2022). Hieruit is gebleken dat er geen interventiewaarde overschrijdingen aanwezig zijn bij de uitpandige WKK-installatie
VII	Koelmachine	De locatie van de koelmachine is verdacht op verhoogde gehalten/concentraties van de parameters van de standaardpakketten grond en grondwater. De locatie is onderzocht in een eerder onderzoek van VanderHelm Milieubeheer B.V. (WZMO20220836.01, d.d. 26-08-2022). Hieruit is gebleken dat er geen interventiewaarde overschrijdingen aanwezig bij de voormalige koelmachine

VIII	Erf	Aangegeven is dat in het verleden mogelijk koolas gebruikt is in de erfverharding. Het erf is daarom verdacht op verhoogde gehalten van de parameters van het standaardpakket grond. Gezien op meerdere deellocaties in de nabije omgeving van het erf grondwateronderzoek wordt uitgevoerd, kan grondwateronderzoek ter plaatse van het erf achterwege worden gelaten. De locatie is onderzocht in een eerder onderzoek van VanderHelm Milieubeheer B.V. (WZMO20220836.01, d.d. 26-08-2022). Hieruit is gebleken dat er geen interventiewaarde overschrijdingen aanwezig zijn op het erf, tevens is er geen asbest aangetoond.
IX	Bovengrondse olietank	In de bovengrondse olietank is in het verleden stookolie opgeslagen. Deze deellocatie is daarom verdacht op verhoogde gehalten/concentraties aan minerale olie en vluchtige aromaten (BTEXN). De locatie is onderzocht in een eerder onderzoek van VanderHelm Milieubeheer B.V. (WZMO20220836.01, d.d. 26-08-2022). Hieruit is gebleken dat er geen interventiewaarde overschrijdingen aanwezig zijn bij de voormalige bovengrondse olietank
X	Watergang	In verband met de ligging naast glastuinbouw dient de baggerspecie als aanvullend verdacht op OCB te worden beschouwd. Tevens dient de vaste bodem onder de sliblaag te worden onderzocht, gezien de watergang in de toekomst mogelijk gedempt zal worden. De locatie is onderzocht in een eerder onderzoek van VanderHelm Milieubeheer B.V. (WZMO20220836.01, d.d. 26-08-2022). Hieruit is gebleken dat zowel het slib als de vaste bodem verspreidbaar is.
F	Weiland	In het verleden heeft er op deze locatie glastuinbouw plaatsgevonden. De deellocatie is in het verleden al onderzocht en gesaneerd en wordt daarom als onverdacht op sterk verhoogde gehaltes beschouwd.

Gezien er in het eerdere onderzoek van VanderHelm Milieubeheer B.V. (WZMO20220836, d.d. 26-08-2022) al asbest onderzoek is uitgevoerd op alle deellocaties (behalve deellocatie F) waarbij geen asbest is aangetoond zal er geen nieuw asbest onderzoek worden uitgevoerd op deze deellocaties. Indien er wel asbestverdachte bijmengingen worden aangetroffen tijdens het veldwerk zal er wel een nieuw asbestonderzoek uitgevoerd worden. Deellocatie F is het (recente) verleden nog niet onderzocht op asbest en zal daarom wel op asbest onderzocht worden.

3 Hypothese

Op basis van het vooronderzoek zijn de volgende hypotheses opgesteld.

Tabel 3.1: Hypotheses en onderzoeksstrategie

Deellocatie		Oppervlakte/ lengte	Bodemlaag (m-mv)	Hypothese	Parameters	Strategie
I	Teeltruimte	Ca. 2,2 ha	0,00-0,50	Onverdacht	Standaardpakket grond, arseen en OCB; Standaardpakket grondwater en arseen	NEN 5740, ONV-HE-NL (Tabel 2)
II	Bedrijfsruimte	Ca. 115 m²	0,00-0,50	Verdacht	Standaardpakket grond; Standaardpakket grondwater	NEN 5740, VED-HE-NL (Tabel 11)
III	Watertechnische installatie	Ca. 220 m²	0,00-0,50	Verdacht	Zware metalen en OCB	NEN 5740, VEP (Tabel 6)
IV	Verwarmingsinstallatie	Ca. 130 m²	0,00-0,50	Verdacht	Standaardpakket grond; Standaardpakket grondwater	NEN 5740, VEP (Tabel 6)
V	WKK-installatie (uitpandig)	Ca. 480 m²	0,00-0,50	Verdacht	Standaardpakket grond; Standaardpakket grondwater	NEN 5740, VEP (Tabel 6)
VI	WKK-installatie (inpandig)	Ca. 100 m²	0,00-0,50	Verdacht	Standaardpakket grond; Standaardpakket grondwater	NEN 5740, VEP (Tabel 6)
VII	Koelmachine	Ca. 50 m²	0,00-0,50	Verdacht	Standaardpakket grond; Standaardpakket grondwater	NEN 5740, VEP (Tabel 6)
VIII	Erf	Ca. 700 m²	0,00-0,50	Verdacht	Standaardpakket grond	NEN 5740, VED-He-NL (Tabel 11)
IX	Bovengrondse olietank	Ca. 10 m²	0,00-0,50	Verdacht	Minerale olie en BTEXN	NEN 5740, VEP (Tabel 6)
X	Watergang	Ca. 480 m	Sliblaag	Verdacht	Uitgebreid slibpakket	NEN 5720, LN (Tabel 13)
F	Weiland	Ca. 13.000 m	0,00-0,50	Onverdacht	Standaardpakket grond,; Standaardpakket grondwater en arseen	NEN 5740, ONV-HE-NL (Tabel 3)
				Onverdacht op asbest	Asbest	NEN 5707 (Tabel 5)

Toelichting op de analysepakketten

Standaardpakket grond:	Barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel, zink, PAK, PCB en minerale olie, organische stof en lutum.
Standaardpakket grondwater:	Barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel, zink, aromatische verbindingen, chloorkoolwaterstoffen en minerale olie.
Uitgebreid slibpakket:	Barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel, zink, PAK, PCB, OCB, minerale olie, organische stof en lutum.
Asbest:	Asbestvezels zijn onder te verdelen in spiraalvormig (serpentijn)asbest (waaronder chrysotiel) en recht (amfibool)asbest (amosiet, crocidoliet, anthophylliet, tremoliet en actinoliet).
BTEXN:	Benzeen, tolueen, ethylbenzeen, xylenen en naftaleen.
Zware metalen:	Barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink.
OCB (organochloorbestrijdingsmiddelen):	OCB omvatten een aantal veel gebruikte gewasbeschermingsmiddelen zoals DDT, DDD, DDE en drins.

4 Veldonderzoek

4.1 Aanpak en uitvoering

Het veldwerk (het verrichten van de boringen, de slibsteken, het graven van de proefgaten en het plaatsen van de peilbuizen) is uitgevoerd op in de periode van januari t/m maart 2026. De watermonstername is uitgevoerd in dezelfde periode. De werkzaamheden zijn uitgevoerd door veldwerkers van VanderHelm Milieubeheer B.V. die door het Ministerie van Infrastructuur & Waterstaat erkend zijn. De locaties van de verrichte boringen, de slibsteken, gegraven proefgaten en de geplaatste peilbuizen worden weergegeven op de situatieschets in Bijlage 6.

Tabel 4.1: Verrichte werkzaamheden

Deellocatie en oppervlakte/lengte		Verrichte werkzaamheden	Meetpunt-nummer(s)	Protocol en strategie
I	Teeltruimte (ca. 2,2 ha)	-22 boringen/proefgaten (0,3 bij 0,3 m) tot 0,5 m-mv -6 boringen tot max. 2,0 m-mv -2 boringen tot max. 2,5 m-mv met peilbuis	B10 t/m B31 B04 t/m B09 PB01 en PB02	NEN 5740, ONV-NL (Tabel 2);
II	Bedrijfsruimte (ca. 115 m²)	- 2 boringen/proefgaten (0,3 bij 0,3 m) tot max. 0,5 m-mv - 2 boringen/proefgaten tot max 2,0 m-mv -1 proefgat/boring tot 1,8 m-mv met peilbuis	B44, B45, B46 B43 PB42	NEN 5740, VED-HE-NL (Tabel 11);
III	Watertechnische (ca. 220 m²)	- 3 boringen tot 0,5 m-mv -1 boring met peilbuis tot max. 2,0 m-mv met peilbuis	B47, B47-1, B47-2 PB03	NEN 5740, VEP (Tabel 6)
IV	Verwarmingsinstallatie (ca. 130 m²)	- 3 boringen tot 0,5 m-mv - 1 boring tot 2,5 m-mv met peilbuis	B50, B51, B52 PB49	NEN 5740, VEP (Tabel 6)
V	WKK-installatie (uitpandig) (ca. 480 m²)	- 3 boringen tot max. 0,5 m-mv - 1 boring tot 2,0 m-mv met peilbuis	B54, B55, B56 PB53	NEN 5740, VEP (Tabel 6)
VI	WKK-installatie (inpandig) (ca. 100 m²)	- 3 boringen tot 0,5 m-mv - 1 boring tot 2,0 m-mv met peilbuis	B58, B59, B60 PB57	NEN 5740, VEP (Tabel 6)
VII	Koelmachine (ca. 50 m²)	- 3 boringen tot 0,5 m-mv - 1 boring tot 2,0 m-mv met peilbuis	B33-1, B34, B35 PB33	NEN 5740, VEP (Tabel 6)
VIII	Erf (ca. 700 m²)	-5 boringen tot max. 1,0 m-mv - 1 boring tot 2,0 m-mv	B37 t/m B41 B36	NEN 5740, VED-He-NL (Tabel 11)
IX	Bovengrondse olietank (ca 10 m²)	- 1 boringen tot max. 0,5 m-mv	BGT01	NEN 5740, VEP (Tabel 6)
X	Watergang (ca. 480 m)	- 10 steekmonsters	S01-01 t/m S01-10	NEN 5720, LN (Tabel 13)
F	Weiland (ca. 13.000 m)	-16 boringen/proefgaten (0,3 bij 0,3 m) tot 0,5 m-mv -5 boringen/proefgaten tot. 2,0. m-mv -3 boringen met peilbuis	F09 t/m F24 F04 t/m F08 F-PB01 t/m F-PB03	NEN 5740, ONV-NL (Tabel 2); NEN 5707, Tabel 5

De proefgaten van het verkennend asbestonderzoek zijn gecombineerd uitgevoerd met de boringen van het verkennend bodemonderzoek. De afmetingen van de proefgaten zijn 0,3 m x 0,3 m x 0,5 m-mv, waarbij de proefgaten doorgeboord zijn tot de hierboven aangegeven (maximale) diepte.

4.2 Waarnemingen tijdens het veldwerk

Algemeen

Bij PB53 is in de laag 0,5 - 1,0 m-mv een zwakke bijmenging van baksteen aangetroffen. De zintuiglijk aangetroffen bodemvreemde bijmenging en overige waarnemingen worden in de boorbeschrijvingen in Bijlage 2A aangeduid met een zwart driehoekje.

Waterbodemonderzoek

Tijdens het steken van de baggerspeciemonsters is in de watergang een gemiddelde baggerspecielaag aangetroffen van circa 20-40 centimeter dik. De vaste bodem betreft zand.

Asbestonderzoek

Visuele inspectie maaiveld

Van de onderzoekslocatie is het maaiveld (contactzone) geïnspecteerd op asbestverdachte materialen. Met de visuele inspectie is de onderzoekslocatie verdeeld in 'inspectiestroken' van maximaal 1,5 meter breed, waarbij de stroken haaks op elkaar zijn geïnspecteerd.

De inspectie-efficiëntie wordt geschat op 70% - 90%. De visuele inspectie is in de ochtend op een reguliere werkdag uitgevoerd, ten tijde van de uitvoering was het droog. Met de inspectie zijn geen asbestverdachte materialen aangetroffen.

Monsterneming

Ten behoeve van het asbestonderzoek is, voorafgaand aan de bemonstering van het opgegraven materiaal, dit materiaal gezeefd op fractie 20 mm. Het materiaal met een diameter groter dan 20 mm is beoordeeld op het voorkomen van mogelijk asbesthoudend (plaat)materiaal, conform paragrafen 6.5 en 6.6 van de BRL SIKB 2000, protocol 2018. In het beoordeelde materiaal (fractie >20 mm) zijn ter plaatse van de proefgaten geen asbestverdachte materialen aangetroffen. Van de fractie <20 mm zijn totaal er drie mengmonsters samengesteld voor kwantitatieve asbest analyse.

Grondwater

Tijdens de grondwatermonstername zijn de volgende waarden gemeten:

Tabel 4.2: Metingen grondwatermonsters

Peilbuis	Filterdiepte (m-mv)	Grondwaterstand (m-mv)	pH	EC (µS/cm)	Troebelheid (NTU)
F-PB01	1,00 - 2,00	0,50	7,9	1750	10
F-PB02	1,00 - 2,00	0,50	7,0	1280	10
F-PB03	1,00 - 2,00	0,50	7,3	2008	10
PB01	1,50 - 2,50	0,37	6,6	1170	24,8
PB02	1,50 - 2,50	0,57	6,7	1110	19
PB03	1,00 - 2,00	0,32	7,0	1230	25,8
PB33	1,00 - 2,00	0,45	6,5	770	38,8
PB42	0,80 - 1,80	0,17	7,1	580	21,3
PB49	1,50 - 2,50	0,35	6,9	1390	22
PB53	1,00 - 2,00	0,57	7,0	1680	118
PB57	1,00 - 2,00	0,40	6,6	480	31,6

In het geval van een verhoogde troebelheid (>10 NTU) kan dit in sommige gevallen leiden tot een overschatting van de concentraties aan organische parameters in het grondwater. Bij dit onderzoek overschrijden geen van de concentraties de signaleringsparameter. De eventuele overschatting van de concentraties als gevolg van een verhoogde troebelheid heeft geen gevolgen voor de interpretatie van de onderzoeksgegevens en de conclusies van dit rapport. Aanvullend onderzoek naar de verhoogde troebelheid wordt daarom niet noodzakelijk geacht omdat de gestelde waarde van 10 NTU geen normatief geldende grens is waaraan de (eind)troebelheid moet voldoen (conform Bijlage C van de NEN 5744).

5 Laboratoriumonderzoek en toetsing

5.1 Laboratoriumonderzoek

De veldmonsters zijn voor analyse bij SGS Environmental Analytics B.V. aangeleverd. De analyserapporten van het laboratorium zijn opgenomen in Bijlage 3. In paragraaf 5.2 worden de toetsingscriteria behandeld, is te zien welke (meng)monsters zijn geanalyseerd en worden de (getoetste) analyseresultaten weergegeven.

5.2 Toetsing

Grond

De analyseresultaten van de geanalyseerde grondmonsters zijn getoetst met behulp van de toetsingsmodule in Terra-Index (conform BoToVa richtlijnen) aan de richtlijnen zoals beschreven in de huidige versies van het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal, Bijlage IIa). Daarnaast zijn de resultaten indicatief getoetst aan de Regeling Bodemkwaliteit, Bijlage B, Tabel 1. De (volledige) toetsingstabellen zijn opgenomen in Bijlagen 4A en 4B. Voorafgaand aan de toetsing van de grondmonsters zijn de gemeten gehalten omgerekend naar gehalten in standaardbodem, op basis van het organische stofgehalte en het lutum gehalte.

Toetsing Besluit activiteiten leefomgeving

De resultaten van de grondmonsters zijn getoetst aan de Interventiewaarde Bodemkwaliteit zoals omschreven in Besluit activiteiten leefomgeving (Bal, Bijlage IIa). Met de toetsing wordt bepaald of een overschrijding van de interventiewaarde aanwezig is. De resultaten worden weergegeven in Tabel 5.1. Met de toetsing wordt tevens bepaald wat de bodemindex per parameter is. Indien de bodemindex hoger is dan 0,5 voor een betreffende paramater, geeft dit mogelijk aanleiding tot vervolgonderzoek.

Toetsing Regeling Bodemkwaliteit

De resultaten van de grondmonsters zijn getoetst aan de Regeling Bodemkwaliteit 2022, Bijlage B Tabel 1 (grond op landbodem). Het betreft hierbij een voorlopige toetsing om zo een kwaliteitsklasse te verkrijgen voor potentieel grondverzet. De resultaten betreffen geen ‘milieuverklaring bodemkwaliteit’. Voor een volledige ‘milieuverklaring bodemkwaliteit’ is een partijkeuring noodzakelijk. De resultaten worden weergegeven in Tabel 5.1.

Vanuit de Regeling Bodemkwaliteit worden volgens Tabel 1 (Bijlage B) ‘Kwaliteitseisen voor de indeling van de landbodem en van grond en baggerspecie in kwaliteitsklassen ten behoeve van toepassing van grond en baggerspecie op de landbodem’ onderstaande kwaliteitsklassen omschreven. De benaming van de kwaliteitsklassen en onderliggende toetsing gehaltes zijn vastgelegd in de Regeling Bodemkwaliteit en dienen separaat te worden gezien van de milieubelastende activiteit.



Landbouw/natuur	gehalte kleiner dan of gelijk aan de kwaliteitseis voor de kwaliteitsklasse Landbouw/natuur.
Wonen	gehalte groter dan de kwaliteitseis voor de kwaliteitsklasse Landbouw/natuur, maar kleiner dan of gelijk aan de kwaliteitseis voor de kwaliteitsklasse Wonen.
Industrie	gehalte groter dan de kwaliteitseis voor de kwaliteitsklasse Wonen, maar kleiner dan of gelijk aan de kwaliteitseis voor de kwaliteitsklasse Industrie.
Matig verontreinigd	gehalte groter dan de kwaliteitseis voor de kwaliteitsklasse Industrie, maar kleiner dan of gelijk aan de Interventiewaarde Bodemkwaliteit.
Sterk verontreinigd	gehalte groter dan de Interventiewaarde Bodemkwaliteit.

Tabel 5.1: Overzicht toetsingsresultaten van de grond(meng)monsters aan de kwaliteitseisen (Rbk en Bal)

Analyse-monster	Deelmonsters (traject in m-mv)	Reden analyse	Analysepakket	Toetsingsresultaat Toetsing IW	Kwaliteitsklasse	CROW 400
Deellocatie F						
M01	F04 (0,00 - 0,50) F08 (0,00 - 0,50) F10 (0,00 - 0,50) F11 (0,00 - 0,50) F-PB01 (0,00 - 0,50)	Zand, OG	Standaardpakket grond + arseen + OCB	<=IW	Klasse Industrie	Basishygiëne
M02	F05 (0,00 - 0,50) F14 (0,00 - 0,50) F15 (0,00 - 0,50) F16 (0,00 - 0,50) F-PB02 (0,00 - 0,50)	Klei, OG	Standaardpakket grond + arseen + OCB	<=IW	Klasse Matig verontreinigd	Basishygiëne
M03	F06 (0,00 - 0,50) F17 (0,00 - 0,50) F18 (0,00 - 0,50) F19 (0,00 - 0,50) F-PB03 (0,00 - 0,50)	Zand, BG	Standaardpakket grond + arseen + OCB	<=IW	Klasse Matig verontreinigd	Basishygiëne
M04	F08 (0,00 - 0,50) F21 (0,00 - 0,50) F22 (0,00 - 0,50) F23 (0,00 - 0,50) F24 (0,00 - 0,50)	Zand, BG	Standaardpakket grond + arseen + OCB	<=IW	Klasse Industrie	Basishygiëne
M05	F04 (0,50 - 1,00) F06 (0,50 - 1,00) F08 (0,50 - 0,70)	Klei, OG	Standaardpakket grond + arseen + OCB	<=IW	Klasse Industrie	Basishygiëne
M06	F05 (0,70 - 1,00) F-PB01 (0,70 - 1,00) F-PB02 (0,70 - 1,20) F-PB03 (0,70 - 1,00)	Klei, OG	Standaardpakket grond + arseen + OCB	<=IW	Klasse Landbouw/natuur	Basishygiëne
M07	F04 (1,50 - 2,00) F-PB03 (1,40 - 1,80)	Zand, OG	Standaardpakket grond + arseen + OCB	<=IW	Klasse Landbouw/natuur	Basishygiëne
I. Teelruimte						
M08	B09 (0,00 - 0,50) B14 (0,00 - 0,50) B15 (0,00 - 0,50)	Zand, BG	Standaardpakket grond + arseen + OCB	<=IW	Klasse Matig verontreinigd	Basishygiëne
M09	B04 (0,00 - 0,50) B10 (0,00 - 0,50) B11 (0,00 - 0,50) B12 (0,00 - 0,50) B13 (0,00 - 0,50)	Zand BG	Standaardpakket grond + arseen + OCB	<=IW	Klasse Matig verontreinigd	Basishygiëne
M10	B05 (0,00 - 0,50) B06 (0,00 - 0,50) B08 (0,00 - 0,50) B19 (0,00 - 0,50) PB01 (0,00 - 0,50)	Zand BG	Standaardpakket grond + arseen + OCB	<=IW	Klasse Matig verontreinigd	Basishygiëne
M11	B22 (0,00 - 0,50) B24 (0,00 - 0,50) B25 (0,00 - 0,50) B29 (0,00 - 0,50) B31 (0,00 - 0,50)	Zand, BG	Standaardpakket grond + arseen + OCB	<=IW	Klasse Matig verontreinigd	Basishygiëne
M12	B04 (0,50 - 1,00) B06 (0,50 - 1,00) B07 (0,50 - 1,00)	Zand, OG	Standaardpakket grond + arseen + OCB	<=IW	Klasse Wonen	Basishygiëne
M13	PB01 (0,50 - 1,00)	Zand , OG	Standaardpakket grond + arseen + OCB	<=IW	Klasse Landbouw/natuur	Basishygiëne
M14	PB03 (0,50 - 1,00)	Zand, OG	Standaardpakket grond + arseen + OCB	<=IW	Klasse Industrie	Basishygiëne
II. Bedrijfsruimte						
M15	B43 (0,00 - 0,50) B44 (0,00 - 0,50) B45 (0,00 - 0,50) B46 (0,00 - 0,50) PB42 (0,00 - 0,50)	Zand, BG	Standaardpakket grond + arseen + OCB	<=IW	Klasse Landbouw/natuur	Basishygiëne
M16	B43 (0,50 - 1,00) PB42 (0,50 - 1,00)	Zand, OG	Standaardpakket grond + arseen + OCB	<=IW	Klasse Landbouw/natuur	Basishygiëne

III. Watertechnische installatie						
M17	B47 (0,00 - 0,50) B47-1 (0,00 - 0,50) B47-2 (0,00 - 0,50) PB03 (0,00 - 0,50)	Zand, BG	8 zware metalen, OCB, minerale olie	**<=IW**	Klasse Industrie	Basishygiëne
IV. Verwarmingsinstallatie (ketelhuis)						
M18	B49 (0,00 - 0,50) B50 (0,00 - 0,50) B51 (0,00 - 0,50) B52 (0,00 - 0,50)	Zand, BG	Standaardpakket grond + arseen + OCB	**>IW Minerale olie (2,2*I)**	Klasse Sterk verontreinigd	**Rood niet-vluchtig**
B49-1	B49 (0,00 - 0,50)	**UM18**	Minerale olie (C10-C40)	**<=IW**	Klasse Landbouw/natuur	Basishygiëne
B50-1	B50 (0,00 - 0,50)	**UM18**	Minerale olie (C10-C40)	**<=IW**	Klasse Landbouw/natuur	Basishygiëne
B51-1	B51 (0,00 - 0,50)	**UM18**	Minerale olie (C10-C40)	**<=IW**	Klasse Industrie	Basishygiëne
B52-1	B52 (0,00 - 0,50)	**UM18**	Minerale olie (C10-C40)	**>IW Minerale olie (5,02*I)**	Klasse Sterk verontreinigd	**Rood niet-vluchtig**
V. WKK Uitpandig						
M19	B54 (0,00 - 0,50) B55 (0,00 - 0,50) B56 (0,00 - 0,50) PB53 (0,00 - 0,50)	Zand, BG	Standaardpakket grond + arseen + OCB	**<=IW**	Klasse Industrie	Basishygiëne
VI. WKK Inpandig						
M20	B58 (0,00 - 0,50) B59 (0,00 - 0,50) B60 (0,00 - 0,50) PB57 (0,00 - 0,50)	Zand, BG	Standaardpakket grond + arseen + OCB	**<=IW**	Klasse Industrie	Basishygiëne
VII. Koelmachine						
M21	B33-1 (0,00 - 0,50) B34 (0,00 - 0,50) B35 (0,00 - 0,50) PB33 (0,00 - 0,50)	Zand, BG	Standaardpakket grond + arseen + OCB	**<=IW**	Klasse Matig verontreinigd	Basishygiëne
VIII. Erf						
M22	B36 (0,00 - 0,50) B37 (0,00 - 0,50) B38 (0,00 - 0,50)	Zand, BG	Standaardpakket grond + arseen + OCB	**<=IW**	Klasse Landbouw/natuur	Basishygiëne
M23	B39 (0,00 - 0,50) B40 (0,00 - 0,50) B41 (0,00 - 0,50)	Zand, BG	Standaardpakket grond + arseen + OCB	**<=IW**	Klasse Landbouw/natuur	Basishygiëne
M24	B36 (0,50 - 1,00) B39 (0,50 - 1,00) B41 (0,50 - 1,00)	Zand, OG	Standaardpakket grond + arseen + OCB	**<=IW**	Klasse Landbouw/natuur	Basishygiëne
IX. Bovengrondse olietank						
M25	BTG01 (0,00 - 0,50)	Zand, BG	Minerale olie (C10-C40)	**<=IW**	Klasse Industrie	Basishygiëne

Reden analyse:
BG Bovengrond
OG Ondergrond

Mate van bijmenging:
1 Zwak
2 Matig
3 Sterk

Toetsingsresultaat:
<=IW Gehalte kleiner dan of gelijk aan de interventiewaarde
>IW Overschrijding interventiewaarde

Grondwater

Sinds de invoering van de Omgevingswet zijn er geen Rijksregels voor de toetsing van grondwateranalyses. Wel is in het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl, Bijlage Vd) een signaleringsparameter opgenomen als instructieregel voor beoordeling of een sanering nodig is bij historische verontreiniging van het grondwater. Bij overschrijding van de signaleringsparameter moet een risicobeoordeling (Risicotoolbox grondwater) worden uitgevoerd. De resultaten zijn opgenomen in Bijlage 4C en Tabel 5.2.

Tabel 5.2: Overzicht toetsingsresultaten van het geanalyseerde grondwatermonsters aan de instructiewaarde (Bkl)

Analyse-monster	Filterdiepte (m-mv)	Analysepakket	Toetsingsresultaat* >signaleringsparameter	CROW 400
F-PB01	1,00 - 2,00	Standaardpakket grondwater + arseen	-	Basishygiëne
F-PB02	1,00 - 2,00	Standaardpakket grondwater + arseen	-	Basishygiëne
F-PB03	1,00 - 2,00	Standaardpakket grondwater + arseen	-	Basishygiëne
PB01	1,50 - 2,50	Standaardpakket grondwater + arseen	Nikkel	Basishygiëne

PB02	1,50 - 2,50	Standaardpakket grondwater + arseen	Nikkel	Basishygiëne
PB03	1,00 - 2,00	Standaardpakket grondwater + arseen	-	Basishygiëne
PB33	1,00 - 2,00	Standaardpakket grondwater + arseen	-	Basishygiëne
PB42	0,80 - 1,80	Standaardpakket grondwater + arseen	-	Basishygiëne
PB49	1,50 - 2,50	Standaardpakket grondwater + arseen	-	Basishygiëne
PB53	1,00 - 2,00	Standaardpakket grondwater + arseen	-	Basishygiëne
PB57	1,00 - 2,00	Standaardpakket grondwater + arseen	-	Basishygiëne

In het grondwater van peilbuizen PB01 en PB02 overschrijdt de concentratie nikkel de betreffende Signaleringsparameter. In de regio waarin de onderzoekslocatie is gelegen worden vaker verhoogde gehalten in het grondwater gemeten zonder dat sprake is van een aantoonbare bron van verontreiniging. Dit geldt met name voor arseen, nikkel, zink, lood en barium. Deze stoffen kunnen in sommige gebieden/bodems in Zuid-Holland de signaleringsparameter overschrijden, zonder dat daarbij in de vaste fase van de bodem ter plaatse van het grondwater de kwaliteitseis voor Landbouw/natuur wordt overschreden. Nader onderzoek zonder dat er een specifieke bron aanwijsbaar is, wordt niet zinvol geacht. Indien door ingrepen in de bodem grondwater (tijdelijk) onttrokken moet worden en geloosd, dan is afstemming met het bevoegd gezag voor het ontvangende water gewenst.

CROW-publicatie 400

Bij toetsing aan de CROW-publicatie 400 'Werken in en met verontreinigde bodem' wordt de (voorlopige) veiligheidsklasse bepaald op grond van de humane ernstig risicowaarden (SRCarbo). Om te bepalen of veiligheidsmaatregelen zijn vereist, wordt de waarde getoetst aan de 75% SRCarbo en aan de SRCarbo. Bij waarden tussen de 75% SRCarbo en de SRCarbo vallen de werkzaamheden in klasse 'oranje'. Bij overschrijding van de SRCarbo vallen de werkzaamheden in klasse 'rood'. Als de gemeten concentraties carcinogene en/of mutagene stoffen de vastgestelde grenswaarde overschrijden, vallen de werkzaamheden in klasse 'zwart'.

De (voorlopige) veiligheidsklasse is vermeld in Tabel 5.1 en Tabel 5.2 in de kolom 'CROW 400' van de toetsingsresultaten van de geanalyseerde grond(meng)monsters. Indien geen van de risicowaarden wordt overschreden, is de 'basishygiëne' van toepassing, hetgeen eveneens vermeld wordt in de kolom 'CROW 400'. De CROW 400-toetsingen zijn terug te vinden in Bijlage 4D en in de tabellen met de toetsingsresultaten van de grond- en grondwatermonsters.

Asbest

Voor het bepalen van het totaal gewogen asbestconcentratie dienen de gewogen asbestconcentraties van de fracties <20 mm en >20 mm bepaald te worden middels een veldonderzoek en analyses. De gewogen asbestconcentratie van de fractie <20 mm wordt verricht middels een kwantitatief onderzoek NEN 5898. De gewogen asbestconcentratie van de fractie >20 mm vindt plaats middels de veldmetingen en eventueel analyse van (plaat)materiaal. De totaal gewogen asbestconcentratie wordt getoetst aan het Besluit activiteiten leefomgeving (Bijlage IIa). Conform de NEN 5707 is bij een asbestgehalte groter dan de helft van de Interventiewaarde Bodemkwaliteit (50 mg/kg d.s.) een nader onderzoek asbest verplicht.

Asbest analyse kwantitatief grondmonster

Bij een kwantitatief onderzoek wordt het grondmonster onderzocht conform de NEN 5898. De resultaten zijn gepresenteerd in Tabel 5.3. Hierbij wordt de gewogen asbestconcentratie bepaald van de fractie <20 mm. De gewogen asbestconcentratie wordt meegeteld voor het totaal gewogen asbestconcentratie van de fracties <20 mm en >20 mm.

Tabel 5.3: Overzicht van de kwantitatief op asbest geanalyseerde monsters

Analysemonster	Proefgat nummer	Traject (m-mv)	Gewogen concentratie (fractie > 20 mm (A) mg/kg d.s.)	Gewogen concentratie (fractie < 20 mm (B) (mg/kg d.s.)	Totale gewogen concentratie (A + B) (mg/kg d.s.)

ASB1	F04 en F09 t/m F12	0,00 - 0,50	Niet aangetroffen	< 2	< 2
ASB2	F05, F06, F13 t/m F18	0,00 - 0,50	Niet aangetroffen	< 2	< 2
ASB3	F07, F08, F24 t/m F29	0,00 - 0,50	Niet aangetroffen	< 2	< 2

Handelingskader PFAS

Het is aan de verzetter van grond of baggerspecie om aan te tonen dat de te verzetten en/of toe te passen grond of baggerspecie aan het Handelingskader PFAS (december 2023) voldoet:

Tabel 5.4: Overzicht maximale waarden per bodemkwaliteitsklasse Handelingskader PFAS

Bodemkwaliteitsklasse	PFOS	PFOA	Overige PFAS
Landbouw/natuur	1,4 µg/kg d.s.	1,9 µg/kg d.s.	1,4 µg/kg d.s.
Wonen	3,0 µg/kg d.s.	7,0 µg/kg d.s.	3,0 µg/kg d.s.
Industrie	3,0 µg/kg d.s.	7,0 µg/kg d.s.	3,0 µg/kg d.s.

De resultaten staan verwerkt in Tabel 5.5.

Tabel 5.5: Toetsingsresultaten PFAS aan Handelingskader PFAS

Analyse-monster	Deelmonsters (traject in m-mv)	Landbouw/natuur bepalende stoffen (gehalte in µg/kg d.s.)	Wonen/industrie bepalende stoffen (gehalte in µg/kg d.s.)	Niet toepasbaar bepalende stoffen (gehalte in µg/kg d.s.)
M01	F04 (0,00 - 0,50) F08 (0,00 - 0,50) F10 (0,00 - 0,50) F11 (0,00 - 0,50) F-PB01 (0,00 - 0,50)	PFOA (0,1) PFOS (0,5) Overige PFAS (< 0,1)	-	-
M03	F06 (0,00 - 0,50) F17 (0,00 - 0,50) F18 (0,00 - 0,50) F19 (0,00 - 0,50) F-PB03 (0,00 - 0,50)	PFOA (0,1) PFOS (0,6) Overige PFAS (< 0,1)		

Waterbodem

Het toetsingskader voor baggerspecie is vastgelegd in het Besluit bodemkwaliteit. In de normstelling is gekozen voor de kwaliteitsklassen: Niet verontreinigd (waterbodem) Algemeen toepasbaar (baggerspecie), Licht verontreinigd, Matig verontreinigd en Sterk verontreinigd.

Tabel 5.6 Overzicht analyseresultaten van de waterbodemmonster conform besluit bodemkwaliteit

Meng-monster	Diepte (m t.o.v. bovenkant waterspiegel)	Gemiddelde dikte bagger-specie (m)	Samen-stelling	Toepassen op/in landbodem (Toetsing T1)	Toepassen in oppervlakte-water (Toetsing T3)	Verspreiden op aangrenzende percelen (Toetsing T5)
S01	S01-01 (0,77 - 1,37) S01-02 (0,68 - 1,50) S01-03 (0,65 - 0,95) S01-04 (0,63 - 1,25) S01-05 (0,51 - 0,91) S01-06 (0,62 - 0,97) S01-07 (0,62 - 0,82) S01-08 (0,55 - 1,15) S01-09 (0,55 - 0,95) S01-10 (0,75 - 1,05)	0,46	Slib	Klasse industrie	Klasse matig verontreinigd	Niet Verspreidbaar
VB01	S01-01 (1,37 - 1,67) S01-02 (1,50 - 1,80) S01-03 (0,95 - 1,25) S01-04 (1,25 - 1,55) S01-05 (0,91 - 1,21) S01-06 (0,97 - 1,27) S01-07 (0,82 - 1,12) S01-08 (1,15 - 1,45) S01-09 (0,95 - 1,25) S01-10 (1,05 - 1,35)	-	Vaste bodem	Altijd toepasbaar	Niet verontreinigd	Verspreidbaar

6 Evaluatie onderzoeksresultaten

Onderstaand wordt een evaluatie weergegeven van de onderzoeksresultaten per onderdeel:

Grond

De bovengrond van de boringen bestaat uit zand en de ondergrond bestaat uit klei, zand of veen.

In het geanalyseerde mengmonsters M18 wordt de interventiewaarde overschreden (gelegen in deellocatie IV. Verwarmingsinstallatie (ketelhuis)). Hierop is het mengmonster uitgesplitst. Uit de uitsplitsing volgt dat enkel ter hoogte van boringen B52 de interventiewaarde wel wordt overschreden voor de parameter minerale olie (C6-C40) in het traject 0,0 - 0,5 m-mv. Bij alle overige grond (meng)monsters wordt de interventiewaarde niet overschreden.

Getoetst aan de Regeling Bodemkwaliteit voldoen de grond(meng)monsters aan de kwaliteitsklasse Landbouw/natuur, Wonen of Industrie, met uitzondering de van de volgende mengmonsters welke in de kwaliteitsklasse matig verontreinigd vallen op basis van OCB: M02, M03, M08, M09, M10, M11 en M21. De bovengrond van boring 52 valt in de kwaliteitsklasse Sterk verontreinigd op basis van de gehaltes minerale olie.

Grondwater

In het grondwater van peilbuis PB01 en PB02 (deellocatie I. teelruimte) overschrijdt de concentratie nikkel de signaleringsparameter. Vanwege het ontbreken van een aantoonbare bron van verontreiniging wordt aangenomen dat deze concentraties van nature verhoogd zijn.

PFAS

De zintuiglijk schone bovengrond (M01 en M03) valt op basis van het gehalte aan PFAS in kwaliteitsklasse Landbouw/natuur. Deze resultaten worden representatief geacht voor de grond binnen de gehele scopegrens.

Asbest

In de bovengrond van deellocatie F is geen asbest boven de bepalingsgrens gemeten. De totaal gewogen asbestconcentraties (maximaal < 2 mg/kg d.s.) overschrijden het criterium voor nader onderzoek (50 mg/kg d.s.) niet.

Waterbodem

De watergang is in 1 monstervak ingedeeld. Uit de toetsing van de slibsteekmonsters blijkt dat mengmonster ingedeeld wordt als klasse Industrie op/in de landbodem, klasse matig verontreinigd in oppervlaktewaterlichamen en is niet verspreidbaar op land. De vaste bodem van mengmonster VB01 is altijd toepasbaar en verspreidbaar.

CROW 400

De analyseresultaten zijn getoetst aan de CROW-publicatie 400 ‘Werken in of met verontreinigde bodem’. Hieruit blijkt dat ter hoogte van boring 52 de (voorlopige) veiligheidsklasse ‘rood vluchtig’ van toepassing is op basis van het gehalte aan minerale olie. Voor het overige terreingedeelte geldt geen (voorlopige) veiligheidsklasse.

Noodzaak vervolgonderzoek

In Tabel 6.1 en Tabel 6.2 wordt een terugkoppeling gegeven van de vooraf opgestelde hypotheses. Indien nodig wordt de noodzaak tot vervolgonderzoek besproken.

Tabel 6.1: Noodzaak vervolgonderzoek chemische parameters

Deellocatie		Hypothese	Correct?	Verkennend onderzoek met nieuwe hypothese nodig?	Nader onderzoek nodig?
I	Teeltruimte	Onverdacht	Ja, want de bodemindex > 0,5 wordt niet overschreden. In het grondwater wordt de signaleringsparameter overschreden maar deze is van nature verhoogd.	Nee, de onderzoeksinspanning is voldoende.	Nee
II	Bedrijfsruimte	Verdacht	Nee, want de bodemindex > 0,5 wordt niet overschreden	Nee, de onderzoeksinspanning is voldoende.	Nee
III	Watertechnische installatie	Verdacht	Ja, want er is een interventiewaarde overschrijding aangetroffen aangetoond.	Nee, de onderzoeksinspanning is voldoende.	Nee, de onderzoekslocatie is al voldoende onderzocht.*
IV	Verwarmingsinstallatie	Verdacht	Nee, want de bodemindex > 0,5 wordt niet overschreden	Nee, de onderzoeksinspanning is voldoende.	Nee
V	WKK-installatie (uitpandig)	Verdacht	Nee, want de bodemindex > 0,5 wordt niet overschreden	Nee, de onderzoeksinspanning is voldoende.	Nee
VI	WKK-installatie (inpandig)	Verdacht	Nee, want de bodemindex > 0,5 wordt niet overschreden	Nee, de onderzoeksinspanning is voldoende.	Nee
VII	Koelmachine	Verdacht	Nee, want de bodemindex > 0,5 wordt niet overschreden	Nee, de onderzoeksinspanning is voldoende.	Nee
VIII	Erf	Verdacht	Nee, want de bodemindex > 0,5 wordt niet overschreden	Nee, de onderzoeksinspanning is voldoende.	Nee
IX	Bovengrondse olietank	Verdacht	Nee, want de bodemindex > 0,5 wordt niet overschreden	Nee, de onderzoeksinspanning is voldoende.	Nee
X	Watergang	Verdacht	Ja, want er zijn verhoogde gehalten aangetoond.	Nee, de onderzoeksinspanning is voldoende.	Nee
F	Weiland	Onverdacht	Ja, want de bodemindex > 0,5 wordt niet overschreden	Nee, de onderzoeksinspanning is voldoende.	Nee

*De minerale olie verontreiniging is horizontaal voldoende in kaart gebracht. Gezien er zintuiglijk geen waarnemingen zijn gedaan tijdens het boren wordt aangenomen dat het om een zeer marginale spot gaat in zowel horizontale als verticale dimensie. De verontreiniging is niet aanwezig in het grondwater. Peilbuis PB53 en PB49 staan op circa 5 meter afstand. Na het saneren van de spot kunnen controlemonsters op minerale olie genomen worden ter verificatie op.

Tabel 6.2: Noodzaak vervolgonderzoek asbest

Locatie	Bodemlaag (m-mv)	Hypothese	Correct?	Verkennend onderzoek met nieuwe hypothese nodig?	Nader onderzoek nodig?
Deellocatie F	0,0 - 0,5	Onverdacht	Ja, want er is geen asbest aangetoond	Nee, de onderzoeksinspanning is voldoende.	Nee, want het gehalte < 50 mg/kg d.s.

7 Conclusies, aanbevelingen en opmerkingen

Op de locatie aan Orberlaan 9-11 te Monster is door VanderHelm Milieubeheer B.V. in opdracht van Ontwikkelingsbedrijf De Westlandse Zoom C.V. een verkennend milieukundig (asbest)bodemonderzoek uitgevoerd conform de NEN 5740 en de NEN 5707.

Aanleiding

De aanleidingen tot dit onderzoek zijn:

- de voorgenomen transactie van de onderzoekslocatie;
- de mogelijke demping van (delen van de) omliggende watergang.

Doelstelling

De doelstellingen van het onderzoek zijn:

- het bepalen van de algemene bodemkwaliteit met het oog op de voorgenomen transactie en nieuwbouw (woongebied);
- het bepalen van de bodemkwaliteit ter plaatse van de verdachte terreindelen.

Conclusies en aanbevelingen

In de grond is een interventiewaarde overschrijding aangetoond met de parameter minerale olie ter hoogte van boring B52 (0,0-0,5 m-mv). De verontreiniging is niet mobiel. Ter hoogte van het overige gedeelte van het perceel zijn in de grond geen interventiewaardes of een bodemindex >0,5 aangetroffen.

In het grondwater zijn wel gehaltes aangetoond welke de signaleringsparameter overschrijden. Deze waardes zijn van nature verhoogt. Nader onderzoek wordt op basis van de onderzoeksresultaten niet nodig geacht.

Uit de onderzoeksresultaten volgt dat de bodem binnen deellocatie F niet-asbesthoudend is en hierdoor wordt de hypothese ‘onverdacht’ aangenomen. Voor alle overige deellocaties geldt dat deze niet asbesthoudend zijn op basis van het eerdere onderzoek van VanderHelm Milieubeheer B.V. (WZMO20220836, d.d. 26-08-2022) en gezien er bij dit onderzoek geen (asbest verdachte) bodemvreemde bijmengingen zijn aangetroffen op de locaties welke historisch gezien als asbest verdacht aangemerkt kunnen worden.

Het slibmonster is klasse Industrie op/in de landbodem, klasse matig verontreinigd in oppervlaktewaterlichamen en is niet verspreidbaar op land. De vaste bodem van mengmonster VB01 is altijd toepasbaar en verspreidbaar.

De onderzoeksresultaten zijn getoetst aan de CROW-publicatie 400 ‘Werken in of met verontreinigde bodem’. Hieruit blijkt dat voor de werkzaamheden in de bodem wel voorlopige veiligheidsklasse van toepassing is, namelijk rood vluchtig ter hoogte van boring B52

De onderzoeksresultaten zijn getoetst aan de CROW-publicatie 400 ‘Werken in of met verontreinigde bodem’. Hieruit blijkt dat ter hoogte van boring 52 de (voorlopige) veiligheidsklasse ‘rood vluchtig’ van toepassing is op basis van het gehalte aan minerale olie. Voor het overige terreingedeelte geldt geen (voorlopige) veiligheidsklasse.

Gesteld kan worden dat er, gezien de interventiewaarde overschrijding met minerale olie, wel directe aandachtspunten zijn voor de bouw van woningen met tuin. Voor de herontwikkeling van het perceel (wonen met tuin) wordt aanbevolen om de verontreiniging met minerale olie in de grond te saneren. De keuze voor welke saneringsvariant (conventioneel ontgraven of isoleren) hangt af van de daadwerkelijke herinrichting van het perceel. Een sanering dient onder de BRL6000/BRL7000 te worden uitgevoerd en er dient voorafgaand een melding te worden verricht in het Digitaal Stelsel Omgevingswet (DSO).

De resultaten van de grondmonsters zijn getoetst aan de Regeling Bodemkwaliteit t.b.v. het verkrijgen van een voorlopige kwaliteitsklasse bij eventueel grondverzet. Uit de onderzoeksresultaten volgt dat de grond situationeel valt binnen kwaliteitsklasse ‘matig verontreinigd’ en ‘sterk verontreinigd’. Hierop kan bij

potentieel grondverzet de grond op basis van generieke toetsing niet worden toegepast en dient te worden afgevoerd naar een verwerker.

Opmerkingen

Volledigheidshalve moet gemeld worden dat onderhavig milieukundig bodemonderzoek, zoals ieder milieukundig onderzoek, steekproefsgewijs is uitgevoerd en een momentopname betreft.

De hergebruikmogelijkheden van eventueel aan en af te voeren grond en/of bouwstof dienen in overleg met het bevoegd gezag en conform het Besluit bodemkwaliteit (partijkeuring) te worden bepaald. De hergebruikmogelijkheden van de grond zijn in onderhavig onderzoek niet bepaald.

De CROW 400-toetsing betreft een voorlopige veiligheidsklasse. De definitieve veiligheidsklasse dient vastgesteld te worden door de betreffende veiligheidsdeskundige. Deze veiligheidsdeskundige dient het veiligheidsrisico in te schatten en op basis daarvan de bijbehorende beheersmaatregelen vast te stellen. Tevens dienen voor de definitieve beoordeling de uitvoeringsspecifieke omstandigheden inclusief weersomstandigheden in acht worden genomen. Wanneer geen veiligheidsklasse van toepassing is, hoeven geen maatregelen te worden getroffen anders dan de basishygiënische maatregelen.

Ten slotte wordt opgemerkt dat de toetsende en handhavend taak uiteindelijk bij het bevoegd gezag (ODH) ligt.

Bijlage 1 – Milieuhygiënisch vooronderzoek

Conform aanleiding A

Aan-leiding	Beschrijving
A	Uitvoeren van bodemonderzoek, saneren van een milieubelastende activiteit en/of realiseren van een gebouw op een bodemgevoelige locatie
B	Uitvoeren van een nul- of eindonderzoek bodem
C	Bepalen van de bodemkwaliteitsklasse van de ontvangende bodem voorafgaande aan het toepassen van grond of baggerspecie
D1	Uitvoeren van een in-situ partijkeuring
D2	Uitvoeren van een ex-situ partijkeuring
E	Opstellen of actualiseren van een bodemkwaliteitskaart
F	Gebruik van bodemkwaliteitskaarten ten behoeve van de milieuverklaring bodemkwaliteit
G	Tijdelijk uitnemen van grond en inschatten van arbeidshygiënische risico's
H	Uitvoeren van de (milieubelastende) activiteit graven (exclusief tijdelijk uitnemen) en inschatten van arbeidshygiënische risico's

Onderzoeksaspecten	A	B	C	D1	D2	E	F	G	H
1. Locatiegegevens									
1a. Eigendomssituatie	O	O							
1b. Hoogteligging						V			
2. Bodemopbouw en geohydrologie									
2a. Bodemopbouw	V	V		V		V	V		V
2b. Antropogene lagen in de bodem of bijzondere bestanddelen in grond	V	V	V	V	O	V	V	V	V
2c. Geohydrologie	V	V						O	O
3. Verwachting over de bodemkwaliteit									
3a. Geval van ernstige bodemverontreiniging?	V		V	V	V	V	V	V	V
3b. Bodemkwaliteit o.b.v. bodemkwaliteitskaart	V	O	V	V	V	V	V	V	V
3c. Bodemkwaliteit o.b.v. eerder uitgevoerde bodemonderzoeken	V	V	V	V	O	V		V	V
4. Gebruik en beïnvloeding van de locatie, verdachte activiteiten, ongewoon voorval									
4a. Voormalig	V	O	V	V	V	V		V	V
4b. Huidig	V	O		V		V	V		
4c. Toekomst	O	O				O			
4d. Asbestverdacht?	V		V	V	V	V	V	V	V

V = Verplicht
O = Optioneel

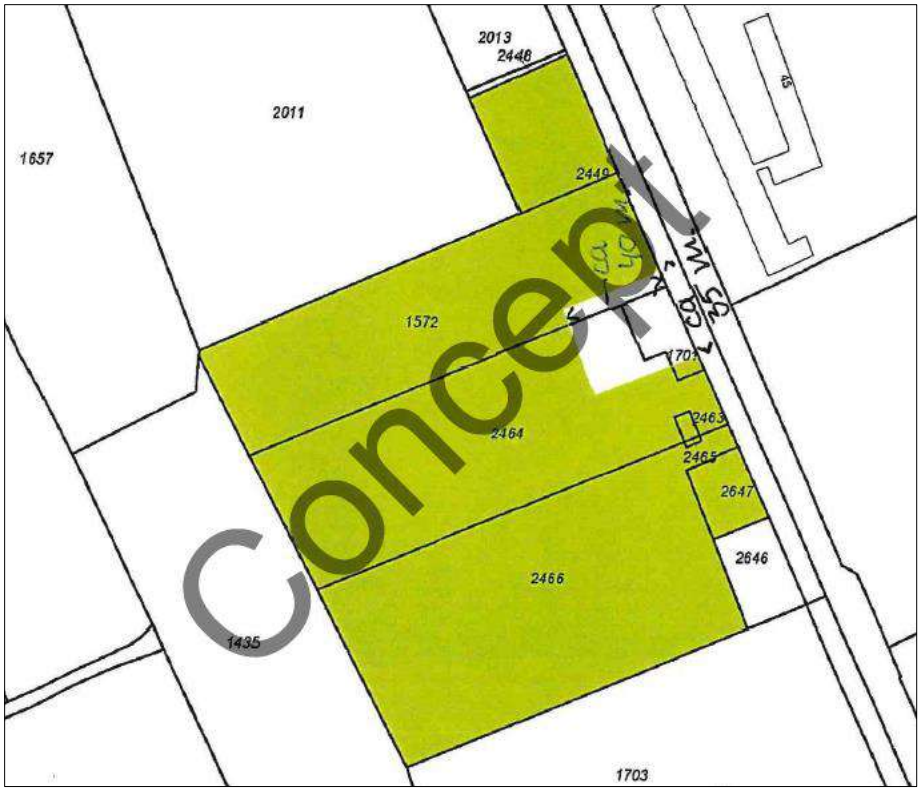
1. Locatiegegevens

1a. Eigendomssituatie

Bron: Kadaster; Google Maps; informatie opdrachtgever.

Oppervlakte en afbakening onderzoeksgebied

De onderzoekslocatie is gelegen aan de Orberlaan 9-11 te Monster en staat kadastraal bekend als gemeente Monster, sectie I, perceelnummers 2449, 2466, 2463, 2465 en 2647 (geheel) en 1572, 2464 en 1701 (gedeeltelijk). De totale oppervlakte van de onderzoekslocatie bedraagt circa 28.700 m². Aan de west- en zuidrand is een watergang aanwezig die tot de onderzoekslocatie behoort (aaneengesloten, lengte ca. 480 m). Door de opdrachtgever is de begrenzing van de onderzoekslocatie als volgt aangegeven (groene arcering):



Gezien de transactie alleen betrekking hebben op de genoemde (gedeelten van) percelen inclusief de watergang, wordt de afbakening van de onderzoekslocatie als voldoende beschouwd.

1b. Hoogteligging

Bron: AHN-viewer;

+ 0,1 meter.

2. Bodemopbouw en geohydrologie

2a. Bodemopbouw

Bron: Bodematlas; rapporten.

Bodemlaag	Bodemtype
Bovengrond	Zand
Ondergrond	Zand

2b. Antropogene lagen in de bodem of bijzondere bestanddelen in grond

Bron: Eerdere rapporten.

Ophogingen en bodemvreemde lagen

Er zijn geen ophogingen of bodemvreemde lagen aanwezig op de onderzoekslocatie.

Antropogene bijmenging

In het Bodemonderzoek VDHELM (WZMO20220836, d.d. 28-08-2022) is puin aangetroffen ter hoogte van de voormalige teeltruimte, befrijfsruimte, WKK installatie (uitpandig), koelmachine en het erf

Dempingen

Op de grens tussen de percelen met de nummers 2449 en 1572 is op historische kaarten te zien dat de huidige sloot in het verleden doorgetrokken was in de richting van de Orberlaan. Vanaf 2007 wordt hier een kas weergegeven, deze sloot is gedempt. Vooralsnog wordt ervan uitgegaan dat de sloot met gebiedseigen grond is gedempt.

2c. Geohydrologie

Bron: Bodemonderzoek VDHELM (WZMO20220836, d.d. 28-08-2022)

Grondwaterstand
Circa 0,60 tot 1,1 m-mv.

Drainage
Voor zover bekend is er geen drainage aanwezig op de onderzoekslocatie.

Bemaling
Voor zover bekend is er geen bemaling aanwezig op de onderzoekslocatie.

Onttrekking
Voor zover bekend is er geen onttrekking van het grondwater aanwezig op de onderzoekslocatie of in de nabije omgeving.

Infiltratie (grondwaterbeschermingsgebied)
De onderzoekslocatie is niet gelegen in een grondwaterbeschermingsgebied. Infiltratie vindt plaats binnen het omliggende gebied.

3. Verwachting over de bodemkwaliteit

3a. Geval van ernstige bodemverontreiniging of sterke verontreiniging?

Bron: Bodemonderzoek VDHELM (WZMO20220836, d.d. 28-08-2022)
Op basis van het eerder uitgevoerde onderzoek worden geen interventiewaarde overschrijding verwacht.

3b. Bodemkwaliteit o.b.v. de bodemkwaliteitskaart

Bron: Bodemkwaliteitskaart Gemeente Westland (Tauw bv, kenmerk: R002-1271310ESM-V03-sal-NL, d.d. 4 februari 2021)

Categorie	Kwaliteitsklasse
Bodemfunctieklasse bovengrond	Wonen
Ontgravingsklasse bovengrond	Anders, namelijk: Wonen LMW
Ontgravingsklasse ondergrond	Anders, namelijk: Landbouw/natuur LMW
Toepassingskaart bovengrond	Anders, namelijk: Wonen LMW
Toepassingskaart ondergrond	Anders, namelijk: Landbouw/natuur LMW

Bijzonderheden: De bodemkwaliteitskaart verkregen van Gemeente … is verouderd (d.d. …; ouder dan 5 jaar). Echter, gezien de gemeente deze bodemkwaliteitskaart nog steeds digitaal verstrekt, wordt deze bodemkwaliteitskaart als de vigerende beschouwd.

Is er sprake van gebiedsgericht bodembeleid?
Ja, er gelden lokaal maximale waarden (LMW) ten aanzien van de volgende parameters:

Parameter	LMW – achtergrondwaarde	LMW – maximale waarde wonen
zink	n.v.t.	300 mg/kg d.s.
som drins	100 µg/kg d.s.	500 µg/kg d.s.

Op basis van de verkregen informatie zijn er geen bekende bronnen van PFAS-verontreinigingen aanwezig op de onderzoekslocatie. PFAS is geen onderdeel van de bodemkwaliteitskaart van de gemeente Westland.

Het is echter bekend dat PFAS als gevolg van eolische depositie verspreid voorkomt in Nederland. Derhalve is de onderzoekslocatie diffuus verdacht op het voorkomen van PFAS.

3c. Bodemkwaliteit o.b.v. eerder uitgevoerde bodemonderzoeken

Bron: rapporten.
Bij Omgevingsdienst ODH zijn alle bekende bodemrapporten, beschikkingen en overige documenten van de huidige onderzoekslocatie en de directe omgeving opgevraagd. Deze stukken zijn allemaal ingezien. Hieronder worden alleen de meest relevante bodemgegevens vermeld, die van invloed zijn op de gekozen onderzoeksstrategie. Alle overige onderzoeken bevatten geen relevante bodemgegevens van de huidige onderzoekslocatie of de directe omgeving.

AA178300155 (‘Orberlaan 9-11 ZH178310968’)
In de periode 1998-2000 zijn meerdere bodemonderzoeken uitgevoerd. In een door VanderHelm Milieubeheer B.V. uitgevoerd bodemonderzoek (kenmerk: LAM87034.2, d.d. 13 augustus 1998) zijn sterk verhoogde gehalten aan PAK en zink aangetoond (traject ca. 0,00-0,30 m-mv) ter plaatse van de boringen

3 en 5, die geplaatst zijn in de toenmalige bedrijfsruimte, waar in de huidige situatie de teeltruimte aanwezig is. De betreffende boringen zijn in de figuur op de volgende pagina in rood omcirkeld. De verhoogde gehalten worden gerelateerd aan de in de bovengrond aanwezige puindeeltjes. Geadviseerd is om de verontreiniging nader te onderzoeken (bepalen ernst en de omvang). Verder is ter plaatse van de voormalige olietank aan de achterzijde van de bedrijfsruimte een licht verhoogd gehalte aan minerale olie in de grond (0,7-1,2 m-mv) aangetoond dat gerelateerd wordt aan de olietank.

Op basis van vooronderzoek afkomstig uit het bodemdossier van het naastgelegen perceel (AA178302879; Orberlaan 13), is op de huidige onderzoekslocatie door BMA Milieu (kenmerk: NVN.98177, d.d. 12 augustus 1998) een minerale-olieverontreiniging in de grond ter plaatse van de voormalige huisbrandolietank onderzocht. In een nader onderzoek is deze afgeperkt op ca. 4 m³, waarna de verontreiniging door middel van ontgraving is gesaneerd. Vervolgens is de saneringsput aangevuld met grond afkomstig van de locatie.

Tot slot is in 2000 een verkennend onderzoek uitgevoerd in het kader van een bouwvergunning. Dit rapport is opgevraagd bij de Omgevingsdienst Haaglanden maar is niet voor inzage beschikbaar. De status van het bodemdossier is 'uitvoeren nader onderzoek'.

Bodemonderzoek VanderHelm Milieubeheer B.V. (WZMO20220836, d.d 28-08-2022)
In 2022 heeft VanderHelm onderzoek verricht op de huidige onderzoekslocatie exclusief deellocatie F. Ten tijde van dit onderzoek stond er nog een kas met alle bijbehorende gebouwen op het terrein. Er zijn destijds geen interventiewaarde overschrijdingen aangetoond in de grond. In het grondwater zijn geen overschrijdingen van de signaleringsparameter aangetoond. Uit het asbest onderzoek is gebleken dat er geen asbest aanwezig is binnen de onderzoekslocatie. De het slib en de vaste bodem van de watergang zijn verspreidbaar. Gezien de kas nog op de locatie stond tijdens dit onderzoek zijn er op meerdere locaties verhardingen aanwezig. Ten tijde van het huidige onderzoek zal de kas gesloopt zijn en zullen de verhardingen en fundaties weg zijn. De



Op basis van een verkennend en nader milieukundig (asbest)bodemonderzoek op de locatie Westmade deellocaties D, E, F te Monster door VanderHelm Milieubeheer B.V. (kenmerk: 20180369_D_E_F, d.d. 12 december 2018) is een sterke verontreiniging aangetoond met lood op deellocatie F. De sterke verontreiniging bevindt zich in het traject van 0,5 tot 0,8 m-mv ter plaatse van boring F05-1. De sterke verontreiniging is in voldoende mate afgeperkt. De omvang wordt geschat op circa 15 m³. Deze verontreiniging is gesaneerd in 2019 (zie het evaluatierapport grondsanering deellocatie E (zink) en F (lood) en J (zink en lood) met kenmerk: 20181419, d.d. 15 april 2019). De locatie is geschikt voor het beoogde gebruik (wonen). Het bevoegd gezag (Omgevingsdienst Haaglanden) heeft ingestemd met de evaluatierapport (kenmerk ODH-2019-00054533, d.d. 2 mei 2019).

Op basis van het evaluatierapport sanering puinpaden deellocatie J en F (kenmerk: 20181419. d.d. 15 april 2019) ter plaatse van plangebied ''Westmade te Monster is een verontreiniging met asbest aangetroffen in een puinlaag ter plaatse van een puinpad op deellocatie F. De gemiddelde laagdikte van het met asbest verontreinigde puin bedraagt 0,6 meter. De verontreiniging heeft een oppervlakte van circa 580 m² en een omvang van circa 350 m³. Inmiddels is de verontreiniging met asbest gesaneerd en is de locatie geschikt voor het beoogde gebruik (wonen). Het bevoegd gezag (ILT) heeft ingestemd met het evaluatierapport met kenmerk 286359, d.d. 2 maart 2019. Aangezien het bodemonderzoek meer dan 2 jaar oud is moet het onderzoek geactualiseerd worden.

4. Gebruik en beïnvloeding van de locatie, verdachte activiteiten, ongewoon voorval

4a. Voormalig

Bron: Topotijdreis; informatie opdrachtgever; rapporten.

Bodemgebruik in het verleden op het perceel en in de omgeving

Op historisch kaartmateriaal van de onderzoekslocatie (Topotijdreis.nl) wordt reeds vanaf het jaar 1913 (glas)tuinbouw weergegeven. De huidige bebouwing (o.a. de teeltruimte) van het glastuinbouwbedrijf dateert op basis van de informatie zoals aangeleverd door de opdrachtgever uit de periode 1999-2002. Enkele gedeelten zijn ouder (1975, 1988) en zijn later geheel of deels gerenoveerd. De omgeving van de onderzoekslocatie is het gebied "Westmade-noord", onderdeel van het plangebied "Achter de duinen", een voormalig kassengebied waar woningbouw zal worden gerealiseerd.

Bedrijfsactiviteiten of ondergrondse tanks in het verleden op het perceel en in de omgeving

Door de opdrachtgever is een zogenoemd 'deskundigenrapport' (Santen & Gasille makelaars, kenmerk: 17.053, d.d. 24 mei 2017) aangeleverd, op basis waarvan op de onderzoekslocatie de volgende zaken activiteiten aanwezig zijn die een invloed (kunnen) hebben op de bodemkwaliteit:

- Teeltruime, bestaande uit meerdere 'warenhuizen' B.1 t/m B.4 voorzien van diverse betonpaden;
- Bedrijfsruimte C.1 met plavuizenvloer voorzien van vloerverwarming.
  Door de opdrachtgever is aangegeven dat asbestcementhoudend materiaal aanwezig is op de bedrijfsruimte;
- Ketelhuis en substraatruimte C.2 voorzien van een betonvloer;
- Bedrijfsruimte, verwerkings-/afleverruimte en corridor C.3 voorzien van een betonvloer;
- Bedrijfsruimte/WKK-ruimte C.4 met:
- 2 WKK-installaties (D.1 en D.2, respectievelijk 0,625 en 1,00 MW) met elk twee olievaten ten behoeve van schone en afgewerkte olie;
    - 2 trafostations t.b.v. teruglevering van elektriciteit op het openbare stroomnet;
    - verwarmingsinstallatie met een olietank (ca. 3.000 l);

  Op basis van de aangeleverde luchtfoto wordt een onderscheid gemaakt in de inpandige WKK-installatie en de uitpandige WKK-installatie;
- Watertechnische installatie D.3 met A. + B. bakken (4x ca. 4.000 l en 2x 500 l);
- Koelinstallatie D.7;
- Erfverharding middels betonklinkers E.1.
  Door de opdrachtgever is aangegeven dat in het verleden mogelijk koolas is gebruikt is in de erfverharding;

Zover bekend zijn geen ondergrondse brandstoftanks aanwezig (geweest) op de onderzoekslocatie.

Op 25 juli 2022 is een terreinverkenning uitgevoerd om bovenstaande informatie te verifiëren. Hieruit bleek dat:

- De teeltruimte deels is voorzien van een betonvloer;
- Ter plaatse van een deel van de teeltruimte een worteldoek met daaronder een dunne laag zandcement aanwezig is;

- De informatie over de koelinstallatie niet juist was. Het betreft een gesloten systeem waarbij niet met olie o.i.d. gewerkt wordt. Deze hoeft daarom niet als 'verdachte' locatie te worden gezien. Wel is ten noorden van de kas een koelmachine aanwezig die als 'verdachte' locatie dient te worden aangemerkt;
- Er is een bovengrondse olietank aanwezig ter hoogte van het ketelhuis, waarin volgens de huidige gebruiker stookolie opgeslagen wordt.

Overige verdachte activiteiten in het verleden op of nabij het perceel
In het verleden hebben geen overige verdachte activiteiten plaatsgevonden op de onderzoekslocatie of in de nabije omgeving.

4b. Huidig

Bron: locatie-inspectie; Bodemloket; informatie opdrachtgever.

Huidig bodemgebruik op het perceel en in de directe omgeving
Het huidige bodemgebruik ter plaatse van de onderzoekslocatie betreft weiland/braakliggend. De directe omgeving betreft woningen (in aanbouw)

Aanwezigheid bebouwing of opslagplaatsen op het perceel
Er zijn geen gebouwen of opslagplaatsen aanwezig op de onderzoekslocatie.

Aanwezigheid ondergrondse infrastructuur en objecten
Voorafgaand aan de veldwerkzaamheden is een KLIC-melding gedaan. Bij het plaatsen van de boringen wordt rekening gehouden met de ligging van ondergrondse kabels en leidingen. Hieruit zijn geen bijzonderheden gekomen.

Aanwezigheid verhardingen, paden en dergelijke
Er zijn geen verhardingen, paden en dergelijke op de onderzoekslocatie aanwezig.

Aanwezigheid dammen
Voor zover bekend zijn er geen dammen aanwezig.

Aanwezigheid brandplekken
Er zijn geen brandplekken waargenomen.

Omschrijving UBI
Op basis van het Bodemloket zijn op de onderzoekslocatie de volgende activiteiten aanwezig (geweest) met een UBI-klasse van 5 of hoger.

Locatiecode	Activiteit	UBI-code	UBI-klasse	Periode
AA178300155	glastuinbouw	011218	6	onbekend-2025
AA178300155	erfverharding met puin en/of bouw en sloopafval	900087	6	onbekend-2025
AA178300155	bestrijdingsmiddelenopslagplaats	631298	5	onbekend-2025

4c. Toekomst

Bron: Informatie opdrachtgever.
Het toekomstig bodemgebruik betreft wonen.

4d. Asbestverdacht?

Bron: Terreinverkenning; Topotijdreis; informatie opdrachtgever.

Asbestverdachte activiteiten geweest op of nabij locatie?

Categorie	Asbestverdenking
Bedrijven werkzaam met asbest	Nee
Stortplaatsen	Nee
Asbestbewerkingen t.b.v. bouw	Nee
Toepassing van asbestrestproducte in wegen, dammen of dempingen	Nee
Historische ophogingen met asbesthoudend bodem/slib	Nee
Gebouwen met asbesthoudende materialen	Nee
Asbesthoudende beschoeiingen langs waterkant	Nee

Asbesthoudende afperkingsschotten in (volks)tuinen	Nee
Glastuinbouw (asbestkit) aanwezig geweest	Nee
Ongewone voorvallen met asbest (bv. brand)	Nee
Aanwezigheid halfverhardingen	Nee
Aanwezigheid funderingslaag onder verhardingen	Nee
Stortingen asbestverdachte afvalstoffen	Nee
Opslagdepots met puinhoudende grond	Nee
Op- en overslag van puin of puinbrekers	Nee
Met puin gedempte putten en sloten	Nee

Asbest in en aan bouwwerken en ondergrondse objecten
Zover bekend niet aanwezig.

Overige beleidsterreinen

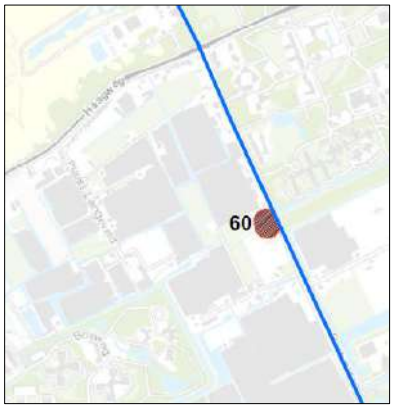
Archeologie

Bron: Archeologische beleidskaart van de gemeente Westland (kenmerk: 50851, d.d. februari 2012).
Uit de archeologische beleidskaart blijkt dat de onderzoekslocatie in twee verwachtingszones gelegen is:

- Het noordelijke gedeelte is gelegen in Verwachtingszone I. In deze zone geldt een vrijstelling voor archeologisch onderzoek bij ingrepen tot 100 m² en een verstoringsdiepte van 0,50 m-mv;
- Het zuidelijke gedeelte is gelegen in Verwachtingszone III. In deze zone geldt een vrijstelling voor archeologisch onderzoek bij ingrepen tot 500 m² en een verstoringsdiepte van 0,50 m-mv.

Ontplofbare Oorlogsresten (OO)

Bron: Saricon B.V., CE-bodembelastingkaart (kenmerk: 14S023-BB-03, d.d. 18 november 2014)
Op de CE-bodembelastingkaart voor de gemeente Westland blijkt dat direct ten zuiden van de onderzoekslocatie een locatie wordt aangegeven die verdacht is op afwerpmunitie. Het gaat om de locatie die wordt aangeduid met nummer 60.
De onderzoekslocatie zelf is gelegen in onverdacht gebied.



Conclusie

Is de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem afdoende bekend of is bodemonderzoek noodzakelijk?
De huidige milieuhygiënische kwaliteit van de bodem ter plaatse van de onderzoekslocatie is nog niet voldoende bekend, gezien voorgaande onderzoek verouderd zijn (meer dan 2 jaar geleden). Bovendien is na het meest recente onderzoek de situatie veranderd gezien de kas in 2025 is gesloopt.

Welke hypothese over de bodemkwaliteit en welke strategie is van toepassing bij de uitvoering van bodemonderzoek (inclusief de indeling van de onderzoekslocatie in deellocaties met verschillende strategieën)?

Deellocatie		Omschrijving verdenking
I	Teeltruimte	De voormalige teeltruimte is onverdacht op matige/sterke verontreinigingen, met uitzondering van plaatselijk sterk verhoogde gehalten aan PAK en zink in de bovengrond ter plaatse van de toenmalige bedrijfsruimte die bij het bodemonderzoek d.d. 13 augustus 1998 zijn aangetoond en worden gerelateerd aan de puinbijmenging in de bovengrond. Ter verificatie wordt geanalyseerd op het standaardpakket grond aangevuld met arseen en OCB (vanwege glastuinbouw). Voor het grondwater wordt het standaardpakket aangevuld met arseen (vanwege glastuinbouw). Gezien de huidige kas gebouwd is in 1999/2002 is de onderzoekslocatie niet verdacht op asbest. Om de onverdachtheid te bevestigen, kan een verkennend asbestonderzoek worden uitgevoerd (niet verplicht). De locatie is onderzocht in een eerder onderzoek van VanderHelm Milieubeheer B.V. (WZMO20220836.01, d.d. 26-08-2022). Hieruit is gebleken dat er geen interventiewaarde overschrijdingen aanwezig zijn in de teelruimte, tevens is er geen asbest aangetoond.
II	Bedrijfsruimte	Voor de bedrijfsruimte is aangegeven dat er asbesthoudende materialen zijn gebruikt. Derhalve dient de bedrijfsruimte als (asbest)verdacht te worden beschouwd. De locatie is onderzocht in een eerder onderzoek van VanderHelm Milieubeheer B.V. (WZMO20220836.01, d.d. 26-08-2022). Hieruit is gebleken dat er geen interventiewaarde overschrijdingen aanwezig zijn in de bedrijfsruimte, tevens is er geen asbest aangetoond.
III	Watertechnische installatie	De ruimte van de watertechnische installatie (substraatbakken) is verdacht op verhoogde gehalten/concentraties aan zware metalen en OCB. De locatie is onderzocht in een eerder onderzoek van VanderHelm Milieubeheer B.V. (WZMO20220836.01, d.d. 26-08-2022). Hieruit is gebleken dat er geen interventiewaarde overschrijdingen aanwezig bij de voormalige watertechnische installatie.
IV	Verwarmingsinstallatie	De ruimte van de verwarmingsinstallatie (ketelhuis) is verdacht op verhoogde gehalten/concentraties van de parameters van de standaardpakketten grond en grondwater. De locatie is onderzocht in een eerder onderzoek van VanderHelm Milieubeheer B.V. (WZMO20220836.01, d.d. 26-08-2022). Hieruit is gebleken dat er geen interventiewaarde overschrijdingen aanwezig zijn in bij de voormalige verwarmingsinstallatie.
V	WKK-installatie (uitpandig)	De uitpandige WKK-installatie is verdacht op verhoogde gehalten/concentraties van de parameters van de standaardpakketten grond en grondwater. De locatie is onderzocht in een eerder onderzoek van VanderHelm Milieubeheer B.V. (WZMO20220836.01, d.d. 26-08-2022). Hieruit is gebleken dat er geen interventiewaarde overschrijdingen aanwezig zijn bij de uitpandige WKK-installatie
VI	WKK-installatie (inpandig)	De inpandige WKK-installatie is verdacht op verhoogde gehalten/concentraties van de parameters van de standaardpakketten grond en grondwater. De locatie is onderzocht in een eerder onderzoek van VanderHelm Milieubeheer B.V. (WZMO20220836.01, d.d. 26-08-2022). Hieruit is gebleken dat er geen interventiewaarde overschrijdingen aanwezig zijn bij de uitpandige WKK-installatie
VII	Koelmachine	De locatie van de koelmachine is verdacht op verhoogde gehalten/concentraties van de parameters van de standaardpakketten grond en grondwater. De locatie is onderzocht in een eerder onderzoek van VanderHelm Milieubeheer B.V. (WZMO20220836.01, d.d. 26-08-2022). Hieruit is gebleken dat er geen interventiewaarde overschrijdingen aanwezig bij de voormalige koelmachine
VIII	Erf	Aangegeven is dat in het verleden mogelijk koolas gebruikt is in de erfverharding. Het erf is daarom verdacht op verhoogde gehalten van de parameters van het standaardpakket grond. Gezien op meerdere deellocaties in de nabije omgeving van het erf grondwateronderzoek wordt uitgevoerd, kan grondwateronderzoek ter plaatse van het erf achterwege worden gelaten. De locatie is onderzocht in een eerder onderzoek van VanderHelm Milieubeheer B.V. (WZMO20220836.01, d.d. 26-08-2022). Hieruit is gebleken dat er geen interventiewaarde overschrijdingen aanwezig zijn op het erf, tevens is er geen asbest aangetoond.
IX	Bovengrondse olietank	In de bovengrondse olietank is in het verleden stookolie opgeslagen. Deze deellocatie is daarom verdacht op verhoogde gehalten/concentraties aan minerale olie en vluchtige aromaten (BTEXN). De locatie is onderzocht in een eerder onderzoek van VanderHelm Milieubeheer B.V. (WZMO20220836.01, d.d. 26-08-2022). Hieruit is gebleken dat er geen interventiewaarde overschrijdingen aanwezig zijn bij de voormalige bovengrondse olietank

X	Watergang	In verband met de ligging naast glastuinbouw dient de baggerspecie als aanvullend verdacht op OCB te worden beschouwd. Tevens dient de vaste bodem onder de sliblaag te worden onderzocht, gezien de watergang in de toekomst mogelijk gedempt zal worden. De locatie is onderzocht in een eerder onderzoek van VanderHelm Milieubeheer B.V. (WZMO20220836.01, d.d. 26-08-2022). Hieruit is gebleken dat zowel het slib als de vaste bodem verspreidbaar is.
F	Weiland	In het verleden heeft er op deze locatie glastuinbouw plaats gevonden. De deellocatie is in het verleden al onderzocht en gesaneerd en wordt daarom als onverdacht op sterk verhoogde gehaltes beschouwd.

Het vooronderzoek conform de NEN 5717:2017, is in de navolgende paragrafen zijn de resultaten weergegeven.

Stap 1: Gegevens van de onderzoekslocatie - Algemeen

Tabel: Afbakening onderzoekslocatie en historische informatie

Onderdeel	Omschrijving
Omschrijving onderzoekslocatie:	De watergang bevindt zich aan de noord-, west- en zuidrand van het glastuinbouwbedrijf aan de Orberlaan 9-11. Deze wordt beschouwd als een aaneengesloten watergang. In onderstaande figuur is de ligging geprojecteerd op een luchtfoto met kadastrale grenzen (bron: KadastraleKaart.com) 
Afmetingen:	Lengte circa 480 m.
Omgeving:	De watergang is gelegen op het terrein van een glastuinbouwbedrijf. De overige omgeving betreft een woonwijk in aanbouw.
Watertype:	Lintvormig water.
Sedimentatiepatroon:	Er zijn geen redenen om aan te nemen dat er afwijkende sedimentatie van slib heeft plaatsgevonden.
Eerder verrichte baggerwerkzaamheden:	VanderHelm Milieubeheer B.V. (WZMO20220836, d.d 28-08-2022)
Eerder verricht waterbodemonderzoek:	VanderHelm Milieubeheer B.V. (WZMO20220836, d.d 28-08-2022)
Historische water(bodem)kwaliteitsgegevens:	Het Hoogheemraadschap van Delfland beschikt over een waterbodemkwaliteitskaart (WBKK). Deze kaart kan vanaf 2020 niet meer worden ingezet als bewijsmiddel voor de kwaliteit van bagger, maar geeft nog wel een indicatie over de kwaliteit. Op basis van de WBKK valt de onderzoekslocatie onder deelgebiedscode KAS01-BOEZEM. In het algemeen is de baggerspecie niet verspreidbaar op land en wel toepasbaar in plassen/oppervlaktewater (als klasse B). Er zijn vanuit de WBKK geen gegevens bekend over de kwaliteit van de vaste bodem.
Aanwijzingen voor overschrijding interventiewaarde:	Er zijn geen redenen om aan te nemen dat er een overschrijding van de interventiewaarde wordt geconstateerd.
Beheerder:	Hoogheemraadschap van Delfland.
Kenmerken beheerder:	OB0369, OB0139, OB0816, OB0817, 440NV51E1000.

Stap 2: Specifieke aspecten (verleden en heden)

Tabel: Vaststelling belasting door diffuse of specifieke bronnen

Onderdeel	Omschrijving
Aanwezigheid puntbronnen:	Er zijn in de directe omgeving geen riooloverstorten, lozingspunten van inrichtingen en/of andere potentiële puntbronnen waargenomen.
Ongewone voorvallen:	Er zijn geen ongewone voorvallen bekend die invloed hebben (gehad) op de water(bodem)kwaliteit.
Vaart:	Er vindt geen gemotoriseerde beroeps- en pleziervaart plaats in de watergang.
Aanwezigheid wegen:	Er zijn geen wegen in de directe nabijheid (< 15 meter) aanwezig.
Beschoeiingen/steigers:	Langs delen van de watergang zijn houten beschoeiingen aanwezig. Het is niet bekend of het hout behandeld is (geweest).
Asbestverdachte materialen:	Er zijn geen asbestverdachte materialen en/of beschoeiingen waargenomen.
Andere onnatuurlijke materialen:	Er zijn geen onnatuurlijke materialen (zoals stortsteen) waargenomen.
Deellocatie:	Er is sprake van één uniforme onderzoekslocatie.

Stap 3: Specifieke stoffen

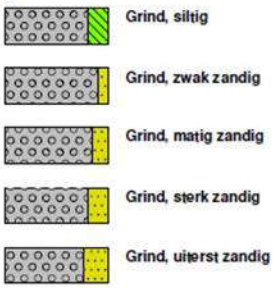
Vanwege de ligging in een (voormalig) kassengebied is de waterbodem aanvullend verdacht verontreinigd te zijn met organochloorbestrijdingsmiddelen (OCB).

Bijlage 2 – Veldwaarnemingen

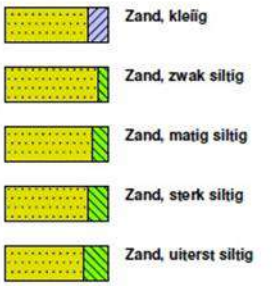
Bijlage 2A – Boorprofielen

Legenda (conform NEN 5104)

grind



zand



veen



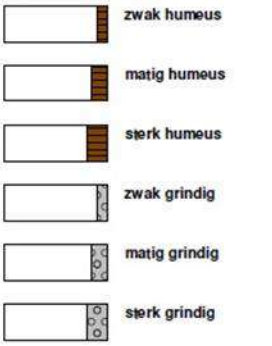
klei



leem



overige toevoegingen



geur

- geen geur
- zwakke geur
- matige geur
- sterke geur
- uiterste geur

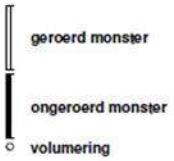
olie

- geen olie-water reactie
- zwakke olie-water reactie
- matige olie-water reactie
- sterke olie-water reactie
- uiterste olie-water reactie

p.i.d.-waarde

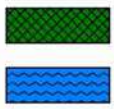
- >0
- >1
- >10
- >100
- >1000
- >10000

monsters



overig

- bijzonder bestanddeel
- Gemiddeld hoogste grondwaterstand
- grondwaterstand
- Gemiddeld laagste grondwaterstand

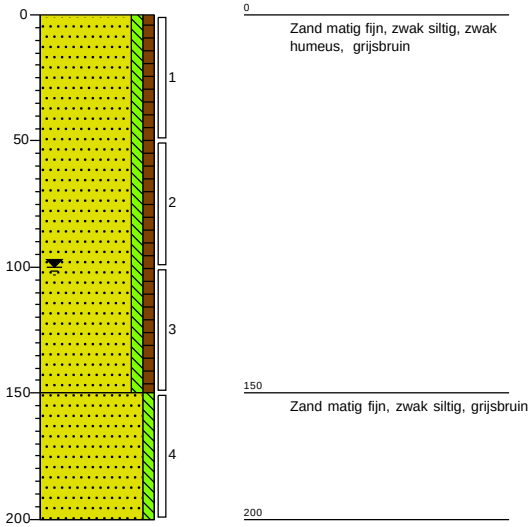


peilbuis

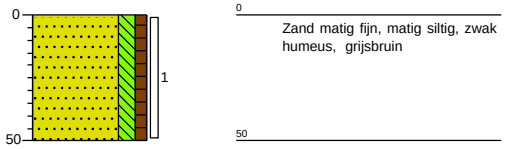


Boorprofielen

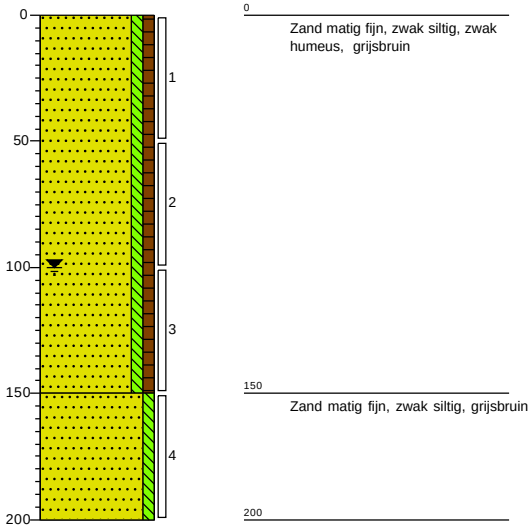
Boormeester: Robin van Zante
Boring: B04
Datum: 9-3-2026



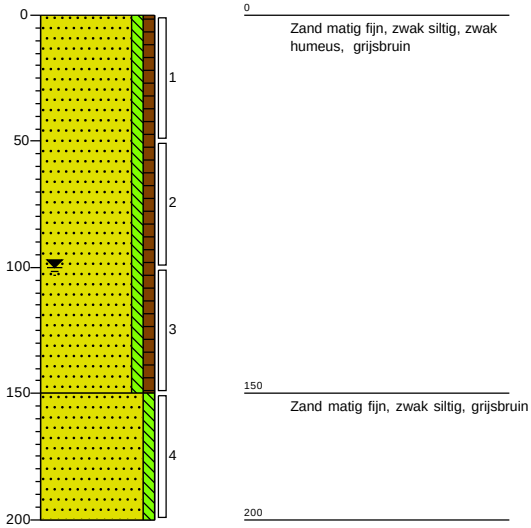
Boormeester: W. Ruijgt
Boring: B05
Datum: 9-3-2026



Boormeester: Robin van Zante
Boring: B06
Datum: 9-3-2026



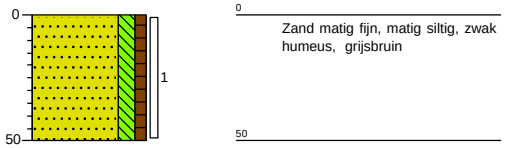
Boormeester: Robin van Zante
Boring: B07
Datum: 9-3-2026



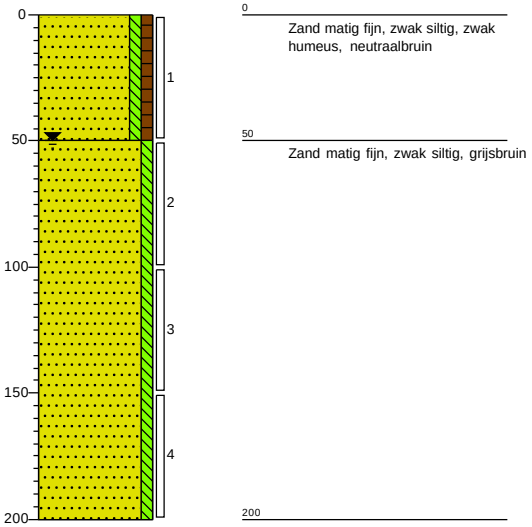
Projectcode: WZMO20251286

Boorprofielen

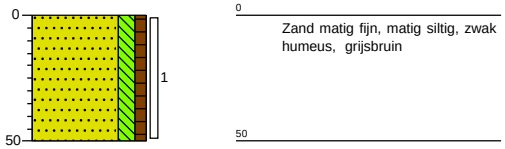
Boormeester: W. Ruijgt
Boring: B08
Datum: 9-3-2026



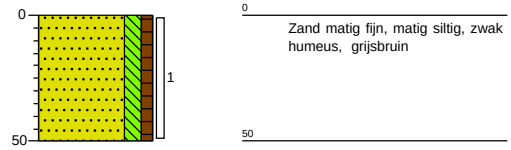
Boormeester: Robin van Zante
Boring: B09
Datum: 16-2-2026



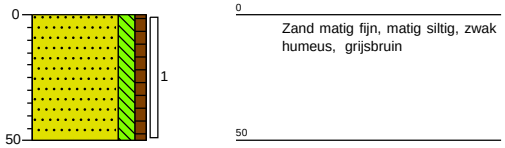
Boormeester: W. Ruijgt
Boring: B10
Datum: 9-3-2026



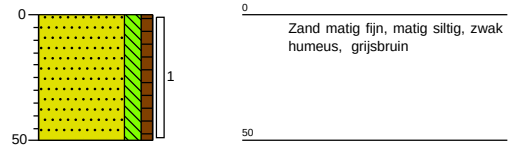
Boormeester: W. Ruijgt
Boring: B11
Datum: 9-3-2026



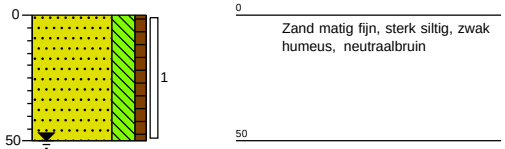
Boormeester: W. Ruijgt
Boring: B12
Datum: 9-3-2026



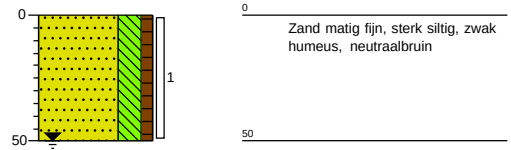
Boormeester: W. Ruijgt
Boring: B13
Datum: 9-3-2026



Boormeester: Robin van Zante
Boring: B14
Datum: 16-2-2026



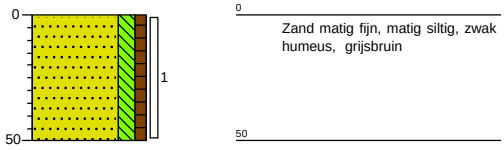
Boormeester: Robin van Zante
Boring: B15
Datum: 16-2-2026



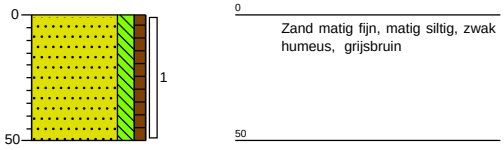
Projectcode: WZMO20251286

Boorprofielen

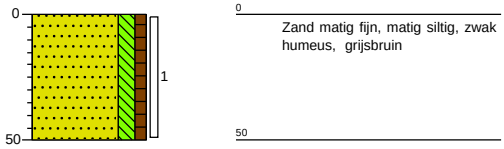
Boormeester: W. Ruijgt
Boring: B16
Datum: 9-3-2026



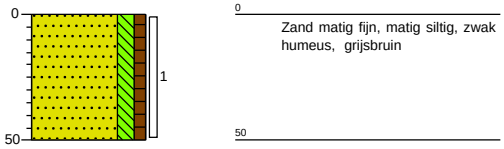
Boormeester: W. Ruijgt
Boring: B17
Datum: 9-3-2026



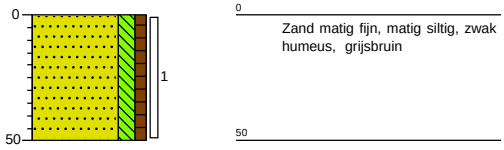
Boormeester: W. Ruijgt
Boring: B18
Datum: 9-3-2026



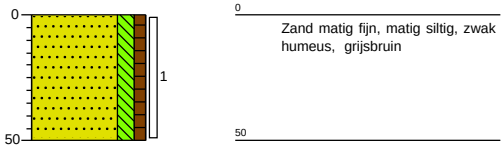
Boormeester: W. Ruijgt
Boring: B19
Datum: 9-3-2026



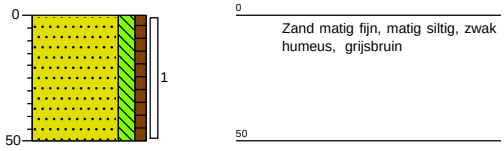
Boormeester: W. Ruijgt
Boring: B20
Datum: 9-3-2026



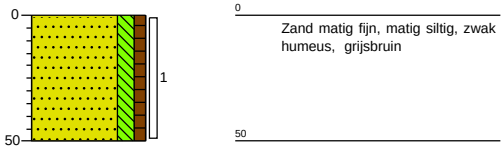
Boormeester: W. Ruijgt
Boring: B21
Datum: 9-3-2026



Boormeester: W. Ruijgt
Boring: B22
Datum: 9-3-2026



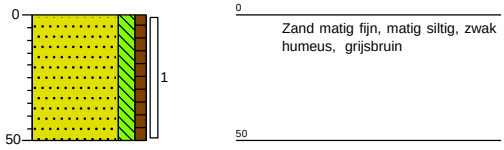
Boormeester: W. Ruijgt
Boring: B23
Datum: 9-3-2026



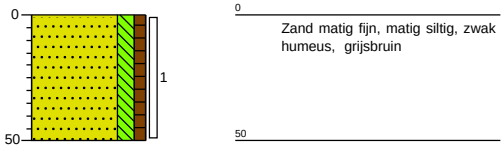
Projectcode: WZMO20251286

Boorprofielen

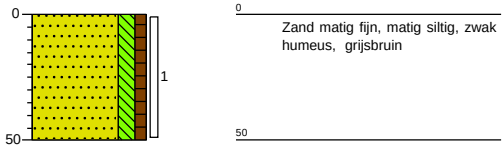
Boormeester: W. Ruijgt
Boring: B24
Datum: 9-3-2026



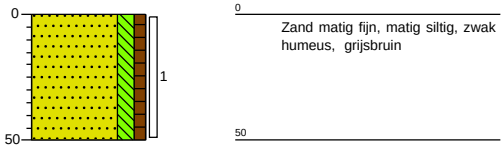
Boormeester: W. Ruijgt
Boring: B25
Datum: 9-3-2026



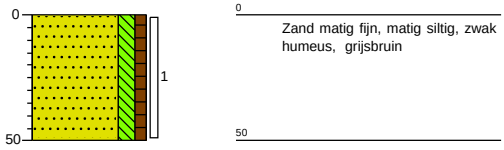
Boormeester: W. Ruijgt
Boring: B26
Datum: 9-3-2026



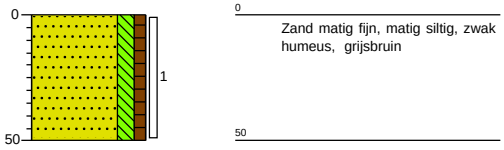
Boormeester: W. Ruijgt
Boring: B27
Datum: 9-3-2026



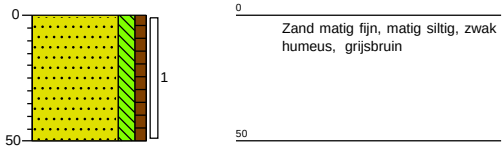
Boormeester: W. Ruijgt
Boring: B28
Datum: 9-3-2026



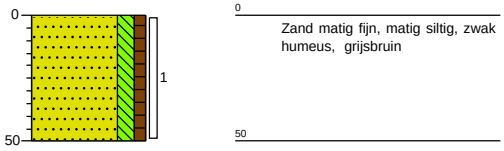
Boormeester: W. Ruijgt
Boring: B29
Datum: 9-3-2026



Boormeester: W. Ruijgt
Boring: B30
Datum: 9-3-2026



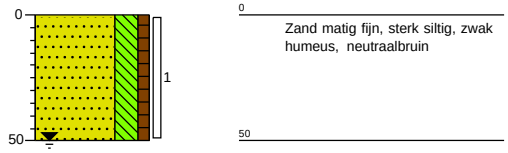
Boormeester: W. Ruijgt
Boring: B31
Datum: 9-3-2026



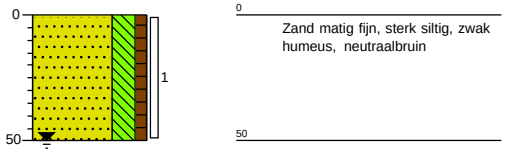
Projectcode: WZMO20251286

Boorprofielen

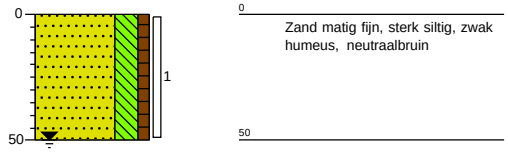
Boormeester: Robin van Zante
Boring: B33-1
Datum: 16-2-2026



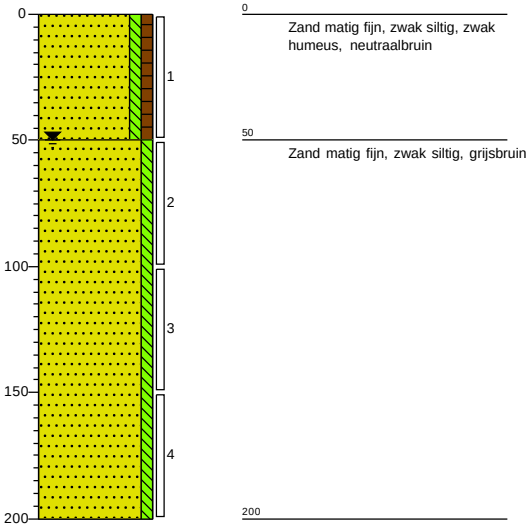
Boormeester: Robin van Zante
Boring: B34
Datum: 16-2-2026



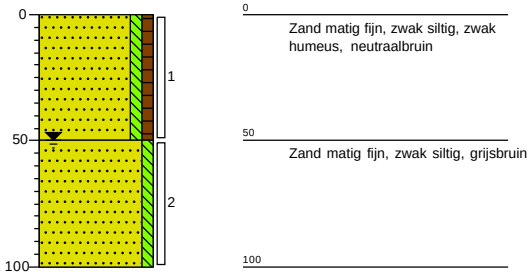
Boormeester: Robin van Zante
Boring: B35
Datum: 16-2-2026



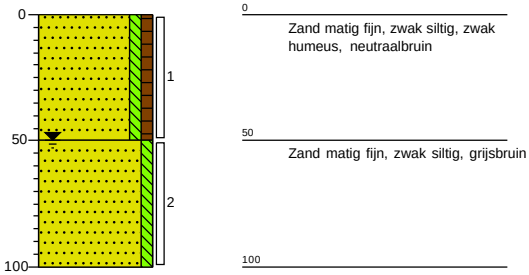
Boormeester: Robin van Zante
Boring: B36
Datum: 16-2-2026



Boormeester: Robin van Zante
Boring: B37
Datum: 16-2-2026



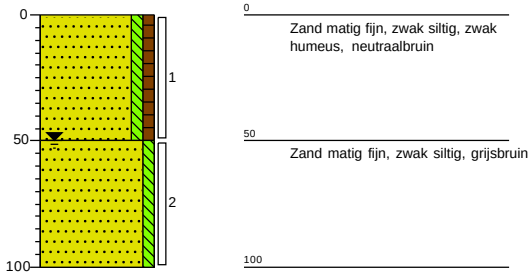
Boormeester: Robin van Zante
Boring: B38
Datum: 16-2-2026



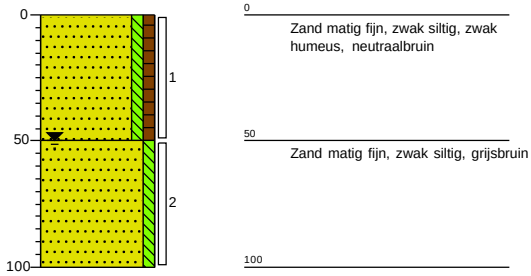
Projectcode: WZMO20251286

Boorprofielen

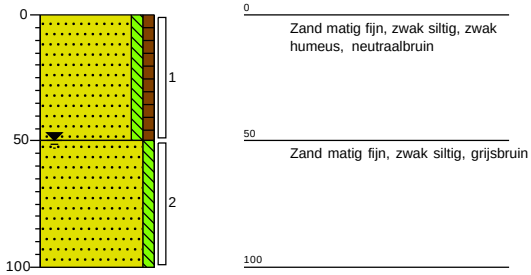
Boormeester: Robin van Zante
Boring: B39
Datum: 16-2-2026



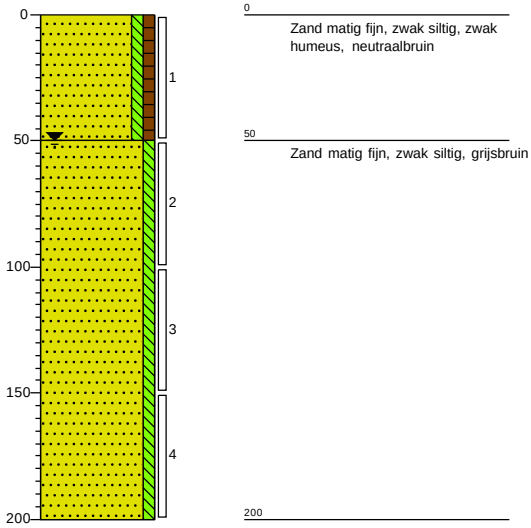
Boormeester: Robin van Zante
Boring: B40
Datum: 16-2-2026



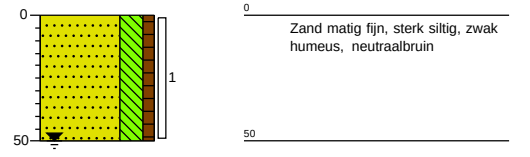
Boormeester: Robin van Zante
Boring: B41
Datum: 16-2-2026



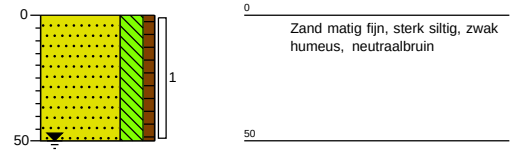
Boormeester: Robin van Zante
Boring: B43
Datum: 16-2-2026



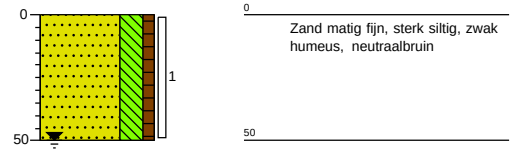
Boormeester: Robin van Zante
Boring: B44
Datum: 16-2-2026



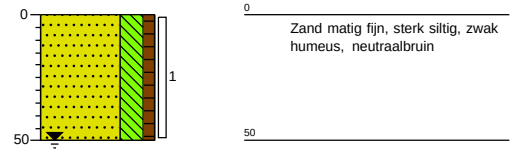
Boormeester: Robin van Zante
Boring: B45
Datum: 16-2-2026



Boormeester: Robin van Zante
Boring: B46
Datum: 16-2-2026



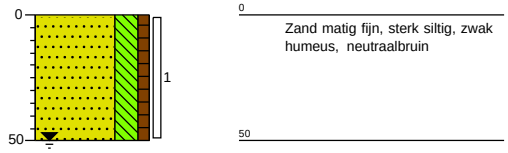
Boormeester: Robin van Zante
Boring: B47
Datum: 17-2-2026



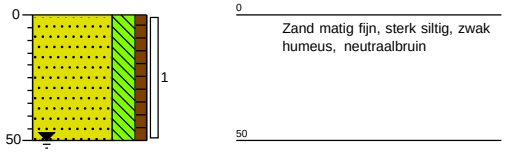
Projectcode: WZMO20251286

Boorprofielen

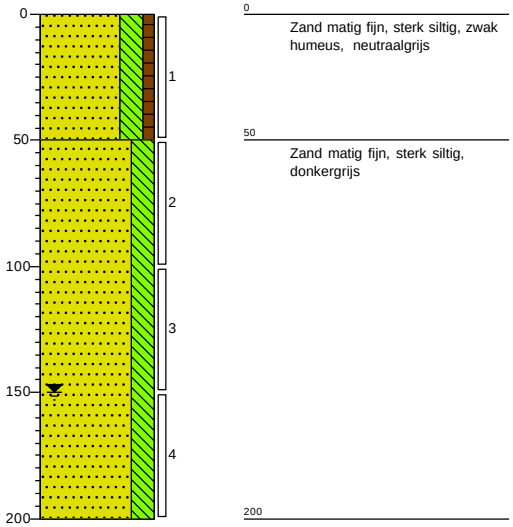
Boormeester: Robin van Zante
Boring: B47-1
Datum: 17-2-2026



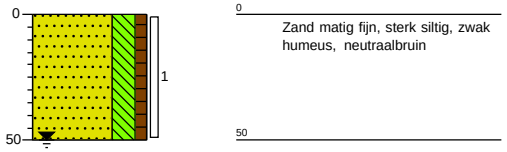
Boormeester: Robin van Zante
Boring: B47-2
Datum: 17-2-2026



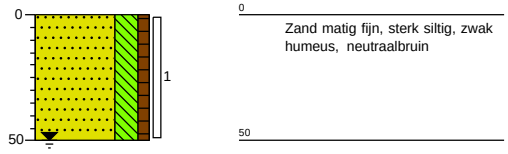
Boormeester: Robin van Zante
Boring: B49
Datum: 17-2-2026



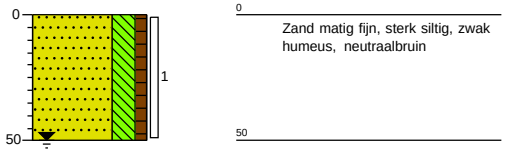
Boormeester: Robin van Zante
Boring: B50
Datum: 17-2-2026



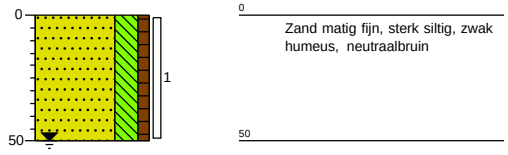
Boormeester: Robin van Zante
Boring: B51
Datum: 17-2-2026



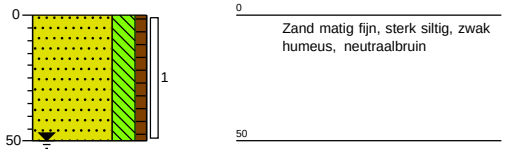
Boormeester: Robin van Zante
Boring: B52
Datum: 17-2-2026



Boormeester: Robin van Zante
Boring: B54
Datum: 17-2-2026



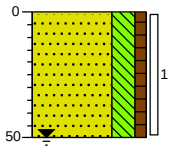
Boormeester: Robin van Zante
Boring: B55
Datum: 17-2-2026



Projectcode: WZMO20251286

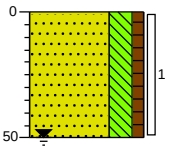
Boorprofielen

Boormeester: Robin van Zante
Boring: B56
Datum: 17-2-2026



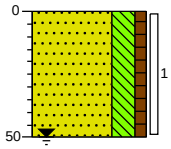
0 — Zand matig fijn, sterk siltig, zwak humeus, neutraalbruin — 50

Boormeester: Robin van Zante
Boring: B58
Datum: 17-2-2026



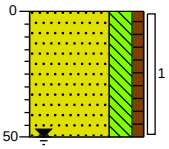
0 — Zand matig fijn, sterk siltig, zwak humeus, neutraalbruin — 50

Boormeester: Robin van Zante
Boring: B59
Datum: 17-2-2026



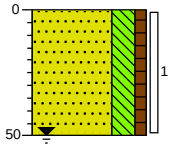
0 — Zand matig fijn, sterk siltig, zwak humeus, neutraalbruin — 50

Boormeester: Robin van Zante
Boring: B60
Datum: 17-2-2026



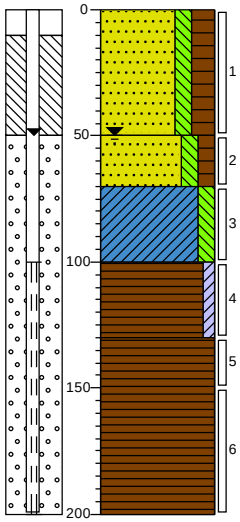
0 — Zand matig fijn, sterk siltig, zwak humeus, neutraalbruin — 50

Boormeester: Robin van Zante
Boring: BTG01
Datum: 17-2-2026



0 — Zand matig fijn, sterk siltig, zwak humeus, neutraalbruin — 50

Boormeester: W. Ruijgt
Boring: F-PB01
Datum: 23-1-2026

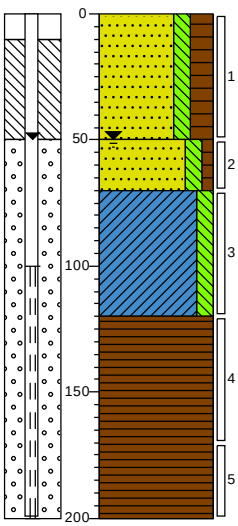


0 — Zand matig fijn, matig siltig, sterk humeus, donker grijsbruin — 50
Zand matig fijn, matig siltig, matig humeus, brokken klei, donker grijsbruin — 70
Klei, matig siltig, zwak veenhoudend, neutraal grijsbruin — 100
Veen, zwak kleiïg, donkerbruin — 130
Veen, donkerbruin — 200

Projectcode: WZMO20251286

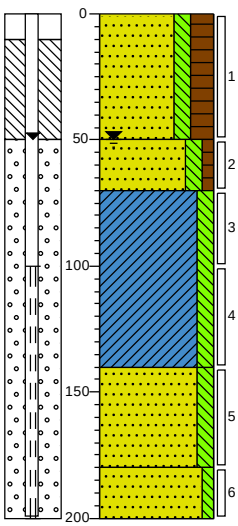
Boorprofielen

Boormeester: W. Ruijgt
Boring: F-PB02
Datum: 23-1-2026



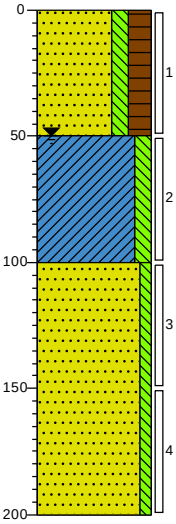
0 – Zand matig fijn, matig siltig, sterk humeus, donker grijsbruin
50 – Zand matig fijn, matig siltig, zwak humeus, brokken klei, neutraalbruin
70 – Klei, matig siltig, neutraalgrijs
120 – Veen, donkerbruin
200

Boormeester: W. Ruijgt
Boring: F-PB03
Datum: 23-1-2026



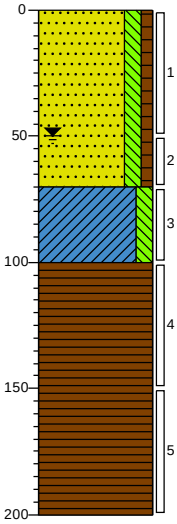
0 – Zand matig fijn, matig siltig, sterk humeus, neutraal grijsbruin
50 – Zand matig fijn, matig siltig, zwak humeus, brokken klei, neutraalbruin
70 – Klei, matig siltig, neutraalgrijs
140 – Zand matig fijn, matig siltig, matig veenhoudend, donker grijsbruin
180 – Zand matig fijn, zwak siltig, neutraalgrijs
200

Boormeester: W. Ruijgt
Boring: F04
Datum: 23-1-2026



0 – Zand matig fijn, matig siltig, sterk humeus, donker grijsbruin
50 – Klei, matig siltig, zwak veenhoudend, licht grijsbruin
100 – Zand matig fijn, zwak siltig, lichtgrijs
200

Boormeester: W. Ruijgt
Boring: F05
Datum: 23-1-2026

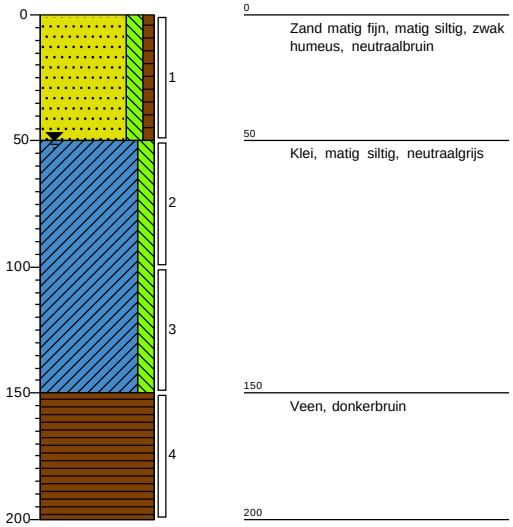


0 – Zand matig fijn, matig siltig, zwak humeus, neutraalbruin
70 – Klei, matig siltig, neutraalgrijs
100 – Veen, donkerbruin
200

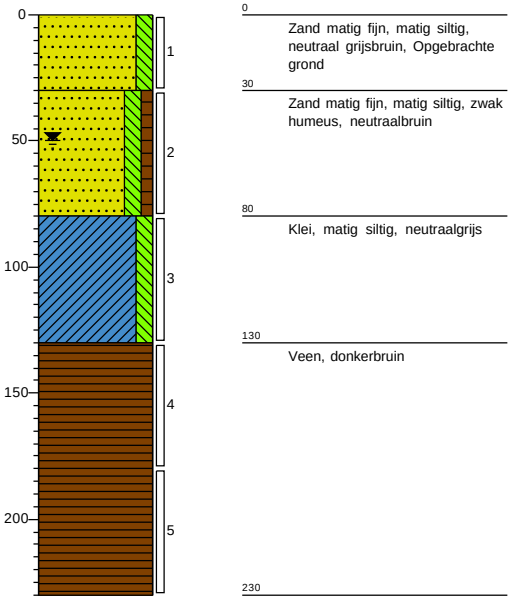
Projectcode: WZMO20251286

Boorprofielen

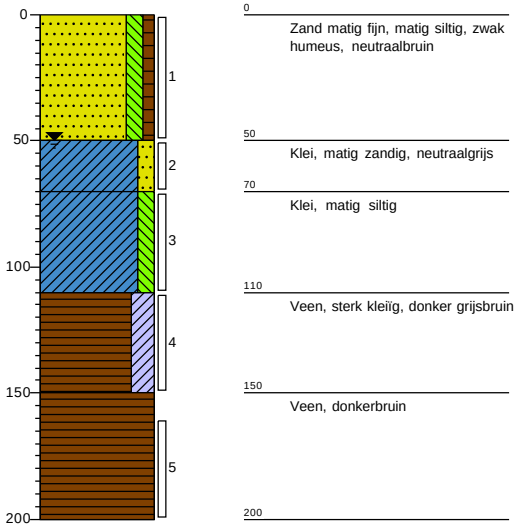
Boormeester: W. Ruijgt
Boring: F06
Datum: 23-1-2026



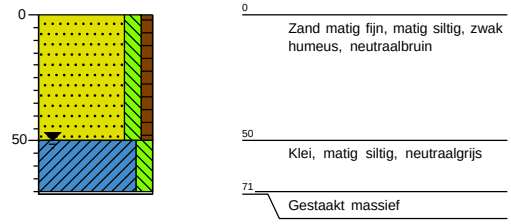
Boormeester: W. Ruijgt
Boring: F07
Datum: 23-1-2026



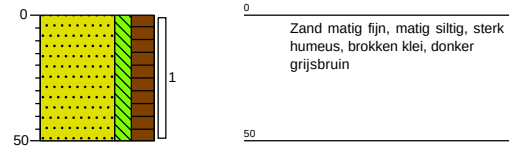
Boormeester: W. Ruijgt
Boring: F08
Datum: 23-1-2026



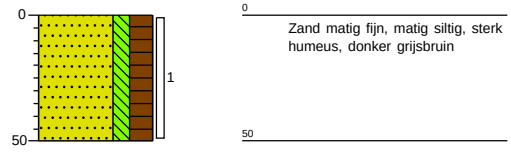
Boormeester: W. Ruijgt
Boring: F08-1
Datum: 23-1-2026



Boormeester: W. Ruijgt
Boring: F09
Datum: 23-1-2026



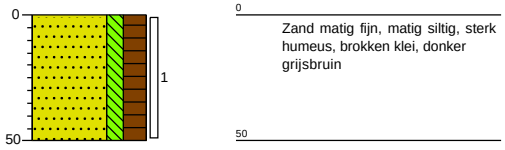
Boormeester: W. Ruijgt
Boring: F10
Datum: 23-1-2026



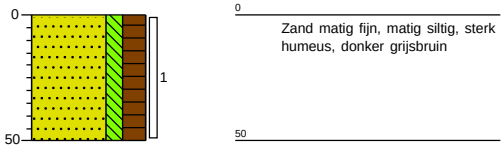
Projectcode: WZMO20251286

Boorprofielen

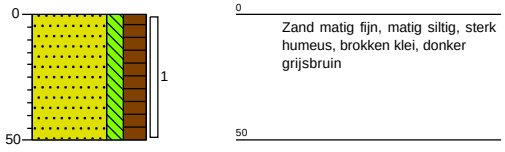
Boormeester: W. Ruijgt
Boring: F11
Datum: 23-1-2026



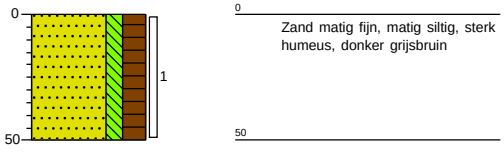
Boormeester: W. Ruijgt
Boring: F12
Datum: 23-1-2026



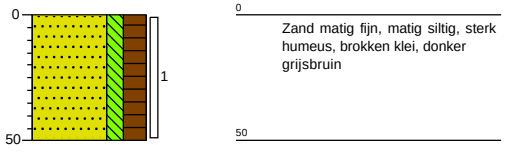
Boormeester: W. Ruijgt
Boring: F13
Datum: 23-1-2026



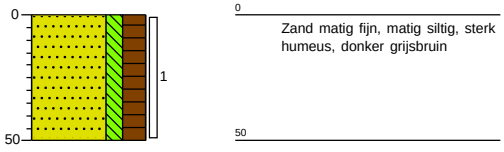
Boormeester: W. Ruijgt
Boring: F14
Datum: 23-1-2026



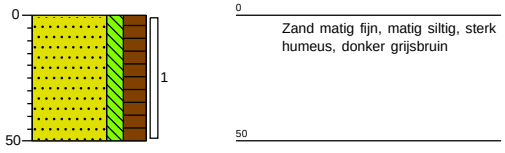
Boormeester: W. Ruijgt
Boring: F15
Datum: 23-1-2026



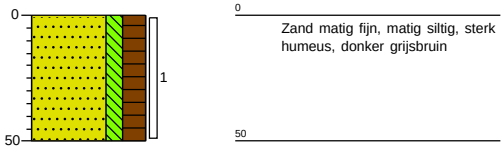
Boormeester: W. Ruijgt
Boring: F16
Datum: 23-1-2026



Boormeester: W. Ruijgt
Boring: F17
Datum: 23-1-2026



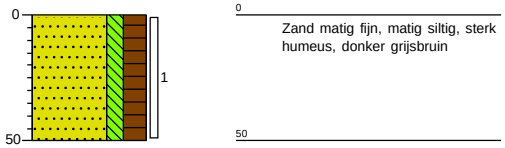
Boormeester: W. Ruijgt
Boring: F18
Datum: 23-1-2026



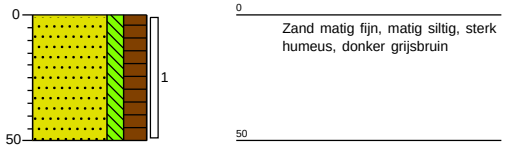
Projectcode: WZMO20251286

Boorprofielen

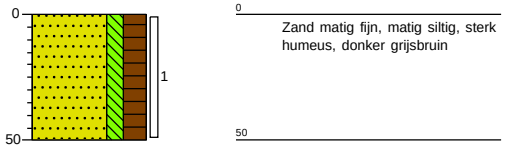
Boormeester: W. Ruijgt
Boring: F19
Datum: 23-1-2026



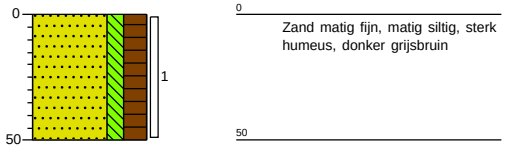
Boormeester: W. Ruijgt
Boring: F20
Datum: 23-1-2026



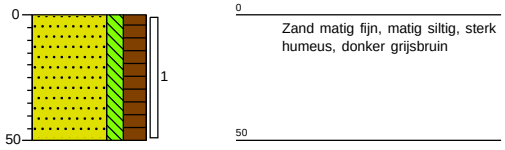
Boormeester: W. Ruijgt
Boring: F21
Datum: 23-1-2026



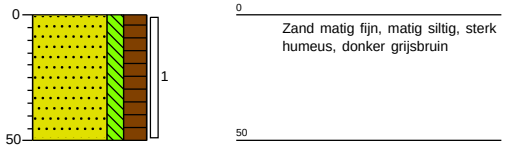
Boormeester: W. Ruijgt
Boring: F22
Datum: 23-1-2026



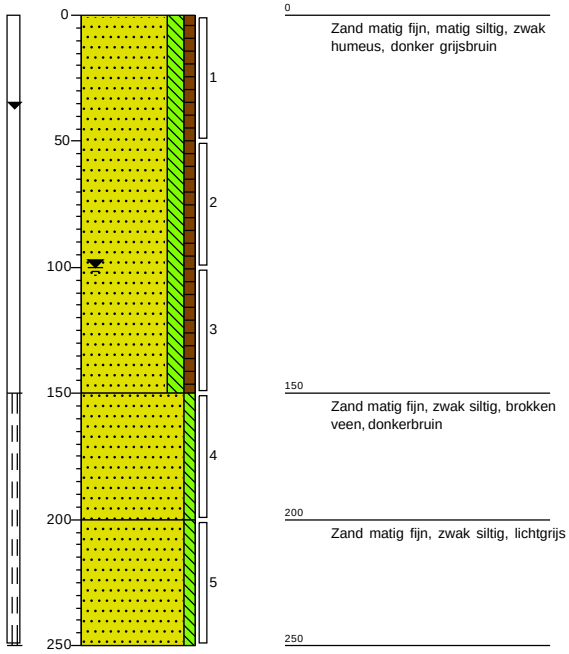
Boormeester: W. Ruijgt
Boring: F23
Datum: 23-1-2026



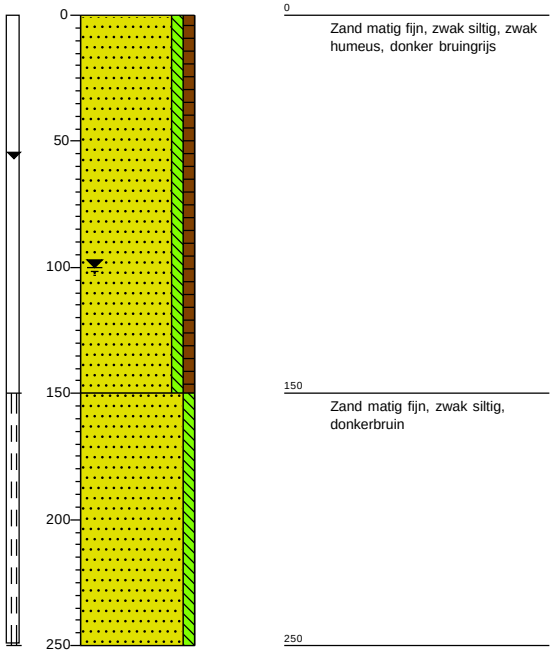
Boormeester: W. Ruijgt
Boring: F24
Datum: 23-1-2026



Boormeester: Robin van Zante
Boring: PB01
Datum: 9-3-2026



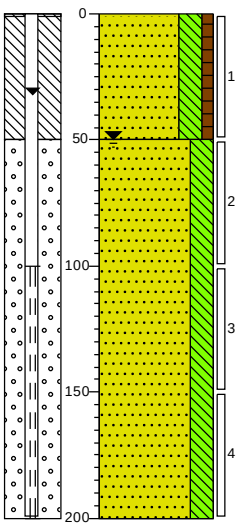
Boormeester: Robin van Zante
Boring: PB02
Datum: 9-3-2026



Projectcode: WZMO20251286

Boorprofielen

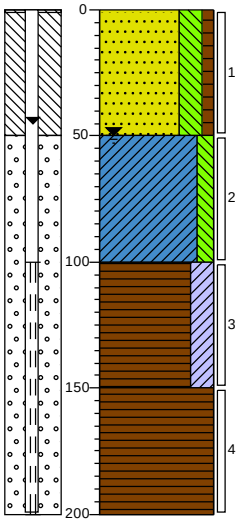
Boormeester: Robin van Zante
Boring: PB03
Datum: 17-2-2026



0 – 50: Zand matig fijn, sterk siltig, zwak humeus, neutraalgrijs

50 – 200: Zand matig fijn, sterk siltig, brokken klei, sporen veen, donkergrijs

Boormeester: Robin van Zante
Boring: PB33
Datum: 16-2-2026



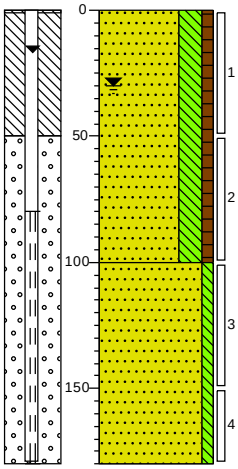
0 – 50: Zand matig fijn, sterk siltig, zwak humeus, neutraalbruin

50 – 100: Klei, matig siltig, grijsbruin

100 – 150: Veen, sterk kleïig, donker grijsbruin

150 – 200: Veen, donkerbruin

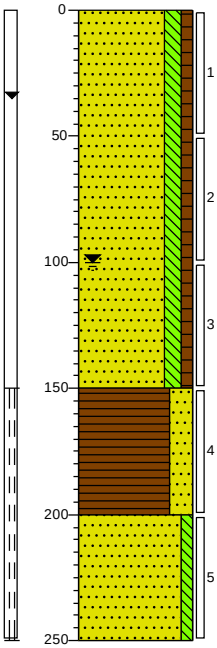
Boormeester: Robin van Zante
Boring: PB42
Datum: 16-2-2026



0 – 100: Zand matig fijn, sterk siltig, zwak humeus, neutraalbruin

100 – 180: Zand matig fijn, zwak siltig, lichtgrijs

Boormeester: Robin van Zante
Boring: PB49
Datum: 9-3-2026



0 – 150: Zand matig fijn, matig siltig, zwak humeus, donker grijsbruin

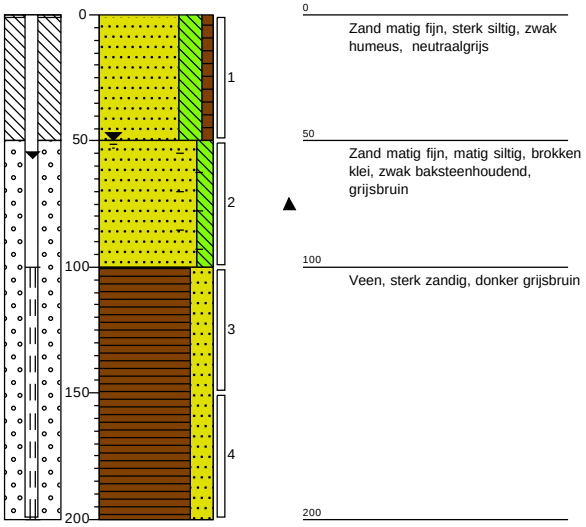
150 – 200: Veen, sterk zandig, donkerbruin

200 – 250: Zand matig fijn, zwak siltig, lichtgrijs

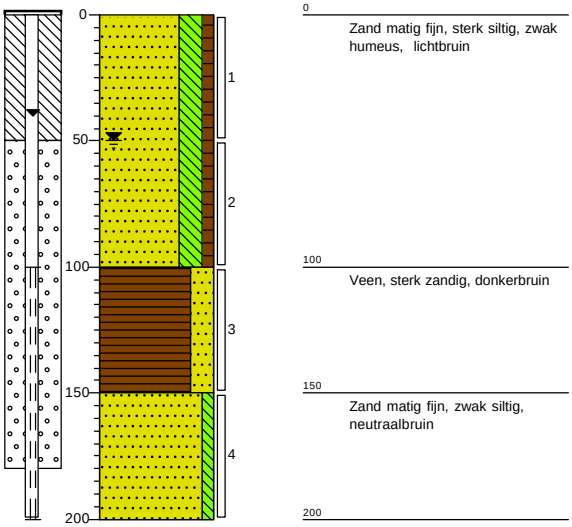
Projectcode: WZMO20251286

Boorprofielen

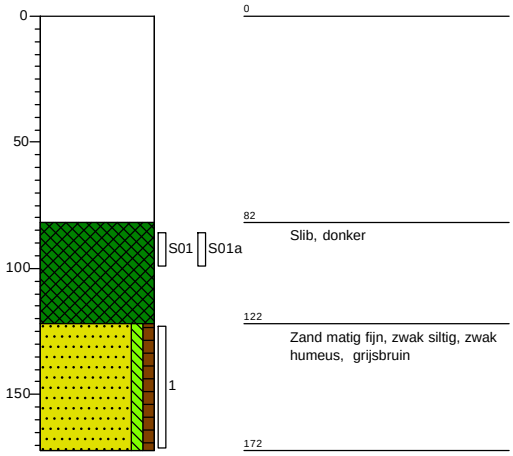
Boormeester: Robin van Zante
Boring: PB53
Datum: 17-2-2026



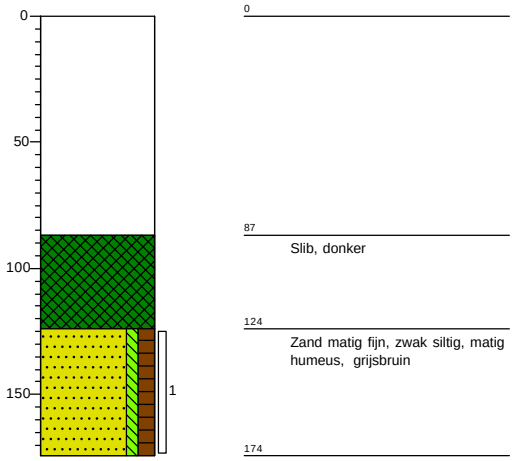
Boormeester: Robin van Zante
Boring: PB57
Datum: 17-2-2026



Boormeester: T. de Bloois
Boring: S01-1
Datum: 17-3-2026



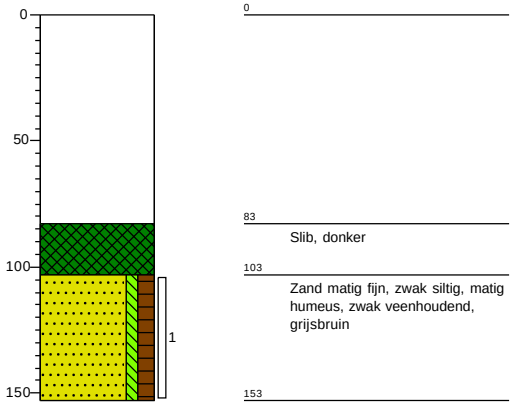
Boormeester: T. de Bloois
Boring: S01-2
Datum: 17-3-2026



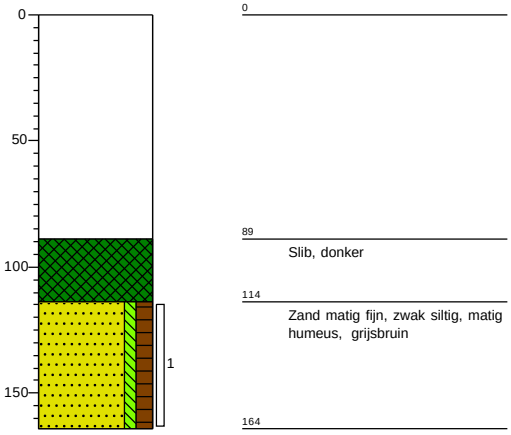
Projectcode: WZMO20251286

Boorprofielen

Boormeester: T. de Bloois
Boring: S01-3
Datum: 17-3-2026



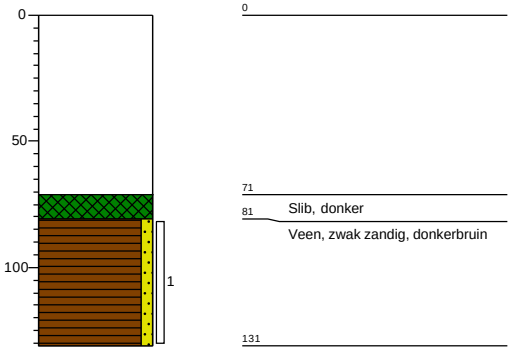
Boormeester: T. de Bloois
Boring: S01-4
Datum: 17-3-2026



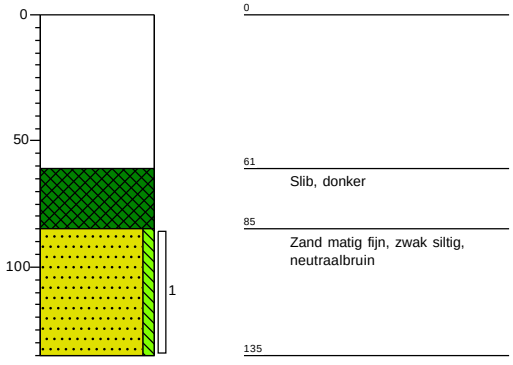
Boormeester: T. de Bloois
Boring: S01-5
Datum: 17-3-2026



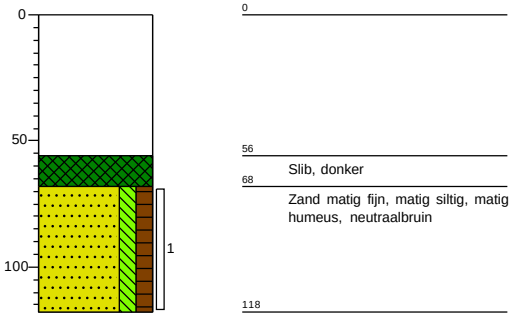
Boormeester: T. de Bloois
Boring: S01-6
Datum: 17-3-2026



Boormeester: T. de Bloois
Boring: S01-7
Datum: 17-3-2026



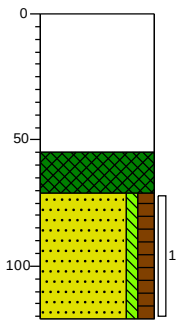
Boormeester: T. de Bloois
Boring: S01-8
Datum: 17-3-2026



Projectcode: WZMO20251286

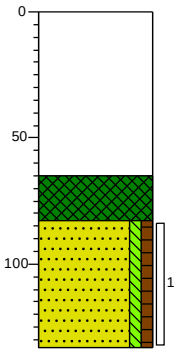
Boorprofielen

Boormeester: T. de Bloois
Boring: S01-9
Datum: 17-3-2026



0
55 Slib, donker
71 Zand matig fijn, zwak siltig, matig humeus, grijsbruin
121

Boormeester: T. de Bloois
Boring: S01-10
Datum: 17-3-2026



0
65 Slib, zwak schelphoudend, donker
83 Zand matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, zwak schelphoudend, bruingrijs
133

Projectcode: WZMO20251286

Bijlage 2B – Fotografische weergave



Foto 1: Overzichtsfoto



Foto 2: Overzichtsfoto met PB01



Foto 3: Onderzochte watergang

C



Foto 4: Asbestgat F15

Bijlage 3 – Analysecertificaten

SGS Environmental Analytics
Correspondentieadres
Steenhouwerstraat 15 · 3194 AG Rotterdam
Tel.: +31 (0)10 231 47 00 · Fax: +31 (0)10 416 30 34
www.sgs.com/analytics-nl

Analyserapport

VanderHelm Milieubeheer
R. de Rooij
Nobelsingel 2
2652 XA BERKEL EN RODENRIJS

Uw projectnaam	: DD, Westmade te Monster, deellocatie F, GR1
Uw projectnummer	: WZMO20251286
SGS rapportnummer	: 14439996, versienummer: 1.
Rapport-verificatienummer	: 6IRMSLIY

Rotterdam, 28-01-2026

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project WZMO20251286. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de door SGS geteste monsters en zoals door SGS ontvangen zijn. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters, het project en de monsternamedatum (indien aangeleverd) zijn overgenomen in dit analyserapport. SGS is niet verantwoordelijk voor de gegevens verstrekt door de opdrachtgever.

Het onderzoek is uitgevoerd door SGS Environmental Analytics, gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL). Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden is dit in het rapport aangegeven.

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 18 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Voor meer informatie, omtrent bijvoorbeeld meetonzekerheid of gebruikte analysemethoden, kunt u contact opnemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,



René Eugster
Business Unit Manager

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

Analyserapport

VanderHelm Milieubeheer
R. de Rooij

Projectnaam	DD, Westmade te Monster, deellocatie F, GR1	Orderdatum	23-01-2026
Projectnummer	WZMO20251286	Startdatum	23-01-2026
Rapportnummer	14439996 - 1	Rapportagedatum	28-01-2026

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grond (AS3000)	M01: F04(1) F08(1) F10(1) F11(1) F-PB01(1)
002	Grond (AS3000)	M02: F05(1) F14(1) F15(1) F16(1) F-PB02(1)
003	Grond (AS3000)	M03: F06(1) F17(1) F18(1) F19(1) F-PB03(1)
004	Grond (AS3000)	M04: F08(1) F21(1) F22(1) F23(1) F24(1)
005	Grond (AS3000)	M05: F04(2) F06(2) F08(2)

Analyse	Eenheid	Q	001	002	003	004	005
monster voorbehandeling		S	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja
droge stof	gew.-%	S	77.0	78.5	80.8	77.4	75.1
gewicht artefacten	g	S	<1	<1	<1	<1	<1
aard van de artefacten	-	S	geen	geen	geen	geen	geen
organische stof (gloeiverlies)	% vd DS	S	4.6	3.1	2.7	5.1	2.4
KORRELGROOTTEVERDELING							
lutum (bodem)	% vd DS	S	7.1	7.7	6.0	6.9	15
METALEN							
arseen	mg/kgds	S	5.6	5.0	6.1	5.0	9.8
barium	mg/kgds	S	49	57	58	47	51
cadmium	mg/kgds	S	0.31	0.28	0.26	0.36	0.22
kobalt	mg/kgds	S	<3	<3	<3	<3	4.3
koper	mg/kgds	S	17	24	20	27	10
kwik	mg/kgds	S	0.16	0.20	0.11	0.16	0.07
lood	mg/kgds	S	52	69	52	44	28
molybdeen	mg/kgds	S	<1.5	<1.5	<1.5	<1.5	<1.5
nikkel	mg/kgds	S	6.4	6.6	6.9	7.1	14
zink	mg/kgds	S	100	120	88	110	55
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN							
naftaleen	mg/kgds	S	<0.01	<0.01	<0.01	<0.01	<0.01
fenantreen	mg/kgds	S	0.11	0.01	0.21	0.02	0.02
antraceen	mg/kgds	S	0.03	<0.01	0.04	<0.01	<0.01
fluoranteen	mg/kgds	S	0.31	0.04	0.57	0.08	0.05
benzo(a)antraceen	mg/kgds	S	0.17	0.03	0.36	0.06	0.03
chryseen	mg/kgds	S	0.23	0.04	0.32	0.06	0.03
benzo(k)fluoranteen	mg/kgds	S	0.13	0.03	0.20	0.05	0.02
benzo(a)pyreen	mg/kgds	S	0.25	0.06	0.40	0.09	0.04
benzo(ghi)peryleen	mg/kgds	S	0.24	0.07	0.34	0.10	0.04
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kgds	S	0.23	0.05	0.34	0.09	0.03
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kgds	S	1.707 [1)]	0.344 [1)]	2.787 [1)]	0.564 [1)]	0.274 [1)]
CHLOORBENZENEN							
hexachloorbenzeen	µg/kgds	S	8.6	4.8	2.7	5.7	11
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)							
PCB 28	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<1
PCB 52	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<1

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

Analyserapport

VanderHelm Milieubeheer
R. de Rooij

Projectnaam	DD, Westmade te Monster, deellocatie F, GR1	Orderdatum	23-01-2026
Projectnummer	WZMO20251286	Startdatum	23-01-2026
Rapportnummer	14439996 - 1	Rapportagedatum	28-01-2026

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grond (AS3000)	M01: F04(1) F08(1) F10(1) F11(1) F-PB01(1)
002	Grond (AS3000)	M02: F05(1) F14(1) F15(1) F16(1) F-PB02(1)
003	Grond (AS3000)	M03: F06(1) F17(1) F18(1) F19(1) F-PB03(1)
004	Grond (AS3000)	M04: F08(1) F21(1) F22(1) F23(1) F24(1)
005	Grond (AS3000)	M05: F04(2) F06(2) F08(2)

Analyse	Eenheid	Q	001	002	003	004	005
PCB 101	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<1
PCB 118	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<1
PCB 138	µg/kgds	S	<1	<1	1.2	2.0 [3)]	<1
PCB 153	µg/kgds	S	<1	1.5	2.3	2.9	<1
PCB 180	µg/kgds	S	<1	1.2	2.0	2.5	<1
som PCB (7) (0.7 factor)	µg/kgds	S	4.9 [1)]	6.2 [1)]	8.3 [1)]	10.2 [1)]	4.9 [1)]
CHLOORBESTRIJDINGSMIDDELEN							
o,p-DDT	µg/kgds	S	3.8	3.4	<1	<1	4.3
p,p-DDT	µg/kgds	S	23	17	4.1	3.9	18
som DDT (0.7 factor)	µg/kgds	S	26.8 [1)]	20.4 [1)]	4.8 [1)]	4.6 [1)]	22.3 [1)]
o,p-DDD	µg/kgds	S	12	6.8	7.1	6.0	8.3
p,p-DDD	µg/kgds	S	26	16	13	18	33
som DDD (0.7 factor)	µg/kgds	S	38 [1)]	22.8 [1)]	20.1 [1)]	24 [1)]	41.3 [1)]
o,p-DDE	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<1
p,p-DDE	µg/kgds	S	19	23	16	12	23
som DDE (0.7 factor)	µg/kgds	S	19.7 [1)]	23.7 [1)]	16.7 [1)]	12.7 [1)]	23.7 [1)]
som DDT,DDE,DDD (0.7 factor)	µg/kgds		84.5 [1)]	66.9 [1)]	41.6 [1)]	41.3 [1)]	87.3 [1)]
aldrin	µg/kgds	S	9.6	5.0	5.2	6.4	6.6
dieldrin	µg/kgds	S	47	73	160	44	16
endrin	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<1
som aldrin/dieldrin/endrin (0.7 factor)	µg/kgds	S	57.3 [1)]	78.7 [1)]	165.9 [1)]	51.1 [1)]	23.3 [1)]
isodrin	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<1
som aldrin/dieldrin (0.7 factor)	µg/kgds		56 [1)]	78 [1)]	160 [1)]	51 [1)]	23 [1)]
telodrin	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<1
alpha-HCH	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<1
beta-HCH	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<1
gamma-HCH	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<1
delta-HCH	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<1
som a-b-c-d HCH (0.7 factor)	µg/kgds		2.8 [1)]	2.8 [1)]	2.8 [1)]	2.8 [1)]	2.8 [1)]
heptachloor	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<1
cis-heptachloorepoxide	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<1
trans-heptachloorepoxide	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<1
som heptachloorepoxide (0.7 factor)	µg/kgds	S	1.4 [1)]	1.4 [1)]	1.4 [1)]	1.4 [1)]	1.4 [1)]
alpha-endosulfan	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<1
hexachloorbutadieen	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<1
endosulfansulfaat	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<1
trans-chloordaan	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<1
cis-chloordaan	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<1
som chloordaan (0.7 factor)	µg/kgds	S	1.4 [1)]	1.4 [1)]	1.4 [1)]	1.4 [1)]	1.4 [1)]

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

Analyserapport

VanderHelm Milieubeheer
R. de Rooij

Projectnaam	DD, Westmade te Monster, deellocatie F, GR1	Orderdatum	23-01-2026
Projectnummer	WZMO20251286	Startdatum	23-01-2026
Rapportnummer	14439996 - 1	Rapportagedatum	28-01-2026

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grond (AS3000)	M01: F04(1) F08(1) F10(1) F11(1) F-PB01(1)
002	Grond (AS3000)	M02: F05(1) F14(1) F15(1) F16(1) F-PB02(1)
003	Grond (AS3000)	M03: F06(1) F17(1) F18(1) F19(1) F-PB03(1)
004	Grond (AS3000)	M04: F08(1) F21(1) F22(1) F23(1) F24(1)
005	Grond (AS3000)	M05: F04(2) F06(2) F08(2)

Analyse	Eenheid	Q	001	002	003	004	005
Som organochloorbestrijdingsmiddelen (0.7 factor) waterbodem	µg/kgds		151.6 [1)]	155.4 [1)]	217.3 [1)]	102.2 [1)]	120.4 [1)]
som organochloorbestrijdingsmiddelen (0.7 factor) landbodem	µg/kgds	S	158.1 [1)]	158.1 [1)]	217.9 [1)]	105.8 [1)]	129.3 [1)]
MINERALE OLIE							
fractie C10-C12	mg/kgds		<5	<5	<5	<5	<5
fractie C12-C22	mg/kgds		<5	<5	<5	<5	<5
fractie C22-C30	mg/kgds		<5	7	7	8	<5
fractie C30-C40	mg/kgds		<5	10	5	10	<5
totaal olie C10 - C40	mg/kgds	S	<20	<20	<20	<20	<20
PER- EN POLYFLUORALKYLSTOFFEN							
PFBA (perfluorbutaanzuur)	µg/kgds	S	<0.1		<0.1		
PFPeA (perfluorpentaanzuur)	µg/kgds	S	<0.1		<0.1		
PFHxA (perfluorhexaanzuur)	µg/kgds	S	<0.1		<0.1		
PFHpA (perfluorheptaanzuur)	µg/kgds	S	<0.1		<0.1		
PFOA lineair (perfluoroctaanzuur)	µg/kgds	S	<0.1		<0.1		
PFOA vertakt (perfluoroctaanzuur)	µg/kgds	S	<0.1		<0.1		
som PFOA (perfluoroctaanzuur) (0.7 factor)	µg/kgds	S	0.1 [2)]		0.1 [2)]		
PFNA (perfluornonaanzuur)	µg/kgds	S	<0.1		<0.1		
PFDA (perfluordecaanzuur)	µg/kgds	S	<0.1		<0.1		
PFUnDA (perfluorundecaanzuur)	µg/kgds	S	<0.1		<0.1		
PFDoDA (perfluordodecaanzuur)	µg/kgds	S	<0.1		<0.1		
PFTrDA (perfluortridecaanzuur)	µg/kgds	S	<0.1		<0.1		
PFTeDA (perfluortetradecaanzuur)	µg/kgds	S	<0.1		<0.1		
PFHxDA (perfluorhexadecaanzuur)	µg/kgds	S	<0.1		<0.1		
PFODA (perfluoroctadecaanzuur)	µg/kgds	S	<0.1		<0.1		
PFBS (perfluorbutaansulfonzuur)	µg/kgds	S	<0.1		<0.1		
PFPeS (perfluorpentaansulfonzuur)	µg/kgds	S	<0.1		<0.1		
PFHxS (perfluorhexaansulfonzuur)	µg/kgds	S	<0.1		<0.1		

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

Analyserapport

VanderHelm Milieubeheer
R. de Rooij

Projectnaam	DD, Westmade te Monster, deellocatie F, GR1	Orderdatum	23-01-2026
Projectnummer	WZMO20251286	Startdatum	23-01-2026
Rapportnummer	14439996 - 1	Rapportagedatum	28-01-2026

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grond (AS3000)	M01: F04(1) F08(1) F10(1) F11(1) F-PB01(1)
002	Grond (AS3000)	M02: F05(1) F14(1) F15(1) F16(1) F-PB02(1)
003	Grond (AS3000)	M03: F06(1) F17(1) F18(1) F19(1) F-PB03(1)
004	Grond (AS3000)	M04: F08(1) F21(1) F22(1) F23(1) F24(1)
005	Grond (AS3000)	M05: F04(2) F06(2) F08(2)

Analyse	Eenheid	Q	001	002	003	004	005
PFHpS (perfluorheptaansulfonzuur)	µg/kgds	S	<0.1		<0.1		
PFOS lineair (perfluoroctaansulfonzuur)	µg/kgds	S	0.4		0.4		
PFOS vertakt (perfluoroctaansulfonzuur)	µg/kgds	S	0.1		0.2		
som PFOS (perfluoroctaansulfonzuur) (0.7 factor)	µg/kgds	S	0.5 [2)]		0.6 [2)]		
PFDS (perfluordecaansulfonzuur)	µg/kgds	S	<0.1		<0.1		
4:2 FTS (4:2 fluortelomeer sulfonzuur)	µg/kgds	S	<0.1		<0.1		
6:2 FTS (6:2 fluortelomeer sulfonzuur)	µg/kgds	S	<0.1		<0.1		
8:2 FTS (8:2 fluortelomeer sulfonzuur)	µg/kgds	S	<0.1		<0.1		
10:2 FTS (10:2 fluortelomeer sulfonzuur)	µg/kgds	S	<0.1		<0.1		
PFOSA (perfluoroctaansulfonamide)	µg/kgds	S	<0.1		<0.1		
MePFOSA (n-methyl perfluoroctaansulfonamide)	µg/kgds	S	<0.1		<0.1		
MePFOSAA (n-methyl perfluoroctaansulfonamide acetaat)	µg/kgds	S	<0.1		<0.1		
EtPFOSAA (n-ethyl perfluoroctaansulfonamide acetaat)	µg/kgds	S	<0.1		<0.1		
8:2 DiPAP (8:2 fluortelomeer fosfaat diester)	µg/kgds	S	<0.1		<0.1		

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

Analyserapport

VanderHelm Milieubeheer
R. de Rooij

Projectnaam	DD, Westmade te Monster, deellocatie F, GR1	Orderdatum	23-01-2026
Projectnummer	WZMO20251286	Startdatum	23-01-2026
Rapportnummer	14439996 - 1	Rapportagedatum	28-01-2026

Monster beschrijvingen

001	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
002	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
003	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
004	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
005	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

Voetnoten

1	De sommatie na verrekening van de 0.7 factor voor <-waarden volgens BoToVa.
2	De sommatie na verrekening van de 0.7 factor conform AS3000
3	Er zijn componenten aanwezig die een storende invloed hebben op de meting. Om die reden is de onzekerheid in het resultaat vergroot.

Paraaf :

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

Analyserapport

VanderHelm Milieubeheer
R. de Rooij

Projectnaam	DD, Westmade te Monster, deellocatie F, GR1	Orderdatum	23-01-2026
Projectnummer	WZMO20251286	Startdatum	23-01-2026
Rapportnummer	14439996 - 1	Rapportagedatum	28-01-2026

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
006	Grond (AS3000)	M06: F05(3) F-PB01(3) F-PB02(3) F-PB03(3)
007	Grond (AS3000)	M07: F04(4) F-PB03(5)

Analyse	Eenheid	Q	006	007
monster voorbehandeling		S	Ja	Ja
droge stof	gew.-%	S	59.3	66.2
gewicht artefacten	g	S	<1	<1
aard van de artefacten	-	S	geen	geen
organische stof (gloeiverlies)	% vd DS	S	4.9	3.4
KORRELGROOTTEVERDELING				
lutum (bodem)	% vd DS	S	35	4.9
METALEN				
arseen	mg/kgds	S	12	<4
barium	mg/kgds	S	70	<20
cadmium	mg/kgds	S	<0.2	<0.2
kobalt	mg/kgds	S	7.9	<3
koper	mg/kgds	S	12	<5
kwik	mg/kgds	S	0.08	<0.05
lood	mg/kgds	S	26	<10
molybdeen	mg/kgds	S	<1.5	<1.5
nikkel	mg/kgds	S	26	<4
zink	mg/kgds	S	61	<20
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN				
naftaleen	mg/kgds	S	<0.01	<0.01
fenantreen	mg/kgds	S	<0.01	<0.01
antraceen	mg/kgds	S	<0.01	<0.01
fluoranteen	mg/kgds	S	<0.01	<0.01
benzo(a)antraceen	mg/kgds	S	<0.01	<0.01
chryseen	mg/kgds	S	<0.01	<0.01
benzo(k)fluoranteen	mg/kgds	S	<0.01	<0.01
benzo(a)pyreen	mg/kgds	S	<0.01	<0.01
benzo(ghi)peryleen	mg/kgds	S	<0.01	<0.01
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kgds	S	<0.01	<0.01
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kgds	S	0.07 [1)]	0.07 [1)]
CHLOORBENZENEN				
hexachloorbenzeen	µg/kgds	S	<1	<1
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)				
PCB 28	µg/kgds	S	<1	<1
PCB 52	µg/kgds	S	<1	<1
PCB 101	µg/kgds	S	<1	<1
PCB 118	µg/kgds	S	<1	<1
PCB 138	µg/kgds	S	<1	<1

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

Analyserapport

VanderHelm Milieubeheer
R. de Rooij

Projectnaam	DD, Westmade te Monster, deellocatie F, GR1	Orderdatum	23-01-2026
Projectnummer	WZMO20251286	Startdatum	23-01-2026
Rapportnummer	14439996 - 1	Rapportagedatum	28-01-2026

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
006	Grond (AS3000)	M06: F05(3) F-PB01(3) F-PB02(3) F-PB03(3)
007	Grond (AS3000)	M07: F04(4) F-PB03(5)

Analyse	Eenheid	Q	006	007
PCB 153	µg/kgds	S	<1	<1
PCB 180	µg/kgds	S	<1	<1
som PCB (7) (0.7 factor)	µg/kgds	S	4.9 [1)]	4.9 [1)]
CHLOORBESTRIJDINGSMIDDELEN				
o,p-DDT	µg/kgds	S	<1	<1
p,p-DDT	µg/kgds	S	<1	<1
som DDT (0.7 factor)	µg/kgds	S	1.4 [1)]	1.4 [1)]
o,p-DDD	µg/kgds	S	<1	<1
p,p-DDD	µg/kgds	S	1.1	<1
som DDD (0.7 factor)	µg/kgds	S	1.8 [1)]	1.4 [1)]
o,p-DDE	µg/kgds	S	<1	<1
p,p-DDE	µg/kgds	S	1.5	<1
som DDE (0.7 factor)	µg/kgds	S	2.2 [1)]	1.4 [1)]
som DDT,DDE,DDD (0.7 factor)	µg/kgds		5.4 [1)]	4.2 [1)]
aldrin	µg/kgds	S	<1	<1
dieldrin	µg/kgds	S	8.4	<1
endrin	µg/kgds	S	<1	<1
som aldrin/dieldrin/endrin (0.7 factor)	µg/kgds	S	9.8 [1)]	2.1 [1)]
isodrin	µg/kgds	S	<1	<1
som aldrin/dieldrin (0.7 factor)	µg/kgds		9.1 [1)]	1.4 [1)]
telodrin	µg/kgds	S	<1	<1
alpha-HCH	µg/kgds	S	<1	<1
beta-HCH	µg/kgds	S	<1	<1
gamma-HCH	µg/kgds	S	<1	<1
delta-HCH	µg/kgds	S	<1	<1
som a-b-c-d HCH (0.7 factor)	µg/kgds		2.8 [1)]	2.8 [1)]
heptachloor	µg/kgds	S	<1	<1
cis-heptachloorepoxide	µg/kgds	S	<1	<1
trans-heptachloorepoxide	µg/kgds	S	<1	<1
som heptachloorepoxide (0.7 factor)	µg/kgds	S	1.4 [1)]	1.4 [1)]
alpha-endosulfan	µg/kgds	S	<1	<1
hexachloorbutadieen	µg/kgds	S	<1	<1
endosulfansulfaat	µg/kgds	S	<1	<1
trans-chloordaan	µg/kgds	S	<1	<1
cis-chloordaan	µg/kgds	S	<1	<1
som chloordaan (0.7 factor)	µg/kgds	S	1.4 [1)]	1.4 [1)]
Som organochloorbestrijdingsmiddelen (0.7 factor) waterbodem	µg/kgds		25 [1)]	16.1 [1)]
som organochloorbestrijdingsmiddelen (0.7 factor) landbodem	µg/kgds	S	23.6 [1)]	14.7 [1)]

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

Analyserapport

VanderHelm Milieubeheer
R. de Rooij

Projectnaam	DD, Westmade te Monster, deellocatie F, GR1	Orderdatum	23-01-2026
Projectnummer	WZMO20251286	Startdatum	23-01-2026
Rapportnummer	14439996 - 1	Rapportagedatum	28-01-2026

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
006	Grond (AS3000)	M06: F05(3) F-PB01(3) F-PB02(3) F-PB03(3)
007	Grond (AS3000)	M07: F04(4) F-PB03(5)

Analyse	Eenheid	Q	006	007
MINERALE OLIE				
fractie C10-C12	mg/kgds		<5	<5
fractie C12-C22	mg/kgds		<5	<5
fractie C22-C30	mg/kgds		<5	<5
fractie C30-C40	mg/kgds		<5	6
totaal olie C10 - C40	mg/kgds	S	<20	<20

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

Analyserapport

VanderHelm Milieubeheer
R. de Rooij

Projectnaam	DD, Westmade te Monster, deellocatie F, GR1	Orderdatum	23-01-2026
Projectnummer	WZMO20251286	Startdatum	23-01-2026
Rapportnummer	14439996 - 1	Rapportagedatum	28-01-2026

Monster beschrijvingen

006	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
007	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

Voetnoten

1	De sommatie na verrekening van de 0.7 factor voor <-waarden volgens BoToVa.

Paraaf :

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

Analyserapport

VanderHelm Milieubeheer
R. de Rooij

Projectnaam	DD, Westmade te Monster, deellocatie F, GR1	Orderdatum	23-01-2026
Projectnummer	WZMO20251286	Startdatum	23-01-2026
Rapportnummer	14439996 - 1	Rapportagedatum	28-01-2026

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
monster voorbehandeling	Grond (AS3000)	Grond: NEN-EN 16179. Grond (AS3000): AS3000 en NEN-EN 16179
droge stof	Grond (AS3000)	Grond: NEN-EN 15934. Grond (AS3000): AS3010-2 en NEN-EN 15934
gewicht artefacten	Grond (AS3000)	AS3000
aard van de artefacten	Grond (AS3000)	Idem
organische stof (gloeiverlies)	Grond (AS3000)	AS3010-3 en NEN 5754.
lutum (bodem)	Grond (AS3000)	Grond: eigen methode. Grond (AS3000): AS3010-4
arseen	Grond (AS3000)	AS3050-1 en NEN-EN-ISO 17294-2 (ontsluiting NEN 6961 en NEN-EN-ISO 54321)
barium	Grond (AS3000)	AS3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2 (ontsluiting NEN 6961 en NEN-EN-ISO 54321)
cadmium	Grond (AS3000)	Idem
kobalt	Grond (AS3000)	Idem
koper	Grond (AS3000)	Idem
kwik	Grond (AS3000)	Idem
lood	Grond (AS3000)	Idem
molybdeen	Grond (AS3000)	Idem
nikkel	Grond (AS3000)	Idem
zink	Grond (AS3000)	Idem
naftaleen	Grond (AS3000)	AS3010-6
fenantreen	Grond (AS3000)	Idem
antraceen	Grond (AS3000)	Idem
fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)antraceen	Grond (AS3000)	Idem
chryseen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(k)fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(ghi)peryleen	Grond (AS3000)	Idem
indeno(1,2,3-cd)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
hexachloorbenzeen	Grond (AS3000)	AS3020-2
PCB 28	Grond (AS3000)	AS3010-8
PCB 52	Grond (AS3000)	Idem
PCB 101	Grond (AS3000)	Idem
PCB 118	Grond (AS3000)	Idem
PCB 138	Grond (AS3000)	Idem
PCB 153	Grond (AS3000)	Idem
PCB 180	Grond (AS3000)	Idem
som PCB (7) (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
o,p-DDT	Grond (AS3000)	AS3020-1
p,p-DDT	Grond (AS3000)	Idem
som DDT (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
o,p-DDD	Grond (AS3000)	Idem
p,p-DDD	Grond (AS3000)	Idem
som DDD (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
o,p-DDE	Grond (AS3000)	Idem

Paraaf :

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

Analyserapport

VanderHelm Milieubeheer
R. de Rooij

Projectnaam	DD, Westmade te Monster, deellocatie F, GR1	Orderdatum	23-01-2026
Projectnummer	WZMO20251286	Startdatum	23-01-2026
Rapportnummer	14439996 - 1	Rapportagedatum	28-01-2026

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
p,p-DDE	Grond (AS3000)	Idem
som DDE (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
som DDT,DDE,DDD (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Eigen methode (aceton-hexaan extractie, analyse met GC-MS of GC-MS/MS)
aldrin	Grond (AS3000)	AS3020-1
dieldrin	Grond (AS3000)	Idem
endrin	Grond (AS3000)	Idem
som aldrin/dieldrin/endrin (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
isodrin	Grond (AS3000)	Idem
som aldrin/dieldrin (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Eigen methode (aceton-hexaan extractie, analyse met GC-MS of GC-MS/MS)
telodrin	Grond (AS3000)	AS3020-1
alpha-HCH	Grond (AS3000)	Idem
beta-HCH	Grond (AS3000)	Idem
gamma-HCH	Grond (AS3000)	Idem
delta-HCH	Grond (AS3000)	AS3020-3
som a-b-c-d HCH (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Eigen methode (aceton-hexaan extractie, analyse met GC-MS of GC-MS/MS)
heptachloor	Grond (AS3000)	AS3020-1
cis-heptachloorepoxide	Grond (AS3000)	Idem
trans-heptachloorepoxide	Grond (AS3000)	Idem
som heptachloorepoxide (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
alpha-endosulfan	Grond (AS3000)	Idem
hexachloorbutadieen	Grond (AS3000)	Idem
endosulfansulfaat	Grond (AS3000)	AS3020-3
trans-chloordaan	Grond (AS3000)	AS3020-1
cis-chloordaan	Grond (AS3000)	Idem
som chloordaan (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
Som organochloorbestrijdingsmiddelen (0.7 factor) waterbodem	Grond (AS3000)	AS3220-1 en AS3220-2
som organochloorbestrijdingsmiddelen (0.7 factor) landbodem	Grond (AS3000)	AS3020-1
totaal olie C10 - C40	Grond (AS3000)	AS3010-7 en NEN-EN-ISO 16703
PFBA (perfluorbutaanzuur)	Grond (AS3000)	AS3080-1
PFPeA (perfluorpentaanzuur)	Grond (AS3000)	Idem
PFHxA (perfluorhexaanzuur)	Grond (AS3000)	Idem
PFHpA (perfluorheptaanzuur)	Grond (AS3000)	Idem
PFOA lineair (perfluoroctaanzuur)	Grond (AS3000)	Idem
PFOA vertakt (perfluoroctaanzuur)	Grond (AS3000)	Idem
som PFOA (perfluoroctaanzuur) (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
PFNA (perfluornonaanzuur)	Grond (AS3000)	Idem
PFDA (perfluordecaanzuur)	Grond (AS3000)	Idem
PFUnDA (perfluorundecaanzuur)	Grond (AS3000)	Idem

Paraaf :

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

Analyserapport

VanderHelm Milieubeheer
R. de Rooij

Projectnaam	DD, Westmade te Monster, deellocatie F, GR1	Orderdatum	23-01-2026
Projectnummer	WZMO20251286	Startdatum	23-01-2026
Rapportnummer	14439996 - 1	Rapportagedatum	28-01-2026

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
PFDoDA (perfluordodecaanzuur)	Grond (AS3000)	Idem
PFTrDA (perfluortridecaanzuur)	Grond (AS3000)	Idem
PFTeDA (perfluortetradecaanzuur)	Grond (AS3000)	Idem
PFHxDA (perfluorhexadecaanzuur)	Grond (AS3000)	Idem
PFODA (perfluoroctadecaanzuur)	Grond (AS3000)	Idem
PFBS (perfluorbutaansulfonzuur)	Grond (AS3000)	Idem
PFPeS (perfluorpentaansulfonzuur)	Grond (AS3000)	Idem
PFHxS (perfluorhexaansulfonzuur)	Grond (AS3000)	Idem
PFHpS (perfluorheptaansulfonzuur)	Grond (AS3000)	Idem
PFOS lineair (perfluoroctaansulfonzuur)	Grond (AS3000)	Idem
PFOS vertakt (perfluoroctaansulfonzuur)	Grond (AS3000)	Idem
som PFOS (perfluoroctaansulfonzuur) (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
PFDS (perfluordecaansulfonzuur)	Grond (AS3000)	Idem
4:2 FTS (4:2 fluortelomeer sulfonzuur)	Grond (AS3000)	Idem
6:2 FTS (6:2 fluortelomeer sulfonzuur)	Grond (AS3000)	Idem
8:2 FTS (8:2 fluortelomeer sulfonzuur)	Grond (AS3000)	Idem
10:2 FTS (10:2 fluortelomeer sulfonzuur)	Grond (AS3000)	Idem
PFOSA (perfluoroctaansulfonamide)	Grond (AS3000)	Idem
MePFOSA (n-methyl perfluoroctaansulfonamide)	Grond (AS3000)	Idem
MePFOSAA (n-methyl perfluoroctaansulfonamide acetaat)	Grond (AS3000)	Idem
EtPFOSAA (n-ethyl perfluoroctaansulfonamide acetaat)	Grond (AS3000)	Idem
8:2 DiPAP (8:2 fluortelomeer fosfaat diester)	Grond (AS3000)	Idem

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	O1688836	23-01-2026	23-01-2026	ALC201
001	O2486139	23-01-2026	23-01-2026	SGS201
001	O1688789	23-01-2026	23-01-2026	ALC201
001	O1688499	23-01-2026	23-01-2026	ALC201
001	O1688562	23-01-2026	23-01-2026	ALC201
002	O1688862	23-01-2026	23-01-2026	ALC201
002	O2486514	23-01-2026	23-01-2026	SGS201
002	O1688855	23-01-2026	23-01-2026	ALC201

Paraaf :

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

Analyserapport

VanderHelm Milieubeheer
R. de Rooij

Projectnaam	DD, Westmade te Monster, deellocatie F, GR1	Orderdatum	23-01-2026
Projectnummer	WZMO20251286	Startdatum	23-01-2026
Rapportnummer	14439996 - 1	Rapportagedatum	28-01-2026

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
002	O1688651	23-01-2026	23-01-2026	ALC201
002	O1688853	23-01-2026	23-01-2026	ALC201
003	O1688856	23-01-2026	23-01-2026	ALC201
003	O1688858	23-01-2026	23-01-2026	ALC201
003	O2486739	23-01-2026	23-01-2026	SGS201
003	O2486522	23-01-2026	23-01-2026	SGS201
003	O1688861	23-01-2026	23-01-2026	ALC201
004	O1688863	23-01-2026	23-01-2026	ALC201
004	O1688847	23-01-2026	23-01-2026	ALC201
004	O2486139	23-01-2026	23-01-2026	SGS201
004	O1688857	23-01-2026	23-01-2026	ALC201
004	O1688840	23-01-2026	23-01-2026	ALC201
005	O1688819	23-01-2026	23-01-2026	ALC201
005	O2485987	23-01-2026	23-01-2026	SGS201
005	O2486164	23-01-2026	23-01-2026	SGS201
006	O1688505	23-01-2026	23-01-2026	ALC201
006	O2486292	23-01-2026	23-01-2026	SGS201
006	O1688510	23-01-2026	23-01-2026	ALC201
006	O2486265	23-01-2026	23-01-2026	SGS201
007	O2486443	23-01-2026	23-01-2026	SGS201
007	O1688539	23-01-2026	23-01-2026	ALC201

Paraaf :

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

Analyserapport

VanderHelm Milieubeheer
R. de Rooij

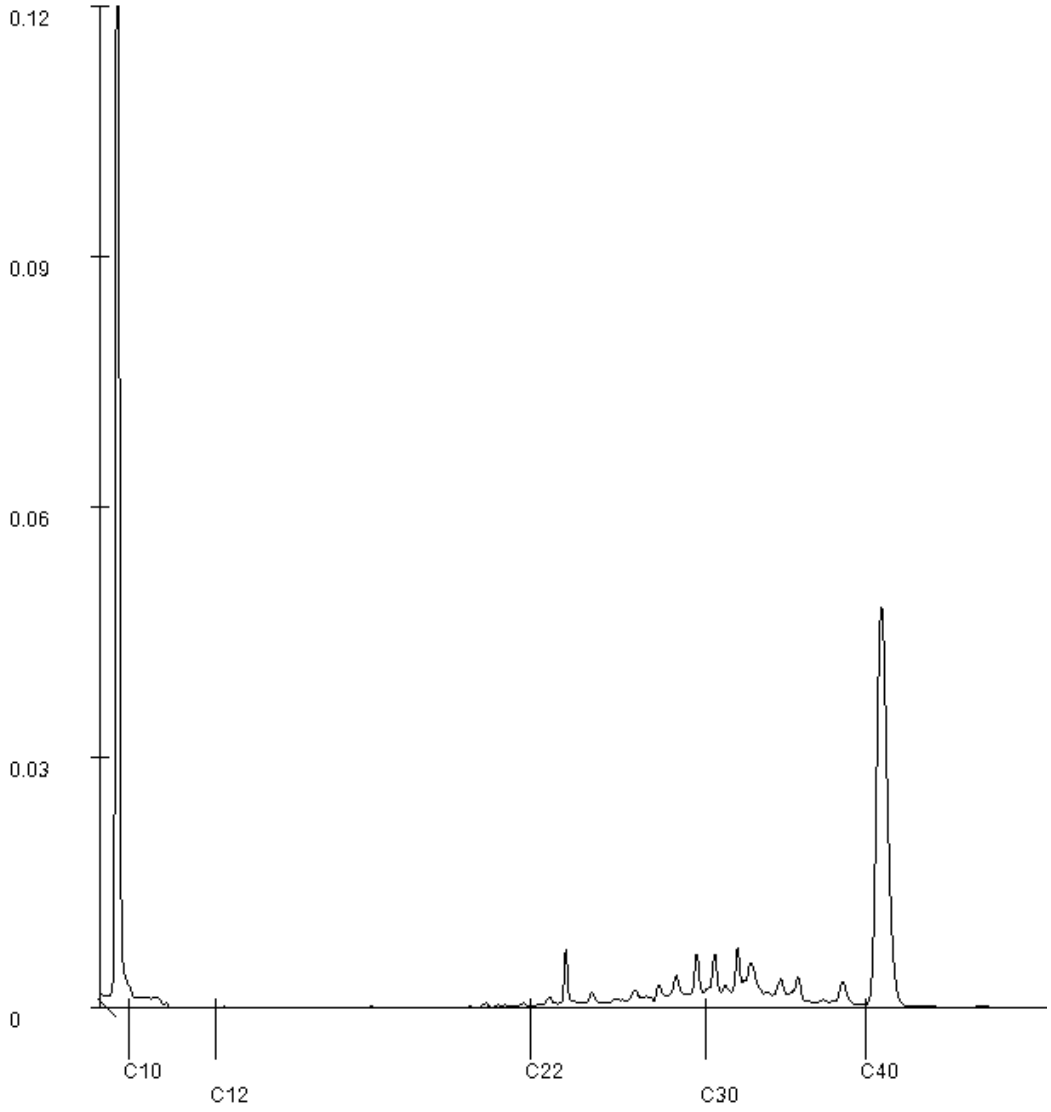
Projectnaam	DD, Westmade te Monster, deellocatie F, GR1	Orderdatum	23-01-2026
Projectnummer	WZMO20251286	Startdatum	23-01-2026
Rapportnummer	14439996 - 1	Rapportagedatum	28-01-2026

Monsternummer:	002
Monster beschrijvingen	M02: F05(1) F14(1) F15(1) F16(1) F-PB02(1)

Karakterisering naar alkaantraject

benzine	C9-C14
kerosine en petroleum	C10-C16
diesel en gasolie	C10-C28
motorolie	C20-C36
stookolie	C10-C36

De C10 en C40 pieken zijn toegevoegd door het laboratorium en worden gebruikt als interne standaard.



Paraaf :

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

Analyserapport

VanderHelm Milieubeheer
R. de Rooij

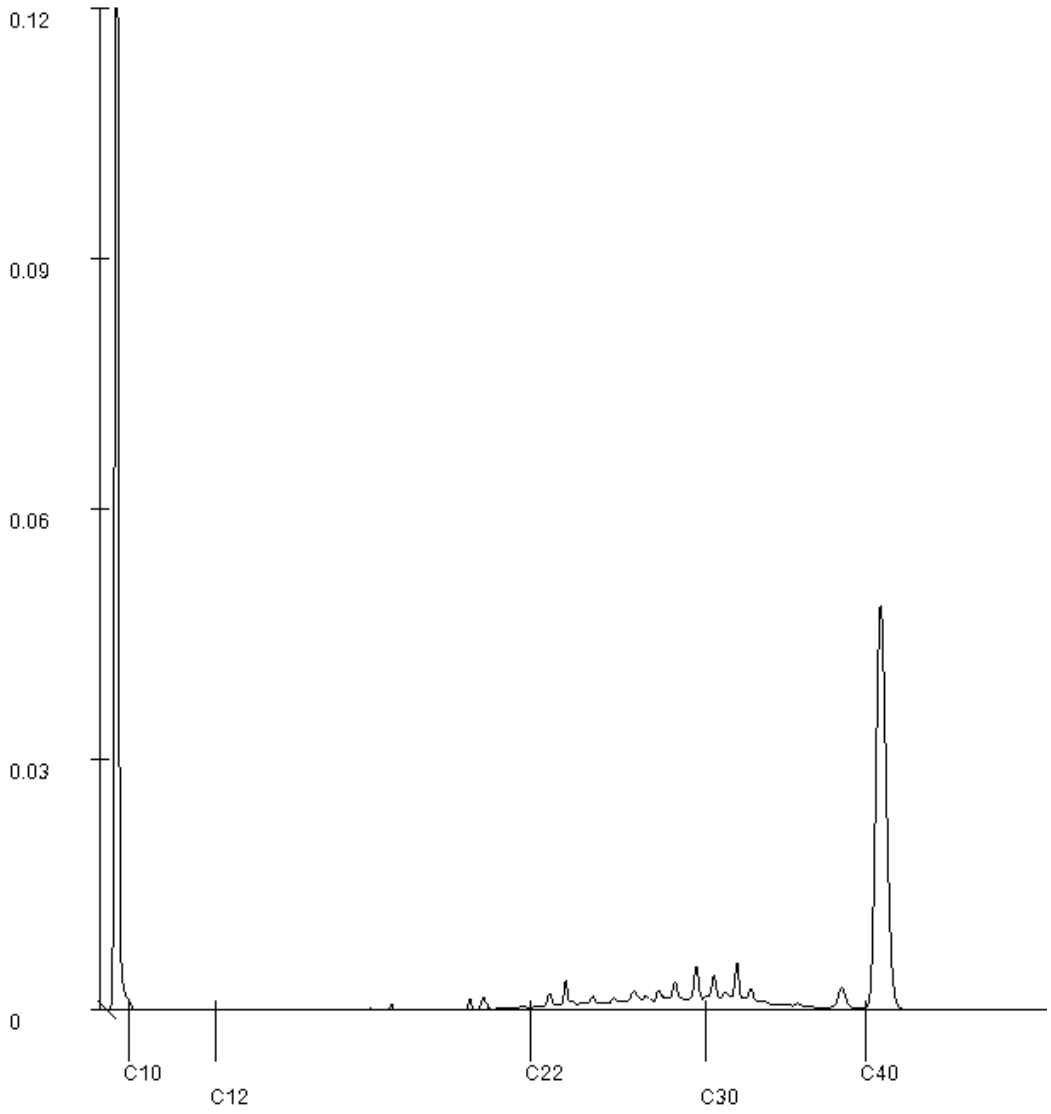
Projectnaam	DD, Westmade te Monster, deellocatie F, GR1	Orderdatum	23-01-2026
Projectnummer	WZMO20251286	Startdatum	23-01-2026
Rapportnummer	14439996 - 1	Rapportagedatum	28-01-2026

Monsternummer:	003
Monster beschrijvingen	M03: F06(1) F17(1) F18(1) F19(1) F-PB03(1)

Karakterisering naar alkaantraject

benzine	C9-C14
kerosine en petroleum	C10-C16
diesel en gasolie	C10-C28
motorolie	C20-C36
stookolie	C10-C36

De C10 en C40 pieken zijn toegevoegd door het laboratorium en worden gebruikt als interne standaard.



Paraaf :

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

Analyserapport

VanderHelm Milieubeheer
R. de Rooij

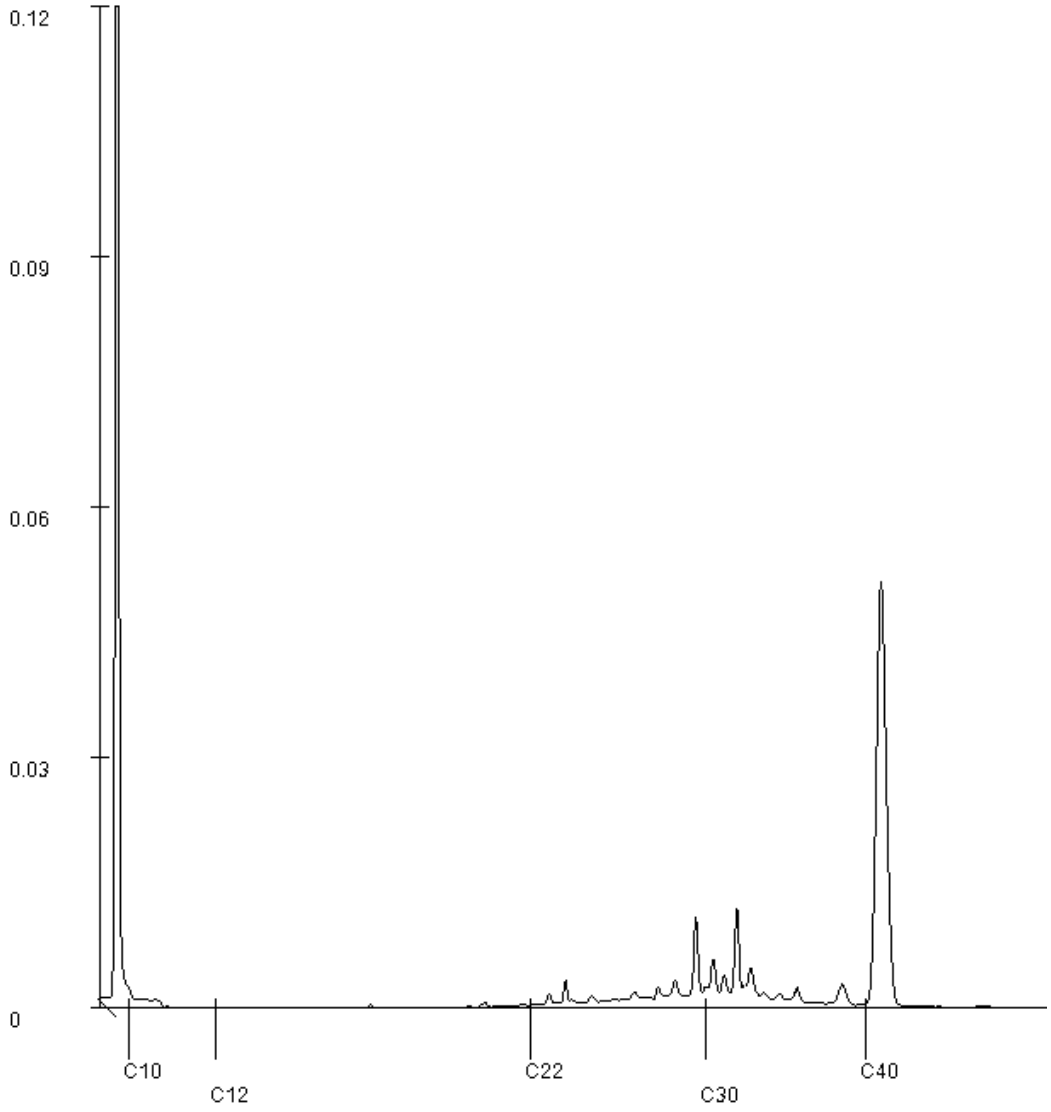
Projectnaam	DD, Westmade te Monster, deellocatie F, GR1	Orderdatum	23-01-2026
Projectnummer	WZMO20251286	Startdatum	23-01-2026
Rapportnummer	14439996 - 1	Rapportagedatum	28-01-2026

Monsternummer:	004
Monster beschrijvingen	M04: F08(1) F21(1) F22(1) F23(1) F24(1)

Karakterisering naar alkaantraject

benzine	C9-C14
kerosine en petroleum	C10-C16
diesel en gasolie	C10-C28
motorolie	C20-C36
stookolie	C10-C36

De C10 en C40 pieken zijn toegevoegd door het laboratorium en worden gebruikt als interne standaard.



Paraaf :

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

Analyserapport

VanderHelm Milieubeheer
R. de Rooij

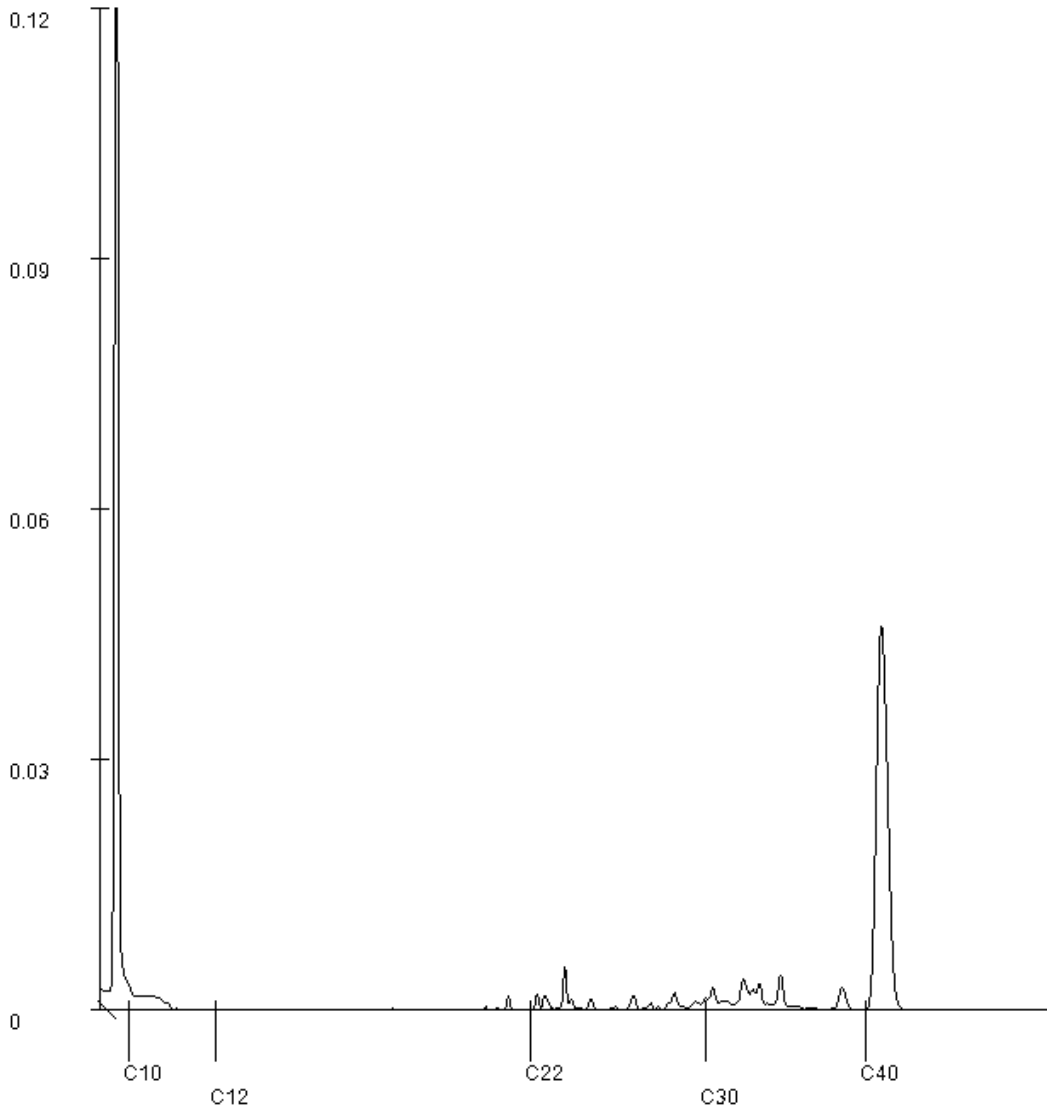
Projectnaam	DD, Westmade te Monster, deellocatie F, GR1	Orderdatum	23-01-2026
Projectnummer	WZMO20251286	Startdatum	23-01-2026
Rapportnummer	14439996 - 1	Rapportagedatum	28-01-2026

Monsternummer:	007
Monster beschrijvingen	M07: F04(4) F-PB03(5)

Karakterisering naar alkaantraject

benzine	C9-C14
kerosine en petroleum	C10-C16
diesel en gasolie	C10-C28
motorolie	C20-C36
stookolie	C10-C36

De C10 en C40 pieken zijn toegevoegd door het laboratorium en worden gebruikt als interne standaard.



Paraaf :

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

SGS Environmental Analytics
Correspondentieadres
Steenhouwerstraat 15 · 3194 AG Rotterdam
Tel.: +31 (0)10 231 47 00 · Fax: +31 (0)10 416 30 34
www.sgs.com/analytics-nl

Analyserapport

VanderHelm Milieubeheer
R. de Rooij
Nobelsingel 2
2652 XA BERKEL EN RODENRIJS

Uw projectnaam	: DD, Westmade te Monster, deellocatie 1 t-m 10, GR1
Uw projectnummer	: WZMO20251286
SGS rapportnummer	: 14467632, versienummer: 1.
Rapport-verificatienummer	: GRRS4I6W

Rotterdam, 17-03-2026

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project WZMO20251286. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de door SGS geteste monsters en zoals door SGS ontvangen zijn. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters, het project en de monsternamedatum (indien aangeleverd) zijn overgenomen in dit analyserapport. SGS is niet verantwoordelijk voor de gegevens verstrekt door de opdrachtgever.

Het onderzoek is uitgevoerd door SGS Environmental Analytics, gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL). Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden is dit in het rapport aangegeven.

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 29 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Voor meer informatie, omtrent bijvoorbeeld meetonzekerheid of gebruikte analysemethoden, kunt u contact opnemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,



René Eugster
Business Unit Manager

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

Analyserapport

VanderHelm Milieubeheer
R. de Rooij

Projectnaam	DD, Westmade te Monster, deellocatie 1 t-m 10, GR1	Orderdatum	11-03-2026
Projectnummer	WZMO20251286	Startdatum	11-03-2026
Rapportnummer	14467632 - 1	Rapportagedatum	17-03-2026

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grond (AS3000)	M08 B09(1) B14(1) B15(1)
002	Grond (AS3000)	M09 B04(1) B10(1) B11(1) B12(1) B13(1)
003	Grond (AS3000)	M10 B05(1) B06(1) B08(1) B19(1) PB01(1)
004	Grond (AS3000)	M11 B22(1) B24(1) B25(1) B29(1) B31(1)
005	Grond (AS3000)	M12 B04(2) B06(2) B07(2)

Analyse	Eenheid	Q	001	002	003	004	005
monster voorbehandeling		S	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja
droge stof	gew.-%	S	78.0	83.6	83.8	81.4	78.2
gewicht artefacten	g	S	<1	<1	<1	<1	<1
aard van de artefacten	-	S	geen	geen	geen	geen	geen
organische stof (gloeiverlies)	% vd DS	S	4.4	3.4	3.4	2.9	3.6
KORRELGROOTTEVERDELING							
lutum (bodem)	% vd DS	S	4.9	5.7	4.2	6.4	8.4
METALEN							
arseen	mg/kgds	S	6.4	6.2	5.6	5.7	<4
barium	mg/kgds	S	75	44	43	32	22
cadmium	mg/kgds	S	0.39	0.38	0.28	0.21	<0.2
kobalt	mg/kgds	S	<3	<3	<3	<3	<3
koper	mg/kgds	S	21	18	15	14	9.1
kwik	mg/kgds	S	0.10	0.13	0.12	0.13	0.13
lood	mg/kgds	S	80	47	36	35	26
molybdeen	mg/kgds	S	<1.5	<1.5	<1.5	<1.5	<1.5
nikkel	mg/kgds	S	7.8	6.3	6.0	6.2	6.4
zink	mg/kgds	S	280	86	64	55	<20
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN							
naftaleen	mg/kgds	S	<0.01 [1)]	<0.01	<0.01	<0.01	<0.01
fenantreen	mg/kgds	S	0.20 [1)]	0.02	0.20	0.09	<0.01
antraceen	mg/kgds	S	0.03 [1)]	<0.01	0.03	0.02	<0.01
fluoranteen	mg/kgds	S	0.51 [1)]	0.07	0.29	0.16	<0.01
benzo(a)antraceen	mg/kgds	S	0.15 [1)]	0.04	0.10	0.06	<0.01
chryseen	mg/kgds	S	0.25 [1)]	0.06	0.13	0.08	<0.01
benzo(k)fluoranteen	mg/kgds	S	0.13 [1)]	0.05	0.07	0.05	<0.01
benzo(a)pyreen	mg/kgds	S	0.21 [1)]	0.09	0.12	0.08	<0.01
benzo(ghi)peryleen	mg/kgds	S	0.19 [1)]	0.10	0.10	0.07	<0.01
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kgds	S	0.19 [1)]	0.09	0.10	0.06	<0.01
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kgds	S	1.867 [1) 2)]	0.534 [2)]	1.147 [2)]	0.677 [2)]	0.07 [2)]
CHLOORBENZENEN							
hexachloorbenzeen	µg/kgds	S	1.8	32	28	16	<1
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)							
PCB 28	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<1
PCB 52	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<1

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

Analyserapport

VanderHelm Milieubeheer
R. de Rooij

Projectnaam	DD, Westmade te Monster, deellocatie 1 t-m 10, GR1	Orderdatum	11-03-2026
Projectnummer	WZMO20251286	Startdatum	11-03-2026
Rapportnummer	14467632 - 1	Rapportagedatum	17-03-2026

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grond (AS3000)	M08 B09(1) B14(1) B15(1)
002	Grond (AS3000)	M09 B04(1) B10(1) B11(1) B12(1) B13(1)
003	Grond (AS3000)	M10 B05(1) B06(1) B08(1) B19(1) PB01(1)
004	Grond (AS3000)	M11 B22(1) B24(1) B25(1) B29(1) B31(1)
005	Grond (AS3000)	M12 B04(2) B06(2) B07(2)

Analyse	Eenheid	Q	001	002	003	004	005
PCB 101	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<1
PCB 118	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<1
PCB 138	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<1
PCB 153	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<1
PCB 180	µg/kgds	S	1.3 [3]	<1	<1	1.3 [3]	<1
som PCB (7) (0.7 factor)	µg/kgds	S	5.5 [2]	4.9 [2]	4.9 [2]	5.5 [2]	4.9 [2]
CHLOORBESTRIJDINGSMIDDELEN							
o,p-DDT	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<1
p,p-DDT	µg/kgds	S	<1	2.3	2.2	2.4	<1
som DDT (0.7 factor)	µg/kgds	S	1.4 [2]	3 [2]	2.9 [2]	3.1 [2]	1.4 [2]
o,p-DDD	µg/kgds	S	3.8	5.7	4.6	2.6	<1
p,p-DDD	µg/kgds	S	16	19	16	10	<1
som DDD (0.7 factor)	µg/kgds	S	19.8 [2]	24.7 [2]	20.6 [2]	12.6 [2]	1.4 [2]
o,p-DDE	µg/kgds	S	1.1	22	14	7.7	<1
p,p-DDE	µg/kgds	S	9.4	72	47	28	2.4
som DDE (0.7 factor)	µg/kgds	S	10.5 [2]	94 [2]	61 [2]	35.7 [2]	3.1 [2]
som DDT,DDE,DDD (0.7 factor)	µg/kgds		31.7 [2]	121.7 [2]	84.5 [2]	51.4 [2]	5.9 [2]
aldrin	µg/kgds	S	8.3	28	21	14	<1
dieldrin	µg/kgds	S	170	300	260	140	9.7
endrin	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<1
som aldrin/dieldrin/endrin (0.7 factor)	µg/kgds	S	179 [2]	328.7 [2]	281.7 [2]	154.7 [2]	11.1 [2]
isodrin	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<1
som aldrin/dieldrin (0.7 factor)	µg/kgds		180 [2]	330 [2]	280 [2]	150 [2]	10 [2]
telodrin	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<1
alpha-HCH	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<1
beta-HCH	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<1
gamma-HCH	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<1
delta-HCH	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<1
som a-b-c-d HCH (0.7 factor)	µg/kgds		2.8 [2]	2.8 [2]	2.8 [2]	2.8 [2]	2.8 [2]
heptachloor	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<1
cis-heptachloorepoxide	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<1
trans-heptachloorepoxide	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<1
som heptachloorepoxide (0.7 factor)	µg/kgds	S	1.4 [2]	1.4 [2]	1.4 [2]	1.4 [2]	1.4 [2]
alpha-endosulfan	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<1
hexachloorbutadieen	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<1
endosulfansulfaat	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<1
trans-chloordaan	µg/kgds	S	<1	1.3	<1	<1	<1
cis-chloordaan	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<1
som chloordaan (0.7 factor)	µg/kgds	S	1.4 [2]	2 [2]	1.4 [2]	1.4 [2]	1.4 [2]

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :

TESTEN RvA L 028

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB AS3000

Analyserapport

VanderHelm Milieubeheer
R. de Rooij

Projectnaam	DD, Westmade te Monster, deellocatie 1 t-m 10, GR1	Orderdatum	11-03-2026
Projectnummer	WZMO20251286	Startdatum	11-03-2026
Rapportnummer	14467632 - 1	Rapportagedatum	17-03-2026

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grond (AS3000)	M08 B09(1) B14(1) B15(1)
002	Grond (AS3000)	M09 B04(1) B10(1) B11(1) B12(1) B13(1)
003	Grond (AS3000)	M10 B05(1) B06(1) B08(1) B19(1) PB01(1)
004	Grond (AS3000)	M11 B22(1) B24(1) B25(1) B29(1) B31(1)
005	Grond (AS3000)	M12 B04(2) B06(2) B07(2)

Analyse	Eenheid	Q	001	002	003	004	005
Som organochloorbestrijdingsmiddelen (0.7 factor) waterbodem	µg/kgds		220.5 [2)]	460.8 [2)]	376 [2)]	215.9 [2)]	26.8 [2)]
som organochloorbestrijdingsmiddelen (0.7 factor) landbodem	µg/kgds	S	220.2 [2)]	490.7 [2)]	401.9 [2)]	229.8 [2)]	25.4 [2)]
MINERALE OLIE							
fractie C10-C12	mg/kgds		<5 [1)]	<5	<5	<5	<5
fractie C12-C22	mg/kgds		8 [1)]	<5	<5	<5	<5
fractie C22-C30	mg/kgds		18 [1)]	8	<5	<5	<5
fractie C30-C40	mg/kgds		11 [1)]	5	<5	<5	<5
totaal olie C10 - C40	mg/kgds	S	40 [1)]	<20	<20	<20	<20

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

Analyserapport

VanderHelm Milieubeheer
R. de Rooij

Projectnaam	DD, Westmade te Monster, deellocatie 1 t-m 10, GR1	Orderdatum	11-03-2026
Projectnummer	WZMO20251286	Startdatum	11-03-2026
Rapportnummer	14467632 - 1	Rapportagedatum	17-03-2026

Monster beschrijvingen

001	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
002	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
003	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
004	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
005	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

Voetnoten

1	De periode tussen monsterneming en het in behandeling nemen in het laboratorium was groter dan de conserveringstermijn. Dit heeft mogelijk de representativiteit van het monster beïnvloed.
2	De sommatie na verrekening van de 0.7 factor voor <-waarden volgens BoToVa.
3	Er zijn componenten aanwezig die een storende invloed hebben op de meting. Om die reden is de onzekerheid in het resultaat vergroot.

Paraaf :

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

Analyserapport

VanderHelm Milieubeheer
R. de Rooij

Projectnaam	DD, Westmade te Monster, deellocatie 1 t-m 10, GR1	Orderdatum	11-03-2026
Projectnummer	WZMO20251286	Startdatum	11-03-2026
Rapportnummer	14467632 - 1	Rapportagedatum	17-03-2026

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
006	Grond (AS3000)	M13 PB01(2)
007	Grond (AS3000)	M14 PB03(2)
008	Grond (AS3000)	M15 B43(1) B44(1) B45(1) B46(1) PB42(1)
009	Grond (AS3000)	M16 B43(2) PB42(2)
010	Grond (AS3000)	M17 B47(1) B47-1(1) B47-2(1) PB03(1)

Analyse	Eenheid	Q	006	007	008	009	010
monster voorbehandeling		S	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja
droge stof	gew.-%	S	74.6	77.2	81.4	80.8	73.2
gewicht artefacten	g	S	<1	<1	<1	<1	<1
aard van de artefacten	-	S	geen	geen	geen	geen	geen
organische stof (gloeiverlies)	% vd DS	S	4.0	3.1	0.3	0.3	3.5
KORRELGROOTTEVERDELING							
lutum (bodem)	% vd DS	S	8.6	<2	2.3	<2	8.0
METALEN							
arseen	mg/kgds	S	<4	6.1	<4	<4	6.4
barium	mg/kgds	S	31	27	<20	<20	
cadmium	mg/kgds	S	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2	0.31
chroom	mg/kgds	S					16
kobalt	mg/kgds	S	<3	3.0	<3	<3	
koper	mg/kgds	S	9.5	10	<5	<5	20
kwik	mg/kgds	S	0.13	0.08	<0.05	<0.05	0.15
lood	mg/kgds	S	27	27	<10	<10	56
molybdeen	mg/kgds	S	<1.5	<1.5	<1.5	<1.5	
nikkel	mg/kgds	S	13	10	<4	<4	9.0
zink	mg/kgds	S	<20	270	<20	<20	100
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN							
naftaleen	mg/kgds	S	<0.01	<0.01 [1)]	<0.01 [1)]	<0.01 [1)]	
fenantreen	mg/kgds	S	<0.01	0.06 [1)]	0.02 [1)]	<0.01 [1)]	
antraceen	mg/kgds	S	<0.01	0.01 [1)]	<0.01 [1)]	<0.01 [1)]	
fluoranteen	mg/kgds	S	<0.01	0.24 [1)]	0.04 [1)]	<0.01 [1)]	
benzo(a)antraceen	mg/kgds	S	<0.01	0.11 [1)]	0.02 [1)]	<0.01 [1)]	
chryseen	mg/kgds	S	<0.01	0.14 [1)]	0.02 [1)]	<0.01 [1)]	
benzo(k)fluoranteen	mg/kgds	S	<0.01	0.07 [1)]	0.01 [1)]	<0.01 [1)]	
benzo(a)pyreen	mg/kgds	S	<0.01	0.13 [1)]	0.02 [1)]	<0.01 [1)]	
benzo(ghi)peryleen	mg/kgds	S	<0.01	0.11 [1)]	0.02 [1)]	<0.01 [1)]	
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kgds	S	<0.01	0.10 [1)]	0.02 [1)]	<0.01 [1)]	
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kgds	S	0.07 [2)]	0.977 [1) 2)]	0.184 [1) 2)]	0.07 [1) 2)]	
CHLOORBENZENEN							
hexachloorbenzeen	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	1.8
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)							
PCB 28	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

Analyserapport

VanderHelm Milieubeheer
R. de Rooij

Projectnaam	DD, Westmade te Monster, deellocatie 1 t-m 10, GR1	Orderdatum	11-03-2026
Projectnummer	WZMO20251286	Startdatum	11-03-2026
Rapportnummer	14467632 - 1	Rapportagedatum	17-03-2026

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
006	Grond (AS3000)	M13 PB01(2)
007	Grond (AS3000)	M14 PB03(2)
008	Grond (AS3000)	M15 B43(1) B44(1) B45(1) B46(1) PB42(1)
009	Grond (AS3000)	M16 B43(2) PB42(2)
010	Grond (AS3000)	M17 B47(1) B47-1(1) B47-2(1) PB03(1)

Analyse	Eenheid	Q	006	007	008	009	010
PCB 52	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	
PCB 101	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	
PCB 118	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	
PCB 138	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	
PCB 153	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	
PCB 180	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	
som PCB (7) (0.7 factor)	µg/kgds	S	4.9 2)	4.9 2)	4.9 2)	4.9 2)	
CHLOORBESTRIJDINGSMIDDELEN							
o,p-DDT	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<1
p,p-DDT	µg/kgds	S	<1	13	<1	<1	4.2
som DDT (0.7 factor)	µg/kgds	S	1.4 2)	13.7 2)	1.4 2)	1.4 2)	4.9 2)
o,p-DDD	µg/kgds	S	<1	2.4	<1	<1	2.7
p,p-DDD	µg/kgds	S	<1	8.2	<1	<1	7.5
som DDD (0.7 factor)	µg/kgds	S	1.4 2)	10.6 2)	1.4 2)	1.4 2)	10.2 2)
o,p-DDE	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	2.4
p,p-DDE	µg/kgds	S	<1	7.9	<1	<1	19
som DDE (0.7 factor)	µg/kgds	S	1.4 2)	8.6 2)	1.4 2)	1.4 2)	21.4 2)
som DDT,DDE,DDD (0.7 factor)	µg/kgds		4.2 2)	32.9 2)	4.2 2)	4.2 2)	36.5 2)
aldrin	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	5.6
dieldrin	µg/kgds	S	3.2	13	1.6	<1	35
endrin	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<1
som aldrin/dieldrin/endrin (0.7 factor)	µg/kgds	S	4.6 2)	14.4 2)	3 2)	2.1 2)	41.3 2)
isodrin	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<1
som aldrin/dieldrin (0.7 factor)	µg/kgds		3.9 2)	14 2)	2.3 2)	1.4 2)	
telodrin	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<1
alpha-HCH	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<1
beta-HCH	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<1
gamma-HCH	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<1
delta-HCH	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<1
som a-b-c-d HCH (0.7 factor)	µg/kgds		2.8 2)	2.8 2)	2.8 2)	2.8 2)	2.8 2)
heptachloor	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<1
cis-heptachloorepoxide	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<1
trans-heptachloorepoxide	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<1
som heptachloorepoxide (0.7 factor)	µg/kgds	S	1.4 2)	1.4 2)	1.4 2)	1.4 2)	1.4 2)
alpha-endosulfan	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<1
hexachloorbutadieen	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<1
endosulfansulfaat	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<1
trans-chloordaan	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<1
cis-chloordaan	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<1
som chloordaan (0.7 factor)	µg/kgds	S	1.4 2)	1.4 2)	1.4 2)	1.4 2)	1.4 2)

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :

TESTEN RvA L 028

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB AS3000

Analyserapport

VanderHelm Milieubeheer
R. de Rooij

Projectnaam	DD, Westmade te Monster, deellocatie 1 t-m 10, GR1	Orderdatum	11-03-2026
Projectnummer	WZMO20251286	Startdatum	11-03-2026
Rapportnummer	14467632 - 1	Rapportagedatum	17-03-2026

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
006	Grond (AS3000)	M13 PB01(2)
007	Grond (AS3000)	M14 PB03(2)
008	Grond (AS3000)	M15 B43(1) B44(1) B45(1) B46(1) PB42(1)
009	Grond (AS3000)	M16 B43(2) PB42(2)
010	Grond (AS3000)	M17 B47(1) B47-1(1) B47-2(1) PB03(1)

Analyse	Eenheid	Q	006	007	008	009	010
Som organochloorbestrijdingsmiddelen (0.7 factor) waterbodem	µg/kgds		18.6 [2)]	57.1 [2)]	17 [2)]	16.1 [2)]	87.6 [2)]
som organochloorbestrijdingsmiddelen (0.7 factor) landbodem	µg/kgds	S	17.2 [2)]	55.7 [2)]	15.6 [2)]	14.7 [2)]	87.3 [2)]
MINERALE OLIE							
fractie C10-C12	mg/kgds		<5	<5 [1)]	<5 [1)]	<5 [1)]	
fractie C12-C22	mg/kgds		<5	<5 [1)]	<5 [1)]	<5 [1)]	
fractie C22-C30	mg/kgds		<5	14 [1)]	<5 [1)]	<5 [1)]	
fractie C30-C40	mg/kgds		<5	13 [1)]	<5 [1)]	<5 [1)]	
totaal olie C10 - C40	mg/kgds	S	<20	30 [1)]	<20 [1)]	<20 [1)]	

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

Analyserapport

VanderHelm Milieubeheer
R. de Rooij

Projectnaam	DD, Westmade te Monster, deellocatie 1 t-m 10, GR1	Orderdatum	11-03-2026
Projectnummer	WZMO20251286	Startdatum	11-03-2026
Rapportnummer	14467632 - 1	Rapportagedatum	17-03-2026

Monster beschrijvingen

006	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
007	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
008	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
009	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
010	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

Voetnoten

1	De periode tussen monsterneming en het in behandeling nemen in het laboratorium was groter dan de conserveringstermijn. Dit heeft mogelijk de representativiteit van het monster beïnvloed.
2	De sommatie na verrekening van de 0.7 factor voor <-waarden volgens BoToVa.

Paraaf :

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

Analyserapport

VanderHelm Milieubeheer
R. de Rooij

Projectnaam	DD, Westmade te Monster, deellocatie 1 t-m 10, GR1	Orderdatum	11-03-2026
Projectnummer	WZMO20251286	Startdatum	11-03-2026
Rapportnummer	14467632 - 1	Rapportagedatum	17-03-2026

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
011	Grond (AS3000)	M18 B49(1) B50(1) B51(1) B52(1)
012	Grond (AS3000)	M19 B54(1) B55(1) B56(1) PB53(1)
013	Grond (AS3000)	M20 B58(1) B59(1) B60(1) PB57(1)
014	Grond (AS3000)	M21 B33-1(1) B34(1) B35(1) PB33(1)
015	Grond (AS3000)	M22 B36(1) B37(1) B38(1)

Analyse	Eenheid	Q	011	012	013	014	015
monster voorbehandeling		S	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja
droge stof	gew.-%	S	72.0	74.9	76.0	73.1	81.4
gewicht artefacten	g	S	<1	<1	<1	<1	<1
aard van de artefacten	-	S	geen	geen	geen	geen	geen
organische stof (gloeiverlies)	% vd DS	S	2.6	3.9	2.7	5.0	0.7
KORRELGROOTTEVERDELING							
lutum (bodem)	% vd DS	S	11	4.1	6.2	6.0	<2
METALEN							
arseen	mg/kgds	S	5.4	5.1	<4	5.7	<4
barium	mg/kgds	S	51	47	31	230	<20
cadmium	mg/kgds	S	0.24	0.30	<0.2	0.52	<0.2
kobalt	mg/kgds	S	<3	<3	<3	<3	<3
koper	mg/kgds	S	16	18	10	22	<5
kwik	mg/kgds	S	0.09	0.11	0.08	0.15	<0.05
lood	mg/kgds	S	87	160	30	110	<10
molybdeen	mg/kgds	S	<1.5	2.6	<1.5	<1.5	<1.5
nikkel	mg/kgds	S	8.4	17	6.9	6.8	5.3
zink	mg/kgds	S	90	120	69	180	<20
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN							
naftaleen	mg/kgds	S	<0.01 [1)]	<0.01 [1)]	<0.01 [1)]	<0.01 [1)]	<0.01 [1)]
fenantreen	mg/kgds	S	0.20 [1)]	0.16 [1)]	0.11 [1)]	0.11 [1)]	0.01 [1)]
antraceen	mg/kgds	S	0.05 [3) 1)]	0.05 [1)]	0.05 [1)]	0.03 [1)]	<0.01 [1)]
fluoranteen	mg/kgds	S	0.49 [1)]	0.53 [1)]	0.45 [1)]	0.33 [1)]	0.06 [1)]
benzo(a)antraceen	mg/kgds	S	0.24 [1)]	0.26 [1)]	0.25 [1)]	0.15 [1)]	0.04 [1)]
chryseen	mg/kgds	S	0.27 [1)]	0.28 [1)]	0.26 [1)]	0.18 [1)]	0.04 [1)]
benzo(k)fluoranteen	mg/kgds	S	0.13 [1)]	0.15 [1)]	0.16 [1)]	0.12 [1)]	0.02 [1)]
benzo(a)pyreen	mg/kgds	S	0.24 [1)]	0.28 [1)]	0.33 [1)]	0.21 [1)]	0.04 [1)]
benzo(ghi)peryleen	mg/kgds	S	0.19 [1)]	0.22 [1)]	0.24 [1)]	0.19 [1)]	0.03 [1)]
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kgds	S	0.18 [1)]	0.20 [1)]	0.22 [1)]	0.17 [1)]	0.02 [1)]
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kgds	S	1.997 [1) 2)]	2.137 [1) 2)]	2.077 [1) 2)]	1.497 [1) 2)]	0.274 [1) 2)]
CHLOORBENZENEN							
hexachloorbenzeen	µg/kgds	S	<11 [4)]	1.1	<1	6.1	<1
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)							
PCB 28	µg/kgds	S	4.3 [5) 3)]	<1	<1	<1	<1
PCB 52	µg/kgds	S	1.0	<1	<1	<1	<1

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

Analyserapport

VanderHelm Milieubeheer
R. de Rooij

Projectnaam	DD, Westmade te Monster, deellocatie 1 t-m 10, GR1	Orderdatum	11-03-2026
Projectnummer	WZMO20251286	Startdatum	11-03-2026
Rapportnummer	14467632 - 1	Rapportagedatum	17-03-2026

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
011	Grond (AS3000)	M18 B49(1) B50(1) B51(1) B52(1)
012	Grond (AS3000)	M19 B54(1) B55(1) B56(1) PB53(1)
013	Grond (AS3000)	M20 B58(1) B59(1) B60(1) PB57(1)
014	Grond (AS3000)	M21 B33-1(1) B34(1) B35(1) PB33(1)
015	Grond (AS3000)	M22 B36(1) B37(1) B38(1)

Analyse	Eenheid	Q	011	012	013	014	015
PCB 101	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<1
PCB 118	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<1
PCB 138	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<1
PCB 153	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<1
PCB 180	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<1
som PCB (7) (0.7 factor)	µg/kgds	S	8.8 [2)]	4.9 [2)]	4.9 [2)]	4.9 [2)]	4.9 [2)]
CHLOORBESTRIJDINGSMIDDELEN							
o,p-DDT	µg/kgds	S	<11 [4)]	3.4	2.2	<1	<1
p,p-DDT	µg/kgds	S	<11 [4)]	22	9.1	2.6	<1
som DDT (0.7 factor)	µg/kgds	S	15.4 [2)]	25.4 [2)]	11.3 [2)]	3.3 [2)]	1.4 [2)]
o,p-DDD	µg/kgds	S	<11 [4)]	2.3	1.9	2.1	<1
p,p-DDD	µg/kgds	S	<11 [4)]	8.3	4.6	6.2	<1
som DDD (0.7 factor)	µg/kgds	S	15.4 [2)]	10.6 [2)]	6.5 [2)]	8.3 [2)]	1.4 [2)]
o,p-DDE	µg/kgds	S	<11 [4)]	1.1	<1	2.4	<1
p,p-DDE	µg/kgds	S	<11 [4)]	11	7.8	13	1.2
som DDE (0.7 factor)	µg/kgds	S	15.4 [2)]	12.1 [2)]	8.5 [2)]	15.4 [2)]	1.9 [2)]
som DDT,DDE,DDD (0.7 factor)	µg/kgds		46.2 [2)]	48.1 [2)]	26.3 [2)]	27 [2)]	4.7 [2)]
aldrin	µg/kgds	S	<11 [4)]	<1	<1	11	<1
dieldrin	µg/kgds	S	<11 [4)]	20	12	170	1.3
endrin	µg/kgds	S	<11 [4)]	<1	<1	<1	<1
som aldrin/dieldrin/endrin (0.7 factor)	µg/kgds	S	23.1 [2)]	21.4 [2)]	13.4 [2)]	181.7 [2)]	2.7 [2)]
isodrin	µg/kgds	S	<11 [4)]	<1	<1	<1	<1
som aldrin/dieldrin (0.7 factor)	µg/kgds		15 [2)]	20 [2)]	12 [2)]	190 [2)]	2.0 [2)]
telodrin	µg/kgds	S	<11 [4)]	<1	<1	1.2	<1
alpha-HCH	µg/kgds	S	<11 [4)]	<1	<1	<1	<1
beta-HCH	µg/kgds	S	<11 [4)]	<1	<1	<1	<1
gamma-HCH	µg/kgds	S	<11 [4)]	<1	<1	<1	<1
delta-HCH	µg/kgds	S	<12 [4)]	<1	<1	<1	<1
som a-b-c-d HCH (0.7 factor)	µg/kgds		31.5 [2)]	2.8 [2)]	2.8 [2)]	2.8 [2)]	2.8 [2)]
heptachloor	µg/kgds	S	<11 [4)]	<1	<1	<1	<1
cis-heptachloorepoxide	µg/kgds	S	<11 [4)]	<1	<1	<1	<1
trans-heptachloorepoxide	µg/kgds	S	<11 [4)]	<1	<1	<1	<1
som heptachloorepoxide (0.7 factor)	µg/kgds	S	15.4 [2)]	1.4 [2)]	1.4 [2)]	1.4 [2)]	1.4 [2)]
alpha-endosulfan	µg/kgds	S	<11 [4)]	<1	<1	<1	<1
hexachloorbutadieen	µg/kgds	S	<12 [4)]	<1	<1	<1	<1
endosulfansulfaat	µg/kgds	S	<12 [4)]	<1	<1	<1	<1
trans-chloordaan	µg/kgds	S	<11 [4)]	<1	<1	<1	<1
cis-chloordaan	µg/kgds	S	<11 [4)]	<1	<1	<1	<1
som chloordaan (0.7 factor)	µg/kgds	S	15.4 [2)]	1.4 [2)]	1.4 [2)]	1.4 [2)]	1.4 [2)]

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

Analyserapport

VanderHelm Milieubeheer
R. de Rooij

Projectnaam	DD, Westmade te Monster, deellocatie 1 t-m 10, GR1	Orderdatum	11-03-2026
Projectnummer	WZMO20251286	Startdatum	11-03-2026
Rapportnummer	14467632 - 1	Rapportagedatum	17-03-2026

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
011	Grond (AS3000)	M18 B49(1) B50(1) B51(1) B52(1)
012	Grond (AS3000)	M19 B54(1) B55(1) B56(1) PB53(1)
013	Grond (AS3000)	M20 B58(1) B59(1) B60(1) PB57(1)
014	Grond (AS3000)	M21 B33-1(1) B34(1) B35(1) PB33(1)
015	Grond (AS3000)	M22 B36(1) B37(1) B38(1)

Analyse	Eenheid	Q	011	012	013	014	015
Som organochloorbestrijdingsmiddelen (0.7 factor) waterbodem	µg/kgds		179.2 [2)]	79.3 [2)]	49.5 [2)]	219 [2)]	17.2 [2)]
som organochloorbestrijdingsmiddelen (0.7 factor) landbodem	µg/kgds	S	161.7 [2)]	78.3 [2)]	48.1 [2)]	223 [2)]	15.8 [2)]
MINERALE OLIE							
fractie C10-C12	mg/kgds		<5 [1)]	<5 [1)]	<5 [1)]	<5 [1)]	<5 [1)]
fractie C12-C22	mg/kgds		2200 [1)]	20 [1)]	7 [1)]	<5 [1)]	<5 [1)]
fractie C22-C30	mg/kgds		630 [1)]	18 [1)]	7 [1)]	21 [1)]	<5 [1)]
fractie C30-C40	mg/kgds		13 [1)]	14 [1)]	<5 [1)]	17 [1)]	<5 [1)]
totaal olie C10 - C40	mg/kgds	S	2800 [1)]	50 [1)]	<20 [1)]	40 [1)]	<20 [1)]

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

Analyserapport

VanderHelm Milieubeheer
R. de Rooij

Projectnaam	DD, Westmade te Monster, deellocatie 1 t-m 10, GR1	Orderdatum	11-03-2026
Projectnummer	WZMO20251286	Startdatum	11-03-2026
Rapportnummer	14467632 - 1	Rapportagedatum	17-03-2026

Monster beschrijvingen

011	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
012	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
013	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
014	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
015	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

Voetnoten

1	De periode tussen monsterneming en het in behandeling nemen in het laboratorium was groter dan de conserveringstermijn. Dit heeft mogelijk de representativiteit van het monster beïnvloed.
2	De sommatie na verrekening van de 0.7 factor voor <-waarden volgens BoToVa.
3	Er zijn componenten aanwezig die een storende invloed hebben op de meting. Om die reden is de onzekerheid in het resultaat vergroot.
4	De rapportagegrens is verhoogd i.v.m. noodzakelijke verdunning.
5	Het resultaat voor PCB 28 is mogelijk valspositief verhoogd door de aanwezigheid van PCB 31.

Paraaf :

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

Analyserapport

VanderHelm Milieubeheer
R. de Rooij

Projectnaam	DD, Westmade te Monster, deellocatie 1 t-m 10, GR1	Orderdatum	11-03-2026
Projectnummer	WZMO20251286	Startdatum	11-03-2026
Rapportnummer	14467632 - 1	Rapportagedatum	17-03-2026

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
016	Grond (AS3000)	M23 B39(1) B40(1) B41(1)
017	Grond (AS3000)	M24 B36(2) B39(2) B41(2)
018	Grond (AS3000)	M25 BTG01(1)

Analyse	Eenheid	Q	016	017	018
monster voorbehandeling		S	Ja	Ja	Ja
droge stof	gew.-%	S	82.2	78.8	80.0
gewicht artefacten	g	S	<1	<1	<1
aard van de artefacten	-	S	geen	geen	geen
organische stof (gloeiverlies)	% vd DS	S	0.8	0.5	
organische stof (gloeiverlies)	% vd DS	S			3.2
KORRELGROOTTEVERDELING					
lutum (bodem)	% vd DS	S	<2	<2	
METALEN					
arseen	mg/kgds	S	<4	<4	
barium	mg/kgds	S	<20	<20	
cadmium	mg/kgds	S	<0.2	<0.2	
kobalt	mg/kgds	S	<3	<3	
koper	mg/kgds	S	<5	<5	
kwik	mg/kgds	S	<0.05	<0.05	
lood	mg/kgds	S	<10	<10	
molybdeen	mg/kgds	S	<1.5	<1.5	
nikkel	mg/kgds	S	<4	4.5	
zink	mg/kgds	S	<20	<20	
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN					
naftaleen	mg/kgds	S	<0.01 [1)]	<0.01 [1)]	
fenantreen	mg/kgds	S	<0.01 [1)]	<0.01 [1)]	
antraceen	mg/kgds	S	<0.01 [1)]	<0.01 [1)]	
fluoranteen	mg/kgds	S	0.02 [1)]	<0.01 [1)]	
benzo(a)antraceen	mg/kgds	S	0.01 [1)]	0.01 [1)]	
chryseen	mg/kgds	S	0.01 [1)]	<0.01 [1)]	
benzo(k)fluoranteen	mg/kgds	S	<0.01 [1)]	<0.01 [1)]	
benzo(a)pyreen	mg/kgds	S	<0.01 [1)]	<0.01 [1)]	
benzo(ghi)peryleen	mg/kgds	S	<0.01 [1)]	<0.01 [1)]	
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kgds	S	<0.01 [1)]	<0.01 [1)]	
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kgds	S	0.089 [1) 2)]	0.073 [1) 2)]	
CHLOORBENZENEN					
hexachloorbenzeen	µg/kgds	S	<1	<1	
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)					
PCB 28	µg/kgds	S	<1	<1	
PCB 52	µg/kgds	S	<1	<1	
PCB 101	µg/kgds	S	<1	<1	

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

Analyserapport

VanderHelm Milieubeheer
R. de Rooij

Projectnaam	DD, Westmade te Monster, deellocatie 1 t-m 10, GR1	Orderdatum	11-03-2026
Projectnummer	WZMO20251286	Startdatum	11-03-2026
Rapportnummer	14467632 - 1	Rapportagedatum	17-03-2026

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
016	Grond (AS3000)	M23 B39(1) B40(1) B41(1)
017	Grond (AS3000)	M24 B36(2) B39(2) B41(2)
018	Grond (AS3000)	M25 BTG01(1)

Analyse	Eenheid	Q	016	017	018
PCB 118	µg/kgds	S	<1	<1	
PCB 138	µg/kgds	S	<1	<1	
PCB 153	µg/kgds	S	<1	<1	
PCB 180	µg/kgds	S	<1	<1	
som PCB (7) (0.7 factor)	µg/kgds	S	4.9 2)	4.9 2)	
CHLOORBESTRIJDINGSMIDDELEN					
o,p-DDT	µg/kgds	S	<1	<1	
p,p-DDT	µg/kgds	S	<1	<1	
som DDT (0.7 factor)	µg/kgds	S	1.4 2)	1.4 2)	
o,p-DDD	µg/kgds	S	<1	<1	
p,p-DDD	µg/kgds	S	<1	<1	
som DDD (0.7 factor)	µg/kgds	S	1.4 2)	1.4 2)	
o,p-DDE	µg/kgds	S	<1	<1	
p,p-DDE	µg/kgds	S	<1	<1	
som DDE (0.7 factor)	µg/kgds	S	1.4 2)	1.4 2)	
som DDT,DDE,DDD (0.7 factor)	µg/kgds		4.2 2)	4.2 2)	
aldrin	µg/kgds	S	<1	<1	
dieldrin	µg/kgds	S	<1	1.2	
endrin	µg/kgds	S	<1	<1	
som aldrin/dieldrin/endrin (0.7 factor)	µg/kgds	S	2.1 2)	2.6 2)	
isodrin	µg/kgds	S	<1	<1	
som aldrin/dieldrin (0.7 factor)	µg/kgds		1.4 2)	1.9 2)	
telodrin	µg/kgds	S	<1	<1	
alpha-HCH	µg/kgds	S	<1	<1	
beta-HCH	µg/kgds	S	<1	<1	
gamma-HCH	µg/kgds	S	<1	<1	
delta-HCH	µg/kgds	S	<1	<1	
som a-b-c-d HCH (0.7 factor)	µg/kgds		2.8 2)	2.8 2)	
heptachloor	µg/kgds	S	<1	<1	
cis-heptachloorepoxide	µg/kgds	S	<1	<1	
trans-heptachloorepoxide	µg/kgds	S	<1	<1	
som heptachloorepoxide (0.7 factor)	µg/kgds	S	1.4 2)	1.4 2)	
alpha-endosulfan	µg/kgds	S	<1	<1	
hexachloorbutadieen	µg/kgds	S	<1	<1	
endosulfansulfaat	µg/kgds	S	<1	<1	
trans-chloordaan	µg/kgds	S	<1	<1	
cis-chloordaan	µg/kgds	S	<1	<1	
som chloordaan (0.7 factor)	µg/kgds	S	1.4 2)	1.4 2)	
Som organochloorbestrijdingsmiddelen (0.7 factor) waterbodem	µg/kgds		16.1 2)	16.6 2)	

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

Analyserapport

VanderHelm Milieubeheer
R. de Rooij

Projectnaam	DD, Westmade te Monster, deellocatie 1 t-m 10, GR1	Orderdatum	11-03-2026
Projectnummer	WZMO20251286	Startdatum	11-03-2026
Rapportnummer	14467632 - 1	Rapportagedatum	17-03-2026

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
016	Grond (AS3000)	M23 B39(1) B40(1) B41(1)
017	Grond (AS3000)	M24 B36(2) B39(2) B41(2)
018	Grond (AS3000)	M25 BTG01(1)

Analyse	Eenheid	Q	016	017	018
som organochloorbestrijdingsmiddelen (0.7 factor) landbodem	µg/kgds	S	14.7 [2)]	15.2 [2)]	
MINERALE OLIE					
fractie C10-C12	mg/kgds		<5 [1)]	<5 [1)]	<5 [1)]
fractie C12-C22	mg/kgds		<5 [1)]	<5 [1)]	24 [1)]
fractie C22-C30	mg/kgds		<5 [1)]	<5 [1)]	26 [1)]
fractie C30-C40	mg/kgds		<5 [1)]	<5 [1)]	18 [1)]
totaal olie C10 - C40	mg/kgds	S	<20 [1)]	<20 [1)]	70 [1)]

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

Analyserapport

VanderHelm Milieubeheer
R. de Rooij

Projectnaam	DD, Westmade te Monster, deellocatie 1 t-m 10, GR1	Orderdatum	11-03-2026
Projectnummer	WZMO20251286	Startdatum	11-03-2026
Rapportnummer	14467632 - 1	Rapportagedatum	17-03-2026

Monster beschrijvingen

016	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
017	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
018	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

Voetnoten

1	De periode tussen monsterneming en het in behandeling nemen in het laboratorium was groter dan de conserveringstermijn. Dit heeft mogelijk de representativiteit van het monster beïnvloed.
2	De sommatie na verrekening van de 0.7 factor voor <-waarden volgens BoToVa.

Paraaf :

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

Analyserapport

VanderHelm Milieubeheer
R. de Rooij

Projectnaam	DD, Westmade te Monster, deellocatie 1 t-m 10, GR1	Orderdatum	11-03-2026
Projectnummer	WZMO20251286	Startdatum	11-03-2026
Rapportnummer	14467632 - 1	Rapportagedatum	17-03-2026

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
monster voorbehandeling	Grond (AS3000)	Grond: NEN-EN 16179. Grond (AS3000): AS3000 en NEN-EN 16179
droge stof	Grond (AS3000)	Grond: NEN-EN 15934. Grond (AS3000): AS3010-2 en NEN-EN 15934
gewicht artefacten	Grond (AS3000)	AS3000
aard van de artefacten	Grond (AS3000)	Idem
organische stof (gloeiverlies)	Grond (AS3000)	AS3010-3 en NEN 5754.
lutum (bodem)	Grond (AS3000)	Grond: eigen methode. Grond (AS3000): AS3010-4
arseen	Grond (AS3000)	AS3050-1 en NEN-EN-ISO 17294-2 (ontsluiting NEN 6961 en NEN-EN-ISO 54321)
barium	Grond (AS3000)	AS3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2 (ontsluiting NEN 6961 en NEN-EN-ISO 54321)
cadmium	Grond (AS3000)	Idem
kobalt	Grond (AS3000)	Idem
koper	Grond (AS3000)	Idem
kwik	Grond (AS3000)	Idem
lood	Grond (AS3000)	Idem
molybdeen	Grond (AS3000)	Idem
nikkel	Grond (AS3000)	Idem
zink	Grond (AS3000)	Idem
naftaleen	Grond (AS3000)	AS3010-6
fenantreen	Grond (AS3000)	Idem
antraceen	Grond (AS3000)	Idem
fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)antraceen	Grond (AS3000)	Idem
chryseen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(k)fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(ghi)peryleen	Grond (AS3000)	Idem
indeno(1,2,3-cd)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
hexachloorbenzeen	Grond (AS3000)	AS3020-2
PCB 28	Grond (AS3000)	AS3010-8
PCB 52	Grond (AS3000)	Idem
PCB 101	Grond (AS3000)	Idem
PCB 118	Grond (AS3000)	Idem
PCB 138	Grond (AS3000)	Idem
PCB 153	Grond (AS3000)	Idem
PCB 180	Grond (AS3000)	Idem
som PCB (7) (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
o,p-DDT	Grond (AS3000)	AS3020-1
p,p-DDT	Grond (AS3000)	Idem
som DDT (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
o,p-DDD	Grond (AS3000)	Idem
p,p-DDD	Grond (AS3000)	Idem
som DDD (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
o,p-DDE	Grond (AS3000)	Idem

Paraaf :

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

Analyserapport

VanderHelm Milieubeheer
R. de Rooij

Projectnaam	DD, Westmade te Monster, deellocatie 1 t-m 10, GR1	Orderdatum	11-03-2026
Projectnummer	WZMO20251286	Startdatum	11-03-2026
Rapportnummer	14467632 - 1	Rapportagedatum	17-03-2026

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
p,p-DDE	Grond (AS3000)	Idem
som DDE (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
som DDT,DDE,DDD (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Eigen methode (aceton-hexaan extractie, analyse met GC-MS of GC-MS/MS)
aldrin	Grond (AS3000)	AS3020-1
dieldrin	Grond (AS3000)	Idem
endrin	Grond (AS3000)	Idem
som aldrin/dieldrin/endrin (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
isodrin	Grond (AS3000)	Idem
som aldrin/dieldrin (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Eigen methode (aceton-hexaan extractie, analyse met GC-MS of GC-MS/MS)
telodrin	Grond (AS3000)	AS3020-1
alpha-HCH	Grond (AS3000)	Idem
beta-HCH	Grond (AS3000)	Idem
gamma-HCH	Grond (AS3000)	Idem
delta-HCH	Grond (AS3000)	AS3020-3
som a-b-c-d HCH (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Eigen methode (aceton-hexaan extractie, analyse met GC-MS of GC-MS/MS)
heptachloor	Grond (AS3000)	AS3020-1
cis-heptachloorepoxide	Grond (AS3000)	Idem
trans-heptachloorepoxide	Grond (AS3000)	Idem
som heptachloorepoxide (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
alpha-endosulfan	Grond (AS3000)	Idem
hexachloorbutadieen	Grond (AS3000)	Idem
endosulfansulfaat	Grond (AS3000)	AS3020-3
trans-chloordaan	Grond (AS3000)	AS3020-1
cis-chloordaan	Grond (AS3000)	Idem
som chloordaan (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
Som organochloorbestrijdingsmiddelen (0.7 factor) waterbodem	Grond (AS3000)	AS3220-1 en AS3220-2
som organochloorbestrijdingsmiddelen (0.7 factor) landbodem	Grond (AS3000)	AS3020-1
totaal olie C10 - C40	Grond (AS3000)	AS3010-7 en NEN-EN-ISO 16703
chroom	Grond (AS3000)	AS3050-1 en NEN-EN-ISO 17294-2 (ontsluiting NEN 6961 en NEN-EN-ISO 54321)
organische stof (gloeiverlies)	Grond (AS3000)	AS3010-3 (org. stof gecorrigeerd voor 5,4 % lutum) en NEN 5754

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	O1686214	17-02-2026	16-02-2026	ALC201
001	O1686183	17-02-2026	16-02-2026	ALC201
001	O1685956	17-02-2026	16-02-2026	ALC201
002	O2768743	10-03-2026	09-03-2026	SGS201
002	O2768746	10-03-2026	09-03-2026	SGS201
002	O2768735	10-03-2026	09-03-2026	SGS201

Paraaf :

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

Analyserapport

VanderHelm Milieubeheer
R. de Rooij

Projectnaam	DD, Westmade te Monster, deellocatie 1 t-m 10, GR1	Orderdatum	11-03-2026
Projectnummer	WZMO20251286	Startdatum	11-03-2026
Rapportnummer	14467632 - 1	Rapportagedatum	17-03-2026

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
002	O2768751	10-03-2026	09-03-2026	SGS201
002	O2768737	10-03-2026	09-03-2026	SGS201
003	O2768730	10-03-2026	09-03-2026	SGS201
003	O2768739	10-03-2026	09-03-2026	SGS201
003	O2766459	10-03-2026	09-03-2026	SGS201
003	O2765545	10-03-2026	09-03-2026	SGS201
003	O2768733	10-03-2026	09-03-2026	SGS201
004	O1685716	10-03-2026	09-03-2026	ALC201
004	O1685715	10-03-2026	09-03-2026	ALC201
004	O2766447	10-03-2026	09-03-2026	SGS201
004	O2765538	10-03-2026	09-03-2026	SGS201
004	O2766462	10-03-2026	09-03-2026	SGS201
005	O1685705	10-03-2026	09-03-2026	ALC201
005	O2765544	10-03-2026	09-03-2026	SGS201
005	O2768731	10-03-2026	09-03-2026	SGS201
006	O2768749	10-03-2026	09-03-2026	SGS201
007	O1685965	18-02-2026	17-02-2026	ALC201
008	O1685980	17-02-2026	16-02-2026	ALC201
008	O1686126	11-03-2026	16-02-2026	ALC201
008	O1685957	17-02-2026	16-02-2026	ALC201
008	O1685985	11-03-2026	16-02-2026	ALC201
008	O1685979	17-02-2026	16-02-2026	ALC201
009	O1685968	17-02-2026	16-02-2026	ALC201
009	O1685977	17-02-2026	16-02-2026	ALC201
010	O1685946	18-02-2026	17-02-2026	ALC201
010	O1685958	18-02-2026	17-02-2026	ALC201
010	O1685949	11-03-2026	17-02-2026	ALC201
010	O1685891	11-03-2026	17-02-2026	ALC201
011	O1686252	18-02-2026	17-02-2026	ALC201
011	O1686197	18-02-2026	17-02-2026	ALC201
011	O1686135	11-03-2026	17-02-2026	ALC201
011	O1686008	11-03-2026	17-02-2026	ALC201
012	O1686246	18-02-2026	17-02-2026	ALC201
012	O1686247	18-02-2026	17-02-2026	ALC201
012	O1685963	11-03-2026	17-02-2026	ALC201
012	O1685778	18-02-2026	17-02-2026	ALC201
013	O1685727	18-02-2026	17-02-2026	ALC201
013	O1685758	18-02-2026	17-02-2026	ALC201
013	O1686243	18-02-2026	17-02-2026	ALC201
013	O1685751	18-02-2026	17-02-2026	ALC201
014	O1685975	17-02-2026	16-02-2026	ALC201
014	O1686133	17-02-2026	16-02-2026	ALC201
014	O1686122	11-03-2026	16-02-2026	ALC201
014	O1685934	11-03-2026	16-02-2026	ALC201
015	O1686132	17-02-2026	16-02-2026	ALC201
015	O1686138	17-02-2026	16-02-2026	ALC201

Paraaf :

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

Analyserapport

VanderHelm Milieubeheer
R. de Rooij

Projectnaam	DD, Westmade te Monster, deellocatie 1 t-m 10, GR1	Orderdatum	11-03-2026
Projectnummer	WZMO20251286	Startdatum	11-03-2026
Rapportnummer	14467632 - 1	Rapportagedatum	17-03-2026

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
015	O1686083	17-02-2026	16-02-2026	ALC201
016	O1686109	17-02-2026	16-02-2026	ALC201
016	O1686121	17-02-2026	16-02-2026	ALC201
016	O1685913	17-02-2026	16-02-2026	ALC201
017	O1686139	17-02-2026	16-02-2026	ALC201
017	O1686137	11-03-2026	16-02-2026	ALC201
017	O1685918	17-02-2026	16-02-2026	ALC201
018	O1686236	11-03-2026	17-02-2026	ALC201

Paraaf :

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

Analyserapport

VanderHelm Milieubeheer
R. de Rooij

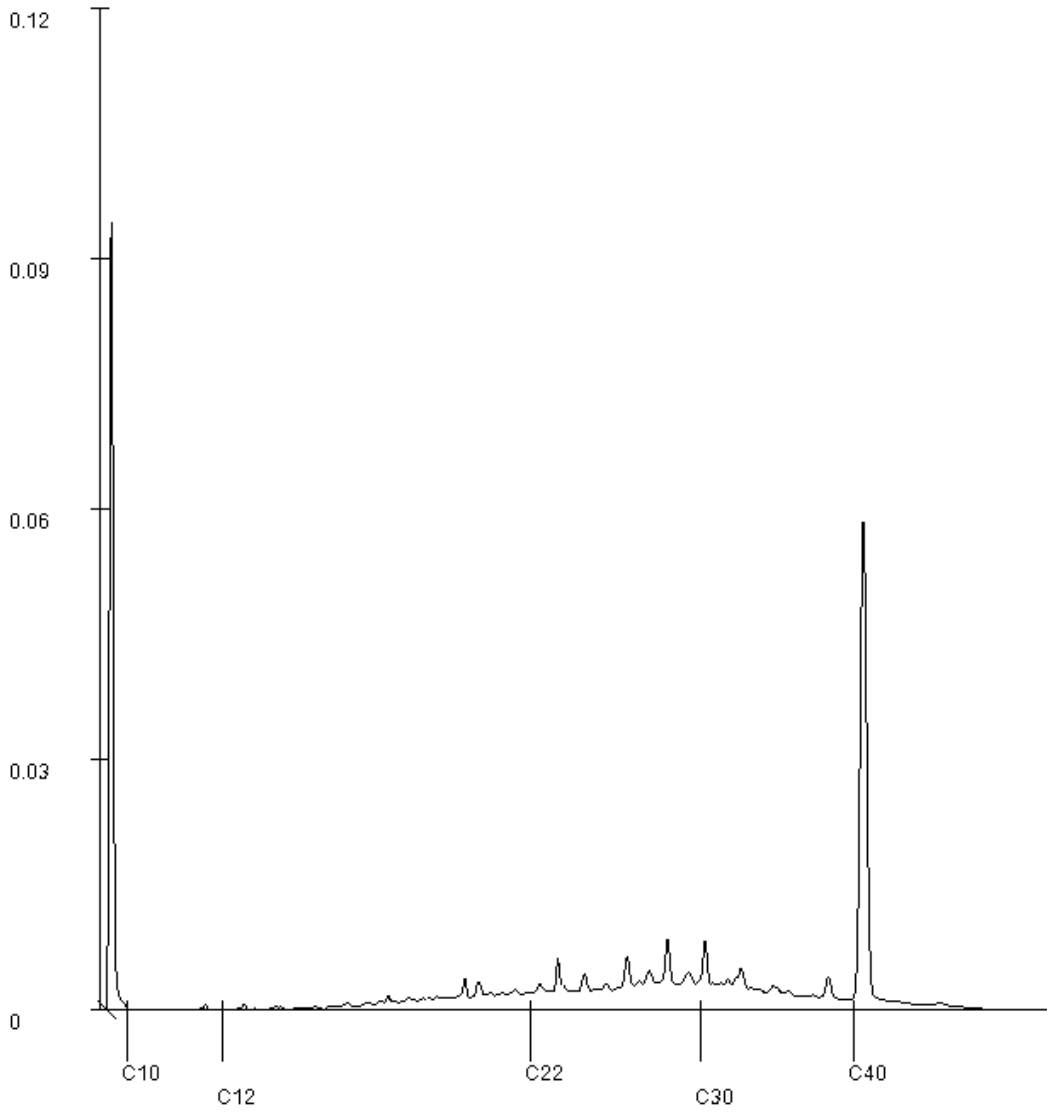
Projectnaam	DD, Westmade te Monster, deellocatie 1 t-m 10, GR1	Orderdatum	11-03-2026
Projectnummer	WZMO20251286	Startdatum	11-03-2026
Rapportnummer	14467632 - 1	Rapportagedatum	17-03-2026

Monsternummer:	001
Monster beschrijvingen	M08 B09(1) B14(1) B15(1)

Karakterisering naar alkaantraject

benzine	C9-C14
kerosine en petroleum	C10-C16
diesel en gasolie	C10-C28
motorolie	C20-C36
stookolie	C10-C36

De C10 en C40 pieken zijn toegevoegd door het laboratorium en worden gebruikt als interne standaard.



Paraaf :

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

Analyserapport

VanderHelm Milieubeheer
R. de Rooij

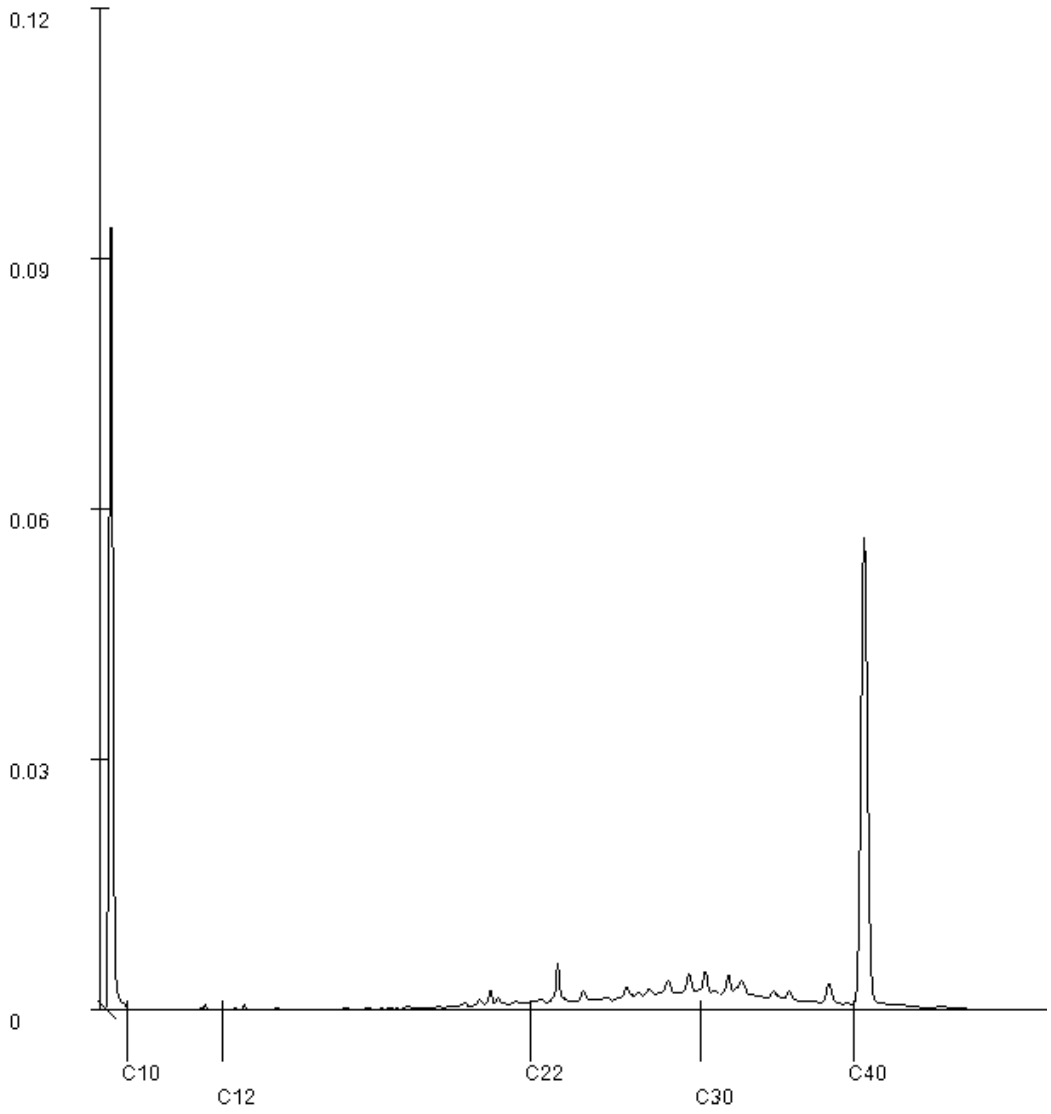
Projectnaam	DD, Westmade te Monster, deellocatie 1 t-m 10, GR1	Orderdatum	11-03-2026
Projectnummer	WZMO20251286	Startdatum	11-03-2026
Rapportnummer	14467632 - 1	Rapportagedatum	17-03-2026

Monsternummer:	002
Monster beschrijvingen	M09 B04(1) B10(1) B11(1) B12(1) B13(1)

Karakterisering naar alkaantraject

benzine	C9-C14
kerosine en petroleum	C10-C16
diesel en gasolie	C10-C28
motorolie	C20-C36
stookolie	C10-C36

De C10 en C40 pieken zijn toegevoegd door het laboratorium en worden gebruikt als interne standaard.



Paraaf :

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

Analyserapport

VanderHelm Milieubeheer
R. de Rooij

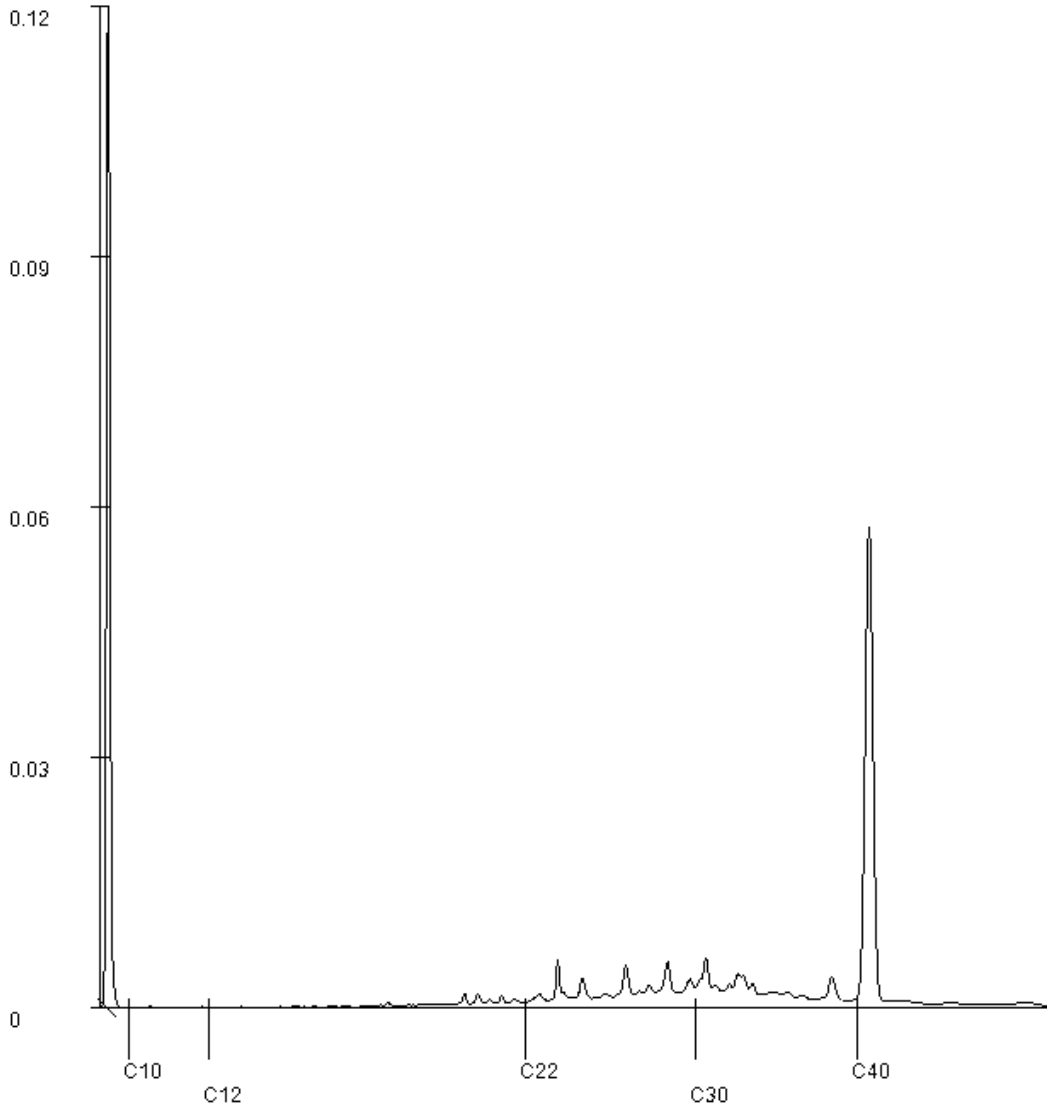
Projectnaam	DD, Westmade te Monster, deellocatie 1 t-m 10, GR1	Orderdatum	11-03-2026
Projectnummer	WZMO20251286	Startdatum	11-03-2026
Rapportnummer	14467632 - 1	Rapportagedatum	17-03-2026

Monsternummer:	007
Monster beschrijvingen	M14 PB03(2)

Karakterisering naar alkaantraject

benzine	C9-C14
kerosine en petroleum	C10-C16
diesel en gasolie	C10-C28
motorolie	C20-C36
stookolie	C10-C36

De C10 en C40 pieken zijn toegevoegd door het laboratorium en worden gebruikt als interne standaard.



Paraaf :

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

Analyserapport

VanderHelm Milieubeheer
R. de Rooij

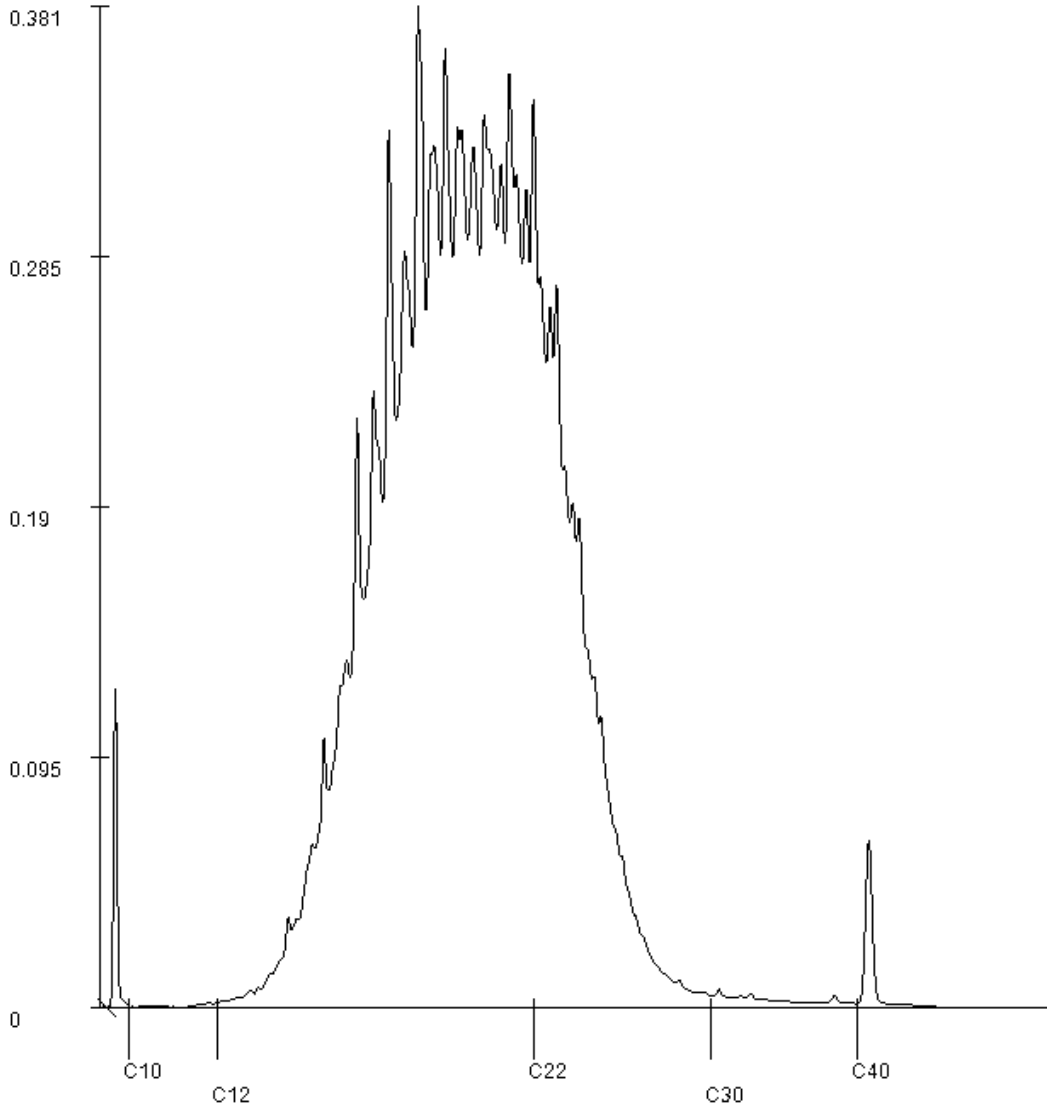
Projectnaam	DD, Westmade te Monster, deellocatie 1 t-m 10, GR1	Orderdatum	11-03-2026
Projectnummer	WZMO20251286	Startdatum	11-03-2026
Rapportnummer	14467632 - 1	Rapportagedatum	17-03-2026

Monsternummer:	011
Monster beschrijvingen	M18 B49(1) B50(1) B51(1) B52(1)

Karakterisering naar alkaantraject

benzine	C9-C14
kerosine en petroleum	C10-C16
diesel en gasolie	C10-C28
motorolie	C20-C36
stookolie	C10-C36

De C10 en C40 pieken zijn toegevoegd door het laboratorium en worden gebruikt als interne standaard.



Paraaf :

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

Analyserapport

VanderHelm Milieubeheer
R. de Rooij

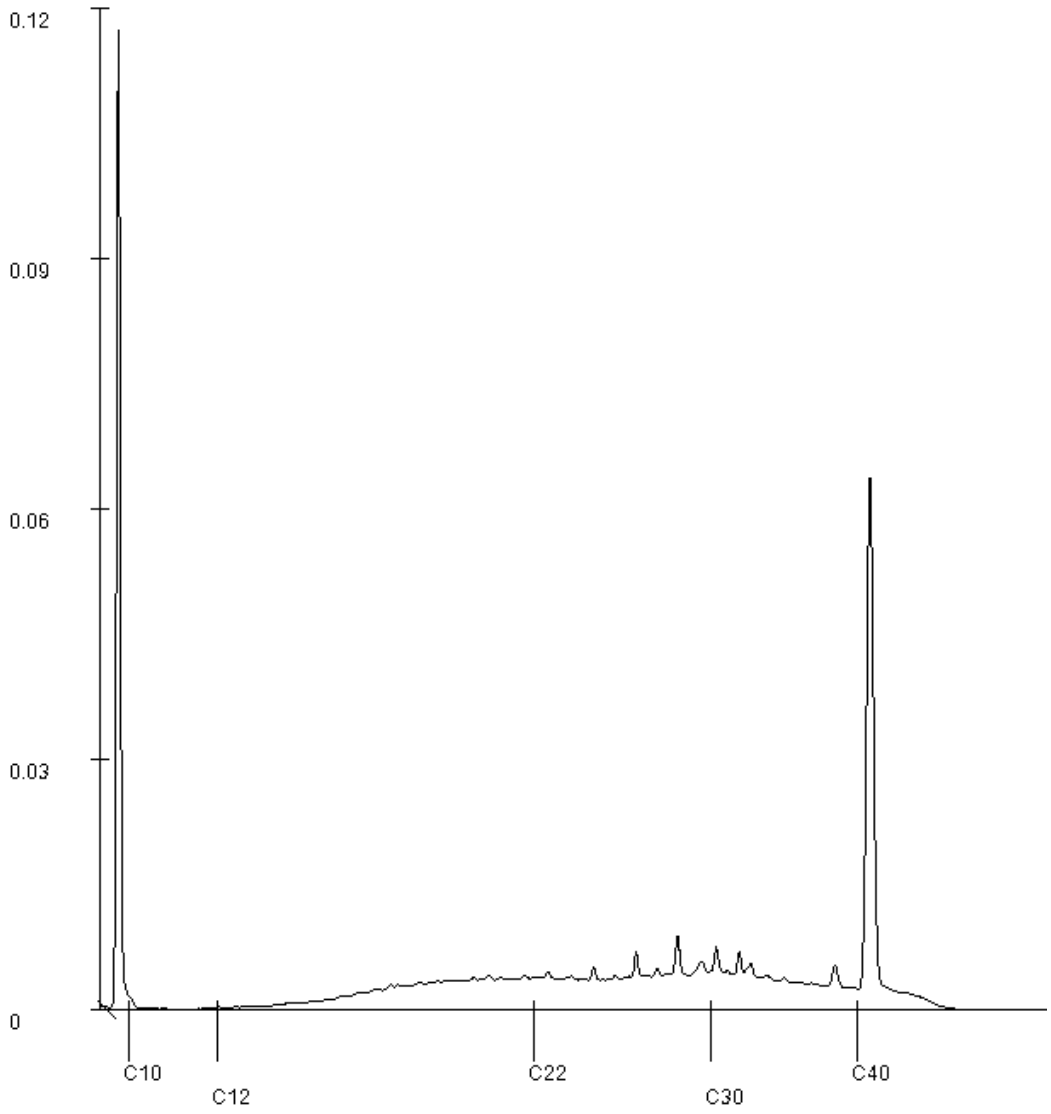
Projectnaam	DD, Westmade te Monster, deellocatie 1 t-m 10, GR1	Orderdatum	11-03-2026
Projectnummer	WZMO20251286	Startdatum	11-03-2026
Rapportnummer	14467632 - 1	Rapportagedatum	17-03-2026

Monsternummer:	012
Monster beschrijvingen	M19 B54(1) B55(1) B56(1) PB53(1)

Karakterisering naar alkaantraject

benzine	C9-C14
kerosine en petroleum	C10-C16
diesel en gasolie	C10-C28
motorolie	C20-C36
stookolie	C10-C36

De C10 en C40 pieken zijn toegevoegd door het laboratorium en worden gebruikt als interne standaard.



Paraaf :

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

Analyserapport

VanderHelm Milieubeheer
R. de Rooij

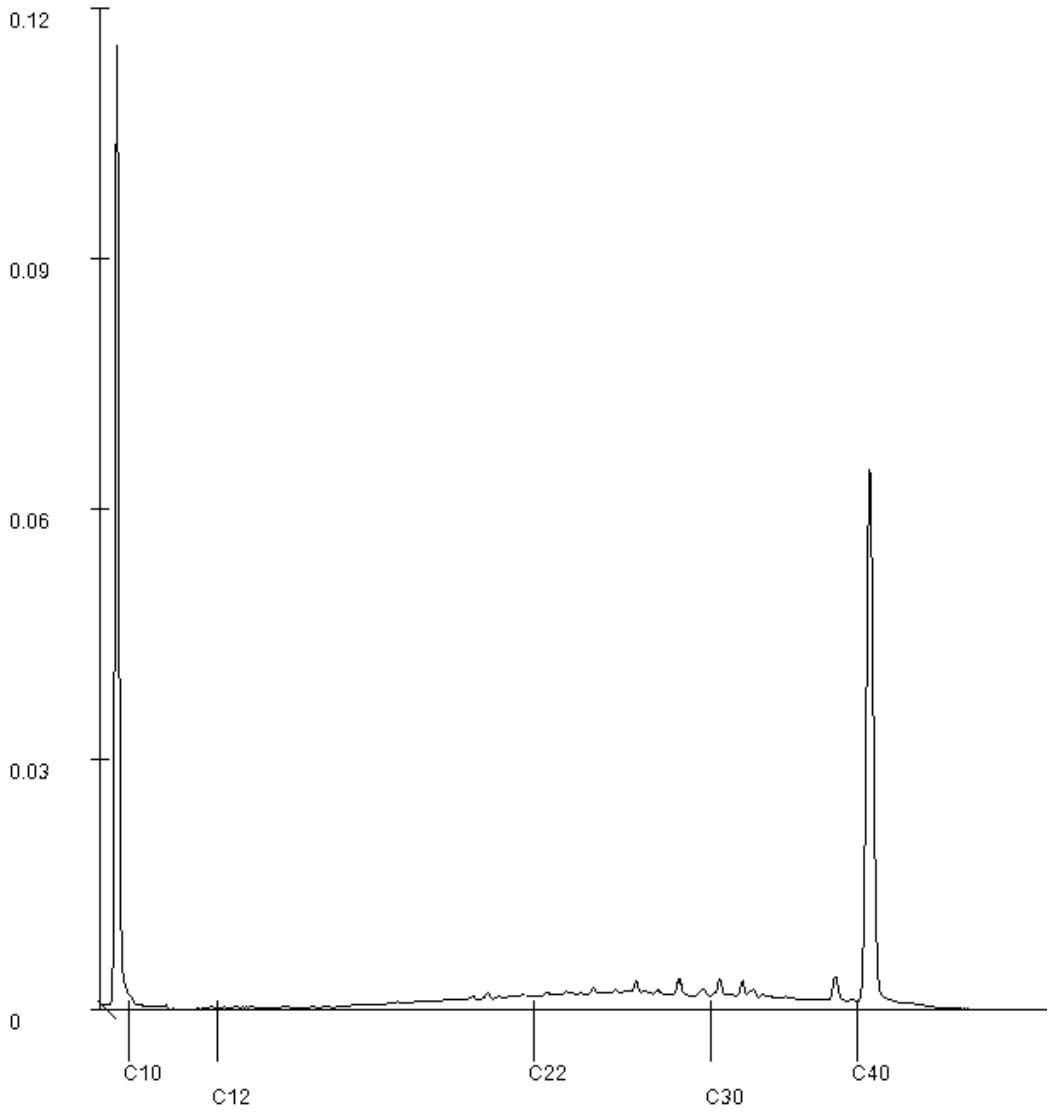
Projectnaam	DD, Westmade te Monster, deellocatie 1 t-m 10, GR1	Orderdatum	11-03-2026
Projectnummer	WZMO20251286	Startdatum	11-03-2026
Rapportnummer	14467632 - 1	Rapportagedatum	17-03-2026

Monsternummer:	013
Monster beschrijvingen	M20 B58(1) B59(1) B60(1) PB57(1)

Karakterisering naar alkaantraject

benzine	C9-C14
kerosine en petroleum	C10-C16
diesel en gasolie	C10-C28
motorolie	C20-C36
stookolie	C10-C36

De C10 en C40 pieken zijn toegevoegd door het laboratorium en worden gebruikt als interne standaard.



Paraaf :

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

Analyserapport

VanderHelm Milieubeheer
R. de Rooij

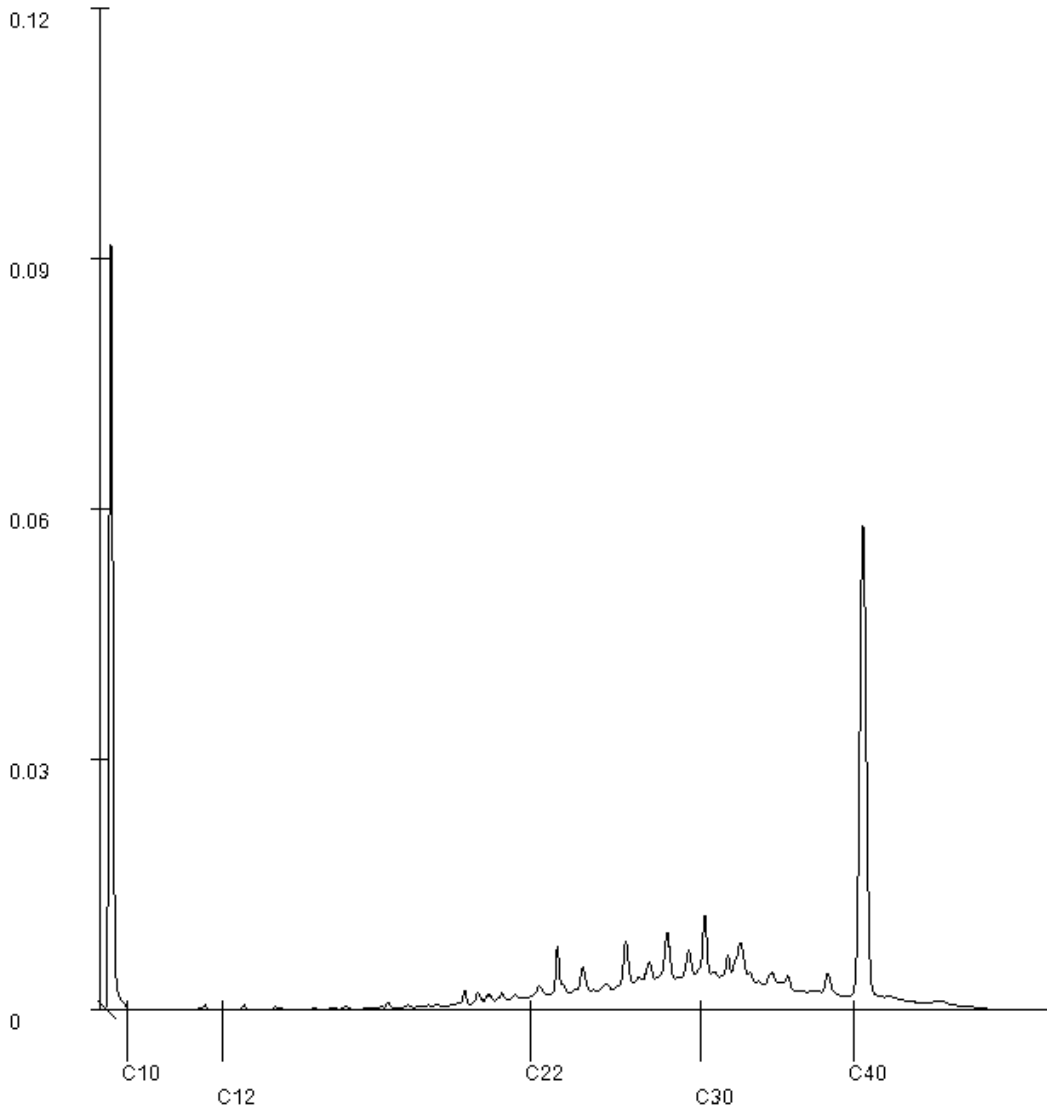
Projectnaam	DD, Westmade te Monster, deellocatie 1 t-m 10, GR1	Orderdatum	11-03-2026
Projectnummer	WZMO20251286	Startdatum	11-03-2026
Rapportnummer	14467632 - 1	Rapportagedatum	17-03-2026

Monsternummer:	014
Monster beschrijvingen	M21 B33-1(1) B34(1) B35(1) PB33(1)

Karakterisering naar alkaantraject

benzine	C9-C14
kerosine en petroleum	C10-C16
diesel en gasolie	C10-C28
motorolie	C20-C36
stookolie	C10-C36

De C10 en C40 pieken zijn toegevoegd door het laboratorium en worden gebruikt als interne standaard.



Paraaf :

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

Analyserapport

VanderHelm Milieubeheer
R. de Rooij

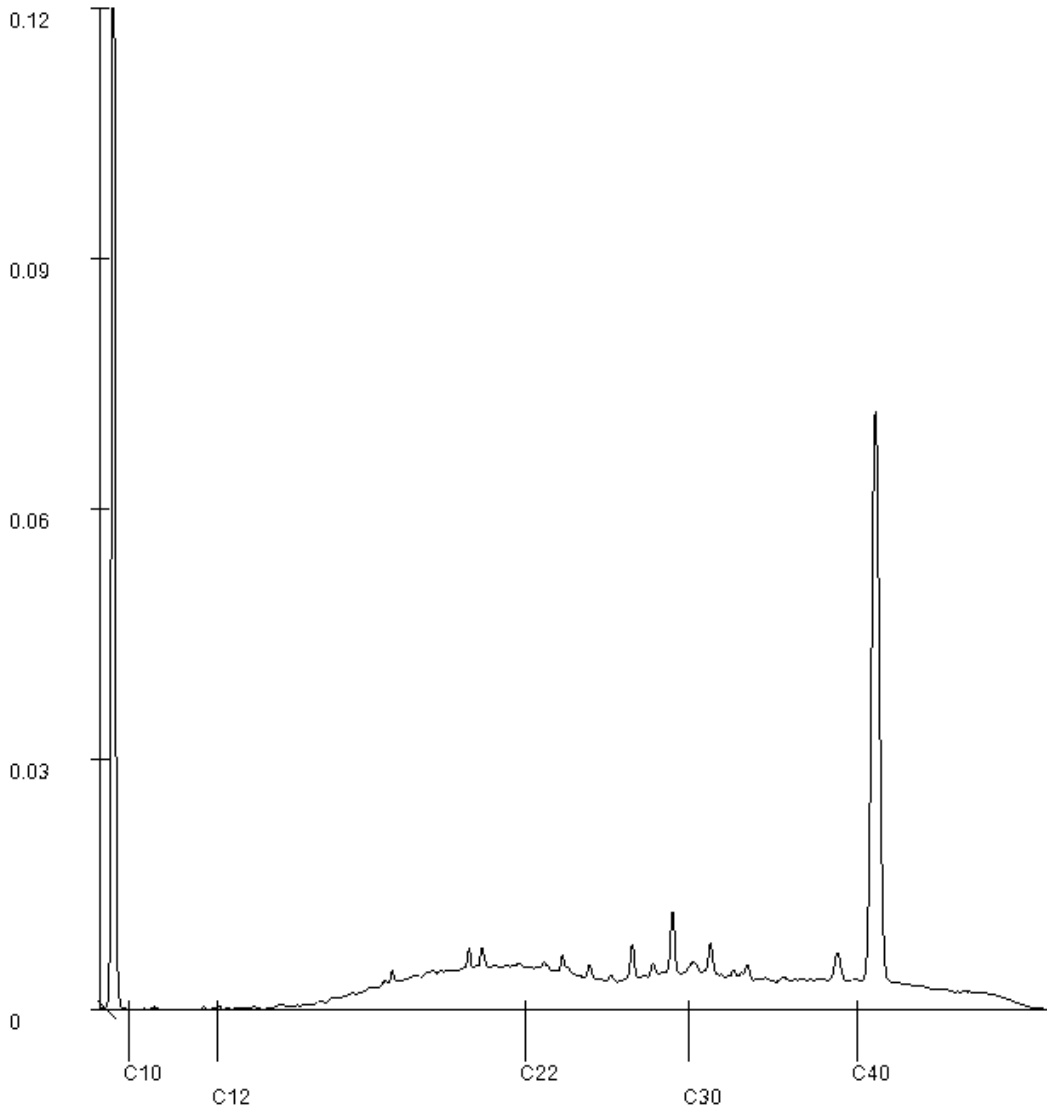
Projectnaam	DD, Westmade te Monster, deellocatie 1 t-m 10, GR1	Orderdatum	11-03-2026
Projectnummer	WZMO20251286	Startdatum	11-03-2026
Rapportnummer	14467632 - 1	Rapportagedatum	17-03-2026

Monsternummer:	018
Monster beschrijvingen	M25 BTG01(1)

Karakterisering naar alkaantraject

benzine	C9-C14
kerosine en petroleum	C10-C16
diesel en gasolie	C10-C28
motorolie	C20-C36
stookolie	C10-C36

De C10 en C40 pieken zijn toegevoegd door het laboratorium en worden gebruikt als interne standaard.



Paraaf :

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

SGS Environmental Analytics
Correspondentieadres
Steenhouwerstraat 15 · 3194 AG Rotterdam
Tel.: +31 (0)10 231 47 00 · Fax: +31 (0)10 416 30 34
www.sgs.com/analytics-nl

Analyserapport

VanderHelm Milieubeheer
R. de Rooij
Nobelsingel 2
2652 XA BERKEL EN RODENRIJS

Uw projectnaam	: DD, Westmade te Monster, uit M18
Uw projectnummer	: WZMO20251286
SGS rapportnummer	: 14471119, versienummer: 2. Gewijzigd rapport
Rapport-verificatienummer	: BNY2HVUT

Rotterdam, 23-03-2026

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project WZMO20251286. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de door SGS geteste monsters en zoals door SGS ontvangen zijn. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters, het project en de monsternamedatum (indien aangeleverd) zijn overgenomen in dit analyserapport. SGS is niet verantwoordelijk voor de gegevens verstrekt door de opdrachtgever.

Het onderzoek is uitgevoerd door SGS Environmental Analytics, gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL). Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden is dit in het rapport aangegeven.

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 8 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Voor meer informatie, omtrent bijvoorbeeld meetonzekerheid of gebruikte analysemethoden, kunt u contact opnemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,



René Eugster
Business Unit Manager

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

Analyserapport

VanderHelm Milieubeheer
R. de Rooij

Projectnaam	DD, Westmade te Monster, uit M18	Orderdatum	17-03-2026
Projectnummer	WZMO20251286	Startdatum	17-03-2026
Rapportnummer	14471119 - 2	Rapportagedatum	23-03-2026

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grond (AS3000)	B49-1
002	Grond (AS3000)	B50-1
003	Grond (AS3000)	B51-1
004	Grond (AS3000)	B52-1

Analyse	Eenheid	Q	001	002	003	004
monster voorbehandeling		S	Ja	Ja	Ja	Ja
droge stof	gew.-%	S	76.5	75.3	70.7	78.6
gewicht artefacten	g	S	<1	<1	<1	<1
aard van de artefacten	-	S	geen	geen	geen	geen
organische stof (gloeiverlies)	% vd DS	S	3.0	3.9	4.4	3.9
MINERALE OLIE						
fractie C10-C12	mg/kgds		<5 [1)]	<5 [1)]	<5 [1)]	9 [2) 1)]
fractie C12-C22	mg/kgds		<5 [1)]	7 [1)]	67 [1)]	7200 [2) 1)]
fractie C22-C30	mg/kgds		9 [1)]	13 [1)]	38 [1)]	2300 [2) 1)]
fractie C30-C40	mg/kgds		7 [1)]	9 [1)]	19 [1)]	42 [2) 1)]
totaal olie C10 - C40	mg/kgds	S	<20 [1)]	30 [1)]	120 [1)]	9500 [2) 1)]

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

Analyserapport

VanderHelm Milieubeheer
R. de Rooij

Projectnaam	DD, Westmade te Monster, uit M18	Orderdatum	17-03-2026
Projectnummer	WZMO20251286	Startdatum	17-03-2026
Rapportnummer	14471119 - 2	Rapportagedatum	23-03-2026

Monster beschrijvingen

001	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
002	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
003	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
004	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

Voetnoten

1	De periode tussen monsterneming en het in behandeling nemen in het laboratorium was groter dan de conserveringstermijn. Dit heeft mogelijk de representativiteit van het monster beïnvloed.
2	Het resultaat is gewijzigd naar aanleiding van nader laboratoriumonderzoek.

Paraaf :

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

Analyserapport

VanderHelm Milieubeheer
R. de Rooij

Projectnaam	DD, Westmade te Monster, uit M18	Orderdatum	17-03-2026
Projectnummer	WZMO20251286	Startdatum	17-03-2026
Rapportnummer	14471119 - 2	Rapportagedatum	23-03-2026

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
monster voorbehandeling	Grond (AS3000)	Grond: NEN-EN 16179. Grond (AS3000): AS3000 en NEN-EN 16179
droge stof	Grond (AS3000)	Grond: NEN-EN 15934. Grond (AS3000): AS3010-2 en NEN-EN 15934
gewicht artefacten	Grond (AS3000)	AS3000
aard van de artefacten	Grond (AS3000)	Idem
organische stof (gloeiverlies)	Grond (AS3000)	AS3010-3 (org. stof gecorrigeerd voor 5,4 % lutum) en NEN 5754
totaal olie C10 - C40	Grond (AS3000)	AS3010-7 en NEN-EN-ISO 16703

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	O1686135	11-03-2026	17-02-2026	ALC201
002	O1686197	18-02-2026	17-02-2026	ALC201
003	O1686252	18-02-2026	17-02-2026	ALC201
004	O1686008	11-03-2026	17-02-2026	ALC201

Paraaf :

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

Analyserapport

VanderHelm Milieubeheer
R. de Rooij

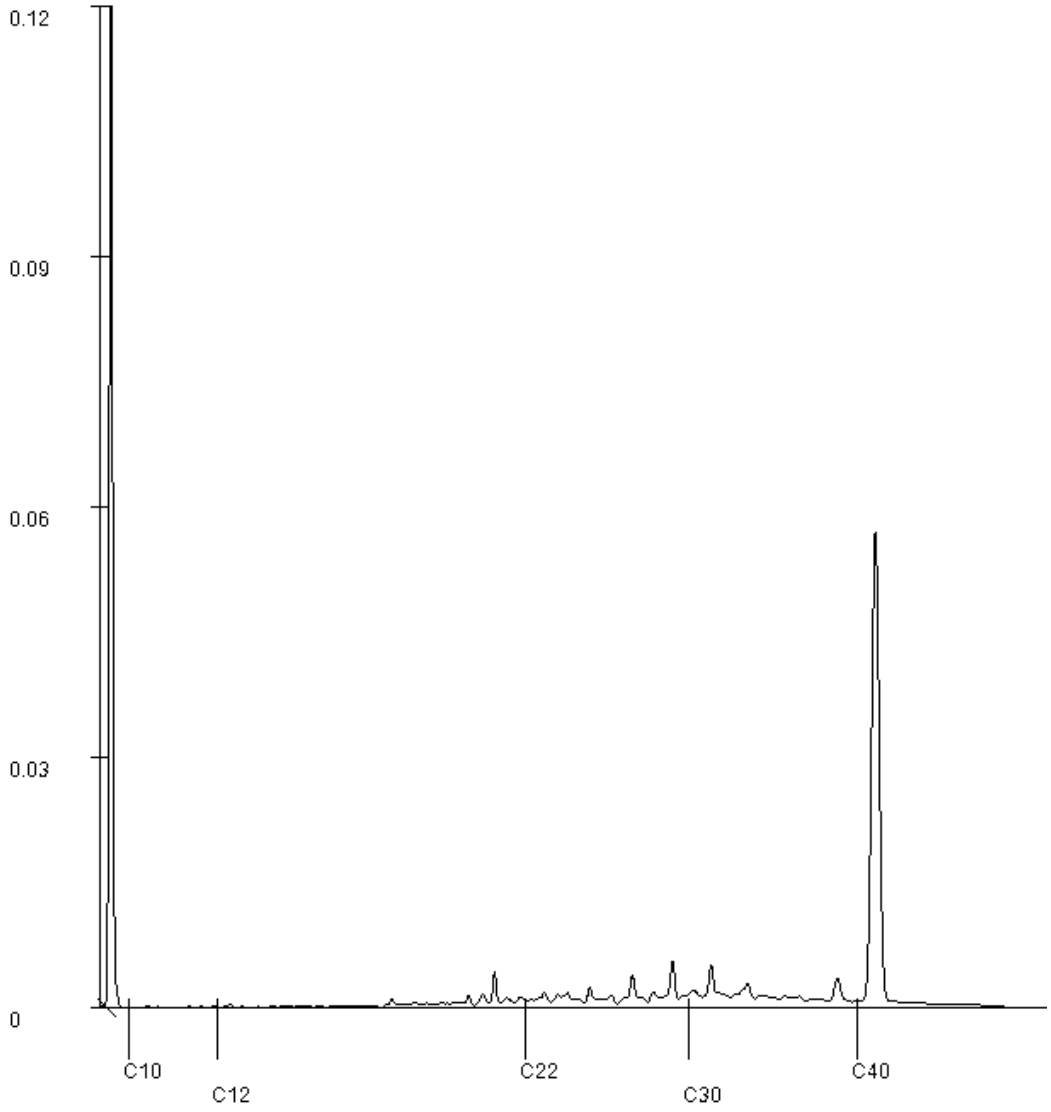
Projectnaam	DD, Westmade te Monster, uit M18	Orderdatum	17-03-2026
Projectnummer	WZMO20251286	Startdatum	17-03-2026
Rapportnummer	14471119 - 2	Rapportagedatum	23-03-2026

Monsternummer:	001
Monster beschrijvingen	B49-1

Karakterisering naar alkaantraject

benzine	C9-C14
kerosine en petroleum	C10-C16
diesel en gasolie	C10-C28
motorolie	C20-C36
stookolie	C10-C36

De C10 en C40 pieken zijn toegevoegd door het laboratorium en worden gebruikt als interne standaard.



Paraaf :

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

Analyserapport

VanderHelm Milieubeheer
R. de Rooij

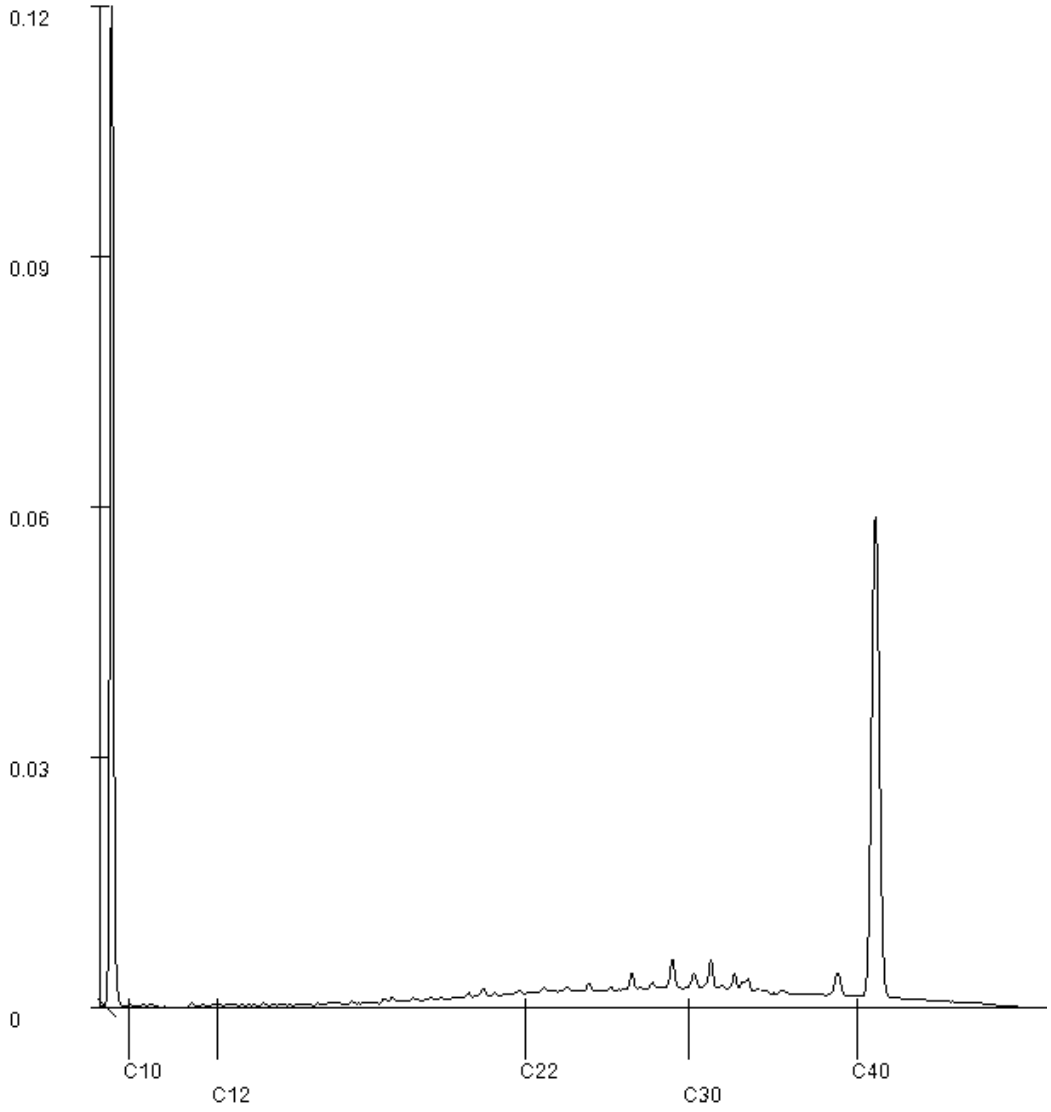
Projectnaam	DD, Westmade te Monster, uit M18	Orderdatum	17-03-2026
Projectnummer	WZMO20251286	Startdatum	17-03-2026
Rapportnummer	14471119 - 2	Rapportagedatum	23-03-2026

Monsternummer:	002
Monster beschrijvingen	B50-1

Karakterisering naar alkaantraject

benzine	C9-C14
kerosine en petroleum	C10-C16
diesel en gasolie	C10-C28
motorolie	C20-C36
stookolie	C10-C36

De C10 en C40 pieken zijn toegevoegd door het laboratorium en worden gebruikt als interne standaard.



Paraaf :

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

Analyserapport

VanderHelm Milieubeheer
R. de Rooij

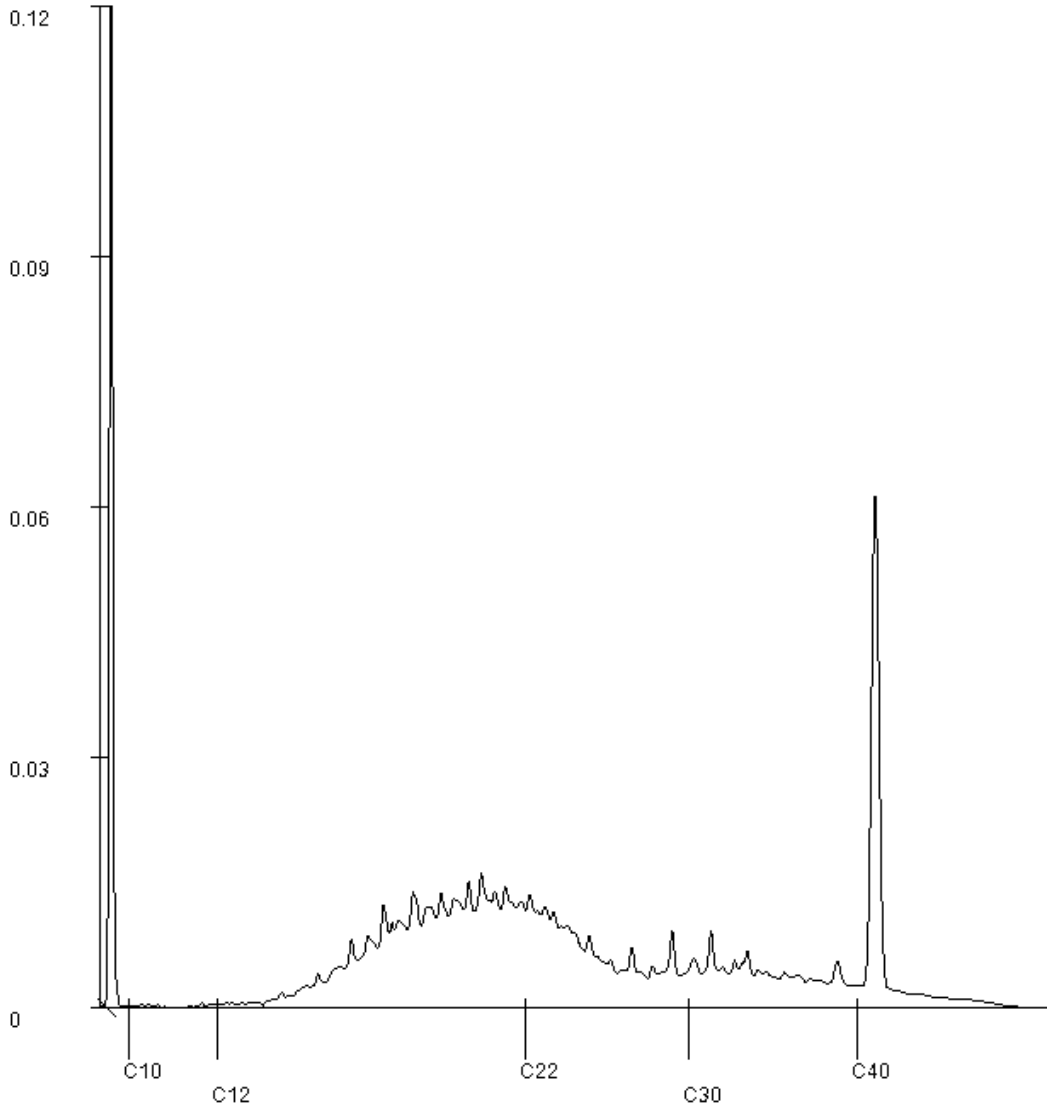
Projectnaam	DD, Westmade te Monster, uit M18	Orderdatum	17-03-2026
Projectnummer	WZMO20251286	Startdatum	17-03-2026
Rapportnummer	14471119 - 2	Rapportagedatum	23-03-2026

Monsternummer:	003
Monster beschrijvingen	B51-1

Karakterisering naar alkaantraject

benzine	C9-C14
kerosine en petroleum	C10-C16
diesel en gasolie	C10-C28
motorolie	C20-C36
stookolie	C10-C36

De C10 en C40 pieken zijn toegevoegd door het laboratorium en worden gebruikt als interne standaard.



Paraaf :

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

Analyserapport

VanderHelm Milieubeheer
R. de Rooij

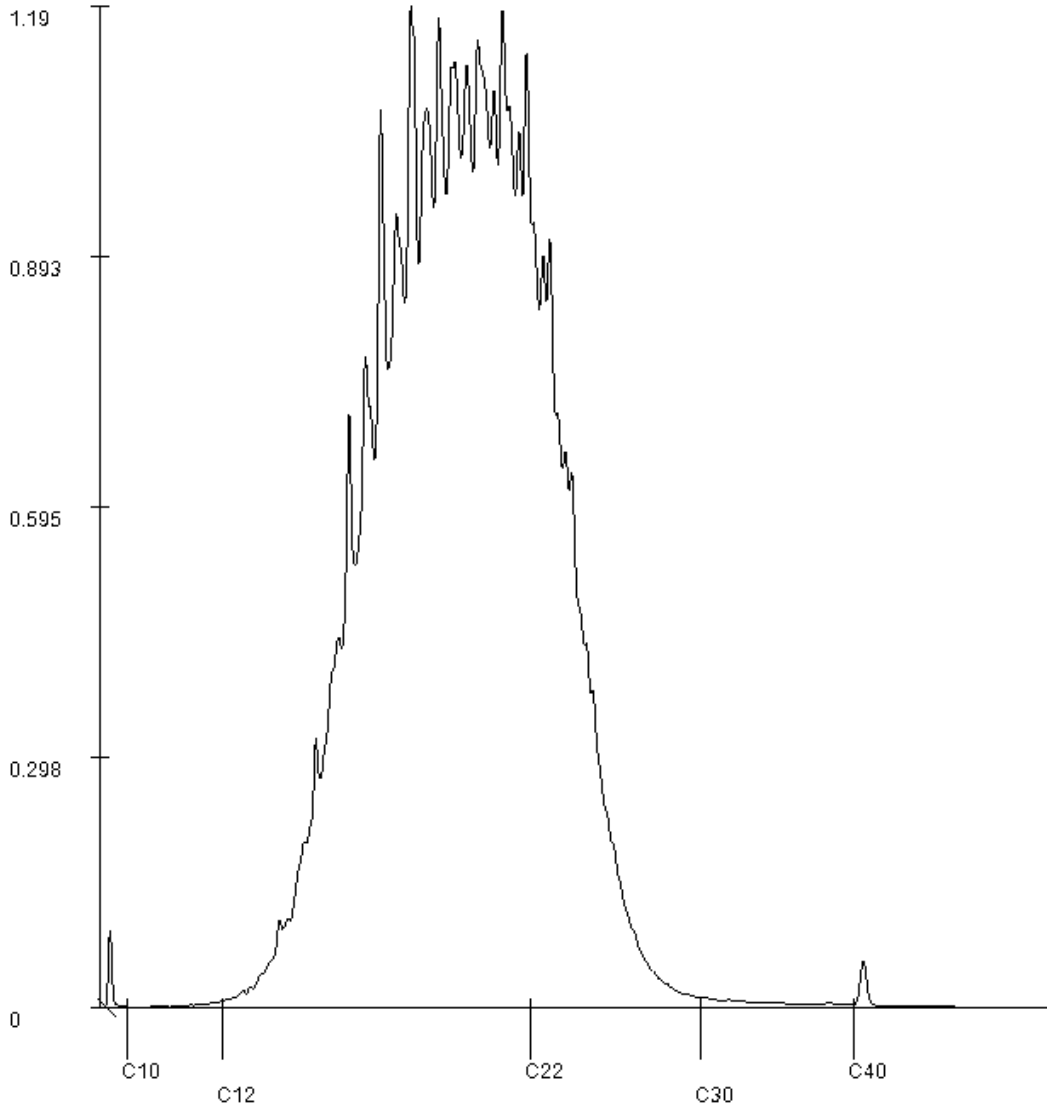
Projectnaam	DD, Westmade te Monster, uit M18	Orderdatum	17-03-2026
Projectnummer	WZMO20251286	Startdatum	17-03-2026
Rapportnummer	14471119 - 2	Rapportagedatum	23-03-2026

Monsternummer:	004
Monster beschrijvingen	B52-1

Karakterisering naar alkaantraject

benzine	C9-C14
kerosine en petroleum	C10-C16
diesel en gasolie	C10-C28
motorolie	C20-C36
stookolie	C10-C36

De C10 en C40 pieken zijn toegevoegd door het laboratorium en worden gebruikt als interne standaard.



Paraaf :

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

SGS Environmental Analytics
Correspondentieadres
Steenhouwerstraat 15 · 3194 AG Rotterdam
Tel.: +31 (0)10 231 47 00 · Fax: +31 (0)10 416 30 34
www.sgs.com/analytics-nl

VanderHelm Milieubeheer
Nobelsingel 2
2652 XA BERKEL EN RODENRIJS

Betreft vraagnummer: LQ-2026/00213

Rotterdam, 23-03-2026

Beste R. de Rooij,

Op 18-03-2026 heeft u bij SGS een vraag gesteld waarvan de volgende gegevens bekend zijn:

Vraagnummer:	LQ-2026/00213
Rapportnummer(s):	14471119
Klant referentie:	WZMO20251286
Project beschrijving:	DD, Westmade te Monster, uit M18

Formulering van uw vraag:

Uw vraag: Kunnen jullie een heranalyse uitvoeren op B52-1 (004) op minerale olie. Obv uw vraag een heranalyse in duplo aangevraagd obv gelijkheid/ongelijkheid

In de bijlage treft u de gedetailleerde onderzoeksresultaten van uw vraag.
Deze brief bestaat inclusief voorpagina uit 2 pagina's.

Mocht u naar aanleiding hiervan nog vragen hebben dan kunt u contact opnemen met uw accountmanager of ondergetekende.

Met vriendelijke groet,

Maraya Biervliet

Vraagnummer: LQ-2026/00213

Proces: Mineral Oil Soil

Monsternummer: 14471119-004

Het laboratorium heeft uw vraag over het bovenstaande proces in behandeling genomen en komt tot de volgende conclusie:
Het resultaat van de meting op het analyseapparaat is nogmaals beoordeeld. De verschillende instrumentcontroles tijdens de analyserun voldoen wel aan de criteria. Er is in het monster geen memory gerapporteerd. De gevoeligheid en stabiliteit van de analyserun vertonen geen afwijkingen. De resultaten zijn wel correct berekend en ingevoerd in het Laboratorium Informatie systeem. De duplo resultaten komen onderling wel overeen en bevestigen niet het oorspronkelijke gerapporteerde resultaat. Het juiste resultaat moet zijn: C10-C12: 9 mg/kgds C12-C22: 7200 mg/kgds C22-C30: 2300 mg/kgds C30-C40: 42 mg/kgds C10-C40: 9500 mg/kgds De oorzaak van dit verschil is niet meer te achterhalen. Een nieuw rapport zal opgemaakt worden, het oorspronkelijk gerapporteerde resultaat zal worden vervangen door het gemiddelde van de duplo heranalyse resultaten. Onze excuses voor het ongemak.

Samenstelling monster:
☐ Zand
☐ Klei
☐ Grond
☐ Gras
☐ Takjes
☐ Stenen
☐ Artefacten
☐ Monsterpot afgevoerd
☑ Monsterpot leeg
☐ Monster is heterogeen
☐ Anders

Is dit monster een mengmonster?
☐ Ja ☑ Nee
Opm.:

Komt de monsteromschrijving op de pot overeen met het LIMS systeem?
☑ Ja ☐ Nee ☐ N.v.t.
Opm.:

Komt de barcode op de pot overeen met het LIMS systeem?
☑ Ja ☐ Nee ☐ N.v.t.
Opm.:

Is de conserveringstermijn verlopen?
☐ Ja ☑ Nee
Opm.:

Kwaliteitscontrole

Voldoet het controlemonster aan de eisen?	☑ Ja ☐ Nee *Opm.:*
Voldoet de blanco aan de eisen?	☑ Ja ☐ Nee ☐ N.v.t. *Opm.:*
Voldoen de instrumentcontroles?	☑ Ja ☐ Nee ☐ N.v.t. *Opm.:*
Is er sprake van memory-effect?	☑ Nee ☐ Ja ☐ N.v.t. *Opm.:*
Wijkt de gevoeligheid van de apparatuur af?	☑ Nee ☐ Ja ☐ N.v.t. *Opm.:*
Is de berekening van het resultaat correct?	☑ Ja ☐ Nee ☐ N.v.t. *Opm.:*

Heranalyse

De heranalyse is uitgevoerd onder rapportnummer: 14471956
Bevestigt de heranalyse het gerapporteerde resultaat? ☐ Ja ☑ Nee

SGS Environmental Analytics
Correspondentieadres
Steenhouwerstraat 15 · 3194 AG Rotterdam
Tel.: +31 (0)10 231 47 00 · Fax: +31 (0)10 416 30 34
www.sgs.com/analytics-nl

Analyserapport

VanderHelm Milieubeheer
R. de Rooij
Nobelsingel 2
2652 XA BERKEL EN RODENRIJS

Uw projectnaam	: DD, Westmade te Monster, deellocatie F, ASB
Uw projectnummer	: WZMO20251286
SGS rapportnummer	: 14439993, versienummer: 1.
Rapport-verificatienummer	: PBHPDNLU

Rotterdam, 29-01-2026

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project WZMO20251286. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de door SGS geteste monsters en zoals door SGS ontvangen zijn. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters, het project en de monsternamedatum (indien aangeleverd) zijn overgenomen in dit analyserapport. SGS is niet verantwoordelijk voor de gegevens verstrekt door de opdrachtgever.

Het onderzoek is uitgevoerd door SGS Environmental Analytics, gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL). Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden is dit in het rapport aangegeven.

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 6 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Voor meer informatie, omtrent bijvoorbeeld meetonzekerheid of gebruikte analysemethoden, kunt u contact opnemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,



René Eugster
Business Unit Manager

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

Analyserapport

VanderHelm Milieubeheer
R. de Rooij

Projectnaam	DD, Westmade te Monster, deellocatie F, ASB	Orderdatum	23-01-2026
Projectnummer	WZMO20251286	Startdatum	23-01-2026
Rapportnummer	14439993 - 1	Rapportagedatum	29-01-2026

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Asbestverdachte grond AS3000	ASB1
002	Asbestverdachte grond AS3000	ASB2
003	Asbestverdachte grond AS3000	ASB3

Analyse	Eenheid	Q	001	002	003
VOORBEREIDENDE RESULTATEN					
totaal aangeleverd monster	kg		14.99	16.65	16.63
in behandeling genomen gewicht	kg		14.99	16.65	16.63
Mengmonster samengesteld			nee	nee	nee
totaal gewicht <20 mm na drogen	g		11611	12919	13221
droge stof	gew.-%		77.4	77.6	79.5
KWANTITATIEF ASBESTONDERZOEK					
gemeten totaal asbestconcentratie	mg/kgds	S	<2	<2	<2
gemeten hechtgebonden-asbestconcentratie	mg/kgds	S	<2	<2	<2
gemeten niet-hechtgebonden-asbestconcentratie	mg/kgds	S	<2	<2	<2
ondergrens (95% betrouwb.interval)	mg/kgds	S	<2	<2	<2
bovengrens (95% betrouwb.interval)	mg/kgds	S	<2	<2	<2
gemeten hechtgebonden Serpentijn-asbestgehalte	mg/kgds	S	<2	<2	<2
gemeten niet-hechtgebonden Serpentijn-asbestgehalte	mg/kgds	S	<2	<2	<2
gemeten hechtgebonden Amfibool-asbestgehalte	mg/kgds	S	<2	<2	<2
gemeten niet-hechtgebonden Amfibool-asbestgehalte	mg/kgds	S	<2	<2	<2
berekende bepalingsgrens	mg/kgds	S	1.1	1.1	0.79
gewogen asbestconcentratie	mg/kgds	S	<2	<2	<2

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

Analyserapport

VanderHelm Milieubeheer
R. de Rooij

Projectnaam	DD, Westmade te Monster, deellocatie F, ASB	Orderdatum	23-01-2026
Projectnummer	WZMO20251286	Startdatum	23-01-2026
Rapportnummer	14439993 - 1	Rapportagedatum	29-01-2026

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
totaal aangeleverd monster	Asbestverdachte grond AS3000	AS3070-1 en NEN 5898
totaal gewicht <20 mm na drogen	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
droge stof	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
gemeten totaal asbestconcentratie	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
gemeten niet-hechtgebonden-asbestconcentratie	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
ondergrens (95% betrouwb.interval)	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
bovengrens (95% betrouwb.interval)	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
gemeten hechtgebonden Serpentijn-asbestgehalte	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
gemeten niet-hechtgebonden Serpentijn-asbestgehalte	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
gemeten hechtgebonden Amfibool-asbestgehalte	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
gemeten niet-hechtgebonden Amfibool-asbestgehalte	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
berekende bepalingsgrens	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
gewogen asbestconcentratie	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
ondergrens gemeten serpentijn-asbestconcentratie	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
Bovengrens gemeten serpentijn	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
ondergrens gemeten amfibool-asbestconcentratie	Asbestverdachte grond AS3000	Idem
Bovengrens gemeten amfibool	Asbestverdachte grond AS3000	Idem

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	E5738616	23-01-2026	23-01-2026	SGS295
002	E5738615	23-01-2026	23-01-2026	SGS295
003	E5738614	23-01-2026	23-01-2026	SGS295

Paraaf :

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

Analyserapport bepaling van asbest conform NEN 5898+C1

SGSnummer: 14439993-001
Datum analyse: 29-01-2026
Projectnummer: WZMO20251286
Projectnaam: WZMO20251286

Monsteromschrijving: ASB1

Labomonster Gemeten concentraties	Concentratie (mg/kgds) **	Ondergrens (mg/kgds) **	Bovengrens (mg/kgds) **
gemeten serpentijn-asbestconcentratie	<2	<2	<2
gemeten amfibool-asbestconcentratie	<2	<2	<2
gemeten hechtgebonden-asbestconcentratie	<2	<2	<2
gemeten niet-hechtgebonden-asbestconcentratie	<2	<2	<2
gemeten totaal asbestconcentratie	<2	<2	<2
berekende bepalingsgrens	1.1		

Gewogen concentraties*			
gewogen asbestconcentratie	<2	<2	<2
gewogen niet-hechtgebonden asbestconcentratie	<2		

Voorbereidende resultaten		
totaal gewicht na drogen	11611	g
totaal gewicht <20 mm na drogen	11611	g
totaal gewicht voor drogen	14992	g
droge stof	77.4	gew.-%

Analyseresultaten

Fractie (mm)	massa zeeffractie (g)	percentage onderzocht (m/m)	Chrysotiel	Amosiet	Crocidoliet	Anthophylliet	Tremoliet	Actinoliet	Soort materiaal	Aantal deeltjes	Massa deeltjes in onderzochte fractie (g)	Concentratie hechtgebonden (mg/kgds)	Concentratie niet hechtgebonden (mg/kgds)	Ondergrens (mg/kgds)	Bovengrens (mg/kgds)	Bepalingsgrens (mg/kgds)****
>31.5	0	100														
20-31.5	0	100														
8-20	20	100														
4-8	70	100														
2-4	103	100														
1-2	126	28.0														0.5
0.5-1	171	5.7														0.6
<0.5	11122															

Gevonden vezels in de fractie <0.5mm d.m.v. kwalitatief onderzoek m.b.v. stereo microscopie

bundels Chrysotiel	0
bundels Amosiet	0
bundels Crocidoliet	0
bundels Anthophylliet	0
bundels Tremoliet	0
bundels Actinoliet	0

* De gewogen concentratie is de concentratie serpentijn + 10 maal de concentratie amfibool. "Circulaire Bodemsanering, Staatscourant nr. 16675, 1 juli 2013".
De gewogen concentratie wordt niet afgerond, maar afgebroken gerapporteerd.
** Alle afrondingen gebeuren vanaf het ruwe resultaat volgens tabel 5 uit NEN 5898+C1
*** De mate van hechtgebondenheid betreft een indicatieve weergave, welke is afgeleid van tabel 1 uit NEN 5898+C1
**** De bepalingsgrens wordt alleen bepaald voor de zeeffracties < 4 mm, indien hierin geen asbest is aangetroffen. De totale bepalingsgrens is verkregen door de bepalingsgrenzen van de afzonderlijke zeeffracties bij elkaar op te tellen .

Analyserapport bepaling van asbest conform NEN 5898+C1

SGSnummer: 14439993-002
Datum analyse: 29-01-2026
Projectnummer: WZMO20251286
Projectnaam: WZMO20251286

Monsteromschrijving: ASB2

Labomonster Gemeten concentraties	Concentratie (mg/kgds) **	Ondergrens (mg/kgds) **	Bovengrens (mg/kgds) **
gemeten serpentijn-asbestconcentratie	<2	<2	<2
gemeten amfibool-asbestconcentratie	<2	<2	<2
gemeten hechtgebonden-asbestconcentratie	<2	<2	<2
gemeten niet-hechtgebonden-asbestconcentratie	<2	<2	<2
gemeten totaal asbestconcentratie	<2	<2	<2
berekende bepalingsgrens	1.1		

Gewogen concentraties*			
gewogen asbestconcentratie	<2	<2	<2
gewogen niet-hechtgebonden asbestconcentratie	<2		

Voorbereidende resultaten		
totaal gewicht na drogen	12919	g
totaal gewicht <20 mm na drogen	12919	g
totaal gewicht voor drogen	16647	g
droge stof	77.6	gew.-%

Analyseresultaten

Fractie (mm)	massa zeeffractie (g)	percentage onderzocht (m/m)	Chrysotiel	Amosiet	Crocidoliet	Anthophylliet	Tremoliet	Actinoliet	Soort materiaal	Aantal deeltjes	Massa deeltjes in onderzochte fractie (g)	Concentratie hechtgebonden (mg/kgds)	Concentratie niet hechtgebonden (mg/kgds)	Ondergrens (mg/kgds)	Bovengrens (mg/kgds)	Bepalingsgrens (mg/kgds)****
>31.5	0	100														
20-31.5	0	100														
8-20	18	100														
4-8	81	100														
2-4	114	100														
1-2	133	23.9														0.6
0.5-1	128	6.1														0.5
<0.5	12445															

Gevonden vezels in de fractie <0.5mm d.m.v. kwalitatief onderzoek m.b.v. stereo microscopie

bundels Chrysotiel	0
bundels Amosiet	0
bundels Crocidoliet	0
bundels Anthophylliet	0
bundels Tremoliet	0
bundels Actinoliet	0

* De gewogen concentratie is de concentratie serpentijn + 10 maal de concentratie amfibool. "Circulaire Bodemsanering, Staatscourant nr. 16675, 1 juli 2013".
De gewogen concentratie wordt niet afgerond, maar afgebroken gerapporteerd.
** Alle afrondingen gebeuren vanaf het ruwe resultaat volgens tabel 5 uit NEN 5898+C1
*** De mate van hechtgebondenheid betreft een indicatieve weergave, welke is afgeleid van tabel 1 uit NEN 5898+C1
**** De bepalingsgrens wordt alleen bepaald voor de zeeffracties < 4 mm, indien hierin geen asbest is aangetroffen. De totale bepalingsgrens is verkregen door de bepalingsgrenzen van de afzonderlijke zeeffracties bij elkaar op te tellen .

Analyserapport bepaling van asbest conform NEN 5898+C1

SGSnummer: 14439993-003
Datum analyse: 29-01-2026
Projectnummer: WZMO20251286
Projectnaam: WZMO20251286

Monsteromschrijving: ASB3

Labomonster Gemeten concentraties	Concentratie (mg/kgds) **	Ondergrens (mg/kgds) **	Bovengrens (mg/kgds) **
gemeten serpentijn-asbestconcentratie	<2	<2	<2
gemeten amfibool-asbestconcentratie	<2	<2	<2
gemeten hechtgebonden-asbestconcentratie	<2	<2	<2
gemeten niet-hechtgebonden-asbestconcentratie	<2	<2	<2
gemeten totaal asbestconcentratie	<2	<2	<2
berekende bepalingsgrens	0.79		

Gewogen concentraties*			
gewogen asbestconcentratie	<2	<2	<2
gewogen niet-hechtgebonden asbestconcentratie	<2		

Voorbereidende resultaten		
totaal gewicht na drogen	13221	g
totaal gewicht <20 mm na drogen	13221	g
totaal gewicht voor drogen	16627	g
droge stof	79.5	gew.-%

Analyseresultaten

Fractie (mm)	massa zeeffractie (g)	percentage onderzocht (m/m)	Chrysotiel	Amosiet	Crocidoliet	Anthophylliet	Tremoliet	Actinoliet	Soort materiaal	Aantal deeltjes	Massa deeltjes in onderzochte fractie (g)	Concentratie hechtgebonden (mg/kgds)	Concentratie niet hechtgebonden (mg/kgds)	Ondergrens (mg/kgds)	Bovengrens (mg/kgds)	Bepalingsgrens (mg/kgds)****
>31.5	0	100														
20-31.5	0	100														
8-20	42	100														
4-8	69	100														
2-4	61	100														
1-2	72	45.0														0.2
0.5-1	140	5.5														0.6
<0.5	12835															

Gevonden vezels in de fractie <0.5mm d.m.v. kwalitatief onderzoek m.b.v. stereo microscopie

bundels Chrysotiel	0
bundels Amosiet	0
bundels Crocidoliet	0
bundels Anthophylliet	0
bundels Tremoliet	0
bundels Actinoliet	0

* De gewogen concentratie is de concentratie serpentijn + 10 maal de concentratie amfibool. "Circulaire Bodemsanering, Staatscourant nr. 16675, 1 juli 2013".
De gewogen concentratie wordt niet afgerond, maar afgebroken gerapporteerd.
** Alle afrondingen gebeuren vanaf het ruwe resultaat volgens tabel 5 uit NEN 5898+C1
*** De mate van hechtgebondenheid betreft een indicatieve weergave, welke is afgeleid van tabel 1 uit NEN 5898+C1
**** De bepalingsgrens wordt alleen bepaald voor de zeeffracties < 4 mm, indien hierin geen asbest is aangetroffen. De totale bepalingsgrens is verkregen door de bepalingsgrenzen van de afzonderlijke zeeffracties bij elkaar op te tellen .

SGS Environmental Analytics
Correspondentieadres
Steenhouwerstraat 15 · 3194 AG Rotterdam
Tel.: +31 (0)10 231 47 00 · Fax: +31 (0)10 416 30 34
www.sgs.com/analytics-nl

Analyserapport

VanderHelm Milieubeheer
R. de Rooij
Nobelsingel 2
2652 XA BERKEL EN RODENRIJS

Uw projectnaam	: DD, Westmade te Monster, deellocatie F, GW1
Uw projectnummer	: WZMO20251286
SGS rapportnummer	: 14443604, versienummer: 1.
Rapport-verificatienummer	: 6WTJPGG8

Rotterdam, 03-02-2026

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project WZMO20251286. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de door SGS geteste monsters en zoals door SGS ontvangen zijn. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters, het project en de monsternamedatum (indien aangeleverd) zijn overgenomen in dit analyserapport. SGS is niet verantwoordelijk voor de gegevens verstrekt door de opdrachtgever.

Het onderzoek is uitgevoerd door SGS Environmental Analytics, gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL). Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden is dit in het rapport aangegeven.

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 6 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Voor meer informatie, omtrent bijvoorbeeld meetonzekerheid of gebruikte analysemethoden, kunt u contact opnemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,



René Eugster
Business Unit Manager

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

Analyserapport

VanderHelm Milieubeheer
R. de Rooij

Projectnaam	DD, Westmade te Monster, deellocatie F, GW1	Orderdatum	30-01-2026
Projectnummer	WZMO20251286	Startdatum	30-01-2026
Rapportnummer	14443604 - 1	Rapportagedatum	03-02-2026

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grondwater (AS3000)	F-PB01
002	Grondwater (AS3000)	F-PB02
003	Grondwater (AS3000)	F-PB03

Analyse	Eenheid	Q	001	002	003
METALEN					
arseen	µg/l	S	8.7	18	23
barium	µg/l	S	20	34	<20
cadmium	µg/l	S	<0.2	<0.2	<0.2
kobalt	µg/l	S	<2	2.1	<2
koper	µg/l	S	<2	8.9	3.2
kwik	µg/l	S	<0.05	<0.05	<0.05
lood	µg/l	S	<2	<2	<2
molybdeen	µg/l	S	2.5	42	7.8
nikkel	µg/l	S	5.3	17	7.1
zink	µg/l	S	<10	15	14
VLUCHTIGE AROMATEN					
benzeen	µg/l	S	<0.2	<0.2	<0.2
tolueen	µg/l	S	<0.2	<0.2	<0.2
ethylbenzeen	µg/l	S	<0.2	<0.2	<0.2
o-xyleen	µg/l	S	<0.1	<0.1	<0.1
p- en m-xyleen	µg/l	S	<0.2	<0.2	<0.2
xylenen (0.7 factor)	µg/l	S	0.21 [1)]	0.21 [1)]	0.21 [1)]
styreen	µg/l	S	<0.2	<0.2	<0.2
naftaleen	µg/l	S	<0.02	<0.02	<0.02
GEHALOGENEERDE KOOLWATERSTOFFEN					
1,1-dichloorethaan	µg/l	S	<0.2	<0.2	<0.2
1,2-dichloorethaan	µg/l	S	<0.2	<0.2	<0.2
1,1-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1	<0.1	<0.1
cis-1,2-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1	<0.1	<0.1
trans-1,2-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1	<0.1	<0.1
som (cis,trans) 1,2-dichloorethenen (0.7 factor)	µg/l	S	0.14 [1)]	0.14 [1)]	0.14 [1)]
dichloormethaan	µg/l	S	<0.2	<0.2	<0.2
1,1-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.2	<0.2	<0.2
1,2-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.2	<0.2	<0.2
1,3-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.2	<0.2	<0.2
som dichloorpropanen (0.7 factor)	µg/l	S	0.42 [1)]	0.42 [1)]	0.42 [1)]
tetrachlooretheen	µg/l	S	<0.1	<0.1	<0.1
tetrachloormethaan	µg/l	S	<0.1	<0.1	<0.1
1,1,1-trichloorethaan	µg/l	S	<0.1	<0.1	<0.1
1,1,2-trichloorethaan	µg/l	S	<0.1	<0.1	<0.1
trichlooretheen	µg/l	S	<0.2	<0.2	<0.2
chloroform	µg/l	S	<0.2	<0.2	<0.2

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

Analyserapport

VanderHelm Milieubeheer
R. de Rooij

Projectnaam	DD, Westmade te Monster, deellocatie F, GW1	Orderdatum	30-01-2026
Projectnummer	WZMO20251286	Startdatum	30-01-2026
Rapportnummer	14443604 - 1	Rapportagedatum	03-02-2026

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grondwater (AS3000)	F-PB01
002	Grondwater (AS3000)	F-PB02
003	Grondwater (AS3000)	F-PB03

Analyse	Eenheid	Q	001	002	003
vinylchloride	µg/l	S	<0.2	<0.2	<0.2
tribroommethaan	µg/l	S	<0.2	<0.2	<0.2
MINERALE OLIE					
fractie C10-C12	µg/l		<25	<25	<25
fractie C12-C22	µg/l		<25	<25	<25
fractie C22-C30	µg/l		<25	<25	<25
fractie C30-C40	µg/l		<25	<25	<25
totaal olie C10 - C40	µg/l	S	<50	<50	<50

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

Analyserapport

VanderHelm Milieubeheer
R. de Rooij

Projectnaam	DD, Westmade te Monster, deellocatie F, GW1	Orderdatum	30-01-2026
Projectnummer	WZMO20251286	Startdatum	30-01-2026
Rapportnummer	14443604 - 1	Rapportagedatum	03-02-2026

Monster beschrijvingen

001	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
002	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
003	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

Voetnoten

1	De sommatie na verrekening van de 0.7 factor voor <-waarden volgens BoToVa.

Paraaf :

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

Analyserapport

VanderHelm Milieubeheer
R. de Rooij

Projectnaam	DD, Westmade te Monster, deellocatie F, GW1	Orderdatum	30-01-2026
Projectnummer	WZMO20251286	Startdatum	30-01-2026
Rapportnummer	14443604 - 1	Rapportagedatum	03-02-2026

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
arseen	Grondwater (AS3000)	AS3150-1 en NEN-EN-ISO 17294-2
barium	Grondwater (AS3000)	AS3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
cadmium	Grondwater (AS3000)	Idem
kobalt	Grondwater (AS3000)	Idem
koper	Grondwater (AS3000)	Idem
kwik	Grondwater (AS3000)	AS3110-3 en NEN-EN-ISO 17852
lood	Grondwater (AS3000)	AS3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
molybdeen	Grondwater (AS3000)	Idem
nikkel	Grondwater (AS3000)	Idem
zink	Grondwater (AS3000)	Idem
benzeen	Grondwater (AS3000)	AS3130-1 en NEN-EN-ISO 20595, ISO 20595, EN-ISO 20595
tolueen	Grondwater (AS3000)	Idem
ethylbenzeen	Grondwater (AS3000)	Idem
o-xyleen	Grondwater (AS3000)	Idem
p- en m-xyleen	Grondwater (AS3000)	Idem
xylenen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	Idem
styreen	Grondwater (AS3000)	Idem
naftaleen	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1-dichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,2-dichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
cis-1,2-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
trans-1,2-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
som (cis,trans) 1,2-dichloorethenen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	Idem
dichloormethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,2-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,3-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
som dichloorpropanen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	Idem
tetrachlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
tetrachloormethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1,1-trichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1,2-trichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
trichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
chloroform	Grondwater (AS3000)	Idem
vinylchloride	Grondwater (AS3000)	Idem
tribroommethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
totaal olie C10 - C40	Grondwater (AS3000)	AS3110-5

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	G7538139	30-01-2026	30-01-2026	SGS236
001	B2332576	30-01-2026	30-01-2026	SGS204
001	B2332584	30-01-2026	30-01-2026	SGS204
002	B2332564	30-01-2026	30-01-2026	SGS204

Paraaf :

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

Analyserapport

VanderHelm Milieubeheer
R. de Rooij

Projectnaam	DD, Westmade te Monster, deellocatie F, GW1	Orderdatum	30-01-2026
Projectnummer	WZMO20251286	Startdatum	30-01-2026
Rapportnummer	14443604 - 1	Rapportagedatum	03-02-2026

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
002	B2332589	30-01-2026	30-01-2026	SGS204
002	G7538137	30-01-2026	30-01-2026	SGS236
003	B2332594	30-01-2026	30-01-2026	SGS204
003	G7538144	30-01-2026	30-01-2026	SGS236
003	B2332566	30-01-2026	30-01-2026	SGS204

Paraaf :

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

SGS Environmental Analytics
Correspondentieadres
Steenhouwerstraat 15 · 3194 AG Rotterdam
Tel.: +31 (0)10 231 47 00 · Fax: +31 (0)10 416 30 34
www.sgs.com/analytics-nl

Analyserapport

VanderHelm Milieubeheer
R. de Rooij
Nobelsingel 2
2652 XA BERKEL EN RODENRIJS

Uw projectnaam	: DD, Westmade te Monster, GW
Uw projectnummer	: WZMO20251286
SGS rapportnummer	: 14471208, versienummer: 1.
Rapport-verificatienummer	: B41PRP6I

Rotterdam, 18-03-2026

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project WZMO20251286. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de door SGS geteste monsters en zoals door SGS ontvangen zijn. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters, het project en de monsternamedatum (indien aangeleverd) zijn overgenomen in dit analyserapport. SGS is niet verantwoordelijk voor de gegevens verstrekt door de opdrachtgever.

Het onderzoek is uitgevoerd door SGS Environmental Analytics, gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL). Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden is dit in het rapport aangegeven.

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 10 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Voor meer informatie, omtrent bijvoorbeeld meetonzekerheid of gebruikte analysemethoden, kunt u contact opnemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,

René Eugster
Business Unit Manager

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

Analyserapport

VanderHelm Milieubeheer
R. de Rooij

Projectnaam	DD, Westmade te Monster, GW	Orderdatum	17-03-2026
Projectnummer	WZMO20251286	Startdatum	17-03-2026
Rapportnummer	14471208 - 1	Rapportagedatum	18-03-2026

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grondwater (AS3000)	PB01
002	Grondwater (AS3000)	PB02
003	Grondwater (AS3000)	PB03
004	Grondwater (AS3000)	PB33
005	Grondwater (AS3000)	PB42

Analyse	Eenheid	Q	001	002	003	004	005
METALEN							
barium	µg/l	S	29	61	47	42	<20
cadmium	µg/l	S	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2
kobalt	µg/l	S	<2	<2	<2	<2	<2
koper	µg/l	S	<2	<2	<2	<2	<2
kwik	µg/l	S	<0.05	<0.05	<0.05	<0.05	<0.05
lood	µg/l	S	<2	<2	<2	<2	<2
molybdeen	µg/l	S	7.2	<2	4.0	<2	3.9
nikkel	µg/l	S	77	170	36	<3	<3
zink	µg/l	S	44	13	210	<10	<10
VLUCHTIGE AROMATEN							
benzeen	µg/l	S	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2
tolueen	µg/l	S	<0.2	<0.2	<0.2	0.27	<0.2
ethylbenzeen	µg/l	S	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2
o-xyleen	µg/l	S	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1
p- en m-xyleen	µg/l	S	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2
xylenen (0.7 factor)	µg/l	S	0.21 [1)]	0.21 [1)]	0.21 [1)]	0.21 [1)]	0.21 [1)]
styreen	µg/l	S	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2
naftaleen	µg/l	S	<0.02	<0.02	<0.02	<0.02	<0.02
GEHALOGENEERDE KOOLWATERSTOFFEN							
1,1-dichloorethaan	µg/l	S	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2
1,2-dichloorethaan	µg/l	S	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2
1,1-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1
cis-1,2-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1
trans-1,2-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1
som (cis,trans) 1,2-dichloorethenen (0.7 factor)	µg/l	S	0.14 [1)]	0.14 [1)]	0.14 [1)]	0.14 [1)]	0.14 [1)]
dichloormethaan	µg/l	S	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2
1,1-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2
1,2-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2
1,3-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2
som dichloorpropanen (0.7 factor)	µg/l	S	0.42 [1)]	0.42 [1)]	0.42 [1)]	0.42 [1)]	0.42 [1)]
tetrachlooretheen	µg/l	S	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1
tetrachloormethaan	µg/l	S	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1
1,1,1-trichloorethaan	µg/l	S	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

Analyserapport

VanderHelm Milieubeheer
R. de Rooij

Projectnaam	DD, Westmade te Monster, GW	Orderdatum	17-03-2026
Projectnummer	WZMO20251286	Startdatum	17-03-2026
Rapportnummer	14471208 - 1	Rapportagedatum	18-03-2026

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grondwater (AS3000)	PB01
002	Grondwater (AS3000)	PB02
003	Grondwater (AS3000)	PB03
004	Grondwater (AS3000)	PB33
005	Grondwater (AS3000)	PB42

Analyse	Eenheid	Q	001	002	003	004	005
1,1,2-trichloorethaan	µg/l	S	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1
trichlooretheen	µg/l	S	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2
chloroform	µg/l	S	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2
vinylchloride	µg/l	S	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2
tribroommethaan	µg/l	S	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2
MINERALE OLIE							
fractie C10-C12	µg/l		<25	<25	<25	<25	<25
fractie C12-C22	µg/l		<25	<25	<25	<25	<25
fractie C22-C30	µg/l		<25	<25	<25	<25	<25
fractie C30-C40	µg/l		<25	<25	<25	<25	<25
totaal olie C10 - C40	µg/l	S	<50	<50	<50	<50	<50

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

Analyserapport

VanderHelm Milieubeheer
R. de Rooij

Projectnaam	DD, Westmade te Monster, GW	Orderdatum	17-03-2026
Projectnummer	WZMO20251286	Startdatum	17-03-2026
Rapportnummer	14471208 - 1	Rapportagedatum	18-03-2026

Monster beschrijvingen

001	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
002	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
003	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
004	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
005	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

Voetnoten

1	De sommatie na verrekening van de 0.7 factor voor <-waarden volgens BoToVa.

Paraaf :

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

Analyserapport

VanderHelm Milieubeheer
R. de Rooij

Projectnaam	DD, Westmade te Monster, GW	Orderdatum	17-03-2026
Projectnummer	WZMO20251286	Startdatum	17-03-2026
Rapportnummer	14471208 - 1	Rapportagedatum	18-03-2026

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
006	Grondwater (AS3000)	PB49
007	Grondwater (AS3000)	PB53
008	Grondwater (AS3000)	PB57

Analyse	Eenheid	Q	006	007	008
METALEN					
barium	µg/l	S	52	52	<20
cadmium	µg/l	S	<0.2	<0.2	<0.2
kobalt	µg/l	S	<2	<2	<2
koper	µg/l	S	<2	2.8	<2
kwik	µg/l	S	<0.05	<0.05	<0.05
lood	µg/l	S	<2	11	<2
molybdeen	µg/l	S	<2	<2	<2
nikkel	µg/l	S	27	4.4	3.5
zink	µg/l	S	34	23	<10
VLUCHTIGE AROMATEN					
benzeen	µg/l	S	<0.2 [2)]	<0.2	<0.2
tolueen	µg/l	S	<0.2 [2)]	0.88 [3)]	<0.2
ethylbenzeen	µg/l	S	<0.2 [2)]	<0.2	<0.2
o-xyleen	µg/l	S	<0.1 [2)]	<0.1	<0.1
p- en m-xyleen	µg/l	S	<0.2 [2)]	<0.2	<0.2
xylenen (0.7 factor)	µg/l	S	0.21 [2) 1)]	0.21 [1)]	0.21 [1)]
styreen	µg/l	S	<0.2 [2)]	<0.2	<0.2
naftaleen	µg/l	S	<0.02 [2)]	<0.02	<0.02
GEHALOGENEERDE KOOLWATERSTOFFEN					
1,1-dichloorethaan	µg/l	S	<0.2 [2)]	<0.2	<0.2
1,2-dichloorethaan	µg/l	S	<0.2 [2)]	<0.2	<0.2
1,1-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1 [2)]	<0.1	<0.1
cis-1,2-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1 [2)]	<0.1	<0.1
trans-1,2-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1 [2)]	<0.1	<0.1
som (cis,trans) 1,2-dichloorethenen (0.7 factor)	µg/l	S	0.14 [2) 1)]	0.14 [1)]	0.14 [1)]
dichloormethaan	µg/l	S	<0.2 [2)]	<0.2	<0.2
1,1-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.2 [2)]	<0.2	<0.2
1,2-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.2 [2)]	<0.2	<0.2
1,3-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.2 [2)]	<0.2	<0.2
som dichloorpropanen (0.7 factor)	µg/l	S	0.42 [2) 1)]	0.42 [1)]	0.42 [1)]
tetrachlooretheen	µg/l	S	<0.1 [2)]	<0.1	<0.1
tetrachloormethaan	µg/l	S	<0.1 [2)]	<0.1	<0.1
1,1,1-trichloorethaan	µg/l	S	<0.1 [2)]	<0.1	<0.1
1,1,2-trichloorethaan	µg/l	S	<0.1 [2)]	<0.1	<0.1
trichlooretheen	µg/l	S	<0.2 [2)]	<0.2	<0.2
chloroform	µg/l	S	<0.2 [2)]	<0.2	<0.2
vinylchloride	µg/l	S	<0.2 [2)]	<0.2	<0.2

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

Analyserapport

VanderHelm Milieubeheer
R. de Rooij

Projectnaam	DD, Westmade te Monster, GW	Orderdatum	17-03-2026
Projectnummer	WZMO20251286	Startdatum	17-03-2026
Rapportnummer	14471208 - 1	Rapportagedatum	18-03-2026

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
006	Grondwater (AS3000)	PB49
007	Grondwater (AS3000)	PB53
008	Grondwater (AS3000)	PB57

Analyse	Eenheid	Q	006	007	008
tribroommethaan	µg/l	S	<0.2 [2)]	<0.2	<0.2
MINERALE OLIE					
fractie C10-C12	µg/l		<25 [2)]	<25	<25
fractie C12-C22	µg/l		140 [2)]	<25	<25
fractie C22-C30	µg/l		130 [2)]	<25	<25
fractie C30-C40	µg/l		95 [2)]	<25	<25
totaal olie C10 - C40	µg/l	S	380 [2)]	<50	<50

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

Analyserapport

VanderHelm Milieubeheer
R. de Rooij

Projectnaam	DD, Westmade te Monster, GW	Orderdatum	17-03-2026
Projectnummer	WZMO20251286	Startdatum	17-03-2026
Rapportnummer	14471208 - 1	Rapportagedatum	18-03-2026

Monster beschrijvingen

006	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
007	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
008	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

Voetnoten

1	De sommatie na verrekening van de 0.7 factor voor <-waarden volgens BoToVa.
2	Het monster is voor deze analyse niet of verkeerd geconserveerd aangeleverd. Dit heeft mogelijk de representativiteit van het monster beïnvloed.
3	De toegevoegde interne standaard vertoont een laag rendement. Hierdoor is de betrouwbaarheid van het resultaat mogelijk beïnvloed.

Paraaf :

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

Analyserapport

VanderHelm Milieubeheer
R. de Rooij

Projectnaam	DD, Westmade te Monster, GW	Orderdatum	17-03-2026
Projectnummer	WZMO20251286	Startdatum	17-03-2026
Rapportnummer	14471208 - 1	Rapportagedatum	18-03-2026

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
barium	Grondwater (AS3000)	AS3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
cadmium	Grondwater (AS3000)	Idem
kobalt	Grondwater (AS3000)	Idem
koper	Grondwater (AS3000)	Idem
kwik	Grondwater (AS3000)	AS3110-3 en NEN-EN-ISO 17852
lood	Grondwater (AS3000)	AS3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
molybdeen	Grondwater (AS3000)	Idem
nikkel	Grondwater (AS3000)	Idem
zink	Grondwater (AS3000)	Idem
benzeen	Grondwater (AS3000)	AS3130-1 en NEN-EN-ISO 20595, ISO 20595, EN-ISO 20595
tolueen	Grondwater (AS3000)	Idem
ethylbenzeen	Grondwater (AS3000)	Idem
o-xyleen	Grondwater (AS3000)	Idem
p- en m-xyleen	Grondwater (AS3000)	Idem
xylenen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	Idem
styreen	Grondwater (AS3000)	Idem
naftaleen	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1-dichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,2-dichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
cis-1,2-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
trans-1,2-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
som (cis,trans) 1,2-dichloorethenen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	Idem
dichloormethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,2-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,3-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
som dichloorpropanen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	Idem
tetrachlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
tetrachloormethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1,1-trichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1,2-trichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
trichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
chloroform	Grondwater (AS3000)	Idem
vinylchloride	Grondwater (AS3000)	Idem
tribroommethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
totaal olie C10 - C40	Grondwater (AS3000)	AS3110-5

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	B2328309	17-03-2026	17-03-2026	SGS204
001	G7537393	17-03-2026	17-03-2026	SGS236
002	G7548264	17-03-2026	17-03-2026	SGS236
002	B2351825	17-03-2026	17-03-2026	SGS204
003	G7548642	17-03-2026	17-03-2026	SGS236

Paraaf :

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

Analyserapport

VanderHelm Milieubeheer
R. de Rooij

Projectnaam	DD, Westmade te Monster, GW	Orderdatum	17-03-2026
Projectnummer	WZMO20251286	Startdatum	17-03-2026
Rapportnummer	14471208 - 1	Rapportagedatum	18-03-2026

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
003	B2351778	17-03-2026	17-03-2026	SGS204
004	B2328293	17-03-2026	17-03-2026	SGS204
004	G7537427	17-03-2026	17-03-2026	SGS236
005	G7548647	17-03-2026	17-03-2026	SGS236
005	B2351834	17-03-2026	17-03-2026	SGS204
006	S1260275	17-03-2026	17-03-2026	ALC237
006	B2328284	17-03-2026	17-03-2026	SGS204
007	G7538163	17-03-2026	17-03-2026	SGS236
007	B2351808	17-03-2026	17-03-2026	SGS204
008	G7548259	17-03-2026	17-03-2026	SGS236
008	B2351815	17-03-2026	17-03-2026	SGS204

Paraaf :

TESTEN RvA L 028

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB AS3000

Analyserapport

VanderHelm Milieubeheer
R. de Rooij

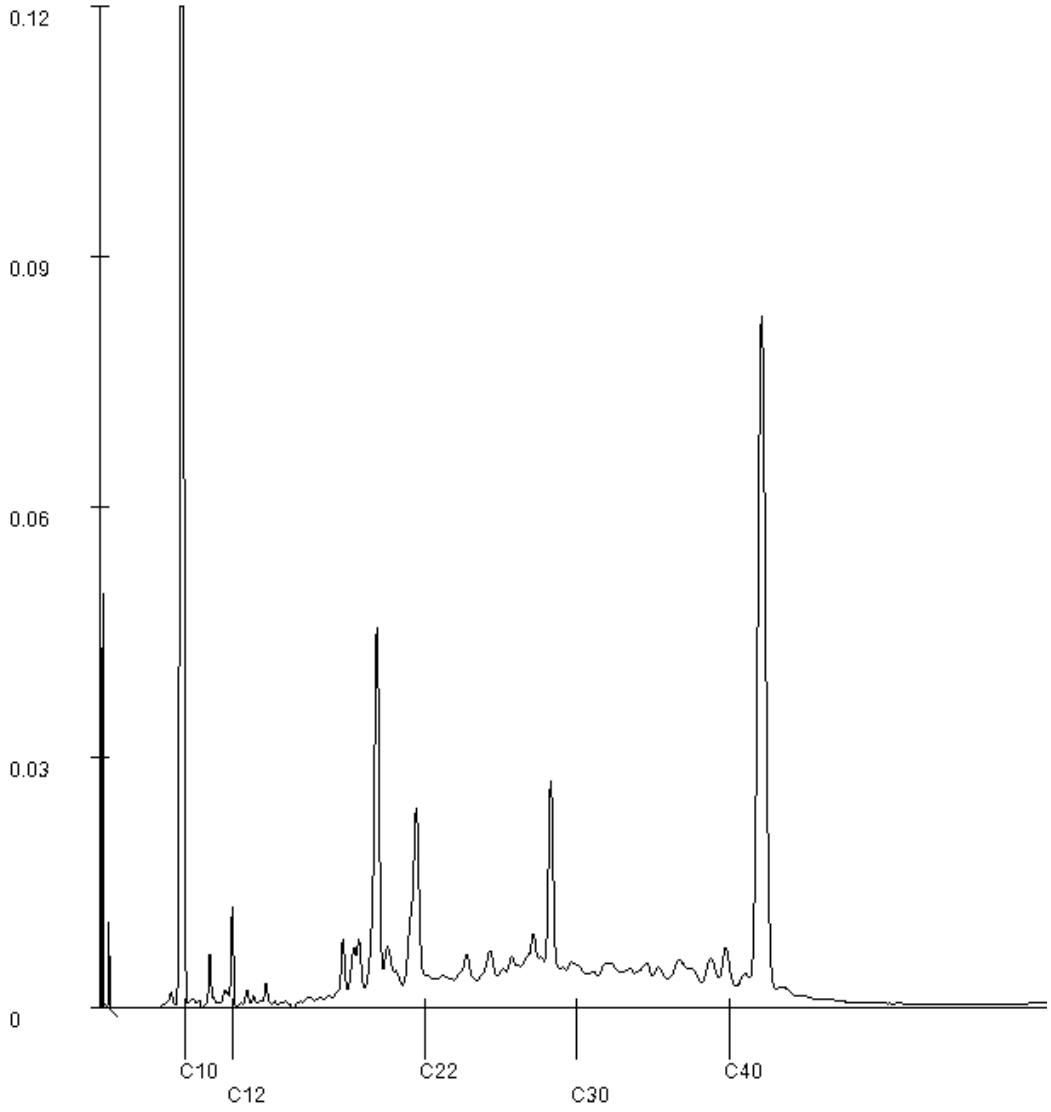
Projectnaam	DD, Westmade te Monster, GW	Orderdatum	17-03-2026
Projectnummer	WZMO20251286	Startdatum	17-03-2026
Rapportnummer	14471208 - 1	Rapportagedatum	18-03-2026

Monsternummer:	006
Monster beschrijvingen	PB49

Karakterisering naar alkaantraject

benzine	C9-C14
kerosine en petroleum	C10-C16
diesel en gasolie	C10-C28
motorolie	C20-C36
stookolie	C10-C36

De C10 en C40 pieken zijn toegevoegd door het laboratorium en worden gebruikt als interne standaard.



Paraaf :

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

SGS Environmental Analytics
Correspondentieadres
Steenhouwerstraat 15 · 3194 AG Rotterdam
Tel.: +31 (0)10 231 47 00 · Fax: +31 (0)10 416 30 34
www.sgs.com/analytics-nl

Analyserapport

VanderHelm Milieubeheer
R. de Rooij
Nobelsingel 2
2652 XA BERKEL EN RODENRIJS

Uw projectnaam	: DD, Westmade te Monster, SLIB+VB
Uw projectnummer	: WZMO20251286
SGS rapportnummer	: 14471212, versienummer: 1.
Rapport-verificatienummer	: D71TYAPR

Rotterdam, 20-03-2026

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project WZMO20251286. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de door SGS geteste monsters en zoals door SGS ontvangen zijn. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters, het project en de monsternamedatum (indien aangeleverd) zijn overgenomen in dit analyserapport. SGS is niet verantwoordelijk voor de gegevens verstrekt door de opdrachtgever.

Het onderzoek is uitgevoerd door SGS Environmental Analytics, gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL). Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden is dit in het rapport aangegeven.

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 14 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Voor meer informatie, omtrent bijvoorbeeld meetonzekerheid of gebruikte analysemethoden, kunt u contact opnemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,

René Eugster
Business Unit Manager

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

Analyserapport

VanderHelm Milieubeheer
R. de Rooij

Projectnaam	DD, Westmade te Monster, SLIB+VB	Orderdatum	17-03-2026
Projectnummer	WZMO20251286	Startdatum	17-03-2026
Rapportnummer	14471212 - 1	Rapportagedatum	20-03-2026

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Waterbodem (AS3000)	S01 S01-1(S01) S01-1(S01a)

Analyse	Eenheid	Q	001
monster voorbehandeling		S	Ja
droge stof	gew.-%	S	50.3
calciet	% vd DS	Q	2.4
gewicht artefacten	g	S	0
aard van de artefacten	-	S	geen
organische stof (gloeiverlies)	% vd DS	S	5.8
gloeirest	% vd DS		93.9
KORRELGROOTTEVERDELING			
min. delen <2um	% vd DS	S	4.3
min. delen <2um	% min st		5.1
min. delen <16um	% vd DS	Q	6.8
min. delen <16um	% min st	Q	8.2
min. delen <32um	% min st		9.7
min. delen <50um	% min st	Q	11
min. delen <63um	% min st	Q	11
min. delen <125um	% min st	Q	14
min. delen <250um	% min st	Q	71
min. delen <500um	% min st	Q	97
min. delen <1mm	% min st	Q	98
min. delen <2mm	% min st	Q	100
min. delen >2mm	% vd DS	Q	<2
pH (H2O)		S	8.1 [1)]
temperatuur t.b.v. pH	°C		20.2
METALEN			
arseen	mg/kgds	S	5.6
barium	mg/kgds	S	43
cadmium	mg/kgds	S	0.31
chroom	mg/kgds	S	16
kobalt	mg/kgds	S	<3
koper	mg/kgds	S	87
kwik	mg/kgds	S	0.07
lood	mg/kgds	S	34
molybdeen	mg/kgds	S	<1.5
nikkel	mg/kgds	S	6.8
ijzer	mg/kgds	Q	7400
zink	mg/kgds	S	180
ANORGANISCHE VERBINDINGEN			
fosfor (totaal)	mgP/kgds	Q	980
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN			

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning. De met Q gemerkte analyses zijn geaccrediteerd door de RvA.

Paraaf :

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

Analyserapport

VanderHelm Milieubeheer
R. de Rooij

Projectnaam	DD, Westmade te Monster, SLIB+VB	Orderdatum	17-03-2026
Projectnummer	WZMO20251286	Startdatum	17-03-2026
Rapportnummer	14471212 - 1	Rapportagedatum	20-03-2026

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Waterbodem (AS3000)	S01 S01-1(S01) S01-1(S01a)

Analyse	Eenheid	Q	001
naftaleen	mg/kgds	S	<0.03
fenantreen	mg/kgds	S	0.54
antraceen	mg/kgds	S	0.09
fluoranteen	mg/kgds	S	1.1
benzo(a)antraceen	mg/kgds	S	0.33
chryseen	mg/kgds	S	0.43
benzo(k)fluoranteen	mg/kgds	S	0.23
benzo(a)pyreen	mg/kgds	S	0.39
benzo(ghi)peryleen	mg/kgds	S	0.30
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kgds	S	0.28
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kgds	S	3.711 [2)]
CHLOORBENZENEN			
pentachloorbenzeen	µg/kgds	S	<1
hexachloorbenzeen	µg/kgds	S	<1
CHLOORFENOLEN			
pentachloorfenol	mg/kgds	S	<0.003
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)			
PCB 28	µg/kgds	S	<1
PCB 52	µg/kgds	S	<1
PCB 101	µg/kgds	S	<1
PCB 118	µg/kgds	S	<1
PCB 138	µg/kgds	S	<1
PCB 153	µg/kgds	S	<1
PCB 180	µg/kgds	S	<1
som PCB (7) (0.7 factor)	µg/kgds	S	4.9 [2)]
CHLOORBESTRIJDINGSMIDDELEN			
o,p-DDT	µg/kgds	S	<1
p,p-DDT	µg/kgds	S	<1
som DDT (0.7 factor)	µg/kgds	S	1.4 [2)]
o,p-DDD	µg/kgds	S	<1
p,p-DDD	µg/kgds	S	3.5
som DDD (0.7 factor)	µg/kgds	S	4.2 [2)]
o,p-DDE	µg/kgds	S	<1
p,p-DDE	µg/kgds	S	5.9
som DDE (0.7 factor)	µg/kgds	S	6.6 [2)]
som DDT,DDE,DDD (0.7 factor)	µg/kgds	S	12.2 [2)]
aldrin	µg/kgds	S	<1
dieldrin	µg/kgds	S	3.4
endrin	µg/kgds	S	<1
som aldrin/dieldrin/endrin (0.7 factor)	µg/kgds		4.8 [2)]

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

Analyserapport

VanderHelm Milieubeheer
R. de Rooij

Projectnaam	DD, Westmade te Monster, SLIB+VB	Orderdatum	17-03-2026
Projectnummer	WZMO20251286	Startdatum	17-03-2026
Rapportnummer	14471212 - 1	Rapportagedatum	20-03-2026

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Waterbodem (AS3000)	S01 S01-1(S01) S01-1(S01a)

Analyse	Eenheid	Q	001
isodrin	µg/kgds	S	<1
som aldrin/dieldrin (0.7 factor)	µg/kgds		4.1 [2)]
telodrin	µg/kgds	S	<1
alpha-HCH	µg/kgds	S	<1
beta-HCH	µg/kgds	S	<1
gamma-HCH	µg/kgds	S	<1
delta-HCH	µg/kgds	S	<1
som a-b-c-d HCH (0.7 factor)	µg/kgds	S	2.8 [2)]
heptachloor	µg/kgds	S	<1
cis-heptachloorepoxide	µg/kgds	S	<1
trans-heptachloorepoxide	µg/kgds	S	<1
som heptachloorepoxide (0.7 factor)	µg/kgds	S	1.4 [2)]
alpha-endosulfan	µg/kgds	S	<1
hexachloorbutadieen	µg/kgds	S	<1
endosulfansulfaat	µg/kgds	S	<1
trans-chloordaan	µg/kgds	S	<1
cis-chloordaan	µg/kgds	S	<1
som chloordaan (0.7 factor)	µg/kgds	S	1.4 [2)]
Som organochloorbestrijdingsmiddelen (0.7 factor) waterbodem	µg/kgds		26.8 [2)]
som organochloorbestrijdingsmiddelen (0.7 factor) landbodem	µg/kgds		25.4 [2)]
MINERALE OLIE			
fractie C10-C12	mg/kgds		<7 [3)]
fractie C12-C22	mg/kgds		21
fractie C22-C30	mg/kgds		45
fractie C30-C40	mg/kgds		21
totaal olie C10 - C40	mg/kgds	S	87

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

Analyserapport

VanderHelm Milieubeheer
R. de Rooij

Projectnaam	DD, Westmade te Monster, SLIB+VB	Orderdatum	17-03-2026
Projectnummer	WZMO20251286	Startdatum	17-03-2026
Rapportnummer	14471212 - 1	Rapportagedatum	20-03-2026

Monster beschrijvingen

001	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

Voetnoten

1	De conserveringstermijn van het monster is overschreden. Dit heeft mogelijk de representativiteit van het monster beïnvloed.
2	De sommatie na verrekening van de 0.7 factor voor <-waarden volgens BoToVa.
3	De rapportagegrens is verhoogd i.v.m. het lage gehalte aan droge stof.

Paraaf :

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

Analyserapport

VanderHelm Milieubeheer
R. de Rooij

Projectnaam	DD, Westmade te Monster, SLIB+VB	Orderdatum	17-03-2026
Projectnummer	WZMO20251286	Startdatum	17-03-2026
Rapportnummer	14471212 - 1	Rapportagedatum	20-03-2026

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
002	Grond (AS3000)	VB01 S01-1(1) S01-2(1) S01-3(1) S01-4(1) S01-5(1) S01-6(1) S01-7(1) S01-8(1) S01-9(1) S01-10(1)

Analyse	Eenheid	Q	002
monster voorbehandeling		S	Ja
droge stof	gew.-%	S	64.7
gewicht artefacten	g	S	<1
aard van de artefacten	-	S	geen
organische stof (gloeiverlies)	% vd DS	S	2.1
KORRELGROOTTEVERDELING			
lutum (bodem)	% vd DS	S	3.8
METALEN			
barium	mg/kgds	S	<20
cadmium	mg/kgds	S	<0.2
kobalt	mg/kgds	S	<3
koper	mg/kgds	S	5.1
kwik	mg/kgds	S	0.06
lood	mg/kgds	S	14
molybdeen	mg/kgds	S	<1.5
nikkel	mg/kgds	S	4.8
zink	mg/kgds	S	66
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN			
naftaleen	mg/kgds	S	<0.01
fenantreen	mg/kgds	S	0.07
antraceen	mg/kgds	S	0.01
fluoranteen	mg/kgds	S	0.21
benzo(a)antraceen	mg/kgds	S	0.07
chryseen	mg/kgds	S	0.12
benzo(k)fluoranteen	mg/kgds	S	0.06
benzo(a)pyreen	mg/kgds	S	0.09
benzo(ghi)peryleen	mg/kgds	S	0.08
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kgds	S	0.08
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kgds	S	0.797 [2)]
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)			
PCB 28	µg/kgds	S	<1
PCB 52	µg/kgds	S	<1
PCB 101	µg/kgds	S	<1
PCB 118	µg/kgds	S	<1
PCB 138	µg/kgds	S	<1
PCB 153	µg/kgds	S	<1
PCB 180	µg/kgds	S	<1
som PCB (7) (0.7 factor)	µg/kgds	S	4.9 [2)]
MINERALE OLIE			

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

Analyserapport

VanderHelm Milieubeheer
R. de Rooij

Projectnaam	DD, Westmade te Monster, SLIB+VB	Orderdatum	17-03-2026
Projectnummer	WZMO20251286	Startdatum	17-03-2026
Rapportnummer	14471212 - 1	Rapportagedatum	20-03-2026

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
002	Grond (AS3000)	VB01 S01-1(1) S01-2(1) S01-3(1) S01-4(1) S01-5(1) S01-6(1) S01-7(1) S01-8(1) S01-9(1) S01-10(1)

Analyse	Eenheid	Q	002
fractie C10-C12	mg/kgds		<5
fractie C12-C22	mg/kgds		<5
fractie C22-C30	mg/kgds		9
fractie C30-C40	mg/kgds		6
totaal olie C10 - C40	mg/kgds	S	<20

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

Analyserapport

VanderHelm Milieubeheer
R. de Rooij

Projectnaam	DD, Westmade te Monster, SLIB+VB	Orderdatum	17-03-2026
Projectnummer	WZMO20251286	Startdatum	17-03-2026
Rapportnummer	14471212 - 1	Rapportagedatum	20-03-2026

Monster beschrijvingen

002	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

Voetnoten

2	De sommatie na verrekening van de 0.7 factor voor <-waarden volgens BoToVa.

Paraaf :

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

Analyserapport

VanderHelm Milieubeheer
R. de Rooij

Projectnaam	DD, Westmade te Monster, SLIB+VB	Orderdatum	17-03-2026
Projectnummer	WZMO20251286	Startdatum	17-03-2026
Rapportnummer	14471212 - 1	Rapportagedatum	20-03-2026

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
monster voorbehandeling	Grond (AS3000)	Grond: NEN-EN 16179. Grond (AS3000): AS3000 en NEN-EN 16179
droge stof	Grond (AS3000)	Grond: NEN-EN 15934. Grond (AS3000): AS3010-2 en NEN-EN 15934
gewicht artefacten	Grond (AS3000)	AS3000
aard van de artefacten	Grond (AS3000)	Idem
organische stof (gloeiverlies)	Grond (AS3000)	AS3010-3 en NEN 5754.
lutum (bodem)	Grond (AS3000)	Grond: eigen methode. Grond (AS3000): AS3010-4
barium	Grond (AS3000)	AS3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2 (ontsluiting NEN 6961 en NEN-EN-ISO 54321)
cadmium	Grond (AS3000)	Idem
kobalt	Grond (AS3000)	Idem
koper	Grond (AS3000)	Idem
kwik	Grond (AS3000)	Idem
lood	Grond (AS3000)	Idem
molybdeen	Grond (AS3000)	Idem
nikkel	Grond (AS3000)	Idem
zink	Grond (AS3000)	Idem
naftaleen	Grond (AS3000)	AS3010-6
fenantreen	Grond (AS3000)	Idem
antraceen	Grond (AS3000)	Idem
fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)antraceen	Grond (AS3000)	Idem
chryseen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(k)fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(ghi)peryleen	Grond (AS3000)	Idem
indeno(1,2,3-cd)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
PCB 28	Grond (AS3000)	AS3010-8
PCB 52	Grond (AS3000)	Idem
PCB 101	Grond (AS3000)	Idem
PCB 118	Grond (AS3000)	Idem
PCB 138	Grond (AS3000)	Idem
PCB 153	Grond (AS3000)	Idem
PCB 180	Grond (AS3000)	Idem
som PCB (7) (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
totaal olie C10 - C40	Grond (AS3000)	AS3010-7 en NEN-EN-ISO 16703
monster voorbehandeling	Waterbodem (AS3000)	waterbodem: NEN 5719. Waterbodem (AS3000): AS3000 en NEN 5719
droge stof	Waterbodem (AS3000)	Waterbodem: NEN-EN 15934. AS3000-waterbodem: AS3210-1 en NEN-EN 15934
calciet	Waterbodem (AS3000)	Eigen methode
gewicht artefacten	Waterbodem (AS3000)	AS3000
aard van de artefacten	Waterbodem (AS3000)	Idem
organische stof (gloeiverlies)	Waterbodem (AS3000)	AS3210-2 en NEN 5754
gloeirest	Waterbodem (AS3000)	Gloeirest bepaling is gelijkwaardig aan NEN-EN 12879

Paraaf :

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

Analyserapport

VanderHelm Milieubeheer
R. de Rooij

Projectnaam	DD, Westmade te Monster, SLIB+VB	Orderdatum	17-03-2026
Projectnummer	WZMO20251286	Startdatum	17-03-2026
Rapportnummer	14471212 - 1	Rapportagedatum	20-03-2026

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
min. delen <2um	Waterbodem (AS3000)	AS3210-3
min. delen <2um	Waterbodem (AS3000)	Eigen methode
min. delen <16um	Waterbodem (AS3000)	Idem
min. delen <32um	Waterbodem (AS3000)	Idem
min. delen <50um	Waterbodem (AS3000)	Eigen methode (zeefmethode)
min. delen <63um	Waterbodem (AS3000)	Idem
min. delen <125um	Waterbodem (AS3000)	Idem
min. delen <250um	Waterbodem (AS3000)	Idem
min. delen <500um	Waterbodem (AS3000)	Idem
min. delen <1mm	Waterbodem (AS3000)	Idem
min. delen <2mm	Waterbodem (AS3000)	Idem
min. delen >2mm	Waterbodem (AS3000)	Idem
pH (H2O)	Waterbodem (AS3000)	AS3240-3 en NEN-ISO 10390
arseen	Waterbodem (AS3000)	AS3250-1 en NEN-EN-ISO 17294-2 (ontsluiting NEN 6961)
barium	Waterbodem (AS3000)	AS3210-4 en NEN-EN-ISO 17294-2 (ontsluiting NEN 6961)
cadmium	Waterbodem (AS3000)	Idem
chroom	Waterbodem (AS3000)	AS3250-1 en NEN-EN-ISO 17294-2 (ontsluiting NEN 6961)
kobalt	Waterbodem (AS3000)	AS3210-4 en NEN-EN-ISO 17294-2 (ontsluiting NEN 6961)
koper	Waterbodem (AS3000)	Idem
kwik	Waterbodem (AS3000)	Idem
lood	Waterbodem (AS3000)	Idem
molybdeen	Waterbodem (AS3000)	Idem
nikkel	Waterbodem (AS3000)	Idem
ijzer	Waterbodem (AS3000)	NEN-EN-ISO 17294-2, NEN-EN 16171 (ontsluiting NEN 6961 en NEN-EN-ISO 54321)
zink	Waterbodem (AS3000)	AS3210-4 en NEN-EN-ISO 17294-2 (ontsluiting NEN 6961)
fosfor (totaal)	Waterbodem (AS3000)	eigen methode (ontsluiting eigen methode, meting NEN-EN-ISO 15681-2)
naftaleen	Waterbodem (AS3000)	AS3210-5
fenantreen	Waterbodem (AS3000)	Idem
antraceen	Waterbodem (AS3000)	Idem
fluoranteen	Waterbodem (AS3000)	Idem
benzo(a)antraceen	Waterbodem (AS3000)	Idem
chryseen	Waterbodem (AS3000)	Idem
benzo(k)fluoranteen	Waterbodem (AS3000)	Idem
benzo(a)pyreen	Waterbodem (AS3000)	Idem
benzo(ghi)peryleen	Waterbodem (AS3000)	Idem
indeno(1,2,3-cd)pyreen	Waterbodem (AS3000)	Idem
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	Waterbodem (AS3000)	Idem
pentachloorbenzeen	Waterbodem (AS3000)	AS3220-1
hexachloorbenzeen	Waterbodem (AS3000)	Idem
pentachloorfenol	Waterbodem (AS3000)	AS3260-1 en ISO/TS 17182
PCB 28	Waterbodem (AS3000)	AS3210-7
PCB 52	Waterbodem (AS3000)	Idem
PCB 101	Waterbodem (AS3000)	Idem
PCB 118	Waterbodem (AS3000)	Idem

Paraaf :

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

Analyserapport

VanderHelm Milieubeheer
R. de Rooij

Projectnaam	DD, Westmade te Monster, SLIB+VB	Orderdatum	17-03-2026
Projectnummer	WZMO20251286	Startdatum	17-03-2026
Rapportnummer	14471212 - 1	Rapportagedatum	20-03-2026

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
PCB 138	Waterbodem (AS3000)	Idem
PCB 153	Waterbodem (AS3000)	Idem
PCB 180	Waterbodem (AS3000)	Idem
som PCB (7) (0.7 factor)	Waterbodem (AS3000)	Idem
o,p-DDT	Waterbodem (AS3000)	AS3220-1
p,p-DDT	Waterbodem (AS3000)	Idem
som DDT (0.7 factor)	Waterbodem (AS3000)	Idem
o,p-DDD	Waterbodem (AS3000)	Idem
p,p-DDD	Waterbodem (AS3000)	Idem
som DDD (0.7 factor)	Waterbodem (AS3000)	Idem
o,p-DDE	Waterbodem (AS3000)	Idem
p,p-DDE	Waterbodem (AS3000)	Idem
som DDE (0.7 factor)	Waterbodem (AS3000)	Idem
som DDT,DDE,DDD (0.7 factor)	Waterbodem (AS3000)	Idem
aldrin	Waterbodem (AS3000)	Idem
dieldrin	Waterbodem (AS3000)	Idem
endrin	Waterbodem (AS3000)	Idem
som aldrin/dieldrin/endrin (0.7 factor)	Waterbodem (AS3000)	Idem
isodrin	Waterbodem (AS3000)	Idem
som aldrin/dieldrin (0.7 factor)	Waterbodem (AS3000)	Eigen methode
telodrin	Waterbodem (AS3000)	AS3220-1
alpha-HCH	Waterbodem (AS3000)	Idem
beta-HCH	Waterbodem (AS3000)	Idem
gamma-HCH	Waterbodem (AS3000)	Idem
delta-HCH	Waterbodem (AS3000)	AS3220-2
som a-b-c-d HCH (0.7 factor)	Waterbodem (AS3000)	Conform AS3220-1 en AS3220-2
heptachloor	Waterbodem (AS3000)	AS3220-1
cis-heptachloorepoxide	Waterbodem (AS3000)	Idem
trans-heptachloorepoxide	Waterbodem (AS3000)	Idem
som heptachloorepoxide (0.7 factor)	Waterbodem (AS3000)	Idem
alpha-endosulfan	Waterbodem (AS3000)	Idem
hexachloorbutadieen	Waterbodem (AS3000)	Idem
endosulfansulfaat	Waterbodem (AS3000)	AS3220-2
trans-chloordaan	Waterbodem (AS3000)	AS3220-1
cis-chloordaan	Waterbodem (AS3000)	Idem
som chloordaan (0.7 factor)	Waterbodem (AS3000)	Idem
Som organochloorbestrijdingsmiddelen (0.7 factor) waterbodem	Waterbodem (AS3000)	AS3220-1 en AS3220-2
som organochloorbestrijdingsmiddelen (0.7 factor) landbodem	Waterbodem (AS3000)	AS3020-1
totaal olie C10 - C40	Waterbodem (AS3000)	AS3210-6 en NEN-EN-ISO 16703

Paraaf :

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

Analyserapport

VanderHelm Milieubeheer
R. de Rooij

Projectnaam	DD, Westmade te Monster, SLIB+VB	Orderdatum	17-03-2026
Projectnummer	WZMO20251286	Startdatum	17-03-2026
Rapportnummer	14471212 - 1	Rapportagedatum	20-03-2026

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	J1240018	17-03-2026	17-03-2026	SGS264
001	J1240028	17-03-2026	17-03-2026	SGS264
002	O2766761	17-03-2026	17-03-2026	SGS201
002	O2766757	17-03-2026	17-03-2026	SGS201
002	O2768877	17-03-2026	17-03-2026	SGS201
002	O2766766	17-03-2026	17-03-2026	SGS201
002	O2766760	17-03-2026	17-03-2026	SGS201
002	O2766764	17-03-2026	17-03-2026	SGS201
002	O1686601	17-03-2026	17-03-2026	ALC201
002	O2766758	17-03-2026	17-03-2026	SGS201
002	O2766762	17-03-2026	17-03-2026	SGS201
002	O2766756	17-03-2026	17-03-2026	SGS201

Paraaf :

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

Analyserapport

VanderHelm Milieubeheer
R. de Rooij

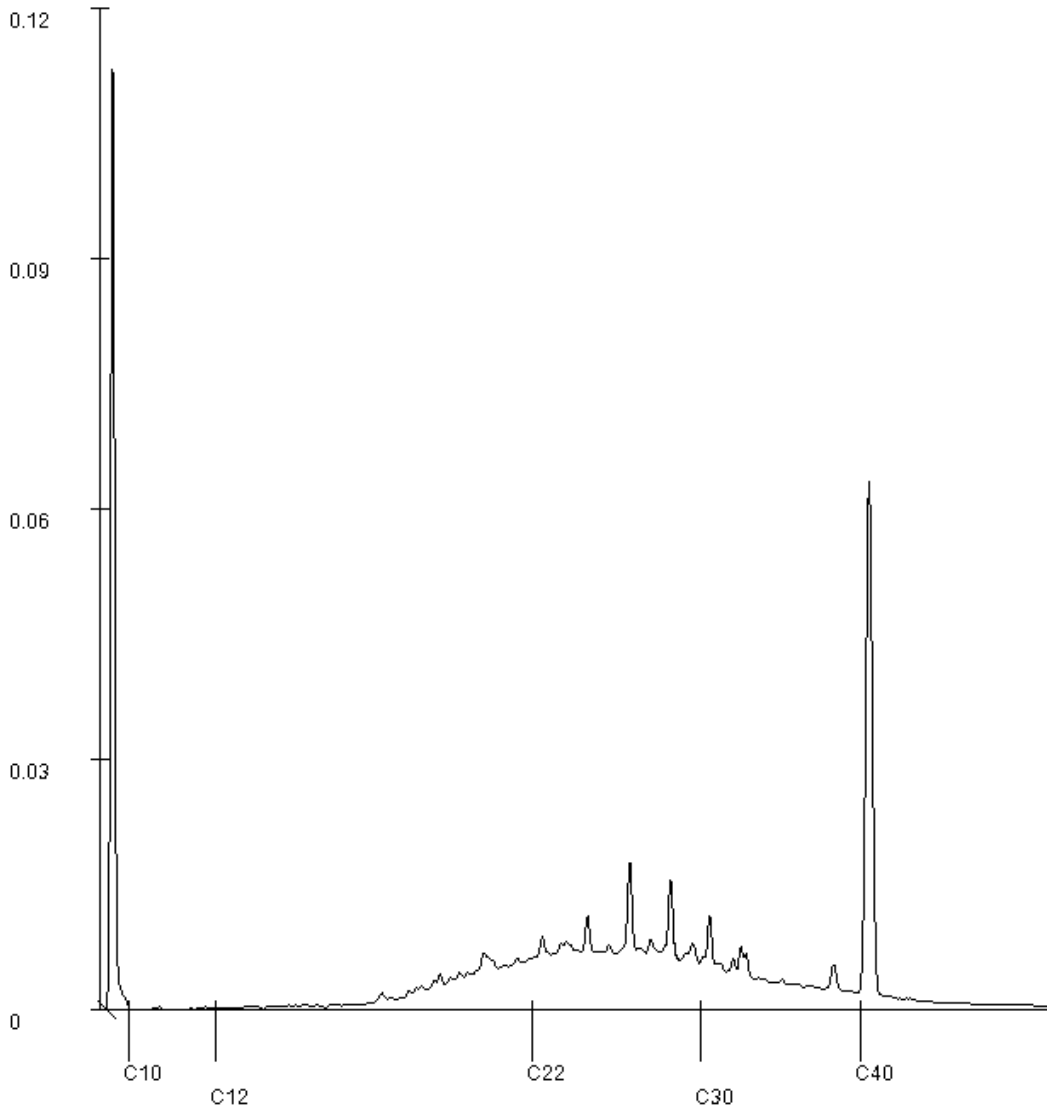
Projectnaam	DD, Westmade te Monster, SLIB+VB	Orderdatum	17-03-2026
Projectnummer	WZMO20251286	Startdatum	17-03-2026
Rapportnummer	14471212 - 1	Rapportagedatum	20-03-2026

Monsternummer:	001
Monster beschrijvingen	S01 S01-1(S01) S01-1(S01a)

Karakterisering naar alkaantraject

benzine	C9-C14
kerosine en petroleum	C10-C16
diesel en gasolie	C10-C28
motorolie	C20-C36
stookolie	C10-C36

De C10 en C40 pieken zijn toegevoegd door het laboratorium en worden gebruikt als interne standaard.



Paraaf :

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

Analyserapport

VanderHelm Milieubeheer
R. de Rooij

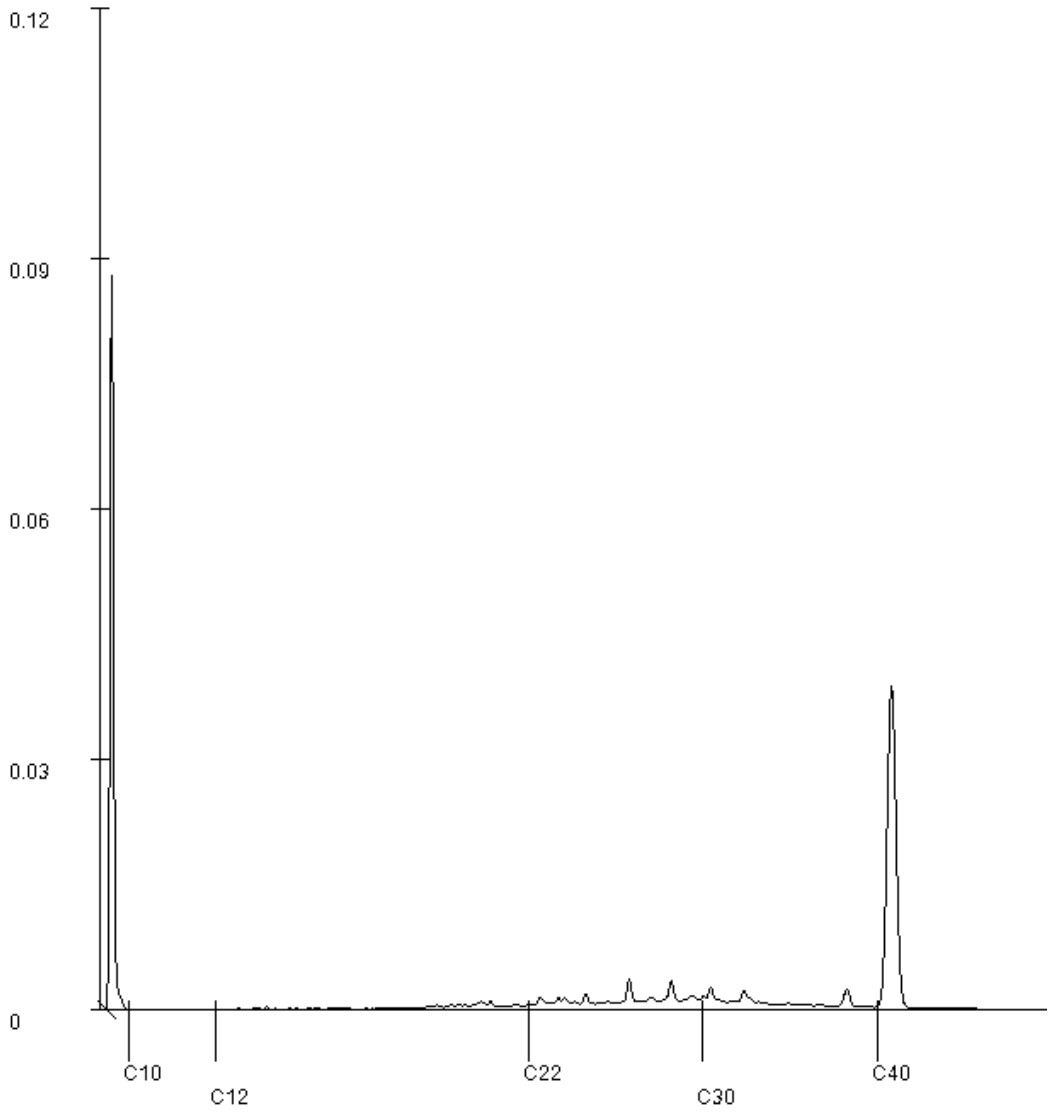
Projectnaam	DD, Westmade te Monster, SLIB+VB	Orderdatum	17-03-2026
Projectnummer	WZMO20251286	Startdatum	17-03-2026
Rapportnummer	14471212 - 1	Rapportagedatum	20-03-2026

Monsternummer:	002
Monster beschrijvingen	VB01 S01-1(1) S01-2(1) S01-3(1) S01-4(1) S01-5(1) S01-6(1) S01-7(1) S01-8(1) S01-9(1) S01-10(1)

Karakterisering naar alkaantraject

benzine	C9-C14
kerosine en petroleum	C10-C16
diesel en gasolie	C10-C28
motorolie	C20-C36
stookolie	C10-C36

De C10 en C40 pieken zijn toegevoegd door het laboratorium en worden gebruikt als interne standaard.



Paraaf :

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

Bijlage 4 – Toetsingen

Bijlage 4A – Toetsing grond Interventiewaarde Bodemkwaliteit (Bal)

Toetsing volgens Terralndex, module T.130-Beoordeling aan de interventiewaarde bodemkwaliteit (landbodem)
(Toetsversie 1.0.0, regelgeving Bijlage IIA van het Bal, aanroep SIKB versie 14.8.0, lookup versie 14.9.0 toetsingsdatum: 25-03-2026 - 16:08)

Projectcode	WZMO20251286	WZMO20251286	WZMO20251286
Projectnaam	DD, Westmade te Monster, deellocatie F, GR1	DD, Westmade te Monster, deellocatie F, GR1	DD, Westmade te Monster, deellocatie F, GR1
Monsteromschrijving	M01: F04(1) F08(1)	M02: F05(1) F14(1)	M03: F06(1) F17(1)
Monstersoort	Grond (AS3000)	Grond (AS3000)	Grond (AS3000)
Monster conclusie (excl PFAS)	**Voldoet aan Interventiewaarde**	**Voldoet aan Interventiewaarde**	**Voldoet aan Interventiewaarde**

Analyse	Eenheid	SR	BT	TC	SR	BT	TC	SR	BT	TC
monster voorbehandeling		Ja		-	Ja		-	Ja		-
droge stof	%	77.0	**77**		78.5	**78.5**		80.8	**80.8**	
gewicht artefacten	g	<1			<1			<1		
aard van de artefacten	-	Geen			Geen			Geen		
organische stof (gloeiverlies)	%	4.6	**4.6**		3.1	**3.1**		2.7	**2.7**	
KORRELGROOTTEVERDELING										
lutum (bodem)	% vd DS	7.1	**7.1**		7.7	**7.7**		6.0	**6.0**	
METALEN										
arseen	mg/kg	5.6	**8.25**	<=I	5.0	**7.51**	<=I	6.1	**9.57**	<=I
barium⁺	mg/kg	49	**116**	--	57	**129**	--	58	**150**	--
cadmium	mg/kg	0.31	**0.445**	<=I	0.28	**0.424**	<=I	0.26	**0.409**	<=I
kobalt	mg/kg	<3	**4.74**	<=I	<3	**4.55**	<=I	<3	**5.14**	<=I
koper	mg/kg	17	**27.8**	<=I	24	**40.2**	<=I	20	**35.6**	<=I
kwik	mg/kg	0.16	**0.208**	<=I	0.20	**0.261**	<=I	0.11	**0.148**	<=I
lood	mg/kg	52	**71.6**	<=I	69	**96.5**	<=I	52	**75.3**	<=I
molybdeen	mg/kg	<1.5	**1.05**	<=I	<1.5	**1.05**	<=I	<1.5	**1.05**	<=I
nikkel	mg/kg	6.4	**13.1**	<=I	6.6	**13.1**	<=I	6.9	**15.1**	<=I
zink	mg/kg	100	**179**	<=I	120	**216**	<=I	88	**171**	<=I
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN										
naftaleen	mg/kg	<0.01	**0.007**	-	<0.01	**0.007**	-	<0.01	**0.007**	-
fenantreen	mg/kg	0.11	**0.11**	-	0.01	**0.01**	-	0.21	**0.21**	-
antraceen	mg/kg	0.03	**0.03**	-	<0.01	**0.007**	-	0.04	**0.04**	-
fluoranteen	mg/kg	0.31	**0.31**	-	0.04	**0.04**	-	0.57	**0.57**	-
benzo(a)antraceen	mg/kg	0.17	**0.17**	-	0.03	**0.03**	-	0.36	**0.36**	-
chryseen	mg/kg	0.23	**0.23**	-	0.04	**0.04**	-	0.32	**0.32**	-
benzo(k)fluoranteen	mg/kg	0.13	**0.13**	-	0.03	**0.03**	-	0.20	**0.2**	-
benzo(a)pyreen	mg/kg	0.25	**0.25**	-	0.06	**0.06**	-	0.40	**0.4**	-
benzo(ghi)peryleen	mg/kg	0.24	**0.24**	-	0.07	**0.07**	-	0.34	**0.34**	-
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg	0.23	**0.23**	-	0.05	**0.05**	-	0.34	**0.34**	-
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	1.707	**1.71**	<=I	0.344	**0.344**	<=I	2.787	**2.79**	<=I
CHLOORBENZENEN										
hexachloorbenzeen	ug/kg	8.6	**18.7**	<=I	4.8	**15.5**	<=I	2.7	**10**	<=I
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)										
PCB 28	ug/kg	<1	**1.52**	-	<1	**2.26**	-	<1	**2.59**	-
PCB 52	ug/kg	<1	**1.52**	-	<1	**2.26**	-	<1	**2.59**	-
PCB 101	ug/kg	<1	**1.52**	-	<1	**2.26**	-	<1	**2.59**	-
PCB 118	ug/kg	<1	**1.52**	-	<1	**2.26**	-	<1	**2.59**	-
PCB 138	ug/kg	<1	**1.52**	-	<1	**2.26**	-	1.2	**4.44**	-
PCB 153	ug/kg	<1	**1.52**	-	1.5	**4.84**	-	2.3	**8.52**	-
PCB 180	ug/kg	<1	**1.52**	-	1.2	**3.87**	-	2.0	**7.41**	-
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	4.9	**10.7**	<=I	6.2	**20**	<=I	8.3	**30.7**	<=I
CHLOORBESTRIJDINGSMIDDELEN										
o,p-DDT	ug/kg	3.8	**8.26**	-	3.4	**11**	-	<1	**2.59**	-
p,p-DDT	ug/kg	23	**50**	-	17	**54.8**	-	4.1	**15.2**	-
som DDT (0.7 factor)	ug/kg	26.8	**58.3**	<=I	20.4	**65.8**	<=I	4.8	**17.8**	<=I
o,p-DDD	ug/kg	12	**26.1**	-	6.8	**21.9**	-	7.1	**26.3**	-
p,p-DDD	ug/kg	26	**56.5**	-	16	**51.6**	-	13	**48.1**	-
som DDD (0.7 factor)	ug/kg	38	**82.6**	<=I	22.8	**73.5**	<=I	20.1	**74.4**	<=I
o,p-DDE	ug/kg	<1	**1.52**	-	<1	**2.26**	-	<1	**2.59**	-
p,p-DDE	ug/kg	19	**41.3**	-	23	**74.2**	-	16	**59.3**	-
som DDE (0.7 factor)	ug/kg	19.7	**42.8**	<=I	23.7	**76.5**	<=I	16.7	**61.9**	<=I
som DDT,DDE,DDD (0.7 factor)	µg/kgds	84.5		-	66.9		-	41.6		-
aldrin	ug/kg	9.6	**20.9**	<=I	5.0	**16.1**	<=I	5.2	**19.3**	<=I

dieldrin	ug/kg	47	**102**	-	73	**235**	-	160	**593**	-
endrin	ug/kg	<1	**1.52**	-	<1	**2.26**	-	<1	**2.59**	-
som aldrin/dieldrin/endrin (0.7 factor)	ug/kg	57.3	**125**	<=I	78.7	**254**	<=I	165.9	**614**	<=I
isodrin	ug/kg	<1	**1.52**	-	<1	**2.26**	-	<1	**2.59**	-
som aldrin/dieldrin (0.7 factor)	µg/kgds	56		-	78		-	160		-
telodrin	ug/kg	<1	**1.52**	-	<1	**2.26**	-	<1	**2.59**	-
alpha-HCH	ug/kg	<1	**1.52**	<=I	<1	**2.26**	<=I	<1	**2.59**	<=I
beta-HCH	ug/kg	<1	**1.52**	<=I	<1	**2.26**	<=I	<1	**2.59**	<=I
gamma-HCH	ug/kg	<1	**1.52**	<=I	<1	**2.26**	<=I	<1	**2.59**	<=I
delta-HCH	ug/kg	<1	**1.52**	--	<1	**2.26**	--	<1	**2.59**	--
som a-b-c-d HCH (0.7 factor)	µg/kgds	2.8		-	2.8		-	2.8		-
heptachloor	ug/kg	<1	**1.52**	<=I	<1	**2.26**	<=I	<1	**2.59**	<=I
cis-heptachloorepoxide	ug/kg	<1	**1.52**	-	<1	**2.26**	-	<1	**2.59**	-
trans-heptachloorepoxide	ug/kg	<1	**1.52**	-	<1	**2.26**	-	<1	**2.59**	-
som heptachloorepoxide (0.7 factor)	ug/kg	1.4	**3.04**	<=I	1.4	**4.52**	<=I	1.4	**5.19**	<=I
alpha-endosulfan	ug/kg	<1	**1.52**	<=I	<1	**2.26**	<=I	<1	**2.59**	<=I
hexachloorbutadieen	ug/kg	<1	**1.52**	--	<1	**2.26**	--	<1	**2.59**	--
endosulfansulfaat	ug/kg	<1	**1.52**	--	<1	**2.26**	--	<1	**2.59**	--
trans-chloordaan	ug/kg	<1	**1.52**	-	<1	**2.26**	-	<1	**2.59**	-
cis-chloordaan	ug/kg	<1	**1.52**	-	<1	**2.26**	-	<1	**2.59**	-
som chloordaan (0.7 factor)	ug/kg	1.4	**3.04**	<=I	1.4	**4.52**	<=I	1.4	**5.19**	<=I
Som organochloorbestrijdingsmiddelen (0.7 factor) waterbodem	µg/kgds	151.6		-	155.4		-	217.3		-
som organochloorbestrijdingsmiddelen (0.7 factor) landbodem	ug/kg	158.1	**344**	--	158.1	**510**	--	217.9	**807**	--
MINERALE OLIE										
fractie C10-C12	mg/kg	<5	**7.61**	--	<5	**11.3**	--	<5	**13**	--
fractie C12-C22	mg/kg	<5	**7.61**	--	<5	**11.3**	--	<5	**13**	--
fractie C22-C30	mg/kg	<5	**7.61**	--	7	**22.6**	--	7	**25.9**	--
fractie C30-C40	mg/kg	<5	**7.61**	--	10	**32.3**	--	5	**18.5**	--
totaal olie C10 - C40	mg/kg	<20	**30.4**	<=I	<20	**45.2**	<=I	<20	**51.9**	<=I
PER- EN POLYFLUORALKYLSTOFFEN -toetsing uitgevoerd door SGS										
PFBA (perfluorbutaanzuur)	ug/kg	<0.1	0.07	--				<0.1	0.07	--
PFPeA (perfluorpentaanzuur)	ug/kg	<0.1	0.07	--				<0.1	0.07	--
PFHxA (perfluorhexaanzuur)	ug/kg	<0.1	0.07	--				<0.1	0.07	--
PFHpA (perfluorheptaanzuur)	ug/kg	<0.1	0.07	--				<0.1	0.07	--
PFOA lineair (perfluoroctaanzuur)	ug/kg	<0.1	0.07	-				<0.1	0.07	-
PFOA vertakt (perfluoroctaanzuur)	ug/kg	<0.1	0.07	-				<0.1	0.07	-
som PFOA (perfluoroctaanzuur) (0.7 factor)	ug/kg	0.1	0.1	--				0.1	0.1	--
PFNA (perfluornonaanzuur)	ug/kg	<0.1	0.07	--				<0.1	0.07	--
PFDA (perfluordecaanzuur)	ug/kg	<0.1	0.07	--				<0.1	0.07	--
PFUnDA (perfluorundecaanzuur)	ug/kg	<0.1	0.07	--				<0.1	0.07	--
PFDoDA (perfluordodecaanzuur)	ug/kg	<0.1	0.07	--				<0.1	0.07	--
PFTrDA (perfluortridecaanzuur)	ug/kg	<0.1	0.07	--				<0.1	0.07	--
PFTeDA (perfluortetradecaanzuur)	ug/kg	<0.1	0.07	--				<0.1	0.07	--
PFHxDA (perfluorhexadecaanzuur)	ug/kg	<0.1	0.07	--				<0.1	0.07	--
PFODA (perfluoroctadecaanzuur)	ug/kg	<0.1	0.07	--				<0.1	0.07	--
PFBS (perfluorbutaansulfonzuur)	ug/kg	<0.1	0.07	--				<0.1	0.07	--
PFPeS (perfluorpentaansulfonzuur)	ug/kg	<0.1	0.07	--				<0.1	0.07	--
PFHxS (perfluorhexaansulfonzuur)	ug/kg	<0.1	0.07	--				<0.1	0.07	--
PFHpS (perfluorheptaansulfonzuur)	ug/kg	<0.1	0.07	--				<0.1	0.07	--
PFOS lineair (perfluoroctaansulfonzuur)	ug/kg	0.4	0.4	-				0.4	0.4	-
PFOS vertakt (perfluoroctaansulfonzuur)	ug/kg	0.1	0.1	-				0.2	0.2	-
som PFOS (perfluoroctaansulfonzuur) (0.7 factor)	ug/kg	0.5	0.5 ¤	--				0.6	0.6 ¤	--
PFDS (perfluordecaansulfonzuur)	ug/kg	<0.1	0.07	--				<0.1	0.07	--
4:2 FTS (4:2 fluortelomeer sulfonzuur)	ug/kg	<0.1	0.07	--				<0.1	0.07	--
6:2 FTS (6:2 fluortelomeer sulfonzuur)	ug/kg	<0.1	0.07	--				<0.1	0.07	--
8:2 FTS (8:2 fluortelomeer sulfonzuur)	ug/kg	<0.1	0.07	--				<0.1	0.07	--
10:2 FTS (10:2 fluortelomeer sulfonzuur)	ug/kg	<0.1	0.07	--				<0.1	0.07	--
PFOSA (perfluoroctaansulfonamide)	ug/kg	<0.1	0.07	--				<0.1	0.07	--
MePFOSA (n-methyl perfluoroctaansulfonamide)	ug/kg	<0.1	0.07	--				<0.1	0.07	--
MePFOSAA (n-methyl perfluoroctaansulfonamide acetaat)	ug/kg	<0.1	0.07	--				<0.1	0.07	--
EtPFOSAA (n-ethyl perfluoroctaansulfonamide acetaat)	ug/kg	<0.1	0.07	--				<0.1	0.07	--
8:2 DiPAP (8:2 fluortelomeer fosfaat diester)	ug/kg	<0.1	0.07	--				<0.1	0.07	--

Monstercode	Monsteromschrijving
14439996-001	*M01: F04(1) F08(1) F10(1) F11(1) F-PB01(1)*
14439996-002	*M02: F05(1) F14(1) F15(1) F16(1) F-PB02(1)*

Toetsing volgens Terralndex, module T.130-Beoordeling aan de interventiewaarde bodemkwaliteit (landbodem)
(Toetsversie 1.0.0, regelgeving Bijlage IIA van het Bal, aanroep SIKB versie 14.8.0, lookup versie 14.9.0 toetsingsdatum: 25-03-2026 - 16:08)

Projectcode	WZMO20251286	WZMO20251286	WZMO20251286
Projectnaam	DD, Westmade te Monster, deellocatie F, GR1	DD, Westmade te Monster, deellocatie F, GR1	DD, Westmade te Monster, deellocatie F, GR1
Monsteromschrijving	M04: F08(1) F21(1)	M05: F04(2) F06(2)	M06: F05(3) F-PB01(
Monstersoort	Grond (AS3000)	Grond (AS3000)	Grond (AS3000)
Monster conclusie	**Voldoet aan Interventiewaarde**	**Voldoet aan Interventiewaarde**	**Voldoet aan Interventiewaarde**

Analyse	Eenheid	SR	BT	TC	SR	BT	TC	SR	BT	TC
monster voorbehandeling		Ja		-	Ja		-	Ja		-
droge stof	%	77.4	**77.4**		75.1	**75.1**		59.3	**59.3**	
gewicht artefacten	g	<1			<1			<1		
aard van de artefacten	-	Geen			Geen			Geen		
organische stof (gloeiverlies)	%	5.1	**5.1**		2.4	**2.4**		4.9	**4.9**	
KORRELGROOTTEVERDELING										
lutum (bodem)	% vd DS	6.9	**6.9**		15	**15**		35	**35**	
METALEN										
arseen	mg/kg	5.0	**7.32**	<=I	9.8	**12.9**	<=I	12	**11.2**	<=I
barium⁺	mg/kg	47	**113**	--	51	**75.3**	--	70	**52.9**	--
cadmium	mg/kg	0.36	**0.509**	<=I	0.22	**0.311**	<=I	<0.2	**0.147**	<=I
kobalt	mg/kg	<3	**4.81**	<=I	4.3	**6.24**	<=I	7.9	**6.03**	<=I
koper	mg/kg	27	**43.8**	<=I	10	**14.2**	<=I	12	**11.1**	<=I
kwik	mg/kg	0.16	**0.208**	<=I	0.07	**0.0829**	<=I	0.08	**0.0738**	<=I
lood	mg/kg	44	**60.3**	<=I	28	**35.3**	<=I	26	**24.6**	<=I
molybdeen	mg/kg	<1.5	**1.05**	<=I	<1.5	**1.05**	<=I	<1.5	**1.05**	<=I
nikkel	mg/kg	7.1	**14.7**	<=I	14	**19.6**	<=I	26	**20.2**	<=I
zink	mg/kg	110	**197**	<=I	55	**78.1**	<=I	61	**52.6**	<=I
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN										
naftaleen	mg/kg	<0.01	**0.007**	-	<0.01	**0.007**	-	<0.01	**0.007**	-
fenantreen	mg/kg	0.02	**0.02**	-	0.02	**0.02**	-	<0.01	**0.007**	-
antraceen	mg/kg	<0.01	**0.007**	-	<0.01	**0.007**	-	<0.01	**0.007**	-
fluoranteen	mg/kg	0.08	**0.08**	-	0.05	**0.05**	-	<0.01	**0.007**	-
benzo(a)antraceen	mg/kg	0.06	**0.06**	-	0.03	**0.03**	-	<0.01	**0.007**	-
chryseen	mg/kg	0.06	**0.06**	-	0.03	**0.03**	-	<0.01	**0.007**	-
benzo(k)fluoranteen	mg/kg	0.05	**0.05**	-	0.02	**0.02**	-	<0.01	**0.007**	-
benzo(a)pyreen	mg/kg	0.09	**0.09**	-	0.04	**0.04**	-	<0.01	**0.007**	-
benzo(ghi)peryleen	mg/kg	0.10	**0.1**	-	0.04	**0.04**	-	<0.01	**0.007**	-
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg	0.09	**0.09**	-	0.03	**0.03**	-	<0.01	**0.007**	-
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	0.564	**0.564**	<=I	0.274	**0.274**	<=I	0.07	**0.07**	<=I
CHLOORBENZENEN										
hexachloorbenzeen	ug/kg	5.7	**11.2**	<=I	11	**45.8**	<=I	<1	**1.43**	<=I
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)										
PCB 28	ug/kg	<1	**1.37**	-	<1	**2.92**	-	<1	**1.43**	-
PCB 52	ug/kg	<1	**1.37**	-	<1	**2.92**	-	<1	**1.43**	-
PCB 101	ug/kg	<1	**1.37**	-	<1	**2.92**	-	<1	**1.43**	-
PCB 118	ug/kg	<1	**1.37**	-	<1	**2.92**	-	<1	**1.43**	-
PCB 138	ug/kg	2.0	**3.92**	-	<1	**2.92**	-	<1	**1.43**	-
PCB 153	ug/kg	2.9	**5.69**	-	<1	**2.92**	-	<1	**1.43**	-
PCB 180	ug/kg	2.5	**4.9**	-	<1	**2.92**	-	<1	**1.43**	-
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	10.2	**20**	<=I	4.9	**20.4**	<=I	4.9	**10**	<=I
CHLOORBESTRIJDINGSMIDDELEN										
o,p-DDT	ug/kg	<1	**1.37**	-	4.3	**17.9**	-	<1	**1.43**	-
p,p-DDT	ug/kg	3.9	**7.65**	-	18	**75**	-	<1	**1.43**	-
som DDT (0.7 factor)	ug/kg	4.6	**9.02**	<=I	22.3	**92.9**	<=I	1.4	**2.86**	<=I
o,p-DDD	ug/kg	6.0	**11.8**	-	8.3	**34.6**	-	<1	**1.43**	-
p,p-DDD	ug/kg	18	**35.3**	-	33	**138**	-	1.1	**2.24**	-
som DDD (0.7 factor)	ug/kg	24	**47.1**	<=I	41.3	**172**	<=I	1.8	**3.67**	<=I
o,p-DDE	ug/kg	<1	**1.37**	-	<1	**2.92**	-	<1	**1.43**	-
p,p-DDE	ug/kg	12	**23.5**	-	23	**95.8**	-	1.5	**3.06**	-
som DDE (0.7 factor)	ug/kg	12.7	**24.9**	<=I	23.7	**98.8**	<=I	2.2	**4.49**	<=I
som DDT,DDE,DDD (0.7 factor)	µg/kgds	41.3		-	87.3		-	5.4		-
aldrin	ug/kg	6.4	**12.5**	<=I	6.6	**27.5**	<=I	<1	**1.43**	<=I
dieldrin	ug/kg	44	**86.3**	-	16	**66.7**	-	8.4	**17.1**	-
endrin	ug/kg	<1	**1.37**	-	<1	**2.92**	-	<1	**1.43**	-
som aldrin/dieldrin/endrin (0.7 factor)	ug/kg	51.1	**100**	<=I	23.3	**97.1**	<=I	9.8	**20**	<=I
isodrin	ug/kg	<1	**1.37**	-	<1	**2.92**	-	<1	**1.43**	-
som aldrin/dieldrin (0.7 factor)	µg/kgds	51		-	23		-	9.1		-
telodrin	ug/kg	<1	**1.37**	-	<1	**2.92**	-	<1	**1.43**	-

alpha-HCH	ug/kg	<1	**1.37**	<=I	<1	**2.92**	<=I	<1	**1.43**	<=I
beta-HCH	ug/kg	<1	**1.37**	<=I	<1	**2.92**	<=I	<1	**1.43**	<=I
gamma-HCH	ug/kg	<1	**1.37**	<=I	<1	**2.92**	<=I	<1	**1.43**	<=I
delta-HCH	ug/kg	<1	**1.37**	--	<1	**2.92**	--	<1	**1.43**	--
som a-b-c-d HCH (0.7 factor)	µg/kgds	2.8		-	2.8		-	2.8		-
heptachloor	ug/kg	<1	**1.37**	<=I	<1	**2.92**	<=I	<1	**1.43**	<=I
cis-heptachloorepoxide	ug/kg	<1	**1.37**	-	<1	**2.92**	-	<1	**1.43**	-
trans-heptachloorepoxide	ug/kg	<1	**1.37**	-	<1	**2.92**	-	<1	**1.43**	-
som heptachloorepoxide (0.7 factor)	ug/kg	1.4	**2.75**	<=I	1.4	**5.83**	<=I	1.4	**2.86**	<=I
alpha-endosulfan	ug/kg	<1	**1.37**	<=I	<1	**2.92**	<=I	<1	**1.43**	<=I
hexachloorbutadieen	ug/kg	<1	**1.37**	--	<1	**2.92**	--	<1	**1.43**	--
endosulfansulfaat	ug/kg	<1	**1.37**	--	<1	**2.92**	--	<1	**1.43**	--
trans-chloordaan	ug/kg	<1	**1.37**	-	<1	**2.92**	-	<1	**1.43**	-
cis-chloordaan	ug/kg	<1	**1.37**	-	<1	**2.92**	-	<1	**1.43**	-
som chloordaan (0.7 factor)	ug/kg	1.4	**2.75**	<=I	1.4	**5.83**	<=I	1.4	**2.86**	<=I
Som organochloorbestrijdingsmiddelen (0.7 factor) waterbodem	µg/kgds	102.2		-	120.4		-	25		-
som organochloorbestrijdingsmiddelen (0.7 factor) landbodem	ug/kg	105.8	**207**	--	129.3	**539**	--	23.6	**48.2**	--
MINERALE OLIE										
fractie C10-C12	mg/kg	<5	**6.86**	--	<5	**14.6**	--	<5	**7.14**	--
fractie C12-C22	mg/kg	<5	**6.86**	--	<5	**14.6**	--	<5	**7.14**	--
fractie C22-C30	mg/kg	8	**15.7**	--	<5	**14.6**	--	<5	**7.14**	--
fractie C30-C40	mg/kg	10	**19.6**	--	<5	**14.6**	--	<5	**7.14**	--
totaal olie C10 - C40	mg/kg	<20	**27.5**	<=I	<20	**58.3**	<=I	<20	**28.6**	<=I

Monstercode	Monsteromschrijving
14439996-004	*M04: F08(1) F21(1) F22(1) F23(1) F24(1)*
14439996-005	*M05: F04(2) F06(2) F08(2)*
14439996-006	*M06: F05(3) F-PB01(3) F-PB02(3) F-PB03(3)*

Toetsing volgens Terralndex, module T.130-Beoordeling aan de interventiewaarde bodemkwaliteit (landbodem)
(Toetsversie 1.0.0, regelgeving Bijlage IIA van het Bal, aanroep SIKB versie 14.8.0, lookup versie 14.9.0 toetsingsdatum: 25-03-2026 - 16:08)

Projectcode	WZMO20251286	WZMO20251286	WZMO20251286
Projectnaam	DD, Westmade te Monster, deellocatie F, GR1	DD, Westmade te Monster, deellocatie 1 t-m 10, GR1	DD, Westmade te Monster, deellocatie 1 t-m 10, GR1
Monsteromschrijving	M07: F04(4) F-PB03(	M08 B09(1) B14(1) B	M09 B04(1) B10(1) B
Monstersoort	Grond (AS3000)	Grond (AS3000)	Grond (AS3000)
Monster conclusie	**Voldoet aan Interventiewaarde**	**Voldoet aan Interventiewaarde**	**Voldoet aan Interventiewaarde**

Analyse	Eenheid	SR	BT	TC	SR	BT	TC	SR	BT	TC
monster voorbehandeling		Ja		-	Ja		-	Ja		-
droge stof	%	66.2	**66.2**		78.0	**78**		83.6	**83.6**	
gewicht artefacten	g	<1			<1			<1		
aard van de artefacten	-	Geen			Geen			Geen		
organische stof (gloeiverlies)	%	3.4	**3.4**		4.4	**4.4**		3.4	**3.4**	
KORRELGROOTTEVERDELING										
lutum (bodem)	% vd DS	4.9	**4.9**		4.9	**4.9**		5.7	**5.7**	
METALEN										
arseen	mg/kg	<4	**4.43**	<=I	6.4	**9.91**	<=I	6.2	**9.65**	<=I
barium⁺	mg/kg	<20	**39.8**	--	75	**213**	--	44	**117**	--
cadmium	mg/kg	<0.2	**0.217**	<=I	0.39	**0.581**	<=I	0.38	**0.583**	<=I
kobalt	mg/kg	<3	**5.6**	<=I	<3	**5.6**	<=I	<3	**5.26**	<=I
koper	mg/kg	<5	**6.31**	<=I	21	**36.7**	<=I	18	**31.7**	<=I
kwik	mg/kg	<0.05	**0.0475**	<=I	0.10	**0.135**	<=I	0.13	**0.174**	<=I
lood	mg/kg	<10	**10.2**	<=I	80	**115**	<=I	47	**67.6**	<=I
molybdeen	mg/kg	<1.5	**1.05**	<=I	<1.5	**1.05**	<=I	<1.5	**1.05**	<=I
nikkel	mg/kg	<4	**6.58**	<=I	7.8	**18.3**	<=I	6.3	**14**	<=I
zink	mg/kg	<20	**28.1**	<=I	280	**550**	<=I	86	**167**	<=I
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN										
naftaleen	mg/kg	<0.01	**0.007**	-	<0.01	**0.007**	-	<0.01	**0.007**	-
fenantreen	mg/kg	<0.01	**0.007**	-	0.20	**0.2**	-	0.02	**0.02**	-
antraceen	mg/kg	<0.01	**0.007**	-	0.03	**0.03**	-	<0.01	**0.007**	-
fluoranteen	mg/kg	<0.01	**0.007**	-	0.51	**0.51**	-	0.07	**0.07**	-
benzo(a)antraceen	mg/kg	<0.01	**0.007**	-	0.15	**0.15**	-	0.04	**0.04**	-
chryseen	mg/kg	<0.01	**0.007**	-	0.25	**0.25**	-	0.06	**0.06**	-
benzo(k)fluoranteen	mg/kg	<0.01	**0.007**	-	0.13	**0.13**	-	0.05	**0.05**	-
benzo(a)pyreen	mg/kg	<0.01	**0.007**	-	0.21	**0.21**	-	0.09	**0.09**	-
benzo(ghi)peryleen	mg/kg	<0.01	**0.007**	-	0.19	**0.19**	-	0.10	**0.1**	-
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg	<0.01	**0.007**	-	0.19	**0.19**	-	0.09	**0.09**	-
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	0.07	**0.07**	<=I	1.867	**1.87**	<=I	0.534	**0.534**	<=I
CHLOORBENZENEN										
hexachloorbenzeen	ug/kg	<1	**2.06**	<=I	1.8	**4.09**	<=I	32	**94.1**	<=I
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)										
PCB 28	ug/kg	<1	**2.06**	-	<1	**1.59**	-	<1	**2.06**	-
PCB 52	ug/kg	<1	**2.06**	-	<1	**1.59**	-	<1	**2.06**	-
PCB 101	ug/kg	<1	**2.06**	-	<1	**1.59**	-	<1	**2.06**	-
PCB 118	ug/kg	<1	**2.06**	-	<1	**1.59**	-	<1	**2.06**	-
PCB 138	ug/kg	<1	**2.06**	-	<1	**1.59**	-	<1	**2.06**	-
PCB 153	ug/kg	<1	**2.06**	-	<1	**1.59**	-	<1	**2.06**	-
PCB 180	ug/kg	<1	**2.06**	-	1.3	**2.95**	-	<1	**2.06**	-
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	4.9	**14.4**	<=I	5.5	**12.5**	<=I	4.9	**14.4**	<=I
CHLOORBESTRIJDINGSMIDDELEN										
o,p-DDT	ug/kg	<1	**2.06**	-	<1	**1.59**	-	<1	**2.06**	-
p,p-DDT	ug/kg	<1	**2.06**	-	<1	**1.59**	-	2.3	**6.76**	-
som DDT (0.7 factor)	ug/kg	1.4	**4.12**	<=I	1.4	**3.18**	<=I	3	**8.82**	<=I
o,p-DDD	ug/kg	<1	**2.06**	-	3.8	**8.64**	-	5.7	**16.8**	-
p,p-DDD	ug/kg	<1	**2.06**	-	16	**36.4**	-	19	**55.9**	-
som DDD (0.7 factor)	ug/kg	1.4	**4.12**	<=I	19.8	**45**	<=I	24.7	**72.6**	<=I
o,p-DDE	ug/kg	<1	**2.06**	-	1.1	**2.5**	-	22	**64.7**	-
p,p-DDE	ug/kg	<1	**2.06**	-	9.4	**21.4**	-	72	**212**	-
som DDE (0.7 factor)	ug/kg	1.4	**4.12**	<=I	10.5	**23.9**	<=I	94	**276**	<=I
som DDT,DDE,DDD (0.7 factor)	µg/kgds	4.2		-	31.7		-	121.7		-
aldrin	ug/kg	<1	**2.06**	<=I	8.3	**18.9**	<=I	28	**82.4**	<=I
dieldrin	ug/kg	<1	**2.06**	-	170	**386**	-	300	**882**	-
endrin	ug/kg	<1	**2.06**	-	<1	**1.59**	-	<1	**2.06**	-
som aldrin/dieldrin/endrin (0.7 factor)	ug/kg	2.1	**6.18**	<=I	179	**407**	<=I	328.7	**967**	<=I
isodrin	ug/kg	<1	**2.06**	-	<1	**1.59**	-	<1	**2.06**	-
som aldrin/dieldrin (0.7 factor)	µg/kgds	1.4		-	180		-	330		-
telodrin	ug/kg	<1	**2.06**	-	<1	**1.59**	-	<1	**2.06**	-

alpha-HCH	ug/kg	<1	**2.06**	<=I	<1	**1.59**	<=I	<1	**2.06**	<=I
beta-HCH	ug/kg	<1	**2.06**	<=I	<1	**1.59**	<=I	<1	**2.06**	<=I
gamma-HCH	ug/kg	<1	**2.06**	<=I	<1	**1.59**	<=I	<1	**2.06**	<=I
delta-HCH	ug/kg	<1	**2.06**	--	<1	**1.59**	--	<1	**2.06**	--
som a-b-c-d HCH (0.7 factor)	µg/kgds	2.8		-	2.8		-	2.8		-
heptachloor	ug/kg	<1	**2.06**	<=I	<1	**1.59**	<=I	<1	**2.06**	<=I
cis-heptachloorepoxide	ug/kg	<1	**2.06**	-	<1	**1.59**	-	<1	**2.06**	-
trans-heptachloorepoxide	ug/kg	<1	**2.06**	-	<1	**1.59**	-	<1	**2.06**	-
som heptachloorepoxide (0.7 factor)	ug/kg	1.4	**4.12**	<=I	1.4	**3.18**	<=I	1.4	**4.12**	<=I
alpha-endosulfan	ug/kg	<1	**2.06**	<=I	<1	**1.59**	<=I	<1	**2.06**	<=I
hexachloorbutadieen	ug/kg	<1	**2.06**	--	<1	**1.59**	--	<1	**2.06**	--
endosulfansulfaat	ug/kg	<1	**2.06**	--	<1	**1.59**	--	<1	**2.06**	--
trans-chloordaan	ug/kg	<1	**2.06**	-	<1	**1.59**	-	1.3	**3.82**	-
cis-chloordaan	ug/kg	<1	**2.06**	-	<1	**1.59**	-	<1	**2.06**	-
som chloordaan (0.7 factor)	ug/kg	1.4	**4.12**	<=I	1.4	**3.18**	<=I	2	**5.88**	<=I
Som organochloorbestrijdingsmiddelen (0.7 factor) waterbodem	µg/kgds	16.1		-	220.5		-	460.8		-
som organochloorbestrijdingsmiddelen (0.7 factor) landbodem	ug/kg	14.7	**43.2**	--	220.2	**500**	--	490.7	**1440**	--
MINERALE OLIE										
fractie C10-C12	mg/kg	<5	**10.3**	--	<5	**7.95**	--	<5	**10.3**	--
fractie C12-C22	mg/kg	<5	**10.3**	--	8	**18.2**	--	<5	**10.3**	--
fractie C22-C30	mg/kg	<5	**10.3**	--	18	**40.9**	--	8	**23.5**	--
fractie C30-C40	mg/kg	6	**17.6**	--	11	**25**	--	5	**14.7**	--
totaal olie C10 - C40	mg/kg	<20	**41.2**	<=I	40	**90.9**	<=I	<20	**41.2**	<=I

Monstercode	Monsteromschrijving
14439996-007	*M07: F04(4) F-PB03(5)*
14467632-001	*M08 B09(1) B14(1) B15(1)*
14467632-002	*M09 B04(1) B10(1) B11(1) B12(1) B13(1)*

Toetsing volgens Terralndex, module T.130-Beoordeling aan de interventiewaarde bodemkwaliteit (landbodem)
(Toetsversie 1.0.0, regelgeving Bijlage IIA van het Bal, aanroep SIKB versie 14.8.0, lookup versie 14.9.0 toetsingsdatum: 25-03-2026 - 16:08)

Projectcode	WZMO20251286	WZMO20251286	WZMO20251286
Projectnaam	DD, Westmade te Monster, deellocatie 1 t-m 10, GR1	DD, Westmade te Monster, deellocatie 1 t-m 10, GR1	DD, Westmade te Monster, deellocatie 1 t-m 10, GR1
Monsteromschrijving	M10 B05(1) B06(1) B	M11 B22(1) B24(1) B	M12 B04(2) B06(2) B
Monstersoort	Grond (AS3000)	Grond (AS3000)	Grond (AS3000)
Monster conclusie	**Voldoet aan Interventiewaarde**	**Voldoet aan Interventiewaarde**	**Voldoet aan Interventiewaarde**

Analyse	Eenheid	SR	BT	TC	SR	BT	TC	SR	BT	TC
monster voorbehandeling		Ja		-	Ja		-	Ja		-
droge stof	%	83.8	**83.8**		81.4	**81.4**		78.2	**78.2**	
gewicht artefacten	g	<1			<1			<1		
aard van de artefacten	-	Geen			Geen			Geen		
organische stof (gloeiverlies)	%	3.4	**3.4**		2.9	**2.9**		3.6	**3.6**	
KORRELGROOTTEVERDELING										
lutum (bodem)	% vd DS	4.2	**4.2**		6.4	**6.4**		8.4	**8.4**	
METALEN										
arseen	mg/kg	5.6	**9**	<=I	5.7	**8.83**	<=I	<4	**4.1**	<=I
barium⁺	mg/kg	43	**131**	--	32	**80**	--	22	**47.4**	--
cadmium	mg/kg	0.28	**0.439**	<=I	0.21	**0.326**	<=I	<0.2	**0.206**	<=I
kobalt	mg/kg	<3	**5.95**	<=I	<3	**4.98**	<=I	<3	**4.34**	<=I
koper	mg/kg	15	**27.6**	<=I	14	**24.5**	<=I	9.1	**14.8**	<=I
kwik	mg/kg	0.12	**0.165**	<=I	0.13	**0.173**	<=I	0.13	**0.167**	<=I
lood	mg/kg	36	**53.1**	<=I	35	**50.2**	<=I	26	**35.6**	<=I
molybdeen	mg/kg	<1.5	**1.05**	<=I	<1.5	**1.05**	<=I	<1.5	**1.05**	<=I
nikkel	mg/kg	6.0	**14.8**	<=I	6.2	**13.2**	<=I	6.4	**12.2**	<=I
zink	mg/kg	64	**132**	<=I	55	**105**	<=I	<20	**24.3**	<=I
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN										
naftaleen	mg/kg	<0.01	**0.007**	-	<0.01	**0.007**	-	<0.01	**0.007**	-
fenantreen	mg/kg	0.20	**0.2**	-	0.09	**0.09**	-	<0.01	**0.007**	-
antraceen	mg/kg	0.03	**0.03**	-	0.02	**0.02**	-	<0.01	**0.007**	-
fluoranteen	mg/kg	0.29	**0.29**	-	0.16	**0.16**	-	<0.01	**0.007**	-
benzo(a)antraceen	mg/kg	0.10	**0.1**	-	0.06	**0.06**	-	<0.01	**0.007**	-
chryseen	mg/kg	0.13	**0.13**	-	0.08	**0.08**	-	<0.01	**0.007**	-
benzo(k)fluoranteen	mg/kg	0.07	**0.07**	-	0.05	**0.05**	-	<0.01	**0.007**	-
benzo(a)pyreen	mg/kg	0.12	**0.12**	-	0.08	**0.08**	-	<0.01	**0.007**	-
benzo(ghi)peryleen	mg/kg	0.10	**0.1**	-	0.07	**0.07**	-	<0.01	**0.007**	-
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg	0.10	**0.1**	-	0.06	**0.06**	-	<0.01	**0.007**	-
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	1.147	**1.15**	<=I	0.677	**0.677**	<=I	0.07	**0.07**	<=I
CHLOORBENZENEN										
hexachloorbenzeen	ug/kg	28	**82.4**	<=I	16	**55.2**	<=I	<1	**1.94**	<=I
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)										
PCB 28	ug/kg	<1	**2.06**	-	<1	**2.41**	-	<1	**1.94**	-
PCB 52	ug/kg	<1	**2.06**	-	<1	**2.41**	-	<1	**1.94**	-
PCB 101	ug/kg	<1	**2.06**	-	<1	**2.41**	-	<1	**1.94**	-
PCB 118	ug/kg	<1	**2.06**	-	<1	**2.41**	-	<1	**1.94**	-
PCB 138	ug/kg	<1	**2.06**	-	<1	**2.41**	-	<1	**1.94**	-
PCB 153	ug/kg	<1	**2.06**	-	<1	**2.41**	-	<1	**1.94**	-
PCB 180	ug/kg	<1	**2.06**	-	1.3	**4.48**	-	<1	**1.94**	-
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	4.9	**14.4**	<=I	5.5	**19**	<=I	4.9	**13.6**	<=I
CHLOORBESTRIJDINGSMIDDELEN										
o,p-DDT	ug/kg	<1	**2.06**	-	<1	**2.41**	-	<1	**1.94**	-
p,p-DDT	ug/kg	2.2	**6.47**	-	2.4	**8.28**	-	<1	**1.94**	-
som DDT (0.7 factor)	ug/kg	2.9	**8.53**	<=I	3.1	**10.7**	<=I	1.4	**3.89**	<=I
o,p-DDD	ug/kg	4.6	**13.5**	-	2.6	**8.97**	-	<1	**1.94**	-
p,p-DDD	ug/kg	16	**47.1**	-	10	**34.5**	-	<1	**1.94**	-
som DDD (0.7 factor)	ug/kg	20.6	**60.6**	<=I	12.6	**43.4**	<=I	1.4	**3.89**	<=I
o,p-DDE	ug/kg	14	**41.2**	-	7.7	**26.6**	-	<1	**1.94**	-
p,p-DDE	ug/kg	47	**138**	-	28	**96.6**	-	2.4	**6.67**	-
som DDE (0.7 factor)	ug/kg	61	**179**	<=I	35.7	**123**	<=I	3.1	**8.61**	<=I
som DDT,DDE,DDD (0.7 factor)	µg/kgds	84.5		-	51.4		-	5.9		-
aldrin	ug/kg	21	**61.8**	<=I	14	**48.3**	<=I	<1	**1.94**	<=I
dieldrin	ug/kg	260	**765**	-	140	**483**	-	9.7	**26.9**	-
endrin	ug/kg	<1	**2.06**	-	<1	**2.41**	-	<1	**1.94**	-
som aldrin/dieldrin/endrin (0.7 factor)	ug/kg	281.7	**829**	<=I	154.7	**533**	<=I	11.1	**30.8**	<=I
isodrin	ug/kg	<1	**2.06**	-	<1	**2.41**	-	<1	**1.94**	-
som aldrin/dieldrin (0.7 factor)	µg/kgds	280		-	150		-	10		-
telodrin	ug/kg	<1	**2.06**	-	<1	**2.41**	-	<1	**1.94**	-

alpha-HCH	ug/kg	<1	**2.06**	<=l	<1	**2.41**	<=l	<1	**1.94**	<=l
beta-HCH	ug/kg	<1	**2.06**	<=l	<1	**2.41**	<=l	<1	**1.94**	<=l
gamma-HCH	ug/kg	<1	**2.06**	<=l	<1	**2.41**	<=l	<1	**1.94**	<=l
delta-HCH	ug/kg	<1	**2.06**	--	<1	**2.41**	--	<1	**1.94**	--
som a-b-c-d HCH (0.7 factor)	µg/kgds	2.8		-	2.8		-	2.8		-
heptachloor	ug/kg	<1	**2.06**	<=l	<1	**2.41**	<=l	<1	**1.94**	<=l
cis-heptachloorepoxide	ug/kg	<1	**2.06**	-	<1	**2.41**	-	<1	**1.94**	-
trans-heptachloorepoxide	ug/kg	<1	**2.06**	-	<1	**2.41**	-	<1	**1.94**	-
som heptachloorepoxide (0.7 factor)	ug/kg	1.4	**4.12**	<=l	1.4	**4.83**	<=l	1.4	**3.89**	<=l
alpha-endosulfan	ug/kg	<1	**2.06**	<=l	<1	**2.41**	<=l	<1	**1.94**	<=l
hexachloorbutadieen	ug/kg	<1	**2.06**	--	<1	**2.41**	--	<1	**1.94**	--
endosulfansulfaat	ug/kg	<1	**2.06**	--	<1	**2.41**	--	<1	**1.94**	--
trans-chloordaan	ug/kg	<1	**2.06**	-	<1	**2.41**	-	<1	**1.94**	-
cis-chloordaan	ug/kg	<1	**2.06**	-	<1	**2.41**	-	<1	**1.94**	-
som chloordaan (0.7 factor)	ug/kg	1.4	**4.12**	<=l	1.4	**4.83**	<=l	1.4	**3.89**	<=l
Som organochloorbestrijdingsmiddelen (0.7 factor) waterbodem	µg/kgds	376		-	215.9		-	26.8		-
som organochloorbestrijdingsmiddelen (0.7 factor) landbodem	ug/kg	401.9	**1180**	--	229.8	**792**	--	25.4	**70.6**	--
MINERALE OLIE										
fractie C10-C12	mg/kg	<5	**10.3**	--	<5	**12.1**	--	<5	**9.72**	--
fractie C12-C22	mg/kg	<5	**10.3**	--	<5	**12.1**	--	<5	**9.72**	--
fractie C22-C30	mg/kg	<5	**10.3**	--	<5	**12.1**	--	<5	**9.72**	--
fractie C30-C40	mg/kg	<5	**10.3**	--	<5	**12.1**	--	<5	**9.72**	--
totaal olie C10 - C40	mg/kg	<20	**41.2**	<=l	<20	**48.3**	<=l	<20	**38.9**	<=l

Monstercode	Monsteromschrijving
14467632-003	*M10 B05(1) B06(1) B08(1) B19(1) PB01(1)*
14467632-004	*M11 B22(1) B24(1) B25(1) B29(1) B31(1)*
14467632-005	*M12 B04(2) B06(2) B07(2)*

Toetsing volgens Terralndex, module T.130-Beoordeling aan de interventiewaarde bodemkwaliteit (landbodem)
(Toetsversie 1.0.0, regelgeving Bijlage IIA van het Bal, aanroep SIKB versie 14.8.0, lookup versie 14.9.0 toetsingsdatum: 25-03-2026 - 16:08)

Projectcode	WZMO20251286	WZMO20251286	WZMO20251286
Projectnaam	DD, Westmade te Monster, deellocatie 1 t-m 10, GR1	DD, Westmade te Monster, deellocatie 1 t-m 10, GR1	DD, Westmade te Monster, deellocatie 1 t-m 10, GR1
Monsteromschrijving	M13 PB01(2)	M14 PB03(2)	M15 B43(1) B44(1) B
Monstersoort	Grond (AS3000)	Grond (AS3000)	Grond (AS3000)
Monster conclusie	**Voldoet aan Interventiewaarde**	**Voldoet aan Interventiewaarde**	**Voldoet aan Interventiewaarde**

Analyse	Eenheid	SR	BT	TC	SR	BT	TC	SR	BT	TC
monster voorbehandeling		Ja		-	Ja		-	Ja		-
droge stof	%	74.6	**74.6**		77.2	**77.2**		81.4	**81.4**	
gewicht artefacten	g	<1			<1			<1		
aard van de artefacten	-	Geen			Geen			Geen		
organische stof (gloeiverlies)	%	4.0	**4**		3.1	**3.1**		0.3	**0.3**	
KORRELGROOTTEVERDELING										
lutum (bodem)	% vd DS	8.6	**8.6**		<2	**<2**		2.3	**2.3**	
METALEN										
arseen	mg/kg	<4	**4.05**	<=I	6.1	**10.4**	<=I	<4	**4.86**	<=I
barium⁺	mg/kg	31	**65.8**	--	27	**105**	--	<20	**52.3**	--
cadmium	mg/kg	<0.2	**0.202**	<=I	<0.2	**0.229**	<=I	<0.2	**0.24**	<=I
kobalt	mg/kg	<3	**4.29**	<=I	3.0	**10.5**	<=I	<3	**7.15**	<=I
koper	mg/kg	9.5	**15.2**	<=I	10	**19.9**	<=I	<5	**7.17**	<=I
kwik	mg/kg	0.13	**0.166**	<=I	0.08	**0.114**	<=I	<0.05	**0.05**	<=I
lood	mg/kg	27	**36.7**	<=I	27	**41.7**	<=I	<10	**11**	<=I
molybdeen	mg/kg	<1.5	**1.05**	<=I	<1.5	**1.05**	<=I	<1.5	**1.05**	<=I
nikkel	mg/kg	13	**24.5**	<=I	10	**29.2**	<=I	<4	**7.97**	<=I
zink	mg/kg	<20	**24**	<=I	270	**623**	<=I	<20	**32.7**	<=I
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN										
naftaleen	mg/kg	<0.01	**0.007**	-	<0.01	**0.007**	-	<0.01	**0.007**	-
fenantreen	mg/kg	<0.01	**0.007**	-	0.06	**0.06**	-	0.02	**0.02**	-
antraceen	mg/kg	<0.01	**0.007**	-	0.01	**0.01**	-	<0.01	**0.007**	-
fluoranteen	mg/kg	<0.01	**0.007**	-	0.24	**0.24**	-	0.04	**0.04**	-
benzo(a)antraceen	mg/kg	<0.01	**0.007**	-	0.11	**0.11**	-	0.02	**0.02**	-
chryseen	mg/kg	<0.01	**0.007**	-	0.14	**0.14**	-	0.02	**0.02**	-
benzo(k)fluoranteen	mg/kg	<0.01	**0.007**	-	0.07	**0.07**	-	0.01	**0.01**	-
benzo(a)pyreen	mg/kg	<0.01	**0.007**	-	0.13	**0.13**	-	0.02	**0.02**	-
benzo(ghi)peryleen	mg/kg	<0.01	**0.007**	-	0.11	**0.11**	-	0.02	**0.02**	-
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg	<0.01	**0.007**	-	0.10	**0.1**	-	0.02	**0.02**	-
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	0.07	**0.07**	<=I	0.977	**0.977**	<=I	0.184	**0.184**	<=I
CHLOORBENZENEN										
hexachloorbenzeen	ug/kg	<1	**1.75**	<=I	<1	**2.26**	<=I	<1	**3.5**	<=I
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)										
PCB 28	ug/kg	<1	**1.75**	-	<1	**2.26**	-	<1	**3.5**	-
PCB 52	ug/kg	<1	**1.75**	-	<1	**2.26**	-	<1	**3.5**	-
PCB 101	ug/kg	<1	**1.75**	-	<1	**2.26**	-	<1	**3.5**	-
PCB 118	ug/kg	<1	**1.75**	-	<1	**2.26**	-	<1	**3.5**	-
PCB 138	ug/kg	<1	**1.75**	-	<1	**2.26**	-	<1	**3.5**	-
PCB 153	ug/kg	<1	**1.75**	-	<1	**2.26**	-	<1	**3.5**	-
PCB 180	ug/kg	<1	**1.75**	-	<1	**2.26**	-	<1	**3.5**	-
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	4.9	**12.2**	<=I	4.9	**15.8**	<=I	4.9	**24.5**	<=I
CHLOORBESTRIJDINGSMIDDELEN										
o,p-DDT	ug/kg	<1	**1.75**	-	<1	**2.26**	-	<1	**3.5**	-
p,p-DDT	ug/kg	<1	**1.75**	-	13	**41.9**	-	<1	**3.5**	-
som DDT (0.7 factor)	ug/kg	1.4	**3.5**	<=I	13.7	**44.2**	<=I	1.4	**7**	<=I
o,p-DDD	ug/kg	<1	**1.75**	-	2.4	**7.74**	-	<1	**3.5**	-
p,p-DDD	ug/kg	<1	**1.75**	-	8.2	**26.5**	-	<1	**3.5**	-
som DDD (0.7 factor)	ug/kg	1.4	**3.5**	<=I	10.6	**34.2**	<=I	1.4	**7**	<=I
o,p-DDE	ug/kg	<1	**1.75**	-	<1	**2.26**	-	<1	**3.5**	-
p,p-DDE	ug/kg	<1	**1.75**	-	7.9	**25.5**	-	<1	**3.5**	-
som DDE (0.7 factor)	ug/kg	1.4	**3.5**	<=I	8.6	**27.7**	<=I	1.4	**7**	<=I
som DDT,DDE,DDD (0.7 factor)	µg/kgds	4.2		-	32.9		-	4.2		-
aldrin	ug/kg	<1	**1.75**	<=I	<1	**2.26**	<=I	<1	**3.5**	<=I
dieldrin	ug/kg	3.2	**8**	-	13	**41.9**	-	1.6	**8**	-
endrin	ug/kg	<1	**1.75**	-	<1	**2.26**	-	<1	**3.5**	-
som aldrin/dieldrin/endrin (0.7 factor)	ug/kg	4.6	**11.5**	<=I	14.4	**46.5**	<=I	3	**15**	<=I
isodrin	ug/kg	<1	**1.75**	-	<1	**2.26**	-	<1	**3.5**	-
som aldrin/dieldrin (0.7 factor)	µg/kgds	3.9		-	14		-	2.3		-
telodrin	ug/kg	<1	**1.75**	-	<1	**2.26**	-	<1	**3.5**	-

alpha-HCH	ug/kg	<1	**1.75**	<=I	<1	**2.26**	<=I	<1	**3.5**	<=I
beta-HCH	ug/kg	<1	**1.75**	<=I	<1	**2.26**	<=I	<1	**3.5**	<=I
gamma-HCH	ug/kg	<1	**1.75**	<=I	<1	**2.26**	<=I	<1	**3.5**	<=I
delta-HCH	ug/kg	<1	**1.75**	--	<1	**2.26**	--	<1	**3.5**	--
som a-b-c-d HCH (0.7 factor)	µg/kgds	2.8		-	2.8		-	2.8		-
heptachloor	ug/kg	<1	**1.75**	<=I	<1	**2.26**	<=I	<1	**3.5**	<=I
cis-heptachloorepoxide	ug/kg	<1	**1.75**	-	<1	**2.26**	-	<1	**3.5**	-
trans-heptachloorepoxide	ug/kg	<1	**1.75**	-	<1	**2.26**	-	<1	**3.5**	-
som heptachloorepoxide (0.7 factor)	ug/kg	1.4	**3.5**	<=I	1.4	**4.52**	<=I	1.4	**7**	<=I
alpha-endosulfan	ug/kg	<1	**1.75**	<=I	<1	**2.26**	<=I	<1	**3.5**	<=I
hexachloorbutadieen	ug/kg	<1	**1.75**	--	<1	**2.26**	--	<1	**3.5**	--
endosulfansulfaat	ug/kg	<1	**1.75**	--	<1	**2.26**	--	<1	**3.5**	--
trans-chloordaan	ug/kg	<1	**1.75**	-	<1	**2.26**	-	<1	**3.5**	-
cis-chloordaan	ug/kg	<1	**1.75**	-	<1	**2.26**	-	<1	**3.5**	-
som chloordaan (0.7 factor)	ug/kg	1.4	**3.5**	<=I	1.4	**4.52**	<=I	1.4	**7**	<=I
Som organochloorbestrijdingsmiddelen (0.7 factor) waterbodem	µg/kgds	18.6		-	57.1		-	17		-
som organochloorbestrijdingsmiddelen (0.7 factor) landbodem	ug/kg	17.2	**43**	--	55.7	**180**	--	15.6	**78**	--
MINERALE OLIE										
fractie C10-C12	mg/kg	<5	**8.75**	--	<5	**11.3**	--	<5	**17.5**	--
fractie C12-C22	mg/kg	<5	**8.75**	--	<5	**11.3**	--	<5	**17.5**	--
fractie C22-C30	mg/kg	<5	**8.75**	--	14	**45.2**	--	<5	**17.5**	--
fractie C30-C40	mg/kg	<5	**8.75**	--	13	**41.9**	--	<5	**17.5**	--
totaal olie C10 - C40	mg/kg	<20	**35**	<=I	30	**96.8**	<=I	<20	**70**	<=I

Monstercode	Monsteromschrijving
14467632-006	*M13 PB01(2)*
14467632-007	*M14 PB03(2)*
14467632-008	*M15 B43(1) B44(1) B45(1) B46(1) PB42(1)*

Toetsing volgens Terralndex, module T.130-Beoordeling aan de interventiewaarde bodemkwaliteit (landbodem)
(Toetsversie 1.0.0, regelgeving Bijlage IIA van het Bal, aanroep SIKB versie 14.8.0, lookup versie 14.9.0 toetsingsdatum: 25-03-2026 - 16:08)

Projectcode	WZMO20251286	WZMO20251286	WZMO20251286
Projectnaam	DD, Westmade te Monster, deellocatie 1 t-m 10, GR1	DD, Westmade te Monster, deellocatie 1 t-m 10, GR1	DD, Westmade te Monster, deellocatie 1 t-m 10, GR1
Monsteromschrijving	M16 B43(2) PB42(2)	M17 B47(1) B47-1(1)	M18 B49(1) B50(1) B
Monstersoort	Grond (AS3000)	Grond (AS3000)	Grond (AS3000)
Monster conclusie	**Voldoet aan Interventiewaarde**	**Voldoet aan Interventiewaarde**	**Overschrijding Interventiewaarde**

Analyse	Eenheid	SR	BT	TC	SR	BT	TC	SR	BT	TC
monster voorbehandeling		Ja		-	Ja		-	Ja		-
droge stof	%	80.8	**80.8**		73.2	**73.2**		72.0	**72**	
gewicht artefacten	g	<1			<1			<1		
aard van de artefacten	-	Geen			Geen			Geen		
organische stof (gloeiverlies)	%	0.3	**0.3**		3.5	**3.5**		2.6	**2.6**	
KORRELGROOTTEVERDELING										
lutum (bodem)	% vd DS	<2	**<2**		8.0	**8.0**		11	**11**	
METALEN										
arseen	mg/kg	<4	**4.89**	<=I	6.4	**9.47**	<=I	5.4	**7.66**	<=I
barium⁺	mg/kg	<20	**54.2**	--				51	**93**	--
cadmium	mg/kg	<0.2	**0.241**	<=I	0.31	**0.46**	<=I	0.24	**0.354**	<=I
chroom	mg/kg				16	**24.2**	<=I			
kobalt	mg/kg	<3	**7.38**	<=I				<3	**3.72**	<=I
koper	mg/kg	<5	**7.24**	<=I	20	**32.9**	<=I	16	**24.9**	<=I
kwik	mg/kg	<0.05	**0.0503**	<=I	0.15	**0.194**	<=I	0.09	**0.112**	<=I
lood	mg/kg	<10	**11**	<=I	56	**77.4**	<=I	87	**116**	<=I
molybdeen	mg/kg	<1.5	**1.05**	<=I				<1.5	**1.05**	<=I
nikkel	mg/kg	<4	**8.17**	<=I	9.0	**17.5**	<=I	8.4	**14**	<=I
zink	mg/kg	<20	**33.2**	<=I	100	**177**	<=I	90	**145**	<=I
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN										
naftaleen	mg/kg	<0.01	**0.007**	-				<0.01	**0.007**	-
fenantreen	mg/kg	<0.01	**0.007**	-				0.20	**0.2**	-
antraceen	mg/kg	<0.01	**0.007**	-				0.05	**0.05**	-
fluoranteen	mg/kg	<0.01	**0.007**	-				0.49	**0.49**	-
benzo(a)antraceen	mg/kg	<0.01	**0.007**	-				0.24	**0.24**	-
chryseen	mg/kg	<0.01	**0.007**	-				0.27	**0.27**	-
benzo(k)fluoranteen	mg/kg	<0.01	**0.007**	-				0.13	**0.13**	-
benzo(a)pyreen	mg/kg	<0.01	**0.007**	-				0.24	**0.24**	-
benzo(ghi)peryleen	mg/kg	<0.01	**0.007**	-				0.19	**0.19**	-
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg	<0.01	**0.007**	-				0.18	**0.18**	-
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	0.07	**0.07**	<=I				1.997	**2**	<=I
CHLOORBENZENEN										
hexachloorbenzeen	ug/kg	<1	**3.5**	<=I	1.8	**5.14**	<=I	<11#	**29.6**	<=I
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)										
PCB 28	ug/kg	<1	**3.5**	-				4.3	**16.5**	-
PCB 52	ug/kg	<1	**3.5**	-				1.0	**3.85**	-
PCB 101	ug/kg	<1	**3.5**	-				<1	**2.69**	-
PCB 118	ug/kg	<1	**3.5**	-				<1	**2.69**	-
PCB 138	ug/kg	<1	**3.5**	-				<1	**2.69**	-
PCB 153	ug/kg	<1	**3.5**	-				<1	**2.69**	-
PCB 180	ug/kg	<1	**3.5**	-				<1	**2.69**	-
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	4.9	**24.5**	<=I				8.8	**33.8**	<=I
CHLOORBESTRIJDINGSMIDDELEN										
o,p-DDT	ug/kg	<1	**3.5**	-	<1	**2**	-	<11#	**29.6**	-
p,p-DDT	ug/kg	<1	**3.5**	-	4.2	**12**	-	<11#	**29.6**	-
som DDT (0.7 factor)	ug/kg	1.4	**7**	<=I	4.9	**14**	<=I	15.4	**59.2**	<=I
o,p-DDD	ug/kg	<1	**3.5**	-	2.7	**7.71**	-	<11#	**29.6**	-
p,p-DDD	ug/kg	<1	**3.5**	-	7.5	**21.4**	-	<11#	**29.6**	-
som DDD (0.7 factor)	ug/kg	1.4	**7**	<=I	10.2	**29.1**	<=I	15.4	**59.2**	<=I
o,p-DDE	ug/kg	<1	**3.5**	-	2.4	**6.86**	-	<11#	**29.6**	-
p,p-DDE	ug/kg	<1	**3.5**	-	19	**54.3**	-	<11#	**29.6**	-
som DDE (0.7 factor)	ug/kg	1.4	**7**	<=I	21.4	**61.1**	<=I	15.4	**59.2**	<=I
som DDT,DDE,DDD (0.7 factor)	µg/kgds	4.2		-	36.5		-	46.2		-
aldrin	ug/kg	<1	**3.5**	<=I	5.6	**16**	<=I	<11#	**29.6**	<=I
dieldrin	ug/kg	<1	**3.5**	-	35	**100**	-	<11#	**29.6**	-
endrin	ug/kg	<1	**3.5**	-	<1	**2**	-	<11#	**29.6**	-
som aldrin/dieldrin/endrin (0.7 factor)	ug/kg	2.1	**10.5**	<=I	41.3	**118**	<=I	23.1	**88.8**	<=I
isodrin	ug/kg	<1	**3.5**	-	<1	**2**	-	<11#	**29.6**	-
som aldrin/dieldrin (0.7 factor)	µg/kgds	1.4		-				15		-

telodrin	ug/kg	<1	**3.5**	-	<1	**2**	-	<11#	**29.6**	-
alpha-HCH	ug/kg	<1	**3.5**	<=I	<1	**2**	<=I	<11#	**29.6**	<=I
beta-HCH	ug/kg	<1	**3.5**	<=I	<1	**2**	<=I	<11#	**29.6**	<=I
gamma-HCH	ug/kg	<1	**3.5**	<=I	<1	**2**	<=I	<11#	**29.6**	<=I
delta-HCH	ug/kg	<1	**3.5**	--	<1	**2**	--	<12#	**32.3**	--
som a-b-c-d HCH (0.7 factor)	µg/kgds	2.8		-	2.8		-	31.5		-
heptachloor	ug/kg	<1	**3.5**	<=I	<1	**2**	<=I	<11#	**29.6**	<=I
cis-heptachloorepoxide	ug/kg	<1	**3.5**	-	<1	**2**	-	<11#	**29.6**	-
trans-heptachloorepoxide	ug/kg	<1	**3.5**	-	<1	**2**	-	<11#	**29.6**	-
som heptachloorepoxide (0.7 factor)	ug/kg	1.4	**7**	<=I	1.4	**4**	<=I	15.4	**59.2**	<=I
alpha-endosulfan	ug/kg	<1	**3.5**	<=I	<1	**2**	<=I	<11#	**29.6**	<=I
hexachloorbutadieen	ug/kg	<1	**3.5**	--	<1	**2**	--	<12#	**32.3**	--
endosulfansulfaat	ug/kg	<1	**3.5**	--	<1	**2**	--	<12#	**32.3**	--
trans-chloordaan	ug/kg	<1	**3.5**	-	<1	**2**	-	<11#	**29.6**	-
cis-chloordaan	ug/kg	<1	**3.5**	-	<1	**2**	-	<11#	**29.6**	-
som chloordaan (0.7 factor)	ug/kg	1.4	**7**	<=I	1.4	**4**	<=I	15.4	**59.2**	<=I
Som organochloorbestrijdingsmiddelen (0.7 factor) waterbodem	µg/kgds	16.1		-	87.6		-	179.2		-
som organochloorbestrijdingsmiddelen (0.7 factor) landbodem	ug/kg	14.7	**73.5**	--	87.3	**249**	--	161.7	**622**	--
MINERALE OLIE										
fractie C10-C12	mg/kg	<5	**17.5**	--				<5	**13.5**	--
fractie C12-C22	mg/kg	<5	**17.5**	--				2200	**8460**	--
fractie C22-C30	mg/kg	<5	**17.5**	--				630	**2420**	--
fractie C30-C40	mg/kg	<5	**17.5**	--				13	**50**	--
totaal olie C10 - C40	mg/kg	<20	**70**	<=I				2800	**10800**	>I

Monstercode	Monsteromschrijving
14467632-009	*M16 B43(2) PB42(2)*
14467632-010	*M17 B47(1) B47-1(1) B47-2(1) PB03(1)*
14467632-011	*M18 B49(1) B50(1) B51(1) B52(1)*

Toetsing volgens Terralndex, module T.130-Beoordeling aan de interventiewaarde bodemkwaliteit (landbodem)
(Toetsversie 1.0.0, regelgeving Bijlage IIA van het Bal, aanroep SIKB versie 14.8.0, lookup versie 14.9.0 toetsingsdatum: 25-03-2026 - 16:08)

Projectcode	WZMO20251286	WZMO20251286	WZMO20251286
Projectnaam	DD, Westmade te Monster, deellocatie 1 t-m 10, GR1	DD, Westmade te Monster, deellocatie 1 t-m 10, GR1	DD, Westmade te Monster, deellocatie 1 t-m 10, GR1
Monsteromschrijving	M19 B54(1) B55(1) B	M20 B58(1) B59(1) B	M21 B33-1(1) B34(1)
Monstersoort	Grond (AS3000)	Grond (AS3000)	Grond (AS3000)
Monster conclusie	**Voldoet aan Interventiewaarde**	**Voldoet aan Interventiewaarde**	**Voldoet aan Interventiewaarde**

Analyse	Eenheid	SR	BT	TC	SR	BT	TC	SR	BT	TC
monster voorbehandeling		Ja		-	Ja		-	Ja		-
droge stof	%	74.9	**74.9**		76.0	**76**		73.1	**73.1**	
gewicht artefacten	g	<1			<1			<1		
aard van de artefacten	-	Geen			Geen			Geen		
organische stof (gloeiverlies)	%	3.9	**3.9**		2.7	**2.7**		5.0	**5**	
KORRELGROOTTEVERDELING										
lutum (bodem)	% vd DS	4.1	**4.1**		6.2	**6.2**		6.0	**6.0**	
METALEN										
arseen	mg/kg	5.1	**8.13**	<=I	<4	**4.38**	<=I	5.7	**8.52**	<=I
barium^{+}	mg/kg	47	**144**	--	31	**78.8**	--	230	**594**	--
cadmium	mg/kg	0.30	**0.461**	<=I	<0.2	**0.22**	<=I	0.52	**0.746**	<=I
kobalt	mg/kg	<3	**6**	<=I	<3	**5.06**	<=I	<3	**5.14**	<=I
koper	mg/kg	18	**32.7**	<=I	10	**17.7**	<=I	22	**36.7**	<=I
kwik	mg/kg	0.11	**0.151**	<=I	0.08	**0.107**	<=I	0.15	**0.198**	<=I
lood	mg/kg	160	**234**	<=I	30	**43.3**	<=I	110	**153**	<=I
molybdeen	mg/kg	2.6	**2.6**	<=I	<1.5	**1.05**	<=I	<1.5	**1.05**	<=I
nikkel	mg/kg	17	**42.2**	<=I	6.9	**14.9**	<=I	6.8	**14.9**	<=I
zink	mg/kg	120	**247**	<=I	69	**133**	<=I	180	**334**	<=I
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN										
naftaleen	mg/kg	<0.01	**0.007**	-	<0.01	**0.007**	-	<0.01	**0.007**	-
fenantreen	mg/kg	0.16	**0.16**	-	0.11	**0.11**	-	0.11	**0.11**	-
antraceen	mg/kg	0.05	**0.05**	-	0.05	**0.05**	-	0.03	**0.03**	-
fluoranteen	mg/kg	0.53	**0.53**	-	0.45	**0.45**	-	0.33	**0.33**	-
benzo(a)antraceen	mg/kg	0.26	**0.26**	-	0.25	**0.25**	-	0.15	**0.15**	-
chryseen	mg/kg	0.28	**0.28**	-	0.26	**0.26**	-	0.18	**0.18**	-
benzo(k)fluoranteen	mg/kg	0.15	**0.15**	-	0.16	**0.16**	-	0.12	**0.12**	-
benzo(a)pyreen	mg/kg	0.28	**0.28**	-	0.33	**0.33**	-	0.21	**0.21**	-
benzo(ghi)peryleen	mg/kg	0.22	**0.22**	-	0.24	**0.24**	-	0.19	**0.19**	-
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg	0.20	**0.2**	-	0.22	**0.22**	-	0.17	**0.17**	-
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	2.137	**2.14**	<=I	2.077	**2.08**	<=I	1.497	**1.5**	<=I
CHLOORBENZENEN										
hexachloorbenzeen	ug/kg	1.1	**2.82**	<=I	<1	**2.59**	<=I	6.1	**12.2**	<=I
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)										
PCB 28	ug/kg	<1	**1.79**	-	<1	**2.59**	-	<1	**1.4**	-
PCB 52	ug/kg	<1	**1.79**	-	<1	**2.59**	-	<1	**1.4**	-
PCB 101	ug/kg	<1	**1.79**	-	<1	**2.59**	-	<1	**1.4**	-
PCB 118	ug/kg	<1	**1.79**	-	<1	**2.59**	-	<1	**1.4**	-
PCB 138	ug/kg	<1	**1.79**	-	<1	**2.59**	-	<1	**1.4**	-
PCB 153	ug/kg	<1	**1.79**	-	<1	**2.59**	-	<1	**1.4**	-
PCB 180	ug/kg	<1	**1.79**	-	<1	**2.59**	-	<1	**1.4**	-
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	4.9	**12.6**	<=I	4.9	**18.1**	<=I	4.9	**9.8**	<=I
CHLOORBESTRIJDINGSMIDDELEN										
o,p-DDT	ug/kg	3.4	**8.72**	-	2.2	**8.15**	-	<1	**1.4**	-
p,p-DDT	ug/kg	22	**56.4**	-	9.1	**33.7**	-	2.6	**5.2**	-
som DDT (0.7 factor)	ug/kg	25.4	**65.1**	<=I	11.3	**41.9**	<=I	3.3	**6.6**	<=I
o,p-DDD	ug/kg	2.3	**5.9**	-	1.9	**7.04**	-	2.1	**4.2**	-
p,p-DDD	ug/kg	8.3	**21.3**	-	4.6	**17**	-	6.2	**12.4**	-
som DDD (0.7 factor)	ug/kg	10.6	**27.2**	<=I	6.5	**24.1**	<=I	8.3	**16.6**	<=I
o,p-DDE	ug/kg	1.1	**2.82**	-	<1	**2.59**	-	2.4	**4.8**	-
p,p-DDE	ug/kg	11	**28.2**	-	7.8	**28.9**	-	13	**26**	-
som DDE (0.7 factor)	ug/kg	12.1	**31**	<=I	8.5	**31.5**	<=I	15.4	**30.8**	<=I
som DDT,DDE,DDD (0.7 factor)	µg/kgds	48.1		-	26.3		-	27		-
aldrin	ug/kg	<1	**1.79**	<=I	<1	**2.59**	<=I	11	**22**	<=I
dieldrin	ug/kg	20	**51.3**	-	12	**44.4**	-	170	**340**	-
endrin	ug/kg	<1	**1.79**	-	<1	**2.59**	-	<1	**1.4**	-
som aldrin/dieldrin/endrin (0.7 factor)	ug/kg	21.4	**54.9**	<=I	13.4	**49.6**	<=I	181.7	**363**	<=I
isodrin	ug/kg	<1	**1.79**	-	<1	**2.59**	-	<1	**1.4**	-
som aldrin/dieldrin (0.7 factor)	µg/kgds	20		-	12		-	190		-
telodrin	ug/kg	<1	**1.79**	-	<1	**2.59**	-	1.2	**2.4**	-

alpha-HCH	ug/kg	<1	**1.79**	<=I	<1	**2.59**	<=I	<1	**1.4**	<=I
beta-HCH	ug/kg	<1	**1.79**	<=I	<1	**2.59**	<=I	<1	**1.4**	<=I
gamma-HCH	ug/kg	<1	**1.79**	<=I	<1	**2.59**	<=I	<1	**1.4**	<=I
delta-HCH	ug/kg	<1	**1.79**	--	<1	**2.59**	--	<1	**1.4**	--
som a-b-c-d HCH (0.7 factor)	µg/kgds	2.8		-	2.8		-	2.8		-
heptachloor	ug/kg	<1	**1.79**	<=I	<1	**2.59**	<=I	<1	**1.4**	<=I
cis-heptachloorepoxide	ug/kg	<1	**1.79**	-	<1	**2.59**	-	<1	**1.4**	-
trans-heptachloorepoxide	ug/kg	<1	**1.79**	-	<1	**2.59**	-	<1	**1.4**	-
som heptachloorepoxide (0.7 factor)	ug/kg	1.4	**3.59**	<=I	1.4	**5.19**	<=I	1.4	**2.8**	<=I
alpha-endosulfan	ug/kg	<1	**1.79**	<=I	<1	**2.59**	<=I	<1	**1.4**	<=I
hexachloorbutadieen	ug/kg	<1	**1.79**	--	<1	**2.59**	--	<1	**1.4**	--
endosulfansulfaat	ug/kg	<1	**1.79**	--	<1	**2.59**	--	<1	**1.4**	--
trans-chloordaan	ug/kg	<1	**1.79**	-	<1	**2.59**	-	<1	**1.4**	-
cis-chloordaan	ug/kg	<1	**1.79**	-	<1	**2.59**	-	<1	**1.4**	-
som chloordaan (0.7 factor)	ug/kg	1.4	**3.59**	<=I	1.4	**5.19**	<=I	1.4	**2.8**	<=I
Som organochloorbestrijdingsmiddelen (0.7 factor) waterbodem	µg/kgds	79.3		-	49.5		-	219		-
som organochloorbestrijdingsmiddelen (0.7 factor) landbodem	ug/kg	78.3	**201**	--	48.1	**178**	--	223	**446**	--
MINERALE OLIE										
fractie C10-C12	mg/kg	<5	**8.97**	--	<5	**13**	--	<5	**7**	--
fractie C12-C22	mg/kg	20	**51.3**	--	7	**25.9**	--	<5	**7**	--
fractie C22-C30	mg/kg	18	**46.2**	--	7	**25.9**	--	21	**42**	--
fractie C30-C40	mg/kg	14	**35.9**	--	<5	**13**	--	17	**34**	--
totaal olie C10 - C40	mg/kg	50	**128**	<=I	<20	**51.9**	<=I	40	**80**	<=I

Monstercode	Monsteromschrijving
14467632-012	*M19 B54(1) B55(1) B56(1) PB53(1)*
14467632-013	*M20 B58(1) B59(1) B60(1) PB57(1)*
14467632-014	*M21 B33-1(1) B34(1) B35(1) PB33(1)*

Toetsing volgens Terralndex, module T.130-Beoordeling aan de interventiewaarde bodemkwaliteit (landbodem)
(Toetsversie 1.0.0, regelgeving Bijlage IIA van het Bal, aanroep SIKB versie 14.8.0, lookup versie 14.9.0 toetsingsdatum: 25-03-2026 - 16:08)

Projectcode	WZMO20251286	WZMO20251286	WZMO20251286
Projectnaam	DD, Westmade te Monster, deellocatie 1 t-m 10, GR1	DD, Westmade te Monster, deellocatie 1 t-m 10, GR1	DD, Westmade te Monster, deellocatie 1 t-m 10, GR1
Monsteromschrijving	M22 B36(1) B37(1) B	M23 B39(1) B40(1) B	M24 B36(2) B39(2) B
Monstersoort	Grond (AS3000)	Grond (AS3000)	Grond (AS3000)
Monster conclusie	**Voldoet aan Interventiewaarde**	**Voldoet aan Interventiewaarde**	**Voldoet aan Interventiewaarde**

Analyse	Eenheid	SR	BT	TC	SR	BT	TC	SR	BT	TC
monster voorbehandeling		Ja		-	Ja		-	Ja		-
droge stof	%	81.4	**81.4**		82.2	**82.2**		78.8	**78.8**	
gewicht artefacten	g	<1			<1			<1		
aard van de artefacten	-	Geen			Geen			Geen		
organische stof (gloeiverlies)	%	0.7	**0.7**		0.8	**0.8**		0.5	**0.5**	
KORRELGROOTTEVERDELING										
lutum (bodem)	% vd DS	<2	**<2**		<2	**<2**		<2	**<2**	
METALEN										
arseen	mg/kg	<4	**4.89**	<=I	<4	**4.89**	<=I	<4	**4.89**	<=I
barium⁺	mg/kg	<20	**54.2**	--	<20	**54.2**	--	<20	**54.2**	--
cadmium	mg/kg	<0.2	**0.241**	<=I	<0.2	**0.241**	<=I	<0.2	**0.241**	<=I
kobalt	mg/kg	<3	**7.38**	<=I	<3	**7.38**	<=I	<3	**7.38**	<=I
koper	mg/kg	<5	**7.24**	<=I	<5	**7.24**	<=I	<5	**7.24**	<=I
kwik	mg/kg	<0.05	**0.0503**	<=I	<0.05	**0.0503**	<=I	<0.05	**0.0503**	<=I
lood	mg/kg	<10	**11**	<=I	<10	**11**	<=I	<10	**11**	<=I
molybdeen	mg/kg	<1.5	**1.05**	<=I	<1.5	**1.05**	<=I	<1.5	**1.05**	<=I
nikkel	mg/kg	5.3	**15.5**	<=I	<4	**8.17**	<=I	4.5	**13.1**	<=I
zink	mg/kg	<20	**33.2**	<=I	<20	**33.2**	<=I	<20	**33.2**	<=I
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN										
naftaleen	mg/kg	<0.01	**0.007**	-	<0.01	**0.007**	-	<0.01	**0.007**	-
fenantreen	mg/kg	0.01	**0.01**	-	<0.01	**0.007**	-	<0.01	**0.007**	-
antraceen	mg/kg	<0.01	**0.007**	-	<0.01	**0.007**	-	<0.01	**0.007**	-
fluoranteen	mg/kg	0.06	**0.06**	-	0.02	**0.02**	-	<0.01	**0.007**	-
benzo(a)antraceen	mg/kg	0.04	**0.04**	-	0.01	**0.01**	-	0.01	**0.01**	-
chryseen	mg/kg	0.04	**0.04**	-	0.01	**0.01**	-	<0.01	**0.007**	-
benzo(k)fluoranteen	mg/kg	0.02	**0.02**	-	<0.01	**0.007**	-	<0.01	**0.007**	-
benzo(a)pyreen	mg/kg	0.04	**0.04**	-	<0.01	**0.007**	-	<0.01	**0.007**	-
benzo(ghi)peryleen	mg/kg	0.03	**0.03**	-	<0.01	**0.007**	-	<0.01	**0.007**	-
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg	0.02	**0.02**	-	<0.01	**0.007**	-	<0.01	**0.007**	-
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	0.274	**0.274**	<=I	0.089	**0.089**	<=I	0.073	**0.073**	<=I
CHLOORBENZENEN										
hexachloorbenzeen	ug/kg	<1	**3.5**	<=I	<1	**3.5**	<=I	<1	**3.5**	<=I
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)										
PCB 28	ug/kg	<1	**3.5**	-	<1	**3.5**	-	<1	**3.5**	-
PCB 52	ug/kg	<1	**3.5**	-	<1	**3.5**	-	<1	**3.5**	-
PCB 101	ug/kg	<1	**3.5**	-	<1	**3.5**	-	<1	**3.5**	-
PCB 118	ug/kg	<1	**3.5**	-	<1	**3.5**	-	<1	**3.5**	-
PCB 138	ug/kg	<1	**3.5**	-	<1	**3.5**	-	<1	**3.5**	-
PCB 153	ug/kg	<1	**3.5**	-	<1	**3.5**	-	<1	**3.5**	-
PCB 180	ug/kg	<1	**3.5**	-	<1	**3.5**	-	<1	**3.5**	-
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	4.9	**24.5**	<=I	4.9	**24.5**	<=I	4.9	**24.5**	<=I
CHLOORBESTRIJDINGSMIDDELEN										
o,p-DDT	ug/kg	<1	**3.5**	-	<1	**3.5**	-	<1	**3.5**	-
p,p-DDT	ug/kg	<1	**3.5**	-	<1	**3.5**	-	<1	**3.5**	-
som DDT (0.7 factor)	ug/kg	1.4	**7**	<=I	1.4	**7**	<=I	1.4	**7**	<=I
o,p-DDD	ug/kg	<1	**3.5**	-	<1	**3.5**	-	<1	**3.5**	-
p,p-DDD	ug/kg	<1	**3.5**	-	<1	**3.5**	-	<1	**3.5**	-
som DDD (0.7 factor)	ug/kg	1.4	**7**	<=I	1.4	**7**	<=I	1.4	**7**	<=I
o,p-DDE	ug/kg	<1	**3.5**	-	<1	**3.5**	-	<1	**3.5**	-
p,p-DDE	ug/kg	1.2	**6**	-	<1	**3.5**	-	<1	**3.5**	-
som DDE (0.7 factor)	ug/kg	1.9	**9.5**	<=I	1.4	**7**	<=I	1.4	**7**	<=I
som DDT,DDE,DDD (0.7 factor)	µg/kgds	4.7		-	4.2		-	4.2		-
aldrin	ug/kg	<1	**3.5**	<=I	<1	**3.5**	<=I	<1	**3.5**	<=I
dieldrin	ug/kg	1.3	**6.5**	-	<1	**3.5**	-	1.2	**6**	-
endrin	ug/kg	<1	**3.5**	-	<1	**3.5**	-	<1	**3.5**	-
som aldrin/dieldrin/endrin (0.7 factor)	ug/kg	2.7	**13.5**	<=I	2.1	**10.5**	<=I	2.6	**13**	<=I
isodrin	ug/kg	<1	**3.5**	-	<1	**3.5**	-	<1	**3.5**	-
som aldrin/dieldrin (0.7 factor)	µg/kgds	2.0		-	1.4		-	1.9		-
telodrin	ug/kg	<1	**3.5**	-	<1	**3.5**	-	<1	**3.5**	-

alpha-HCH	ug/kg	<1	**3.5**	<=I	<1	**3.5**	<=I	<1	**3.5**	<=I
beta-HCH	ug/kg	<1	**3.5**	<=I	<1	**3.5**	<=I	<1	**3.5**	<=I
gamma-HCH	ug/kg	<1	**3.5**	<=I	<1	**3.5**	<=I	<1	**3.5**	<=I
delta-HCH	ug/kg	<1	**3.5**	--	<1	**3.5**	--	<1	**3.5**	--
som a-b-c-d HCH (0.7 factor)	µg/kgds	2.8		-	2.8		-	2.8		-
heptachloor	ug/kg	<1	**3.5**	<=I	<1	**3.5**	<=I	<1	**3.5**	<=I
cis-heptachloorepoxide	ug/kg	<1	**3.5**	-	<1	**3.5**	-	<1	**3.5**	-
trans-heptachloorepoxide	ug/kg	<1	**3.5**	-	<1	**3.5**	-	<1	**3.5**	-
som heptachloorepoxide (0.7 factor)	ug/kg	1.4	**7**	<=I	1.4	**7**	<=I	1.4	**7**	<=I
alpha-endosulfan	ug/kg	<1	**3.5**	<=I	<1	**3.5**	<=I	<1	**3.5**	<=I
hexachloorbutadieen	ug/kg	<1	**3.5**	--	<1	**3.5**	--	<1	**3.5**	--
endosulfansulfaat	ug/kg	<1	**3.5**	--	<1	**3.5**	--	<1	**3.5**	--
trans-chloordaan	ug/kg	<1	**3.5**	-	<1	**3.5**	-	<1	**3.5**	-
cis-chloordaan	ug/kg	<1	**3.5**	-	<1	**3.5**	-	<1	**3.5**	-
som chloordaan (0.7 factor)	ug/kg	1.4	**7**	<=I	1.4	**7**	<=I	1.4	**7**	<=I
Som organochloorbestrijdingsmiddelen (0.7 factor) waterbodem	µg/kgds	17.2		-	16.1		-	16.6		-
som organochloorbestrijdingsmiddelen (0.7 factor) landbodem	ug/kg	15.8	**79**	--	14.7	**73.5**	--	15.2	**76**	--
MINERALE OLIE										
fractie C10-C12	mg/kg	<5	**17.5**	--	<5	**17.5**	--	<5	**17.5**	--
fractie C12-C22	mg/kg	<5	**17.5**	--	<5	**17.5**	--	<5	**17.5**	--
fractie C22-C30	mg/kg	<5	**17.5**	--	<5	**17.5**	--	<5	**17.5**	--
fractie C30-C40	mg/kg	<5	**17.5**	--	<5	**17.5**	--	<5	**17.5**	--
totaal olie C10 - C40	mg/kg	<20	**70**	<=I	<20	**70**	<=I	<20	**70**	<=I

Monstercode	Monsteromschrijving
14467632-015	*M22 B36(1) B37(1) B38(1)*
14467632-016	*M23 B39(1) B40(1) B41(1)*
14467632-017	*M24 B36(2) B39(2) B41(2)*

Toetsing volgens Terralndex, module T.130-Beoordeling aan de interventiewaarde bodemkwaliteit (landbodem)
(Toetsversie 1.0.0, regelgeving Bijlage IIA van het Bal, aanroep SIKB versie 14.8.0, lookup versie 14.9.0 toetsingsdatum: 25-03-2026 - 16:08)

Projectcode	WZMO20251286	WZMO20251286	WZMO20251286
Projectnaam	DD, Westmade te Monster, deellocatie 1 t-m 10, GR1	DD, Westmade te Monster, uit M18	DD, Westmade te Monster, uit M18
Monsteromschrijving	M25 BTG01(1)	B49-1	B50-1
Monstersoort en bodemtype	Grond (AS3000)-25	Grond (AS3000)-26	Grond (AS3000)-27
Monster conclusie	**Voldoet aan Interventiewaarde**	**Voldoet aan Interventiewaarde**	**Voldoet aan Interventiewaarde**

Analyse	Eenheid	SR	BT	TC	SR	BT	TC	SR	BT	TC
monster voorbehandeling		Ja		-	Ja		-	Ja		-
droge stof	%	80.0	**80**		76.5	**76.5**		75.3	**75.3**	
gewicht artefacten	g	<1			<1			<1		
aard van de artefacten	-	Geen			Geen			Geen		
organische stof (gloeiverlies)	%	3.2	**3.2**		3.0	**3**		3.9	**3.9**	
MINERALE OLIE										
fractie C10-C12	mg/kg	<5	**10.9**	--	<5	**11.7**	--	<5	**8.97**	--
fractie C12-C22	mg/kg	24	**75**	--	<5	**11.7**	--	7	**17.9**	--
fractie C22-C30	mg/kg	26	**81.2**	--	9	**30**	--	13	**33.3**	--
fractie C30-C40	mg/kg	18	**56.2**	--	7	**23.3**	--	9	**23.1**	--
totaal olie C10 - C40	mg/kg	70	**219**	<=I	<20	**46.7**	<=I	30	**76.9**	<=I

Monstercode	Monsteromschrijving
14467632-018	*M25 BTG01(1)*
14471119-001	*B49-1*
14471119-002	*B50-1*

Toetsing volgens Terralndex, module T.130-Beoordeling aan de interventiewaarde bodemkwaliteit (landbodem)
(Toetsversie 1.0.0, regelgeving Bijlage IIA van het Bal, aanroep SIKB versie 14.8.0, lookup versie 14.9.0 toetsingsdatum: 25-03-2026 - 16:08)

Projectcode	WZMO20251286	WZMO20251286
Projectnaam	DD, Westmade te Monster, uit M18	DD, Westmade te Monster, uit M18
Monsteromschrijving	B51-1	B52-1
Monstersoort en bodemtype	Grond (AS3000)-28	Grond (AS3000)-27
Monster conclusie	**Voldoet aan Interventiewaarde**	**Overschrijding Interventiewaarde**

Analyse	Eenheid	SR	BT	TC	SR	BT	TC
monster voorbehandeling		Ja		-	Ja		-
droge stof	%	70.7	**70.7**		78.6	**78.6**	
gewicht artefacten	g	<1			<1		
aard van de artefacten	-	Geen			Geen		
organische stof (gloeiverlies)	%	4.4	**4.4**		3.9	**3.9**	
MINERALE OLIE							
fractie C10-C12	mg/kg	<5	**7.95**	--	9	**23.1**	--
fractie C12-C22	mg/kg	67	**152**	--	7200	**18500**	--
fractie C22-C30	mg/kg	38	**86.4**	--	2300	**5900**	--
fractie C30-C40	mg/kg	19	**43.2**	--	42	**108**	--
totaal olie C10 - C40	mg/kg	120	**273**	<=I	9500	**24400**	>I

Monstercode	Monsteromschrijving
14471119-003	*B51-1*
14471119-004	*B52-1*

Verklaring kolommen

SR	*Resultaat op het analyserapport*
BT	*Berekend toetsresultaat (omgerekend naar standaard bodem). Bij organische stof en lutum staan de voor de toetsing gebruikte waarden.*
TC	*Toetsoordeel toetsingsmodule*

Verklaring toetsingsoordelen

-	*Geen toetsoordeel mogelijk*
--	*Heeft geen normwaarde, zorgplicht van toepassing*
#	*Verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat*
+	*De normen voor barium zijn ingetrokken. Indien er sprake is van verhoogde bariumgehalten ten opzichte van de natuurlijke achtergrond als gevolg van een antropogene bron, kan dit gehalte bij invulling van de zorgplicht worden beoordeeld op basis van de voormalige interventiewaarde voor barium van 625 mg/kg d.s (waterbodem) en de interventiewaarde voor landbodem van 920 mg/kg (landbodem).*
<=I	*<= Interventiewaarde*
>I	*Groter dan interventiewaarde*
>(ind)I	*INEV (Indicatieve interventiewaarde) wordt overschreden*
somIW>1	*Interventiewaarde wordt overschreden door som fractie interventiewaarde > 1 (interventie factor)*
^	*Enkele parameters ontbreken in de som*

Kleur informatie

Paars *> Interventiewaarde*

Normenblad
Toetskeuze: T.130: Beoordeling aan de interventiewaarde bodemkwaliteit (landbodem)

Analyse	Eenheid	I
METALEN		
arseen	mg/kg	76
cadmium	mg/kg	13
kobalt	mg/kg	190
koper	mg/kg	190
kwik	mg/kg	36
lood	mg/kg	530
molybdeen	mg/kg	190
nikkel	mg/kg	100
zink	mg/kg	720
chroom	mg/kg	180
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN		
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	40
CHLOORBENZENEN		
hexachloorbenzeen	ug/kg	2000
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)		
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	1000
CHLOORBESTRIJDINGSMIDDELEN		
som DDT (0.7 factor)	ug/kg	1700
som DDD (0.7 factor)	ug/kg	34000
som DDE (0.7 factor)	ug/kg	2300
aldrin	ug/kg	320
som aldrin/dieldrin/endrin (0.7 factor)	ug/kg	4000
alpha-HCH	ug/kg	17000
beta-HCH	ug/kg	1600
gamma-HCH	ug/kg	1200
heptachloor	ug/kg	4000
alpha-endosulfan	ug/kg	4000
som heptachloorepoxide (0.7 factor)	ug/kg	4000
hexachloorbutadieen	ug/kg	
som chloordaan (0.7 factor)	ug/kg	4000
som organochloorbestrijdingsmiddelen (0.7 factor) landbodem	ug/kg	
MINERALE OLIE		
totaal olie C10 - C40	mg/kg	5000
PER- EN POLYFLUORALKYLSTOFFEN-toetsing uitgevoerd door SGS		
PFBA (perfluorbutaanzuur)	ug/kg	--
PFPeA (perfluorpentaanzuur)	ug/kg	--
PFHxA (perfluorhexaanzuur)	ug/kg	--
PFHpA (perfluorheptaanzuur)	ug/kg	--
PFOA lineair (perfluoroctaanzuur)	ug/kg	--
PFOA vertakt (perfluoroctaanzuur)	ug/kg	--
som PFOA (perfluoroctaanzuur) (0.7 factor)	ug/kg	60
PFNA (perfluornonaanzuur)	ug/kg	--
PFDA (perfluordecaanzuur)	ug/kg	--
PFUnDA (perfluorundecaanzuur)	ug/kg	--
PFDoDA (perfluordodecaanzuur)	ug/kg	--
PFTrDA (perfluortridecaanzuur)	ug/kg	--
PFTeDA (perfluortetradecaanzuur)	ug/kg	--
PFHxDA (perfluorhexadecaanzuur)	ug/kg	--
PFODA (perfluoroctadecaanzuur)	ug/kg	--
PFBS (perfluorbutaansulfonzuur)	ug/kg	--
PFPeS (perfluorpentaansulfonzuur)	ug/kg	--
PFHxS (perfluorhexaansulfonzuur)	ug/kg	--
PFHpS (perfluorheptaansulfonzuur)	ug/kg	--
PFOS lineair (perfluoroctaansulfonzuur)	ug/kg	--
PFOS vertakt (perfluoroctaansulfonzuur)	ug/kg	--
som PFOS (perfluoroctaansulfonzuur) (0.7 factor)	ug/kg	59
PFDS (perfluordecaansulfonzuur)	ug/kg	--
4:2 FTS (4:2 fluortelomeer sulfonzuur)	ug/kg	--
6:2 FTS (6:2 fluortelomeer sulfonzuur)	ug/kg	--
8:2 FTS (8:2 fluortelomeer sulfonzuur)	ug/kg	--
10:2 FTS (10:2 fluortelomeer sulfonzuur)	ug/kg	--

MePFOSAA (n-methyl perfluoroctaansulfonamide acetaat)	ug/kg	--
EtPFOSAA (n-ethyl perfluoroctaansulfonamide acetaat)	ug/kg	--
PFOSA (perfluoroctaansulfonamide)	ug/kg	--
MePFOSA (n-methyl perfluoroctaansulfonamide)	ug/kg	--
8:2 DiPAP (8:2 fluortelomeer fosfaat diester)	ug/kg	--

---

* Indicatief niveau voor ernstige verontreiniging

Legenda normenblad

I = Interventiewaarde bodemkwaliteit

Bijlage 4B – Toetsing grond Regeling Bodemkwaliteit (RbK)

Toetsing volgens Terralndex, module T.101-Beoordeling kwaliteitsklassen van grond en baggerspecie bij toepassen op of in de landbodem

(Toetsversie 1.0.0, regelgeving Bijlage B, tabel 1 Rbk 2022, aanroep SIKB versie 14.8.0, lookup versie 14.9.0 toetsingsdatum: 24-03-2026 - 12:21) . PFAS toetsing Handelingskader voor hergebruik van PFAS-houdende grond en baggerspecie (versie december 2023)

Projectcode	WZMO20251286	WZMO20251286	WZMO20251286
Projectnaam	DD, Westmade te Monster, deellocatie F, GR1	DD, Westmade te Monster, deellocatie F, GR1	DD, Westmade te Monster, deellocatie F, GR1
Monsteromschrijving	M01: F04(1) F08(1)	M02: F05(1) F14(1)	M03: F06(1) F17(1)
Monstersoort	Grond (AS3000)	Grond (AS3000)	Grond (AS3000)
Monster conclusie (excl PFAS)	**Klasse industrie**	**Klasse matig verontreinigd**	**Klasse matig verontreinigd**

Analyse	Eenheid	SR	BT	TC	BI	SR	BT	TC	BI	SR	BT	TC	BI
monster voorbehandeling		Ja		-		Ja		-		Ja		-	
droge stof	%	77.0	**77**			78.5	**78.5**			80.8	**80.8**		
gewicht artefacten	g	<1				<1				<1			
aard van de artefacten	-	Geen				Geen				Geen			
organische stof (gloeiverlies)	%	4.6	**4.6**			3.1	**3.1**			2.7	**2.7**		
KORRELGROOTTEVERDELING													
lutum (bodem)	% vd DS	7.1	**7.1**			7.7	**7.7**			6.0	**6.0**		
METALEN													
arseen	mg/kg	5.6	**8.25**	<=L/N	0.21	5.0	**7.51**	<=L/N	0.22	6.1	**9.57**	<=L/N	0.19
barium⁺	mg/kg	49	**116**	--		57	**129**	--		58	**150**	--	
cadmium	mg/kg	0.31	**0.445**	<=L/N	0.01	0.28	**0.424**	<=L/N	0.01	0.26	**0.409**	<=L/N	0.02
kobalt	mg/kg	<3	**4.74**	<=L/N	0.06	<3	**4.55**	<=L/N	0.06	<3	**5.14**	<=L/N	0.06
koper	mg/kg	17	**27.8**	<=L/N	0.08	24	**40.2**	WO	0.00	20	**35.6**	<=L/N	0.03
kwik	mg/kg	0.16	**0.208**	WO	0.00	0.20	**0.261**	WO	0.00	0.11	**0.148**	<=L/N	0.00
lood	mg/kg	52	**71.6**	WO	0.05	69	**96.5**	WO	0.10	52	**75.3**	WO	0.05
molybdeen	mg/kg	<1.5	**1.05**	<=L/N	0.00	<1.5	**1.05**	<=L/N	0.00	<1.5	**1.05**	<=L/N	0.00
nikkel	mg/kg	6.4	**13.1**	<=L/N	0.34	6.6	**13.1**	<=L/N	0.34	6.9	**15.1**	<=L/N	0.31
zink	mg/kg	100	**179**	WO	0.07	120	**216**	IN	0.13	88	**171**	WO	0.05
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN													
naftaleen	mg/kg	<0.01	**0.007**	-		<0.01	**0.007**	-		<0.01	**0.007**	-	
fenantreen	mg/kg	0.11	**0.11**	-		0.01	**0.01**	-		0.21	**0.21**	-	
antraceen	mg/kg	0.03	**0.03**	-		<0.01	**0.007**	-		0.04	**0.04**	-	
fluoranteen	mg/kg	0.31	**0.31**	-		0.04	**0.04**	-		0.57	**0.57**	-	
benzo(a)antraceen	mg/kg	0.17	**0.17**	-		0.03	**0.03**	-		0.36	**0.36**	-	
chryseen	mg/kg	0.23	**0.23**	-		0.04	**0.04**	-		0.32	**0.32**	-	
benzo(k)fluoranteen	mg/kg	0.13	**0.13**	-		0.03	**0.03**	-		0.20	**0.2**	-	
benzo(a)pyreen	mg/kg	0.25	**0.25**	-		0.06	**0.06**	-		0.40	**0.4**	-	
benzo(ghi)peryleen	mg/kg	0.24	**0.24**	-		0.07	**0.07**	-		0.34	**0.34**	-	
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg	0.23	**0.23**	-		0.05	**0.05**	-		0.34	**0.34**	-	
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	1.707	**1.71**	WO	0.01	0.344	**0.344**	<=L/N	0.03	2.787	**2.79**	WO	0.03
CHLOORBENZENEN													
hexachloorbenzeen	ug/kg	8.6	**18.7**	WO	0.01	4.8	**15.5**	WO	0.00	2.7	**10**	WO	0.00
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)													
PCB 28	ug/kg	<1	**1.52**	-		<1	**2.26**	-		<1	**2.59**	-	
PCB 52	ug/kg	<1	**1.52**	-		<1	**2.26**	-		<1	**2.59**	-	
PCB 101	ug/kg	<1	**1.52**	-		<1	**2.26**	-		<1	**2.59**	-	
PCB 118	ug/kg	<1	**1.52**	-		<1	**2.26**	-		<1	**2.59**	-	
PCB 138	ug/kg	<1	**1.52**	-		<1	**2.26**	-		1.2	**4.44**	-	
PCB 153	ug/kg	<1	**1.52**	-		1.5	**4.84**	-		2.3	**8.52**	-	
PCB 180	ug/kg	<1	**1.52**	-		1.2	**3.87**	-		2.0	**7.41**	-	
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	4.9	**10.7**	<=L/N	0.01	6.2	**20**	<=L/N	0.00	8.3	**30.7**	WO	0.01
CHLOORBESTRIJDINGSMIDDELEN													
o,p-DDT	ug/kg	3.8	**8.26**	-		3.4	**11**	-		<1	**2.59**	-	
p,p-DDT	ug/kg	23	**50**	-		17	**54.8**	-		4.1	**15.2**	-	
som DDT (0.7 factor)	ug/kg	26.8	**58.3**	<=L/N	0.09	20.4	**65.8**	<=L/N	0.09	4.8	**17.8**	<=L/N	0.12
o,p-DDD	ug/kg	12	**26.1**	-		6.8	**21.9**	-		7.1	**26.3**	-	
p,p-DDD	ug/kg	26	**56.5**	-		16	**51.6**	-		13	**48.1**	-	
som DDD (0.7 factor)	ug/kg	38	**82.6**	WO	0.00	22.8	**73.5**	WO	0.00	20.1	**74.4**	WO	0.00
o,p-DDE	ug/kg	<1	**1.52**	-		<1	**2.26**	-		<1	**2.59**	-	
p,p-DDE	ug/kg	19	**41.3**	-		23	**74.2**	-		16	**59.3**	-	
som DDE (0.7 factor)	ug/kg	19.7	**42.8**	<=L/N	0.03	23.7	**76.5**	<=L/N	0.01	16.7	**61.9**	<=L/N	0.02
som DDT,DDE,DDD (0.7 factor)	µg/kgds	84.5		-		66.9		-		41.6		-	

aldrin	ug/kg	9.6	**20.9**	-		5.0	**16.1**	-		5.2	**19.3**	-	
dieldrin	ug/kg	47	**102**	-		73	**235**	-		160	**593**	-	
endrin	ug/kg	<1	**1.52**	-		<1	**2.26**	-		<1	**2.59**	-	
som aldrin/dieldrin/endrin (0.7 factor)	ug/kg	57.3	**125**	IN	0.03	78.7	**254**	MV	0.06	165.9	**614**	MV	0.15
isodrin	ug/kg	<1	**1.52**	-		<1	**2.26**	-		<1	**2.59**	-	
som aldrin/dieldrin (0.7 factor)	µg/kgds	56		-		78		-		160		-	
telodrin	ug/kg	<1	**1.52**	-		<1	**2.26**	-		<1	**2.59**	-	
alpha-HCH	ug/kg	<1	**1.52**	<=L/N	0.00	<1	**2.26**	<=L/N	0.00	<1	**2.59**	<=L/N	0.00
beta-HCH	ug/kg	<1	**1.52**	<=L/N	0.00	<1	**2.26**	<=L/N	0.00	<1	**2.59**	<=L/N	0.00
gamma-HCH	ug/kg	<1	**1.52**	<=L/N	0.00	<1	**2.26**	<=L/N	0.00	<1	**2.59**	<=L/N	0.00
delta-HCH	ug/kg	<1	**1.52**	--		<1	**2.26**	--		<1	**2.59**	--	
som a-b-c-d HCH (0.7 factor)	µg/kgds	2.8		-		2.8		-		2.8		-	
heptachloor	ug/kg	<1	**1.52**	<=L/N	0.00	<1	**2.26**	<=L/N	0.00	<1	**2.59**	<=L/N	0.00
cis-heptachloorepoxide	ug/kg	<1	**1.52**	-		<1	**2.26**	-		<1	**2.59**	-	
trans-heptachloorepoxide	ug/kg	<1	**1.52**	-		<1	**2.26**	-		<1	**2.59**	-	
som heptachloorepoxide (0.7 factor)	ug/kg	1.4	**3.04**	<=L/N	0.00	1.4	**4.52**	<=L/N	0.00	1.4	**5.19**	<=L/N	0.00
alpha-endosulfan	ug/kg	<1	**1.52**	<=L/N	0.00	<1	**2.26**	<=L/N	0.00	<1	**2.59**	<=L/N	0.00
hexachloorbutadieen	ug/kg	<1	**1.52**	<=L/N		<1	**2.26**	<=L/N		<1	**2.59**	<=L/N	
endosulfansulfaat	ug/kg	<1	**1.52**	--		<1	**2.26**	--		<1	**2.59**	--	
trans-chloordaan	ug/kg	<1	**1.52**	-		<1	**2.26**	-		<1	**2.59**	-	
cis-chloordaan	ug/kg	<1	**1.52**	-		<1	**2.26**	-		<1	**2.59**	-	
som chloordaan (0.7 factor)	ug/kg	1.4	**3.04**	<=L/N	0.00	1.4	**4.52**	<=L/N	0.00	1.4	**5.19**	<=L/N	0.00
Som organochloorbestrijdingsmiddelen (0.7 factor) waterbodem	µg/kgds	151.6		-		155.4		-		217.3		-	
som organochloorbestrijdingsmiddelen (0.7 factor) landbodem	ug/kg	158.1	**344**	<=L/N		158.1	**510**	IN		217.9	**807**	IN	
MINERALE OLIE													
fractie C10-C12	mg/kg	<5	**7.61**	--		<5	**11.3**	--		<5	**13**	--	
fractie C12-C22	mg/kg	<5	**7.61**	--		<5	**11.3**	--		<5	**13**	--	
fractie C22-C30	mg/kg	<5	**7.61**	--		7	**22.6**	--		7	**25.9**	--	
fractie C30-C40	mg/kg	<5	**7.61**	--		10	**32.3**	--		5	**18.5**	--	
totaal olie C10 - C40	mg/kg	<20	**30.4**	<=L/N	-0.03	<20	**45.2**	<=L/N	-0.03	<20	**51.9**	<=L/N	-0.03
PER- EN POLYFLUORALKYLSTOFFEN -toetsing uitgevoerd door SGS													
PFBA (perfluorbutaanzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	--						<0.1	0.07	--	
PFPeA (perfluorpentaanzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	--						<0.1	0.07	--	
PFHxA (perfluorhexaanzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	--						<0.1	0.07	--	
PFHpA (perfluorheptaanzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	--						<0.1	0.07	--	
PFOA lineair (perfluoroctaanzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	-						<0.1	0.07	-	
PFOA vertakt (perfluoroctaanzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	-						<0.1	0.07	-	
som PFOA (perfluoroctaanzuur) (0.7 factor)	µg/kgds	0.1	0.1	--						0.1	0.1	--	
PFNA (perfluornonaanzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	--						<0.1	0.07	--	
PFDA (perfluordecaanzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	--						<0.1	0.07	--	
PFUnDA (perfluorundecaanzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	--						<0.1	0.07	--	
PFDoDA (perfluordodecaanzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	--						<0.1	0.07	--	
PFTrDA (perfluortridecaanzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	--						<0.1	0.07	--	
PFTeDA (perfluortetradecaanzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	--						<0.1	0.07	--	
PFHxDA (perfluorhexadecaanzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	--						<0.1	0.07	--	
PFODA (perfluoroctadecaanzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	--						<0.1	0.07	--	
PFBS (perfluorbutaansulfonzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	--						<0.1	0.07	--	
PFPeS (perfluorpentaansulfonzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	--						<0.1	0.07	--	
PFHxS (perfluorhexaansulfonzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	--						<0.1	0.07	--	
PFHpS (perfluorheptaansulfonzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	--						<0.1	0.07	--	
PFOS lineair (perfluoroctaansulfonzuur)	µg/kgds	0.4	0.4	-						0.4	0.4	-	
PFOS vertakt (perfluoroctaansulfonzuur)	µg/kgds	0.1	0.1	-						0.2	0.2	-	
som PFOS (perfluoroctaansulfonzuur) (0.7 factor)	µg/kgds	0.5	0.5 ¤	--						0.6	0.6 ¤	--	
PFDS (perfluordecaansulfonzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	--						<0.1	0.07	--	
4:2 FTS (4:2 fluortelomeer sulfonzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	--						<0.1	0.07	--	
6:2 FTS (6:2 fluortelomeer sulfonzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	--						<0.1	0.07	--	
8:2 FTS (8:2 fluortelomeer sulfonzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	--						<0.1	0.07	--	
10:2 FTS (10:2 fluortelomeer sulfonzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	--						<0.1	0.07	--	
PFOSA (perfluoroctaansulfonamide)	µg/kgds	<0.1	0.07	--						<0.1	0.07	--	
MePFOSA (n-methyl perfluoroctaansulfonamide)	µg/kgds	<0.1	0.07	--						<0.1	0.07	--	
MePFOSAA (n-methyl perfluoroctaansulfonamide acetaat)	µg/kgds	<0.1	0.07	--						<0.1	0.07	--	
EtPFOSAA (n-ethyl perfluoroctaansulfonamide acetaat)	µg/kgds	<0.1	0.07	--						<0.1	0.07	--	
8:2 DiPAP (8:2 fluortelomeer fosfaat diester)	µg/kgds	<0.1	0.07	--						<0.1	0.07	--	

Monstercode	Monsteromschrijving
14439996-001	*M01: F04(1) F08(1) F10(1) F11(1) F-PB01(1)*
14439996-002	*M02: F05(1) F14(1) F15(1) F16(1) F-PB02(1)*
14439996-003	*M03: F06(1) F17(1) F18(1) F19(1) F-PB03(1)*

Toetsing volgens Terralndex, module T.101-Beoordeling kwaliteitsklassen van grond en baggerspecie bij toepassen op of in de landbodem

(Toetsversie 1.0.0, regelgeving Bijlage B, tabel 1 Rbk 2022, aanroep SIKB versie 14.8.0, lookup versie 14.9.0 toetsingsdatum: 24-03-2026 - 12:21)

Projectcode	WZMO20251286	WZMO20251286	WZMO20251286
Projectnaam	DD, Westmade te Monster, deellocatie F, GR1	DD, Westmade te Monster, deellocatie F, GR1	DD, Westmade te Monster, deellocatie F, GR1
Monsteromschrijving	M04: F08(1) F21(1)	M05: F04(2) F06(2)	M06: F05(3) F-PB01(
Monstersoort	Grond (AS3000)	Grond (AS3000)	Grond (AS3000)
Monster conclusie	**Klasse industrie**	**Klasse industrie**	**Klasse landbouw/natuur**

Analyse	Eenheid	SR	BT	TC	BI	SR	BT	TC	BI	SR	BT	TC	BI
monster voorbehandeling		Ja		-		Ja		-		Ja		-	
droge stof	%	77.4	**77.4**			75.1	**75.1**			59.3	**59.3**		
gewicht artefacten	g	<1				<1				<1			
aard van de artefacten	-	Geen				Geen				Geen			
organische stof (gloeiverlies)	%	5.1	**5.1**			2.4	**2.4**			4.9	**4.9**		
KORRELGROOTTEVERDELING													
lutum (bodem)	% vd DS	6.9	**6.9**			15	**15**			35	**35**		
METALEN													
arseen	mg/kg	5.0	**7.32**	<=L/N	0.23	9.8	**12.9**	<=L/N	0.13	12	**11.2**	<=L/N	0.16
barium⁺	mg/kg	47	**113**	--		51	**75.3**	--		70	**52.9**	--	
cadmium	mg/kg	0.36	**0.509**	<=L/N	0.01	0.22	**0.311**	<=L/N	0.02	<0.2	**0.147**	<=L/N	0.04
kobalt	mg/kg	<3	**4.81**	<=L/N	0.06	4.3	**6.24**	<=L/N	0.05	7.9	**6.03**	<=L/N	0.05
koper	mg/kg	27	**43.8**	WO	0.03	10	**14.2**	<=L/N	0.17	12	**11.1**	<=L/N	0.19
kwik	mg/kg	0.16	**0.208**	WO	0.00	0.07	**0.0829**	<=L/N	0.00	0.08	**0.0738**	<=L/N	0.00
lood	mg/kg	44	**60.3**	WO	0.02	28	**35.3**	<=L/N	0.03	26	**24.6**	<=L/N	0.05
molybdeen	mg/kg	<1.5	**1.05**	<=L/N	0.00	<1.5	**1.05**	<=L/N	0.00	<1.5	**1.05**	<=L/N	0.00
nikkel	mg/kg	7.1	**14.7**	<=L/N	0.31	14	**19.6**	<=L/N	0.24	26	**20.2**	<=L/N	0.23
zink	mg/kg	110	**197**	WO	0.10	55	**78.1**	<=L/N	0.11	61	**52.6**	<=L/N	0.15
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN													
naftaleen	mg/kg	<0.01	**0.007**	-		<0.01	**0.007**	-		<0.01	**0.007**	-	
fenantreen	mg/kg	0.02	**0.02**	-		0.02	**0.02**	-		<0.01	**0.007**	-	
antraceen	mg/kg	<0.01	**0.007**	-		<0.01	**0.007**	-		<0.01	**0.007**	-	
fluoranteen	mg/kg	0.08	**0.08**	-		0.05	**0.05**	-		<0.01	**0.007**	-	
benzo(a)antraceen	mg/kg	0.06	**0.06**	-		0.03	**0.03**	-		<0.01	**0.007**	-	
chryseen	mg/kg	0.06	**0.06**	-		0.03	**0.03**	-		<0.01	**0.007**	-	
benzo(k)fluoranteen	mg/kg	0.05	**0.05**	-		0.02	**0.02**	-		<0.01	**0.007**	-	
benzo(a)pyreen	mg/kg	0.09	**0.09**	-		0.04	**0.04**	-		<0.01	**0.007**	-	
benzo(ghi)peryleen	mg/kg	0.10	**0.1**	-		0.04	**0.04**	-		<0.01	**0.007**	-	
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg	0.09	**0.09**	-		0.03	**0.03**	-		<0.01	**0.007**	-	
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	0.564	**0.564**	<=L/N	0.02	0.274	**0.274**	<=L/N	0.03	0.07	**0.07**	<=L/N	0.04
CHLOORBENZENEN													
hexachloorbenzeen	ug/kg	5.7	**11.2**	WO	0.00	11	**45.8**	IN	0.02	<1	**1.43**	<=L/N	0.00
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)													
PCB 28	ug/kg	<1	**1.37**	-		<1	**2.92**	-		<1	**1.43**	-	
PCB 52	ug/kg	<1	**1.37**	-		<1	**2.92**	-		<1	**1.43**	-	
PCB 101	ug/kg	<1	**1.37**	-		<1	**2.92**	-		<1	**1.43**	-	
PCB 118	ug/kg	<1	**1.37**	-		<1	**2.92**	-		<1	**1.43**	-	
PCB 138	ug/kg	2.0	**3.92**	-		<1	**2.92**	-		<1	**1.43**	-	
PCB 153	ug/kg	2.9	**5.69**	-		<1	**2.92**	-		<1	**1.43**	-	
PCB 180	ug/kg	2.5	**4.9**	-		<1	**2.92**	-		<1	**1.43**	-	
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	10.2	**20**	<=L/N	0.00	4.9	**20.4**	<=L/N	0.00	4.9	**10**	<=L/N	0.01
CHLOORBESTRIJDINGSMIDDELEN													
o,p-DDT	ug/kg	<1	**1.37**	-		4.3	**17.9**	-		<1	**1.43**	-	
p,p-DDT	ug/kg	3.9	**7.65**	-		18	**75**	-		<1	**1.43**	-	
som DDT (0.7 factor)	ug/kg	4.6	**9.02**	<=L/N	0.13	22.3	**92.9**	<=L/N	0.07	1.4	**2.86**	<=L/N	0.13
o,p-DDD	ug/kg	6.0	**11.8**	-		8.3	**34.6**	-		<1	**1.43**	-	
p,p-DDD	ug/kg	18	**35.3**	-		33	**138**	-		1.1	**2.24**	-	
som DDD (0.7 factor)	ug/kg	24	**47.1**	WO	0.00	41.3	**172**	WO	0.00	1.8	**3.67**	<=L/N	0.00
o,p-DDE	ug/kg	<1	**1.37**	-		<1	**2.92**	-		<1	**1.43**	-	
p,p-DDE	ug/kg	12	**23.5**	-		23	**95.8**	-		1.5	**3.06**	-	
som DDE (0.7 factor)	ug/kg	12.7	**24.9**	<=L/N	0.03	23.7	**98.8**	<=L/N	0.00	2.2	**4.49**	<=L/N	0.04
som DDT,DDE,DDD (0.7 factor)	µg/kgds	41.3		-		87.3		-		5.4		-	
aldrin	ug/kg	6.4	**12.5**	-		6.6	**27.5**	-		<1	**1.43**	-	
dieldrin	ug/kg	44	**86.3**	-		16	**66.7**	-		8.4	**17.1**	-	
endrin	ug/kg	<1	**1.37**	-		<1	**2.92**	-		<1	**1.43**	-	
som aldrin/dieldrin/endrin (0.7 factor)	ug/kg	51.1	**100**	IN	0.02	23.3	**97.1**	IN	0.02	9.8	**20**	WO	0.00
isodrin	ug/kg	<1	**1.37**	-		<1	**2.92**	-		<1	**1.43**	-	
som aldrin/dieldrin (0.7 factor)	µg/kgds	51		-		23		-		9.1		-	
telodrin	ug/kg	<1	**1.37**	-		<1	**2.92**	-		<1	**1.43**	-	

alpha-HCH	ug/kg	<1	**1.37**	<=L/N	0.00	<1	**2.92**	<=L/N	0.00	<1	**1.43**	<=L/N	0.00
beta-HCH	ug/kg	<1	**1.37**	<=L/N	0.00	<1	**2.92**	<=L/N	0.00	<1	**1.43**	<=L/N	0.00
gamma-HCH	ug/kg	<1	**1.37**	<=L/N	0.00	<1	**2.92**	<=L/N	0.00	<1	**1.43**	<=L/N	0.00
delta-HCH	ug/kg	<1	**1.37**	--		<1	**2.92**	--		<1	**1.43**	--	
som a-b-c-d HCH (0.7 factor)	µg/kgds	2.8		-		2.8		-		2.8		-	
heptachloor	ug/kg	<1	**1.37**	<=L/N	0.00	<1	**2.92**	<=L/N	0.00	<1	**1.43**	<=L/N	0.00
cis-heptachloorepoxide	ug/kg	<1	**1.37**	-		<1	**2.92**	-		<1	**1.43**	-	
trans-heptachloorepoxide	ug/kg	<1	**1.37**	-		<1	**2.92**	-		<1	**1.43**	-	
som heptachloorepoxide (0.7 factor)	ug/kg	1.4	**2.75**	<=L/N	0.00	1.4	**5.83**	<=L/N	0.00	1.4	**2.86**	<=L/N	0.00
alpha-endosulfan	ug/kg	<1	**1.37**	<=L/N	0.00	<1	**2.92**	<=L/N	0.00	<1	**1.43**	<=L/N	0.00
hexachloorbutadieen	ug/kg	<1	**1.37**	<=L/N		<1	**2.92**	<=L/N		<1	**1.43**	<=L/N	
endosulfansulfaat	ug/kg	<1	**1.37**	--		<1	**2.92**	--		<1	**1.43**	--	
trans-chloordaan	ug/kg	<1	**1.37**	-		<1	**2.92**	-		<1	**1.43**	-	
cis-chloordaan	ug/kg	<1	**1.37**	-		<1	**2.92**	-		<1	**1.43**	-	
som chloordaan (0.7 factor)	ug/kg	1.4	**2.75**	<=L/N	0.00	1.4	**5.83**	<=L/N	0.00	1.4	**2.86**	<=L/N	0.00
Som organochloorbestrijdingsmiddelen (0.7 factor) waterbodem	µg/kgds	102.2		-		120.4		-		25		-	
som organochloorbestrijdingsmiddelen (0.7 factor) landbodem	ug/kg	105.8	**207**	<=L/N		129.3	**539**	IN		23.6	**48.2**	<=L/N	
MINERALE OLIE													
fractie C10-C12	mg/kg	<5	**6.86**	--		<5	**14.6**	--		<5	**7.14**	--	
fractie C12-C22	mg/kg	<5	**6.86**	--		<5	**14.6**	--		<5	**7.14**	--	
fractie C22-C30	mg/kg	8	**15.7**	--		<5	**14.6**	--		<5	**7.14**	--	
fractie C30-C40	mg/kg	10	**19.6**	--		<5	**14.6**	--		<5	**7.14**	--	
totaal olie C10 - C40	mg/kg	<20	**27.5**	<=L/N	-0.03	<20	**58.3**	<=L/N	-0.03	<20	**28.6**	<=L/N	-0.03

Monstercode	Monsteromschrijving
14439996-004	*M04: F08(1) F21(1) F22(1) F23(1) F24(1)*
14439996-005	*M05: F04(2) F06(2) F08(2)*
14439996-006	*M06: F05(3) F-PB01(3) F-PB02(3) F-PB03(3)*

Toetsing volgens Terralndex, module T.101-Beoordeling kwaliteitsklassen van grond en baggerspecie bij toepassen op of in de landbodem

(Toetsversie 1.0.0, regelgeving Bijlage B, tabel 1 Rbk 2022, aanroep SIKB versie 14.8.0, lookup versie 14.9.0 toetsingsdatum: 24-03-2026 - 12:21)

Projectcode	WZMO20251286	WZMO20251286	WZMO20251286
Projectnaam	DD, Westmade te Monster, deellocatie F, GR1	DD, Westmade te Monster, deellocatie 1 t-m 10, GR1	DD, Westmade te Monster, deellocatie 1 t-m 10, GR1
Monsteromschrijving	M07: F04(4) F-PB03(	M08 B09(1) B14(1) B	M09 B04(1) B10(1) B
Monstersoort	Grond (AS3000)	Grond (AS3000)	Grond (AS3000)
Monster conclusie	**Klasse landbouw/natuur**	**Klasse matig verontreinigd**	**Klasse matig verontreinigd**

Analyse	Eenheid	SR	BT	TC	BI	SR	BT	TC	BI	SR	BT	TC	BI
monster voorbehandeling		Ja		-		Ja		-		Ja		-	
droge stof	%	66.2	**66.2**			78.0	**78**			83.6	**83.6**		
gewicht artefacten	g	<1				<1				<1			
aard van de artefacten	-	Geen				Geen				Geen			
organische stof (gloeiverlies)	%	3.4	**3.4**			4.4	**4.4**			3.4	**3.4**		
KORRELGROOTTEVERDELING													
lutum (bodem)	% vd DS	4.9	**4.9**			4.9	**4.9**			5.7	**5.7**		
METALEN													
arseen	mg/kg	<4	**4.43**	<=L/N	-0.28	6.4	**9.91**	<=L/N	-0.18	6.2	**9.65**	<=L/N	-0.18
barium⁺	mg/kg	<20	**39.8**	--		75	**213**	--		44	**117**	--	
cadmium	mg/kg	<0.2	**0.217**	<=L/N	-0.03	0.39	**0.581**	<=L/N	0.00	0.38	**0.583**	<=L/N	0.00
kobalt	mg/kg	<3	**5.6**	<=L/N	-0.05	<3	**5.6**	<=L/N	-0.05	<3	**5.26**	<=L/N	-0.06
koper	mg/kg	<5	**6.31**	<=L/N	-0.22	21	**36.7**	<=L/N	-0.02	18	**31.7**	<=L/N	-0.06
kwik	mg/kg	<0.05	**0.0475**	<=L/N	0.00	0.10	**0.135**	<=L/N	0.00	0.13	**0.174**	WO	0.00
lood	mg/kg	<10	**10.2**	<=L/N	-0.08	80	**115**	WO	0.13	47	**67.6**	WO	0.04
molybdeen	mg/kg	<1.5	**1.05**	<=L/N	0.00	<1.5	**1.05**	<=L/N	0.00	<1.5	**1.05**	<=L/N	0.00
nikkel	mg/kg	<4	**6.58**	<=L/N	-0.44	7.8	**18.3**	<=L/N	-0.26	6.3	**14**	<=L/N	-0.32
zink	mg/kg	<20	**28.1**	<=L/N	-0.19	280	**550**	IN	0.71	86	**167**	WO	0.05
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN													
naftaleen	mg/kg	<0.01	**0.007**	-		<0.01	**0.007**	-		<0.01	**0.007**	-	
fenantreen	mg/kg	<0.01	**0.007**	-		0.20	**0.2**	-		0.02	**0.02**	-	
antraceen	mg/kg	<0.01	**0.007**	-		0.03	**0.03**	-		<0.01	**0.007**	-	
fluoranteen	mg/kg	<0.01	**0.007**	-		0.51	**0.51**	-		0.07	**0.07**	-	
benzo(a)antraceen	mg/kg	<0.01	**0.007**	-		0.15	**0.15**	-		0.04	**0.04**	-	
chryseen	mg/kg	<0.01	**0.007**	-		0.25	**0.25**	-		0.06	**0.06**	-	
benzo(k)fluoranteen	mg/kg	<0.01	**0.007**	-		0.13	**0.13**	-		0.05	**0.05**	-	
benzo(a)pyreen	mg/kg	<0.01	**0.007**	-		0.21	**0.21**	-		0.09	**0.09**	-	
benzo(ghi)peryleen	mg/kg	<0.01	**0.007**	-		0.19	**0.19**	-		0.10	**0.1**	-	
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg	<0.01	**0.007**	-		0.19	**0.19**	-		0.09	**0.09**	-	
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	0.07	**0.07**	<=L/N	-0.04	1.867	**1.87**	WO	0.01	0.534	**0.534**	<=L/N	-0.03
CHLOORBENZENEN													
hexachloorbenzeen	ug/kg	<1	**2.06**	<=L/N	0.00	1.8	**4.09**	<=L/N	0.00	32	**94.1**	IN	0.04
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)													
PCB 28	ug/kg	<1	**2.06**	-		<1	**1.59**	-		<1	**2.06**	-	
PCB 52	ug/kg	<1	**2.06**	-		<1	**1.59**	-		<1	**2.06**	-	
PCB 101	ug/kg	<1	**2.06**	-		<1	**1.59**	-		<1	**2.06**	-	
PCB 118	ug/kg	<1	**2.06**	-		<1	**1.59**	-		<1	**2.06**	-	
PCB 138	ug/kg	<1	**2.06**	-		<1	**1.59**	-		<1	**2.06**	-	
PCB 153	ug/kg	<1	**2.06**	-		<1	**1.59**	-		<1	**2.06**	-	
PCB 180	ug/kg	<1	**2.06**	-		1.3	**2.95**	-		<1	**2.06**	-	
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	4.9	**14.4**	<=L/N	-0.01	5.5	**12.5**	<=L/N	-0.01	4.9	**14.4**	<=L/N	-0.01
CHLOORBESTRIJDINGSMIDDELEN													
o,p-DDT	ug/kg	<1	**2.06**	-		<1	**1.59**	-		<1	**2.06**	-	
p,p-DDT	ug/kg	<1	**2.06**	-		<1	**1.59**	-		2.3	**6.76**	-	
som DDT (0.7 factor)	ug/kg	1.4	**4.12**	<=L/N	-0.13	1.4	**3.18**	<=L/N	-0.13	3	**8.82**	<=L/N	-0.13
o,p-DDD	ug/kg	<1	**2.06**	-		3.8	**8.64**	-		5.7	**16.8**	-	
p,p-DDD	ug/kg	<1	**2.06**	-		16	**36.4**	-		19	**55.9**	-	
som DDD (0.7 factor)	ug/kg	1.4	**4.12**	<=L/N	0.00	19.8	**45**	WO	0.00	24.7	**72.6**	WO	0.00
o,p-DDE	ug/kg	<1	**2.06**	-		1.1	**2.5**	-		22	**64.7**	-	
p,p-DDE	ug/kg	<1	**2.06**	-		9.4	**21.4**	-		72	**212**	-	
som DDE (0.7 factor)	ug/kg	1.4	**4.12**	<=L/N	-0.04	10.5	**23.9**	<=L/N	-0.03	94	**276**	IN	0.08
som DDT,DDE,DDD (0.7 factor)	µg/kgds	4.2		-		31.7		-		121.7		-	
aldrin	ug/kg	<1	**2.06**	-		8.3	**18.9**	-		28	**82.4**	-	
dieldrin	ug/kg	<1	**2.06**	-		170	**386**	-		300	**882**	-	
endrin	ug/kg	<1	**2.06**	-		<1	**1.59**	-		<1	**2.06**	-	
som aldrin/dieldrin/endrin (0.7 factor)	ug/kg	2.1	**6.18**	<=L/N	0.00	179	**407**	MV	0.10	328.7	**967**	MV	0.24
isodrin	ug/kg	<1	**2.06**	-		<1	**1.59**	-		<1	**2.06**	-	
som aldrin/dieldrin (0.7 factor)	µg/kgds	1.4		-		180		-		330		-	

telodrin	ug/kg	<1	**2.06**	-		<1	**1.59**	-		<1	**2.06**	-	
alpha-HCH	ug/kg	<1	**2.06**	<=L/N	0.00	<1	**1.59**	<=L/N	0.00	<1	**2.06**	<=L/N	0.00
beta-HCH	ug/kg	<1	**2.06**	<=L/N	0.00	<1	**1.59**	<=L/N	0.00	<1	**2.06**	<=L/N	0.00
gamma-HCH	ug/kg	<1	**2.06**	<=L/N	0.00	<1	**1.59**	<=L/N	0.00	<1	**2.06**	<=L/N	0.00
delta-HCH	ug/kg	<1	**2.06**	--		<1	**1.59**	--		<1	**2.06**	--	
som a-b-c-d HCH (0.7 factor)	µg/kgds	2.8		-		2.8		-		2.8		-	
heptachloor	ug/kg	<1	**2.06**	<=L/N	0.00	<1	**1.59**	<=L/N	0.00	<1	**2.06**	<=L/N	0.00
cis-heptachloorepoxide	ug/kg	<1	**2.06**	-		<1	**1.59**	-		<1	**2.06**	-	
trans-heptachloorepoxide	ug/kg	<1	**2.06**	-		<1	**1.59**	-		<1	**2.06**	-	
som heptachloorepoxide (0.7 factor)	ug/kg	1.4	**4.12**	<=L/N	0.00	1.4	**3.18**	<=L/N	0.00	1.4	**4.12**	<=L/N	0.00
alpha-endosulfan	ug/kg	<1	**2.06**	<=L/N	0.00	<1	**1.59**	<=L/N	0.00	<1	**2.06**	<=L/N	0.00
hexachloorbutadieen	ug/kg	<1	**2.06**	<=L/N		<1	**1.59**	<=L/N		<1	**2.06**	<=L/N	
endosulfansulfaat	ug/kg	<1	**2.06**	--		<1	**1.59**	--		<1	**2.06**	--	
trans-chloordaan	ug/kg	<1	**2.06**	-		<1	**1.59**	-		1.3	**3.82**	-	
cis-chloordaan	ug/kg	<1	**2.06**	-		<1	**1.59**	-		<1	**2.06**	-	
som chloordaan (0.7 factor)	ug/kg	1.4	**4.12**	<=L/N	0.00	1.4	**3.18**	<=L/N	0.00	2	**5.88**	IN	0.00
Som organochloorbestrijdingsmiddelen (0.7 factor) waterbodem	µg/kgds	16.1		-		220.5		-		460.8		-	
som organochloorbestrijdingsmiddelen (0.7 factor) landbodem	ug/kg	14.7	**43.2**	<=L/N		220.2	**500**	IN		490.7	**1440**	IN	
MINERALE OLIE													
fractie C10-C12	mg/kg	<5	**10.3**	--		<5	**7.95**	--		<5	**10.3**	--	
fractie C12-C22	mg/kg	<5	**10.3**	--		8	**18.2**	--		<5	**10.3**	--	
fractie C22-C30	mg/kg	<5	**10.3**	--		18	**40.9**	--		8	**23.5**	--	
fractie C30-C40	mg/kg	6	**17.6**	--		11	**25**	--		5	**14.7**	--	
totaal olie C10 - C40	mg/kg	<20	**41.2**	<=L/N	-0.03	40	**90.9**	<=L/N	-0.02	<20	**41.2**	<=L/N	-0.03

Monstercode	Monsteromschrijving
14439996-007	*M07: F04(4) F-PB03(5)*
14467632-001	*M08 B09(1) B14(1) B15(1)*
14467632-002	*M09 B04(1) B10(1) B11(1) B12(1) B13(1)*

Toetsing volgens Terralndex, module T.101-Beoordeling kwaliteitsklassen van grond en baggerspecie bij toepassen op of in de landbodem

(Toetsversie 1.0.0, regelgeving Bijlage B, tabel 1 Rbk 2022, aanroep SIKB versie 14.8.0, lookup versie 14.9.0 toetsingsdatum: 24-03-2026 - 12:21)

Projectcode	WZMO20251286	WZMO20251286	WZMO20251286
Projectnaam	DD, Westmade te Monster, deellocatie 1 t-m 10, GR1	DD, Westmade te Monster, deellocatie 1 t-m 10, GR1	DD, Westmade te Monster, deellocatie 1 t-m 10, GR1
Monsteromschrijving	M10 B05(1) B06(1) B	M11 B22(1) B24(1) B	M12 B04(2) B06(2) B
Monstersoort	Grond (AS3000)	Grond (AS3000)	Grond (AS3000)
Monster conclusie	**Klasse matig verontreinigd**	**Klasse matig verontreinigd**	**Klasse wonen**

Analyse	Eenheid	SR	BT	TC	BI	SR	BT	TC	BI	SR	BT	TC	BI
monster voorbehandeling		Ja		-		Ja		-		Ja		-	
droge stof	%	83.8	**83.8**			81.4	**81.4**			78.2	**78.2**		
gewicht artefacten	g	<1				<1				<1			
aard van de artefacten	-	Geen				Geen				Geen			
organische stof (gloeiverlies)	%	3.4	**3.4**			2.9	**2.9**			3.6	**3.6**		
KORRELGROOTTEVERDELING													
lutum (bodem)	% vd DS	4.2	**4.2**			6.4	**6.4**			8.4	**8.4**		
METALEN													
arseen	mg/kg	5.6	**9**	<=L/N	-0.20	5.7	**8.83**	<=L/N	-0.20	<4	**4.1**	<=L/N	-0.28
barium⁺	mg/kg	43	**131**	--		32	**80**	--		22	**47.4**	--	
cadmium	mg/kg	0.28	**0.439**	<=L/N	-0.01	0.21	**0.326**	<=L/N	-0.02	<0.2	**0.206**	<=L/N	-0.03
kobalt	mg/kg	<3	**5.95**	<=L/N	-0.05	<3	**4.98**	<=L/N	-0.06	<3	**4.34**	<=L/N	-0.06
koper	mg/kg	15	**27.6**	<=L/N	-0.08	14	**24.5**	<=L/N	-0.10	9.1	**14.8**	<=L/N	-0.17
kwik	mg/kg	0.12	**0.165**	WO	0.00	0.13	**0.173**	WO	0.00	0.13	**0.167**	WO	0.00
lood	mg/kg	36	**53.1**	WO	0.01	35	**50.2**	WO	0.00	26	**35.6**	<=L/N	-0.03
molybdeen	mg/kg	<1.5	**1.05**	<=L/N	0.00	<1.5	**1.05**	<=L/N	0.00	<1.5	**1.05**	<=L/N	0.00
nikkel	mg/kg	6.0	**14.8**	<=L/N	-0.31	6.2	**13.2**	<=L/N	-0.33	6.4	**12.2**	<=L/N	-0.35
zink	mg/kg	64	**132**	<=L/N	-0.01	55	**105**	<=L/N	-0.06	<20	**24.3**	<=L/N	-0.20
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN													
naftaleen	mg/kg	<0.01	**0.007**	-		<0.01	**0.007**	-		<0.01	**0.007**	-	
fenantreen	mg/kg	0.20	**0.2**	-		0.09	**0.09**	-		<0.01	**0.007**	-	
antraceen	mg/kg	0.03	**0.03**	-		0.02	**0.02**	-		<0.01	**0.007**	-	
fluoranteen	mg/kg	0.29	**0.29**	-		0.16	**0.16**	-		<0.01	**0.007**	-	
benzo(a)antraceen	mg/kg	0.10	**0.1**	-		0.06	**0.06**	-		<0.01	**0.007**	-	
chryseen	mg/kg	0.13	**0.13**	-		0.08	**0.08**	-		<0.01	**0.007**	-	
benzo(k)fluoranteen	mg/kg	0.07	**0.07**	-		0.05	**0.05**	-		<0.01	**0.007**	-	
benzo(a)pyreen	mg/kg	0.12	**0.12**	-		0.08	**0.08**	-		<0.01	**0.007**	-	
benzo(ghi)peryleen	mg/kg	0.10	**0.1**	-		0.07	**0.07**	-		<0.01	**0.007**	-	
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg	0.10	**0.1**	-		0.06	**0.06**	-		<0.01	**0.007**	-	
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	1.147	**1.15**	<=L/N	-0.01	0.677	**0.677**	<=L/N	-0.02	0.07	**0.07**	<=L/N	-0.04
CHLOORBENZENEN													
hexachloorbenzeen	ug/kg	28	**82.4**	IN	0.04	16	**55.2**	IN	0.02	<1	**1.94**	<=L/N	0.00
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)													
PCB 28	ug/kg	<1	**2.06**	-		<1	**2.41**	-		<1	**1.94**	-	
PCB 52	ug/kg	<1	**2.06**	-		<1	**2.41**	-		<1	**1.94**	-	
PCB 101	ug/kg	<1	**2.06**	-		<1	**2.41**	-		<1	**1.94**	-	
PCB 118	ug/kg	<1	**2.06**	-		<1	**2.41**	-		<1	**1.94**	-	
PCB 138	ug/kg	<1	**2.06**	-		<1	**2.41**	-		<1	**1.94**	-	
PCB 153	ug/kg	<1	**2.06**	-		<1	**2.41**	-		<1	**1.94**	-	
PCB 180	ug/kg	<1	**2.06**	-		1.3	**4.48**	-		<1	**1.94**	-	
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	4.9	**14.4**	<=L/N	-0.01	5.5	**19**	<=L/N	0.00	4.9	**13.6**	<=L/N	-0.01
CHLOORBESTRIJDINGSMIDDELEN													
o,p-DDT	ug/kg	<1	**2.06**	-		<1	**2.41**	-		<1	**1.94**	-	
p,p-DDT	ug/kg	2.2	**6.47**	-		2.4	**8.28**	-		<1	**1.94**	-	
som DDT (0.7 factor)	ug/kg	2.9	**8.53**	<=L/N	-0.13	3.1	**10.7**	<=L/N	-0.13	1.4	**3.89**	<=L/N	-0.13
o,p-DDD	ug/kg	4.6	**13.5**	-		2.6	**8.97**	-		<1	**1.94**	-	
p,p-DDD	ug/kg	16	**47.1**	-		10	**34.5**	-		<1	**1.94**	-	
som DDD (0.7 factor)	ug/kg	20.6	**60.6**	WO	0.00	12.6	**43.4**	WO	0.00	1.4	**3.89**	<=L/N	0.00
o,p-DDE	ug/kg	14	**41.2**	-		7.7	**26.6**	-		<1	**1.94**	-	
p,p-DDE	ug/kg	47	**138**	-		28	**96.6**	-		2.4	**6.67**	-	
som DDE (0.7 factor)	ug/kg	61	**179**	IN	0.04	35.7	**123**	WO	0.01	3.1	**8.61**	<=L/N	-0.04
som DDT,DDE,DDD (0.7 factor)	µg/kgds	84.5		-		51.4		-		5.9		-	
aldrin	ug/kg	21	**61.8**	-		14	**48.3**	-		<1	**1.94**	-	
dieldrin	ug/kg	260	**765**	-		140	**483**	-		9.7	**26.9**	-	
endrin	ug/kg	<1	**2.06**	-		<1	**2.41**	-		<1	**1.94**	-	
som aldrin/dieldrin/endrin (0.7 factor)	ug/kg	281.7	**829**	MV	0.20	154.7	**533**	MV	0.13	11.1	**30.8**	WO	0.00
isodrin	ug/kg	<1	**2.06**	-		<1	**2.41**	-		<1	**1.94**	-	
som aldrin/dieldrin (0.7 factor)	µg/kgds	280		-		150		-		10		-	

telodrin	ug/kg	<1	**2.06**	-		<1	**2.41**	-		<1	**1.94**	-	
alpha-HCH	ug/kg	<1	**2.06**	<=L/N	0.00	<1	**2.41**	<=L/N	0.00	<1	**1.94**	<=L/N	0.00
beta-HCH	ug/kg	<1	**2.06**	<=L/N	0.00	<1	**2.41**	<=L/N	0.00	<1	**1.94**	<=L/N	0.00
gamma-HCH	ug/kg	<1	**2.06**	<=L/N	0.00	<1	**2.41**	<=L/N	0.00	<1	**1.94**	<=L/N	0.00
delta-HCH	ug/kg	<1	**2.06**	--		<1	**2.41**	--		<1	**1.94**	--	
som a-b-c-d HCH (0.7 factor)	µg/kgds	2.8		-		2.8		-		2.8		-	
heptachloor	ug/kg	<1	**2.06**	<=L/N	0.00	<1	**2.41**	<=L/N	0.00	<1	**1.94**	<=L/N	0.00
cis-heptachloorepoxide	ug/kg	<1	**2.06**	-		<1	**2.41**	-		<1	**1.94**	-	
trans-heptachloorepoxide	ug/kg	<1	**2.06**	-		<1	**2.41**	-		<1	**1.94**	-	
som heptachloorepoxide (0.7 factor)	ug/kg	1.4	**4.12**	<=L/N	0.00	1.4	**4.83**	<=L/N	0.00	1.4	**3.89**	<=L/N	0.00
alpha-endosulfan	ug/kg	<1	**2.06**	<=L/N	0.00	<1	**2.41**	<=L/N	0.00	<1	**1.94**	<=L/N	0.00
hexachloorbutadieen	ug/kg	<1	**2.06**	<=L/N		<1	**2.41**	<=L/N		<1	**1.94**	<=L/N	
endosulfansulfaat	ug/kg	<1	**2.06**	--		<1	**2.41**	--		<1	**1.94**	--	
trans-chloordaan	ug/kg	<1	**2.06**	-		<1	**2.41**	-		<1	**1.94**	-	
cis-chloordaan	ug/kg	<1	**2.06**	-		<1	**2.41**	-		<1	**1.94**	-	
som chloordaan (0.7 factor)	ug/kg	1.4	**4.12**	<=L/N	0.00	1.4	**4.83**	<=L/N	0.00	1.4	**3.89**	<=L/N	0.00
Som organochloorbestrijdingsmiddelen (0.7 factor) waterbodem	µg/kgds	376		-		215.9		-		26.8		-	
som organochloorbestrijdingsmiddelen (0.7 factor) landbodem	ug/kg	401.9	**1180**	IN		229.8	**792**	IN		25.4	**70.6**	<=L/N	
MINERALE OLIE													
fractie C10-C12	mg/kg	<5	**10.3**	--		<5	**12.1**	--		<5	**9.72**	--	
fractie C12-C22	mg/kg	<5	**10.3**	--		<5	**12.1**	--		<5	**9.72**	--	
fractie C22-C30	mg/kg	<5	**10.3**	--		<5	**12.1**	--		<5	**9.72**	--	
fractie C30-C40	mg/kg	<5	**10.3**	--		<5	**12.1**	--		<5	**9.72**	--	
totaal olie C10 - C40	mg/kg	<20	**41.2**	<=L/N	-0.03	<20	**48.3**	<=L/N	-0.03	<20	**38.9**	<=L/N	-0.03

Monstercode	Monsteromschrijving
14467632-003	*M10 B05(1) B06(1) B08(1) B19(1) PB01(1)*
14467632-004	*M11 B22(1) B24(1) B25(1) B29(1) B31(1)*
14467632-005	*M12 B04(2) B06(2) B07(2)*

Toetsing volgens Terralndex, module T.101-Beoordeling kwaliteitsklassen van grond en baggerspecie bij toepassen op of in de landbodem

(Toetsversie 1.0.0, regelgeving Bijlage B, tabel 1 Rbk 2022, aanroep SIKB versie 14.8.0, lookup versie 14.9.0 toetsingsdatum: 24-03-2026 - 12:21)

Projectcode	WZMO20251286	WZMO20251286	WZMO20251286
Projectnaam	DD, Westmade te Monster, deellocatie 1 t-m 10, GR1	DD, Westmade te Monster, deellocatie 1 t-m 10, GR1	DD, Westmade te Monster, deellocatie 1 t-m 10, GR1
Monsteromschrijving	M13 PB01(2)	M14 PB03(2)	M15 B43(1) B44(1) B
Monstersoort	Grond (AS3000)	Grond (AS3000)	Grond (AS3000)
Monster conclusie	**Klasse landbouw/natuur**	**Klasse industrie**	**Klasse landbouw/natuur**

Analyse	Eenheid	SR	BT	TC	BI	SR	BT	TC	BI	SR	BT	TC	BI
monster voorbehandeling		Ja		-		Ja		-		Ja		-	
droge stof	%	74.6	**74.6**			77.2	**77.2**			81.4	**81.4**		
gewicht artefacten	g	<1				<1				<1			
aard van de artefacten	-	Geen				Geen				Geen			
organische stof (gloeiverlies)	%	4.0	**4**			3.1	**3.1**			0.3	**0.3**		
KORRELGROOTTEVERDELING													
lutum (bodem)	% vd DS	8.6	**8.6**			<2	**<2**			2.3	**2.3**		
METALEN													
arseen	mg/kg	<4	**4.05**	<=L/N	0.28	6.1	**10.4**	<=L/N	0.17	<4	**4.86**	<=L/N	0.27
barium⁺	mg/kg	31	**65.8**	--		27	**105**	--		<20	**52.3**	--	
cadmium	mg/kg	<0.2	**0.202**	<=L/N	0.03	<0.2	**0.229**	<=L/N	0.03	<0.2	**0.24**	<=L/N	0.03
kobalt	mg/kg	<3	**4.29**	<=L/N	0.06	3.0	**10.5**	<=L/N	0.03	<3	**7.15**	<=L/N	0.04
koper	mg/kg	9.5	**15.2**	<=L/N	0.17	10	**19.9**	<=L/N	0.13	<5	**7.17**	<=L/N	0.22
kwik	mg/kg	0.13	**0.166**	WO	0.00	0.08	**0.114**	<=L/N	0.00	<0.05	**0.05**	<=L/N	0.00
lood	mg/kg	27	**36.7**	<=L/N	0.03	27	**41.7**	<=L/N	0.02	<10	**11**	<=L/N	0.08
molybdeen	mg/kg	<1.5	**1.05**	<=L/N	0.00	<1.5	**1.05**	<=L/N	0.00	<1.5	**1.05**	<=L/N	0.00
nikkel	mg/kg	13	**24.5**	<=L/N	0.16	10	**29.2**	<=L/N	0.09	<4	**7.97**	<=L/N	0.42
zink	mg/kg	<20	**24**	<=L/N	0.20	270	**623**	IN	0.83	<20	**32.7**	<=L/N	0.18
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN													
naftaleen	mg/kg	<0.01	**0.007**	-		<0.01	**0.007**	-		<0.01	**0.007**	-	
fenantreen	mg/kg	<0.01	**0.007**	-		0.06	**0.06**	-		0.02	**0.02**	-	
antraceen	mg/kg	<0.01	**0.007**	-		0.01	**0.01**	-		<0.01	**0.007**	-	
fluoranteen	mg/kg	<0.01	**0.007**	-		0.24	**0.24**	-		0.04	**0.04**	-	
benzo(a)antraceen	mg/kg	<0.01	**0.007**	-		0.11	**0.11**	-		0.02	**0.02**	-	
chryseen	mg/kg	<0.01	**0.007**	-		0.14	**0.14**	-		0.02	**0.02**	-	
benzo(k)fluoranteen	mg/kg	<0.01	**0.007**	-		0.07	**0.07**	-		0.01	**0.01**	-	
benzo(a)pyreen	mg/kg	<0.01	**0.007**	-		0.13	**0.13**	-		0.02	**0.02**	-	
benzo(ghi)peryleen	mg/kg	<0.01	**0.007**	-		0.11	**0.11**	-		0.02	**0.02**	-	
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg	<0.01	**0.007**	-		0.10	**0.1**	-		0.02	**0.02**	-	
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	0.07	**0.07**	<=L/N	0.04	0.977	**0.977**	<=L/N	0.01	0.184	**0.184**	<=L/N	0.03
CHLOORBENZENEN													
hexachloorbenzeen	ug/kg	<1	**1.75**	<=L/N	0.00	<1	**2.26**	<=L/N	0.00	<1	**3.5**	<=L/N	0.00
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)													
PCB 28	ug/kg	<1	**1.75**	-		<1	**2.26**	-		<1	**3.5**	-	
PCB 52	ug/kg	<1	**1.75**	-		<1	**2.26**	-		<1	**3.5**	-	
PCB 101	ug/kg	<1	**1.75**	-		<1	**2.26**	-		<1	**3.5**	-	
PCB 118	ug/kg	<1	**1.75**	-		<1	**2.26**	-		<1	**3.5**	-	
PCB 138	ug/kg	<1	**1.75**	-		<1	**2.26**	-		<1	**3.5**	-	
PCB 153	ug/kg	<1	**1.75**	-		<1	**2.26**	-		<1	**3.5**	-	
PCB 180	ug/kg	<1	**1.75**	-		<1	**2.26**	-		<1	**3.5**	-	
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	4.9	**12.2**	<=L/N	0.01	4.9	**15.8**	<=L/N	0.00	4.9	**24.5**	<=L/N	0.00
CHLOORBESTRIJDINGSMIDDELEN													
o,p-DDT	ug/kg	<1	**1.75**	-		<1	**2.26**	-		<1	**3.5**	-	
p,p-DDT	ug/kg	<1	**1.75**	-		13	**41.9**	-		<1	**3.5**	-	
som DDT (0.7 factor)	ug/kg	1.4	**3.5**	<=L/N	0.13	13.7	**44.2**	<=L/N	0.10	1.4	**7**	<=L/N	0.13
o,p-DDD	ug/kg	<1	**1.75**	-		2.4	**7.74**	-		<1	**3.5**	-	
p,p-DDD	ug/kg	<1	**1.75**	-		8.2	**26.5**	-		<1	**3.5**	-	
som DDD (0.7 factor)	ug/kg	1.4	**3.5**	<=L/N	0.00	10.6	**34.2**	WO	0.00	1.4	**7**	<=L/N	0.00
o,p-DDE	ug/kg	<1	**1.75**	-		<1	**2.26**	-		<1	**3.5**	-	
p,p-DDE	ug/kg	<1	**1.75**	-		7.9	**25.5**	-		<1	**3.5**	-	
som DDE (0.7 factor)	ug/kg	1.4	**3.5**	<=L/N	0.04	8.6	**27.7**	<=L/N	0.03	1.4	**7**	<=L/N	0.04
som DDT,DDE,DDD (0.7 factor)	µg/kgds	4.2		-		32.9		-		4.2		-	
aldrin	ug/kg	<1	**1.75**	-		<1	**2.26**	-		<1	**3.5**	-	
dieldrin	ug/kg	3.2	**8**	-		13	**41.9**	-		1.6	**8**	-	
endrin	ug/kg	<1	**1.75**	-		<1	**2.26**	-		<1	**3.5**	-	
som aldrin/dieldrin/endrin (0.7 factor)	ug/kg	4.6	**11.5**	<=L/N	0.00	14.4	**46.5**	IN	0.01	3	**15**	<=L/N	0.00
isodrin	ug/kg	<1	**1.75**	-		<1	**2.26**	-		<1	**3.5**	-	
som aldrin/dieldrin (0.7 factor)	µg/kgds	3.9		-		14		-		2.3		-	
telodrin	ug/kg	<1	**1.75**	-		<1	**2.26**	-		<1	**3.5**	-	

alpha-HCH	ug/kg	<1	**1.75**	<=L/N	0.00	<1	**2.26**	<=L/N	0.00	<1	**3.5**	<=L/N	0.00
beta-HCH	ug/kg	<1	**1.75**	<=L/N	0.00	<1	**2.26**	<=L/N	0.00	<1	**3.5**	<=L/N	0.00
gamma-HCH	ug/kg	<1	**1.75**	<=L/N	0.00	<1	**2.26**	<=L/N	0.00	<1	**3.5**	<=L/N	0.00
delta-HCH	ug/kg	<1	**1.75**	--		<1	**2.26**	--		<1	**3.5**	--	
som a-b-c-d HCH (0.7 factor)	µg/kgds	2.8		-		2.8		-		2.8		-	
heptachloor	ug/kg	<1	**1.75**	<=L/N	0.00	<1	**2.26**	<=L/N	0.00	<1	**3.5**	<=L/N	0.00
cis-heptachloorepoxide	ug/kg	<1	**1.75**	-		<1	**2.26**	-		<1	**3.5**	-	
trans-heptachloorepoxide	ug/kg	<1	**1.75**	-		<1	**2.26**	-		<1	**3.5**	-	
som heptachloorepoxide (0.7 factor)	ug/kg	1.4	**3.5**	<=L/N	0.00	1.4	**4.52**	<=L/N	0.00	1.4	**7**	<=L/N	0.00
alpha-endosulfan	ug/kg	<1	**1.75**	<=L/N	0.00	<1	**2.26**	<=L/N	0.00	<1	**3.5**	<=L/N	0.00
hexachloorbutadieen	ug/kg	<1	**1.75**	<=L/N		<1	**2.26**	<=L/N		<1	**3.5**	<=L/N	
endosulfansulfaat	ug/kg	<1	**1.75**	--		<1	**2.26**	--		<1	**3.5**	--	
trans-chloordaan	ug/kg	<1	**1.75**	-		<1	**2.26**	-		<1	**3.5**	-	
cis-chloordaan	ug/kg	<1	**1.75**	-		<1	**2.26**	-		<1	**3.5**	-	
som chloordaan (0.7 factor)	ug/kg	1.4	**3.5**	<=L/N	0.00	1.4	**4.52**	<=L/N	0.00	1.4	**7**	<=L/N	0.00
Som organochloorbestrijdingsmiddelen (0.7 factor) waterbodem	µg/kgds	18.6		-		57.1		-		17		-	
som organochloorbestrijdingsmiddelen (0.7 factor) landbodem	ug/kg	17.2	**43**	<=L/N		55.7	**180**	<=L/N		15.6	**78**	<=L/N	
MINERALE OLIE													
fractie C10-C12	mg/kg	<5	**8.75**	--		<5	**11.3**	--		<5	**17.5**	--	
fractie C12-C22	mg/kg	<5	**8.75**	--		<5	**11.3**	--		<5	**17.5**	--	
fractie C22-C30	mg/kg	<5	**8.75**	--		14	**45.2**	--		<5	**17.5**	--	
fractie C30-C40	mg/kg	<5	**8.75**	--		13	**41.9**	--		<5	**17.5**	--	
totaal olie C10 - C40	mg/kg	<20	**35**	<=L/N	-0.03	30	**96.8**	<=L/N	-0.02	<20	**70**	<=L/N	-0.02

Monstercode	Monsteromschrijving
14467632-006	*M13 PB01(2)*
14467632-007	*M14 PB03(2)*
14467632-008	*M15 B43(1) B44(1) B45(1) B46(1) PB42(1)*

Toetsing volgens Terralndex, module T.101-Beoordeling kwaliteitsklassen van grond en baggerspecie bij toepassen op of in de landbodem

(Toetsversie 1.0.0, regelgeving Bijlage B, tabel 1 Rbk 2022, aanroep SIKB versie 14.8.0, lookup versie 14.9.0 toetsingsdatum: 24-03-2026 - 12:21)

Projectcode	WZMO20251286	WZMO20251286	WZMO20251286
Projectnaam	DD, Westmade te Monster, deellocatie 1 t-m 10, GR1	DD, Westmade te Monster, deellocatie 1 t-m 10, GR1	DD, Westmade te Monster, deellocatie 1 t-m 10, GR1
Monsteromschrijving	M16 B43(2) PB42(2)	M17 B47(1) B47-1(1)	M18 B49(1) B50(1) B
Monstersoort	Grond (AS3000)	Grond (AS3000)	Grond (AS3000)
Monster conclusie	**Klasse landbouw/natuur**	**Klasse industrie**	**Klasse sterk verontreinigd**

Analyse	Eenheid	SR	BT	TC	BI	SR	BT	TC	BI	SR	BT	TC	BI
monster voorbehandeling		Ja		-		Ja		-		Ja		-	
droge stof	%	80.8	**80.8**			73.2	**73.2**			72.0	**72**		
gewicht artefacten	g	<1				<1				<1			
aard van de artefacten	-	Geen				Geen				Geen			
organische stof (gloeiverlies)	%	0.3	**0.3**			3.5	**3.5**			2.6	**2.6**		
KORRELGROOTTEVERDELING													
lutum (bodem)	% vd DS	<2	**<2**			8.0	**8.0**			11	**11**		
METALEN													
arseen	mg/kg	<4	**4.89**	<=L/N	0.27	6.4	**9.47**	<=L/N	0.19	5.4	**7.66**	<=L/N	0.22
barium⁺	mg/kg	<20	**54.2**	--						51	**93**	--	
cadmium	mg/kg	<0.2	**0.241**	<=L/N	0.03	0.31	**0.46**	<=L/N	0.01	0.24	**0.354**	<=L/N	0.02
chroom	mg/kg					16	**24.2**	<=L/N	0.25				
kobalt	mg/kg	<3	**7.38**	<=L/N	0.04					<3	**3.72**	<=L/N	0.06
koper	mg/kg	<5	**7.24**	<=L/N	0.22	20	**32.9**	<=L/N	0.05	16	**24.9**	<=L/N	0.10
kwik	mg/kg	<0.05	**0.0503**	<=L/N	0.00	0.15	**0.194**	WO	0.00	0.09	**0.112**	<=L/N	0.00
lood	mg/kg	<10	**11**	<=L/N	0.08	56	**77.4**	WO	0.06	87	**116**	WO	0.14
molybdeen	mg/kg	<1.5	**1.05**	<=L/N	0.00					<1.5	**1.05**	<=L/N	0.00
nikkel	mg/kg	<4	**8.17**	<=L/N	0.41	9.0	**17.5**	<=L/N	0.27	8.4	**14**	<=L/N	0.32
zink	mg/kg	<20	**33.2**	<=L/N	0.18	100	**177**	WO	0.06	90	**145**	WO	0.01
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN													
naftaleen	mg/kg	<0.01	**0.007**	-						<0.01	**0.007**	-	
fenantreen	mg/kg	<0.01	**0.007**	-						0.20	**0.2**	-	
antraceen	mg/kg	<0.01	**0.007**	-						0.05	**0.05**	-	
fluoranteen	mg/kg	<0.01	**0.007**	-						0.49	**0.49**	-	
benzo(a)antraceen	mg/kg	<0.01	**0.007**	-						0.24	**0.24**	-	
chryseen	mg/kg	<0.01	**0.007**	-						0.27	**0.27**	-	
benzo(k)fluoranteen	mg/kg	<0.01	**0.007**	-						0.13	**0.13**	-	
benzo(a)pyreen	mg/kg	<0.01	**0.007**	-						0.24	**0.24**	-	
benzo(ghi)peryleen	mg/kg	<0.01	**0.007**	-						0.19	**0.19**	-	
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg	<0.01	**0.007**	-						0.18	**0.18**	-	
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	0.07	**0.07**	<=L/N	0.04					1.997	**2**	WO	0.01
CHLOORBENZENEN													
hexachloorbenzeen	ug/kg	<1	**3.5**	<=L/N	0.00	1.8	**5.14**	<=L/N	0.00	<11#	**29.6**	IN	0.01
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)													
PCB 28	ug/kg	<1	**3.5**	-						4.3	**16.5**	-	
PCB 52	ug/kg	<1	**3.5**	-						1.0	**3.85**	-	
PCB 101	ug/kg	<1	**3.5**	-						<1	**2.69**	-	
PCB 118	ug/kg	<1	**3.5**	-						<1	**2.69**	-	
PCB 138	ug/kg	<1	**3.5**	-						<1	**2.69**	-	
PCB 153	ug/kg	<1	**3.5**	-						<1	**2.69**	-	
PCB 180	ug/kg	<1	**3.5**	-						<1	**2.69**	-	
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	4.9	**24.5**	<=L/N	0.00					8.8	**33.8**	WO	0.01
CHLOORBESTRIJDINGSMIDDELEN													
o,p-DDT	ug/kg	<1	**3.5**	-		<1	**2**	-		<11#	**29.6**	-	
p,p-DDT	ug/kg	<1	**3.5**	-		4.2	**12**	-		<11#	**29.6**	-	
som DDT (0.7 factor)	ug/kg	1.4	**7**	<=L/N	0.13	4.9	**14**	<=L/N	0.12	15.4	**59.2**	<=L/N	0.09
o,p-DDD	ug/kg	<1	**3.5**	-		2.7	**7.71**	-		<11#	**29.6**	-	
p,p-DDD	ug/kg	<1	**3.5**	-		7.5	**21.4**	-		<11#	**29.6**	-	
som DDD (0.7 factor)	ug/kg	1.4	**7**	<=L/N	0.00	10.2	**29.1**	WO	0.00	15.4	**59.2**	WO	0.00
o,p-DDE	ug/kg	<1	**3.5**	-		2.4	**6.86**	-		<11#	**29.6**	-	
p,p-DDE	ug/kg	<1	**3.5**	-		19	**54.3**	-		<11#	**29.6**	-	
som DDE (0.7 factor)	ug/kg	1.4	**7**	<=L/N	0.04	21.4	**61.1**	<=L/N	0.02	15.4	**59.2**	<=L/N	0.02
som DDT,DDE,DDD (0.7 factor)	µg/kgds	4.2		-		36.5		-		46.2		-	
aldrin	ug/kg	<1	**3.5**	-		5.6	**16**	-		<11#	**29.6**	-	
dieldrin	ug/kg	<1	**3.5**	-		35	**100**	-		<11#	**29.6**	-	
endrin	ug/kg	<1	**3.5**	-		<1	**2**	-		<11#	**29.6**	-	
som aldrin/dieldrin/endrin (0.7 factor)	ug/kg	2.1	**10.5**	<=L/N	0.00	41.3	**118**	IN	0.03	23.1	**88.8**	IN	0.02
isodrin	ug/kg	<1	**3.5**	-		<1	**2**	-		<11#	**29.6**	-	

som aldrin/dieldrin (0.7 factor)	µg/kgds	1.4		-					15		-		
telodrin	ug/kg	<1	**3.5**	-		<1	**2**	-	<11#	**29.6**	-		
alpha-HCH	ug/kg	<1	**3.5**	<=L/N	0.00	<1	**2**	<=L/N	0.00	<11#	**29.6**	IN	0.00
beta-HCH	ug/kg	<1	**3.5**	<=L/N	0.00	<1	**2**	<=L/N	0.00	<11#	**29.6**	IN	0.02
gamma-HCH	ug/kg	<1	**3.5**	<=L/N	0.00	<1	**2**	<=L/N	0.00	<11#	**29.6**	WO	0.02
delta-HCH	ug/kg	<1	**3.5**	--		<1	**2**	--		<12#	**32.3**	--	
som a-b-c-d HCH (0.7 factor)	µg/kgds	2.8		-		2.8		-		31.5		-	
heptachloor	ug/kg	<1	**3.5**	<=L/N	0.00	<1	**2**	<=L/N	0.00	<11#	**29.6**	IN	0.01
cis-heptachloorepoxide	ug/kg	<1	**3.5**	-		<1	**2**	-		<11#	**29.6**	-	
trans-heptachloorepoxide	ug/kg	<1	**3.5**	-		<1	**2**	-		<11#	**29.6**	-	
som heptachloorepoxide (0.7 factor)	ug/kg	1.4	**7**	<=L/N	0.00	1.4	**4**	<=L/N	0.00	15.4	**59.2**	IN	0.01
alpha-endosulfan	ug/kg	<1	**3.5**	<=L/N	0.00	<1	**2**	<=L/N	0.00	<11#	**29.6**	IN	0.01
hexachloorbutadieen	ug/kg	<1	**3.5**	<=L/N		<1	**2**	<=L/N		<12#	**32.3**	IN	
endosulfansulfaat	ug/kg	<1	**3.5**	--		<1	**2**	--		<12#	**32.3**	--	
trans-chloordaan	ug/kg	<1	**3.5**	-		<1	**2**	-		<11#	**29.6**	-	
cis-chloordaan	ug/kg	<1	**3.5**	-		<1	**2**	-		<11#	**29.6**	-	
som chloordaan (0.7 factor)	ug/kg	1.4	**7**	<=L/N	0.00	1.4	**4**	<=L/N	0.00	15.4	**59.2**	IN	0.01
Som organochloorbestrijdingsmiddelen (0.7 factor) waterbodem	µg/kgds	16.1		-		87.6		-		179.2		-	
som organochloorbestrijdingsmiddelen (0.7 factor) landbodem	ug/kg	14.7	**73.5**	<=L/N		87.3	**249**	<=L/N		161.7	**622**	IN	
MINERALE OLIE													
fractie C10-C12	mg/kg	<5	**17.5**	--						<5	**13.5**	--	
fractie C12-C22	mg/kg	<5	**17.5**	--						2200	**8460**	--	
fractie C22-C30	mg/kg	<5	**17.5**	--						630	**2420**	--	
fractie C30-C40	mg/kg	<5	**17.5**	--						13	**50**	--	
totaal olie C10 - C40	mg/kg	<20	**70**	<=L/N	-0.02					2800	**10800**	SV	2.20

Monstercode	Monsteromschrijving
14467632-009	*M16 B43(2) PB42(2)*
14467632-010	*M17 B47(1) B47-1(1) B47-2(1) PB03(1)*
14467632-011	*M18 B49(1) B50(1) B51(1) B52(1)*

Toetsing volgens Terralndex, module T.101-Beoordeling kwaliteitsklassen van grond en baggerspecie bij toepassen op of in de landbodem

(Toetsversie 1.0.0, regelgeving Bijlage B, tabel 1 Rbk 2022, aanroep SIKB versie 14.8.0, lookup versie 14.9.0 toetsingsdatum: 24-03-2026 - 12:21)

Projectcode	WZMO20251286	WZMO20251286	WZMO20251286
Projectnaam	DD, Westmade te Monster, deellocatie 1 t-m 10, GR1	DD, Westmade te Monster, deellocatie 1 t-m 10, GR1	DD, Westmade te Monster, deellocatie 1 t-m 10, GR1
Monsteromschrijving	M19 B54(1) B55(1) B	M20 B58(1) B59(1) B	M21 B33-1(1) B34(1)
Monstersoort	Grond (AS3000)	Grond (AS3000)	Grond (AS3000)
Monster conclusie	**Klasse industrie**	**Klasse industrie**	**Klasse matig verontreinigd**

Analyse	Eenheid	SR	BT	TC	BI	SR	BT	TC	BI	SR	BT	TC	BI
monster voorbehandeling		Ja		-		Ja		-		Ja		-	
droge stof	%	74.9	**74.9**			76.0	**76**			73.1	**73.1**		
gewicht artefacten	g	<1				<1				<1			
aard van de artefacten	-	Geen				Geen				Geen			
organische stof (gloeiverlies)	%	3.9	**3.9**			2.7	**2.7**			5.0	**5**		
KORRELGROOTTEVERDELING													
lutum (bodem)	% vd DS	4.1	**4.1**			6.2	**6.2**			6.0	**6.0**		
METALEN													
arseen	mg/kg	5.1	**8.13**	<=L/N	-0.21	<4	**4.38**	<=L/N	-0.28	5.7	**8.52**	<=L/N	-0.20
barium⁺	mg/kg	47	**144**	--		31	**78.8**	--		230	**594**	--	
cadmium	mg/kg	0.30	**0.461**	<=L/N	-0.01	<0.2	**0.22**	<=L/N	-0.03	0.52	**0.746**	WO	0.01
kobalt	mg/kg	<3	**6**	<=L/N	-0.05	<3	**5.06**	<=L/N	-0.06	<3	**5.14**	<=L/N	-0.06
koper	mg/kg	18	**32.7**	<=L/N	-0.05	10	**17.7**	<=L/N	-0.15	22	**36.7**	<=L/N	-0.02
kwik	mg/kg	0.11	**0.151**	WO	0.00	0.08	**0.107**	<=L/N	0.00	0.15	**0.198**	WO	0.00
lood	mg/kg	160	**234**	IN	0.38	30	**43.3**	<=L/N	-0.01	110	**153**	WO	0.22
molybdeen	mg/kg	2.6	**2.6**	WO	0.01	<1.5	**1.05**	<=L/N	0.00	<1.5	**1.05**	<=L/N	0.00
nikkel	mg/kg	17	**42.2**	IN	0.11	6.9	**14.9**	<=L/N	-0.31	6.8	**14.9**	<=L/N	-0.31
zink	mg/kg	120	**247**	IN	0.18	69	**133**	<=L/N	-0.01	180	**334**	IN	0.33
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN													
naftaleen	mg/kg	<0.01	**0.007**	-		<0.01	**0.007**	-		<0.01	**0.007**	-	
fenantreen	mg/kg	0.16	**0.16**	-		0.11	**0.11**	-		0.11	**0.11**	-	
antraceen	mg/kg	0.05	**0.05**	-		0.05	**0.05**	-		0.03	**0.03**	-	
fluoranteen	mg/kg	0.53	**0.53**	-		0.45	**0.45**	-		0.33	**0.33**	-	
benzo(a)antraceen	mg/kg	0.26	**0.26**	-		0.25	**0.25**	-		0.15	**0.15**	-	
chryseen	mg/kg	0.28	**0.28**	-		0.26	**0.26**	-		0.18	**0.18**	-	
benzo(k)fluoranteen	mg/kg	0.15	**0.15**	-		0.16	**0.16**	-		0.12	**0.12**	-	
benzo(a)pyreen	mg/kg	0.28	**0.28**	-		0.33	**0.33**	-		0.21	**0.21**	-	
benzo(ghi)peryleen	mg/kg	0.22	**0.22**	-		0.24	**0.24**	-		0.19	**0.19**	-	
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg	0.20	**0.2**	-		0.22	**0.22**	-		0.17	**0.17**	-	
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	2.137	**2.14**	WO	0.02	2.077	**2.08**	WO	0.01	1.497	**1.5**	<=L/N	0.00
CHLOORBENZENEN													
hexachloorbenzeen	ug/kg	1.1	**2.82**	<=L/N	0.00	<1	**2.59**	<=L/N	0.00	6.1	**12.2**	WO	0.00
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)													
PCB 28	ug/kg	<1	**1.79**	-		<1	**2.59**	-		<1	**1.4**	-	
PCB 52	ug/kg	<1	**1.79**	-		<1	**2.59**	-		<1	**1.4**	-	
PCB 101	ug/kg	<1	**1.79**	-		<1	**2.59**	-		<1	**1.4**	-	
PCB 118	ug/kg	<1	**1.79**	-		<1	**2.59**	-		<1	**1.4**	-	
PCB 138	ug/kg	<1	**1.79**	-		<1	**2.59**	-		<1	**1.4**	-	
PCB 153	ug/kg	<1	**1.79**	-		<1	**2.59**	-		<1	**1.4**	-	
PCB 180	ug/kg	<1	**1.79**	-		<1	**2.59**	-		<1	**1.4**	-	
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	4.9	**12.6**	<=L/N	-0.01	4.9	**18.1**	<=L/N	0.00	4.9	**9.8**	<=L/N	-0.01
CHLOORBESTRIJDINGSMIDDELEN													
o,p-DDT	ug/kg	3.4	**8.72**	-		2.2	**8.15**	-		<1	**1.4**	-	
p,p-DDT	ug/kg	22	**56.4**	-		9.1	**33.7**	-		2.6	**5.2**	-	
som DDT (0.7 factor)	ug/kg	25.4	**65.1**	<=L/N	-0.09	11.3	**41.9**	<=L/N	-0.11	3.3	**6.6**	<=L/N	-0.13
o,p-DDD	ug/kg	2.3	**5.9**	-		1.9	**7.04**	-		2.1	**4.2**	-	
p,p-DDD	ug/kg	8.3	**21.3**	-		4.6	**17**	-		6.2	**12.4**	-	
som DDD (0.7 factor)	ug/kg	10.6	**27.2**	WO	0.00	6.5	**24.1**	WO	0.00	8.3	**16.6**	<=L/N	0.00
o,p-DDE	ug/kg	1.1	**2.82**	-		<1	**2.59**	-		2.4	**4.8**	-	
p,p-DDE	ug/kg	11	**28.2**	-		7.8	**28.9**	-		13	**26**	-	
som DDE (0.7 factor)	ug/kg	12.1	**31**	<=L/N	-0.03	8.5	**31.5**	<=L/N	-0.03	15.4	**30.8**	<=L/N	-0.03
som DDT,DDE,DDD (0.7 factor)	µg/kgds	48.1		-		26.3		-		27		-	
aldrin	ug/kg	<1	**1.79**	-		<1	**2.59**	-		11	**22**	-	
dieldrin	ug/kg	20	**51.3**	-		12	**44.4**	-		170	**340**	-	
endrin	ug/kg	<1	**1.79**	-		<1	**2.59**	-		<1	**1.4**	-	
som aldrin/dieldrin/endrin (0.7 factor)	ug/kg	21.4	**54.9**	IN	0.01	13.4	**49.6**	IN	0.01	181.7	**363**	MV	0.09
isodrin	ug/kg	<1	**1.79**	-		<1	**2.59**	-		<1	**1.4**	-	
som aldrin/dieldrin (0.7 factor)	µg/kgds	20		-		12		-		190		-	

telodrin	ug/kg	<1	**1.79**	-		<1	**2.59**	-		1.2	**2.4**	-	
alpha-HCH	ug/kg	<1	**1.79**	<=L/N	0.00	<1	**2.59**	<=L/N	0.00	<1	**1.4**	<=L/N	0.00
beta-HCH	ug/kg	<1	**1.79**	<=L/N	0.00	<1	**2.59**	<=L/N	0.00	<1	**1.4**	<=L/N	0.00
gamma-HCH	ug/kg	<1	**1.79**	<=L/N	0.00	<1	**2.59**	<=L/N	0.00	<1	**1.4**	<=L/N	0.00
delta-HCH	ug/kg	<1	**1.79**	--		<1	**2.59**	--		<1	**1.4**	--	
som a-b-c-d HCH (0.7 factor)	µg/kgds	2.8		-		2.8		-		2.8		-	
heptachloor	ug/kg	<1	**1.79**	<=L/N	0.00	<1	**2.59**	<=L/N	0.00	<1	**1.4**	<=L/N	0.00
cis-heptachloorepoxide	ug/kg	<1	**1.79**	-		<1	**2.59**	-		<1	**1.4**	-	
trans-heptachloorepoxide	ug/kg	<1	**1.79**	-		<1	**2.59**	-		<1	**1.4**	-	
som heptachloorepoxide (0.7 factor)	ug/kg	1.4	**3.59**	<=L/N	0.00	1.4	**5.19**	<=L/N	0.00	1.4	**2.8**	<=L/N	0.00
alpha-endosulfan	ug/kg	<1	**1.79**	<=L/N	0.00	<1	**2.59**	<=L/N	0.00	<1	**1.4**	<=L/N	0.00
hexachloorbutadieen	ug/kg	<1	**1.79**	<=L/N		<1	**2.59**	<=L/N		<1	**1.4**	<=L/N	
endosulfansulfaat	ug/kg	<1	**1.79**	--		<1	**2.59**	--		<1	**1.4**	--	
trans-chloordaan	ug/kg	<1	**1.79**	-		<1	**2.59**	-		<1	**1.4**	-	
cis-chloordaan	ug/kg	<1	**1.79**	-		<1	**2.59**	-		<1	**1.4**	-	
som chloordaan (0.7 factor)	ug/kg	1.4	**3.59**	<=L/N	0.00	1.4	**5.19**	<=L/N	0.00	1.4	**2.8**	<=L/N	0.00
Som organochloorbestrijdingsmiddelen (0.7 factor) waterbodem	µg/kgds	79.3		-		49.5		-		219		-	
som organochloorbestrijdingsmiddelen (0.7 factor) landbodem	ug/kg	78.3	**201**	<=L/N		48.1	**178**	<=L/N		223	**446**	IN	
MINERALE OLIE													
fractie C10-C12	mg/kg	<5	**8.97**	--		<5	**13**	--		<5	**7**	--	
fractie C12-C22	mg/kg	20	**51.3**	--		7	**25.9**	--		<5	**7**	--	
fractie C22-C30	mg/kg	18	**46.2**	--		7	**25.9**	--		21	**42**	--	
fractie C30-C40	mg/kg	14	**35.9**	--		<5	**13**	--		17	**34**	--	
totaal olie C10 - C40	mg/kg	50	**128**	<=L/N	-0.01	<20	**51.9**	<=L/N	-0.03	40	**80**	<=L/N	-0.02

Monstercode	Monsteromschrijving
14467632-012	*M19 B54(1) B55(1) B56(1) PB53(1)*
14467632-013	*M20 B58(1) B59(1) B60(1) PB57(1)*
14467632-014	*M21 B33-1(1) B34(1) B35(1) PB33(1)*

Toetsing volgens Terralndex, module T.101-Beoordeling kwaliteitsklassen van grond en baggerspecie bij toepassen op of in de landbodem

(Toetsversie 1.0.0, regelgeving Bijlage B, tabel 1 Rbk 2022, aanroep SIKB versie 14.8.0, lookup versie 14.9.0 toetsingsdatum: 24-03-2026 - 12:21)

Projectcode	WZMO20251286	WZMO20251286	WZMO20251286
Projectnaam	DD, Westmade te Monster, deellocatie 1 t-m 10, GR1	DD, Westmade te Monster, deellocatie 1 t-m 10, GR1	DD, Westmade te Monster, deellocatie 1 t-m 10, GR1
Monsteromschrijving	M22 B36(1) B37(1) B	M23 B39(1) B40(1) B	M24 B36(2) B39(2) B
Monstersoort	Grond (AS3000)	Grond (AS3000)	Grond (AS3000)
Monster conclusie	**Klasse landbouw/natuur**	**Klasse landbouw/natuur**	**Klasse landbouw/natuur**

Analyse	Eenheid	SR	BT	TC	BI	SR	BT	TC	BI	SR	BT	TC	BI
monster voorbehandeling		Ja		-		Ja		-		Ja		-	
droge stof	%	81.4	**81.4**			82.2	**82.2**			78.8	**78.8**		
gewicht artefacten	g	<1				<1				<1			
aard van de artefacten	-	Geen				Geen				Geen			
organische stof (gloeiverlies)	%	0.7	**0.7**			0.8	**0.8**			0.5	**0.5**		
KORRELGROOTTEVERDELING													
lutum (bodem)	% vd DS	<2	**<2**			<2	**<2**			<2	**<2**		
METALEN													
arseen	mg/kg	<4	**4.89**	<=L/N	0.27	<4	**4.89**	<=L/N	0.27	<4	**4.89**	<=L/N	0.27
barium⁺	mg/kg	<20	**54.2**	--		<20	**54.2**	--		<20	**54.2**	--	
cadmium	mg/kg	<0.2	**0.241**	<=L/N	0.03	<0.2	**0.241**	<=L/N	0.03	<0.2	**0.241**	<=L/N	0.03
kobalt	mg/kg	<3	**7.38**	<=L/N	0.04	<3	**7.38**	<=L/N	0.04	<3	**7.38**	<=L/N	0.04
koper	mg/kg	<5	**7.24**	<=L/N	0.22	<5	**7.24**	<=L/N	0.22	<5	**7.24**	<=L/N	0.22
kwik	mg/kg	<0.05	**0.0503**	<=L/N	0.00	<0.05	**0.0503**	<=L/N	0.00	<0.05	**0.0503**	<=L/N	0.00
lood	mg/kg	<10	**11**	<=L/N	0.08	<10	**11**	<=L/N	0.08	<10	**11**	<=L/N	0.08
molybdeen	mg/kg	<1.5	**1.05**	<=L/N	0.00	<1.5	**1.05**	<=L/N	0.00	<1.5	**1.05**	<=L/N	0.00
nikkel	mg/kg	5.3	**15.5**	<=L/N	0.30	<4	**8.17**	<=L/N	0.41	4.5	**13.1**	<=L/N	0.34
zink	mg/kg	<20	**33.2**	<=L/N	0.18	<20	**33.2**	<=L/N	0.18	<20	**33.2**	<=L/N	0.18
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN													
naftaleen	mg/kg	<0.01	**0.007**	-		<0.01	**0.007**	-		<0.01	**0.007**	-	
fenantreen	mg/kg	0.01	**0.01**	-		<0.01	**0.007**	-		<0.01	**0.007**	-	
antraceen	mg/kg	<0.01	**0.007**	-		<0.01	**0.007**	-		<0.01	**0.007**	-	
fluoranteen	mg/kg	0.06	**0.06**	-		0.02	**0.02**	-		<0.01	**0.007**	-	
benzo(a)antraceen	mg/kg	0.04	**0.04**	-		0.01	**0.01**	-		0.01	**0.01**	-	
chryseen	mg/kg	0.04	**0.04**	-		0.01	**0.01**	-		<0.01	**0.007**	-	
benzo(k)fluoranteen	mg/kg	0.02	**0.02**	-		<0.01	**0.007**	-		<0.01	**0.007**	-	
benzo(a)pyreen	mg/kg	0.04	**0.04**	-		<0.01	**0.007**	-		<0.01	**0.007**	-	
benzo(ghi)peryleen	mg/kg	0.03	**0.03**	-		<0.01	**0.007**	-		<0.01	**0.007**	-	
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg	0.02	**0.02**	-		<0.01	**0.007**	-		<0.01	**0.007**	-	
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	0.274	**0.274**	<=L/N	0.03	0.089	**0.089**	<=L/N	0.04	0.073	**0.073**	<=L/N	0.04
CHLOORBENZENEN													
hexachloorbenzeen	ug/kg	<1	**3.5**	<=L/N	0.00	<1	**3.5**	<=L/N	0.00	<1	**3.5**	<=L/N	0.00
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)													
PCB 28	ug/kg	<1	**3.5**	-		<1	**3.5**	-		<1	**3.5**	-	
PCB 52	ug/kg	<1	**3.5**	-		<1	**3.5**	-		<1	**3.5**	-	
PCB 101	ug/kg	<1	**3.5**	-		<1	**3.5**	-		<1	**3.5**	-	
PCB 118	ug/kg	<1	**3.5**	-		<1	**3.5**	-		<1	**3.5**	-	
PCB 138	ug/kg	<1	**3.5**	-		<1	**3.5**	-		<1	**3.5**	-	
PCB 153	ug/kg	<1	**3.5**	-		<1	**3.5**	-		<1	**3.5**	-	
PCB 180	ug/kg	<1	**3.5**	-		<1	**3.5**	-		<1	**3.5**	-	
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	4.9	**24.5**	<=L/N	0.00	4.9	**24.5**	<=L/N	0.00	4.9	**24.5**	<=L/N	0.00
CHLOORBESTRIJDINGSMIDDELEN													
o,p-DDT	ug/kg	<1	**3.5**	-		<1	**3.5**	-		<1	**3.5**	-	
p,p-DDT	ug/kg	<1	**3.5**	-		<1	**3.5**	-		<1	**3.5**	-	
som DDT (0.7 factor)	ug/kg	1.4	**7**	<=L/N	0.13	1.4	**7**	<=L/N	0.13	1.4	**7**	<=L/N	0.13
o,p-DDD	ug/kg	<1	**3.5**	-		<1	**3.5**	-		<1	**3.5**	-	
p,p-DDD	ug/kg	<1	**3.5**	-		<1	**3.5**	-		<1	**3.5**	-	
som DDD (0.7 factor)	ug/kg	1.4	**7**	<=L/N	0.00	1.4	**7**	<=L/N	0.00	1.4	**7**	<=L/N	0.00
o,p-DDE	ug/kg	<1	**3.5**	-		<1	**3.5**	-		<1	**3.5**	-	
p,p-DDE	ug/kg	1.2	**6**	-		<1	**3.5**	-		<1	**3.5**	-	
som DDE (0.7 factor)	ug/kg	1.9	**9.5**	<=L/N	0.04	1.4	**7**	<=L/N	0.04	1.4	**7**	<=L/N	0.04
som DDT,DDE,DDD (0.7 factor)	µg/kgds	4.7		-		4.2		-		4.2		-	
aldrin	ug/kg	<1	**3.5**	-		<1	**3.5**	-		<1	**3.5**	-	
dieldrin	ug/kg	1.3	**6.5**	-		<1	**3.5**	-		1.2	**6**	-	
endrin	ug/kg	<1	**3.5**	-		<1	**3.5**	-		<1	**3.5**	-	
som aldrin/dieldrin/endrin (0.7 factor)	ug/kg	2.7	**13.5**	<=L/N	0.00	2.1	**10.5**	<=L/N	0.00	2.6	**13**	<=L/N	0.00
isodrin	ug/kg	<1	**3.5**	-		<1	**3.5**	-		<1	**3.5**	-	
som aldrin/dieldrin (0.7 factor)	µg/kgds	2.0		-		1.4		-		1.9		-	
telodrin	ug/kg	<1	**3.5**	-		<1	**3.5**	-		<1	**3.5**	-	

alpha-HCH	ug/kg	<1	**3.5**	<=L/N	0.00	<1	**3.5**	<=L/N	0.00	<1	**3.5**	<=L/N	0.00
beta-HCH	ug/kg	<1	**3.5**	<=L/N	0.00	<1	**3.5**	<=L/N	0.00	<1	**3.5**	<=L/N	0.00
gamma-HCH	ug/kg	<1	**3.5**	<=L/N	0.00	<1	**3.5**	<=L/N	0.00	<1	**3.5**	<=L/N	0.00
delta-HCH	ug/kg	<1	**3.5**	--		<1	**3.5**	--		<1	**3.5**	--	
som a-b-c-d HCH (0.7 factor)	µg/kgds	2.8		-		2.8		-		2.8		-	
heptachloor	ug/kg	<1	**3.5**	<=L/N	0.00	<1	**3.5**	<=L/N	0.00	<1	**3.5**	<=L/N	0.00
cis-heptachloorepoxide	ug/kg	<1	**3.5**	-		<1	**3.5**	-		<1	**3.5**	-	
trans-heptachloorepoxide	ug/kg	<1	**3.5**	-		<1	**3.5**	-		<1	**3.5**	-	
som heptachloorepoxide (0.7 factor)	ug/kg	1.4	**7**	<=L/N	0.00	1.4	**7**	<=L/N	0.00	1.4	**7**	<=L/N	0.00
alpha-endosulfan	ug/kg	<1	**3.5**	<=L/N	0.00	<1	**3.5**	<=L/N	0.00	<1	**3.5**	<=L/N	0.00
hexachloorbutadieen	ug/kg	<1	**3.5**	<=L/N		<1	**3.5**	<=L/N		<1	**3.5**	<=L/N	
endosulfansulfaat	ug/kg	<1	**3.5**	--		<1	**3.5**	--		<1	**3.5**	--	
trans-chloordaan	ug/kg	<1	**3.5**	-		<1	**3.5**	-		<1	**3.5**	-	
cis-chloordaan	ug/kg	<1	**3.5**	-		<1	**3.5**	-		<1	**3.5**	-	
som chloordaan (0.7 factor)	ug/kg	1.4	**7**	<=L/N	0.00	1.4	**7**	<=L/N	0.00	1.4	**7**	<=L/N	0.00
Som organochloorbestrijdingsmiddelen (0.7 factor) waterbodem	µg/kgds	17.2		-		16.1		-		16.6		-	
som organochloorbestrijdingsmiddelen (0.7 factor) landbodem	ug/kg	15.8	**79**	<=L/N		14.7	**73.5**	<=L/N		15.2	**76**	<=L/N	
MINERALE OLIE													
fractie C10-C12	mg/kg	<5	**17.5**	--		<5	**17.5**	--		<5	**17.5**	--	
fractie C12-C22	mg/kg	<5	**17.5**	--		<5	**17.5**	--		<5	**17.5**	--	
fractie C22-C30	mg/kg	<5	**17.5**	--		<5	**17.5**	--		<5	**17.5**	--	
fractie C30-C40	mg/kg	<5	**17.5**	--		<5	**17.5**	--		<5	**17.5**	--	
totaal olie C10 - C40	mg/kg	<20	**70**	<=L/N	-0.02	<20	**70**	<=L/N	-0.02	<20	**70**	<=L/N	-0.02

Monstercode	Monsteromschrijving
14467632-015	*M22 B36(1) B37(1) B38(1)*
14467632-016	*M23 B39(1) B40(1) B41(1)*
14467632-017	*M24 B36(2) B39(2) B41(2)*

Toetsing volgens Terralndex, module T.101-Beoordeling kwaliteitsklassen van grond en baggerspecie bij toepassen op of in de landbodem

(Toetsversie 1.0.0, regelgeving Bijlage B, tabel 1 Rbk 2022, aanroep SIKB versie 14.8.0, lookup versie 14.9.0 toetsingsdatum: 24-03-2026 - 12:21)

Projectcode	WZMO20251286	WZMO20251286	WZMO20251286
Projectnaam	DD, Westmade te Monster, deellocatie 1 t-m 10, GR1	DD, Westmade te Monster, uit M18	DD, Westmade te Monster, uit M18
Monsteromschrijving	M25 BTG01(1)	B49-1	B50-1
Monstersoort en bodemtype	Grond (AS3000)-25	Grond (AS3000)-26	Grond (AS3000)-27
Monster conclusie	**Klasse industrie**	**Klasse landbouw/natuur**	**Klasse landbouw/natuur**

Analyse	Eenheid	SR	BT	TC	BI	SR	BT	TC	BI	SR	BT	TC	BI
monster voorbehandeling		Ja		-		Ja		-		Ja		-	
droge stof	%	80.0	**80**			76.5	**76.5**			75.3	**75.3**		
gewicht artefacten	g	<1				<1				<1			
aard van de artefacten	-	Geen				Geen				Geen			
organische stof (gloeiverlies)	%	3.2	**3.2**			3.0	**3**			3.9	**3.9**		
MINERALE OLIE													
fractie C10-C12	mg/kg	<5	**10.9**	--		<5	**11.7**	--		<5	**8.97**	--	
fractie C12-C22	mg/kg	24	**75**	--		<5	**11.7**	--		7	**17.9**	--	
fractie C22-C30	mg/kg	26	**81.2**	--		9	**30**	--		13	**33.3**	--	
fractie C30-C40	mg/kg	18	**56.2**	--		7	**23.3**	--		9	**23.1**	--	
totaal olie C10 - C40	mg/kg	70	**219**	IN	0.01	<20	**46.7**	<=L/N-0.03		30	**76.9**	<=L/N-0.02	

Monstercode	Monsteromschrijving
14467632-018	*M25 BTG01(1)*
14471119-001	*B49-1*
14471119-002	*B50-1*

Toetsing volgens Terralndex, module T.101-Beoordeling kwaliteitsklassen van grond en baggerspecie bij toepassen op of in de landbodem

(Toetsversie 1.0.0, regelgeving Bijlage B, tabel 1 Rbk 2022, aanroep SIKB versie 14.8.0, lookup versie 14.9.0 toetsingsdatum: 24-03-2026 - 12:21)

Projectcode	WZMO20251286	WZMO20251286
Projectnaam	DD, Westmade te Monster, uit M18	DD, Westmade te Monster, uit M18
Monsteromschrijving	B51-1	B52-1
Monstersoort en bodemtype	Grond (AS3000)-28	Grond (AS3000)-27
Monster conclusie	**Klasse industrie**	**Klasse sterk verontreinigd**

Analyse	Eenheid	SR	BT	TC	BI	SR	BT	TC	BI
monster voorbehandeling		Ja		-		Ja		-	
droge stof	%	70.7	**70.7**			78.6	**78.6**		
gewicht artefacten	g	<1				<1			
aard van de artefacten	-	Geen				Geen			
organische stof (gloeiverlies)	%	4.4	**4.4**			3.9	**3.9**		
MINERALE OLIE									
fractie C10-C12	mg/kg	<5	**7.95**	--		9	**23.1**	--	
fractie C12-C22	mg/kg	67	**152**	--		7200	**18500**	--	
fractie C22-C30	mg/kg	38	**86.4**	--		2300	**5900**	--	
fractie C30-C40	mg/kg	19	**43.2**	--		42	**108**	--	
totaal olie C10 - C40	mg/kg	120	**273**	IN	0.02	9500	**24400**	SV	5.02

Monstercode	Monsteromschrijving
14471119-003	*B51-1*
14471119-004	*B52-1*

Verklaring kolommen

SR	*Resultaat op het analyserapport*
BT	*Berekend toetsresultaat (omgerekend naar standaard bodem). Bij organische stof en lutum staan de voor de toetsing gebruikte waarden.*
TC	*Toetsoordeel toetsingsmodule*
BI	*SGS berekende BodemIndex waarde: =(BT - (L/N)) / (I - (L/N))*

Verklaring toetsingsoordelen

-	*Geen toetsoordeel mogelijk*
--	*Heeft geen normwaarde, zorgplicht van toepassing*
#	*Verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat*
+	*De normen voor barium zijn ingetrokken. Indien er sprake is van verhoogde bariumgehalten ten opzichte van de natuurlijke achtergrond als gevolg van een antropogene bron, kan dit gehalte bij invulling van de zorgplicht worden beoordeeld op basis van de voormalige interventiewaarde voor barium van 625 mg/kg d.s (waterbodem) en de interventiewaarde voor landbodem van 920 mg/kg (landbodem).*
°	*Er staan twee interventie waardes beschreven voor kwik in grond in de circulaire bodemsanering (per 1 juli 2013); 4 mg/kg d.s. voor organisch kwik en 36 mg/kg d.s. voor anorganisch kwik. Het analyse resultaat is het gehalte aan kwik. Er kan daarin geen verder onderscheid worden gemaakt tussen de twee soorten. Voor deze toetsing wordt de eis van 36 mg/kg d.s. gehanteerd.*
<=L/N	*Kleiner dan of gelijk aan de Kwaliteitseis landbouw / natuur*
WO	*Kwaliteitseis wonen*
IN	*Kwaliteitseis industrie*
MV	*Kwaliteitseis matig verontreinigd*
SV	*Kwaliteitseis sterk verontreinigd*
NT	*(Pfas) Niet toepasbaar*
¤	*Indien de gebiedskwaliteit niet bekend is blijft de bepalingsgrens de toepassingsnorm voor het toepassen van grond en baggerspecie in grondwaterbeschermingsgebieden.*
>I	*Groter dan interventiewaarde*
>(ind)I	*INEV (Indicatieve interventiewaarde) wordt overschreden*
somIW>1	*Interventiewaarde wordt overschreden door som fractie interventiewaarde > 1 (interventie factor)*
^	*Enkele parameters ontbreken in de som*

Kleur informatie

Geel	*Wonen of Licht verontreinigd*
Oranje	*Industrie*
Rood	*Matig verontreinigd*
Paars	*Sterk verontreinigd of Interventiewaarde*

BodemIndex waarde

SGS 1	*BI ligt tussen 0 en 0.5*
SGS 2	*BI ligt tussen 0.5 en 1*
SGS 3	*BI > 1*

Normenblad
Toetskeuze: T.101: Beoordeling kwaliteitsklassen van grond en baggerspecie bij toepassen op of in de landbodem

Analyse	Eenheid	L/N	WO	IND	MV	SV
METALEN						
arseen	mg/kg	20	27	76	76	>76
cadmium	mg/kg	0.6	1.2	4.3	13	>13
kobalt	mg/kg	15	35	190	190	>190
koper	mg/kg	40	54	190	190	>190
kwik°	mg/kg	0.15	0.83	4.8	36	>36
lood	mg/kg	50	210	530	530	>530
molybdeen	mg/kg	1.5	88	190	190	>190
nikkel	mg/kg	35	39	100	100	>100
zink	mg/kg	140	200	720	720	>720
chroom	mg/kg	55	62	180	180	>180
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN						
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	1.5	6.8	40	40	>40
CHLOORBENZENEN						
hexachloorbenzeen	ug/kg	8.5	27	1400	2000	>2000
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)						
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	20	40	500	1000	>1000
CHLOORBESTRIJDINGSMIDDELEN						
som DDT (0.7 factor)	ug/kg	200	200	1000	1700	>1700
som DDD (0.7 factor)	ug/kg	20	840	34000	34000	>34000
som DDE (0.7 factor)	ug/kg	100	130	1300	2300	>2300
aldrin	ug/kg				320	>320
som aldrin/dieldrin/endrin (0.7 factor)	ug/kg	15	40	140	4000	>4000
alpha-HCH	ug/kg	1	1	500	17000	>17000
beta-HCH	ug/kg	2	2	500	1600	>1600
gamma-HCH	ug/kg	3	40	500	1200	>1200
heptachloor	ug/kg	0.7	0.7	100	4000	>4000
alpha-endosulfan	ug/kg	0.9	0.9	100	4000	>4000
som heptachloorepoxide (0.7 factor)	ug/kg	2	2	100	4000	>4000
hexachloorbutadieen	ug/kg	3				
som chloordaan (0.7 factor)	ug/kg	2	2	100	4000	>4000
som organochloorbestrijdingsmiddelen (0.7 factor) landbodem	ug/kg	400				
MINERALE OLIE						
totaal olie C10 - C40	mg/kg	190	190	500	5000	>5000
PER- EN POLYFLUORALKYLSTOFFEN-toetsing uitgevoerd door SGS						
PFBA (perfluorbutaanzuur)	ug/kg	1.4	3	3	--	
PFPeA (perfluorpentaanzuur)	ug/kg	1.4	3	3	--	
PFHxA (perfluorhexaanzuur)	ug/kg	1.4	3	3	--	
PFHpA (perfluorheptaanzuur)	ug/kg	1.4	3	3	--	
PFOA lineair (perfluoroctaanzuur)	ug/kg	--	--	--	--	
PFOA vertakt (perfluoroctaanzuur)	ug/kg	--	--	--	--	
som PFOA (perfluoroctaanzuur) (0.7 factor)	ug/kg	1.9	7	7	60	>60
PFNA (perfluornonaanzuur)	ug/kg	1.4	3	3	--	
PFDA (perfluordecaanzuur)	ug/kg	1.4	3	3	--	
PFUnDA (perfluorundecaanzuur)	ug/kg	1.4	3	3	--	
PFDoDA (perfluordodecaanzuur)	ug/kg	1.4	3	3	--	
PFTrDA (perfluortridecaanzuur)	ug/kg	1.4	3	3	--	
PFTeDA (perfluortetradecaanzuur)	ug/kg	1.4	3	3	--	
PFHxDA (perfluorhexadecaanzuur)	ug/kg	1.4	3	3	--	
PFODA (perfluoroctadecaanzuur)	ug/kg	1.4	3	3	--	
PFBS (perfluorbutaansulfonzuur)	ug/kg	1.4	3	3	--	
PFPeS (perfluorpentaansulfonzuur)	ug/kg	1.4	3	3	--	
PFHxS (perfluorhexaansulfonzuur)	ug/kg	1.4	3	3	--	
PFHpS (perfluorheptaansulfonzuur)	ug/kg	1.4	3	3	--	
PFOS lineair (perfluoroctaansulfonzuur)	ug/kg	--	--	--	--	
PFOS vertakt (perfluoroctaansulfonzuur)	ug/kg	--	--	--	--	

som PFOS (perfluoroctaansulfonzuur) (0.7 factor)	ug/kg	1.4	3	3	59	>59
PFDS (perfluordecaansulfonzuur)	ug/kg	1.4	3	3	--	
4:2 FTS (4:2 fluortelomeer sulfonzuur)	ug/kg	1.4	3	3	--	
6:2 FTS (6:2 fluortelomeer sulfonzuur)	ug/kg	1.4	3	3	--	
8:2 FTS (8:2 fluortelomeer sulfonzuur)	ug/kg	1.4	3	3	--	
10:2 FTS (10:2 fluortelomeer sulfonzuur)	ug/kg	1.4	3	3	--	
MePFOSAA (n-methyl perfluoroctaansulfonamide acetaat)	ug/kg	1.4	3	3	--	
EtPFOSAA (n-ethyl perfluoroctaansulfonamide acetaat)	ug/kg	1.4	3	3	--	
PFOSA (perfluoroctaansulfonamide)	ug/kg	1.4	3	3	--	
MePFOSA (n-methyl perfluoroctaansulfonamide)	ug/kg	1.4	3	3	--	
8:2 DiPAP (8:2 fluortelomeer fosfaat diester)	ug/kg	1.4	3	3	--	

*	Indicatief niveau voor ernstige verontreiniging
Legenda normenblad	
L/N	= Kwaliteitseis voor kwaliteitsklasse landbouw / natuur
WO	= Kwaliteitseis voor kwaliteitsklasse wonen
IN	= Kwaliteitseis voor kwaliteitsklasse industrie
MV	= Kwaliteitseis voor kwaliteitsklasse matig verontreinigd
SV	= Kwaliteitseis voor kwaliteitsklasse sterk verontreinigd

Bijlage 4C – Toetsing grondwater

Toetsing volgens Terralndex, module T.1001-Beoordeling Grondwater voor grondwatersanering a.h.v. Landelijke BKL Signaleringsparameters

(Toetsversie 1.0.0, regelgeving T.1001 BKL BIJLAGE Vd BIJ ARTIKEL 4.12a , aanroep SIKB versie 14.8.0, lookup versie 14.9.0 toetsingsdatum: 24-03-2026 - 14:05)

Projectcode	WZMO20251286	WZMO20251286	WZMO20251286
Projectnaam	DD, Westmade te Monster, deellocatie F, GW1	DD, Westmade te Monster, deellocatie F, GW1	DD, Westmade te Monster, deellocatie F, GW1
Monsteromschrijving	F-PB01	F-PB02	F-PB03
Monstersoort	Grondwater (AS3000)-1	Grondwater (AS3000)-1	Grondwater (AS3000)-1
Monster conclusie	Voldoet aan Signaleringsparameter	Voldoet aan Signaleringsparameter	Voldoet aan Signaleringsparameter

Analyse	Eenheid	SR	BT	TC	SP	SR	BT	TC	SP	SR	BT	TC	SP
METALEN													
arseen	ug/l	8.7	**8.7**	<=SP	60	18	**18**	<=SP	60	23	**23**	<=SP	60
barium	ug/l	20	**20**	<=SP	625	34	**34**	<=SP	625	<20	**14**	<=SP	625
cadmium	ug/l	<0.2	**0.14**	<=SP	6	<0.2	**0.14**	<=SP	6	<0.2	**0.14**	<=SP	6
kobalt	ug/l	<2	**1.4**	<=SP	100	2.1	**2.1**	<=SP	100	<2	**1.4**	<=SP	100
koper	ug/l	<2	**1.4**	<=SP	75	8.9	**8.9**	<=SP	75	3.2	**3.2**	<=SP	75
kwik	ug/l	<0.05	**0.035**	<=SP	0.3	<0.05	**0.035**	<=SP	0.3	<0.05	**0.035**	<=SP	0.3
lood	ug/l	<2	**1.4**	<=SP	75	<2	**1.4**	<=SP	75	<2	**1.4**	<=SP	75
molybdeen	ug/l	2.5	**2.5**	<=SP	300	42	**42**	<=SP	300	7.8	**7.8**	<=SP	300
nikkel	ug/l	5.3	**5.3**	<=SP	75	17	**17**	<=SP	75	7.1	**7.1**	<=SP	75
zink	ug/l	<10	**7**	<=SP	800	15	**15**	<=SP	800	14	**14**	<=SP	800
VLUCHTIGE AROMATEN													
benzeen	ug/l	<0.2	**0.14**	<=SP	30	<0.2	**0.14**	<=SP	30	<0.2	**0.14**	<=SP	30
tolueen	ug/l	<0.2	**0.14**	<=SP	1000	<0.2	**0.14**	<=SP	1000	<0.2	**0.14**	<=SP	1000
ethylbenzeen	ug/l	<0.2	**0.14**	<=SP	150	<0.2	**0.14**	<=SP	150	<0.2	**0.14**	<=SP	150
o-xyleen	ug/l	<0.1	**0.07**	-		<0.1	**0.07**	-		<0.1	**0.07**	-	
p- en m-xyleen	ug/l	<0.2	**0.14**	-		<0.2	**0.14**	-		<0.2	**0.14**	-	
xylenen (0.7 factor)	ug/l	0.21	**0.21**	<=SP	70	0.21	**0.21**	<=SP	70	0.21	**0.21**	<=SP	70
styreen	ug/l	<0.2	**0.14**	<=SP	300	<0.2	**0.14**	<=SP	300	<0.2	**0.14**	<=SP	300
naftaleen	ug/l	<0.02	**0.014**	<=SP	70	<0.02	**0.014**	<=SP	70	<0.02	**0.014**	<=SP	70
GEHALOGENEERDE KOOLWATERSTOFFEN													
1,1-dichloorethaan	ug/l	<0.2	**0.14**	<=SP	900	<0.2	**0.14**	<=SP	900	<0.2	**0.14**	<=SP	900
1,2-dichloorethaan	ug/l	<0.2	**0.14**	<=SP	400	<0.2	**0.14**	<=SP	400	<0.2	**0.14**	<=SP	400
1,1-dichlooretheen	ug/l	<0.1	**0.07**	<=SP	10	<0.1	**0.07**	<=SP	10	<0.1	**0.07**	<=SP	10
cis-1,2-dichlooretheen	ug/l	<0.1	**0.07**	-		<0.1	**0.07**	-		<0.1	**0.07**	-	
trans-1,2-dichlooretheen	ug/l	<0.1	**0.07**	-		<0.1	**0.07**	-		<0.1	**0.07**	-	
som (cis,trans) 1,2-dichloorethenen (0.7 factor)	ug/l	0.14	**0.14**	<=SP	20	0.14	**0.14**	<=SP	20	0.14	**0.14**	<=SP	20
dichloormethaan	ug/l	<0.2	**0.14**	<=SP	1000	<0.2	**0.14**	<=SP	1000	<0.2	**0.14**	<=SP	1000
1,1-dichloorpropaan	ug/l	<0.2	**0.14**	-		<0.2	**0.14**	-		<0.2	**0.14**	-	
1,2-dichloorpropaan	ug/l	<0.2	**0.14**	-		<0.2	**0.14**	-		<0.2	**0.14**	-	
1,3-dichloorpropaan	ug/l	<0.2	**0.14**	-		<0.2	**0.14**	-		<0.2	**0.14**	-	
som dichloorpropanen (0.7 factor)	ug/l	0.42	**0.42**	<=SP	80	0.42	**0.42**	<=SP	80	0.42	**0.42**	<=SP	80
tetrachlooretheen	ug/l	<0.1	**0.07**	<=SP	40	<0.1	**0.07**	<=SP	40	<0.1	**0.07**	<=SP	40
tetrachloormethaan	ug/l	<0.1	**0.07**	<=SP	10	<0.1	**0.07**	<=SP	10	<0.1	**0.07**	<=SP	10
1,1,1-trichloorethaan	ug/l	<0.1	**0.07**	<=SP	300	<0.1	**0.07**	<=SP	300	<0.1	**0.07**	<=SP	300
1,1,2-trichloorethaan	ug/l	<0.1	**0.07**	<=SP	130	<0.1	**0.07**	<=SP	130	<0.1	**0.07**	<=SP	130
trichlooretheen	ug/l	<0.2	**0.14**	<=SP	500	<0.2	**0.14**	<=SP	500	<0.2	**0.14**	<=SP	500
chloroform	ug/l	<0.2	**0.14**	<=SP	400	<0.2	**0.14**	<=SP	400	<0.2	**0.14**	<=SP	400
vinylchloride	ug/l	<0.2	**0.14**	<=SP	5	<0.2	**0.14**	<=SP	5	<0.2	**0.14**	<=SP	5
tribroommethaan	ug/l	<0.2	**0.14**	<=SP	630	<0.2	**0.14**	<=SP	630	<0.2	**0.14**	<=SP	630
MINERALE OLIE													
fractie C10-C12	ug/l	<25	**17.5**			<25	**17.5**			<25	**17.5**		
fractie C12-C22	ug/l	<25	**17.5**			<25	**17.5**			<25	**17.5**		
fractie C22-C30	ug/l	<25	**17.5**			<25	**17.5**			<25	**17.5**		
fractie C30-C40	ug/l	<25	**17.5**			<25	**17.5**			<25	**17.5**		
totaal olie C10 - C40	ug/l	<50	**35**	<=SP	600	<50	**35**	<=SP	600	<50	**35**	<=SP	600

ADDITIONELE TOETSPARAMETERS	Eenheid	BT	TC	SP
14443604-001				
som 16 aromatische oplosmiddelen	ug/l	**0.77**	^	
som 10 polycyclische aromatische koolwaterstoffen (VROM)	ug/l	**0.014**	^	
som 10 polycyclische aromatische koolwaterstoffen (VROM)	DIMSLS	**0.0002**	--	1
14443604-002				
som 16 aromatische oplosmiddelen	ug/l	**0.77**	^	

som 10 polycyclische aromatische koolwaterstoffen (VROM)	ug/l	**0.014**	^	
som 10 polycyclische aromatische koolwaterstoffen (VROM)	DIMSLS	**0.0002**	--	1
14443604-003				
som 16 aromatische oplosmiddelen	ug/l	**0.77**	^	
som 10 polycyclische aromatische koolwaterstoffen (VROM)	ug/l	**0.014**	^	
som 10 polycyclische aromatische koolwaterstoffen (VROM)	DIMSLS	**0.0002**	--	1

Monstercode	Monsteromschrijving
14443604-001	*F-PB01*
14443604-002	*F-PB02*
14443604-003	*F-PB03*

Toetsing volgens Terralndex, module T.1001-Beoordeling Grondwater voor grondwatersanering a.h.v. Landelijke BKL Signaleringsparameters

(Toetsversie 1.0.0, regelgeving T.1001 BKL BIJLAGE Vd BIJ ARTIKEL 4.12a , aanroep SIKB versie 14.8.0, lookup versie 14.9.0 toetsingsdatum: 24-03-2026 - 14:05)

Projectcode	WZMO20251286	WZMO20251286	WZMO20251286
Projectnaam	DD, Westmade te Monster, GW	DD, Westmade te Monster, GW	DD, Westmade te Monster, GW
Monsteromschrijving	PB01	PB02	PB03
Monstersoort	Grondwater (AS3000)-1	Grondwater (AS3000)-1	Grondwater (AS3000)-1
Monster conclusie	**Overschrijding Signaleringsparameter**	**Overschrijding Signaleringsparameter**	Voldoet aan Signaleringsparameter

Analyse	Eenheid	SR	BT	TC	SP	SR	BT	TC	SP	SR	BT	TC	SP
METALEN													
barium	ug/l	29	**29**	<=SP	625	61	**61**	<=SP	625	47	**47**	<=SP	625
cadmium	ug/l	<0.2	**0.14**	<=SP	6	<0.2	**0.14**	<=SP	6	<0.2	**0.14**	<=SP	6
kobalt	ug/l	<2	**1.4**	<=SP	100	<2	**1.4**	<=SP	100	<2	**1.4**	<=SP	100
koper	ug/l	<2	**1.4**	<=SP	75	<2	**1.4**	<=SP	75	<2	**1.4**	<=SP	75
kwik	ug/l	<0.05	**0.035**	<=SP	0.3	<0.05	**0.035**	<=SP	0.3	<0.05	**0.035**	<=SP	0.3
lood	ug/l	<2	**1.4**	<=SP	75	<2	**1.4**	<=SP	75	<2	**1.4**	<=SP	75
molybdeen	ug/l	7.2	**7.2**	<=SP	300	<2	**1.4**	<=SP	300	4.0	**4**	<=SP	300
nikkel	ug/l	**77**	**77**	>SP	75	**170**	**170**	>SP	75	36	**36**	<=SP	75
zink	ug/l	44	**44**	<=SP	800	13	**13**	<=SP	800	210	**210**	<=SP	800
VLUCHTIGE AROMATEN													
benzeen	ug/l	<0.2	**0.14**	<=SP	30	<0.2	**0.14**	<=SP	30	<0.2	**0.14**	<=SP	30
tolueen	ug/l	<0.2	**0.14**	<=SP	1000	<0.2	**0.14**	<=SP	1000	<0.2	**0.14**	<=SP	1000
ethylbenzeen	ug/l	<0.2	**0.14**	<=SP	150	<0.2	**0.14**	<=SP	150	<0.2	**0.14**	<=SP	150
o-xyleen	ug/l	<0.1	**0.07**	-		<0.1	**0.07**	-		<0.1	**0.07**	-	
p- en m-xyleen	ug/l	<0.2	**0.14**	-		<0.2	**0.14**	-		<0.2	**0.14**	-	
xylenen (0.7 factor)	ug/l	0.21	**0.21**	<=SP	70	0.21	**0.21**	<=SP	70	0.21	**0.21**	<=SP	70
styreen	ug/l	<0.2	**0.14**	<=SP	300	<0.2	**0.14**	<=SP	300	<0.2	**0.14**	<=SP	300
naftaleen	ug/l	<0.02	**0.014**	<=SP	70	<0.02	**0.014**	<=SP	70	<0.02	**0.014**	<=SP	70
GEHALOGENEERDE KOOLWATERSTOFFEN													
1,1-dichloorethaan	ug/l	<0.2	**0.14**	<=SP	900	<0.2	**0.14**	<=SP	900	<0.2	**0.14**	<=SP	900
1,2-dichloorethaan	ug/l	<0.2	**0.14**	<=SP	400	<0.2	**0.14**	<=SP	400	<0.2	**0.14**	<=SP	400
1,1-dichlooretheen	ug/l	<0.1	**0.07**	<=SP	10	<0.1	**0.07**	<=SP	10	<0.1	**0.07**	<=SP	10
cis-1,2-dichlooretheen	ug/l	<0.1	**0.07**	-		<0.1	**0.07**	-		<0.1	**0.07**	-	
trans-1,2-dichlooretheen	ug/l	<0.1	**0.07**	-		<0.1	**0.07**	-		<0.1	**0.07**	-	
som (cis,trans) 1,2-dichloorethenen (0.7 factor)	ug/l	0.14	**0.14**	<=SP	20	0.14	**0.14**	<=SP	20	0.14	**0.14**	<=SP	20
dichloormethaan	ug/l	<0.2	**0.14**	<=SP	1000	<0.2	**0.14**	<=SP	1000	<0.2	**0.14**	<=SP	1000
1,1-dichloorpropaan	ug/l	<0.2	**0.14**	-		<0.2	**0.14**	-		<0.2	**0.14**	-	
1,2-dichloorpropaan	ug/l	<0.2	**0.14**	-		<0.2	**0.14**	-		<0.2	**0.14**	-	
1,3-dichloorpropaan	ug/l	<0.2	**0.14**	-		<0.2	**0.14**	-		<0.2	**0.14**	-	
som dichloorpropanen (0.7 factor)	ug/l	0.42	**0.42**	<=SP	80	0.42	**0.42**	<=SP	80	0.42	**0.42**	<=SP	80
tetrachlooretheen	ug/l	<0.1	**0.07**	<=SP	40	<0.1	**0.07**	<=SP	40	<0.1	**0.07**	<=SP	40
tetrachloormethaan	ug/l	<0.1	**0.07**	<=SP	10	<0.1	**0.07**	<=SP	10	<0.1	**0.07**	<=SP	10
1,1,1-trichloorethaan	ug/l	<0.1	**0.07**	<=SP	300	<0.1	**0.07**	<=SP	300	<0.1	**0.07**	<=SP	300
1,1,2-trichloorethaan	ug/l	<0.1	**0.07**	<=SP	130	<0.1	**0.07**	<=SP	130	<0.1	**0.07**	<=SP	130
trichlooretheen	ug/l	<0.2	**0.14**	<=SP	500	<0.2	**0.14**	<=SP	500	<0.2	**0.14**	<=SP	500
chloroform	ug/l	<0.2	**0.14**	<=SP	400	<0.2	**0.14**	<=SP	400	<0.2	**0.14**	<=SP	400
vinylchloride	ug/l	<0.2	**0.14**	<=SP	5	<0.2	**0.14**	<=SP	5	<0.2	**0.14**	<=SP	5
tribroommethaan	ug/l	<0.2	**0.14**	<=SP	630	<0.2	**0.14**	<=SP	630	<0.2	**0.14**	<=SP	630
MINERALE OLIE													
fractie C10-C12	ug/l	<25	**17.5**			<25	**17.5**			<25	**17.5**		
fractie C12-C22	ug/l	<25	**17.5**			<25	**17.5**			<25	**17.5**		
fractie C22-C30	ug/l	<25	**17.5**			<25	**17.5**			<25	**17.5**		
fractie C30-C40	ug/l	<25	**17.5**			<25	**17.5**			<25	**17.5**		
totaal olie C10 - C40	ug/l	<50	**35**	<=SP	600	<50	**35**	<=SP	600	<50	**35**	<=SP	600

ADDITIONELE TOETSPARAMETERS	Eenheid	BT	TC	SP
14471208-001				
som 16 aromatische oplosmiddelen	ug/l	**0.77**	^	
som 10 polycyclische aromatische koolwaterstoffen (VROM)	ug/l	**0.014**	^	
som 10 polycyclische aromatische koolwaterstoffen (VROM)	DIMSLS	**0.0002**	--	1
14471208-002				
som 16 aromatische oplosmiddelen	ug/l	**0.77**	^	
som 10 polycyclische aromatische koolwaterstoffen (VROM)	ug/l	**0.014**	^	
som 10 polycyclische aromatische koolwaterstoffen (VROM)	DIMSLS	**0.0002**	--	1
14471208-003				
som 16 aromatische oplosmiddelen	ug/l	**0.77**	^	
som 10 polycyclische aromatische koolwaterstoffen (VROM)	ug/l	**0.014**	^	

som 10 polycyclische aromatische koolwaterstoffen (VROM) DIMSLS **0.0002** -- 1

Monstercode	Monsteromschrijving
14471208-001	*PB01*
14471208-002	*PB02*
14471208-003	*PB03*

Toetsing volgens Terralndex, module T.1001-Beoordeling Grondwater voor grondwatersanering a.h.v. Landelijke BKL Signaleringsparameters

(Toetsversie 1.0.0, regelgeving T.1001 BKL BIJLAGE Vd BIJ ARTIKEL 4.12a , aanroep SIKB versie 14.8.0, lookup versie 14.9.0 toetsingsdatum: 24-03-2026 - 14:05)

Projectcode	WZMO20251286	WZMO20251286	WZMO20251286
Projectnaam	DD, Westmade te Monster, GW	DD, Westmade te Monster, GW	DD, Westmade te Monster, GW
Monsteromschrijving	PB33	PB42	PB49
Monstersoort	Grondwater (AS3000)-1	Grondwater (AS3000)-1	Grondwater (AS3000)-1
Monster conclusie	Voldoet aan Signaleringsparameter	Voldoet aan Signaleringsparameter	Voldoet aan Signaleringsparameter

Analyse	Eenheid	SR	BT	TC	SP	SR	BT	TC	SP	SR	BT	TC	SP
METALEN													
barium	ug/l	42	**42**	<=SP	625	<20	**14**	<=SP	625	52	**52**	<=SP	625
cadmium	ug/l	<0.2	**0.14**	<=SP	6	<0.2	**0.14**	<=SP	6	<0.2	**0.14**	<=SP	6
kobalt	ug/l	<2	**1.4**	<=SP	100	<2	**1.4**	<=SP	100	<2	**1.4**	<=SP	100
koper	ug/l	<2	**1.4**	<=SP	75	<2	**1.4**	<=SP	75	<2	**1.4**	<=SP	75
kwik	ug/l	<0.05	**0.035**	<=SP	0.3	<0.05	**0.035**	<=SP	0.3	<0.05	**0.035**	<=SP	0.3
lood	ug/l	<2	**1.4**	<=SP	75	<2	**1.4**	<=SP	75	<2	**1.4**	<=SP	75
molybdeen	ug/l	<2	**1.4**	<=SP	300	3.9	**3.9**	<=SP	300	<2	**1.4**	<=SP	300
nikkel	ug/l	<3	**2.1**	<=SP	75	<3	**2.1**	<=SP	75	27	**27**	<=SP	75
zink	ug/l	<10	**7**	<=SP	800	<10	**7**	<=SP	800	34	**34**	<=SP	800
VLUCHTIGE AROMATEN													
benzeen	ug/l	<0.2	**0.14**	<=SP	30	<0.2	**0.14**	<=SP	30	<0.2	**0.14**	<=SP	30
tolueen	ug/l	0.27	**0.27**	<=SP	1000	<0.2	**0.14**	<=SP	1000	<0.2	**0.14**	<=SP	1000
ethylbenzeen	ug/l	<0.2	**0.14**	<=SP	150	<0.2	**0.14**	<=SP	150	<0.2	**0.14**	<=SP	150
o-xyleen	ug/l	<0.1	**0.07**	-		<0.1	**0.07**	-		<0.1	**0.07**	-	
p- en m-xyleen	ug/l	<0.2	**0.14**	-		<0.2	**0.14**	-		<0.2	**0.14**	-	
xylenen (0.7 factor)	ug/l	0.21	**0.21**	<=SP	70	0.21	**0.21**	<=SP	70	0.21	**0.21**	<=SP	70
styreen	ug/l	<0.2	**0.14**	<=SP	300	<0.2	**0.14**	<=SP	300	<0.2	**0.14**	<=SP	300
naftaleen	ug/l	<0.02	**0.014**	<=SP	70	<0.02	**0.014**	<=SP	70	<0.02	**0.014**	<=SP	70
GEHALOGENEERDE KOOLWATERSTOFFEN													
1,1-dichloorethaan	ug/l	<0.2	**0.14**	<=SP	900	<0.2	**0.14**	<=SP	900	<0.2	**0.14**	<=SP	900
1,2-dichloorethaan	ug/l	<0.2	**0.14**	<=SP	400	<0.2	**0.14**	<=SP	400	<0.2	**0.14**	<=SP	400
1,1-dichlooretheen	ug/l	<0.1	**0.07**	<=SP	10	<0.1	**0.07**	<=SP	10	<0.1	**0.07**	<=SP	10
cis-1,2-dichlooretheen	ug/l	<0.1	**0.07**	-		<0.1	**0.07**	-		<0.1	**0.07**	-	
trans-1,2-dichlooretheen	ug/l	<0.1	**0.07**	-		<0.1	**0.07**	-		<0.1	**0.07**	-	
som (cis,trans) 1,2-dichloorethenen (0.7 factor)	ug/l	0.14	**0.14**	<=SP	20	0.14	**0.14**	<=SP	20	0.14	**0.14**	<=SP	20
dichloormethaan	ug/l	<0.2	**0.14**	<=SP	1000	<0.2	**0.14**	<=SP	1000	<0.2	**0.14**	<=SP	1000
1,1-dichloorpropaan	ug/l	<0.2	**0.14**	-		<0.2	**0.14**	-		<0.2	**0.14**	-	
1,2-dichloorpropaan	ug/l	<0.2	**0.14**	-		<0.2	**0.14**	-		<0.2	**0.14**	-	
1,3-dichloorpropaan	ug/l	<0.2	**0.14**	-		<0.2	**0.14**	-		<0.2	**0.14**	-	
som dichloorpropanen (0.7 factor)	ug/l	0.42	**0.42**	<=SP	80	0.42	**0.42**	<=SP	80	0.42	**0.42**	<=SP	80
tetrachlooretheen	ug/l	<0.1	**0.07**	<=SP	40	<0.1	**0.07**	<=SP	40	<0.1	**0.07**	<=SP	40
tetrachloormethaan	ug/l	<0.1	**0.07**	<=SP	10	<0.1	**0.07**	<=SP	10	<0.1	**0.07**	<=SP	10
1,1,1-trichloorethaan	ug/l	<0.1	**0.07**	<=SP	300	<0.1	**0.07**	<=SP	300	<0.1	**0.07**	<=SP	300
1,1,2-trichloorethaan	ug/l	<0.1	**0.07**	<=SP	130	<0.1	**0.07**	<=SP	130	<0.1	**0.07**	<=SP	130
trichlooretheen	ug/l	<0.2	**0.14**	<=SP	500	<0.2	**0.14**	<=SP	500	<0.2	**0.14**	<=SP	500
chloroform	ug/l	<0.2	**0.14**	<=SP	400	<0.2	**0.14**	<=SP	400	<0.2	**0.14**	<=SP	400
vinylchloride	ug/l	<0.2	**0.14**	<=SP	5	<0.2	**0.14**	<=SP	5	<0.2	**0.14**	<=SP	5
tribroommethaan	ug/l	<0.2	**0.14**	<=SP	630	<0.2	**0.14**	<=SP	630	<0.2	**0.14**	<=SP	630
MINERALE OLIE													
fractie C10-C12	ug/l	<25	**17.5**			<25	**17.5**			<25	**17.5**		
fractie C12-C22	ug/l	<25	**17.5**			<25	**17.5**			140	**140**		
fractie C22-C30	ug/l	<25	**17.5**			<25	**17.5**			130	**130**		
fractie C30-C40	ug/l	<25	**17.5**			<25	**17.5**			95	**95**		
totaal olie C10 - C40	ug/l	<50	**35**	<=SP	600	<50	**35**	<=SP	600	380	**380**	<=SP	600

ADDITIONELE TOETSPARAMETERS	Eenheid	BT	TC	SP
14471208-004				
som 16 aromatische oplosmiddelen	ug/l	**0.9**	^	
som 10 polycyclische aromatische koolwaterstoffen (VROM)	ug/l	**0.014**	^	
som 10 polycyclische aromatische koolwaterstoffen (VROM)	DIMSLS	**0.0002**	--	1
14471208-005				
som 16 aromatische oplosmiddelen	ug/l	**0.77**	^	
som 10 polycyclische aromatische koolwaterstoffen (VROM)	ug/l	**0.014**	^	
som 10 polycyclische aromatische koolwaterstoffen (VROM)	DIMSLS	**0.0002**	--	1
14471208-006				
som 16 aromatische oplosmiddelen	ug/l	**0.77**	^	
som 10 polycyclische aromatische koolwaterstoffen (VROM)	ug/l	**0.014**	^	

som 10 polycyclische aromatische koolwaterstoffen (VROM) DIMSLS **0.0002** -- 1

Monstercode	Monsteromschrijving
14471208-004	*PB33*
14471208-005	*PB42*
14471208-006	*PB49*

Toetsing volgens Terralndex, module T.1001-Beoordeling Grondwater voor grondwatersanering a.h.v. Landelijke BKL Signaleringsparameters

(Toetsversie 1.0.0, regelgeving T.1001 BKL BIJLAGE Vd BIJ ARTIKEL 4.12a , aanroep SIKB versie 14.8.0, lookup versie 14.9.0 toetsingsdatum: 24-03-2026 - 14:05)

Projectcode	WZMO20251286	WZMO20251286
Projectnaam	DD, Westmade te Monster, GW	DD, Westmade te Monster, GW
Monsteromschrijving	PB53	PB57
Monstersoort	Grondwater (AS3000)-1	Grondwater (AS3000)-1
Monster conclusie	Voldoet aan Signaleringsparameter	Voldoet aan Signaleringsparameter

Analyse	Eenheid	SR	BT	TC	SP	SR	BT	TC	SP
METALEN									
barium	ug/l	52	**52**	<=SP	625	<20	**14**	<=SP	625
cadmium	ug/l	<0.2	**0.14**	<=SP	6	<0.2	**0.14**	<=SP	6
kobalt	ug/l	<2	**1.4**	<=SP	100	<2	**1.4**	<=SP	100
koper	ug/l	2.8	**2.8**	<=SP	75	<2	**1.4**	<=SP	75
kwik	ug/l	<0.05	**0.035**	<=SP	0.3	<0.05	**0.035**	<=SP	0.3
lood	ug/l	11	**11**	<=SP	75	<2	**1.4**	<=SP	75
molybdeen	ug/l	<2	**1.4**	<=SP	300	<2	**1.4**	<=SP	300
nikkel	ug/l	4.4	**4.4**	<=SP	75	3.5	**3.5**	<=SP	75
zink	ug/l	23	**23**	<=SP	800	<10	**7**	<=SP	800
VLUCHTIGE AROMATEN									
benzeen	ug/l	<0.2	**0.14**	<=SP	30	<0.2	**0.14**	<=SP	30
tolueen	ug/l	0.88	**0.88**	<=SP	1000	<0.2	**0.14**	<=SP	1000
ethylbenzeen	ug/l	<0.2	**0.14**	<=SP	150	<0.2	**0.14**	<=SP	150
o-xyleen	ug/l	<0.1	**0.07**	-		<0.1	**0.07**	-	
p- en m-xyleen	ug/l	<0.2	**0.14**	-		<0.2	**0.14**	-	
xylenen (0.7 factor)	ug/l	0.21	**0.21**	<=SP	70	0.21	**0.21**	<=SP	70
styreen	ug/l	<0.2	**0.14**	<=SP	300	<0.2	**0.14**	<=SP	300
naftaleen	ug/l	<0.02	**0.014**	<=SP	70	<0.02	**0.014**	<=SP	70
GEHALOGENEERDE KOOLWATERSTOFFEN									
1,1-dichloorethaan	ug/l	<0.2	**0.14**	<=SP	900	<0.2	**0.14**	<=SP	900
1,2-dichloorethaan	ug/l	<0.2	**0.14**	<=SP	400	<0.2	**0.14**	<=SP	400
1,1-dichlooretheen	ug/l	<0.1	**0.07**	<=SP	10	<0.1	**0.07**	<=SP	10
cis-1,2-dichlooretheen	ug/l	<0.1	**0.07**	-		<0.1	**0.07**	-	
trans-1,2-dichlooretheen	ug/l	<0.1	**0.07**	-		<0.1	**0.07**	-	
som (cis,trans) 1,2- dichloorethenen (0.7 factor)	ug/l	0.14	**0.14**	<=SP	20	0.14	**0.14**	<=SP	20
dichloormethaan	ug/l	<0.2	**0.14**	<=SP	1000	<0.2	**0.14**	<=SP	1000
1,1-dichloorpropaan	ug/l	<0.2	**0.14**	-		<0.2	**0.14**	-	
1,2-dichloorpropaan	ug/l	<0.2	**0.14**	-		<0.2	**0.14**	-	
1,3-dichloorpropaan	ug/l	<0.2	**0.14**	-		<0.2	**0.14**	-	
som dichloorpropanen (0.7 factor)	ug/l	0.42	**0.42**	<=SP	80	0.42	**0.42**	<=SP	80
tetrachlooretheen	ug/l	<0.1	**0.07**	<=SP	40	<0.1	**0.07**	<=SP	40
tetrachloormethaan	ug/l	<0.1	**0.07**	<=SP	10	<0.1	**0.07**	<=SP	10
1,1,1-trichloorethaan	ug/l	<0.1	**0.07**	<=SP	300	<0.1	**0.07**	<=SP	300
1,1,2-trichloorethaan	ug/l	<0.1	**0.07**	<=SP	130	<0.1	**0.07**	<=SP	130
trichlooretheen	ug/l	<0.2	**0.14**	<=SP	500	<0.2	**0.14**	<=SP	500
chloroform	ug/l	<0.2	**0.14**	<=SP	400	<0.2	**0.14**	<=SP	400
vinylchloride	ug/l	<0.2	**0.14**	<=SP	5	<0.2	**0.14**	<=SP	5
tribroommethaan	ug/l	<0.2	**0.14**	<=SP	630	<0.2	**0.14**	<=SP	630
MINERALE OLIE									
fractie C10-C12	ug/l	<25	**17.5**			<25	**17.5**		
fractie C12-C22	ug/l	<25	**17.5**			<25	**17.5**		
fractie C22-C30	ug/l	<25	**17.5**			<25	**17.5**		
fractie C30-C40	ug/l	<25	**17.5**			<25	**17.5**		
totaal olie C10 - C40	ug/l	<50	**35**	<=SP	600	<50	**35**	<=SP	600

ADDITIONELE TOETSPARAMETERS	Eenheid	BT	TC	SP
14471208-007				
som 16 aromatische oplosmiddelen	ug/l	**1.51**	^	
som 10 polycyclische aromatische koolwaterstoffen (VROM)	ug/l	**0.014**	^	
som 10 polycyclische aromatische koolwaterstoffen (VROM)	DIMSLS	**0.0002**	--	1
14471208-008				
som 16 aromatische oplosmiddelen	ug/l	**0.77**	^	
som 10 polycyclische aromatische koolwaterstoffen (VROM)	ug/l	**0.014**	^	
som 10 polycyclische aromatische koolwaterstoffen (VROM)	DIMSLS	**0.0002**	--	1

Monstercode	Monsteromschrijving
14471208-007	*PB53*
14471208-008	*PB57*

Verklaring kolommen

SR	*Resultaat op het analyserapport*
BT	*Berekend toetsresultaat (omgerekend naar standaard bodem). Bij organische stof en lutum staan de voor de toetsing gebruikte waarden.*
TC	*Toetsoordeel toetsingsmodule*

Verklaring toetsingsoordelen

-	*Geen toetsoordeel mogelijk*
--	*Heeft geen normwaarde, zorgplicht van toepassing*
#	*Verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat*
<=SP	*Kleiner of gelijk aan de Signaleringsparameter*
>SP	*Overschrijding van de Signaleringsparameter*
^	*Enkele parameters ontbreken in de som*

Kleur informatie

Oranje*Overschrijding van de Signaleringsparameter*

Bijlage 4D – Toetsing grond/grondwater CROW-publicatie 400

Toetsing analyseresultaten grond, waterbodem en grondwatermonsters

Toetsing is gebaseerd op CROW 400: "CROW-400-V4,-190620" van 19 september 2019

SGS rapport nr. **14439996** Datum toetsing: **24-3-2026**

Project: DD, Westmade te Monster, deellocatie F, GR1
Monster: M01: F04(1) F08(1) F10(1) F11(1) F-PB01(1)
Matrix: AS3000 Grond

Gebruikte bodemkenmerken voor toetsing:
- org. stofgehalte: **4,6** % @
- lutumgehalte: **7,1** % @

parameter		eenheid	gemeteng ehalte	gecorr. gehalte	GROND	normwaarden T of 75% SRC	normwaarden I of SRC	klasse
Metalen								
Arseen [As]		mg/kg ds	5,6	5,600	**SRC**	152,8	203,0	Geen Veiligheidsklasse
Barium [Ba]		mg/kg ds	49	49,000	**SRC**	3037,5	4050,0	Geen Veiligheidsklasse
Cadmium [Cd]		mg/kg ds	0,31	0,310	**SRC**	75,75	101,0	Geen Veiligheidsklasse
Kobalt [Co]		mg/kg ds	<3	2,100	**SRC**	213,8	285,0	Geen Veiligheidsklasse
Koper [Cu]		mg/kg ds	17	17,000	**SRC**	21375	28500,0	Geen Veiligheidsklasse
Kwik [Hg]	&	mg/kg ds	0,16	0,160	**SRC**	-	-	--
Lood [Pb]		mg/kg ds	52	52,000	**SRC**	551,3	735,0	Geen Veiligheidsklasse
Molybdeen [Mo]		mg/kg ds	<1,5	1,050	**SRC**	1522,5	2030	Geen Veiligheidsklasse
Nikkel [Ni]		mg/kg ds	6,4	6,400	**SRC**	750,0	1000,0	Geen Veiligheidsklasse
Zink [Zn]		mg/kg ds	100	100,000	**SRC**	76123,5	101498,0	Geen Veiligheidsklasse
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen								
Naftaleen		mg/kg ds	<0,01	0,0070	**T / I**	20	40	Geen Veiligheidsklasse
Fenanthreen		mg/kg ds	0,11	0,1100	**SRC**	6023	8030	Geen Veiligheidsklasse
Anthraceen		mg/kg ds	0,03	0,0300	**SRC**	6023	8030	Geen Veiligheidsklasse
Fluorantheen		mg/kg ds	0,31	0,3100	**SRC**	7500	10000	Geen Veiligheidsklasse
Chryseen		mg/kg ds	0,23	0,2300	**SRC**	7500	10000	Geen Veiligheidsklasse
Benzo(a)anthraceen		mg/kg ds	0,17	0,1700	**SRC**	750	1000	Geen Veiligheidsklasse
Benzo(a)pyreen		mg/kg ds	0,25	0,2500	**SRC**	75	100	Geen Veiligheidsklasse
Benzo(k)fluorantheen		mg/kg ds	0,13	0,1300	**SRC**	750	1000	Geen Veiligheidsklasse
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen		mg/kg ds	0,23	0,2300	**SRC**	750	1000	Geen Veiligheidsklasse
Benzo(g,h,i)peryleen		mg/kg ds	0,24	0,2400	**SRC**	4523	6030	Geen Veiligheidsklasse
Pak-totaal (10 van VROM		mg/kg ds	1,707	1,707		-	-	--
Chloorbenzenen								
Hexachloorbenzeen (HCB)		mg/kg ds	0,0086	0,0086	**SRC**	26,25	35,00	Geen Veiligheidsklasse
PCB								
PCB 28		mg/kg ds	<0,001	0,0007	**SRC**	1,73	2,30	Geen Veiligheidsklasse
PCB 52		mg/kg ds	<0,001	0,0007	**SRC**	1,73	2,30	Geen Veiligheidsklasse
PCB 101		mg/kg ds	<0,001	0,0007	**SRC**	1,73	2,30	Geen Veiligheidsklasse
PCB 118		mg/kg ds	<0,001	0,0007	**SRC**	1,73	2,30	Geen Veiligheidsklasse
PCB 138		mg/kg ds	<0,001	0,0007	**SRC**	1,73	2,30	Geen Veiligheidsklasse
PCB 153		mg/kg ds	<0,001	0,0007	**SRC**	1,73	2,30	Geen Veiligheidsklasse
PCB 180		mg/kg ds	<0,001	0,0007	**SRC**	1,73	2,30	Geen Veiligheidsklasse
PCB (7) (som, 0.7 factor)		mg/kg ds	0,0049	0,0049		-	-	--
Organochloorverbindingen								
Aldrin		mg/kg ds	0,0096	0,0096	**SRC**	16,5	22,0	Geen Veiligheidsklasse
Dieldrin		mg/kg ds	0,047	0,0470	**SRC**	16,5	22,0	Geen Veiligheidsklasse
Endrin		mg/kg ds	<0,001	0,0007	**SRC**	33,0	44,0	Geen Veiligheidsklasse
Isodrin		mg/kg ds	<0,001	0,0007	**SRC**	3,0	4,0	Geen Veiligheidsklasse
Telodrin		mg/kg ds	<0,001	0,0007	**SRC**	195,0	260,0	Geen Veiligheidsklasse
Aldrin/dieldrin/endrin (som, 0.7 factor)		mg/kg ds	0,0573	0,0573		-	-	--
2,4-DDT (ortho, para-DDT)		mg/kg ds	0,0038	0,0038		-	-	--
4,4-DDT (para, para-DDT)		mg/kg ds	0,023	0,0230		-	-	--
DDT (som, 0.7 factor)		mg/kg ds	0,0268	0,0268	**SRC**	75,8	101,0	Geen Veiligheidsklasse
2,4-DDD (ortho, para-DDD)		mg/kg ds	0,012	0,0120		-	-	--
4,4-DDD (para, para-DDD)		mg/kg ds	0,026	0,0260		-	-	--
DDD (som, 0.7 factor)		mg/kg ds	0,038	0,0380	**SRC**	75,8	101,0	Geen Veiligheidsklasse
2,4-DDE (ortho, para-DDE)		mg/kg ds	<0,001	0,0007		-	-	--
4,4-DDE (para, para-DDE)		mg/kg ds	0,019	0,0190		-	-	--
DDE (som, 0.7 factor)		mg/kg ds	0,0197	0,0197	**SRC**	75,8	101,0	Geen Veiligheidsklasse
DDT,DDE,DDD (som, 0.7 factor)		mg/kg ds	0,0845	0,0845		-	-	--
alfa-Endosulfan		mg/kg ds	<0,001	0,0007	**SRC**	300,0	400,0	Geen Veiligheidsklasse
Endosulfansulfaat		mg/kg ds	<0,001	0,0007	**SRC**	900,0	1200,0	Geen Veiligheidsklasse
alfa-HCH		mg/kg ds	<0,001	0,0007	**SRC**	110,3	147,0	Geen Veiligheidsklasse
beta-HCH		mg/kg ds	<0,001	0,0007	**SRC**	3,0	4,0	Geen Veiligheidsklasse
gamma-HCH		mg/kg ds	<0,001	0,0007	**SRC**	6,7	8,9	Geen Veiligheidsklasse
delta-HCH		mg/kg ds	<0,001	0,0007	**SRC**	45,0	60,0	Geen Veiligheidsklasse
HCH (som, 0.7 factor)		mg/kg ds	0,0028	0,0028		-	-	--
Heptachloor		mg/kg ds	<0,001	0,0015	**T / I**	2,0	4,0	Geen Veiligheidsklasse
trans-Heptachloorepoxide		mg/kg ds	<0,001	0,0007		-	-	--
Heptachloorepoxide (som, 0.7 factor)		mg/kg ds	0,0014	0,0030	**T / I**	2,0	4,0	Geen Veiligheidsklasse
cis-Chloordaan		mg/kg ds	<0,001	0,0007		-	-	--
trans-Chloordaan		mg/kg ds	<0,001	0,0007		-	-	--
Chloordaan (som, 0.7 factor)		mg/kg ds	0,0014	0,0014	**SRC**	75,8	101,0	Geen Veiligheidsklasse

Toetsing analyseresultaten grond, waterbodem en grondwatermonsters

Toetsing is gebaseerd op CROW 400: "CROW-400-V4,-190620" van 19 september 2019

SGS rapport nr. **14439996** Datum toetsing: **24-3-2026**

Project: DD, Westmade te Monster, deellocatie F, GR1
Monster: M01: F04(1) F08(1) F10(1) F11(1) F-PB01(1)
Matrix: AS3000 Grond

Gebruikte bodemkenmerken voor toetsing:
- org. stofgehalte: **4,6** % @
- lutumgehalte: **7,1** % @

parameter		eenheid	gemeteng ehalte	gecorr. gehalte	GROND normwaarden	T of 75% SRC	I of SRC	klasse
Metalen								
Hexachloorbutadieen		mg/kg ds	<0,001	0,0007	**SRC**	138,0	184,0	Geen Veiligheidsklasse
OCB (0,7 som, grond)		mg/kg ds	0,1581	0,1581		-	-	--
OCB (0,7 som, waterbodem)		mg/kg ds	0,1516	0,1516		-	-	--
Per en poly-fluoralkylstoffen (PFAS)								
PFBA (perfluorbutaanzuur)		mg/kg ds	<0,0001	0,0001		-	-	--
PFPeA (perfluorpentaanzuur)		mg/kg ds	<0,0001	0,0001		-	-	--
PFHxA (perfluorhexaanzuur)		mg/kg ds	<0,0001	0,0001		-	-	--
PFHpA (perfluorheptaanzuur)		mg/kg ds	<0,0001	0,0001		-	-	--
PFOA lineair (perfluoroctaanzuur)		mg/kg ds	<0,0001	0,0001		-	-	--
PFOA vertakt (perfluoroctaanzuur)		mg/kg ds	<0,0001	0,0001		-	-	--
PFOA (som, 0.7 factor)		mg/kg ds	0,0001	0,0001	**SRC**	0,1	0,1	Geen Veiligheidsklasse
PFNA (perfluornonaanzuur)		mg/kg ds	<0,0001	0,0001		-	-	--
PFDA (perfluordecaanzuur)		mg/kg ds	<0,0001	0,0001		-	-	--
PFUnDA (perfluorundecaanzuur)		mg/kg ds	<0,0001	0,0001		-	-	--
PFDoDA (perfluordodecaanzuur)		mg/kg ds	<0,0001	0,0001		-	-	--
PFTrDA (perfluortridecaanzuur)		mg/kg ds	<0,0001	0,0001		-	-	--
PFTeA (perfluortetradecaanzuur)		mg/kg ds	<0,0001	0,0001		-	-	--
PFHxDA (perfluorhexadecaanzuur)		mg/kg ds	<0,0001	0,0001		-	-	--
PFODA (perfluoroctadecaanzuur)		mg/kg ds	<0,0001	0,0001		-	-	--
PFBS (perfluorbutaansulfonzuur)		mg/kg ds	<0,0001	0,0001		-	-	--
PFPS (perfluorpentaansulfonzuur)		mg/kg ds	<0,0001	0,0001		-	-	--
PFHxS (perfluorhexaansulfonzuur)		mg/kg ds	<0,0001	0,0001		-	-	--
PFHpS, perfluorheptaansulfonzuur		mg/kg ds	<0,0001	0,0001		-	-	--
PFOS lineair (perfluoroctaansulfonzuur)		mg/kg ds	0,0004	0,0004		-	-	--
PFOS vertakt (perfluoroctaansulfonzuur)		mg/kg ds	0,0001	0,0001		-	-	--
PFOS (som, 0.7 factor)		mg/kg ds	0,0005	0,0005	**SRC**	0,0	0,1	Geen Veiligheidsklasse
PFDS (perfluordecaansulfonzuur)		mg/kg ds	<0,0001	0,0001		-	-	--
4:2 FTS (4:2 fluortelomeer sulfonzuur)		mg/kg ds	<0,0001	0,0001		-	-	--
6:2 FTS (6:2 fluortelomeer sulfonzuur)		mg/kg ds	<0,0001	0,0001		-	-	--
8:2 FTS (8:2 fluortelomeer sulfonzuur)		mg/kg ds	<0,0001	0,0001		-	-	--
10:2 FTS (10:2 fluortelomeer sulfonzuur)		mg/kg ds	<0,0001	0,0001		-	-	--
MeFOSAA (n-methyl perfluoroctaansulfonami		mg/kg ds	<0,0001	0,0001		-	-	--
EtFOSAA (n-ethyl perfluoroctaansulfonamide		mg/kg ds	<0,0001	0,0001		-	-	--
PFOSA (perfluoroctaansulfonamide)		mg/kg ds	<0,0001	0,0001		-	-	--
MeFOSA (n-methyl perfluoroctaansulfonamide		mg/kg ds	<0,0001	0,0001		-	-	--
8:2 DiPAP (8:2 fluortelomeer fosfaat diester)		mg/kg ds	<0,0001	0,0001		-	-	--
som PFOA-equivalent	$		0,0000	0,0037	**SRC**	0,1	0,1	Geen Veiligheidsklasse
Overige stoffen								
Minerale olie (totaal)		mg/kg ds	<20	30,435	**T / I**	2595,0	5000,0	Geen Veiligheidsklasse

& : Het analyseresultaat is het totaal gehalte na volledige oxidatie.
- : In de "CROW 400 stoffenlijst met toetswaardes" staat deze component niet beschreven of zijn erg geen toetsingswaardes beschikbaar
$: Bepaald volgens methode beschreven in Achtergrondnotitie nieuwe SRC-waarden PFAS, september 2019 (uitgavedatum 23-07-2019). Per stof wordt de hoogste F

Toetsing analyseresultaten grond, waterbodem en grondwatermonsters

Toetsing is gebaseerd op CROW 400: "CROW-400-V4,-190620" van 19 september 2019

SGS rapport nr. **14439996** Datum toetsing: **24-3-2026**

Project: DD, Westmade te Monster, deellocatie F, GR1
Monster: M02: F05(1) F14(1) F15(1) F16(1) F-PB02(1)
Matrix: AS3000 Grond

Gebruikte bodemkenmerken voor toetsing:
- org. stofgehalte: **3,1** % @
- lutumgehalte: **7,7** % @

parameter		eenheid	gemeteng ehalte	gecorr. gehalte	GROND normwaarden	T of 75% SRC	I of SRC	klasse
Metalen								
Arseen [As]		mg/kg ds	5	5,000	**SRC**	152,8	203,0	Geen Veiligheidsklasse
Barium [Ba]		mg/kg ds	57	57,000	**SRC**	3037,5	4050,0	Geen Veiligheidsklasse
Cadmium [Cd]		mg/kg ds	0,28	0,280	**SRC**	75,75	101,0	Geen Veiligheidsklasse
Kobalt [Co]		mg/kg ds	<3	2,100	**SRC**	213,8	285,0	Geen Veiligheidsklasse
Koper [Cu]		mg/kg ds	24	24,000	**SRC**	21375	28500,0	Geen Veiligheidsklasse
Kwik [Hg]	&	mg/kg ds	0,2	0,200	**SRC**	-	-	--
Lood [Pb]		mg/kg ds	69	69,000	**SRC**	551,3	735,0	Geen Veiligheidsklasse
Molybdeen [Mo]		mg/kg ds	<1,5	1,050	**SRC**	1522,5	2030	Geen Veiligheidsklasse
Nikkel [Ni]		mg/kg ds	6,6	6,600	**SRC**	750,0	1000,0	Geen Veiligheidsklasse
Zink [Zn]		mg/kg ds	120	120,000	**SRC**	76123,5	101498,0	Geen Veiligheidsklasse
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen								
Naftaleen		mg/kg ds	<0,01	0,0070	**T / I**	20	40	Geen Veiligheidsklasse
Fenanthreen		mg/kg ds	0,01	0,0100	**SRC**	6023	8030	Geen Veiligheidsklasse
Anthraceen		mg/kg ds	<0,01	0,0070	**SRC**	6023	8030	Geen Veiligheidsklasse
Fluorantheen		mg/kg ds	0,04	0,0400	**SRC**	7500	10000	Geen Veiligheidsklasse
Chryseen		mg/kg ds	0,04	0,0400	**SRC**	7500	10000	Geen Veiligheidsklasse
Benzo(a)anthraceen		mg/kg ds	0,03	0,0300	**SRC**	750	1000	Geen Veiligheidsklasse
Benzo(a)pyreen		mg/kg ds	0,06	0,0600	**SRC**	75	100	Geen Veiligheidsklasse
Benzo(k)fluorantheen		mg/kg ds	0,03	0,0300	**SRC**	750	1000	Geen Veiligheidsklasse
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen		mg/kg ds	0,05	0,0500	**SRC**	750	1000	Geen Veiligheidsklasse
Benzo(g,h,i)peryleen		mg/kg ds	0,07	0,0700	**SRC**	4523	6030	Geen Veiligheidsklasse
Pak-totaal (10 van VROM		mg/kg ds	0,344	0,344		-	-	--
Chloorbenzenen								
Hexachloorbenzeen (HCB)		mg/kg ds	0,0048	0,0048	**SRC**	26,25	35,00	Geen Veiligheidsklasse
PCB								
PCB 28		mg/kg ds	<0,001	0,0007	**SRC**	1,73	2,30	Geen Veiligheidsklasse
PCB 52		mg/kg ds	<0,001	0,0007	**SRC**	1,73	2,30	Geen Veiligheidsklasse
PCB 101		mg/kg ds	<0,001	0,0007	**SRC**	1,73	2,30	Geen Veiligheidsklasse
PCB 118		mg/kg ds	<0,001	0,0007	**SRC**	1,73	2,30	Geen Veiligheidsklasse
PCB 138		mg/kg ds	<0,001	0,0007	**SRC**	1,73	2,30	Geen Veiligheidsklasse
PCB 153		mg/kg ds	0,0015	0,0015	**SRC**	1,73	2,30	Geen Veiligheidsklasse
PCB 180		mg/kg ds	0,0012	0,0012	**SRC**	1,73	2,30	Geen Veiligheidsklasse
PCB (7) (som, 0.7 factor)		mg/kg ds	0,0062	0,0062		-	-	--
Organochloorverbindingen								
Aldrin		mg/kg ds	0,005	0,0050	**SRC**	16,5	22,0	Geen Veiligheidsklasse
Dieldrin		mg/kg ds	0,073	0,0730	**SRC**	16,5	22,0	Geen Veiligheidsklasse
Endrin		mg/kg ds	<0,001	0,0007	**SRC**	33,0	44,0	Geen Veiligheidsklasse
Isodrin		mg/kg ds	<0,001	0,0007	**SRC**	3,0	4,0	Geen Veiligheidsklasse
Telodrin		mg/kg ds	<0,001	0,0007	**SRC**	195,0	260,0	Geen Veiligheidsklasse
Aldrin/dieldrin/endrin (som, 0.7 factor)		mg/kg ds	0,0787	0,0787		-	-	--
2,4-DDT (ortho, para-DDT)		mg/kg ds	0,0034	0,0034		-	-	--
4,4-DDT (para, para-DDT)		mg/kg ds	0,017	0,0170		-	-	--
DDT (som, 0.7 factor)		mg/kg ds	0,0204	0,0204	**SRC**	75,8	101,0	Geen Veiligheidsklasse
2,4-DDD (ortho, para-DDD)		mg/kg ds	0,0068	0,0068		-	-	--
4,4-DDD (para, para-DDD)		mg/kg ds	0,016	0,0160		-	-	--
DDD (som, 0.7 factor)		mg/kg ds	0,0228	0,0228	**SRC**	75,8	101,0	Geen Veiligheidsklasse
2,4-DDE (ortho, para-DDE)		mg/kg ds	<0,001	0,0007		-	-	--
4,4-DDE (para, para-DDE)		mg/kg ds	0,023	0,0230		-	-	--
DDE (som, 0.7 factor)		mg/kg ds	0,0237	0,0237	**SRC**	75,8	101,0	Geen Veiligheidsklasse
DDT,DDE,DDD (som, 0.7 factor)		mg/kg ds	0,0669	0,0669		-	-	--
alfa-Endosulfan		mg/kg ds	<0,001	0,0007	**SRC**	300,0	400,0	Geen Veiligheidsklasse
Endosulfansulfaat		mg/kg ds	<0,001	0,0007	**SRC**	900,0	1200,0	Geen Veiligheidsklasse
alfa-HCH		mg/kg ds	<0,001	0,0007	**SRC**	110,3	147,0	Geen Veiligheidsklasse
beta-HCH		mg/kg ds	<0,001	0,0007	**SRC**	3,0	4,0	Geen Veiligheidsklasse
gamma-HCH		mg/kg ds	<0,001	0,0007	**SRC**	6,7	8,9	Geen Veiligheidsklasse
delta-HCH		mg/kg ds	<0,001	0,0007	**SRC**	45,0	60,0	Geen Veiligheidsklasse
HCH (som, 0.7 factor)		mg/kg ds	0,0028	0,0028		-	-	--
Heptachloor		mg/kg ds	<0,001	0,0023	**T / I**	2,0	4,0	Geen Veiligheidsklasse
trans-Heptachloorepoxide		mg/kg ds	<0,001	0,0007		-	-	--
Heptachloorepoxide (som, 0.7 factor)		mg/kg ds	0,0014	0,0045	**T / I**	2,0	4,0	Geen Veiligheidsklasse
cis-Chloordaan		mg/kg ds	<0,001	0,0007		-	-	--
trans-Chloordaan		mg/kg ds	<0,001	0,0007		-	-	--
Chloordaan (som, 0.7 factor)		mg/kg ds	0,0014	0,0014	**SRC**	75,8	101,0	Geen Veiligheidsklasse

Toetsing analyseresultaten grond, waterbodem en grondwatermonsters

Toetsing is gebaseerd op CROW 400: "CROW-400-V4,-190620" van 19 september 2019

SGS rapport nr. **14439996** Datum toetsing: **24-3-2026**

Project: DD, Westmade te Monster, deellocatie F, GR1
Monster: M02: F05(1) F14(1) F15(1) F16(1) F-PB02(1)
Matrix: AS3000 Grond

Gebruikte bodemkenmerken voor toetsing:
- org. stofgehalte: **3,1** % @
- lutumgehalte: **7,7** % @

parameter	eenheid	gemeteng ehalte	gecorr. gehalte	GROND	normwaarden T of 75% SRC	normwaarden I of SRC	klasse
Metalen							
Hexachloorbutadieen	mg/kg ds	<0,001	0,0007	**SRC**	138,0	184,0	Geen Veiligheidsklasse
OCB (0,7 som, grond)	mg/kg ds	0,1581	0,1581		-	-	--
OCB (0,7 som, waterbodem)	mg/kg ds	0,1554	0,1554		-	-	--
Overige stoffen							
Minerale olie (totaal)	mg/kg ds	<20	45,161	**T / I**	2595,0	5000,0	Geen Veiligheidsklasse

& : Het analyseresultaat is het totaal gehalte na volledige oxidatie.
- : In de "CROW 400 stoffenlijst met toetswaardes" staat deze component niet beschreven of zijn erg geen toetsingswaardes beschikbaar

Toetsing analyseresultaten grond, waterbodem en grondwatermonsters

Toetsing is gebaseerd op CROW 400: "CROW-400-V4,-190620" van 19 september 2019

SGS rapport nr. **14439996** Datum toetsing: **24-3-2026**

Project: DD, Westmade te Monster, deellocatie F, GR1
Monster: M03: F06(1) F17(1) F18(1) F19(1) F-PB03(1)
Matrix: AS3000 Grond

Gebruikte bodemkenmerken voor toetsing:
- org. stofgehalte: **2,7** % @
- lutumgehalte: **6,0** % @

parameter		eenheid	gemeteng ehalte	gecorr. gehalte	GROND normwaarden	T of 75% SRC	I of SRC	klasse
Metalen								
Arseen [As]		mg/kg ds	6,1	6,100	SRC	152,8	203,0	Geen Veiligheidsklasse
Barium [Ba]		mg/kg ds	58	58,000	SRC	3037,5	4050,0	Geen Veiligheidsklasse
Cadmium [Cd]		mg/kg ds	0,26	0,260	SRC	75,75	101,0	Geen Veiligheidsklasse
Kobalt [Co]		mg/kg ds	<3	2,100	SRC	213,8	285,0	Geen Veiligheidsklasse
Koper [Cu]		mg/kg ds	20	20,000	SRC	21375	28500,0	Geen Veiligheidsklasse
Kwik [Hg]	&	mg/kg ds	0,11	0,110	SRC	-	-	--
Lood [Pb]		mg/kg ds	52	52,000	SRC	551,3	735,0	Geen Veiligheidsklasse
Molybdeen [Mo]		mg/kg ds	<1,5	1,050	SRC	1522,5	2030	Geen Veiligheidsklasse
Nikkel [Ni]		mg/kg ds	6,9	6,900	SRC	750,0	1000,0	Geen Veiligheidsklasse
Zink [Zn]		mg/kg ds	88	88,000	SRC	76123,5	101498,0	Geen Veiligheidsklasse
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen								
Naftaleen		mg/kg ds	<0,01	0,0070	T / I	20	40	Geen Veiligheidsklasse
Fenanthreen		mg/kg ds	0,21	0,2100	SRC	6023	8030	Geen Veiligheidsklasse
Anthraceen		mg/kg ds	0,04	0,0400	SRC	6023	8030	Geen Veiligheidsklasse
Fluorantheen		mg/kg ds	0,57	0,5700	SRC	7500	10000	Geen Veiligheidsklasse
Chryseen		mg/kg ds	0,32	0,3200	SRC	7500	10000	Geen Veiligheidsklasse
Benzo(a)anthraceen		mg/kg ds	0,36	0,3600	SRC	750	1000	Geen Veiligheidsklasse
Benzo(a)pyreen		mg/kg ds	0,4	0,4000	SRC	75	100	Geen Veiligheidsklasse
Benzo(k)fluorantheen		mg/kg ds	0,2	0,2000	SRC	750	1000	Geen Veiligheidsklasse
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen		mg/kg ds	0,34	0,3400	SRC	750	1000	Geen Veiligheidsklasse
Benzo(g,h,i)peryleen		mg/kg ds	0,34	0,3400	SRC	4523	6030	Geen Veiligheidsklasse
Pak-totaal (10 van VROM		mg/kg ds	2,787	2,787		-	-	--
Chloorbenzenen								
Hexachloorbenzeen (HCB)		mg/kg ds	0,0027	0,0027	SRC	26,25	35,00	Geen Veiligheidsklasse
PCB								
PCB 28		mg/kg ds	<0,001	0,0007	SRC	1,73	2,30	Geen Veiligheidsklasse
PCB 52		mg/kg ds	<0,001	0,0007	SRC	1,73	2,30	Geen Veiligheidsklasse
PCB 101		mg/kg ds	<0,001	0,0007	SRC	1,73	2,30	Geen Veiligheidsklasse
PCB 118		mg/kg ds	<0,001	0,0007	SRC	1,73	2,30	Geen Veiligheidsklasse
PCB 138		mg/kg ds	0,0012	0,0012	SRC	1,73	2,30	Geen Veiligheidsklasse
PCB 153		mg/kg ds	0,0023	0,0023	SRC	1,73	2,30	Geen Veiligheidsklasse
PCB 180		mg/kg ds	0,002	0,0020	SRC	1,73	2,30	Geen Veiligheidsklasse
PCB (7) (som, 0.7 factor)		mg/kg ds	0,0083	0,0083		-	-	--
Organochloorverbindingen								
Aldrin		mg/kg ds	0,0052	0,0052	SRC	16,5	22,0	Geen Veiligheidsklasse
Dieldrin		mg/kg ds	0,16	0,1600	SRC	16,5	22,0	Geen Veiligheidsklasse
Endrin		mg/kg ds	<0,001	0,0007	SRC	33,0	44,0	Geen Veiligheidsklasse
Isodrin		mg/kg ds	<0,001	0,0007	SRC	3,0	4,0	Geen Veiligheidsklasse
Telodrin		mg/kg ds	<0,001	0,0007	SRC	195,0	260,0	Geen Veiligheidsklasse
Aldrin/dieldrin/endrin (som, 0.7 factor)		mg/kg ds	0,1659	0,1659		-	-	--
2,4-DDT (ortho, para-DDT)		mg/kg ds	<0,001	0,0007		-	-	--
4,4-DDT (para, para-DDT)		mg/kg ds	0,0041	0,0041		-	-	--
DDT (som, 0.7 factor)		mg/kg ds	0,0048	0,0048	SRC	75,8	101,0	Geen Veiligheidsklasse
2,4-DDD (ortho, para-DDD)		mg/kg ds	0,0071	0,0071		-	-	--
4,4-DDD (para, para-DDD)		mg/kg ds	0,013	0,0130		-	-	--
DDD (som, 0.7 factor)		mg/kg ds	0,0201	0,0201	SRC	75,8	101,0	Geen Veiligheidsklasse
2,4-DDE (ortho, para-DDE)		mg/kg ds	<0,001	0,0007		-	-	--
4,4-DDE (para, para-DDE)		mg/kg ds	0,016	0,0160		-	-	--
DDE (som, 0.7 factor)		mg/kg ds	0,0167	0,0167	SRC	75,8	101,0	Geen Veiligheidsklasse
DDT,DDE,DDD (som, 0.7 factor)		mg/kg ds	0,0416	0,0416		-	-	--
alfa-Endosulfan		mg/kg ds	<0,001	0,0007	SRC	300,0	400,0	Geen Veiligheidsklasse
Endosulfansulfaat		mg/kg ds	<0,001	0,0007	SRC	900,0	1200,0	Geen Veiligheidsklasse
alfa-HCH		mg/kg ds	<0,001	0,0007	SRC	110,3	147,0	Geen Veiligheidsklasse
beta-HCH		mg/kg ds	<0,001	0,0007	SRC	3,0	4,0	Geen Veiligheidsklasse
gamma-HCH		mg/kg ds	<0,001	0,0007	SRC	6,7	8,9	Geen Veiligheidsklasse
delta-HCH		mg/kg ds	<0,001	0,0007	SRC	45,0	60,0	Geen Veiligheidsklasse
HCH (som, 0.7 factor)		mg/kg ds	0,0028	0,0028		-	-	--
Heptachloor		mg/kg ds	<0,001	0,0026	T / I	2,0	4,0	Geen Veiligheidsklasse
trans-Heptachloorepoxide		mg/kg ds	<0,001	0,0007		-	-	--
Heptachloorepoxide (som, 0.7 factor)		mg/kg ds	0,0014	0,0052	T / I	2,0	4,0	Geen Veiligheidsklasse
cis-Chloordaan		mg/kg ds	<0,001	0,0007		-	-	--
trans-Chloordaan		mg/kg ds	<0,001	0,0007		-	-	--
Chloordaan (som, 0.7 factor)		mg/kg ds	0,0014	0,0014	SRC	75,8	101,0	Geen Veiligheidsklasse

Toetsing analyseresultaten grond, waterbodem en grondwatermonsters

Toetsing is gebaseerd op CROW 400: "CROW-400-V4,-190620" van 19 september 2019

SGS rapport nr. **14439996** Datum toetsing: **24-3-2026**

Project: DD, Westmade te Monster, deellocatie F, GR1
Monster: M03: F06(1) F17(1) F18(1) F19(1) F-PB03(1)
Matrix: AS3000 Grond

Gebruikte bodemkenmerken voor toetsing:
- org. stofgehalte: **2,7** % @
- lutumgehalte: **6,0** % @

parameter		eenheid	gemeteng ehalte	gecorr. gehalte	GROND normwaarden	T of 75% SRC	I of SRC	klasse
Metalen								
Hexachloorbutadieen		mg/kg ds	<0,001	0,0007	**SRC**	138,0	184,0	Geen Veiligheidsklasse
OCB (0,7 som, grond)		mg/kg ds	0,2179	0,2179		-	-	--
OCB (0,7 som, waterbodem)		mg/kg ds	0,2173	0,2173		-	-	--
Per en poly-fluoralkylstoffen (PFAS)								
PFBA (perfluorbutaanzuur)		mg/kg ds	<0,0001	0,0001		-	-	--
PFPeA (perfluorpentaanzuur)		mg/kg ds	<0,0001	0,0001		-	-	--
PFHxA (perfluorhexaanzuur)		mg/kg ds	<0,0001	0,0001		-	-	--
PFHpA (perfluorheptaanzuur)		mg/kg ds	<0,0001	0,0001		-	-	--
PFOA lineair (perfluoroctaanzuur)		mg/kg ds	<0,0001	0,0001		-	-	--
PFOA vertakt (perfluoroctaanzuur)		mg/kg ds	<0,0001	0,0001		-	-	--
PFOA (som, 0.7 factor)		mg/kg ds	0,0001	0,0001	**SRC**	0,1	0,1	Geen Veiligheidsklasse
PFNA (perfluornonaanzuur)		mg/kg ds	<0,0001	0,0001		-	-	--
PFDA (perfluordecaanzuur)		mg/kg ds	<0,0001	0,0001		-	-	--
PFUnDA (perfluorundecaanzuur)		mg/kg ds	<0,0001	0,0001		-	-	--
PFDoDA (perfluordodecaanzuur)		mg/kg ds	<0,0001	0,0001		-	-	--
PFTrDA (perfluortridecaanzuur)		mg/kg ds	<0,0001	0,0001		-	-	--
PFTeA (perfluortetradecaanzuur)		mg/kg ds	<0,0001	0,0001		-	-	--
PFHxDA (perfluorhexadecaanzuur)		mg/kg ds	<0,0001	0,0001		-	-	--
PFODA (perfluoroctadecaanzuur)		mg/kg ds	<0,0001	0,0001		-	-	--
PFBS (perfluorbutaansulfonzuur)		mg/kg ds	<0,0001	0,0001		-	-	--
PFPS (perfluorpentaansulfonzuur)		mg/kg ds	<0,0001	0,0001		-	-	--
PFHxS (perfluorhexaansulfonzuur)		mg/kg ds	<0,0001	0,0001		-	-	--
PFHpS, perfluorheptaansulfonzuur		mg/kg ds	<0,0001	0,0001		-	-	--
PFOS lineair (perfluoroctaansulfonzuur)		mg/kg ds	0,0004	0,0004		-	-	--
PFOS vertakt (perfluoroctaansulfonzuur)		mg/kg ds	0,0002	0,0002		-	-	--
PFOS (som, 0.7 factor)		mg/kg ds	0,0006	0,0006	**SRC**	0,0	0,1	Geen Veiligheidsklasse
PFDS (perfluordecaansulfonzuur)		mg/kg ds	<0,0001	0,0001		-	-	--
4:2 FTS (4:2 fluortelomeer sulfonzuur)		mg/kg ds	<0,0001	0,0001		-	-	--
6:2 FTS (6:2 fluortelomeer sulfonzuur)		mg/kg ds	<0,0001	0,0001		-	-	--
8:2 FTS (8:2 fluortelomeer sulfonzuur)		mg/kg ds	<0,0001	0,0001		-	-	--
10:2 FTS (10:2 fluortelomeer sulfonzuur)		mg/kg ds	<0,0001	0,0001		-	-	--
MeFOSAA (n-methyl perfluoroctaansulfonami		mg/kg ds	<0,0001	0,0001		-	-	--
EtFOSAA (n-ethyl perfluoroctaansulfonamide		mg/kg ds	<0,0001	0,0001		-	-	--
PFOSA (perfluoroctaansulfonamide)		mg/kg ds	<0,0001	0,0001		-	-	--
MeFOSA (n-methyl perfluoroctaansulfonamide		mg/kg ds	<0,0001	0,0001		-	-	--
8:2 DiPAP (8:2 fluortelomeer fosfaat diester)		mg/kg ds	<0,0001	0,0001		-	-	--
som PFOA-equivalent	$		0,0000	0,0039	**SRC**	0,1	0,1	Geen Veiligheidsklasse
Overige stoffen								
Minerale olie (totaal)		mg/kg ds	<20	51,852	**T / I**	2595,0	5000,0	Geen Veiligheidsklasse

& : Het analyseresultaat is het totaal gehalte na volledige oxidatie.
- : In de "CROW 400 stoffenlijst met toetswaardes" staat deze component niet beschreven of zijn erg geen toetsingswaardes beschikbaar
$: Bepaald volgens methode beschreven in Achtergrondnotitie nieuwe SRC-waarden PFAS, september 2019 (uitgavedatum 23-07-2019). Per stof wordt de hoogste F

Toetsing analyseresultaten grond, waterbodem en grondwatermonsters

Toetsing is gebaseerd op CROW 400: "CROW-400-V4,-190620" van 19 september 2019

SGS rapport nr. **14439996** Datum toetsing: **24-3-2026**

Project: DD, Westmade te Monster, deellocatie F, GR1
Monster: M04: F08(1) F21(1) F22(1) F23(1) F24(1)
Matrix: AS3000 Grond

Gebruikte bodemkenmerken voor toetsing:
- org. stofgehalte: **5,1** % @
- lutumgehalte: **6,9** % @

parameter		eenheid	gemeteng ehalte	gecorr. gehalte	GROND normwaarden	T of 75% SRC	I of SRC	klasse
Metalen								
Arseen [As]		mg/kg ds	5	5,000	**SRC**	152,8	203,0	Geen Veiligheidsklasse
Barium [Ba]		mg/kg ds	47	47,000	**SRC**	3037,5	4050,0	Geen Veiligheidsklasse
Cadmium [Cd]		mg/kg ds	0,36	0,360	**SRC**	75,75	101,0	Geen Veiligheidsklasse
Kobalt [Co]		mg/kg ds	<3	2,100	**SRC**	213,8	285,0	Geen Veiligheidsklasse
Koper [Cu]		mg/kg ds	27	27,000	**SRC**	21375	28500,0	Geen Veiligheidsklasse
Kwik [Hg]	&	mg/kg ds	0,16	0,160	**SRC**	-	-	--
Lood [Pb]		mg/kg ds	44	44,000	**SRC**	551,3	735,0	Geen Veiligheidsklasse
Molybdeen [Mo]		mg/kg ds	<1,5	1,050	**SRC**	1522,5	2030	Geen Veiligheidsklasse
Nikkel [Ni]		mg/kg ds	7,1	7,100	**SRC**	750,0	1000,0	Geen Veiligheidsklasse
Zink [Zn]		mg/kg ds	110	110,000	**SRC**	76123,5	101498,0	Geen Veiligheidsklasse
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen								
Naftaleen		mg/kg ds	<0,01	0,0070	**T / I**	20	40	Geen Veiligheidsklasse
Fenanthreen		mg/kg ds	0,02	0,0200	**SRC**	6023	8030	Geen Veiligheidsklasse
Anthraceen		mg/kg ds	<0,01	0,0070	**SRC**	6023	8030	Geen Veiligheidsklasse
Fluorantheen		mg/kg ds	0,08	0,0800	**SRC**	7500	10000	Geen Veiligheidsklasse
Chryseen		mg/kg ds	0,06	0,0600	**SRC**	7500	10000	Geen Veiligheidsklasse
Benzo(a)anthraceen		mg/kg ds	0,06	0,0600	**SRC**	750	1000	Geen Veiligheidsklasse
Benzo(a)pyreen		mg/kg ds	0,09	0,0900	**SRC**	75	100	Geen Veiligheidsklasse
Benzo(k)fluorantheen		mg/kg ds	0,05	0,0500	**SRC**	750	1000	Geen Veiligheidsklasse
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen		mg/kg ds	0,09	0,0900	**SRC**	750	1000	Geen Veiligheidsklasse
Benzo(g,h,i)peryleen		mg/kg ds	0,1	0,1000	**SRC**	4523	6030	Geen Veiligheidsklasse
Pak-totaal (10 van VROM		mg/kg ds	0,564	0,564		-	-	--
Chloorbenzenen								
Hexachloorbenzeen (HCB)		mg/kg ds	0,0057	0,0057	**SRC**	26,25	35,00	Geen Veiligheidsklasse
PCB								
PCB 28		mg/kg ds	<0,001	0,0007	**SRC**	1,73	2,30	Geen Veiligheidsklasse
PCB 52		mg/kg ds	<0,001	0,0007	**SRC**	1,73	2,30	Geen Veiligheidsklasse
PCB 101		mg/kg ds	<0,001	0,0007	**SRC**	1,73	2,30	Geen Veiligheidsklasse
PCB 118		mg/kg ds	<0,001	0,0007	**SRC**	1,73	2,30	Geen Veiligheidsklasse
PCB 138		mg/kg ds	0,002	0,0020	**SRC**	1,73	2,30	Geen Veiligheidsklasse
PCB 153		mg/kg ds	0,0029	0,0029	**SRC**	1,73	2,30	Geen Veiligheidsklasse
PCB 180		mg/kg ds	0,0025	0,0025	**SRC**	1,73	2,30	Geen Veiligheidsklasse
PCB (7) (som, 0.7 factor)		mg/kg ds	0,0102	0,0102		-	-	--
Organochloorverbindingen								
Aldrin		mg/kg ds	0,0064	0,0064	**SRC**	16,5	22,0	Geen Veiligheidsklasse
Dieldrin		mg/kg ds	0,044	0,0440	**SRC**	16,5	22,0	Geen Veiligheidsklasse
Endrin		mg/kg ds	<0,001	0,0007	**SRC**	33,0	44,0	Geen Veiligheidsklasse
Isodrin		mg/kg ds	<0,001	0,0007	**SRC**	3,0	4,0	Geen Veiligheidsklasse
Telodrin		mg/kg ds	<0,001	0,0007	**SRC**	195,0	260,0	Geen Veiligheidsklasse
Aldrin/dieldrin/endrin (som, 0.7 factor)		mg/kg ds	0,0511	0,0511		-	-	--
2,4-DDT (ortho, para-DDT)		mg/kg ds	<0,001	0,0007		-	-	--
4,4-DDT (para, para-DDT)		mg/kg ds	0,0039	0,0039		-	-	--
DDT (som, 0.7 factor)		mg/kg ds	0,0046	0,0046	**SRC**	75,8	101,0	Geen Veiligheidsklasse
2,4-DDD (ortho, para-DDD)		mg/kg ds	0,006	0,0060		-	-	--
4,4-DDD (para, para-DDD)		mg/kg ds	0,018	0,0180		-	-	--
DDD (som, 0.7 factor)		mg/kg ds	0,024	0,0240	**SRC**	75,8	101,0	Geen Veiligheidsklasse
2,4-DDE (ortho, para-DDE)		mg/kg ds	<0,001	0,0007		-	-	--
4,4-DDE (para, para-DDE)		mg/kg ds	0,012	0,0120		-	-	--
DDE (som, 0.7 factor)		mg/kg ds	0,0127	0,0127	**SRC**	75,8	101,0	Geen Veiligheidsklasse
DDT,DDE,DDD (som, 0.7 factor)		mg/kg ds	0,0413	0,0413		-	-	--
alfa-Endosulfan		mg/kg ds	<0,001	0,0007	**SRC**	300,0	400,0	Geen Veiligheidsklasse
Endosulfansulfaat		mg/kg ds	<0,001	0,0007	**SRC**	900,0	1200,0	Geen Veiligheidsklasse
alfa-HCH		mg/kg ds	<0,001	0,0007	**SRC**	110,3	147,0	Geen Veiligheidsklasse
beta-HCH		mg/kg ds	<0,001	0,0007	**SRC**	3,0	4,0	Geen Veiligheidsklasse
gamma-HCH		mg/kg ds	<0,001	0,0007	**SRC**	6,7	8,9	Geen Veiligheidsklasse
delta-HCH		mg/kg ds	<0,001	0,0007	**SRC**	45,0	60,0	Geen Veiligheidsklasse
HCH (som, 0.7 factor)		mg/kg ds	0,0028	0,0028		-	-	--
Heptachloor		mg/kg ds	<0,001	0,0014	**T / I**	2,0	4,0	Geen Veiligheidsklasse
trans-Heptachloorepoxide		mg/kg ds	<0,001	0,0007		-	-	--
Heptachloorepoxide (som, 0.7 factor)		mg/kg ds	0,0014	0,0027	**T / I**	2,0	4,0	Geen Veiligheidsklasse
cis-Chloordaan		mg/kg ds	<0,001	0,0007		-	-	--
trans-Chloordaan		mg/kg ds	<0,001	0,0007		-	-	--
Chloordaan (som, 0.7 factor)		mg/kg ds	0,0014	0,0014	**SRC**	75,8	101,0	Geen Veiligheidsklasse

Toetsing analyseresultaten grond, waterbodem en grondwatermonsters

Toetsing is gebaseerd op CROW 400: "CROW-400-V4,-190620" van 19 september 2019

SGS rapport nr. **14439996** Datum toetsing: **24-3-2026**

Project: DD, Westmade te Monster, deellocatie F, GR1
Monster: M04: F08(1) F21(1) F22(1) F23(1) F24(1)
Matrix: AS3000 Grond

Gebruikte bodemkenmerken voor toetsing:
- org. stofgehalte: **5,1** % @
- lutumgehalte: **6,9** % @

parameter	eenheid	gemeteng ehalte	gecorr. gehalte	GROND	normwaarden T of 75% SRC	normwaarden I of SRC	klasse
Metalen							
Hexachloorbutadieen	mg/kg ds	<0,001	0,0007	**SRC**	138,0	184,0	Geen Veiligheidsklasse
OCB (0,7 som, grond)	mg/kg ds	0,1058	0,1058		-	-	--
OCB (0,7 som, waterbodem)	mg/kg ds	0,1022	0,1022		-	-	--
Overige stoffen							
Minerale olie (totaal)	mg/kg ds	<20	27,451	**T / I**	2595,0	5000,0	Geen Veiligheidsklasse

& : Het analyseresultaat is het totaal gehalte na volledige oxidatie.
- : In de "CROW 400 stoffenlijst met toetswaardes" staat deze component niet beschreven of zijn erg geen toetsingswaardes beschikbaar

Toetsing analyseresultaten grond, waterbodem en grondwatermonsters

Toetsing is gebaseerd op CROW 400: "CROW-400-V4,-190620" van 19 september 2019

SGS rapport nr. **14439996** Datum toetsing: **24-3-2026**

Project: DD, Westmade te Monster, deellocatie F, GR1
Monster: M05: F04(2) F06(2) F08(2)
Matrix: AS3000 Grond

Gebruikte bodemkenmerken voor toetsing:
- org. stofgehalte: **2,4** % @
- lutumgehalte: **15,0** % @

parameter		eenheid	gemeteng ehalte	gecorr. gehalte	GROND normwaarden	T of 75% SRC	I of SRC	klasse
Metalen								
Arseen [As]		mg/kg ds	9,8	9,800	SRC	152,8	203,0	Geen Veiligheidsklasse
Barium [Ba]		mg/kg ds	51	51,000	SRC	3037,5	4050,0	Geen Veiligheidsklasse
Cadmium [Cd]		mg/kg ds	0,22	0,220	SRC	75,75	101,0	Geen Veiligheidsklasse
Kobalt [Co]		mg/kg ds	4,3	4,300	SRC	213,8	285,0	Geen Veiligheidsklasse
Koper [Cu]		mg/kg ds	10	10,000	SRC	21375	28500,0	Geen Veiligheidsklasse
Kwik [Hg]	&	mg/kg ds	0,07	0,070	SRC	-	-	--
Lood [Pb]		mg/kg ds	28	28,000	SRC	551,3	735,0	Geen Veiligheidsklasse
Molybdeen [Mo]		mg/kg ds	<1,5	1,050	SRC	1522,5	2030	Geen Veiligheidsklasse
Nikkel [Ni]		mg/kg ds	14	14,000	SRC	750,0	1000,0	Geen Veiligheidsklasse
Zink [Zn]		mg/kg ds	55	55,000	SRC	76123,5	101498,0	Geen Veiligheidsklasse
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen								
Naftaleen		mg/kg ds	<0,01	0,0070	T / I	20	40	Geen Veiligheidsklasse
Fenanthreen		mg/kg ds	0,02	0,0200	SRC	6023	8030	Geen Veiligheidsklasse
Anthraceen		mg/kg ds	<0,01	0,0070	SRC	6023	8030	Geen Veiligheidsklasse
Fluorantheen		mg/kg ds	0,05	0,0500	SRC	7500	10000	Geen Veiligheidsklasse
Chryseen		mg/kg ds	0,03	0,0300	SRC	7500	10000	Geen Veiligheidsklasse
Benzo(a)anthraceen		mg/kg ds	0,03	0,0300	SRC	750	1000	Geen Veiligheidsklasse
Benzo(a)pyreen		mg/kg ds	0,04	0,0400	SRC	75	100	Geen Veiligheidsklasse
Benzo(k)fluorantheen		mg/kg ds	0,02	0,0200	SRC	750	1000	Geen Veiligheidsklasse
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen		mg/kg ds	0,03	0,0300	SRC	750	1000	Geen Veiligheidsklasse
Benzo(g,h,i)peryleen		mg/kg ds	0,04	0,0400	SRC	4523	6030	Geen Veiligheidsklasse
Pak-totaal (10 van VROM		mg/kg ds	0,274	0,274		-	-	--
Chloorbenzenen								
Hexachloorbenzeen (HCB)		mg/kg ds	0,011	0,0110	SRC	26,25	35,00	Geen Veiligheidsklasse
PCB								
PCB 28		mg/kg ds	<0,001	0,0007	SRC	1,73	2,30	Geen Veiligheidsklasse
PCB 52		mg/kg ds	<0,001	0,0007	SRC	1,73	2,30	Geen Veiligheidsklasse
PCB 101		mg/kg ds	<0,001	0,0007	SRC	1,73	2,30	Geen Veiligheidsklasse
PCB 118		mg/kg ds	<0,001	0,0007	SRC	1,73	2,30	Geen Veiligheidsklasse
PCB 138		mg/kg ds	<0,001	0,0007	SRC	1,73	2,30	Geen Veiligheidsklasse
PCB 153		mg/kg ds	<0,001	0,0007	SRC	1,73	2,30	Geen Veiligheidsklasse
PCB 180		mg/kg ds	<0,001	0,0007	SRC	1,73	2,30	Geen Veiligheidsklasse
PCB (7) (som, 0.7 factor)		mg/kg ds	0,0049	0,0049		-	-	--
Organochloorverbindingen								
Aldrin		mg/kg ds	0,0066	0,0066	SRC	16,5	22,0	Geen Veiligheidsklasse
Dieldrin		mg/kg ds	0,016	0,0160	SRC	16,5	22,0	Geen Veiligheidsklasse
Endrin		mg/kg ds	<0,001	0,0007	SRC	33,0	44,0	Geen Veiligheidsklasse
Isodrin		mg/kg ds	<0,001	0,0007	SRC	3,0	4,0	Geen Veiligheidsklasse
Telodrin		mg/kg ds	<0,001	0,0007	SRC	195,0	260,0	Geen Veiligheidsklasse
Aldrin/dieldrin/endrin (som, 0.7 factor)		mg/kg ds	0,0233	0,0233		-	-	--
2,4-DDT (ortho, para-DDT)		mg/kg ds	0,0043	0,0043		-	-	--
4,4-DDT (para, para-DDT)		mg/kg ds	0,018	0,0180		-	-	--
DDT (som, 0.7 factor)		mg/kg ds	0,0223	0,0223	SRC	75,8	101,0	Geen Veiligheidsklasse
2,4-DDD (ortho, para-DDD)		mg/kg ds	0,0083	0,0083		-	-	--
4,4-DDD (para, para-DDD)		mg/kg ds	0,033	0,0330		-	-	--
DDD (som, 0.7 factor)		mg/kg ds	0,0413	0,0413	SRC	75,8	101,0	Geen Veiligheidsklasse
2,4-DDE (ortho, para-DDE)		mg/kg ds	<0,001	0,0007		-	-	--
4,4-DDE (para, para-DDE)		mg/kg ds	0,023	0,0230		-	-	--
DDE (som, 0.7 factor)		mg/kg ds	0,0237	0,0237	SRC	75,8	101,0	Geen Veiligheidsklasse
DDT,DDE,DDD (som, 0.7 factor)		mg/kg ds	0,0873	0,0873		-	-	--
alfa-Endosulfan		mg/kg ds	<0,001	0,0007	SRC	300,0	400,0	Geen Veiligheidsklasse
Endosulfansulfaat		mg/kg ds	<0,001	0,0007	SRC	900,0	1200,0	Geen Veiligheidsklasse
alfa-HCH		mg/kg ds	<0,001	0,0007	SRC	110,3	147,0	Geen Veiligheidsklasse
beta-HCH		mg/kg ds	<0,001	0,0007	SRC	3,0	4,0	Geen Veiligheidsklasse
gamma-HCH		mg/kg ds	<0,001	0,0007	SRC	6,7	8,9	Geen Veiligheidsklasse
delta-HCH		mg/kg ds	<0,001	0,0007	SRC	45,0	60,0	Geen Veiligheidsklasse
HCH (som, 0.7 factor)		mg/kg ds	0,0028	0,0028		-	-	--
Heptachloor		mg/kg ds	<0,001	0,0029	T / I	2,0	4,0	Geen Veiligheidsklasse
trans-Heptachloorepoxide		mg/kg ds	<0,001	0,0007		-	-	--
Heptachloorepoxide (som, 0.7 factor)		mg/kg ds	0,0014	0,0058	T / I	2,0	4,0	Geen Veiligheidsklasse
cis-Chloordaan		mg/kg ds	<0,001	0,0007		-	-	--
trans-Chloordaan		mg/kg ds	<0,001	0,0007		-	-	--
Chloordaan (som, 0.7 factor)		mg/kg ds	0,0014	0,0014	SRC	75,8	101,0	Geen Veiligheidsklasse

Toetsing analyseresultaten grond, waterbodem en grondwatermonsters

Toetsing is gebaseerd op CROW 400: "CROW-400-V4,-190620" van 19 september 2019

SGS rapport nr. **14439996** Datum toetsing: **24-3-2026**

Project: DD, Westmade te Monster, deellocatie F, GR1
Monster: M05: F04(2) F06(2) F08(2)
Matrix: AS3000 Grond

Gebruikte bodemkenmerken voor toetsing:
- org. stofgehalte: **2,4** % @
- lutumgehalte: **15,0** % @

parameter	eenheid	gemeteng ehalte	gecorr. gehalte	GROND	normwaarden T of 75% SRC	normwaarden I of SRC	klasse
Metalen							
Hexachloorbutadieen	mg/kg ds	<0,001	0,0007	**SRC**	138,0	184,0	Geen Veiligheidsklasse
OCB (0,7 som, grond)	mg/kg ds	0,1293	0,1293		-	-	--
OCB (0,7 som, waterbodem)	mg/kg ds	0,1204	0,1204		-	-	--
Overige stoffen							
Minerale olie (totaal)	mg/kg ds	<20	58,333	**T / I**	2595,0	5000,0	Geen Veiligheidsklasse

& : Het analyseresultaat is het totaal gehalte na volledige oxidatie.
- : In de "CROW 400 stoffenlijst met toetswaardes" staat deze component niet beschreven of zijn erg geen toetsingswaardes beschikbaar

Toetsing analyseresultaten grond, waterbodem en grondwatermonsters

Toetsing is gebaseerd op CROW 400: "CROW-400-V4,-190620" van 19 september 2019

SGS rapport nr. **14439996** Datum toetsing: **24-3-2026**

Project: DD, Westmade te Monster, deellocatie F, GR1
Monster: M06: F05(3) F-PB01(3) F-PB02(3) F-PB03(3)
Matrix: AS3000 Grond

Gebruikte bodemkenmerken voor toetsing:
- org. stofgehalte: **4,9** % @
- lutumgehalte: **35,0** % @

parameter		eenheid	gemeteng ehalte	gecorr. gehalte	GROND normwaarden	T of 75% SRC	I of SRC	klasse
Metalen								
Arseen [As]		mg/kg ds	12	12,000	**SRC**	152,8	203,0	Geen Veiligheidsklasse
Barium [Ba]		mg/kg ds	70	70,000	**SRC**	3037,5	4050,0	Geen Veiligheidsklasse
Cadmium [Cd]		mg/kg ds	<0,2	0,140	**SRC**	75,75	101,0	Geen Veiligheidsklasse
Kobalt [Co]		mg/kg ds	7,9	7,900	**SRC**	213,8	285,0	Geen Veiligheidsklasse
Koper [Cu]		mg/kg ds	12	12,000	**SRC**	21375	28500,0	Geen Veiligheidsklasse
Kwik [Hg]	&	mg/kg ds	0,08	0,080	**SRC**	-	-	--
Lood [Pb]		mg/kg ds	26	26,000	**SRC**	551,3	735,0	Geen Veiligheidsklasse
Molybdeen [Mo]		mg/kg ds	<1,5	1,050	**SRC**	1522,5	2030	Geen Veiligheidsklasse
Nikkel [Ni]		mg/kg ds	26	26,000	**SRC**	750,0	1000,0	Geen Veiligheidsklasse
Zink [Zn]		mg/kg ds	61	61,000	**SRC**	76123,5	101498,0	Geen Veiligheidsklasse
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen								
Naftaleen		mg/kg ds	<0,01	0,0070	**T / I**	20	40	Geen Veiligheidsklasse
Fenanthreen		mg/kg ds	<0,01	0,0070	**SRC**	6023	8030	Geen Veiligheidsklasse
Anthraceen		mg/kg ds	<0,01	0,0070	**SRC**	6023	8030	Geen Veiligheidsklasse
Fluorantheen		mg/kg ds	<0,01	0,0070	**SRC**	7500	10000	Geen Veiligheidsklasse
Chryseen		mg/kg ds	<0,01	0,0070	**SRC**	7500	10000	Geen Veiligheidsklasse
Benzo(a)anthraceen		mg/kg ds	<0,01	0,0070	**SRC**	750	1000	Geen Veiligheidsklasse
Benzo(a)pyreen		mg/kg ds	<0,01	0,0070	**SRC**	75	100	Geen Veiligheidsklasse
Benzo(k)fluorantheen		mg/kg ds	<0,01	0,0070	**SRC**	750	1000	Geen Veiligheidsklasse
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen		mg/kg ds	<0,01	0,0070	**SRC**	750	1000	Geen Veiligheidsklasse
Benzo(g,h,i)peryleen		mg/kg ds	<0,01	0,0070	**SRC**	4523	6030	Geen Veiligheidsklasse
Pak-totaal (10 van VROM		mg/kg ds	0,07	0,070		-	-	--
Chloorbenzenen								
Hexachloorbenzeen (HCB)		mg/kg ds	<0,001	0,0007	**SRC**	26,25	35,00	Geen Veiligheidsklasse
PCB								
PCB 28		mg/kg ds	<0,001	0,0007	**SRC**	1,73	2,30	Geen Veiligheidsklasse
PCB 52		mg/kg ds	<0,001	0,0007	**SRC**	1,73	2,30	Geen Veiligheidsklasse
PCB 101		mg/kg ds	<0,001	0,0007	**SRC**	1,73	2,30	Geen Veiligheidsklasse
PCB 118		mg/kg ds	<0,001	0,0007	**SRC**	1,73	2,30	Geen Veiligheidsklasse
PCB 138		mg/kg ds	<0,001	0,0007	**SRC**	1,73	2,30	Geen Veiligheidsklasse
PCB 153		mg/kg ds	<0,001	0,0007	**SRC**	1,73	2,30	Geen Veiligheidsklasse
PCB 180		mg/kg ds	<0,001	0,0007	**SRC**	1,73	2,30	Geen Veiligheidsklasse
PCB (7) (som, 0.7 factor)		mg/kg ds	0,0049	0,0049		-	-	--
Organochloorverbindingen								
Aldrin		mg/kg ds	<0,001	0,0007	**SRC**	16,5	22,0	Geen Veiligheidsklasse
Dieldrin		mg/kg ds	0,0084	0,0084	**SRC**	16,5	22,0	Geen Veiligheidsklasse
Endrin		mg/kg ds	<0,001	0,0007	**SRC**	33,0	44,0	Geen Veiligheidsklasse
Isodrin		mg/kg ds	<0,001	0,0007	**SRC**	3,0	4,0	Geen Veiligheidsklasse
Telodrin		mg/kg ds	<0,001	0,0007	**SRC**	195,0	260,0	Geen Veiligheidsklasse
Aldrin/dieldrin/endrin (som, 0.7 factor)		mg/kg ds	0,0098	0,0098		-	-	--
2,4-DDT (ortho, para-DDT)		mg/kg ds	<0,001	0,0007		-	-	--
4,4-DDT (para, para-DDT)		mg/kg ds	<0,001	0,0007		-	-	--
DDT (som, 0.7 factor)		mg/kg ds	0,0014	0,0014	**SRC**	75,8	101,0	Geen Veiligheidsklasse
2,4-DDD (ortho, para-DDD)		mg/kg ds	<0,001	0,0007		-	-	--
4,4-DDD (para, para-DDD)		mg/kg ds	0,0011	0,0011		-	-	--
DDD (som, 0.7 factor)		mg/kg ds	0,0018	0,0018	**SRC**	75,8	101,0	Geen Veiligheidsklasse
2,4-DDE (ortho, para-DDE)		mg/kg ds	<0,001	0,0007		-	-	--
4,4-DDE (para, para-DDE)		mg/kg ds	0,0015	0,0015		-	-	--
DDE (som, 0.7 factor)		mg/kg ds	0,0022	0,0022	**SRC**	75,8	101,0	Geen Veiligheidsklasse
DDT,DDE,DDD (som, 0.7 factor)		mg/kg ds	0,0054	0,0054		-	-	--
alfa-Endosulfan		mg/kg ds	<0,001	0,0007	**SRC**	300,0	400,0	Geen Veiligheidsklasse
Endosulfansulfaat		mg/kg ds	<0,001	0,0007	**SRC**	900,0	1200,0	Geen Veiligheidsklasse
alfa-HCH		mg/kg ds	<0,001	0,0007	**SRC**	110,3	147,0	Geen Veiligheidsklasse
beta-HCH		mg/kg ds	<0,001	0,0007	**SRC**	3,0	4,0	Geen Veiligheidsklasse
gamma-HCH		mg/kg ds	<0,001	0,0007	**SRC**	6,7	8,9	Geen Veiligheidsklasse
delta-HCH		mg/kg ds	<0,001	0,0007	**SRC**	45,0	60,0	Geen Veiligheidsklasse
HCH (som, 0.7 factor)		mg/kg ds	0,0028	0,0028		-	-	--
Heptachloor		mg/kg ds	<0,001	0,0014	**T / I**	2,0	4,0	Geen Veiligheidsklasse
trans-Heptachloorepoxide		mg/kg ds	<0,001	0,0007		-	-	--
Heptachloorepoxide (som, 0.7 factor)		mg/kg ds	0,0014	0,0029	**T / I**	2,0	4,0	Geen Veiligheidsklasse
cis-Chloordaan		mg/kg ds	<0,001	0,0007		-	-	--
trans-Chloordaan		mg/kg ds	<0,001	0,0007		-	-	--
Chloordaan (som, 0.7 factor)		mg/kg ds	0,0014	0,0014	**SRC**	75,8	101,0	Geen Veiligheidsklasse

Toetsing analyseresultaten grond, waterbodem en grondwatermonsters

Toetsing is gebaseerd op CROW 400: "CROW-400-V4,-190620" van 19 september 2019

SGS rapport nr. **14439996** Datum toetsing: **24-3-2026**

Project: DD, Westmade te Monster, deellocatie F, GR1
Monster: M06: F05(3) F-PB01(3) F-PB02(3) F-PB03(3)
Matrix: AS3000 Grond

Gebruikte bodemkenmerken voor toetsing:
- org. stofgehalte: **4,9** % @
- lutumgehalte: **35,0** % @

parameter	eenheid	gemeteng ehalte	gecorr. gehalte	GROND	normwaarden T of 75% SRC	normwaarden I of SRC	klasse
Metalen							
Hexachloorbutadieen	mg/kg ds	<0,001	0,0007	**SRC**	138,0	184,0	Geen Veiligheidsklasse
OCB (0,7 som, grond)	mg/kg ds	0,0236	0,0236		-	-	--
OCB (0,7 som, waterbodem)	mg/kg ds	0,025	0,0250		-	-	--
Overige stoffen							
Minerale olie (totaal)	mg/kg ds	<20	28,571	**T / I**	2595,0	5000,0	Geen Veiligheidsklasse

& : Het analyseresultaat is het totaal gehalte na volledige oxidatie.
- : In de "CROW 400 stoffenlijst met toetswaardes" staat deze component niet beschreven of zijn erg geen toetsingswaardes beschikbaar

Toetsing analyseresultaten grond, waterbodem en grondwatermonsters

Toetsing is gebaseerd op CROW 400: "CROW-400-V4,-190620" van 19 september 2019

SGS rapport nr. **14439996** Datum toetsing: **24-3-2026**

Project: DD, Westmade te Monster, deellocatie F, GR1
Monster: M07: F04(4) F-PB03(5)
Matrix: AS3000 Grond

Gebruikte bodemkenmerken voor toetsing:
- org. stofgehalte: **3,4** % @
- lutumgehalte: **4,9** % @

parameter		eenheid	gemeteng ehalte	gecorr. gehalte	GROND normwaarden		klasse
						T of 75% SRC	I of SRC	
Metalen								
Arseen [As]		mg/kg ds	<4	2,800	SRC	152,8	203,0	Geen Veiligheidsklasse
Barium [Ba]		mg/kg ds	<20	14,000	SRC	3037,5	4050,0	Geen Veiligheidsklasse
Cadmium [Cd]		mg/kg ds	<0,2	0,140	SRC	75,75	101,0	Geen Veiligheidsklasse
Kobalt [Co]		mg/kg ds	<3	2,100	SRC	213,8	285,0	Geen Veiligheidsklasse
Koper [Cu]		mg/kg ds	<5	3,500	SRC	21375	28500,0	Geen Veiligheidsklasse
Kwik [Hg]	&	mg/kg ds	<0,05	0,035	SRC	-	-	--
Lood [Pb]		mg/kg ds	<10	7,000	SRC	551,3	735,0	Geen Veiligheidsklasse
Molybdeen [Mo]		mg/kg ds	<1,5	1,050	SRC	1522,5	2030	Geen Veiligheidsklasse
Nikkel [Ni]		mg/kg ds	<4	2,800	SRC	750,0	1000,0	Geen Veiligheidsklasse
Zink [Zn]		mg/kg ds	<20	14,000	SRC	76123,5	101498,0	Geen Veiligheidsklasse
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen								
Naftaleen		mg/kg ds	<0,01	0,0070	T / I	20	40	Geen Veiligheidsklasse
Fenanthreen		mg/kg ds	<0,01	0,0070	SRC	6023	8030	Geen Veiligheidsklasse
Anthraceen		mg/kg ds	<0,01	0,0070	SRC	6023	8030	Geen Veiligheidsklasse
Fluorantheen		mg/kg ds	<0,01	0,0070	SRC	7500	10000	Geen Veiligheidsklasse
Chryseen		mg/kg ds	<0,01	0,0070	SRC	7500	10000	Geen Veiligheidsklasse
Benzo(a)anthraceen		mg/kg ds	<0,01	0,0070	SRC	750	1000	Geen Veiligheidsklasse
Benzo(a)pyreen		mg/kg ds	<0,01	0,0070	SRC	75	100	Geen Veiligheidsklasse
Benzo(k)fluorantheen		mg/kg ds	<0,01	0,0070	SRC	750	1000	Geen Veiligheidsklasse
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen		mg/kg ds	<0,01	0,0070	SRC	750	1000	Geen Veiligheidsklasse
Benzo(g,h,i)peryleen		mg/kg ds	<0,01	0,0070	SRC	4523	6030	Geen Veiligheidsklasse
Pak-totaal (10 van VROM		mg/kg ds	0,07	0,070		-	-	--
Chloorbenzenen								
Hexachloorbenzeen (HCB)		mg/kg ds	<0,001	0,0007	SRC	26,25	35,00	Geen Veiligheidsklasse
PCB								
PCB 28		mg/kg ds	<0,001	0,0007	SRC	1,73	2,30	Geen Veiligheidsklasse
PCB 52		mg/kg ds	<0,001	0,0007	SRC	1,73	2,30	Geen Veiligheidsklasse
PCB 101		mg/kg ds	<0,001	0,0007	SRC	1,73	2,30	Geen Veiligheidsklasse
PCB 118		mg/kg ds	<0,001	0,0007	SRC	1,73	2,30	Geen Veiligheidsklasse
PCB 138		mg/kg ds	<0,001	0,0007	SRC	1,73	2,30	Geen Veiligheidsklasse
PCB 153		mg/kg ds	<0,001	0,0007	SRC	1,73	2,30	Geen Veiligheidsklasse
PCB 180		mg/kg ds	<0,001	0,0007	SRC	1,73	2,30	Geen Veiligheidsklasse
PCB (7) (som, 0.7 factor)		mg/kg ds	0,0049	0,0049		-	-	--
Organochloorverbindingen								
Aldrin		mg/kg ds	<0,001	0,0007	SRC	16,5	22,0	Geen Veiligheidsklasse
Dieldrin		mg/kg ds	<0,001	0,0007	SRC	16,5	22,0	Geen Veiligheidsklasse
Endrin		mg/kg ds	<0,001	0,0007	SRC	33,0	44,0	Geen Veiligheidsklasse
Isodrin		mg/kg ds	<0,001	0,0007	SRC	3,0	4,0	Geen Veiligheidsklasse
Telodrin		mg/kg ds	<0,001	0,0007	SRC	195,0	260,0	Geen Veiligheidsklasse
Aldrin/dieldrin/endrin (som, 0.7 factor)		mg/kg ds	0,0021	0,0021		-	-	--
2,4-DDT (ortho, para-DDT)		mg/kg ds	<0,001	0,0007		-	-	--
4,4-DDT (para, para-DDT)		mg/kg ds	<0,001	0,0007		-	-	--
DDT (som, 0.7 factor)		mg/kg ds	0,0014	0,0014	SRC	75,8	101,0	Geen Veiligheidsklasse
2,4-DDD (ortho, para-DDD)		mg/kg ds	<0,001	0,0007		-	-	--
4,4-DDD (para, para-DDD)		mg/kg ds	<0,001	0,0007		-	-	--
DDD (som, 0.7 factor)		mg/kg ds	0,0014	0,0014	SRC	75,8	101,0	Geen Veiligheidsklasse
2,4-DDE (ortho, para-DDE)		mg/kg ds	<0,001	0,0007		-	-	--
4,4-DDE (para, para-DDE)		mg/kg ds	<0,001	0,0007		-	-	--
DDE (som, 0.7 factor)		mg/kg ds	0,0014	0,0014	SRC	75,8	101,0	Geen Veiligheidsklasse
DDT,DDE,DDD (som, 0.7 factor)		mg/kg ds	0,0042	0,0042		-	-	--
alfa-Endosulfan		mg/kg ds	<0,001	0,0007	SRC	300,0	400,0	Geen Veiligheidsklasse
Endosulfansulfaat		mg/kg ds	<0,001	0,0007	SRC	900,0	1200,0	Geen Veiligheidsklasse
alfa-HCH		mg/kg ds	<0,001	0,0007	SRC	110,3	147,0	Geen Veiligheidsklasse
beta-HCH		mg/kg ds	<0,001	0,0007	SRC	3,0	4,0	Geen Veiligheidsklasse
gamma-HCH		mg/kg ds	<0,001	0,0007	SRC	6,7	8,9	Geen Veiligheidsklasse
delta-HCH		mg/kg ds	<0,001	0,0007	SRC	45,0	60,0	Geen Veiligheidsklasse
HCH (som, 0.7 factor)		mg/kg ds	0,0028	0,0028		-	-	--
Heptachloor		mg/kg ds	<0,001	0,0021	T / I	2,0	4,0	Geen Veiligheidsklasse
trans-Heptachloorepoxide		mg/kg ds	<0,001	0,0007		-	-	--
Heptachloorepoxide (som, 0.7 factor)		mg/kg ds	0,0014	0,0041	T / I	2,0	4,0	Geen Veiligheidsklasse
cis-Chloordaan		mg/kg ds	<0,001	0,0007		-	-	--
trans-Chloordaan		mg/kg ds	<0,001	0,0007		-	-	--
Chloordaan (som, 0.7 factor)		mg/kg ds	0,0014	0,0014	SRC	75,8	101,0	Geen Veiligheidsklasse

Toetsing analyseresultaten grond, waterbodem en grondwatermonsters

Toetsing is gebaseerd op CROW 400: "CROW-400-V4,-190620" van 19 september 2019

SGS rapport nr. **14439996** Datum toetsing: **24-3-2026**

Project: DD, Westmade te Monster, deellocatie F, GR1
Monster: M07: F04(4) F-PB03(5)
Matrix: AS3000 Grond

Gebruikte bodemkenmerken voor toetsing:
- org. stofgehalte: **3,4** % @
- lutumgehalte: **4,9** % @

parameter	eenheid	gemeteng ehalte	gecorr. gehalte	GROND	normwaarden T of 75% SRC	normwaarden I of SRC	klasse
Metalen							
Hexachloorbutadieen	mg/kg ds	<0,001	0,0007	**SRC**	138,0	184,0	Geen Veiligheidsklasse
OCB (0,7 som, grond)	mg/kg ds	0,0147	0,0147		-	-	--
OCB (0,7 som, waterbodem)	mg/kg ds	0,0161	0,0161		-	-	--
Overige stoffen							
Minerale olie (totaal)	mg/kg ds	<20	41,176	**T / I**	2595,0	5000,0	Geen Veiligheidsklasse

& : Het analyseresultaat is het totaal gehalte na volledige oxidatie.
- : In de "CROW 400 stoffenlijst met toetswaardes" staat deze component niet beschreven of zijn erg geen toetsingswaardes beschikbaar

Toetsing analyseresultaten grond, waterbodem en grondwatermonsters

Toetsing is gebaseerd op CROW 400: "CROW-400-V4,-190620" van 19 september 2019

SGS rapport nr. **14467632** Datum toetsing: **24-3-2026**

Project: DD, Westmade te Monster, deellocatie 1 t-m 10, GR1
Monster: M08 B09(1) B14(1) B15(1)
Matrix: AS3000 Grond

Gebruikte bodemkenmerken voor toetsing:
- org. stofgehalte: **4,4** % @
- lutumgehalte: **4,9** % @

parameter		eenheid	gemeteng ehalte	gecorr. gehalte	GROND normwaarden	T of 75% SRC	I of SRC	klasse
Metalen								
Arseen [As]		mg/kg ds	6,4	6,400	**SRC**	152,8	203,0	Geen Veiligheidsklasse
Barium [Ba]		mg/kg ds	75	75,000	**SRC**	3037,5	4050,0	Geen Veiligheidsklasse
Cadmium [Cd]		mg/kg ds	0,39	0,390	**SRC**	75,75	101,0	Geen Veiligheidsklasse
Kobalt [Co]		mg/kg ds	<3	2,100	**SRC**	213,8	285,0	Geen Veiligheidsklasse
Koper [Cu]		mg/kg ds	21	21,000	**SRC**	21375	28500,0	Geen Veiligheidsklasse
Kwik [Hg]	&	mg/kg ds	0,1	0,100	**SRC**	-	-	--
Lood [Pb]		mg/kg ds	80	80,000	**SRC**	551,3	735,0	Geen Veiligheidsklasse
Molybdeen [Mo]		mg/kg ds	<1,5	1,050	**SRC**	1522,5	2030	Geen Veiligheidsklasse
Nikkel [Ni]		mg/kg ds	7,8	7,800	**SRC**	750,0	1000,0	Geen Veiligheidsklasse
Zink [Zn]		mg/kg ds	280	280,000	**SRC**	76123,5	101498,0	Geen Veiligheidsklasse
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen								
Naftaleen		mg/kg ds	<0,01	0,0070	**T / I**	20	40	Geen Veiligheidsklasse
Fenanthreen		mg/kg ds	0,2	0,2000	**SRC**	6023	8030	Geen Veiligheidsklasse
Anthraceen		mg/kg ds	0,03	0,0300	**SRC**	6023	8030	Geen Veiligheidsklasse
Fluorantheen		mg/kg ds	0,51	0,5100	**SRC**	7500	10000	Geen Veiligheidsklasse
Chryseen		mg/kg ds	0,25	0,2500	**SRC**	7500	10000	Geen Veiligheidsklasse
Benzo(a)anthraceen		mg/kg ds	0,15	0,1500	**SRC**	750	1000	Geen Veiligheidsklasse
Benzo(a)pyreen		mg/kg ds	0,21	0,2100	**SRC**	75	100	Geen Veiligheidsklasse
Benzo(k)fluorantheen		mg/kg ds	0,13	0,1300	**SRC**	750	1000	Geen Veiligheidsklasse
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen		mg/kg ds	0,19	0,1900	**SRC**	750	1000	Geen Veiligheidsklasse
Benzo(g,h,i)peryleen		mg/kg ds	0,19	0,1900	**SRC**	4523	6030	Geen Veiligheidsklasse
Pak-totaal (10 van VROM		mg/kg ds	1,867	1,867		-	-	--
Chloorbenzenen								
Hexachloorbenzeen (HCB)		mg/kg ds	0,0018	0,0018	**SRC**	26,25	35,00	Geen Veiligheidsklasse
PCB								
PCB 28		mg/kg ds	<0,001	0,0007	**SRC**	1,73	2,30	Geen Veiligheidsklasse
PCB 52		mg/kg ds	<0,001	0,0007	**SRC**	1,73	2,30	Geen Veiligheidsklasse
PCB 101		mg/kg ds	<0,001	0,0007	**SRC**	1,73	2,30	Geen Veiligheidsklasse
PCB 118		mg/kg ds	<0,001	0,0007	**SRC**	1,73	2,30	Geen Veiligheidsklasse
PCB 138		mg/kg ds	<0,001	0,0007	**SRC**	1,73	2,30	Geen Veiligheidsklasse
PCB 153		mg/kg ds	<0,001	0,0007	**SRC**	1,73	2,30	Geen Veiligheidsklasse
PCB 180		mg/kg ds	0,0013	0,0013	**SRC**	1,73	2,30	Geen Veiligheidsklasse
PCB (7) (som, 0.7 factor)		mg/kg ds	0,0055	0,0055		-	-	--
Organochloorverbindingen								
Aldrin		mg/kg ds	0,0083	0,0083	**SRC**	16,5	22,0	Geen Veiligheidsklasse
Dieldrin		mg/kg ds	0,17	0,1700	**SRC**	16,5	22,0	Geen Veiligheidsklasse
Endrin		mg/kg ds	<0,001	0,0007	**SRC**	33,0	44,0	Geen Veiligheidsklasse
Isodrin		mg/kg ds	<0,001	0,0007	**SRC**	3,0	4,0	Geen Veiligheidsklasse
Telodrin		mg/kg ds	<0,001	0,0007	**SRC**	195,0	260,0	Geen Veiligheidsklasse
Aldrin/dieldrin/endrin (som, 0.7 factor)		mg/kg ds	0,179	0,1790		-	-	--
2,4-DDT (ortho, para-DDT)		mg/kg ds	<0,001	0,0007		-	-	--
4,4-DDT (para, para-DDT)		mg/kg ds	<0,001	0,0007		-	-	--
DDT (som, 0.7 factor)		mg/kg ds	0,0014	0,0014	**SRC**	75,8	101,0	Geen Veiligheidsklasse
2,4-DDD (ortho, para-DDD)		mg/kg ds	0,0038	0,0038		-	-	--
4,4-DDD (para, para-DDD)		mg/kg ds	0,016	0,0160		-	-	--
DDD (som, 0.7 factor)		mg/kg ds	0,0198	0,0198	**SRC**	75,8	101,0	Geen Veiligheidsklasse
2,4-DDE (ortho, para-DDE)		mg/kg ds	0,0011	0,0011		-	-	--
4,4-DDE (para, para-DDE)		mg/kg ds	0,0094	0,0094		-	-	--
DDE (som, 0.7 factor)		mg/kg ds	0,0105	0,0105	**SRC**	75,8	101,0	Geen Veiligheidsklasse
DDT,DDE,DDD (som, 0.7 factor)		mg/kg ds	0,0317	0,0317		-	-	--
alfa-Endosulfan		mg/kg ds	<0,001	0,0007	**SRC**	300,0	400,0	Geen Veiligheidsklasse
Endosulfansulfaat		mg/kg ds	<0,001	0,0007	**SRC**	900,0	1200,0	Geen Veiligheidsklasse
alfa-HCH		mg/kg ds	<0,001	0,0007	**SRC**	110,3	147,0	Geen Veiligheidsklasse
beta-HCH		mg/kg ds	<0,001	0,0007	**SRC**	3,0	4,0	Geen Veiligheidsklasse
gamma-HCH		mg/kg ds	<0,001	0,0007	**SRC**	6,7	8,9	Geen Veiligheidsklasse
delta-HCH		mg/kg ds	<0,001	0,0007	**SRC**	45,0	60,0	Geen Veiligheidsklasse
HCH (som, 0.7 factor)		mg/kg ds	0,0028	0,0028		-	-	--
Heptachloor		mg/kg ds	<0,001	0,0016	**T / I**	2,0	4,0	Geen Veiligheidsklasse
trans-Heptachloorepoxide		mg/kg ds	<0,001	0,0007		-	-	--
Heptachloorepoxide (som, 0.7 factor)		mg/kg ds	0,0014	0,0032	**T / I**	2,0	4,0	Geen Veiligheidsklasse
cis-Chloordaan		mg/kg ds	<0,001	0,0007		-	-	--
trans-Chloordaan		mg/kg ds	<0,001	0,0007		-	-	--
Chloordaan (som, 0.7 factor)		mg/kg ds	0,0014	0,0014	**SRC**	75,8	101,0	Geen Veiligheidsklasse

Toetsing analyseresultaten grond, waterbodem en grondwatermonsters

Toetsing is gebaseerd op CROW 400: "CROW-400-V4,-190620" van 19 september 2019

SGS rapport nr. **14467632** Datum toetsing: **24-3-2026**

Project: DD, Westmade te Monster, deellocatie 1 t-m 10, GR1
Monster: M08 B09(1) B14(1) B15(1)
Matrix: AS3000 Grond

Gebruikte bodemkenmerken voor toetsing:
- org. stofgehalte: **4,4** % @
- lutumgehalte: **4,9** % @

parameter	eenheid	gemeteng ehalte	gecorr. gehalte	GROND	normwaarden T of 75% SRC	normwaarden I of SRC	klasse
Metalen							
Hexachloorbutadieen	mg/kg ds	<0,001	0,0007	**SRC**	138,0	184,0	Geen Veiligheidsklasse
OCB (0,7 som, grond)	mg/kg ds	0,2202	0,2202		-	-	--
OCB (0,7 som, waterbodem)	mg/kg ds	0,2205	0,2205		-	-	--
Overige stoffen							
Minerale olie (totaal)	mg/kg ds	40	90,909	**T / I**	2595,0	5000,0	Geen Veiligheidsklasse

& : Het analyseresultaat is het totaal gehalte na volledige oxidatie.
- : In de "CROW 400 stoffenlijst met toetswaardes" staat deze component niet beschreven of zijn erg geen toetsingswaardes beschikbaar

Toetsing analyseresultaten grond, waterbodem en grondwatermonsters

Toetsing is gebaseerd op CROW 400: "CROW-400-V4,-190620" van 19 september 2019

SGS rapport nr. **14467632** Datum toetsing: **24-3-2026**

Project: DD, Westmade te Monster, deellocatie 1 t-m 10, GR1
Monster: M09 B04(1) B10(1) B11(1) B12(1) B13(1)
Matrix: AS3000 Grond

Gebruikte bodemkenmerken voor toetsing:
- org. stofgehalte: **3,4** % @
- lutumgehalte: **5,7** % @

parameter		eenheid	gemeteng ehalte	gecorr. gehalte	GROND normwaarden	T of 75% SRC	I of SRC	klasse
Metalen								
Arseen [As]		mg/kg ds	6,2	6,200	**SRC**	152,8	203,0	Geen Veiligheidsklasse
Barium [Ba]		mg/kg ds	44	44,000	**SRC**	3037,5	4050,0	Geen Veiligheidsklasse
Cadmium [Cd]		mg/kg ds	0,38	0,380	**SRC**	75,75	101,0	Geen Veiligheidsklasse
Kobalt [Co]		mg/kg ds	<3	2,100	**SRC**	213,8	285,0	Geen Veiligheidsklasse
Koper [Cu]		mg/kg ds	18	18,000	**SRC**	21375	28500,0	Geen Veiligheidsklasse
Kwik [Hg]	&	mg/kg ds	0,13	0,130	**SRC**	-	-	--
Lood [Pb]		mg/kg ds	47	47,000	**SRC**	551,3	735,0	Geen Veiligheidsklasse
Molybdeen [Mo]		mg/kg ds	<1,5	1,050	**SRC**	1522,5	2030	Geen Veiligheidsklasse
Nikkel [Ni]		mg/kg ds	6,3	6,300	**SRC**	750,0	1000,0	Geen Veiligheidsklasse
Zink [Zn]		mg/kg ds	86	86,000	**SRC**	76123,5	101498,0	Geen Veiligheidsklasse
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen								
Naftaleen		mg/kg ds	<0,01	0,0070	**T / I**	20	40	Geen Veiligheidsklasse
Fenanthreen		mg/kg ds	0,02	0,0200	**SRC**	6023	8030	Geen Veiligheidsklasse
Anthraceen		mg/kg ds	<0,01	0,0070	**SRC**	6023	8030	Geen Veiligheidsklasse
Fluorantheen		mg/kg ds	0,07	0,0700	**SRC**	7500	10000	Geen Veiligheidsklasse
Chryseen		mg/kg ds	0,06	0,0600	**SRC**	7500	10000	Geen Veiligheidsklasse
Benzo(a)anthraceen		mg/kg ds	0,04	0,0400	**SRC**	750	1000	Geen Veiligheidsklasse
Benzo(a)pyreen		mg/kg ds	0,09	0,0900	**SRC**	75	100	Geen Veiligheidsklasse
Benzo(k)fluorantheen		mg/kg ds	0,05	0,0500	**SRC**	750	1000	Geen Veiligheidsklasse
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen		mg/kg ds	0,09	0,0900	**SRC**	750	1000	Geen Veiligheidsklasse
Benzo(g,h,i)peryleen		mg/kg ds	0,1	0,1000	**SRC**	4523	6030	Geen Veiligheidsklasse
Pak-totaal (10 van VROM		mg/kg ds	0,534	0,534		-	-	--
Chloorbenzenen								
Hexachloorbenzeen (HCB)		mg/kg ds	0,032	0,0320	**SRC**	26,25	35,00	Geen Veiligheidsklasse
PCB								
PCB 28		mg/kg ds	<0,001	0,0007	**SRC**	1,73	2,30	Geen Veiligheidsklasse
PCB 52		mg/kg ds	<0,001	0,0007	**SRC**	1,73	2,30	Geen Veiligheidsklasse
PCB 101		mg/kg ds	<0,001	0,0007	**SRC**	1,73	2,30	Geen Veiligheidsklasse
PCB 118		mg/kg ds	<0,001	0,0007	**SRC**	1,73	2,30	Geen Veiligheidsklasse
PCB 138		mg/kg ds	<0,001	0,0007	**SRC**	1,73	2,30	Geen Veiligheidsklasse
PCB 153		mg/kg ds	<0,001	0,0007	**SRC**	1,73	2,30	Geen Veiligheidsklasse
PCB 180		mg/kg ds	<0,001	0,0007	**SRC**	1,73	2,30	Geen Veiligheidsklasse
PCB (7) (som, 0.7 factor)		mg/kg ds	0,0049	0,0049		-	-	--
Organochloorverbindingen								
Aldrin		mg/kg ds	0,028	0,0280	**SRC**	16,5	22,0	Geen Veiligheidsklasse
Dieldrin		mg/kg ds	0,3	0,3000	**SRC**	16,5	22,0	Geen Veiligheidsklasse
Endrin		mg/kg ds	<0,001	0,0007	**SRC**	33,0	44,0	Geen Veiligheidsklasse
Isodrin		mg/kg ds	<0,001	0,0007	**SRC**	3,0	4,0	Geen Veiligheidsklasse
Telodrin		mg/kg ds	<0,001	0,0007	**SRC**	195,0	260,0	Geen Veiligheidsklasse
Aldrin/dieldrin/endrin (som, 0.7 factor)		mg/kg ds	0,3287	0,3287		-	-	--
2,4-DDT (ortho, para-DDT)		mg/kg ds	<0,001	0,0007		-	-	--
4,4-DDT (para, para-DDT)		mg/kg ds	0,0023	0,0023		-	-	--
DDT (som, 0.7 factor)		mg/kg ds	0,003	0,0030	**SRC**	75,8	101,0	Geen Veiligheidsklasse
2,4-DDD (ortho, para-DDD)		mg/kg ds	0,0057	0,0057		-	-	--
4,4-DDD (para, para-DDD)		mg/kg ds	0,019	0,0190		-	-	--
DDD (som, 0.7 factor)		mg/kg ds	0,0247	0,0247	**SRC**	75,8	101,0	Geen Veiligheidsklasse
2,4-DDE (ortho, para-DDE)		mg/kg ds	0,022	0,0220		-	-	--
4,4-DDE (para, para-DDE)		mg/kg ds	0,072	0,0720		-	-	--
DDE (som, 0.7 factor)		mg/kg ds	0,094	0,0940	**SRC**	75,8	101,0	Geen Veiligheidsklasse
DDT,DDE,DDD (som, 0.7 factor)		mg/kg ds	0,1217	0,1217		-	-	--
alfa-Endosulfan		mg/kg ds	<0,001	0,0007	**SRC**	300,0	400,0	Geen Veiligheidsklasse
Endosulfansulfaat		mg/kg ds	<0,001	0,0007	**SRC**	900,0	1200,0	Geen Veiligheidsklasse
alfa-HCH		mg/kg ds	<0,001	0,0007	**SRC**	110,3	147,0	Geen Veiligheidsklasse
beta-HCH		mg/kg ds	<0,001	0,0007	**SRC**	3,0	4,0	Geen Veiligheidsklasse
gamma-HCH		mg/kg ds	<0,001	0,0007	**SRC**	6,7	8,9	Geen Veiligheidsklasse
delta-HCH		mg/kg ds	<0,001	0,0007	**SRC**	45,0	60,0	Geen Veiligheidsklasse
HCH (som, 0.7 factor)		mg/kg ds	0,0028	0,0028		-	-	--
Heptachloor		mg/kg ds	<0,001	0,0021	**T / I**	2,0	4,0	Geen Veiligheidsklasse
trans-Heptachloorepoxide		mg/kg ds	<0,001	0,0007		-	-	--
Heptachloorepoxide (som, 0.7 factor)		mg/kg ds	0,0014	0,0041	**T / I**	2,0	4,0	Geen Veiligheidsklasse
cis-Chloordaan		mg/kg ds	<0,001	0,0007		-	-	--
trans-Chloordaan		mg/kg ds	0,0013	0,0013		-	-	--
Chloordaan (som, 0.7 factor)		mg/kg ds	0,002	0,0020	**SRC**	75,8	101,0	Geen Veiligheidsklasse

Toetsing analyseresultaten grond, waterbodem en grondwatermonsters

Toetsing is gebaseerd op CROW 400: "CROW-400-V4,-190620" van 19 september 2019

SGS rapport nr. **14467632** Datum toetsing: **24-3-2026**

Project: DD, Westmade te Monster, deellocatie 1 t-m 10, GR1
Monster: M09 B04(1) B10(1) B11(1) B12(1) B13(1)
Matrix: AS3000 Grond

Gebruikte bodemkenmerken voor toetsing:
- org. stofgehalte: **3,4** % @
- lutumgehalte: **5,7** % @

parameter	eenheid	gemeteng ehalte	gecorr. gehalte	GROND	normwaarden T of 75% SRC	normwaarden I of SRC	klasse
Metalen							
Hexachloorbutadieen	mg/kg ds	<0,001	0,0007	**SRC**	138,0	184,0	Geen Veiligheidsklasse
OCB (0,7 som, grond)	mg/kg ds	0,4907	0,4907		-	-	--
OCB (0,7 som, waterbodem)	mg/kg ds	0,4608	0,4608		-	-	--
Overige stoffen							
Minerale olie (totaal)	mg/kg ds	<20	41,176	**T / I**	2595,0	5000,0	Geen Veiligheidsklasse

& : Het analyseresultaat is het totaal gehalte na volledige oxidatie.
- : In de "CROW 400 stoffenlijst met toetswaardes" staat deze component niet beschreven of zijn erg geen toetsingswaardes beschikbaar

Toetsing analyseresultaten grond, waterbodem en grondwatermonsters

Toetsing is gebaseerd op CROW 400: "CROW-400-V4,-190620" van 19 september 2019

SGS rapport nr. **14467632** Datum toetsing: **24-3-2026**

Project: DD, Westmade te Monster, deellocatie 1 t-m 10, GR1
Monster: M10 B05(1) B06(1) B08(1) B19(1) PB01(1)
Matrix: AS3000 Grond

Gebruikte bodemkenmerken voor toetsing:
- org. stofgehalte: **3,4** % @
- lutumgehalte: **4,2** % @

parameter		eenheid	gemeteng ehalte	gecorr. gehalte	GROND normwaarden	T of 75% SRC	I of SRC	klasse
Metalen								
Arseen [As]		mg/kg ds	5,6	5,600	**SRC**	152,8	203,0	Geen Veiligheidsklasse
Barium [Ba]		mg/kg ds	43	43,000	**SRC**	3037,5	4050,0	Geen Veiligheidsklasse
Cadmium [Cd]		mg/kg ds	0,28	0,280	**SRC**	75,75	101,0	Geen Veiligheidsklasse
Kobalt [Co]		mg/kg ds	<3	2,100	**SRC**	213,8	285,0	Geen Veiligheidsklasse
Koper [Cu]		mg/kg ds	15	15,000	**SRC**	21375	28500,0	Geen Veiligheidsklasse
Kwik [Hg]	&	mg/kg ds	0,12	0,120	**SRC**	-	-	--
Lood [Pb]		mg/kg ds	36	36,000	**SRC**	551,3	735,0	Geen Veiligheidsklasse
Molybdeen [Mo]		mg/kg ds	<1,5	1,050	**SRC**	1522,5	2030	Geen Veiligheidsklasse
Nikkel [Ni]		mg/kg ds	6	6,000	**SRC**	750,0	1000,0	Geen Veiligheidsklasse
Zink [Zn]		mg/kg ds	64	64,000	**SRC**	76123,5	101498,0	Geen Veiligheidsklasse
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen								
Naftaleen		mg/kg ds	<0,01	0,0070	**T / I**	20	40	Geen Veiligheidsklasse
Fenanthreen		mg/kg ds	0,2	0,2000	**SRC**	6023	8030	Geen Veiligheidsklasse
Anthraceen		mg/kg ds	0,03	0,0300	**SRC**	6023	8030	Geen Veiligheidsklasse
Fluorantheen		mg/kg ds	0,29	0,2900	**SRC**	7500	10000	Geen Veiligheidsklasse
Chryseen		mg/kg ds	0,13	0,1300	**SRC**	7500	10000	Geen Veiligheidsklasse
Benzo(a)anthraceen		mg/kg ds	0,1	0,1000	**SRC**	750	1000	Geen Veiligheidsklasse
Benzo(a)pyreen		mg/kg ds	0,12	0,1200	**SRC**	75	100	Geen Veiligheidsklasse
Benzo(k)fluorantheen		mg/kg ds	0,07	0,0700	**SRC**	750	1000	Geen Veiligheidsklasse
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen		mg/kg ds	0,1	0,1000	**SRC**	750	1000	Geen Veiligheidsklasse
Benzo(g,h,i)peryleen		mg/kg ds	0,1	0,1000	**SRC**	4523	6030	Geen Veiligheidsklasse
Pak-totaal (10 van VROM		mg/kg ds	1,147	1,147		-	-	--
Chloorbenzenen								
Hexachloorbenzeen (HCB)		mg/kg ds	0,028	0,0280	**SRC**	26,25	35,00	Geen Veiligheidsklasse
PCB								
PCB 28		mg/kg ds	<0,001	0,0007	**SRC**	1,73	2,30	Geen Veiligheidsklasse
PCB 52		mg/kg ds	<0,001	0,0007	**SRC**	1,73	2,30	Geen Veiligheidsklasse
PCB 101		mg/kg ds	<0,001	0,0007	**SRC**	1,73	2,30	Geen Veiligheidsklasse
PCB 118		mg/kg ds	<0,001	0,0007	**SRC**	1,73	2,30	Geen Veiligheidsklasse
PCB 138		mg/kg ds	<0,001	0,0007	**SRC**	1,73	2,30	Geen Veiligheidsklasse
PCB 153		mg/kg ds	<0,001	0,0007	**SRC**	1,73	2,30	Geen Veiligheidsklasse
PCB 180		mg/kg ds	<0,001	0,0007	**SRC**	1,73	2,30	Geen Veiligheidsklasse
PCB (7) (som, 0.7 factor)		mg/kg ds	0,0049	0,0049		-	-	--
Organochloorverbindingen								
Aldrin		mg/kg ds	0,021	0,0210	**SRC**	16,5	22,0	Geen Veiligheidsklasse
Dieldrin		mg/kg ds	0,26	0,2600	**SRC**	16,5	22,0	Geen Veiligheidsklasse
Endrin		mg/kg ds	<0,001	0,0007	**SRC**	33,0	44,0	Geen Veiligheidsklasse
Isodrin		mg/kg ds	<0,001	0,0007	**SRC**	3,0	4,0	Geen Veiligheidsklasse
Telodrin		mg/kg ds	<0,001	0,0007	**SRC**	195,0	260,0	Geen Veiligheidsklasse
Aldrin/dieldrin/endrin (som, 0.7 factor)		mg/kg ds	0,2817	0,2817		-	-	--
2,4-DDT (ortho, para-DDT)		mg/kg ds	<0,001	0,0007		-	-	--
4,4-DDT (para, para-DDT)		mg/kg ds	0,0022	0,0022		-	-	--
DDT (som, 0.7 factor)		mg/kg ds	0,0029	0,0029	**SRC**	75,8	101,0	Geen Veiligheidsklasse
2,4-DDD (ortho, para-DDD)		mg/kg ds	0,0046	0,0046		-	-	--
4,4-DDD (para, para-DDD)		mg/kg ds	0,016	0,0160		-	-	--
DDD (som, 0.7 factor)		mg/kg ds	0,0206	0,0206	**SRC**	75,8	101,0	Geen Veiligheidsklasse
2,4-DDE (ortho, para-DDE)		mg/kg ds	0,014	0,0140		-	-	--
4,4-DDE (para, para-DDE)		mg/kg ds	0,047	0,0470		-	-	--
DDE (som, 0.7 factor)		mg/kg ds	0,061	0,0610	**SRC**	75,8	101,0	Geen Veiligheidsklasse
DDT,DDE,DDD (som, 0.7 factor)		mg/kg ds	0,0845	0,0845		-	-	--
alfa-Endosulfan		mg/kg ds	<0,001	0,0007	**SRC**	300,0	400,0	Geen Veiligheidsklasse
Endosulfansulfaat		mg/kg ds	<0,001	0,0007	**SRC**	900,0	1200,0	Geen Veiligheidsklasse
alfa-HCH		mg/kg ds	<0,001	0,0007	**SRC**	110,3	147,0	Geen Veiligheidsklasse
beta-HCH		mg/kg ds	<0,001	0,0007	**SRC**	3,0	4,0	Geen Veiligheidsklasse
gamma-HCH		mg/kg ds	<0,001	0,0007	**SRC**	6,7	8,9	Geen Veiligheidsklasse
delta-HCH		mg/kg ds	<0,001	0,0007	**SRC**	45,0	60,0	Geen Veiligheidsklasse
HCH (som, 0.7 factor)		mg/kg ds	0,0028	0,0028		-	-	--
Heptachloor		mg/kg ds	<0,001	0,0021	**T / I**	2,0	4,0	Geen Veiligheidsklasse
trans-Heptachloorepoxide		mg/kg ds	<0,001	0,0007		-	-	--
Heptachloorepoxide (som, 0.7 factor)		mg/kg ds	0,0014	0,0041	**T / I**	2,0	4,0	Geen Veiligheidsklasse
cis-Chloordaan		mg/kg ds	<0,001	0,0007		-	-	--
trans-Chloordaan		mg/kg ds	<0,001	0,0007		-	-	--
Chloordaan (som, 0.7 factor)		mg/kg ds	0,0014	0,0014	**SRC**	75,8	101,0	Geen Veiligheidsklasse

Toetsing analyseresultaten grond, waterbodem en grondwatermonsters

Toetsing is gebaseerd op CROW 400: "CROW-400-V4,-190620" van 19 september 2019

SGS rapport nr. **14467632** Datum toetsing: **24-3-2026**

Project: DD, Westmade te Monster, deellocatie 1 t-m 10, GR1
Monster: M10 B05(1) B06(1) B08(1) B19(1) PB01(1)
Matrix: AS3000 Grond

Gebruikte bodemkenmerken voor toetsing:
- org. stofgehalte: **3,4** % @
- lutumgehalte: **4,2** % @

parameter	eenheid	gemeteng ehalte	gecorr. gehalte	GROND	normwaarden T of 75% SRC	normwaarden I of SRC	klasse
Metalen							
Hexachloorbutadieen	mg/kg ds	<0,001	0,0007	**SRC**	138,0	184,0	Geen Veiligheidsklasse
OCB (0,7 som, grond)	mg/kg ds	0,4019	0,4019		-	-	--
OCB (0,7 som, waterbodem)	mg/kg ds	0,376	0,3760		-	-	--
Overige stoffen							
Minerale olie (totaal)	mg/kg ds	<20	41,176	**T / I**	2595,0	5000,0	Geen Veiligheidsklasse

& : Het analyseresultaat is het totaal gehalte na volledige oxidatie.
- : In de "CROW 400 stoffenlijst met toetswaardes" staat deze component niet beschreven of zijn erg geen toetsingswaardes beschikbaar

Toetsing analyseresultaten grond, waterbodem en grondwatermonsters

Toetsing is gebaseerd op CROW 400: "CROW-400-V4,-190620" van 19 september 2019

SGS rapport nr. **14467632** Datum toetsing: **24-3-2026**

Project: DD, Westmade te Monster, deellocatie 1 t-m 10, GR1
Monster: M11 B22(1) B24(1) B25(1) B29(1) B31(1)
Matrix: AS3000 Grond

Gebruikte bodemkenmerken voor toetsing:
- org. stofgehalte: **2,9** % @
- lutumgehalte: **6,4** % @

parameter		eenheid	gemeteng ehalte	gecorr. gehalte	GROND normwaarden	T of 75% SRC	I of SRC	klasse
Metalen								
Arseen [As]		mg/kg ds	5,7	5,700	**SRC**	152,8	203,0	Geen Veiligheidsklasse
Barium [Ba]		mg/kg ds	32	32,000	**SRC**	3037,5	4050,0	Geen Veiligheidsklasse
Cadmium [Cd]		mg/kg ds	0,21	0,210	**SRC**	75,75	101,0	Geen Veiligheidsklasse
Kobalt [Co]		mg/kg ds	<3	2,100	**SRC**	213,8	285,0	Geen Veiligheidsklasse
Koper [Cu]		mg/kg ds	14	14,000	**SRC**	21375	28500,0	Geen Veiligheidsklasse
Kwik [Hg]	&	mg/kg ds	0,13	0,130	**SRC**	-	-	--
Lood [Pb]		mg/kg ds	35	35,000	**SRC**	551,3	735,0	Geen Veiligheidsklasse
Molybdeen [Mo]		mg/kg ds	<1,5	1,050	**SRC**	1522,5	2030	Geen Veiligheidsklasse
Nikkel [Ni]		mg/kg ds	6,2	6,200	**SRC**	750,0	1000,0	Geen Veiligheidsklasse
Zink [Zn]		mg/kg ds	55	55,000	**SRC**	76123,5	101498,0	Geen Veiligheidsklasse
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen								
Naftaleen		mg/kg ds	<0,01	0,0070	**T / I**	20	40	Geen Veiligheidsklasse
Fenanthreen		mg/kg ds	0,09	0,0900	**SRC**	6023	8030	Geen Veiligheidsklasse
Anthraceen		mg/kg ds	0,02	0,0200	**SRC**	6023	8030	Geen Veiligheidsklasse
Fluorantheen		mg/kg ds	0,16	0,1600	**SRC**	7500	10000	Geen Veiligheidsklasse
Chryseen		mg/kg ds	0,08	0,0800	**SRC**	7500	10000	Geen Veiligheidsklasse
Benzo(a)anthraceen		mg/kg ds	0,06	0,0600	**SRC**	750	1000	Geen Veiligheidsklasse
Benzo(a)pyreen		mg/kg ds	0,08	0,0800	**SRC**	75	100	Geen Veiligheidsklasse
Benzo(k)fluorantheen		mg/kg ds	0,05	0,0500	**SRC**	750	1000	Geen Veiligheidsklasse
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen		mg/kg ds	0,06	0,0600	**SRC**	750	1000	Geen Veiligheidsklasse
Benzo(g,h,i)peryleen		mg/kg ds	0,07	0,0700	**SRC**	4523	6030	Geen Veiligheidsklasse
Pak-totaal (10 van VROM		mg/kg ds	0,677	0,677		-	-	--
Chloorbenzenen								
Hexachloorbenzeen (HCB)		mg/kg ds	0,016	0,0160	**SRC**	26,25	35,00	Geen Veiligheidsklasse
PCB								
PCB 28		mg/kg ds	<0,001	0,0007	**SRC**	1,73	2,30	Geen Veiligheidsklasse
PCB 52		mg/kg ds	<0,001	0,0007	**SRC**	1,73	2,30	Geen Veiligheidsklasse
PCB 101		mg/kg ds	<0,001	0,0007	**SRC**	1,73	2,30	Geen Veiligheidsklasse
PCB 118		mg/kg ds	<0,001	0,0007	**SRC**	1,73	2,30	Geen Veiligheidsklasse
PCB 138		mg/kg ds	<0,001	0,0007	**SRC**	1,73	2,30	Geen Veiligheidsklasse
PCB 153		mg/kg ds	<0,001	0,0007	**SRC**	1,73	2,30	Geen Veiligheidsklasse
PCB 180		mg/kg ds	0,0013	0,0013	**SRC**	1,73	2,30	Geen Veiligheidsklasse
PCB (7) (som, 0.7 factor)		mg/kg ds	0,0055	0,0055		-	-	--
Organochloorverbindingen								
Aldrin		mg/kg ds	0,014	0,0140	**SRC**	16,5	22,0	Geen Veiligheidsklasse
Dieldrin		mg/kg ds	0,14	0,1400	**SRC**	16,5	22,0	Geen Veiligheidsklasse
Endrin		mg/kg ds	<0,001	0,0007	**SRC**	33,0	44,0	Geen Veiligheidsklasse
Isodrin		mg/kg ds	<0,001	0,0007	**SRC**	3,0	4,0	Geen Veiligheidsklasse
Telodrin		mg/kg ds	<0,001	0,0007	**SRC**	195,0	260,0	Geen Veiligheidsklasse
Aldrin/dieldrin/endrin (som, 0.7 factor)		mg/kg ds	0,1547	0,1547		-	-	--
2,4-DDT (ortho, para-DDT)		mg/kg ds	<0,001	0,0007		-	-	--
4,4-DDT (para, para-DDT)		mg/kg ds	0,0024	0,0024		-	-	--
DDT (som, 0.7 factor)		mg/kg ds	0,0031	0,0031	**SRC**	75,8	101,0	Geen Veiligheidsklasse
2,4-DDD (ortho, para-DDD)		mg/kg ds	0,0026	0,0026		-	-	--
4,4-DDD (para, para-DDD)		mg/kg ds	0,01	0,0100		-	-	--
DDD (som, 0.7 factor)		mg/kg ds	0,0126	0,0126	**SRC**	75,8	101,0	Geen Veiligheidsklasse
2,4-DDE (ortho, para-DDE)		mg/kg ds	0,0077	0,0077		-	-	--
4,4-DDE (para, para-DDE)		mg/kg ds	0,028	0,0280		-	-	--
DDE (som, 0.7 factor)		mg/kg ds	0,0357	0,0357	**SRC**	75,8	101,0	Geen Veiligheidsklasse
DDT,DDE,DDD (som, 0.7 factor)		mg/kg ds	0,0514	0,0514		-	-	--
alfa-Endosulfan		mg/kg ds	<0,001	0,0007	**SRC**	300,0	400,0	Geen Veiligheidsklasse
Endosulfansulfaat		mg/kg ds	<0,001	0,0007	**SRC**	900,0	1200,0	Geen Veiligheidsklasse
alfa-HCH		mg/kg ds	<0,001	0,0007	**SRC**	110,3	147,0	Geen Veiligheidsklasse
beta-HCH		mg/kg ds	<0,001	0,0007	**SRC**	3,0	4,0	Geen Veiligheidsklasse
gamma-HCH		mg/kg ds	<0,001	0,0007	**SRC**	6,7	8,9	Geen Veiligheidsklasse
delta-HCH		mg/kg ds	<0,001	0,0007	**SRC**	45,0	60,0	Geen Veiligheidsklasse
HCH (som, 0.7 factor)		mg/kg ds	0,0028	0,0028		-	-	--
Heptachloor		mg/kg ds	<0,001	0,0024	**T / I**	2,0	4,0	Geen Veiligheidsklasse
trans-Heptachloorepoxide		mg/kg ds	<0,001	0,0007		-	-	--
Heptachloorepoxide (som, 0.7 factor)		mg/kg ds	0,0014	0,0048	**T / I**	2,0	4,0	Geen Veiligheidsklasse
cis-Chloordaan		mg/kg ds	<0,001	0,0007		-	-	--
trans-Chloordaan		mg/kg ds	<0,001	0,0007		-	-	--
Chloordaan (som, 0.7 factor)		mg/kg ds	0,0014	0,0014	**SRC**	75,8	101,0	Geen Veiligheidsklasse

Toetsing analyseresultaten grond, waterbodem en grondwatermonsters

Toetsing is gebaseerd op CROW 400: "CROW-400-V4,-190620" van 19 september 2019

SGS rapport nr. **14467632** Datum toetsing: **24-3-2026**

Project: DD, Westmade te Monster, deellocatie 1 t-m 10, GR1
Monster: M11 B22(1) B24(1) B25(1) B29(1) B31(1)
Matrix: AS3000 Grond

Gebruikte bodemkenmerken voor toetsing:
- org. stofgehalte: **2,9** % @
- lutumgehalte: **6,4** % @

parameter	eenheid	gemeteng ehalte	gecorr. gehalte	GROND	normwaarden T of 75% SRC	normwaarden I of SRC	klasse
Metalen							
Hexachloorbutadieen	mg/kg ds	<0,001	0,0007	**SRC**	138,0	184,0	Geen Veiligheidsklasse
OCB (0,7 som, grond)	mg/kg ds	0,2298	0,2298		-	-	--
OCB (0,7 som, waterbodem)	mg/kg ds	0,2159	0,2159		-	-	--
Overige stoffen							
Minerale olie (totaal)	mg/kg ds	<20	48,276	**T / I**	2595,0	5000,0	Geen Veiligheidsklasse

& : Het analyseresultaat is het totaal gehalte na volledige oxidatie.
- : In de "CROW 400 stoffenlijst met toetswaardes" staat deze component niet beschreven of zijn erg geen toetsingswaardes beschikbaar

Toetsing analyseresultaten grond, waterbodem en grondwatermonsters

Toetsing is gebaseerd op CROW 400: "CROW-400-V4,-190620" van 19 september 2019

SGS rapport nr. **14467632** Datum toetsing: **24-3-2026**

Project: DD, Westmade te Monster, deellocatie 1 t-m 10, GR1
Monster: M12 B04(2) B06(2) B07(2)
Matrix: AS3000 Grond

Gebruikte bodemkenmerken voor toetsing:
- org. stofgehalte: **3,6** % @
- lutumgehalte: **8,4** % @

parameter		eenheid	gemeteng ehalte	gecorr. gehalte	GROND normwaarden	T of 75% SRC	I of SRC	klasse
Metalen								
Arseen [As]		mg/kg ds	<4	2,800	SRC	152,8	203,0	Geen Veiligheidsklasse
Barium [Ba]		mg/kg ds	22	22,000	SRC	3037,5	4050,0	Geen Veiligheidsklasse
Cadmium [Cd]		mg/kg ds	<0,2	0,140	SRC	75,75	101,0	Geen Veiligheidsklasse
Kobalt [Co]		mg/kg ds	<3	2,100	SRC	213,8	285,0	Geen Veiligheidsklasse
Koper [Cu]		mg/kg ds	9,1	9,100	SRC	21375	28500,0	Geen Veiligheidsklasse
Kwik [Hg]	&	mg/kg ds	0,13	0,130	SRC	-	-	--
Lood [Pb]		mg/kg ds	26	26,000	SRC	551,3	735,0	Geen Veiligheidsklasse
Molybdeen [Mo]		mg/kg ds	<1,5	1,050	SRC	1522,5	2030	Geen Veiligheidsklasse
Nikkel [Ni]		mg/kg ds	6,4	6,400	SRC	750,0	1000,0	Geen Veiligheidsklasse
Zink [Zn]		mg/kg ds	<20	14,000	SRC	76123,5	101498,0	Geen Veiligheidsklasse
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen								
Naftaleen		mg/kg ds	<0,01	0,0070	T / I	20	40	Geen Veiligheidsklasse
Fenanthreen		mg/kg ds	<0,01	0,0070	SRC	6023	8030	Geen Veiligheidsklasse
Anthraceen		mg/kg ds	<0,01	0,0070	SRC	6023	8030	Geen Veiligheidsklasse
Fluorantheen		mg/kg ds	<0,01	0,0070	SRC	7500	10000	Geen Veiligheidsklasse
Chryseen		mg/kg ds	<0,01	0,0070	SRC	7500	10000	Geen Veiligheidsklasse
Benzo(a)anthraceen		mg/kg ds	<0,01	0,0070	SRC	750	1000	Geen Veiligheidsklasse
Benzo(a)pyreen		mg/kg ds	<0,01	0,0070	SRC	75	100	Geen Veiligheidsklasse
Benzo(k)fluorantheen		mg/kg ds	<0,01	0,0070	SRC	750	1000	Geen Veiligheidsklasse
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen		mg/kg ds	<0,01	0,0070	SRC	750	1000	Geen Veiligheidsklasse
Benzo(g,h,i)peryleen		mg/kg ds	<0,01	0,0070	SRC	4523	6030	Geen Veiligheidsklasse
Pak-totaal (10 van VROM		mg/kg ds	0,07	0,070		-	-	--
Chloorbenzenen								
Hexachloorbenzeen (HCB)		mg/kg ds	<0,001	0,0007	SRC	26,25	35,00	Geen Veiligheidsklasse
PCB								
PCB 28		mg/kg ds	<0,001	0,0007	SRC	1,73	2,30	Geen Veiligheidsklasse
PCB 52		mg/kg ds	<0,001	0,0007	SRC	1,73	2,30	Geen Veiligheidsklasse
PCB 101		mg/kg ds	<0,001	0,0007	SRC	1,73	2,30	Geen Veiligheidsklasse
PCB 118		mg/kg ds	<0,001	0,0007	SRC	1,73	2,30	Geen Veiligheidsklasse
PCB 138		mg/kg ds	<0,001	0,0007	SRC	1,73	2,30	Geen Veiligheidsklasse
PCB 153		mg/kg ds	<0,001	0,0007	SRC	1,73	2,30	Geen Veiligheidsklasse
PCB 180		mg/kg ds	<0,001	0,0007	SRC	1,73	2,30	Geen Veiligheidsklasse
PCB (7) (som, 0.7 factor)		mg/kg ds	0,0049	0,0049		-	-	--
Organochloorverbindingen								
Aldrin		mg/kg ds	<0,001	0,0007	SRC	16,5	22,0	Geen Veiligheidsklasse
Dieldrin		mg/kg ds	0,0097	0,0097	SRC	16,5	22,0	Geen Veiligheidsklasse
Endrin		mg/kg ds	<0,001	0,0007	SRC	33,0	44,0	Geen Veiligheidsklasse
Isodrin		mg/kg ds	<0,001	0,0007	SRC	3,0	4,0	Geen Veiligheidsklasse
Telodrin		mg/kg ds	<0,001	0,0007	SRC	195,0	260,0	Geen Veiligheidsklasse
Aldrin/dieldrin/endrin (som, 0.7 factor)		mg/kg ds	0,0111	0,0111		-	-	--
2,4-DDT (ortho, para-DDT)		mg/kg ds	<0,001	0,0007		-	-	--
4,4-DDT (para, para-DDT)		mg/kg ds	<0,001	0,0007		-	-	--
DDT (som, 0.7 factor)		mg/kg ds	0,0014	0,0014	SRC	75,8	101,0	Geen Veiligheidsklasse
2,4-DDD (ortho, para-DDD)		mg/kg ds	<0,001	0,0007		-	-	--
4,4-DDD (para, para-DDD)		mg/kg ds	<0,001	0,0007		-	-	--
DDD (som, 0.7 factor)		mg/kg ds	0,0014	0,0014	SRC	75,8	101,0	Geen Veiligheidsklasse
2,4-DDE (ortho, para-DDE)		mg/kg ds	<0,001	0,0007		-	-	--
4,4-DDE (para, para-DDE)		mg/kg ds	0,0024	0,0024		-	-	--
DDE (som, 0.7 factor)		mg/kg ds	0,0031	0,0031	SRC	75,8	101,0	Geen Veiligheidsklasse
DDT,DDE,DDD (som, 0.7 factor)		mg/kg ds	0,0059	0,0059		-	-	--
alfa-Endosulfan		mg/kg ds	<0,001	0,0007	SRC	300,0	400,0	Geen Veiligheidsklasse
Endosulfansulfaat		mg/kg ds	<0,001	0,0007	SRC	900,0	1200,0	Geen Veiligheidsklasse
alfa-HCH		mg/kg ds	<0,001	0,0007	SRC	110,3	147,0	Geen Veiligheidsklasse
beta-HCH		mg/kg ds	<0,001	0,0007	SRC	3,0	4,0	Geen Veiligheidsklasse
gamma-HCH		mg/kg ds	<0,001	0,0007	SRC	6,7	8,9	Geen Veiligheidsklasse
delta-HCH		mg/kg ds	<0,001	0,0007	SRC	45,0	60,0	Geen Veiligheidsklasse
HCH (som, 0.7 factor)		mg/kg ds	0,0028	0,0028		-	-	--
Heptachloor		mg/kg ds	<0,001	0,0019	T / I	2,0	4,0	Geen Veiligheidsklasse
trans-Heptachloorepoxide		mg/kg ds	<0,001	0,0007		-	-	--
Heptachloorepoxide (som, 0.7 factor)		mg/kg ds	0,0014	0,0039	T / I	2,0	4,0	Geen Veiligheidsklasse
cis-Chloordaan		mg/kg ds	<0,001	0,0007		-	-	--
trans-Chloordaan		mg/kg ds	<0,001	0,0007		-	-	--
Chloordaan (som, 0.7 factor)		mg/kg ds	0,0014	0,0014	SRC	75,8	101,0	Geen Veiligheidsklasse

Toetsing analyseresultaten grond, waterbodem en grondwatermonsters

Toetsing is gebaseerd op CROW 400: "CROW-400-V4,-190620" van 19 september 2019

SGS rapport nr. **14467632** Datum toetsing: **24-3-2026**

Project: DD, Westmade te Monster, deellocatie 1 t-m 10, GR1
Monster: M12 B04(2) B06(2) B07(2)
Matrix: AS3000 Grond

Gebruikte bodemkenmerken voor toetsing:
- org. stofgehalte: **3,6** % @
- lutumgehalte: **8,4** % @

				GROND			
					normwaarden		klasse
parameter	**eenheid**	**gemeteng ehalte**	**gecorr. gehalte**		**T of 75% SRC**	**I of SRC**	
Metalen							
Hexachloorbutadieen	mg/kg ds	<0,001	0,0007	**SRC**	138,0	184,0	Geen Veiligheidsklasse
OCB (0,7 som, grond)	mg/kg ds	0,0254	0,0254		-	-	--
OCB (0,7 som, waterbodem)	mg/kg ds	0,0268	0,0268		-	-	--
Overige stoffen							
Minerale olie (totaal)	mg/kg ds	<20	38,889	**T / I**	2595,0	5000,0	Geen Veiligheidsklasse

& : Het analyseresultaat is het totaal gehalte na volledige oxidatie.
- : In de "CROW 400 stoffenlijst met toetswaardes" staat deze component niet beschreven of zijn erg geen toetsingswaardes beschikbaar

Toetsing analyseresultaten grond, waterbodem en grondwatermonsters

Toetsing is gebaseerd op CROW 400: "CROW-400-V4,-190620" van 19 september 2019

SGS rapport nr. **14467632** Datum toetsing: **24-3-2026**

Project: DD, Westmade te Monster, deellocatie 1 t-m 10, GR1
Monster: M13 PB01(2)
Matrix: AS3000 Grond

Gebruikte bodemkenmerken voor toetsing:
- org. stofgehalte: **4,0** % @
- lutumgehalte: **8,6** % @

parameter		eenheid	gemeteng ehalte	gecorr. gehalte	GROND normwaarden	T of 75% SRC	I of SRC	klasse
Metalen								
Arseen [As]		mg/kg ds	<4	2,800	SRC	152,8	203,0	Geen Veiligheidsklasse
Barium [Ba]		mg/kg ds	31	31,000	SRC	3037,5	4050,0	Geen Veiligheidsklasse
Cadmium [Cd]		mg/kg ds	<0,2	0,140	SRC	75,75	101,0	Geen Veiligheidsklasse
Kobalt [Co]		mg/kg ds	<3	2,100	SRC	213,8	285,0	Geen Veiligheidsklasse
Koper [Cu]		mg/kg ds	9,5	9,500	SRC	21375	28500,0	Geen Veiligheidsklasse
Kwik [Hg]	&	mg/kg ds	0,13	0,130	SRC	-	-	--
Lood [Pb]		mg/kg ds	27	27,000	SRC	551,3	735,0	Geen Veiligheidsklasse
Molybdeen [Mo]		mg/kg ds	<1,5	1,050	SRC	1522,5	2030	Geen Veiligheidsklasse
Nikkel [Ni]		mg/kg ds	13	13,000	SRC	750,0	1000,0	Geen Veiligheidsklasse
Zink [Zn]		mg/kg ds	<20	14,000	SRC	76123,5	101498,0	Geen Veiligheidsklasse
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen								
Naftaleen		mg/kg ds	<0,01	0,0070	T / I	20	40	Geen Veiligheidsklasse
Fenanthreen		mg/kg ds	<0,01	0,0070	SRC	6023	8030	Geen Veiligheidsklasse
Anthraceen		mg/kg ds	<0,01	0,0070	SRC	6023	8030	Geen Veiligheidsklasse
Fluorantheen		mg/kg ds	<0,01	0,0070	SRC	7500	10000	Geen Veiligheidsklasse
Chryseen		mg/kg ds	<0,01	0,0070	SRC	7500	10000	Geen Veiligheidsklasse
Benzo(a)anthraceen		mg/kg ds	<0,01	0,0070	SRC	750	1000	Geen Veiligheidsklasse
Benzo(a)pyreen		mg/kg ds	<0,01	0,0070	SRC	75	100	Geen Veiligheidsklasse
Benzo(k)fluorantheen		mg/kg ds	<0,01	0,0070	SRC	750	1000	Geen Veiligheidsklasse
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen		mg/kg ds	<0,01	0,0070	SRC	750	1000	Geen Veiligheidsklasse
Benzo(g,h,i)peryleen		mg/kg ds	<0,01	0,0070	SRC	4523	6030	Geen Veiligheidsklasse
Pak-totaal (10 van VROM		mg/kg ds	0,07	0,070		-	-	--
Chloorbenzenen								
Hexachloorbenzeen (HCB)		mg/kg ds	<0,001	0,0007	SRC	26,25	35,00	Geen Veiligheidsklasse
PCB								
PCB 28		mg/kg ds	<0,001	0,0007	SRC	1,73	2,30	Geen Veiligheidsklasse
PCB 52		mg/kg ds	<0,001	0,0007	SRC	1,73	2,30	Geen Veiligheidsklasse
PCB 101		mg/kg ds	<0,001	0,0007	SRC	1,73	2,30	Geen Veiligheidsklasse
PCB 118		mg/kg ds	<0,001	0,0007	SRC	1,73	2,30	Geen Veiligheidsklasse
PCB 138		mg/kg ds	<0,001	0,0007	SRC	1,73	2,30	Geen Veiligheidsklasse
PCB 153		mg/kg ds	<0,001	0,0007	SRC	1,73	2,30	Geen Veiligheidsklasse
PCB 180		mg/kg ds	<0,001	0,0007	SRC	1,73	2,30	Geen Veiligheidsklasse
PCB (7) (som, 0.7 factor)		mg/kg ds	0,0049	0,0049		-	-	--
Organochloorverbindingen								
Aldrin		mg/kg ds	<0,001	0,0007	SRC	16,5	22,0	Geen Veiligheidsklasse
Dieldrin		mg/kg ds	0,0032	0,0032	SRC	16,5	22,0	Geen Veiligheidsklasse
Endrin		mg/kg ds	<0,001	0,0007	SRC	33,0	44,0	Geen Veiligheidsklasse
Isodrin		mg/kg ds	<0,001	0,0007	SRC	3,0	4,0	Geen Veiligheidsklasse
Telodrin		mg/kg ds	<0,001	0,0007	SRC	195,0	260,0	Geen Veiligheidsklasse
Aldrin/dieldrin/endrin (som, 0.7 factor)		mg/kg ds	0,0046	0,0046		-	-	--
2,4-DDT (ortho, para-DDT)		mg/kg ds	<0,001	0,0007		-	-	--
4,4-DDT (para, para-DDT)		mg/kg ds	<0,001	0,0007		-	-	--
DDT (som, 0.7 factor)		mg/kg ds	0,0014	0,0014	SRC	75,8	101,0	Geen Veiligheidsklasse
2,4-DDD (ortho, para-DDD)		mg/kg ds	<0,001	0,0007		-	-	--
4,4-DDD (para, para-DDD)		mg/kg ds	<0,001	0,0007		-	-	--
DDD (som, 0.7 factor)		mg/kg ds	0,0014	0,0014	SRC	75,8	101,0	Geen Veiligheidsklasse
2,4-DDE (ortho, para-DDE)		mg/kg ds	<0,001	0,0007		-	-	--
4,4-DDE (para, para-DDE)		mg/kg ds	<0,001	0,0007		-	-	--
DDE (som, 0.7 factor)		mg/kg ds	0,0014	0,0014	SRC	75,8	101,0	Geen Veiligheidsklasse
DDT,DDE,DDD (som, 0.7 factor)		mg/kg ds	0,0042	0,0042		-	-	--
alfa-Endosulfan		mg/kg ds	<0,001	0,0007	SRC	300,0	400,0	Geen Veiligheidsklasse
Endosulfansulfaat		mg/kg ds	<0,001	0,0007	SRC	900,0	1200,0	Geen Veiligheidsklasse
alfa-HCH		mg/kg ds	<0,001	0,0007	SRC	110,3	147,0	Geen Veiligheidsklasse
beta-HCH		mg/kg ds	<0,001	0,0007	SRC	3,0	4,0	Geen Veiligheidsklasse
gamma-HCH		mg/kg ds	<0,001	0,0007	SRC	6,7	8,9	Geen Veiligheidsklasse
delta-HCH		mg/kg ds	<0,001	0,0007	SRC	45,0	60,0	Geen Veiligheidsklasse
HCH (som, 0.7 factor)		mg/kg ds	0,0028	0,0028		-	-	--
Heptachloor		mg/kg ds	<0,001	0,0018	T / I	2,0	4,0	Geen Veiligheidsklasse
trans-Heptachloorepoxide		mg/kg ds	<0,001	0,0007		-	-	--
Heptachloorepoxide (som, 0.7 factor)		mg/kg ds	0,0014	0,0035	T / I	2,0	4,0	Geen Veiligheidsklasse
cis-Chloordaan		mg/kg ds	<0,001	0,0007		-	-	--
trans-Chloordaan		mg/kg ds	<0,001	0,0007		-	-	--
Chloordaan (som, 0.7 factor)		mg/kg ds	0,0014	0,0014	SRC	75,8	101,0	Geen Veiligheidsklasse

Toetsing analyseresultaten grond, waterbodem en grondwatermonsters

Toetsing is gebaseerd op CROW 400: "CROW-400-V4,-190620" van 19 september 2019

SGS rapport nr. **14467632** Datum toetsing: **24-3-2026**

Project: DD, Westmade te Monster, deellocatie 1 t-m 10, GR1
Monster: M13 PB01(2)
Matrix: AS3000 Grond

Gebruikte bodemkenmerken voor toetsing:
- org. stofgehalte: **4,0** % @
- lutumgehalte: **8,6** % @

parameter	eenheid	gemeteng ehalte	gecorr. gehalte	GROND	normwaarden T of 75% SRC	normwaarden I of SRC	klasse
Metalen							
Hexachloorbutadieen	mg/kg ds	<0,001	0,0007	**SRC**	138,0	184,0	Geen Veiligheidsklasse
OCB (0,7 som, grond)	mg/kg ds	0,0172	0,0172		-	-	--
OCB (0,7 som, waterbodem)	mg/kg ds	0,0186	0,0186		-	-	--
Overige stoffen							
Minerale olie (totaal)	mg/kg ds	<20	35,000	**T / I**	2595,0	5000,0	Geen Veiligheidsklasse

& : Het analyseresultaat is het totaal gehalte na volledige oxidatie.
- : In de "CROW 400 stoffenlijst met toetswaardes" staat deze component niet beschreven of zijn erg geen toetsingswaardes beschikbaar

Toetsing analyseresultaten grond, waterbodem en grondwatermonsters

Toetsing is gebaseerd op CROW 400: "CROW-400-V4,-190620" van 19 september 2019

SGS rapport nr. **14467632** Datum toetsing: **24-3-2026**

Project: DD, Westmade te Monster, deellocatie 1 t-m 10, GR1
Monster: M14 PB03(2)
Matrix: AS3000 Grond

Gebruikte bodemkenmerken voor toetsing:
- org. stofgehalte: **3,1** % @
- lutumgehalte: **<2** % @

parameter		eenheid	gemeteng ehalte	gecorr. gehalte	GROND normwaarden	T of 75% SRC	I of SRC	klasse
Metalen								
Arseen [As]		mg/kg ds	6,1	6,100	**SRC**	152,8	203,0	Geen Veiligheidsklasse
Barium [Ba]		mg/kg ds	27	27,000	**SRC**	3037,5	4050,0	Geen Veiligheidsklasse
Cadmium [Cd]		mg/kg ds	<0,2	0,140	**SRC**	75,75	101,0	Geen Veiligheidsklasse
Kobalt [Co]		mg/kg ds	3	3,000	**SRC**	213,8	285,0	Geen Veiligheidsklasse
Koper [Cu]		mg/kg ds	10	10,000	**SRC**	21375	28500,0	Geen Veiligheidsklasse
Kwik [Hg]	&	mg/kg ds	0,08	0,080	**SRC**	-	-	--
Lood [Pb]		mg/kg ds	27	27,000	**SRC**	551,3	735,0	Geen Veiligheidsklasse
Molybdeen [Mo]		mg/kg ds	<1,5	1,050	**SRC**	1522,5	2030	Geen Veiligheidsklasse
Nikkel [Ni]		mg/kg ds	10	10,000	**SRC**	750,0	1000,0	Geen Veiligheidsklasse
Zink [Zn]		mg/kg ds	270	270,000	**SRC**	76123,5	101498,0	Geen Veiligheidsklasse
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen								
Naftaleen		mg/kg ds	<0,01	0,0070	**T / I**	20	40	Geen Veiligheidsklasse
Fenanthreen		mg/kg ds	0,06	0,0600	**SRC**	6023	8030	Geen Veiligheidsklasse
Anthraceen		mg/kg ds	0,01	0,0100	**SRC**	6023	8030	Geen Veiligheidsklasse
Fluorantheen		mg/kg ds	0,24	0,2400	**SRC**	7500	10000	Geen Veiligheidsklasse
Chryseen		mg/kg ds	0,14	0,1400	**SRC**	7500	10000	Geen Veiligheidsklasse
Benzo(a)anthraceen		mg/kg ds	0,11	0,1100	**SRC**	750	1000	Geen Veiligheidsklasse
Benzo(a)pyreen		mg/kg ds	0,13	0,1300	**SRC**	75	100	Geen Veiligheidsklasse
Benzo(k)fluorantheen		mg/kg ds	0,07	0,0700	**SRC**	750	1000	Geen Veiligheidsklasse
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen		mg/kg ds	0,1	0,1000	**SRC**	750	1000	Geen Veiligheidsklasse
Benzo(g,h,i)peryleen		mg/kg ds	0,11	0,1100	**SRC**	4523	6030	Geen Veiligheidsklasse
Pak-totaal (10 van VROM		mg/kg ds	0,977	0,977		-	-	--
Chloorbenzenen								
Hexachloorbenzeen (HCB)		mg/kg ds	<0,001	0,0007	**SRC**	26,25	35,00	Geen Veiligheidsklasse
PCB								
PCB 28		mg/kg ds	<0,001	0,0007	**SRC**	1,73	2,30	Geen Veiligheidsklasse
PCB 52		mg/kg ds	<0,001	0,0007	**SRC**	1,73	2,30	Geen Veiligheidsklasse
PCB 101		mg/kg ds	<0,001	0,0007	**SRC**	1,73	2,30	Geen Veiligheidsklasse
PCB 118		mg/kg ds	<0,001	0,0007	**SRC**	1,73	2,30	Geen Veiligheidsklasse
PCB 138		mg/kg ds	<0,001	0,0007	**SRC**	1,73	2,30	Geen Veiligheidsklasse
PCB 153		mg/kg ds	<0,001	0,0007	**SRC**	1,73	2,30	Geen Veiligheidsklasse
PCB 180		mg/kg ds	<0,001	0,0007	**SRC**	1,73	2,30	Geen Veiligheidsklasse
PCB (7) (som, 0.7 factor)		mg/kg ds	0,0049	0,0049		-	-	--
Organochloorverbindingen								
Aldrin		mg/kg ds	<0,001	0,0007	**SRC**	16,5	22,0	Geen Veiligheidsklasse
Dieldrin		mg/kg ds	0,013	0,0130	**SRC**	16,5	22,0	Geen Veiligheidsklasse
Endrin		mg/kg ds	<0,001	0,0007	**SRC**	33,0	44,0	Geen Veiligheidsklasse
Isodrin		mg/kg ds	<0,001	0,0007	**SRC**	3,0	4,0	Geen Veiligheidsklasse
Telodrin		mg/kg ds	<0,001	0,0007	**SRC**	195,0	260,0	Geen Veiligheidsklasse
Aldrin/dieldrin/endrin (som, 0.7 factor)		mg/kg ds	0,0144	0,0144		-	-	--
2,4-DDT (ortho, para-DDT)		mg/kg ds	<0,001	0,0007		-	-	--
4,4-DDT (para, para-DDT)		mg/kg ds	0,013	0,0130		-	-	--
DDT (som, 0.7 factor)		mg/kg ds	0,0137	0,0137	**SRC**	75,8	101,0	Geen Veiligheidsklasse
2,4-DDD (ortho, para-DDD)		mg/kg ds	0,0024	0,0024		-	-	--
4,4-DDD (para, para-DDD)		mg/kg ds	0,0082	0,0082		-	-	--
DDD (som, 0.7 factor)		mg/kg ds	0,0106	0,0106	**SRC**	75,8	101,0	Geen Veiligheidsklasse
2,4-DDE (ortho, para-DDE)		mg/kg ds	<0,001	0,0007		-	-	--
4,4-DDE (para, para-DDE)		mg/kg ds	0,0079	0,0079		-	-	--
DDE (som, 0.7 factor)		mg/kg ds	0,0086	0,0086	**SRC**	75,8	101,0	Geen Veiligheidsklasse
DDT,DDE,DDD (som, 0.7 factor)		mg/kg ds	0,0329	0,0329		-	-	--
alfa-Endosulfan		mg/kg ds	<0,001	0,0007	**SRC**	300,0	400,0	Geen Veiligheidsklasse
Endosulfansulfaat		mg/kg ds	<0,001	0,0007	**SRC**	900,0	1200,0	Geen Veiligheidsklasse
alfa-HCH		mg/kg ds	<0,001	0,0007	**SRC**	110,3	147,0	Geen Veiligheidsklasse
beta-HCH		mg/kg ds	<0,001	0,0007	**SRC**	3,0	4,0	Geen Veiligheidsklasse
gamma-HCH		mg/kg ds	<0,001	0,0007	**SRC**	6,7	8,9	Geen Veiligheidsklasse
delta-HCH		mg/kg ds	<0,001	0,0007	**SRC**	45,0	60,0	Geen Veiligheidsklasse
HCH (som, 0.7 factor)		mg/kg ds	0,0028	0,0028		-	-	--
Heptachloor		mg/kg ds	<0,001	0,0023	**T / I**	2,0	4,0	Geen Veiligheidsklasse
trans-Heptachloorepoxide		mg/kg ds	<0,001	0,0007		-	-	--
Heptachloorepoxide (som, 0.7 factor)		mg/kg ds	0,0014	0,0045	**T / I**	2,0	4,0	Geen Veiligheidsklasse
cis-Chloordaan		mg/kg ds	<0,001	0,0007		-	-	--
trans-Chloordaan		mg/kg ds	<0,001	0,0007		-	-	--
Chloordaan (som, 0.7 factor)		mg/kg ds	0,0014	0,0014	**SRC**	75,8	101,0	Geen Veiligheidsklasse

Toetsing analyseresultaten grond, waterbodem en grondwatermonsters

Toetsing is gebaseerd op CROW 400: "CROW-400-V4,-190620" van 19 september 2019

SGS rapport nr. **14467632** Datum toetsing: **24-3-2026**

Project: DD, Westmade te Monster, deellocatie 1 t-m 10, GR1
Monster: M14 PB03(2)
Matrix: AS3000 Grond

Gebruikte bodemkenmerken voor toetsing:
- org. stofgehalte: **3,1** % @
- lutumgehalte: **<2** % @

parameter	eenheid	gemeteng ehalte	gecorr. gehalte		GROND normwaarden T of 75% SRC	GROND normwaarden I of SRC	GROND klasse
Metalen							
Hexachloorbutadieen	mg/kg ds	<0,001	0,0007	**SRC**	138,0	184,0	Geen Veiligheidsklasse
OCB (0,7 som, grond)	mg/kg ds	0,0557	0,0557		-	-	--
OCB (0,7 som, waterbodem)	mg/kg ds	0,0571	0,0571		-	-	--
Overige stoffen							
Minerale olie (totaal)	mg/kg ds	30	96,774	**T / I**	2595,0	5000,0	Geen Veiligheidsklasse

& : Het analyseresultaat is het totaal gehalte na volledige oxidatie.
- : In de "CROW 400 stoffenlijst met toetswaardes" staat deze component niet beschreven of zijn erg geen toetsingswaardes beschikbaar

Toetsing analyseresultaten grond, waterbodem en grondwatermonsters

Toetsing is gebaseerd op CROW 400: "CROW-400-V4,-190620" van 19 september 2019

SGS rapport nr. **14467632** Datum toetsing: **24-3-2026**

Project: DD, Westmade te Monster, deellocatie 1 t-m 10, GR1
Monster: M15 B43(1) B44(1) B45(1) B46(1) PB42(1)
Matrix: AS3000 Grond

Gebruikte bodemkenmerken voor toetsing:
- org. stofgehalte: **0,3** % @
- lutumgehalte: **2,3** % @

parameter		eenheid	gemeteng ehalte	gecorr. gehalte	GROND normwaarden	T of 75% SRC	I of SRC	klasse
Metalen								
Arseen [As]		mg/kg ds	<4	2,800	SRC	152,8	203,0	Geen Veiligheidsklasse
Barium [Ba]		mg/kg ds	<20	14,000	SRC	3037,5	4050,0	Geen Veiligheidsklasse
Cadmium [Cd]		mg/kg ds	<0,2	0,140	SRC	75,75	101,0	Geen Veiligheidsklasse
Kobalt [Co]		mg/kg ds	<3	2,100	SRC	213,8	285,0	Geen Veiligheidsklasse
Koper [Cu]		mg/kg ds	<5	3,500	SRC	21375	28500,0	Geen Veiligheidsklasse
Kwik [Hg]	&	mg/kg ds	<0,05	0,035	SRC	-	-	--
Lood [Pb]		mg/kg ds	<10	7,000	SRC	551,3	735,0	Geen Veiligheidsklasse
Molybdeen [Mo]		mg/kg ds	<1,5	1,050	SRC	1522,5	2030	Geen Veiligheidsklasse
Nikkel [Ni]		mg/kg ds	<4	2,800	SRC	750,0	1000,0	Geen Veiligheidsklasse
Zink [Zn]		mg/kg ds	<20	14,000	SRC	76123,5	101498,0	Geen Veiligheidsklasse
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen								
Naftaleen		mg/kg ds	<0,01	0,0070	T / I	20	40	Geen Veiligheidsklasse
Fenanthreen		mg/kg ds	0,02	0,0200	SRC	6023	8030	Geen Veiligheidsklasse
Anthraceen		mg/kg ds	<0,01	0,0070	SRC	6023	8030	Geen Veiligheidsklasse
Fluorantheen		mg/kg ds	0,04	0,0400	SRC	7500	10000	Geen Veiligheidsklasse
Chryseen		mg/kg ds	0,02	0,0200	SRC	7500	10000	Geen Veiligheidsklasse
Benzo(a)anthraceen		mg/kg ds	0,02	0,0200	SRC	750	1000	Geen Veiligheidsklasse
Benzo(a)pyreen		mg/kg ds	0,02	0,0200	SRC	75	100	Geen Veiligheidsklasse
Benzo(k)fluorantheen		mg/kg ds	0,01	0,0100	SRC	750	1000	Geen Veiligheidsklasse
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen		mg/kg ds	0,02	0,0200	SRC	750	1000	Geen Veiligheidsklasse
Benzo(g,h,i)peryleen		mg/kg ds	0,02	0,0200	SRC	4523	6030	Geen Veiligheidsklasse
Pak-totaal (10 van VROM		mg/kg ds	0,184	0,184		-	-	--
Chloorbenzenen								
Hexachloorbenzeen (HCB)		mg/kg ds	<0,001	0,0007	SRC	26,25	35,00	Geen Veiligheidsklasse
PCB								
PCB 28		mg/kg ds	<0,001	0,0007	SRC	1,73	2,30	Geen Veiligheidsklasse
PCB 52		mg/kg ds	<0,001	0,0007	SRC	1,73	2,30	Geen Veiligheidsklasse
PCB 101		mg/kg ds	<0,001	0,0007	SRC	1,73	2,30	Geen Veiligheidsklasse
PCB 118		mg/kg ds	<0,001	0,0007	SRC	1,73	2,30	Geen Veiligheidsklasse
PCB 138		mg/kg ds	<0,001	0,0007	SRC	1,73	2,30	Geen Veiligheidsklasse
PCB 153		mg/kg ds	<0,001	0,0007	SRC	1,73	2,30	Geen Veiligheidsklasse
PCB 180		mg/kg ds	<0,001	0,0007	SRC	1,73	2,30	Geen Veiligheidsklasse
PCB (7) (som, 0.7 factor)		mg/kg ds	0,0049	0,0049		-	-	--
Organochloorverbindingen								
Aldrin		mg/kg ds	<0,001	0,0007	SRC	16,5	22,0	Geen Veiligheidsklasse
Dieldrin		mg/kg ds	0,0016	0,0016	SRC	16,5	22,0	Geen Veiligheidsklasse
Endrin		mg/kg ds	<0,001	0,0007	SRC	33,0	44,0	Geen Veiligheidsklasse
Isodrin		mg/kg ds	<0,001	0,0007	SRC	3,0	4,0	Geen Veiligheidsklasse
Telodrin		mg/kg ds	<0,001	0,0007	SRC	195,0	260,0	Geen Veiligheidsklasse
Aldrin/dieldrin/endrin (som, 0.7 factor)		mg/kg ds	0,003	0,0030		-	-	--
2,4-DDT (ortho, para-DDT)		mg/kg ds	<0,001	0,0007		-	-	--
4,4-DDT (para, para-DDT)		mg/kg ds	<0,001	0,0007		-	-	--
DDT (som, 0.7 factor)		mg/kg ds	0,0014	0,0014	SRC	75,8	101,0	Geen Veiligheidsklasse
2,4-DDD (ortho, para-DDD)		mg/kg ds	<0,001	0,0007		-	-	--
4,4-DDD (para, para-DDD)		mg/kg ds	<0,001	0,0007		-	-	--
DDD (som, 0.7 factor)		mg/kg ds	0,0014	0,0014	SRC	75,8	101,0	Geen Veiligheidsklasse
2,4-DDE (ortho, para-DDE)		mg/kg ds	<0,001	0,0007		-	-	--
4,4-DDE (para, para-DDE)		mg/kg ds	<0,001	0,0007		-	-	--
DDE (som, 0.7 factor)		mg/kg ds	0,0014	0,0014	SRC	75,8	101,0	Geen Veiligheidsklasse
DDT,DDE,DDD (som, 0.7 factor)		mg/kg ds	0,0042	0,0042		-	-	--
alfa-Endosulfan		mg/kg ds	<0,001	0,0007	SRC	300,0	400,0	Geen Veiligheidsklasse
Endosulfansulfaat		mg/kg ds	<0,001	0,0007	SRC	900,0	1200,0	Geen Veiligheidsklasse
alfa-HCH		mg/kg ds	<0,001	0,0007	SRC	110,3	147,0	Geen Veiligheidsklasse
beta-HCH		mg/kg ds	<0,001	0,0007	SRC	3,0	4,0	Geen Veiligheidsklasse
gamma-HCH		mg/kg ds	<0,001	0,0007	SRC	6,7	8,9	Geen Veiligheidsklasse
delta-HCH		mg/kg ds	<0,001	0,0007	SRC	45,0	60,0	Geen Veiligheidsklasse
HCH (som, 0.7 factor)		mg/kg ds	0,0028	0,0028		-	-	--
Heptachloor		mg/kg ds	<0,001	0,0035	T / I	2,0	4,0	Geen Veiligheidsklasse
trans-Heptachloorepoxide		mg/kg ds	<0,001	0,0007		-	-	--
Heptachloorepoxide (som, 0.7 factor)		mg/kg ds	0,0014	0,0070	T / I	2,0	4,0	Geen Veiligheidsklasse
cis-Chloordaan		mg/kg ds	<0,001	0,0007		-	-	--
trans-Chloordaan		mg/kg ds	<0,001	0,0007		-	-	--
Chloordaan (som, 0.7 factor)		mg/kg ds	0,0014	0,0014	SRC	75,8	101,0	Geen Veiligheidsklasse

Toetsing analyseresultaten grond, waterbodem en grondwatermonsters

Toetsing is gebaseerd op CROW 400: "CROW-400-V4,-190620" van 19 september 2019

SGS rapport nr. **14467632** Datum toetsing: **24-3-2026**

Project: DD, Westmade te Monster, deellocatie 1 t-m 10, GR1
Monster: M15 B43(1) B44(1) B45(1) B46(1) PB42(1)
Matrix: AS3000 Grond

Gebruikte bodemkenmerken voor toetsing:
- org. stofgehalte: **0,3** % @
- lutumgehalte: **2,3** % @

parameter	eenheid	gemeteng ehalte	gecorr. gehalte		GROND normwaarden T of 75% SRC	GROND normwaarden I of SRC	GROND klasse
Metalen							
Hexachloorbutadieen	mg/kg ds	<0,001	0,0007	**SRC**	138,0	184,0	Geen Veiligheidsklasse
OCB (0,7 som, grond)	mg/kg ds	0,0156	0,0156		-	-	--
OCB (0,7 som, waterbodem)	mg/kg ds	0,017	0,0170		-	-	--
Overige stoffen							
Minerale olie (totaal)	mg/kg ds	<20	70,000	**T / I**	2595,0	5000,0	Geen Veiligheidsklasse

& : Het analyseresultaat is het totaal gehalte na volledige oxidatie.
- : In de "CROW 400 stoffenlijst met toetswaardes" staat deze component niet beschreven of zijn erg geen toetsingswaardes beschikbaar

Toetsing analyseresultaten grond, waterbodem en grondwatermonsters

Toetsing is gebaseerd op CROW 400: "CROW-400-V4,-190620" van 19 september 2019

SGS rapport nr. **14467632** Datum toetsing: **24-3-2026**

Project: DD, Westmade te Monster, deellocatie 1 t-m 10, GR1
Monster: M16 B43(2) PB42(2)
Matrix: AS3000 Grond

Gebruikte bodemkenmerken voor toetsing:
- org. stofgehalte: **0,3** % @
- lutumgehalte: **<2** % @

parameter		eenheid	gemeteng ehalte	gecorr. gehalte	GROND normwaarden	T of 75% SRC	I of SRC	klasse
Metalen								
Arseen [As]		mg/kg ds	<4	2,800	SRC	152,8	203,0	Geen Veiligheidsklasse
Barium [Ba]		mg/kg ds	<20	14,000	SRC	3037,5	4050,0	Geen Veiligheidsklasse
Cadmium [Cd]		mg/kg ds	<0,2	0,140	SRC	75,75	101,0	Geen Veiligheidsklasse
Kobalt [Co]		mg/kg ds	<3	2,100	SRC	213,8	285,0	Geen Veiligheidsklasse
Koper [Cu]		mg/kg ds	<5	3,500	SRC	21375	28500,0	Geen Veiligheidsklasse
Kwik [Hg]	&	mg/kg ds	<0,05	0,035	SRC	-	-	--
Lood [Pb]		mg/kg ds	<10	7,000	SRC	551,3	735,0	Geen Veiligheidsklasse
Molybdeen [Mo]		mg/kg ds	<1,5	1,050	SRC	1522,5	2030	Geen Veiligheidsklasse
Nikkel [Ni]		mg/kg ds	<4	2,800	SRC	750,0	1000,0	Geen Veiligheidsklasse
Zink [Zn]		mg/kg ds	<20	14,000	SRC	76123,5	101498,0	Geen Veiligheidsklasse
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen								
Naftaleen		mg/kg ds	<0,01	0,0070	T / I	20	40	Geen Veiligheidsklasse
Fenanthreen		mg/kg ds	<0,01	0,0070	SRC	6023	8030	Geen Veiligheidsklasse
Anthraceen		mg/kg ds	<0,01	0,0070	SRC	6023	8030	Geen Veiligheidsklasse
Fluorantheen		mg/kg ds	<0,01	0,0070	SRC	7500	10000	Geen Veiligheidsklasse
Chryseen		mg/kg ds	<0,01	0,0070	SRC	7500	10000	Geen Veiligheidsklasse
Benzo(a)anthraceen		mg/kg ds	<0,01	0,0070	SRC	750	1000	Geen Veiligheidsklasse
Benzo(a)pyreen		mg/kg ds	<0,01	0,0070	SRC	75	100	Geen Veiligheidsklasse
Benzo(k)fluorantheen		mg/kg ds	<0,01	0,0070	SRC	750	1000	Geen Veiligheidsklasse
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen		mg/kg ds	<0,01	0,0070	SRC	750	1000	Geen Veiligheidsklasse
Benzo(g,h,i)peryleen		mg/kg ds	<0,01	0,0070	SRC	4523	6030	Geen Veiligheidsklasse
Pak-totaal (10 van VROM		mg/kg ds	0,07	0,070		-	-	--
Chloorbenzenen								
Hexachloorbenzeen (HCB)		mg/kg ds	<0,001	0,0007	SRC	26,25	35,00	Geen Veiligheidsklasse
PCB								
PCB 28		mg/kg ds	<0,001	0,0007	SRC	1,73	2,30	Geen Veiligheidsklasse
PCB 52		mg/kg ds	<0,001	0,0007	SRC	1,73	2,30	Geen Veiligheidsklasse
PCB 101		mg/kg ds	<0,001	0,0007	SRC	1,73	2,30	Geen Veiligheidsklasse
PCB 118		mg/kg ds	<0,001	0,0007	SRC	1,73	2,30	Geen Veiligheidsklasse
PCB 138		mg/kg ds	<0,001	0,0007	SRC	1,73	2,30	Geen Veiligheidsklasse
PCB 153		mg/kg ds	<0,001	0,0007	SRC	1,73	2,30	Geen Veiligheidsklasse
PCB 180		mg/kg ds	<0,001	0,0007	SRC	1,73	2,30	Geen Veiligheidsklasse
PCB (7) (som, 0.7 factor)		mg/kg ds	0,0049	0,0049		-	-	--
Organochloorverbindingen								
Aldrin		mg/kg ds	<0,001	0,0007	SRC	16,5	22,0	Geen Veiligheidsklasse
Dieldrin		mg/kg ds	<0,001	0,0007	SRC	16,5	22,0	Geen Veiligheidsklasse
Endrin		mg/kg ds	<0,001	0,0007	SRC	33,0	44,0	Geen Veiligheidsklasse
Isodrin		mg/kg ds	<0,001	0,0007	SRC	3,0	4,0	Geen Veiligheidsklasse
Telodrin		mg/kg ds	<0,001	0,0007	SRC	195,0	260,0	Geen Veiligheidsklasse
Aldrin/dieldrin/endrin (som, 0.7 factor)		mg/kg ds	0,0021	0,0021		-	-	--
2,4-DDT (ortho, para-DDT)		mg/kg ds	<0,001	0,0007		-	-	--
4,4-DDT (para, para-DDT)		mg/kg ds	<0,001	0,0007		-	-	--
DDT (som, 0.7 factor)		mg/kg ds	0,0014	0,0014	SRC	75,8	101,0	Geen Veiligheidsklasse
2,4-DDD (ortho, para-DDD)		mg/kg ds	<0,001	0,0007		-	-	--
4,4-DDD (para, para-DDD)		mg/kg ds	<0,001	0,0007		-	-	--
DDD (som, 0.7 factor)		mg/kg ds	0,0014	0,0014	SRC	75,8	101,0	Geen Veiligheidsklasse
2,4-DDE (ortho, para-DDE)		mg/kg ds	<0,001	0,0007		-	-	--
4,4-DDE (para, para-DDE)		mg/kg ds	<0,001	0,0007		-	-	--
DDE (som, 0.7 factor)		mg/kg ds	0,0014	0,0014	SRC	75,8	101,0	Geen Veiligheidsklasse
DDT,DDE,DDD (som, 0.7 factor)		mg/kg ds	0,0042	0,0042		-	-	--
alfa-Endosulfan		mg/kg ds	<0,001	0,0007	SRC	300,0	400,0	Geen Veiligheidsklasse
Endosulfansulfaat		mg/kg ds	<0,001	0,0007	SRC	900,0	1200,0	Geen Veiligheidsklasse
alfa-HCH		mg/kg ds	<0,001	0,0007	SRC	110,3	147,0	Geen Veiligheidsklasse
beta-HCH		mg/kg ds	<0,001	0,0007	SRC	3,0	4,0	Geen Veiligheidsklasse
gamma-HCH		mg/kg ds	<0,001	0,0007	SRC	6,7	8,9	Geen Veiligheidsklasse
delta-HCH		mg/kg ds	<0,001	0,0007	SRC	45,0	60,0	Geen Veiligheidsklasse
HCH (som, 0.7 factor)		mg/kg ds	0,0028	0,0028		-	-	--
Heptachloor		mg/kg ds	<0,001	0,0035	T / I	2,0	4,0	Geen Veiligheidsklasse
trans-Heptachloorepoxide		mg/kg ds	<0,001	0,0007		-	-	--
Heptachloorepoxide (som, 0.7 factor)		mg/kg ds	0,0014	0,0070	T / I	2,0	4,0	Geen Veiligheidsklasse
cis-Chloordaan		mg/kg ds	<0,001	0,0007		-	-	--
trans-Chloordaan		mg/kg ds	<0,001	0,0007		-	-	--
Chloordaan (som, 0.7 factor)		mg/kg ds	0,0014	0,0014	SRC	75,8	101,0	Geen Veiligheidsklasse

Toetsing analyseresultaten grond, waterbodem en grondwatermonsters

Toetsing is gebaseerd op CROW 400: "CROW-400-V4,-190620" van 19 september 2019

SGS rapport nr. **14467632** Datum toetsing: **24-3-2026**

Project: DD, Westmade te Monster, deellocatie 1 t-m 10, GR1
Monster: M16 B43(2) PB42(2)
Matrix: AS3000 Grond

Gebruikte bodemkenmerken voor toetsing:
- org. stofgehalte: **0,3** % @
- lutumgehalte: **<2** % @

parameter	eenheid	gemeteng ehalte	gecorr. gehalte		GROND normwaarden T of 75% SRC	normwaarden I of SRC	klasse
Metalen							
Hexachloorbutadieen	mg/kg ds	<0,001	0,0007	**SRC**	138,0	184,0	Geen Veiligheidsklasse
OCB (0,7 som, grond)	mg/kg ds	0,0147	0,0147		-	-	--
OCB (0,7 som, waterbodem)	mg/kg ds	0,0161	0,0161		-	-	--
Overige stoffen							
Minerale olie (totaal)	mg/kg ds	<20	70,000	**T / I**	2595,0	5000,0	Geen Veiligheidsklasse

& : Het analyseresultaat is het totaal gehalte na volledige oxidatie.
- : In de "CROW 400 stoffenlijst met toetswaardes" staat deze component niet beschreven of zijn erg geen toetsingswaardes beschikbaar

Toetsing analyseresultaten grond, waterbodem en grondwatermonsters

Toetsing is gebaseerd op CROW 400: "CROW-400-V4,-190620" van 19 september 2019

SGS rapport nr. **14467632** Datum toetsing: **24-3-2026**

Project: DD, Westmade te Monster, deellocatie 1 t-m 10, GR1
Monster: M17 B47(1) B47-1(1) B47-2(1) PB03(1)
Matrix: AS3000 Grond

Gebruikte bodemkenmerken voor toetsing:
- org. stofgehalte: **3,5** % @
- lutumgehalte: **8,0** % @

parameter		eenheid	gemeteng ehalte	gecorr. gehalte	GROND normwaarden	T of 75% SRC	I of SRC	klasse
Metalen								
Arseen [As]		mg/kg ds	6,4	6,400	**SRC**	152,8	203,0	Geen Veiligheidsklasse
Cadmium [Cd]		mg/kg ds	0,31	0,310	**SRC**	75,75	101,0	Geen Veiligheidsklasse
Chroom [Cr]	&	mg/kg ds	16	16,000	**SRC**	-	-	--
Koper [Cu]		mg/kg ds	20	20,000	**SRC**	21375	28500,0	Geen Veiligheidsklasse
Kwik [Hg]	&	mg/kg ds	0,15	0,150	**SRC**	-	-	--
Lood [Pb]		mg/kg ds	56	56,000	**SRC**	551,3	735,0	Geen Veiligheidsklasse
Nikkel [Ni]		mg/kg ds	9	9,000	**SRC**	750,0	1000,0	Geen Veiligheidsklasse
Zink [Zn]		mg/kg ds	100	100,000	**SRC**	76123,5	101498,0	Geen Veiligheidsklasse
Chloorbenzenen								
Hexachloorbenzeen (HCB)		mg/kg ds	0,0018	0,0018	**SRC**	26,25	35,00	Geen Veiligheidsklasse
Organochloorverbindingen								
Aldrin		mg/kg ds	0,0056	0,0056	**SRC**	16,5	22,0	Geen Veiligheidsklasse
Dieldrin		mg/kg ds	0,035	0,0350	**SRC**	16,5	22,0	Geen Veiligheidsklasse
Endrin		mg/kg ds	<0,001	0,0007	**SRC**	33,0	44,0	Geen Veiligheidsklasse
Isodrin		mg/kg ds	<0,001	0,0007	**SRC**	3,0	4,0	Geen Veiligheidsklasse
Telodrin		mg/kg ds	<0,001	0,0007	**SRC**	195,0	260,0	Geen Veiligheidsklasse
Aldrin/dieldrin/endrin (som, 0.7 factor)		mg/kg ds	0,0413	0,0413		-	-	--
2,4-DDT (ortho, para-DDT)		mg/kg ds	<0,001	0,0007		-	-	--
4,4-DDT (para, para-DDT)		mg/kg ds	0,0042	0,0042		-	-	--
DDT (som, 0.7 factor)		mg/kg ds	0,0049	0,0049	**SRC**	75,8	101,0	Geen Veiligheidsklasse
2,4-DDD (ortho, para-DDD)		mg/kg ds	0,0027	0,0027		-	-	--
4,4-DDD (para, para-DDD)		mg/kg ds	0,0075	0,0075		-	-	--
DDD (som, 0.7 factor)		mg/kg ds	0,0102	0,0102	**SRC**	75,8	101,0	Geen Veiligheidsklasse
2,4-DDE (ortho, para-DDE)		mg/kg ds	0,0024	0,0024		-	-	--
4,4-DDE (para, para-DDE)		mg/kg ds	0,019	0,0190		-	-	--
DDE (som, 0.7 factor)		mg/kg ds	0,0214	0,0214	**SRC**	75,8	101,0	Geen Veiligheidsklasse
DDT,DDE,DDD (som, 0.7 factor)		mg/kg ds	0,0365	0,0365		-	-	--
alfa-Endosulfan		mg/kg ds	<0,001	0,0007	**SRC**	300,0	400,0	Geen Veiligheidsklasse
Endosulfansulfaat		mg/kg ds	<0,001	0,0007	**SRC**	900,0	1200,0	Geen Veiligheidsklasse
alfa-HCH		mg/kg ds	<0,001	0,0007	**SRC**	110,3	147,0	Geen Veiligheidsklasse
beta-HCH		mg/kg ds	<0,001	0,0007	**SRC**	3,0	4,0	Geen Veiligheidsklasse
gamma-HCH		mg/kg ds	<0,001	0,0007	**SRC**	6,7	8,9	Geen Veiligheidsklasse
delta-HCH		mg/kg ds	<0,001	0,0007	**SRC**	45,0	60,0	Geen Veiligheidsklasse
HCH (som, 0.7 factor)		mg/kg ds	0,0028	0,0028		-	-	--
Heptachloor		mg/kg ds	<0,001	0,0020	**T / I**	2,0	4,0	Geen Veiligheidsklasse
trans-Heptachloorepoxide		mg/kg ds	<0,001	0,0007		-	-	--
Heptachloorepoxide (som, 0.7 factor)		mg/kg ds	0,0014	0,0040	**T / I**	2,0	4,0	Geen Veiligheidsklasse
cis-Chloordaan		mg/kg ds	<0,001	0,0007		-	-	--
trans-Chloordaan		mg/kg ds	<0,001	0,0007		-	-	--
Chloordaan (som, 0.7 factor)		mg/kg ds	0,0014	0,0014	**SRC**	75,8	101,0	Geen Veiligheidsklasse
Hexachloorbutadieen		mg/kg ds	<0,001	0,0007	**SRC**	138,0	184,0	Geen Veiligheidsklasse
OCB (0,7 som, grond)		mg/kg ds	0,0873	0,0873		-	-	--
OCB (0,7 som, waterbodem)		mg/kg ds	0,0876	0,0876		-	-	--

& : Het analyseresultaat is het totaal gehalte na volledige oxidatie.
- : In de "CROW 400 stoffenlijst met toetswaardes" staat deze component niet beschreven of zijn erg geen toetsingswaardes beschikbaar

Toetsing analyseresultaten grond, waterbodem en grondwatermonsters

Toetsing is gebaseerd op CROW 400: "CROW-400-V4,-190620" van 19 september 2019

SGS rapport nr. **14467632** Datum toetsing: **24-3-2026**

Project: DD, Westmade te Monster, deellocatie 1 t-m 10, GR1
Monster: M18 B49(1) B50(1) B51(1) B52(1)
Matrix: AS3000 Grond

Gebruikte bodemkenmerken voor toetsing:
- org. stofgehalte: **2,6** % @
- lutumgehalte: **11,0** % @

parameter		eenheid	gemeteng ehalte	gecorr. gehalte	GROND normwaarden	T of 75% SRC	I of SRC	klasse
Metalen								
Arseen [As]		mg/kg ds	5,4	5,400	**SRC**	152,8	203,0	Geen Veiligheidsklasse
Barium [Ba]		mg/kg ds	51	51,000	**SRC**	3037,5	4050,0	Geen Veiligheidsklasse
Cadmium [Cd]		mg/kg ds	0,24	0,240	**SRC**	75,75	101,0	Geen Veiligheidsklasse
Kobalt [Co]		mg/kg ds	<3	2,100	**SRC**	213,8	285,0	Geen Veiligheidsklasse
Koper [Cu]		mg/kg ds	16	16,000	**SRC**	21375	28500,0	Geen Veiligheidsklasse
Kwik [Hg]	&	mg/kg ds	0,09	0,090	**SRC**	-	-	--
Lood [Pb]		mg/kg ds	87	87,000	**SRC**	551,3	735,0	Geen Veiligheidsklasse
Molybdeen [Mo]		mg/kg ds	<1,5	1,050	**SRC**	1522,5	2030	Geen Veiligheidsklasse
Nikkel [Ni]		mg/kg ds	8,4	8,400	**SRC**	750,0	1000,0	Geen Veiligheidsklasse
Zink [Zn]		mg/kg ds	90	90,000	**SRC**	76123,5	101498,0	Geen Veiligheidsklasse
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen								
Naftaleen		mg/kg ds	<0,01	0,0070	**T / I**	20	40	Geen Veiligheidsklasse
Fenanthreen		mg/kg ds	0,2	0,2000	**SRC**	6023	8030	Geen Veiligheidsklasse
Anthraceen		mg/kg ds	0,05	0,0500	**SRC**	6023	8030	Geen Veiligheidsklasse
Fluorantheen		mg/kg ds	0,49	0,4900	**SRC**	7500	10000	Geen Veiligheidsklasse
Chryseen		mg/kg ds	0,27	0,2700	**SRC**	7500	10000	Geen Veiligheidsklasse
Benzo(a)anthraceen		mg/kg ds	0,24	0,2400	**SRC**	750	1000	Geen Veiligheidsklasse
Benzo(a)pyreen		mg/kg ds	0,24	0,2400	**SRC**	75	100	Geen Veiligheidsklasse
Benzo(k)fluorantheen		mg/kg ds	0,13	0,1300	**SRC**	750	1000	Geen Veiligheidsklasse
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen		mg/kg ds	0,18	0,1800	**SRC**	750	1000	Geen Veiligheidsklasse
Benzo(g,h,i)peryleen		mg/kg ds	0,19	0,1900	**SRC**	4523	6030	Geen Veiligheidsklasse
Pak-totaal (10 van VROM		mg/kg ds	1,997	1,997		-	-	--
Chloorbenzenen								
Hexachloorbenzeen (HCB)		mg/kg ds	<0,011	0,0077	**SRC**	26,25	35,00	Geen Veiligheidsklasse
PCB								
PCB 28		mg/kg ds	0,0043	0,0043	**SRC**	1,73	2,30	Geen Veiligheidsklasse
PCB 52		mg/kg ds	0,001	0,0010	**SRC**	1,73	2,30	Geen Veiligheidsklasse
PCB 101		mg/kg ds	<0,001	0,0007	**SRC**	1,73	2,30	Geen Veiligheidsklasse
PCB 118		mg/kg ds	<0,001	0,0007	**SRC**	1,73	2,30	Geen Veiligheidsklasse
PCB 138		mg/kg ds	<0,001	0,0007	**SRC**	1,73	2,30	Geen Veiligheidsklasse
PCB 153		mg/kg ds	<0,001	0,0007	**SRC**	1,73	2,30	Geen Veiligheidsklasse
PCB 180		mg/kg ds	<0,001	0,0007	**SRC**	1,73	2,30	Geen Veiligheidsklasse
PCB (7) (som, 0.7 factor)		mg/kg ds	0,0088	0,0088		-	-	--
Organochloorverbindingen								
Aldrin		mg/kg ds	<0,011	0,0077	**SRC**	16,5	22,0	Geen Veiligheidsklasse
Dieldrin		mg/kg ds	<0,011	0,0077	**SRC**	16,5	22,0	Geen Veiligheidsklasse
Endrin		mg/kg ds	<0,011	0,0077	**SRC**	33,0	44,0	Geen Veiligheidsklasse
Isodrin		mg/kg ds	<0,011	0,0077	**SRC**	3,0	4,0	Geen Veiligheidsklasse
Telodrin		mg/kg ds	<0,011	0,0077	**SRC**	195,0	260,0	Geen Veiligheidsklasse
Aldrin/dieldrin/endrin (som, 0.7 factor)		mg/kg ds	0,0231	0,0231		-	-	--
2,4-DDT (ortho, para-DDT)		mg/kg ds	<0,011	0,0077		-	-	--
4,4-DDT (para, para-DDT)		mg/kg ds	<0,011	0,0077		-	-	--
DDT (som, 0.7 factor)		mg/kg ds	0,0154	0,0154	**SRC**	75,8	101,0	Geen Veiligheidsklasse
2,4-DDD (ortho, para-DDD)		mg/kg ds	<0,011	0,0077		-	-	--
4,4-DDD (para, para-DDD)		mg/kg ds	<0,011	0,0077		-	-	--
DDD (som, 0.7 factor)		mg/kg ds	0,0154	0,0154	**SRC**	75,8	101,0	Geen Veiligheidsklasse
2,4-DDE (ortho, para-DDE)		mg/kg ds	<0,011	0,0077		-	-	--
4,4-DDE (para, para-DDE)		mg/kg ds	<0,011	0,0077		-	-	--
DDE (som, 0.7 factor)		mg/kg ds	0,0154	0,0154	**SRC**	75,8	101,0	Geen Veiligheidsklasse
DDT,DDE,DDD (som, 0.7 factor)		mg/kg ds	0,0462	0,0462		-	-	--
alfa-Endosulfan		mg/kg ds	<0,011	0,0077	**SRC**	300,0	400,0	Geen Veiligheidsklasse
Endosulfansulfaat		mg/kg ds	<0,012	0,0084	**SRC**	900,0	1200,0	Geen Veiligheidsklasse
alfa-HCH		mg/kg ds	<0,011	0,0077	**SRC**	110,3	147,0	Geen Veiligheidsklasse
beta-HCH		mg/kg ds	<0,011	0,0077	**SRC**	3,0	4,0	Geen Veiligheidsklasse
gamma-HCH		mg/kg ds	<0,011	0,0077	**SRC**	6,7	8,9	Geen Veiligheidsklasse
delta-HCH		mg/kg ds	<0,012	0,0084	**SRC**	45,0	60,0	Geen Veiligheidsklasse
HCH (som, 0.7 factor)		mg/kg ds	0,0315	0,0315		-	-	--
Heptachloor		mg/kg ds	<0,011	0,0296	**T / I**	2,0	4,0	Geen Veiligheidsklasse
trans-Heptachloorepoxide		mg/kg ds	<0,011	0,0077		-	-	--
Heptachloorepoxide (som, 0.7 factor)		mg/kg ds	0,0154	0,0592	**T / I**	2,0	4,0	Geen Veiligheidsklasse
cis-Chloordaan		mg/kg ds	<0,011	0,0077		-	-	--
trans-Chloordaan		mg/kg ds	<0,011	0,0077		-	-	--
Chloordaan (som, 0.7 factor)		mg/kg ds	0,0154	0,0154	**SRC**	75,8	101,0	Geen Veiligheidsklasse

Toetsing analyseresultaten grond, waterbodem en grondwatermonsters

Toetsing is gebaseerd op CROW 400: "CROW-400-V4,-190620" van 19 september 2019

SGS rapport nr. **14467632** Datum toetsing: **24-3-2026**

Project: DD, Westmade te Monster, deellocatie 1 t-m 10, GR1
Monster: M18 B49(1) B50(1) B51(1) B52(1)
Matrix: AS3000 Grond

Gebruikte bodemkenmerken voor toetsing:
- org. stofgehalte: **2,6** % @
- lutumgehalte: **11,0** % @

parameter	eenheid	gemeteng ehalte	gecorr. gehalte	GROND	normwaarden T of 75% SRC	normwaarden I of SRC	klasse
Metalen							
Hexachloorbutadieen	mg/kg ds	<0,012	0,0084	**SRC**	138,0	184,0	Geen Veiligheidsklasse
OCB (0,7 som, grond)	mg/kg ds	0,1617	0,1617		-	-	--
OCB (0,7 som, waterbodem)	mg/kg ds	0,1792	0,1792		-	-	--
Overige stoffen							
Minerale olie (totaal)	mg/kg ds	2800	10769,231	**T / I**	2595,0	5000,0	**ROOD Vluchtig**

& : Het analyseresultaat is het totaal gehalte na volledige oxidatie.
- : In de "CROW 400 stoffenlijst met toetswaardes" staat deze component niet beschreven of zijn erg geen toetsingswaardes beschikbaar
* : Overschrijding van de grenswaarde voor de dampconcentratie berekend volgens formule van Van Ingen

Toetsing analyseresultaten grond, waterbodem en grondwatermonsters

Toetsing is gebaseerd op CROW 400: "CROW-400-V4,-190620" van 19 september 2019

SGS rapport nr. **14467632** Datum toetsing: **24-3-2026**

Project: DD, Westmade te Monster, deellocatie 1 t-m 10, GR1
Monster: M19 B54(1) B55(1) B56(1) PB53(1)
Matrix: AS3000 Grond

Gebruikte bodemkenmerken voor toetsing:
- org. stofgehalte: **3,9** % @
- lutumgehalte: **4,1** % @

parameter		eenheid	gemeteng ehalte	gecorr. gehalte	GROND normwaarden	T of 75% SRC	I of SRC	klasse
Metalen								
Arseen [As]		mg/kg ds	5,1	5,100	SRC	152,8	203,0	Geen Veiligheidsklasse
Barium [Ba]		mg/kg ds	47	47,000	SRC	3037,5	4050,0	Geen Veiligheidsklasse
Cadmium [Cd]		mg/kg ds	0,3	0,300	SRC	75,75	101,0	Geen Veiligheidsklasse
Kobalt [Co]		mg/kg ds	<3	2,100	SRC	213,8	285,0	Geen Veiligheidsklasse
Koper [Cu]		mg/kg ds	18	18,000	SRC	21375	28500,0	Geen Veiligheidsklasse
Kwik [Hg]	&	mg/kg ds	0,11	0,110	SRC	-	-	--
Lood [Pb]		mg/kg ds	160	160,000	SRC	551,3	735,0	Geen Veiligheidsklasse
Molybdeen [Mo]		mg/kg ds	2,6	2,600	SRC	1522,5	2030	Geen Veiligheidsklasse
Nikkel [Ni]		mg/kg ds	17	17,000	SRC	750,0	1000,0	Geen Veiligheidsklasse
Zink [Zn]		mg/kg ds	120	120,000	SRC	76123,5	101498,0	Geen Veiligheidsklasse
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen								
Naftaleen		mg/kg ds	<0,01	0,0070	T / I	20	40	Geen Veiligheidsklasse
Fenanthreen		mg/kg ds	0,16	0,1600	SRC	6023	8030	Geen Veiligheidsklasse
Anthraceen		mg/kg ds	0,05	0,0500	SRC	6023	8030	Geen Veiligheidsklasse
Fluorantheen		mg/kg ds	0,53	0,5300	SRC	7500	10000	Geen Veiligheidsklasse
Chryseen		mg/kg ds	0,28	0,2800	SRC	7500	10000	Geen Veiligheidsklasse
Benzo(a)anthraceen		mg/kg ds	0,26	0,2600	SRC	750	1000	Geen Veiligheidsklasse
Benzo(a)pyreen		mg/kg ds	0,28	0,2800	SRC	75	100	Geen Veiligheidsklasse
Benzo(k)fluorantheen		mg/kg ds	0,15	0,1500	SRC	750	1000	Geen Veiligheidsklasse
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen		mg/kg ds	0,2	0,2000	SRC	750	1000	Geen Veiligheidsklasse
Benzo(g,h,i)peryleen		mg/kg ds	0,22	0,2200	SRC	4523	6030	Geen Veiligheidsklasse
Pak-totaal (10 van VROM		mg/kg ds	2,137	2,137		-	-	--
Chloorbenzenen								
Hexachloorbenzeen (HCB)		mg/kg ds	0,0011	0,0011	SRC	26,25	35,00	Geen Veiligheidsklasse
PCB								
PCB 28		mg/kg ds	<0,001	0,0007	SRC	1,73	2,30	Geen Veiligheidsklasse
PCB 52		mg/kg ds	<0,001	0,0007	SRC	1,73	2,30	Geen Veiligheidsklasse
PCB 101		mg/kg ds	<0,001	0,0007	SRC	1,73	2,30	Geen Veiligheidsklasse
PCB 118		mg/kg ds	<0,001	0,0007	SRC	1,73	2,30	Geen Veiligheidsklasse
PCB 138		mg/kg ds	<0,001	0,0007	SRC	1,73	2,30	Geen Veiligheidsklasse
PCB 153		mg/kg ds	<0,001	0,0007	SRC	1,73	2,30	Geen Veiligheidsklasse
PCB 180		mg/kg ds	<0,001	0,0007	SRC	1,73	2,30	Geen Veiligheidsklasse
PCB (7) (som, 0.7 factor)		mg/kg ds	0,0049	0,0049		-	-	--
Organochloorverbindingen								
Aldrin		mg/kg ds	<0,001	0,0007	SRC	16,5	22,0	Geen Veiligheidsklasse
Dieldrin		mg/kg ds	0,02	0,0200	SRC	16,5	22,0	Geen Veiligheidsklasse
Endrin		mg/kg ds	<0,001	0,0007	SRC	33,0	44,0	Geen Veiligheidsklasse
Isodrin		mg/kg ds	<0,001	0,0007	SRC	3,0	4,0	Geen Veiligheidsklasse
Telodrin		mg/kg ds	<0,001	0,0007	SRC	195,0	260,0	Geen Veiligheidsklasse
Aldrin/dieldrin/endrin (som, 0.7 factor)		mg/kg ds	0,0214	0,0214		-	-	--
2,4-DDT (ortho, para-DDT)		mg/kg ds	0,0034	0,0034		-	-	--
4,4-DDT (para, para-DDT)		mg/kg ds	0,022	0,0220		-	-	--
DDT (som, 0.7 factor)		mg/kg ds	0,0254	0,0254	SRC	75,8	101,0	Geen Veiligheidsklasse
2,4-DDD (ortho, para-DDD)		mg/kg ds	0,0023	0,0023		-	-	--
4,4-DDD (para, para-DDD)		mg/kg ds	0,0083	0,0083		-	-	--
DDD (som, 0.7 factor)		mg/kg ds	0,0106	0,0106	SRC	75,8	101,0	Geen Veiligheidsklasse
2,4-DDE (ortho, para-DDE)		mg/kg ds	0,0011	0,0011		-	-	--
4,4-DDE (para, para-DDE)		mg/kg ds	0,011	0,0110		-	-	--
DDE (som, 0.7 factor)		mg/kg ds	0,0121	0,0121	SRC	75,8	101,0	Geen Veiligheidsklasse
DDT,DDE,DDD (som, 0.7 factor)		mg/kg ds	0,0481	0,0481		-	-	--
alfa-Endosulfan		mg/kg ds	<0,001	0,0007	SRC	300,0	400,0	Geen Veiligheidsklasse
Endosulfansulfaat		mg/kg ds	<0,001	0,0007	SRC	900,0	1200,0	Geen Veiligheidsklasse
alfa-HCH		mg/kg ds	<0,001	0,0007	SRC	110,3	147,0	Geen Veiligheidsklasse
beta-HCH		mg/kg ds	<0,001	0,0007	SRC	3,0	4,0	Geen Veiligheidsklasse
gamma-HCH		mg/kg ds	<0,001	0,0007	SRC	6,7	8,9	Geen Veiligheidsklasse
delta-HCH		mg/kg ds	<0,001	0,0007	SRC	45,0	60,0	Geen Veiligheidsklasse
HCH (som, 0.7 factor)		mg/kg ds	0,0028	0,0028		-	-	--
Heptachloor		mg/kg ds	<0,001	0,0018	T / I	2,0	4,0	Geen Veiligheidsklasse
trans-Heptachloorepoxide		mg/kg ds	<0,001	0,0007		-	-	--
Heptachloorepoxide (som, 0.7 factor)		mg/kg ds	0,0014	0,0036	T / I	2,0	4,0	Geen Veiligheidsklasse
cis-Chloordaan		mg/kg ds	<0,001	0,0007		-	-	--
trans-Chloordaan		mg/kg ds	<0,001	0,0007		-	-	--
Chloordaan (som, 0.7 factor)		mg/kg ds	0,0014	0,0014	SRC	75,8	101,0	Geen Veiligheidsklasse

Toetsing analyseresultaten grond, waterbodem en grondwatermonsters

Toetsing is gebaseerd op CROW 400: "CROW-400-V4,-190620" van 19 september 2019

SGS rapport nr. **14467632** Datum toetsing: **24-3-2026**

Project: DD, Westmade te Monster, deellocatie 1 t-m 10, GR1
Monster: M19 B54(1) B55(1) B56(1) PB53(1)
Matrix: AS3000 Grond

Gebruikte bodemkenmerken voor toetsing:
- org. stofgehalte: **3,9** % @
- lutumgehalte: **4,1** % @

parameter	eenheid	gemeteng ehalte	gecorr. gehalte	GROND	normwaarden T of 75% SRC	normwaarden I of SRC	klasse
Metalen							
Hexachloorbutadieen	mg/kg ds	<0,001	0,0007	**SRC**	138,0	184,0	Geen Veiligheidsklasse
OCB (0,7 som, grond)	mg/kg ds	0,0783	0,0783		-	-	--
OCB (0,7 som, waterbodem)	mg/kg ds	0,0793	0,0793		-	-	--
Overige stoffen							
Minerale olie (totaal)	mg/kg ds	50	128,205	**T / I**	2595,0	5000,0	Geen Veiligheidsklasse

& : Het analyseresultaat is het totaal gehalte na volledige oxidatie.
- : In de "CROW 400 stoffenlijst met toetswaardes" staat deze component niet beschreven of zijn erg geen toetsingswaardes beschikbaar

Toetsing analyseresultaten grond, waterbodem en grondwatermonsters

Toetsing is gebaseerd op CROW 400: "CROW-400-V4,-190620" van 19 september 2019

SGS rapport nr. **14467632** Datum toetsing: **24-3-2026**

Project: DD, Westmade te Monster, deellocatie 1 t-m 10, GR1
Monster: M20 B58(1) B59(1) B60(1) PB57(1)
Matrix: AS3000 Grond

Gebruikte bodemkenmerken voor toetsing:
- org. stofgehalte: **2,7** % @
- lutumgehalte: **6,2** % @

parameter		eenheid	gemeteng ehalte	gecorr. gehalte	GROND normwaarden	T of 75% SRC	I of SRC	klasse
Metalen								
Arseen [As]		mg/kg ds	<4	2,800	SRC	152,8	203,0	Geen Veiligheidsklasse
Barium [Ba]		mg/kg ds	31	31,000	SRC	3037,5	4050,0	Geen Veiligheidsklasse
Cadmium [Cd]		mg/kg ds	<0,2	0,140	SRC	75,75	101,0	Geen Veiligheidsklasse
Kobalt [Co]		mg/kg ds	<3	2,100	SRC	213,8	285,0	Geen Veiligheidsklasse
Koper [Cu]		mg/kg ds	10	10,000	SRC	21375	28500,0	Geen Veiligheidsklasse
Kwik [Hg]	&	mg/kg ds	0,08	0,080	SRC	-	-	--
Lood [Pb]		mg/kg ds	30	30,000	SRC	551,3	735,0	Geen Veiligheidsklasse
Molybdeen [Mo]		mg/kg ds	<1,5	1,050	SRC	1522,5	2030	Geen Veiligheidsklasse
Nikkel [Ni]		mg/kg ds	6,9	6,900	SRC	750,0	1000,0	Geen Veiligheidsklasse
Zink [Zn]		mg/kg ds	69	69,000	SRC	76123,5	101498,0	Geen Veiligheidsklasse
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen								
Naftaleen		mg/kg ds	<0,01	0,0070	T / I	20	40	Geen Veiligheidsklasse
Fenanthreen		mg/kg ds	0,11	0,1100	SRC	6023	8030	Geen Veiligheidsklasse
Anthraceen		mg/kg ds	0,05	0,0500	SRC	6023	8030	Geen Veiligheidsklasse
Fluorantheen		mg/kg ds	0,45	0,4500	SRC	7500	10000	Geen Veiligheidsklasse
Chryseen		mg/kg ds	0,26	0,2600	SRC	7500	10000	Geen Veiligheidsklasse
Benzo(a)anthraceen		mg/kg ds	0,25	0,2500	SRC	750	1000	Geen Veiligheidsklasse
Benzo(a)pyreen		mg/kg ds	0,33	0,3300	SRC	75	100	Geen Veiligheidsklasse
Benzo(k)fluorantheen		mg/kg ds	0,16	0,1600	SRC	750	1000	Geen Veiligheidsklasse
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen		mg/kg ds	0,22	0,2200	SRC	750	1000	Geen Veiligheidsklasse
Benzo(g,h,i)peryleen		mg/kg ds	0,24	0,2400	SRC	4523	6030	Geen Veiligheidsklasse
Pak-totaal (10 van VROM		mg/kg ds	2,077	2,077		-	-	--
Chloorbenzenen								
Hexachloorbenzeen (HCB)		mg/kg ds	<0,001	0,0007	SRC	26,25	35,00	Geen Veiligheidsklasse
PCB								
PCB 28		mg/kg ds	<0,001	0,0007	SRC	1,73	2,30	Geen Veiligheidsklasse
PCB 52		mg/kg ds	<0,001	0,0007	SRC	1,73	2,30	Geen Veiligheidsklasse
PCB 101		mg/kg ds	<0,001	0,0007	SRC	1,73	2,30	Geen Veiligheidsklasse
PCB 118		mg/kg ds	<0,001	0,0007	SRC	1,73	2,30	Geen Veiligheidsklasse
PCB 138		mg/kg ds	<0,001	0,0007	SRC	1,73	2,30	Geen Veiligheidsklasse
PCB 153		mg/kg ds	<0,001	0,0007	SRC	1,73	2,30	Geen Veiligheidsklasse
PCB 180		mg/kg ds	<0,001	0,0007	SRC	1,73	2,30	Geen Veiligheidsklasse
PCB (7) (som, 0.7 factor)		mg/kg ds	0,0049	0,0049		-	-	--
Organochloorverbindingen								
Aldrin		mg/kg ds	<0,001	0,0007	SRC	16,5	22,0	Geen Veiligheidsklasse
Dieldrin		mg/kg ds	0,012	0,0120	SRC	16,5	22,0	Geen Veiligheidsklasse
Endrin		mg/kg ds	<0,001	0,0007	SRC	33,0	44,0	Geen Veiligheidsklasse
Isodrin		mg/kg ds	<0,001	0,0007	SRC	3,0	4,0	Geen Veiligheidsklasse
Telodrin		mg/kg ds	<0,001	0,0007	SRC	195,0	260,0	Geen Veiligheidsklasse
Aldrin/dieldrin/endrin (som, 0.7 factor)		mg/kg ds	0,0134	0,0134		-	-	--
2,4-DDT (ortho, para-DDT)		mg/kg ds	0,0022	0,0022		-	-	--
4,4-DDT (para, para-DDT)		mg/kg ds	0,0091	0,0091		-	-	--
DDT (som, 0.7 factor)		mg/kg ds	0,0113	0,0113	SRC	75,8	101,0	Geen Veiligheidsklasse
2,4-DDD (ortho, para-DDD)		mg/kg ds	0,0019	0,0019		-	-	--
4,4-DDD (para, para-DDD)		mg/kg ds	0,0046	0,0046		-	-	--
DDD (som, 0.7 factor)		mg/kg ds	0,0065	0,0065	SRC	75,8	101,0	Geen Veiligheidsklasse
2,4-DDE (ortho, para-DDE)		mg/kg ds	<0,001	0,0007		-	-	--
4,4-DDE (para, para-DDE)		mg/kg ds	0,0078	0,0078		-	-	--
DDE (som, 0.7 factor)		mg/kg ds	0,0085	0,0085	SRC	75,8	101,0	Geen Veiligheidsklasse
DDT,DDE,DDD (som, 0.7 factor)		mg/kg ds	0,0263	0,0263		-	-	--
alfa-Endosulfan		mg/kg ds	<0,001	0,0007	SRC	300,0	400,0	Geen Veiligheidsklasse
Endosulfansulfaat		mg/kg ds	<0,001	0,0007	SRC	900,0	1200,0	Geen Veiligheidsklasse
alfa-HCH		mg/kg ds	<0,001	0,0007	SRC	110,3	147,0	Geen Veiligheidsklasse
beta-HCH		mg/kg ds	<0,001	0,0007	SRC	3,0	4,0	Geen Veiligheidsklasse
gamma-HCH		mg/kg ds	<0,001	0,0007	SRC	6,7	8,9	Geen Veiligheidsklasse
delta-HCH		mg/kg ds	<0,001	0,0007	SRC	45,0	60,0	Geen Veiligheidsklasse
HCH (som, 0.7 factor)		mg/kg ds	0,0028	0,0028		-	-	--
Heptachloor		mg/kg ds	<0,001	0,0026	T / I	2,0	4,0	Geen Veiligheidsklasse
trans-Heptachloorepoxide		mg/kg ds	<0,001	0,0007		-	-	--
Heptachloorepoxide (som, 0.7 factor)		mg/kg ds	0,0014	0,0052	T / I	2,0	4,0	Geen Veiligheidsklasse
cis-Chloordaan		mg/kg ds	<0,001	0,0007		-	-	--
trans-Chloordaan		mg/kg ds	<0,001	0,0007		-	-	--
Chloordaan (som, 0.7 factor)		mg/kg ds	0,0014	0,0014	SRC	75,8	101,0	Geen Veiligheidsklasse

Toetsing analyseresultaten grond, waterbodem en grondwatermonsters

Toetsing is gebaseerd op CROW 400: "CROW-400-V4,-190620" van 19 september 2019

SGS rapport nr. **14467632** Datum toetsing: **24-3-2026**

Project: DD, Westmade te Monster, deellocatie 1 t-m 10, GR1
Monster: M20 B58(1) B59(1) B60(1) PB57(1)
Matrix: AS3000 Grond

Gebruikte bodemkenmerken voor toetsing:
- org. stofgehalte: **2,7** % @
- lutumgehalte: **6,2** % @

parameter	eenheid	gemeteng ehalte	gecorr. gehalte	GROND	normwaarden T of 75% SRC	normwaarden I of SRC	klasse
Metalen							
Hexachloorbutadieen	mg/kg ds	<0,001	0,0007	**SRC**	138,0	184,0	Geen Veiligheidsklasse
OCB (0,7 som, grond)	mg/kg ds	0,0481	0,0481		-	-	--
OCB (0,7 som, waterbodem)	mg/kg ds	0,0495	0,0495		-	-	--
Overige stoffen							
Minerale olie (totaal)	mg/kg ds	<20	51,852	**T / I**	2595,0	5000,0	Geen Veiligheidsklasse

& : Het analyseresultaat is het totaal gehalte na volledige oxidatie.
- : In de "CROW 400 stoffenlijst met toetswaardes" staat deze component niet beschreven of zijn erg geen toetsingswaardes beschikbaar

Toetsing analyseresultaten grond, waterbodem en grondwatermonsters

Toetsing is gebaseerd op CROW 400: "CROW-400-V4,-190620" van 19 september 2019

SGS rapport nr. **14467632** Datum toetsing: **24-3-2026**

Project: DD, Westmade te Monster, deellocatie 1 t-m 10, GR1
Monster: M21 B33-1(1) B34(1) B35(1) PB33(1)
Matrix: AS3000 Grond

Gebruikte bodemkenmerken voor toetsing:
- org. stofgehalte: **5,0** % @
- lutumgehalte: **6,0** % @

parameter		eenheid	gemeteng ehalte	gecorr. gehalte	GROND normwaarden	T of 75% SRC	I of SRC	klasse
Metalen								
Arseen [As]		mg/kg ds	5,7	5,700	SRC	152,8	203,0	Geen Veiligheidsklasse
Barium [Ba]		mg/kg ds	230	230,000	SRC	3037,5	4050,0	Geen Veiligheidsklasse
Cadmium [Cd]		mg/kg ds	0,52	0,520	SRC	75,75	101,0	Geen Veiligheidsklasse
Kobalt [Co]		mg/kg ds	<3	2,100	SRC	213,8	285,0	Geen Veiligheidsklasse
Koper [Cu]		mg/kg ds	22	22,000	SRC	21375	28500,0	Geen Veiligheidsklasse
Kwik [Hg]	&	mg/kg ds	0,15	0,150	SRC	-	-	--
Lood [Pb]		mg/kg ds	110	110,000	SRC	551,3	735,0	Geen Veiligheidsklasse
Molybdeen [Mo]		mg/kg ds	<1,5	1,050	SRC	1522,5	2030	Geen Veiligheidsklasse
Nikkel [Ni]		mg/kg ds	6,8	6,800	SRC	750,0	1000,0	Geen Veiligheidsklasse
Zink [Zn]		mg/kg ds	180	180,000	SRC	76123,5	101498,0	Geen Veiligheidsklasse
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen								
Naftaleen		mg/kg ds	<0,01	0,0070	T / I	20	40	Geen Veiligheidsklasse
Fenanthreen		mg/kg ds	0,11	0,1100	SRC	6023	8030	Geen Veiligheidsklasse
Anthraceen		mg/kg ds	0,03	0,0300	SRC	6023	8030	Geen Veiligheidsklasse
Fluorantheen		mg/kg ds	0,33	0,3300	SRC	7500	10000	Geen Veiligheidsklasse
Chryseen		mg/kg ds	0,18	0,1800	SRC	7500	10000	Geen Veiligheidsklasse
Benzo(a)anthraceen		mg/kg ds	0,15	0,1500	SRC	750	1000	Geen Veiligheidsklasse
Benzo(a)pyreen		mg/kg ds	0,21	0,2100	SRC	75	100	Geen Veiligheidsklasse
Benzo(k)fluorantheen		mg/kg ds	0,12	0,1200	SRC	750	1000	Geen Veiligheidsklasse
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen		mg/kg ds	0,17	0,1700	SRC	750	1000	Geen Veiligheidsklasse
Benzo(g,h,i)peryleen		mg/kg ds	0,19	0,1900	SRC	4523	6030	Geen Veiligheidsklasse
Pak-totaal (10 van VROM		mg/kg ds	1,497	1,497		-	-	--
Chloorbenzenen								
Hexachloorbenzeen (HCB)		mg/kg ds	0,0061	0,0061	SRC	26,25	35,00	Geen Veiligheidsklasse
PCB								
PCB 28		mg/kg ds	<0,001	0,0007	SRC	1,73	2,30	Geen Veiligheidsklasse
PCB 52		mg/kg ds	<0,001	0,0007	SRC	1,73	2,30	Geen Veiligheidsklasse
PCB 101		mg/kg ds	<0,001	0,0007	SRC	1,73	2,30	Geen Veiligheidsklasse
PCB 118		mg/kg ds	<0,001	0,0007	SRC	1,73	2,30	Geen Veiligheidsklasse
PCB 138		mg/kg ds	<0,001	0,0007	SRC	1,73	2,30	Geen Veiligheidsklasse
PCB 153		mg/kg ds	<0,001	0,0007	SRC	1,73	2,30	Geen Veiligheidsklasse
PCB 180		mg/kg ds	<0,001	0,0007	SRC	1,73	2,30	Geen Veiligheidsklasse
PCB (7) (som, 0.7 factor)		mg/kg ds	0,0049	0,0049		-	-	--
Organochloorverbindingen								
Aldrin		mg/kg ds	0,011	0,0110	SRC	16,5	22,0	Geen Veiligheidsklasse
Dieldrin		mg/kg ds	0,17	0,1700	SRC	16,5	22,0	Geen Veiligheidsklasse
Endrin		mg/kg ds	<0,001	0,0007	SRC	33,0	44,0	Geen Veiligheidsklasse
Isodrin		mg/kg ds	<0,001	0,0007	SRC	3,0	4,0	Geen Veiligheidsklasse
Telodrin		mg/kg ds	0,0012	0,0012	SRC	195,0	260,0	Geen Veiligheidsklasse
Aldrin/dieldrin/endrin (som, 0.7 factor)		mg/kg ds	0,1817	0,1817		-	-	--
2,4-DDT (ortho, para-DDT)		mg/kg ds	<0,001	0,0007		-	-	--
4,4-DDT (para, para-DDT)		mg/kg ds	0,0026	0,0026		-	-	--
DDT (som, 0.7 factor)		mg/kg ds	0,0033	0,0033	SRC	75,8	101,0	Geen Veiligheidsklasse
2,4-DDD (ortho, para-DDD)		mg/kg ds	0,0021	0,0021		-	-	--
4,4-DDD (para, para-DDD)		mg/kg ds	0,0062	0,0062		-	-	--
DDD (som, 0.7 factor)		mg/kg ds	0,0083	0,0083	SRC	75,8	101,0	Geen Veiligheidsklasse
2,4-DDE (ortho, para-DDE)		mg/kg ds	0,0024	0,0024		-	-	--
4,4-DDE (para, para-DDE)		mg/kg ds	0,013	0,0130		-	-	--
DDE (som, 0.7 factor)		mg/kg ds	0,0154	0,0154	SRC	75,8	101,0	Geen Veiligheidsklasse
DDT,DDE,DDD (som, 0.7 factor)		mg/kg ds	0,027	0,0270		-	-	--
alfa-Endosulfan		mg/kg ds	<0,001	0,0007	SRC	300,0	400,0	Geen Veiligheidsklasse
Endosulfansulfaat		mg/kg ds	<0,001	0,0007	SRC	900,0	1200,0	Geen Veiligheidsklasse
alfa-HCH		mg/kg ds	<0,001	0,0007	SRC	110,3	147,0	Geen Veiligheidsklasse
beta-HCH		mg/kg ds	<0,001	0,0007	SRC	3,0	4,0	Geen Veiligheidsklasse
gamma-HCH		mg/kg ds	<0,001	0,0007	SRC	6,7	8,9	Geen Veiligheidsklasse
delta-HCH		mg/kg ds	<0,001	0,0007	SRC	45,0	60,0	Geen Veiligheidsklasse
HCH (som, 0.7 factor)		mg/kg ds	0,0028	0,0028		-	-	--
Heptachloor		mg/kg ds	<0,001	0,0014	T / I	2,0	4,0	Geen Veiligheidsklasse
trans-Heptachloorepoxide		mg/kg ds	<0,001	0,0007		-	-	--
Heptachloorepoxide (som, 0.7 factor)		mg/kg ds	0,0014	0,0028	T / I	2,0	4,0	Geen Veiligheidsklasse
cis-Chloordaan		mg/kg ds	<0,001	0,0007		-	-	--
trans-Chloordaan		mg/kg ds	<0,001	0,0007		-	-	--
Chloordaan (som, 0.7 factor)		mg/kg ds	0,0014	0,0014	SRC	75,8	101,0	Geen Veiligheidsklasse

Toetsing analyseresultaten grond, waterbodem en grondwatermonsters

Toetsing is gebaseerd op CROW 400: "CROW-400-V4,-190620" van 19 september 2019

SGS rapport nr. **14467632** Datum toetsing: **24-3-2026**

Project: DD, Westmade te Monster, deellocatie 1 t-m 10, GR1
Monster: M21 B33-1(1) B34(1) B35(1) PB33(1)
Matrix: AS3000 Grond

Gebruikte bodemkenmerken voor toetsing:
- org. stofgehalte: **5,0** % @
- lutumgehalte: **6,0** % @

parameter	eenheid	gemeteng ehalte	gecorr. gehalte	GROND	normwaarden T of 75% SRC	normwaarden I of SRC	klasse
Metalen							
Hexachloorbutadieen	mg/kg ds	<0,001	0,0007	**SRC**	138,0	184,0	Geen Veiligheidsklasse
OCB (0,7 som, grond)	mg/kg ds	0,223	0,2230		-	-	--
OCB (0,7 som, waterbodem)	mg/kg ds	0,219	0,2190		-	-	--
Overige stoffen							
Minerale olie (totaal)	mg/kg ds	40	80,000	**T / I**	2595,0	5000,0	Geen Veiligheidsklasse

& : Het analyseresultaat is het totaal gehalte na volledige oxidatie.
- : In de "CROW 400 stoffenlijst met toetswaardes" staat deze component niet beschreven of zijn erg geen toetsingswaardes beschikbaar

Toetsing analyseresultaten grond, waterbodem en grondwatermonsters

Toetsing is gebaseerd op CROW 400: "CROW-400-V4,-190620" van 19 september 2019

SGS rapport nr. **14467632** Datum toetsing: **24-3-2026**

Project: DD, Westmade te Monster, deellocatie 1 t-m 10, GR1
Monster: M22 B36(1) B37(1) B38(1)
Matrix: AS3000 Grond

Gebruikte bodemkenmerken voor toetsing:
- org. stofgehalte: **0,7** % @
- lutumgehalte: **<2** % @

parameter		eenheid	gemeteng ehalte	gecorr. gehalte	GROND normwaarden	T of 75% SRC	I of SRC	klasse
Metalen								
Arseen [As]		mg/kg ds	<4	2,800	SRC	152,8	203,0	Geen Veiligheidsklasse
Barium [Ba]		mg/kg ds	<20	14,000	SRC	3037,5	4050,0	Geen Veiligheidsklasse
Cadmium [Cd]		mg/kg ds	<0,2	0,140	SRC	75,75	101,0	Geen Veiligheidsklasse
Kobalt [Co]		mg/kg ds	<3	2,100	SRC	213,8	285,0	Geen Veiligheidsklasse
Koper [Cu]		mg/kg ds	<5	3,500	SRC	21375	28500,0	Geen Veiligheidsklasse
Kwik [Hg]	&	mg/kg ds	<0,05	0,035	SRC	-	-	--
Lood [Pb]		mg/kg ds	<10	7,000	SRC	551,3	735,0	Geen Veiligheidsklasse
Molybdeen [Mo]		mg/kg ds	<1,5	1,050	SRC	1522,5	2030	Geen Veiligheidsklasse
Nikkel [Ni]		mg/kg ds	5,3	5,300	SRC	750,0	1000,0	Geen Veiligheidsklasse
Zink [Zn]		mg/kg ds	<20	14,000	SRC	76123,5	101498,0	Geen Veiligheidsklasse
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen								
Naftaleen		mg/kg ds	<0,01	0,0070	T / I	20	40	Geen Veiligheidsklasse
Fenanthreen		mg/kg ds	0,01	0,0100	SRC	6023	8030	Geen Veiligheidsklasse
Anthraceen		mg/kg ds	<0,01	0,0070	SRC	6023	8030	Geen Veiligheidsklasse
Fluorantheen		mg/kg ds	0,06	0,0600	SRC	7500	10000	Geen Veiligheidsklasse
Chryseen		mg/kg ds	0,04	0,0400	SRC	7500	10000	Geen Veiligheidsklasse
Benzo(a)anthraceen		mg/kg ds	0,04	0,0400	SRC	750	1000	Geen Veiligheidsklasse
Benzo(a)pyreen		mg/kg ds	0,04	0,0400	SRC	75	100	Geen Veiligheidsklasse
Benzo(k)fluorantheen		mg/kg ds	0,02	0,0200	SRC	750	1000	Geen Veiligheidsklasse
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen		mg/kg ds	0,02	0,0200	SRC	750	1000	Geen Veiligheidsklasse
Benzo(g,h,i)peryleen		mg/kg ds	0,03	0,0300	SRC	4523	6030	Geen Veiligheidsklasse
Pak-totaal (10 van VROM		mg/kg ds	0,274	0,274		-	-	--
Chloorbenzenen								
Hexachloorbenzeen (HCB)		mg/kg ds	<0,001	0,0007	SRC	26,25	35,00	Geen Veiligheidsklasse
PCB								
PCB 28		mg/kg ds	<0,001	0,0007	SRC	1,73	2,30	Geen Veiligheidsklasse
PCB 52		mg/kg ds	<0,001	0,0007	SRC	1,73	2,30	Geen Veiligheidsklasse
PCB 101		mg/kg ds	<0,001	0,0007	SRC	1,73	2,30	Geen Veiligheidsklasse
PCB 118		mg/kg ds	<0,001	0,0007	SRC	1,73	2,30	Geen Veiligheidsklasse
PCB 138		mg/kg ds	<0,001	0,0007	SRC	1,73	2,30	Geen Veiligheidsklasse
PCB 153		mg/kg ds	<0,001	0,0007	SRC	1,73	2,30	Geen Veiligheidsklasse
PCB 180		mg/kg ds	<0,001	0,0007	SRC	1,73	2,30	Geen Veiligheidsklasse
PCB (7) (som, 0.7 factor)		mg/kg ds	0,0049	0,0049		-	-	--
Organochloorverbindingen								
Aldrin		mg/kg ds	<0,001	0,0007	SRC	16,5	22,0	Geen Veiligheidsklasse
Dieldrin		mg/kg ds	0,0013	0,0013	SRC	16,5	22,0	Geen Veiligheidsklasse
Endrin		mg/kg ds	<0,001	0,0007	SRC	33,0	44,0	Geen Veiligheidsklasse
Isodrin		mg/kg ds	<0,001	0,0007	SRC	3,0	4,0	Geen Veiligheidsklasse
Telodrin		mg/kg ds	<0,001	0,0007	SRC	195,0	260,0	Geen Veiligheidsklasse
Aldrin/dieldrin/endrin (som, 0.7 factor)		mg/kg ds	0,0027	0,0027		-	-	--
2,4-DDT (ortho, para-DDT)		mg/kg ds	<0,001	0,0007		-	-	--
4,4-DDT (para, para-DDT)		mg/kg ds	<0,001	0,0007		-	-	--
DDT (som, 0.7 factor)		mg/kg ds	0,0014	0,0014	SRC	75,8	101,0	Geen Veiligheidsklasse
2,4-DDD (ortho, para-DDD)		mg/kg ds	<0,001	0,0007		-	-	--
4,4-DDD (para, para-DDD)		mg/kg ds	<0,001	0,0007		-	-	--
DDD (som, 0.7 factor)		mg/kg ds	0,0014	0,0014	SRC	75,8	101,0	Geen Veiligheidsklasse
2,4-DDE (ortho, para-DDE)		mg/kg ds	<0,001	0,0007		-	-	--
4,4-DDE (para, para-DDE)		mg/kg ds	0,0012	0,0012		-	-	--
DDE (som, 0.7 factor)		mg/kg ds	0,0019	0,0019	SRC	75,8	101,0	Geen Veiligheidsklasse
DDT,DDE,DDD (som, 0.7 factor)		mg/kg ds	0,0047	0,0047		-	-	--
alfa-Endosulfan		mg/kg ds	<0,001	0,0007	SRC	300,0	400,0	Geen Veiligheidsklasse
Endosulfansulfaat		mg/kg ds	<0,001	0,0007	SRC	900,0	1200,0	Geen Veiligheidsklasse
alfa-HCH		mg/kg ds	<0,001	0,0007	SRC	110,3	147,0	Geen Veiligheidsklasse
beta-HCH		mg/kg ds	<0,001	0,0007	SRC	3,0	4,0	Geen Veiligheidsklasse
gamma-HCH		mg/kg ds	<0,001	0,0007	SRC	6,7	8,9	Geen Veiligheidsklasse
delta-HCH		mg/kg ds	<0,001	0,0007	SRC	45,0	60,0	Geen Veiligheidsklasse
HCH (som, 0.7 factor)		mg/kg ds	0,0028	0,0028		-	-	--
Heptachloor		mg/kg ds	<0,001	0,0035	T / I	2,0	4,0	Geen Veiligheidsklasse
trans-Heptachloorepoxide		mg/kg ds	<0,001	0,0007		-	-	--
Heptachloorepoxide (som, 0.7 factor)		mg/kg ds	0,0014	0,0070	T / I	2,0	4,0	Geen Veiligheidsklasse
cis-Chloordaan		mg/kg ds	<0,001	0,0007		-	-	--
trans-Chloordaan		mg/kg ds	<0,001	0,0007		-	-	--
Chloordaan (som, 0.7 factor)		mg/kg ds	0,0014	0,0014	SRC	75,8	101,0	Geen Veiligheidsklasse

Toetsing analyseresultaten grond, waterbodem en grondwatermonsters

Toetsing is gebaseerd op CROW 400: "CROW-400-V4,-190620" van 19 september 2019

SGS rapport nr. **14467632** Datum toetsing: **24-3-2026**

Project: DD, Westmade te Monster, deellocatie 1 t-m 10, GR1
Monster: M22 B36(1) B37(1) B38(1)
Matrix: AS3000 Grond

Gebruikte bodemkenmerken voor toetsing:
- org. stofgehalte: **0,7** % @
- lutumgehalte: **<2** % @

parameter	eenheid	gemeteng ehalte	gecorr. gehalte	GROND	normwaarden T of 75% SRC	normwaarden I of SRC	klasse
Metalen							
Hexachloorbutadieen	mg/kg ds	<0,001	0,0007	**SRC**	138,0	184,0	Geen Veiligheidsklasse
OCB (0,7 som, grond)	mg/kg ds	0,0158	0,0158		-	-	--
OCB (0,7 som, waterbodem)	mg/kg ds	0,0172	0,0172		-	-	--
Overige stoffen							
Minerale olie (totaal)	mg/kg ds	<20	70,000	**T / I**	2595,0	5000,0	Geen Veiligheidsklasse

& : Het analyseresultaat is het totaal gehalte na volledige oxidatie.
- : In de "CROW 400 stoffenlijst met toetswaardes" staat deze component niet beschreven of zijn erg geen toetsingswaardes beschikbaar

Toetsing analyseresultaten grond, waterbodem en grondwatermonsters

Toetsing is gebaseerd op CROW 400: "CROW-400-V4,-190620" van 19 september 2019

SGS rapport nr. **14467632** Datum toetsing: **24-3-2026**

Project: DD, Westmade te Monster, deellocatie 1 t-m 10, GR1
Monster: M23 B39(1) B40(1) B41(1)
Matrix: AS3000 Grond

Gebruikte bodemkenmerken voor toetsing:
- org. stofgehalte: **0,8** % @
- lutumgehalte: **<2** % @

parameter		eenheid	gemeteng ehalte	gecorr. gehalte	GROND normwaarden	T of 75% SRC	I of SRC	klasse
Metalen								
Arseen [As]		mg/kg ds	<4	2,800	SRC	152,8	203,0	Geen Veiligheidsklasse
Barium [Ba]		mg/kg ds	<20	14,000	SRC	3037,5	4050,0	Geen Veiligheidsklasse
Cadmium [Cd]		mg/kg ds	<0,2	0,140	SRC	75,75	101,0	Geen Veiligheidsklasse
Kobalt [Co]		mg/kg ds	<3	2,100	SRC	213,8	285,0	Geen Veiligheidsklasse
Koper [Cu]		mg/kg ds	<5	3,500	SRC	21375	28500,0	Geen Veiligheidsklasse
Kwik [Hg]	&	mg/kg ds	<0,05	0,035	SRC	-	-	--
Lood [Pb]		mg/kg ds	<10	7,000	SRC	551,3	735,0	Geen Veiligheidsklasse
Molybdeen [Mo]		mg/kg ds	<1,5	1,050	SRC	1522,5	2030	Geen Veiligheidsklasse
Nikkel [Ni]		mg/kg ds	<4	2,800	SRC	750,0	1000,0	Geen Veiligheidsklasse
Zink [Zn]		mg/kg ds	<20	14,000	SRC	76123,5	101498,0	Geen Veiligheidsklasse
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen								
Naftaleen		mg/kg ds	<0,01	0,0070	T / I	20	40	Geen Veiligheidsklasse
Fenanthreen		mg/kg ds	<0,01	0,0070	SRC	6023	8030	Geen Veiligheidsklasse
Anthraceen		mg/kg ds	<0,01	0,0070	SRC	6023	8030	Geen Veiligheidsklasse
Fluorantheen		mg/kg ds	0,02	0,0200	SRC	7500	10000	Geen Veiligheidsklasse
Chryseen		mg/kg ds	0,01	0,0100	SRC	7500	10000	Geen Veiligheidsklasse
Benzo(a)anthraceen		mg/kg ds	0,01	0,0100	SRC	750	1000	Geen Veiligheidsklasse
Benzo(a)pyreen		mg/kg ds	<0,01	0,0070	SRC	75	100	Geen Veiligheidsklasse
Benzo(k)fluorantheen		mg/kg ds	<0,01	0,0070	SRC	750	1000	Geen Veiligheidsklasse
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen		mg/kg ds	<0,01	0,0070	SRC	750	1000	Geen Veiligheidsklasse
Benzo(g,h,i)peryleen		mg/kg ds	<0,01	0,0070	SRC	4523	6030	Geen Veiligheidsklasse
Pak-totaal (10 van VROM		mg/kg ds	0,089	0,089		-	-	--
Chloorbenzenen								
Hexachloorbenzeen (HCB)		mg/kg ds	<0,001	0,0007	SRC	26,25	35,00	Geen Veiligheidsklasse
PCB								
PCB 28		mg/kg ds	<0,001	0,0007	SRC	1,73	2,30	Geen Veiligheidsklasse
PCB 52		mg/kg ds	<0,001	0,0007	SRC	1,73	2,30	Geen Veiligheidsklasse
PCB 101		mg/kg ds	<0,001	0,0007	SRC	1,73	2,30	Geen Veiligheidsklasse
PCB 118		mg/kg ds	<0,001	0,0007	SRC	1,73	2,30	Geen Veiligheidsklasse
PCB 138		mg/kg ds	<0,001	0,0007	SRC	1,73	2,30	Geen Veiligheidsklasse
PCB 153		mg/kg ds	<0,001	0,0007	SRC	1,73	2,30	Geen Veiligheidsklasse
PCB 180		mg/kg ds	<0,001	0,0007	SRC	1,73	2,30	Geen Veiligheidsklasse
PCB (7) (som, 0.7 factor)		mg/kg ds	0,0049	0,0049		-	-	--
Organochloorverbindingen								
Aldrin		mg/kg ds	<0,001	0,0007	SRC	16,5	22,0	Geen Veiligheidsklasse
Dieldrin		mg/kg ds	<0,001	0,0007	SRC	16,5	22,0	Geen Veiligheidsklasse
Endrin		mg/kg ds	<0,001	0,0007	SRC	33,0	44,0	Geen Veiligheidsklasse
Isodrin		mg/kg ds	<0,001	0,0007	SRC	3,0	4,0	Geen Veiligheidsklasse
Telodrin		mg/kg ds	<0,001	0,0007	SRC	195,0	260,0	Geen Veiligheidsklasse
Aldrin/dieldrin/endrin (som, 0.7 factor)		mg/kg ds	0,0021	0,0021		-	-	--
2,4-DDT (ortho, para-DDT)		mg/kg ds	<0,001	0,0007		-	-	--
4,4-DDT (para, para-DDT)		mg/kg ds	<0,001	0,0007		-	-	--
DDT (som, 0.7 factor)		mg/kg ds	0,0014	0,0014	SRC	75,8	101,0	Geen Veiligheidsklasse
2,4-DDD (ortho, para-DDD)		mg/kg ds	<0,001	0,0007		-	-	--
4,4-DDD (para, para-DDD)		mg/kg ds	<0,001	0,0007		-	-	--
DDD (som, 0.7 factor)		mg/kg ds	0,0014	0,0014	SRC	75,8	101,0	Geen Veiligheidsklasse
2,4-DDE (ortho, para-DDE)		mg/kg ds	<0,001	0,0007		-	-	--
4,4-DDE (para, para-DDE)		mg/kg ds	<0,001	0,0007		-	-	--
DDE (som, 0.7 factor)		mg/kg ds	0,0014	0,0014	SRC	75,8	101,0	Geen Veiligheidsklasse
DDT,DDE,DDD (som, 0.7 factor)		mg/kg ds	0,0042	0,0042		-	-	--
alfa-Endosulfan		mg/kg ds	<0,001	0,0007	SRC	300,0	400,0	Geen Veiligheidsklasse
Endosulfansulfaat		mg/kg ds	<0,001	0,0007	SRC	900,0	1200,0	Geen Veiligheidsklasse
alfa-HCH		mg/kg ds	<0,001	0,0007	SRC	110,3	147,0	Geen Veiligheidsklasse
beta-HCH		mg/kg ds	<0,001	0,0007	SRC	3,0	4,0	Geen Veiligheidsklasse
gamma-HCH		mg/kg ds	<0,001	0,0007	SRC	6,7	8,9	Geen Veiligheidsklasse
delta-HCH		mg/kg ds	<0,001	0,0007	SRC	45,0	60,0	Geen Veiligheidsklasse
HCH (som, 0.7 factor)		mg/kg ds	0,0028	0,0028		-	-	--
Heptachloor		mg/kg ds	<0,001	0,0035	T / I	2,0	4,0	Geen Veiligheidsklasse
trans-Heptachloorepoxide		mg/kg ds	<0,001	0,0007		-	-	--
Heptachloorepoxide (som, 0.7 factor)		mg/kg ds	0,0014	0,0070	T / I	2,0	4,0	Geen Veiligheidsklasse
cis-Chloordaan		mg/kg ds	<0,001	0,0007		-	-	--
trans-Chloordaan		mg/kg ds	<0,001	0,0007		-	-	--
Chloordaan (som, 0.7 factor)		mg/kg ds	0,0014	0,0014	SRC	75,8	101,0	Geen Veiligheidsklasse

Toetsing analyseresultaten grond, waterbodem en grondwatermonsters

Toetsing is gebaseerd op CROW 400: "CROW-400-V4,-190620" van 19 september 2019

SGS rapport nr. **14467632** Datum toetsing: **24-3-2026**

Project: DD, Westmade te Monster, deellocatie 1 t-m 10, GR1
Monster: M23 B39(1) B40(1) B41(1)
Matrix: AS3000 Grond

Gebruikte bodemkenmerken voor toetsing:
- org. stofgehalte: **0,8** % @
- lutumgehalte: **<2** % @

parameter	eenheid	gemeteng ehalte	gecorr. gehalte	GROND	normwaarden T of 75% SRC	normwaarden I of SRC	klasse
Metalen							
Hexachloorbutadieen	mg/kg ds	<0,001	0,0007	**SRC**	138,0	184,0	Geen Veiligheidsklasse
OCB (0,7 som, grond)	mg/kg ds	0,0147	0,0147		-	-	--
OCB (0,7 som, waterbodem)	mg/kg ds	0,0161	0,0161		-	-	--
Overige stoffen							
Minerale olie (totaal)	mg/kg ds	<20	70,000	**T / I**	2595,0	5000,0	Geen Veiligheidsklasse

& : Het analyseresultaat is het totaal gehalte na volledige oxidatie.
- : In de "CROW 400 stoffenlijst met toetswaardes" staat deze component niet beschreven of zijn erg geen toetsingswaardes beschikbaar

Toetsing analyseresultaten grond, waterbodem en grondwatermonsters

Toetsing is gebaseerd op CROW 400: "CROW-400-V4,-190620" van 19 september 2019

SGS rapport nr. **14467632** Datum toetsing: **24-3-2026**

Project: DD, Westmade te Monster, deellocatie 1 t-m 10, GR1
Monster: M24 B36(2) B39(2) B41(2)
Matrix: AS3000 Grond

Gebruikte bodemkenmerken voor toetsing:
- org. stofgehalte: **0,5** % @
- lutumgehalte: **<2** % @

parameter		eenheid	gemeteng ehalte	gecorr. gehalte	GROND normwaarden	T of 75% SRC	I of SRC	klasse
Metalen								
Arseen [As]		mg/kg ds	<4	2,800	SRC	152,8	203,0	Geen Veiligheidsklasse
Barium [Ba]		mg/kg ds	<20	14,000	SRC	3037,5	4050,0	Geen Veiligheidsklasse
Cadmium [Cd]		mg/kg ds	<0,2	0,140	SRC	75,75	101,0	Geen Veiligheidsklasse
Kobalt [Co]		mg/kg ds	<3	2,100	SRC	213,8	285,0	Geen Veiligheidsklasse
Koper [Cu]		mg/kg ds	<5	3,500	SRC	21375	28500,0	Geen Veiligheidsklasse
Kwik [Hg]	&	mg/kg ds	<0,05	0,035	SRC	-	-	--
Lood [Pb]		mg/kg ds	<10	7,000	SRC	551,3	735,0	Geen Veiligheidsklasse
Molybdeen [Mo]		mg/kg ds	<1,5	1,050	SRC	1522,5	2030	Geen Veiligheidsklasse
Nikkel [Ni]		mg/kg ds	4,5	4,500	SRC	750,0	1000,0	Geen Veiligheidsklasse
Zink [Zn]		mg/kg ds	<20	14,000	SRC	76123,5	101498,0	Geen Veiligheidsklasse
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen								
Naftaleen		mg/kg ds	<0,01	0,0070	T / I	20	40	Geen Veiligheidsklasse
Fenanthreen		mg/kg ds	<0,01	0,0070	SRC	6023	8030	Geen Veiligheidsklasse
Anthraceen		mg/kg ds	<0,01	0,0070	SRC	6023	8030	Geen Veiligheidsklasse
Fluorantheen		mg/kg ds	<0,01	0,0070	SRC	7500	10000	Geen Veiligheidsklasse
Chryseen		mg/kg ds	<0,01	0,0070	SRC	7500	10000	Geen Veiligheidsklasse
Benzo(a)anthraceen		mg/kg ds	0,01	0,0100	SRC	750	1000	Geen Veiligheidsklasse
Benzo(a)pyreen		mg/kg ds	<0,01	0,0070	SRC	75	100	Geen Veiligheidsklasse
Benzo(k)fluorantheen		mg/kg ds	<0,01	0,0070	SRC	750	1000	Geen Veiligheidsklasse
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen		mg/kg ds	<0,01	0,0070	SRC	750	1000	Geen Veiligheidsklasse
Benzo(g,h,i)peryleen		mg/kg ds	<0,01	0,0070	SRC	4523	6030	Geen Veiligheidsklasse
Pak-totaal (10 van VROM		mg/kg ds	0,073	0,073		-	-	--
Chloorbenzenen								
Hexachloorbenzeen (HCB)		mg/kg ds	<0,001	0,0007	SRC	26,25	35,00	Geen Veiligheidsklasse
PCB								
PCB 28		mg/kg ds	<0,001	0,0007	SRC	1,73	2,30	Geen Veiligheidsklasse
PCB 52		mg/kg ds	<0,001	0,0007	SRC	1,73	2,30	Geen Veiligheidsklasse
PCB 101		mg/kg ds	<0,001	0,0007	SRC	1,73	2,30	Geen Veiligheidsklasse
PCB 118		mg/kg ds	<0,001	0,0007	SRC	1,73	2,30	Geen Veiligheidsklasse
PCB 138		mg/kg ds	<0,001	0,0007	SRC	1,73	2,30	Geen Veiligheidsklasse
PCB 153		mg/kg ds	<0,001	0,0007	SRC	1,73	2,30	Geen Veiligheidsklasse
PCB 180		mg/kg ds	<0,001	0,0007	SRC	1,73	2,30	Geen Veiligheidsklasse
PCB (7) (som, 0.7 factor)		mg/kg ds	0,0049	0,0049		-	-	--
Organochloorverbindingen								
Aldrin		mg/kg ds	<0,001	0,0007	SRC	16,5	22,0	Geen Veiligheidsklasse
Dieldrin		mg/kg ds	0,0012	0,0012	SRC	16,5	22,0	Geen Veiligheidsklasse
Endrin		mg/kg ds	<0,001	0,0007	SRC	33,0	44,0	Geen Veiligheidsklasse
Isodrin		mg/kg ds	<0,001	0,0007	SRC	3,0	4,0	Geen Veiligheidsklasse
Telodrin		mg/kg ds	<0,001	0,0007	SRC	195,0	260,0	Geen Veiligheidsklasse
Aldrin/dieldrin/endrin (som, 0.7 factor)		mg/kg ds	0,0026	0,0026		-	-	--
2,4-DDT (ortho, para-DDT)		mg/kg ds	<0,001	0,0007		-	-	--
4,4-DDT (para, para-DDT)		mg/kg ds	<0,001	0,0007		-	-	--
DDT (som, 0.7 factor)		mg/kg ds	0,0014	0,0014	SRC	75,8	101,0	Geen Veiligheidsklasse
2,4-DDD (ortho, para-DDD)		mg/kg ds	<0,001	0,0007		-	-	--
4,4-DDD (para, para-DDD)		mg/kg ds	<0,001	0,0007		-	-	--
DDD (som, 0.7 factor)		mg/kg ds	0,0014	0,0014	SRC	75,8	101,0	Geen Veiligheidsklasse
2,4-DDE (ortho, para-DDE)		mg/kg ds	<0,001	0,0007		-	-	--
4,4-DDE (para, para-DDE)		mg/kg ds	<0,001	0,0007		-	-	--
DDE (som, 0.7 factor)		mg/kg ds	0,0014	0,0014	SRC	75,8	101,0	Geen Veiligheidsklasse
DDT,DDE,DDD (som, 0.7 factor)		mg/kg ds	0,0042	0,0042		-	-	--
alfa-Endosulfan		mg/kg ds	<0,001	0,0007	SRC	300,0	400,0	Geen Veiligheidsklasse
Endosulfansulfaat		mg/kg ds	<0,001	0,0007	SRC	900,0	1200,0	Geen Veiligheidsklasse
alfa-HCH		mg/kg ds	<0,001	0,0007	SRC	110,3	147,0	Geen Veiligheidsklasse
beta-HCH		mg/kg ds	<0,001	0,0007	SRC	3,0	4,0	Geen Veiligheidsklasse
gamma-HCH		mg/kg ds	<0,001	0,0007	SRC	6,7	8,9	Geen Veiligheidsklasse
delta-HCH		mg/kg ds	<0,001	0,0007	SRC	45,0	60,0	Geen Veiligheidsklasse
HCH (som, 0.7 factor)		mg/kg ds	0,0028	0,0028		-	-	--
Heptachloor		mg/kg ds	<0,001	0,0035	T / I	2,0	4,0	Geen Veiligheidsklasse
trans-Heptachloorepoxide		mg/kg ds	<0,001	0,0007		-	-	--
Heptachloorepoxide (som, 0.7 factor)		mg/kg ds	0,0014	0,0070	T / I	2,0	4,0	Geen Veiligheidsklasse
cis-Chloordaan		mg/kg ds	<0,001	0,0007		-	-	--
trans-Chloordaan		mg/kg ds	<0,001	0,0007		-	-	--
Chloordaan (som, 0.7 factor)		mg/kg ds	0,0014	0,0014	SRC	75,8	101,0	Geen Veiligheidsklasse

Toetsing analyseresultaten grond, waterbodem en grondwatermonsters

Toetsing is gebaseerd op CROW 400: "CROW-400-V4,-190620" van 19 september 2019

SGS rapport nr. **14467632** Datum toetsing: **24-3-2026**

Project: DD, Westmade te Monster, deellocatie 1 t-m 10, GR1
Monster: M24 B36(2) B39(2) B41(2)
Matrix: AS3000 Grond

Gebruikte bodemkenmerken voor toetsing:
- org. stofgehalte: **0,5** % @
- lutumgehalte: **<2** % @

parameter	eenheid	gemeteng ehalte	gecorr. gehalte		GROND normwaarden T of 75% SRC	GROND normwaarden I of SRC	GROND klasse
Metalen							
Hexachloorbutadieen	mg/kg ds	<0,001	0,0007	**SRC**	138,0	184,0	Geen Veiligheidsklasse
OCB (0,7 som, grond)	mg/kg ds	0,0152	0,0152		-	-	--
OCB (0,7 som, waterbodem)	mg/kg ds	0,0166	0,0166		-	-	--
Overige stoffen							
Minerale olie (totaal)	mg/kg ds	<20	70,000	**T / I**	2595,0	5000,0	Geen Veiligheidsklasse

& : Het analyseresultaat is het totaal gehalte na volledige oxidatie.
- : In de "CROW 400 stoffenlijst met toetswaardes" staat deze component niet beschreven of zijn erg geen toetsingswaardes beschikbaar

Toetsing analyseresultaten grond, waterbodem en grondwatermonsters

Toetsing is gebaseerd op CROW 400: "CROW-400-V4,-190620" van 19 september 2019

SGS rapport nr. **14467632** Datum toetsing: **24-3-2026**

Project: DD, Westmade te Monster, deellocatie 1 t-m 10, GR1
Monster: M25 BTG01(1)
Matrix: AS3000 Grond

Gebruikte bodemkenmerken voor toetsing:
- org. stofgehalte: **3,2** % @
- lutumgehalte: **10,0** % @

parameter	eenheid	gemeteng ehalte	gecorr. gehalte	GROND normwaarden		GROND klasse
					T of 75% SRC	I of SRC	
Overige stoffen							
Minerale olie (totaal)	mg/kg ds	70	218,750	**T / I**	2595,0	5000,0	Geen Veiligheidsklasse

- : In de "CROW 400 stoffenlijst met toetswaardes" staat deze component niet beschreven of zijn erg geen toetsingswaardes beschikbaar

Toetsing analyseresultaten grond, waterbodem en grondwatermonsters

Toetsing is gebaseerd op CROW 400: "CROW-400-V4,-190620" van 19 september 2019

SGS rapport nr. **14471119** Datum toetsing: **24-3-2026**

Project: DD, Westmade te Monster, uit M18
Monster: B49-1
Matrix: AS3000 Grond

Gebruikte bodemkenmerken voor toetsing:
- org. stofgehalte: **3,0** % @
- lutumgehalte: **10,0** % @

parameter	eenheid	gemeteng ehalte	gecorr. gehalte	GROND	normwaarden T of 75% SRC	normwaarden I of SRC	klasse
Overige stoffen							
Minerale olie (totaal)	mg/kg ds	<20	46,667	**T / I**	2595,0	5000,0	Geen Veiligheidsklasse

- : In de "CROW 400 stoffenlijst met toetswaardes" staat deze component niet beschreven of zijn erg geen toetsingswaardes beschikbaar

Toetsing analyseresultaten grond, waterbodem en grondwatermonsters

Toetsing is gebaseerd op CROW 400: "CROW-400-V4,-190620" van 19 september 2019

SGS rapport nr. **14471119** Datum toetsing: **24-3-2026**

Project: DD, Westmade te Monster, uit M18
Monster: B50-1
Matrix: AS3000 Grond

Gebruikte bodemkenmerken voor toetsing:
- org. stofgehalte: **3,9** % @
- lutumgehalte: **10,0** % @

parameter	eenheid	gemeteng ehalte	gecorr. gehalte	GROND	normwaarden T of 75% SRC	normwaarden I of SRC	klasse
Overige stoffen							
Minerale olie (totaal)	mg/kg ds	30	76,923	**T / I**	2595,0	5000,0	Geen Veiligheidsklasse

- : In de "CROW 400 stoffenlijst met toetswaardes" staat deze component niet beschreven of zijn erg geen toetsingswaardes beschikbaar

Toetsing analyseresultaten grond, waterbodem en grondwatermonsters

Toetsing is gebaseerd op CROW 400: "CROW-400-V4,-190620" van 19 september 2019

SGS rapport nr. **14471119** Datum toetsing: **24-3-2026**

Project: DD, Westmade te Monster, uit M18
Monster: B51-1
Matrix: AS3000 Grond

Gebruikte bodemkenmerken voor toetsing:
- org. stofgehalte: **4,4** % @
- lutumgehalte: **10,0** % @

parameter	eenheid	gemeteng ehalte	gecorr. gehalte	GROND normwaarden		klasse
					T of 75% SRC	I of SRC	
Overige stoffen							
Minerale olie (totaal)	mg/kg ds	120	272,727	**T / I**	2595,0	5000,0	Geen Veiligheidsklasse

- : In de "CROW 400 stoffenlijst met toetswaardes" staat deze component niet beschreven of zijn erg geen toetsingswaardes beschikbaar

Toetsing analyseresultaten grond, waterbodem en grondwatermonsters

Toetsing is gebaseerd op CROW 400: "CROW-400-V4,-190620" van 19 september 2019

SGS rapport nr. **14471119** Datum toetsing: **24-3-2026**

Project: DD, Westmade te Monster, uit M18
Monster: B52-1
Matrix: AS3000 Grond

Gebruikte bodemkenmerken voor toetsing:
- org. stofgehalte: **3,9** % @
- lutumgehalte: **10,0** % @

parameter	eenheid	gemeteng ehalte	gecorr. gehalte	GROND normwaarden		klasse
				T of 75% SRC	I of SRC	
Overige stoffen						
Minerale olie (totaal)	mg/kg ds	9500	24358,974	**T / I**	2595,0	5000,0	**ROOD Vluchtig**

- : In de "CROW 400 stoffenlijst met toetswaardes" staat deze component niet beschreven of zijn erg geen toetsingswaardes beschikbaar
* : Overschrijding van de grenswaarde voor de dampconcentratie berekend volgens formule van Van Ingen

Toetsing analyseresultaten grond, waterbodem en grondwatermonsters

Toetsing is gebaseerd op CROW 400: "CROW-400-V4,-190620" van 19 september 2019

SGS rapport nr. **14443604** Datum toetsing: **24-3-2026**

Project: DD, Westmade te Monster, deellocatie F, GW1
Monster: F-PB01
Matrix: AS3000 Water

					GRONDWATER			
					normwaarden		klasse	klasse
parameter		eenheid	gemeteng ehalte	gecorr. gehalte		T of 75% SRC	I of SRC	(lage ventilatie)	(hoge ventilatie)
Metalen									
Arseen [As]		ug/l	8,7	8,700	**SRC**	152250	203000	Geen Veiligheidsklasse	
Barium [Ba]		ug/l	20	20,000	**SRC**	3037500	4050000	Geen Veiligheidsklasse	
Cadmium [Cd]		ug/l	<0,2	0,140	**SRC**	75750	101000	Geen Veiligheidsklasse	
Kobalt [Co]		ug/l	<2	1,400	**SRC**	213750	285000	Geen Veiligheidsklasse	
Koper [Cu]		ug/l	<2	1,400	**SRC**	21375000	28500000	Geen Veiligheidsklasse	
Kwik [Hg]	&	ug/l	<0,05	0,035	**SRC**	-	-	--	
Lood [Pb]		ug/l	<2	1,400	**SRC**	551250	735000	Geen Veiligheidsklasse	
Molybdeen [Mo]		ug/l	2,5	2,500	**SRC**	1522500	2030000	Geen Veiligheidsklasse	
Nikkel [Ni]		ug/l	5,3	5,300	**SRC**	750000	1000000	Geen Veiligheidsklasse	
Zink [Zn]		ug/l	<10	7,000	**SRC**	76123500	101498000	Geen Veiligheidsklasse	
Aromatische stoffen									
Benzeen		ug/l	<0,2	0,0560	**T / I**	15	30	Geen Veiligheidsklasse	Geen Veiligheidsklasse
Ethylbenzeen		ug/l	<0,2	0,0560	**T / I**	77	150	Geen Veiligheidsklasse	Geen Veiligheidsklasse
Tolueen		ug/l	<0,2	0,0560	**T / I**	504	1000	Geen Veiligheidsklasse	Geen Veiligheidsklasse
Xyleen (som meta + para)		ug/l	<0,2	0,1400		-	-	--	
2-Xyleen (ortho-Xyleen)		ug/l	<0,1	0,0700		-	-	--	
Xylenen (som, 0.7 factor)		ug/l	0,21	0,0840	**T / I**	35	70	Geen Veiligheidsklasse	Geen Veiligheidsklasse
Styreen (Vinylbenzeen)		ug/l	<0,2	0,0560	**T / I**	153	300	Geen Veiligheidsklasse	Geen Veiligheidsklasse
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen									
Naftaleen		ug/l	<0,02	0,0056	**T / I**	35	70	Geen Veiligheidsklasse	Geen Veiligheidsklasse
Vluchtige chloorkoolwaterstoffen									
Vinylchloride		ug/l	<0,2	0,0560	**T / I**	2,5	5,0	Geen Veiligheidsklasse	Geen Veiligheidsklasse
Dichloormethaan		ug/l	<0,2	0,0560	**T / I**	500	1000	Geen Veiligheidsklasse	Geen Veiligheidsklasse
1,1-Dichloorethaan		ug/l	<0,2	0,0560	**T / I**	454	900	Geen Veiligheidsklasse	Geen Veiligheidsklasse
1,2-Dichloorethaan		ug/l	<0,2	0,0560	**T / I**	204	400	Geen Veiligheidsklasse	Geen Veiligheidsklasse
1,1-Dichlooretheen		ug/l	<0,1	0,0280	**T / I**	5,0	10	Geen Veiligheidsklasse	Geen Veiligheidsklasse
cis-1,2-Dichlooretheen		ug/l	<0,1	0,0700		-	-	--	
trans-1,2-Dichlooretheen		ug/l	<0,1	0,0700		-	-	--	
1.2-Dichloorethenen (som, 0.7 factor)		ug/l	0,14	0,0560	**T / I**	10	20	Geen Veiligheidsklasse	Geen Veiligheidsklasse
Dichloorpropanen (0,7 som, 1,1+1,2+1,3)		ug/l	0,42	0,4200		-	-	--	
Trichloormethaan (Chloroform)		ug/l	<0,2	0,0560	**T / I**	200	400	Geen Veiligheidsklasse	Geen Veiligheidsklasse
1,1,1-Trichloorethaan		ug/l	<0,1	0,0280	**T / I**	150	300	Geen Veiligheidsklasse	Geen Veiligheidsklasse
1,1,2-Trichloorethaan		ug/l	<0,1	0,0280	**T / I**	65	130	Geen Veiligheidsklasse	Geen Veiligheidsklasse
Trichlooretheen (Tri)		ug/l	<0,2	0,0560	**T / I**	262	500	Geen Veiligheidsklasse	Geen Veiligheidsklasse
Tetrachloormethaan (Tetra)		ug/l	<0,1	0,0280	**T / I**	5,0	10,0	Geen Veiligheidsklasse	Geen Veiligheidsklasse
Tetrachlooretheen (Per)		ug/l	<0,1	0,0280	**T / I**	20,0	40,0	Geen Veiligheidsklasse	Geen Veiligheidsklasse
Overige stoffen									
Minerale olie (totaal)		ug/l	<50	14,000	**T / I**	325,0	600,0	Geen Veiligheidsklasse	Geen Veiligheidsklasse
Tribroommethaan (bromo		ug/l	<0,2	0,0560	**T / I**	315	630	Geen Veiligheidsklasse	Geen Veiligheidsklasse

& : Het analyseresultaat is het totaal gehalte na volledige oxidatie.
- : In de "CROW 400 stoffenlijst met toetswaardes" staat deze component niet beschreven of zijn erg geen toetsingswaardes beschikbaar

Toetsing analyseresultaten grond, waterbodem en grondwatermonsters

Toetsing is gebaseerd op CROW 400: "CROW-400-V4,-190620" van 19 september 2019

SGS rapport nr. **14443604** Datum toetsing: **24-3-2026**

Project: DD, Westmade te Monster, deellocatie F, GW1
Monster: F-PB02
Matrix: AS3000 Water

					GRONDWATER				
					normwaarden		klasse	klasse	
parameter		eenheid	gemeteng ehalte	gecorr. gehalte		T of 75% SRC	I of SRC	(lage ventilatie)	(hoge ventilatie)
Metalen									
Arseen [As]		ug/l	18	18,000	**SRC**	152250	203000	Geen Veiligheidsklasse	
Barium [Ba]		ug/l	34	34,000	**SRC**	3037500	4050000	Geen Veiligheidsklasse	
Cadmium [Cd]		ug/l	<0,2	0,140	**SRC**	75750	101000	Geen Veiligheidsklasse	
Kobalt [Co]		ug/l	2,1	2,100	**SRC**	213750	285000	Geen Veiligheidsklasse	
Koper [Cu]		ug/l	8,9	8,900	**SRC**	21375000	28500000	Geen Veiligheidsklasse	
Kwik [Hg]	&	ug/l	<0,05	0,035	**SRC**	-	-	--	
Lood [Pb]		ug/l	<2	1,400	**SRC**	551250	735000	Geen Veiligheidsklasse	
Molybdeen [Mo]		ug/l	42	42,000	**SRC**	1522500	2030000	Geen Veiligheidsklasse	
Nikkel [Ni]		ug/l	17	17,000	**SRC**	750000	1000000	Geen Veiligheidsklasse	
Zink [Zn]		ug/l	15	15,000	**SRC**	76123500	101498000	Geen Veiligheidsklasse	
Aromatische stoffen									
Benzeen		ug/l	<0,2	0,0560	**T / I**	15	30	Geen Veiligheidsklasse	Geen Veiligheidsklasse
Ethylbenzeen		ug/l	<0,2	0,0560	**T / I**	77	150	Geen Veiligheidsklasse	Geen Veiligheidsklasse
Tolueen		ug/l	<0,2	0,0560	**T / I**	504	1000	Geen Veiligheidsklasse	Geen Veiligheidsklasse
Xyleen (som meta + para)		ug/l	<0,2	0,1400		-	-	--	
2-Xyleen (ortho-Xyleen)		ug/l	<0,1	0,0700		-	-	--	
Xylenen (som, 0.7 factor)		ug/l	0,21	0,0840	**T / I**	35	70	Geen Veiligheidsklasse	Geen Veiligheidsklasse
Styreen (Vinylbenzeen)		ug/l	<0,2	0,0560	**T / I**	153	300	Geen Veiligheidsklasse	Geen Veiligheidsklasse
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen									
Naftaleen		ug/l	<0,02	0,0056	**T / I**	35	70	Geen Veiligheidsklasse	Geen Veiligheidsklasse
Vluchtige chloorkoolwaterstoffen									
Vinylchloride		ug/l	<0,2	0,0560	**T / I**	2,5	5,0	Geen Veiligheidsklasse	Geen Veiligheidsklasse
Dichloormethaan		ug/l	<0,2	0,0560	**T / I**	500	1000	Geen Veiligheidsklasse	Geen Veiligheidsklasse
1,1-Dichloorethaan		ug/l	<0,2	0,0560	**T / I**	454	900	Geen Veiligheidsklasse	Geen Veiligheidsklasse
1,2-Dichloorethaan		ug/l	<0,2	0,0560	**T / I**	204	400	Geen Veiligheidsklasse	Geen Veiligheidsklasse
1,1-Dichlooretheen		ug/l	<0,1	0,0280	**T / I**	5,0	10	Geen Veiligheidsklasse	Geen Veiligheidsklasse
cis-1,2-Dichlooretheen		ug/l	<0,1	0,0700		-	-	--	
trans-1,2-Dichlooretheen		ug/l	<0,1	0,0700		-	-	--	
1.2-Dichloorethenen (som, 0.7 factor)		ug/l	0,14	0,0560	**T / I**	10	20	Geen Veiligheidsklasse	Geen Veiligheidsklasse
Dichloorpropanen (0,7 som, 1,1+1,2+1,3)		ug/l	0,42	0,4200		-	-	--	
Trichloormethaan (Chloroform)		ug/l	<0,2	0,0560	**T / I**	200	400	Geen Veiligheidsklasse	Geen Veiligheidsklasse
1,1,1-Trichloorethaan		ug/l	<0,1	0,0280	**T / I**	150	300	Geen Veiligheidsklasse	Geen Veiligheidsklasse
1,1,2-Trichloorethaan		ug/l	<0,1	0,0280	**T / I**	65	130	Geen Veiligheidsklasse	Geen Veiligheidsklasse
Trichlooretheen (Tri)		ug/l	<0,2	0,0560	**T / I**	262	500	Geen Veiligheidsklasse	Geen Veiligheidsklasse
Tetrachloormethaan (Tetra)		ug/l	<0,1	0,0280	**T / I**	5,0	10,0	Geen Veiligheidsklasse	Geen Veiligheidsklasse
Tetrachlooretheen (Per)		ug/l	<0,1	0,0280	**T / I**	20,0	40,0	Geen Veiligheidsklasse	Geen Veiligheidsklasse
Overige stoffen									
Minerale olie (totaal)		ug/l	<50	14,000	**T / I**	325,0	600,0	Geen Veiligheidsklasse	Geen Veiligheidsklasse
Tribroommethaan (bromo		ug/l	<0,2	0,0560	**T / I**	315	630	Geen Veiligheidsklasse	Geen Veiligheidsklasse

& : Het analyseresultaat is het totaal gehalte na volledige oxidatie.
- : In de "CROW 400 stoffenlijst met toetswaardes" staat deze component niet beschreven of zijn erg geen toetsingswaardes beschikbaar

Toetsing analyseresultaten grond, waterbodem en grondwatermonsters

Toetsing is gebaseerd op CROW 400: "CROW-400-V4,-190620" van 19 september 2019

SGS rapport nr. **14443604** Datum toetsing: **24-3-2026**

Project: DD, Westmade te Monster, deellocatie F, GW1
Monster: F-PB03
Matrix: AS3000 Water

					GRONDWATER			
					normwaarden		klasse	klasse
parameter		**eenheid**	**gemeteng ehalte**	**gecorr. gehalte**		**T of 75% SRC**	**I of SRC**	**(lage ventilatie)**	**(hoge ventilatie)**
Metalen									
Arseen [As]		ug/l	23	23,000	**SRC**	152250	203000	Geen Veiligheidsklasse	
Barium [Ba]		ug/l	<20	14,000	**SRC**	3037500	4050000	Geen Veiligheidsklasse	
Cadmium [Cd]		ug/l	<0,2	0,140	**SRC**	75750	101000	Geen Veiligheidsklasse	
Kobalt [Co]		ug/l	<2	1,400	**SRC**	213750	285000	Geen Veiligheidsklasse	
Koper [Cu]		ug/l	3,2	3,200	**SRC**	21375000	28500000	Geen Veiligheidsklasse	
Kwik [Hg]	&	ug/l	<0,05	0,035	**SRC**	-	-	--	
Lood [Pb]		ug/l	<2	1,400	**SRC**	551250	735000	Geen Veiligheidsklasse	
Molybdeen [Mo]		ug/l	7,8	7,800	**SRC**	1522500	2030000	Geen Veiligheidsklasse	
Nikkel [Ni]		ug/l	7,1	7,100	**SRC**	750000	1000000	Geen Veiligheidsklasse	
Zink [Zn]		ug/l	14	14,000	**SRC**	76123500	101498000	Geen Veiligheidsklasse	
Aromatische stoffen									
Benzeen		ug/l	<0,2	0,0560	**T / I**	15	30	Geen Veiligheidsklasse	Geen Veiligheidsklasse
Ethylbenzeen		ug/l	<0,2	0,0560	**T / I**	77	150	Geen Veiligheidsklasse	Geen Veiligheidsklasse
Tolueen		ug/l	<0,2	0,0560	**T / I**	504	1000	Geen Veiligheidsklasse	Geen Veiligheidsklasse
Xyleen (som meta + para)		ug/l	<0,2	0,1400		-	-	--	
2-Xyleen (ortho-Xyleen)		ug/l	<0,1	0,0700		-	-	--	
Xylenen (som, 0.7 factor)		ug/l	0,21	0,0840	**T / I**	35	70	Geen Veiligheidsklasse	Geen Veiligheidsklasse
Styreen (Vinylbenzeen)		ug/l	<0,2	0,0560	**T / I**	153	300	Geen Veiligheidsklasse	Geen Veiligheidsklasse
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen									
Naftaleen		ug/l	<0,02	0,0056	**T / I**	35	70	Geen Veiligheidsklasse	Geen Veiligheidsklasse
Vluchtige chloorkoolwaterstoffen									
Vinylchloride		ug/l	<0,2	0,0560	**T / I**	2,5	5,0	Geen Veiligheidsklasse	Geen Veiligheidsklasse
Dichloormethaan		ug/l	<0,2	0,0560	**T / I**	500	1000	Geen Veiligheidsklasse	Geen Veiligheidsklasse
1,1-Dichloorethaan		ug/l	<0,2	0,0560	**T / I**	454	900	Geen Veiligheidsklasse	Geen Veiligheidsklasse
1,2-Dichloorethaan		ug/l	<0,2	0,0560	**T / I**	204	400	Geen Veiligheidsklasse	Geen Veiligheidsklasse
1,1-Dichlooretheen		ug/l	<0,1	0,0280	**T / I**	5,0	10	Geen Veiligheidsklasse	Geen Veiligheidsklasse
cis-1,2-Dichlooretheen		ug/l	<0,1	0,0700		-	-	--	
trans-1,2-Dichlooretheen		ug/l	<0,1	0,0700		-	-	--	
1.2-Dichloorethenen (som, 0.7 factor)		ug/l	0,14	0,0560	**T / I**	10	20	Geen Veiligheidsklasse	Geen Veiligheidsklasse
Dichloorpropanen (0,7 som, 1,1+1,2+1,3)		ug/l	0,42	0,4200		-	-	--	
Trichloormethaan (Chloroform)		ug/l	<0,2	0,0560	**T / I**	200	400	Geen Veiligheidsklasse	Geen Veiligheidsklasse
1,1,1-Trichloorethaan		ug/l	<0,1	0,0280	**T / I**	150	300	Geen Veiligheidsklasse	Geen Veiligheidsklasse
1,1,2-Trichloorethaan		ug/l	<0,1	0,0280	**T / I**	65	130	Geen Veiligheidsklasse	Geen Veiligheidsklasse
Trichlooretheen (Tri)		ug/l	<0,2	0,0560	**T / I**	262	500	Geen Veiligheidsklasse	Geen Veiligheidsklasse
Tetrachloormethaan (Tetra)		ug/l	<0,1	0,0280	**T / I**	5,0	10,0	Geen Veiligheidsklasse	Geen Veiligheidsklasse
Tetrachlooretheen (Per)		ug/l	<0,1	0,0280	**T / I**	20,0	40,0	Geen Veiligheidsklasse	Geen Veiligheidsklasse
Overige stoffen									
Minerale olie (totaal)		ug/l	<50	14,000	**T / I**	325,0	600,0	Geen Veiligheidsklasse	Geen Veiligheidsklasse
Tribroommethaan (bromo		ug/l	<0,2	0,0560	**T / I**	315	630	Geen Veiligheidsklasse	Geen Veiligheidsklasse

& : Het analyseresultaat is het totaal gehalte na volledige oxidatie.
- : In de "CROW 400 stoffenlijst met toetswaardes" staat deze component niet beschreven of zijn erg geen toetsingswaardes beschikbaar

Toetsing analyseresultaten grond, waterbodem en grondwatermonsters

Toetsing is gebaseerd op CROW 400: "CROW-400-V4,-190620" van 19 september 2019

SGS rapport nr. **14471208** Datum toetsing: **24-3-2026**

Project: DD, Westmade te Monster, GW
Monster: PB01
Matrix: AS3000 Water

					GRONDWATER				
					normwaarden		klasse	klasse	
parameter		eenheid	gemeteng ehalte	gecorr. gehalte		T of 75% SRC	I of SRC	(lage ventilatie)	(hoge ventilatie)
Metalen									
Barium [Ba]		ug/l	29	29,000	**SRC**	3037500	4050000	Geen Veiligheidsklasse	
Cadmium [Cd]		ug/l	<0,2	0,140	**SRC**	75750	101000	Geen Veiligheidsklasse	
Kobalt [Co]		ug/l	<2	1,400	**SRC**	213750	285000	Geen Veiligheidsklasse	
Koper [Cu]		ug/l	<2	1,400	**SRC**	21375000	28500000	Geen Veiligheidsklasse	
Kwik [Hg]	&	ug/l	<0,05	0,035	**SRC**	-	-	--	
Lood [Pb]		ug/l	<2	1,400	**SRC**	551250	735000	Geen Veiligheidsklasse	
Molybdeen [Mo]		ug/l	7,2	7,200	**SRC**	1522500	2030000	Geen Veiligheidsklasse	
Nikkel [Ni]		ug/l	77	77,000	**SRC**	750000	1000000	Geen Veiligheidsklasse	
Zink [Zn]		ug/l	44	44,000	**SRC**	76123500	101498000	Geen Veiligheidsklasse	
Aromatische stoffen									
Benzeen		ug/l	<0,2	0,0560	**T / I**	15	30	Geen Veiligheidsklasse	Geen Veiligheidsklasse
Ethylbenzeen		ug/l	<0,2	0,0560	**T / I**	77	150	Geen Veiligheidsklasse	Geen Veiligheidsklasse
Tolueen		ug/l	<0,2	0,0560	**T / I**	504	1000	Geen Veiligheidsklasse	Geen Veiligheidsklasse
Xyleen (som meta + para)		ug/l	<0,2	0,1400		-	-	--	
2-Xyleen (ortho-Xyleen)		ug/l	<0,1	0,0700		-	-	--	
Xylenen (som, 0.7 factor)		ug/l	0,21	0,0840	**T / I**	35	70	Geen Veiligheidsklasse	Geen Veiligheidsklasse
Styreen (Vinylbenzeen)		ug/l	<0,2	0,0560	**T / I**	153	300	Geen Veiligheidsklasse	Geen Veiligheidsklasse
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen									
Naftaleen		ug/l	<0,02	0,0056	**T / I**	35	70	Geen Veiligheidsklasse	Geen Veiligheidsklasse
Vluchtige chloorkoolwaterstoffen									
Vinylchloride		ug/l	<0,2	0,0560	**T / I**	2,5	5,0	Geen Veiligheidsklasse	Geen Veiligheidsklasse
Dichloormethaan		ug/l	<0,2	0,0560	**T / I**	500	1000	Geen Veiligheidsklasse	Geen Veiligheidsklasse
1,1-Dichloorethaan		ug/l	<0,2	0,0560	**T / I**	454	900	Geen Veiligheidsklasse	Geen Veiligheidsklasse
1,2-Dichloorethaan		ug/l	<0,2	0,0560	**T / I**	204	400	Geen Veiligheidsklasse	Geen Veiligheidsklasse
1,1-Dichlooretheen		ug/l	<0,1	0,0280	**T / I**	5,0	10	Geen Veiligheidsklasse	Geen Veiligheidsklasse
cis-1,2-Dichlooretheen		ug/l	<0,1	0,0700		-	-	--	
trans-1,2-Dichlooretheen		ug/l	<0,1	0,0700		-	-	--	
1.2-Dichloorethenen (som, 0.7 factor)		ug/l	0,14	0,0560	**T / I**	10	20	Geen Veiligheidsklasse	Geen Veiligheidsklasse
Dichloorpropanen (0,7 som, 1,1+1,2+1,3)		ug/l	0,42	0,4200		-	-	--	
Trichloormethaan (Chloroform)		ug/l	<0,2	0,0560	**T / I**	200	400	Geen Veiligheidsklasse	Geen Veiligheidsklasse
1,1,1-Trichloorethaan		ug/l	<0,1	0,0280	**T / I**	150	300	Geen Veiligheidsklasse	Geen Veiligheidsklasse
1,1,2-Trichloorethaan		ug/l	<0,1	0,0280	**T / I**	65	130	Geen Veiligheidsklasse	Geen Veiligheidsklasse
Trichlooretheen (Tri)		ug/l	<0,2	0,0560	**T / I**	262	500	Geen Veiligheidsklasse	Geen Veiligheidsklasse
Tetrachloormethaan (Tetra)		ug/l	<0,1	0,0280	**T / I**	5,0	10,0	Geen Veiligheidsklasse	Geen Veiligheidsklasse
Tetrachlooretheen (Per)		ug/l	<0,1	0,0280	**T / I**	20,0	40,0	Geen Veiligheidsklasse	Geen Veiligheidsklasse
Overige stoffen									
Minerale olie (totaal)		ug/l	<50	14,000	**T / I**	325,0	600,0	Geen Veiligheidsklasse	Geen Veiligheidsklasse
Tribroommethaan (bromo		ug/l	<0,2	0,0560	**T / I**	315	630	Geen Veiligheidsklasse	Geen Veiligheidsklasse

& : Het analyseresultaat is het totaal gehalte na volledige oxidatie.
- : In de "CROW 400 stoffenlijst met toetswaardes" staat deze component niet beschreven of zijn erg geen toetsingswaardes beschikbaar

Toetsing analyseresultaten grond, waterbodem en grondwatermonsters

Toetsing is gebaseerd op CROW 400: "CROW-400-V4,-190620" van 19 september 2019

SGS rapport nr. **14471208** Datum toetsing: **24-3-2026**

Project: DD, Westmade te Monster, GW
Monster: PB02
Matrix: AS3000 Water

					GRONDWATER			
					normwaarden		klasse	klasse
parameter		eenheid	gemeteng ehalte	gecorr. gehalte		T of 75% SRC	I of SRC	(lage ventilatie)	(hoge ventilatie)
Metalen									
Barium [Ba]		ug/l	61	61,000	**SRC**	3037500	4050000	Geen Veiligheidsklasse	
Cadmium [Cd]		ug/l	<0,2	0,140	**SRC**	75750	101000	Geen Veiligheidsklasse	
Kobalt [Co]		ug/l	<2	1,400	**SRC**	213750	285000	Geen Veiligheidsklasse	
Koper [Cu]		ug/l	<2	1,400	**SRC**	21375000	28500000	Geen Veiligheidsklasse	
Kwik [Hg]	&	ug/l	<0,05	0,035	**SRC**	-	-	--	
Lood [Pb]		ug/l	<2	1,400	**SRC**	551250	735000	Geen Veiligheidsklasse	
Molybdeen [Mo]		ug/l	<2	1,400	**SRC**	1522500	2030000	Geen Veiligheidsklasse	
Nikkel [Ni]		ug/l	170	170,000	**SRC**	750000	1000000	Geen Veiligheidsklasse	
Zink [Zn]		ug/l	13	13,000	**SRC**	76123500	101498000	Geen Veiligheidsklasse	
Aromatische stoffen									
Benzeen		ug/l	<0,2	0,0560	**T / I**	15	30	Geen Veiligheidsklasse	Geen Veiligheidsklasse
Ethylbenzeen		ug/l	<0,2	0,0560	**T / I**	77	150	Geen Veiligheidsklasse	Geen Veiligheidsklasse
Tolueen		ug/l	<0,2	0,0560	**T / I**	504	1000	Geen Veiligheidsklasse	Geen Veiligheidsklasse
Xyleen (som meta + para)		ug/l	<0,2	0,1400		-	-	--	
2-Xyleen (ortho-Xyleen)		ug/l	<0,1	0,0700		-	-	--	
Xylenen (som, 0.7 factor)		ug/l	0,21	0,0840	**T / I**	35	70	Geen Veiligheidsklasse	Geen Veiligheidsklasse
Styreen (Vinylbenzeen)		ug/l	<0,2	0,0560	**T / I**	153	300	Geen Veiligheidsklasse	Geen Veiligheidsklasse
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen									
Naftaleen		ug/l	<0,02	0,0056	**T / I**	35	70	Geen Veiligheidsklasse	Geen Veiligheidsklasse
Vluchtige chloorkoolwaterstoffen									
Vinylchloride		ug/l	<0,2	0,0560	**T / I**	2,5	5,0	Geen Veiligheidsklasse	Geen Veiligheidsklasse
Dichloormethaan		ug/l	<0,2	0,0560	**T / I**	500	1000	Geen Veiligheidsklasse	Geen Veiligheidsklasse
1,1-Dichloorethaan		ug/l	<0,2	0,0560	**T / I**	454	900	Geen Veiligheidsklasse	Geen Veiligheidsklasse
1,2-Dichloorethaan		ug/l	<0,2	0,0560	**T / I**	204	400	Geen Veiligheidsklasse	Geen Veiligheidsklasse
1,1-Dichlooretheen		ug/l	<0,1	0,0280	**T / I**	5,0	10	Geen Veiligheidsklasse	Geen Veiligheidsklasse
cis-1,2-Dichlooretheen		ug/l	<0,1	0,0700		-	-	--	
trans-1,2-Dichlooretheen		ug/l	<0,1	0,0700		-	-	--	
1.2-Dichloorethenen (som, 0.7 factor)		ug/l	0,14	0,0560	**T / I**	10	20	Geen Veiligheidsklasse	Geen Veiligheidsklasse
Dichloorpropanen (0,7 som, 1,1+1,2+1,3)		ug/l	0,42	0,4200		-	-	--	
Trichloormethaan (Chloroform)		ug/l	<0,2	0,0560	**T / I**	200	400	Geen Veiligheidsklasse	Geen Veiligheidsklasse
1,1,1-Trichloorethaan		ug/l	<0,1	0,0280	**T / I**	150	300	Geen Veiligheidsklasse	Geen Veiligheidsklasse
1,1,2-Trichloorethaan		ug/l	<0,1	0,0280	**T / I**	65	130	Geen Veiligheidsklasse	Geen Veiligheidsklasse
Trichlooretheen (Tri)		ug/l	<0,2	0,0560	**T / I**	262	500	Geen Veiligheidsklasse	Geen Veiligheidsklasse
Tetrachloormethaan (Tetra)		ug/l	<0,1	0,0280	**T / I**	5,0	10,0	Geen Veiligheidsklasse	Geen Veiligheidsklasse
Tetrachlooretheen (Per)		ug/l	<0,1	0,0280	**T / I**	20,0	40,0	Geen Veiligheidsklasse	Geen Veiligheidsklasse
Overige stoffen									
Minerale olie (totaal)		ug/l	<50	14,000	**T / I**	325,0	600,0	Geen Veiligheidsklasse	Geen Veiligheidsklasse
Tribroommethaan (bromo		ug/l	<0,2	0,0560	**T / I**	315	630	Geen Veiligheidsklasse	Geen Veiligheidsklasse

& : Het analyseresultaat is het totaal gehalte na volledige oxidatie.
- : In de "CROW 400 stoffenlijst met toetswaardes" staat deze component niet beschreven of zijn erg geen toetsingswaardes beschikbaar

Toetsing analyseresultaten grond, waterbodem en grondwatermonsters

Toetsing is gebaseerd op CROW 400: "CROW-400-V4,-190620" van 19 september 2019

SGS rapport nr. **14471208** Datum toetsing: **24-3-2026**

Project: DD, Westmade te Monster, GW
Monster: PB03
Matrix: AS3000 Water

					GRONDWATER			
					normwaarden		klasse	klasse
parameter		eenheid	gemeteng ehalte	gecorr. gehalte		T of 75% SRC	I of SRC	(lage ventilatie)	(hoge ventilatie)
Metalen									
Barium [Ba]		ug/l	47	47,000	SRC	3037500	4050000	Geen Veiligheidsklasse	
Cadmium [Cd]		ug/l	<0,2	0,140	SRC	75750	101000	Geen Veiligheidsklasse	
Kobalt [Co]		ug/l	<2	1,400	SRC	213750	285000	Geen Veiligheidsklasse	
Koper [Cu]		ug/l	<2	1,400	SRC	21375000	28500000	Geen Veiligheidsklasse	
Kwik [Hg]	&	ug/l	<0,05	0,035	SRC	-	-	--	
Lood [Pb]		ug/l	<2	1,400	SRC	551250	735000	Geen Veiligheidsklasse	
Molybdeen [Mo]		ug/l	4	4,000	SRC	1522500	2030000	Geen Veiligheidsklasse	
Nikkel [Ni]		ug/l	36	36,000	SRC	750000	1000000	Geen Veiligheidsklasse	
Zink [Zn]		ug/l	210	210,000	SRC	76123500	101498000	Geen Veiligheidsklasse	
Aromatische stoffen									
Benzeen		ug/l	<0,2	0,0560	T / I	15	30	Geen Veiligheidsklasse	Geen Veiligheidsklasse
Ethylbenzeen		ug/l	<0,2	0,0560	T / I	77	150	Geen Veiligheidsklasse	Geen Veiligheidsklasse
Tolueen		ug/l	<0,2	0,0560	T / I	504	1000	Geen Veiligheidsklasse	Geen Veiligheidsklasse
Xyleen (som meta + para)		ug/l	<0,2	0,1400		-	-	--	
2-Xyleen (ortho-Xyleen)		ug/l	<0,1	0,0700		-	-	--	
Xylenen (som, 0.7 factor)		ug/l	0,21	0,0840	T / I	35	70	Geen Veiligheidsklasse	Geen Veiligheidsklasse
Styreen (Vinylbenzeen)		ug/l	<0,2	0,0560	T / I	153	300	Geen Veiligheidsklasse	Geen Veiligheidsklasse
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen									
Naftaleen		ug/l	<0,02	0,0056	T / I	35	70	Geen Veiligheidsklasse	Geen Veiligheidsklasse
Vluchtige chloorkoolwaterstoffen									
Vinylchloride		ug/l	<0,2	0,0560	T / I	2,5	5,0	Geen Veiligheidsklasse	Geen Veiligheidsklasse
Dichloormethaan		ug/l	<0,2	0,0560	T / I	500	1000	Geen Veiligheidsklasse	Geen Veiligheidsklasse
1,1-Dichloorethaan		ug/l	<0,2	0,0560	T / I	454	900	Geen Veiligheidsklasse	Geen Veiligheidsklasse
1,2-Dichloorethaan		ug/l	<0,2	0,0560	T / I	204	400	Geen Veiligheidsklasse	Geen Veiligheidsklasse
1,1-Dichlooretheen		ug/l	<0,1	0,0280	T / I	5,0	10	Geen Veiligheidsklasse	Geen Veiligheidsklasse
cis-1,2-Dichlooretheen		ug/l	<0,1	0,0700		-	-	--	
trans-1,2-Dichlooretheen		ug/l	<0,1	0,0700		-	-	--	
1.2-Dichloorethenen (som, 0.7 factor)		ug/l	0,14	0,0560	T / I	10	20	Geen Veiligheidsklasse	Geen Veiligheidsklasse
Dichloorpropanen (0,7 som, 1,1+1,2+1,3)		ug/l	0,42	0,4200		-	-	--	
Trichloormethaan (Chloroform)		ug/l	<0,2	0,0560	T / I	200	400	Geen Veiligheidsklasse	Geen Veiligheidsklasse
1,1,1-Trichloorethaan		ug/l	<0,1	0,0280	T / I	150	300	Geen Veiligheidsklasse	Geen Veiligheidsklasse
1,1,2-Trichloorethaan		ug/l	<0,1	0,0280	T / I	65	130	Geen Veiligheidsklasse	Geen Veiligheidsklasse
Trichlooretheen (Tri)		ug/l	<0,2	0,0560	T / I	262	500	Geen Veiligheidsklasse	Geen Veiligheidsklasse
Tetrachloormethaan (Tetra)		ug/l	<0,1	0,0280	T / I	5,0	10,0	Geen Veiligheidsklasse	Geen Veiligheidsklasse
Tetrachlooretheen (Per)		ug/l	<0,1	0,0280	T / I	20,0	40,0	Geen Veiligheidsklasse	Geen Veiligheidsklasse
Overige stoffen									
Minerale olie (totaal)		ug/l	<50	14,000	T / I	325,0	600,0	Geen Veiligheidsklasse	Geen Veiligheidsklasse
Tribroommethaan (bromo		ug/l	<0,2	0,0560	T / I	315	630	Geen Veiligheidsklasse	Geen Veiligheidsklasse

& : Het analyseresultaat is het totaal gehalte na volledige oxidatie.
- : In de "CROW 400 stoffenlijst met toetswaardes" staat deze component niet beschreven of zijn erg geen toetsingswaardes beschikbaar

Toetsing analyseresultaten grond, waterbodem en grondwatermonsters

Toetsing is gebaseerd op CROW 400: "CROW-400-V4,-190620" van 19 september 2019

SGS rapport nr. **14471208** Datum toetsing: **24-3-2026**

Project: DD, Westmade te Monster, GW
Monster: PB33
Matrix: AS3000 Water

parameter		eenheid	gemeteng ehalte	gecorr. gehalte		GRONDWATER normwaarden T of 75% SRC	normwaarden I of SRC	klasse (lage ventilatie)	klasse (hoge ventilatie)
Metalen									
Barium [Ba]		ug/l	42	42,000	**SRC**	3037500	4050000	Geen Veiligheidsklasse	
Cadmium [Cd]		ug/l	<0,2	0,140	**SRC**	75750	101000	Geen Veiligheidsklasse	
Kobalt [Co]		ug/l	<2	1,400	**SRC**	213750	285000	Geen Veiligheidsklasse	
Koper [Cu]		ug/l	<2	1,400	**SRC**	21375000	28500000	Geen Veiligheidsklasse	
Kwik [Hg]	&	ug/l	<0,05	0,035	**SRC**	-	-	--	
Lood [Pb]		ug/l	<2	1,400	**SRC**	551250	735000	Geen Veiligheidsklasse	
Molybdeen [Mo]		ug/l	<2	1,400	**SRC**	1522500	2030000	Geen Veiligheidsklasse	
Nikkel [Ni]		ug/l	<3	2,100	**SRC**	750000	1000000	Geen Veiligheidsklasse	
Zink [Zn]		ug/l	<10	7,000	**SRC**	76123500	101498000	Geen Veiligheidsklasse	
Aromatische stoffen									
Benzeen		ug/l	<0,2	0,0560	**T / I**	15	30	Geen Veiligheidsklasse	Geen Veiligheidsklasse
Ethylbenzeen		ug/l	<0,2	0,0560	**T / I**	77	150	Geen Veiligheidsklasse	Geen Veiligheidsklasse
Tolueen		ug/l	0,27	0,1080	**T / I**	504	1000	Geen Veiligheidsklasse	Geen Veiligheidsklasse
Xyleen (som meta + para)		ug/l	<0,2	0,1400		-	-	--	
2-Xyleen (ortho-Xyleen)		ug/l	<0,1	0,0700		-	-	--	
Xylenen (som, 0.7 factor)		ug/l	0,21	0,0840	**T / I**	35	70	Geen Veiligheidsklasse	Geen Veiligheidsklasse
Styreen (Vinylbenzeen)		ug/l	<0,2	0,0560	**T / I**	153	300	Geen Veiligheidsklasse	Geen Veiligheidsklasse
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen									
Naftaleen		ug/l	<0,02	0,0056	**T / I**	35	70	Geen Veiligheidsklasse	Geen Veiligheidsklasse
Vluchtige chloorkoolwaterstoffen									
Vinylchloride		ug/l	<0,2	0,0560	**T / I**	2,5	5,0	Geen Veiligheidsklasse	Geen Veiligheidsklasse
Dichloormethaan		ug/l	<0,2	0,0560	**T / I**	500	1000	Geen Veiligheidsklasse	Geen Veiligheidsklasse
1,1-Dichloorethaan		ug/l	<0,2	0,0560	**T / I**	454	900	Geen Veiligheidsklasse	Geen Veiligheidsklasse
1,2-Dichloorethaan		ug/l	<0,2	0,0560	**T / I**	204	400	Geen Veiligheidsklasse	Geen Veiligheidsklasse
1,1-Dichlooretheen		ug/l	<0,1	0,0280	**T / I**	5,0	10	Geen Veiligheidsklasse	Geen Veiligheidsklasse
cis-1,2-Dichlooretheen		ug/l	<0,1	0,0700		-	-	--	
trans-1,2-Dichlooretheen		ug/l	<0,1	0,0700		-	-	--	
1.2-Dichloorethenen (som, 0.7 factor)		ug/l	0,14	0,0560	**T / I**	10	20	Geen Veiligheidsklasse	Geen Veiligheidsklasse
Dichloorpropanen (0,7 som, 1,1+1,2+1,3)		ug/l	0,42	0,4200		-	-	--	
Trichloormethaan (Chloroform)		ug/l	<0,2	0,0560	**T / I**	200	400	Geen Veiligheidsklasse	Geen Veiligheidsklasse
1,1,1-Trichloorethaan		ug/l	<0,1	0,0280	**T / I**	150	300	Geen Veiligheidsklasse	Geen Veiligheidsklasse
1,1,2-Trichloorethaan		ug/l	<0,1	0,0280	**T / I**	65	130	Geen Veiligheidsklasse	Geen Veiligheidsklasse
Trichlooretheen (Tri)		ug/l	<0,2	0,0560	**T / I**	262	500	Geen Veiligheidsklasse	Geen Veiligheidsklasse
Tetrachloormethaan (Tetra)		ug/l	<0,1	0,0280	**T / I**	5,0	10,0	Geen Veiligheidsklasse	Geen Veiligheidsklasse
Tetrachlooretheen (Per)		ug/l	<0,1	0,0280	**T / I**	20,0	40,0	Geen Veiligheidsklasse	Geen Veiligheidsklasse
Overige stoffen									
Minerale olie (totaal)		ug/l	<50	14,000	**T / I**	325,0	600,0	Geen Veiligheidsklasse	Geen Veiligheidsklasse
Tribroommethaan (bromo		ug/l	<0,2	0,0560	**T / I**	315	630	Geen Veiligheidsklasse	Geen Veiligheidsklasse

& : Het analyseresultaat is het totaal gehalte na volledige oxidatie.
- : In de "CROW 400 stoffenlijst met toetswaardes" staat deze component niet beschreven of zijn erg geen toetsingswaardes beschikbaar

Toetsing analyseresultaten grond, waterbodem en grondwatermonsters

Toetsing is gebaseerd op CROW 400: "CROW-400-V4,-190620" van 19 september 2019

SGS rapport nr. **14471208** Datum toetsing: **24-3-2026**

Project: DD, Westmade te Monster, GW
Monster: PB42
Matrix: AS3000 Water

parameter		eenheid	gemeteng ehalte	gecorr. gehalte		GRONDWATER normwaarden T of 75% SRC	normwaarden I of SRC	klasse (lage ventilatie)	klasse (hoge ventilatie)
Metalen									
Barium [Ba]		ug/l	<20	14,000	**SRC**	3037500	4050000	Geen Veiligheidsklasse	
Cadmium [Cd]		ug/l	<0,2	0,140	**SRC**	75750	101000	Geen Veiligheidsklasse	
Kobalt [Co]		ug/l	<2	1,400	**SRC**	213750	285000	Geen Veiligheidsklasse	
Koper [Cu]		ug/l	<2	1,400	**SRC**	21375000	28500000	Geen Veiligheidsklasse	
Kwik [Hg]	&	ug/l	<0,05	0,035	**SRC**	-	-	--	
Lood [Pb]		ug/l	<2	1,400	**SRC**	551250	735000	Geen Veiligheidsklasse	
Molybdeen [Mo]		ug/l	3,9	3,900	**SRC**	1522500	2030000	Geen Veiligheidsklasse	
Nikkel [Ni]		ug/l	<3	2,100	**SRC**	750000	1000000	Geen Veiligheidsklasse	
Zink [Zn]		ug/l	<10	7,000	**SRC**	76123500	101498000	Geen Veiligheidsklasse	
Aromatische stoffen									
Benzeen		ug/l	<0,2	0,0560	**T / I**	15	30	Geen Veiligheidsklasse	Geen Veiligheidsklasse
Ethylbenzeen		ug/l	<0,2	0,0560	**T / I**	77	150	Geen Veiligheidsklasse	Geen Veiligheidsklasse
Tolueen		ug/l	<0,2	0,0560	**T / I**	504	1000	Geen Veiligheidsklasse	Geen Veiligheidsklasse
Xyleen (som meta + para)		ug/l	<0,2	0,1400		-	-	--	
2-Xyleen (ortho-Xyleen)		ug/l	<0,1	0,0700		-	-	--	
Xylenen (som, 0.7 factor)		ug/l	0,21	0,0840	**T / I**	35	70	Geen Veiligheidsklasse	Geen Veiligheidsklasse
Styreen (Vinylbenzeen)		ug/l	<0,2	0,0560	**T / I**	153	300	Geen Veiligheidsklasse	Geen Veiligheidsklasse
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen									
Naftaleen		ug/l	<0,02	0,0056	**T / I**	35	70	Geen Veiligheidsklasse	Geen Veiligheidsklasse
Vluchtige chloorkoolwaterstoffen									
Vinylchloride		ug/l	<0,2	0,0560	**T / I**	2,5	5,0	Geen Veiligheidsklasse	Geen Veiligheidsklasse
Dichloormethaan		ug/l	<0,2	0,0560	**T / I**	500	1000	Geen Veiligheidsklasse	Geen Veiligheidsklasse
1,1-Dichloorethaan		ug/l	<0,2	0,0560	**T / I**	454	900	Geen Veiligheidsklasse	Geen Veiligheidsklasse
1,2-Dichloorethaan		ug/l	<0,2	0,0560	**T / I**	204	400	Geen Veiligheidsklasse	Geen Veiligheidsklasse
1,1-Dichlooretheen		ug/l	<0,1	0,0280	**T / I**	5,0	10	Geen Veiligheidsklasse	Geen Veiligheidsklasse
cis-1,2-Dichlooretheen		ug/l	<0,1	0,0700		-	-	--	
trans-1,2-Dichlooretheen		ug/l	<0,1	0,0700		-	-	--	
1.2-Dichloorethenen (som, 0.7 factor)		ug/l	0,14	0,0560	**T / I**	10	20	Geen Veiligheidsklasse	Geen Veiligheidsklasse
Dichloorpropanen (0,7 som, 1,1+1,2+1,3)		ug/l	0,42	0,4200		-	-	--	
Trichloormethaan (Chloroform)		ug/l	<0,2	0,0560	**T / I**	200	400	Geen Veiligheidsklasse	Geen Veiligheidsklasse
1,1,1-Trichloorethaan		ug/l	<0,1	0,0280	**T / I**	150	300	Geen Veiligheidsklasse	Geen Veiligheidsklasse
1,1,2-Trichloorethaan		ug/l	<0,1	0,0280	**T / I**	65	130	Geen Veiligheidsklasse	Geen Veiligheidsklasse
Trichlooretheen (Tri)		ug/l	<0,2	0,0560	**T / I**	262	500	Geen Veiligheidsklasse	Geen Veiligheidsklasse
Tetrachloormethaan (Tetra)		ug/l	<0,1	0,0280	**T / I**	5,0	10,0	Geen Veiligheidsklasse	Geen Veiligheidsklasse
Tetrachlooretheen (Per)		ug/l	<0,1	0,0280	**T / I**	20,0	40,0	Geen Veiligheidsklasse	Geen Veiligheidsklasse
Overige stoffen									
Minerale olie (totaal)		ug/l	<50	14,000	**T / I**	325,0	600,0	Geen Veiligheidsklasse	Geen Veiligheidsklasse
Tribroommethaan (bromo		ug/l	<0,2	0,0560	**T / I**	315	630	Geen Veiligheidsklasse	Geen Veiligheidsklasse

& : Het analyseresultaat is het totaal gehalte na volledige oxidatie.
- : In de "CROW 400 stoffenlijst met toetswaardes" staat deze component niet beschreven of zijn erg geen toetsingswaardes beschikbaar

Toetsing analyseresultaten grond, waterbodem en grondwatermonsters

Toetsing is gebaseerd op CROW 400: "CROW-400-V4,-190620" van 19 september 2019

SGS rapport nr. **14471208** Datum toetsing: **24-3-2026**

Project: DD, Westmade te Monster, GW
Monster: PB49
Matrix: AS3000 Water

parameter		eenheid	gemeteng ehalte	gecorr. gehalte		GRONDWATER normwaarden T of 75% SRC	normwaarden I of SRC	klasse (lage ventilatie)	klasse (hoge ventilatie)
Metalen									
Barium [Ba]		ug/l	52	52,000	**SRC**	3037500	4050000	Geen Veiligheidsklasse	
Cadmium [Cd]		ug/l	<0,2	0,140	**SRC**	75750	101000	Geen Veiligheidsklasse	
Kobalt [Co]		ug/l	<2	1,400	**SRC**	213750	285000	Geen Veiligheidsklasse	
Koper [Cu]		ug/l	<2	1,400	**SRC**	21375000	28500000	Geen Veiligheidsklasse	
Kwik [Hg]	&	ug/l	<0,05	0,035	**SRC**	-	-	--	
Lood [Pb]		ug/l	<2	1,400	**SRC**	551250	735000	Geen Veiligheidsklasse	
Molybdeen [Mo]		ug/l	<2	1,400	**SRC**	1522500	2030000	Geen Veiligheidsklasse	
Nikkel [Ni]		ug/l	27	27,000	**SRC**	750000	1000000	Geen Veiligheidsklasse	
Zink [Zn]		ug/l	34	34,000	**SRC**	76123500	101498000	Geen Veiligheidsklasse	
Aromatische stoffen									
Benzeen		ug/l	<0,2	0,0560	**T / I**	15	30	Geen Veiligheidsklasse	Geen Veiligheidsklasse
Ethylbenzeen		ug/l	<0,2	0,0560	**T / I**	77	150	Geen Veiligheidsklasse	Geen Veiligheidsklasse
Tolueen		ug/l	<0,2	0,0560	**T / I**	504	1000	Geen Veiligheidsklasse	Geen Veiligheidsklasse
Xyleen (som meta + para)		ug/l	<0,2	0,1400		-	-	--	
2-Xyleen (ortho-Xyleen)		ug/l	<0,1	0,0700		-	-	--	
Xylenen (som, 0.7 factor)		ug/l	0,21	0,0840	**T / I**	35	70	Geen Veiligheidsklasse	Geen Veiligheidsklasse
Styreen (Vinylbenzeen)		ug/l	<0,2	0,0560	**T / I**	153	300	Geen Veiligheidsklasse	Geen Veiligheidsklasse
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen									
Naftaleen		ug/l	<0,02	0,0056	**T / I**	35	70	Geen Veiligheidsklasse	Geen Veiligheidsklasse
Vluchtige chloorkoolwaterstoffen									
Vinylchloride		ug/l	<0,2	0,0560	**T / I**	2,5	5,0	Geen Veiligheidsklasse	Geen Veiligheidsklasse
Dichloormethaan		ug/l	<0,2	0,0560	**T / I**	500	1000	Geen Veiligheidsklasse	Geen Veiligheidsklasse
1,1-Dichloorethaan		ug/l	<0,2	0,0560	**T / I**	454	900	Geen Veiligheidsklasse	Geen Veiligheidsklasse
1,2-Dichloorethaan		ug/l	<0,2	0,0560	**T / I**	204	400	Geen Veiligheidsklasse	Geen Veiligheidsklasse
1,1-Dichlooretheen		ug/l	<0,1	0,0280	**T / I**	5,0	10	Geen Veiligheidsklasse	Geen Veiligheidsklasse
cis-1,2-Dichlooretheen		ug/l	<0,1	0,0700		-	-	--	
trans-1,2-Dichlooretheen		ug/l	<0,1	0,0700		-	-	--	
1.2-Dichloorethenen (som, 0.7 factor)		ug/l	0,14	0,0560	**T / I**	10	20	Geen Veiligheidsklasse	Geen Veiligheidsklasse
Dichloorpropanen (0,7 som, 1,1+1,2+1,3)		ug/l	0,42	0,4200		-	-	--	
Trichloormethaan (Chloroform)		ug/l	<0,2	0,0560	**T / I**	200	400	Geen Veiligheidsklasse	Geen Veiligheidsklasse
1,1,1-Trichloorethaan		ug/l	<0,1	0,0280	**T / I**	150	300	Geen Veiligheidsklasse	Geen Veiligheidsklasse
1,1,2-Trichloorethaan		ug/l	<0,1	0,0280	**T / I**	65	130	Geen Veiligheidsklasse	Geen Veiligheidsklasse
Trichlooretheen (Tri)		ug/l	<0,2	0,0560	**T / I**	262	500	Geen Veiligheidsklasse	Geen Veiligheidsklasse
Tetrachloormethaan (Tetra)		ug/l	<0,1	0,0280	**T / I**	5,0	10,0	Geen Veiligheidsklasse	Geen Veiligheidsklasse
Tetrachlooretheen (Per)		ug/l	<0,1	0,0280	**T / I**	20,0	40,0	Geen Veiligheidsklasse	Geen Veiligheidsklasse
Overige stoffen									
Minerale olie (totaal)		ug/l	380	152,000	**T / I**	325,0	600,0	**ORANJE Vluchtig**	**ORANJE Vluchtig**
Tribroommethaan (bromo		ug/l	<0,2	0,0560	**T / I**	315	630	Geen Veiligheidsklasse	Geen Veiligheidsklasse

& : Het analyseresultaat is het totaal gehalte na volledige oxidatie.
- : In de "CROW 400 stoffenlijst met toetswaardes" staat deze component niet beschreven of zijn erg geen toetsingswaardes beschikbaar

Toetsing analyseresultaten grond, waterbodem en grondwatermonsters

Toetsing is gebaseerd op CROW 400: "CROW-400-V4,-190620" van 19 september 2019

SGS rapport nr. **14471208** Datum toetsing: **24-3-2026**

Project: DD, Westmade te Monster, GW
Monster: PB53
Matrix: AS3000 Water

parameter		eenheid	gemeteng ehalte	gecorr. gehalte		GRONDWATER normwaarden T of 75% SRC	normwaarden I of SRC	klasse (lage ventilatie)	klasse (hoge ventilatie)
Metalen									
Barium [Ba]		ug/l	52	52,000	**SRC**	3037500	4050000	Geen Veiligheidsklasse	
Cadmium [Cd]		ug/l	<0,2	0,140	**SRC**	75750	101000	Geen Veiligheidsklasse	
Kobalt [Co]		ug/l	<2	1,400	**SRC**	213750	285000	Geen Veiligheidsklasse	
Koper [Cu]		ug/l	2,8	2,800	**SRC**	21375000	28500000	Geen Veiligheidsklasse	
Kwik [Hg]	&	ug/l	<0,05	0,035	**SRC**	-	-	--	
Lood [Pb]		ug/l	11	11,000	**SRC**	551250	735000	Geen Veiligheidsklasse	
Molybdeen [Mo]		ug/l	<2	1,400	**SRC**	1522500	2030000	Geen Veiligheidsklasse	
Nikkel [Ni]		ug/l	4,4	4,400	**SRC**	750000	1000000	Geen Veiligheidsklasse	
Zink [Zn]		ug/l	23	23,000	**SRC**	76123500	101498000	Geen Veiligheidsklasse	
Aromatische stoffen									
Benzeen		ug/l	<0,2	0,0560	**T / I**	15	30	Geen Veiligheidsklasse	Geen Veiligheidsklasse
Ethylbenzeen		ug/l	<0,2	0,0560	**T / I**	77	150	Geen Veiligheidsklasse	Geen Veiligheidsklasse
Tolueen		ug/l	0,88	0,3520	**T / I**	504	1000	Geen Veiligheidsklasse	Geen Veiligheidsklasse
Xyleen (som meta + para)		ug/l	<0,2	0,1400		-	-	--	
2-Xyleen (ortho-Xyleen)		ug/l	<0,1	0,0700		-	-	--	
Xylenen (som, 0.7 factor)		ug/l	0,21	0,0840	**T / I**	35	70	Geen Veiligheidsklasse	Geen Veiligheidsklasse
Styreen (Vinylbenzeen)		ug/l	<0,2	0,0560	**T / I**	153	300	Geen Veiligheidsklasse	Geen Veiligheidsklasse
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen									
Naftaleen		ug/l	<0,02	0,0056	**T / I**	35	70	Geen Veiligheidsklasse	Geen Veiligheidsklasse
Vluchtige chloorkoolwaterstoffen									
Vinylchloride		ug/l	<0,2	0,0560	**T / I**	2,5	5,0	Geen Veiligheidsklasse	Geen Veiligheidsklasse
Dichloormethaan		ug/l	<0,2	0,0560	**T / I**	500	1000	Geen Veiligheidsklasse	Geen Veiligheidsklasse
1,1-Dichloorethaan		ug/l	<0,2	0,0560	**T / I**	454	900	Geen Veiligheidsklasse	Geen Veiligheidsklasse
1,2-Dichloorethaan		ug/l	<0,2	0,0560	**T / I**	204	400	Geen Veiligheidsklasse	Geen Veiligheidsklasse
1,1-Dichlooretheen		ug/l	<0,1	0,0280	**T / I**	5,0	10	Geen Veiligheidsklasse	Geen Veiligheidsklasse
cis-1,2-Dichlooretheen		ug/l	<0,1	0,0700		-	-	--	
trans-1,2-Dichlooretheen		ug/l	<0,1	0,0700		-	-	--	
1.2-Dichloorethenen (som, 0.7 factor)		ug/l	0,14	0,0560	**T / I**	10	20	Geen Veiligheidsklasse	Geen Veiligheidsklasse
Dichloorpropanen (0,7 som, 1,1+1,2+1,3)		ug/l	0,42	0,4200		-	-	--	
Trichloormethaan (Chloroform)		ug/l	<0,2	0,0560	**T / I**	200	400	Geen Veiligheidsklasse	Geen Veiligheidsklasse
1,1,1-Trichloorethaan		ug/l	<0,1	0,0280	**T / I**	150	300	Geen Veiligheidsklasse	Geen Veiligheidsklasse
1,1,2-Trichloorethaan		ug/l	<0,1	0,0280	**T / I**	65	130	Geen Veiligheidsklasse	Geen Veiligheidsklasse
Trichlooretheen (Tri)		ug/l	<0,2	0,0560	**T / I**	262	500	Geen Veiligheidsklasse	Geen Veiligheidsklasse
Tetrachloormethaan (Tetra)		ug/l	<0,1	0,0280	**T / I**	5,0	10,0	Geen Veiligheidsklasse	Geen Veiligheidsklasse
Tetrachlooretheen (Per)		ug/l	<0,1	0,0280	**T / I**	20,0	40,0	Geen Veiligheidsklasse	Geen Veiligheidsklasse
Overige stoffen									
Minerale olie (totaal)		ug/l	<50	14,000	**T / I**	325,0	600,0	Geen Veiligheidsklasse	Geen Veiligheidsklasse
Tribroommethaan (bromo		ug/l	<0,2	0,0560	**T / I**	315	630	Geen Veiligheidsklasse	Geen Veiligheidsklasse

& : Het analyseresultaat is het totaal gehalte na volledige oxidatie.
- : In de "CROW 400 stoffenlijst met toetswaardes" staat deze component niet beschreven of zijn erg geen toetsingswaardes beschikbaar

Toetsing analyseresultaten grond, waterbodem en grondwatermonsters

Toetsing is gebaseerd op CROW 400: "CROW-400-V4,-190620" van 19 september 2019

SGS rapport nr. **14471208** Datum toetsing: **24-3-2026**

Project: DD, Westmade te Monster, GW
Monster: PB57
Matrix: AS3000 Water

parameter		eenheid	gemeteng ehalte	gecorr. gehalte		GRONDWATER normwaarden T of 75% SRC	normwaarden I of SRC	klasse (lage ventilatie)	klasse (hoge ventilatie)
Metalen									
Barium [Ba]		ug/l	<20	14,000	**SRC**	3037500	4050000	Geen Veiligheidsklasse	
Cadmium [Cd]		ug/l	<0,2	0,140	**SRC**	75750	101000	Geen Veiligheidsklasse	
Kobalt [Co]		ug/l	<2	1,400	**SRC**	213750	285000	Geen Veiligheidsklasse	
Koper [Cu]		ug/l	<2	1,400	**SRC**	21375000	28500000	Geen Veiligheidsklasse	
Kwik [Hg]	&	ug/l	<0,05	0,035	**SRC**	-	-	--	
Lood [Pb]		ug/l	<2	1,400	**SRC**	551250	735000	Geen Veiligheidsklasse	
Molybdeen [Mo]		ug/l	<2	1,400	**SRC**	1522500	2030000	Geen Veiligheidsklasse	
Nikkel [Ni]		ug/l	3,5	3,500	**SRC**	750000	1000000	Geen Veiligheidsklasse	
Zink [Zn]		ug/l	<10	7,000	**SRC**	76123500	101498000	Geen Veiligheidsklasse	
Aromatische stoffen									
Benzeen		ug/l	<0,2	0,0560	**T / I**	15	30	Geen Veiligheidsklasse	Geen Veiligheidsklasse
Ethylbenzeen		ug/l	<0,2	0,0560	**T / I**	77	150	Geen Veiligheidsklasse	Geen Veiligheidsklasse
Tolueen		ug/l	<0,2	0,0560	**T / I**	504	1000	Geen Veiligheidsklasse	Geen Veiligheidsklasse
Xyleen (som meta + para)		ug/l	<0,2	0,1400		-	-	--	
2-Xyleen (ortho-Xyleen)		ug/l	<0,1	0,0700		-	-	--	
Xylenen (som, 0.7 factor)		ug/l	0,21	0,0840	**T / I**	35	70	Geen Veiligheidsklasse	Geen Veiligheidsklasse
Styreen (Vinylbenzeen)		ug/l	<0,2	0,0560	**T / I**	153	300	Geen Veiligheidsklasse	Geen Veiligheidsklasse
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen									
Naftaleen		ug/l	<0,02	0,0056	**T / I**	35	70	Geen Veiligheidsklasse	Geen Veiligheidsklasse
Vluchtige chloorkoolwaterstoffen									
Vinylchloride		ug/l	<0,2	0,0560	**T / I**	2,5	5,0	Geen Veiligheidsklasse	Geen Veiligheidsklasse
Dichloormethaan		ug/l	<0,2	0,0560	**T / I**	500	1000	Geen Veiligheidsklasse	Geen Veiligheidsklasse
1,1-Dichloorethaan		ug/l	<0,2	0,0560	**T / I**	454	900	Geen Veiligheidsklasse	Geen Veiligheidsklasse
1,2-Dichloorethaan		ug/l	<0,2	0,0560	**T / I**	204	400	Geen Veiligheidsklasse	Geen Veiligheidsklasse
1,1-Dichlooretheen		ug/l	<0,1	0,0280	**T / I**	5,0	10	Geen Veiligheidsklasse	Geen Veiligheidsklasse
cis-1,2-Dichlooretheen		ug/l	<0,1	0,0700		-	-	--	
trans-1,2-Dichlooretheen		ug/l	<0,1	0,0700		-	-	--	
1.2-Dichloorethenen (som, 0.7 factor)		ug/l	0,14	0,0560	**T / I**	10	20	Geen Veiligheidsklasse	Geen Veiligheidsklasse
Dichloorpropanen (0,7 som, 1,1+1,2+1,3)		ug/l	0,42	0,4200		-	-	--	
Trichloormethaan (Chloroform)		ug/l	<0,2	0,0560	**T / I**	200	400	Geen Veiligheidsklasse	Geen Veiligheidsklasse
1,1,1-Trichloorethaan		ug/l	<0,1	0,0280	**T / I**	150	300	Geen Veiligheidsklasse	Geen Veiligheidsklasse
1,1,2-Trichloorethaan		ug/l	<0,1	0,0280	**T / I**	65	130	Geen Veiligheidsklasse	Geen Veiligheidsklasse
Trichlooretheen (Tri)		ug/l	<0,2	0,0560	**T / I**	262	500	Geen Veiligheidsklasse	Geen Veiligheidsklasse
Tetrachloormethaan (Tetra)		ug/l	<0,1	0,0280	**T / I**	5,0	10,0	Geen Veiligheidsklasse	Geen Veiligheidsklasse
Tetrachlooretheen (Per)		ug/l	<0,1	0,0280	**T / I**	20,0	40,0	Geen Veiligheidsklasse	Geen Veiligheidsklasse
Overige stoffen									
Minerale olie (totaal)		ug/l	<50	14,000	**T / I**	325,0	600,0	Geen Veiligheidsklasse	Geen Veiligheidsklasse
Tribroommethaan (bromo		ug/l	<0,2	0,0560	**T / I**	315	630	Geen Veiligheidsklasse	Geen Veiligheidsklasse

& : Het analyseresultaat is het totaal gehalte na volledige oxidatie.
- : In de "CROW 400 stoffenlijst met toetswaardes" staat deze component niet beschreven of zijn erg geen toetsingswaardes beschikbaar

Bijlage 4E – Toetsingen Waterbodem

Toetsing volgens Terralndex, module T.101-Beoordeling kwaliteitsklassen van grond en baggerspecie bij toepassen op of in de landbodem
(Toetsversie 1.0.0, regelgeving Bijlage B, tabel 1 Rbk 2022, aanroep SIKB versie 14.8.0, lookup versie 14.9.0 toetsingsdatum: 24-03-2026 - 15:03)

Projectcode	WZMO20251286
Projectnaam	DD, Westmade te Monster, SLIB+VB
Monsteromschrijving	VB01 S01-1(1) S01-2
Monstersoort	Grond (AS3000)
Monster conclusie	**Klasse landbouw/natuur**

Analyse	Eenheid	SR	BT	TC	BI
monster voorbehandeling		Ja		-	
droge stof	%	64.7	**64.7**		
gewicht artefacten	g	<1			
aard van de artefacten	-	Geen			
organische stof (gloeiverlies)	%	2.1	**2.1**		
KORRELGROOTTEVERDELING					
lutum (bodem)	% vd DS	3.8	**3.8**		
METALEN					
barium⁺	mg/kg	<20	**44.3**	--	
cadmium	mg/kg	<0.2	**0.233**	<=L/N-0.03	
kobalt	mg/kg	<3	**6.17**	<=L/N-0.05	
koper	mg/kg	5.1	**9.9**	<=L/N-0.20	
kwik	mg/kg	0.06	**0.0837**	<=L/N0.00	
lood	mg/kg	14	**21.3**	<=L/N-0.06	
molybdeen	mg/kg	<1.5	**1.05**	<=L/N0.00	
nikkel	mg/kg	4.8	**12.2**	<=L/N-0.35	
zink	mg/kg	66	**143**	WO	0.01
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN					
naftaleen	mg/kg	<0.01	**0.007**	-	
fenantreen	mg/kg	0.07	**0.07**	-	
antraceen	mg/kg	0.01	**0.01**	-	
fluoranteen	mg/kg	0.21	**0.21**	-	
benzo(a)antraceen	mg/kg	0.07	**0.07**	-	
chryseen	mg/kg	0.12	**0.12**	-	
benzo(k)fluoranteen	mg/kg	0.06	**0.06**	-	
benzo(a)pyreen	mg/kg	0.09	**0.09**	-	
benzo(ghi)peryleen	mg/kg	0.08	**0.08**	-	
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg	0.08	**0.08**	-	
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	0.797	**0.797**	<=L/N-0.02	
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)					
PCB 28	ug/kg	<1	**3.33**	-	
PCB 52	ug/kg	<1	**3.33**	-	
PCB 101	ug/kg	<1	**3.33**	-	
PCB 118	ug/kg	<1	**3.33**	-	
PCB 138	ug/kg	<1	**3.33**	-	
PCB 153	ug/kg	<1	**3.33**	-	
PCB 180	ug/kg	<1	**3.33**	-	
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	4.9	**23.3**	<=L/N	0.00
MINERALE OLIE					
fractie C10-C12	mg/kg	<5	**16.7**	--	
fractie C12-C22	mg/kg	<5	**16.7**	--	
fractie C22-C30	mg/kg	9	**42.9**	--	
fractie C30-C40	mg/kg	6	**28.6**	--	
totaal olie C10 - C40	mg/kg	<20	**66.7**	<=L/N-0.03	

Monstercode	Monsteromschrijving
14471212-002	*VB01 S01-1(1) S01-2(1) S01-3(1) S01-4(1) S01-5(1) S01-6(1) S01-7(1) S01-8(1) S01-9(1) S01-10(1)*

Toetsing volgens Terralndex, module T.101-Beoordeling kwaliteitsklassen van grond en baggerspecie bij toepassen op of in de landbodem

(Toetsversie 1.0.0, regelgeving Bijlage B, tabel 1 Rbk 2022, aanroep SIKB versie 14.8.0, lookup versie 14.9.0 toetsingsdatum: 24-03-2026 - 15:03)

Projectcode	WZMO20251286
Projectnaam	DD, Westmade te Monster, SLIB+VB
Monsteromschrijving	S01 S01-1(S01) S01-
Monstersoort	Waterbodem (AS3000)
Monster conclusie	**Klasse industrie**

Analyse	Eenheid	SR	BT	TC	BI
monster voorbehandeling		Ja		-	
droge stof	%	50.3	**50.3**		
calciet	%	2.4	**2.4**	--	
gewicht artefacten	g	0			
aard van de artefacten	-	Geen			
organische stof (gloeiverlies)	%	5.8	**5.8**		
gloeirest	% vd DS	93.9		-	
KORRELGROOTTEVERDELING					
min. delen <2um	% vd DS	4.3	**4.3**		
min. delen <2um	% min st	5.1		-	
min. delen <16um	% vd DS	6.8		-	
min. delen <16um	% min st	8.2		-	
min. delen <32um	% min st	9.7		-	
min. delen <50um	% min st	11		-	
min. delen <63um	% min st	11		-	
min. delen <125um	% min st	14		-	
min. delen <250um	% min st	71		-	
min. delen <500um	% min st	97		-	
min. delen <1mm	% min st	98		-	
min. delen <2mm	% min st	100		-	
min. delen >2mm	% vd DS	<2		-	
pH (H2O)		8.1		-	
temperatuur t.b.v. pH	°C	20.2		-	
METALEN					
arseen	mg/kg	5.6	**8.53**	<=L/N	0.18
barium+	mg/kg	43	**129**	--	
cadmium	mg/kg	0.31	**0.441**	<=L/N	0.01
chroom	mg/kg	16	**27.3**	<=L/N	0.09
kobalt	mg/kg	<3	**5.9**	<=L/N	0.04
koper	mg/kg	87	**149**	IN	0.72
kwik	mg/kg	0.07	**0.0942**	<=L/N	0.01
lood	mg/kg	34	**48.1**	<=L/N	0.00
molybdeen	mg/kg	<1.5	**1.05**	<=L/N	0.00
nikkel	mg/kg	6.8	**16.6**	<=L/N	0.10
ijzer	mg/kg	7400	**7400**	--	
zink	mg/kg	180	**352**	IN	0.11
ANORGANISCHE VERBINDINGEN					
fosfor (totaal)		980		-	
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN					
naftaleen	mg/kg	<0.03	**0.021**	-	
fenantreen	mg/kg	0.54	**0.54**	-	
antraceen	mg/kg	0.09	**0.09**	-	
fluoranteen	mg/kg	1.1	**1.1**	-	
benzo(a)antraceen	mg/kg	0.33	**0.33**	-	
chryseen	mg/kg	0.43	**0.43**	-	
benzo(k)fluoranteen	mg/kg	0.23	**0.23**	-	
benzo(a)pyreen	mg/kg	0.39	**0.39**	-	
benzo(ghi)peryleen	mg/kg	0.30	**0.3**	-	
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg	0.28	**0.28**	-	
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	3.711	**3.71**	WO	0.06
CHLOORBENZENEN					
pentachloorbenzeen	ug/kg	<1	**1.21**	<=L/N	
hexachloorbenzeen	ug/kg	<1	**1.21**	<=L/N	
CHLOORFENOLEN					
pentachloorfenol	ug/kg	<3	**3.62**	<=L/N	0.00
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)					
PCB 28	ug/kg	<1	**1.21**	-	
PCB 52	ug/kg	<1	**1.21**	-	
PCB 101	ug/kg	<1	**1.21**	-	
PCB 118	ug/kg	<1	**1.21**	-	
PCB 138	ug/kg	<1	**1.21**	-	

PCB 153	ug/kg	<1	**1.21**	-
PCB 180	ug/kg	<1	**1.21**	-
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	4.9	**8.45**	<=L/N-0.01
CHLOORBESTRIJDINGSMIDDELEN				
o,p-DDT	ug/kg	<1	**1.21**	-
p,p-DDT	ug/kg	<1	**1.21**	-
som DDT (0.7 factor)	ug/kg	1.4	**2.41**	<=L/N
o,p-DDD	ug/kg	<1	**1.21**	-
p,p-DDD	ug/kg	3.5	**6.03**	-
som DDD (0.7 factor)	ug/kg	4.2	**7.24**	<=L/N
o,p-DDE	ug/kg	<1	**1.21**	-
p,p-DDE	ug/kg	5.9	**10.2**	-
som DDE (0.7 factor)	ug/kg	6.6	**11.4**	<=L/N
som DDT,DDE,DDD (0.7 factor)	µg/kgds	12.2		-
aldrin	ug/kg	<1	**1.21**	-
dieldrin	ug/kg	3.4	**5.86**	-
endrin	ug/kg	<1	**1.21**	-
som aldrin/dieldrin/endrin (0.7 factor)	ug/kg	4.8	**8.28**	<=L/N0.00
isodrin	ug/kg	<1	**1.21**	-
som aldrin/dieldrin (0.7 factor)	µg/kgds	4.1		-
telodrin	ug/kg	<1	**1.21**	-
alpha-HCH	ug/kg	<1	**1.21**	<=L/N
beta-HCH	ug/kg	<1	**1.21**	<=L/N
gamma-HCH	ug/kg	<1	**1.21**	<=L/N
delta-HCH	ug/kg	<1	**1.21**	--
som a-b-c-d HCH (0.7 factor)	µg/kgds	2.8		-
heptachloor	ug/kg	<1	**1.21**	<=L/N0.00
cis-heptachloorepoxide	ug/kg	<1	**1.21**	-
trans-heptachloorepoxide	ug/kg	<1	**1.21**	-
som heptachloorepoxide (0.7 factor)	ug/kg	1.4	**2.41**	<=L/N0.00
alpha-endosulfan	ug/kg	<1	**1.21**	<=L/N0.00
hexachloorbutadieen	ug/kg	<1	**1.21**	<=L/N
endosulfansulfaat	ug/kg	<1	**1.21**	--
trans-chloordaan	ug/kg	<1	**1.21**	-
cis-chloordaan	ug/kg	<1	**1.21**	-
som chloordaan (0.7 factor)	ug/kg	1.4	**2.41**	<=L/N0.00
Som organochloorbestrijdingsmiddelen (0.7 factor) waterbodem	µg/kgds	26.8		-
som organochloorbestrijdingsmiddelen (0.7 factor) landbodem	ug/kg	25.4	**43.8**	<=L/N
MINERALE OLIE				
fractie C10-C12	mg/kg	<7#	**8.45**	--
fractie C12-C22	mg/kg	21	**36.2**	--
fractie C22-C30	mg/kg	45	**77.6**	--
fractie C30-C40	mg/kg	21	**36.2**	--
totaal olie C10 - C40	mg/kg	87	**150**	<=L/N-0.01

Monstercode	Monsteromschrijving
14471212-001	*S01 S01-1(S01) S01-1(S01a)*

Verklaring kolommen

SR	*Resultaat op het analyserapport*
BT	*Berekend toetsresultaat (omgerekend naar standaard bodem). Bij organische stof en lutum staan de voor de toetsing gebruikte waarden.*
TC	*Toetsoordeel toetsingsmodule*
BI	*SGS berekende BodemIndex waarde: =(BT - (L/N)) / (I - (L/N))*

Verklaring toetsingsoordelen

-	*Geen toetsoordeel mogelijk*
--	*Heeft geen normwaarde, zorgplicht van toepassing*
#	*Verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat*
+	*De normen voor barium zijn ingetrokken. Indien er sprake is van verhoogde bariumgehalten ten opzichte van de natuurlijke achtergrond als gevolg van een antropogene bron, kan dit gehalte bij invulling van de zorgplicht worden beoordeeld op basis van de voormalige interventiewaarde voor barium van 625 mg/kg d.s (waterbodem) en de interventiewaarde voor landbodem van 920 mg/kg (landbodem).*
°	*Er staan twee interventie waardes beschreven voor kwik in grond in de circulaire bodemsanering (per 1 juli 2013); 4 mg/kg d.s. voor organisch kwik en 36 mg/kg d.s. voor anorganisch kwik. Het analyse resultaat is het gehalte aan kwik. Er kan daarin geen verder onderscheid worden gemaakt tussen de twee soorten. Voor deze toetsing wordt de eis van 36 mg/kg d.s. gehanteerd.*
<=L/N	*Kleiner dan of gelijk aan de Kwaliteitseis landbouw / natuur*
WO	*Kwaliteitseis wonen*
IN	*Kwaliteitseis industrie*
MV	*Kwaliteitseis matig verontreinigd*
SV	*Kwaliteitseis sterk verontreinigd*
>I	*Groter dan interventiewaarde*
>(ind)I	*INEV (Indicatieve interventiewaarde) wordt overschreden*
somIW>1	*Interventiewaarde wordt overschreden door som fractie interventiewaarde > 1 (interventie factor)*
^	*Enkele parameters ontbreken in de som*

Kleur informatie

Geel	*Wonen of Licht verontreinigd*
Oranje	*Industrie*
Rood	*Matig verontreinigd*
Paars	*Sterk verontreinigd of Interventiewaarde*

BodemIndex waarde

SGS 1	*BI ligt tussen 0 en 0.5*
SGS 2	*BI ligt tussen 0.5 en 1*
SGS 3	*BI > 1*

Normenblad
Toetskeuze: T.101: Beoordeling kwaliteitsklassen van grond en baggerspecie bij toepassen op of in de landbodem

Analyse	Eenheid	L/N	WO	IND	MV	SV
METALEN						
cadmium	mg/kg	0.6	1.2	4.3	13	>13
kobalt	mg/kg	15	35	190	190	>190
koper	mg/kg	40	54	190	190	>190
kwik°	mg/kg	0.15	0.83	4.8	36	>36
lood	mg/kg	50	210	530	530	>530
molybdeen	mg/kg	1.5	88	190	190	>190
nikkel	mg/kg	35	39	100	100	>100
zink	mg/kg	140	200	720	720	>720
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN						
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	1.5	6.8	40	40	>40
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)						
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	20	40	500	1000	>1000
MINERALE OLIE						
totaal olie C10 - C40	mg/kg	190	190	500	5000	>5000
METALEN						
arseen	mg/kg	20	27	76	76	>76
cadmium	mg/kg	0.6	1.2	4.3	13	>13
chroom	mg/kg	55	62	180	180	>180
kobalt	mg/kg	15	35	190	190	>190
koper	mg/kg	40	54	190	190	>190
kwik°	mg/kg	0.15	0.83	4.8	36	>36
lood	mg/kg	50	210	530	530	>530
molybdeen	mg/kg	1.5	88	190	190	>190
nikkel	mg/kg	35	39	100	100	>100
zink	mg/kg	140	200	720	720	>720
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN						
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	1.5	6.8	40	40	>40
CHLOORBENZENEN						
pentachloorbenzeen	ug/kg	2.5	2.5	5000	6700	>6700
hexachloorbenzeen	ug/kg	8.5	27	1400	2000	>2000
CHLOORFENOLEN						
pentachloorfenol	ug/kg	3	1400	5000	12000	>12000
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)						
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	20	40	500	1000	>1000
CHLOORBESTRIJDINGSMIDDELEN						
som DDT (0.7 factor)	ug/kg	200	200	1000	1700	>1700
som DDD (0.7 factor)	ug/kg	20	840	34000	34000	>34000
som DDE (0.7 factor)	ug/kg	100	130	1300	2300	>2300
aldrin	ug/kg				320	>320
som aldrin/dieldrin/endrin (0.7 factor)	ug/kg	15	40	140	4000	>4000
alpha-HCH	ug/kg	1	1	500	17000	>17000
beta-HCH	ug/kg	2	2	500	1600	>1600
gamma-HCH	ug/kg	3	40	500	1200	>1200
heptachloor	ug/kg	0.7	0.7	100	4000	>4000
alpha-endosulfan	ug/kg	0.9	0.9	100	4000	>4000
som heptachloorepoxide (0.7 factor)	ug/kg	2	2	100	4000	>4000
hexachloorbutadieen	ug/kg	3				
som chloordaan (0.7 factor)	ug/kg	2	2	100	4000	>4000
som organochloorbestrijdingsmiddelen (0.7 factor) landbodem	ug/kg	400				
MINERALE OLIE						
totaal olie C10 - C40	mg/kg	190	190	500	5000	>5000

*	Indicatief niveau voor ernstige verontreiniging
Legenda normenblad	
L/N	= Kwaliteitseis voor kwaliteitsklasse landbouw / natuur
WO	= Kwaliteitseis voor kwaliteitsklasse wonen
IN	= Kwaliteitseis voor kwaliteitsklasse industrie
MV	= Kwaliteitseis voor kwaliteitsklasse matig verontreinigd
SV	= Kwaliteitseis voor kwaliteitsklasse sterk verontreinigd

Toetsing volgens Terralndex, module T.1032-Beoordeling kwaliteitsklassen van de ontvangende waterbodem
(Toetsversie 1.0.0, regelgeving Bijlage B, tabel 2 Rbk 2022, aanroep SIKB versie 14.8.0, lookup versie 14.9.0 toetsingsdatum: 24-03-2026 - 15:04)

Projectcode	WZMO20251286
Projectnaam	DD, Westmade te Monster, SLIB+VB
Monsteromschrijving	VB01 S01-1(1) S01-2
Monstersoort	Grond (AS3000)
Monster conclusie	Klasse niet verontreinigd

Analyse	Eenheid	SR	BT	TC	NV	LV	MV	IW nat
monster voorbehandeling		Ja		-				
droge stof	%	64.7	**64.7**					
gewicht artefacten	g	<1						
aard van de artefacten	-	Geen						
organische stof (gloeiverlies)	%	2.1	**2.1**					
KORRELGROOTTEVERDELING								
lutum (bodem)	% vd DS	3.8	**3.8**					
METALEN								
barium+	mg/kg	<20	**44.3**	--				
cadmium	mg/kg	<0.2	**0.233**	NV	0.6	4	14	>14
kobalt	mg/kg	<3	**6.17**	NV	15	25	240	>240
koper	mg/kg	5.1	**9.9**	NV	40	96	190	>190
kwik	mg/kg	0.06	**0.0837**	NV	0.15	1.2	10	>10
lood	mg/kg	14	**21.3**	NV	50	138	580	>580
molybdeen	mg/kg	<1.5	**1.05**	NV	1.5	5	200	>200
nikkel	mg/kg	4.8	**12.2**	NV	35	50	210	>210
zink	mg/kg	66	**143**	LV	140	563	2000	>2000
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN								
naftaleen	mg/kg	<0.01	**0.007**	-				
fenantreen	mg/kg	0.07	**0.07**	-				
antraceen	mg/kg	0.01	**0.01**	-				
fluoranteen	mg/kg	0.21	**0.21**	-				
benzo(a)antraceen	mg/kg	0.07	**0.07**	-				
chryseen	mg/kg	0.12	**0.12**	-				
benzo(k)fluoranteen	mg/kg	0.06	**0.06**	-				
benzo(a)pyreen	mg/kg	0.09	**0.09**	-				
benzo(ghi)peryleen	mg/kg	0.08	**0.08**	-				
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg	0.08	**0.08**	-				
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	0.797	**0.797**	NV	1.5	9	40	>40
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)								
PCB 28	ug/kg	<1	**3.33**	NV	1.5	14		
PCB 52	ug/kg	<1	**3.33**	NV	2	15		
PCB 101	ug/kg	<1	**3.33**	NV	1.5	23		
PCB 118	ug/kg	<1	**3.33**	NV	4.5	16		
PCB 138	ug/kg	<1	**3.33**	NV	4	27		
PCB 153	ug/kg	<1	**3.33**	NV	3.5	33		
PCB 180	ug/kg	<1	**3.33**	NV	2.5	18		
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	4.9	**23.3**	NV	20	139	1000	>1000
MINERALE OLIE								
fractie C10-C12	mg/kg	<5	**16.7**	--				
fractie C12-C22	mg/kg	<5	**16.7**	--				
fractie C22-C30	mg/kg	9	**42.9**	--				
fractie C30-C40	mg/kg	6	**28.6**	--				
totaal olie C10 - C40	mg/kg	<20	**66.7**	NV	190	1250	5000	>5000

Monstercode	Monsteromschrijving
14471212-002	*VB01 S01-1(1) S01-2(1) S01-3(1) S01-4(1) S01-5(1) S01-6(1) S01-7(1) S01-8(1) S01-9(1) S01-10(1)*

Toetsing volgens Terralndex, module T.1032-Beoordeling kwaliteitsklassen van de ontvangende waterbodem
(Toetsversie 1.0.0, regelgeving Bijlage B, tabel 2 Rbk 2022, aanroep SIKB versie 14.8.0, lookup versie 14.9.0 toetsingsdatum: 24-03-2026 - 15:04)

Projectcode	WZMO20251286
Projectnaam	DD, Westmade te Monster, SLIB+VB
Monsteromschrijving	S01 S01-1(S01) S01-
Monstersoort	Waterbodem (AS3000)
Monster conclusie	Klasse matig verontreinigd

Analyse	Eenheid	SR	BT	TC	NV	LV	MV	IW nat
monster voorbehandeling		Ja		-				
droge stof	%	50.3	**50.3**					
calciet	%	2.4	**2.4**	--				
gewicht artefacten	g	0						
aard van de artefacten	-	Geen						
organische stof (gloeiverlies)	%	5.8	**5.8**					
gloeirest	% vd DS	93.9		-				
KORRELGROOTTEVERDELING								
min. delen <2um	% vd DS	4.3	**4.3**					
min. delen <2um	% min st	5.1		-				
min. delen <16um	% vd DS	6.8		-				
min. delen <16um	% min st	8.2		-				
min. delen <32um	% min st	9.7		-				
min. delen <50um	% min st	11		-				
min. delen <63um	% min st	11		-				
min. delen <125um	% min st	14		-				
min. delen <250um	% min st	71		-				
min. delen <500um	% min st	97		-				
min. delen <1mm	% min st	98		-				
min. delen <2mm	% min st	100		-				
min. delen >2mm	% vd DS	<2		-				
pH (H2O)		8.1		-				
temperatuur t.b.v. pH	°C	20.2		-				
METALEN								
arseen	mg/kg	5.6	**8.53**	NV	20	29	85	>85
barium+	mg/kg	43	**129**	--				
cadmium	mg/kg	0.31	**0.441**	NV	0.6	4	14	>14
chroom	mg/kg	16	**27.3**	NV	55	120	380	>380
kobalt	mg/kg	<3	**5.9**	NV	15	25	240	>240
koper	mg/kg	87	**149**	MV	40	96	190	>190
kwik	mg/kg	0.07	**0.0942**	NV	0.15	1.2	10	>10
lood	mg/kg	34	**48.1**	NV	50	138	580	>580
molybdeen	mg/kg	<1.5	**1.05**	NV	1.5	5	200	>200
nikkel	mg/kg	6.8	**16.6**	NV	35	50	210	>210
ijzer	mg/kg	7400	**7400**	--				
zink	mg/kg	180	**352**	LV	140	563	2000	>2000
ANORGANISCHE VERBINDINGEN								
fosfor (totaal)		980		-				
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN								
naftaleen	mg/kg	<0.03	**0.021**	-				
fenantreen	mg/kg	0.54	**0.54**	-				
antraceen	mg/kg	0.09	**0.09**	-				
fluoranteen	mg/kg	1.1	**1.1**	-				
benzo(a)antraceen	mg/kg	0.33	**0.33**	-				
chryseen	mg/kg	0.43	**0.43**	-				
benzo(k)fluoranteen	mg/kg	0.23	**0.23**	-				
benzo(a)pyreen	mg/kg	0.39	**0.39**	-				
benzo(ghi)peryleen	mg/kg	0.30	**0.3**	-				
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg	0.28	**0.28**	-				
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	3.711	**3.71**	LV	1.5	9	40	>40
CHLOORBENZENEN								
pentachloorbenzeen	ug/kg	<1	**1.21**	NV	2.5	7		
hexachloorbenzeen	ug/kg	<1	**1.21**	NV	8.5	44		
CHLOORFENOLEN								
pentachloorfenol	ug/kg	<3	**3.62**	NV	3	16	5000	>5000
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)								
PCB 28	ug/kg	<1	**1.21**	NV	1.5	14		
PCB 52	ug/kg	<1	**1.21**	NV	2	15		
PCB 101	ug/kg	<1	**1.21**	NV	1.5	23		
PCB 118	ug/kg	<1	**1.21**	NV	4.5	16		
PCB 138	ug/kg	<1	**1.21**	NV	4	27		

PCB 153	ug/kg	<1	**1.21**	NV	3.5	33	
PCB 180	ug/kg	<1	**1.21**	NV	2.5	18	
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	4.9	**8.45**	NV	20	139	1000>1000
CHLOORBESTRIJDINGSMIDDELEN							
o,p-DDT	ug/kg	<1	**1.21**	-			
p,p-DDT	ug/kg	<1	**1.21**	-			
som DDT (0.7 factor)	µg/kgds	1.4		-			
o,p-DDD	ug/kg	<1	**1.21**	-			
p,p-DDD	ug/kg	3.5	**6.03**	-			
som DDD (0.7 factor)	µg/kgds	4.2		-			
o,p-DDE	ug/kg	<1	**1.21**	-			
p,p-DDE	ug/kg	5.9	**10.2**	-			
som DDE (0.7 factor)	µg/kgds	6.6		-			
som DDT,DDE,DDD (0.7 factor)	ug/kg	12.2	**21**	NV	300	300	4000>4000
aldrin	ug/kg	<1	**1.21**	NV	0.8	1.3	
dieldrin	ug/kg	3.4	**5.86**	NV	8	8	
endrin	ug/kg	<1	**1.21**	NV	3.5	3.5	
som aldrin/dieldrin/endrin (0.7 factor)	ug/kg	4.8	**8.28**	NV	15	15	4000>4000
isodrin	ug/kg	<1	**1.21**	NV	1		
som aldrin/dieldrin (0.7 factor)	µg/kgds	4.1		-			
telodrin	ug/kg	<1	**1.21**	NV	0.5		
alpha-HCH	ug/kg	<1	**1.21**	NV	1	1.2	
beta-HCH	ug/kg	<1	**1.21**	NV	2	6.5	
gamma-HCH	ug/kg	<1	**1.21**	NV	3	3	
delta-HCH	ug/kg	<1	**1.21**	-			
som a-b-c-d HCH (0.7 factor)	ug/kg	2.8	**4.83**	NV	10	10	2000>2000
heptachloor	ug/kg	<1	**1.21**	NV	0.7	4	4000>4000
cis-heptachloorepoxide	ug/kg	<1	**1.21**	-			
trans-heptachloorepoxide	ug/kg	<1	**1.21**	-			
som heptachloorepoxide (0.7 factor)	ug/kg	1.4	**2.41**	NV	2	4	4000>4000
alpha-endosulfan	ug/kg	<1	**1.21**	NV	0.9	2.1	4000>4000
hexachloorbutadieen	ug/kg	<1	**1.21**	NV	3	7.5	
endosulfansulfaat	ug/kg	<1	**1.21**	-			
trans-chloordaan	ug/kg	<1	**1.21**	-			
cis-chloordaan	ug/kg	<1	**1.21**	-			
som chloordaan (0.7 factor)	ug/kg	1.4	**2.41**	NV	2		4000>4000
Som organochloorbestrijdingsmiddelen (0.7 factor) waterbodem	ug/kg	26.8	**46.2**	NV	400		
som organochloorbestrijdingsmiddelen (0.7 factor) landbodem	µg/kgds	25.4		-			
MINERALE OLIE							
fractie C10-C12	mg/kg	<7#	**8.45**	--			
fractie C12-C22	mg/kg	21	**36.2**	--			
fractie C22-C30	mg/kg	45	**77.6**	--			
fractie C30-C40	mg/kg	21	**36.2**	--			
totaal olie C10 - C40	mg/kg	87	**150**	NV	190	1250	5000>5000

ADDITIONELE TOETSPARAMETERS	**Eenheid**	**BT**	**TC**	**NV**	**LV**	**MV**	**I**
14471212-001							
som 12 chloorbenzenen	ug/kg	2.41	^NV	2000		30000>	30000
som chloorfenolen	ug/kg	3.62	^NV	200		10000>	10000

Monstercode	Monsteromschrijving
14471212-001	*S01 S01-1(S01) S01-1(S01a)*

Verklaring kolommen

SR *Resultaat op het analyserapport*
BT *Berekend toetsresultaat (omgerekend naar standaard bodem). Bij organische stof en lutum staan de voor de toetsing gebruikte waarden.*
TC *Toetsoordeel toetsingsmodule*

Verklaring toetsingsoordelen

- *Geen toetsoordeel mogelijk*
-- *Heeft geen normwaarde, zorgplicht van toepassing*
*Verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat*
+ *De normen voor barium zijn ingetrokken. Indien er sprake is van verhoogde bariumgehalten ten opzichte van de natuurlijke achtergrond als gevolg van een antropogene bron, kan dit gehalte bij invulling van de zorgplicht worden beoordeeld op basis van de voormalige interventiewaarde voor barium van 625 mg/kg d.s (waterbodem) en de interventiewaarde voor landbodem van 920 mg/kg (landbodem).*
NV *Niet verontreinigd*
LV *Licht verontreinigd*
MV *Matig verontreinigd*
SV *Sterk verontreinigd*
IW nat *Interventiewaarden bodem of oever van een oppervlaktewaterlichaam*
^ *Enkele parameters ontbreken in de som*

Kleur informatie

Geel *Licht verontreinigd*
Oranje *Matig verontreinigd*
Paars *Sterk verontreinigd*

Normenblad
Toetskeuze: T.103b: Beoordeling kwaliteitsklassen van de ontvangende waterbodem

Analyse	Eenheid	NV	LV	MV	IW nat
METALEN					
barium	mg/kg				
cadmium	mg/kg	0.6	4	14	>14
kobalt	mg/kg	15	25	240	>240
koper	mg/kg	40	96	190	>190
kwik	mg/kg	0.15	1.2	10	>10
lood	mg/kg	50	138	580	>580
molybdeen	mg/kg	1.5	5	200	>200
nikkel	mg/kg	35	50	210	>210
zink	mg/kg	140	563	2000	>2000
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN					
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	1.5	9	40	>40
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)					
PCB 28	ug/kg	1.5	14		
PCB 52	ug/kg	2	15		
PCB 101	ug/kg	1.5	23		
PCB 118	ug/kg	4.5	16		
PCB 138	ug/kg	4	27		
PCB 153	ug/kg	3.5	33		
PCB 180	ug/kg	2.5	18		
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	20	139	1000	>1000
MINERALE OLIE					
totaal olie C10 - C40	mg/kg	190	1250	5000	>5000
METALEN					
arseen	mg/kg	20	29	85	>85
barium	mg/kg				
cadmium	mg/kg	0.6	4	14	>14
chroom	mg/kg	55	120	380	>380
kobalt	mg/kg	15	25	240	>240
koper	mg/kg	40	96	190	>190
kwik	mg/kg	0.15	1.2	10	>10
lood	mg/kg	50	138	580	>580
molybdeen	mg/kg	1.5	5	200	>200
nikkel	mg/kg	35	50	210	>210
zink	mg/kg	140	563	2000	>2000

POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN					
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	1.5	9	40	>40
CHLOORBENZENEN					
pentachloorbenzeen	ug/kg	2.5	7		
hexachloorbenzeen	ug/kg	8.5	44		
CHLOORFENOLEN					
pentachloorfenol	ug/kg	3	16	5000	>5000
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)					
PCB 28	ug/kg	1.5	14		
PCB 52	ug/kg	2	15		
PCB 101	ug/kg	1.5	23		
PCB 118	ug/kg	4.5	16		
PCB 138	ug/kg	4	27		
PCB 153	ug/kg	3.5	33		
PCB 180	ug/kg	2.5	18		
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	20	139	1000	>1000
CHLOORBESTRIJDINGSMIDDELEN					
som DDT,DDE,DDD (0.7 factor)	ug/kg	300	300	4000	>4000
aldrin	ug/kg	0.8	1.3		
dieldrin	ug/kg	8	8		
endrin	ug/kg	3.5	3.5		
telodrin	ug/kg	0.5			
som aldrin/dieldrin/endrin (0.7 factor)	ug/kg	15	15	4000	>4000
isodrin	ug/kg	1			
alpha-HCH	ug/kg	1	1.2		
beta-HCH	ug/kg	2	6.5		
gamma-HCH	ug/kg	3	3		
som a-b-c-d HCH (0.7 factor)	ug/kg	10	10	2000	>2000
heptachloor	ug/kg	0.7	4	4000	>4000
alpha-endosulfan	ug/kg	0.9	2.1	4000	>4000
som heptachloorepoxide (0.7 factor)	ug/kg	2	4	4000	>4000
hexachloorbutadieen	ug/kg	3	7.5		
som chloordaan (0.7 factor)	ug/kg	2		4000	>4000
Som organochloorbestrijdingsmiddelen (0.7 factor) waterbodem	ug/kg	400			
MINERALE OLIE					
totaal olie C10 - C40	mg/kg	190	1250	5000	>5000

*	Indicatief niveau voor ernstige verontreiniging
Legenda normenblad	
NV	= Niet verontreinigd
LV	= Licht verontreinigd
MV	= Matig verontreinigd
IW nat	= Interventiewaarden bodem of oever van een oppervlaktewaterlichaam

Toetsing volgens Terralndex, module T.105-Beoordeling geschiktheid van baggerspecie bij verspreiden op de landbodem

(Toetsversie 1.0.0, regelgeving Bijlage B, tabel 3b Rbk 2022, aanroep SIKB versie 14.8.0, lookup versie 14.9.0 toetsingsdatum: 24-03-2026 - 15:05)

Projectcode	WZMO20251286
Projectnaam	DD, Westmade te Monster, SLIB+VB
Monsteromschrijving	VB01 S01-1(1) S01-2
Monstersoort	Grond (AS3000)-2
Monster conclusie	**Verspreidbaar**

Analyse	Eenheid	SR	BT	TC	L/N	MW perc	Ind	I	msPAF
monster voorbehandeling		Ja		-					
droge stof	%	64.7	**64.7**						
gewicht artefacten	g	<1							
aard van de artefacten	-	Geen							
organische stof (gloeiverlies)	%	2.1	**2.1**						
KORRELGROOTTEVERDELING									
lutum (bodem)	% vd DS	3.8	**3.8**						
METALEN									
barium⁺	mg/kg	<20	**44.3**	-					**0**
cadmium	mg/kg	<0.2	**0.233**	V		2.7		13	**0**
kobalt	mg/kg	<3	**6.17**	-				190	**0**
koper	mg/kg	5.1	**9.9**	-				190	**0**
kwik	mg/kg	0.06	**0.0837**	V		2.9		36	**0**
lood	mg/kg	14	**21.3**	V		183		530	**0**
molybdeen	mg/kg	<1.5	**1.05**	V		7		190	**0**
nikkel	mg/kg	4.8	**12.2**	V		58		100	**0**
zink	mg/kg	66	**143**	-				720	**0**
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN									
naftaleen	mg/kg	<0.01	**0.007**	-					**0.00143**
fenantreen	mg/kg	0.07	**0.07**	-					**0.195**
antraceen	mg/kg	0.01	**0.01**	-					**0.00149**
fluoranteen	mg/kg	0.21	**0.21**	-					**0.231**
benzo(a)antraceen	mg/kg	0.07	**0.07**	-					**0.00842**
chryseen	mg/kg	0.12	**0.12**	-					**0.0428**
benzo(k)fluoranteen	mg/kg	0.06	**0.06**	-					**0.00275**
benzo(a)pyreen	mg/kg	0.09	**0.09**	-					**0.0701**
benzo(ghi)peryleen	mg/kg	0.08	**0.08**	-					**0.0355**
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg	0.08	**0.08**	-					**0.112**
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	0.797	**0.797**	-				40	
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)									
PCB 28	ug/kg	<1	**3.33**	-					**0**
PCB 52	ug/kg	<1	**3.33**	-					**0**
PCB 101	ug/kg	<1	**3.33**	-					**0**
PCB 118	ug/kg	<1	**3.33**	-					**<<**
PCB 138	ug/kg	<1	**3.33**	-					**0**
PCB 153	ug/kg	<1	**3.33**	-					**0**
PCB 180	ug/kg	<1	**3.33**	-					**0**
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	4.9	**23.3**	V		240		1000	
MINERALE OLIE									
fractie C10-C12	mg/kg	<5	**16.7**	--					
fractie C12-C22	mg/kg	<5	**16.7**	--					
fractie C22-C30	mg/kg	9	**42.9**	--					
fractie C30-C40	mg/kg	6	**28.6**	--					
totaal olie C10 - C40	mg/kg	<20	**66.7**	V		1250		5000	

ADDITIONELE TOETSPARAMETERS	Eenheid	BT	TC	L/N	MW perc	Ind	I
14471212-002							
arseen	%	**0**					
chroom	%	**0**					
antimoon	%	**0**					
tin	%	**<<**					
vanadium	%	**0**					
endosulfansulfaat	%	**0.0467**					
alfa-endosulfan	%	**0.166**					
aldrin	%	**<<**					
beta-hexachloorcyclohexaan	%	**0.00446**					
som chloordaan (som cis- en trans-)	%	**0.00464**					
delta-hexachloorcyclohexaan	%	**0.0102**					
dieldrin	%	**0.122**					
alfa-hexachloorcyclohexaan	%	**0.0122**					

endrin	%	**0.411**		
gamma-hexachloorcyclohexaan (lindaan)	%	**0.08**		
hexachloorbenzeen	%	**0.000957**		
hexachloorbutadieen	%	**0**		
som heptachloorepoxide (som cis- en trans-)	%	**0.0228**		
heptachloor	%	**0.083**		
isodrin	%	**0.176**		
2,4'-dichloordifenyldichloorethaan	%	**<<**		
2,4'-dichloordifenyldichlooretheen	%	**0.000847**		
2,4'-dichloordifenyltrichloorethaan	%	**0.000135**		
4,4'-dichloordifenyldichloorethaan	%	**<<**		
4,4'-dichloordifenyldichlooretheen	%	**0.00172**		
4,4'-dichloordifenyltrichloorethaan	%	**0.000105**		
pentachloorfenol	%	**0.000908**		
pentachloorbenzeen	%	**0.0139**		
telodrin	%	**<<**		
meersoorten PAF metalen	%	**<<**	V	50
meersoorten PAF organische verbindingen	%	**4.4**	V	15

Monstercode	Monsteromschrijving
14471212-002	*VB01 S01-1(1) S01-2(1) S01-3(1) S01-4(1) S01-5(1) S01-6(1) S01-7(1) S01-8(1) S01-9(1) S01-10(1)*

Toetsing volgens Terralndex, module T.105-Beoordeling geschiktheid van baggerspecie bij verspreiden op de landbodem

(Toetsversie 1.0.0, regelgeving Bijlage B, tabel 3b Rbk 2022, aanroep SIKB versie 14.8.0, lookup versie 14.9.0 toetsingsdatum: 24-03-2026 - 15:05)

Projectcode	WZMO20251286
Projectnaam	DD, Westmade te Monster, SLIB+VB
Monsteromschrijving	S01 S01-1(S01) S01-
Monstersoort	Waterbodem (AS3000)-1
Monster conclusie	**Niet verspreidbaar**

Analyse	Eenheid	SR	BT	TC	L/N	MW perc	Ind	I	msPAF
monster voorbehandeling		Ja		-					
droge stof	%	50.3	**50.3**						
calciet	%	2.4	**2.4**	--					
gewicht artefacten	g	0							
aard van de artefacten	-	Geen							
organische stof (gloeiverlies)	%	5.8	**5.8**						
gloeirest	% vd DS	93.9		-					
KORRELGROOTTEVERDELING									
min. delen <2um	% vd DS	4.3	**4.3**						
min. delen <2um	% min st	5.1		-					
min. delen <16um	% vd DS	6.8		-					
min. delen <16um	% min st	8.2		-					
min. delen <32um	% min st	9.7		-					
min. delen <50um	% min st	11		-					
min. delen <63um	% min st	11		-					
min. delen <125um	% min st	14		-					
min. delen <250um	% min st	71		-					
min. delen <500um	% min st	97		-					
min. delen <1mm	% min st	98		-					
min. delen <2mm	% min st	100		-					
min. delen >2mm	% vd DS	<2		-					
pH (H2O)		8.1		-					
temperatuur t.b.v. pH	°C	20.2		-					
METALEN									
arseen	mg/kg	5.6	**8.53**	-				76	**0**
barium⁺	mg/kg	43	**129**	-					**0**
cadmium	mg/kg	0.31	**0.441**	V		2.7		13	**0**
chroom	mg/kg	16	**27.3**	-				180	**0**
kobalt	mg/kg	<3	**5.9**	-				190	**0**
koper	mg/kg	87	**149**	-				190	**86.1**
kwik	mg/kg	0.07	**0.0942**	V		2.9		36	**0**
lood	mg/kg	34	**48.1**	V		183		530	**0**
molybdeen	mg/kg	<1.5	**1.05**	V		7		190	**0**
nikkel	mg/kg	6.8	**16.6**	V		58		100	**0**
ijzer	mg/kg	7400	**7400**	--					
zink	mg/kg	180	**352**	-				720	**26.9**
ANORGANISCHE VERBINDINGEN									
fosfor (totaal)		980		-					
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN									
naftaleen	mg/kg	<0.03	**0.021**	-					**0.00178**
fenantreen	mg/kg	0.54	**0.54**	-					**1.2**
antraceen	mg/kg	0.09	**0.09**	-					**0.0278**
fluoranteen	mg/kg	1.1	**1.1**	-					**0.732**
benzo(a)antraceen	mg/kg	0.33	**0.33**	-					**0.0296**
chryseen	mg/kg	0.43	**0.43**	-					**0.075**
benzo(k)fluoranteen	mg/kg	0.23	**0.23**	-					**0.00633**
benzo(a)pyreen	mg/kg	0.39	**0.39**	-					**0.176**
benzo(ghi)peryleen	mg/kg	0.30	**0.3**	-					**0.0691**
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg	0.28	**0.28**	-					**0.18**
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	3.711	**3.71**	-				40	
CHLOORBENZENEN									
pentachloorbenzeen	ug/kg	<1	**1.21**	-				6700	**0.00993**
hexachloorbenzeen	ug/kg	<1	**1.21**	-				2000	**0.000651**
CHLOORFENOLEN									
pentachloorfenol	ug/kg	<3	**3.62**	-				12000	**<<**
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)									
PCB 28	ug/kg	<1	**1.21**	-					**0**
PCB 52	ug/kg	<1	**1.21**	-					**0**
PCB 101	ug/kg	<1	**1.21**	-					**0**
PCB 118	ug/kg	<1	**1.21**	-					**<<**

PCB 138	ug/kg	<1	**1.21**	-			**0**
PCB 153	ug/kg	<1	**1.21**	-			**0**
PCB 180	ug/kg	<1	**1.21**	-			**0**
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	4.9	**8.45**	V	240	1000	
CHLOORBESTRIJDINGSMIDDELEN							
o,p-DDT	ug/kg	<1	**1.21**	-			**<<**
p,p-DDT	ug/kg	<1	**1.21**	-			**<<**
som DDT (0.7 factor)	ug/kg	1.4	**2.41**	-		1700	
o,p-DDD	ug/kg	<1	**1.21**	-			**<<**
p,p-DDD	ug/kg	3.5	**6.03**	-			**<<**
som DDD (0.7 factor)	ug/kg	4.2	**7.24**	-		34000	
o,p-DDE	ug/kg	<1	**1.21**	-			**<<**
p,p-DDE	ug/kg	5.9	**10.2**	-			**0.00815**
som DDE (0.7 factor)	ug/kg	6.6	**11.4**	-		2300	
som DDT,DDE,DDD (0.7 factor)	µg/kgds	12.2		-			
aldrin	ug/kg	<1	**1.21**	-		320	**0.00011**
dieldrin	ug/kg	3.4	**5.86**	-			**0.965**
endrin	ug/kg	<1	**1.21**	-			**0.509**
som aldrin/dieldrin/endrin (0.7 factor)	ug/kg	4.8	**8.28**	-		4000	
isodrin	ug/kg	<1	**1.21**	-			**0.053**
som aldrin/dieldrin (0.7 factor)	µg/kgds	4.1		-			
telodrin	ug/kg	<1	**1.21**	-			**<<**
alpha-HCH	ug/kg	<1	**1.21**	-		170000	**0.00285**
beta-HCH	ug/kg	<1	**1.21**	-		1600	**0.00604**
gamma-HCH	ug/kg	<1	**1.21**	-		1200	**0.399**
delta-HCH	ug/kg	<1	**1.21**	-			**0.00358**
som a-b-c-d HCH (0.7 factor)	µg/kgds	2.8		-			
heptachloor	ug/kg	<1	**1.21**	-		4000	**0.0535**
cis-heptachloorepoxide	ug/kg	<1	**1.21**	-			
trans-heptachloorepoxide	ug/kg	<1	**1.21**	-			
som heptachloorepoxide (0.7 factor)	ug/kg	1.4	**2.41**	-		4000	**0.0788**
alpha-endosulfan	ug/kg	<1	**1.21**	-		4000	**0.516**
hexachloorbutadieen	ug/kg	<1	**1.21**	-			**0**
endosulfansulfaat	ug/kg	<1	**1.21**	-			**0.0123**
trans-chloordaan	ug/kg	<1	**1.21**	-			
cis-chloordaan	ug/kg	<1	**1.21**	-			
som chloordaan (0.7 factor)	ug/kg	1.4	**2.41**	-		4000	**0.00628**
Som organochloorbestrijdingsmiddelen (0.7 factor) waterbodem	µg/kgds	26.8		-			
som organochloorbestrijdingsmiddelen (0.7 factor) landbodem	µg/kgds	25.4		-			
MINERALE OLIE							
fractie C10-C12	mg/kg	<7#	**8.45**	--			
fractie C12-C22	mg/kg	21	**36.2**	--			
fractie C22-C30	mg/kg	45	**77.6**	--			
fractie C30-C40	mg/kg	21	**36.2**	--			
totaal olie C10 - C40	mg/kg	87	**150**	V	1250	5000	

ADDITIONELE TOETSPARAMETERS	**Eenheid**	**BT**	**TC**	**L/N**	**MW perc Ind I**
14471212-001					
antimoon	%	**0**			
tin	%	**<<**			
vanadium	%	**0**			
meersoorten PAF metalen	%	89.8	NV		50
meersoorten PAF organische verbindingen	%	**8.93**	V		15

Monstercode	Monsteromschrijving
14471212-001	*S01 S01-1(S01) S01-1(S01a)*

Verklaring kolommen

SR	*Resultaat op het analyserapport*
BT	*Berekend toetsresultaat (omgerekend naar standaard bodem). Bij organische stof en lutum staan de voor de toetsing gebruikte waarden.*
TC	*Toetsoordeel toetsingsmodule*
msPAF	*Meer-soorten potentieel aangetaste fractie (in %)*

Verklaring toetsingsoordelen

-	*Geen toetsoordeel mogelijk*
--	*Heeft geen normwaarde, zorgplicht van toepassing*
#	*Verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat*
V	*Verspreidbaar*
NV	*Niet verspreidbaar*
NV>I	*Niet verspreidbaar > interventiewaarde*
<<	*msPAF getal extreem klein*
L/N	*Kwaliteitseis landbouw/natuur voor landbodem*
MW perc	*Maximale waarden voor verspreiden van baggerspecie over aangrenzend perceel*
Ind	*Maximale waarden kwaliteitsklasse industrie*
I	*Interventiewaarden grond en droge bodem*

Kleur informatie

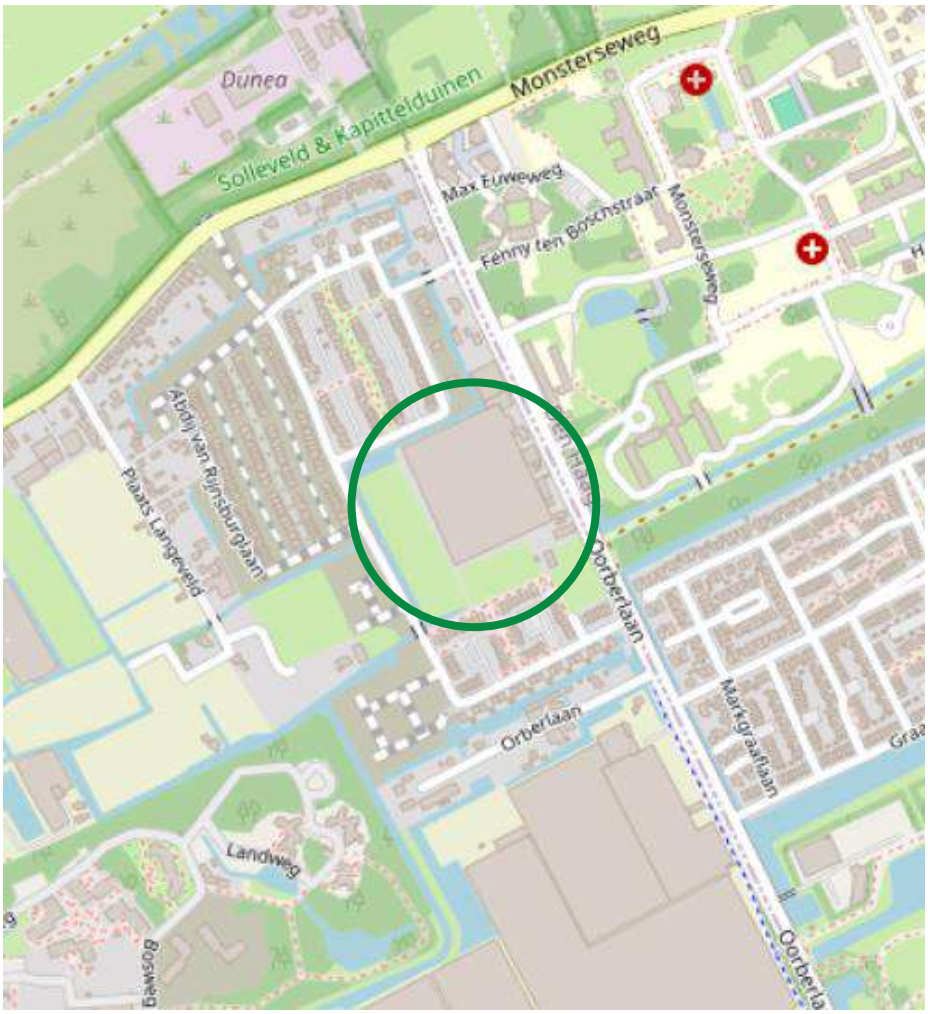
Rood	*Niet verspreidbaar*
Paars	*Niet verspreidbaar > interventiewaarde*

Normenblad
Toetskeuze: T.105: Beoordeling geschiktheid van baggerspecie bij verspreiden op de landbodem

Analyse	Eenheid	LN	MW perc	Ind	I
METALEN					
barium	mg/kg				
cadmium	mg/kg		2.7		13
kobalt	mg/kg				190
koper	mg/kg				190
kwik	mg/kg		2.9		36
lood	mg/kg		183		530
molybdeen	mg/kg		7		190
nikkel	mg/kg		58		100
zink	mg/kg				720
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN					
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg				40
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)					
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg		240		1000
MINERALE OLIE					
totaal olie C10 - C40	mg/kg		1250		5000
METALEN					
arseen	mg/kg				76
barium	mg/kg				
cadmium	mg/kg		2.7		13
chroom	mg/kg				180
kobalt	mg/kg				190
koper	mg/kg				190
kwik	mg/kg		2.9		36
lood	mg/kg		183		530
molybdeen	mg/kg		7		190
nikkel	mg/kg		58		100
zink	mg/kg				720
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN					
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg				40
CHLOORBENZENEN					
pentachloorbenzeen	ug/kg				6700
hexachloorbenzeen	ug/kg				2000
CHLOORFENOLEN					
pentachloorfenol	ug/kg				12000
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)					
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg		240		1000
CHLOORBESTRIJDINGSMIDDELEN					
som DDT (0.7 factor)	ug/kg				1700
som DDD (0.7 factor)	ug/kg				34000
som DDE (0.7 factor)	ug/kg				2300
aldrin	ug/kg				320
som aldrin/dieldrin/endrin (0.7 factor)	ug/kg				4000
alpha-HCH	ug/kg				17000
beta-HCH	ug/kg				1600
gamma-HCH	ug/kg				1200
heptachloor	ug/kg				4000
alpha-endosulfan	ug/kg				4000
som heptachloorepoxide (0.7 factor)	ug/kg				4000
som chloordaan (0.7 factor)	ug/kg				4000
MINERALE OLIE					
totaal olie C10 - C40	mg/kg		1250		5000

*	Indicatief niveau voor ernstige verontreiniging
Legenda normenblad	
LN	= Kwaliteitseis landbouw/natuur voor landbodem
MW perc	= Maximale waarden voor verspreiden van baggerspecie over aangrenzend perceel
Ind	= Maximale waarden kwaliteitsklasse industrie
I	= Interventiewaarden grond en droge bodem

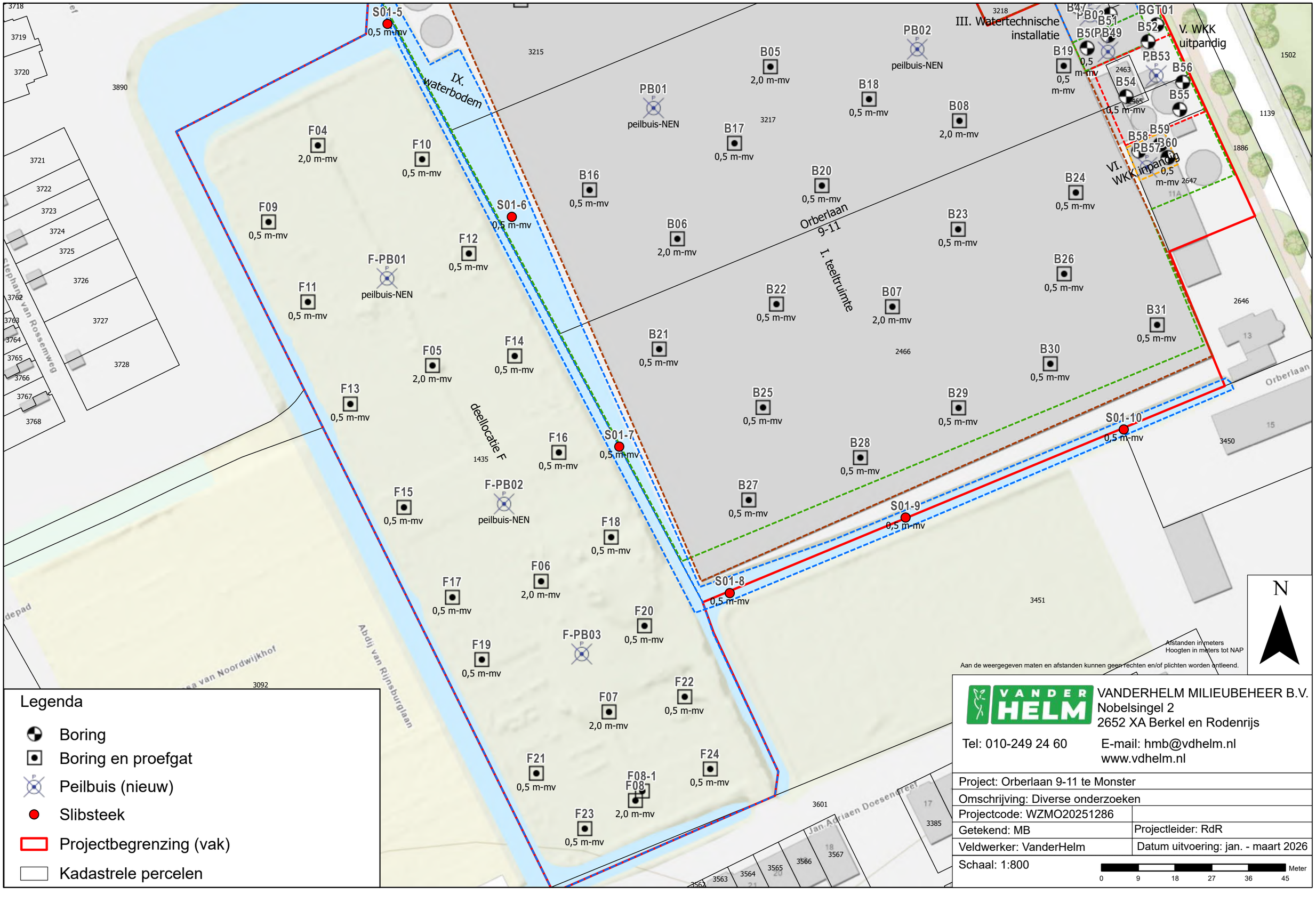
Bijlage 5 – Lokale situatiekaart



= Locatie

Bijlage 6 – Situatieschets terrein

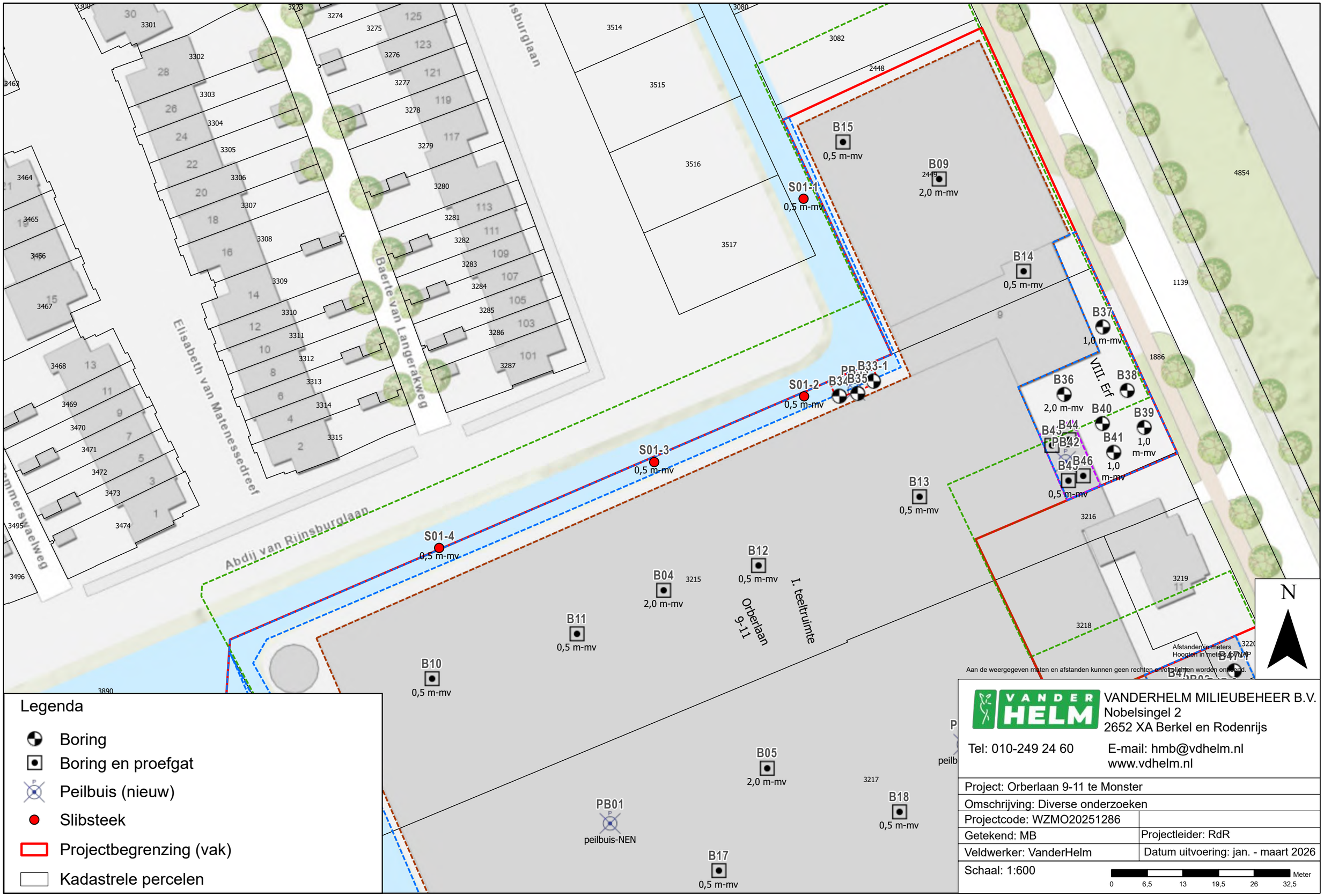
Bijlage: situatieschets terrein **Tekening nummer: 01**



VANDERHELM MILIEUBEHEER B.V.
Nobelsingel 2
2652 XA Berkel en Rodenrijs
Tel: 010-249 24 60
E-mail: hmb@vdhelm.nl
www.vdhelm.nl

Project: Orberlaan 9-11 te Monster	
Omschrijving: Diverse onderzoeken	
Projectcode: WZMO20251286	
Getekend: MB	Projectleider: RdR
Veldwerker: VanderHelm	Datum uitvoering: jan. - maart 2026
Schaal: 1:800	0 9 18 27 36 45 Meter

Bijlage: situatieschets terrein **Tekening nummer: 02**



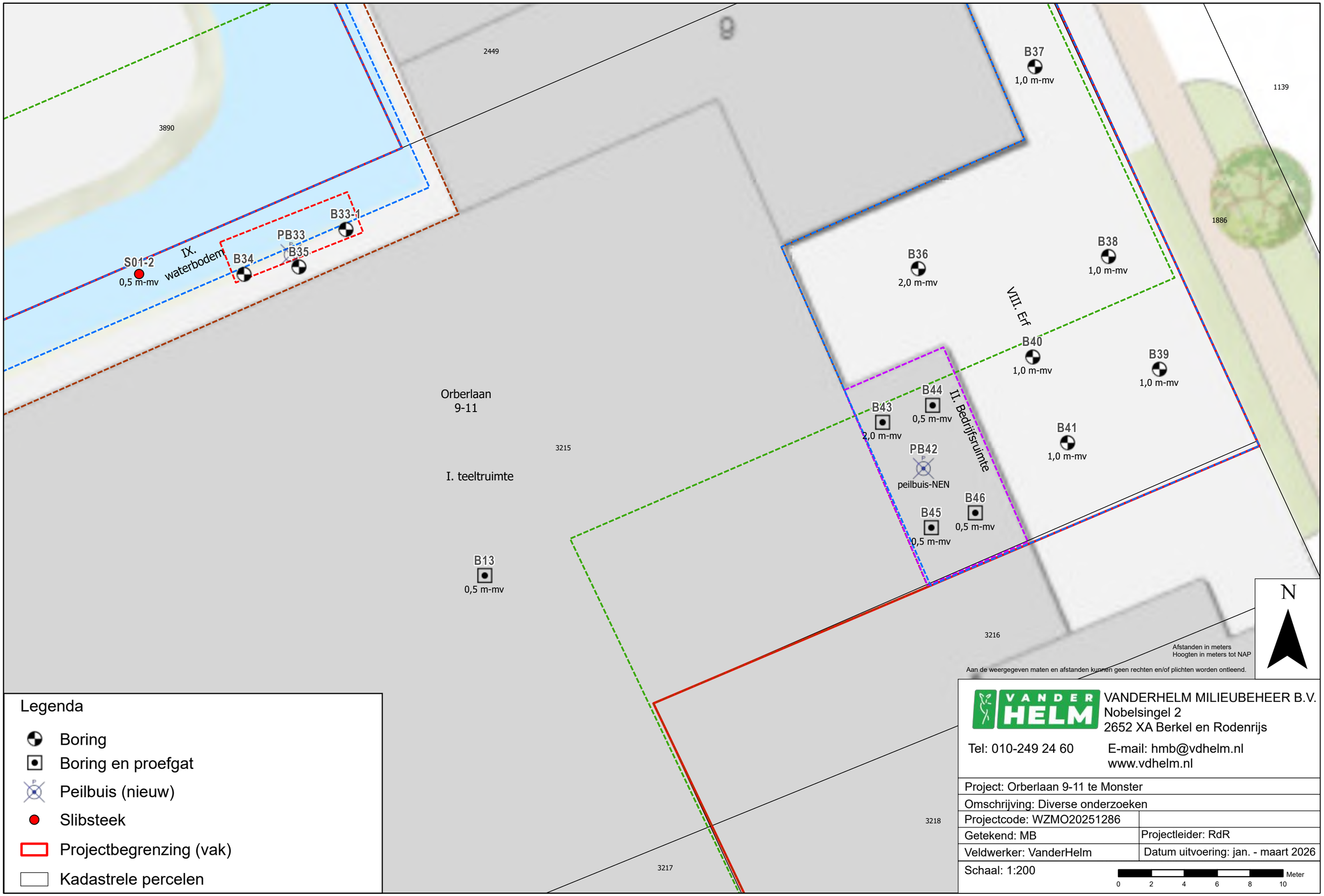
Legenda

- Boring
- Boring en proefgat
- Peilbuis (nieuw)
- Slibsteek
- Projectbegrenzing (vak)
- Kadastrele percelen

VANDERHELM MILIEUBEHEER B.V.
Nobelsingel 2
2652 XA Berkel en Rodenrijs
Tel: 010-249 24 60
E-mail: hmb@vdhelm.nl
www.vdhelm.nl

Project: Orberlaan 9-11 te Monster	
Omschrijving: Diverse onderzoeken	
Projectcode: WZMO20251286	
Getekend: MB	Projectleider: RdR
Veldwerker: VanderHelm	Datum uitvoering: jan. - maart 2026
Schaal: 1:600	0 6,5 13 19,5 26 32,5 Meter

Bijlage: situatieschets terrein **Tekening nummer: 03**



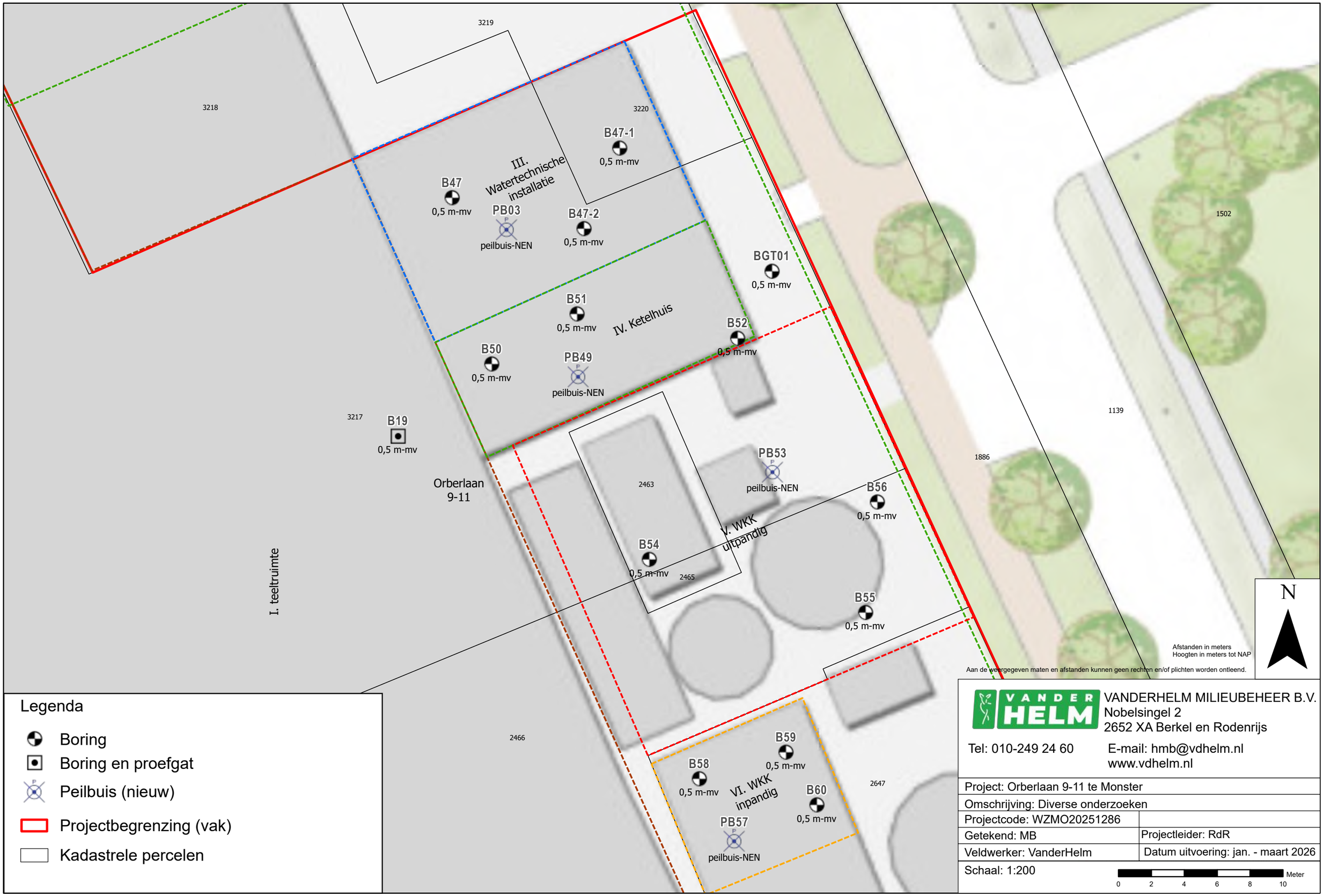
Legenda

- Boring
- Boring en proefgat
- Peilbuis (nieuw)
- Slibsteek
- Projectbegrenzing (vak)
- Kadastrele percelen

VANDERHELM MILIEUBEHEER B.V.
Nobelsingel 2
2652 XA Berkel en Rodenrijs
Tel: 010-249 24 60
E-mail: hmb@vdhelm.nl
www.vdhelm.nl

Project: Orberlaan 9-11 te Monster	
Omschrijving: Diverse onderzoeken	
Projectcode: WZMO20251286	
Getekend: MB	Projectleider: RdR
Veldwerker: VanderHelm	Datum uitvoering: jan. - maart 2026
Schaal: 1:200	0 2 4 6 8 10 Meter

Bijlage: situatieschets terrein **Tekening nummer: 04**



Legenda

- Boring
- Boring en proefgat
- Peilbuis (nieuw)
- Projectbegrenzing (vak)
- Kadastrele percelen

VANDERHELM MILIEUBEHEER B.V.
Nobelsingel 2
2652 XA Berkel en Rodenrijs
Tel: 010-249 24 60 E-mail: hmb@vdhelm.nl
www.vdhelm.nl

Project: Orberlaan 9-11 te Monster	
Omschrijving: Diverse onderzoeken	
Projectcode: WZMO20251286	
Getekend: MB	Projectleider: RdR
Veldwerker: VanderHelm	Datum uitvoering: jan. - maart 2026
Schaal: 1:200	0 2 4 6 8 10 Meter

Bijlage 5 Verkeerseffecten en Akoestisch Onderzoek - Optiflor

Verkeerseffecten en Akoestisch Onderzoek - Optiflor

Ontwikkelingsbedrijf De Westlandse Zoom CV

Goudappel
MOBILITEIT BEWEEGT ONS

Opdrachtgever	Ontwikkelingsbedrijf De Westlandse Zoom CV
Titel rapport	Verkeerseffecten en Akoestisch Onderzoek - Optiflor
Kenmerk	022779.202600401.R1.05.definitief
Datum publicatie	1 april 2026
Status	Definitief

© Copyright Goudappel BV 2026

Inhoudsopgave

1. Inleiding 1

2. Verkeerseffecten 3

2.1 De plansituatie 4

2.2 Verkeersgeneratie van Optiflor 4

3. Geluidsanalyse 6

3.1 Wettelijk kader 6

3.2 Uitgangspunten 7

3.2.1 Rekenmethode 7

3.2.2 Verkeersgegevens 7

3.2.3 Omgevingskenmerken 9

3.3 Resultaten 10

3.3.1 Nieuwe woningen 10

3.3.2 Bestaande woning in relatie tot nieuwe wegen 11

3.3.3 Indirecte planeffecten 13

3.3.4 Maatregelen 13

3.3.5 Gevolgen geluidssituatie 15

4. Resumé 17

Bijlage 1 Situering waarneempunten 18

Bijlage 2 Resultaten 19

1. Inleiding

Ontwikkelingsbedrijf De Westlandse Zoom CV werkt aan de realisatie van nieuwe woningen op de Optiflor-locatie aan de Oorberlaan in Monster. Het plangebied is gesitueerd aan de westzijde van de Oorberlaan, tussen Haagweg/Monsterseweg en Madepolderweg. Figuur 1.1 geeft de planlocatie weer.



Figuur 1.1: Ligging van het plangebied

Het plan bestaat uit 110 woningen:

- 94 rijwoningen
- 9 vrije kavels in de binnenring
- 7 vrije kavels aan de Oorberlaan



Figuur 1.2: het plan Optiflor

De ontsluiting van de locatie is als volgt ontworpen:

- Voor de auto loopt de ontsluiting van het plangebied via de Oorberlaan. Binnen het plan worden twee nieuwe verbindingswegen gerealiseerd naar Westmade Noord. Het plangebied Westmade Noord heeft een bestaande aansluiting op de Oorberlaan ten zuiden van Optiflor en ten noorden van Optiflor is er een calamiteitenontsluiting. Via de Oorberlaan wordt de aansluiting geboden op het omliggende wegennet.
- Voor de fiets en voetgangers is het plangebied aangesloten op een centraal fietspad dat diverse vertakkingen heeft naar het omliggend gebied.

Ten behoeve van de ruimtelijke procedure is verkeerskundig en akoestisch onderzoek nodig. Daarbij wordt nagegaan wat de verkeerseffecten zijn en wordt de geluidsbelasting op de gevels van de nieuwe woningen getoetst aan de geluidscriteria uit het Besluit kwaliteit leefomgeving. In voorliggend rapport is het verkeerskundig en akoestisch onderzoek beschreven.

Leeswijzer

De verkeerseffecten van het plan zijn beschreven in hoofdstuk 2. Het wettelijk kader rond wegverkeersgeluid is omschreven in hoofdstuk 3. De uitgangspunten van het onderzoek zijn uiteengezet in hoofdstuk 4. De onderzoeksresultaten zijn gepresenteerd in hoofdstuk 5. De rapportage sluit af met een samenvatting van de belangrijkste bevindingen in hoofdstuk 6.

2. Verkeerseffecten

Voor de beoordeling van de verkeerseffecten wordt aangesloten bij de resultaten uit het rapport *Verkeersonderzoek Achter de Duinen* (2024). In dit eerdere onderzoek zijn de verkeerseffecten van de beoogde woningbouwontwikkelingen binnen het plangebied Achter de Duinen in kaart gebracht, te weten de locaties Molenslag, Watergat, Schelpenpad, Madewater, Westmade Zuid en Optiflor. De woningbouwontwikkelingen van Achter de Duinen zijn weergegeven in Figuur 2.1.



Figuur 2.1: Plansituatie voor de woningbouwontwikkeling Achter de Duinen

Bron: Verkeersonderzoek Achter de Duinen

Het rapport Achter de Duinen (2024) beschouwt de verkeerseffecten en geluidseffecten van alle plannen met het verkeersmodel V-MRDH (versie 3.0.2). De resultaten hiervan worden in het onderhavige onderzoek gehanteerd als basis voor de beoordeling van de verkeerseffecten. Uit Achter de Duinen kunnen daarbij de volgende conclusies worden aangehaald:

1. De capaciteit van het wegennet is toereikend om de verwachte verkeersgroei te verwerken.
2. Uit de kruispuntanalyses blijkt dat het wenselijk is snelheidsremmende maatregelen te treffen, teneinde de oversteekbaarheid voor fietsers en voetgangers te verbeteren.

Op basis van het rapport *Verkeersonderzoek Achter de Duinen* (2024) wordt in dit rapport de verkeerseffecten van Optiflor geïsoleerd, zodat uitspraken kunnen worden gedaan over de groei van het aantal motorvoertuigen rond de locatie ten gevolge van de ontwikkeling van Optiflor.

2.1 De plansituatie

De plan verkeerssituatie is het toekomstscenario 2040 waarin alle (nu bekende) plannen binnen de Metropoolregio Rotterdam Den Haag (MRDH) zijn gerealiseerd. Deze plannen omvatten zowel (woning)bouwontwikkelingen als maatregelen ter verbetering van de wegcapaciteit, de fiets en het openbaar vervoer (OV) die door de MRDH worden voorzien. Het project Optiflor is hierbij meegenomen. Figuur 2.1 toont de woningbouw-ontwikkelingen die zijn meegenomen in de plansituatie 2040, conform rapport Verkeersonderzoek Achter de Duinen (2024). De plan verkeersintensiteiten rond Optiflor zijn als volgt:

Straat	2040 Plan AdD
Oorberlaan noord	6.500
Oorberlaan zuid	9.400
Monsterseweg west	15.500
Haagweg oost	9.100
Madeweg oost	13.100
Madepolderweg west	13.900

Tabel 2.1: Plansituatie etmaalintensiteiten (werkdag) rond de locatie Optiflor

Bron: Verkeersonderzoek Achter de Duinen

2.2 Verkeersgeneratie van Optiflor

Met het verkeersmodel is gerekend welke verkeersbewegingen het nieuw plan Optiflor genereert:

vervoerwijze	Aantal ritten	%
Auto	820	56%
Fiets	559	38%
OV	86	6%
Totaal	**1.465**	**100%**

Tabel 2.2: verkeersgeneratie van plan Optiflor, gemiddeld per werkdagetmaal

Bron: Verkeersonderzoek Achter de Duinen

In Tabel 2.3 is deze verkeersgeneratie van 820 autoritten per werkdagetmaal handmatig toegedeeld op de verkeersintensiteiten op de omliggende straten voor het jaar 2040:

Straat	Plan AdD, incl Optiflor	effect Optiflor	Situatie zonder Optiflor	Effect Optiflor %
Oorberlaan noord	6.500	500	6.000	8%
Oorberlaan zuid	9.400	300	9.100	3%
Monsterseweg west	15.500	200	15.300	1%
Haagweg oost	9.100	300	8.800	3%
Madeweg oost	13.100	200	12.900	2%
Madepolderweg west	13.900	200	13.700	1%

Tabel 2.3: Effect Optiflor op omliggende straten

Bbron: verkeersmodel V-MRDH en schatting

De effecten van Optiflor op de omliggende wegen bedragen maximaal 8% en dit doet zich voor op de Oorberlaan noord. Alleen hier treedt een merkbaar effect op. Dit effect is beperkt en vergelijkbaar met de autonome groei van circa 4 tot 8 jaar. De toename op de Oorberlaan en de andere wegen wordt als beperkt beoordeeld en geeft geen veranderend beeld van het verkeerspatroon op de betreffende straten en leidt niet tot knelpunten op wegvakken of op kruispunten. Dit is ook reeds getoetst in het rapport *Verkeersonderzoek Achter de Duinen* (2024).

Daarmee kan worden geconcludeerd dat realisatie van Optiflor goed kan worden verwerkt op de omliggende wegen.

3. Geluidsanalyse

3.1 Wettelijk kader

Het wettelijk kader rond wegverkeersgeluid is met name vastgelegd in het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl). De geluidwetgeving vanwege wegverkeersgeluid is van toepassing op de aanleg van nieuwe wegen, de wijziging van bestaande wegen of het toelaten van nieuwe geluidsgevoelige functies binnen het aandachtsgebied van wegen.

Geluidscriteria

Er kunnen zich verschillende situaties voordoen, waarin akoestisch onderzoek dient te worden uitgevoerd. In paragraaf 5.1.4.2a.4 van het Bkl zijn standaard- en grenswaarden voor geluidsgevoelige panden en bronaanpassingen opgenomen. Toetsing vindt plaats per geluidsbronsoort. De geldende waarden zijn weergegeven in Tabel 3.1.

Geluidsbronsoorten	Standaardwaarde (dB)	Grenswaarde (dB)	
		Nieuwe geluidsgevoelige gebouwen	Aanleg of aanpassing bron
Rijks- en provinciale wegen	50	60	65
Gemeente- en waterschapswegen	53	70	70
Hoofd- en lokale spoorwegen	55	65	70
Industrieterreinen	50 L_{den} 40 L_{night}	55 L_{den} 45 L_{night}	60 L_{den} 50 L_{night}

Tabel 3.1: standaardwaarden en grenswaarden Besluit kwaliteit leefomgeving

De plannen omvatten de realisatie van nieuwe woningen langs gemeentelijke wegen. Daarvoor geldt in beginsel een standaardwaarde van 53 dB. Wanneer de geluidsbelasting hoger is dan de standaardwaarde, dient de toepassing van geluidbeperkende maatregelen te worden beschouwd. Wanneer geluidbeperkende maatregelen niet kunnen worden toegepast of onvoldoende effect sorteren, kan het bevoegd gezag een hogere geluidsbelasting toestaan. Daarbij geldt in beginsel de grenswaarde van 70 dB als maximum voor situaties langs gemeentelijke wegen.

Maximale binnenwaarde

Voor de realisatie van nieuwe woningen is het Besluit bouwwerken leefomgeving van toepassing. In artikel 4.101 zijn eisen opgenomen ten aanzien van de maximale binnenwaarde. Deze mag in beginsel ten hoogste 33 dB bedragen. Het geluidsisolerend vermogen van de gevel dient voldoende groot te zijn om de geluidsbelasting op de gevel terug te brengen tot deze maximale binnenwaarde.

Indirecte planeffecten

Ruimtelijke plannen kunnen toenames van de geluidsbelasting langs wegen in de omgeving tot gevolg hebben. In artikel 5.78af van het Bkl is opgenomen dat de geluidsbelasting in beginsel niet meer dan 1,5 dB mag toenemen. Daarbij wordt de geluidsbelasting in de

toekomstige plansituatie vergeleken met de toekomstige referentiesituatie (zonder de beoogde plannen) in datzelfde jaar.

Wanneer sprake is van indirecte planeffecten (een toename van 1,5 dB of meer) dient de toepassing van geluidbeperkende maatregelen te worden onderzocht. Wanneer geluidsbeperkende maatregelen niet kunnen worden toegepast, of onvoldoende effect sorteren, kan het bevoegd gezag een toename van de geluidsbelasting toestaan. De geluidsbelasting mag niet hoger zijn dan de grenswaarde. Bovendien dient de aanvaardbaarheid van de gecumuleerde geluidsbelasting te worden beschouwd.

Een toename van 1,5 dB wordt als significante, waarneembare toename van de geluidsbelasting beschouwd. Kleinere veranderingen in de geluidsbelasting zijn niet waarneembaar voor het menselijk oor en daarmee niet significant. Van een toename van 1,5 dB is sprake wanneer het aantal verkeersbewegingen (bij vergelijkbare samenstelling) met circa 40% toeneemt in de plansituatie (met de beoogde ontwikkeling) ten opzichte van de referentiesituatie (zonder de beoogde ontwikkeling).

Gemeentelijk geluidsbeleid

De gemeente Westland kent eigen beleidsregels ten aanzien van geluid. Onder het wettelijk kader van de Omgevingswet dienen een aantal aspecten afgewogen te worden:

1. Aanvaardbaarheid van het gecumuleerde geluidsniveau;
2. Belang van beschermen van de gezondheid door een geluidluwe gevel;
3. Toepassen van geluidbeperkende maatregelen (zoals stil asfalt of schermen);
4. Toepassen dove gevel en gevel met bouwkundige maatregel.

In voorliggend onderzoek is het gemeentelijk beleid betrokken.

3.2 Uitgangspunten

3.2.1 Rekenmethode

Voor het berekenen van de geluidsbelastingen op woningen is een geluidsmodel opgesteld. Daarbij is gebruik gemaakt van het softwarepakket Geomilieu, versie 2025.22. Het model is opgesteld conform de standaardrekenmethode uit bijlage IV (meet- en rekenmethode geluid wegen) van de Omgevingsregeling.

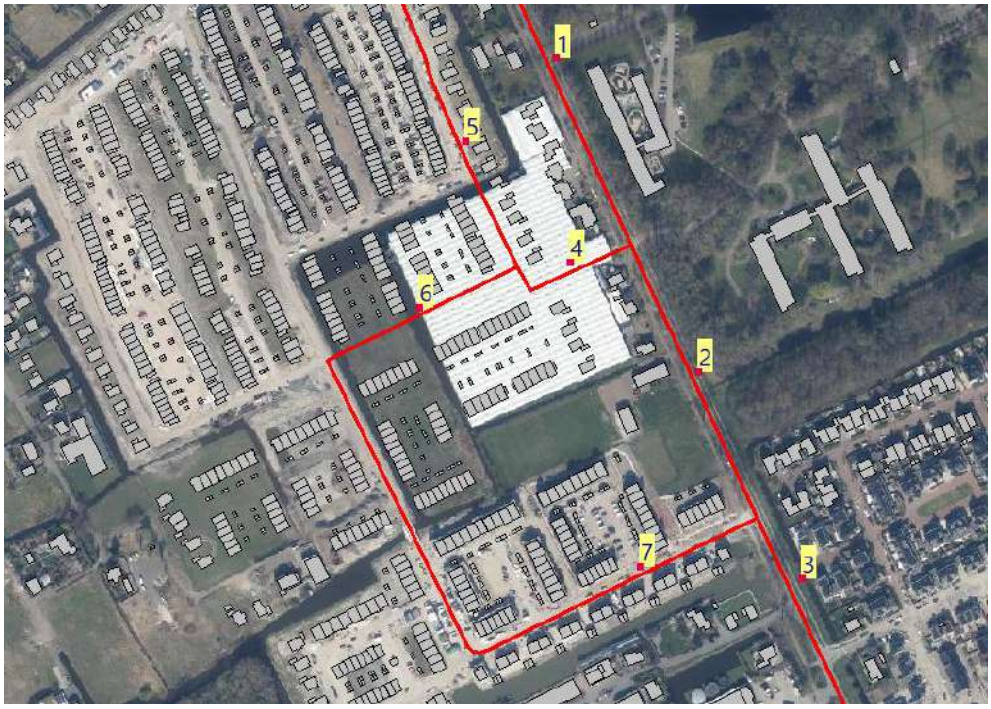
3.2.2 Verkeersgegevens

De verkeersgegevens zijn ontleend aan het verkeersmodel MRDH. Daarbij is gebruik gemaakt van de toekomstige plansituatie 2040, waarin de Optiflor-locatie opgenomen is. Tabel 3.2 geeft een overzicht van de gehanteerde verkeersgegevens. De situering van de beschouwde wegvakken is weergegeven in Figuur 3.1.

Wegvak	Weekdaggemiddelde etmaalintensiteit (mvt/etm)	Gem. uurpercentage (%/h)			Aandeel middelzwaar vrachtverkeer (%)			Aandeel zwaar vrachtverkeer (%)		
		dag	avond	nacht	dag	avond	nacht	dag	avond	nacht
1. Oorberlaan	5.900	6,9	3,2	0,6	1	<1	1	1	1	1
2. Oorberlaan	6.900	6,9	3,2	0,6	1	<1	1	1	<1	1
3. Oorberlaan	7.800	6,9	3,2	0,6	1	<1	1	1	<1	1
4. nieuw	6.400	6,9	3,2	0,6	1	<1	1	1	<1	2
5. nieuw	2.000	6,9	3,2	0,6	<1	<1	1	1	<1	1
6. nieuw	4.500	6,9	3,2	0,6	1	<1	1	1	<1	2
7. Abdij van Rijnsburglaan	1.600	6,9	3,2	0,5	<1	<1	1	<1	<1	1

Tabel 3.2: Verkeersgegevens plansituatie 2040

De verkeersintensiteiten betreffen weekdaggemiddelde etmaalintensiteiten. Naast het aantal verkeersbewegingen is de verdeling over de dagperiode (7-19h), avondperiode (19-23h) en nachtperiode (23-7h) van belang, uitgedrukt in gemiddeld uurpercentage t.o.v. het etmaal. Ook is rekening gehouden met het aandeel middelzwaar en zwaar vrachtverkeer per etmaalperiode.



Figuur 3.1: Situering wegvakken (ondergrondkaart: PDOK luchtfoto)

De Oorberlaan betreft een 50 km/h-weg, voorzien van asfalt. Er is in beginsel uitgegaan van een standaard asfaltverharding van dichtasfaltbeton. Voor de planinterne wegen is uitgegaan van maximum snelheid van 30 km/h met een wegdekverharding van elementen in keperverband.

Vanuit eerder onderzoek voor de aanpassing van een deel van de Oorberlaan[1], is geadviseerd een geluidsreducerend wegdek toe te passen. Voor zover bekend is deze maatregel nog niet toegepast. Veiligheidshalve is daarom in beginsel uitgegaan van een standaard asfaltverharding. Wel is een doorkijk gegeven naar de situatie met een geluidsreducerend wegdek.

3.2.3 Omgevingskenmerken

Hoogteligging

In het plangebied is geen sprake van grote hoogteverschillen die van invloed zijn op de geluidssituatie.

Bodemgebieden

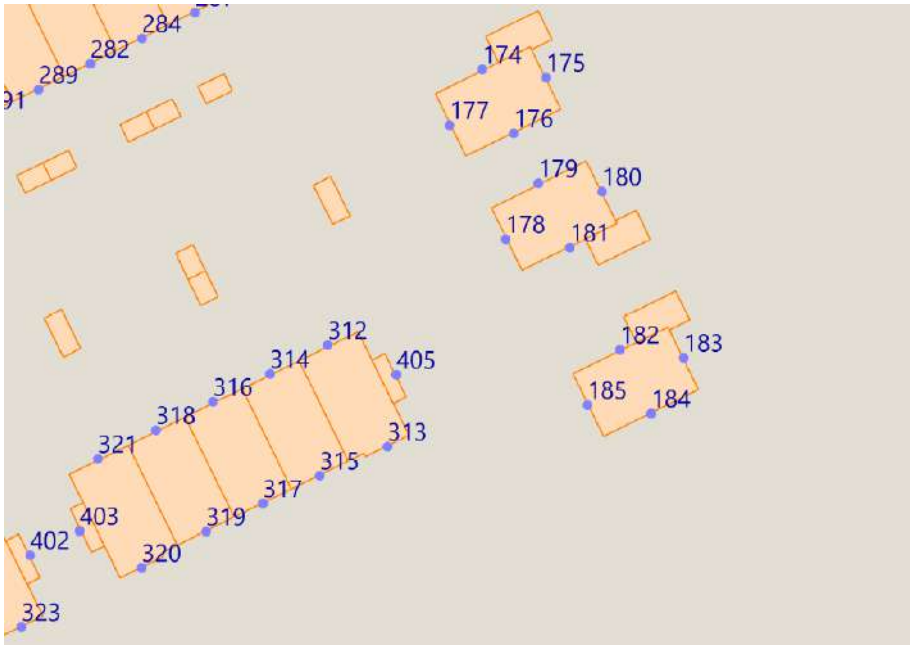
Akoestisch harde oppervlakken, zoals wegdekverhardingen en waterpartijen zijn als geluidsreflecterende bodemgebieden opgenomen in het geluidsmodel. De gegevens zijn ontleend aan de Basiskaart Grootschalige Topografie. Voor het plangebied zijn de harde bodemdelen ontleend aan de aangeleverde ontwerptekening.

Waarneempunten

Op de gevels van de nieuwe woningen zijn in het geluidsmodel waarneempunten aangebracht. Op deze punten is het invallend geluidniveau berekend op een waarneemhoogte van 2 meter, 5 meter, 8 meter. Representatief voor de eerste, tweede en derde bouwlaag van een woning (voor zover van toepassing).

Figuur 3.2 geeft een voorbeeld van de situering van waarneempunten. Een compleet overzicht is opgenomen in bijlage 1 bij dit rapport.

[1] Dit betreft het deel van de Oorberlaan ter hoogte van de zuidelijke aansluiting van het plangebied. Het onderzoek is beschreven in de rapportage 'Reconstructie Oorberlaan - Akoestisch onderzoek' met kenmerk 003756.20190722.R1.02 d.d. 22 augustus 2019.



Figuur 3.2: Voorbeeld situering waarneempunten

Vrije kavels Oorberlaan

De woningen gesitueerd direct langs de Oorberlaan betreffen vrije kavels. Voor deze woningen is de geluidssituatie berekend op basis van de voorlopige verkaveling. Omdat de situering van woningen mogelijk nog wijzigt, zijn voor dit gebied tevens geluidscontouren berekend. Daarmee worden de akoestische randvoorwaarden inzichtelijk. Er is gerekend op een rekenhoogte van 5 meter, representatief voor een grondgebonden woning.

3.3 Resultaten

3.3.1 Nieuwe woningen[2]

Voor nieuwe woningen langs gemeentelijke wegen dient in beginsel te worden voldaan aan de standaardwaarde van 53 dB. De geluidsbelasting op de gevels van de nieuwe woningen is berekend. De resultaten zijn opgenomen in Tabel 3.1 in bijlage 3. De situatie is tevens weergegeven in Figuur 3.3.

[2] Eén woning maakt geen deel uit van plangebied Optiflor, maar is vanwege de directe nabijheid meegenomen in het akoestisch onderzoek



Figuur 3.3: Geluidsbelasting wegverkeer op nieuwe woningen Ondergrondkaart: OpenStreetMap

Uit de figuur valt op te maken dat verschillende woningen een geluidsbelasting hoger dan de standaardwaarde van 53 dB. Dit is met name het geval voor de woningen direct langs de Oorberlaan en deels langs de invalswegen van het plangebied. De grenswaarde van 70 dB wordt in geen geval overschreden. De hoogst berekende geluidsbelasting bedraagt 60 dB.

Omdat de geluidsbelasting hoger is dan de standaardwaarde, dient de toepassing van geluidbeperkende maatregelen te worden beschouwd. In paragraaf 4.4 is hier nader op ingegaan.

Vrije kavels Oorberlaan

De woningen gesitueerd direct langs de Oorberlaan betreffen vrije kavels. Voor deze woningen is de geluidssituatie berekend op basis van de voorlopige verkaveling. In beginsel geeft de hiervoor getoetste situatie de maximale bouwcontouren weer.

De 53 dB contour ligt op circa 60 meter vanaf de wegrand. Wanneer de woningen binnen deze afstand gebouwd worden, dient dus rekening gehouden te worden met de toepassing van geluidbeperkende maatregelen (zie paragraaf 4.4).

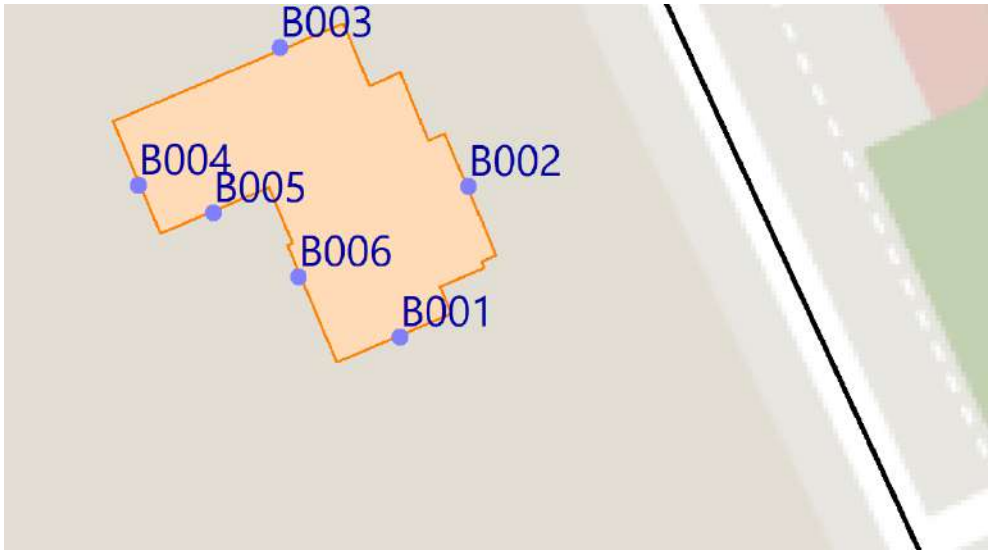
3.3.2 Bestaande woning in relatie tot nieuwe wegen

Ter hoogte van de ontsluitingsweg van het plangebied is één bestaande woning gesitueerd. Dit betreft de woning met adres Oorberlaan 11. De geluidsbelasting op deze woning is tevens berekend. Tabel 4.1 geeft de geluidssituatie weer. Daarbij is onderscheid gemaakt

tussen het geluid op de Oorberlaan, de nieuwe weg en de totale geluidsbronsoort (gemeentelijke wegen). De situering van waarneempunten is weergegeven in Figuur 3.4.

Waarneempunt	Waarneemhoogte (m)	Oorberlaan (dB)	Nieuwe weg (dB)	Totaal (dB)
B001_A	2	53,8	51,1	55,7
B001_B	5	54,4	51,6	56,2
B001_C	8	54,4	51,5	56,2
B002_A	2	59,5	43,5	59,6
B002_B	5	59,6	44,2	59,8
B002_C	8	59,3	44,1	59,5
B003_A	2	54,4	36,7	54,5
B003_B	5	54,9	38,0	55,0
B003_C	8	54,6	39,1	54,8
B004_A	2	<40	46,6	47,2
B004_B	5	<40	47,9	48,4
B004_C	8	<40	48,3	48,8
B005_A	2	40,4	49,1	49,7
B005_B	5	41,4	50,4	51,0
B005_C	8	45,5	49,5	51,0
B006_A	2	<40	48,7	49,0
B006_B	5	<40	49,9	50,2
B006_C	8	<40	49,0	49,4

Tabel 3.3: Geluidsbelasting nieuwe weg op bestaande woning



Figuur 3.4: *Situering waarneempunten bestaande woning*

De geluidsbelasting ten gevolge van het verkeer op de nieuwe weg is niet hoger dan de standaardwaarde van 53 dB. De geluidsbelasting ten gevolge van het verkeer op de Oorberlaan is echter wel hoger dan de standaardwaarde op de waarneempunten B001, B002 en B003. De waarneempunten B004, B005 en B006 liggen onder de standaardwaarde. In paragraaf 4.4 is ingegaan op de mogelijke toepassing van geluidbeperkende maatregelen.

Aanpassing Oorberlaan

Voor het aansluiten van de nieuwe ontsluitingswegen op de Oorberlaan wordt de weg in beperkte mate aangepast. Aangezien de wegas niet wordt aangepast, is geen toetsing aan de geluidscriteria uit het Besluit kwaliteit leefomgeving (Artikel 5.78j) benodigd.

3.3.3 Indirecte planeffecten

Ruimtelijke plannen kunnen toenames van de geluidsbelasting langs wegen in de omgeving tot gevolg hebben. In artikel 5.78af van het Bkl is opgenomen dat de geluidsbelasting in beginsel niet meer dan 1,5 dB mag toenemen. Daarbij wordt de geluidsbelasting in de toekomstige plansituatie vergeleken met de toekomstige referentiesituatie (zonder de beoogde plannen) in datzelfde jaar.

Een toename van 1,5 dB wordt als significante, waarneembare toename van de geluidsbelasting beschouwd. Kleinere veranderingen in de geluidsbelasting zijn niet waarneembaar voor het menselijk oor en daarmee niet significant. Van een toename van 1,5 dB is sprake wanneer het aantal verkeersbewegingen (bij vergelijkbare samenstelling) met circa 40% toeneemt in de plansituatie (met de beoogde ontwikkeling) ten opzichte van de referentiesituatie (zonder de beoogde ontwikkeling). Ten gevolge van de ontwikkeling van de Optiflor-locatie worden geen verkeerstoenames van 40% of meer verwacht op de omliggende wegen. Uit het verkeerskundig onderzoek blijkt dat de toename van het aantal verkeersbewegingen op de Oorberlaan ten hoogste 8% bedraagt.

3.3.4 Maatregelen

Geconstateerd is dat voor diverse nieuwe woningen sprake is van een overschrijding van de standaardwaarde van 53 dB ten gevolge van het wegverkeer. Voor één bestaande woning nabij een nieuwe ontsluitingsweg is sprake van een geluidsbelasting hoger dan 53 dB. In het geval van overschrijdingen van de standaardwaarde dient de toepassing van geluidbeperkende maatregelen te worden onderzocht. Daarbij gaat het om:

- Bronmaatregelen, zoals het toepassen van een geluidsreducerend wegdek;
- Overdrachtsmaatregelen, bijvoorbeeld het creëren van een geluidswal of een geluidsscherm. Ook het vergroten van de afstand tussen bron (weg) en ontvanger (woning) is een mogelijke overdrachtsmaatregel;
- Ontvangermaatregelen. Wanneer bron- en/of overdrachtsmaatregelen niet kunnen worden toegepast, of onvoldoende effect sorteren, dienen maatregelen aan de woning getroffen te worden om te voldoen aan de maximale binnenwaarde uit het Besluit bouwwerken leefomgeving.

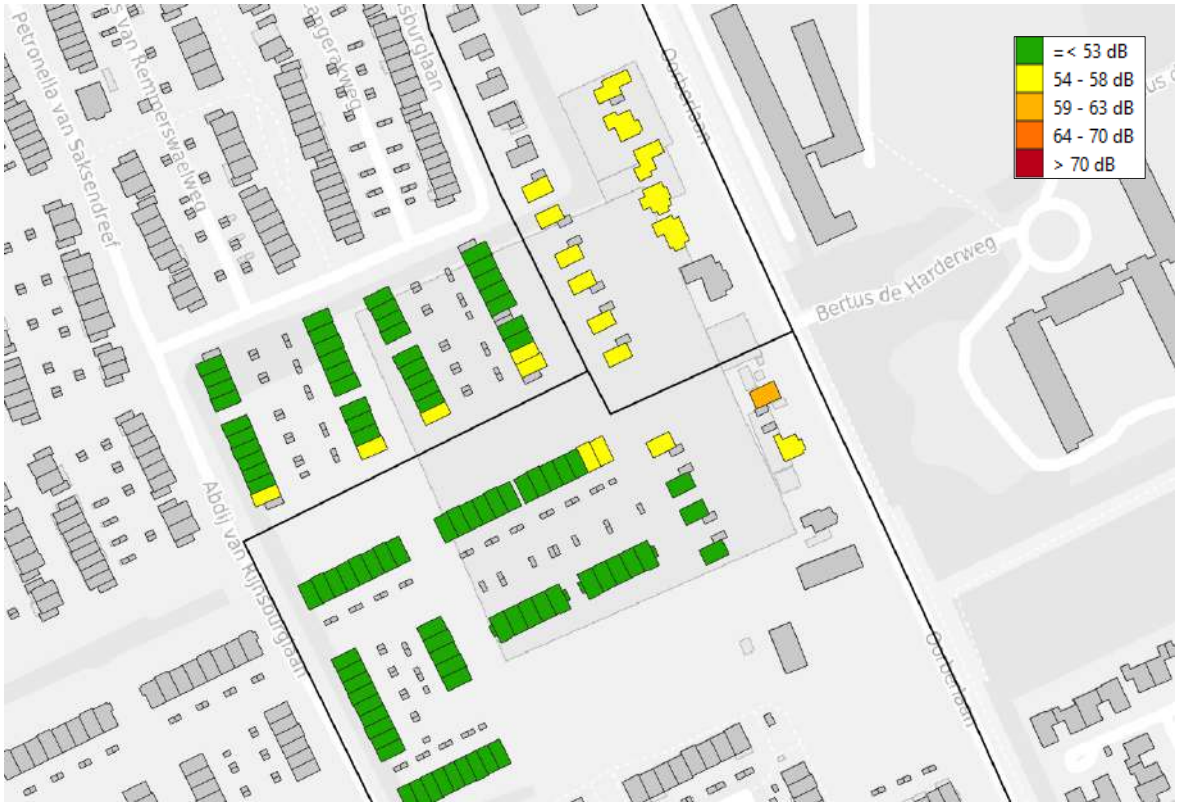
Bronmaatregelen

Met het toepassen van een geluidsreducerend wegdek kan de geluidsbelasting met circa 2 dB worden teruggebracht. Daarbij moet rekening gehouden worden met de beperkte toepasbaarheid van een geluidsreducerend wegdek rond kruispuntvlakken. Door wringingskrachten van optrekkend en afremmend verkeer wordt het doorgaans minder

slijtvaste geluidsreducerend wegdek op dergelijke locaties sneller kapot gereden. De situatie met geluidsreducerend asfalt (dunne deklagen B) op de Oorberlaan is beschouwd[3].

Voor de planinterne wegen is uitgegaan van een wegdekverharding van elementen in keperverband. Door deze wegen van een asfaltverharding te voorzien, kan de geluidsbelasting worden teruggebracht. Een asfaltverharding wordt echter als niet passend beschouwd voor dergelijke 30 km/h-woonstraten. Verkeer op een weg met asfaltverharding is geneigd harder te rijden ten opzichte van een weg met een elementenverharding. Daardoor kan het geluidsreducerende effect in de praktijk tegenvallen. Ook vanuit het oogpunt van verkeersveiligheid is dit niet wenselijk.

De resultaten van de geluidssituatie met een geluidsreducerend wegdek op de Oorberlaan is opgenomen in tabel B2.1 in bijlage 2. Uit de tabel valt op te maken dat de geluidssituatie verbeterd, maar dat nog voor diverse woningen sprake is van een overschrijding van de standaardwaarde. De situatie is weergegeven in Figuur 3.5.



Figuur 3.5: Geluidsbelasting wegverkeer op nieuwe woningen – na stil asfalt Oorberlaan Ondergrondkaart: OpenStreetMap

De geluidsbelasting langs de Oorberlaan bedraagt ten hoogste 59 dB. Door het toepassen van een geluidsreducerend wegdek wordt de geluidsbelasting hier circa 2 dB lager. De maatregel sorteert dus onvoldoende effect om de geluidsbelasting terug te brengen tot de

[3] Daarbij is voor de eerste 25 meter rond kruispuntvlakken niet uitgegaan van een geluidsreducerend wegdek.

standaardwaarde. De 53 dB-contour komt na toepassing van een geluidsreducerend wegdek op circa 40 meter vanaf de wegrand te liggen.

Overdrachtsmaatregelen

Overdrachtsmaatregelen, in de vorm van geluidswallen of geluidsschermen, lijken in voorliggende situatie niet eenvoudig inpasbaar. Dergelijke elementen ontmoeten in woonwijken doorgaans bezwaren vanuit ondermeer stedebouwkundig oogpunt. Ook zou de toegang tot percelen niet zondermeer mogelijk zijn bij het creëren van een doorlopende afscherming.

Een andere overdrachtsmaatregel is het vergroten van de afstand tussen bron (weg) en ontvanger (woning). Mogelijk kan er nog geschoven worden met de bebouwing of wegen in de verkaveling.

Ontvangermaatregelen

Omdat bron- en overdrachtsmaatregelen onvoldoende effect sorteren of niet inpasbaar zijn, dient aanvullend onderzoek plaats te vinden naar de maximale binnenwaarde. Voor de realisatie van nieuwe woningen is het Besluit bouwwerken leefomgeving van toepassing. In artikel 4.101 zijn eisen opgenomen ten aanzien van de maximale binnenwaarde. Deze mag in beginsel ten hoogste 33 dB bedragen. Voor het bepalen van het geluidsisolerend vermogen van de gevel is de 'gezamenlijke geluidsbelasting' het uitgangspunt. Dit is de geluidsbelasting van alle geluidsbronsoorten samen, zonder correctie voor hindermaat. Aangezien in voorliggend onderzoek alleen sprake is van geluid ten gevolge van gemeentelijke wegen, is de gezamenlijke geluidsbelasting gelijk aan de geluidsbelasting ten gevolge van het wegverkeer zoals opgenomen in bijlage 2 bij dit rapport.

De hoogst berekende geluidsbelasting bedraagt 60 dB (zonder maatregelen). Om te voldoen aan de maximale binnenwaarde van 33 dB, dient het geluidsreducerend vermogen van de betreffende gevel dus ten minste 27 dB te bedragen.

Bestaande woning

Voor de woning met adres Oorberlaan 11, nabij de nieuw aan te leggen ontsluitingsweg, is geconstateerd dat de geluidsbelasting ten gevolge van het wegverkeer hoger is dan de standaardwaarde van 53 dB. Na toepassing van asfaltmaatregelen op de Oorberlaan bedraagt de geluidsbelasting op deze woning 58 dB. Op het kruispuntvlak kan geen geluidsreducerend wegdek worden toegepast, waardoor het effect beperkt is. Geadviseerd wordt om voor de betreffende woning nader te onderzoeken of er sprake is van een acceptabele binnenwaarde.

3.3.5 Gevolgen geluidssituatie

Gecumuleerde geluidsbelasting

Omdat sprake is van een overschrijding van de standaardwaarde, dient ook een beoordeling van de gecumuleerde geluidsbelasting plaats te vinden. Dit is de geluidsbelasting van alle geluidsbronsoorten gezamenlijk, gecorrigeerd naar hindermaat. Omdat in voorliggende situatie alleen sprake is van geluid ten gevolge van gemeentelijke wegen, is de

gecumuleerde geluidsbelasting gelijk aan de geluidsbelasting ten gevolge van het wegverkeer zoals opgenomen in bijlage 2 bij dit rapport.

Voor het beoordelen van de gecumuleerde geluidsbelasting is de 'methode Miedema' een gebruikelijke beoordelingsmethode. Tabel 3.4 geeft de kwalificatie weer.

Gecumuleerde geluidsbelasting	Kwalificatie
≤ 45 dB	Zeer goed
46 – 50 dB	Goed
51 – 55 dB	Redelijk
56 – 60 dB	Matig
61 – 65 dB	Tamelijk slecht
66 – 70 dB	Slecht
≥ 71 dB	Zeer slecht

Tabel 3.4: Kwalificatie gecumuleerde geluidsbelasting Methode Miedema

In voorliggende situatie vallen 13 woningen in de categorie 56-60 dB. Deze woningen krijgen de kwalificatie "matig". Wanneer de hiervoor beschreven asfaltmaatregelen worden toegepast, neemt dit aantal af naar 4 woningen.

Gemeentelijk geluidsbeleid

Zoals beschreven in hoofdstuk 2 kent de Gemeente Westland onder het regime van de Omgevingswet een aantal aanbevelingen. Hier is per punt de situatie beschreven:

1. Aanvaardbaarheid van het gecumuleerde geluidsniveau:
   Het gecumuleerde geluidsniveau is beschouwd volgens de Methode Miedema.
2. Belang van beschermen van de gezondheid door een geluidluwe gevel:
   Alle beschouwde woningen beschikken over ten minste één geluidluwe gevel. Dit is een gevel waarop de geluidsbelasting niet hoger is dan de standaardwaarde van 53 dB.
3. Toepassen van geluidbeperkende maatregelen (zoals stil asfalt of schermen):
   De mogelijke toepassing van geluidbeperkende maatregelen is beschreven in paragraaf 4.4 van dit rapport.
4. Toepassen dove gevel en gevel met bouwkundige maatregel:
   Er bestaat geen noodzaak voor het toepassen van 'dove gevels'. Vanuit het Besluit bouwwerken leefomgeving gelden wel nadere eisen aan de gevels om te voldoen aan de maximale binnenwaarde.

4. Resumé

Ontwikkelingsbedrijf De Westlandse Zoom CV werkt aan de realisatie van nieuwe woningen op de Optiflor-locatie in Monster. Het plangebied is gesitueerd aan de westzijde van de Oorberlaan. Ten behoeve van de ruimtelijke procedure is een verkeersanalyse uitgevoerd om de verkeersgeneratie en de effecten op het omliggende wegennet te beoordelen. Aansluitend is de situatie getoetst aan de geluidscriteria uit het Besluit kwaliteit leefomgeving.

In het kader van de verkeersanalyse is beoordeeld in hoeverre de realisatie van Optiflor doorwerkt op het omliggende wegennet en de verkeersafwikkeling op de relevante routes. Op basis van deze analyse wordt geconcludeerd dat de effecten op de omliggende straten beperkt zijn en passen binnen het beeld van autonome ontwikkeling, zonder dat het verkeerspatroon wezenlijk verandert. De relatief grootste toename doet zich voor op een secundaire route binnen het netwerk, maar blijft naar verwachting beheersbaar en leidt niet tot knelpunten. Daarmee kan Optiflor verkeerskundig goed worden ingepast en kan het omliggende wegennet de extra verkeersvraag adequaat verwerken.

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat voor diverse woningen sprake is van een overschrijding van de standaardwaarde van 53 dB. Daarom is de toepassing van geluidbeperkende maatregelen beschouwd. Met het toepassen van een geluidsreducerend wegdek op de Oorberlaan, kan de geluidsbelasting met circa 2 dB worden teruggebracht. Daarmee is sprake van een verbetering van de geluidssituatie. De maatregel sorteert echter onvoldoende effect om voor alle woningen de geluidsbelasting terug te brengen tot de standaardwaarde.

Na het toepassen van geluidbeperkende maatregelen zal voor diverse nieuwe woningen sprake zijn van een geluidsbelasting hoger dan de standaardwaarde. Het bevoegd gezag kan geluidbelastingen hoger dan de standaardwaarde toestaan. Daarbij dient gemotiveerd te worden waarom het bevoegd gezag een hogere waarde dan de standaardwaarde toestaat.

Voor de woningen met een overschrijding van de standaardwaarde gelden eisen ten aanzien van de maximale binnenwaarde uit het Besluit bouwwerken leefomgeving.

Bijlage 1 Situering waarneempunten



Bijlage 2 Resultaten

waarneempunt	waarneemhoogte (m)	geluidsbelasting (dB)	geluidsbelasting na maatregelen (dB)
115_A	2	54	51
115_B	5	54	52
115_C	8	54	52
116_A	2	52	50
116_B	5	53	51
116_C	8	53	51
117_A	2	42	42
117_B	5	43	43
117_C	8	44	43
118_A	2	57	55
118_B	5	58	55
118_C	8	57	55
119_A	2	41	40
119_B	5	41	41
119_C	8	43	43
120_A	2	42	41
120_B	5	43	42
120_C	8	44	43
121_A	2	49	47
121_B	5	51	49
121_C	8	51	49
122_A	2	40	<40
122_B	5	41	40
122_C	8	42	41
123_A	2	53	51
123_B	5	54	52
123_C	8	54	52
124_A	2	59	56
124_B	5	59	57
124_C	8	59	56
125_A	2	56	54
125_B	5	57	55
125_C	8	57	54
126_A	2	57	55
126_B	5	57	55
126_C	8	57	55
127_A	2	55	53
127_B	5	56	54
127_C	8	56	53
128_A	2	51	49

waarneempunt	waarneemhoogte (m)	geluidsbelasting (dB)	geluidsbelasting na maatregelen (dB)
128_B	5	52	49
128_C	8	51	49
129_A	2	41	41
129_B	5	42	42
129_C	8	44	43
130_A	2	<40	<40
130_B	5	40	40
130_C	8	42	41
131_A	2	52	50
131_B	5	53	51
131_C	8	53	51
132_A	2	43	43
132_B	5	44	44
132_C	8	45	45
133_A	2	<40	<40
133_B	5	40	40
133_C	8	41	41
134_A	2	42	41
134_B	5	43	43
134_C	8	45	44
135_A	2	51	49
135_B	5	52	49
135_C	8	51	49
136_A	2	57	55
136_B	5	57	55
136_C	8	57	55
137_A	2	57	55
137_B	5	57	56
137_C	8	57	56
138_A	2	55	52
138_B	5	55	53
138_C	8	55	53
139_A	2	46	45
139_B	5	47	47
139_C	8	48	48
140_A	2	60	58
140_B	5	60	58
140_C	8	60	58
141_A	2	57	55
141_B	5	57	55
141_C	8	57	55
142_A	2	45	45
142_B	5	47	47
142_C	8	47	47
143_A	2	45	45

waarneempunt	waarneemhoogte (m)	geluidsbelasting (dB)	geluidsbelasting na maatregelen (dB)
143_B	5	47	47
143_C	8	48	48
144_A	2	44	44
144_B	5	45	45
144_C	8	46	46
145_A	2	49	47
145_B	5	50	48
145_C	8	50	48
146_A	2	52	50
146_B	5	53	51
146_C	8	52	51
147_A	2	53	52
147_B	5	55	54
147_C	8	55	54
148_A	2	57	55
148_B	5	57	56
148_C	8	57	56
149_A	2	45	45
149_B	5	48	48
149_C	8	49	49
150_A	2	54	54
150_B	5	54	54
150_C	8	54	54
151_A	2	48	48
151_B	5	48	48
151_C	8	49	48
152_A	2	44	44
152_B	5	48	47
152_C	8	49	48
153_A	2	51	51
153_B	5	51	51
153_C	8	52	52
154_A	2	50	50
154_B	5	50	50
154_C	8	50	50
155_A	2	48	48
155_B	5	50	49
155_C	8	50	50
156_A	2	52	52
156_B	5	53	53
156_C	8	53	53
157_A	2	55	55
157_B	5	55	55
157_C	8	55	55
158_A	2	54	54

waarneempunt	waarneemhoogte (m)	geluidsbelasting (dB)	geluidsbelasting na maatregelen (dB)
158_B	5	54	54
158_C	8	53	53
159_A	2	47	47
159_B	5	48	47
159_C	8	48	47
160_A	2	44	42
160_B	5	47	45
160_C	8	48	47
161_A	2	50	50
161_B	5	50	50
161_C	8	50	50
162_A	2	50	50
162_B	5	49	49
162_C	8	49	49
163_A	2	46	45
163_B	5	47	46
163_C	8	48	47
164_A	2	48	48
164_B	5	48	48
164_C	8	48	48
165_A	2	54	54
165_B	5	54	54
165_C	8	54	54
166_A	2	50	50
166_B	5	50	50
166_C	8	50	50
167_A	2	52	52
167_B	5	52	52
167_C	8	52	52
168_A	2	55	55
168_B	5	56	56
168_C	8	56	56
169_A	2	58	58
169_B	5	58	58
169_C	8	57	57
170_A	2	51	51
170_B	5	52	52
170_C	8	52	52
171_A	2	55	55
171_B	5	56	56
171_C	8	56	56
172_A	2	53	53
172_B	5	53	53
172_C	8	53	53
173_A	2	40	40

waarneempunt	waarneemhoogte (m)	geluidsbelasting (dB)	geluidsbelasting na maatregelen (dB)
173_B	5	46	44
173_C	8	47	46
174_A	2	42	42
174_B	5	49	49
174_C	8	50	50
175_A	2	49	48
175_B	5	51	50
175_C	8	52	51
176_A	2	44	42
176_B	5	46	44
176_C	8	47	45
177_A	2	46	45
177_B	5	47	47
177_C	8	47	47
178_A	2	43	43
178_B	5	45	45
178_C	8	45	45
179_A	2	43	42
179_B	5	44	43
179_C	8	46	45
180_A	2	49	47
180_B	5	50	49
180_C	8	51	50
181_A	2	<40	<40
181_B	5	46	44
181_C	8	47	45
182_A	2	<40	<40
182_B	5	46	45
182_C	8	48	46
183_A	2	48	46
183_B	5	50	48
183_C	8	51	49
184_A	2	44	43
184_B	5	46	44
184_C	8	47	45
185_A	2	41	41
185_B	5	42	42
185_C	8	43	43
186_A	2	53	53
186_B	5	54	54
186_C	8	54	54
187_A	2	49	49
187_B	5	50	50
187_C	8	50	50
188_A	2	55	55

waarneempunt	waarneemhoogte (m)	geluidsbelasting (dB)	geluidsbelasting na maatregelen (dB)
188_B	5	55	55
188_C	8	55	55
189_A	2	57	57
189_B	5	57	57
189_C	8	57	57
190_A	2	52	52
190_B	5	52	52
190_C	8	52	52
191_A	2	53	53
191_B	5	53	53
191_C	8	53	53
192_A	2	47	47
192_B	5	48	48
192_C	8	49	49
193_A	2	45	45
193_B	5	47	47
193_C	8	48	48
194_A	2	49	49
194_B	5	48	48
194_C	8	48	48
195_A	2	52	52
195_B	5	53	53
195_C	8	53	53
196_A	2	52	52
196_B	5	52	52
196_C	8	52	52
197_A	2	49	49
197_B	5	49	49
197_C	8	49	49
198_A	2	42	42
198_B	5	44	44
198_C	8	46	46
199_A	2	52	52
199_B	5	52	52
199_C	8	52	52
200_A	2	40	40
200_B	5	43	43
200_C	8	45	45
201_A	2	51	51
201_B	5	52	52
201_C	8	52	52
202_A	2	40	40
202_B	5	42	42
202_C	8	44	44
203_A	2	51	51

waarneempunt	waarneemhoogte (m)	geluidsbelasting (dB)	geluidsbelasting na maatregelen (dB)
203_B	5	52	52
203_C	8	52	52
204_A	2	<40	<40
204_B	5	41	41
204_C	8	43	43
205_A	2	<40	<40
205_B	5	40	40
205_C	8	42	42
206_B	5	47	47
206_C	8	47	47
207_A	2	52	52
207_B	5	52	52
207_C	8	52	52
208_A	2	<40	<40
208_B	5	42	42
208_C	8	44	44
209_A	2	<40	<40
209_B	5	41	41
209_C	8	41	41
210_A	2	<40	<40
210_B	5	42	42
210_C	8	44	44
211_A	2	<40	<40
211_B	5	41	40
211_C	8	41	41
212_A	2	<40	<40
212_B	5	<40	<40
212_C	8	40	<40
213_A	2	40	40
213_B	5	42	42
213_C	8	43	43
214_A	2	<40	<40
214_B	5	40	40
214_C	8	41	41
215_A	2	40	40
215_B	5	43	43
215_C	8	45	45
216_A	2	<40	<40
216_B	5	<40	<40
216_C	8	40	40
217_A	2	41	41
217_B	5	43	43
217_C	8	43	43
218_A	2	46	46
218_B	5	48	48

waarneempunt	waarneemhoogte (m)	geluidsbelasting (dB)	geluidsbelasting na maatregelen (dB)
218_C	8	49	49
219_A	2	46	46
219_B	5	47	47
219_C	8	47	47
220_A	2	44	44
220_B	5	46	46
220_C	8	47	47
221_A	2	45	45
221_B	5	46	46
221_C	8	46	46
222_A	2	<40	<40
222_B	5	<40	<40
222_C	8	40	<40
223_A	2	42	42
223_B	5	45	45
223_C	8	46	46
224_A	2	43	43
224_B	5	45	45
224_C	8	45	45
225_A	2	48	48
225_B	5	48	48
225_C	8	48	48
226_A	2	48	48
226_B	5	49	49
226_C	8	50	50
227_A	2	49	49
227_B	5	50	50
227_C	8	50	50
228_A	2	50	50
228_B	5	51	51
228_C	8	51	51
229_A	2	52	52
229_B	5	52	52
229_C	8	52	52
230_A	2	53	53
230_B	5	53	53
230_C	8	53	53
231_A	2	57	57
231_B	5	57	57
231_C	8	56	56
232_A	2	<40	<40
232_B	5	40	40
232_C	8	42	42
233_A	2	<40	<40
233_B	5	40	40

waarneempunt	waarneemhoogte (m)	geluidsbelasting (dB)	geluidsbelasting na maatregelen (dB)
233_C	8	42	42
234_A	2	<40	<40
234_B	5	<40	<40
234_C	8	41	41
235_A	2	<40	<40
235_B	5	<40	<40
235_C	8	<40	<40
236_A	2	<40	<40
236_B	5	41	41
236_C	8	42	42
237_A	2	40	40
237_B	5	42	42
237_C	8	43	43
238_A	2	<40	<40
238_B	5	41	41
238_C	8	42	42
239_A	2	41	41
239_B	5	43	43
239_C	8	43	43
240_A	2	40	40
240_B	5	42	42
240_C	8	43	43
241_A	2	41	41
241_B	5	43	43
241_C	8	44	44
242_A	2	40	40
242_B	5	42	42
242_C	8	44	44
243_A	2	43	43
243_B	5	45	45
243_C	8	45	45
244_A	2	<40	<40
244_B	5	<40	<40
244_C	8	41	41
245_A	2	42	42
245_B	5	44	44
245_C	8	45	45
246_A	2	48	48
246_B	5	49	49
246_C	8	49	49
247_A	2	47	47
247_B	5	48	48
247_C	8	49	49
248_A	2	45	45
248_B	5	46	46

waarneempunt	waarneemhoogte (m)	geluidsbelasting (dB)	geluidsbelasting na maatregelen (dB)
248_C	8	47	47
249_A	2	<40	<40
249_B	5	<40	<40
249_C	8	40	40
250_A	2	46	46
250_B	5	47	47
250_C	8	47	47
251_A	2	49	49
251_B	5	50	50
251_C	8	50	50
252_A	2	50	50
252_B	5	50	50
252_C	8	50	50
253_A	2	53	53
253_B	5	53	53
253_C	8	53	53
254_A	2	58	58
254_B	5	57	57
254_C	8	57	57
255_A	2	52	52
255_B	5	52	52
255_C	8	52	52
256_A	2	<40	<40
256_B	5	40	40
256_C	8	41	41
257_A	2	<40	<40
257_B	5	40	40
257_C	8	41	41
258_B	5	<40	<40
258_C	8	<40	<40
259_A	2	<40	<40
259_B	5	40	40
259_C	8	41	41
260_A	2	<40	<40
260_B	5	<40	<40
260_C	8	40	40
261_A	2	<40	<40
261_B	5	<40	<40
261_C	8	<40	<40
262_A	2	<40	<40
262_B	5	41	41
262_C	8	42	42
263_A	2	<40	<40
263_B	5	41	41
263_C	8	41	41

waarneempunt	waarneemhoogte (m)	geluidsbelasting (dB)	geluidsbelasting na maatregelen (dB)
264_A	2	<40	<40
264_B	5	41	41
264_C	8	43	43
265_A	2	<40	<40
265_B	5	<40	<40
265_C	8	<40	<40
266_A	2	42	42
266_B	5	44	44
266_C	8	46	46
267_A	2	41	41
267_B	5	42	42
267_C	8	43	43
268_A	2	<40	<40
268_B	5	<40	<40
268_C	8	<40	<40
269_A	2	41	41
269_B	5	43	43
269_C	8	45	45
270_A	2	41	41
270_B	5	42	42
270_C	8	43	43
271_A	2	45	45
271_B	5	46	46
271_C	8	46	46
272_A	2	48	48
272_B	5	49	49
272_C	8	49	49
273_A	2	45	45
273_B	5	47	47
273_C	8	48	48
274_A	2	44	44
274_B	5	45	45
274_C	8	46	46
275_A	2	50	50
275_B	5	50	50
275_C	8	50	50
276_A	2	46	46
276_B	5	46	46
276_C	8	46	46
277_A	2	50	50
277_B	5	50	50
277_C	8	49	49
278_A	2	52	52
278_B	5	52	52
278_C	8	52	52

waarneempunt	waarneemhoogte (m)	geluidsbelasting (dB)	geluidsbelasting na maatregelen (dB)
279_A	2	55	55
279_B	5	55	55
279_C	8	55	55
280_A	2	44	44
280_B	5	45	45
280_C	8	47	47
281_A	2	43	43
281_B	5	44	44
281_C	8	44	44
282_A	2	<40	<40
282_B	5	41	40
282_C	8	42	42
283_A	2	53	53
283_B	5	53	53
283_C	8	54	53
284_A	2	40	40
284_B	5	41	41
284_C	8	43	42
285_A	2	54	54
285_B	5	55	55
285_C	8	55	55
286_A	2	55	55
286_B	5	55	55
286_C	8	55	55
287_A	2	<40	<40
287_B	5	41	40
287_C	8	43	42
288_A	2	56	56
288_B	5	56	56
288_C	8	56	56
289_A	2	<40	<40
289_B	5	<40	<40
289_C	8	41	40
290_A	2	52	52
290_B	5	53	53
290_C	8	53	53
291_A	2	<40	<40
291_B	5	<40	<40
291_C	8	40	<40
292_A	2	52	52
292_B	5	53	53
292_C	8	53	53
293_A	2	<40	<40
293_B	5	<40	<40
293_C	8	<40	<40

waarneempunt	waarneemhoogte (m)	geluidsbelasting (dB)	geluidsbelasting na maatregelen (dB)
294_A	2	51	51
294_B	5	53	53
294_C	8	53	53
295_A	2	<40	<40
295_B	5	<40	<40
295_C	8	<40	<40
296_A	2	42	42
296_B	5	43	43
296_C	8	44	44
297_A	2	51	51
297_B	5	52	52
297_C	8	52	52
298_A	2	<40	<40
298_B	5	<40	<40
298_C	8	<40	<40
299_A	2	50	50
299_B	5	51	51
299_C	8	51	51
300_A	2	<40	<40
300_B	5	<40	<40
300_C	8	<40	<40
301_A	2	51	51
301_B	5	52	52
301_C	8	52	52
302_A	2	42	42
302_B	5	43	43
302_C	8	43	43
303_A	2	<40	<40
303_B	5	<40	<40
303_C	8	40	<40
304_A	2	51	51
304_B	5	52	52
304_C	8	52	52
305_A	2	<40	<40
305_B	5	<40	<40
305_C	8	<40	<40
306_A	2	51	51
306_B	5	52	52
306_C	8	52	52
307_A	2	<40	<40
307_B	5	<40	<40
307_C	8	<40	<40
308_A	2	51	50
308_B	5	51	51
308_C	8	52	52

waarneempunt	waarneemhoogte (m)	geluidsbelasting (dB)	geluidsbelasting na maatregelen (dB)
309_A	2	<40	<40
309_B	5	<40	<40
309_C	8	<40	<40
310_A	2	46	46
310_B	5	47	47
310_C	8	47	47
311_A	2	50	50
311_B	5	51	51
311_C	8	51	51
312_A	2	42	42
312_B	5	44	44
312_C	8	46	45
313_A	2	40	<40
313_B	5	42	40
313_C	8	44	42
314_A	2	41	41
314_B	5	44	43
314_C	8	45	44
315_A	2	40	<40
315_B	5	41	40
315_C	8	43	42
316_A	2	40	<40
316_B	5	42	42
316_C	8	44	43
317_A	2	40	<40
317_B	5	41	<40
317_C	8	43	41
318_A	2	<40	<40
318_B	5	41	40
318_C	8	43	42
319_A	2	40	<40
319_B	5	41	<40
319_C	8	42	41
320_A	2	40	<40
320_B	5	41	<40
320_C	8	42	41
321_A	2	<40	<40
321_B	5	40	40
321_C	8	42	42
322_A	2	<40	<40
322_B	5	<40	<40
322_C	8	41	41
323_A	2	40	<40
323_B	5	40	<40
323_C	8	41	40

waarneempunt	waarneemhoogte (m)	geluidsbelasting (dB)	geluidsbelasting na maatregelen (dB)
324_A	2	<40	<40
324_B	5	<40	<40
324_C	8	41	41
325_A	2	40	<40
325_B	5	40	<40
325_C	8	41	40
326_A	2	<40	<40
326_B	5	<40	<40
326_C	8	41	40
327_A	2	<40	<40
327_B	5	40	<40
327_C	8	41	40
328_A	2	<40	<40
328_B	5	<40	<40
328_C	8	41	41
329_A	2	<40	<40
329_B	5	<40	<40
329_C	8	41	<40
330_A	2	<40	<40
330_B	5	<40	<40
330_C	8	40	<40
331_A	2	<40	<40
331_B	5	40	40
331_C	8	41	41
332_A	2	<40	<40
332_B	5	<40	<40
332_C	8	<40	<40
333_A	2	<40	<40
333_B	5	40	40
333_C	8	41	41
334_A	2	<40	<40
334_B	5	<40	<40
334_C	8	<40	<40
335_A	2	40	40
335_B	5	42	42
335_C	8	43	43
336_A	2	<40	<40
336_B	5	41	41
336_C	8	42	42
337_A	2	<40	<40
337_B	5	<40	<40
337_C	8	<40	<40
338_A	2	<40	<40
338_B	5	<40	<40
338_C	8	40	40

waarneempunt	waarneemhoogte (m)	geluidsbelasting (dB)	geluidsbelasting na maatregelen (dB)
339_A	2	<40	<40
339_B	5	<40	<40
339_C	8	<40	<40
340_A	2	<40	<40
340_B	5	40	<40
340_C	8	41	40
341_A	2	<40	<40
341_B	5	<40	<40
341_C	8	40	<40
342_A	2	<40	<40
342_B	5	<40	<40
342_C	8	<40	<40
343_A	2	<40	<40
343_B	5	<40	<40
343_C	8	40	<40
344_A	2	<40	<40
344_B	5	<40	<40
344_C	8	<40	<40
345_A	2	45	45
345_B	5	46	46
345_C	8	46	46
346_A	2	51	51
346_B	5	51	51
346_C	8	51	51
347_A	2	<40	<40
347_B	5	<40	<40
347_C	8	<40	<40
348_A	2	51	51
348_B	5	51	51
348_C	8	51	51
349_A	2	<40	<40
349_B	5	<40	<40
349_C	8	<40	<40
350_A	2	51	51
350_B	5	51	51
350_C	8	51	51
351_A	2	<40	<40
351_B	5	<40	<40
351_C	8	<40	<40
352_A	2	51	51
352_B	5	51	51
352_C	8	51	51
353_A	2	<40	<40
353_B	5	<40	<40
353_C	8	<40	<40

waarneempunt	waarneemhoogte (m)	geluidsbelasting (dB)	geluidsbelasting na maatregelen (dB)
354_A	2	51	51
354_B	5	51	51
354_C	8	51	51
355_A	2	<40	<40
355_B	5	<40	<40
355_C	8	<40	<40
356_A	2	51	51
356_B	5	51	51
356_C	8	51	51
357_A	2	51	51
357_B	5	51	51
357_C	8	51	51
358_A	2	46	46
358_B	5	47	47
358_C	8	47	47
359_A	2	<40	<40
359_B	5	<40	<40
359_C	8	<40	<40
360_A	2	<40	<40
360_B	5	<40	<40
360_C	8	<40	<40
361_A	2	52	52
361_B	5	52	52
361_C	8	51	51
362_A	2	<40	<40
362_B	5	<40	<40
362_C	8	<40	<40
363_A	2	51	51
363_B	5	52	52
363_C	8	51	51
364_A	2	44	44
364_B	5	45	45
364_C	8	45	45
365_A	2	45	45
365_B	5	46	46
365_C	8	46	46
366_A	2	47	47
366_B	5	47	47
366_C	8	47	47
367_A	2	51	51
367_B	5	51	51
367_C	8	51	51
368_A	2	47	46
368_B	5	47	47
368_C	8	47	47

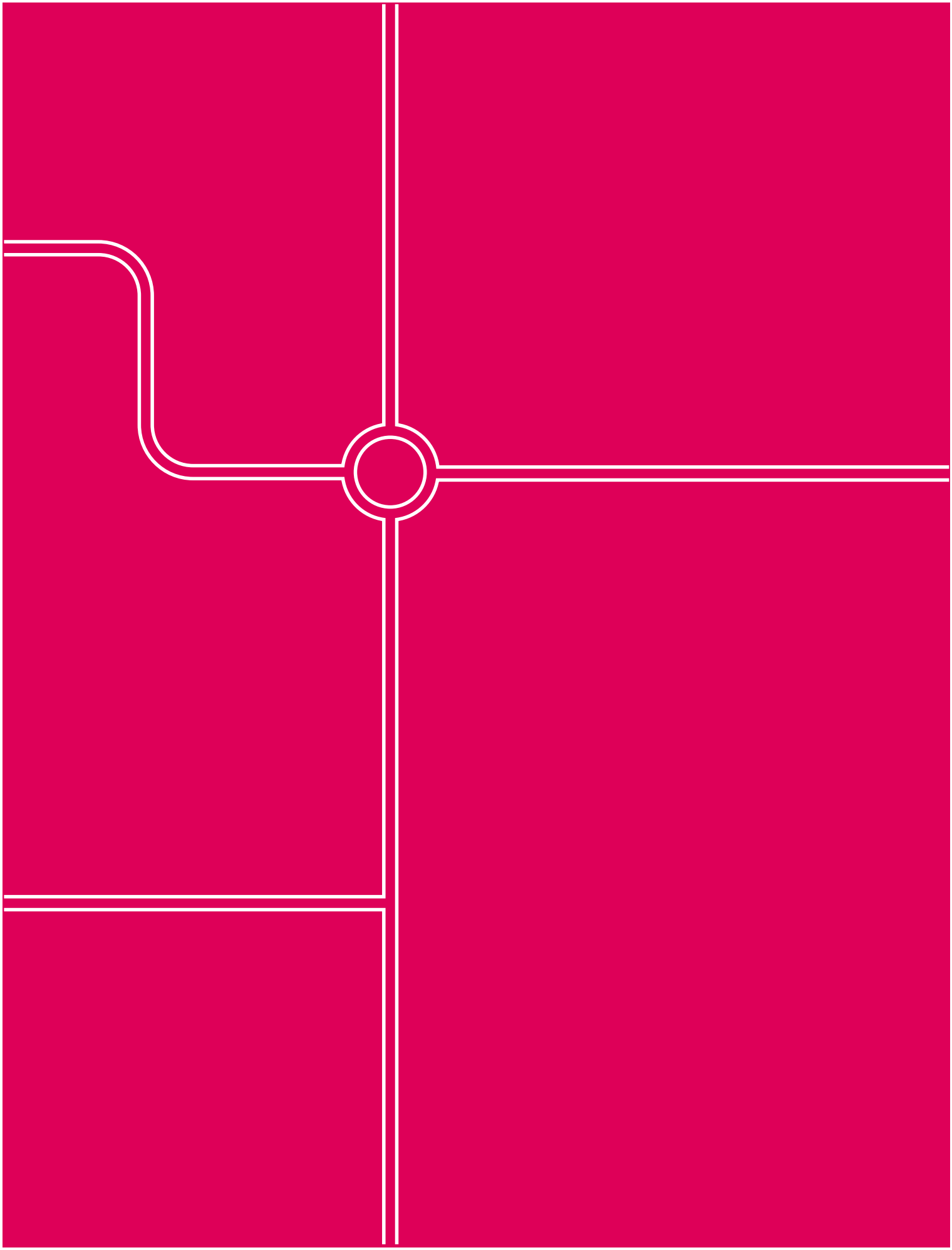
waarneempunt	waarneemhoogte (m)	geluidsbelasting (dB)	geluidsbelasting na maatregelen (dB)
369_A	2	42	42
369_B	5	43	42
369_C	8	43	43
370_A	2	44	44
370_B	5	44	44
370_C	8	44	44
371_A	2	40	40
371_B	5	41	41
371_C	8	42	42
372_A	2	42	42
372_B	5	43	43
372_C	8	43	43
373_A	2	<40	<40
373_B	5	40	<40
373_C	8	41	41
374_A	2	41	41
374_B	5	42	42
374_C	8	43	42
375_A	2	<40	<40
375_B	5	<40	<40
375_C	8	40	40
376_A	2	40	40
376_B	5	42	41
376_C	8	42	42
377_A	2	<40	<40
377_B	5	<40	<40
377_C	8	40	<40
378_A	2	<40	<40
378_B	5	41	40
378_C	8	41	41
379_A	2	<40	<40
379_B	5	<40	<40
379_C	8	<40	<40
380_A	2	<40	<40
380_B	5	40	40
380_C	8	41	40
381_A	2	<40	<40
381_B	5	<40	<40
381_C	8	40	<40
382_A	2	<40	<40
382_B	5	40	<40
382_C	8	41	40
383_A	2	<40	<40
383_B	5	<40	<40
383_C	8	<40	<40

waarneempunt	waarneemhoogte (m)	geluidsbelasting (dB)	geluidsbelasting na maatregelen (dB)
384_A	2	40	40
384_B	5	42	42
384_C	8	43	43
385_A	2	50	50
385_B	5	51	51
385_C	8	51	51
386_A	2	<40	<40
386_B	5	41	41
386_C	8	42	42
387_A	2	50	50
387_B	5	51	51
387_C	8	51	51
388_A	2	<40	<40
388_B	5	40	40
388_C	8	41	41
389_A	2	50	50
389_B	5	51	51
389_C	8	51	51
390_A	2	<40	<40
390_B	5	40	<40
390_C	8	41	41
391_A	2	50	50
391_B	5	51	51
391_C	8	51	51
392_A	2	46	46
392_B	5	47	47
392_C	8	48	48
393_A	2	<40	<40
393_B	5	<40	<40
393_C	8	40	40
394_A	2	50	50
394_B	5	51	51
394_C	8	51	51
395_A	2	42	42
395_B	5	43	43
395_C	8	44	44
396_A	2	50	50
396_B	5	51	51
396_C	8	51	51
397_A	2	44	44
397_B	5	45	45
397_C	8	45	45
398_A	2	50	50
398_B	5	51	51
398_C	8	51	51

waarneempunt	waarneemhoogte (m)	geluidsbelasting (dB)	geluidsbelasting na maatregelen (dB)
399_A	2	47	47
399_B	5	47	47
399_C	8	47	47
400_A	2	51	51
400_B	5	51	51
400_C	8	51	51
401_A	2	51	50
401_B	5	51	51
401_C	8	51	51
402_A	2	<40	<40
402_B	5	<40	<40
402_C	8	41	40
403_A	2	<40	<40
403_B	5	<40	<40
403_C	8	<40	<40
404_A	2	<40	<40
404_B	5	<40	<40
404_C	8	40	40
405_A	2	43	42
405_B	5	46	45
405_C	8	48	47
406_A	2	60	59
406_B	5	60	59
406_C	8	60	59
407_A	2	57	54
407_B	5	55	53
407_C	8	55	53
408_A	2	52	52
408_B	5	52	52
408_C	8	52	52
409_A	2	58	58
409_B	5	58	58
409_C	8	58	58
410_A	2	59	56
410_B	5	59	57
410_C	8	59	56
411_A	2	56	54
411_B	5	57	54
411_C	8	56	54
412_A	2	57	54
412_B	5	57	55
412_C	8	57	55
413_A	2	41	40
413_B	5	51	49
413_C	8	51	49

waarneempunt	waarneemhoogte (m)	geluidsbelasting (dB)	geluidsbelasting na maatregelen (dB)
414_A	2	41	41
414_B	5	42	42
414_C	8	43	43
415_A	2	47	45
415_B	5	49	47
415_C	8	49	47
416_A	2	<40	<40
416_B	5	41	40
416_C	8	42	41
417_A	2	53	51
417_B	5	54	52
417_C	8	54	52
501_A	2	54	54
501_B	5	54	54
501_C	8	53	53
502_A	2	49	49
502_B	5	49	49
502_C	8	49	49
503_A	2	45	44
503_B	5	47	45
503_C	8	48	46
504_A	2	50	50
504_B	5	50	50
504_C	8	50	50

Tabel B2.1: Geluidsbelasting wegverkeer



Goudappel BV werkt vanuit Amsterdam, Den Haag, Deventer, Eindhoven en Leeuwarden en via onze partners in het buitenland

Snipperlingsdijk 4
7417 BJ Deventer
Nederland

Postbus 161
7400 AD Deventer
Nederland

+31 (0)88 254 2000
info@goudappel.nl
www.goudappel.nl

BTW NL 0072 11 879 B01
KVK 3801 7479
IBAN NL09 INGB 0001 2746 32

Bijlage 6 Waterweging



Waterhuishouding Westmade-Noord buurt 4

Weging van het waterbelang

Ontwikkelingsbedrijf Westlandse Zoom

30 maart 2026

Project	Waterhuishouding Westmade-Noord buurt 4
Opdrachtgever	Ontwikkelingsbedrijf Westlandse Zoom
Document	Weging van het waterbelang
Status	Definitief 03
Datum	30 maart 2026
Referentie	150258/26-004.878
Classificatie W+B	Projectgerelateerd
Projectcode	150258
Projectleider	Ir. J.D. Klein
Projectdirecteur	Ing. M.T. Marshall Mtech
Auteur(s)	M. Rutjens Msc
Gecontroleerd door	Ir. J.D. Klein
Goedgekeurd door	Ir. J.D. Klein
Paraaf	

Adres

Witteveen+Bos Raadgevende ingenieurs B.V. | Deventer
Daalsesingel 51c
Postbus 24087
3502 MB Utrecht
+31 (0)30 765 19 00
www.witteveenbos.com
KvK 38020751

Het kwaliteitsmanagementsysteem van Witteveen+Bos is gecertificeerd op basis van ISO 9001.

© Witteveen+Bos

Niets uit dit document mag worden verveelvoudigd en/of openbaar gemaakt in enige vorm zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Witteveen+Bos, noch mag het zonder dergelijke toestemming worden gebruikt voor enig ander werk dan waarvoor het is vervaardigd, behoudens schriftelijk anders overeengekomen. Tekst- en datamining van (delen van) dit document, evenals enige verwerking of reproductie ervan door middel van kunstmatige intelligentie technologieën is uitdrukkelijk niet toegestaan, behoudens schriftelijk anders overeengekomen. Dit document (of delen ervan) mag niet worden verveelvoudigd en/of anderszins worden gebruikt op enigerlei wijze voor het trainen van kunstmatige intelligentie technologieën, behoudens schriftelijk anders overeengekomen. Witteveen+Bos aanvaardt geen aansprakelijkheid voor enigerlei schade die voortvloeit uit of verband houdt met het wijzigen van de inhoud van het door Witteveen+Bos geleverde document.

INHOUDSOPGAVE

1 INLEIDING 5

1.1 Algemeen 5

1.2 Leeswijzer 6

2 HUIDIGE SITUATIE 7

2.1 Algemeen 7

2.2 Huidige situatie 7

2.2.1 Maaiveld 7

2.3 Bodem 8

2.4 Grondwater en watersysteem 12

2.5 Riolering en afwatering 15

2.6 Waterkeringen 15

3 OPPERVLAKTE VERDELING- TOEKOMSTIGE SITUATIE 18

4 WATERTHEMA'S 20

4.1 Veiligheid en waterkeringen 20

4.1.1 Beleid 20

4.1.2 Toekomstige situatie Westmade-Noord buurt 4 21

4.2 Voorkomen van wateroverlast 23

4.2.1 Beleid 23

4.2.2 Toekomstige situatie Westmade-Noord buurt 4 24

4.3 Grondwater 25

4.3.1 Beleid 25

4.3.2 Toekomstige situatie Westmade-Noord buurt 4 26

4.4 Onderhoud 27

4.4.1 Beleid 27

4.4.2 Toekomstige situatie 27

4.5 Waterkwaliteit 27

4.5.1 Beleid 27

4.5.2 Toekomstige situatie 28

4.6 Afvalwaterketen 28

4.6.1 Beleid 28
4.6.2 Toekomstige situatie Westmade-Noord buurt 4 28

5 **BIBLIOGRAFIE** **29**

Laatste pagina 29

Bijlage(n)

Aantal pagina's

I Watersleutel 1
II Memo mail wisseling 17 november 2025 4

1

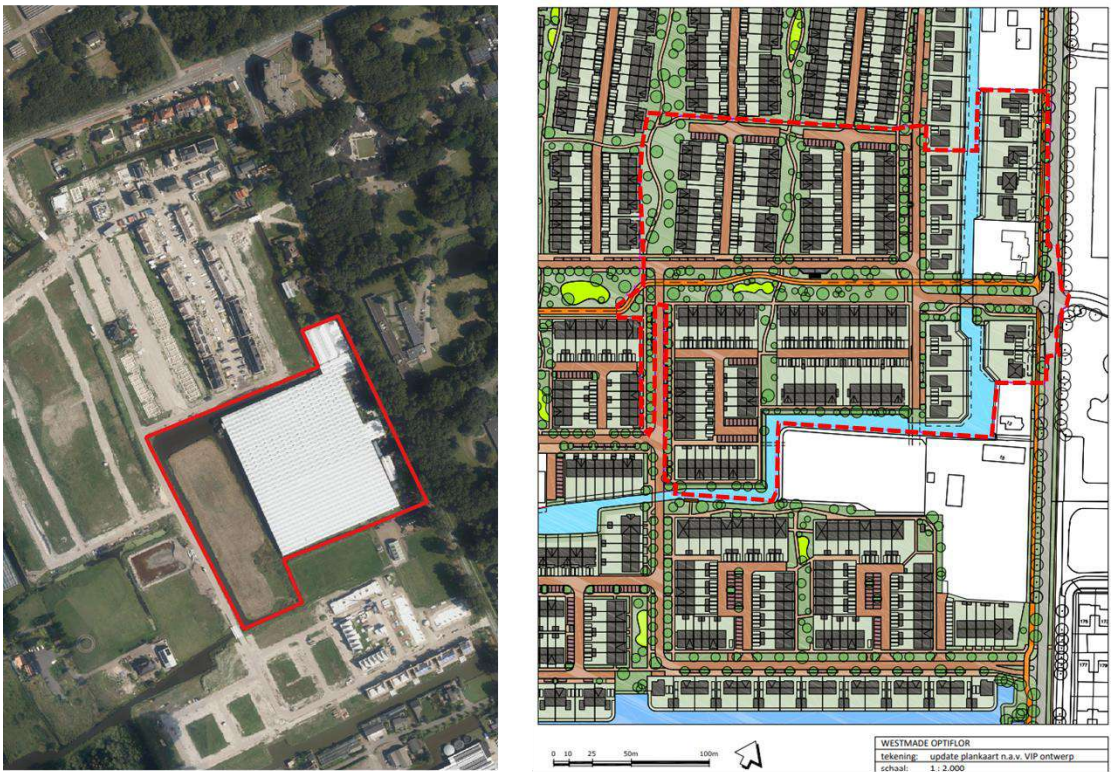
INLEIDING

1.1 Algemeen

Het ontwikkelingsbedrijf Westlandse zoom ontwikkelt verschillende woningbouwlocaties tussen Monster en Den Haag. Voor de locatie Westmade-Noord buurt 4 onderdeel van Westmade-Noord is nu behoefte aan een verdere uitwerking van de waterhuishouding. Omdat de locatie Westmade-Noord buurt 4 pas in een later stadium is toegevoegd, is deze in eerdere uitwerkingen nog niet meegenomen. Deze notitie vormt de weging van het waterbelang opgesteld voor de locatie Westmade-Noord buurt 4. De weging van het waterbelang vormt een instrument om wet- en regelgeving op het gebied van water te borgen in de ruimtelijke plannen en te komen tot een robuust watersysteem.

De huidige situatie en het stedenbouwkundigplan van het plangebied zijn in afbeelding 1.1 weergegeven.

Afbeelding 1.1 Huidige situatie en stedenbouwkundigplan plangebied (bron: OBWZ 09 februari 2026)



1.2 Leeswijzer

Het voorliggende rapport gaat achtereenvolgens in op:
- hoofdstuk 2 omschrijft de huidige situatie;
- hoofdstuk 4 geeft het toekomstig grondgebruik in het project gebied;
- hoofdstuk 4 behandelt het beleid en de toekomstige situatie voor de verschillende waterthema's:
  - veiligheid en waterkeringen;
  - voorkomen van wateroverlast;
  - grondwater;
  - onderhoud;
  - watersysteemkwaliteit;
  - afvalwaterketen.

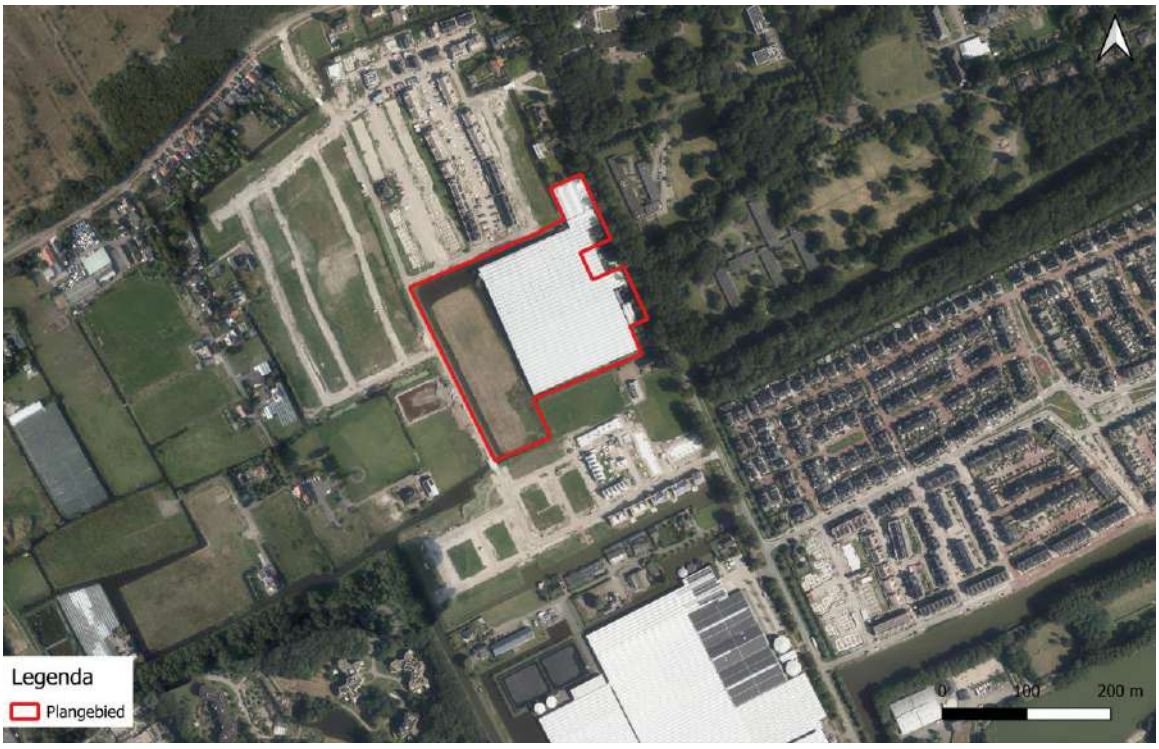
2

HUIDIGE SITUATIE

2.1 Algemeen

Het plangebied is onderdeel van de Westmade-Noord en bevindt zich achter de duinen, tussen Monster en Den Haag. Het plangebied bevindt zich aan de Oorberlaan. Binnen het plangebied bevinden in de huidige situatie een kwekerij en enkele woningen. Het westelijke deel van het plangebied is onverhard. De oppervlakte van het plangebied bedraagt 4,6 hectare en het plan is om 110 woningen te bouwen.

Afbeelding 2.1 Locatie plangebied Westmade-Noord buurt 4 (rood omcirkeld)

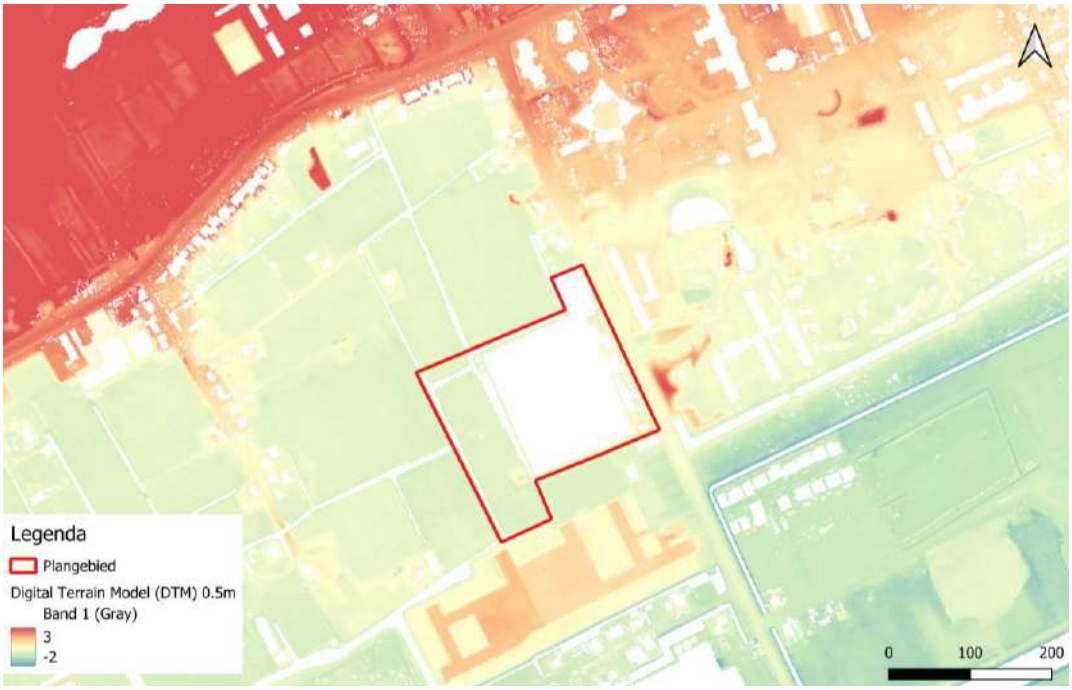


2.2 Huidige situatie

2.2.1 Maaiveld

In afbeelding 2.2 zijn de maaiveldhoogtes van zowel het plangebied als het omliggende gebied weergegeven. De gemiddelde maaiveldhoogte binnen het plangebied bedraagt circa NAP +0,03 meter (hierna m), met een minimum van NAP -0,61 m en een maximum van NAP +1,34 m (bron: AHN4-DTM, 2020). De Oorberlaan, gelegen aan de oost- en zuidzijde van het gebied, bevindt zich gemiddeld op een hoogte van NAP +0,43 m.

Afbeelding 2.2 Hoogtekaart plangebied (bron: AHN4-DTM)

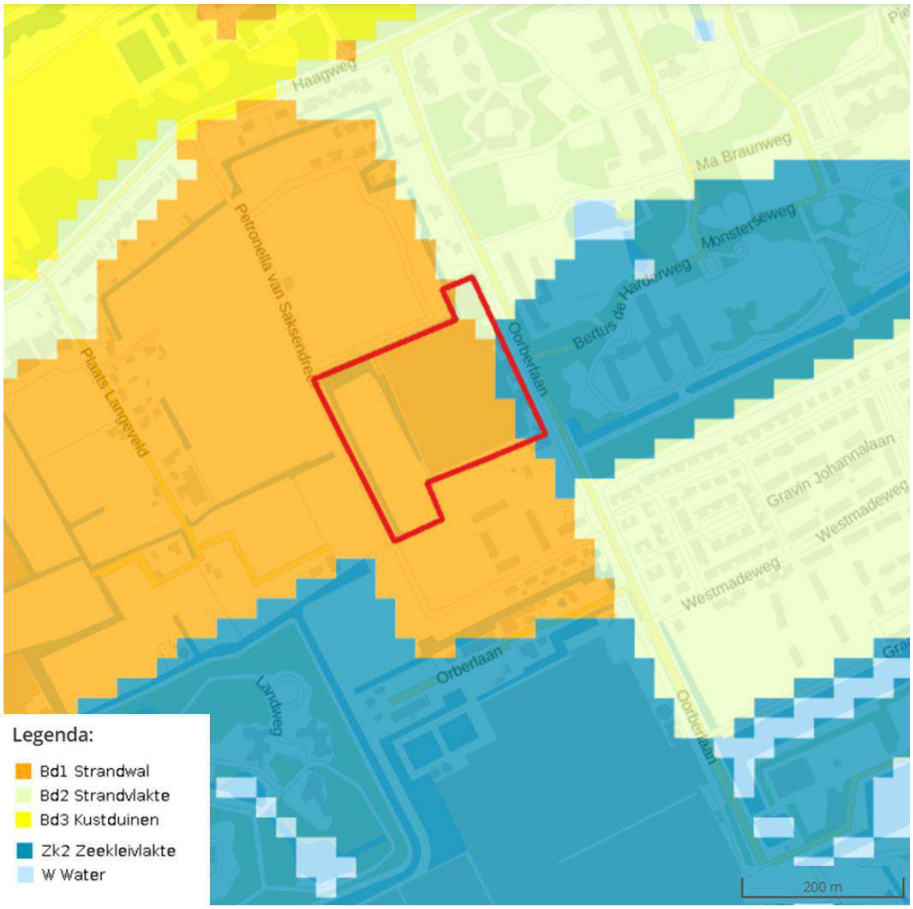


2.3 Bodem

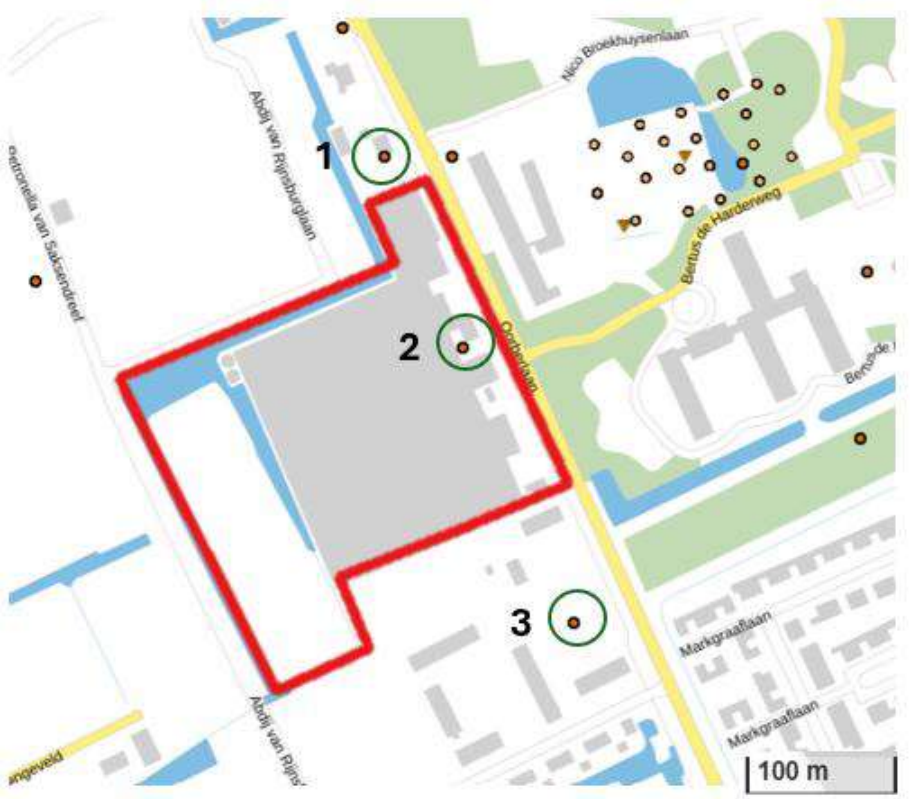
Natuurlijk systeem

Afbeelding 2.3 toont dat het plangebied grotendeels op een strandwal ligt, met aan de oostzijde een zeekleivlakte en in het noordoosten een strandvlakte (Klimaateffectatlas, WENR en Geo-Inspiratie, z.d.). Deze geomorfologie zorgt voor variatie in de bodemopbouw. In DINOloket zijn drie boringen gevonden: één binnen en twee net buiten het plangebied (afbeelding 2.4). De boorprofielen (afbeelding 2.5 tot en met afbeelding 2.7) tonen een afwisseling van fijn zand, klei en veen (afbeelding 2.6). Buiten het plangebied zijn vergelijkbare lagen aanwezig, met lokaal dikkere kleipakketten en dunnere veenlagen. Fijn zand vormt overwegend de basis, met tussenliggende veen- en kleilagen.

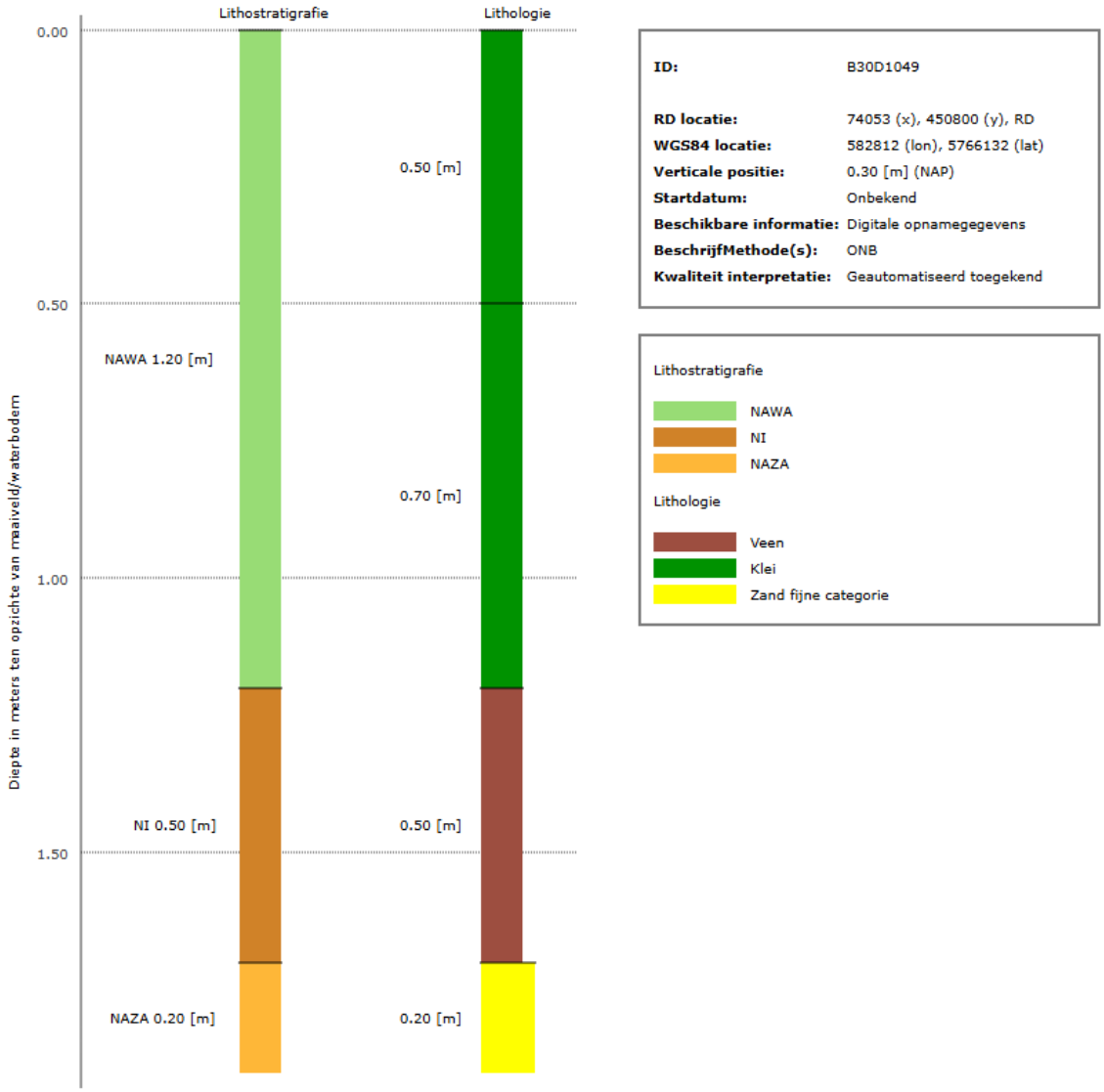
Afbeelding 2.3 Basiskaart natuurlijk systeem (Klimaateffectatlas, WENR & Geo-Inspiratie, z.d)



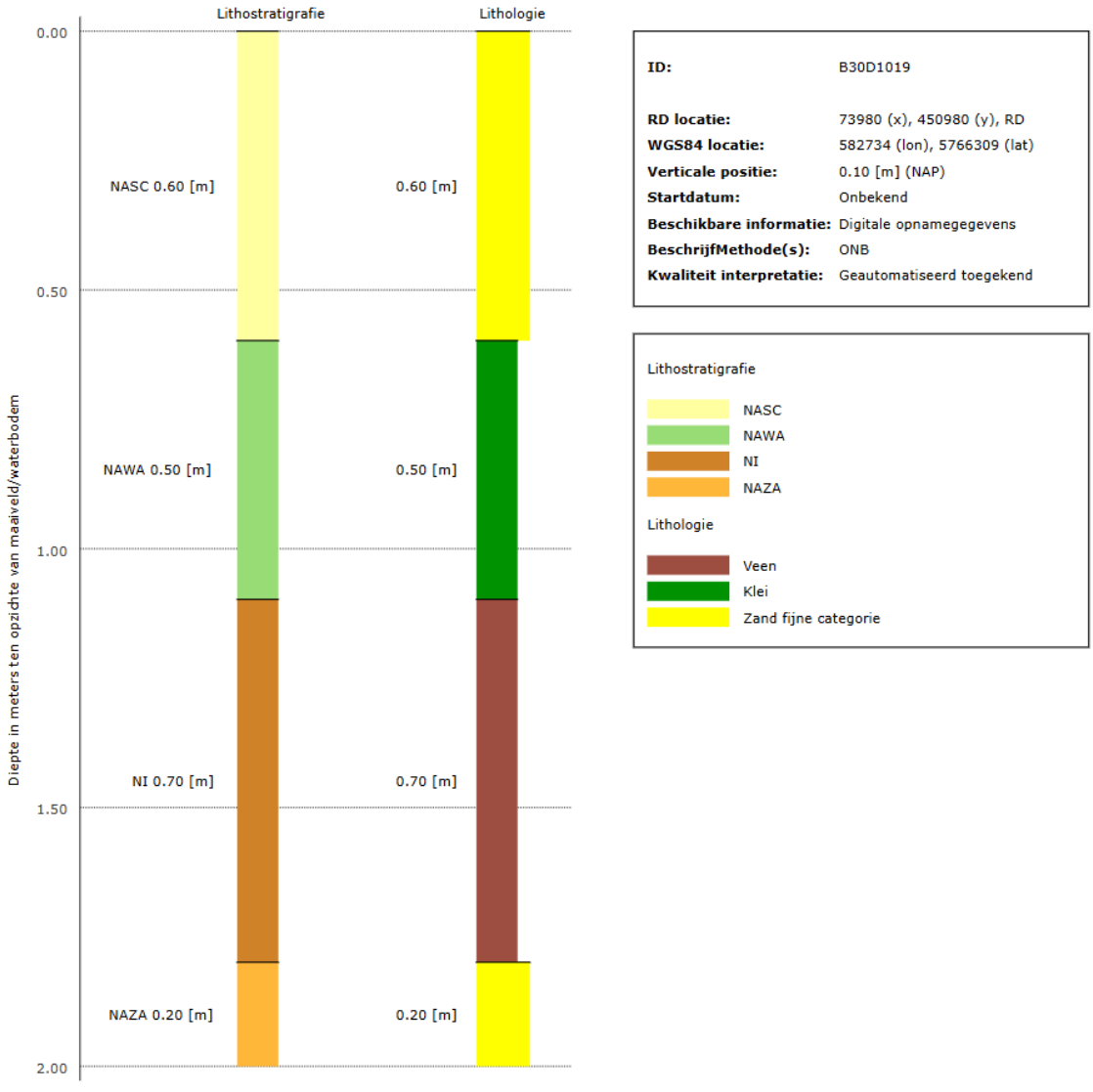
Afbeelding 2.4 Locatie boringen (bron: DINOLoket)



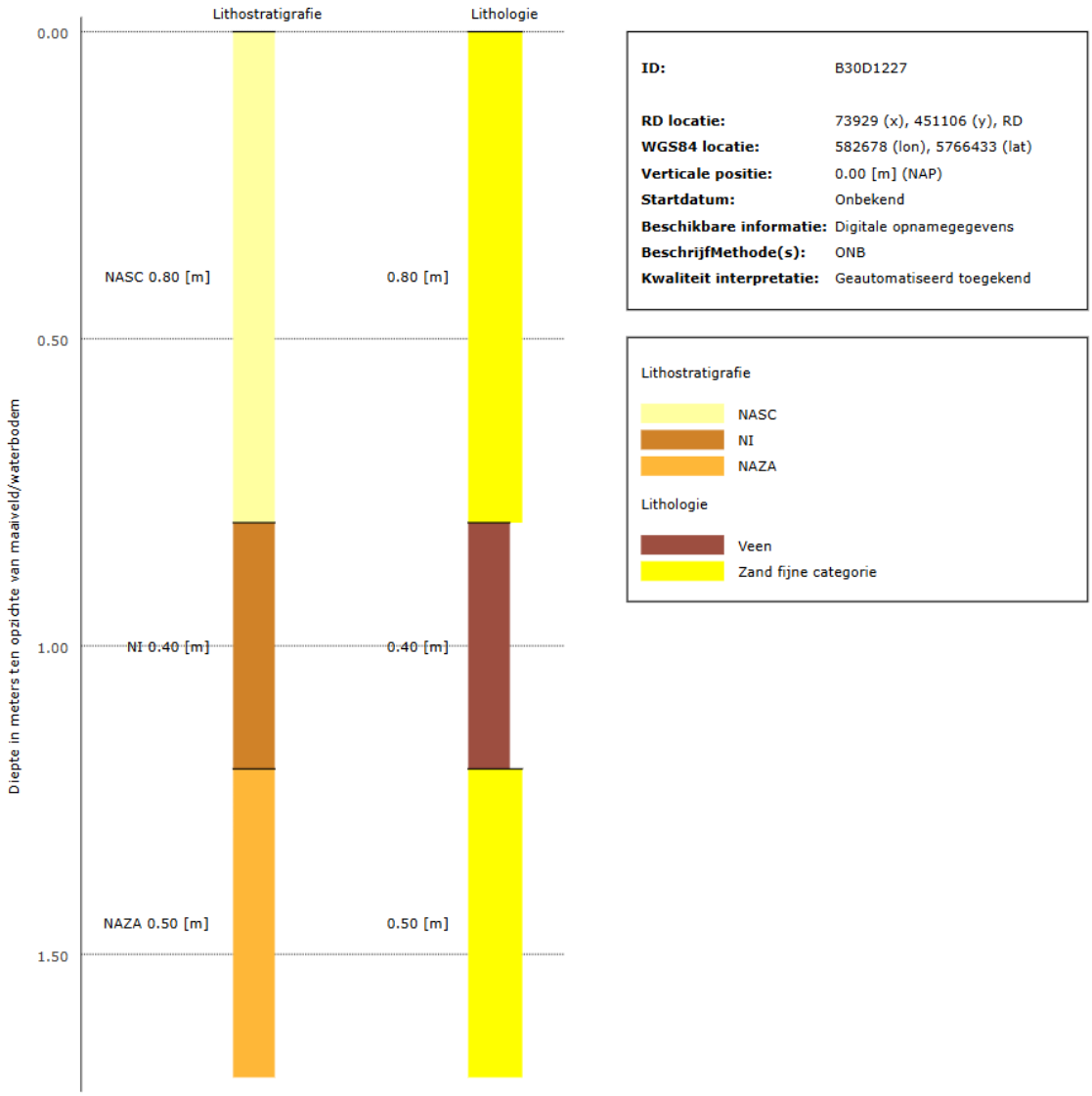
Afbeelding 2.5 Boorprofiel 1 (bron: Dinoloket)



Afbeelding 2.6 Boorprofiel 2 (bron: DINOloket)



Afbeelding 2.7 Boorprofiel 3 (bron: DINOloket)

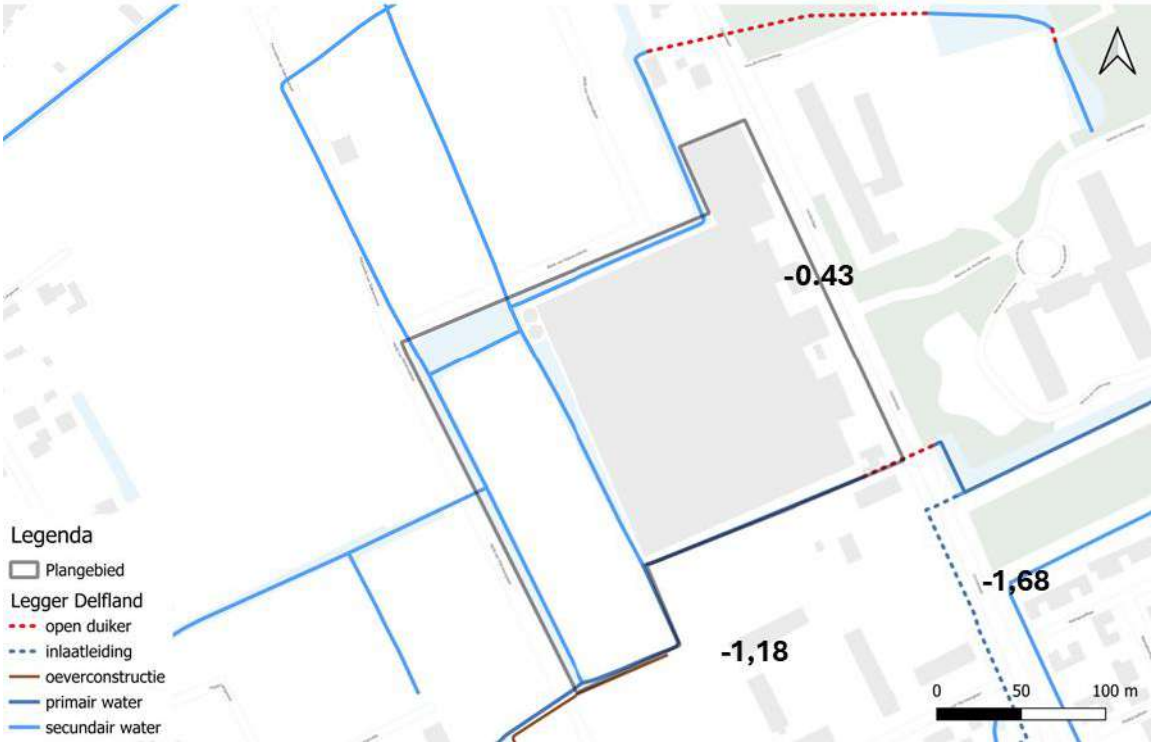


2.4 Grondwater en watersysteem

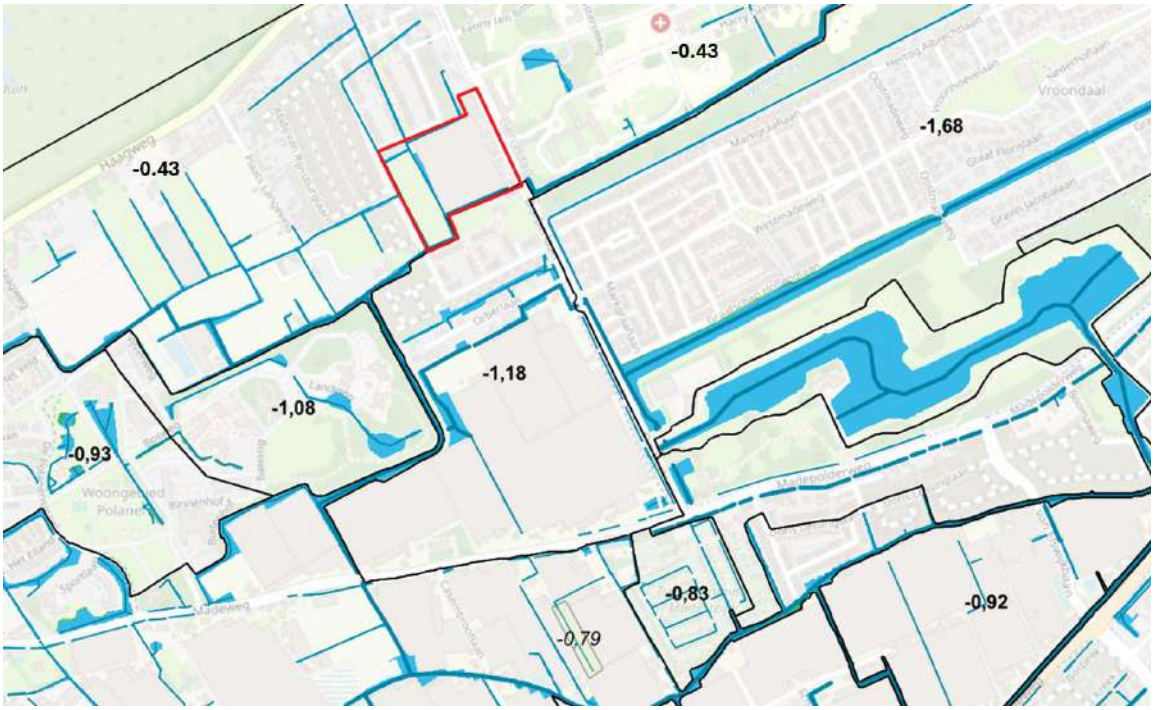
Watersysteem

Het watersysteem van het plangebied is weergegeven in afbeelding 2.8. De watergang aan de zuidzijde is primair, de overige zijn secundair. Het plangebied ligt binnen de boezem en valt onder een peilgebied van NAP -0,43 m. De afwatering (op basis van de peilbesluiten, zie afbeelding 2.9) vindt plaats in zuidelijke richting van het plangebied.

Afbeelding 2.8 Watersysteem (basis legger Hoogheemraadschap van Delfland)



Afbeelding 2.9 Peilvlakken in en rondom het plangebied (Legger van Delfland, Hoogheemraadschap van Delfland, 2024)



Waterkwaliteit

Hoewel in het plangebied zelf geen KRW-oppervlaktewater aanwezig is, behoort de aangrenzende boezem Westland tot een KRW-oppervlaktewaterlichaam. Daardoor kan het oppervlaktewater uit het plangebied (afhankelijk van de hydrologische verbindingen) in contact staan met het officeel KRW-geclassificeerd boezemwater. Uit afbeelding 2.10 blijkt dat in 2025 bijna alle onderdelen slecht scoren en enkele onderdelen ontoereikend (KRW, 2025). Binnen het onderdeel chemie voldoen de PAK's benzo(a)pyreen, benzo(b)fluorantheen, benzo(ghi)pyrileen, benzo(k)fluorantheen, benzo(a)antraceen en fluorantheen, evenals het zware metaal zink en ammonium, niet aan de waterkwaliteitsnormen. Onder ecologie scoren de biologische kwaliteitselementen waterplanten, macrofauna, vis en de ondersteunende parameter nutriënten matig tot slecht (KRW, 2025).

Afbeelding 2.10 Toestand beoordeling KRW boezem Westland (KRW, 2025)

Totaaloordeel	Toestand 2009	Toestand 2015	Toestand 2021	Toestand 2025
Chemie totaal	X		X	
Prioritaire stoffen - ubiquitair			X	
Prioritaire stoffen - niet-ubiquitair			X	
Ecologie totaal	X		X	
Biologie totaal	X			
Fysische chemie	X			
Specifieke verontreinigende stoffen	X		X	

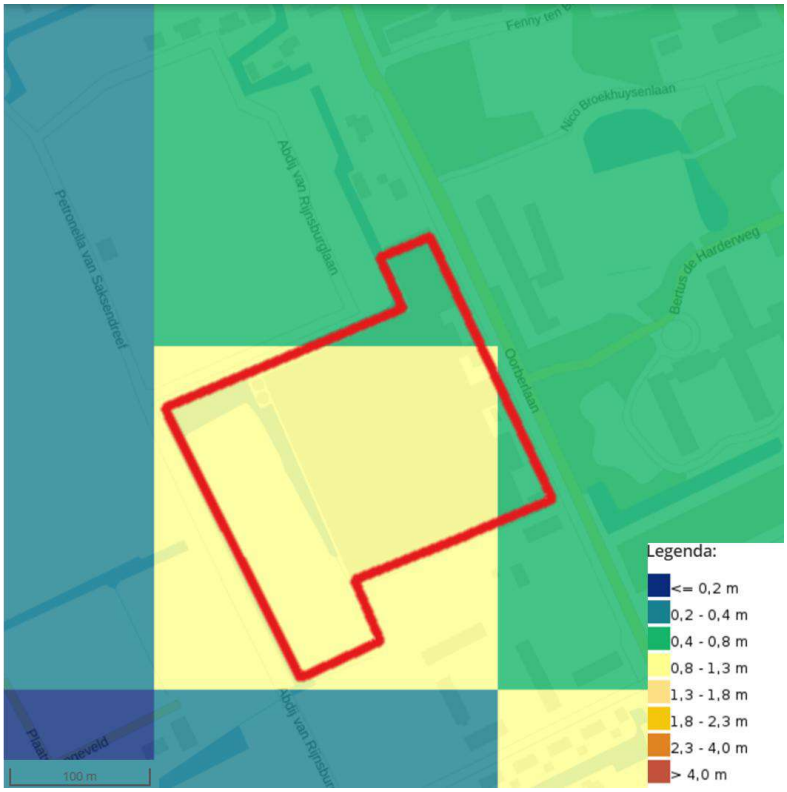
	Biologie en Algemeen fysische chemie	Chemie en Specifieke verontreinigende stoffen
Blauw	Zeer goed [1]	Voldoet
Groen	Goed	-
Geel	Matig	-
Oranje	Ontoereikend	-
Rood	Slecht	Voldoet niet
Grijs	-	Niet toetsbaar

[1] De klasse zeer goed wordt niet gebruikt bij sterk veranderde en kunstmatige oppervlaktewaterlichamen
Indien een oordeel ontbreekt is de betreffende cel niet ingekleurd
X = aanduiding dat het toestandsoordeel niet berekend is met Aquo-kit
A = aanduiding dat er sprake is van achteruitgang ten opzichte van de vorige planperiode

Grondwater

In het plangebied is volgens het nationale grondwatermodel (2016) de GHG in het grootste deel van het plangebied tussen de 0,8 en 1,3 m onder maaiveld, met hogere grondwaterstanden rondom het plangebied. Binnen het plangebied zijn voor zover bekend geen peilbuizen aanwezig. Buiten het plangebied bevinden zich enkele peilbuizen aanwezig, maar deze liggen op afstand of hebben verouderde data. De actuele grondwaterstand ter plaatse is daardoor niet nauwkeurig bekend. Aanvullend onderzoek, bijvoorbeeld door het plaatsen van peilbuizen, kan worden overwogen.

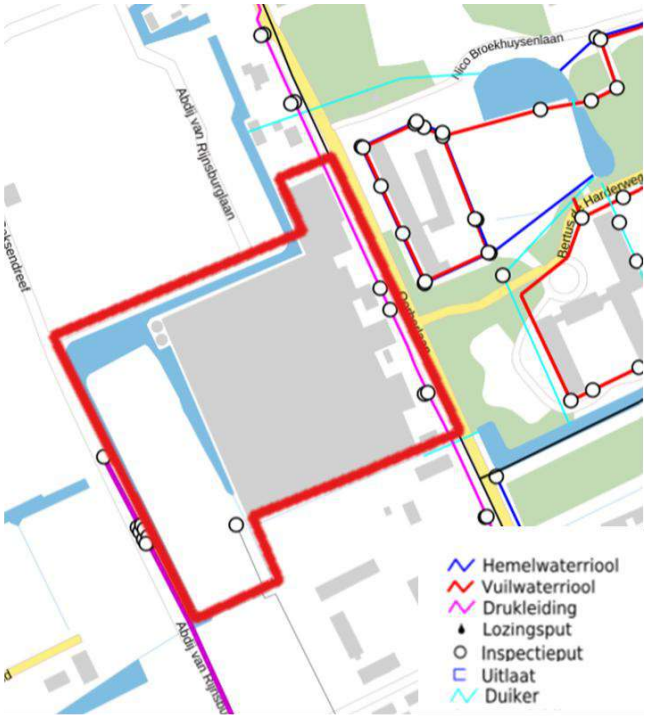
Afbeelding 2.10 Gemiddelde hoogste grondwaterstand (GHG) (bron: Nationaal Water Model, 2016)



2.5 Riolering en afwatering

Het plangebied bestaat voornamelijk uit verharding, met name in de vorm van glastuinbouw en deels onverhard (water en groen). Aan de rand van het plangebied, parallel aan de Oorberlaan, ligt een gemeentelijke drukleiding (afbeelding 2.11). Door de verharding infiltreert hemelwater nauwelijks in de bodem en wordt het merendeel via afvoersystemen afgevoerd. In de onverharde delen kan neerslag deels infiltreren, afhankelijk van de bodemopbouw en grondwaterstand, of afstromen naar omliggende watergangen.

Afbeelding 2.11 Riolering (bron: Stichting RIONED en gemeente Westland)

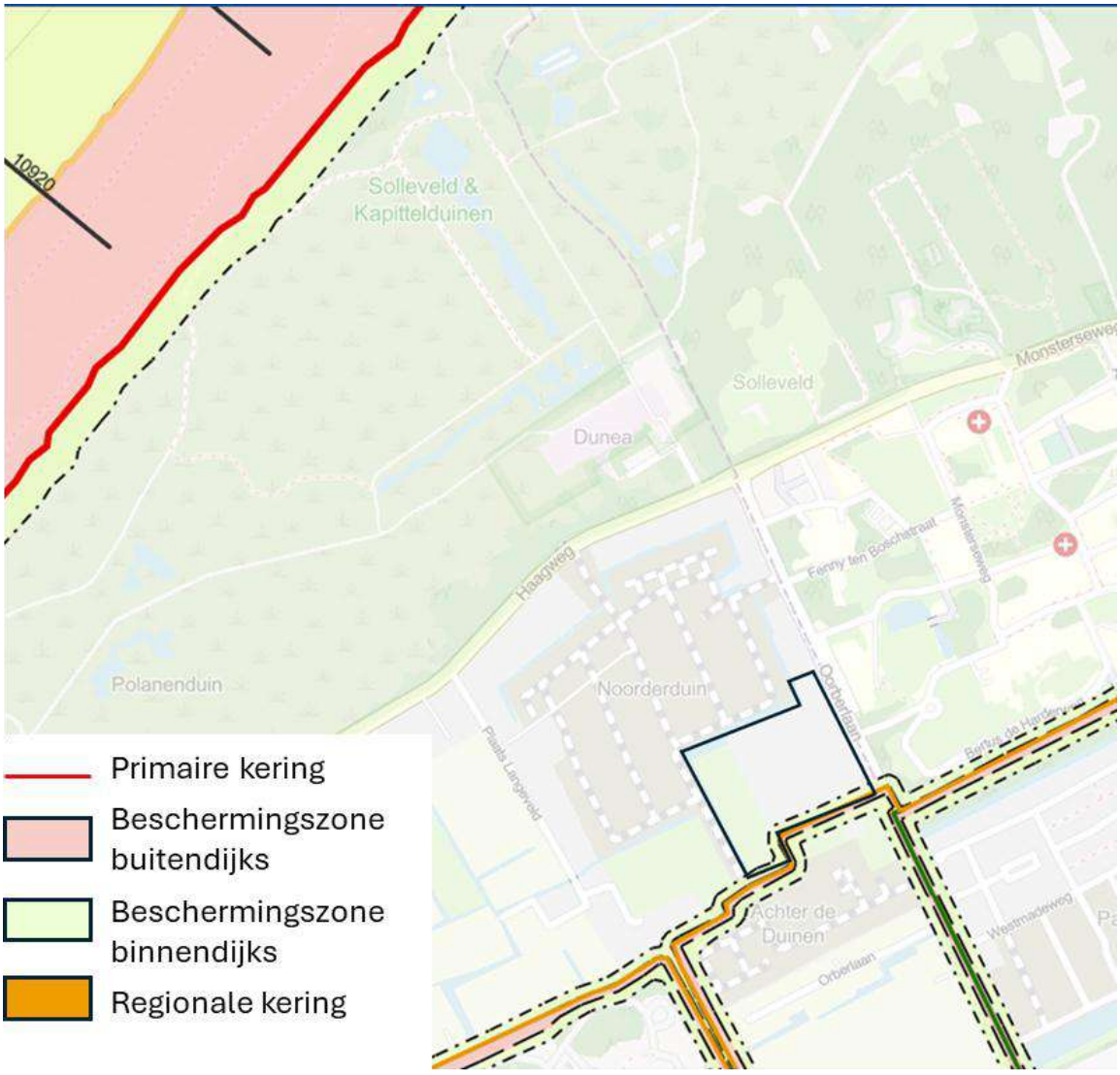


2.6 Waterkeringen

Het plangebied wordt doormiddel van een primaire kering ‘Zanderige kust’ beschermd tegen water vanuit zee (rode lijn). Het plangebied bevindt zich niet in een beschermingszone van een primaire kering.

Het plangebied bevindt zich in een beschermingszone van een regionale kering (Boezemkade). De regionale kering heeft geen profiel van vrije ruimte naast de beschermingszone (gele zone in afbeelding 2.12). De kering heeft een binnentalud van 1:3. buitentalud boven waterpeil 1:1 en een buitentalud beneneden waterpeil van 1:2. In afbeelding 2.13 is een inzoom van de regionale waterkering ten opzichte van het plangebied. Voor gewoon onderhoud is de eigenaar verantwoordelijk, bij buitengewoon onderhoud Hoogheemraadschap van Delfland (Hoogheemraadschap van Delfland, 2024).

Afbeelding 2.12 Waterkeringen (online legger Hoogheemraadschap van Delfland)



Afbeelding 2.13 Regionale kering en beschermingszone ligging in en ten opzichte van plangebied (online legger Hoogheemraadschap van Delfland)



3

OPPERVLAKTE VERDELING- TOEKOMSTIGE SITUATIE

Het oppervlak van het plangebied is 4,6 ha waarvan ongeveer 2,5 ha verhard zal worden. In de huidige situatie wordt een groot deel gebruikt voor glastuinbouw. In afbeelding 3.1 de toekomstige situatie weergeven. Voor de berekening van de verharding is de volgende aanname gemaakt: rijbanen, trottoirs, parkeerplaatsen, overige openbare verharding, dakoppervlak van gebouwen. Bij de berekening van de verharding in privé-tuinen wordt uitgegaan van 50 % verharding. Dit komt overeen met de verharde parkeerplaatsen plus gemiddeld ca. 60 m² overige verharding per tuin. In de bepaling van het verhard oppervlak is er geen rekening mee gehouden dat een deel van de neerslag vanaf verhard oppervlak vertraagd tot afvoer komt omdat deze oppervlakken niet zijn aangesloten op de riolering (bijvoorbeeld voet- en fietspaden). In de bepaling van het wateroppervlak is rekening gehouden met de aanleg van bruggen of een doorvaarbare duiker voor varende onderhoud.

Afbeelding 3.1 Toekomstige situatie plangebied (aangeleverde data OBWZ 09 februari 2026)



Tabel 3.1 geeft de toekomstige oppervlakken van het plangebied weer. In tabel 3.2 wordt de specificatie van verhardingen binnen het plangebied weergegeven.

Tabel 3.1 Huidige en toekomstige oppervlaktes in het plangebied

Type	Huidige oppervlakken (m^2)	Toekomstige oppervlakken (m^2)
verhard	25.847	25.506
water	5.578	3.682 (toekomstig inclusief oppervlaktewater compensatie)
onverhard	14.544	16.781
totaal	**45.969**	**45.969**

Tabel 3.2 Specificatie toekomstige verhardingen in het plangebied

Type	Oppervlakken (m^2)
dakoppervlak woningen + bergingen	8.772
veranda	975
verharding per woning (60 m^2 per tuin)	6.623
rijbaan	4.530
fiets infrastructuur	900
voet infrastructuur	1.116
parkeerplaatsen openbaar	820
parkeerplaatsen privaat	1.770
totaal	**25.506**

4

WATERTHEMA'S

In dit hoofdstuk worden de verschillende water thema's uitgewerkt voor het plangebied Westmade-Noord buurt 4.

4.1 Veiligheid en waterkeringen

4.1.1 Beleid

Ruimtelijke plannen kunnen van invloed zijn op het (veilig) functioneren, het beheer en onderhoud van waterkeringen. Om die reden is het van belang dat initiatiefnemers van ruimtelijke plannen rekening houden met de effecten van die plannen op de aanwezige waterkeringen.

Legger
In de legger van het Hoogheemraadschap van Delfland (2024) zijn de ligging en de minimale afmetingen van de waterkeringen vastgelegd. Rondom de keringen is een keurzone vastgesteld. Deze bestaat uit de waterstaatswerk (de daadwerkelijke kering) en een beschermingszone. Binnen de kernzone en de beschermingszone zijn op basis van de waterschap verordeningen en beleidsregel medegebruik waterkeringen beperkingen gesteld aan de activiteit die het waterkerend vermogen van de kering nu en in de toekomst kunnen aantasten. Bouwen in een waterstaatswerk, beschermingszone of profiel van vrije ruimte kent daarom strikte eisen. Deze zijn te vinden in de Beleidsregel Medegebruik Waterkeringen (Hoogheemraadschap van Delfland, 2021).

Beleidsregel medegebruik waterkeringen
In het beleidsregels medegebruik waterkeringen legt het hoogheemraadschap van Delfland de regels vast voor het gebruik van ruimte in, op, boven, over en onder regionale waterkeringen, polderkaden en landscheidingen binnen het beheergebied. Dit document geeft aan onder welke voorwaarden medegebruik is toegestaan, zodat de veiligheid en beheer van de waterkeringen gewaarborgd blijven (Hoogheemraadschap van Delfland, 2021).

Handreiking weging waterbelang Hoogheemraadschap van Delfland
Plannen voor de fysieke leefomgeving mogen het functioneren, beheer en onderhoud van waterkeringen niet belemmeren. Het vereiste beschermingsniveau tegen overstroming moet altijd gewaarborgd blijven. Delfland streeft naar duurzame en robuuste waterkeringen met voldoende ruimte voor beheer, onderhoud en toekomstige aanpassingen (Hoogheemraadschap van Delfland, 2024).

Het Algemeen Waterkeringenbeleid van Delfland is van toepassing en de veiligheidsnorm is een harde randvoorwaarde. Delfland adviseert vroegtijdig overleg om samen randvoorwaarden en ruimtelijke aspecten goed af te stemmen en vertraging te voorkomen (Hoogheemraadschap van Delfland, 2024).

Regionale waterkeringen
De fysieke leefomgeving mag het in stand houden van het vereiste beschermingsniveau en beheer/onderhoud van regionale waterkeringen niet hinderen (Hoogheemraadschap van Delfland, 2024).

Conform artikel 7.25 (van de Zuid-Hollandse omgevingsverordening) worden regionale waterkeringen en hun beschermingszones in het omgevingsplan aangewezen en begrensd volgens de legger van het waterschap.

Activiteiten of bouwplannen in deze zones zijn alleen toegestaan als zij geen belemmering vormen voor de instandhouding, het onderhoud of de toekomstige versterking van de kering, waarbij advies van het waterschap verplicht is (provincie Zuid-Holland, 2025)

4.1.2 Toekomstige situatie Westmade-Noord buurt 4

Ten zuiden van het plangebied ligt de regionale kering Boezemkade, parallel aan de grens van het plangebied. De beschermingszone van deze kering valt deels binnen het plangebied (zie afbeelding 4.1). Deze zone ligt voornamelijk in het oppervlaktewater, maar raakt ook (gedeeltelijk) de kadastrale grenzen van de percelen 1435, 2466 en 2646 (zie afbeelding 4.1). In afbeelding 4.2 is de toekomstige inrichting van het plangebied binnen de beschermingszone weergegeven. Hieruit blijkt dat een deel van het oppervlaktewater en, afhankelijk van de exacte ligging, woningen in het zuidelijke deel van het plangebied gedeeltelijk binnen de buitenzijde van de beschermingszone van de regionale kering vallen.

Voor deze locaties gelden de regels en beperkingen van de beschermingszone. Activiteiten, zoals het bouwen van woningen, zijn alleen toegestaan indien het waterschap/oeverbeheerder oordeelt dat deze geen belemmering vormen voor het beheer, onderhoud of toekomstige versterking van de kering (provincie Zuid- Holland, 2025). Daarnaast gelden bij het bouwen in en nabij een waterkering specifieke technische voorwaarde, zie beleidsregels medegebruik waterkeringen (Hoogheemraadschap van Delfland, 2021). Bij de uitwerking en uitvoering van deze voorwaarden is het noodzakelijk om tijdig het waterschap te betrekken. Een deel van de woonkavels ligt in de buitendijkse beschermingszone van een regionale waterkering. De posities van de woningen vallen grotendeels buiten de buitendijkse beschermingszone, waardoor de bouw en hebben van de woningen (deels) zijn vrijgesteld van een omgevingsvergunningsplicht. Voor het gebruik van de buitenruimte van de woonkavels binnen de zonering geldt een beschermingsniveau. Activiteiten binnen deze zonering kunnen op basis van de waterschapsverordening Delfland vergunnings-of meldingsplicht zijn, afhankelijk van de aard, duur en omvang.

Afbeelding 4.1 Regionale kering en beschermingszone ligging in en ten opzichte van plangebied (legger HHR Delfland)



Afbeelding 4.2 Regionale kering en toekomstige inrichting gebied (aangeleverde data OBWZ 09 februari 2026)



4.2 Voorkomen van wateroverlast

4.2.1 Beleid

Delfland streeft naar een duurzame, robuuste waterstructuur met voldoende mogelijkheden voor waterberging. Dit streven heeft uiteindelijk als doel wateroverlast voor de nieuwe en de al aanwezige functies van het gebied te voorkomen (Hoogheemraadschap van Delfland, 2024). Het ruimtelijke plan moet voldoet aan de provinciale normen voor wateroverlast. Bij nieuwe functies moet het beschermingsniveau daarop afgestemd worden (Royal Haskoning, 2024). Binnen bebouwde kom wordt voor bebouwd gebied het beschermingsniveau 1/100 gehanteerd (Hoogheemraadschap van Delfland, 2024). Hoogheemraadschap van Delfland hanteert bij ruimtelijke ontwikkelingen het standstill-beginsel. Volgens het standstill-beginsel mag de kans op wateroverlast niet toenemen als gevolg van een ingreep in het watersysteem of een handeling die invloed heeft op het functioneren van het watersysteem (Hoogheemraadschap van Delfland, 2014).

Bij ontwikkelingen met meer verharding of minder vasthoudcapaciteit is extra waterberging nodig om wateroverlast te voorkomen. Het Hoogheemraadschap van Delfland heeft de Watersleutel rekentool ontwikkelt. Met de Watersleutel wordt de benodigde watercompensatie berekent op basis van relevante kenmerken van het plan en het watersysteem. Voor kleinschalige ontwikkelingen is de Watersleutel vaak voldoende, maar bij grote of complexe plannen is een bredere hydrologische analyse nodig.

In de richtlijn compensatie verharding hanteert Hoogheemraadschap Delfland een voorkeursvolgorde voor de compensatie van het uitbreiden van de hoeveelheid verharding (Hoogheemraadschap van Delfland, 2024) samengevat door (Royal Haskoning, 2024):
- Delflands voorkeur: oppervlaktewater of infiltrerend groen;
- 2e keus: voorzieningen welke hergebruik van het water stimuleren, of vertragend groen (bijvoorbeeld een beplante wadi);
- 3e keus: zichtbaar grijs (bijvoorbeeld een waterplein);
- 4e keus: onzichtbare systemen (bijvoorbeeld kelders).

Er gelden specifieke criteria voor de voorkeursvolgorde afhankelijk van de grootte van het plangebied of toename van verharding. Enkele van deze specifieke criteria zijn weergegeven in bijlage 2.
Voor de locatiekeuze van compenserende maatregelen wordt de volgende voorkeursvolgorde gehanteerd (Hoogheemraadschap van Delfland, 2024):
- compensatie binnen het plangebied en binnen de waterhuishoudkundige eenheid (peilgebied);
- compensatie buiten het plangebied, maar binnen de waterhuishoudkundige eenheid (peilgebied);
- compensatie buiten de waterhuishoudkundige eenheid (peilgebied), maar binnen de polder of bemalingseenheid.

Dempen en graven
Het hoogheemraadschap van Delfland (2009) heeft beleidsregels voor dempen en graven, hieronder is een verkorte samenvatting door Royal Haskoning (2024) weergegeven.

Bij het dempen van wateren stelt Delfland als voorwaarde dat vervangend oppervlaktewater (minimaal 1-op-1) wordt gegraven binnen hetzelfde peilgebied en dat dit gerealiseerd is voor de demping plaatsvindt. De aan- en afvoerfunctie van de watergang en die van omliggende gebieden moet behouden blijven. Voor versmalling gelden toetsingscriteria uit hoofdstuk 4, met uitzondering van diepte-eisen; de bestaande diepte mag gehandhaafd blijven. Bij de aansluiting van nieuw op bestaand water dient te worden voorkomen dat er sprongen in waterdiepte ontstaan.

Indien binnen een te vergunnen project de waterbalans positief is, mag dit als compensatie dienen voor andere dempingen, mits de volgende voorwaarden gelden. Binnen 3 jaar, mits het in hetzelfde peilgebied ligt en aan de overige beleidsregels wordt voldaan, voor het toepassen is een omgevingsvergunning vereist.

Beleidsregels Kunstwerken in wateren

De 'Beleidsregels Kunstwerken in wateren' geven regels voor kunstwerken (zoals duikers) in het watersysteem.

Hemelwaterverordening gemeente Westland

Vanuit de gemeente Westland geldt de Hemelwaterverordening. Deze geeft onder andere richtlijnen voor het vasthouden van hemelwater op eigen terrein. Voor de projecten van de Westlandse zoom is het echter niet verplicht volgens deze richtlijn te werken.

4.2.2 Toekomstige situatie Westmade-Noord buurt 4

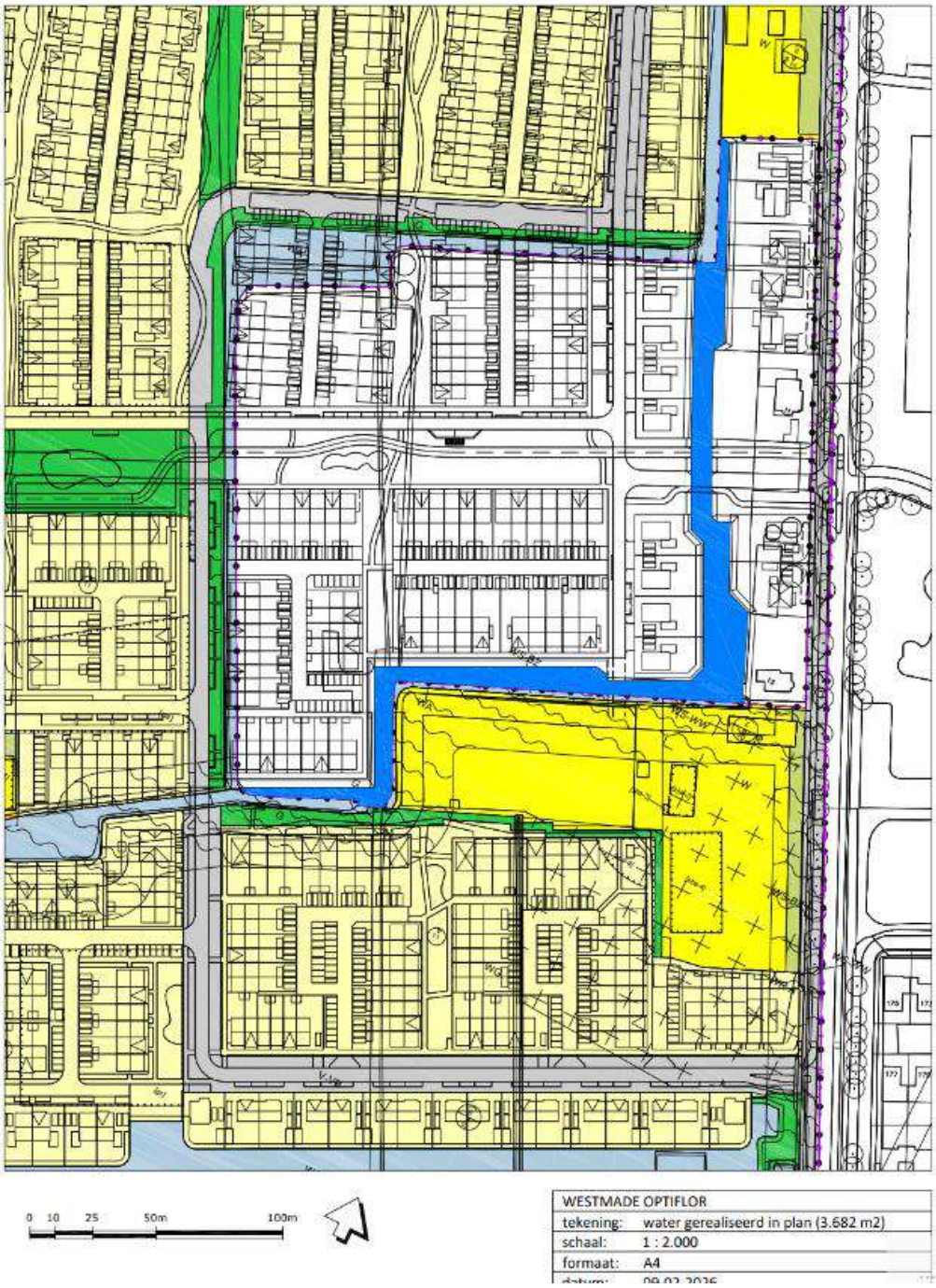
In de toekomstige situatie wordt het verharde oppervlakte 25.506 m^2. Voor de berekening van de verharding is de volgende aanname gedaan: rijbanen, trottoirs, openbare parkeerplaatsen en overige openbare verhardingen, woningen, veranda's en bergingen. Bij de berekening van de verharding in privé-tuinen wordt uitgegaan van 50 % verharding. Dit komt overeen met de verharde parkeerplaatsen plus gemiddeld ca. 60 m^2 overige verharding per tuin. Er is geen rekening mee gehouden dat een deel van de afstromende neerslag op onverhard terrein afwatert en dus vertraagd tot afvoer komt.

Met de watersleutel van het waterschap van Delfland is berekend dat 7.171 m^2 oppervlaktewater of 347 m^3 waterberging gerealiseerd moet worden (zie bijlage I). In het plangebied is in de toekomstige situatie wordt 3.682 m^2 oppervlaktewater gerealiseerd (zie afbeelding 4.3). Er is een te kort aan **4.489** m^2 oppervlaktewater **(of 1.047 m^3).** Vanuit eerdere ontwikkelingen is er in Westmade is een surplus van 3.517 m^2 water beschikbaar (zie bijlage 2). Dit resulteert in een overschot van 28 m^2 oppervlaktewater. Een totaal overzicht is opgenomen in tabel 4.1.

Tabel 4.1 Oppervlaktewater in huidige en toekomstige situatie

Type	Huidig/verandering (m^2)	Toekomstig (m^2)
te behouden	403	403
te dempen water	5.175	
nieuw aan te leggen water		3.279
overschot eerdere ontwikkelingen		3.517
totaal	**5.578**	**7.199**

Afbeelding 4.3 Gerealiseerd water binnen plangebied (bron: OBWZ, 09 februari 2026)



4.3 Grondwater

4.3.1 Beleid

De perceeleigenaar is primair verantwoordelijk voor tegen gaan van grondwateroverlast op eigen terrein. De gemeente Westland streeft bij nieuwbouwplannen naar het voorkomen en of doen ontstaan van nieuwe risico's door het stellen van eisen de ontwateringsdiepte (verschil tussen maaiveld en gemiddeld hoogste grondwaterstand) (Royal Haskoning, 2024).

De gewenste ontwateringsdiepte zijn opgenomen in tabel 3.3 (op basis van zomerpeil). De gewenste ontwateringsdieptes dienen bereikt te worden zonder het toepassen van drainage.

Tabel 4.2 Ontwateringsdiepte nieuwbouw (gemeente Westland, 2019)

Bestemming	Minimale ontwateringsdiepte
woning met kruipruimte	0,10 m (ten opzichte van de onderkant vloer kruipruimte)
woningen zonder kruipruimte	0,2 m (ten opzichte van onderkant vloerconstructie)
tuinen- en groenvoorzieningen	0,50 m (ten opzichte van maaiveld)
wegen en winkel- en woonstraten	0,70 m (ten opzichte van straatpeil (=ashoogte))
bedrijventerreinen	1,0 m (ten opzichte van straatpeil (=ashoogte))
primaire wegen	1,0 m (ten opzichte van straatpeil (=ashoogte))

Bovendien worden de volgende (selectie van) aandachtspunten benoemd bij uitbreiding en herstructurering stedelijk en glastuinbouwgebied in de handreiking waterbelang voor gemeentes van hoogheemraadschap van Delfland (2024):

- zorg voor voldoende drooglegging (verschil maaiveld en waterpeil);
- advies nieuwbouw: 120 cm drooglegging te hanteren;
- bij nieuw te realiseren gebieden moet worden uitgegaan van het peil uit het peilbesluit;
- waterdicht bouwen van een huis is de verantwoordelijkheid van de particulier;
- zorg dat kwetsbare functies, zoals nutsvoorzieningen, uitstroompunten van hemelwater en drainageleidingen et cetera altijd beschikken over voldoende drooglegging.

4.3.2 Toekomstige situatie Westmade-Noord buurt 4

In het plangebied wordt uitgegaan van een weghoogte van NAP +0,75 m. Dit sluit aan op de aanliggende ontwikkelingen. De drooglegging wordt daarmee 1,18 m. Het verschil met de geadviseerde drooglegging is daarmee minimaal (2 cm).

De aanleghoogte is gelijk aan de overige delen van Westmade. Daarom zijn er geen negatieve gevolgen voor andere delen van Westmade. Voor gebieden buiten het plangebied geldt dat deze steeds aan de andere zijde van (boezem)water liggen. Daarom worden geen veranderingen van grondwaterstanden in de omgeving verwacht.

Binnen het plangebied zijn geen ondergrondse objecten gepland die de grondwaterstanden of grondwaterstroming zullen beïnvloeden.

4.4 Onderhoud

4.4.1 Beleid

Het plan mag geen belemmering vormen voor beheer en onderhoud van het watersysteem (Hoogheemraadschap van Delfland, 2014). Dat kan betekenen, dat een onderhoudsstrook vrij moet worden gehouden van obstakels, zoals bebouwing en bomen.

Bij het aanleggen van nieuwe wateren en verbreden van bestaande wateren zijn de volgende breedtes van onderhoudsstroken vereist (Hoogheemraadschap van Delfland , 2009):

- bij wateren met een breedte tot 5 meter is een onderhoudsstrook van 4 meter aan één zijde voldoende. De (onderhoud)strook aan de andere zijde kan 1 meter breed zijn;
- water met een breedte tussen de 5 en 10 meter moeten aan beide kanten worden onderhouden. Hiervoor zijn aan weerszijden van de wateren onderhoudsstroken met een breedte van 4 meter nodig;
- wateren met een breedte groter dan 10 meter moeten varend worden onderhouden. Voor varende onderhoud zijn onderhoudsstroken nodig van 1 meter aan weerszijden van de wateren;
- langs een nieuw aan te leggen NEZ type natuurvriendelijke oever dient een onderhoudsstrook van 4 meter aanwezig te zijn.

4.4.2 Toekomstige situatie

Het plangebied kent oppervlaktewater, in de toekomstige situatie blijft een deel van het bestaande oppervlaktewater behouden en wordt nieuw oppervlaktewater toegevoegd. Aanbevolen wordt om voor afspraken voor beheer en onderhoud aan te sluiten op afspraken die voor Westmade Noord zijn gemaakt. Dit betekent dat de gemeente in de toekomst verantwoordelijk is voor het onderhoud. Bij het ontwerp van de watergangen wordt een voldoende ruim profiel ontwerpen om varend onderhoud mogelijk te faciliteren.

Gemotoriseerd recreatief vaarverkeer is binnen het plangebied niet toegestaan. Vanuit de OBWZ wordt dit gecommuniceerd richting de toekomstige kopers. In het geval dit ontwikkelaars zijn, wordt dit doorgelegd aan de toekomstige bewoners.

4.5 Waterkwaliteit

4.5.1 Beleid

Europese kaderrichtlijn (KRW)

De Europese Kaderrichtlijn (KRW) is in 2000 ingevoerd en heeft als doelstelling het bereiken van een goede ecologische en chemische toestand voor alle oppervlaktewaterlichamen en het beschermen en herstellen van alle oppervlaktewaterlichamen en het beschermen en het herstellen van alle grondwaterlichamen (verbinding infiltratie- en kwelgebieden). Door de inrichting van watergangen af te stemmen op de ecologie kan de ecologische toestand verbeterd worden. De KRW heeft het streven om emissies naar oppervlakte- en grondwater terug te dringen. Daarnaast gaat het Europees beleid uit van het ‘stand-still’ principe dat bij veranderingen de waterhuishoudkundige of ecologische situatie in een gebied enkel gelijk blijft of verbetert (Het Europees Parlement en De Raad van De Europese Unie , 2000). De situatie mag dus niet verslechteren.

4.5.2 Toekomstige situatie

In de toekomstige situatie is een afname van oppervlaktewater. Hoewel het bestaande en het nieuw oppervlaktewater binnen het plangebied niet als afzonderlijke KRW-waterlichamen zijn aangemerkt, is het oppervlaktewater wel onderdeel van de 'boezem Westland'. Omdat het plangebied binnen een KRW- oppervlaktewater valt, is het stand-still principe van toepassing. Dit houdt in dat de waterkwaliteit in het plangebied door de voorgenomen ontwikkelingen in ieder geval niet mag verslechteren ten opzichte van de huidige situatie.

De functie verandering waarbij glastuinbouw wordt vervangen door woningbouw leidt naar verwachting tot een betere waterkwaliteit. Een verdere verbetering kan worden bereikt door een deel, bijvoorbeeld 50 % van de oevers natuurvriendelijk in te richten. Binnen het plangebied wordt het volgende uitgangspunt gehanteerd: oevers die aan de openbare ruimte grenzen, worden waar mogelijk natuurvriendelijk ingericht. De taluds in het plangebied zijn niet breed genoeg voor natuurvriendelijke oevers met taluds flauwer dan 1:3. OBWZ geeft aan dat gekeken wordt naar de mogelijkheden van plasbermen aan oevers langs de openbare ruimte. Indien plasbermen worden aangelegd, dient dit te gebeuren conform de beleidsregel natte ecologische zones (Hoogheemraadschap van Delfland, 2024), artikel 3.2, lid 4.

Dit uitgangspunt wordt verwerkt in de inrichtingsplannen en technische uitwerkingen die in een later stadium worden opgesteld. Wel is het van belang dat bij de inrichting rekening wordt gehouden met het onderhoud aan de watergang en de oevers.

4.6 Afvalwaterketen

4.6.1 Beleid

Hemelwater wordt bij voorkeur gescheiden afgevoerd naar het grond- of oppervlaktewater (Hoogheemraadschap van Delfland, 2024). De gemeente Westland hanteert bij het omgaan met hemelwater de trits hergebruik-vasthouden-bergen (in oppervlaktewater)- afvoeren, waarbij het streven is om zoveel mogelijk alleen vervuild water af te voeren naar de rioolwaterzuivering (gemeente Westland, 2019).

4.6.2 Toekomstige situatie Westmade-Noord buurt 4

De afvalstroom neemt significant toe door de toename van 110 woningen. Gemiddeld gebruikt een persoon per dag 129 liter water (CBS, 2021). Een gemiddeld huishouden bestaat uit 2,1 personen dat komt per dag (CBS, 2025) uit op 29,8 m^3/dag en jaarlijks 10.867 m^3/jaar. In het plangebied zal een gescheiden (vrij verval) rioleringssysteem aangelegd worden. Het afvalwatersysteem moet de ontwikkelingen aankunnen. Het ontwerpen van een rioleringssysteem valt buiten de scope van dit document.

De gemeente neemt maatregelen om de toename van de afvalwaterproductie (elders) te compenseren.

5

BIBLIOGRAFIE

1 AHN4. (2020). AHN Viewer. Opgehaald van AHN.
2 AHN5. (2022). AHN Viewer. Opgehaald van AHN.
3 CBS. (2021). Watergebruik Thuis (WGT) 2021. Opgehaald van CBS: https://www.cbs.nl/nl-nl/longread/aanvullende-statistische-diensten/2022/watergebruik-thuis--wgt---2021/4-totaal-watergebruik.
4 CBS. (2025). Huishoudens nu. Opgehaald van CBS: https://www.cbs.nl/nl-nl/visualisaties/dashboard-bevolking/woonsituatie/huishoudens-nu.
5 DINOLoket. (z.d).
6 DINOLoket. (z.d). Bodem-en grondonderzoek. Opgehaald van DINOLoket: https://www.dinoloket.nl/ondergrondgegevens.
7 Gemeente Westland. (2019). Waterklimaatplan Westland. Gemeente Westland.
8 Het Europees Parlement en De Raad van De Europese Unie . (2000). Richtlijn 2000/60/EG van het Europees Parlement en de Raad.
9 Hoogheemraadschap van Delfland . (2009). Beleidsregels Dempen en graven. Hoogheemraadschap van Delfland.
10 Hoogheemraadschap van Delfland . (2024). Richtlijn compensatie verharding.
11 Hoogheemraadschap van Delfland. (2014). Beleidsnota beperken en voorkomen wateroverlast.
12 Hoogheemraadschap van Delfland. (2021). Beleidsregels Medegebruik Waterkeringen.
13 Hoogheemraadschap van Delfland. (2024) Beleidsregel Natte ecologische zone.
14 Hoogheemraadschap van Delfland. (2024). Handreiking weging van het waterbelang voor gemeenten.
15 Hoogheemraadschap van Delfland. (2025, 07 18). Legger Delfland. Opgehaald van Experience. argcis: https://experience.arcgis.com/experience/a316920536d94e7a90d5fb5edfe48134/page/Waterkeringen.
16 Klimaateffectatlas, WENR, en Geo-Inspiratie. (n.d.). Basiskaart natuurlijk systeem. Opgehaald van Klimaateffectatlas: https://www.klimaateffectatlas.nl/nl/basiskaart-natuurlijk-systeem-nederland.
17 KRW. (2025). KRW-Factsheet. Opgehaald van Waterkwaliteitsportaal.
18 Nationaal Water Model. (2016). Maatgevende grondwaterstand (GHG). Opgehaald van Klimaateffectatlas.
19 Provincie Zuid-Holland. (2025). Zuid-Hollandse Omgevingsverordening.
20 Stichting RIONED en gemeente Westland. (z.d). Dataset: Stedelijk water (riolering) GWSW. Opgehaald van PDOK: https://www.pdok.nl/introductie/-/article/stedelijk-water-riolering-.

Bijlage(n)

BIJLAGE: WATERSLEUTEL

Watersleutel Versie 01-2025

Beweeg cursor over begrippen voor toelichting.
Blauwe vakjes invullen. Druk vervolgens op update.

Hoogheemraadschap van Delfland

Projectnaam & omschrijving

11-12-2025	**Optiflor**
18 58 0 0 22	**11-12-2025**

Watersysteem

polder/boezem		**Boezem**
gemaalcapaciteit	*mm/etmaal*	**23,5**
peilgebied	kaart	**GPG2007BZM I-a**

Oppervlakteverdeling plangebied		**HUIDIG**	**TOEKOMSTIG**
Stedelijk en/of natuur			
verhard infrastr./bebouwing	*m²*	**0**	**25506**
onverhard stedelijk en/of natuur	*m²*	**0**	**14885**
Agrarisch glastuinbouw			
verhard glasgebied	*m²*	**25847**	**0**
onverhard glasgebied	*m²*	**14544**	**0**
Agrarisch gras, akkerbouw			
verhard landelijk	*m²*	**0**	**0**
onverhard landelijk	*m²*	**0**	**0**
Water			
huidig aanwezig water	*m²*	**5578**	**5578**
Totaal			
oppervlakte plangebied	*m²*	**45969**	**45969**

Gebiedskenmerken			**HUIDIG**	**TOEKOMSTIG**
aangepast	*gemiddeld maaiveld*	*NAP m*	**0,43**	**0,57**
	maatgevend peil	*NAP m*	**-0,43**	**-0,43**
	gemiddelde drooglegging	*m*	**0,86**	**1**

Oppervlaktewater in m²

	Totaal	**Ontwikkeling**	**Klimaat 2050**
extra te realiseren	**1593**	464	1129
huidig aanwezig	**5578**	5578	
totaal te realiseren	**7171**	6042	1129
aandeel plangebied	15,6%	13,1%	2,5%

Waterberging in m³

	Totaal	**Ontwikkeling**	**Klimaat 2050**
extra te realiseren	**347,3**	101,1	246,2

II

BIJLAGE: MEMO MAIL WISSELING 17 NOVEMBER 2025



MEMO waterhuishouding Westmade Noord

Aan: G. van Breugem, Hoogheemraadschap Delfland; M. Hemmes Van Mierlo Bouwprojecten B.V.

Betreft: Aansluiting Watervergunning Westmade Noord op Waterhuishoudingsplan Westmade

Datum: 06-11-2025

Auteur: E.H.M. van Ruijven

Inleiding

Voor een omgevingsvergunning wateractiviteit in gebied Westmade Noord heeft het Hoogheemraadschap Delfland aan Van Mierlo Bouwprojecten B.V. gevraagd om aanvullende gegevens. Van Mierlo Bouwprojecten heeft daarop aan OBWZ gevraagd de beantwoording te verzorgen. Het betreft zaaknummer Z-25-131710.

Als voorbereiding op de geplande structuurwijziging, zijn de veranderingen in de waterhuishouding door Witteveen + Bos onderzocht. Er is een waterhuishoudingsplan [1] opgesteld t.b.v. geheel Westmade, bestaande uit Westmade Noord en Westmade Zuid. Op verzoek van Hoogheemraadschap Delfland, is in de memo d.d. 20-08-2020 onderbouwd dat de inmiddels vergunde waterstructuur voor Westmade Noord [2], voldoet aan de afspraken in het waterhuishoudingsplan bij bestemmingsplan Westmade-Noord zoals vastgesteld door gemeente Westland d.d. 26-05-2020.

Zoals gevraagd door het Hoogheemraadschap volgt hierbij de opgave van de hoeveelheden oppervlaktewater in relatie tot het totale oppervlakte plangebied

Tussenstand ontwikkeling oppervlaktewater Polder

In de polder van Westmade Noord is momenteel 5.307 m2 polderwater aanwezig, dit is conform de gewenste en vergunde eindsituatie.

De totale oppervlakte poldergebied (inclusief oppervlaktewater) binnen scopegrens Westmade Noord is 53.997 m2. Deze is kleiner dan de totale oppervlakte polder zoals beschouwd in de waterparagraaf. Wellicht is er eerder een ruimere scope gehanteerd. Er valt in ieder geval te concluderen dat er voldoende polderwater is gerealiseerd.

Surplus in Westmade Noord ten bate van Westmade Zuid

In Westmade is op boezempeil in bestaande situatie 16.665 + 25.185 = 41.850 m2 oppervlaktewater aanwezig. Voor Westmade Noord is er een hoeveelheid oppervlaktewater vergund van 20.184 m2. Dit is meer dan de bestaande situatie met 16.667 m2 en meer dan de volgens watertoets vereiste hoeveelheid oppervlaktewater. Het "overschot" nieuw te graven water (3.517 m2) is als surplus aangemerkt in de vergunning. Dit surplus kan worden ingezet in de planvorming van Westmade Noord locatie Optiflor (eerste voorkeur) of locatie Westmade Zuid (2e voorkeur).

Tussenstand ontwikkeling oppervlaktewater Boezem

In Westmade Noord is momenteel 19.784 m2 oppervlaktewater op boezempeil aanwezig. Na dempen (ca. 650 m2) en graven (ca. 1.050 m2) van de laatste watergangen in buurt 3, wordt de nieuwe oppervlakte 20.184 m2.

De totale oppervlakte gebied (inclusief oppervlaktewater) binnen scopegrens Westmade Noord is 161.354 m2.

In het WHP wordt een groter gebied (boezempeil) beschouwd. Doelstelling is om 3,4 ha water te realiseren t.o.v. een totaal oppervlakte plangebied van 35,2 ha volgens *tabel 2.2* in het waterhuishoudingsplan [1]. Dit is komt neer op 10% oppervlaktewater. In Westmade Noord is op boezempeil een hoger percentage gerealiseerd, te weten ruim 12%. In deze 12% is een surplus inbegrepen. Als het surplus van 3.517 m2 in mindering wordt gebracht op het nieuwe wateroppervlak van 20.184, leidt dit tot het vereiste saldo van 10% oppervlaktewater.

Conclusie Westmade Noord

Gezien bovenstaande voldoet de huidige situatie aan zowel de watervergunning als aan het waterhuishoudingsplan.

Bomen in de zone waterstaatswerk

Bij het ontwerp van de openbare ruimte van buurt 1 in Westmade Noord, zijn bomen ingetekend nabij de regionale waterkering. Er is in dit project sprake van een verheelde situatie. De kruinhoogte is NAP + 0,10 m en het volledige landschap (wegen, tuinen en openbaar groen) is/wordt aangelegd op NAP + 0,60 m en hoger. Bij het ontwerp is onvoldoende rekening gehouden met de van toepassing zijnde eis van plaatsing van bomen op een afstand van minimaal 1,0 m buiten de boveninsteek van de landzijde van de denkbeeldige waterkering. Daartoe is op tekening [6] bepaald welke bomen in conflict komen met deze eis van het Hoogheemraadschap van Delfland. Het betreft 10 bomen welke worden verplaatst tot buiten de gewenste zone van 1,0 m buiten de boveninsteek. Het ontwerp van de openbare ruimte wordt aangepast maar is ten tijde van dit schrijven nog niet beschikbaar. Vanwege de gewenste voortgang op de bouw van de woningen stellen wij voor om het aangepaste ontwerp naderhand te verstrekken, zodat dit vergunningverlening aan Van Mierlo Bouwprojecten B.V. niet hoeft te belemmeren.

[1] Rapportage “Waterhuishoudingsplan Westmade”, Witteveen + Bos, kenmerk PD3-19-P/18-012.584 d.d. 24-08-2018

[2] Vergunning “Watervergunning Westmade Noord, buurt 2 en 3”, Hoogheemraadschap van Delfland, zaaknummer 2020-006199 d.d. 05-06-2020

[3] Rapportage “Waterparagraaf De Duinen, Westmade”, Witteveen + Bos, kenmerk PD3-15/16-004.757 d.d. 16-03-2016

[4] Tekening “Concept waterplan Westmade Noord en Zuid”, Omniform Group, tekeningnummer 17169001-PO-WH-Totaal-006B d.d. 28-02-2020

[5] Tekening “Watervergunning buurt 2 en 3, Waterhuishouding nieuwe situatie”, Omniform Group, tekening nummer 17169001-PO-WH-Buurt2&3-008 d.d. 15-06-2020

[6] Tekening “waterstaatswerk met te planten bomen”, OBWZ, tekening nummer WM019hhd-01 d.d. 04-09-2025

[7] Memo aansluiting vergunning op WHP d.d. 20-08-2020

[8] Tekening wm019hhd-03-wmn def_HVH_EvR d.d. 16-10-2025

[9] tekening 20240042.1-C101 vD d.d. 19-12-2024

[10] Rekentabellen excel 2025-09-29 onderbouwing m2 WHP

Bijlage 7 Effect scan plangebied Optiflor Orberlaan

Effect scan plangebied Optiflor Oorberlaan te Monster.



In opdracht van het Ontwikkelingsbedrijf Westlandse Zoom C.V. Monster

Definitief

Adviesbureau Landschap en Onderzoek
27 Januari 2026

Project:	Effect scan Optiflor Oorberlaan Monster
Projectnummer:	Optif-202601
Opdrachtnummer:	2026-01
Documentnummer:	0.01
Opdrachtgever:	Ontwikkelingsbedrijf Westlandse Zoom C.V. Monster
	Dhr. M. Lansbergen

Opgesteld:	Hans Lucas Adviesbureau Landschap en Onderzoek

Status:	Definitief
Datum rapport:	27Januari 2026

Inhoudsopgave

1.0 INLEIDING 7

2.0 METHODE 8

3.0 HET PLANGEBIED 9

3.1 LIGGING 9
3.2 BESTAANDE SITUATIE 9
3.3 REALISATIE 10
3.4 PLANNING 10
3.5 VELDBEZOEK 10

4.0 GEBIEDSBESCHERMING 11

4.1 NATURA 2000 11
4.2 INSTANDHOUDINGSDOELSTELLING 11
4.3 NATUUR NETWERK NEDERLAND 12
4.4 ECOLOGISCHE VERBINDINGSZONES (STEDELIJKE ECOZONE DEN HAAG) 12

5.0 RESULTATEN SOORTBESCHERMING 14

5.1 VAATPLANTEN 14
5.2 VOGELS 14
5.3 ZOOGDIEREN (GRONDGEBONDEN) 14
5.4 VLEERMUIZEN 14
5.5 AMFIBIEËN 15
5.6 REPTIELEN 15
5.7 VISSEN 15
5.8 ONGEWERVELDEN 15

6.0 CONCLUSIE EN ADVIES 16

6.1 GEBIEDSBESCHERMING 16
6.2 SOORTENBESCHERMING 16
6.2.1 VAATPLANTEN 16
6.2.2 VOGELS 16
6.2.3 VLEERMUIZEN 16
6.2.4 AMFIBIEËN 16
6.2.5 REPTIELEN 17
6.2.6 VISSEN 17
6.2.7 OVERIGE BESCHERMDE SOORTEN 17
6.2.8 PLANNING 17
6.2.9 GELDIGHEID 17

7.0 REFERENTIES 18

8.0 BIJLAGE 19

1.0 Inleiding

Het ontwikkelbedrijf “De Westlandse Zoom C.V. “gaat dit jaar starten met de nieuwbouwwerkzaamheden in het plangebied Optiflor onderdeel van Westmade Noord. Op dit moment is men druk met de laatste sloopwerkzaamheden, het terrein vrij en bouwrijp maken voor de eerste fase van nieuwbouw. De kassen en gebouwen zijn in de huidige situatie al gesloopt en uit het terrein verwijderd. Naast het slopen van het warenhuiscomplex is ook de gehele betonnen vloer dat het gehele gebied in beslag nam gesloopt en uit het terrein verwijderd. Alle ondergrondse infrastructuur is uit het gebied gehaald en verwijderd. Na al deze sloopwerkzaamheden bestaat het gebied in de huidige situatie uit een open gebied met een sterk organische verrijkt bodem dat onbegroeid is. In het plangebied Optiflor zullen uiteindelijk 111 nieuwbouwwoningen worden gerealiseerd. De verwachting is dat het ontwikkelingsbedrijf De Westlandse Zoom C.V. dit jaar starten met het realiseren van de 111 nieuwbouwwoningen op het terrein van Optiflor.

Voor dit project dienen de effecten van de voornoemde ingrepen in het plangebied Optiflor op de aanwezige beschermde flora en fauna inzichtelijk gemaakt te worden. Met als doel te inventariseren of het project Optiflor in strijd is met de Omgevingswet. Ook mogelijke effecten op beschermde gebieden en soorten worden met deze effect scan inzichtelijk gemaakt.

2.0 Methode

In de Omgevingswet zijn beschermde soorten en gebieden aangewezen. Hierbij zijn beschermde soorten ingedeeld in drie regimes, respectievelijk art. 11.37, 11.46 en 11.54 van het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal)2 en artikel 11.27 (Bal)2 betreft de (specifieke) zorgplicht. Artikel 11.37 betreft regels ter bescherming van vogels die vallen binnen het bereik van de Vogelrichtlijn3, i.e. alle natuurlijk in het wild levende vogels in de Europese Unie. Artikel 11.46 betreft regels ter bescherming van dier- en plantensoorten die strikt beschermd zijn op grond van de Habitatrichtlijn en natuurbeschermingsverdragen. Artikel 11.54 betreffen regels ter bescherming van niet onder artikel 11.46 vallende zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen, kevers en vaatplanten vermeld in de bijlage bij de wet.

Alle in de Omgevingswet genoemde soorten zijn beschermd. De bescherming van soorten is met name gericht op instandhouding van populaties en verblijfplaatsen van individuen. Hierbij wordt het ‘nee, tenzij’-principe gehanteerd. Handelingen in strijd met de verbodsbepalingen zijn per definitie verboden. Uitzonderingen voor overtreding van de verbodsbepalingen kunnen worden verleend met vrijstellingen en ontheffingen. Ook is de zorgplicht, artikel 11.27, te allen tijde van kracht voor alle planten en dieren.

Op basis van de landelijke, provinciaal en lokale kaartendatabases wordt de ligging van natuurgebieden in de omgeving van het plangebied inzichtelijk gemaakt welke beschermde plant en diersoorten er voorkomen. Het betreft gebieden uit art. 11.6 van de Bal (Natura 2000-gebieden) en gebieden uit het Natuurnetwerk Nederland (NNN) omschreven in art.7.7 lid 2 van Besluit kwaliteit leefomgeving. Indien dergelijke beschermde natuurgebieden binnen een straal van 5 km van het plangebied gelegen zijn of de ingreep een zodanig karakter heeft dat effecten op grotere afstand mogelijk zijn, wordt de wettelijke status beschreven. Daarnaast wordt beoordeeld of negatieve effecten op de gebieden uitgesloten kunnen worden, zowel door de werkzaamheden zelf als voor eventuele effecten van stikstofdepositie door de werkzaamheden op natuurgebieden (bij12.nl).

Aan de hand van de veldbezoeken aangevuld met soorten database uit de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF), Waarneming.nl als dat van de gemeente Den haag is zowel in het plangebied Optiflor als in de aangrenzende gebieden gekeken of er beschermde plant en diersoorten voorkomen. De toetsing is gericht op de voorgenomen nieuwbouw werkzaamheden in het plangebied Optiflor of deze een effect (aantasting en verstoring) heeft op de aanwezige beschermde plant en diersoorten zowel in als in het aangrenzend natuur(groen)gebieden.

3.0 Het plangebied

3.1 Ligging

Het terreingedeelte Optiflor is aan de noordoostelijk buitengrens van de gemeente Monster gelegen. Het terreingedeelte wordt aan de oostzijde begrenst door de Oorberlaan en voor een groot deel omsloten door het plangebied Duinen/Westmade Noord. Het plan Optiflor is een onderdeel hiervan en maakt deel uit van het deelgebied van de ontwikkeling Westlandse zoom. Het plangebied Optiflor is gelegen in de gemeente Monster, provincie Zuid-Holland.





3.2 Bestaande situatie

Het plangebied Optiflor is een voormalig kassengebied. Het terreingedeelte bestond voornamelijk uit kassen met enkele bedrijfsgebouwen. De kassen en gebouwen zijn in de huidige situatie al gesloopt en uit het terrein verwijderd. Naast het slopen van het warenhuiscomplex is ook de gehele betonnen vloer dat het gehele gebied in beslag nam gesloopt en uit het terrein verwijderd. Alle ondergrondse infrastructuur is uit het gebied gehaald en verwijderd. Na al deze sloopwerkzaamheden bestaat het gebied in de huidige situatie uit een open gebied met een sterk organische verrijkt bodem dat onbegroeid is. Het aan zuidwestelijk gelegen weiland dat begrensd wordt door de Abdij van Rijnsburgbaan bestaat uit een ongeaccidenteerd terrein met kortgrazige soortenarme ruderale vegetatie. De oevers van de watergang bestaat uit een steile oevers.



3.3 Realisatie

In het plangebied Optiflor zullen uiteindelijk 111 nieuwbouwwoningen worden gerealiseerd. Al voor de bouw kan worden gerealiseerd zullen de volgende maatregelen in het terrein uitgevoerd worden. Deze werkzaamheden zullen gefaseerd worden uitgevoerd. Het terrein moet bouwrijp worden gemaakt. De bestaande watergang tussen het zuidwest gelegen weiland en het voormalig terrein van Optiflor zal worden opgeheven en verlegd worden naar de buitenrand van het gebied. Deze werkzaamheden vormen de basis van deze toetsing aan de Omgevingswet.

3.4 Planning

Het ontwikkelingsbedrijf De Westlandse Zoom C.V. zal dit jaar starten met het realiseren van de 111 nieuwbouwwoningen op het terrein Optiflor. Op dit moment is nog niet bekend wanneer en hoelang de werkzaamheden gaan duren.

3.5 Veldbezoek

Het plangebied is op 15 december 2025 en op 14 januari dit jaar bezocht. De weersomstandigheden op 25 december waren droog, bewolkt 1 tot 2 graden, droog met veel zuidwestenwind. Op 14 januari wederom droog, onbewolkt, 6 graden en matige westenwind. Op 16 januari het laatste veldbezoek was het voor de winterperiode echt warm. Het was 9 graden, onbewolkt en zonnig vrijwel geen wind. Tijdens de veldbezoeken zijn de aanwezige natuurwaarde in het totale gebied bekeken.

4.0 Gebiedsbescherming

4.1 Natura 2000

Het Natura 2000 gebied Solleveld en Kapittelduin is op ongeveer 500 meter vanaf het plangebied Optiflor gelegen. Het Natura 2000 gebied Solleveld bestaat voornamelijk uit Oud duin. Het is een oud strandwallenlandschap dat 4000 jaar oud is. De duinen is t.o.v. Jonge duinen is vrij laag. Gemiddelde hoogte is +5 meter NAP. De zeereep, Bloedberg en het paraboolcomplex hebben een hoogte van +10 tot 15 NAP. Door de ouderdom van dit duin is de menselijke beïnvloeding op het duin groot. Zeer uniek in dit gebied zijn de akkertjes en walletjescomplexen (duinlandschapskaart van Solleveld). De archeologische en cultuurhistorische waarde van dit gebied is zeer hoog. De begroeiing bestaat voornamelijk uit duingraslanden met aan de binnenduinrand duin eikenbos. In en rondom de zeereep komt kalkrijk duingrasland met duindoornstruweel voor. Het gebied wordt grotendeels beheerd door waterleidingbedrijf Dunea. Het is naast Natuur ook een waterwingebied. Delen van het gebied zijn beperkt toegankelijk voor recreatie.



Natura 2000 gebied Solleveld en Kapittelduin met ligging locatie Optiflor.

4.2 Instandhoudingsdoelstelling

De instandhoudingsdoelstelling voor het Natura 2000 gebied Solleveld zijn vastgelegd in het Natura 2000 beheerplan Solleveld en Kapittelduin. In het aanwijzingsbesluit voor Solleveld en Kapittelduin zijn een aantal habitattypen opgenomen. Deze habitattype die in het Natura 2000 gebied Solleveld voorkomen zijn

H2110 Embryonale duinen
H2120 Witte duinen
H2130 Grijze duinen kalkrijk en kalkarm (A en B)
H2150 Duinheide
H2160 Duindoornstruweel
H 2180 Duinbos, droog en binnenduinrand (A en C).
H2190 Vochtige duinvallei, open water.

H1014 de nauw korfslak is voor dit Natura 2000 gebied vastgestelde habitatsoort. Voor deze soort geldt het behoud omvang en kwaliteit van het leefgebied/ behoud populatie.

Het habitattype grijs duin, zowel kalkrijk als kalkarm en duinheide zijn prioritair habitattypen. Dit betekent dat het habitattype de hoogste prioriteit heeft als het gaat om behoud en verbetering van de kwaliteit. Dit betekent dat andere habitattype zoals duindoornstruweel en/of duinbos in oppervlakte achteruit mag aan ten gunste voor het habitattype grijs duin en/of duinheide.

4.3 Natuur Netwerk Nederland



Natuur Netwerk Nederland gebied met locatie plangebied Optiflor.

Het plangebied Optiflor ligt op een kleine 500 meter van het Natuurnetwerk Nederland. En op 2 kilometer van het NNN ecologische verbindingsroute. De begrenzing van het NNN-gebied komt aan landzijde overeen met de begrenzing van het Natura 2000 duingebied Solleveld. Het Natuur Netwerk Nederland kent geen externe werking. Alleen activiteiten binnen het NNN-gebied vallen binnen de wet- en regelgeving Natuur Netwerk Nederland. Op basis hiervan kan worden uitgesloten dat er negatieve effecten zijn vanuit de ontwikkeling van dit nieuwbouwproject Optiflor, onderdeel van het plangebied Westmade Noord op het NNN-gebied.

4.4 Ecologische verbindingszones (Stedelijke Ecozone Den Haag)

De ecologische verbindingszones in Den Haag zijn groene 'loper' die grotere natuurgebieden (zoals parken, duinen, bossen) met elkaar verbinden, zodat dieren zich door de stad kunnen verplaatsen, voedsel zoeken en planten zich kunnen verspreiden. De gemeente werkt aan het versterken van deze 11 zones door ze natuurlijker in te richten (inheemse planten, poelen, schuilplekken) en beschermt ze via het 'Natuurnetwerk' en beleid zoals de 'Nota Stadsnatuur 2020, om de biodiversiteit te vergroten.



Stedelijke Groene hoofdstructuur met locatie plangebied Optiflor.

Het plangebied Optiflor en de ecozone wordt gescheiden door de Oorberlaan. Het plangebied is niet gelegen op een doorgaande groene route die als verbindingszone gebruikt wordt. Tot enkele jaren geleden betrof het plangebied nog een kassengebied. Het plangebied was onlangs een terrein met een aaneengesloten hoog en groot warenhuis. En dus niet geschikt als een onderdeel van een ecologische verbindingszone.
In de nieuwe situatie wordt de huidige sloot verplaats naar de buitenrand van het plangebied. Daar wordt de watergang natuurvriendelijk ingericht met aanwezigheid van bestaande knotwilgen (zie onderstaande foto's van de huidige situatie). Deze zone kan een mogelijkheid zijn aansluiting te maken met de ecologische zone van de gemeente Den haag en daarmee de biodiversiteit van het gebied versterken. Dit heeft met name betrekking op soorten zoals vleermuizen, kleine grondgebonden zoogdieren als egel, insecten en kleine zangvogels.
Negatieve effecten op de ecologische zone van Den Haag zijn uitgesloten.



5.0 Resultaten soortbescherming

De eventuele effecten van de geplande nieuwbouw werkzaamheden op aanwezige natuurwaarden worden onderstaand verder uitgewerkt. Er wordt antwoord gegeven op de vraag of, en zo ja, in elke mate, beschermde gebieden en beschermde plant- en diersoorten, beschermd door de Wet natuurbescherming, door de beoogde activiteiten kunnen worden geschaad. Als er schade op kan treden, dan wordt aangegeven of hiervoor aanvullende maatregelen en/of een ontheffing noodzakelijk is/zijn.

5.1 Vaatplanten

Het plangebied is vanwege de te voedselrijke bodem en het gebruik niet geschikt voor beschermde vaatplanten. De aanwezigheid van beschermde flora wordt uitgesloten. Er is geen sprake van een nadere toetsing aan de Wet natuurbescherming.

5.2 Vogels

De regels ter bescherming van in het wild levende vogelsoorten, hun nesten, eieren en leefgebieden maken sinds 1 januari 2024 deel uit van dit nieuwe wettelijke stelsel. Belangrijkste punten met betrekking tot de Vogelrichtlijn in het Besluit kwaliteit leefomgeving Bk is het behoud van alle in de EU van nature voorkomende wilde vogelsoorten en de bescherming van hun leefgebieden. Daarnaast zijn rust- en verblijfplaatsen én de functionele omgeving van een aantal vogelsoorten jaarrond beschermd.

Het plangebied was nog niet zo lang geleden nog een kassengebied. In het terrein stond een aaneengesloten hoog en groot warenhuis met bedrijfsgebouwen en opstallen. Door afwezigheid van geschikt habitat zijn geen broedende vogels als algemene jaarrond beschermde broedende vogels en soorten uit categorie 5 waargenomen/vastgesteld. Dit laatste geldt tevens ook voor het aangrenzend grasland. Door allerlei aangrenzende bouwactiviteiten in de afgelopen jaren, het verkeer en andere verstoringen is het stuk weiland geen geschikt biotoop voor beschermde broedvogels en soorten uit categorie 5.

In en rondom het plangebied waar aangrenzend aan de watergang wilgen zijn gesitueerd zijn geen holtes of ander nachtgelegenheid waargenomen. Broedende vogelsoorten zijn door verstoring door aangrenzende bouwactiviteiten, verkeer en wandelaars niet verwacht. Nadere toetsing aan de Omgevingswet is niet noodzakelijk.

5.3 Zoogdieren (grondgebonden)

Op basis van de waarnemingen/veldgegevens uit de database van NDFF en Waarnemingen.nl komen er in het plangebied en directe omgeving geen beschermde grondgebonden zoogdieren voor. Door het ontbreken van vegetatie, is er geen dekking en voldoet dit niet aan de biotoop eisen, voor grondgebonden soorten in combinatie met de verstoring van allerlei activiteiten is het uitgesloten dat er beschermde zoogdieren voorkomen.

5.4 Vleermuizen

Alle vleermuissoorten in Nederland zijn streng beschermd onder de Wet Natuurbescherming nu grotendeels geïntegreerd in de Omgevingswet, wat verbiedt ze opzettelijk te doden, vangen, verstoren, of hun voortplantings- en rustplaatsen te beschadigen.

Alle soorten vleermuizen zijn beschermd binnen de Omgevingswet onder artikel 11.46 van het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal). Vleermuizen maken binnen hun netwerk gebruik van vaste verblijfplaatsen, foerageergebieden en vliegroutes. Deze vaste rust- en verblijfplaatsen zijn jaarrond beschermd, ook als de dieren op dat moment niet aanwezig zijn. Verblijfplaatsen kunnen in gebruik zijn als zomer-, kraam-, paar-, winterverblijf. De leefomgeving zoals ook de vaste vliegroutes van en naar de foerageergebieden van vleermuizen zijn beschermd.

Op basis van waarnemingen blijkt dat er in de directe omgeving rondom de groenstrook en watergang aan de andere zijde van de Oorberlaan en het Natura 2000 gebied Solleveld verschillende vleermuissoorten voorkomen. Dit zijn de watervleermuis, ruige dwergvleermuis, gewone dwergvleermuis, laatvlieger en rosse vleermuis. In het plangebied Optiflor komen geen bouwwerken en geen holtes in bomen voor waarvan sommige soorten gebruik kunnen maken. Verblijfplaatsen van vleermuizen kan worden uitgesloten.

Vleermuizen zijn afhankelijk van vaste vliegroute langs bepaalde vaste elementen zoals bomenrij en struiken en watergangen vliegen. Het plangebied Optiflor bevat langs de Oorberlaan een aangesloten bomenrij dat als een geschikte lijnvormige structuur een geschikte vliegroute voor vleermuizen kan zijn. Deze bomenrij blijft intact. De werkzaamheden hebben geen negatieve effecten op mogelijk aanwezige essentiële vliegroutes van vleermuizen. Nadere toetsing aan de Omgevingswet is niet noodzakelijk.

Een positief effect is dat door de bestaande watergang naar de buitengrens van het plangebied te verplaatsen een kortere en dus betere aansluiting met de watergangen andere zijde van de Oorberlaan mogelijk wordt. Daarmee wordt het foerageergebied voor vleermuizen mogelijk uitgebreid dat een positief effect heeft.

5.5 Amfibieën

Uit de waarneming gegevens van o.a. NDFF en waarneming.nl blijkt dat de strikt beschermde rugstreeppad voorkomt in het Natura 2000 gebied Solleveld. Dit gebied ligt op ongeveer 500 meter van het plangebied Optiflor. De rugstreeppad heeft een voorkeur voor duinen en ruderale terreinen. Dit zijn zandige gebieden met een natuurlijk of door de mens veroorzaakt pionier karakter. De rugstreeppad heeft een voorkeur voor losgrondige, zanderige bodems, waarin ze zich zowel in de zomer als in de winter kunnen ingraven. De bodem in het gehele plangebied inclusief het grasland bestaat voornamelijk uit een sterk organische verrijkte gesloten dichte bodem en poelen zijn in het terrein niet aanwezig. Het plangebied is niet geschikt voor deze amfibieënsoort. Nadere toetsing aan de Omgevingswet is niet noodzakelijk.

5.6 Reptielen

De zandhagedis, een strikt beschermde soort, is sterk gebonden aan duin- en heidegebieden. In het binnenland en in de kalkarme duinen wordt hij vooral aangetroffen in droge struikheideterreinen. In de kalkrijke duinen komen de meeste zandhagedissen voor in het open struweelduin. De verspreiding van de zandhagedis is gebonden aan de hogere zandgronden, met name de ligging van stuwwallen, kust- en rivierduingordels is zeer goed herkenbaar in het verspreidingspatroon. De kustduinen en de Veluwe vormen samen de twee belangrijkste kerngebieden. Deze soort komt in het Natura 2000 duingebied Solleveld voor. Het plangebied bevat geen geschikt biotoop voor rust/ verblijfplaats voor de zandhagedis. Het plangebied kan daarmee de aanwezigheid van strikt beschermde reptielensoorten uitsluiten. Daarmee is nadere toetsing aan de Omgevingswet niet noodzakelijk.

5.7 Vissen

Uit de waarnemingen van NDFF blijkt dat in de watergangen in het plangebied en in aangrenzend omgeving geen beschermde vissoorten voorkomen. Aanwezigheid van de beschermde vissoorten kan worden uitgesloten. De watergang in het plangebied is geschikt voor algemene soorten. De zorgplicht voor deze soorten is hiervan kracht. Nader onderzoek in het kader van de Omgevingswet is niet noodzakelijk.

5.8 Ongewervelden

Van de ongewervelden zijn enkele vlinder- en libellensoorten, enkele kever- en weekdiersoorten en een kreeftachtige (Europese rivierkreeft) beschermd door de Omgevingswet. Het plangebied en directe omgeving voorzien voor geen van deze soorten een geschikt habitat. Het voorkomen van beschermde ongewervelden kan hierdoor redelijkerwijs worden uitgesloten. Er is geen sprake van een nadere toetsing aan de Omgevingswet.

6.0 Conclusie en advies

Aan de hand van de veldbezoeken samen met de inventarisatiegegevens/waarnemingen uit het NDFF-bestand, waarnemingen.nl is gekeken welke beschermde soorten in het plangebied (potentieel) aanwezig kunnen zijn. Aan de hand van de projectbeschrijving is getoetst of de aankomende nieuwbouwwerkzaamheden een effect en in strijd (kunnen) zijn met de Omgevingswet. Resultaten van de toetsing worden in dit hoofdstuk beschreven.

6.1 Gebiedsbescherming

Het plangebied Optiflor bevindt zich op 500 meter afstand van het Natura 2000 duingebied Solleveld en Kapittelduin. Negatieve verstorende effecten van de werkzaamheden op het Natura 2000 gebied is vanwege de afstand uitgesloten. Dit geldt tevens ook voor het Natuur Netwerk Nederland. De afstand van het plangebied Optiflor ligt 500 meter van het dichtbij zijnde NNN-gebied. Negatieve effecten op het NNN gebied zijn uitgesloten. En nadere toetsing is niet noodzakelijk. Daarnaast worden er geen bomen en/of struweel verwijderd. Een melding van over bomenkap is niet nodig.

6.2 Soortenbescherming

Uit de effect scan blijkt dat er geen noodzaak is voor aanvullende toetsing van beschermde soorten in het plangebied Optiflor. Wat wel van groot belang is dat in de tussentijd tot de realisatie van nieuwbouw activiteiten in het plangebied Optiflor de volgende maatregelen genomen worden, namelijk:

6.2.1 Vaatplanten

Het plangebied Optiflor is vanwege de sterk organische verrijkte bodem niet geschrikt voor beschermde vaatplanten. Beschermde flora is hiermee uitgesloten.

6.2.2 Vogels

Het plangebied Optiflor is gezien de omsloten ligging nieuwbouw, verstoringen vanuit de bouw, verkeer en activiteiten omwonenden en het ontbreken van vegetatie niet geschikt voor broed en leefgebied van bodembroeders. Het is toch van groot belang in de broedperiode, dus vanaf maart tot en met eind juli broedgevallen zoveel mogelijk te voorkomen. Dit kan onder andere door in het terrein op geringe afstand bamboestokken met bouwlint te plaatsen. Daarnaast zal voor de broedperiode (1 maart) de ruderale vegetatie op het grasland gemaaid/ gefreesd moeten worden. Ook daar is de verstoring vanuit de directe omgeving zeer hoog. Het is ook daar zinvol bamboestokken met bouwlint te plaatsen.

6.2.3 Vleermuizen

Nachtelijke verlichting is belangrijk voor de veiligheid van verkeer, woon- en werkomgeving. Verlichting is alleen duurzaam als zij energiezuinig is en nachtdieren, zoals vleermuizen, niet verstoord worden. Alle soorten vleermuizen zijn gebaat bij een zo donker mogelijk leefgebied. In stedelijk gebied zijn vleermuizen het meest afhankelijk van donkere vliegroutes en foerageergebieden. Vleermuizen worden snel verstoord door verlichting. Soms kunnen vleermuizen door verlichting een verblijfplaats, vliegroute of voedselgebied zelfs niet meer gebruiken. De mate waarin het licht vleermuizen verstoort is afhankelijk van de hoeveelheid licht, de lichtkleur en de gevoeligheid van een soort voor licht. Wit, blauw en groen licht is door het aandeel Uv-licht veel verstorende dan rood licht. Bij het plaatsen van verlichting in het plangebied is daarom zinvol gebruik te maken van amberkleurig UV vrije Ledverlichting.

6.2.4 Amfibieën

Nader onderzoek op aanwezigheid van exemplaren is niet nodig. De bodem in het gehele plangebied inclusief het grasland bestaat voornamelijk uit een sterk organische verrijkte gesloten dichte bodem. Het plangebied is

daarom niet geschikt. Het is van groot belang dat in het totale plangebied (inclusief het grasland) vanaf begin maart tot aanvang van de werkzaamheden geen poelen met water in het terrein kunnen ontstaan. Hiermee wordt ei afzetting voorkomen. Het gehele terrein moet goed waterafvoerend gemaakt worden. Er zullen in het terrein meerdere greppels gegraven moeten worden waardoor neerslagwater zo snel mogelijk naar de sloot afgevoerd wordt. En daarmee het terrein ongeschikt wordt voor amfibieën.

6.2.5 Reptielen

Het plangebied is niet geschikt als verblijf en/of rustplaats voor de zandhagedis. Dit geldt tevens ook voor de andere beschermde reptielensoorten.

6.2.6 Vissen

In de watergangen rondom het plangebied Optiflor komen geen beschermde vissoorten voor. De watergang in het plangebied is wel geschikt voor algemene soorten. De zorgplicht voor deze soorten is hiervan kracht.
De watergangen in het plangebied worden naar de buitenrand van het plangebied verplaatst. Het is van groot belang de volgorde van werkzaamheden. Eerst zal de nieuwe watergang in het plangebied aangelegd moeten worden al voor er begonnen kan worden met het opheffen van de bestaande watergangen. Daarbij is het van groot belang dat de watergangen vanaf een zijde (richting)worden aangevuld met bodemmateriaal. Hiermee kunnen de aanwezige vissen op een natuurlijke manier zich te verplaatsen naar de nieuwe watergang. Het effect op vissen is dan zeer beperkt en hiermee wordt voldaan aan de zorgplicht.

6.2.7 Overige beschermde soorten

Door het ontbreken van een geschikt biotoop is de aanwezigheid van beschermde ongewervelden in het plangebied uitgesloten. Een nadere toetsing is niet nodig.

6.2.8 planning

Wanneer de in hoofdstuk 6 voornoemde maatregelen in plangebied Optiflor getroffen zijn voorafgaand aan de nieuwbouwactiviteiten dan wordt er in het kader de Omgevingsvergunning geen overtredingen begaan en is een ontheffing niet nodig.

Voor aanvang van de uitvoeringswerkzaamheden zal een tool box meeting gehouden worden met de betrokken medewerkers. Het doel van de tool box meeting is hoe er gehandeld moet worden bij het aantreffen van een soort. Ook de wijze van uitvoering wordt tijdens deze meeting behandeld. Door de werkzaamheden zoveel mogelijk vanuit het midden naar buiten uit te voeren geeft soorten de mogelijkheid zonder probleem zich naar het buiten gebied te verplaatsen. Het effect is daarmee op soorten nihil. Daarnaast wordt voor aanvang van de werkzaamheden controleert het gebied op eventueel aanwezige (beschermde) soorten. Wanneer in het veld de controles uitgevoerd zijn wordt dit teruggekoppeld naar de uitvoerder. Dit wordt gedaan aan de hand van een Quick scan. De Quick scan wordt twee maanden en een week voor aanvang van de uitvoeringswerkzaamheden uitgevoerd.

6.2.9 Geldigheid

Afhankelijk van de tijd tussen dit onderliggende onderzoek en de werkzaamheden, kan een actualiserend of aanvullend onderzoek noodzakelijk zijn. De conclusies van dit onderzoek zijn drie jaar geldig.

7.0 Referenties

Nationale Databank Flora en Fauna.

Waarnemingen.nl

FLORON.

SOVON.

RAVON.

Zoogdieren vereniging.

Vlinderstichting.

Informatiepunt Leefomgeving.

Rijksoverheid de Omgevingswet.

Rijksoverheid Natura 2000 gebieden.

BIJ12 Natura 2000 gebied Solleveld & Kapittelduin.

Rijksoverheid. Besluit activiteit leefomgeving.

Rijksoverheid. Vogelrichtlijn (Besluit kwaliteit leefomgeving).

Rijksoverheid. Habitatrichtlijn (Besluit kwaliteit leefomgeving).

Rijksoverheid. Begrenzing van het Natuurnetwerk en de Natura 2000-gebieden.

Ministerie van landbouw natuur en voedselkwaliteit. Natura 2000-gebieden.

Gemeente Den Haag, Nota Stadsnatuur, Voor een leefbaar en bio divers Den Haag.

AVN Stedelijke Groene Hoofdstructuur.

Overheid.nl:

Overheid.nl: Hoofdbomenstructuur Den Haag.

Natuur Inclusief: Lijst beschermde soorten Omgevingswet.

Provincie Zuid-Holland: Ruimtelijke kwaliteit en landschap-Omgevingsbeleid.

8.0 Bijlage

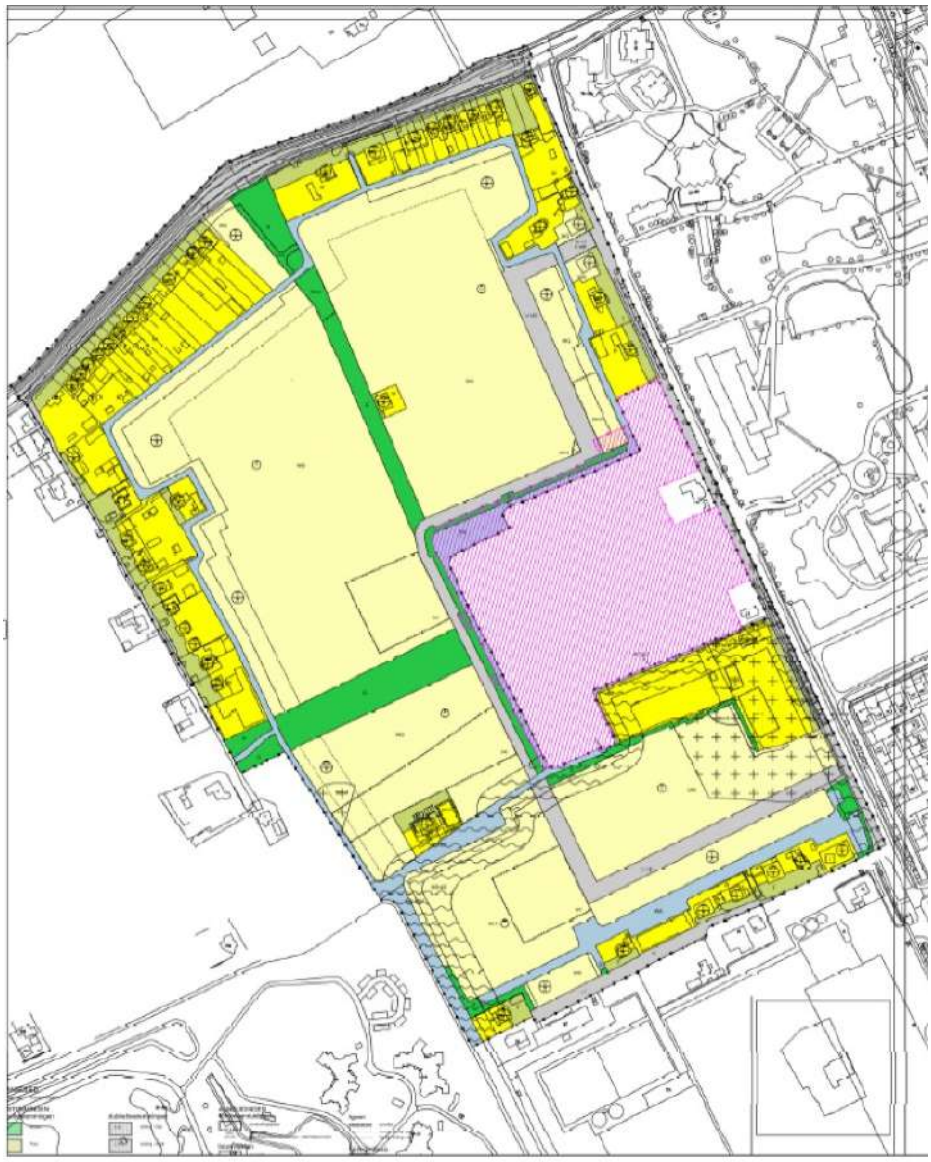


Huidige situatie plangebied Optiflor



Nieuwe situatie plangebied Optiflor; bouwkavels en de watergang aan de buitenrand van het plangebied.


0 10 25 50m 100m
WESTMADE OPTIFLOR en -NOORD
tekening: BOPA OPTIFLOR met verkaveling
schaal: 1 : 2.000
formaat: A4
datum: 09-12-2025
wijziging:
datum:
ir. Mark van Rijnberk
mail@markvanrijnberk.nl



WESTMADE OPTIFLOR en -NOORD	
tekening:	plangebied BOPA OPTIFLOR
schaal:	1 : 4.000
formaat:	A4
datum:	09-12-2025

Bijlage 8 Bureauonderzoek ADC Rapport 6837



Rapport 6837

OPTIFLOR TE MONSTER

B. Verleijsdonk, G.P.A.M. Nieuwlaat & L. van der Feijst

ADC ArcheoProjecten

Optiflor te Monster, gemeente Westland

Een bureauonderzoek

B. Verleijsdonk, G.P.A.M. Nieuwlaat & L. van der Feijst

ADC ArcheoProjecten

Colofon

ADC Rapport6837 6837

Optiflor te Monster, gemeente Westland
Een bureauonderzoek

Auteur(s): B. Verleijsdonk, G.P.A.M. Nieuwlaat & L. van der Feijst
In opdracht van: Ontwikkelingsbedrijf De Westlandse Zoom C.V.

© ADC ArcheoProjecten, Amersfoort, 4 maart 2026
Foto’s en tekeningen: ADC ArcheoProjecten, tenzij anders vermeld

Status rapportage: Concept
Versie 1

Niets uit deze uitgave mag worden vermenigvuldigd en/of openbaar gemaakt
worden door middel van druk, fotokopie of op welke wijze dan ook
zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de uitgevers.
ADC ArcheoProjecten aanvaardt geen aansprakelijkheid voor eventuele schade voortvloeiend
uit de toepassing van de adviezen of het gebruik van de resultaten van dit onderzoek.

Autorisatie:
G.P.A.M. Nieuwlaat

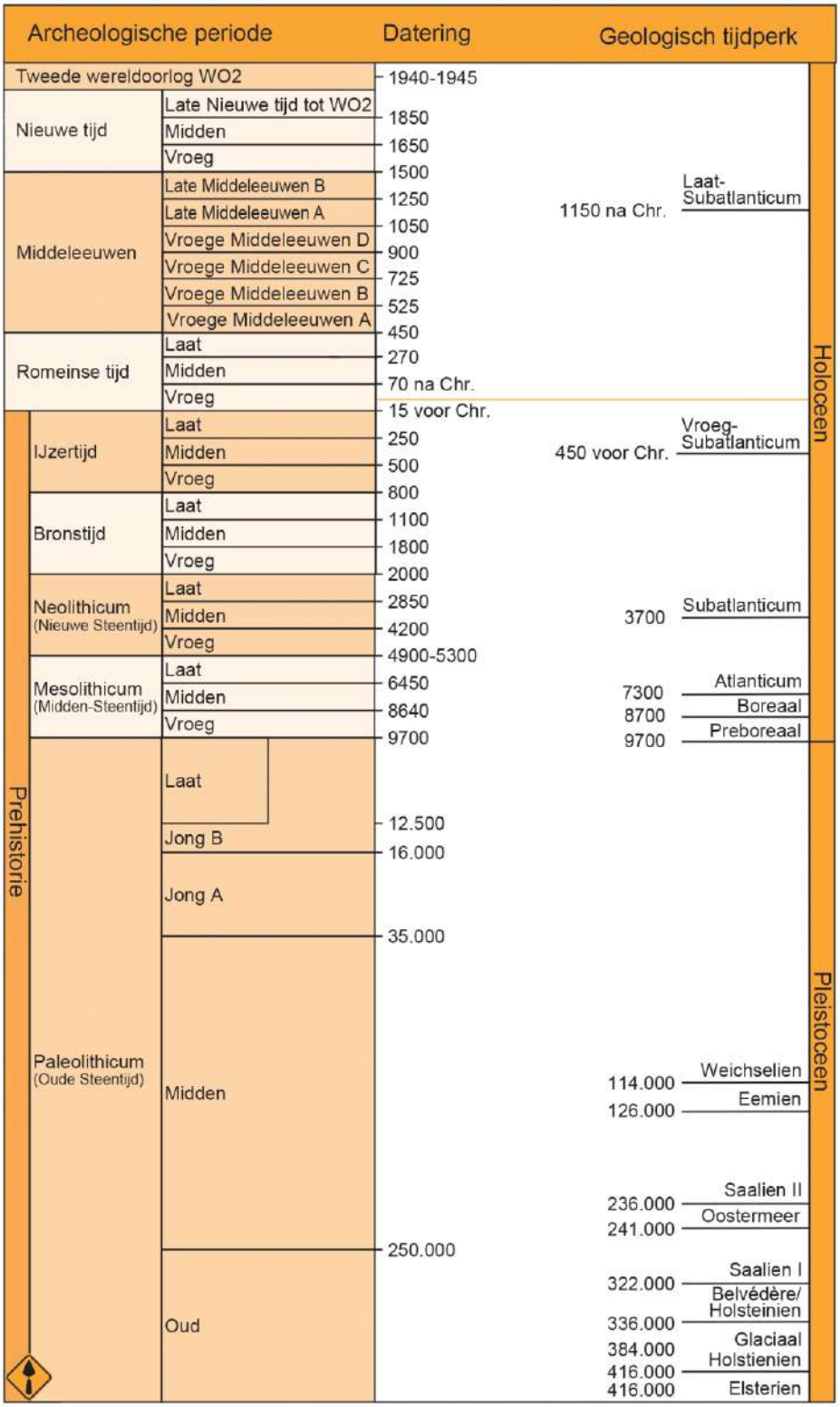
ISSN 1875-1067

ADC ArcheoProjecten
Nijverheidsweg-Noord 114
3812 PN Amersfoort
Tel. 033-299 81 81
E-mail info@archeologie.nl

Inhoudsopgave

Samenvatting 5
1 Inleiding en administratieve gegevens 7
2 Bureauonderzoek 10
2.1 Doelstelling en vraagstelling 10
2.2 Methode 10
2.3 Resultaten 10
2.4 Gespecificeerde verwachting en conclusie 14
3 Aanbeveling 16
Literatuur 17
Geraadpleegde websites 18
Lijst van afbeeldingen en tabellen 19
Bijlagen 20

Tabel 1. Overzicht van de verschillende perioden



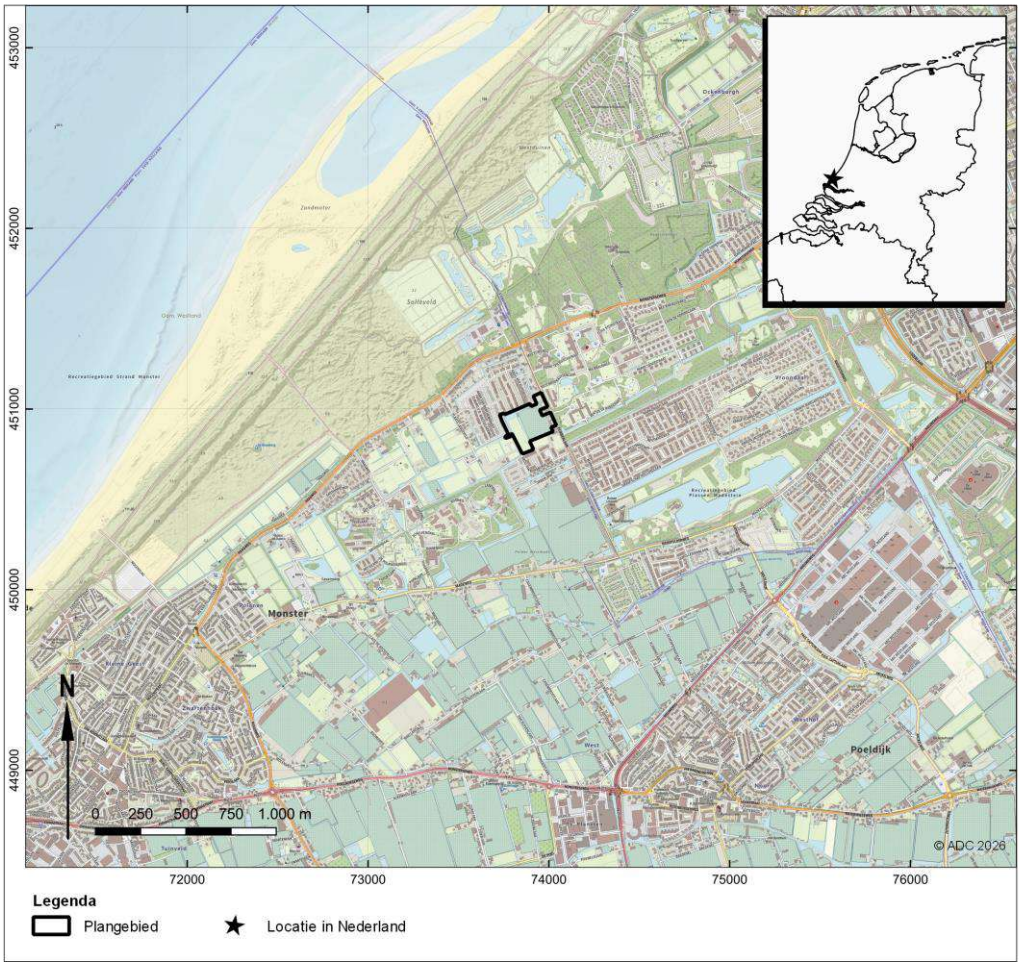
Samenvatting

In opdracht van Ontwikkelingsbedrijf De Westlandse Zoom C.V. heeft ADC ArcheoProjecten in februari 2026 een bureauonderzoek uitgevoerd naar de kans op de aanwezigheid van archeologische waarden op de locatie Optiflor te Monster
De aanleiding voor het onderzoek is de voorgenomen bouw van een woonwijk in het plangebied. Hiervoor moet een aparte BOPA procedure worden gestart.

Op basis van het bureauonderzoek is een gespecificeerde archeologische verwachting opgesteld. De ondergrond bestaat uit jong duinzand (Laagpakket van Schoorl, Formatie van Naaldwijk) op getijdengeulafzettingen (Laagpakket van Walcheren, Formatie van Naaldwijk) op veen (Formatie van Nieuwkoop) op oud duinzand (Laagpakket van Zandvoort, Formatie van Naaldwijk). Vooral in de top van de Oude Duinen is de kans op resten uit het Neolithicum en de IJzertijd groot. Volgens eerdere boringen nabij het plangebied ligt het oud duinzand op ca. 180 cm -mv, en is de top van de afzetting intact. De zone met oud duinzand ligt op de archeologische beleidskaart van de gemeente Westland op verwachtingszone 1.

In het Hollandveen, de laag bovenop het oud duinzand, is een kans op resten uit de Bronstijd en Romeinse Tijd. Een indicator voor een vindplaats is een veraarde veenlaag. In het westen van het plangebied is geen veraard veen aangetroffen. De kans op een vindplaats uit deze periodes wordt dus laag geacht. Verder kunnen in het jong duinzand, dus vanaf het maaiveld, resten worden aangetroffen uit de Middeleeuwen en Nieuwe Tijd. De kans hierop wordt echter ook klein geacht. De reden hiervoor is dat boringen in het westen van het plangebied en ten westen en zuiden van het plangebied uitwijzen dat de ondergrond tot minimaal 70 cm -mv is verstoord. Het is aannemelijk dat dit ook het geval is in het plangebied, en eventuele resten uit de Middeleeuwen en Nieuwe Tijd dus zijn vergraven.

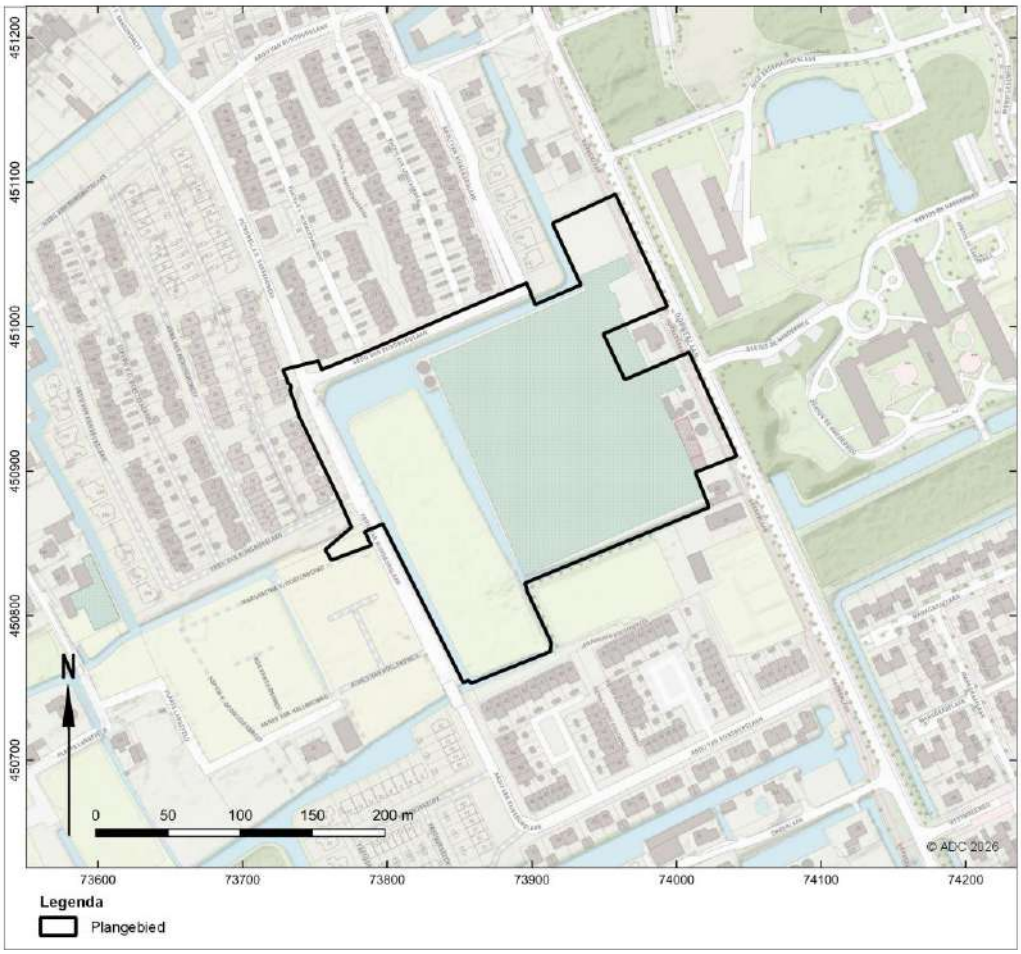
ADC ArcheoProjecten adviseert om een inventariserend veldonderzoek uit te voeren door middel van een verkennend booronderzoek. Het doel van dit onderzoek is de bodemopbouw en de aard, omvang en diepte van eventuele verstoringen in kaart te brengen. Hierbij wordt aangeraden om vooral te richten op het gebied met een hoge verwachting op resten uit de prehistorie (het noorden en westen van het plangebied conform verwachtingzone 1 op de gemeentelijke beleidskaart archeologie; afb. 3). Aan de hand van de gegevens van het veldonderzoek kan de gespecificeerde verwachting worden aangevuld. De werkzaamheden dienen voorafgaand aan het veldwerk te worden vastgelegd in een Plan van Aanpak (PvA).



Afb. 1. Locatie van het plangebied

1 Inleiding en administratieve gegevens

In opdracht van Ontwikkelingsbedrijf De Westlandse Zoom C.V. heeft ADC ArcheoProjecten in februari 2026 een bureauonderzoek uitgevoerd naar de kans op de aanwezigheid van archeologische waarden op de locatie Optiflor te Monster (afb. 1 en afb. 2).



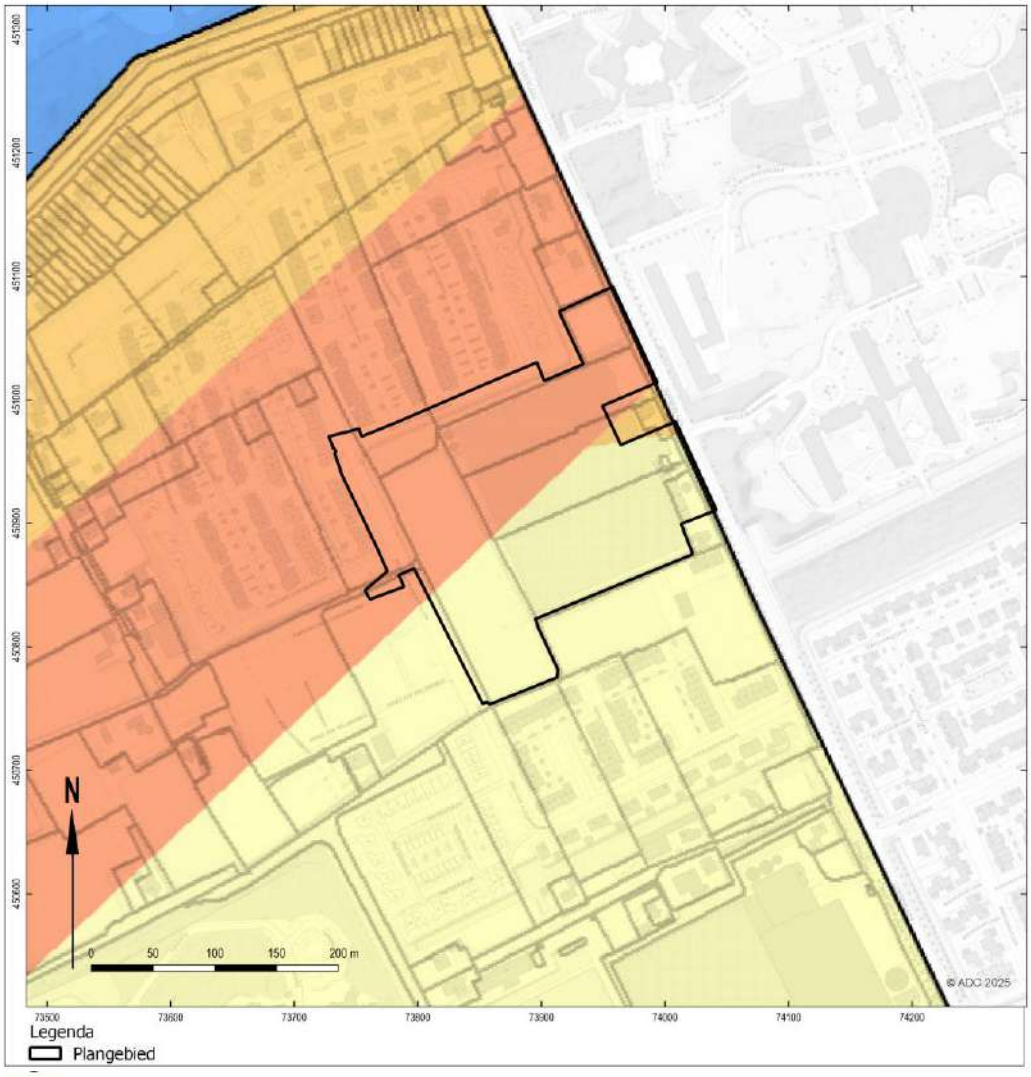
Afb. 2. Detailkaart van het plangebied

De aanleiding voor het onderzoek is de voorgenomen nieuwbouw in het gebied. De locatie Optiflor ligt deels in het bestemmingsplan Westmade Noord. Voor het deel wat echter niet in het bestemmingsplan Westmade Noord ligt is een aparte BOPA procedure vereist. Een verkavelingsplan is beschikbaar (bijlage 1).

Sinds 1 januari 2024 is de Omgevingswet van kracht. De Omgevingswet brengt regelgeving over ruimte, wonen, infrastructuur, milieu, natuur en water samen in één wettelijk stelsel. De wet vormt daarmee de basis voor een samenhangende benadering van de fysieke leefomgeving. In deze wet zijn de bestemmingsplannen vervangen door een omgevingsplan voor de hele gemeente en is ook de beheersverordening uit de Wet ruimtelijke ordening opgenomen. Bij een BOPA is de beleidskaart leidend bij het vaststellen van de onderzoeksplicht op archeologie. Op de archeologische beleidskaart van de gemeente Westland[1] ligt het plangebied Optiflor op verwachtingszone 1 en 3 (afb. 3). Hier dienen bij verstoringen respectievelijk groter dan 100 m^2 en 500 m^2 en dieper dan 50 cm -mv een archeologisch rapport te worden overlegd.

[1] Kerkhof 2012.

In Nederland dient het vaststellen van de archeologische waarde van een plangebied te gebeuren conform de Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie (KNA versie 4.2). Gemeenten kunnen hierop aanvullende uitvoeringskaders vaststellen. De gemeente Westland heeft geen aanvullende uitvoeringskaders vastgesteld voor het uitvoeren van archeologisch vooronderzoek binnen het plangebied, noch zijn deze voor dit project afzonderlijk opgesteld. Voor dit onderzoek zijn daarom de protocollen van de vigerende KNA gevolgd.



Rijksmonument: monumentenvergunning via RCE

Bekende archeologische vindplaats: vrijstelling tot 0 m2 & 30 cm -mv

Historische stads- of dorpskern: vrijstelling tot 50 m2 & 30 cm -mv

Verwachtingszone I: vrijstelling tot 100 m2 & 50 cm -mv

Verwachtingszone II: vrijstelling tot 250 m2 & 50 cm -mv

Verwachtingszone III: vrijstelling tot 500 m2 & 50 cm -mv

Verwachtingszone IV: geen voorwaarden

Afb. 3. Plangebied op de archeologische beleidskaart van de gemeente Westland[2]

[2] Kerkhof 2012.

De volgende administratieve gegevens zijn van toepassing:

opdrachtgever:	Ontwikkelingsbedrijf De Westlandse Zoom C.V. Dr. M. Lansbergen Haagweg 33 D1, 2681 PA Monster tel.: +31(0) 6 4838 8576 e-mail: mlansbergen@obwz.nl
fase(n) AMZ-cyclus:	Een bureauonderzoek
aanleiding:	Wijziging ontwikkelingsplan; toekomstige woningbouw
locatie:	Optiflor
plaats:	Monster
gemeente:	Westland
provincie:	Zuid-Holland
kadastrale gegevens:	Kadastrale gemeente Monster, sectie G, percelen 624 (deels), 674 (deels), 1435, 2449, 2646 (deels), 2647, 2466, 3092 (deels), 3215, en 3217.
kaartblad:	37 West ‘s- Gravenhage
oppervlakte plangebied:	50.928 m^2
coördinaten:	73.730 / 450.970 (NW) 73.959 / 451.091 (NO) 73.852 / 450.753 (ZW) 74.023 / 450.875 (ZO)
bevoegde overheid met contactgegevens:	140174 info@gemeentewestland.nl Postbus 150,2670 AD Naaldwijk"
deskundige namens de bevoegde overheid met contactgegevens:	Mevr. N.L.A. Conradi Postbus 150 2670 AD Naaldwijk Tel.: +31(0) 6 2050 0191 e-mail: nlaconradi@gemeentewestland.nl
goedkeuring rapport door bevoegde overheid:	nog niet bekend
Archis-zaaknummer:	5902610001
ADC-projectcode:	004149
auteur(s):	B. Verleijsdonk, G.P.A.M. Nieuwlaat & L. van der Feijst
autorisatie:	G.P.A.M. Nieuwlaat
periode van uitvoering:	februari 2026
beheer en plaats documentatie:	ADC ArcheoProjecten bv, Amersfoort

2 Bureauonderzoek

2.1 Doelstelling en vraagstelling

Het bureauonderzoek vormt de eerste stap in het vaststellen van de archeologische waarde van het gebied. Het doel van bureauonderzoek is het aan de hand van bestaande bronnen verwerven van informatie over bekende en/of verwachte archeologische waarden in het plangebied, om daarmee te komen tot een gespecificeerde archeologische verwachting.

Voor het bureauonderzoek zijn de volgende onderzoeksvragen opgesteld:
- *Zijn mogelijk archeologische waarden in het plangebied aanwezig, en zo ja, wat is de specifieke archeologische verwachting?*
- *Is het plangebied voldoende onderzocht en zo nee, welke vorm van nader archeologisch onderzoek kan worden geadviseerd?*

2.2 Methode

Het onderzoek is uitgevoerd conform de Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie (KNA), versie 4.2 Landbodems, protocol 4002 Bureauonderzoek.

Tijdens het bureauonderzoek worden diverse bronnen geraadpleegd, op basis waarvan een gespecificeerde archeologische verwachting wordt opgesteld. Deze kan worden beschouwd als de conclusie van het bureauonderzoek, omdat hierin wordt aangegeven of archeologische waarden in het plangebied worden verwacht. Als dit het geval is, zal zo mogelijk de aard, de omvang, de diepteligging en de datering van deze waarden worden beschreven. Indien relevant zal de omvang worden weergegeven op een kaart.

2.3 Resultaten

In 2003 is reeds een bureauonderzoek uitgevoerd door Erfgoed Delft waar het plangebied Optiflor onderdeel van uitmaakt.[3] Dit archeologisch rapport (DAR 23[4]) gebruikt nog de oude geologische nomenclatuur. Duinkerke I en III afzettingen zijn respectievelijke oudere en jongere afzettingen binnen het Laagpakket van Walcheren. De Afzettingen van Calais IV behoren nu tot het Laagpakket van Wormer en de Oude Duin- en Strandzanden behoren tot het Laagpakket van Zandvoort waarbij de duinen tot de Laag van Ypenburg behoren en de strandzanden tot de Laag van Rijswijk/Voorburg volgens de lokale nomenclatuur. Al de voorgenoemde afzettingen behorende tot de Formatie van Naaldwijk. Het Hollandveen Laagpakket behoort tot de Formatie van Nieuwkoop.[5] In het plangebied Westmade hebben op basis van het bureauonderzoek een verkennend booronderzoek[6] en twee karterende booronderzoeken[7] plaats gevonden (afb. 4). Deze onderzoeken zijn relevant voor het plangebied Optiflor. De bevindingen van het bureauonderzoek en de booronderzoeken worden hieronder kort besproken.

Bureauonderzoek
Op basis van de geologische kaart 37-West kan worden geconcludeerd dat het plangebied op strandwalfase II ligt. In het plangebied heeft een strandvlakte gelegen waar op de strandzanden (Laag van Rijswijk/Voorburg) eerst duinen zijn afgezet (Laag van Ypenburg) waarna vervolgens veen is gevormd (Hollandveen Laagpakket). Soms komt er ook nog een kleilaag (Laagpakket van Wormer) voor tussen het Hollandveen en de Oude Strandzanden. Verder in zuidoostelijke richting liggen bovenop dit Hollandveen kleiige dekafzettingen (Laagpakket van Walcheren). In het uiterste zuidoostelijke deel wordt de toplaag gevormd door afzettingen die hier vanaf de 12e eeuw vanuit de zeekreek Booma zijn afgezet.

[3] Bult & Groen 2003.
[4] Bult & Groen 2003.
[5] TNO, 2013
[6] Stevens 2018.
[7] Exaltus & Orbons 2008; Huizer 2018.

De Oude Duinen (Laag van Ypenburg) op de strandwal hebben vanaf het Neolithicum gunstige mogelijkheden geboden voor bewoning en de aanleg van akkers. Voor het weiden van vee werd de met veen bedekte strandvlakte benut.

Onder de kleiige afzettingen blijken regelmatig strandwalresten en duinkopjes voor te komen die ook mogelijkheden voor bewoning in de IJzertijd en Romeinse tijd geboden kunnen hebben.

Het plangebied heeft op de Waardenkaart Archeologie van de Cultuurhistorische Hoofdstructuur van Zuid-Holland voor het grootste gedeelte de waardering “structuur met een redelijke tot grote kans op archeologische sporen” gekregen. Daar waar de Oude Duinen aan het oppervlak liggen, heeft het gebied het predicaat “zeer grote kans op archeologische sporen” gekregen.

In de nabije omgeving van het plangebied zijn meerdere waarnemingen en opgravingen verricht die wijzen op intensieve bewoning en landbouw vanaf de Late Steentijd tot in de Middeleeuwen. Deze vondsten lijken indicatief voor de bewoning van het duingebied. Op grond van dit gegeven bestaat er een grote kans op het aantreffen van akker- en nederzettingssporen vanaf de Nieuwe Steentijd. Behalve archeologische sporen zijn er ook verstoringen te verwachten. Het Oude Duinzand kan af gegeest zijn. Het afgeesten van gronden houdt in dat er zand wordt gewonnen. Hierdoor kunnen eventueel aanwezige archeologische resten reeds verloren zijn gegaan. Ook met het bouwrijp maken ten behoeve van de tuinbouw kan het oorspronkelijke maaiveld zijn geëgaliseerd, waardoor archeologische sporen zijn verdwenen. Verder kan de bovengrond door middel van diepploegen zijn verstoord.

Prehistorie
Er bestaat een grote kans op het aantreffen van bewoning uit de prehistorie op de Oude Duinen. Hier is echter de kans op verstoring van de bovengrond ook het grootst. Het is mogelijk dat de conserveringsomstandigheden op de flanken van de Oude Duinen gunstiger zijn. Hier is het duinzand afgedekt met veen en mogelijk ook klei, die de onderliggende lagen hebben beschermd. De te verwachte sporen zullen zich kunnen voordoen tot op een diepte van ongeveer 200 cm onder het maaiveld. Waarschijnlijk gaat het om oude nederzettingen, akkercomplexen die bewerkt werden met een eergetouw en om oude vegetatiehorizonten die een tijdelijke stagnatie in het afzetten van zand en klei markeren. In de strandvlakten kunnen ook bewoningssporen uit de latere prehistorie voorkomen. De kans dat hier vindplaatsen uit de IJzertijd voorkomen is groot. Deze kunnen onder andere bestaan uit kuilen die wijzen op veenwinning in de Midden-IJzertijd.

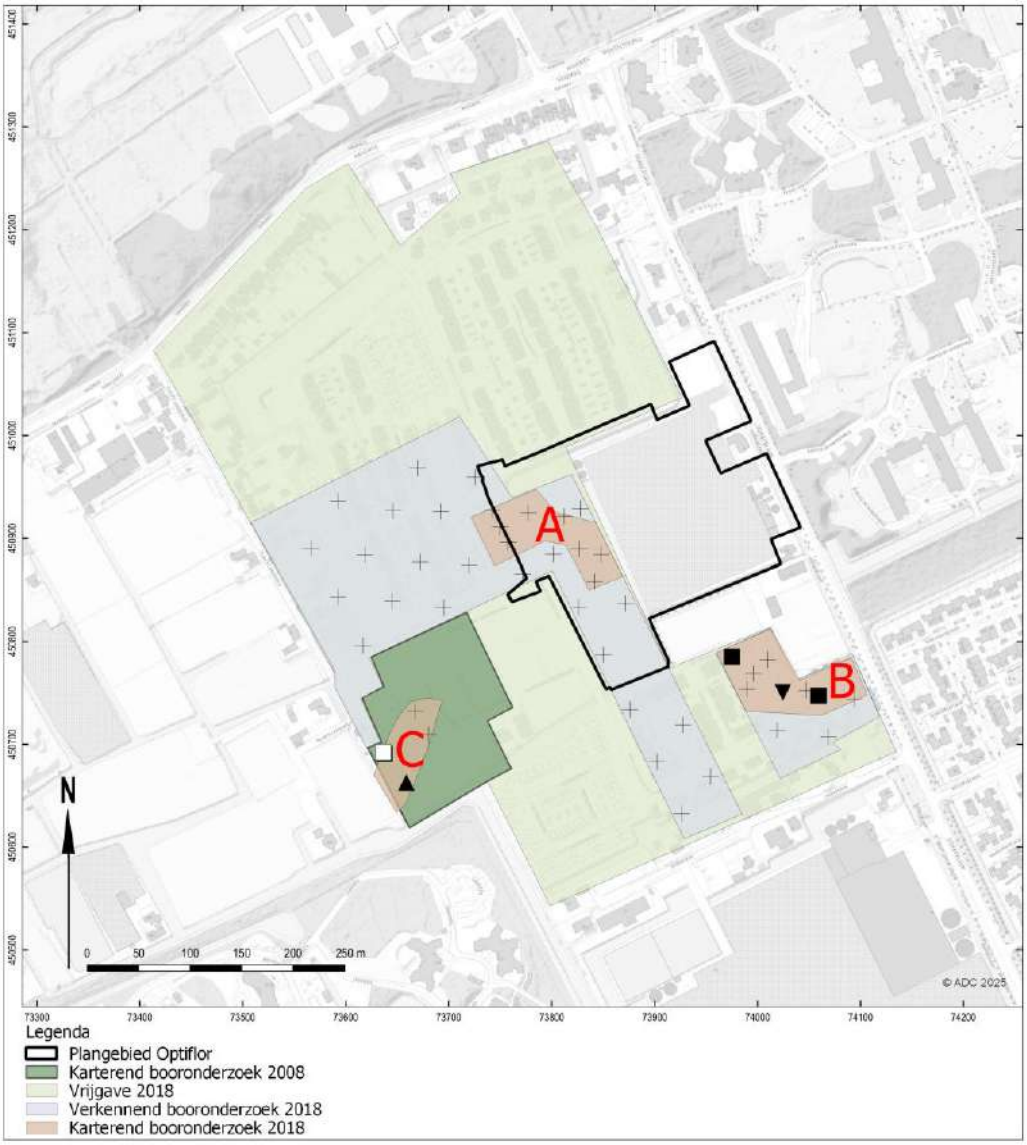
Romeinse tijd
De verwachting is dat er een reële kans bestaat op het aantreffen van bewoningssporen en akkerlagen uit de Romeinse tijd. De verwachte sporen kunnen zich voordoen tussen 0 – 100 cm onder maaiveld. Het voorkomen van de bewoningssporen hoeft niet beperkt te zijn tot de Oude Duinen, maar kunnen ook voorkomen in de strandvlakte, zoals archeologische waarnemingen in Polanen hebben aangetoond.

Middeleeuwen
De kans op sporen uit de (Vroege) Middeleeuwen is in dit plangebied middelmatig. Ten noorden van het plangebied zijn verscheidene vindplaatsen uit de Vroege Middeleeuwen tot uit de twaalfde eeuw bekend. Middeleeuwse sporen zullen eventueel aanwezig zijn, vlak aan of direct onder het maaiveld.

Booronderzoeken
Deze verwachtingen zijn getoetst tijdens een verkennend booronderzoek.[8] In deze boringen zijn voornamelijk eolische afzettingen behorende tot de Laag van Ypenburg, Laagpakket van Zandvoort aangetroffen. Ook zijn er in een aantal boringen Wormer afzettingen aangetroffen, met daar bovenop Hollandveen. Het veen is niet veraard. In het westen van het plangebied, overlappend met plangebied Optiflor (afb. 4) is het veen afgedekt door kleiige afzettingen behorende tot het Laagpakket van Walcheren. Verder zijn in de meeste boringen verstoringen aangetroffen tot

[8] Stevens 2018.

minimaal 70 cm -mv. Aan de hand van deze bevindingen is er in drie deelzones (deelzone A-C) karterend geboord (afb. 4).[9] In verschillende boringen zijn tijdens dit onderzoek bodems waargenomen in de top van de Laag van Ypenburg. Ook zijn tijdens het nat zeven van sediment verschillende archeologische indicatoren waargenomen, waaronder houtskool en bot. Deze waarnemingen zijn gedaan in deelzone B en C. Daarom is aangeraden een proefsleuvenonderzoek te doen in deze deelzones. Dit vervolgonderzoek heeft echter (nog) niet plaats gevonden.



Afb. 4. De locatie van plangebied Optiflor vergeleken met eerdere onderzoeken in Westmade. Het karterend booronderzoek uit 2008[10], het bureauonderzoek met verkennend booronderzoek uit 2018[11] en het karterend booronderzoek uit 2018[12] zijn weergegeven. Symbolen duiden boorpunten aan. Deelgebieden van het karterend booronderzoek van Huizer (2018) zijn aangeduid met rode letters.

[9] Huizer 2018.

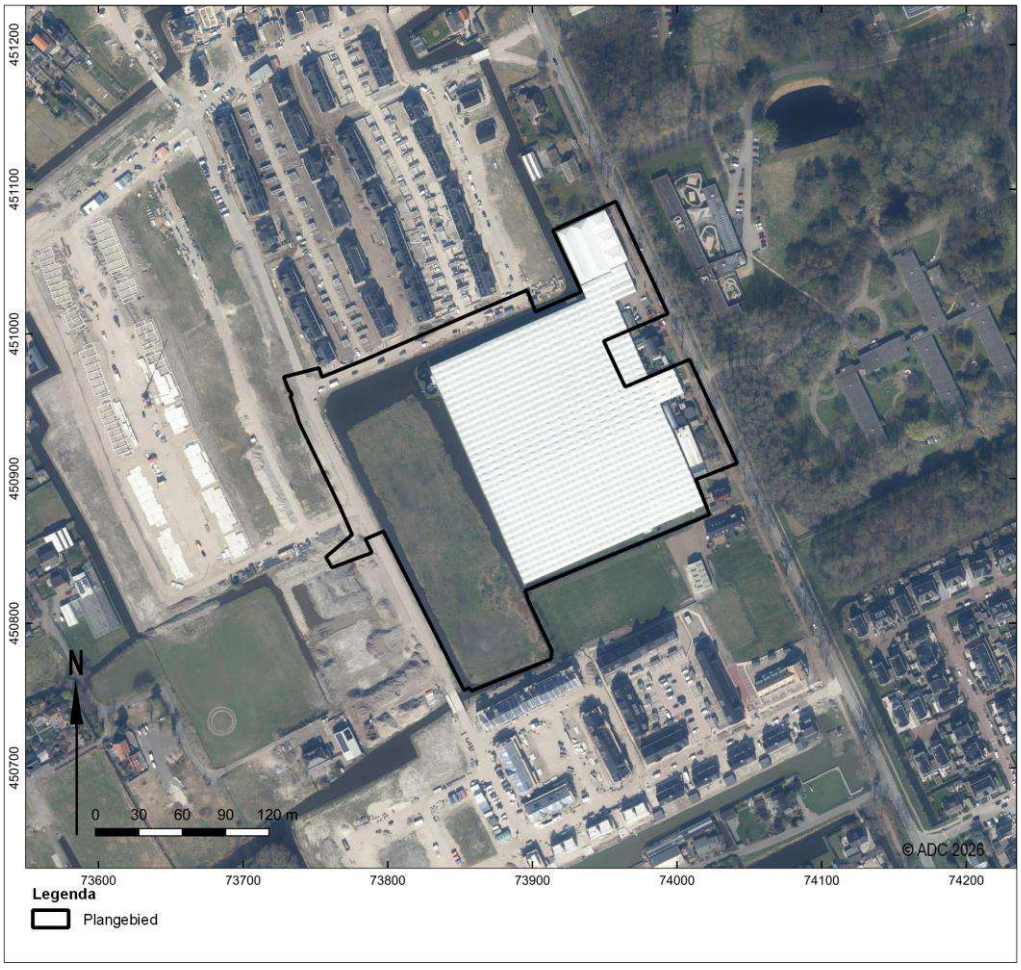
[10] Exaltus & Orbons 2008.

[11] Stevens 2018.

[12] Huizer 2018.

Plangebied Optiflor
Het huidig plangebied, Optiflor, overlapt aan de westelijke kant met het verkennend booronderzoek van Stevens (2018) en deelzone A van het karterend booronderzoek van Huizer (2018). In dit gebied is geen vervolgonderzoek geadviseerd. Hoe de bodemopbouw zich ontwikkeld naar het oosten is onbekend. Aan de oostkant van het plangebied is een enkele geologische boring gezet.[13] Deze boring is gezet tot 200 cm -mv. Het Laagpakket van Schoorl, Formatie van Naaldwijk, is daar aangetroffen tot 60 cm -mv, daaronder is het Laagpakket van Walcheren, Formatie van Naaldwijk aangetroffen tot 110 cm -mv, daaronder ligt een veenpakket (Formatie van Nieuwkoop) tot 180 cm -mv, en daaronder ligt Oud Duinzand (Laagpakket van Zandvoort, Formatie van Naaldwijk).

Momenteel is het oostelijk deel van het plangebied voornamelijk bebouwd. Een grote kas beslaat namelijk een groot deel van het plangebied. De huidige situatie is goed zichtbaar op een recente luchtoto (afb. 5). Het is onbekend in hoeverre de ondergrond hier verstoord is door de bouw van de kas. Bouwdossiers van de kas zijn niet online beschikbaar.[14] Het is echter onwaarschijnlijk dat hierbij een diepe fundering is aangebracht, alhoewel mogelijk een deel van het gebied is afgegraven. De milieuhygiënische situatie in het plangebied is onbekend. Er heeft in het plangebied Optiflor (nog) geen bodemkundig onderzoek plaats gevonden.



Afb. 5. Plangebied op een recente luchtfoto.

De consequentie van de voorgenomen ontwikkeling kan zijn dat eventuele aanwezige waardevolle archeologische resten in de ondergrond worden aangetast.

[13] B30D1019, via dinoloket.nl/ondergrondmodellen

[14] Bouwdossiers.gemeentewestland.nl

2.4 Gespecificeerde verwachting en conclusie

De eerste, voor het bureauonderzoek opgestelde onderzoeksvraag *"Zijn in het plangebied archeologische waarden aanwezig, en zo ja, wat is de specifieke archeologische verwachting?*" kan als volgt worden beantwoord:

Het plangebied is gelegen op strandwalfase II. Vanwege de hogere ligging in het landschap, die gepaard gaat met een gunstige waterhuishouding, is dit gebied van oudsher aantrekkelijk geweest voor bewoning. Vandaar geldt in het Oud Duinzand (Laag van Ypenburg) een hoge verwachting voor archeologische resten uit de prehistorie. Boringen suggereren dat het oud duinzand intact is en op circa 180 cm -mv ligt.

Vondsten uit de Romeinse Tijd en Bronstijd kunnen zicht voordoen in het veenpakket. Dit pakket ligt, volgens informatie van eerdere boringen, op ongeveer 110 cm -mv. Veraard veen is een indicator voor archeologie. Boringen in zone A van het karterend booronderzoek van Huizer (2018) en verkennend booronderzoek van Stevens (2018) in het westen van het plangebied tonen aan dat de veenlaag daar niet veraard is. De kans dat deze wel veraard is binnen het niet onderzocht deel van het plangebied is dus klein, maar kan niet worden uitgesloten zonder het plaatsen van boringen.

Verder is er een kans op archeologische resten vanaf de Middeleeuwen in het jong duinzand. Deze bevindt zich direct onder het maaiveld. Het is echter waarschijnlijk dat eventuele archeologie uit deze periode is vergraven. Eerdere boringen in het ontwikkelingsgebied Westmade suggereren dan ook dat de ondergrond tot minstens 70 cm -mv is verstoord.

Voor de gespecificeerde verwachting gelden de volgende karakteristieken:

Tabel 2. Gespecificeerde archeologische verwachting voor het plangebied

Karakteristiek	**Omschrijving**
datering:	Neolithicum – IJzertijd
complextype(n):	Kleine nederzetting
omvang:	Kleiner dan 500 m^2
landschappelijke en/of geologische context:	Oude Duinen; strandwal.
diepteligging:	180 cm -mv
locatie:	Noorden en westen van het plangebied; conform met verwachtingszone 1 (afb. 3).
soort vindplaats:	Vindplaats met zowel grondsporen als een vondststrooiing
uiterlijke kenmerken:	Niveau met bodemvorming in het oud duinzand, mogelijk met sporen en/of vondsten
conservering:	Goed geconserveerd door veenbedekking
wordt het archeologisch relevante niveau bedreigd door de voorgenomen werkzaamheden:	Ja

Karakteristiek	Omschrijving
datering:	Bronstijd – Romeinse Tijd
complextype(n):	Kleine nederzetting of akker
omvang:	Kleiner dan 500 m^2
landschappelijke en/of geologische context:	Veen; veraarde veenlaag
diepteligging:	110 cm -mv
locatie:	Hele plangebied
soort vindplaats:	Vindplaats met zowel grondsporen als een vondststrooiing
uiterlijke kenmerken:	Veraarde veenlaag, mogelijk met sporen en/of vondsten
conservering:	Goed geconserveerd door bedekking met getijdengeulafzettingen
wordt het archeologisch relevante niveau bedreigd door de voorgenomen werkzaamheden:	Ja

Karakteristiek	Omschrijving
datering:	Middeleeuwen – Nieuwe Tijd
complextype(n):	Kleine nederzetting
omvang:	Kleiner dan 500 m^2
landschappelijke en/of geologische context:	Oude Duinen; strandwal.
diepteligging:	Vanaf maaiveld
locatie:	Hele plangebied
soort vindplaats:	Vindplaats met alleen grondsporen
uiterlijke kenmerken:	Sporen of losse vondsten in jong duinzand
conservering:	Waarschijnlijk vergraven
wordt het archeologisch relevante niveau bedreigd door de voorgenomen werkzaamheden:	Ja

De beantwoording van de tweede onderzoeksvraag "*Is het plangebied voldoende onderzocht en zo nee, welke vorm van nader archeologisch onderzoek kan worden geadviseerd*?" is als volgt:

Om de kans op de aanwezigheid van archeologische resten te bepalen is vooral het verwerven van inzicht in de bodemopbouw en de mate van intactheid daarvan van belang. Vooral de kans op resten uit de prehistorie binnen de verwachtingszone 1 (afb. 3) wordt hoog geacht. Geadviseerd wordt daarom een inventariserend veldonderzoek in de vorm van een verkennend booronderzoek uit te voeren in dit deel van het plangebied (zie hoofdstuk 3).

3 Aanbeveling

ADC ArcheoProjecten adviseert om een inventariserend veldonderzoek uit te voeren door middel van een verkennend booronderzoek. Het doel van dit onderzoek is de bodemopbouw en de aard, omvang en diepte van eventuele verstoringen in kaart te brengen. Hierbij wordt aangeraden om vooral te richten op het gebied met een hoge verwachting op resten uit de prehistorie (het noorden en westen van het plangebied conform verwachtingzone 1 op de gemeentelijke beleidskaart archeologie; afb. 3). Aan de hand van de gegevens van het veldonderzoek kan de gespecificeerde verwachting worden aangevuld. De werkzaamheden dienen voorafgaand aan het veldwerk te worden vastgelegd in een Plan van Aanpak (PvA).

Wij wijzen erop dat de bevoegde overheid op basis van dit rapport een selectiebesluit neemt. De mogelijkheid bestaat dat dit selectiebesluit afwijkt van het door ons opgestelde advies.

Literatuur

Exaltus, R. & J. Orbons, 2008. Westmade, Gemeente Westland. Inventariserend Veldonderzoek (IVO-O); Bureauonderzoek en karterend booronderzoek. *ArcheoPro Archeologisch rapport* 817. Souterrains, Maastricht.

Huizer, J., 2018. Westmade De Duinen te Monster, gemeente Westland: Een Inventariserend Veldonderzoek in de vorm van een karterend booronderzoek. *ADC Rapport* 4682. ADC ArcheoProjecten, Amersfoort.

Kerkhof, M., 2012. Toelichting bij de archeologische beleidskaart van de gemeente Westland. *Delftse Archeologische Notitie* 20. Erfgoed Archeologie Delft, Delft.

SIKB, 2022: *Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie (KNA)*. Gouda.

TNO, 2013: *Lithostratigrafische Nomenclator van de Ondiepe Ondergrond, versie 2013.*

Stevens, F., 2018. Westmade De Duinen te Monster, gemeente Westland: Een inventariserend veldonderzoek in de vorm van een verkennend booronderzoek. *ADC Rapport* 4595. ADC ArcheoProjecten, Amersfoort.

Geraadpleegde websites

https://archis.cultureelerfgoed.nl/
https://bagviewer.kadaster.nl
https://beeldbank.cultureelerfgoed.nl/
https://www.kadaster.nl/
https://www.topotijdreis.nl
https://bouwdossiers.gemeentewestland.nl
https://dinoloket.nl/ondergrondmodellen

Lijst van afbeeldingen en tabellen

Afb. 1. Locatie van het plangebied
Afb. 2. Detailkaart van het plangebied
Afb. 3. Plangebied op de archeologische beleidskaart van de gemeente Westland
Afb. 4. De locatie van plangebied Optiflor vergeleken met eerdere onderzoeken in Westmade. Het karterend booronderzoek uit 2008, het bureauonderzoek met verkennend booronderzoek uit 2018 en het karterend booronderzoek uit 2018 zijn weergegeven. Symbolen duiden boorpunten aan. Deelgebieden van het karterend booronderzoek van Huizer (2018) zijn aangeduidt met rode letters.
Afb. 5. Plangebied op een recente luchtfoto.

Tabel 1. Overzicht van de verschillende perioden
Tabel 2. Gespecificeerde archeologische verwachting voor het plangebied

Bijlagen

Bijlage 1: Verkavelingsplan. De grens met Westmade en Plangebied Optiflor is aangegeven met een roze lijn.



WESTMADE NOORD locatie Optiflor	
tekening:	projectgrens met plan
schaal:	1 : 2.000
formaat:	A4
datum:	20-11-2025
wijziging:	
datum:	
ir. Mark van Rijnberk mail@markvanrijnberk.nl	

Bijlage 9 Bureauonderzoek en inventariserend veldonderzoek in de vorm van een



Rapport 6837

OPTIFLOR TE MONSTER

B. Verleijsdonk, G.P.A.M. Nieuwlaat & L. van der Feijst

ADC ArcheoProjecten

Optiflor te Monster, gemeente Westland

Een bureauonderzoek en inventariserend veldonderzoek in de vorm van een verkennend booronderzoek

B. Verleijsdonk, G.P.A.M. Nieuwlaat & L. van der Feijst

ADC ArcheoProjecten

Colofon

ADC Rapport6837 6837

Optiflor te Monster, gemeente Westland
Een bureauonderzoek en inventariserend veldonderzoek in de vorm van een verkennend booronderzoek

Auteur(s): B. Verleijsdonk, G.P.A.M. Nieuwlaat & L. van der Feijst
In opdracht van: Ontwikkelingsbedrijf De Westlandse Zoom C.V.

© ADC ArcheoProjecten, Amersfoort, 30 april 2026
Foto’s en tekeningen: ADC ArcheoProjecten, tenzij anders vermeld

Status rapportage: Concept
Versie 1

Niets uit deze uitgave mag worden vermenigvuldigd en/of openbaar gemaakt
worden door middel van druk, fotokopie of op welke wijze dan ook
zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de uitgevers.
ADC ArcheoProjecten aanvaardt geen aansprakelijkheid voor eventuele schade voortvloeiend
uit de toepassing van de adviezen of het gebruik van de resultaten van dit onderzoek.

Autorisatie:
G.P.A.M. Nieuwlaat (bureauonderzoek)
F.P.J. van Puijenbroek (booronderzoek)

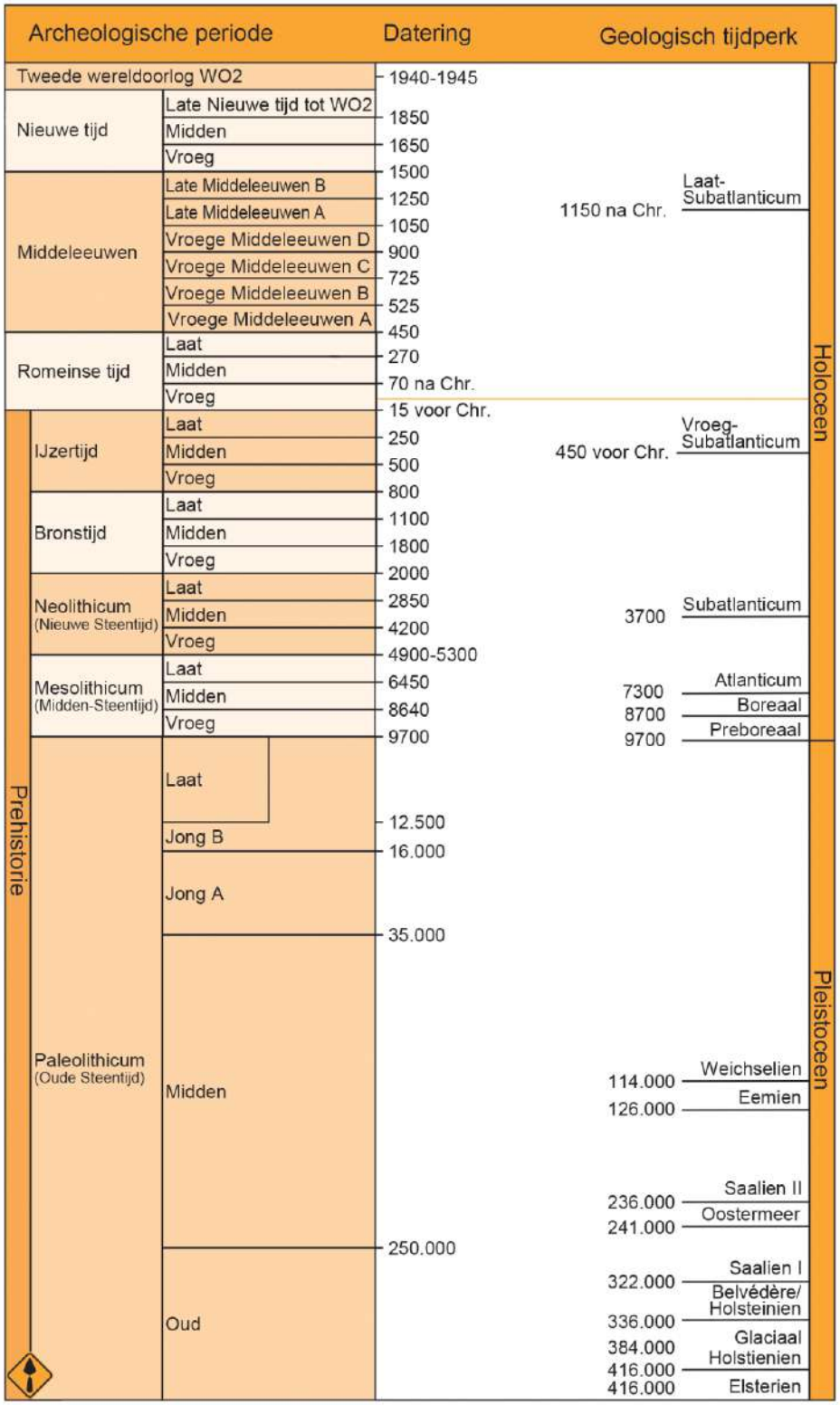
ISSN 1875-1067

ADC ArcheoProjecten
Nijverheidsweg-Noord 114
3812 PN Amersfoort
Tel. 033-299 81 81
E-mail info@archeologie.nl

Inhoudsopgave

Samenvatting 5
1 Inleiding en administratieve gegevens 8
2 Bureauonderzoek 11
2.1 Doelstelling en vraagstelling 11
2.2 Methode 11
2.3 Resultaten 11
2.4 Gespecificeerde verwachting en conclusie 15
3 Inventariserend Veldonderzoek 17
3.1 Verkennend booronderzoek: doel- en vraagstelling 17
3.2 Methode 17
3.3 Resultaten Inventariserend Veldonderzoek (IVO-O) 19
3.4 Conclusies 22
4 Aanbeveling 24
Literatuur 25
Geraadpleegde websites 26
Lijst van afbeeldingen en tabellen 27
Bijlagen 28

Tabel 1. Overzicht van de verschillende perioden



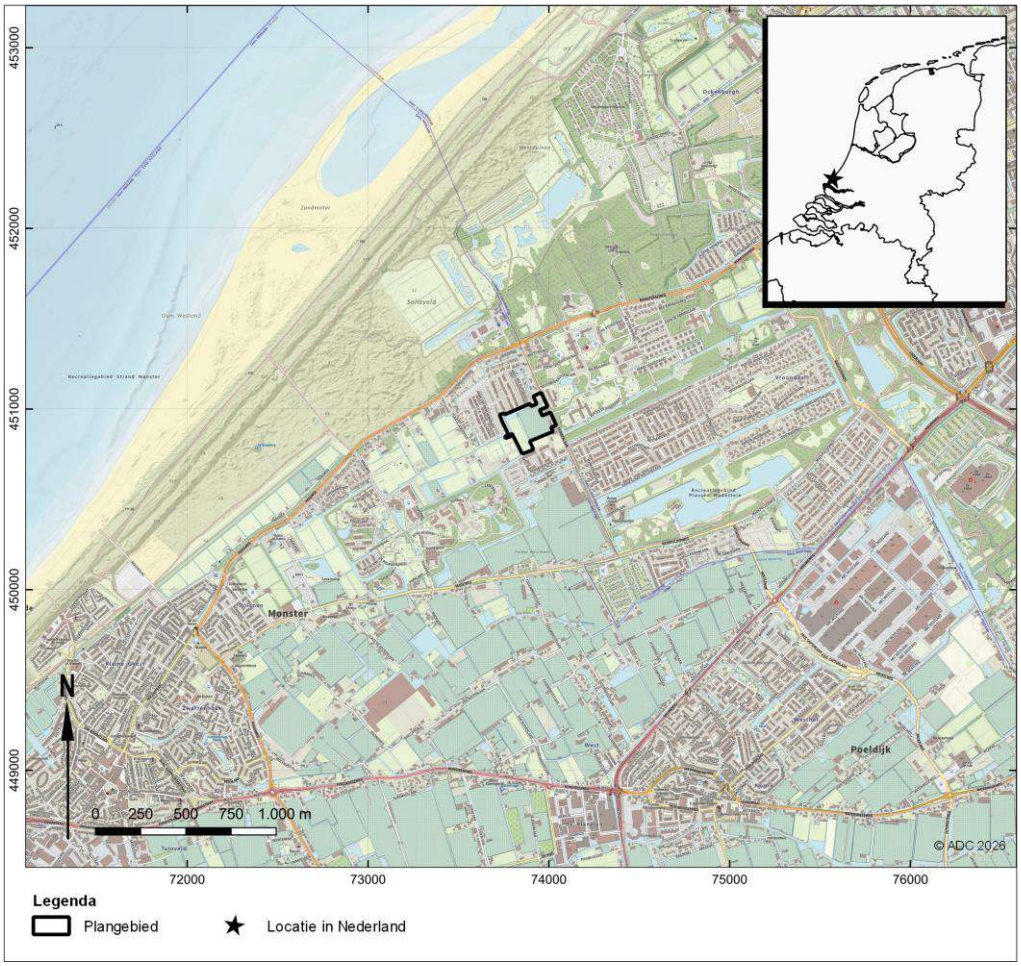
Samenvatting

In opdracht van Ontwikkelingsbedrijf De Westlandse Zoom C.V. heeft ADC ArcheoProjecten in februari 2026 een bureauonderzoek uitgevoerd naar de kans op de aanwezigheid van archeologische waarden op de locatie Optiflor te Monster. De aanleiding voor het onderzoek is de voorgenomen bouw van een woonwijk in het plangebied. Hiervoor moet een aparte BOPA procedure worden gestart.

Op basis van het bureauonderzoek is een gespecificeerde archeologische verwachting opgesteld. De ondergrond bestaat uit jong duinzand (Laagpakket van Schoorl, Formatie van Naaldwijk) op getijdengeulafzettingen (Laagpakket van Walcheren, Formatie van Naaldwijk) op veen (Formatie van Nieuwkoop) op oud duinzand (Laagpakket van Zandvoort, Formatie van Naaldwijk). Vooral in de top van de Oude Duinen is de kans op resten uit het Neolithicum en de IJzertijd groot. Volgens eerdere boringen nabij het plangebied ligt het oud duinzand op ca. 180 cm -mv, en is de top van de afzetting intact. De zone met oud duinzand ligt op de archeologische beleidskaart van de gemeente Westland op verwachtingszone 1.
In het Hollandveen, de laag bovenop het oud duinzand, is een kans op resten uit de Bronstijd en Romeinse Tijd. Een indicator voor een vindplaats is een veraarde veenlaag. In het westen van het plangebied is geen veraard veen aangetroffen. De kans op een vindplaats uit deze periodes wordt dus laag geacht. Verder kunnen in het jong duinzand, dus vanaf het maaiveld, resten worden aangetroffen uit de Middeleeuwen en Nieuwe Tijd. De kans hierop wordt echter ook klein geacht. De reden hiervoor is dat boringen in het westen van het plangebied en ten westen en zuiden van het plangebied uitwijzen dat de ondergrond tot minimaal 70 cm -mv is verstoord. Het is aannemelijk dat dit ook het geval is in het plangebied, en eventuele resten uit de Middeleeuwen en Nieuwe Tijd dus zijn vergraven.

Om de opgestelde verwachting te toetsen is in het plangebied een verkennend booronderzoek uitgevoerd. Hieruit bleek dat de ondergrond in het plangebied uit duinzand (Formatie van Naaldwijk, Laagpakket van Schoorl) bestaat, waarin lokaal een vegetatiehorizont aanwezig is. In het noorden en zuiden van het plangebied lopen deze afzettingen door tot aan het maaiveld.
In met name het centrale deel van het plangebied wordt het duinzand afgedekt door een pakket rietveen (Formatie van Nieuwkoop, Hollandveen Laagpakket). In verschillende boringen, met name in het centrum van het plangebied, ligt boven het Hollandveen een kleilaag. Dit zijn dekafzettingen, maar de oorsprong hiervan is niet nader te bepalen. In het gehele plangebied is de top van natuurlijke afzettingen verstoord door moderne bodemingrepen bij de aanleg en latere sloop van de voormalige kas en andere gebouwen in het plangebied. Deze verstoringen reiken tussen 0,4 m tot 1,8 m onder het huidige maaiveld, of 0,65 m tot 2,05 m -NAP. Er kon geen onderscheid tussen Oude en Jonge duinen worden waargenomen.
In het veen is geen veraard niveau aanwezig, in de afdekkende kleilaag zijn geen aanwijzingen voor bodemvorming of rijping aangetroffen. In deze pakketten worden geen archeologische resten verwacht. Eventuele resten aan of nabij het oude maaiveld zijn door de moderne bodemingrepen verloren gegaan. Ook hier worden geen archeologische resten meer verwacht. In het niveau met bodemvorming dat is ingebed in het duinzand, en de onverstoorde top van het duinzand onder het veen kunnen nog archeologische resten aanwezig zijn. De top van het duinzand ligt tussen 1,1 m en 1,95 m -mv, of 1,35 m en 2,20 m -NAP. Het niveau met bodemvorming ligt tussen 1,15 m en 1,65 m -mv, of 1,40 m tot 1,80 m -NAP.
De archeologische verwachting voor resten uit de Bronstijd en later kan worden bijgesteld naar laag. Eventuele resten uit het Meso- en Neolithicum kunnen nog aanwezig zijn in of op het duinzand. Voor resten uit deze periodes geldt een middelhoge verwachting.

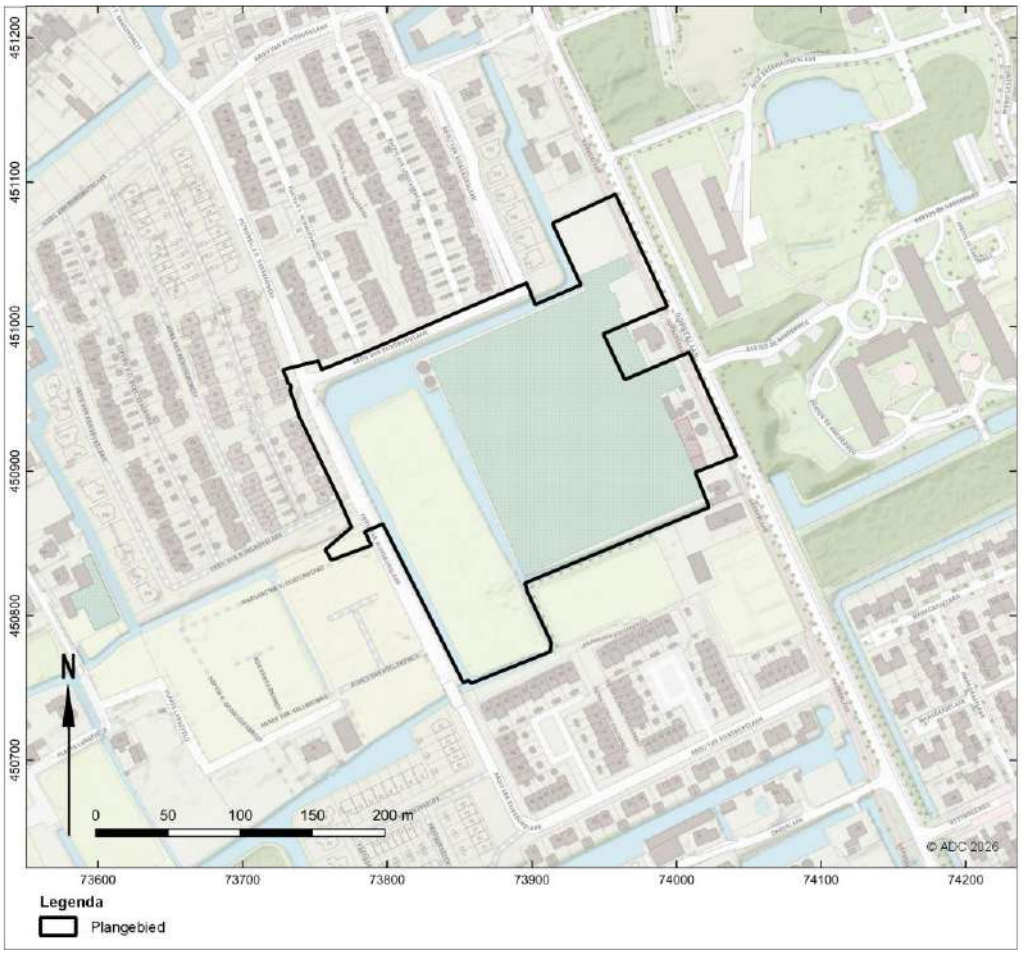
ADC ArcheoProjecten adviseert om een inventariserend veldonderzoek uit te voeren door middel van een karterend booronderzoek indien de geplande ingrepen de ondergrond dieper dan 1,05 m - NAP zullen verstoren.
Het doel van dit onderzoek is het systematisch onderzoeken van het plangebied op het voorkomen van één of meerdere typen archeologische vindplaatsen. Het besluit over het uit te voeren vervolgonderzoek ligt echter bij het bevoegd gezag.
De werkzaamheden dienen voorafgaand aan het veldwerk te worden vastgelegd in een Plan van Aanpak (PvA).



Afb. 1. Locatie van het plangebied

1 Inleiding en administratieve gegevens

In opdracht van Ontwikkelingsbedrijf De Westlandse Zoom C.V. heeft ADC ArcheoProjecten in februari 2026 een bureauonderzoek uitgevoerd naar de kans op de aanwezigheid van archeologische waarden op de locatie Optiflor te Monster (afb. 1 en afb. 2).



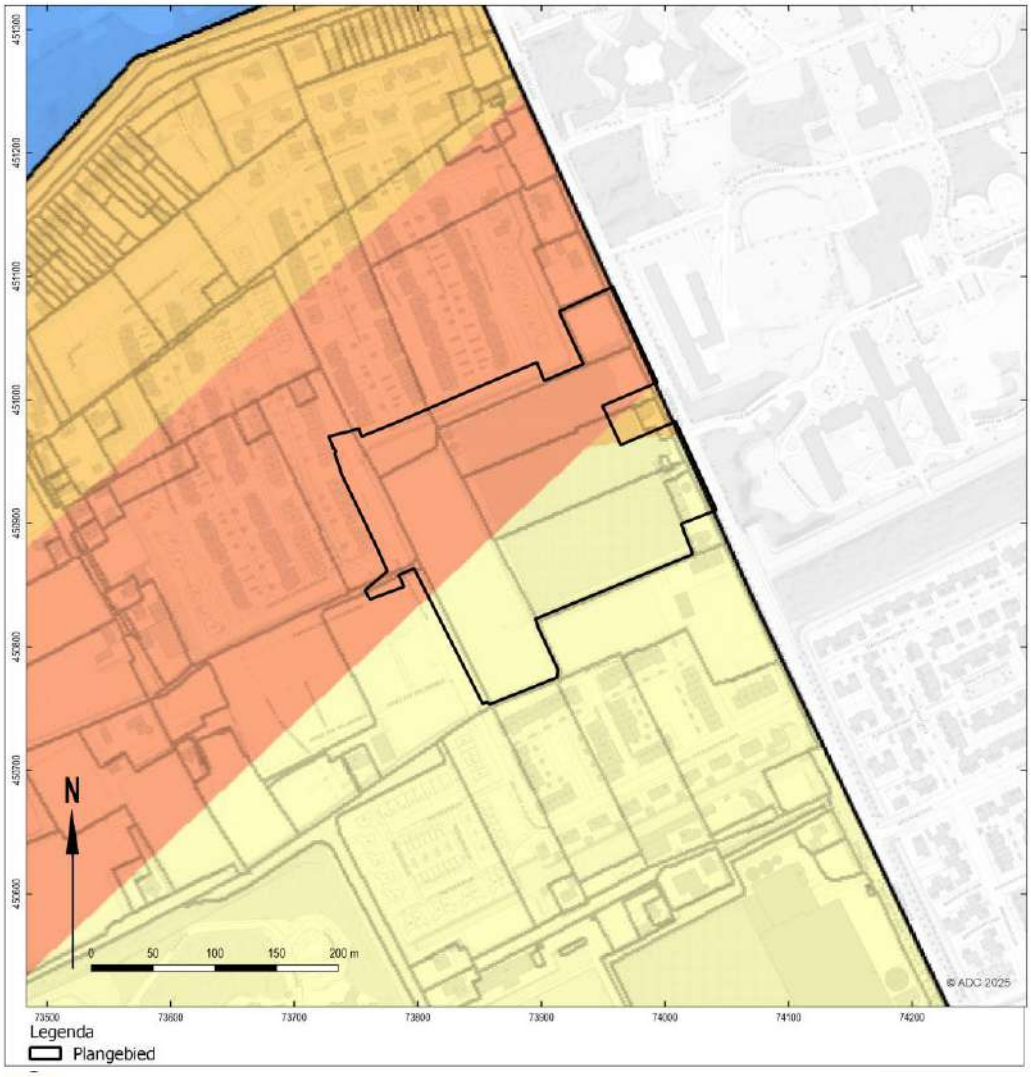
Afb. 2. Detailkaart van het plangebied

De aanleiding voor het onderzoek is de voorgenomen nieuwbouw in het gebied. De locatie Optiflor ligt deels in het bestemmingsplan Westmade Noord. Voor het deel wat echter niet in het bestemmingsplan Westmade Noord ligt is een aparte BOPA procedure vereist. Een verkavelingsplan is beschikbaar (bijlage 1).

Sinds 1 januari 2024 is de Omgevingswet van kracht. De Omgevingswet brengt regelgeving over ruimte, wonen, infrastructuur, milieu, natuur en water samen in één wettelijk stelsel. De wet vormt daarmee de basis voor een samenhangende benadering van de fysieke leefomgeving. In deze wet zijn de bestemmingsplannen vervangen door een omgevingsplan voor de hele gemeente en is ook de beheersverordening uit de Wet ruimtelijke ordening opgenomen. Bij een BOPA is de beleidskaart leidend bij het vaststellen van de onderzoeksplicht op archeologie. Op de archeologische beleidskaart van de gemeente Westland[1] ligt het plangebied Optiflor op verwachtingszone 1 en 3 (afb. 3). Hier dienen bij verstoringen respectievelijk groter dan 100 m^2 en 500 m^2 en dieper dan 50 cm -mv een archeologisch rapport te worden overlegd.

[1] Kerkhof 2012.

In Nederland dient het vaststellen van de archeologische waarde van een plangebied te gebeuren conform de Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie (KNA versie 4.2). Gemeenten kunnen hierop aanvullende uitvoeringskaders vaststellen. De gemeente Westland heeft geen aanvullende uitvoeringskaders vastgesteld voor het uitvoeren van archeologisch vooronderzoek binnen het plangebied, noch zijn deze voor dit project afzonderlijk opgesteld. Voor dit onderzoek zijn daarom de protocollen van de vigerende KNA gevolgd.



Rijksmonument: monumentenvergunning via RCE

Bekende archeologische vindplaats: vrijstelling tot 0 m2 & 30 cm -mv

Historische stads- of dorpskern: vrijstelling tot 50 m2 & 30 cm -mv

Verwachtingszone I: vrijstelling tot 100 m2 & 50 cm -mv

Verwachtingszone II: vrijstelling tot 250 m2 & 50 cm -mv

Verwachtingszone III: vrijstelling tot 500 m2 & 50 cm -mv

Verwachtingszone IV: geen voorwaarden

Afb. 3. Plangebied op de archeologische beleidskaart van de gemeente Westland[2]

[2] Kerkhof 2012.

De volgende administratieve gegevens zijn van toepassing:

opdrachtgever:	Ontwikkelingsbedrijf De Westlandse Zoom C.V. Dr. M. Lansbergen Haagweg 33 D1, 2681 PA Monster tel.: +31(0) 6 4838 8576 e-mail: mlansbergen@obwz.nl
fase(n) AMZ-cyclus:	Een bureauonderzoek en inventariserend veldonderzoek in de vorm van een verkennend booronderzoek
aanleiding:	Wijziging ontwikkelingsplan; toekomstige woningbouw
locatie:	Optiflor
plaats:	Monster
gemeente:	Westland
provincie:	Zuid-Holland
kadastrale gegevens:	Kadastrale gemeente Monster, sectie G, percelen 624 (deels), 674 (deels), 1435, 2449, 2646 (deels), 2647, 2466, 3092 (deels), 3215, en 3217.
kaartblad:	37 West ‘s- Gravenhage
oppervlakte plangebied:	50.928 m^2
coördinaten:	73.730 / 450.970 (NW) 73.959 / 451.091 (NO) 73.852 / 450.753 (ZW) 74.023 / 450.875 (ZO)
bevoegde overheid met contactgegevens:	140174 info@gemeentewestland.nl Postbus 150,2670 AD Naaldwijk"
deskundige namens de bevoegde overheid met contactgegevens:	Mevr. N.L.A. Conradi Postbus 150 2670 AD Naaldwijk Tel.: +31(0) 6 2050 0191 e-mail: nlaconradi@gemeentewestland.nl
goedkeuring rapport door bevoegde overheid:	nog niet bekend
Archis-zaaknummer:	5902610001
ADC-projectcode:	004149
auteur(s):	B. Verleijsdonk, G.P.A.M. Nieuwlaat & L. van der Feijst
autorisatie:	G.P.A.M. Nieuwlaat (bureauonderzoek) F.P.J. van Puijenbroek (booronderzoek)
periode van uitvoering:	februari 2026
beheer en plaats documentatie:	ADC ArcheoProjecten bv, Amersfoort

2 Bureauonderzoek

2.1 Doelstelling en vraagstelling

Het bureauonderzoek vormt de eerste stap in het vaststellen van de archeologische waarde van het gebied. Het doel van bureauonderzoek is het aan de hand van bestaande bronnen verwerven van informatie over bekende en/of verwachte archeologische waarden in het plangebied, om daarmee te komen tot een gespecificeerde archeologische verwachting.

Voor het bureauonderzoek zijn de volgende onderzoeksvragen opgesteld:
- *Zijn mogelijk archeologische waarden in het plangebied aanwezig, en zo ja, wat is de specifieke archeologische verwachting?*
- *Is het plangebied voldoende onderzocht en zo nee, welke vorm van nader archeologisch onderzoek kan worden geadviseerd?*

2.2 Methode

Het onderzoek is uitgevoerd conform de Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie (KNA), versie 4.2 Landbodems, protocol 4002 Bureauonderzoek.

Tijdens het bureauonderzoek worden diverse bronnen geraadpleegd, op basis waarvan een gespecificeerde archeologische verwachting wordt opgesteld. Deze kan worden beschouwd als de conclusie van het bureauonderzoek, omdat hierin wordt aangegeven of archeologische waarden in het plangebied worden verwacht. Als dit het geval is, zal zo mogelijk de aard, de omvang, de diepteligging en de datering van deze waarden worden beschreven. Indien relevant zal de omvang worden weergegeven op een kaart.

2.3 Resultaten

In 2003 is reeds een bureauonderzoek uitgevoerd door Erfgoed Delft waar het plangebied Optiflor onderdeel van uitmaakt.[3] Dit archeologisch rapport (DAR 23[4]) gebruikt nog de oude geologische nomenclatuur. Duinkerke I en III afzettingen zijn respectievelijke oudere en jongere afzettingen binnen het Laagpakket van Walcheren. De Afzettingen van Calais IV behoren nu tot het Laagpakket van Wormer en de Oude Duin- en Strandzanden behoren tot het Laagpakket van Zandvoort waarbij de duinen tot de Laag van Ypenburg behoren en de strandzanden tot de Laag van Rijswijk/Voorburg volgens de lokale nomenclatuur. Al de voorgenoemde afzettingen behorende tot de Formatie van Naaldwijk. Het Hollandveen Laagpakket behoort tot de Formatie van Nieuwkoop.[5] In het plangebied Westmade hebben op basis van het bureauonderzoek een verkennend booronderzoek[6] en twee karterende booronderzoeken[7] plaats gevonden (afb. 4). Deze onderzoeken zijn relevant voor het plangebied Optiflor. De bevindingen van het bureauonderzoek en de booronderzoeken worden hieronder kort besproken.

Bureauonderzoek
Op basis van de geologische kaart 37-West kan worden geconcludeerd dat het plangebied op strandwalfase II ligt. In het plangebied heeft een strandvlakte gelegen waar op de strandzanden (Laag van Rijswijk/Voorburg) eerst duinen zijn afgezet (Laag van Ypenburg) waarna vervolgens veen is gevormd (Hollandveen Laagpakket). Soms komt er ook nog een kleilaag (Laagpakket van Wormer) voor tussen het Hollandveen en de Oude Strandzanden. Verder in zuidoostelijke richting liggen bovenop dit Hollandveen kleiige dekafzettingen (Laagpakket van Walcheren). In het uiterste zuidoostelijke deel wordt de toplaag gevormd door afzettingen die hier vanaf de 12e eeuw vanuit de zeekreek Booma zijn afgezet.

[3] Bult & Groen 2003.
[4] Bult & Groen 2003.
[5] TNO, 2013
[6] Stevens 2018.
[7] Exaltus & Orbons 2008; Huizer 2018.

De Oude Duinen (Laag van Ypenburg) op de strandwal hebben vanaf het Neolithicum gunstige mogelijkheden geboden voor bewoning en de aanleg van akkers. Voor het weiden van vee werd de met veen bedekte strandvlakte benut.

Onder de kleiige afzettingen blijken regelmatig strandwalresten en duinkopjes voor te komen die ook mogelijkheden voor bewoning in de IJzertijd en Romeinse tijd geboden kunnen hebben.

Het plangebied heeft op de Waardenkaart Archeologie van de Cultuurhistorische Hoofdstructuur van Zuid-Holland voor het grootste gedeelte de waardering “structuur met een redelijke tot grote kans op archeologische sporen” gekregen. Daar waar de Oude Duinen aan het oppervlak liggen, heeft het gebied het predicaat “zeer grote kans op archeologische sporen” gekregen.

In de nabije omgeving van het plangebied zijn meerdere waarnemingen en opgravingen verricht die wijzen op intensieve bewoning en landbouw vanaf de Late Steentijd tot in de Middeleeuwen. Deze vondsten lijken indicatief voor de bewoning van het duingebied. Op grond van dit gegeven bestaat er een grote kans op het aantreffen van akker- en nederzettingssporen vanaf de Nieuwe Steentijd. Behalve archeologische sporen zijn er ook verstoringen te verwachten. Het Oude Duinzand kan af gegeest zijn. Het afgeesten van gronden houdt in dat er zand wordt gewonnen. Hierdoor kunnen eventueel aanwezige archeologische resten reeds verloren zijn gegaan. Ook met het bouwrijp maken ten behoeve van de tuinbouw kan het oorspronkelijke maaiveld zijn geëgaliseerd, waardoor archeologische sporen zijn verdwenen. Verder kan de bovengrond door middel van diepploegen zijn verstoord.

Prehistorie
Er bestaat een grote kans op het aantreffen van bewoning uit de prehistorie op de Oude Duinen. Hier is echter de kans op verstoring van de bovengrond ook het grootst. Het is mogelijk dat de conserveringsomstandigheden op de flanken van de Oude Duinen gunstiger zijn. Hier is het duinzand afgedekt met veen en mogelijk ook klei, die de onderliggende lagen hebben beschermd. De te verwachte sporen zullen zich kunnen voordoen tot op een diepte van ongeveer 200 cm onder het maaiveld. Waarschijnlijk gaat het om oude nederzettingen, akkercomplexen die bewerkt werden met een eergetouw en om oude vegetatiehorizonten die een tijdelijke stagnatie in het afzetten van zand en klei markeren. In de strandvlakten kunnen ook bewoningssporen uit de latere prehistorie voorkomen. De kans dat hier vindplaatsen uit de IJzertijd voorkomen is groot. Deze kunnen onder andere bestaan uit kuilen die wijzen op veenwinning in de Midden-IJzertijd.

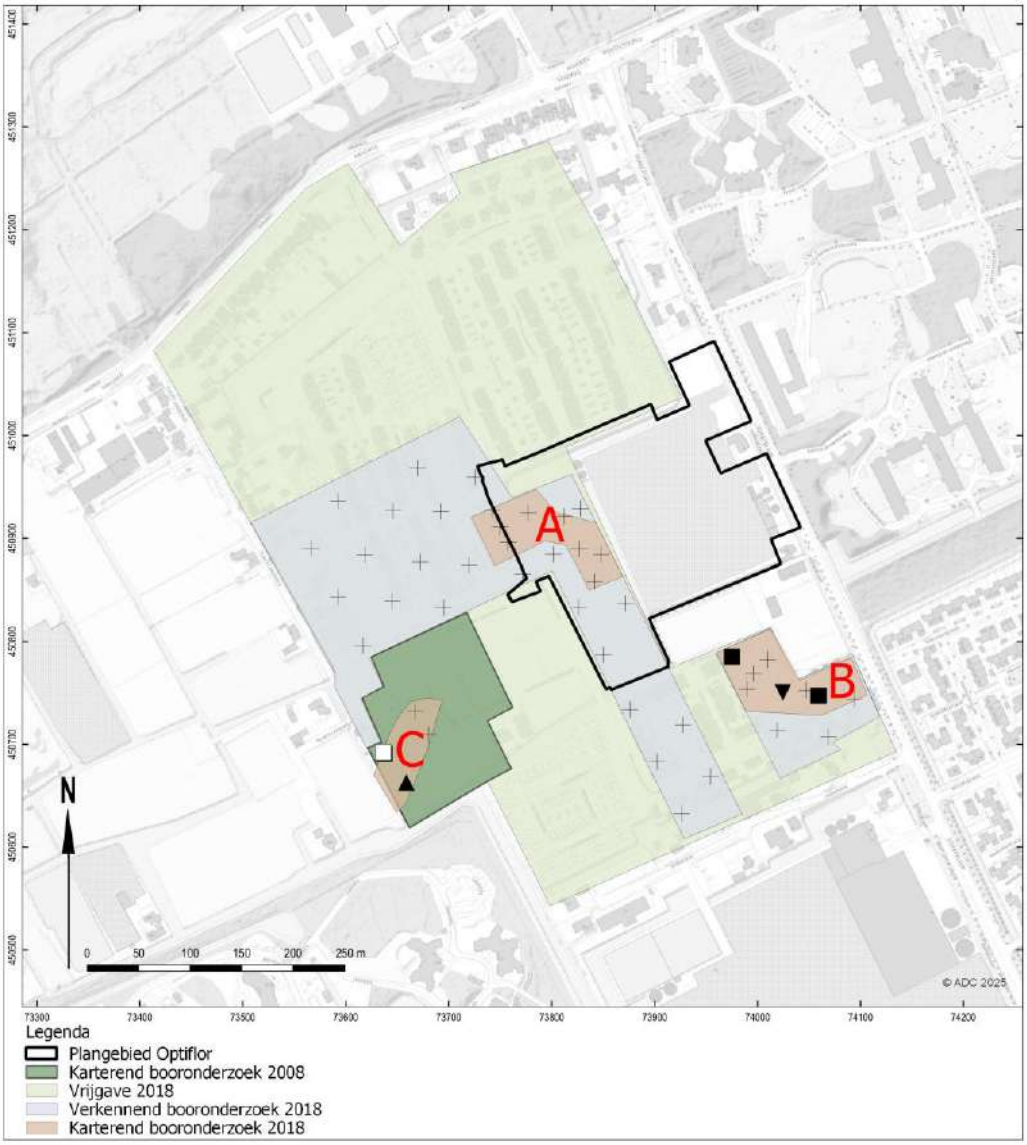
Romeinse tijd
De verwachting is dat er een reële kans bestaat op het aantreffen van bewoningssporen en akkerlagen uit de Romeinse tijd. De verwachte sporen kunnen zich voordoen tussen 0 – 100 cm onder maaiveld. Het voorkomen van de bewoningssporen hoeft niet beperkt te zijn tot de Oude Duinen, maar kunnen ook voorkomen in de strandvlakte, zoals archeologische waarnemingen in Polanen hebben aangetoond.

Middeleeuwen
De kans op sporen uit de (Vroege) Middeleeuwen is in dit plangebied middelmatig. Ten noorden van het plangebied zijn verscheidene vindplaatsen uit de Vroege Middeleeuwen tot uit de twaalfde eeuw bekend. Middeleeuwse sporen zullen eventueel aanwezig zijn, vlak aan of direct onder het maaiveld.

Booronderzoeken
Deze verwachtingen zijn getoetst tijdens een verkennend booronderzoek.[8] In deze boringen zijn voornamelijk eolische afzettingen behorende tot de Laag van Ypenburg, Laagpakket van Zandvoort aangetroffen. Ook zijn er in een aantal boringen Wormer afzettingen aangetroffen, met daar bovenop Hollandveen. Het veen is niet veraard. In het westen van het plangebied, overlappend met plangebied Optiflor (afb. 4) is het veen afgedekt door kleiige afzettingen behorende tot het Laagpakket van Walcheren. Verder zijn in de meeste boringen verstoringen aangetroffen tot

[8] Stevens 2018.

minimaal 70 cm -mv. Aan de hand van deze bevindingen is er in drie deelzones (deelzone A-C) karterend geboord (afb. 4).[9] In verschillende boringen zijn tijdens dit onderzoek bodems waargenomen in de top van de Laag van Ypenburg. Ook zijn tijdens het nat zeven van sediment verschillende archeologische indicatoren waargenomen, waaronder houtskool en bot. Deze waarnemingen zijn gedaan in deelzone B en C. Daarom is aangeraden een proefsleuvenonderzoek te doen in deze deelzones. Dit vervolgonderzoek heeft echter (nog) niet plaats gevonden.



Afb. 4. De locatie van plangebied Optiflor vergeleken met eerdere onderzoeken in Westmade. Het karterend booronderzoek uit 2008[10], het bureauonderzoek met verkennend booronderzoek uit 2018[11] en het karterend booronderzoek uit 2018[12] zijn weergegeven. Symbolen duiden boorpunten aan. Deelgebieden van het karterend booronderzoek van Huizer (2018) zijn aangeduid met rode letters.

[9] Huizer 2018.

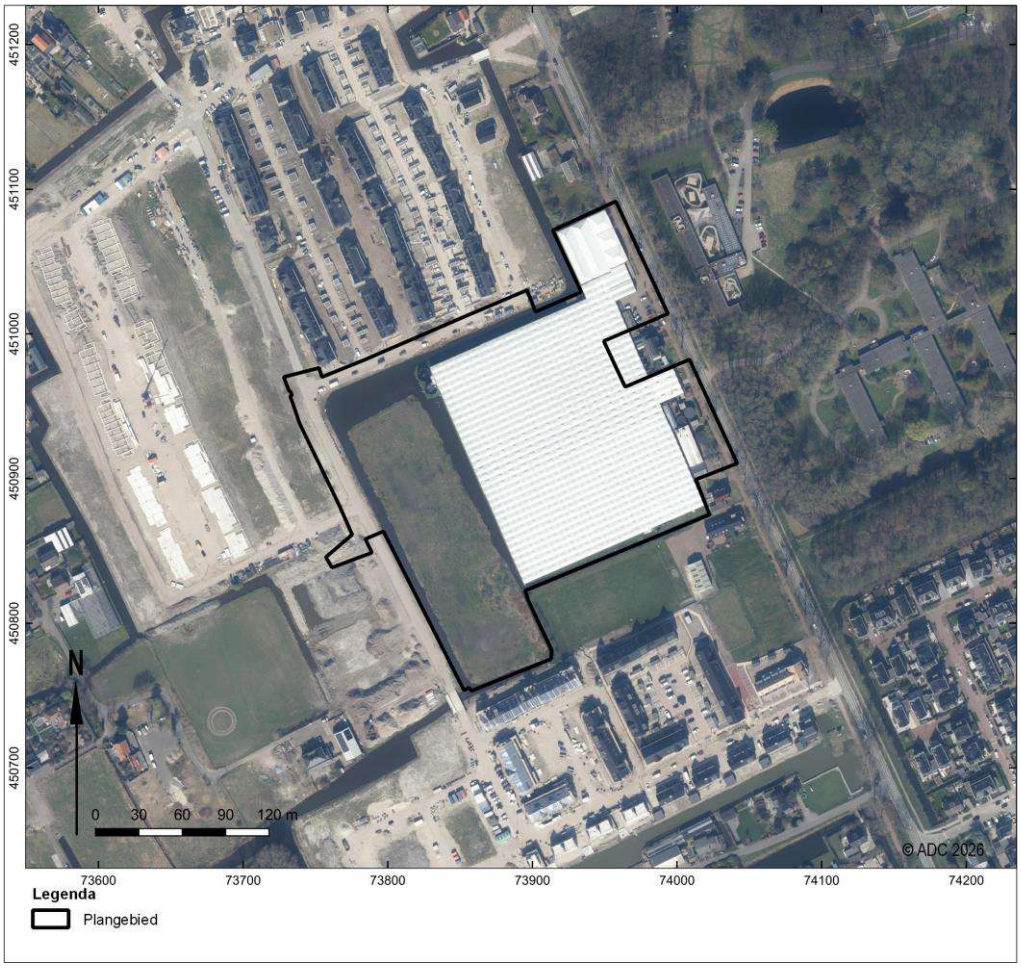
[10] Exaltus & Orbons 2008.

[11] Stevens 2018.

[12] Huizer 2018.

Plangebied Optiflor
Het huidig plangebied, Optiflor, overlapt aan de westelijke kant met het verkennend booronderzoek van Stevens (2018) en deelzone A van het karterend booronderzoek van Huizer (2018). In dit gebied is geen vervolgonderzoek geadviseerd. Hoe de bodemopbouw zich ontwikkeld naar het oosten is onbekend. Aan de oostkant van het plangebied is een enkele geologische boring gezet.[13] Deze boring is gezet tot 200 cm -mv, het maaiveld ter plaatse lag op 0,10 m +NAP. Het Laagpakket van Schoorl, Formatie van Naaldwijk, is daar aangetroffen tot 60 cm -mv, daaronder is het Laagpakket van Walcheren, Formatie van Naaldwijk aangetroffen tot 110 cm -mv, daaronder ligt een veenpakket (Formatie van Nieuwkoop) tot 180 cm -mv, en daaronder ligt Oud Duinzand (Laagpakket van Zandvoort, Formatie van Naaldwijk).

Momenteel is het oostelijk deel van het plangebied voornamelijk bebouwd. Een grote kas beslaat namelijk een groot deel van het plangebied. De huidige situatie is goed zichtbaar op een recente luchtoto (afb. 5). Het is onbekend in hoeverre de ondergrond hier verstoord is door de bouw van de kas. Bouwdossiers van de kas zijn niet online beschikbaar.[14] Het is echter onwaarschijnlijk dat hierbij een diepe fundering is aangebracht, alhoewel mogelijk een deel van het gebied is afgegraven. De milieuhygiënische situatie in het plangebied is onbekend. Er heeft in het plangebied Optiflor (nog) geen bodemkundig onderzoek plaats gevonden.



Afb. 5. Plangebied op een recente luchtfoto.

De consequentie van de voorgenomen ontwikkeling kan zijn dat eventuele aanwezige waardevolle archeologische resten in de ondergrond worden aangetast.

[13] B30D1019, via dinoloket.nl/ondergrondmodellen

[14] Bouwdossiers.gemeentewestland.nl

2.4 Gespecificeerde verwachting en conclusie

De eerste, voor het bureauonderzoek opgestelde onderzoeksvraag *"Zijn in het plangebied archeologische waarden aanwezig, en zo ja, wat is de specifieke archeologische verwachting?*" kan als volgt worden beantwoord:

Het plangebied is gelegen op strandwalfase II. Vanwege de hogere ligging in het landschap, die gepaard gaat met een gunstige waterhuishouding, is dit gebied van oudsher aantrekkelijk geweest voor bewoning. Vandaar geldt in het Oud Duinzand (Laag van Ypenburg) een hoge verwachting voor archeologische resten uit de prehistorie. Boringen suggereren dat het oud duinzand intact is en op circa 180 cm -mv (1,70 m -NAP) ligt.

Vondsten uit de Romeinse tijd en Bronstijd kunnen voorkomen in het veenpakket. Dit pakket ligt, volgens informatie van eerdere boringen, op ongeveer 110 cm -mv. Veraard veen is een indicator voor archeologie. Boringen in zone A van het karterend booronderzoek van Huizer (2018) en verkennend booronderzoek van Stevens (2018) in het westen van het plangebied tonen aan dat de veenlaag daar niet veraard is. De kans dat deze wel veraard is binnen het niet onderzocht deel van het plangebied is dus klein, maar kan niet worden uitgesloten zonder het plaatsen van boringen.

Verder is er een kans op archeologische resten vanaf de Middeleeuwen in het jong duinzand. Deze bevindt zich direct onder het maaiveld. Het is echter waarschijnlijk dat eventuele archeologie uit deze periode is vergraven. Eerdere boringen in het ontwikkelingsgebied Westmade suggereren dan ook dat de ondergrond tot minstens 70 cm -mv is verstoord.

Voor de gespecificeerde verwachting gelden de volgende karakteristieken:

Tabel 2. Gespecificeerde archeologische verwachting voor het plangebied

Karakteristiek	**Omschrijving**
datering:	Neolithicum – IJzertijd
complextype(n):	Kleine nederzetting
omvang:	Kleiner dan 500 m^2
landschappelijke en/of geologische context:	Oude Duinen; strandwal.
diepteligging:	180 cm -mv
locatie:	Noorden en westen van het plangebied; conform met verwachtingszone 1 (afb. 3).
soort vindplaats:	Vindplaats met zowel grondsporen als een vondststrooiing
uiterlijke kenmerken:	Niveau met bodemvorming in het oud duinzand, mogelijk met sporen en/of vondsten
conservering:	Goed geconserveerd door veenbedekking
wordt het archeologisch relevante niveau bedreigd door de voorgenomen werkzaamheden:	Ja

Karakteristiek	Omschrijving
datering:	Bronstijd – Romeinse tijd
complextype(n):	Kleine nederzetting of akker
omvang:	Kleiner dan 500 m^2
landschappelijke en/of geologische context:	Veen; veraarde veenlaag
diepteligging:	110 cm -mv
locatie:	Hele plangebied
soort vindplaats:	Vindplaats met zowel grondsporen als een vondststrooiing
uiterlijke kenmerken:	Veraarde veenlaag, mogelijk met sporen en/of vondsten
conservering:	Goed geconserveerd door bedekking met getijdengeulafzettingen
wordt het archeologisch relevante niveau bedreigd door de voorgenomen werkzaamheden:	Ja

Karakteristiek	Omschrijving
datering:	Middeleeuwen – Nieuwe tijd
complextype(n):	Kleine nederzetting
omvang:	Kleiner dan 500 m^2
landschappelijke en/of geologische context:	Jonge Duinen.
diepteligging:	Vanaf maaiveld
locatie:	Hele plangebied
soort vindplaats:	Vindplaats met alleen grondsporen
uiterlijke kenmerken:	Sporen of losse vondsten in jong duinzand
conservering:	Waarschijnlijk vergraven
wordt het archeologisch relevante niveau bedreigd door de voorgenomen werkzaamheden:	Ja

De beantwoording van de tweede onderzoeksvraag "*Is het plangebied voldoende onderzocht en zo nee, welke vorm van nader archeologisch onderzoek kan worden geadviseerd*?" is als volgt:

Om de kans op de aanwezigheid van archeologische resten te bepalen is vooral het verwerven van inzicht in de bodemopbouw en de mate van intactheid daarvan van belang. Vooral de kans op resten uit de prehistorie binnen de verwachtingszone 1 (afb. 3) wordt hoog geacht. Geadviseerd wordt daarom een inventariserend veldonderzoek in de vorm van een verkennend booronderzoek uit te voeren in dit deel van het plangebied (zie hoofdstuk 3).

3 Inventariserend Veldonderzoek

3.1 Verkennend booronderzoek: doel- en vraagstelling

Het doel van het inventariserend veldonderzoek is het toetsen en waar nodig aanvullen van de op basis van het bureauonderzoek opgestelde archeologische gespecificeerde verwachting.

Het verkennend booronderzoek leidt tot beantwoording van de volgende onderzoeksvragen:
- *Wat is de geomorfologische situatie en de geologische en bodemkundige opbouw van het plangebied?*
- *Is sprake van een natuurlijke (intacte) bodemopbouw of is deze (deels) verstoord? Indien sprake is van verstoringen, wat is de diepte en omvang van de verstoring?*
- *Zijn er archeologisch relevante geo(morfo)logische eenheden of lagen aanwezig in het plangebied?*
- *Zo ja, op welke diepte ten opzichte van maaiveld en NAP?*
- *Alhoewel niet het doel van een verkennend booronderzoek, zijn er desondanks toch archeologische indicatoren aangetroffen?*
  Zo ja:
  - *Op welke diepte ten opzichte van maaiveld en NAP zijn deze archeologische indicatoren aangetroffen?*
  - *Wat is de horizontaal ruimtelijke spreiding van deze archeologische indicatoren?*
  - *Wat is de aard en ouderdom van deze indicatoren?*
- *In welk opzicht kan op basis van het veldonderzoek de archeologische verwachting worden bijgesteld?*
- *In hoeverre worden de (mogelijk aanwezige) archeologische waarden bedreigd door toekomstige planontwikkeling?*
- *Is het plangebied voldoende onderzocht en zo nee, welke vorm van nader archeologisch onderzoek kan worden geadviseerd?*

3.2 Methode

Het inventariserend veldonderzoek bestaat uit een verkennend booronderzoek. De werkwijze is gericht op het in kaart brengen van de bodemopbouw en het vaststellen van (grootschalige) verstoringen, waarbij tevens rekening is gehouden met de aard en de diepte van de geplande ingrepen.

Op 20-03-2026 is een Plan van Aanpak (PvA) opgesteld, waarin de werkwijze van het onderzoek is vastgelegd. Het PvA is ter beoordeling voorgelegd aan de gemeente Westland en op 07-04-2026 goedgekeurd.

Voor het beantwoorden van de genoemde onderzoeksvragen is de volgende onderzoeksmethode toegepast:

Tabel 3. Beschrijving van de onderzoeksmethode

aantal boringen:	36
boorgrid:	In raaien met een afstand van 30 meter, de afstand tussen de boringen is 35 m.
diepte boringen:	Tot minstens 0,30 m in de top van het duinzand, of maximaal 3,0 m -mv
boormethode:	Edelmanboor met diameter 7 cm / gutsboor met diameter 3 cm (handmatig)
waarnemingstechniek:	versnijden en/of verbrokkelen

De lithologische en bodemkundige kenmerken van de boringen zijn beschreven conform respectievelijk NEN 5104[15] en het Systeem voor de bodemclassificatie voor Nederland, de hogere niveaus[16] en vastgelegd middels het invoerprogramma Deborah. De X- en Y-coördinaten en maaiveldhoogtes zijn ingemeten met een RTK-DGPS met een nauwkeurigheid van 1 cm.

[15] Bosch 2005; Nederlands Normalisatie-Instituut 1989.

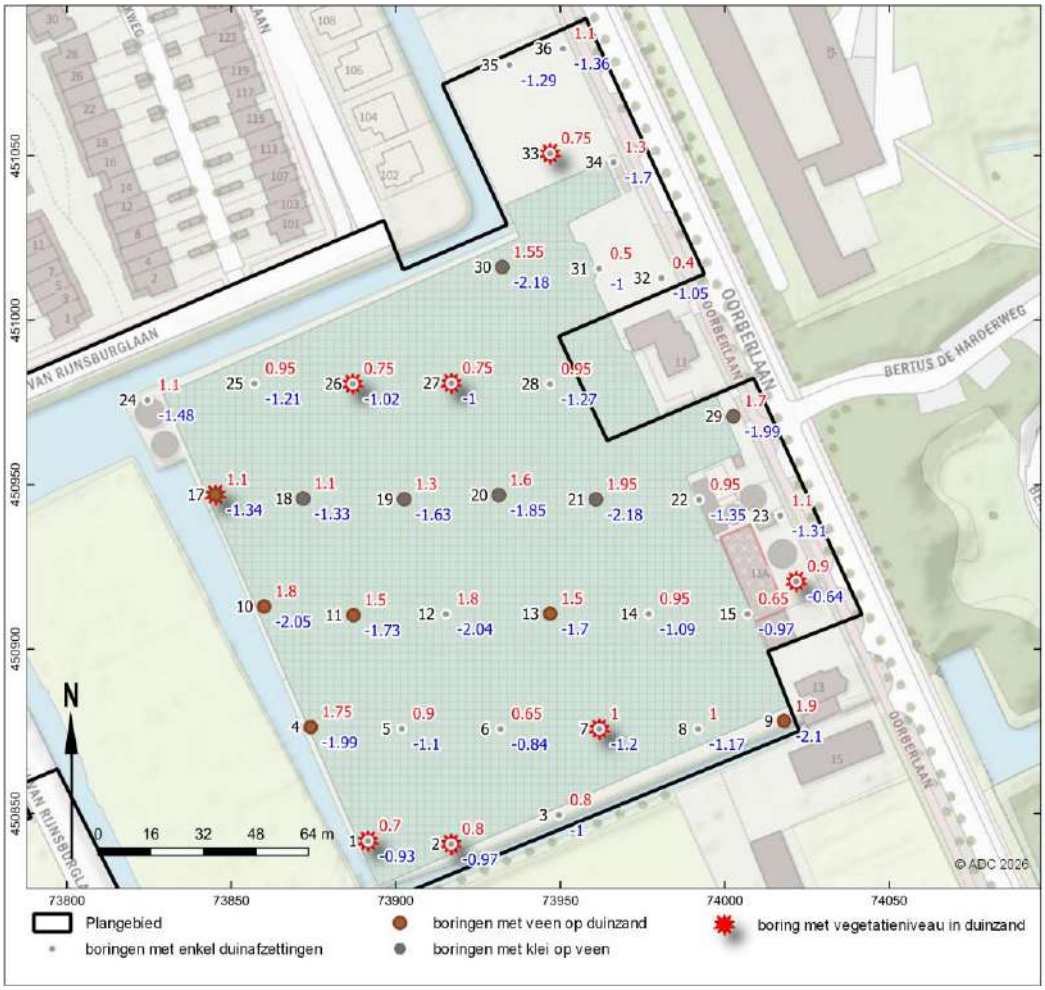
[16] De Bakker *et al*. 1989.

Hoewel een verkennend booronderzoek niet als primair doel het opsporen van archeologische vindplaatsen en indicatoren heeft, is het opgeboorde sediment wel gecontroleerd op het voorkomen van archeologische vondsten en indicatoren zoals houtskool, verbrande leem en fosfaat. Deze zijn opgenomen in de boorbeschrijvingen. Tijdens het veldonderzoek zijn geen monsters genomen. De kas die momenteel nog is ingetekend op de topografische kaart, en is afgebeeld op de luchtfoto's was ten tijde van het veldwerk afgebroken, evenals de omliggende bebouwing. Het maaiveld lag hierdoor lager dan het straatniveau. De boringen langs de weg zijn verplaatst om het aanwezige bouwhek te ontwijken. De overige boringen zijn niet aangepast.

3.3 Resultaten Inventariserend Veldonderzoek (IVO-O)

3.3.1 Lithologische en bodemkundige beschrijving

De locatie van de boringen is weergeven in afb. 6. De boorgegevens worden gepresenteerd in bijlage 2.



Afb. 6. Boorpuntenkaart, met de top van het onverstoorde duinzand tov maaiveld (rood) en NAP (rood).

Het diepst aangetroffen niveau bestaat uit lichtgrijs tot geel-grijs, zwak siltig, zeer fijn zand. Dit pakket is kalkloos en liep over het algemeen snel uit de boor. De top van het pakket is lokaal humeus en bevat riet of plantenresten. In boringen 1, 2, 7, 16, 17, 26, 27 en 33 ligt een 0,05 m tot 0,20 m dik pakket donkerder gekleurd, zwak humeus zandlaagje in dit pakket ingebed. De top van dit zandlaagje ligt tussen 1,15 m en 1,65 m -mv, of 1,40 m tot 1,80 m -NAP. De top van het gehele zandpakket ligt tussen 0,40 m en 1,95 m -mv, of 0,65 m tot 2,20 m -NAP.

Dit zandpakket gaat in boring 4, 9, 10, 11, 13, 17 t/m 21, 29 en 30 geleidelijk tot diffuus over naar een veenpakket. Dit veenpakket varieert tussen mineraalarm tot sterk zandig of sterk kleiig. In de meeste boringen gaat het om rietveen met veel rietresten. Lokaal is de veensoort niet duidelijk te bepalen, en kunnen ook enkele houtresten aanwezig zijn. De top van het veen ligt tussen 0,70 m en 1,30 m -mv, of 1,05 m tot 1,55 m -NAP. In boring 11 en 19 bestaat de bovenste 0,05 m tot 0,10 m van het veenpakket uit sterk kleiige gyttja.
In boring 18 t/m 21, 29 en 30 wordt het veen afgedekt door een 0,20 m tot 0,50 m dikke laag zwak zandige of zwak siltige, kalkloze klei. In boring 18 en 30 is dit pakket ook humeus. De top van het kleipakket ligt tussen 0,40 m en 0,90 m -mv, of 0,65 m tot 1,15 m -NAP.

In het gehele plangebied worden de eerder beschreven pakketten afgedekt door een laag zwak tot matig siltig zand. Dit is veelal matig tot sterk humeus en kan puinresten en zand- of humusbrokken bevatten. Dit pakket gaat door tot aan het maaiveld. In boring 17, 22, 28 en 34 is het onderliggende klei- of veenpakket vermengd geraakt met de afdekkende puinhoudende zandlaag. Tussen het zand aan het maaiveld en de dieper gelegen lagen is een niveau met zand-, veen- of kleibrokken aanwezig, soms ook met enkele puinresten.

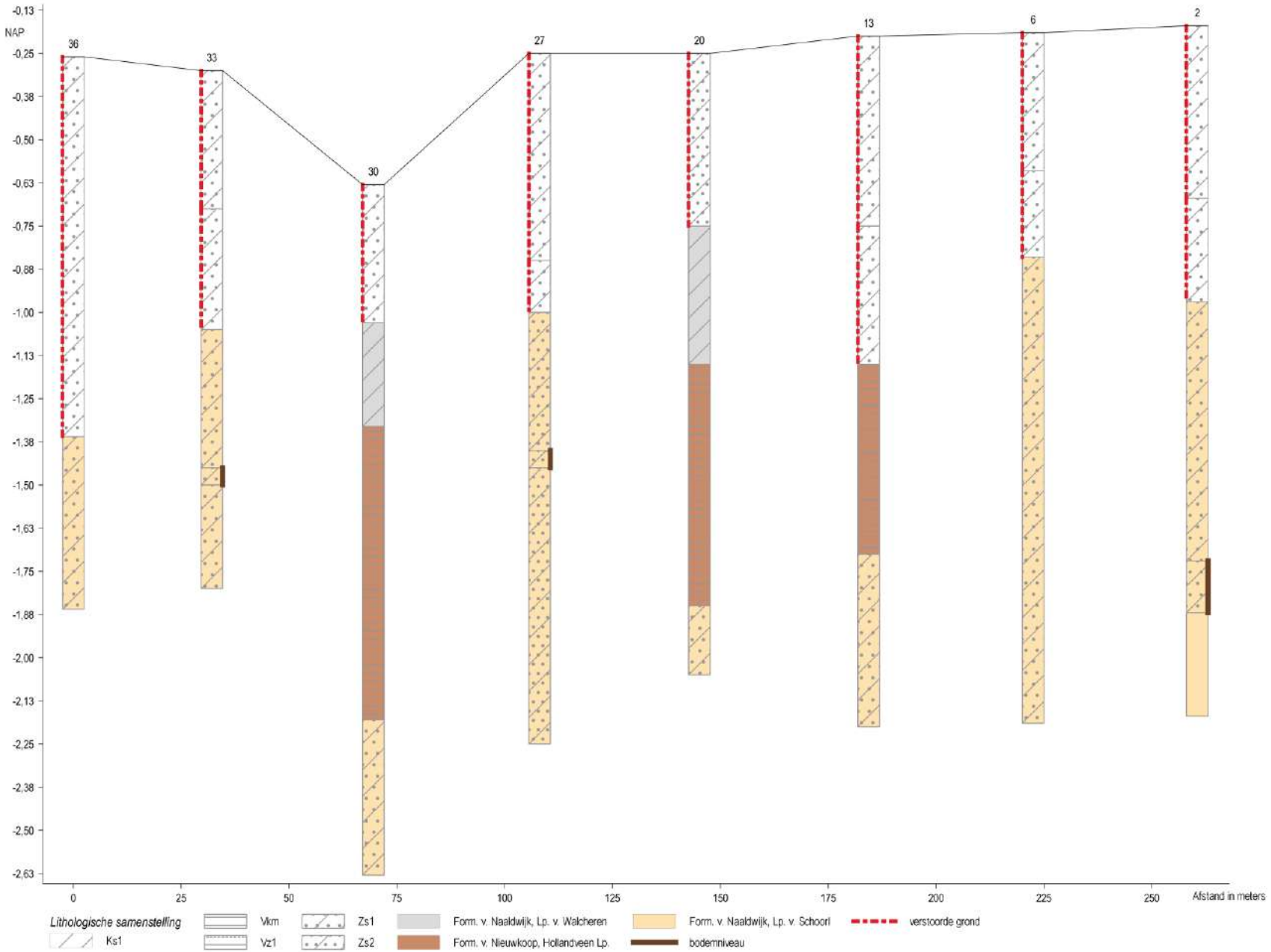
3.3.2 Interpretatie

Het diepst aangetroffen niveau is duinzand. In het noorden en zuiden van het plangebied loopt dit niveau door tot aan het maaiveld. Hier is de top van de duinafzettingen verstoord door de latere bodemingrepen ten behoeve van de voormalige kas en omliggende gebouwen. Met name in de centrale zone wordt het duinzand afgedekt door een pakket rietveen. De geleidelijke tot diffuse overgang tussen het duinzand en veen wijst op een geleidelijke verdrinking van het plangebied. Er heeft niet veel erosie van het duin plaats gevonden. De aanwezigheid van zand in het veenpakket toont aan dat in de omgeving van het plangebied duinzand kon verstuiven tijdens de veengroei in het plangebied. Er is geen veraard niveau aanwezig in het veen, waarmee de kans op archeologische resten in het veen laag is. Het duinzand zelf lijkt weinig verstoord. Hoewel er geen duidelijke bodemvorming heeft plaatsgevonden zouden prehistorische resten aanwezig kunnen zijn. De verwachting voor resten uit deze periode is middelhoog.
In de centraal aangelegde raai, en boring 30 ligt boven het veen een laag klei. Dit kalkloze, zwak siltige of zwak zandige pakket is geïnterpreteerd als dekafzettingen. De oorsprong van deze dekafzettingen is niet nader te bepalen. Er zijn geen aanwijzingen voor rijping of bodemvorming in het kleipakket aangetroffen, waarmee de kans op archeologische resten als laag wordt ingeschat.

Er is verder geen onderscheid te maken in een fasering van de duinafzettingen. Het onderscheid tussen de Oude en Jonge duinafzettingen was niet waarneembaar tijdens het onderzoek. Het is niet duidelijk of het niveau met oude duinafzettingen niet is geraakt, de nieuwe duinen niet (meer) aanwezig zijn, of de overgang tussen de twee niveaus niet waarneembaar is.

Begraven in het duinzand is in verschillende boringen een vegetatieniveau aangetroffen. Dit niveau ligt gemiddeld wat dieper (t.o.v. NAP) dan de aanwezige veenlagen, maar dit is niet in alle boringen het geval. Het is hiermee niet aannemelijk dat het vegetatieniveau een vergane veenlaag betreft. Met het uitgevoerde onderzoek is het niet mogelijk de paleosol te dateren. Het vormt echter wel een potentieel archeologisch niveau. De kans op archeologische resten uit het Meso- en Neolithicum wordt ingeschat als middelhoog.

Eventuele archeologische resten uit de Late Middeleeuwen en Nieuwe Tijd nabij het maaiveld zijn verstoord tijdens de bouw en vervolgens sloop van de voormalige kas en overige bebouwing in het plangebied. Er worden geen archeologische resten uit deze periode meer verwacht.


NAP
-0,13
-0,25
-0,38
-0,50
-0,63
-0,75
-0,88
-1,00
-1,13
-1,25
-1,38
-1,50
-1,63
-1,75
-1,88
-2,00
-2,13
-2,25
-2,38
-2,50
-2,63
36
33
30
27
20
13
6
2
0
25
50
75
100
125
150
175
200
225
250
Afstand in meters
Lithologische samenstelling
Ks1
Vkm
Vz1
Zs1
Zs2
Form. v. Naaldwijk, Lp. v. Walcheren
Form. v. Nieuwkoop, Hollandveen Lp.
Form. v. Naaldwijk, Lp. v. Schoorl
bodemniveau
verstoorde grond

3.4 Conclusies

De in paragraaf 3.1 gestelde onderzoeksvragen kunnen op basis van de bereikte resultaten als volgt worden beantwoord:

- *Wat is de geomorfologische situatie en de geologische en bodemkundige opbouw van het plangebied?*
  De ondergrond in het plangebied bestaat uit duinzand (Formatie van Naaldwijk, Laagpakket van Schoorl) waarin lokaal een vegetatiehorizont aanwezig is. In het noorden en zuiden van het plangebied lopen deze afzettingen door tot aan het maaiveld.
  In met name het centrale deel van het plangebied wordt het duinzand afgedekt door een pakket rietveen (Formatie van Nieuwkoop, Hollandveen Laagpakket). In verschillende boringen, met name in het centrum van het plangebied, ligt boven het Hollandveen een kleilaag. Dit zijn dekafzettingen, maar de oorsprong hiervan is niet nader te bepalen. In het gehele plangebied is de top van natuurlijke afzettingen verstoord door moderne bodemingrepen bij de aanleg en latere sloop van de voormalige kas en andere gebouwen in het plangebied. Er kon geen onderscheid tussen Oude en Jonge duinen worden waargenomen.
  In het veen is geen veraard niveau aanwezig, in de afdekkende kleilaag zijn geen aanwijzingen voor bodemvorming of rijping aangetroffen. In deze pakketten worden geen archeologische resten verwacht. Eventuele resten aan of nabij het oude maaiveld zijn door de moderne bodemingrepen verloren gegaan. Ook hier worden geen archeologische resten meer verwacht. In het niveau met bodemvorming dat is ingebed in het duinzand, en de onverstoorde top van het duinzand onder het veen kunnen nog archeologische resten aanwezig zijn.

- *Is sprake van een natuurlijke (intacte) bodemopbouw of is deze (deels) verstoord? Indien sprake is van verstoringen, wat is de diepte en omvang van de verstoring?*
  De verstoringen door moderne bodemingrepen is aanwezig in het gehele plangebied. Deze verstoringen reiken tussen 0,4 m tot 1,8 m onder het huidige maaiveld, of 0,65 m tot 2,05 m -NAP.

- *Zijn er archeologisch relevante geo(morfo)logische eenheden of lagen aanwezig in het plangebied?*
  De onverstoorde top van het duinzand onder het veenpakket, en het niveau met bodemvorming in het duinzand vormen potentieel archeologische niveaus.

- *Zo ja, op welke diepte ten opzichte van maaiveld en NAP?*
  De top van het duinzand ligt tussen 1,1 m en 1,95 m -mv, of 1,35 m en 2,20 m -NAP. Het niveau met bodemvorming ligt tussen 1,15 m en 1,65 m -mv, of 1,40 m tot 1,80 m -NAP.

- *Alhoewel niet het doel van een verkennend booronderzoek, zijn er desondanks toch archeologische indicatoren aangetroffen?*
  Er zijn geen indicatoren aangetroffen tijdens het onderzoek.

- *In welk opzicht kan op basis van het veldonderzoek de archeologische verwachting worden bijgesteld?*
  De archeologische verwachting voor resten uit de Bronstijd en later kan worden bijgesteld naar laag. Eventuele resten uit het Meso- en Neolithicum kunnen nog aanwezig zijn in of op het duinzand. Voor resten uit deze periodes geldt een middelhoge verwachting.

- *In hoeverre worden de (mogelijk aanwezige) archeologische waarden bedreigd door toekomstige planontwikkeling?*
  De exacte verstoringsdiepte van de geplande nieuwbouw in het plangebied is nog niet bekend. De mate van bedreiging is momenteel niet te bepalen.

- *Is het plangebied voldoende onderzocht en zo nee, welke vorm van nader archeologisch onderzoek kan worden geadviseerd?*

  Met het uitgevoerde verkennend booronderzoek is de aan- of afwezigheid van archeologische resten in de onverstoorde delen van het duinzand niet geheel uit te sluiten. Indien de geplande bodemingrepen de ondergrond dieper dan 1,05 m -NAP verstoren wordt archeologisch vervolgonderzoek geadviseerd. Deze grens is bepaald door het hoogst voorkomen van de potentieel archeologisch niveau te nemen, en hier een 0,30 m buffer aan toe te voegen. Er wordt geadviseerd een vervolgonderzoek middels een karterend booronderzoek uit te voeren. Middels deze onderzoeksstrategie is het mogelijk eventueel aanwezige vondstspreidingen aan te treffen. Het besluit over de aard van het vervolgonderzoek ligt echter bij het bevoegd gezag.

4 Aanbeveling

ADC ArcheoProjecten adviseert om een inventariserend veldonderzoek uit te voeren door middel van een karterend booronderzoek indien de geplande ingrepen de ondergrond dieper dan 1,05 m - NAP zullen verstoren.
Het doel van dit onderzoek is het systematisch onderzoeken van het plangebied op het voorkomen van één of meerdere typen archeologische vindplaatsen. Het besluit over het uit te voeren vervolgonderzoek ligt echter bij het bevoegd gezag.
De werkzaamheden dienen voorafgaand aan het veldwerk te worden vastgelegd in een Plan van Aanpak (PvA).

Wij wijzen erop dat de bevoegde overheid op basis van dit rapport een selectiebesluit neemt. De mogelijkheid bestaat dat dit selectiebesluit afwijkt van het door ons opgestelde advies.

Literatuur

Exaltus, R. & J. Orbons, 2008. Westmade, Gemeente Westland. Inventariserend Veldonderzoek (IVO-O); Bureauonderzoek en karterend booronderzoek. *ArcheoPro Archeologisch rapport* 817. Souterrains, Maastricht.

Huizer, J., 2018. Westmade De Duinen te Monster, gemeente Westland: Een Inventariserend Veldonderzoek in de vorm van een karterend booronderzoek. *ADC Rapport* 4682. ADC ArcheoProjecten, Amersfoort.

Kerkhof, M., 2012. Toelichting bij de archeologische beleidskaart van de gemeente Westland. *Delftse Archeologische Notitie* 20. Erfgoed Archeologie Delft, Delft.

SIKB, 2022: *Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie (KNA)*. Gouda.

TNO, 2013: *Lithostratigrafische Nomenclator van de Ondiepe Ondergrond, versie 2013.*

Stevens, F., 2018. Westmade De Duinen te Monster, gemeente Westland: Een inventariserend veldonderzoek in de vorm van een verkennend booronderzoek. *ADC Rapport* 4595. ADC ArcheoProjecten, Amersfoort.

Geraadpleegde websites

https://archis.cultureelerfgoed.nl/
https://bagviewer.kadaster.nl
https://beeldbank.cultureelerfgoed.nl/
https://www.kadaster.nl/
https://www.topotijdreis.nl
https://bouwdossiers.gemeentewestland.nl
https://dinoloket.nl/ondergrondmodellen

Lijst van afbeeldingen en tabellen

Afb. 1. Locatie van het plangebied
Afb. 2. Detailkaart van het plangebied
Afb. 3. Plangebied op de archeologische beleidskaart van de gemeente Westland
Afb. 4. De locatie van plangebied Optiflor vergeleken met eerdere onderzoeken in Westmade. Het karterend booronderzoek uit 2008, het bureauonderzoek met verkennend booronderzoek uit 2018 en het karterend booronderzoek uit 2018 zijn weergegeven. Symbolen duiden boorpunten aan. Deelgebieden van het karterend booronderzoek van Huizer (2018) zijn aangeduid met rode letters.
Afb. 5. Plangebied op een recente luchtfoto.
Afb. 6. Boorpuntenkaart, met de top van het onverstoorde duinzand tov maaiveld (rood) en NAP (rood).

Tabel 1. Overzicht van de verschillende perioden
Tabel 2. Gespecificeerde archeologische verwachting voor het plangebied
Tabel 3. Beschrijving van de onderzoeksmethode

Bijlagen

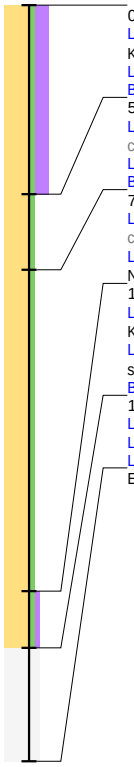
Bijlage 1: Verkavelingsplan. De grens met Westmade en Plangebied Optiflor is aangegeven met een roze lijn.



WESTMADE NOORD locatie Optiflor	
tekening:	projectgrens met plan
schaal:	1 : 2.000
formaat:	A4
datum:	20-11-2025
wijziging:	
datum:	
ir. Mark van Rijnberk mail@markvanrijnberk.nl	

Boring: 004149_1

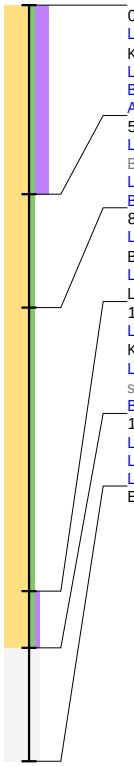
Kop algemeen: Projectcode: 004149, Boornummer: 1, Beschrijver(s): GN, Datum: 08-04-2026, Doel boring: archeologie - verkenning, Einddiepte boring in cm: 200
Coördinaten: X-coördinaat in meters: 73891.61, Y-coördinaat in meters: 450841.66, Precisie coördinaat: 1 cm, Coördinaatsysteem / epsg: Rijksdriehoeksmeting (NL), Hoogte maaiveld in meters: -0.23, Precisie hoogte: 1 cm, Referentievlak hoogte: Normaal Amsterdams Peil, Bepalingsmethode maaiveldhoogte: GPS
Plaats: Provincie: Zuid-Holland, Gemeente: Westland, Opdrachtgever: De Westlandse Zoom, Uitvoerder: ADC ArcheoProjecten



0 / -0.23
Laag algemeen: Bovengrens laag in cm: 0, Ondergrens laag in cm: 50, Aard ondergrens: geleidelijk (0,3-3 cm), Boortype en diameter: Edelman-7 cm, Kleur: donker-grijs-bruin
Lithologie: Grondsoort: zand, Bijmengsel: zwak siltig, Bijmengsel humus: sterk humeus, Mediaanklasse: zeer fijn
Bodem: Brokken en vlekken: humusvlekken, Bodemkundige interpretatie: verstoord
50 / -0.73
Laag algemeen: Bovengrens laag in cm: 50, Aard bovengrens: geleidelijk (0,3-3 cm), Ondergrens laag in cm: 70, Aard ondergrens: geleidelijk (0,3-3 cm), Boortype en diameter: Edelman-7 cm, Kleur: grijs
Lithologie: Grondsoort: zand, Bijmengsel: zwak siltig, Mediaanklasse: zeer fijn
Bodem: Brokken en vlekken: zand- en humusbrokken, Bodemkundige interpretatie: verstoord
70 / -0.93
Laag algemeen: Bovengrens laag in cm: 70, Aard bovengrens: geleidelijk (0,3-3 cm), Ondergrens laag in cm: 155, Aard ondergrens: geleidelijk (0,3-3 cm), Boortype en diameter: guts-3 cm, Kleur: licht-geel-grijs
Lithologie: Grondsoort: zand, Bijmengsel: zwak siltig, Mediaanklasse: zeer fijn, Kalkgehalte: kalkloos, Lithogenese: duinafzettingen, Lithostratigrafie: Fv Naaldwijk, LPv Schoorl
155 / -1.78
Laag algemeen: Bovengrens laag in cm: 155, Aard bovengrens: geleidelijk (0,3-3 cm), Ondergrens laag in cm: 170, Boortype en diameter: guts-3 cm, Kleur: donker-grijs-geel
Lithologie: Grondsoort: zand, Bijmengsel: zwak siltig, Bijmengsel humus: zwak humeus, Mediaanklasse: zeer fijn, Plantenresten: resten (onbepaald)-spoor (<1%), Kalkgehalte: kalkloos, Lithogenese: duinafzettingen, Lithostratigrafie: Fv Naaldwijk, LPv Schoorl
Bodem: Bodemhorizont: laklaag/vegetatie-horizont
170 / -1.93
Laag algemeen: Bovengrens laag in cm: 170, Ondergrens laag in cm: 200, Boortype en diameter: guts-3 cm, Kleur: onbekend
Lithologie: Grondsoort: niet benoemd, Bijmengsel: niet benoemd, Lithogenese: duinafzettingen, Lithostratigrafie: Fv Naaldwijk, LPv Schoorl
Laag opmerking: Opmerking: loopt uit guts
Einde boring 200 / -2.23

Boring: 004149_2

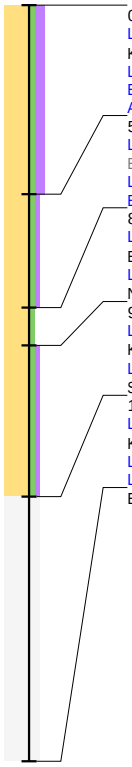
Kop algemeen: Projectcode: 004149, Boornummer: 2, Beschrijver(s): GN, Datum: 08-04-2026, Doel boring: archeologie - verkenning, Einddiepte boring in cm: 200
Coördinaten: X-coördinaat in meters: 73916.84, Y-coördinaat in meters: 450840.71, Precisie coördinaat: 1 cm, Coördinaatsysteem / epsg: Rijksdriehoeksmeting (NL), Hoogte maaiveld in meters: -0.17, Precisie hoogte: 1 cm, Referentievlak hoogte: Normaal Amsterdams Peil, Bepalingsmethode maaiveldhoogte: GPS
Plaats: Provincie: Zuid-Holland, Gemeente: Westland, Opdrachtgever: De Westlandse Zoom, Uitvoerder: ADC ArcheoProjecten



0 / -0.17
Laag algemeen: Bovengrens laag in cm: 0, Ondergrens laag in cm: 50, Aard ondergrens: geleidelijk (0,3-3 cm), Boortype en diameter: Edelman-7 cm, Kleur: donker-grijs-bruin
Lithologie: Grondsoort: zand, Bijmengsel: zwak siltig, Bijmengsel humus: sterk humeus, Mediaanklasse: zeer fijn
Bodem: Bodemkundige interpretatie: verstoord
Archeologie: Puin onbepaald: enkel fragment
50 / -0.67
Laag algemeen: Bovengrens laag in cm: 50, Aard bovengrens: geleidelijk (0,3-3 cm), Ondergrens laag in cm: 80, Aard ondergrens: abrupt (<0,3 cm), Boortype en diameter: Edelman-7 cm, Kleur: grijs
Lithologie: Grondsoort: zand, Bijmengsel: zwak siltig, Mediaanklasse: zeer fijn
Bodem: Brokken en vlekken: zand- en humusbrokken, Bodemkundige interpretatie: verstoord
80 / -0.97
Laag algemeen: Bovengrens laag in cm: 80, Aard bovengrens: abrupt (<0,3 cm), Ondergrens laag in cm: 155, Aard ondergrens: diffuus (3-10 cm), Boortype en diameter: guts-3 cm, Kleur: licht-geel-grijs
Lithologie: Grondsoort: zand, Bijmengsel: zwak siltig, Mediaanklasse: zeer fijn, Plantenresten: resten (onbepaald)-spoor (<1%), Kalkgehalte: kalkloos, Lithogenese: duinafzettingen, Lithostratigrafie: Fv Naaldwijk, LPv Schoorl
155 / -1.72
Laag algemeen: Bovengrens laag in cm: 155, Aard bovengrens: diffuus (3-10 cm), Ondergrens laag in cm: 170, Boortype en diameter: guts-3 cm, Kleur: licht-bruin-grijs
Lithologie: Grondsoort: zand, Bijmengsel: zwak siltig, Bijmengsel humus: zwak humeus, Mediaanklasse: zeer fijn, Plantenresten: resten (onbepaald)-spoor (<1%), Kalkgehalte: kalkloos, Lithogenese: duinafzettingen, Lithostratigrafie: Fv Naaldwijk, LPv Schoorl
Bodem: Bodemhorizont: laklaag/vegetatie-horizont
170 / -1.87
Laag algemeen: Bovengrens laag in cm: 170, Ondergrens laag in cm: 200, Boortype en diameter: guts-3 cm, Kleur: onbekend
Lithologie: Grondsoort: niet benoemd, Bijmengsel: niet benoemd, Lithogenese: duinafzettingen, Lithostratigrafie: Fv Naaldwijk, LPv Schoorl
Laag opmerking: Opmerking: loopt uit guts
Einde boring 200 / -2.17

Boring: 004149_3

Kop algemeen: Projectcode: 004149, Boornummer: 3, Beschrijver(s): GN, Datum: 08-04-2026, Doel boring: archeologie - verkenning, Einddiepte boring in cm: 200
Coördinaten: X-coördinaat in meters: 73949.52, Y-coördinaat in meters: 450849.5, Precisie coördinaat: 1 cm, Coördinaatsysteem / epsg: Rijksdriehoeksmeting (NL), Hoogte maaiveld in meters: -0.2, Precisie hoogte: 1 cm, Referentievlak hoogte: Normaal Amsterdams Peil, Bepalingsmethode maaiveldhoogte: GPS
Plaats: Provincie: Zuid-Holland, Gemeente: Westland, Opdrachtgever: De Westlandse Zoom, Uitvoerder: ADC ArcheoProjecten



0 / -0.20
Laag algemeen: Bovengrens laag in cm: 0, Ondergrens laag in cm: 50, Aard ondergrens: diffuus (3-10 cm), Boortype en diameter: Edelman-7 cm, Kleur: donker-bruin-grijs
Lithologie: Grondsoort: zand, Bijmengsel: zwak siltig, Bijmengsel humus: matig humeus, Mediaanklasse: zeer fijn
Bodem: Brokken en vlekken: zandbrokken, Bodemkundige interpretatie: verstoord
Archeologie: Puin onbepaald: enkel fragment
50 / -0.70
Laag algemeen: Bovengrens laag in cm: 50, Aard bovengrens: diffuus (3-10 cm), Ondergrens laag in cm: 80, Aard ondergrens: abrupt (<0,3 cm), Boortype en diameter: Edelman-7 cm, Kleur: licht-grijs-bruin
Lithologie: Grondsoort: zand, Bijmengsel: zwak siltig, Bijmengsel humus: zwak humeus, Mediaanklasse: zeer fijn, Kalkgehalte: kalkloos
Bodem: Brokken en vlekken: zandbrokken, Bodemkundige interpretatie: verstoord
80 / -1.00
Laag algemeen: Bovengrens laag in cm: 80, Aard bovengrens: abrupt (<0,3 cm), Ondergrens laag in cm: 90, Aard ondergrens: geleidelijk (0,3-3 cm), Boortype en diameter: guts-3 cm, Kleur: licht-grijs
Lithologie: Grondsoort: zand, Bijmengsel: zwak siltig, Mediaanklasse: zeer fijn, Kalkgehalte: kalkloos, Lithogenese: duinafzettingen, Lithostratigrafie: Fv Naaldwijk, LPv Schoorl
90 / -1.10
Laag algemeen: Bovengrens laag in cm: 90, Aard bovengrens: geleidelijk (0,3-3 cm), Ondergrens laag in cm: 130, Boortype en diameter: guts-3 cm, Kleur: grijs
Lithologie: Grondsoort: zand, Bijmengsel: zwak siltig, Bijmengsel humus: zwak humeus, Mediaanklasse: zeer fijn, Sublagen1: zandlagen-enkele-dik, Sublagen2: veenlagen-enkele-dik, Kalkgehalte: kalkloos, Lithogenese: duinafzettingen, Lithostratigrafie: Fv Naaldwijk, LPv Schoorl
130 / -1.50
Laag algemeen: Bovengrens laag in cm: 130, Ondergrens laag in cm: 200, Aard ondergrens: diffuus (3-10 cm), Boortype en diameter: guts-3 cm, Kleur: onbekend
Lithologie: Grondsoort: niet benoemd, Bijmengsel: niet benoemd, Lithogenese: duinafzettingen, Lithostratigrafie: Fv Naaldwijk, LPv Schoorl
Laag opmerking: Opmerking: loopt uit guts
Einde boring 200 / -2.20

Boring: 004149_4

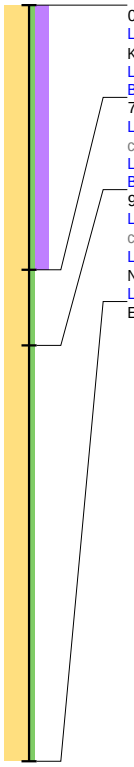
Kop algemeen: Projectcode: 004149, Boornummer: 4, Beschrijver(s): GN, Datum: 08-04-2026, Doel boring: archeologie - verkenning, Einddiepte boring in cm: 200
Coördinaten: X-coördinaat in meters: 73874.13, Y-coördinaat in meters: 450876.26, Precisie coördinaat: 1 cm, Coördinaatsysteem / epsg: Rijksdriehoeksmeting (NL), Hoogte maaiveld in meters: -0.24, Precisie hoogte: 1 cm, Referentievlak hoogte: Normaal Amsterdams Peil, Bepalingsmethode maaiveldhoogte: GPS
Plaats: Provincie: Zuid-Holland, Gemeente: Westland, Opdrachtgever: De Westlandse Zoom, Uitvoerder: ADC ArcheoProjecten



0 / -0.24
Laag algemeen: Bovengrens laag in cm: 0, Ondergrens laag in cm: 80, Aard ondergrens: diffuus (3-10 cm), Boortype en diameter: Edelman-7 cm, Kleur: donker-grijs
Lithologie: Grondsoort: zand, Bijmengsel: zwak siltig, Bijmengsel humus: sterk humeus, Mediaanklasse: zeer fijn, Kalkgehalte: kalkloos
Bodem: Bodemkundige interpretatie: verstoord
80 / -1.04
Laag algemeen: Bovengrens laag in cm: 80, Aard bovengrens: diffuus (3-10 cm), Ondergrens laag in cm: 115, Aard ondergrens: abrupt (<0,3 cm), Boortype en diameter: Edelman-7 cm, Kleur: donker-grijs
Lithologie: Grondsoort: zand, Bijmengsel: zwak siltig, Bijmengsel humus: zwak humeus, Mediaanklasse: matig fijn, Plantenresten: resten (onbepaald)-spoor (<1%), Kalkgehalte: kalkloos
Bodem: Bodemkundige interpretatie: verstoord
115 / -1.39
Laag algemeen: Bovengrens laag in cm: 115, Aard bovengrens: abrupt (<0,3 cm), Ondergrens laag in cm: 175, Aard ondergrens: diffuus (3-10 cm), Boortype en diameter: guts-3 cm, Kleur: bruin
Lithologie: Grondsoort: veen, Bijmengsel: mineraalarm, Veensoort: rietveen, Plantenresten: riet-weinig (1-10%), Lithostratigrafie: Fv Nieuwkoop, Hollandveen LP
175 / -1.99
Laag algemeen: Bovengrens laag in cm: 175, Aard bovengrens: diffuus (3-10 cm), Ondergrens laag in cm: 200, Boortype en diameter: guts-3 cm, Kleur: licht-grijs
Lithologie: Grondsoort: zand, Bijmengsel: zwak siltig, Mediaanklasse: zeer fijn, Kalkgehalte: kalkloos, Lithogenese: duinafzettingen, Lithostratigrafie: Fv Naaldwijk, LPv Schoorl
Einde boring 200 / -2.24

Boring: 004149_5

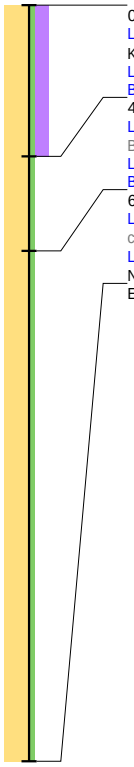
Kop algemeen: Projectcode: 004149, Boornummer: 5, Beschrijver(s): GN, Datum: 08-04-2026, Doel boring: archeologie - verkenning, Einddiepte boring in cm: 200
Coördinaten: X-coördinaat in meters: 73901.82, Y-coördinaat in meters: 450875.76, Precisie coördinaat: 1 cm, Coördinaatsysteem / epsg: Rijksdriehoeksmeting (NL), Hoogte maaiveld in meters: -0.2, Precisie hoogte: 1 cm, Referentievlak hoogte: Normaal Amsterdams Peil, Bepalingsmethode maaiveldhoogte: GPS
Plaats: Provincie: Zuid-Holland, Gemeente: Westland, Opdrachtgever: De Westlandse Zoom, Uitvoerder: ADC ArcheoProjecten



0 / -0.20
Laag algemeen: Bovengrens laag in cm: 0, Ondergrens laag in cm: 70, Aard ondergrens: geleidelijk (0,3-3 cm), Boortype en diameter: Edelman-7 cm, Kleur: donker-bruin-grijs
Lithologie: Grondsoort: zand, Bijmengsel: zwak siltig, Bijmengsel humus: sterk humeus, Mediaanklasse: zeer fijn, Kalkgehalte: kalkloos
Bodem: Brokken en vlekken: zandbrokken, Bodemkundige interpretatie: verstoord
70 / -0.90
Laag algemeen: Bovengrens laag in cm: 70, Aard bovengrens: geleidelijk (0,3-3 cm), Ondergrens laag in cm: 90, Aard ondergrens: geleidelijk (0,3-3 cm), Boortype en diameter: Edelman-7 cm, Kleur: licht-grijs
Lithologie: Grondsoort: zand, Bijmengsel: zwak siltig, Mediaanklasse: zeer fijn, Kalkgehalte: kalkloos
Bodem: Brokken en vlekken: zand- en humusbrokken, Bodemkundige interpretatie: verstoord
90 / -1.10
Laag algemeen: Bovengrens laag in cm: 90, Aard bovengrens: geleidelijk (0,3-3 cm), Ondergrens laag in cm: 200, Aard ondergrens: geleidelijk (0,3-3 cm), Boortype en diameter: guts-3 cm, Kleur: licht-grijs
Lithologie: Grondsoort: zand, Bijmengsel: zwak siltig, Mediaanklasse: zeer fijn, Kalkgehalte: kalkloos, Lithogenese: duinafzettingen, Lithostratigrafie: Fv Naaldwijk, LPv Schoorl
Laag opmerking: Opmerking: loopt uit guts
Einde boring 200 / -2.20

Boring: 004149_6

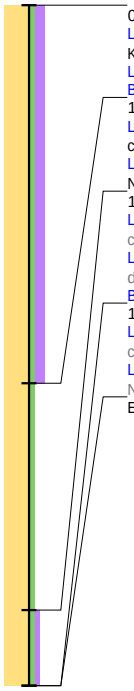
Kop algemeen: Projectcode: 004149, Boornummer: 6, Beschrijver(s): GN, Datum: 08-04-2026, Doel boring: archeologie - verkenning, Einddiepte boring in cm: 200
Coördinaten: X-coördinaat in meters: 73931.85, Y-coördinaat in meters: 450875.68, Precisie coördinaat: 1 cm, Coördinaatsysteem / epsg: Rijksdriehoeksmeting (NL), Hoogte maaiveld in meters: -0.19, Precisie hoogte: 1 cm, Referentievlak hoogte: Normaal Amsterdams Peil, Bepalingsmethode maaiveldhoogte: GPS
Plaats: Provincie: Zuid-Holland, Gemeente: Westland, Opdrachtgever: De Westlandse Zoom, Uitvoerder: ADC ArcheoProjecten



0 / -0.19
Laag algemeen: Bovengrens laag in cm: 0, Ondergrens laag in cm: 40, Aard ondergrens: diffuus (3-10 cm), Boortype en diameter: Edelman-7 cm, Kleur: donker-bruin-grijs
Lithologie: Grondsoort: zand, Bijmengsel: zwak siltig, Bijmengsel humus: sterk humeus, Mediaanklasse: zeer fijn
Bodem: Brokken en vlekken: zandbrokken, Bodemkundige interpretatie: verstoord
40 / -0.59
Laag algemeen: Bovengrens laag in cm: 40, Aard bovengrens: diffuus (3-10 cm), Ondergrens laag in cm: 65, Aard ondergrens: geleidelijk (0,3-3 cm), Boortype en diameter: Edelman-7 cm, Kleur: licht-grijs-bruin
Lithologie: Grondsoort: zand, Bijmengsel: zwak siltig, Mediaanklasse: zeer fijn
Bodem: IJzer/mangaan: enkele Fe-vlekken, Brokken en vlekken: humusvlekken, Bodemkundige interpretatie: verstoord
65 / -0.84
Laag algemeen: Bovengrens laag in cm: 65, Aard bovengrens: geleidelijk (0,3-3 cm), Ondergrens laag in cm: 200, Boortype en diameter: Edelman-7 cm, Kleur: licht-geel-grijs
Lithologie: Grondsoort: zand, Bijmengsel: zwak siltig, Mediaanklasse: zeer fijn, Kalkgehalte: kalkloos, Lithogenese: duinafzettingen, Lithostratigrafie: Fv Naaldwijk, LPv Schoorl
Einde boring 200 / -2.19

Boring: 004149_7

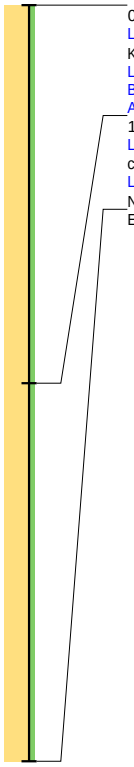
Kop algemeen: Projectcode: 004149, Boornummer: 7, Beschrijver(s): GN, Datum: 08-04-2026, Doel boring: archeologie - verkenning, Einddiepte boring in cm: 180
Coördinaten: X-coördinaat in meters: 73961.85, Y-coördinaat in meters: 450875.7, Precisie coördinaat: 1 cm, Coördinaatsysteem / epsg: Rijksdriehoeksmeting (NL), Hoogte maaiveld in meters: -0.2, Precisie hoogte: 1 cm, Referentievlak hoogte: Normaal Amsterdams Peil, Bepalingsmethode maaiveldhoogte: GPS
Plaats: Provincie: Zuid-Holland, Gemeente: Westland, Opdrachtgever: De Westlandse Zoom, Uitvoerder: ADC ArcheoProjecten



0 / -0.20
Laag algemeen: Bovengrens laag in cm: 0, Ondergrens laag in cm: 100, Aard ondergrens: abrupt (<0,3 cm), Boortype en diameter: Edelman-7 cm, Kleur: donker-bruin-grijs
Lithologie: Grondsoort: zand, Bijmengsel: zwak siltig, Bijmengsel humus: matig humeus, Mediaanklasse: zeer fijn
Bodem: Brokken en vlekken: zand- en humusbrokken, Bodemkundige interpretatie: verstoord
100 / -1.20
Laag algemeen: Bovengrens laag in cm: 100, Aard bovengrens: abrupt (<0,3 cm), Ondergrens laag in cm: 160, Aard ondergrens: geleidelijk (0,3-3 cm), Boortype en diameter: guts-3 cm, Kleur: licht-grijs
Lithologie: Grondsoort: zand, Bijmengsel: zwak siltig, Mediaanklasse: zeer fijn, Kalkgehalte: kalkloos, Lithogenese: duinafzettingen, Lithostratigrafie: Fv Naaldwijk, LPv Schoorl
160 / -1.80
Laag algemeen: Bovengrens laag in cm: 160, Aard bovengrens: geleidelijk (0,3-3 cm), Ondergrens laag in cm: 180, Aard ondergrens: geleidelijk (0,3-3 cm), Boortype en diameter: guts-3 cm, Kleur: donker-grijs
Lithologie: Grondsoort: zand, Bijmengsel: zwak siltig, Bijmengsel humus: zwak humeus, Mediaanklasse: zeer fijn, Kalkgehalte: kalkloos, Lithogenese: duinafzettingen, Lithostratigrafie: Fv Naaldwijk, LPv Schoorl
Bodem: Bodemhorizont: laklaag/vegetatie-horizont
180 / -2.00
Laag algemeen: Bovengrens laag in cm: 180, Aard bovengrens: geleidelijk (0,3-3 cm), Ondergrens laag in cm: 180, Aard ondergrens: geleidelijk (0,3-3 cm), Boortype en diameter: guts-3 cm, Kleur: licht-grijs
Lithologie: Grondsoort: zand, Bijmengsel: zwak siltig, Mediaanklasse: zeer fijn, Kalkgehalte: kalkloos, Lithogenese: duinafzettingen, Lithostratigrafie: Fv Naaldwijk, LPv Schoorl
Einde boring 180 / -2.00

Boring: 004149_8

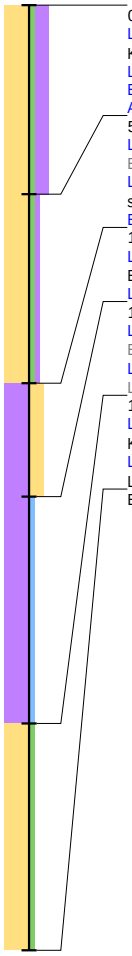
Kop algemeen: Projectcode: 004149, Boornummer: 8, Beschrijver(s): GN, Datum: 08-04-2026, Doel boring: archeologie - verkenning, Einddiepte boring in cm: 200
Coördinaten: X-coördinaat in meters: 73991.85, Y-coördinaat in meters: 450875.69, Precisie coördinaat: 1 cm, Coördinaatsysteem / epsg: Rijksdriehoeksmeting (NL), Hoogte maaiveld in meters: -0.17, Precisie hoogte: 1 cm, Referentievlak hoogte: Normaal Amsterdams Peil, Bepalingsmethode maaiveldhoogte: GPS
Plaats: Provincie: Zuid-Holland, Gemeente: Westland, Opdrachtgever: De Westlandse Zoom, Uitvoerder: ADC ArcheoProjecten



0 / -0.17
Laag algemeen: Bovengrens laag in cm: 0, Ondergrens laag in cm: 100, Aard ondergrens: abrupt (<0,3 cm), Boortype en diameter: Edelman-7 cm, Kleur: donker-bruin-grijs
Lithologie: Grondsoort: zand, Bijmengsel: zwak siltig, Mediaanklasse: zeer fijn
Bodem: Brokken en vlekken: zand- en humusbrokken, Bodemkundige interpretatie: verstoord
Archeologie: Puin onbepaald: enkel fragment
100 / -1.17
Laag algemeen: Bovengrens laag in cm: 100, Aard bovengrens: abrupt (<0,3 cm), Ondergrens laag in cm: 200, Aard ondergrens: geleidelijk (0,3-3 cm), Boortype en diameter: guts-3 cm, Kleur: licht-grijs
Lithologie: Grondsoort: zand, Bijmengsel: zwak siltig, Mediaanklasse: zeer fijn, Kalkgehalte: kalkloos, Lithogenese: duinafzettingen, Lithostratigrafie: Fv Naaldwijk, LPv Schoorl
Einde boring 200 / -2.17

Boring: 004149_9

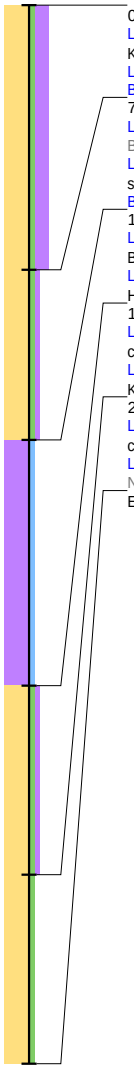
Kop algemeen: Projectcode: 004149, Boornummer: 9, Beschrijver(s): GN, Datum: 08-04-2026, Doel boring: archeologie - verkenning, Einddiepte boring in cm: 250
Coördinaten: X-coördinaat in meters: 74018, Y-coördinaat in meters: 450878.12, Precisie coördinaat: 1 cm, Coördinaatsysteem / epsg: Rijksdriehoeksmeting (NL), Hoogte maaiveld in meters: -0.2, Precisie hoogte: 1 cm, Referentievlak hoogte: Normaal Amsterdams Peil, Bepalingsmethode maaiveldhoogte: GPS
Plaats: Provincie: Zuid-Holland, Gemeente: Westland, Opdrachtgever: De Westlandse Zoom, Uitvoerder: ADC ArcheoProjecten



0 / -0.20
Laag algemeen: Bovengrens laag in cm: 0, Ondergrens laag in cm: 50, Aard ondergrens: geleidelijk (0,3-3 cm), Boortype en diameter: Edelman-7 cm, Kleur: donker-bruin-grijs
Lithologie: Grondsoort: zand, Bijmengsel: zwak siltig, Bijmengsel humus: sterk humeus, Mediaanklasse: zeer fijn
Bodem: Brokken en vlekken: zandbrokken, Bodemkundige interpretatie: verstoord
Archeologie: Puin onbepaald: enkel fragment
50 / -0.70
Laag algemeen: Bovengrens laag in cm: 50, Aard bovengrens: geleidelijk (0,3-3 cm), Ondergrens laag in cm: 100, Aard ondergrens: abrupt (<0,3 cm), Boortype en diameter: Edelman-7 cm, Kleur: licht-grijs-bruin
Lithologie: Grondsoort: zand, Bijmengsel: zwak siltig, Bijmengsel humus: zwak humeus, Mediaanklasse: zeer fijn, Plantenresten: resten (onbepaald)-spoor (<1%)
Bodem: Brokken en vlekken: zandbrokken, Bodemkundige interpretatie: verstoord
100 / -1.20
Laag algemeen: Bovengrens laag in cm: 100, Aard bovengrens: abrupt (<0,3 cm), Ondergrens laag in cm: 130, Aard ondergrens: diffuus (3-10 cm), Boortype en diameter: guts-3 cm, Kleur: bruin
Lithologie: Grondsoort: veen, Bijmengsel: sterk zandig, Veensoort: veen (niet gedifferentieerd), Lithostratigrafie: Fv Nieuwkoop, Hollandveen LP
130 / -1.50
Laag algemeen: Bovengrens laag in cm: 130, Aard bovengrens: diffuus (3-10 cm), Ondergrens laag in cm: 190, Aard ondergrens: diffuus (3-10 cm), Boortype en diameter: guts-3 cm, Kleur: bruin
Lithologie: Grondsoort: veen, Bijmengsel: mineraalarm, Veensoort: veen (niet gedifferentieerd), Plantenresten: hout en riet-spoor (<1%), Lithostratigrafie: Fv Nieuwkoop, Hollandveen LP
190 / -2.10
Laag algemeen: Bovengrens laag in cm: 190, Aard bovengrens: diffuus (3-10 cm), Ondergrens laag in cm: 250, Boortype en diameter: guts-3 cm, Kleur: licht-grijs
Lithologie: Grondsoort: zand, Bijmengsel: zwak siltig, Mediaanklasse: zeer fijn, Plantenresten: resten (onbepaald)-spoor (<1%), Kalkgehalte: kalkloos, Lithogenese: duinafzettingen, Lithostratigrafie: Fv Naaldwijk, LPv Schoorl
Einde boring 250 / -2.70

Boring: 004149_10

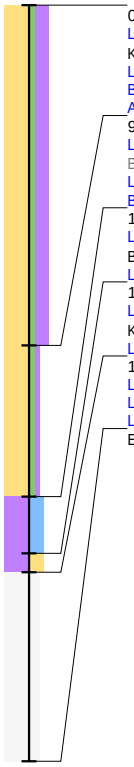
Kop algemeen: Projectcode: 004149, Boornummer: 10, Beschrijver(s): GN, Datum: 08-04-2026, Doel boring: archeologie - verkenning, Einddiepte boring in cm: 280
Coördinaten: X-coördinaat in meters: 73859.98, Y-coördinaat in meters: 450912.93, Precisie coördinaat: 1 cm, Coördinaatsysteem / epsg: Rijksdriehoeksmeting (NL), Hoogte maaiveld in meters: -0.25, Precisie hoogte: 1 cm, Referentievlak hoogte: Normaal Amsterdams Peil, Bepalingsmethode maaiveldhoogte: GPS
Plaats: Provincie: Zuid-Holland, Gemeente: Westland, Opdrachtgever: De Westlandse Zoom, Uitvoerder: ADC ArcheoProjecten



0 / -0.25
Laag algemeen: Bovengrens laag in cm: 0, Ondergrens laag in cm: 70, Aard ondergrens: geleidelijk (0,3-3 cm), Boortype en diameter: Edelman-7 cm, Kleur: donker-bruin-grijs
Lithologie: Grondsoort: zand, Bijmengsel: zwak siltig, Bijmengsel humus: sterk humeus, Mediaanklasse: zeer fijn
Bodem: Brokken en vlekken: veen- en kleibrokken, Bodemkundige interpretatie: verstoord
70 / -0.95
Laag algemeen: Bovengrens laag in cm: 70, Aard bovengrens: geleidelijk (0,3-3 cm), Ondergrens laag in cm: 115, Aard ondergrens: abrupt (<0,3 cm), Boortype en diameter: Edelman-7 cm, Kleur: bruin-grijs
Lithologie: Grondsoort: zand, Bijmengsel: zwak siltig, Bijmengsel humus: zwak humeus, Mediaanklasse: zeer fijn, Plantenresten: resten (onbepaald)-spoor (<1%)
Bodem: Brokken en vlekken: veen- en kleibrokken, Bodemkundige interpretatie: verstoord
115 / -1.40
Laag algemeen: Bovengrens laag in cm: 115, Aard bovengrens: abrupt (<0,3 cm), Ondergrens laag in cm: 180, Aard ondergrens: diffuus (3-10 cm), Boortype en diameter: guts-3 cm, Kleur: bruin
Lithologie: Grondsoort: veen, Bijmengsel: mineraalarm, Veensoort: rietveen, Plantenresten: riet-weinig (1-10%), Lithostratigrafie: Fv Nieuwkoop, Hollandveen LP
180 / -2.05
Laag algemeen: Bovengrens laag in cm: 180, Aard bovengrens: diffuus (3-10 cm), Ondergrens laag in cm: 230, Aard ondergrens: geleidelijk (0,3-3 cm), Boortype en diameter: guts-3 cm, Kleur: licht-grijs-bruin
Lithologie: Grondsoort: zand, Bijmengsel: zwak siltig, Bijmengsel humus: zwak humeus, Mediaanklasse: zeer fijn, Plantenresten: riet-veel (>10%), Kalkgehalte: kalkloos, Lithogenese: duinafzettingen, Lithostratigrafie: Fv Naaldwijk, LPv Schoorl
230 / -2.55
Laag algemeen: Bovengrens laag in cm: 230, Aard bovengrens: geleidelijk (0,3-3 cm), Ondergrens laag in cm: 280, Aard ondergrens: diffuus (3-10 cm), Boortype en diameter: guts-3 cm, Kleur: licht-grijs-geel
Lithologie: Grondsoort: zand, Bijmengsel: zwak siltig, Mediaanklasse: zeer fijn, Kalkgehalte: kalkloos, Lithogenese: duinafzettingen, Lithostratigrafie: Fv Naaldwijk, LPv Schoorl
Einde boring 280 / -3.05

Boring: 004149_11

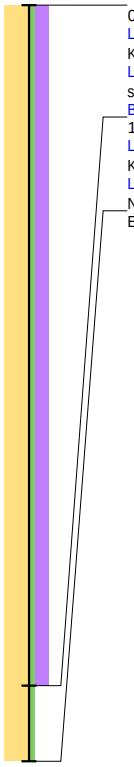
Kop algemeen: Projectcode: 004149, Boornummer: 11, Beschrijver(s): GN, Datum: 08-04-2026, Doel boring: archeologie - verkenning, Einddiepte boring in cm: 200
Coördinaten: X-coördinaat in meters: 73887.15, Y-coördinaat in meters: 450910.29, Precisie coördinaat: 1 cm, Coördinaatsysteem / epsg: Rijksdriehoeksmeting (NL), Hoogte maaiveld in meters: -0.23, Precisie hoogte: 1 cm, Referentievlak hoogte: Normaal Amsterdams Peil, Bepalingsmethode maaiveldhoogte: GPS
Plaats: Provincie: Zuid-Holland, Gemeente: Westland, Opdrachtgever: De Westlandse Zoom, Uitvoerder: ADC ArcheoProjecten



0 / -0.23
Laag algemeen: Bovengrens laag in cm: 0, Ondergrens laag in cm: 90, Aard ondergrens: abrupt (<0,3 cm), Boortype en diameter: Edelman-7 cm, Kleur: donker-bruin-grijs
Lithologie: Grondsoort: zand, Bijmengsel: zwak siltig, Bijmengsel humus: sterk humeus, Mediaanklasse: zeer fijn
Bodem: Brokken en vlekken: zandbrokken, Bodemkundige interpretatie: verstoord
Archeologie: Puin onbepaald: enkel fragment
90 / -1.13
Laag algemeen: Bovengrens laag in cm: 90, Aard bovengrens: abrupt (<0,3 cm), Ondergrens laag in cm: 130, Aard ondergrens: abrupt (<0,3 cm), Boortype en diameter: Edelman-7 cm, Kleur: donker-grijs
Lithologie: Grondsoort: zand, Bijmengsel: zwak siltig, Bijmengsel humus: zwak humeus, Mediaanklasse: matig fijn, Kalkgehalte: kalkloos
Bodem: Brokken en vlekken: kleibrokken, Bodemkundige interpretatie: verstoord
130 / -1.53
Laag algemeen: Bovengrens laag in cm: 130, Aard bovengrens: abrupt (<0,3 cm), Ondergrens laag in cm: 145, Aard ondergrens: abrupt (<0,3 cm), Boortype en diameter: guts-3 cm, Kleur: licht-grijs-bruin
Lithologie: Grondsoort: veen, Bijmengsel: sterk kleiig, Veensoort: gyttja, Kalkgehalte: kalkrijk, Lithostratigrafie: Fv Nieuwkoop, Hollandveen LP
145 / -1.68
Laag algemeen: Bovengrens laag in cm: 145, Aard bovengrens: abrupt (<0,3 cm), Ondergrens laag in cm: 150, Boortype en diameter: guts-3 cm, Kleur: bruin
Lithologie: Grondsoort: veen, Bijmengsel: sterk zandig, Veensoort: veen (niet gedifferentieerd), Lithostratigrafie: Fv Nieuwkoop, Hollandveen LP
150 / -1.73
Laag algemeen: Bovengrens laag in cm: 150, Ondergrens laag in cm: 200, Boortype en diameter: guts-3 cm, Kleur: onbekend
Lithologie: Grondsoort: niet benoemd, Bijmengsel: niet benoemd, Lithogenese: duinafzettingen, Lithostratigrafie: Fv Naaldwijk, LPv Schoorl
Laag opmerking: Opmerking: loopt uit guts
Einde boring 200 / -2.23

Boring: 004149_12

Kop algemeen: Projectcode: 004149, Boornummer: 12, Beschrijver(s): GN, Datum: 08-04-2026, Doel boring: archeologie - verkenning, Einddiepte boring in cm: 200
Coördinaten: X-coördinaat in meters: 73915.28, Y-coördinaat in meters: 450910.65, Precisie coördinaat: 1 cm, Coördinaatsysteem / epsg: Rijksdriehoeksmeting (NL), Hoogte maaiveld in meters: -0.24, Precisie hoogte: 1 cm, Referentievlak hoogte: Normaal Amsterdams Peil, Bepalingsmethode maaiveldhoogte: GPS
Plaats: Provincie: Zuid-Holland, Gemeente: Westland, Opdrachtgever: De Westlandse Zoom, Uitvoerder: ADC ArcheoProjecten



0 / -0.24
Laag algemeen: Bovengrens laag in cm: 0, Ondergrens laag in cm: 180, Aard ondergrens: abrupt (<0,3 cm), Boortype en diameter: Edelman-7 cm, Kleur: donker-bruin-grijs
Lithologie: Grondsoort: zand, Bijmengsel: zwak siltig, Bijmengsel humus: sterk humeus, Mediaanklasse: zeer fijn, Plantenresten: resten (onbepaald)-spoor (<1%)
Bodem: Brokken en vlekken: zand- en kleibrokken, Bodemkundige interpretatie: verstoord
180 / -2.04
Laag algemeen: Bovengrens laag in cm: 180, Aard bovengrens: abrupt (<0,3 cm), Ondergrens laag in cm: 200, Boortype en diameter: guts-3 cm, Kleur: licht-grijs
Lithologie: Grondsoort: zand, Bijmengsel: zwak siltig, Mediaanklasse: zeer fijn, Kalkgehalte: kalkloos, Lithogenese: duinafzettingen, Lithostratigrafie: Fv Naaldwijk, LPv Schoorl
Einde boring 200 / -2.24

Boring: 004149_13

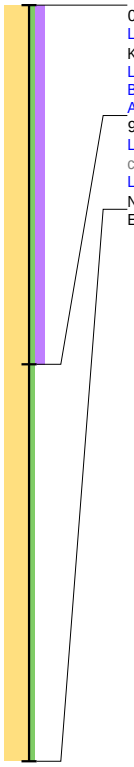
Kop algemeen: Projectcode: 004149, Boornummer: 13, Beschrijver(s): GN, Datum: 08-04-2026, Doel boring: archeologie - verkenning, Einddiepte boring in cm: 200
Coördinaten: X-coördinaat in meters: 73946.87, Y-coördinaat in meters: 450910.72, Precisie coördinaat: 1 cm, Coördinaatsysteem / epsg: Rijksdriehoeksmeting (NL), Hoogte maaiveld in meters: -0.2, Precisie hoogte: 1 cm, Referentievlak hoogte: Normaal Amsterdams Peil, Bepalingsmethode maaiveldhoogte: GPS
Plaats: Provincie: Zuid-Holland, Gemeente: Westland, Opdrachtgever: De Westlandse Zoom, Uitvoerder: ADC ArcheoProjecten



0 / -0.20
Laag algemeen: Bovengrens laag in cm: 0, Ondergrens laag in cm: 55, Aard ondergrens: geleidelijk (0,3-3 cm), Boortype en diameter: Edelman-7 cm, Kleur: donker-grijs-bruin
Lithologie: Grondsoort: zand, Bijmengsel: zwak siltig, Bijmengsel humus: sterk humeus, Mediaanklasse: zeer fijn, Kalkgehalte: kalkloos
Bodem: Brokken en vlekken: zandbrokken, Bodemkundige interpretatie: verstoord
Archeologie: Puin onbepaald: enkel fragment
55 / -0.75
Laag algemeen: Bovengrens laag in cm: 55, Aard bovengrens: geleidelijk (0,3-3 cm), Ondergrens laag in cm: 95, Aard ondergrens: geleidelijk (0,3-3 cm), Boortype en diameter: Edelman-7 cm, Kleur: grijs
Lithologie: Grondsoort: zand, Bijmengsel: zwak siltig, Bijmengsel humus: zwak humeus, Mediaanklasse: zeer fijn, Kalkgehalte: kalkloos
Bodem: Brokken en vlekken: veen- en kleibrokken, Bodemkundige interpretatie: verstoord
95 / -1.15
Laag algemeen: Bovengrens laag in cm: 95, Aard bovengrens: geleidelijk (0,3-3 cm), Ondergrens laag in cm: 150, Boortype en diameter: guts-3 cm, Kleur: bruin
Lithologie: Grondsoort: veen, Bijmengsel: zwak zandig, Veensoort: veen (niet gedifferentieerd), Lithostratigrafie: Fv Nieuwkoop, Hollandveen LP
150 / -1.70
Laag algemeen: Bovengrens laag in cm: 150, Ondergrens laag in cm: 200, Boortype en diameter: guts-3 cm, Kleur: onbekend
Lithologie: Grondsoort: zand, Bijmengsel: zwak siltig, Mediaanklasse: zeer fijn, Lithogenese: duinafzettingen, Lithostratigrafie: Fv Naaldwijk, LPv Schoorl
Laag opmerking: Opmerking: loopt uit guts
Einde boring 200 / -2.20

Boring: 004149_14

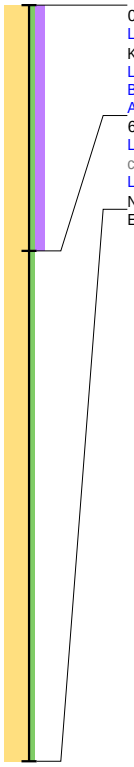
Kop algemeen: Projectcode: 004149, Boornummer: 14, Beschrijver(s): GN, Datum: 08-04-2026, Doel boring: archeologie - verkenning, Einddiepte boring in cm: 200
Coördinaten: X-coördinaat in meters: 73976.8, Y-coördinaat in meters: 450910.68, Precisie coördinaat: 1 cm, Coördinaatsysteem / epsg: Rijksdriehoeksmeting (NL), Hoogte maaiveld in meters: -0.14, Precisie hoogte: 1 cm, Referentievlak hoogte: Normaal Amsterdams Peil, Bepalingsmethode maaiveldhoogte: GPS
Plaats: Provincie: Zuid-Holland, Gemeente: Westland, Opdrachtgever: De Westlandse Zoom, Uitvoerder: ADC ArcheoProjecten



0 / -0.14
Laag algemeen: Bovengrens laag in cm: 0, Ondergrens laag in cm: 95, Aard ondergrens: geleidelijk (0,3-3 cm), Boortype en diameter: Edelman-7 cm, Kleur: donker-bruin-grijs
Lithologie: Grondsoort: zand, Bijmengsel: zwak siltig, Bijmengsel humus: matig humeus, Mediaanklasse: zeer fijn
Bodem: Brokken en vlekken: zandbrokken, Bodemkundige interpretatie: verstoord
Archeologie: Puin onbepaald: fragmenten
95 / -1.09
Laag algemeen: Bovengrens laag in cm: 95, Aard bovengrens: geleidelijk (0,3-3 cm), Ondergrens laag in cm: 200, Aard ondergrens: geleidelijk (0,3-3 cm), Boortype en diameter: Edelman-7 cm, Kleur: licht-grijs-geel
Lithologie: Grondsoort: zand, Bijmengsel: zwak siltig, Mediaanklasse: zeer fijn, Kalkgehalte: kalkloos, Lithogenese: duinafzettingen, Lithostratigrafie: Fv Naaldwijk, LPv Schoorl
Einde boring 200 / -2.14

Boring: 004149_15

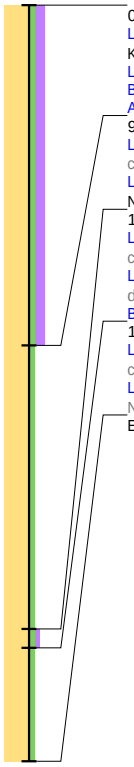
Kop algemeen: Projectcode: 004149, Boornummer: 15, Beschrijver(s): GN, Datum: 08-04-2026, Doel boring: archeologie - verkenning, Einddiepte boring in cm: 200
Coördinaten: X-coördinaat in meters: 74006.87, Y-coördinaat in meters: 450910.65, Precisie coördinaat: 1 cm, Coördinaatsysteem / epsg: Rijksdriehoeksmeting (NL), Hoogte maaiveld in meters: -0.32, Precisie hoogte: 1 cm, Referentievlak hoogte: Normaal Amsterdams Peil, Bepalingsmethode maaiveldhoogte: GPS
Plaats: Provincie: Zuid-Holland, Gemeente: Westland, Opdrachtgever: De Westlandse Zoom, Uitvoerder: ADC ArcheoProjecten



0 / -0.32
Laag algemeen: Bovengrens laag in cm: 0, Ondergrens laag in cm: 65, Aard ondergrens: geleidelijk (0,3-3 cm), Boortype en diameter: Edelman-7 cm, Kleur: donker-bruin-grijs
Lithologie: Grondsoort: zand, Bijmengsel: zwak siltig, Bijmengsel humus: matig humeus, Mediaanklasse: zeer fijn
Bodem: Brokken en vlekken: zandbrokken, Bodemkundige interpretatie: verstoord
Archeologie: Puin onbepaald: enkel fragment
65 / -0.97
Laag algemeen: Bovengrens laag in cm: 65, Aard bovengrens: geleidelijk (0,3-3 cm), Ondergrens laag in cm: 200, Aard ondergrens: geleidelijk (0,3-3 cm), Boortype en diameter: Edelman-7 cm, Kleur: licht-grijs-geel
Lithologie: Grondsoort: zand, Bijmengsel: zwak siltig, Mediaanklasse: zeer fijn, Kalkgehalte: kalkloos, Lithogenese: duinafzettingen, Lithostratigrafie: Fv Naaldwijk, LPv Schoorl
Einde boring 200 / -2.32

Boring: 004149_16

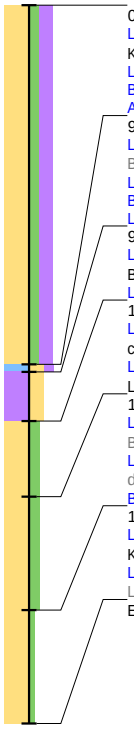
Kop algemeen: Projectcode: 004149, Boornummer: 16, Beschrijver(s): GN, Datum: 08-04-2026, Doel boring: archeologie - verkenning, Einddiepte boring in cm: 200
Coördinaten: X-coördinaat in meters: 74021.74, Y-coördinaat in meters: 450920.56, Precisie coördinaat: 1 cm, Coördinaatsysteem / epsg: Rijksdriehoeksmeting (NL), Hoogte maaiveld in meters: 0.26, Precisie hoogte: 1 cm, Referentievlak hoogte: Normaal Amsterdams Peil, Bepalingsmethode maaiveldhoogte: GPS
Plaats: Provincie: Zuid-Holland, Gemeente: Westland, Opdrachtgever: De Westlandse Zoom, Uitvoerder: ADC ArcheoProjecten



0 / 0.26
Laag algemeen: Bovengrens laag in cm: 0, Ondergrens laag in cm: 90, Aard ondergrens: geleidelijk (0,3-3 cm), Boortype en diameter: Edelman-7 cm, Kleur: donker-bruin-grijs
Lithologie: Grondsoort: zand, Bijmengsel: zwak siltig, Bijmengsel humus: matig humeus, Mediaanklasse: zeer fijn
Bodem: Brokken en vlekken: zandbrokken, Bodemkundige interpretatie: verstoord
Archeologie: Puin onbepaald: enkel fragment
90 / -0.64
Laag algemeen: Bovengrens laag in cm: 90, Aard bovengrens: geleidelijk (0,3-3 cm), Ondergrens laag in cm: 165, Aard ondergrens: geleidelijk (0,3-3 cm), Boortype en diameter: Edelman-7 cm, Kleur: licht-grijs-geel
Lithologie: Grondsoort: zand, Bijmengsel: zwak siltig, Mediaanklasse: zeer fijn, Kalkgehalte: kalkloos, Lithogenese: duinafzettingen, Lithostratigrafie: Fv Naaldwijk, LPv Schoorl
165 / -1.39
Laag algemeen: Bovengrens laag in cm: 165, Aard bovengrens: geleidelijk (0,3-3 cm), Ondergrens laag in cm: 170, Aard ondergrens: geleidelijk (0,3-3 cm), Boortype en diameter: Edelman-7 cm, Kleur: donker-grijs-geel
Lithologie: Grondsoort: zand, Bijmengsel: zwak siltig, Bijmengsel humus: zwak humeus, Mediaanklasse: zeer fijn, Kalkgehalte: kalkloos, Lithogenese: duinafzettingen, Lithostratigrafie: Fv Naaldwijk, LPv Schoorl
Bodem: Bodemhorizont: laklaag/vegetatie-horizont
170 / -1.44
Laag algemeen: Bovengrens laag in cm: 170, Aard bovengrens: geleidelijk (0,3-3 cm), Ondergrens laag in cm: 200, Aard ondergrens: geleidelijk (0,3-3 cm), Boortype en diameter: Edelman-7 cm, Kleur: licht-grijs-geel
Lithologie: Grondsoort: zand, Bijmengsel: zwak siltig, Mediaanklasse: zeer fijn, Kalkgehalte: kalkloos, Lithogenese: duinafzettingen, Lithostratigrafie: Fv Naaldwijk, LPv Schoorl
Einde boring 200 / -1.74

Boring: 004149_17

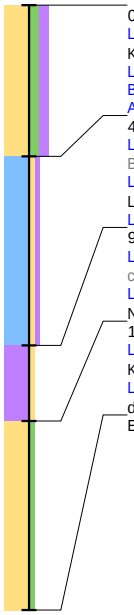
Kop algemeen: Projectcode: 004149, Boornummer: 17, Beschrijver(s): GN, Datum: 07-04-2026, Doel boring: archeologie - verkenning, Einddiepte boring in cm: 190
Coördinaten: X-coördinaat in meters: 73845.19, Y-coördinaat in meters: 450946.92, Precisie coördinaat: 1 cm, Coördinaatsysteem / epsg: Rijksdriehoeksmeting (NL), Hoogte maaiveld in meters: -0.24, Precisie hoogte: 1 cm, Referentievlak hoogte: Normaal Amsterdams Peil, Bepalingsmethode maaiveldhoogte: GPS
Plaats: Provincie: Zuid-Holland, Gemeente: Westland, Opdrachtgever: De Westlandse Zoom, Uitvoerder: ADC ArcheoProjecten



0 / -0.24
Laag algemeen: Bovengrens laag in cm: 0, Ondergrens laag in cm: 95, Aard ondergrens: abrupt (<0,3 cm), Boortype en diameter: Edelman-7 cm, Kleur: donker-bruin-grijs
Lithologie: Grondsoort: zand, Bijmengsel: matig siltig, Bijmengsel humus: sterk humeus, Mediaanklasse: zeer fijn
Bodem: Brokken en vlekken: zandbrokken, Bodemkundige interpretatie: verstoord
Archeologie: Puin onbepaald: enkel fragment
95 / -1.19
Laag algemeen: Bovengrens laag in cm: 95, Aard bovengrens: abrupt (<0,3 cm), Ondergrens laag in cm: 97, Aard ondergrens: abrupt (<0,3 cm), Boortype en diameter: Edelman-7 cm, Kleur: donker-grijs
Lithologie: Grondsoort: klei, Bijmengsel: sterk zandig, Bijmengsel humus: matig humeus
Bodem: Bodemkundige interpretatie: verstoord
Laag opmerking: Opmerking: of kleibrok?
97 / -1.21
Laag algemeen: Bovengrens laag in cm: 97, Aard bovengrens: abrupt (<0,3 cm), Ondergrens laag in cm: 110, Aard ondergrens: geleidelijk (0,3-3 cm), Boortype en diameter: guts-3 cm, Kleur: bruin
Lithologie: Grondsoort: veen, Bijmengsel: sterk zandig, Veensoort: veen (niet gedifferentieerd), Lithostratigrafie: Fv Nieuwkoop, Hollandveen LP
110 / -1.34
Laag algemeen: Bovengrens laag in cm: 110, Aard bovengrens: geleidelijk (0,3-3 cm), Ondergrens laag in cm: 130, Aard ondergrens: diffuus (3-10 cm), Boortype en diameter: guts-3 cm, Kleur: licht-grijs-geel
Lithologie: Grondsoort: zand, Bijmengsel: matig siltig, Mediaanklasse: zeer fijn, Plantenresten: resten (onbepaald)-spoor (<1%), Kalkgehalte: kalkloos, Lithogenese: duinafzettingen, Lithostratigrafie: Fv Naaldwijk, LPv Schoorl
130 / -1.54
Laag algemeen: Bovengrens laag in cm: 130, Aard bovengrens: diffuus (3-10 cm), Ondergrens laag in cm: 160, Aard ondergrens: diffuus (3-10 cm), Boortype en diameter: guts-3 cm, Kleur: bruin
Lithologie: Grondsoort: zand, Bijmengsel: matig siltig, Mediaanklasse: zeer fijn, Plantenresten: resten (onbepaald)-spoor (<1%), Lithogenese: duinafzettingen, Lithostratigrafie: Fv Naaldwijk, LPv Schoorl
Bodem: Bodemhorizont: laklaag/vegetatie-horizont
160 / -1.84
Laag algemeen: Bovengrens laag in cm: 160, Aard bovengrens: diffuus (3-10 cm), Ondergrens laag in cm: 190, Boortype en diameter: guts-3 cm, Kleur: licht-grijs
Lithologie: Grondsoort: zand, Bijmengsel: zwak siltig, Mediaanklasse: zeer fijn, Plantenresten: wortels-spoor (<1%), Lithogenese: duinafzettingen, Lithostratigrafie: Fv Naaldwijk, LPv Schoorl
Einde boring 190 / -2.14

Boring: 004149_18

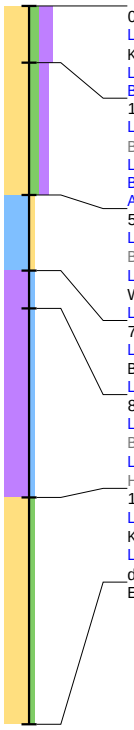
Kop algemeen: Projectcode: 004149, Boornummer: 18, Beschrijver(s): GN, Datum: 07-04-2026, Doel boring: archeologie - verkenning, Einddiepte boring in cm: 160
Coördinaten: X-coördinaat in meters: 73871.86, Y-coördinaat in meters: 450945.73, Precisie coördinaat: 1 cm, Coördinaatsysteem / epsg: Rijksdriehoeksmeting (NL), Hoogte maaiveld in meters: -0.23, Precisie hoogte: 1 cm, Referentievlak hoogte: Normaal Amsterdams Peil, Bepalingsmethode maaiveldhoogte: GPS
Plaats: Provincie: Zuid-Holland, Gemeente: Westland, Opdrachtgever: De Westlandse Zoom, Uitvoerder: ADC ArcheoProjecten



0 / -0.23
Laag algemeen: Bovengrens laag in cm: 0, Ondergrens laag in cm: 40, Aard ondergrens: abrupt (<0,3 cm), Boortype en diameter: Edelman-7 cm, Kleur: donker-grijs-bruin
Lithologie: Grondsoort: zand, Bijmengsel: matig siltig, Bijmengsel humus: matig humeus, Mediaanklasse: zeer fijn
Bodem: Brokken en vlekken: zandbrokken, Bodemkundige interpretatie: verstoord
Archeologie: Puin onbepaald: enkel fragment
40 / -0.63
Laag algemeen: Bovengrens laag in cm: 40, Aard bovengrens: abrupt (<0,3 cm), Ondergrens laag in cm: 90, Aard ondergrens: geleidelijk (0,3-3 cm), Boortype en diameter: Edelman-7 cm, Kleur: donker-grijs
Lithologie: Grondsoort: klei, Bijmengsel: zwak zandig, Bijmengsel humus: zwak humeus, Kalkgehalte: kalkloos, Lithogenese: marien/fluviatiel, Lithostratigrafie: Fv Naaldwijk, LPv Walcheren
Laag opmerking: Opmerking: dekafzettingen
90 / -1.13
Laag algemeen: Bovengrens laag in cm: 90, Aard bovengrens: geleidelijk (0,3-3 cm), Ondergrens laag in cm: 110, Aard ondergrens: geleidelijk (0,3-3 cm), Boortype en diameter: guts-3 cm, Kleur: donker-bruin
Lithologie: Grondsoort: veen, Bijmengsel: zwak zandig, Veensoort: veen (niet gedifferentieerd), Plantenresten: riet-spoor (<1%), Lithostratigrafie: Fv Nieuwkoop, Hollandveen LP
110 / -1.33
Laag algemeen: Bovengrens laag in cm: 110, Aard bovengrens: geleidelijk (0,3-3 cm), Ondergrens laag in cm: 160, Boortype en diameter: guts-3 cm, Kleur: licht-grijs
Lithologie: Grondsoort: zand, Bijmengsel: zwak siltig, Mediaanklasse: zeer fijn, Plantenresten: resten (onbepaald)-spoor (<1%), Lithogenese: duinafzettingen, Lithostratigrafie: Fv Naaldwijk, LPv Schoorl
Einde boring 160 / -1.83

Boring: 004149_19

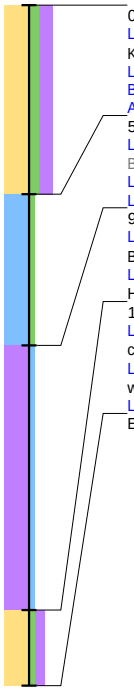
Kop algemeen: Projectcode: 004149, Boornummer: 19, Beschrijver(s): GN, Datum: 07-04-2026, Doel boring: archeologie - verkenning, Einddiepte boring in cm: 190
Coördinaten: X-coördinaat in meters: 73902.59, Y-coördinaat in meters: 450945.53, Precisie coördinaat: 1 cm, Coördinaatsysteem / epsg: Rijksdriehoeksmeting (NL), Hoogte maaiveld in meters: -0.33, Precisie hoogte: 1 cm, Referentievlak hoogte: Normaal Amsterdams Peil, Bepalingsmethode maaiveldhoogte: GPS
Plaats: Provincie: Zuid-Holland, Gemeente: Westland, Opdrachtgever: De Westlandse Zoom, Uitvoerder: ADC ArcheoProjecten



0 / -0.33
Laag algemeen: Bovengrens laag in cm: 0, Ondergrens laag in cm: 15, Aard ondergrens: geleidelijk (0,3-3 cm), Boortype en diameter: Edelman-7 cm, Kleur: bruin-grijs
Lithologie: Grondsoort: zand, Bijmengsel: matig siltig, Bijmengsel humus: sterk humeus, Mediaanklasse: zeer fijn
Bodem: Brokken en vlekken: zandbrokken, Bodemkundige interpretatie: verstoord
15 / -0.48
Laag algemeen: Bovengrens laag in cm: 15, Aard bovengrens: geleidelijk (0,3-3 cm), Ondergrens laag in cm: 50, Aard ondergrens: abrupt (<0,3 cm), Boortype en diameter: Edelman-7 cm, Kleur: bruin-grijs
Lithologie: Grondsoort: zand, Bijmengsel: matig siltig, Bijmengsel humus: matig humeus, Mediaanklasse: zeer fijn
Bodem: Brokken en vlekken: kleibrokken, Bodemkundige interpretatie: verstoord
Archeologie: Puin onbepaald: enkel fragment
50 / -0.83
Laag algemeen: Bovengrens laag in cm: 50, Aard bovengrens: abrupt (<0,3 cm), Ondergrens laag in cm: 70, Aard ondergrens: diffuus (3-10 cm), Boortype en diameter: Edelman-7 cm, Kleur: grijs
Lithologie: Grondsoort: klei, Bijmengsel: zwak zandig, Kalkgehalte: kalkloos, Lithogenese: marien/fluviatiel, Lithostratigrafie: Fv Naaldwijk, LPv Walcheren
Laag opmerking: Opmerking: dekafzettingen
70 / -1.03
Laag algemeen: Bovengrens laag in cm: 70, Aard bovengrens: diffuus (3-10 cm), Ondergrens laag in cm: 80, Aard ondergrens: abrupt (<0,3 cm), Boortype en diameter: guts-3 cm, Kleur: bruin-grijs
Lithologie: Grondsoort: veen, Bijmengsel: zwak kleiig, Veensoort: gyttja, Lithostratigrafie: Fv Nieuwkoop, Hollandveen LP
80 / -1.13
Laag algemeen: Bovengrens laag in cm: 80, Aard bovengrens: abrupt (<0,3 cm), Ondergrens laag in cm: 130, Aard ondergrens: geleidelijk (0,3-3 cm), Boortype en diameter: guts-3 cm, Kleur: bruin
Lithologie: Grondsoort: veen, Bijmengsel: mineraalarm, Veensoort: rietveen, Plantenresten: riet-weinig (1-10%), Lithostratigrafie: Fv Nieuwkoop, Hollandveen LP
130 / -1.63
Laag algemeen: Bovengrens laag in cm: 130, Aard bovengrens: geleidelijk (0,3-3 cm), Ondergrens laag in cm: 190, Boortype en diameter: guts-3 cm, Kleur: licht-grijs
Lithologie: Grondsoort: zand, Bijmengsel: zwak siltig, Mediaanklasse: zeer fijn, Plantenresten: riet-spoor (<1%), Kalkgehalte: kalkloos, Lithogenese: duinafzettingen, Lithostratigrafie: Fv Naaldwijk, LPv Schoorl
Einde boring 190 / -2.23

Boring: 004149_20

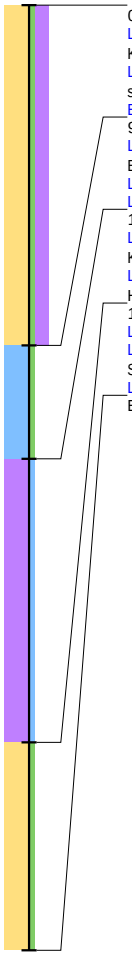
Kop algemeen: Projectcode: 004149, Boornummer: 20, Beschrijver(s): GN, Datum: 07-04-2026, Doel boring: archeologie - verkenning, Einddiepte boring in cm: 180
Coördinaten: X-coördinaat in meters: 73931.37, Y-coördinaat in meters: 450946.8, Precisie coördinaat: 1 cm, Coördinaatsysteem / epsg: Rijksdriehoeksmeting (NL), Hoogte maaiveld in meters: -0.25, Precisie hoogte: 1 cm, Referentievlak hoogte: Normaal Amsterdams Peil, Bepalingsmethode maaiveldhoogte: GPS
Plaats: Provincie: Zuid-Holland, Gemeente: Westland, Opdrachtgever: De Westlandse Zoom, Uitvoerder: ADC ArcheoProjecten



0 / -0.25
Laag algemeen: Bovengrens laag in cm: 0, Ondergrens laag in cm: 50, Aard ondergrens: abrupt (<0,3 cm), Boortype en diameter: Edelman-7 cm, Kleur: donker-bruin-grijs
Lithologie: Grondsoort: zand, Bijmengsel: matig siltig, Bijmengsel humus: sterk humeus, Mediaanklasse: zeer fijn
Bodem: Bodemkundige interpretatie: verstoord
Archeologie: Puin onbepaald: enkel fragment
50 / -0.75
Laag algemeen: Bovengrens laag in cm: 50, Aard bovengrens: abrupt (<0,3 cm), Ondergrens laag in cm: 90, Aard ondergrens: geleidelijk (0,3-3 cm), Boortype en diameter: Edelman-7 cm, Kleur: grijs
Lithologie: Grondsoort: klei, Bijmengsel: zwak siltig, Kalkgehalte: kalkloos, Lithogenese: marien/fluviatiel, Lithostratigrafie: Fv Naaldwijk, LPv Walcheren
Laag opmerking: Opmerking: dekafzettingen
90 / -1.15
Laag algemeen: Bovengrens laag in cm: 90, Aard bovengrens: geleidelijk (0,3-3 cm), Ondergrens laag in cm: 160, Aard ondergrens: diffuus (3-10 cm), Boortype en diameter: guts-3 cm, Kleur: bruin
Lithologie: Grondsoort: veen, Bijmengsel: mineraalarm, Veensoort: rietveen, Plantenresten: riet-weinig (1-10%), Lithostratigrafie: Fv Nieuwkoop, Hollandveen LP
160 / -1.85
Laag algemeen: Bovengrens laag in cm: 160, Aard bovengrens: diffuus (3-10 cm), Ondergrens laag in cm: 180, Aard ondergrens: geleidelijk (0,3-3 cm), Boortype en diameter: guts-3 cm, Kleur: donker-bruin
Lithologie: Grondsoort: zand, Bijmengsel: zwak siltig, Bijmengsel humus: matig humeus, Mediaanklasse: zeer fijn, Plantenresten: resten (onbepaald)-weinig (1-10%), Kalkgehalte: kalkloos, Lithogenese: duinafzettingen, Lithostratigrafie: Fv Naaldwijk, LPv Schoorl
Laag opmerking: Opmerking: loopt uit guts
Einde boring 180 / -2.05

Boring: 004149_21

Kop algemeen: Projectcode: 004149, Boornummer: 21, Beschrijver(s): GN, Datum: 08-04-2026, Doel boring: archeologie - verkenning, Einddiepte boring in cm: 250
Coördinaten: X-coördinaat in meters: 73960.79, Y-coördinaat in meters: 450945.49, Precisie coördinaat: 1 cm, Coördinaatsysteem / epsg: Rijksdriehoeksmeting (NL), Hoogte maaiveld in meters: -0.23, Precisie hoogte: 1 cm, Referentievlak hoogte: Normaal Amsterdams Peil, Bepalingsmethode maaiveldhoogte: GPS
Plaats: Provincie: Zuid-Holland, Gemeente: Westland, Opdrachtgever: De Westlandse Zoom, Uitvoerder: ADC ArcheoProjecten



0 / -0.23
Laag algemeen: Bovengrens laag in cm: 0, Ondergrens laag in cm: 90, Aard ondergrens: abrupt (<0,3 cm), Boortype en diameter: Edelman-7 cm, Kleur: donker-grijs
Lithologie: Grondsoort: zand, Bijmengsel: zwak siltig, Bijmengsel humus: sterk humeus, Mediaanklasse: zeer fijn, Plantenresten: resten (onbepaald)-spoor (<1%), Kalkgehalte: kalkloos
Bodem: Brokken en vlekken: zand- en veenbrokken, Bodemkundige interpretatie: verstoord
90 / -1.13
Laag algemeen: Bovengrens laag in cm: 90, Aard bovengrens: abrupt (<0,3 cm), Ondergrens laag in cm: 120, Aard ondergrens: abrupt (<0,3 cm), Boortype en diameter: guts-3 cm, Kleur: grijs
Lithologie: Grondsoort: klei, Bijmengsel: zwak siltig, Kalkgehalte: kalkloos, Lithogenese: marien/fluviatiel, Lithostratigrafie: Fv Naaldwijk, LPv Walcheren
Laag opmerking: Opmerking: dekafzettingen
120 / -1.43
Laag algemeen: Bovengrens laag in cm: 120, Aard bovengrens: abrupt (<0,3 cm), Ondergrens laag in cm: 195, Boortype en diameter: guts-3 cm, Kleur: bruin
Lithologie: Grondsoort: veen, Bijmengsel: mineraalarm, Veensoort: rietveen, Plantenresten: riet-spoor (<1%), Lithostratigrafie: Fv Nieuwkoop, Hollandveen LP
195 / -2.18
Laag algemeen: Bovengrens laag in cm: 195, Ondergrens laag in cm: 250, Boortype en diameter: guts-3 cm, Kleur: onbekend
Lithologie: Grondsoort: zand, Bijmengsel: zwak siltig, Mediaanklasse: zeer fijn, Lithogenese: duinafzettingen, Lithostratigrafie: Fv Naaldwijk, LPv Schoorl
Laag opmerking: Opmerking: loopt uit guts
Einde boring 250 / -2.73

Boring: 004149_22

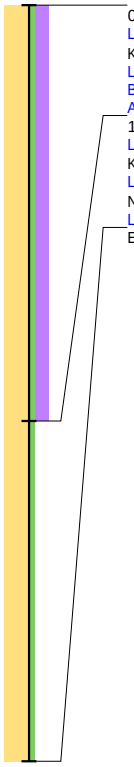
Kop algemeen: Projectcode: 004149, Boornummer: 22, Beschrijver(s): GN, Datum: 08-04-2026, Doel boring: archeologie - verkenning, Einddiepte boring in cm: 130
Coördinaten: X-coördinaat in meters: 73992.17, Y-coördinaat in meters: 450945.37, Precisie coördinaat: 1 cm, Coördinaatsysteem / epsg: Rijksdriehoeksmeting (NL), Hoogte maaiveld in meters: -0.4, Precisie hoogte: 1 cm, Referentievlak hoogte: Normaal Amsterdams Peil, Bepalingsmethode maaiveldhoogte: GPS
Plaats: Provincie: Zuid-Holland, Gemeente: Westland, Opdrachtgever: De Westlandse Zoom, Uitvoerder: ADC ArcheoProjecten



0 / -0.40
Laag algemeen: Bovengrens laag in cm: 0, Ondergrens laag in cm: 20, Aard ondergrens: abrupt (<0,3 cm), Boortype en diameter: Edelman-7 cm, Kleur: bruin-grijs
Lithologie: Grondsoort: zand, Bijmengsel: zwak siltig, Bijmengsel humus: matig humeus, Mediaanklasse: zeer fijn
Bodem: Bodemkundige interpretatie: verstoord
Archeologie: Puin onbepaald: enkel fragment
20 / -0.60
Laag algemeen: Bovengrens laag in cm: 20, Aard bovengrens: abrupt (<0,3 cm), Ondergrens laag in cm: 95, Aard ondergrens: geleidelijk (0,3-3 cm), Boortype en diameter: Edelman-7 cm, Kleur: grijs
Lithologie: Grondsoort: klei, Bijmengsel: zwak siltig, Bijmengsel humus: zwak humeus
Bodem: Brokken en vlekken: veenbrokken, Bodemkundige interpretatie: verstoord
95 / -1.35
Laag algemeen: Bovengrens laag in cm: 95, Aard bovengrens: geleidelijk (0,3-3 cm), Ondergrens laag in cm: 130, Boortype en diameter: guts-3 cm, Kleur: licht-grijs
Lithologie: Grondsoort: zand, Bijmengsel: zwak siltig, Mediaanklasse: zeer fijn, Kalkgehalte: kalkloos, Lithogenese: duinafzettingen, Lithostratigrafie: Fv Naaldwijk, LPv Schoorl
Einde boring 130 / -1.70

Boring: 004149_23

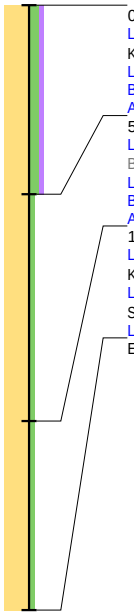
Kop algemeen: Projectcode: 004149, Boornummer: 23, Beschrijver(s): GN, Datum: 08-04-2026, Doel boring: archeologie - verkenning, Einddiepte boring in cm: 200
Coördinaten: X-coördinaat in meters: 74016.86, Y-coördinaat in meters: 450940.51, Precisie coördinaat: 1 cm, Coördinaatsysteem / epsg: Rijksdriehoeksmeting (NL), Hoogte maaiveld in meters: -0.21, Precisie hoogte: 1 cm, Referentievlak hoogte: Normaal Amsterdams Peil, Bepalingsmethode maaiveldhoogte: GPS
Plaats: Provincie: Zuid-Holland, Gemeente: Westland, Opdrachtgever: De Westlandse Zoom, Uitvoerder: ADC ArcheoProjecten



0 / -0.21
Laag algemeen: Bovengrens laag in cm: 0, Ondergrens laag in cm: 110, Aard ondergrens: diffuus (3-10 cm), Boortype en diameter: Edelman-7 cm, Kleur: donker-grijs
Lithologie: Grondsoort: zand, Bijmengsel: zwak siltig, Bijmengsel humus: sterk humeus, Mediaanklasse: zeer fijn, Kalkgehalte: kalkloos
Bodem: Bodemkundige interpretatie: verstoord
Archeologie: Puin onbepaald: enkel fragment
110 / -1.31
Laag algemeen: Bovengrens laag in cm: 110, Aard bovengrens: diffuus (3-10 cm), Ondergrens laag in cm: 200, Boortype en diameter: Edelman-7 cm, Kleur: onbekend
Lithologie: Grondsoort: zand, Bijmengsel: zwak siltig, Mediaanklasse: zeer fijn, Kalkgehalte: kalkloos, Lithogenese: duinafzettingen, Lithostratigrafie: Fv Naaldwijk, LPv Schoorl
Laag opmerking: Opmerking: loopt uit guts
Einde boring 200 / -2.21

Boring: 004149_24

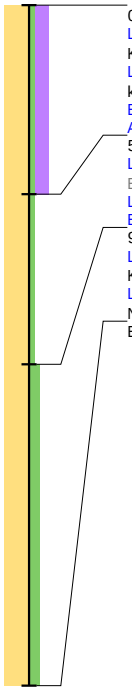
Kop algemeen: Projectcode: 004149, Boornummer: 24, Beschrijver(s): GN, Datum: 07-04-2026, Doel boring: archeologie - verkenning, Einddiepte boring in cm: 160
Coördinaten: X-coördinaat in meters: 73824.48, Y-coördinaat in meters: 450975.65, Precisie coördinaat: 1 cm, Coördinaatsysteem / epsg: Rijksdriehoeksmeting (NL), Hoogte maaiveld in meters: -0.38, Precisie hoogte: 1 cm, Referentievlak hoogte: Normaal Amsterdams Peil, Bepalingsmethode maaiveldhoogte: GPS
Plaats: Provincie: Zuid-Holland, Gemeente: Westland, Opdrachtgever: De Westlandse Zoom, Uitvoerder: ADC ArcheoProjecten



0 / -0.38
Laag algemeen: Bovengrens laag in cm: 0, Ondergrens laag in cm: 50, Aard ondergrens: abrupt (<0,3 cm), Boortype en diameter: Edelman-7 cm, Kleur: bruin-grijs
Lithologie: Grondsoort: zand, Bijmengsel: matig siltig, Bijmengsel humus: zwak humeus, Mediaanklasse: zeer fijn
Bodem: Brokken en vlekken: zandbrokken, Bodemkundige interpretatie: verstoord
Archeologie: Puin onbepaald: enkel fragment
50 / -0.88
Laag algemeen: Bovengrens laag in cm: 50, Aard bovengrens: abrupt (<0,3 cm), Ondergrens laag in cm: 110, Aard ondergrens: diffuus (3-10 cm), Boortype en diameter: Edelman-7 cm, Kleur: grijs
Lithologie: Grondsoort: zand, Bijmengsel: zwak siltig, Mediaanklasse: zeer fijn
Bodem: Brokken en vlekken: zand- en kleibrokken, Bodemkundige interpretatie: verstoord
Archeologie: Puin onbepaald: enkel fragment
110 / -1.48
Laag algemeen: Bovengrens laag in cm: 110, Aard bovengrens: diffuus (3-10 cm), Ondergrens laag in cm: 160, Boortype en diameter: Edelman-7 cm, Kleur: geel-grijs
Lithologie: Grondsoort: zand, Bijmengsel: zwak siltig, Mediaanklasse: zeer fijn, Lithogenese: duinafzettingen, Lithostratigrafie: Fv Naaldwijk, LPv Schoorl
Laag opmerking: Opmerking: loopt uit guts
Einde boring 160 / -1.98

Boring: 004149_25

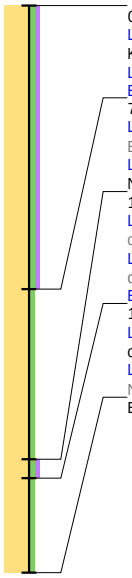
Kop algemeen: Projectcode: 004149, Boornummer: 25, Beschrijver(s): GN, Datum: 07-04-2026, Doel boring: archeologie - verkenning, Einddiepte boring in cm: 180
Coördinaten: X-coördinaat in meters: 73856.98, Y-coördinaat in meters: 450980.7, Precisie coördinaat: 1 cm, Coördinaatsysteem / epsg: Rijksdriehoeksmeting (NL), Hoogte maaiveld in meters: -0.26, Precisie hoogte: 1 cm, Referentievlak hoogte: Normaal Amsterdams Peil, Bepalingsmethode maaiveldhoogte: GPS
Plaats: Provincie: Zuid-Holland, Gemeente: Westland, Opdrachtgever: De Westlandse Zoom, Uitvoerder: ADC ArcheoProjecten



0 / -0.26
Laag algemeen: Bovengrens laag in cm: 0, Ondergrens laag in cm: 50, Aard ondergrens: abrupt (<0,3 cm), Boortype en diameter: Edelman-7 cm, Kleur: donker-grijs
Lithologie: Grondsoort: zand, Bijmengsel: zwak siltig, Bijmengsel humus: sterk humeus, Mediaanklasse: zeer fijn, Afronding: afgerond, Kalkgehalte: kalkloos
Bodem: Brokken en vlekken: zandbrokken, Bodemkundige interpretatie: verstoord
Archeologie: Puin onbepaald: enkel fragment
50 / -0.76
Laag algemeen: Bovengrens laag in cm: 50, Aard bovengrens: abrupt (<0,3 cm), Ondergrens laag in cm: 95, Aard ondergrens: diffuus (3-10 cm), Boortype en diameter: Edelman-7 cm, Kleur: bruin-grijs
Lithologie: Grondsoort: zand, Bijmengsel: zwak siltig, Mediaanklasse: zeer fijn, Kalkgehalte: kalkloos
Bodem: Brokken en vlekken: zand- en humusbrokken, Bodemkundige interpretatie: verstoord
95 / -1.21
Laag algemeen: Bovengrens laag in cm: 95, Aard bovengrens: diffuus (3-10 cm), Ondergrens laag in cm: 180, Boortype en diameter: Edelman-7 cm, Kleur: licht-grijs-bruin
Lithologie: Grondsoort: zand, Bijmengsel: matig siltig, Mediaanklasse: zeer fijn, Kalkgehalte: kalkloos, Lithogenese: duinafzettingen, Lithostratigrafie: Fv Naaldwijk, LPv Schoorl
Einde boring 180 / -2.06

Boring: 004149_26

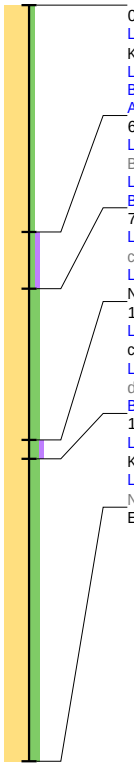
Kop algemeen: Projectcode: 004149, Boornummer: 26, Beschrijver(s): GN, Datum: 07-04-2026, Doel boring: archeologie - verkenning, Einddiepte boring in cm: 150
Coördinaten: X-coördinaat in meters: 73886.97, Y-coördinaat in meters: 450980.63, Precisie coördinaat: 1 cm, Coördinaatsysteem / epsg: Rijksdriehoeksmeting (NL), Hoogte maaiveld in meters: -0.27, Precisie hoogte: 1 cm, Referentievlak hoogte: Normaal Amsterdams Peil, Bepalingsmethode maaiveldhoogte: GPS
Plaats: Provincie: Zuid-Holland, Gemeente: Westland, Opdrachtgever: De Westlandse Zoom, Uitvoerder: ADC ArcheoProjecten



0 / -0.27
Laag algemeen: Bovengrens laag in cm: 0, Ondergrens laag in cm: 75, Aard ondergrens: diffuus (3-10 cm), Boortype en diameter: Edelman-7 cm, Kleur: bruin-grijs
Lithologie: Grondsoort: zand, Bijmengsel: zwak siltig, Bijmengsel humus: zwak humeus, Mediaanklasse: zeer fijn
Bodem: Brokken en vlekken: zandbrokken, Bodemkundige interpretatie: verstoord
75 / -1.02
Laag algemeen: Bovengrens laag in cm: 75, Aard bovengrens: diffuus (3-10 cm), Ondergrens laag in cm: 120, Aard ondergrens: geleidelijk (0,3-3 cm), Boortype en diameter: Edelman-7 cm, Kleur: licht-bruin-grijs
Lithologie: Grondsoort: zand, Bijmengsel: zwak siltig, Mediaanklasse: zeer fijn, Kalkgehalte: kalkloos, Lithogenese: duinafzettingen, Lithostratigrafie: Fv Naaldwijk, LPv Schoorl
120 / -1.47
Laag algemeen: Bovengrens laag in cm: 120, Aard bovengrens: geleidelijk (0,3-3 cm), Ondergrens laag in cm: 125, Aard ondergrens: geleidelijk (0,3-3 cm), Boortype en diameter: guts-3 cm, Kleur: donker-bruin-grijs
Lithologie: Grondsoort: zand, Bijmengsel: zwak siltig, Bijmengsel humus: zwak humeus, Mediaanklasse: zeer fijn, Kalkgehalte: kalkloos, Lithogenese: duinafzettingen, Lithostratigrafie: Fv Naaldwijk, LPv Schoorl
Bodem: Bodemhorizont: laklaag/vegetatie-horizont
125 / -1.52
Laag algemeen: Bovengrens laag in cm: 125, Aard bovengrens: geleidelijk (0,3-3 cm), Ondergrens laag in cm: 150, Boortype en diameter: Edelman-7 cm, Kleur: licht-bruin-grijs
Lithologie: Grondsoort: zand, Bijmengsel: zwak siltig, Mediaanklasse: zeer fijn, Kalkgehalte: kalkloos, Lithogenese: duinafzettingen, Lithostratigrafie: Fv Naaldwijk, LPv Schoorl
Einde boring 150 / -1.77

Boring: 004149_27

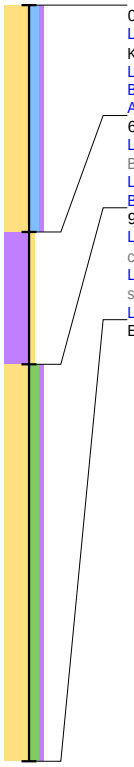
Kop algemeen: Projectcode: 004149, Boornummer: 27, Beschrijver(s): GN, Datum: 07-04-2026, Doel boring: archeologie - verkenning, Einddiepte boring in cm: 200
Coördinaten: X-coördinaat in meters: 73916.91, Y-coördinaat in meters: 450980.83, Precisie coördinaat: 1 cm, Coördinaatsysteem / epsg: Rijksdriehoeksmeting (NL), Hoogte maaiveld in meters: -0.25, Precisie hoogte: 1 cm, Referentievlak hoogte: Normaal Amsterdams Peil, Bepalingsmethode maaiveldhoogte: GPS
Plaats: Provincie: Zuid-Holland, Gemeente: Westland, Opdrachtgever: De Westlandse Zoom, Uitvoerder: ADC ArcheoProjecten



0 / -0.25
Laag algemeen: Bovengrens laag in cm: 0, Ondergrens laag in cm: 60, Aard ondergrens: abrupt (<0,3 cm), Boortype en diameter: Edelman-7 cm, Kleur: grijs-bruin
Lithologie: Grondsoort: zand, Bijmengsel: zwak siltig, Mediaanklasse: zeer fijn
Bodem: Brokken en vlekken: zandbrokken, Bodemkundige interpretatie: verstoord
Archeologie: Puin onbepaald: enkel fragment
60 / -0.85
Laag algemeen: Bovengrens laag in cm: 60, Aard bovengrens: abrupt (<0,3 cm), Ondergrens laag in cm: 75, Aard ondergrens: geleidelijk (0,3-3 cm), Boortype en diameter: Edelman-7 cm, Kleur: licht-grijs
Lithologie: Grondsoort: zand, Bijmengsel: zwak siltig, Bijmengsel humus: zwak humeus, Mediaanklasse: zeer fijn
Bodem: Brokken en vlekken: zand- en humusbrokken, Bodemkundige interpretatie: verstoord
75 / -1.00
Laag algemeen: Bovengrens laag in cm: 75, Aard bovengrens: geleidelijk (0,3-3 cm), Ondergrens laag in cm: 115, Aard ondergrens: geleidelijk (0,3-3 cm), Boortype en diameter: Edelman-7 cm, Kleur: licht-bruin-grijs
Lithologie: Grondsoort: zand, Bijmengsel: matig siltig, Mediaanklasse: zeer fijn, Kalkgehalte: kalkloos, Lithogenese: duinafzettingen, Lithostratigrafie: Fv Naaldwijk, LPv Schoorl
115 / -1.40
Laag algemeen: Bovengrens laag in cm: 115, Aard bovengrens: geleidelijk (0,3-3 cm), Ondergrens laag in cm: 120, Aard ondergrens: diffuus (3-10 cm), Boortype en diameter: guts-3 cm, Kleur: bruin-grijs
Lithologie: Grondsoort: zand, Bijmengsel: matig siltig, Bijmengsel humus: zwak humeus, Mediaanklasse: zeer fijn, Kalkgehalte: kalkloos, Lithogenese: duinafzettingen, Lithostratigrafie: Fv Naaldwijk, LPv Schoorl
Bodem: Bodemhorizont: laklaag/vegetatie-horizont
120 / -1.45
Laag algemeen: Bovengrens laag in cm: 120, Aard bovengrens: diffuus (3-10 cm), Ondergrens laag in cm: 200, Boortype en diameter: Edelman-7 cm, Kleur: grijs-bruin
Lithologie: Grondsoort: zand, Bijmengsel: matig siltig, Mediaanklasse: zeer fijn, Kalkgehalte: kalkloos, Lithogenese: duinafzettingen, Lithostratigrafie: Fv Naaldwijk, LPv Schoorl
Einde boring 200 / -2.25

Boring: 004149_28

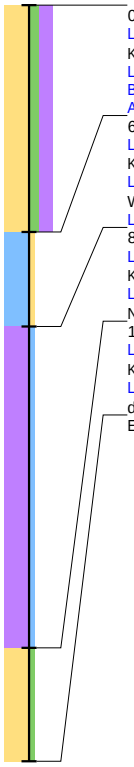
Kop algemeen: Projectcode: 004149, Boornummer: 28, Beschrijver(s): GN, Datum: 07-04-2026, Doel boring: archeologie - verkenning, Einddiepte boring in cm: 200
Coördinaten: X-coördinaat in meters: 73946.83, Y-coördinaat in meters: 450980.54, Precisie coördinaat: 1 cm, Coördinaatsysteem / epsg: Rijksdriehoeksmeting (NL), Hoogte maaiveld in meters: -0.32, Precisie hoogte: 1 cm, Referentievlak hoogte: Normaal Amsterdams Peil, Bepalingsmethode maaiveldhoogte: GPS
Plaats: Provincie: Zuid-Holland, Gemeente: Westland, Opdrachtgever: De Westlandse Zoom, Uitvoerder: ADC ArcheoProjecten



0 / -0.32
Laag algemeen: Bovengrens laag in cm: 0, Ondergrens laag in cm: 60, Aard ondergrens: abrupt (<0,3 cm), Boortype en diameter: Edelman-7 cm, Kleur: donker-grijs
Lithologie: Grondsoort: zand, Bijmengsel: kleiig, Bijmengsel humus: zwak humeus, Mediaanklasse: zeer fijn, Afronding: afgerond
Bodem: Brokken en vlekken: zand- en kleibrokken, Bodemkundige interpretatie: verstoord
Archeologie: Puin onbepaald: enkel fragment
60 / -0.92
Laag algemeen: Bovengrens laag in cm: 60, Aard bovengrens: abrupt (<0,3 cm), Ondergrens laag in cm: 95, Aard ondergrens: geleidelijk (0,3-3 cm), Boortype en diameter: Edelman-7 cm, Kleur: bruin
Lithologie: Grondsoort: veen, Bijmengsel: zwak zandig, Veensoort: veen (niet gedifferentieerd), Plantenresten: resten (onbepaald)-spoor (<1%)
Bodem: Brokken en vlekken: zandbrokken, Bodemkundige interpretatie: verstoord
95 / -1.27
Laag algemeen: Bovengrens laag in cm: 95, Aard bovengrens: geleidelijk (0,3-3 cm), Ondergrens laag in cm: 200, Boortype en diameter: Edelman-7 cm, Kleur: licht-grijs
Lithologie: Grondsoort: zand, Bijmengsel: matig siltig, Bijmengsel humus: zwak humeus, Mediaanklasse: zeer fijn, Plantenresten: resten (onbepaald)-spoor (<1%), Lithogenese: duinafzettingen, Lithostratigrafie: Fv Naaldwijk, LPv Schoorl
Laag opmerking: Opmerking: loopt uit guts na 1,10
Einde boring 200 / -2.32

Boring: 004149_29

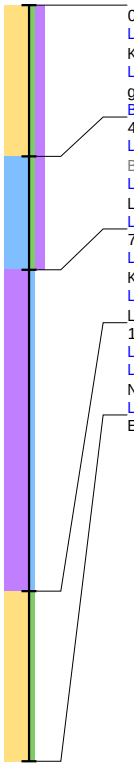
Kop algemeen: Projectcode: 004149, Boornummer: 29, Beschrijver(s): GN, Datum: 07-04-2026, Doel boring: archeologie - verkenning, Einddiepte boring in cm: 200
Coördinaten: X-coördinaat in meters: 74002.59, Y-coördinaat in meters: 450970.77, Precisie coördinaat: 1 cm, Coördinaatsysteem / epsg: Rijksdriehoeksmeting (NL), Hoogte maaiveld in meters: -0.29, Precisie hoogte: 1 cm, Referentievlak hoogte: Normaal Amsterdams Peil, Bepalingsmethode maaiveldhoogte: GPS
Plaats: Provincie: Zuid-Holland, Gemeente: Westland, Opdrachtgever: De Westlandse Zoom, Uitvoerder: ADC ArcheoProjecten



0 / -0.29
Laag algemeen: Bovengrens laag in cm: 0, Ondergrens laag in cm: 60, Aard ondergrens: abrupt (<0,3 cm), Boortype en diameter: Edelman-7 cm, Kleur: donker-bruin-grijs
Lithologie: Grondsoort: zand, Bijmengsel: matig siltig, Bijmengsel humus: sterk humeus, Mediaanklasse: matig fijn, Sublagen1: zandlagen-enkele-dik
Bodem: Bodemkundige interpretatie: verstoord
Archeologie: Puin onbepaald: enkel fragment
60 / -0.89
Laag algemeen: Bovengrens laag in cm: 60, Aard bovengrens: abrupt (<0,3 cm), Ondergrens laag in cm: 85, Boortype en diameter: Edelman-7 cm, Kleur: grijs
Lithologie: Grondsoort: klei, Bijmengsel: zwak zandig, Kalkgehalte: kalkloos, Lithogenese: marien/fluviatiel, Lithostratigrafie: Fv Naaldwijk, LPv Walcheren
Laag opmerking: Opmerking: dekafzettingen
85 / -1.14
Laag algemeen: Bovengrens laag in cm: 85, Ondergrens laag in cm: 170, Aard ondergrens: geleidelijk (0,3-3 cm), Boortype en diameter: guts-3 cm, Kleur: bruin
Lithologie: Grondsoort: veen, Bijmengsel: mineraalarm, Veensoort: veen (niet gedifferentieerd), Plantenresten: riet-spoor (<1%), Lithostratigrafie: Fv Nieuwkoop, Hollandveen LP
170 / -1.99
Laag algemeen: Bovengrens laag in cm: 170, Aard bovengrens: geleidelijk (0,3-3 cm), Ondergrens laag in cm: 200, Boortype en diameter: guts-3 cm, Kleur: licht-grijs
Lithologie: Grondsoort: zand, Bijmengsel: zwak siltig, Mediaanklasse: zeer fijn, Plantenresten: riet-spoor (<1%), Kalkgehalte: kalkloos, Lithogenese: duinafzettingen, Lithostratigrafie: Fv Naaldwijk, LPv Schoorl
Einde boring 200 / -2.29

Boring: 004149_30

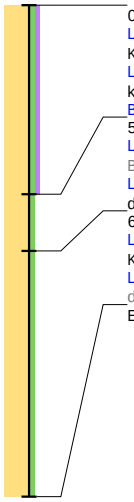
Kop algemeen: Projectcode: 004149, Boornummer: 30, Beschrijver(s): GN, Datum: 07-04-2026, Doel boring: archeologie - verkenning, Einddiepte boring in cm: 200
Coördinaten: X-coördinaat in meters: 73932.42, Y-coördinaat in meters: 451016.13, Precisie coördinaat: 1 cm, Coördinaatsysteem / epsg: Rijksdriehoeksmeting (NL), Hoogte maaiveld in meters: -0.63, Precisie hoogte: 1 cm, Referentievlak hoogte: Normaal Amsterdams Peil, Bepalingsmethode maaiveldhoogte: GPS
Plaats: Provincie: Zuid-Holland, Gemeente: Westland, Opdrachtgever: De Westlandse Zoom, Uitvoerder: ADC ArcheoProjecten



0 / -0.63
Laag algemeen: Bovengrens laag in cm: 0, Ondergrens laag in cm: 40, Aard ondergrens: abrupt (<0,3 cm), Boortype en diameter: Edelman-7 cm, Kleur: donker-grijs-bruin
Lithologie: Grondsoort: zand, Bijmengsel: zwak siltig, Bijmengsel humus: matig humeus, Mediaanklasse: zeer fijn, Spreidingsklasse: matig goed gesorteerd, Kalkgehalte: kalkloos
Bodem: Brokken en vlekken: zandbrokken, Bodemkundige interpretatie: verstoord
40 / -1.03
Laag algemeen: Bovengrens laag in cm: 40, Aard bovengrens: abrupt (<0,3 cm), Ondergrens laag in cm: 70, Aard ondergrens: diffuus (3-10 cm), Boortype en diameter: Edelman-7 cm, Kleur: donker-grijs
Lithologie: Grondsoort: klei, Bijmengsel: zwak siltig, Bijmengsel humus: matig humeus, Kalkgehalte: kalkloos, Lithogenese: marien/fluviatiel, Lithostratigrafie: Fv Naaldwijk, LPv Walcheren
Laag opmerking: Opmerking: dekafzettingen
70 / -1.33
Laag algemeen: Bovengrens laag in cm: 70, Aard bovengrens: diffuus (3-10 cm), Ondergrens laag in cm: 155, Boortype en diameter: Edelman-7 cm, Kleur: bruin
Lithologie: Grondsoort: veen, Bijmengsel: mineraalarm, Veensoort: veen (niet gedifferentieerd), Plantenresten: hout en riet-spoor (<1%), Lithostratigrafie: Fv Nieuwkoop, Hollandveen LP
155 / -2.18
Laag algemeen: Bovengrens laag in cm: 155, Ondergrens laag in cm: 200, Boortype en diameter: guts-3 cm, Kleur: licht-grijs
Lithologie: Grondsoort: zand, Bijmengsel: zwak siltig, Mediaanklasse: zeer fijn, Kalkgehalte: kalkloos, Lithogenese: duinafzettingen, Lithostratigrafie: Fv Naaldwijk, LPv Schoorl
Laag opmerking: Opmerking: loopt uit guts
Einde boring 200 / -2.63

Boring: 004149_31

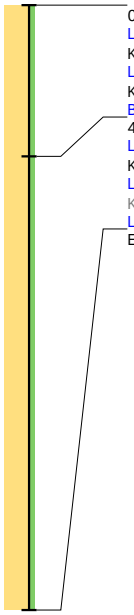
Kop algemeen: Projectcode: 004149, Boornummer: 31, Beschrijver(s): GN, Datum: 07-04-2026, Doel boring: archeologie - verkenning, Einddiepte boring in cm: 130
Coördinaten: X-coördinaat in meters: 73961.73, Y-coördinaat in meters: 451015.62, Precisie coördinaat: 1 cm, Coördinaatsysteem / epsg: Rijksdriehoeksmeting (NL), Hoogte maaiveld in meters: -0.5, Precisie hoogte: 1 cm, Referentievlak hoogte: Normaal Amsterdams Peil, Bepalingsmethode maaiveldhoogte: GPS
Plaats: Provincie: Zuid-Holland, Gemeente: Westland, Opdrachtgever: De Westlandse Zoom, Uitvoerder: ADC ArcheoProjecten



0 / -0.50
Laag algemeen: Bovengrens laag in cm: 0, Ondergrens laag in cm: 50, Aard ondergrens: geleidelijk (0,3-3 cm), Boortype en diameter: Edelman-7 cm, Kleur: grijs-bruin
Lithologie: Grondsoort: zand, Bijmengsel: zwak siltig, Bijmengsel humus: zwak humeus, Mediaanklasse: zeer fijn, Afronding: afgerond, Kalkgehalte: kalkloos
Bodem: Brokken en vlekken: zand- en humusbrokken, Bodemkundige interpretatie: verstoord
50 / -1.00
Laag algemeen: Bovengrens laag in cm: 50, Aard bovengrens: geleidelijk (0,3-3 cm), Ondergrens laag in cm: 65, Aard ondergrens: diffuus (3-10 cm), Boortype en diameter: Edelman-7 cm, Kleur: bruin-grijs
Lithologie: Grondsoort: zand, Bijmengsel: zwak siltig, Mediaanklasse: zeer fijn, Afronding: afgerond, Kalkgehalte: kalkloos, Lithogenese: duinafzettingen, Lithostratigrafie: Fv Naaldwijk, LPv Schoorl
65 / -1.15
Laag algemeen: Bovengrens laag in cm: 65, Aard bovengrens: diffuus (3-10 cm), Ondergrens laag in cm: 130, Boortype en diameter: Edelman-7 cm, Kleur: licht-grijs
Lithologie: Grondsoort: zand, Bijmengsel: zwak siltig, Mediaanklasse: zeer fijn, Afronding: afgerond, Kalkgehalte: kalkloos, Lithogenese: duinafzettingen, Lithostratigrafie: Fv Naaldwijk, LPv Schoorl
Einde boring 130 / -1.80

Boring: 004149_32

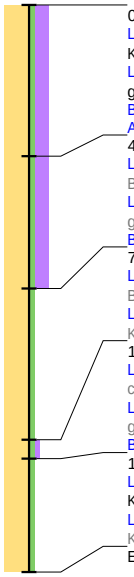
Kop algemeen: Projectcode: 004149, Boornummer: 32, Beschrijver(s): GN, Datum: 07-04-2026, Doel boring: archeologie - verkenning, Einddiepte boring in cm: 160
Coördinaten: X-coördinaat in meters: 73980.73, Y-coördinaat in meters: 451012.78, Precisie coördinaat: 1 cm, Coördinaatsysteem / epsg: Rijksdriehoeksmeting (NL), Hoogte maaiveld in meters: -0.65, Precisie hoogte: 1 cm, Referentievlak hoogte: Normaal Amsterdams Peil, Bepalingsmethode maaiveldhoogte: GPS
Plaats: Provincie: Zuid-Holland, Gemeente: Westland, Opdrachtgever: De Westlandse Zoom, Uitvoerder: ADC ArcheoProjecten



0 / -0.65
Laag algemeen: Bovengrens laag in cm: 0, Ondergrens laag in cm: 40, Aard ondergrens: diffuus (3-10 cm), Boortype en diameter: Edelman-7 cm, Kleur: donker-bruin
Lithologie: Grondsoort: zand, Bijmengsel: zwak siltig, Mediaanklasse: zeer fijn, Spreidingsklasse: matig goed gesorteerd, Afronding: afgerond, Kalkgehalte: kalkloos
Bodem: Bodemkundige interpretatie: verstoord
40 / -1.05
Laag algemeen: Bovengrens laag in cm: 40, Aard bovengrens: diffuus (3-10 cm), Ondergrens laag in cm: 160, Boortype en diameter: Edelman-7 cm, Kleur: licht-grijs
Lithologie: Grondsoort: zand, Bijmengsel: zwak siltig, Mediaanklasse: zeer fijn, Spreidingsklasse: matig goed gesorteerd, Afronding: afgerond, Kalkgehalte: kalkloos, Lithogenese: duinafzettingen, Lithostratigrafie: Fv Naaldwijk, LPv Schoorl
Laag opmerking: Opmerking: loopt uit boor na 70 cm -mv
Einde boring 160 / -2.25

Boring: 004149_33

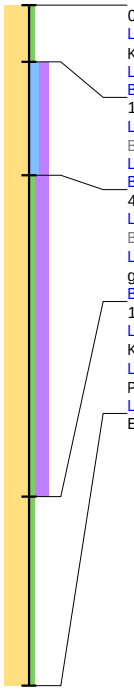
Kop algemeen: Projectcode: 004149, Boornummer: 33, Beschrijver(s): GN, Datum: 07-04-2026, Doel boring: archeologie - verkenning, Einddiepte boring in cm: 150
Coördinaten: X-coördinaat in meters: 73946.89, Y-coördinaat in meters: 451050.66, Precisie coördinaat: 1 cm, Coördinaatsysteem / epsg: Rijksdriehoeksmeting (NL), Hoogte maaiveld in meters: -0.3, Precisie hoogte: 1 cm, Referentievlak hoogte: Normaal Amsterdams Peil, Bepalingsmethode maaiveldhoogte: GPS
Plaats: Provincie: Zuid-Holland, Gemeente: Westland, Opdrachtgever: De Westlandse Zoom, Uitvoerder: ADC ArcheoProjecten



0 / -0.30
Laag algemeen: Bovengrens laag in cm: 0, Ondergrens laag in cm: 40, Aard ondergrens: geleidelijk (0,3-3 cm), Boortype en diameter: Edelman-7 cm, Kleur: donker-grijs-bruin
Lithologie: Grondsoort: zand, Bijmengsel: zwak siltig, Bijmengsel humus: sterk humeus, Mediaanklasse: matig fijn, Spreidingsklasse: matig goed gesorteerd, Afronding: afgerond, Plantenresten: wortels-spoor (<1%), Kalkgehalte: kalkloos
Bodem: Bodemkundige interpretatie: verstoord
Archeologie: Puin onbepaald: enkel fragment
40 / -0.70
Laag algemeen: Bovengrens laag in cm: 40, Aard bovengrens: geleidelijk (0,3-3 cm), Ondergrens laag in cm: 75, Aard ondergrens: diffuus (3-10 cm), Boortype en diameter: Edelman-7 cm, Kleur: donker-grijs
Lithologie: Grondsoort: zand, Bijmengsel: zwak siltig, Bijmengsel humus: sterk humeus, Mediaanklasse: zeer fijn, Spreidingsklasse: matig goed gesorteerd, Afronding: afgerond, Kalkgehalte: kalkloos
Bodem: Bodemkundige interpretatie: verstoord
75 / -1.05
Laag algemeen: Bovengrens laag in cm: 75, Aard bovengrens: diffuus (3-10 cm), Ondergrens laag in cm: 115, Aard ondergrens: geleidelijk (0,3-3 cm), Boortype en diameter: Edelman-7 cm, Kleur: licht-grijs
Lithologie: Grondsoort: zand, Bijmengsel: zwak siltig, Mediaanklasse: matig fijn, Spreidingsklasse: matig goed gesorteerd, Afronding: afgerond, Kalkgehalte: kalkloos, Lithogenese: duinafzettingen, Lithostratigrafie: Fv Naaldwijk, LPv Schoorl
115 / -1.45
Laag algemeen: Bovengrens laag in cm: 115, Aard bovengrens: geleidelijk (0,3-3 cm), Ondergrens laag in cm: 120, Aard ondergrens: geleidelijk (0,3-3 cm), Boortype en diameter: guts-3 cm, Kleur: licht-bruin
Lithologie: Grondsoort: zand, Bijmengsel: zwak siltig, Bijmengsel humus: zwak humeus, Mediaanklasse: zeer fijn, Spreidingsklasse: matig goed gesorteerd, Afronding: afgerond, Kalkgehalte: kalkloos, Lithogenese: duinafzettingen, Lithostratigrafie: Fv Naaldwijk, LPv Schoorl
Bodem: Bodemhorizont: laklaag/vegetatie-horizont
120 / -1.50
Laag algemeen: Bovengrens laag in cm: 120, Aard bovengrens: geleidelijk (0,3-3 cm), Ondergrens laag in cm: 150, Boortype en diameter: guts-3 cm, Kleur: licht-grijs
Lithologie: Grondsoort: zand, Bijmengsel: zwak siltig, Mediaanklasse: matig fijn, Spreidingsklasse: matig goed gesorteerd, Afronding: afgerond, Kalkgehalte: kalkloos, Lithogenese: duinafzettingen, Lithostratigrafie: Fv Naaldwijk, LPv Schoorl
Einde boring 150 / -1.80

Boring: 004149_34

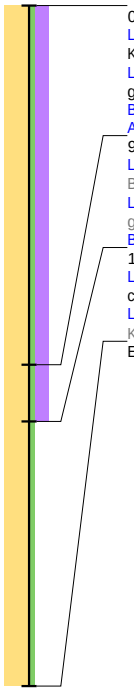
Kop algemeen: Projectcode: 004149, Boornummer: 34, Beschrijver(s): GN, Datum: 07-04-2026, Doel boring: archeologie - verkenning, Einddiepte boring in cm: 180
Coördinaten: X-coördinaat in meters: 73966.14, Y-coördinaat in meters: 451047.97, Precisie coördinaat: 1 cm, Coördinaatsysteem / epsg: Rijksdriehoeksmeting (NL), Hoogte maaiveld in meters: -0.4, Precisie hoogte: 1 cm, Referentievlak hoogte: Normaal Amsterdams Peil, Bepalingsmethode maaiveldhoogte: GPS
Plaats: Provincie: Zuid-Holland, Gemeente: Westland, Opdrachtgever: De Westlandse Zoom, Uitvoerder: ADC ArcheoProjecten



0 / -0.40
Laag algemeen: Bovengrens laag in cm: 0, Ondergrens laag in cm: 15, Aard ondergrens: abrupt (<0,3 cm), Boortype en diameter: Edelman-7 cm, Kleur: licht-grijs-geel
Lithologie: Grondsoort: zand, Bijmengsel: zwak siltig, Mediaanklasse: matig fijn
Bodem: IJzer/mangaan: enkele Fe-vlekken, Bodemkundige interpretatie: verstoord
15 / -0.55
Laag algemeen: Bovengrens laag in cm: 15, Aard bovengrens: abrupt (<0,3 cm), Ondergrens laag in cm: 45, Aard ondergrens: geleidelijk (0,3-3 cm), Boortype en diameter: Edelman-7 cm, Kleur: donker-grijs-bruin
Lithologie: Grondsoort: zand, Bijmengsel: kleiig, Bijmengsel humus: matig humeus, Mediaanklasse: zeer fijn
Bodem: Brokken en vlekken: veen- en kleibrokken, Bodemkundige interpretatie: verstoord
45 / -0.85
Laag algemeen: Bovengrens laag in cm: 45, Aard bovengrens: geleidelijk (0,3-3 cm), Ondergrens laag in cm: 130, Aard ondergrens: diffuus (3-10 cm), Boortype en diameter: Edelman-7 cm, Kleur: grijs-bruin
Lithologie: Grondsoort: zand, Bijmengsel: zwak siltig, Bijmengsel humus: sterk humeus, Mediaanklasse: zeer fijn, Spreidingsklasse: matig goed gesorteerd, Afronding: afgerond, Kalkgehalte: kalkloos
Bodem: Brokken en vlekken: veenbrokken, Bodemkundige interpretatie: verstoord
130 / -1.70
Laag algemeen: Bovengrens laag in cm: 130, Aard bovengrens: diffuus (3-10 cm), Ondergrens laag in cm: 180, Boortype en diameter: guts-3 cm, Kleur: licht-grijs
Lithologie: Grondsoort: zand, Bijmengsel: zwak siltig, Mediaanklasse: zeer fijn, Spreidingsklasse: matig goed gesorteerd, Afronding: afgerond, Plantenresten: wortels-spoor (<1%), Kalkgehalte: kalkloos, Lithogenese: duinafzettingen, Lithostratigrafie: Fv Naaldwijk, LPv Schoorl
Laag opmerking: Opmerking: loopt uit guts na 155
Einde boring 180 / -2.20

Boring: 004149_35

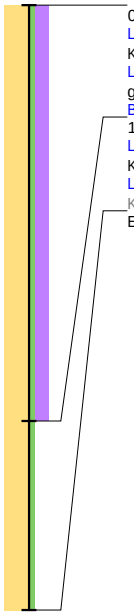
Kop algemeen: Projectcode: 004149, Boornummer: 35, Beschrijver(s): GN, Datum: 07-04-2026, Doel boring: archeologie - verkenning, Einddiepte boring in cm: 180
Coördinaten: X-coördinaat in meters: 73934.6, Y-coördinaat in meters: 451077.52, Precisie coördinaat: 1 cm, Coördinaatsysteem / epsg: Rijksdriehoeksmeting (NL), Hoogte maaiveld in meters: -0.19, Precisie hoogte: 1 cm, Referentievlak hoogte: Normaal Amsterdams Peil, Bepalingsmethode maaiveldhoogte: GPS
Plaats: Provincie: Zuid-Holland, Gemeente: Westland, Opdrachtgever: De Westlandse Zoom, Uitvoerder: ADC ArcheoProjecten



0 / -0.19
Laag algemeen: Bovengrens laag in cm: 0, Ondergrens laag in cm: 95, Aard ondergrens: geleidelijk (0,3-3 cm), Boortype en diameter: Edelman-7 cm, Kleur: donker-grijs-bruin
Lithologie: Grondsoort: zand, Bijmengsel: zwak siltig, Bijmengsel humus: sterk humeus, Mediaanklasse: matig fijn, Spreidingsklasse: matig goed gesorteerd, Afronding: afgerond, Plantenresten: wortels-spoor (<1%), Kalkgehalte: kalkloos
Bodem: Bodemkundige interpretatie: verstoord
Archeologie: Puin onbepaald: enkel fragment
95 / -1.14
Laag algemeen: Bovengrens laag in cm: 95, Aard bovengrens: geleidelijk (0,3-3 cm), Ondergrens laag in cm: 110, Aard ondergrens: diffuus (3-10 cm), Boortype en diameter: Edelman-7 cm, Kleur: donker-grijs
Lithologie: Grondsoort: zand, Bijmengsel: zwak siltig, Bijmengsel humus: sterk humeus, Mediaanklasse: zeer fijn, Spreidingsklasse: matig goed gesorteerd, Afronding: afgerond, Kalkgehalte: kalkloos
Bodem: Bodemkundige interpretatie: verstoord
110 / -1.29
Laag algemeen: Bovengrens laag in cm: 110, Aard bovengrens: diffuus (3-10 cm), Ondergrens laag in cm: 180, Aard ondergrens: geleidelijk (0,3-3 cm), Boortype en diameter: Edelman-7 cm, Kleur: licht-grijs
Lithologie: Grondsoort: zand, Bijmengsel: zwak siltig, Mediaanklasse: matig fijn, Spreidingsklasse: matig goed gesorteerd, Afronding: afgerond, Kalkgehalte: kalkloos, Lithogenese: duinafzettingen, Lithostratigrafie: Fv Naaldwijk, LPv Schoorl
Einde boring 180 / -1.99

Boring: 004149_36

Kop algemeen: Projectcode: 004149, Boornummer: 36, Beschrijver(s): GN, Datum: 07-04-2026, Doel boring: archeologie - verkenning, Einddiepte boring in cm: 160
Coördinaten: X-coördinaat in meters: 73950.75, Y-coördinaat in meters: 451082.56, Precisie coördinaat: 1 cm, Coördinaatsysteem / epsg: Rijksdriehoeksmeting (NL), Hoogte maaiveld in meters: -0.26, Precisie hoogte: 1 cm, Referentievlak hoogte: Normaal Amsterdams Peil, Bepalingsmethode maaiveldhoogte: GPS
Plaats: Provincie: Zuid-Holland, Gemeente: Westland, Opdrachtgever: De Westlandse Zoom, Uitvoerder: ADC ArcheoProjecten



0 / -0.26
Laag algemeen: Bovengrens laag in cm: 0, Ondergrens laag in cm: 110, Aard ondergrens: diffuus (3-10 cm), Boortype en diameter: Edelman-7 cm, Kleur: donker-grijs-bruin
Lithologie: Grondsoort: zand, Bijmengsel: zwak siltig, Bijmengsel humus: sterk humeus, Mediaanklasse: matig fijn, Spreidingsklasse: matig goed gesorteerd, Afronding: afgerond, Plantenresten: wortels-spoor (<1%), Kalkgehalte: kalkloos
Bodem: Bodemkundige interpretatie: verstoord
110 / -1.36
Laag algemeen: Bovengrens laag in cm: 110, Aard bovengrens: diffuus (3-10 cm), Ondergrens laag in cm: 160, Boortype en diameter: Edelman-7 cm, Kleur: licht-grijs
Lithologie: Grondsoort: zand, Bijmengsel: zwak siltig, Mediaanklasse: matig fijn, Spreidingsklasse: matig goed gesorteerd, Afronding: afgerond, Kalkgehalte: kalkloos, Lithogenese: duinafzettingen, Lithostratigrafie: Fv Naaldwijk, LPv Schoorl
Einde boring 160 / -1.86

Bijlage 10 Notitie van ADC eerste bevindingen IVO-P Monster Opti-flor

Notitie eerste bevindingen proefsleuvenonderzoek Monster Opti-flor

N. Bouma
17 juli 2026

In het plangebied Opti-flor is een proefsleuvenonderzoek uitgevoerd met als doel het toetsen en aanvullen van de gespecificeerde archeologische verwachting en het vaststellen van de aard, datering, omvang en kwaliteit (gaafheid en conservering) van een eventueel aanwezige archeologische vindplaats. Een eventuele vindplaats wordt op fysieke en inhoudelijke kwaliteit gewaardeerd en deze waardering wordt door middel van een selectieadvies aan het bevoegd gezag voorgelegd. Het bevoegd gezag neemt op basis daarvan een selectiebesluit hoe met de archeologische resten dient te worden omgegaan of dat het plangebied kan worden vrijgegeven voor ontwikkeling.

Van het plangebied is bekend dat het gelegen is op een strandvlakte waar op de strandzanden eerst duinen zijn afgezet en waarna vervolgens veen is gevormd. Verder in zuidoostelijke richting liggen boven op het veen kleiige dekafzettingen en in het uiterste zuidoostelijke deel wordt de toplaag gevormd door afzettingen die hier vanaf de 12^{e} eeuw vanuit de zeekreek Booma zijn afgezet. De Oude Duinen hebben vanaf het Neolithicum gunstige mogelijkheden geboden voor bewoning en de aanleg van akkers. Voor het weiden van vee werd de met veen bedekte strandvlakte benut.

De proefsleuven hebben aangetoond dat er binnen het plangebied redelijk grote reliëfverschillen bestaan. Op de hoogste delen van het oude duinlandschap komen de oude duinafzettingen al voor vanaf ca. 50 cm onder het huidige maaiveld onder een recent geroerde bovengrond. In de lager gelegen delen komen de oude duinafzettingen pas voor op 1,20 tot 1,50 m diepte onder een dik pakket veen. Slechts in een enkel geval is op het veen nog een intact kleidekje aangetroffen. De recente verstoringen door de voormalige glastuinbouw reiken soms ook tot meer dan 1 m diepte.

Tijdens het proefsleuvenonderzoek zijn heel veel verstoringen door de voormalige glastuinbouw aangetroffen en slechts één archeologisch relevant grondspoor op ca. 0,6 m -mv. In eerste instantie werd oversneden door recente verstoringen van de glastuinbouw een ronde verkleuring waargenomen van ca. 1,5 m in doorsnede met een verrommelde en brokkelige opvulling. Bij het couperen kwam al vrij snel een vierkante houten constructie tevoorschijn van vier balken die met pengat verbindingen aan elkaar waren bevestigd. De hoeken sluiten niet mooi aan, maar steken uit. De houtconstructie meet binnenwerks ca. 0,9 x 0,8 m. Dit bleek ook meteen de onderkant van de constructie te zijn die dus nog geen 15 cm diep bewaard was gebleven. In een enigszins humeuze opvulling onderin kwamen nog de nodige aardewerkfragmenten tevoorschijn, soms met groeflijnen versierd, een deel van een driehoekig weefgewicht en een muntje. Het scherfmateriaal lijkt in de IJzertijd te dateren, al kan in deze fase de Romeinse tijd ook nog niet worden uitgesloten. De houtconstructie met humeuze opvulling wordt geïnterpreteerd als de onderkant van een waterput. Dat er van een waterput nog maar 15 cm resteert, betekent dat het loopniveau minstens 1 m maar eerder zelfs 1,5 of 2 m hoger moet hebben gelegen. Dat betekent dat er van een eventuele nederzetting of bewoningsniveau behalve dit diepste spoor niets meer resteert en dat eventuele vindplaatsen vrijwel volledig verstoord zijn. Vrijwel zeker zal dit duingebied in de Middeleeuwen zijn afgegraven (afgeesten) om geschikt te maken voor akkerbouw. Ook voor de glastuinbouw zal het gebied waar nog reliëf aanwezig was, zijn geëgaliseerd of afgegraven.

Op basis van de resultaten van dit proefsleuvenonderzoek zal op basis van de mate van verstoring van het archeologisch bodemarchief aan de gemeente Westland als selectieadvies worden voorgesteld om het plangebied vrij te geven voor ontwikkeling.



Afb. 1. Verstoringen door de voormalige glastuinbouw.



Afb. 2. Onder de verstoringen kwam een relatief grote kuil (achter het fotobordje) tevoorschijn met een rommelige en brokkelige opvulling.



Afb. 3. Bij het couperen van de kuil met brokkelige en verrommelde opvulling kwam al vrij snel deze vierkante houten constructie tevoorschijn, de onderkant van een waterput.

Bijlage 11 Verslag participatie

Verslag inloopbijeenkomst Westmade Opti-flor - woe 4 februari 2026

Aanwezig: bewoners Westmade-Noord, omwonenden Haagweg, Max Euweweg, Oorberlaan en Vroondaal en overige belangstellenden

Op woensdag 4 februari jl. vond in het projectbureau van De Westlandse Zoom, een inloopbijeenkomst plaats over de Planontwikkeling Westmade Opti-flor in Monster. Het doel van deze avond was het informeren van de genodigden over de nadere uitwerking van het nieuwbouwplan van deze voormalige tuinbouwlocatie. Tijdens de avond was er de mogelijkheid om vragen te stellen. Via een speciaal (digitaal) reactieformulier konden bezoekers ideeën delen en eventuele zorgen kenbaar maken over de toekomstige inrichting van het gebied.

Tijdens de bijeenkomst werden verschillende presentatiepanelen getoond met de thema's:

- Stedenbouwkundig plan
- Verkeer en bereikbaarheid
- Verkaveling
- Ontwerp woningen
- Planning

Link naar de panelen: Westmade Opti-flor - De Westlandse Zoom

BPD Bouwfonds Gebiedsontwikkeling is de ontwikkelaar van de woningen in plangebied Westmade Opti-flor. Ontwikkelingsbedrijf De Westlandse Zoom (OBWZ) is verantwoordelijk voor het bouwrijp maken van de locatie, het verkopen van de zelfbouwkavels en het inrichten van de openbare ruimte met het aanleggen van straten, parkeerplaatsen, water en groen.

Panelen

In 2024 heeft de gemeente Westland het Masterplan Achter de Duinen vastgesteld. Dit masterplan is de basis geweest voor het verkavelingsplan van de locatie Westmade Opfi-flor. Het plan maakt een tweede ontsluiting voor de nieuwe wijk Westmade mogelijk, waardoor het verkeer gelijkmatiger de wijk kan binnenkomen en verlaten. Het resultaat van het verkeersonderzoek dat is uitgevoerd in opdracht van Ontwikkelingsbedrijf De Westlandse Zoom (OBWZ), werd tijdens de avond gepresenteerd.

BPD Bouwfonds Gebiedsontwikkeling heeft Van Egmond Architecten uit Noordwijk gevraagd om het plan uit te werken voor de toekomstige woningen, waarbij de beeldkwaliteit aansluit op de aanpalende woningbouwontwikkelingen. De referentiebeelden van de woningen in de omliggende buurten Noorderduin en Boomgaerde, zijn tijdens de avond getoond. Verder is er een (prognose) planning getoond die inzicht geeft wanneer welke stappen de komende jaren in de planvorming worden gezet.

Bezoekers konden via het digitale formulier op de website een reactie achterlaten. In totaal 60 bezoekers hebben na de bijeenkomst feedback gegeven: het merendeel van de respondenten vinden het plan goed aansluiten op de omgeving, een groot deel van de respondenten en bezoekers van de

avond vraagt aandacht voor of heeft zorgen over de verkeersafwikkeling. Bijvoorbeeld over de bereikbaarheid voor fietsers, aangezien de Oorberlaan en Haagweg op dit moment al behoorlijk druk zijn.

Overzicht van reacties via het digitale reactieformulier.

Algemene waardering plan	**aantal reacties**
goed plan	28
goed plan met suggesties	18
geen goed plan	6
onbekend	8
Totaal	***60***

Thema's benoemd in reactie	**aantal**
Verkeersafhandeling	8
Veilige fiets- en wandelroutes	12
Ontsluitingen	4
Bouwwegen	2
Voorzieningen	4
Verkaveling & groen	6
Totaal	***36***

De volgende vragen zijn onder andere gesteld, waarop vertegenwoordigers van de gemeente, BPD en OBWZ de volgende antwoorden hebben gegeven.

1. Wanneer wordt er meer bekend over de woningen?
Op dit moment zijn de woningontwerpen nog niet afgerond. Naar verwachting is het definitief ontwerp voor de zomer bekend. Via www.nieuwbouw-noorderduin.nl kunnen belangstellenden zich aanmelden. Belangstellenden die zich aanmelden via deze website, worden automatisch op de hoogte gehouden over de vorderingen en nadere uitwerking van locatie Opti-flor.

2. Hoe kan ik in aanmerking komen voor een woning?
BPD Bouwfonds Gebiedsontwikkeling start naar verwachting in Q3 2026 met de verkoop van de eerste fase van dit nieuwe plangebied. Te zijner tijd kunnen belangstellenden zich via het inschrijfformulier op de nog te ontwikkelen website aanmelden. Zie vraag 1.

Tevens is het noodzakelijk dat u bij de gemeente Westland ingeschreven staat voor een koopwoning nieuwbouw, omdat de toewijzing van de woningen verloopt via het reguliere woningtoewijzingssysteem van de gemeente. Dit kan via **https://www.gemeentewestland.nl/aanvragen-en-regelen/wonen-verbouwen-en-groen/wonen/woning-kopen-of-huren/inschrijven-koopwoning-nieuwbouw**

3. Komen er ook voorzieningen in het gebied zoals winkels of een school?
Het is de bedoeling om bij de ontwikkeling van plan Madewater (ook onderdeel van Masterplan Achter de Duinen) nabij de Madeweg een school te realiseren. De komst van een school hangt af van het initiatief en de planning van de gemeente Westland. Voor winkels en (zorg)voorzieningen kan gebruik worden gemaakt van de voorzieningen in het centrum van Monster.

4. Worden er ook starterswoningen gerealiseerd?
In dit plan zijn geen sociale woningen of zogenaamde betaalbare koopwoningen met een koopsom onder € 420.000 v.o.n. opgenomen. Deze worden in andere deelgebieden van De Westlandse Zoom gerealiseerd zoals in gebied De Kreken in de nieuwe wijk Poeldijkerhout in Poeldijk.

5. Hoe wordt gezorgd voor een veilige verkeersafwikkeling, want het is nu al erg druk.
Met het realiseren van het Masterplan Achter de Duinen verandert het gebied tussen de Molenweg en de Oorberlaan in Monster definitief van een glastuinbouwgebied naar een woongebied en een daarop aangepaste infrastructuur met meer en andere verkeersbewegingen dan voorheen. OBWZ heeft op basis van het regionaal verkeersmodel MRDH 3.0 zorgvuldig onderzocht hoe de verandering van de verkeerssituatie past in de bestaande hoofdstructuur en welke maatregelen nodig zijn om dit op een duurzaam veilige manier te kunnen realiseren. In november 2025 hebben bovendien tellingen plaatsgevonden om inzicht te geven in de actuele situatie ten opzichte van het model. Toegelicht is dat de gemeente Westland en de gemeente Den Haag samen met OBWZ en Vroondaal de aansluitingen van de nieuwe wijken op de Oorberlaan uitwerken. In juni 2026 zullen de gemeente Westland en gemeente Den Haag een informatiebijeenkomst organiseren om omwonenden en belangstellenden over de verkeersoplossingen rondom de Oorberlaan en Haagweg te informeren.

Afronding participatie Opti-flor
Bezoekers konden gedurende de inloopbijeenkomst zonder afspraak in- en uitlopen om kennis te nemen van de planinformatie. Hiermee is de participatie rondom de voorbereidingen van het plan afgerond.

De volgende stappen zijn:

- Het starten van een planologische procedure binnen de Omgevingswet. In deze procedure is de mogelijkheid van zienswijzen en bezwaar geregeld, vanaf het moment dat het plan gepubliceerd wordt. Naar verwachting vindt dit plaats in het tweede kwartaal van 2026.
- Parallel aan deze procedure start de verkoop van de woningen en kavels in het plan via de (nog te ontwikkelen) projectwebsite van locatie Westmade Opti-flor door ontwikkelaar BPD Bouwfonds Gebiedsontwikkeling.

Alle bezoekers van de avond worden hartelijk bedankt voor hun aanwezigheid en hun bijdrage/ opmerkingen.

Ontwikkelingsbedrijf De Westlandse Zoom
Maart 2026

Bijlage 12 Verslag inloopbijeenkomst EEMO-wegen Vroondaal

Den Haag



Participatieverslag

Inloopbijeenkomst EEMO-wegen Vroondaal

Van Elswijkbaan, Exporteursbaan, Madepolderweg en Oorberlaan

Juni 2026

Inhoud

Proces ----------3
Resultaten ----------4

- Deelnemers----------4
- Inbreng ----------4
    - Verkeersveiligheid----------4
    - Langzaam verkeer (lopen en fietsen)----------5
    - Openbaar vervoer----------5
    - Doorstroming en verkeersdrukte----------6
    - Planning en uitvoering----------6
    - Groen, leefomgeving en voorzieningen----------6
    - Overige signalen----------7

Dit is meegenomen ----------7
Dit is niet meegenomen ----------7
Aandachtspunten ----------8
Vervolg ----------8
Q&A – Overzicht van gestelde vragen----------9



Proces



Voor dit participatietraject is gebruikgemaakt van een inloopbijeenkomst waarbij bewoners, ondernemers en andere belanghebbenden uit Vroondaal en omliggende gebieden (Den Haag en Westland) hun vragen, zorgen en ideeën konden delen t.a.v. de verkeersmaatregelen rondom de EEMO-wegen.

Tijdens de bijeenkomst is input opgehaald via:

- Handgeschreven gesprekskaartjes
- Directe gesprekken met aanwezigen
- Aanvullende input via e-mail van collega's

De bijeenkomst had een open karakter, waarbij deelnemers vrij konden binnenlopen en in gesprek konden gaan met projectmedewerkers. De gesprekskaartjes boden ruimte om opmerkingen, zorgen en suggesties laagdrempelig vast te leggen.

Na afloop zijn alle reacties verzameld, geanalyseerd en thematisch geclusterd. Hierbij is gekeken naar:

- terugkerende zorgen en knelpunten
- wensen en verbetervoorstellen
- vragen die aanleiding geven tot verdere uitwerking (Q&A)



Deze opbrengst vormt de basis voor verdere planvorming en communicatie.

Inloopbijeenkomst EEMO-wegen Vroondaal / Oorberlaan e.o.
Gemeente Den Haag & gemeente Westland.

De bijeenkomst wordt georganiseerd op dinsdag 9 juni van 18.30 tot 20.30 uur in Sporttainment Center De Uithof aan de Jaap Edenweg 10 in Den Haag.

Resultaten

Deelnemers

De bijeenkomst is bezocht door bewoners uit Vroondaal en omliggende gebieden en vertegenwoordigers van gemeente Den Haag en gemeente Westland. Bij binnenkomst konden deelnemers met gekleurde stickers op een plattegrond aangeven over welke straten ze specifiek informatie wilden hebben. Deze wijze van inventarisatie gaf ook gelijk inzicht in waar deelnemers vandaan komen. Het merendeel van de deelnemers was woonachtig in de gemeente Westland.

Aantal bezoekers: 113

Er is een brede variatie aan reacties opgehaald via tientallen gesprekskaartjes en aanvullende input.

Inbreng

De opgehaalde input is geanalyseerd en samengevat in onderstaande hoofdthema's.

1. Verkeersveiligheid (dominant thema)

Kern van zorgen en wensen:

- Grote zorgen over verkeersveiligheid op de Oorberlaan, Monsterseweg en Haagweg
- Met name het kruispunt Haagweg – Monsterseweg – Oorberlaan wordt als gevaarlijk ervaren
- **Veel meldingen van:**
    - te hoge snelheden
    - onoverzichtelijke situaties
    - onveilige oversteekmomenten

Veelgenoemde punten:

- Behoefte aan snelheidsremmende maatregelen (drempels, versmallingen)
- Wens voor zebrapaden (VOP's) bij oversteekplaatsen
- Veiliger maken van oversteek voor kinderen (o.a. Madepolderweg)
- Zorgen over geluid- en milieuoverlast door optrekkend verkeer
- Geparkeerde auto's die zicht belemmeren op kruispunten

2. Langzaam verkeer (lopen en fietsen)

3. Openbaar vervoer

Kern van zorgen en wensen:

- OV wordt als onvoldoende bereikbaar ervaren vanuit Vroondaal

Veelgenoemde wensen:

- Extra busverbinding over de Oorberlaan
- Voorstel om lijn 31 door te trekken
- Kortere afstand tot haltes (nu ~20 minuten lopen)
- Fietsenstallingen/fietsnietjes bij haltes
- Overdekte wachtruimtes

4. Doorstroming en verkeersdrukte

Kern van zorgen en wensen:

- Zorgen over toenemende verkeersdrukte, vooral tijdens spits
- Twijfels of nieuwe kruispunten voldoende capaciteit hebben

- **Filevorming bij:**
  - Oorberlaan – Monsterseweg
  - Madesteinweg – Monsterseweg
- Angst voor opstoppingen in toekomstige fases
- Vraag of wegen ‘autoluw’ worden zoals in plannen staat

5. Planning en uitvoering

Kern van zorgen en wensen:

- Onvrede over de lange doorlooptijd van het project
- Behoefte aan duidelijkheid over:
  - planning
  - fasering
  - startmomenten

Praktische aandachtspunten:

- Start bouwtijden (te vroeg begonnen)
- Veiligheid rondom bouwwegen (spelende kinderen)
- Afsluiten tijdelijke wegen
- Timing aanleg groen

6. Groen, leefomgeving en voorzieningen

Kern van zorgen en wensen:

- Aandacht voor behoud en kwaliteit van groen
- Specifieke zorgen:
    - omvallende bomen in Madestein
    - verdwijnen van bestaande beplanting

Overig:

- **Behoefte aan:**
    - meer scholen in Vroondaal
    - extra parkeervoorzieningen bij sportvelden
- **Alternatieve ideeën:**
    - pontbrug i.p.v. vaste brug in Madestein

7. Overige signalen

- Wens voor betere aansluiting met regionale ontwikkelingen (Westland)
- Zorg dat bewonersorganisaties (zoals Commissie Loosduinen) eerder worden betrokken
- Kleine lokale meldingen (kuilen, speelveiligheid, borden)

Dit is meegenomen

- **Alle input van:**
    - gesprekskaartjes
    - gesprekken tijdens de bijeenkomst
    - nagekomen e-mails
- Zowel concrete maatregelen als bredere zorgen (veiligheid, leefbaarheid, bereikbaarheid)

Deze input wordt gebruikt bij:

- verdere uitwerking van ontwerpen
- verkeerskundige analyses
- communicatiestrategie en participatie

Dit is niet meegenomen

Individuele casussen die buiten de scope van het project vallen (bijv. specifieke onderhoudsmeldingen), worden waar mogelijk separaat opgepakt via reguliere gemeentelijke meldpunten.

Aandachtspunten

Op basis van de opgehaalde input vragen de volgende onderwerpen nadrukkelijke aandacht:

- Verkeersveiligheid als hoogste prioriteit
- Betere balans tussen:
    - doorstroming auto's
    - veiligheid kwetsbare verkeersdeelnemers
- Verbetering van OV-bereikbaarheid
- Tijdige en duidelijke communicatie over:
    - planning
    - keuzes
    - afwegingen
- Zichtbare terugkoppeling: wat wordt wel/niet gedaan met input
- Specifieke aandacht voor de verkeersveiligheid en inrichting van het fietspad langs de Oorberlaan, met name ten aanzien van oversteekbewegingen, zichtlijnen en de keuze voor eenzijdige versus tweezijdige fietsinfrastructuur.

Q&A – Overzicht van gestelde vragen

Verkeer en veiligheid

- Wat gaat de gemeente doen aan te hard rijden op de Oorberlaan en Monsterseweg?
- Welke concrete snelheidsbeperkende maatregelen komen er?
- Waarom is er geen rotonde gekozen bij bepaalde kruispunten?
- Hoe wordt het kruispunt Oorberlaan – Monsterseweg aangepast?
- Hoe wordt veilig oversteken voor kinderen geregeld (o.a. Madepolderweg)?
- Waarom zijn er geen zebrapaden bij oversteekplaatsen?

Ontwerp en inrichting

- Wanneer is er inspraak mogelijk op de ontwerpen?
- Wordt het fietspad een verplicht fietspad?
- Komt er een brug of alternatief (pont) in Madestein?
- Wordt het voetpad langs de Oorberlaan doorgetrokken?
- Hoe wordt rekening gehouden met bestaand groen en beplanting?

Openbaar vervoer

- Waarom is er geen busverbinding over de Oorberlaan?
- Kan buslijn 31 worden doorgetrokken?
- Komen er extra bushaltes of betere bereikbaarheid?
- Komen er fietsenstallingen en voorzieningen bij haltes?

Planning en uitvoering

- Waarom duurt de realisatie zo lang?
- Wanneer starten en eindigen de werkzaamheden?
- Wanneer worden tijdelijke wegen afgesloten?
- Wanneer wordt groen aangelegd?

Overlast en leefomgeving

- Wanneer komt geluidsreducerend asfalt?
- Wat wordt gedaan aan geluid- en milieuoverlast?
- Wat gebeurt er met onveilige situaties zoals vallende bomen?

Overig

- Hoe wordt verkeersdrukte in de toekomst opgevangen?
- Hoe sluit dit project aan op ontwikkelingen in Westland?
- Hoe wordt rekening gehouden met bestaande bewonersinitiatieven?
- Wanneer worden rapporten en onderzoeken gedeeld?



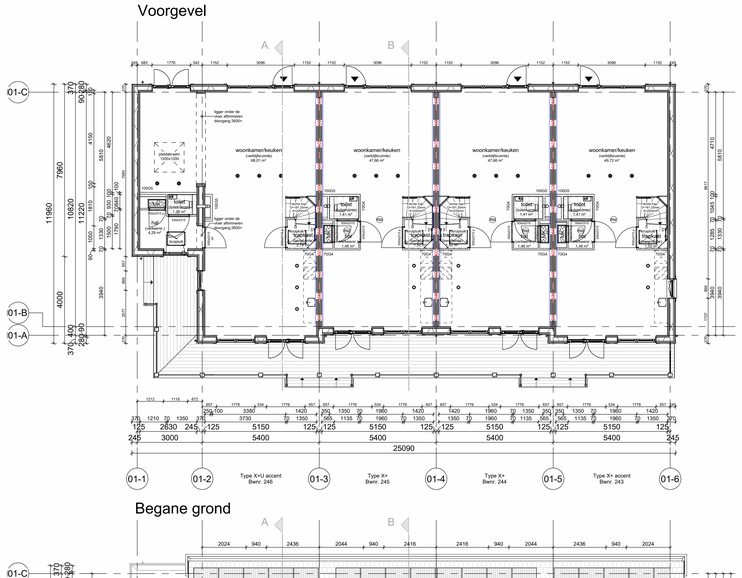
GEMEENTE WESTLAND

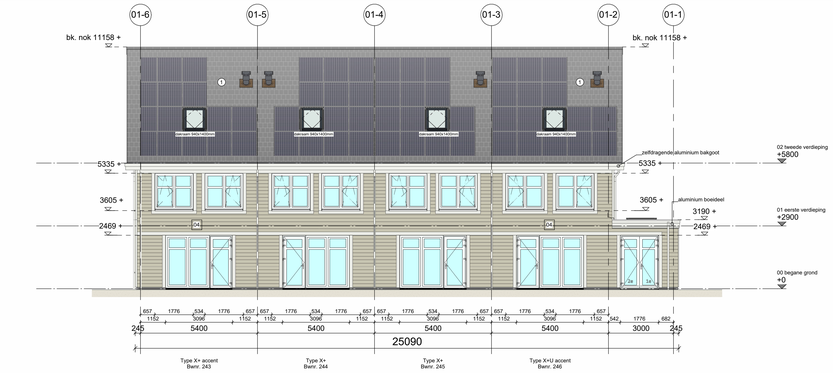
Postadres: Postbus 150, 2670 AD Naaldwijk
Bezoekadres: Verdilaan 7, 2671 VW Naaldwijk
T 14 0174
F (0174) 673 600
E info@gemeentewestland.nl
I www.gemeentewestland.nl



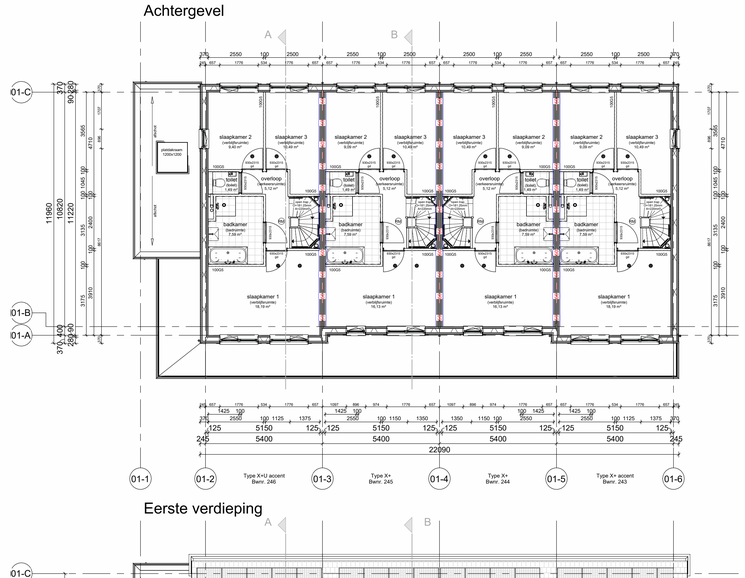


Voorgevel

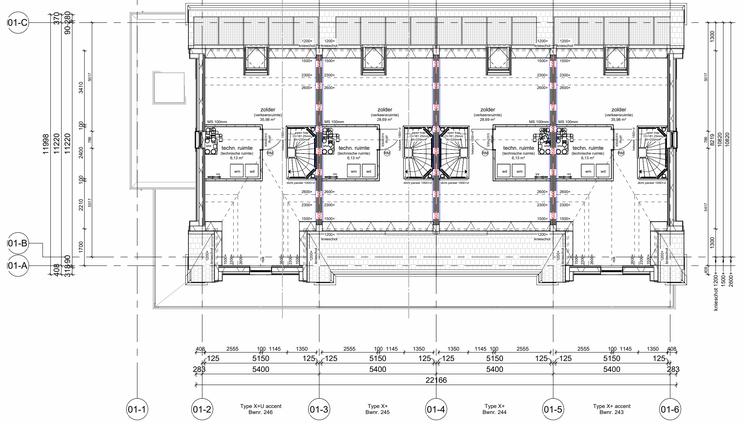




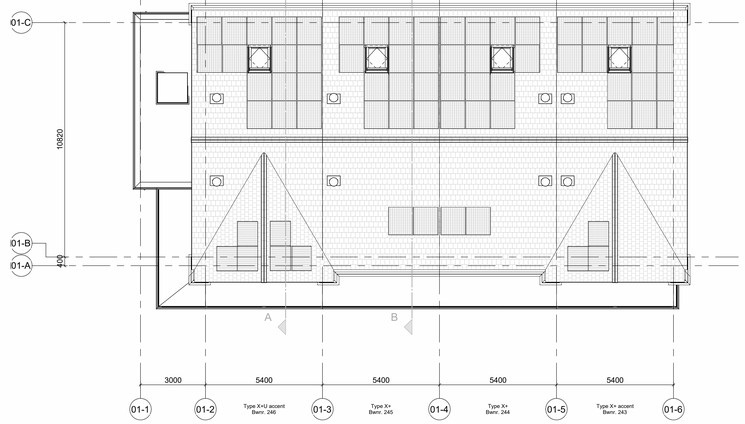
Achtergevel



Begane grond

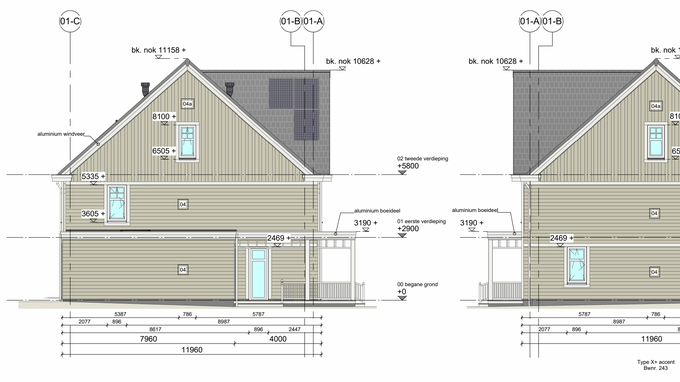


Eerste verdieping

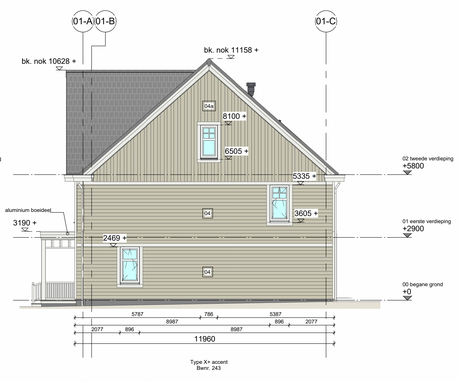


Tweede verdieping

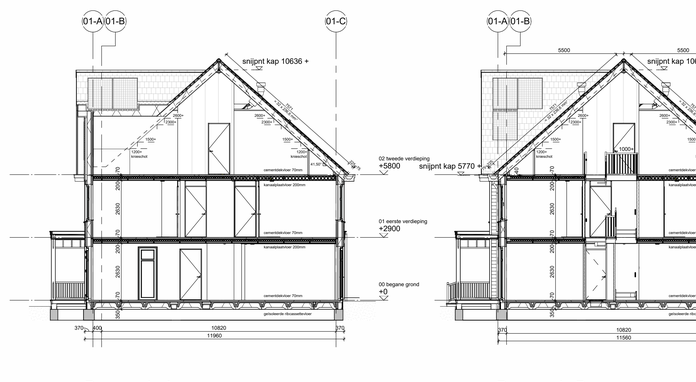
Dakaanzicht



Linker zijgevel

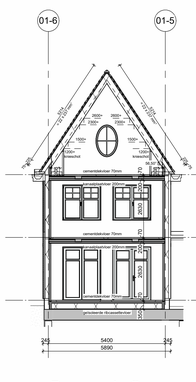


Rechter zijgevel



Doorsnede A

Doorsnede B



Doorsnede C

Renvooi

PEIL = _,__-P tov NAP

Gebruiksfunctie: Woonfunctie

▲ - entree woning

symbolen

① dakpan kleur 1: leikleur/ardoise

Bouwkundig

- isolatie SlimFurt 181mm, dubbel rachelwerk, potdeksel / alternerende gevelbekleding
- woningscheidend prefab beton 90mm, spouw 60mm, prefab beton 90mm
- prefab beton 90mm (kopwanden)
- prefab beton 90mm (langswanden)
- 7904 binnenwand cellenbeton 70mm G4/600
- 10004 binnenwand cellenbeton 100mm G5/600
- MS100 binnenwand geisoleerde metal stud 100mm
- opdekdeur in plaatstalen kozijn met bovenlicht deurmaat: 830mm, hoogte 2315mm
- zb opdekdeur in plaatstalen kozijn zonder bovenlicht deurmaat: 930mm, hoogte 2315mm
- zb-rgd geluidswerende deur in plaatstalen kozijn zonder bovenlicht deurmaat: 930mm, hoogte 2315mm

- gevelbekleding kleur 00 (C03 kleibruin)
- gevelbekleding kleur 01 (C05 platinagrijs)
- gevelbekleding kleur 02 (C10 hemelsblauw)
- gevelbekleding kleur 03 (C18 leisteengrijs)
- gevelbekleding kleur 04 (C76 theegroen)

Bouwbesluit gegevens

- vloerafscheiding onder 850+vl voldoen aan Bbl § 4.2.1en 4.2.3
- hekwerken voldoen aan Bbl § 4.2.1 en 4.2.3
- alle trappen voldoen aan Bbl § 4.2.4 tabel 4.2E
- inbraakweerendheid gevelelementen voldoen aan Bbl § 4.2.16
- vloerbegel afwerking voldoen aan Bbl § 4.3.5
- wandbegafwerking toilet tot 1.4m, badkamer tot plafond (min. Bbl § 4.3.5)
- balechenning leiden ratten en muizen voldoen aan Bbl § 4.3.9
- vrije doorgang deur min. 85x230 (m.u.v. kast, meterkast, toilet)
- hemelwater afvoeren Bbl § 4.7.4 aansluiten op gemeenteriool
- vuilwater afvoeren Bbl § 4.7.4 aansluiten op gemeenteriool
- Ru-waarden conform BENG-berekening (min. Bbl § 4.4.1)
- drink- en warmwatervoorziening Bbl § 4.7.3 conform voorschriften NEN1006
- meterkast met (nieuwe) meters (elektra, water en communicatie) conform eisen van de netbeheerder en eigenen Nutsbedrijven IMUN uitvoeren.
- ventilatie meterruimte aan de bovenzijde (op 200 mm van de bovenkant) als aan de onderzijde (op 200 mm van de onderkant) een niet afsluitbaar rooster met een vrije doorlaat van terminale 200 cm²
- indien er brandoverslag aanwezig is dient vlgs. de NEN 6068:2020 de gevelconstructie beschouwd vanaf de buitenzijde voor ten minste 95% te voldoen aan klasse B

Brandgegevens

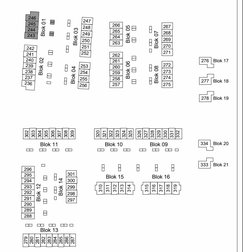
Hoofddraagconstructie is 60 min brandwerend (vlgs. ingave constructeur)

- brandscheiding 60 minuten WBDBO
- REI 60
- brandscheiding 30 minuten WBDBO
- REI 30
- RDB (weerstand tegen rookdoorgang)
- Rw (geluidwerende tegen rookdoorgang)
- Rw
- = rookmelders volgens Nen 2555

Installaties

- opstelplaats wasmachine
- opstelplaats wasdroger
- hemelwaterafvoer
- kruipluik
- wtw mechanische ventilatie-unit incl. warmteterugwinunit
- in-/ en uitblaasventiel
- mechanische ventilatie
- verdeler vloerverwarming
- el electrische radiator
- kanalen in het zicht

Situatie



3D Impressie



F					
E					
D					
C					
B					
A					
INDEX	DATUM	OMSCHRIJVING		GRT	GES

VAN WIJNEN
Van Wijnen
Berenderkerkseweg 48 F.
2821 LD Stolwijk
T: 0182-348000
E: stolwijk@vanwijnen.nl

Wij
Danhuma-Wiegkamp B.V.
Bredewater Building 20
9921 TS Zevik
T: +31 (0)595 - 42 42 42
E: info@danhuma-wiegkamp.nl

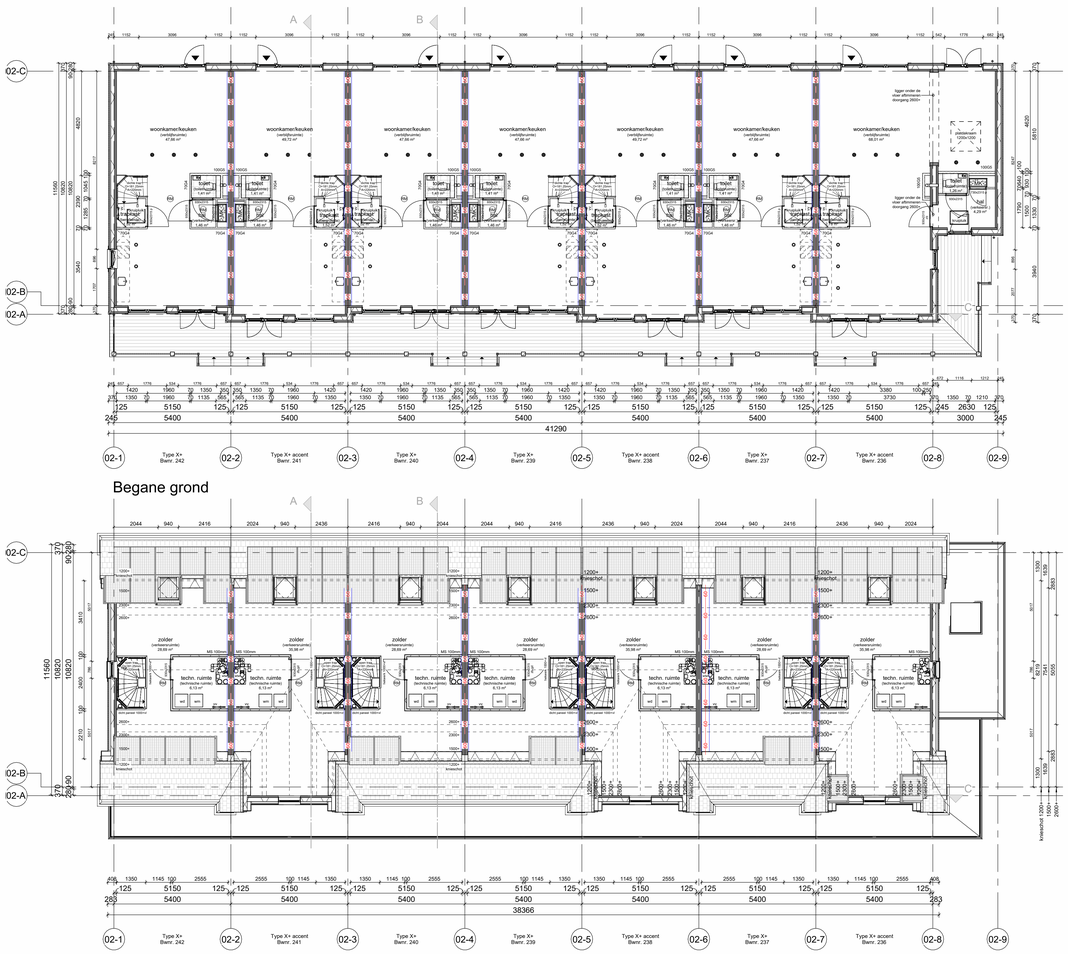
opdrachtgever:	BPD te Delft
ontwerp:	van Egmond, architecten
project:	Noorderduin fase 5 en Zuiderduin
bladomschrijving:	Omgevingsvergunning Overzicht blok 01
datum:	05-06-2026
schaal:	1:100
formaat:	A0
getek:	ing. M. van der Spoel
gecontr:	M. de Ruiter
werknr:	26 036
bladnr:	B-DO-01-101



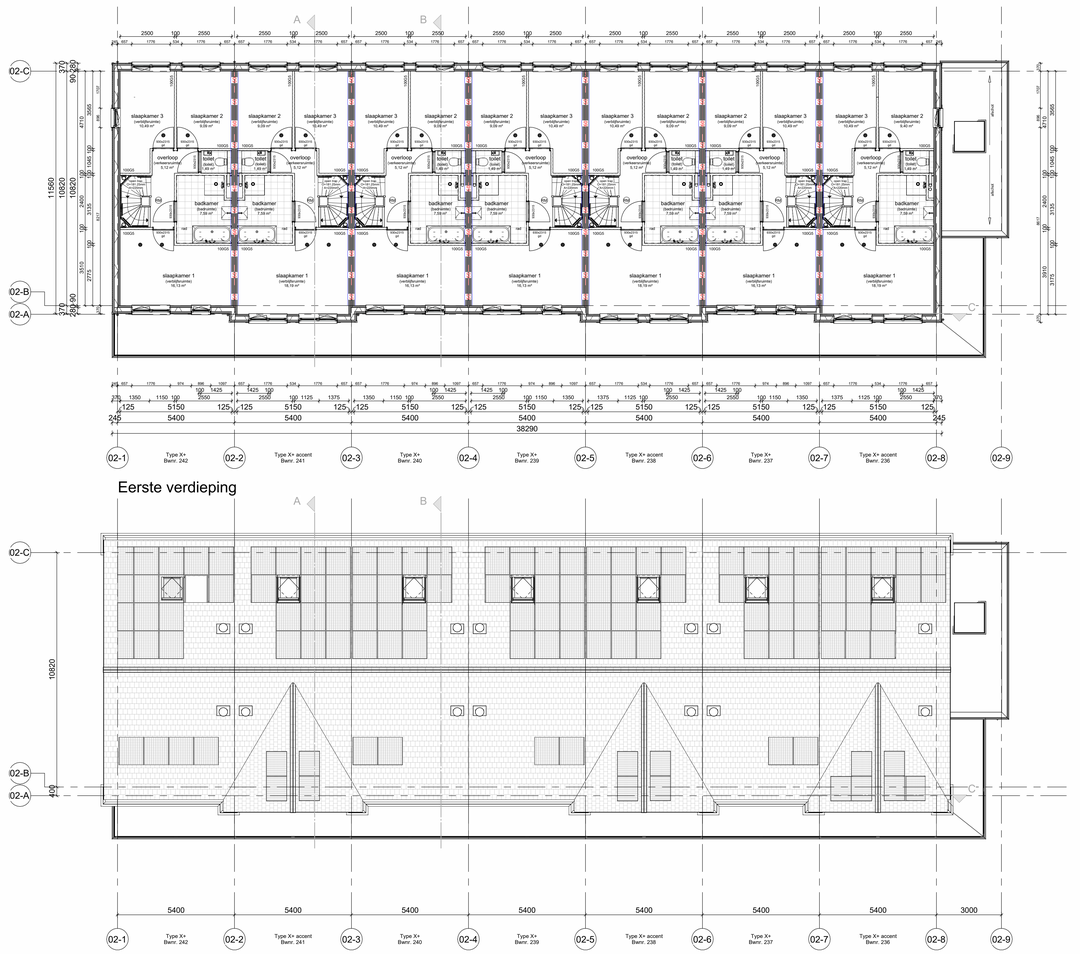
Voorgevel



Achtergevel



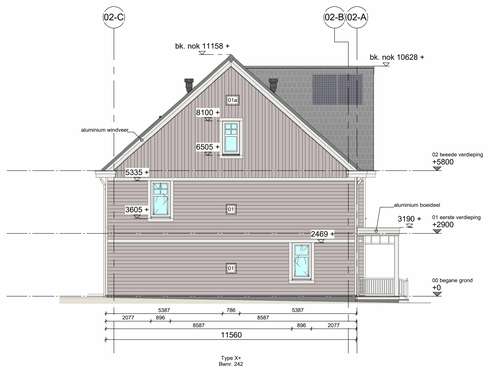
Begane grond



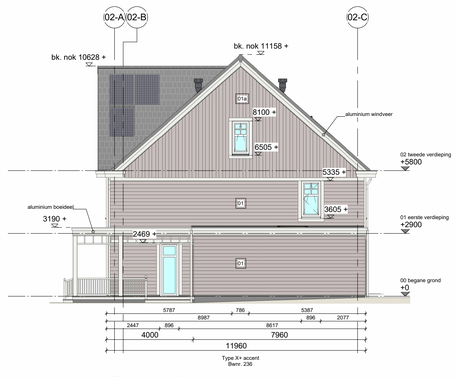
Eerste verdieping

Tweede verdieping

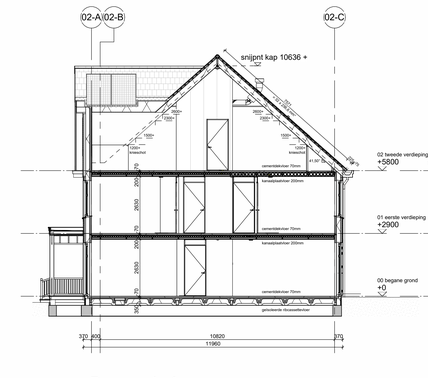
Dakaanzicht



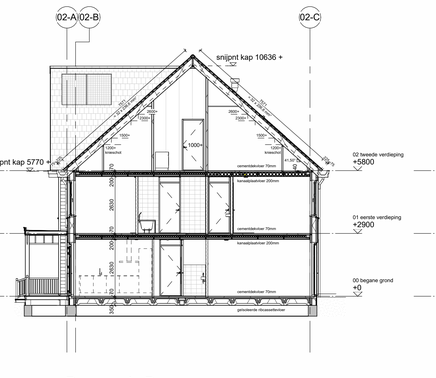
Linker zijgevel



Rechter zijgevel



Doorsnede A



Doorsnede B



Doorsnede C

Renvooi

PEIL = ___-P tov NAP

Gebruiksfunctie: Woonfunctie

▲ - entree woning

symbolen

① dakpan kleur 1: leikleur/ardoise

Bouwkundig

- isolatie SlimFurt 181mm, dubbel rachelwerk, potdeksel / alternerende gevelbekleding woningscheidend prefab beton 90mm, spouw 60mm, prefab beton 90mm
- prefab beton 90mm (kopwanden)
- prefab beton 90mm (langswanden)
- 70G4 binnenwand cellenbeton 70mm GI4/600
- 100G6 binnenwand cellenbeton 100mm GI6/600
- MS100 binnenwand gelsoleerde metal stud 100mm
- opdekdeur in plaatstalen kozijn met bovenlicht deurmaat: 930mm, hoogte 2315mm
- opdekdeur in plaatstalen kozijn zonder bovenlicht deurmaat: 930mm, hoogte 2315mm
- zb=pd geluidswerende deur in plaatstalen kozijn zonder bovenlicht deurmaat: 930mm, hoogte 2315mm

gevelbekleding kleur 00 (C03 kiezelgrijs)
gevelbekleding kleur 01 (C05 platinagrijs)
gevelbekleding kleur 02 (C10 hemelsblauw)
gevelbekleding kleur 03 (C18 leisteengrijs)
gevelbekleding kleur 04 (C76 theegroen)

Bouwbesluit gegevens

- vloerafscheiding onder 850>vl voldoen aan Bbl § 4.2.1en 4.2.3
- hekwerken voldoen aan Bbl § 4.2.1 en 4.2.2
- alle trappen voldoen aan Bbl § 4.2.4 tabel 4.26
- vloeistofdichte vloeren/wanden voldoen aan Bbl § 4.2.16
- vloeistofgaat afwerking voldoen aan Bbl § 4.3.3
- wandtegelafwerking toilet tot 1.4m, badkamer tot plafond (min. Bbl § 4.3.5)
- bescherming tegen ratten en muizen voldoen aan Bbl § 4.3.9
- vrije doorgang deur min. 85x230 (m.u.v. kast, techn. ruimte) Bbl § 4.6.1
- toegankelijkheid voldoet § 4.7.4 aanvullen op gemeentenorm
- rolluiken afvoeren Bbl § 4.7.4 aanvullen op gemeentenorm
- Rc-waarden conform BENG-berekening (min. Bbl § 4.4.1)
- drink- en warmwatervoorziening Bbl § 4.7.3 conform voorschriften NEN1006
- meterkast en invoeren (elektra, water en communicatie) conform eisen NEN2768 en richtlijnen Nutsbedrijven IWUM uitvoeren.
- ventilatievoorzieningen conform Bbl § 4.8.1 (zie detail op bovenkant) als aan de onderzijde (op 200 mm van de onderkant) een met afsluitbaar rooster met een vrije doorlaat van tenminste 200 cm²
- inden er brandoverslag aanwezig is dient eis, de NEN 6068:2020, de gevelconstructie beschoxed vanaf de buitenzijde voor ten minste 95% te voldoen aan klasse B

Brandgegevens

Hoofddraagconstructie is 60 min brandwerend (vrijs. opgave constructeur)

- brandscheiding 60 minuten WBDBO-60
- brandscheiding 30 minuten WBDBO-30
- RZ60 (weerstand tegen rookdoorgang)

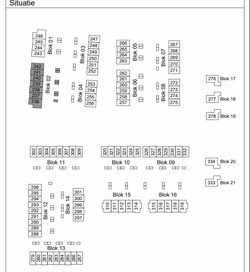
Rw (weerstand tegen rookdoorgang)
Rw ≥ Rw

Rook > rookmelders volgens Nen 2555

Installaties

- wm opstelplaats wasmachine
- wd opstelplaats wasdroger
- hemelwaterafvoer
- kruipluk
- wtw mechanische ventilatie-unit incl. warmteterugwinning
- lv-i en uitblaasventiel mechanische ventilatie
- verdeler vloerverwarming
- rad electrische radiator
- kanalen in het zicht

Situatie



3D Impressie



F					
E					
D					
C					
B					
A					
VOLG	DATUM	OMSCHRIJVING		GEC	GEG

VAN WIJNEN

Van Wijnen
Bennebroekerweg 89 F
2821 LD Sloten

T: 0182-348000
E: sloten@vanwijnen.nl

Wij Wonen

Dantuma-Wiegkamp B.V.
Architecten
Mail t.n.v. Zwolle
T 085 - 0 43 54 30
E info@dantumawiegkamp.nl

opdrachtgever:
BPD te Delft

ontwerp:
van Egmond, architecten

project:
Noorderduin fase 5 en Zuiderduin

tekeningomschrijving:
Omgevingsvergunning
Overzicht blok 02

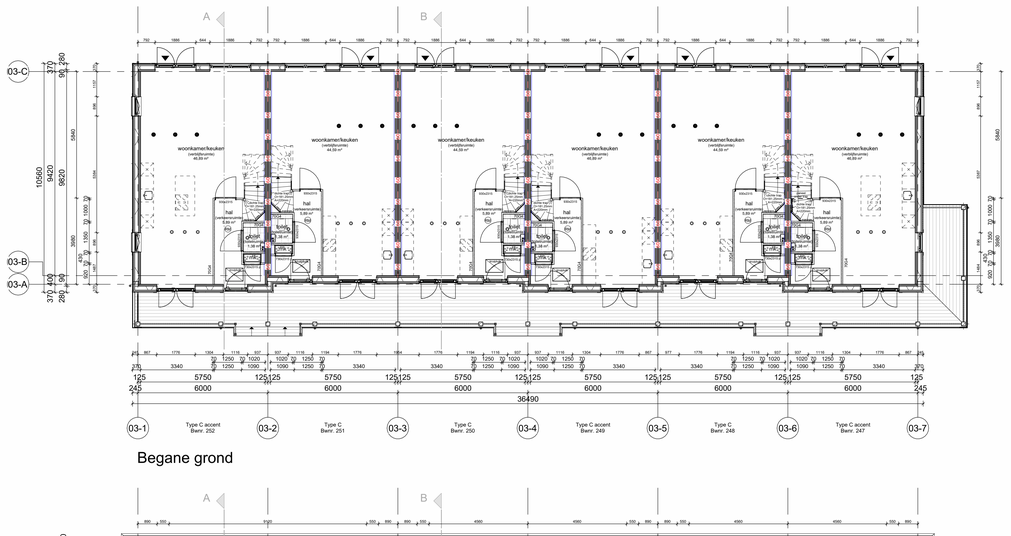
datum: 05-06-2026
schaal: 1:100
formaat: A0
getek: ing. M. van der Spoel
gecontr: M. de Ruiter
werknr: 26 036
blad nr: B-DO-02-101



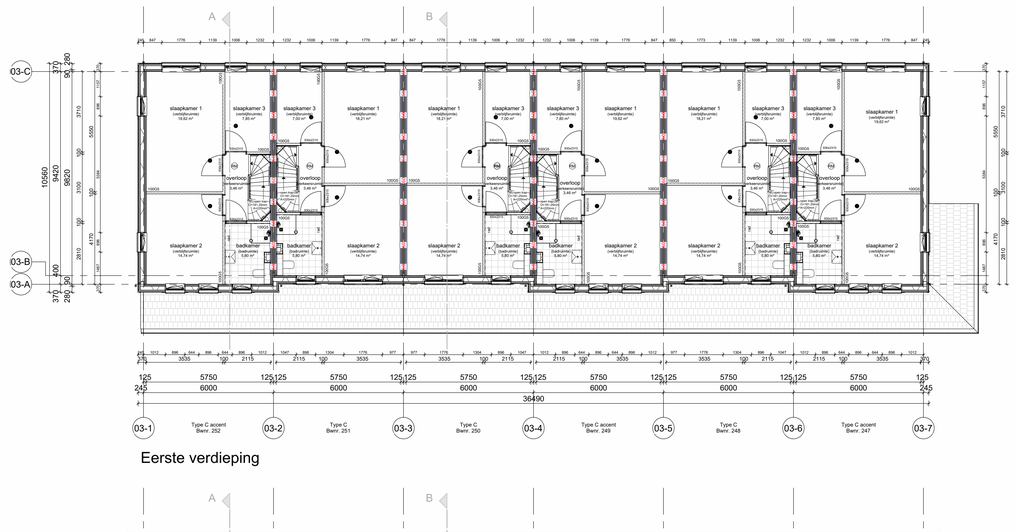
Voorgevel



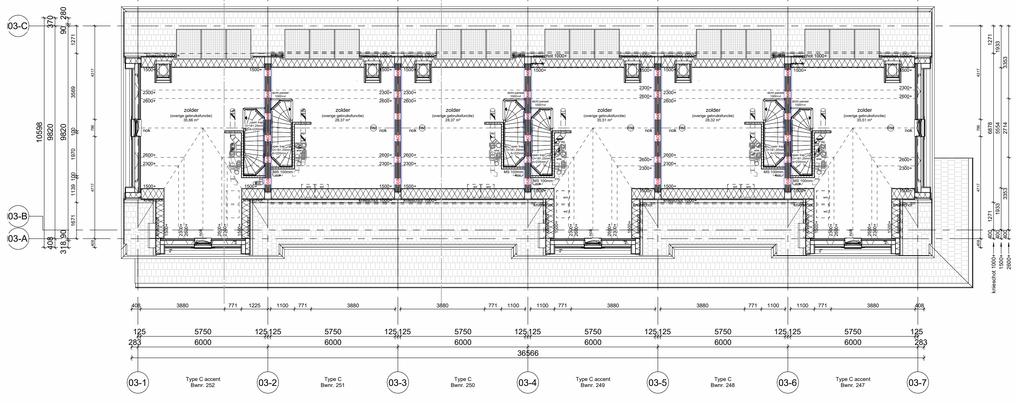
Achtergevel



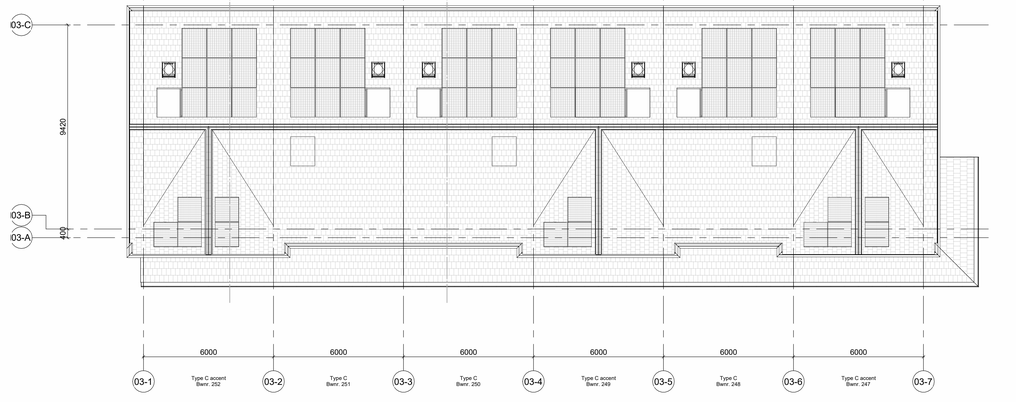
Begane grond



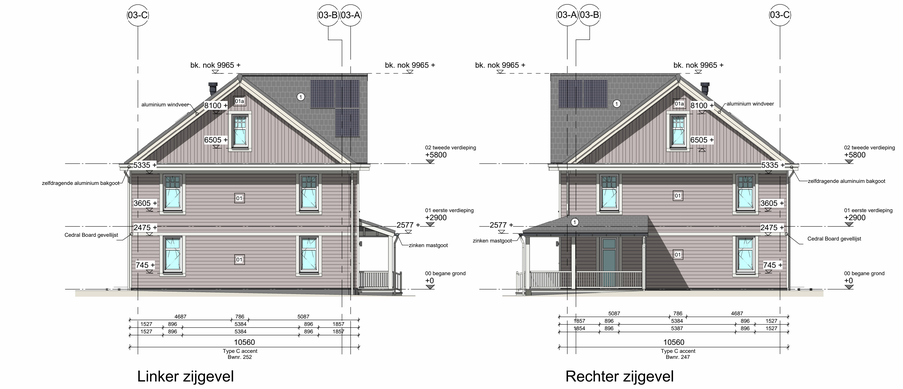
Eerste verdieping



Tweede verdieping

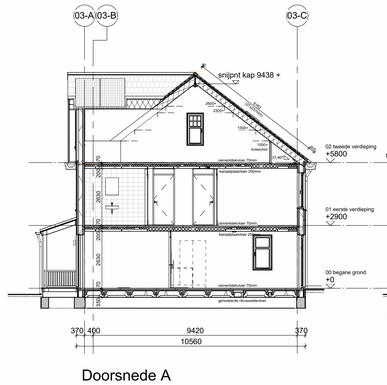


Dakaanzicht

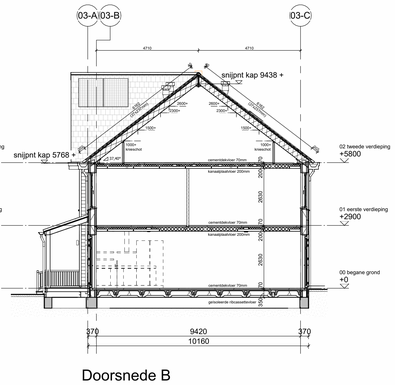


Linker zijgevel

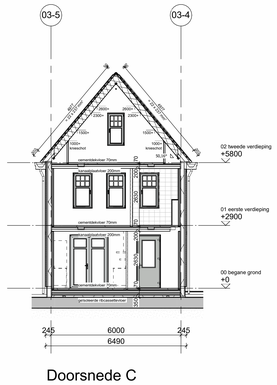
Rechter zijgevel



Doorsnede A



Doorsnede B



Doorsnede C

Renvooi

PEIL = ___-P tov NAP

Gebruksfunctie: Woonfunctie

▲ - entree woning

symbolen

① dakpan kleur 1: leikleur/ardoise

Bouwkundig

- isolatie SlimFurt 181mm, dubbel rachelwerk, potdeksel / alternerende gevelbekleding
- woningscheidend prefab beton 90mm, spouw 70mm, prefab beton 90mm
- prefab beton 90mm (kopwanden)
- prefab beton 90mm (langswanden)
- 7/0G4 binnenwand cellenbeton 70mm GI 4/600
- 10G6/6 binnenwand cellenbeton 100mm GI 6/600
- M5/100 binnenwand geisoleerde metal stud 100mm
- opdekdeur in plaatstalen kozijn met bovenlicht deurmaat: 830mm, hoogte 2315mm
- opdekdeur in plaatstalen kozijn zonder bovenlicht deurmaat: 930mm, hoogte 2315mm
- zb
- zb=gd — geluidswerende deur in plaatstalen kozijn zonder bovenlicht deurmaat: 930mm, hoogte 2315mm

- 100 gevelbekleding Kleur 00 (C03 kiezelgrijs)
- 101 gevelbekleding Kleur 01 (C05 platinagrijs)
- 102 gevelbekleding Kleur 02 (C10 hemelsblauw)
- 103 gevelbekleding Kleur 03 (C18 leisteengrijs)
- 104 gevelbekleding Kleur 04 (C76 theegroen)

Bouwbesluit gegevens

- vloerafscheiding onder 850m² voldoen aan Bbl § 4.2.1en 4.2.3
- hekwerken voldoen aan Bbl § 4.2.1 en 4.2.3
- alle trappen voldoen aan Bbl § 4.2.4 tabel 4.2b
- inbraakwerendheid gevelelementen voldoen aan Bbl § 4.2.16
- vloerlegel afwerking voldoen aan Bbl § 4.3.3
- wandafwerking toilet tot 1,4m, badkamer tot plafond voldoen Bbl § 4.3.4
- beschermingbegaan natten en muizen voldoen aan Bbl § 4.3.9
- vrije doorgang deur min. 85x230 (m.u.v. kast, techn. ruimte) Bbl § 4.6.1
- hemelwater afvoeren Bbl § 4.7.4 aansluiten op gemeenteriool
- vuilwater afvoeren Bbl § 4.7.4 aansluiten op gemeenteriool
- Rc-waarden conform BENG-berekening (min. Bbl § 4.4.1)
- Ventilatie en luchtverversing Bbl § 4.7.3 conform voorschriften NEN1006
- meterkast en invoeren (elektra, water en communicatie) conform eisen NEN2768 en richtlijnen Nutsbedrijven IWUN uitvoeren.
- ventilatie meterruimte aan de bovenzijde (op 200 mm van de bovenkant) als aan de onderzijde (op 200 mm van de onderkant) een met afsluitbaar rooster met een vrije doorlaat van tenminste 200 cm²
- de geluidsisolatie voldoet aan de eisen in dem Vlgs. de NEN-5068:2020, de geluidsmeetstucte beschouwd, vanuit de buitenzijde voor ten minste 95% te voldoen aan klasse B

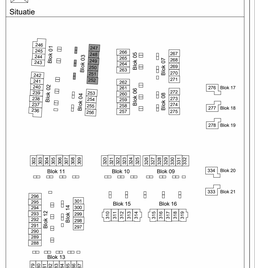
Brandgegevens

- Hoofddraagconstructie is 60 min brandwerend (Vlgs. opgave constructeur)
- brandscheiding 60 minuten WBDBO
- brandscheiding 30 minuten WBDBO
- RZBE (weerstand tegen rookdoorgang)
- De toegestaand tijden rookmelders
- rookmelders volgens Nen 2555

Installaties

- opstelplaats wasmachine
- opstelplaats wasdroger
- hemelwaterafvoer
- kruipluik
- wtw — mechanische ventilatie-unit incl. warmteterugwinunit
- in / uit — in- en uitblaasventiel
- mechanische ventilatie
- ventilator vloerverwarming
- rad — electrische radiator
- kanalen in het zicht

Situatie



3D Impressie



F					
E					
D					
C					
B					
A					
rev.	wzt/vh		gtek/ch/ch/wm	dd/1	dd/2	dd/3

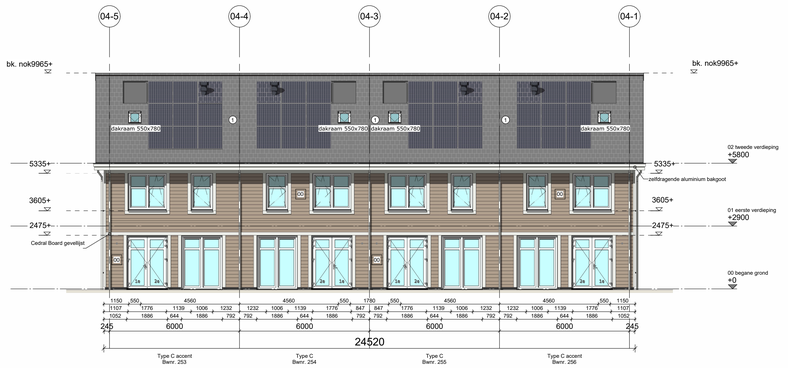
VAN WIJNEN
Van Wijnen
Postbus 729
3300 AS Dordrecht
T: 078-633 39 11
F:
E: www.vanwijnen.nl

Dantuma-Wiegkamp B.V.
Burgemeester Rijnderslaan 3, 9001 ZS Drachten
Postbus 1, 9000 AA Drachten
T: 085 1 44 55 55
E: info@dantumawiegkamp.nl

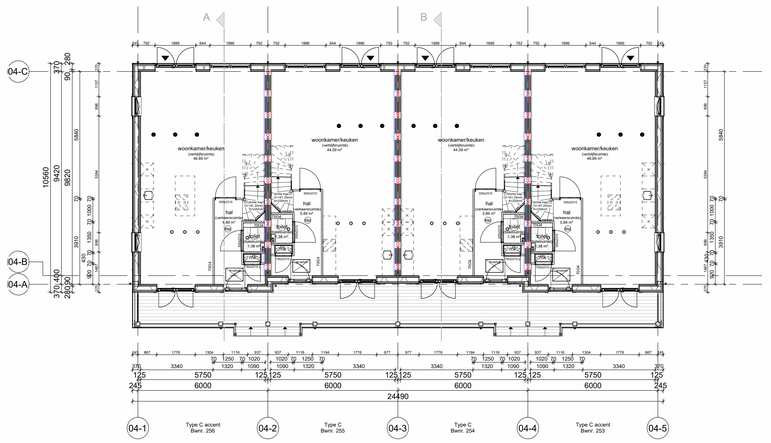
opdrachtgever:	BPD te Delft
ontwerp:	van Egmond, architecten
project:	Noorderduin fase 5 en 6
tekeningomschrijving:	Omgevingsvergunning Overzicht blok 03
datum:	12-06-2026
schaal:	1:100
formaat:	A2
getek:	M. de Ruiter
gecontr:	
werkmr:	26 036
tekenr:	B-DO-03-101



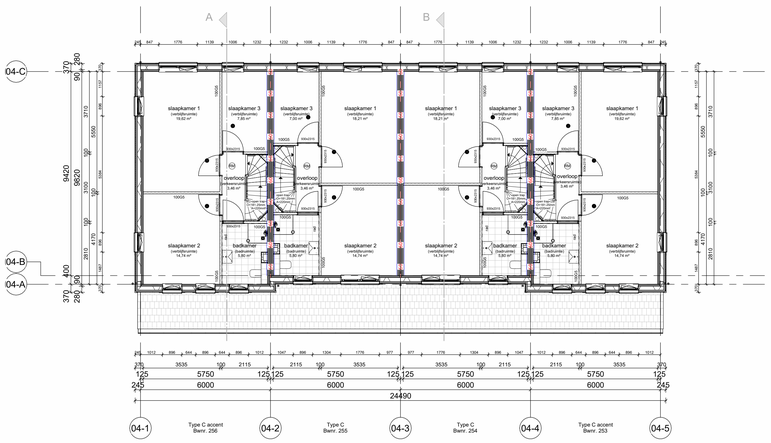
Voorgevel



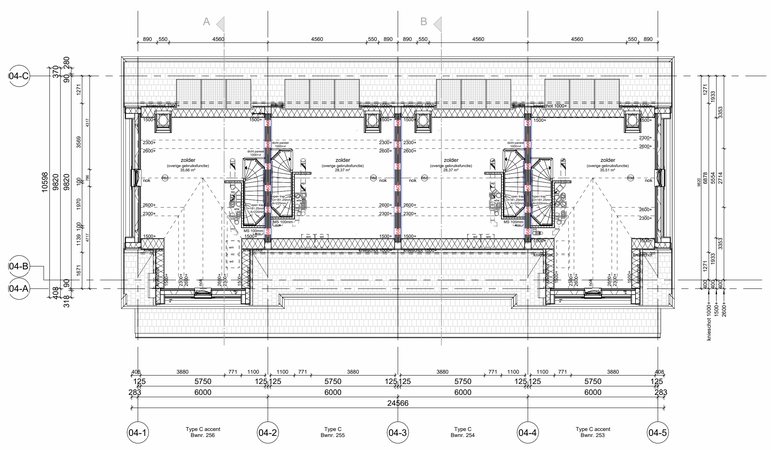
Achtergevel



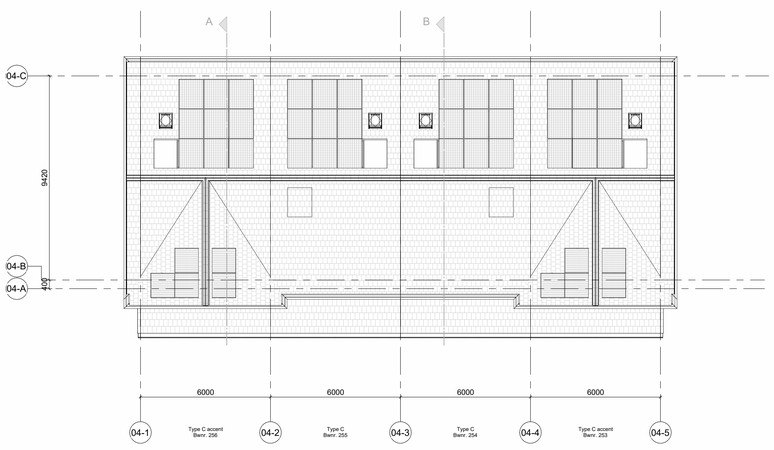
Begane grond



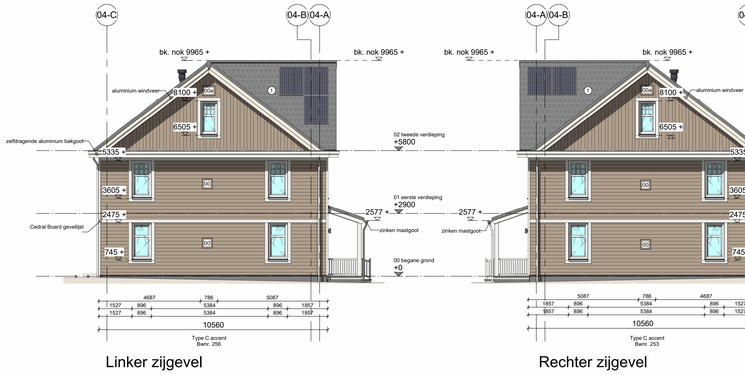
Eerste verdieping



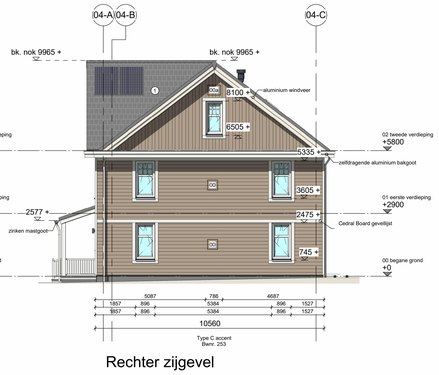
Tweede verdieping



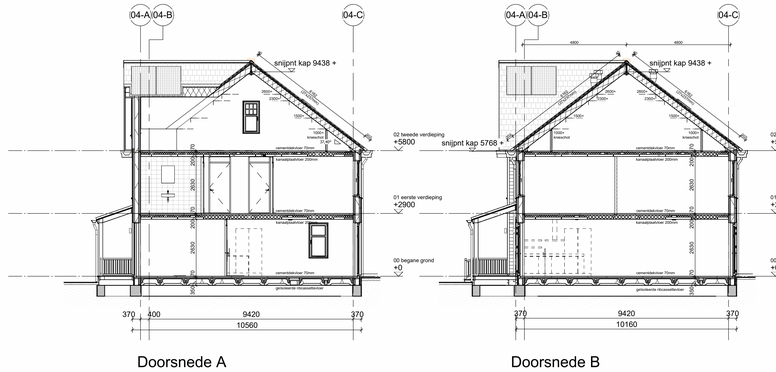
Dakaanzicht



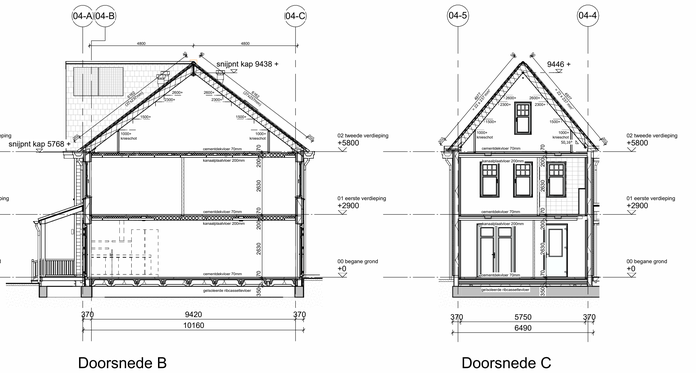
Linker zijgevel



Rechter zijgevel



Doorsnede A



Doorsnede B

Doorsnede C

Renvooi

PEIL = ... -P tov NAP

Gebruiksfunctie: Woonfunctie

▲ - entree woning

symbolen

① dakpan kleur 1: leikleur/ardoise

Bouwkundig

- isolatie SlimFurt 181mm, dubbel rachelwerk, potdeksel / alternerende gevelbekleding
- woningscheidend prefab beton 90mm, spouw 70mm, prefab beton 90mm
- prefab beton 90mm (kopwanden)
- prefab beton 90mm (langswanden)
- 7non4 — binnenwand cellenbeton 70mm G4/600
- 100GS/s — binnenwand cellenbeton 100mm G5/600
- MS100 — binnenwand gelsoleerde metal stud 100mm
- opdekdeur in plaatstalen kozijn met bovenlicht deurmaat: 830mm, hoogte 2315mm
- zb — opdekdeur in plaatstalen kozijn zonder bovenlicht deurmaat: 930mm, hoogte 2315mm
- zb=gd — geluidswerende deur in plaatstalen kozijn zonder bovenlicht deurmaat: 930mm, hoogte 2315mm

- 100 — gevelbekleding Kleur 00 (C03 kiezelruin)
- 101 — gevelbekleding Kleur 01 (C05 platinegrijs)
- 102 — gevelbekleding Kleur 02 (C10 hemelsblauw)
- 103 — gevelbekleding Kleur 03 (C18 leisteengrijs)
- 104 — gevelbekleding Kleur 04 (C76 theegroen)

Bouwbesluit gegevens

- vloerafscheiding onder 850>vl voldoen aan Bbl § 4.2.1en 4.2.3
- hekwerken voldoen aan Bbl § 4.2.1 en 4.2.3
- alle trappen voldoen aan Bbl § 4.2.4 tabel 4.26
- inbraakwerendheid gevelelementen voldoen aan Bbl § 4.2.16
- vloerbegel afwerking voldoen aan Bbl § 4.3.5
- wandbegelafwerking toilet tot 1 hts. badkamer tot plafond (min. Bbl § 4.3.5)
- beschermng tegen ratten en muizen voldoen aan Bbl § 4.3.9
- vrije doorgang Bbl § 4.6.1 min. 85x230 (m.u.v. kast, meterkast, Bbl § 4.6.1)
- hemelwater afvoeren Bbl § 4.7.4 aansluiten op gemeentenriool
- vuilwater afvoeren Bbl § 4.7.4 aansluiten op gemeentenriool
- Ru-waarden conform BENG-berekening (nn. Bbl § 4.4.1)
- drink- en warmwatervoorziening Bbl § 4.7.3 conform voorschriften NEN1006
- meterkast(en) inrichten met elektra, water en communicatie) conform voorschriften NEN1010 en de eisen Nutsbedrijven IWUN uitvoeren.
- ventilatie meterruimte aan de bovenzijde (op 200 mm van de bovenkant) als aan de onderzijde (op 200 mm van de onderkant) een niet afsluitbaar rooster met een vrije doorlaat van tenminste 200 cm²
- indien er brandoverslag aanwezig is dient vlgs. de NEN 6068:2020 de gevelconstructie beschouwd vanaf de buitenzijde voor ten minste 95% te voldoen aan klasse B

Brandgegevens

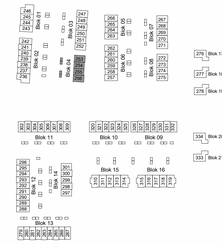
Hoofddraagconstructie is 60 min. brandwerend (vlgs. vogzine constructieur)

- brandcompartiment: 60 minuten REI/EI60
- brandscheidende wanden: 60 minuten REI/EI60
- brandscheidende vloeren: 60 minuten REI/EI60
- RC60 (weerstand tegen rookdoorgang)
- Rw (geluidwerend tegen rookdoorgang)
- Rw = 60
- Rw(C;Ctr) = 60 (-2;-6)
- rookmelders volgens Nen 2555

Installaties

- opstelplaats wasmachine
- opstelplaats wasdroger
- hemelwaterafvoer
- kruipluik
- WTW — mechanische ventilatie-unit incl. warmteterugwinunit
- in- / en uitblaasventiel
- mechanische ventilatie
- verdeler vloerverwarming
- HR — electrische radiator
- kanalen in het zicht

Situatie



3D Impressie



F					
E					
D					
C					
B					
A					
REV.	DATUM	OMSCHRIJVING		GRT	GKO

VAN WIJNEN
Van Wijnen
Postbus 729
3300 AS Dordrecht
T: 078-633 39 11
F:
E: www.vanwijnen.nl

Wij
opdrachtgever:
BPD te Delft

ontwerp:
van Egmond, architecten

project:
Noorderduin fase 5 en 6

bladomschrijving:
Omgevingsvergunning
Overzicht blok 04

Dantuma-Wiegkamp B.V.
Bedrijvenpark Kielsterveld 23 - 9301 ZV Zuidhorn
Rijksstraatweg 1 a 3417 DL Montfoort
T. 0182-376 376
E. info@dantumawiegkamp.nl

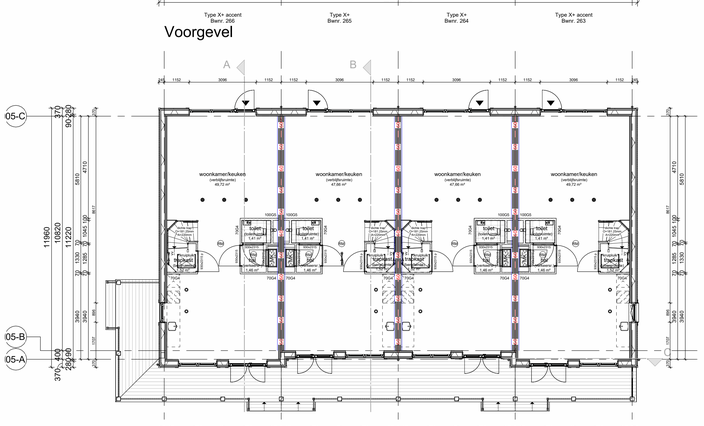
datum: 12-06-2026
schaal: 1:100
formaat: A0
getek: M. de Ruiter
gecontr.: -
werknr: 26 036
bladnr: B-DO-04-101



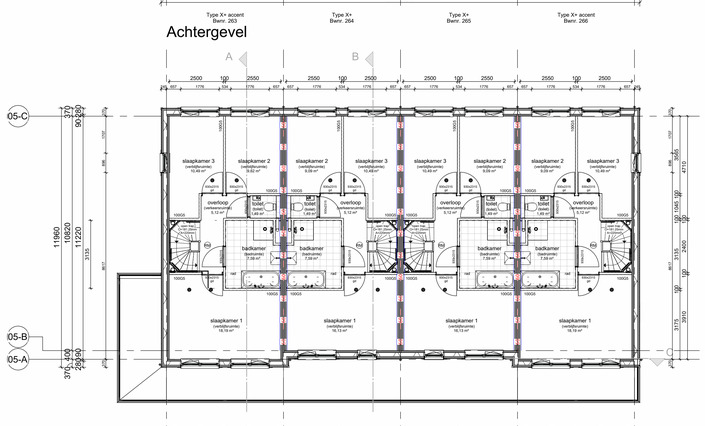
Voorgevel



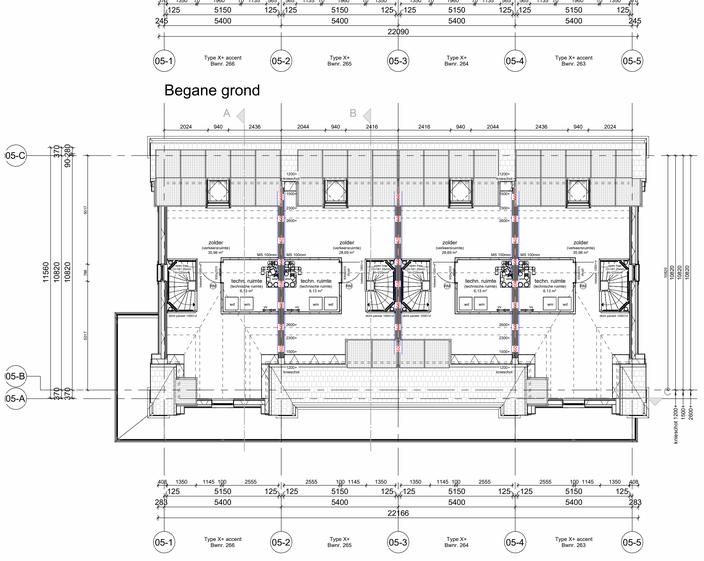
Achtergevel



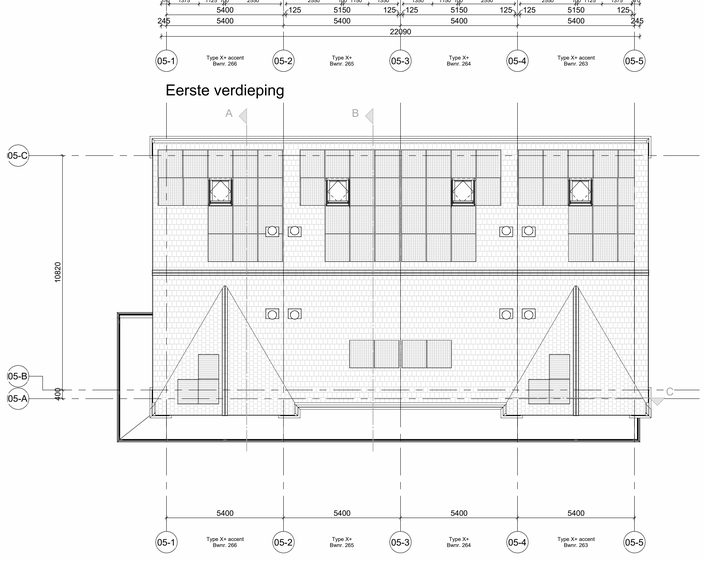
Begane grond



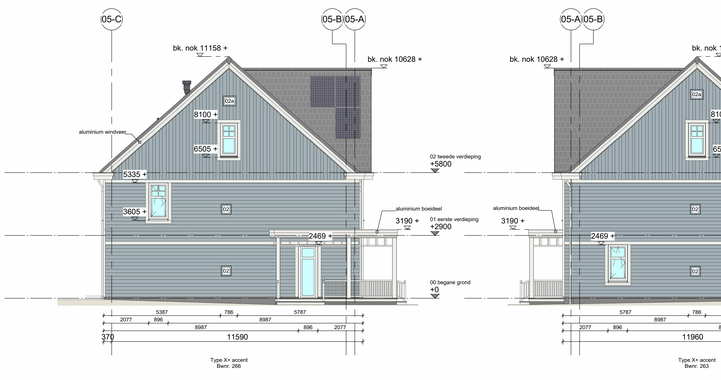
Eerste verdieping



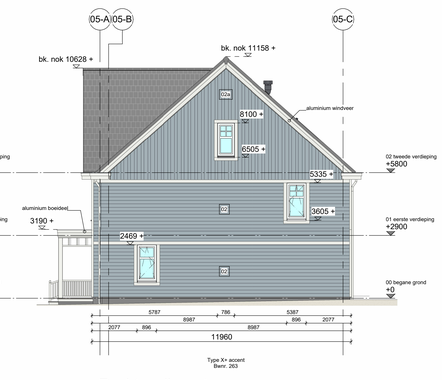
Tweede verdieping



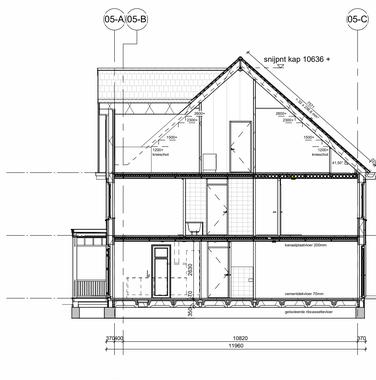
Dakaanzicht



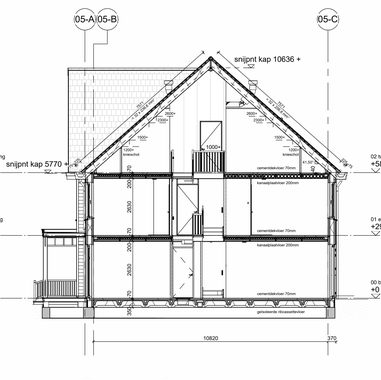
Linker zijgevel



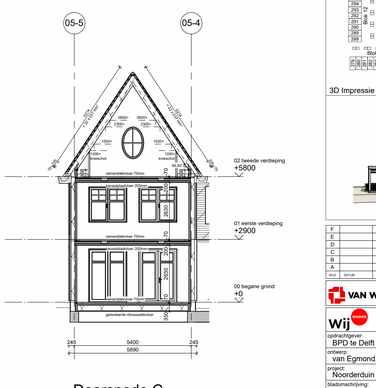
Rechter zijgevel



Doorsnede A



Doorsnede B



Doorsnede C

Renvooi

PEIL = ... -P tov NAP

Gebruiksfunctie: Woonfunctie

▲ - entree woning

symbolen

① dakpan kleur 1: leikleur/ardoise

Bouwkundig

- isolatie SlimFurt 181mm, dubbel rachelwerk, potdeksel / alternerende gevelbekleding
- woningscheidend prefab beton 90mm, spouw 60mm, prefab beton 90mm
- prefab beton 90mm (kopwanden)
- prefab beton 90mm (langswanden)
- 70G4 binnenwand cellenbeton 70mm G4/600
- 100G6 binnenwand cellenbeton 100mm G6/600
- MS100 binnenwand geisoleerde metal stud 100mm
- opdekdeur in plaatstalen kozijn met bovenlicht deurmaat: 830mm, hoogte 2315mm
- zfb opdekdeur in plaatstalen kozijn zonder bovenlicht deurmaat: 930mm, hoogte 2315mm
- zfb+gd geluidswerende deur in plaatstalen kozijn zonder bovenlicht deurmaat: 930mm, hoogte 2315mm

- gevelbekleding kleur 00 (C03 kiezelruin)
- gevelbekleding kleur 01 (C05 platinagrijs)
- gevelbekleding kleur 02 (C10 hemelsblauw)
- gevelbekleding kleur 03 (C18 leisteengrijs)
- gevelbekleding kleur 04 (C76 theegroen)

Bouwbesluit gegevens

- vloerafscheiding onder 850+vl voldoen aan Bbl § 4.2.1en 4.2.3
- hekwerken voldoen aan Bbl § 4.2.1 en 4.2.3
- alle trappen voldoen aan Bbl § 4.2.4 tabel 4.2E
- inbraakwerendheid gevelelementen voldoen aan Bbl § 4.2.16
- vloerbegel afwerking voldoen aan Bbl § 4.3.5
- wandbetegelafwerking tot 1.4m, badkamer tot plafond (min. Bbl § 4.3.5)
- beschermring tegen ratten en muizen voldoen aan Bbl § 4.3.9
- vrije doorgang deur min. 85x230 (m.u.v. kast, meterkast, toilet)
- hemelwater afvoeren Bbl § 4.7.4 aansluiten op gemeentenriool
- vuilwater afvoeren Bbl § 4.7.4 aansluiten op gemeentenriool
- Ru-waarden conform BENG-berekening (min. Bbl § 4.4.1)
- drink- en warmwatervoorziening Bbl § 4.7.3 conform voorschriften NEN1006
- meterkast(en) in overeenstemming met netbeheerder en communicatie(s) conform voorschriften van de aangewezen Nutsbedrijven (WUN uitvoeren.
- ventilatie meterruimte aan de bovenzijde (op 200 mm van de bovenkant) als aan de onderzijde (op 200 mm van de onderkant) een niet afsluitbaar rooster met een vrije doorlaat van tenminste 200 cm²
- inden er brandoverslag aanwezig is dient vlgs. de NEN 6068:2020 de gevelconstructie beschouwd vanaf de buitenzijde voor ten minste 95% te voldoen aan klasse B

Brandgegevens

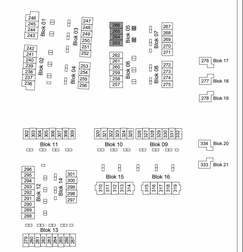
Hoofddraagconstructie is 60 min brandwerend (vlgs. opgave constructeur)

- brandscheiding 60 minuten WBDBO
- brandwerende deur 60 minuten WBDBO
- brandscheiding 30 minuten WBDBO
- RI30 (weerstand tegen rookdoorgang)
- Rw (gewichted beam reduction/gram)
- Rw = rookmelders volgens Nen 2555

Installaties

- opstelplaats wasmachine
- opstelplaats wasdroger
- hemelwaterafvoer
- kruipluik
- wtw mechanische ventilatie-unit incl. warmteterugwinunit
- in-/ en uitblaasventiel
- mechanische ventilatie
- verdeler vloerverwarming
- rad electrische radiator
- kanalen in het zicht

Situatie



3D Impressie

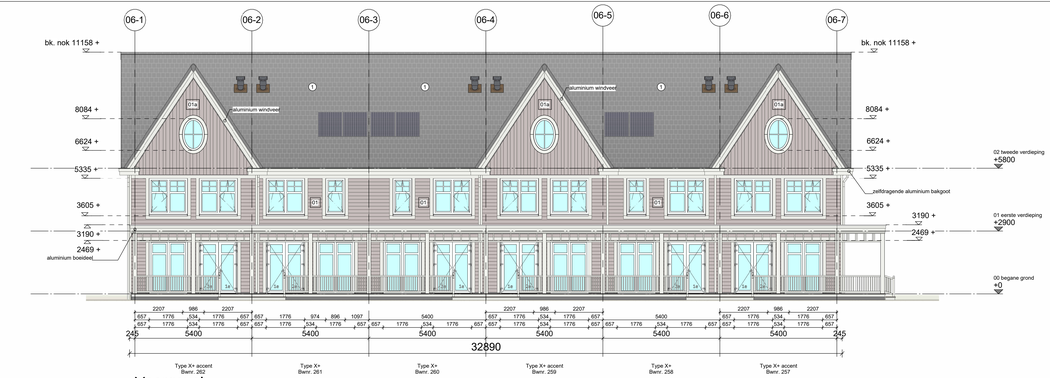


F						
E						
D						
C						
B						
A						
INDEX	DATUM	OMSCHRIJVING			GRT	GES

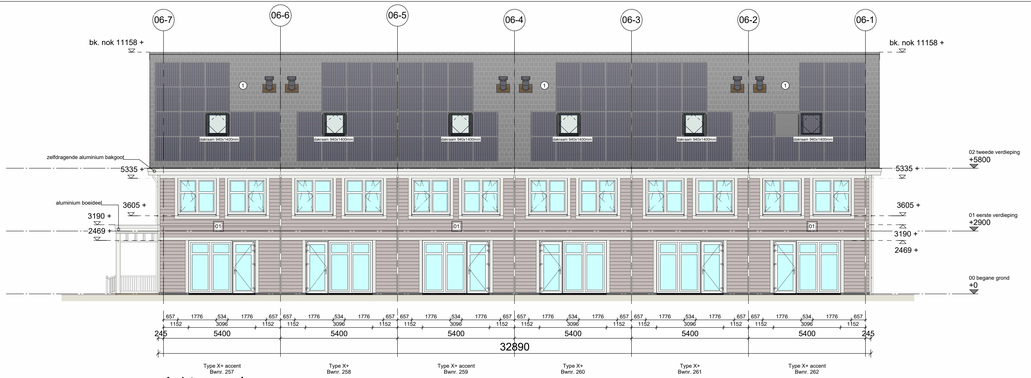
VAN WIJNEN
Van Wijnen
Bennebroekerlaan 48 F
2627 LD Stolwijk
T: 0182-348000
E: stolwijk@vanwijnen.nl

Wij
Danluma-Wiegkamp B.V.
Snekweer Kooiweg 20
9021 TS Zwolle
T: +31 (0)38 4 200 200
E: info@danluma-wiegkamp.nl

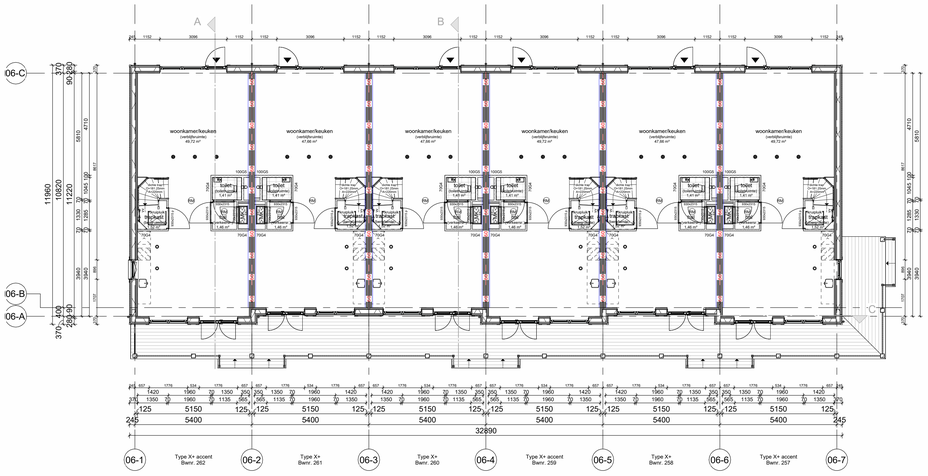
opdrachtgever:	BPD te Delft
ontwerp:	van Egmond, architecten
project:	Noorderduin fase 5 en Zuiderduin
bladomschrijving:	Omgevingsvergunning Overzicht blok 05
datum:	05-06-2026
schaal:	1:100
formaat:	A0
getek:	ing. M. van der Spoel
gecontr:	M. de Ruiter
werknr:	26 036
bladnr:	B-DO-05-101



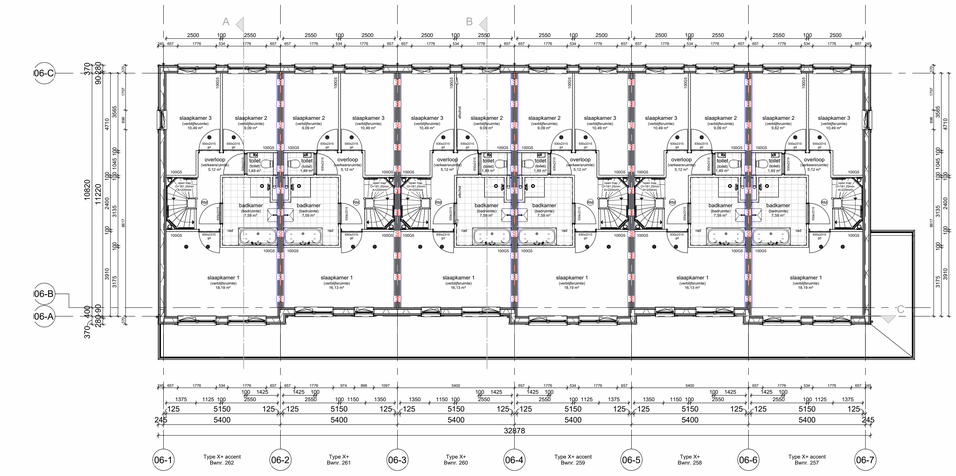
Voorgevel



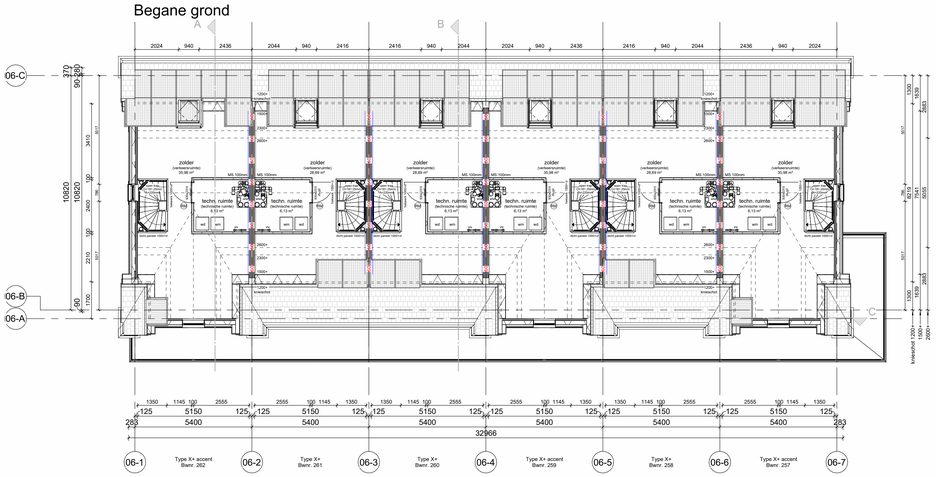
Achtergevel



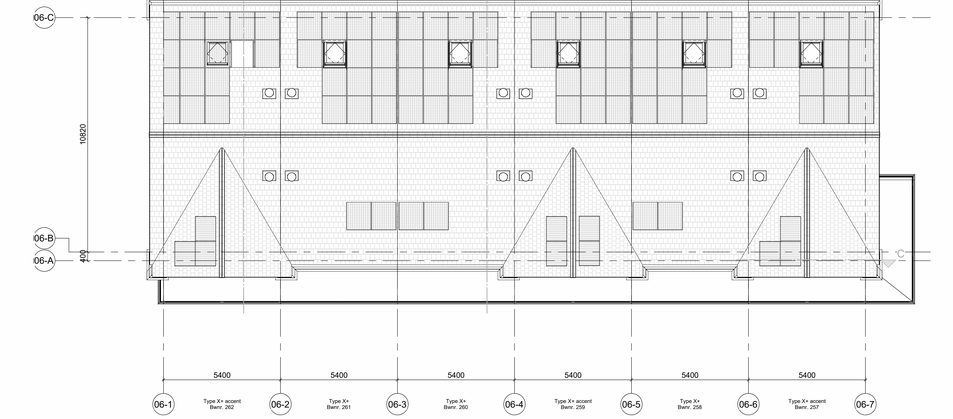
Begane grond



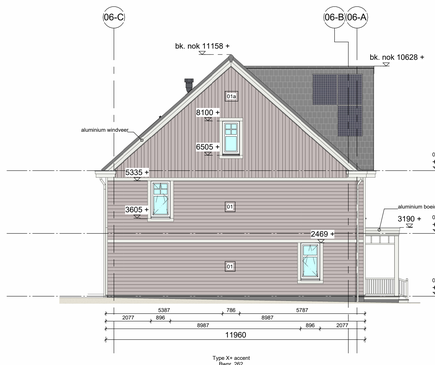
Eerste verdieping



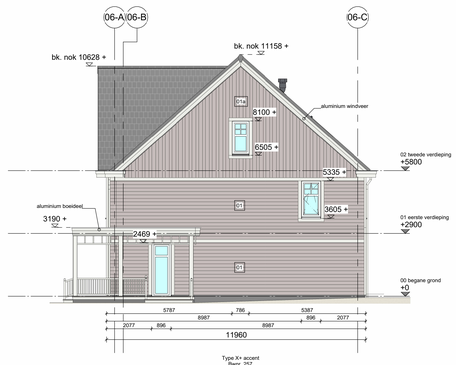
Tweede verdieping



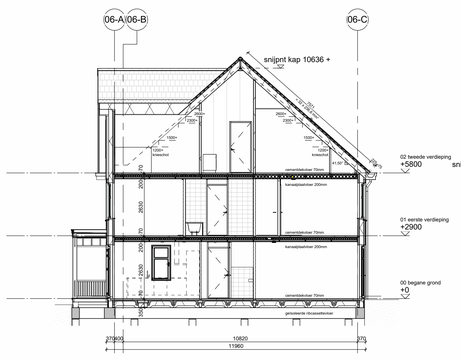
Dakaanzicht



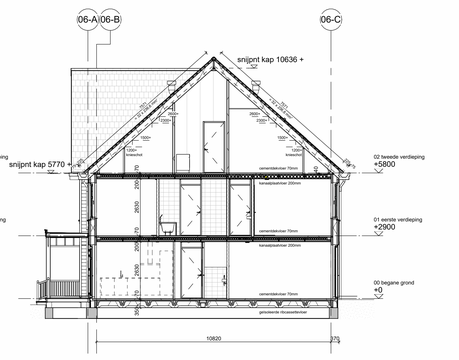
Linker zijgevel



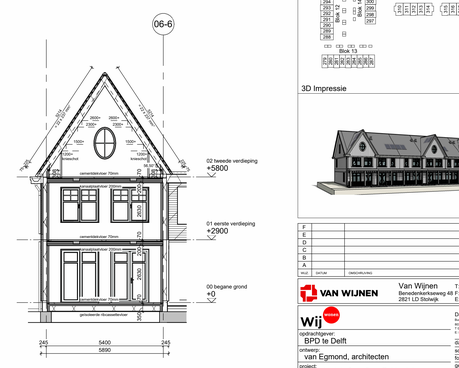
Rechter zijgevel



Doorsnede A



Doorsnede B



Doorsnede C

Renvooi

PEIL = ____-P tov NAP

Gebruksfunctie: Woonfunctie

▲ - entree woning

symbolen

① dakpan kleur 1: leikleur/ardoise

Bouwkundig

- isolatie SlimFurt 181mm, dubbel rachelwerk, potdeksel / alternerende gevelbekleding
- woningscheidend prefab beton 90mm, spouw 60mm, prefab beton 90mm
- prefab beton 90mm (kopwanden)
- prefab beton 90mm (langswanden)
- 70G4 binnenwand cellenbeton 70mm GI 4/600
- 100G6 binnenwand cellenbeton 100mm GI 6/600
- M3 100 binnenwand gelsoleerde metal stud 100mm
- opdekdeur in plaatstalen kozijn met bovenlicht deurmaat: 830mm, hoogte 2315mm
- zb opdekdeur in plaatstalen kozijn zonder bovenlicht deurmaat: 930mm, hoogte 2315mm
- zb=gd geluidswerende deur in plaatstalen kozijn zonder bovenlicht deurmaat: 930mm, hoogte 2315mm

- gevelbekleding kleur 00 (C03 kleibruin)
- gevelbekleding kleur 01 (C05 platengrijs)
- gevelbekleding kleur 02 (C10 hemelsblauw)
- gevelbekleding kleur 03 (C18 leisteengrijs)
- gevelbekleding kleur 04 (C76 theegroen)

Bouwbesluit gegevens

- vloerafscheiding onder 850>vl voldoen aan Bbl § 4.2.1en 4.2.3
- hekwerken voldoen aan Bbl § 4.2.1 en 4.2.2
- alle trappen voldoen aan Bbl § 4.2.4 tabel 4.26
- vloeistofdichte gebruiksoppervlakken voldoen aan Bbl § 4.2.16
- vloeistofgesloten afwerking aan Bbl § 4.3.3
- wandtegelafwerking toilet tot 1.4m, badkamer tot plafond (min. BBl § 4.3.5)
- bescherming tegen ratten en muizen voldoen aan Bbl § 4.3.9
- vrije doorgang deur min. 85x230 (m.u.v. kast, techn. ruimte) Bbl § 4.6.1
- toegankelijkheid voldoet aan § 4.7.4 aansluiten op gemeentenorm
- rolluiken afvoeren Bbl § 4.7.4 aansluiten op gemeentenorm
- Rc-waarden conform BENG-berekening (min. Bbl § 4.4.1)
- drink- en warmwatervoorziening Bbl § 4.7.3 conform voorschriften NEN1006
- meterkast en invoeren (elektra, water en communicatie) conform eisen NEN2768 en richtlijnen Nutsbedrijven NWJM uitvoeren.
- bij woningscheidende constructies (zie detail 01 en detail 02 in boven-kant) als aan de onderzijde (op 200 mm van de onderkant) een niet afsluitbaar rooster met een vrije doorlaat van tenminste 200 cm²
- inden er brandwerdag aanwezig is dient elgs. de NEN 6068:2020 de gevelconstructie beschouwd vanaf de buitenzijde voor ten minste 95% te voldoen aan klasse B

Brandgegevens

Hoofddraagconstructie is 60 min brandwerend (vlgs. opgave constructeur)

- Brandscheiding 60 minuten WBDBO
- Rc (weerstand tegen rookdoorgang)
- Brandscheiding 30 minuten WBDBO
- Rc (weerstand tegen rookdoorgang)
- RZ60 (weerstand tegen rookdoorgang)

Rw = Rc

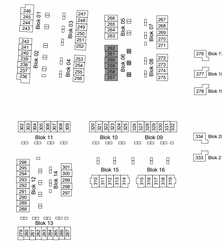
Rw(C;Ctr) = Rc

Rw = rookmelders volgens Nen 2555

Installaties

- opstelplaats wasmachine
- opstelplaats wasdroger
- hemelwaterafvoer
- kruipluik
- mechanische ventilatie-unit incl. warmteterugwinunit
- in / en uitblaasventiel
- mechanische ventilatie
- verdeler vloerverwarming
- electrische radiator
- kanalen in het zicht

Situatie



3D Impressie



F				
E				
D				
C				
B				
A				
VOLG	DATUM	OMSCHRIJVING		

VAN WIJNEN
Van Wijnen Bennebroekweweg 49 F. 2821 LD Stolwijk
T: 0182-348000
E: stolwijk@vanwijnen.nl

Wij Wonen
Dantumaplaats 1 Postbus 2 9000 AA Drachten T 050 3 77 66 00 E info@dantumawijnen.nl
Dantuma-Wiegkamp B.V.

opdrachtgever: BPD te Delft

ontwerp: van Egmond, architecten

project: Noorderduin fase 5 en Zuiderduin

tekeningomschrijving: Omgevingsvergunning Overzicht blok 06

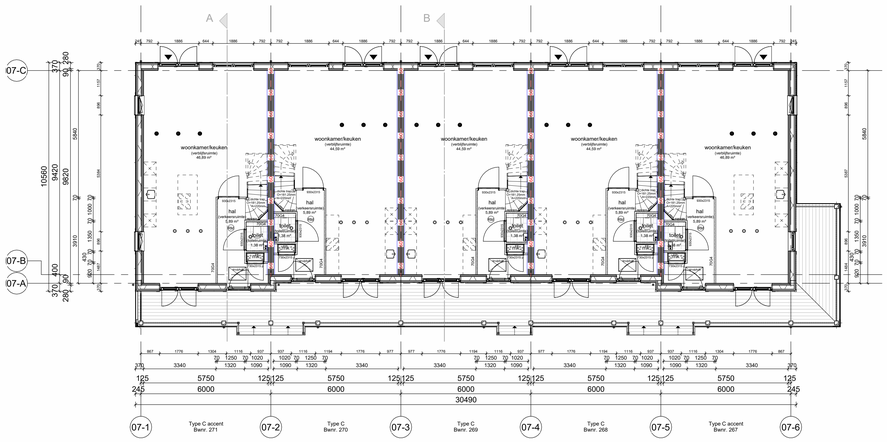
datum: 05-06-2026
schaal: 1:100
formaat: A0
getek: ing. M. van der Spoel
gecontr: M. de Ruiter
werknr: 26 036
blad nr: B-DO-06-101



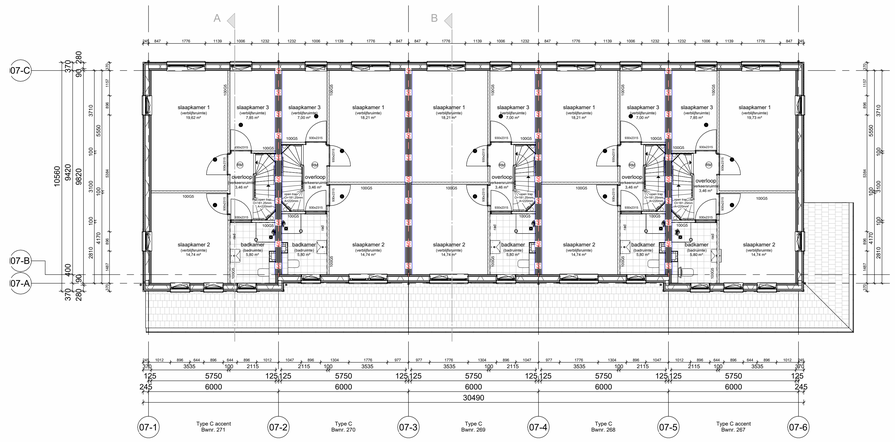
Voorgevel



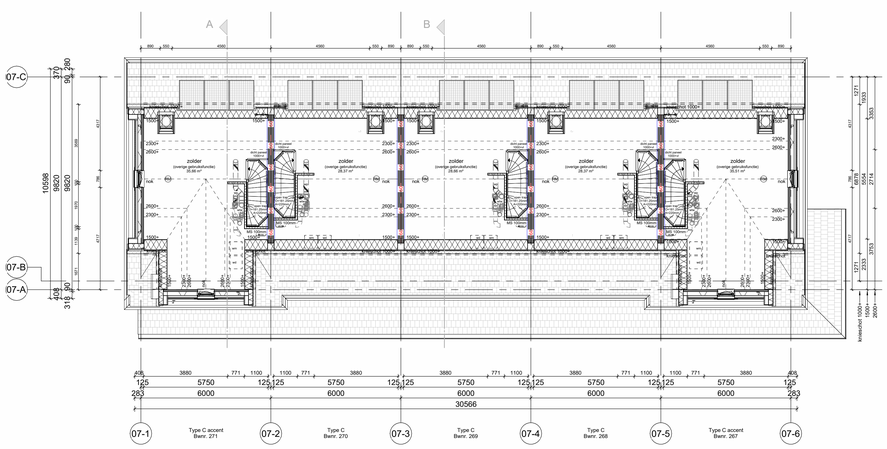
Achtergevel



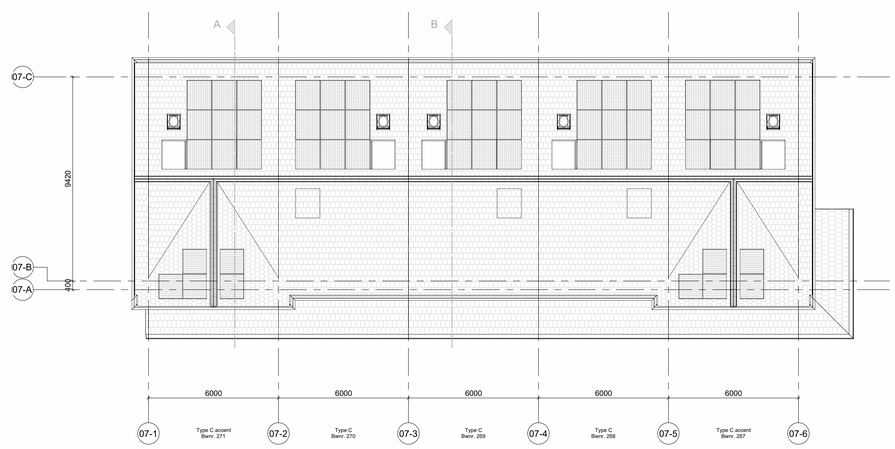
Begane grond



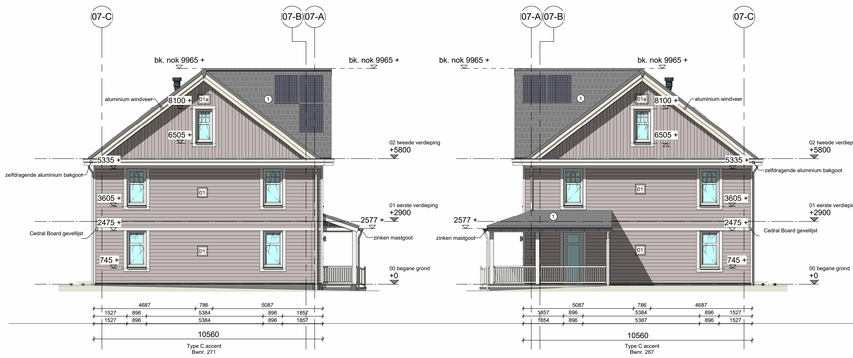
Eerste verdieping



Tweede verdieping

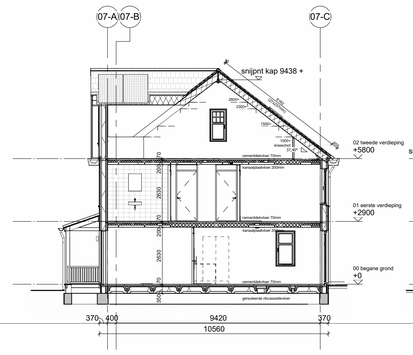


Dakaanzicht

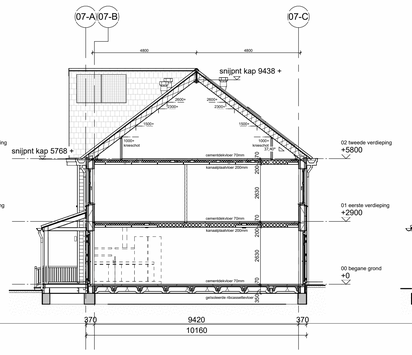


Linker zijgevel

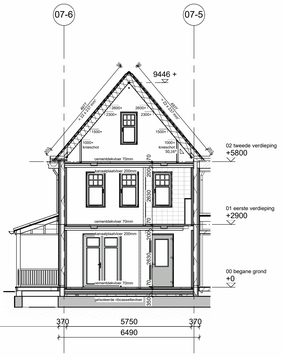
Rechter zijgevel



Doorsnede A



Doorsnede B



Doorsnede C

Renvooi

PEIL = _____-P tov NAP

Gebruiksfunctie: Woonfunctie

▲ - entree woning

symbolen

① dakpan kleur 1: leikleur/ardoise

Bouwkundig

- isolatie SlimFurt 181mm, dubbel rachelwerk, potdeksel / alternerende gevelbekleding woningscheidend prefab beton 90mm, spouw 70mm, prefab beton 90mm
- prefab beton 90mm (kopwanden)
- prefab beton 90mm (langswanden)
- 70G4 binnenwand cellenbeton 70mm G4/600
- 100G6/L binnenwand cellenbeton 100mm G6/600
- MS100 binnenwand geisoleerde metal stud 100mm
- opdekdeur in plaatstalen kozijn met bovenlicht deurmaat: 930mm, hoogte 2315mm
- zb opdekdeur in plaatstalen kozijn zonder bovenlicht deurmaat: 930mm, hoogte 2315mm
- zb=gd geluidswerende deur in plaatstalen kozijn zonder bovenlicht deurmaat: 930mm, hoogte 2315mm

- 100 gevelbekleding Kleur 00 (C03 kiezelgrijs)
- 101 gevelbekleding Kleur 01 (C05 platinagrijs)
- 102 gevelbekleding Kleur 02 (C10 hemelsblauw)
- 103 gevelbekleding Kleur 03 (C18 leisteengrijs)
- 104 gevelbekleding Kleur 04 (C76 theegroen)

Bouwbesluit gegevens

- vloerafscheiding onder 850>vl voldoen aan Bbl § 4.2.1en 4.2.3
- hekwerken voldoen aan Bbl § 4.2.1 en 4.2.2
- trappen voldoen aan Bbl § 4.2.1 en 4.2.26
- inbraakwerendheid gevelelementen voldoen aan Bbl § 4.2.16
- vloertegel afwerking voldoen aan Bbl § 4.3.5
- wandtegelafwerking toilet tot 1.4m, badkamer tot plafond (min. Bbl § 4.3.5)
- bescherming tegen ratten en muizen voldoen aan Bbl § 4.3.9
- vrije doorgang deur min. 85x230 (m.u.v. kast, meterkast, toilet 73x)
- hemelwater afvoeren Bbl § 4.7.4 aansluiten op gemeenterioul
- vuilwater afvoerin Bbl § 4.7.4 aansluiten op gemeenteriool
- Rc-waarden conform BENG-berekening (min. Bbl § 4.4.1)
- drink- en warmwatervoorziening Bbl § 4.7.3 conform voorschriften NEN1006
- meterkast en invoeren (elektra, water en communicatie) conform voorschriften van de betreffende nutsbedrijven en gemeente
- ventilatie meterkamte aan de bovenzijde (op 200 mm. van de bovenkant) als aan de onderzijde (op 200 mm van de onderkant) een niet afsluitbaar rooster met een vrije doorlaat van tenminste 200 cm²
- indien er brandoverslag aanwezig is dient vlgs. de NEN 6068:2020 de gevelconstructie beschouwd vanaf de buitenzijde voor ten minste 95% te voldoen aan klasse B

Brandgegevens

Hoofddraagconstructie is 60 min. brandwerend
(vlgs. opgave constructeur)

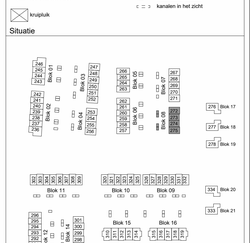
- brandscheiding 60 minuten WBDBO
- 60 — 60 — 60 —
- brandscheiding 30 minuten WBDBO
- 30 — 30 — 30 —
- RC60 (verwarmd tegen rookdoorgang)

- Rw (gemiddeld tegen rookdoorgang)
- Rw dB
- rookmelders volgens Nen 2555

Installaties

- wm opstelplaats wasmachine
- wd opstelplaats wasdroger
- hemelwaterafvoer
- mvu mechanische ventilatie-unit incl. warmteterugwinunit
- in-/ en uitblaasventiel
- mechanische ventilatie
- verdeler vloerverwarming
- rad electrische radiator
- kanalen in het zicht
- kruipluik

Situatie



3D Impressie



F							
E							
D							
C							
B							
A							
REV	DATUM	OMSCHRIJVING				GET	GEC

VAN WIJNEN
Van Wijnen
Postbus 729
3300 AS Dordrecht
T: 078-633 39 11
F:
E: www.vanwijnen.nl

Wij
Dantuma-Wiegkamp B.V.
Burgemeester Rijnderslaan 21, 9001 EE Drachten
Postbus 1, 9200 AA Drachten
T 088 118 00 00
E info@wij.nl

opdrachtgever:
BPD Ile Delft

ontwerp:
van Egmond, architecten

project:
Noorderduin fase 5 en 6

tekeningschrijving:
Omgevingsvergunning
Overzicht blok 07

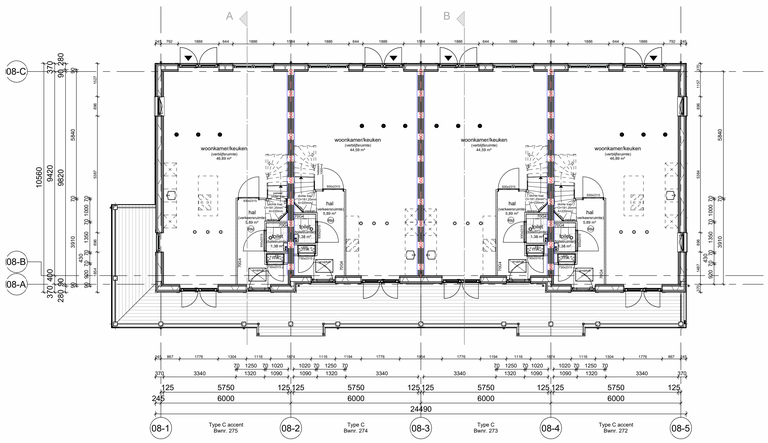
datum:	12-06-2026
schaal:	1:100
formaat:	A0
getek:	M. de Ruiter
gecontr.:	-
werknr:	26 036
bladnr:	B-DO-07-101



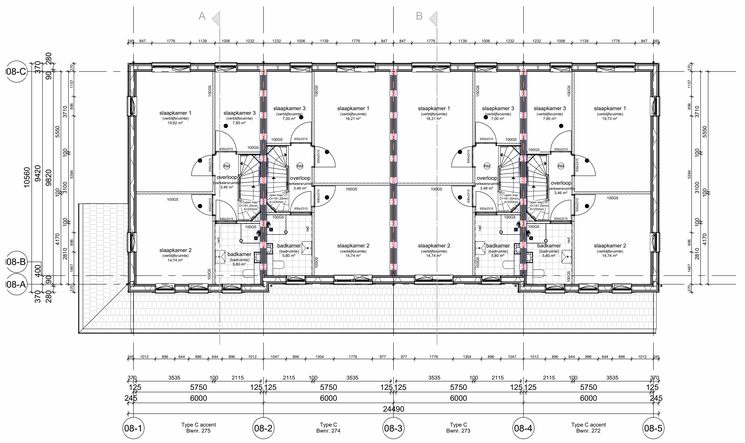
Voorgevel



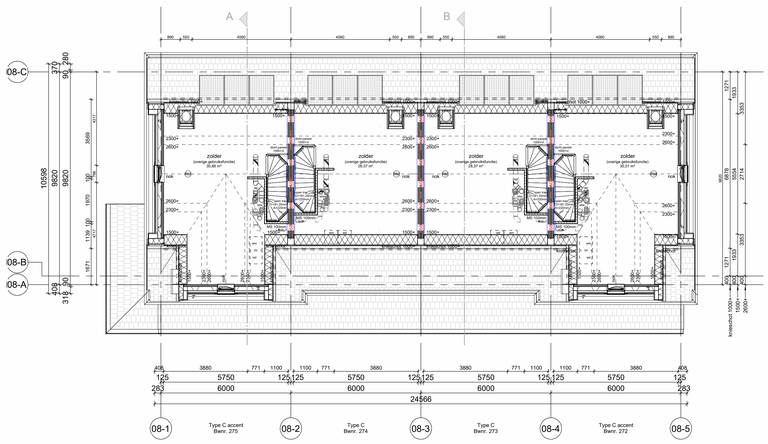
Achtergevel



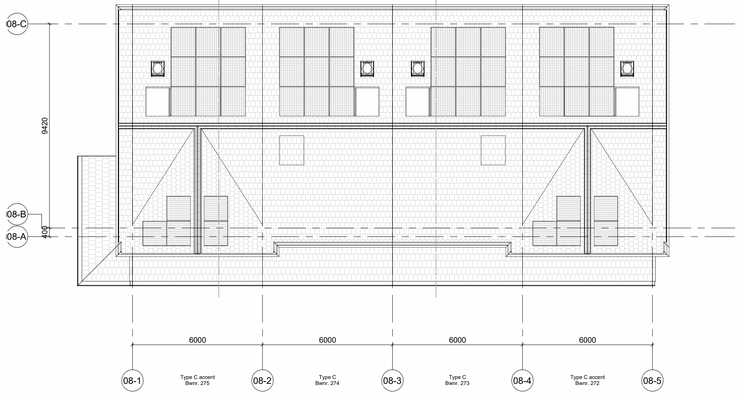
Begane grond



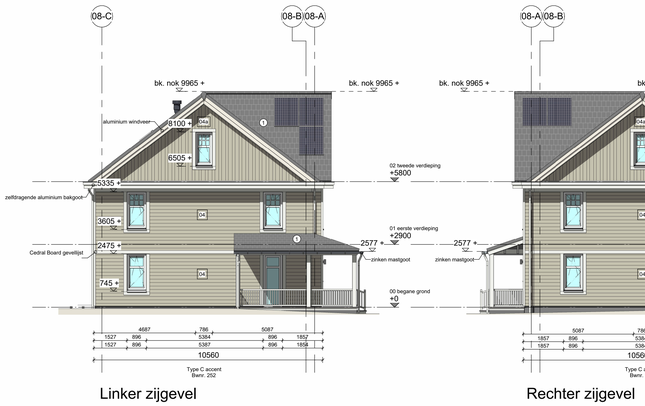
Eerste verdieping



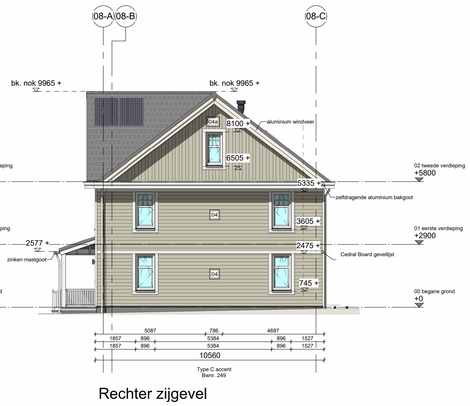
Tweede verdieping



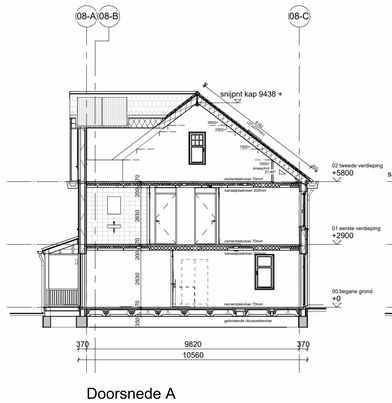
Dakaanzicht



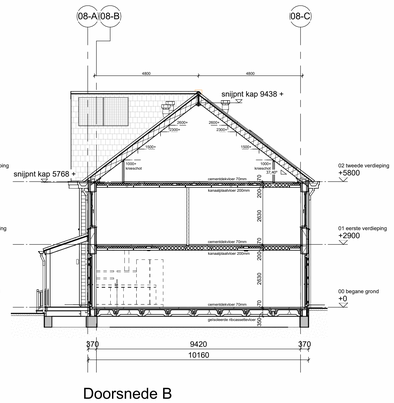
Linker zijgevel



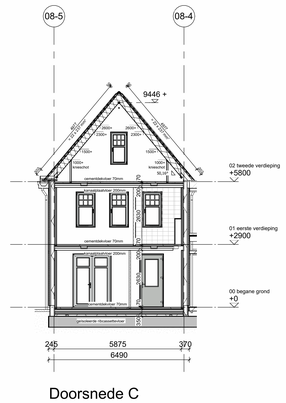
Rechter zijgevel



Doorsnede A



Doorsnede B



Doorsnede C

Renvooi

PEIL = _,__ P tov NAP

Gebruiksfunctie: Woonfunctie

▲ - entree woning

symbolen

① dakpan kleur 1: leikleur/ardoise

Bouwkundig

- isolatie SlimFurt 181mm, dubbel rachelwerk, potdeksel / alternerende gevelbekleding
- woningscheidend prefab beton 90mm, spouw 70mm, prefab beton 90mm
- prefab beton 90mm (kuipwanden)
- prefab beton 90mm (langswanden)
- 70G4 binnenwand cellenbeton 70mm G4/600
- 100G6/L binnenwand cellenbeton 100mm G6/600
- M/S100 binnenwand geisoleerde metal stud 100mm
- zb opdekdeur in plaatstalen kozijn met bovenlicht deurmaat: 830mm, hoogte 2315mm
- opdekdeur in plaatstalen kozijn zonder bovenlicht deurmaat: 930mm, hoogte 2315mm
- zb=pd geluidswerende deur in plaatstalen kozijn zonder bovenlicht deurmaat: 930mm, hoogte 2315mm

- 000 gevelbekleding Kleur 00 (CO3 kiezelruin)
- 001 gevelbekleding Kleur 01 (C05 platinegrijs)
- 002 gevelbekleding Kleur 02 (C10 hemelsblauw)
- 003 gevelbekleding Kleur 03 (C18 leisteengrijs)
- 004 gevelbekleding Kleur 04 (C76 theegroen)

Bouwbesluit gegevens

- vloerafscheiding onder 850>vl voldoen aan Bbl § 4.2.1en 4.2.3
- hekwerken voldoen aan Bbl § 4.2.1 en 4.2.3
- alle trappen voldoen aan Bbl§ § 4.2.1 aan 4.2.3
- inbraakweerendheid gevelelementen voldoen aan Bbl § 4.2.16
- vloertegel afwerking voldoen aan Bbl § 4.3.5
- wandtegelafwerking toilet tot 1.4m. badkamer tot plafond (min. Bbl§ § 4.3.5)
- beschenming tegen ratten en muizen voldoen aan Bbl § 4.3.9
- vrije doorgang deur: min. 85x230 (m.u.v. kast, meterkast)Bbl § 4.6.1
- hemelwater afvoeren Bbl § 4.7.4 aansluiten op gemeentenriool
- vuilwater afvoeren Bbl § 4.7.4 aansluiten op gemeentenriool
- Rc-waarden conform BENG-berekening (zie. Bbl § 4.4.1)
- drink- en warmwatervoorziening Bbl § 4.7.3 conform voorschriften NEN1006
- meterkast(en) inrichten met elektra, water en communicatie) conform voorschriften NEN1010 en de eisen Nutsbedrijven (WUN uitvoeren.
- ventilatie meterruimte aan de bovenzijde (op 200 mm van de bovenkant) als aan de onderzijde (op 200 mm van de onderkant) een niet afsluitbaar rooster met een vrije doorlaat van terminale 200 cm²
- indien er brandoverslag aanwezig is dient vlgs. de NEN 6068:2020 de gevelconstructie beschouwd vanaf de buitenzijde voor ten minste 95% te voldoen aan klasse B

Brandgegevens

Hoofddraagconstructie is 60 min. brandwerend (vlgs. vogzine constructeur)

- brandmelding: 60 minuten WBDBO
- 30 minuten WBDBO
- brandoverslag: 30 minuten WBDBO
- 30 minuten WBDBO
- RI30 (weerstand tegen rookdoorgang)

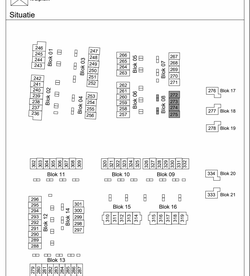
- Rw (geluidsisolatie tegen rookdoorgang)
- Rw = Rw
- Rw = Rw

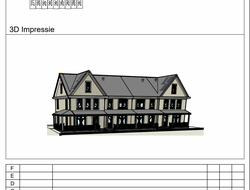
- = rookmelders volgens Nen 2555

Installaties

- opstelplaats wasmachine
- opstelplaats wasdroger
- hemelwaterafvoer
- kruipluik
- mechanische ventilatie-unit incl. warmteterugwinnunt
- in- / en uitblaasventiel
- mechanische ventilatie verdeler vloerverwarming
- electrische radiator
- kanalen in het zicht

Situatie





3D Impressie

F					
E					
D					
C					
B					
A					
REV.	DATUM	OMSCHRIJVING		GRT	GES

VAN WINJEN
Van Wijnen
Postbus 729
3300 AS Dordrecht
T: 078-633 39 11
F:
E: www.vanwijnen.nl

Wij
opdrachtgever:
BPD te Delft
ontwerp:
van Egmond, architecten
project:
Noorderduin fase 5 en 6
bladomschrijving:
Omgevingsvergunning
Overzicht blok 08

Dantuma-Wiegkamp B.V.
Bedrijvenpark Kielsterveld 27, 9207 GL Drachten
Rijnzichtweg 14 a, 9727 DL Groningen
T. 088-8000 800
E. info@dantumawiegkamp.nl

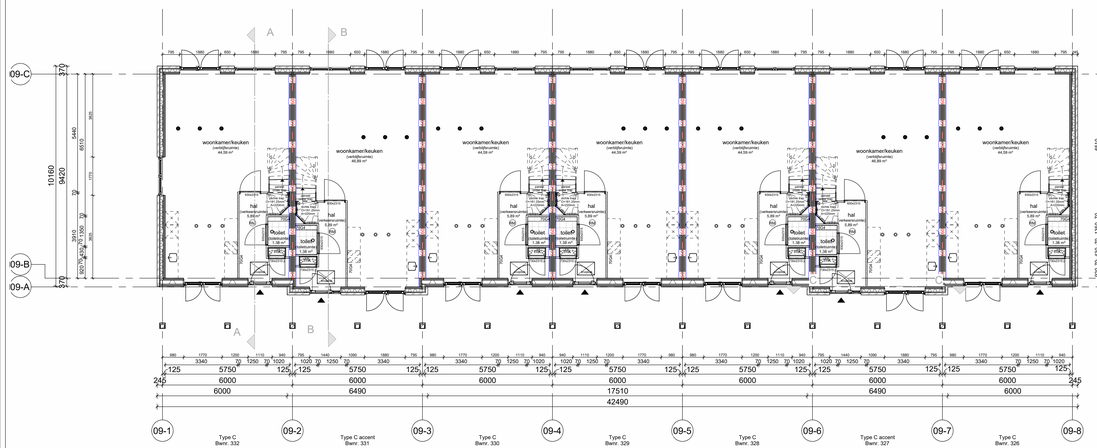
datum: 12-06-2026
schaal: 1:100
formaat: A0
getek: M. de Ruiter
gecontr.: -
werknr: 26 036
bladnr: B-DO-08-101



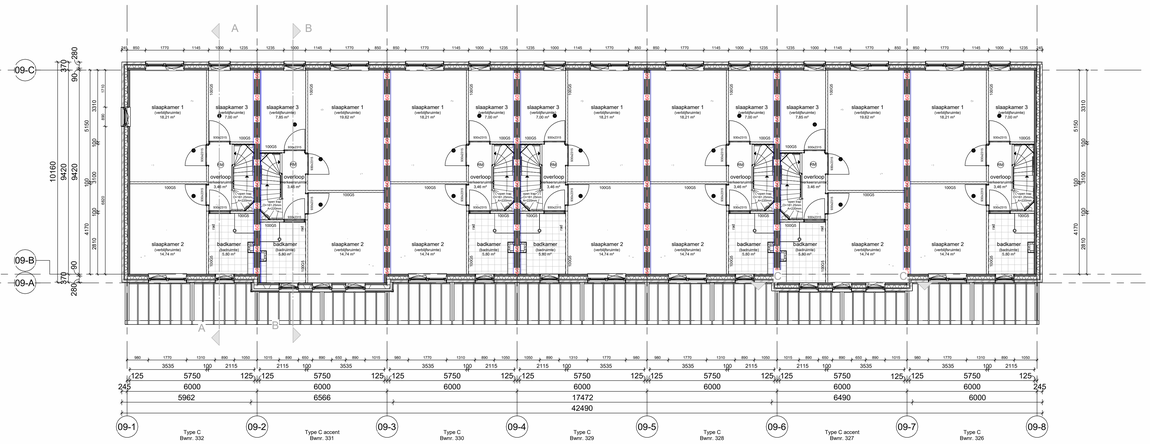
Voorgevel



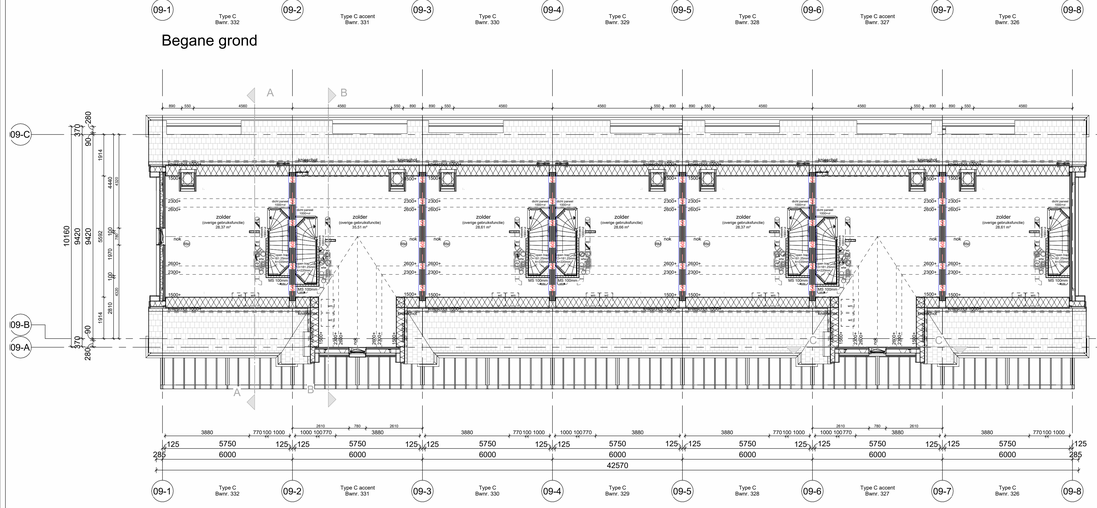
Achtergevel



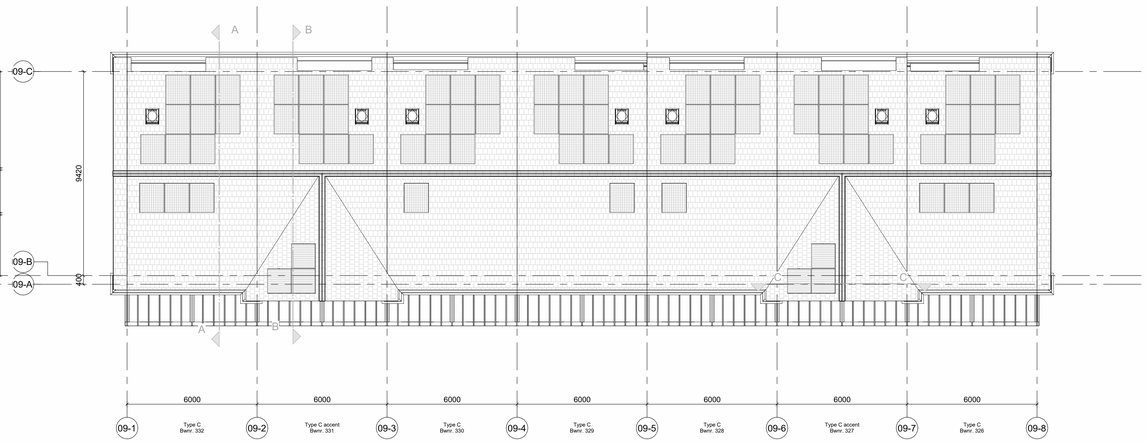
Begane grond



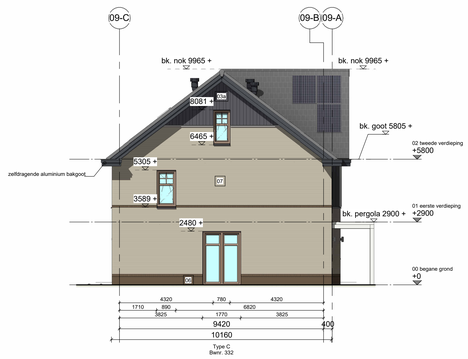
Eerste verdieping



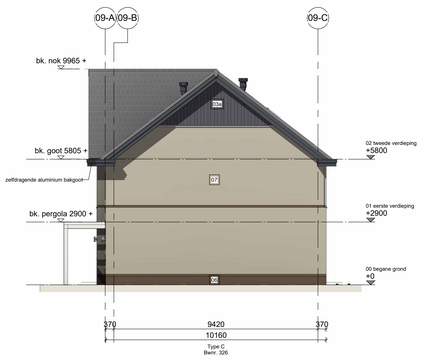
Tweede verdieping



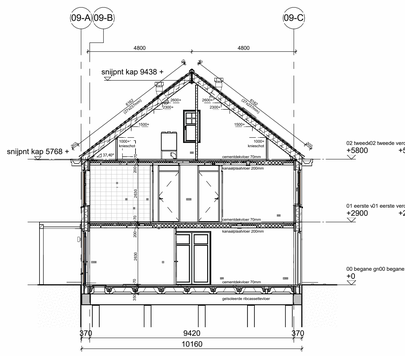
Dakaanzicht



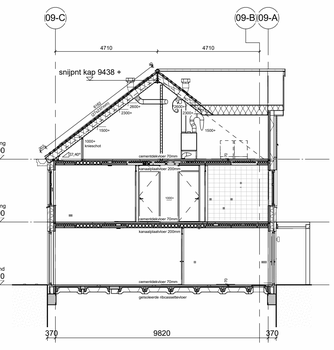
Linker zijgevel



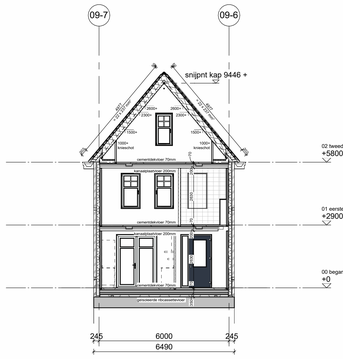
Rechter zijgevel



Doorsnede A



Doorsnede B



Doorsnede C

Renvooi

PEIL = ___-P tov NAP

Gebruiksfunctie: Woonfunctie

▲ - entree woning

symbolen

① dakpan kleur 1: leikleur/ardoise

Bouwkundig

- isolatie 138mm, kuchtspouw 42mm, metselwerk 100mm
- isolatie SlimFort 171mm, dubbel rachelwerk, polddeksel / alternerende gevelbekleding
- woningscheidend prefab beton 90mm, spouw 60mm, prefab beton 90mm
- prefab beton 90mm (kopwanden)
- prefab beton 90mm (langswanden)
- 70/24 binnenwand cellenbeton 70mm G4/600
- 100/GL binnenwand cellenbeton 100mm G5/600
- MR100 binnenwand gelsoleerde metal stud 100mm
- zb opdekdeur in plaatstalen kozijn met bovenlicht deurmaat: 930mm, hoogte 2315mm
- opdekdeur in plaatstalen kozijn zonder bovenlicht deurmaat: 930mm, hoogte 2315mm
- zb+gd geluidswerende deur in plaatstalen kozijn zonder bovenlicht deurmaat: 930mm, hoogte 2315mm

- 04 metselwerk kleur 06 (M01 Wienerberger, topsas, WS WF)
- 05 metselwerk kleur 07 (M02 Wienerberger, marziale HV, WF)
- 20 gevelbekleding kleur 03 (C18 leistengrijs)

Bouwbesluit gegevens

- vloerafscheiding onder 850>vl voldoen aan Bbl § 4.2.1en 4.2.3
- hekwerken voldoen aan Bbl § 4.2.1 en 4.2.3
- alle trappen voldoen aan Bbl § 4.2.4 tabel 4.26
- inbraakwerendheid gevelelementen voldoen aan Bbl § 4.2.16
- vloerbegel afwerking voldoen aan Bbl § 4.3.5
- wandbeplankeking toilet tot 1.4m, badkamer tot plafond (min. Bbl § 4.3.5)
- beschenming tegen ratten en muizen voldoen aan Bbl § 4.3.9
- vrije doorgang min. 85x230 (m.u.v. kast, Bbl § 4.4.6 t/m § 4.6.1)
- hemelwater afvoeren Bbl § 4.7.4 aansluiten op gemeentelriool
- vuilwater afvoeren Bbl § 4.7.4 aansluiten op gemeentelriool
- RI-waarden conform BENG-berekening (min. Bbl § 4.4.1)
- drink- en warmwatervoorziening Bbl § 4.7.3 conform voorschriften NEN1006
- meterkasten in hoogte gelegd, water en communicatie) conform NEN1010 en de richtlijnen Nutsbedrijven IMUN uitvoeren.
- ventilatie meterruimte aan de bovenzijde (op 200 mm van de bovenkant) als aan de onderzijde (op 200 mm van de onderkant) een niet afsluitbaar rooster met een vrije doorlaat van tenminste 200 cm²
- indien er brandoverslag aanwezig is dient vlgs. de NEN 6068:2020 de gevelconstructie beschouwd vanaf de buitenzijde voor ten minste 95% te voldoen aan klasse B

Brandgegevens

Hoofddraagconstructie is 60 min brandwerend (vlgs. vogelee constructeur)

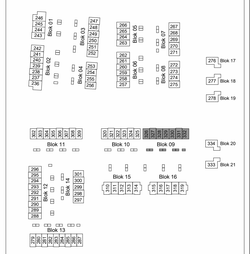
- brandscheiding 60 minuten WBDBO
- 20 - 60
- brandscheiding 30 minuten WDBO
- 20 - 30
- RI30 (weerstand tegen rookdoorgang)

- Rw (geluidwerend tegen rookdoorgang)
- 30 - 53
- = rookmelders volgens Nen 2555

Installaties

- wm opstelplaats wasmachine
- wd opstelplaats wasdroger
- hwa hemelwaterafvoer
- kruipluik
- vmv mechanische ventilatie-unit incl. warmteterugwinunit
- in-/ uitblaasventiel mechanische ventilatie
- verdeler vloerverwarming
- rad electrische radiator
- kanalen in het zicht

Situatie



3D Impressie



F				
E				
D				
C				
B				
A				
INDEX	DATUM	OMSCHRIJVING	GRT	GEC

VAN WINJEN
Van Wijnen
Postbus 729
3300 AS Dordrecht
T: 078-633 39 11
F:
E: www.vanwijnen.nl

Wij
Dantuma-Wiegkamp B.V.
Burgemeester Rijnderslaan 30, 1185 VB Zwanenburg
Rijnzathelaan 3-3, 9727 DL Groningen
T: 088-9453000
E: info@dantumawiegkamp.nl

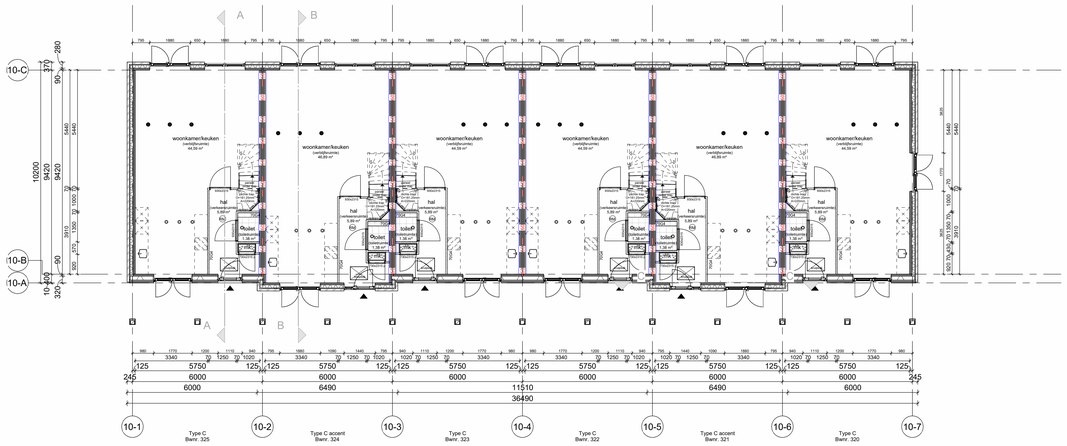
opdrachtgever:	BPD te Delft
ontwerp:	van Egmond, architecten te Noordwijk
project:	Noorderduin fase 5 en 6
bladomschrijving:	Omgevingsvergunning Overzicht blok 09
datum:	17-07-2026
schaal:	1:100
formaat:	A0
getek:	ing. M. van der Spoel
gecontr:	M. de Ruiter
werknr:	26 036
bladnr:	B-DO-09-101



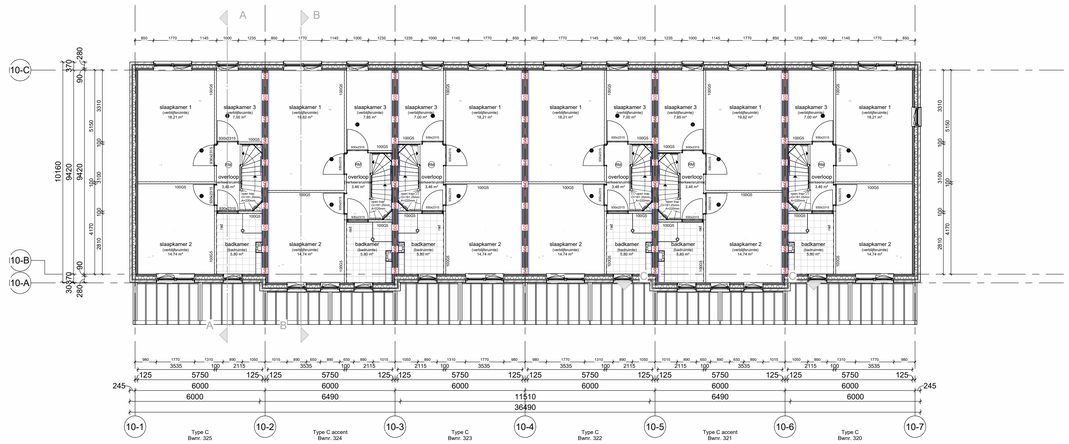
Voorgevel



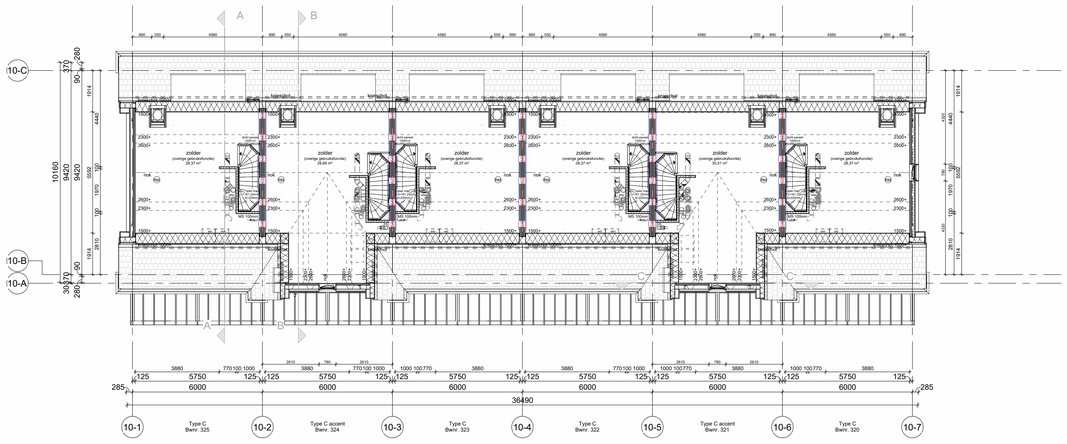
Achtergevel



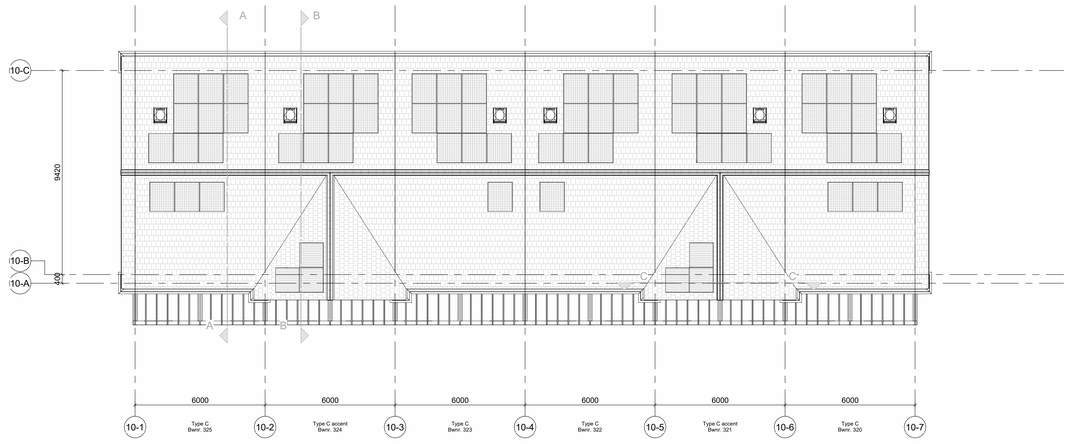
Begane grond



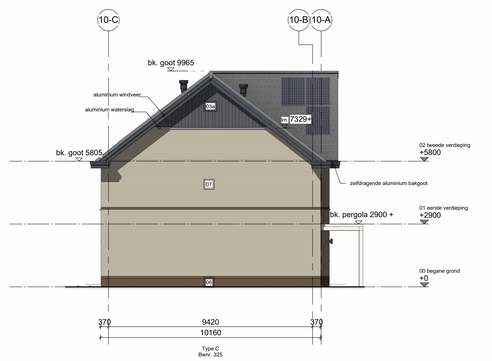
Eerste verdieping



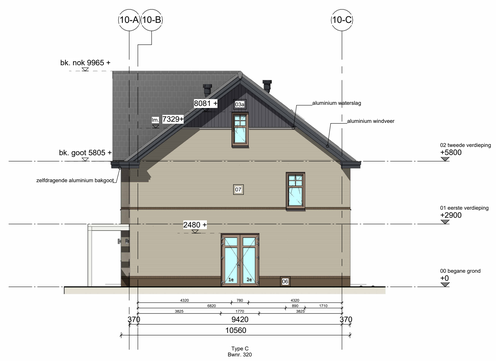
Tweede verdieping



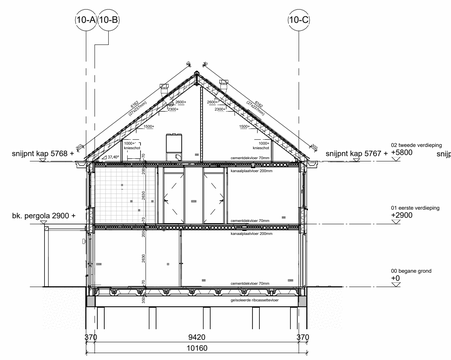
Dakaanzicht



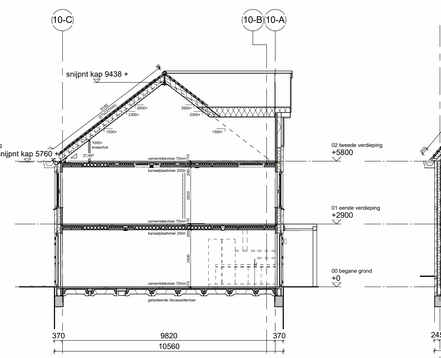
Linker zijgevel



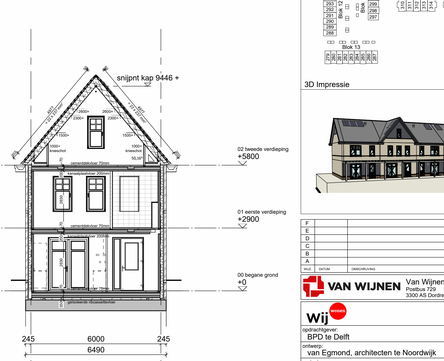
Rechter zijgevel



Doorsnede A



Doorsnede B



Doorsnede C

Renvooi

PEIL = _,___-P tov NAP

Gebruiksfunctie: Woonfunctie

▲ - entree woning

symbolen

① dakpan kleur 1: leikleur/ardoise

Bouwkundig

- isolatie 138mm, kuchispouw 42mm, metselwerk 100mm
- isolatie SlimFort 171mm, dubbel rachelwerk, potdeksel / alternerende gevelbekleding
- woningscheidend prefab beton 90mm, spouw 60mm, prefab beton 90mm
- prefab beton 90mm (kopwanden)
- prefab beton 90mm (langswanden)
- 70/24 binnenwand cellenbeton 70mm G4/600
- 100/05 binnenwand cellenbeton 100mm G5/600
- M9100 binnenwand gelsoleerde metal stud 100mm
- zb opdekdeur in plaatstalen kozijn met bovenlicht deurmaat: 930mm, hoogte 2315mm
- opdekdeur in plaatstalen kozijn zonder bovenlicht deurmaat: 930mm, hoogte 2315mm
- zb=gd geluidswerende deur in plaatstalen kozijn zonder bovenlicht deurmaat: 930mm, hoogte 2315mm

- metselwerk kleur 06 (M01 Wienerberger, topaas, WS WF)
- metselwerk kleur 07 (M02 Wienerberger, marziale HV, WF)
- gevelbekleding kleur 03 (C18 leisteengrijs)

Bouwbesluit gegevens

- vloerafscheiding onder 850=vl voldoen aan Bbl § 4.2.1en 4.2.3
- hekwerken voldoen aan Bbl § 4.2.1 en 4.2.3
- alle trappen voldoen aan Bbl § 4.2.4 tabel 4.2E
- inbraakwerendheid gevelelementen voldoen aan Bbl § 4.2.16
- vloerdeel afwerking voldoen aan Bbl § 4.3.5
- wandbeplankafwerking tot 1.4m, badkamer tot plafond (min. Bbl § 4.3.5)
- beschermingsrail, ratten en muizen voldoen aan Bbl § 4.3.9
- vrije doorgang Bbl art. 4.6.1 min. 850x230 (m.u.v. kast, trapkast, Bbl art. 4.6.1)
- hemelwater afvoeren Bbl § 4.7.4 aansluiten op gemeentenriool
- vuilwater afvoeren Bbl § 4.7.4 aansluiten op gemeentenriool
- Rc-waarden conform BENG-berekening (min. Bbl § 4.4.1)
- drink- en warmwatervoorziening Bbl § 4.7.3 conform voorschriften NEN1006
- meterkast: in woonkamer/keuken, water- en communicatiekast conform NEN1010 met minimaal de volgende Nutsbedrijven IMUN uitvoeren. ventilatie meterruimte aan de bovenzijde (op 200 mm van de bovenkant) als aan de onderzijde (op 200 mm van de onderkant) een niet afsluitbaar rooster met een vrije doorlaat van terminale 200 cm²
- indien er brandoverslag aanwezig is dient vlgs. de NEN 6068:2020 de gevelconstructie beschouwd vanaf de buitenzijde voor ten minste 95% te voldoen aan klasse B

Brandgegevens

Hoofddraagconstructie is 60 min brandwerend (vlgs. vogelee constructeur)

- brandscheiding 60 minuten WBDBO
- REI 60 (overdruk) EW 60 (overdruk)
- brandscheiding 30 minuten WBDBO
- REI 30 (overdruk) EW 30 (overdruk)
- RDB (rookmelders tegen rookdoorgang)

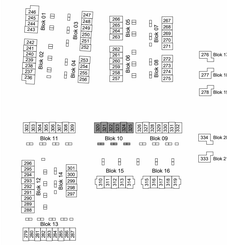
- Rw (geluidwerend tegen rookdoorgang)
- Rw = 33 dB
- Rw = 43 dB

Rw = rookmelders volgens Nen 2555

Installaties

- opstelplaats wasmachine
- opstelplaats wasdroger
- hemelwaterafvoer
- kruipluik
- wtw mechanische ventilatie-unit incl. warmteterugwinunit
- in- / en uitblaasventiel
- mechanische ventilatie
- verdeler vloerverwarming
- rad electrische radiator
- kanalen in het zicht

Situatie



3D Impressie



F						
E						
D						
C						
B						
A						
INDX	DATUM	OMSCHRIJVING			GRT	GEC

VAN WIJNEN
Van Wijnen
Postbus 729
3300 AS Dordrecht
T: 078-633 39 11
F:
E: www.vanwijnen.nl

Wij
opdrachtgever:
BPD te Delft
ontwerp:
van Egmond, architecten te Noordwijk
project:
Noorderduin fase 5 en 6
bladomschrijving:
Omgevingsvergunning
Overzicht blok 10

Dantuma-Wiegkamp B.V.
Kromme Nieuwegracht 29, 3512 HL Utrecht
Poortmanhuis 5-11, 9717 TL Groningen
T: 050-5499999
E: info@dantumawiegkamp.nl

datum: 17-07-2026
schaal: 1:100
formaat: A0
getek: zig, M. van der Spoel
gecontr: M. de Ruiter
werknr: 26 036
bladnr: B-DO-10-101

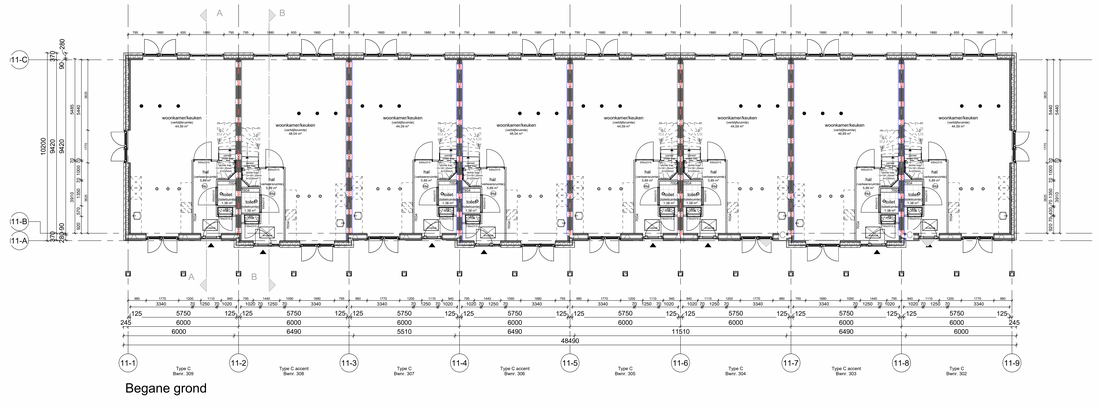
Voorgevel



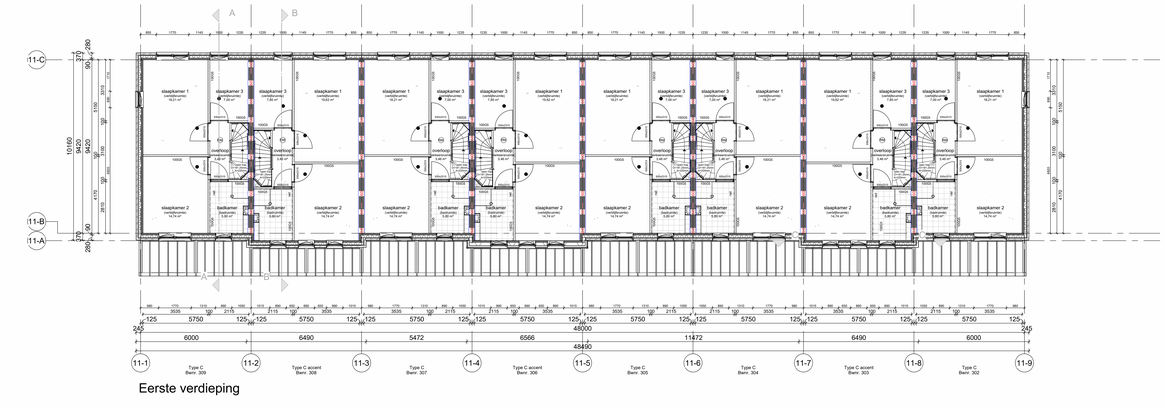
Achtergevel



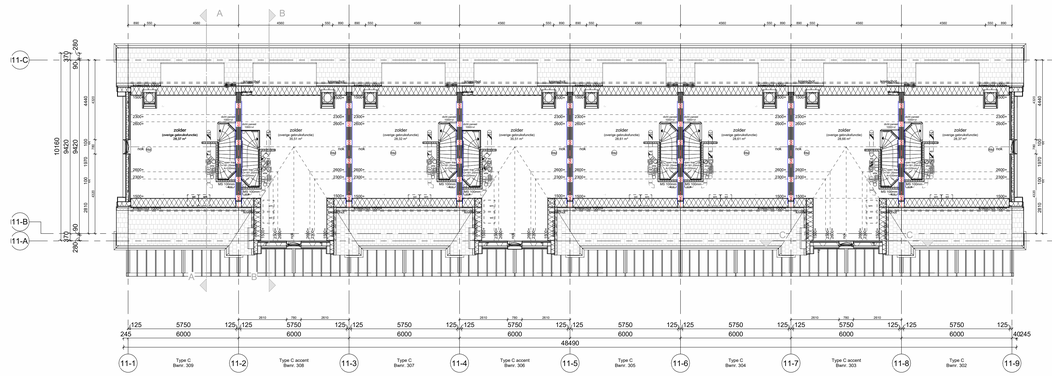
Begane grond



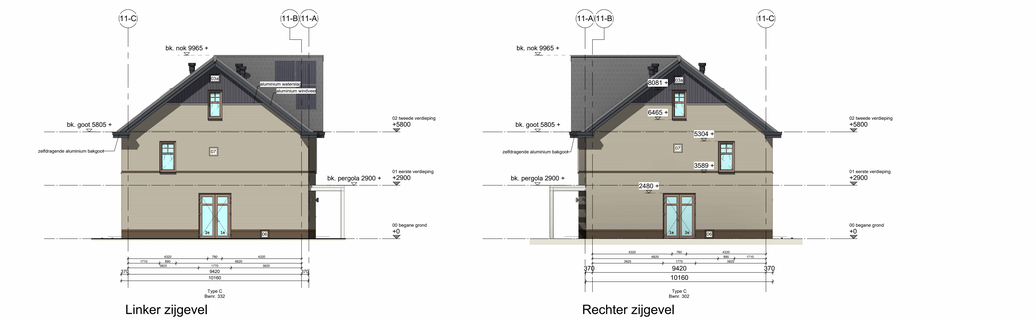
Eerste verdieping



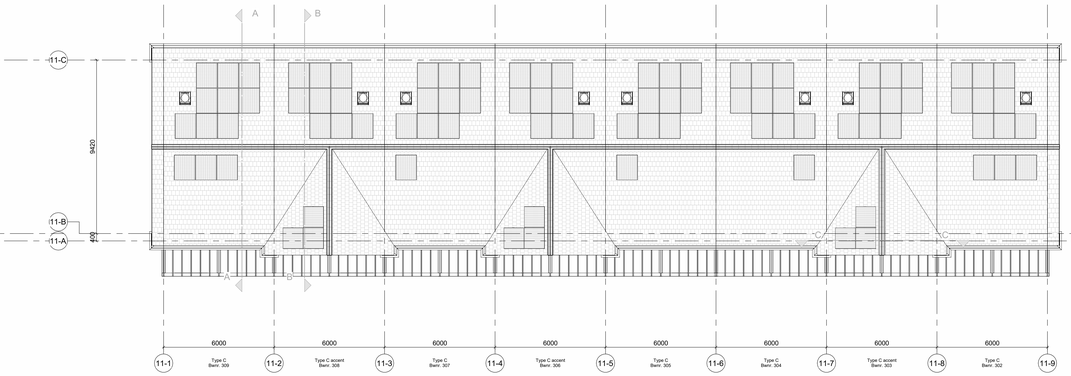
Begane grond



Tweede verdieping



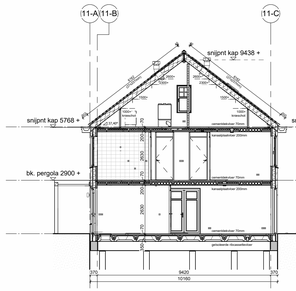
Dakaanzicht



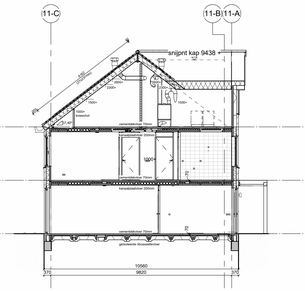
Linker zijgevel

Rechter zijgevel

Doorsnede A



Doorsnede B



Doorsnede C



Renvooi

PEIL = ____-P tov NAP

Gebruiksfunctie: Woonfunctie

= entree woning

symbolen

① dakpan kleur 1: lekkleur/antiloise

Bouwkundig

- buitenblad 138mm, luchtspouw 42mm, metselwerk 100mm
- isolatie Sinnfloor 111mm, dubbel rachelwerk, isolatie Sinnfloor 111mm, gewichtsbelasting 400kg/m², constr. gewichtsbelasting
- spouwgedragend prefab beton 90mm
- spouw 60mm, prefab beton 90mm
- prefab beton 90mm (kopwanden)
- prefab beton 90mm (langswanden)
- 70G4 binnenwand cellenbeton 70mm G4/600
- 100G6 binnenwand cellenbeton 100mm G6/600
- MB100 binnenwand gelaskeerde metal stud 100mm
- opdekdeur in plaatstalen kozijn met bovenlicht deurmaat: 930mm, hoogte 2315mm
- rb
- zt=pd
- opdekdeur in plaatstalen kozijn zonder bovenlicht deurmaat: 930mm, hoogte 2315mm
- geluidswerende deur in plaatstalen kozijn zonder bovenlicht deurmaat: 930mm, hoogte 2315mm

- metselwerk kleur 06 (M01 Wienerberger: marrakesh WW HV)
- metselwerk kleur 07 (M02 Wienerberger: marrakesh HV, WF)
- gevelbekleding kleur 03 (C18 keimwerf/pl)

Bouwbesluit gegevens

- vloerbelasting vloer 850m² volgens aan Bbl § 4.2 lid 4.2.3
- hekwerken voldoen aan Bbl § 4.2.1 en 4.2.3.
- trappen voldoen aan Bbl § 4.2.2 en 4.2.3.
- vluchtwegbreedte gewaarborgen voldoen aan Bbl § 4.2.1b
- vloerlegel afwerking voldoen aan Bbl § 4.3.5.
- een verblijfsruimte, ruimte bbl lid 1.4m, badkamer tot plafond betegeld Bbl § 4.3.5.
- (min.)binnenmaten tegen ramen en muren voldoen aan Bbl § 4.3.0
- vrije doorgang deur min. 85x230 (m.u.v. kast, techn. ruimte) Bbl § 4.6.1
- daglichttoetreding conform Bbl § 4.7.4 aansluiten op gemeentenorm
- ruimelijk afvoeren Bbl § 4.7.4 aansluiten op gemeentenorm
- Ri-waarden conform BENG-berekening (min. Bbl § 4.4.1)
- luchtdichtheid conform BENG-berekening Bbl § 4.7.3 conform voorschriften NEN 2000
- meterkast en invoeren (elektra, water en communicatie) conform eisen NEN2768 en richtlijnen Nutsbedrijven RIVM uitvoeren.
- ventilatie middels mechanische afzuiging (op 200 mm van de boven- en zijkant van de ruimte) conform Bbl § 4.8 en NEN 1087 uitvoeren.
- niet alkalibaar rooster met een vrije doorlaat van tenminste 200 cm² indien er brandoverslag aanwezig is dient vlgs. de NEN 6068:2020
- de luchtdoorlaat moet voorzien zijn van een handmatige of automatische bediening waarmee de luchtdoorlaat voor ten minste 30% te voltooien aan klasse B

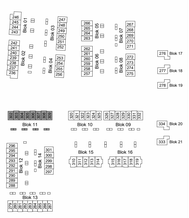
Brandgegevens

- brandcompartimentering conform Bbl § 4.2.1 en 4.2.2
- brandscheidende wanden EI 60 (o-i)
- brandwerende deuren EI2 30-C
- dakbeschot EI 30 (o-i)
- dakbedekking BD conform NEN6063
- ROOD (weerstand tegen inwikkelingsgr)
- Rw (gemiddeld tegen luchtdemping)
- Rw = 53 dB
- = rookmelders volgens Nen 2555

Installaties

- wm = opstelplaats wasmachine
- wd = opstelplaats wasdroger
- = hemelwaterafvoer
- = knuppluik
- mv = mechanische ventilatie-unit incl. warmteterugwinunit
- = in / uit- uitblaasventiel
- = mechanische ventilatie
- = ventilatie kleurmarkering
- vsr = electrische radiator
- = kanalen in het zicht

Situatie



3D Impressie



F			
E			
D			
C			
B			
A			
4121	02/08	OMGEVING	GRT / DDT / VAN

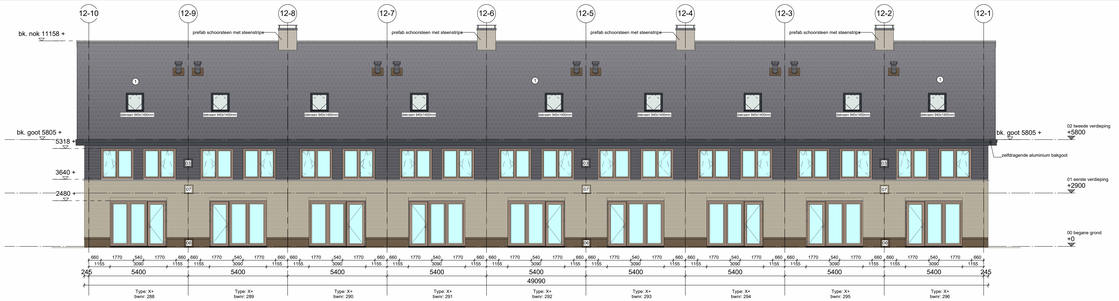
VAN WIJNEN
Van Wijnen Postbus 130 3300 AS Dordrecht
T: 078-633 39 11
E: info@vanwijnen.nl
W: www.vanwijnen.nl

Wij
Daniushia Rhighania B.V.
Koopmanstraat Kantoorpl. 6, 3011 DA Zuidrecht
T: 06 12 34 56 78
E: info@wijarchitecten.nl

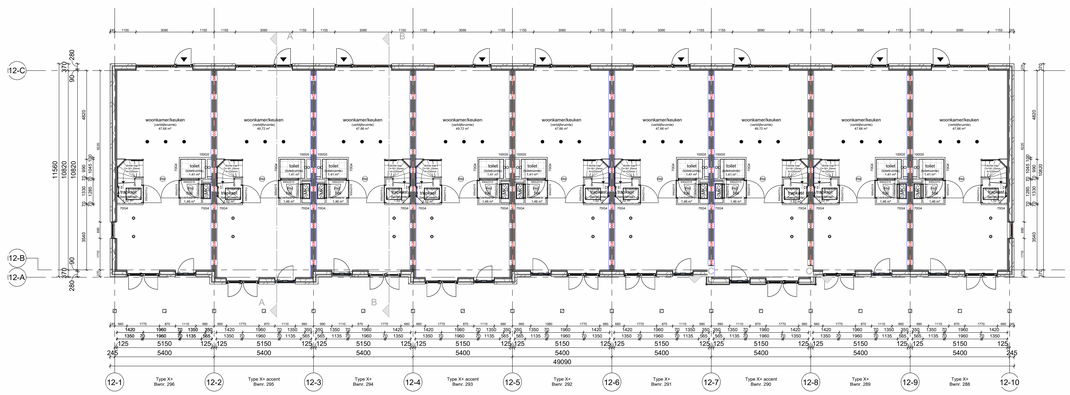
opdrachtgever	BPD te Delft
project	van Egmond, architecten te Noordwijk
locatie/omgeving	Noorderduin fase 5 en 6
onderwerp	Omgevingsvergunning Overzicht blok 11
datum	17-07-2026
schaal	1:100
getekend	Rhighania
gezien	mg. M. van der Spoel
gecontr.	M. de Ruiter
werknr.	26 036
blad/nr.	B-DO-11-101



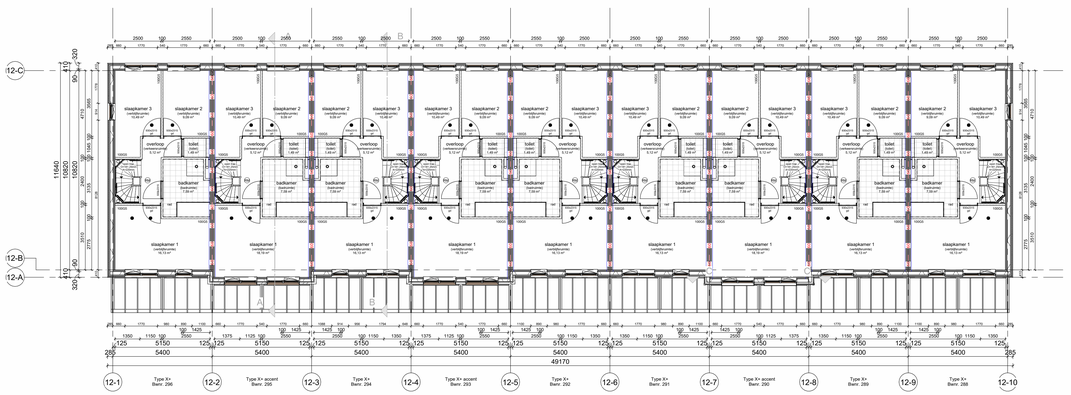
Voorgevel



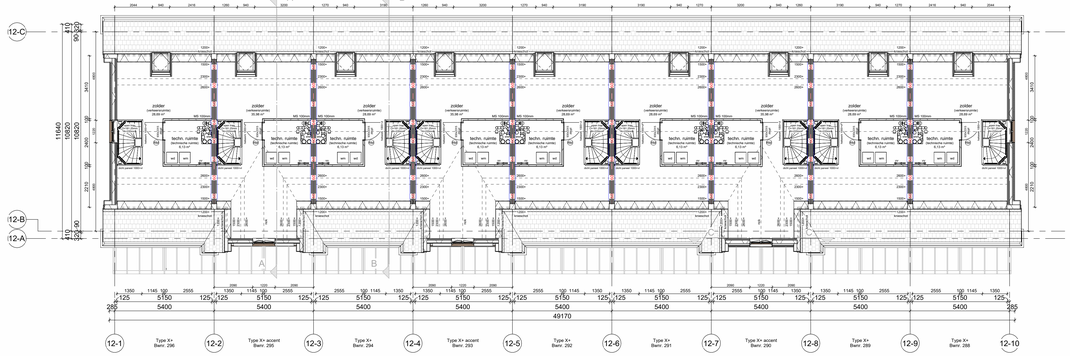
Achtergevel



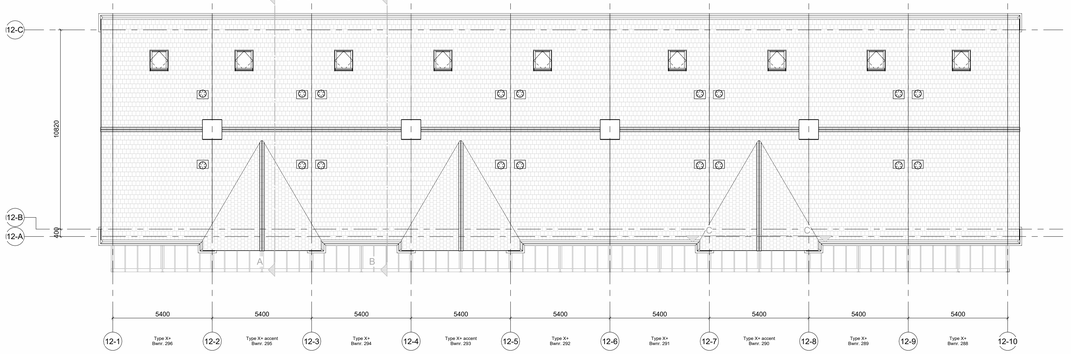
Begane grond



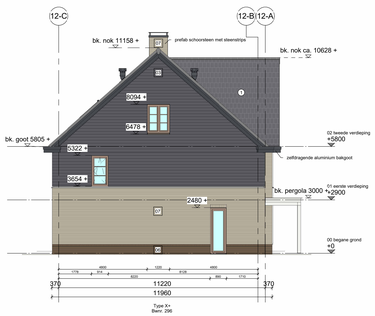
Eerste verdieping



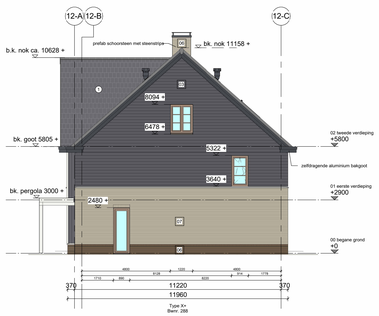
Tweede verdieping



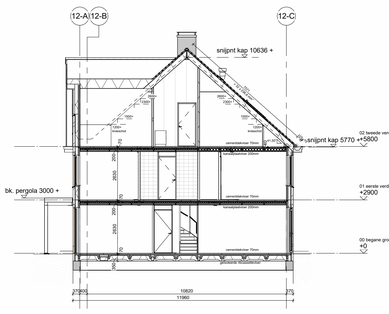
Dakaanzicht



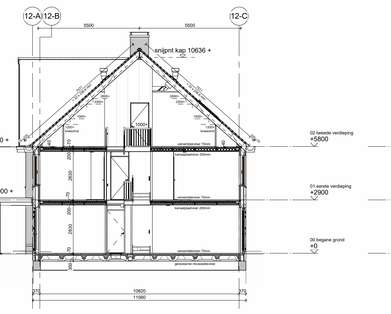
Linker zijgevel



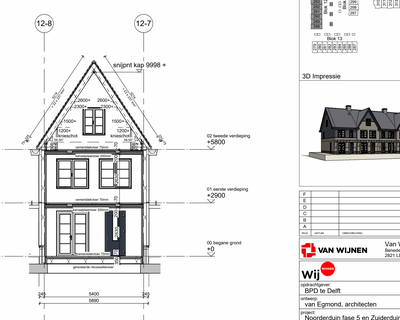
Rechter zijgevel



Doorsnede A



Doorsnede B



Doorsnede C

Renvooi

PEIL = ____P tov NAP

Gebruiksfunctie: Woonfunctie

= entree woning

symbolen

① dakpan kleur 1: leikleur/antraciet

Bouwkundig

- isolatie SilroFort 181 mm, dubbel rachelwerk, potdeksel / allemerende gevelbekleding
- isolatie 138mm, kalfrijzolar 42mm, metselwerk 100mm
- prefab beton 90mm (langswanden)
- spouw 80mm, prefab beton 90mm
- prefab beton 90mm (kopwanden)
- prefab beton 90mm (langswanden)
- TGG4 binnenwand cellenbeton 70mm G4/600
- 100G5 binnenwand cellenbeton 100mm G5/600
- MB100 binnenwand gelaskeerde metal stud 100mm
- dp opdekdeur in plaatdelen kozijn met bovenlicht deurmaat: 930mm, hoogte 2315mm
- dp opdekdeur in plaatdelen kozijn zonder bovenlicht deurmaat: 930mm, hoogte 2315mm
- dp/rvgd gelustbrwende deur in plaatdelen kozijn zonder bovenlicht deurmaat: 930mm, hoogte 2315mm

metselwerk kleur 06 (M01 Wienerberger, Terca Gilze, geel) NIEUW

metselwerk kleur 07 (M02 Wienerberger, Harrlake HV, bont)

gevelbekleding kleur 03 (C18 keidamgrijs)

Bouwbesluit gegevens

- vloerafscheiding onder 850+d voldoen aan Bbl § 4.2.1en 4.2.3
- trappen voldoen aan Bbl § 4.2.4 tot 4.2.6
- alle trappen voldoen aan Bbl § 4.2.4 tabel 4.2b
- inbraakwerendheid gevelelementen voldoen aan Bbl § 4.2.16
- inbraakwerendheid beglazing voldoen aan Bbl § 4.3.5
- vloerbegaanbaarheid g total tot 1 k/m, balkamer tot platted min. Bbl § 4.3.b)
- beschermingslagen ralten en muizen voldoen aan Bbl § 4.3.1
- vrije doorgang deur min. 80x230 (m.u.v. kast, meterkast, toilet, etc.)
- hemelwater afvoeren Bbl § 4.7.4 aansluiten op gemeentenot
- vuilwater afvoeren Bbl § 4.7.4 aansluiten op gemeentenot
- ventilatie voldoet aan Bbl § 4.8 en NEN1087 art. 4.1 t/m 4.13
- drink- en sanitairwatervoziening Bbl § 4.7.2 voldoet aan voorschriften NEN1006
- meterkast en meterruimte (elektra, water en communicatie) conform eisen NEN2768 en/of Nutsbedrijven (KIVA) afmetenen
- ventilatie: de onderste rele de bovenzijde (op 200 mm van de bovenkant) als aan de onderzijde (op 200 mm van de onderkant) een niet afsluitbaar rooster met een vrije doorlaat van tenminste 200 cm²
- de geluidwerende beschroud aanwezig is en voldoet aan de eisen
- de geluidwerende beschroud aanwezig is en voldoet aan de eisen
- 95% te voldoen aan klasse B

Brandgegevens

Hoofdtoegangsroutezijde is 60 min brandwerend

(Vrijg. opgane constructies:)

- scheidingsvloer 60 minuten WBDBO
- scheidingswand 60 minuten WBDBO
- RC60 (weerstand tegen roldoorgang)

Rc (geschatte) klasse roldoorgang

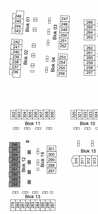
Ra = ____ dB

= risikomakelaars vrijgang Nen 2555

Installaties

- opstelplaats wasmachine
- opstelplaats wasdroger
- hemelwaterafvoer
- mechanische ventilatie-unit m.t. warmteterugwinnelt
- m.v. ventilatieventiel
- ventilatie toevoerventiel
- ventilatie vloerverwarming
- elektrische radiator
- kanalen in het zicht
- kruipluik

Situatie



3D Impressie

#	DATUM	OMSCHRIJVING	ONT	TEK
F				
E				
D				
C				
B				
A	17-07-2026	DEFINITIEF	MR	MR

VAN WIJNEN
Van Wijnen
Bentelerkanaalweg 48 F
2821 LG Stolwijk
T: 0180-348000
E: stolwijk@vanwijnen.nl

Wij
Dankuma-Wagkamp B.V.
Postbus 1
9001 ZG Grou
T +31 (0)58 24 ...
E info@wij.nl

opdrachtgever:
BPD te Delft

ontwerp:
van Egmond, architecten

project:
Noorderduin fase 5 en Zuiderduin

tekeningomschrijving:
Omgevingsvergunning
Overzicht blok 12

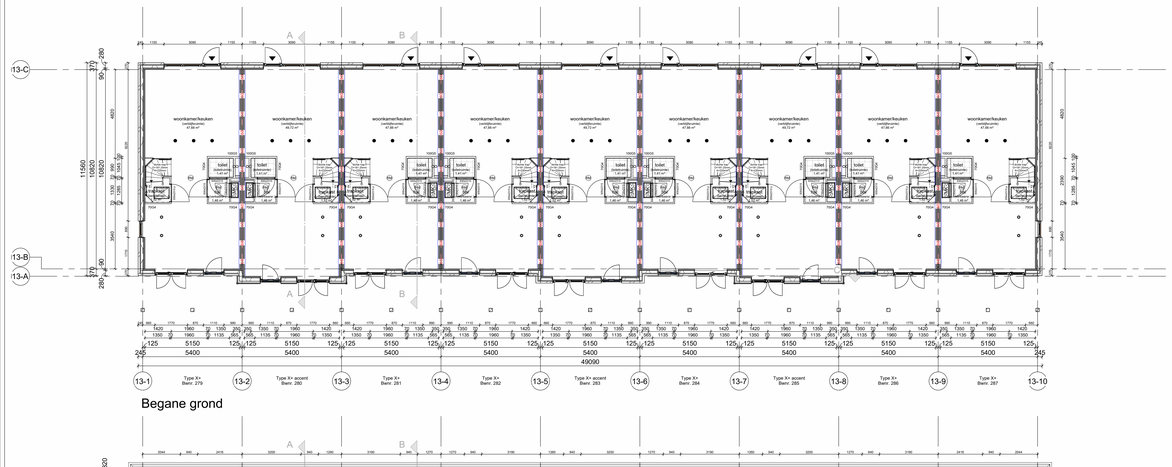
datum: 17-07-2026
schaal: 1:100
formaat: 1594x841
getek: M. de Ruiter
gecontr.:
werknr.: 26 036
blad nr.: R-DO-12-101



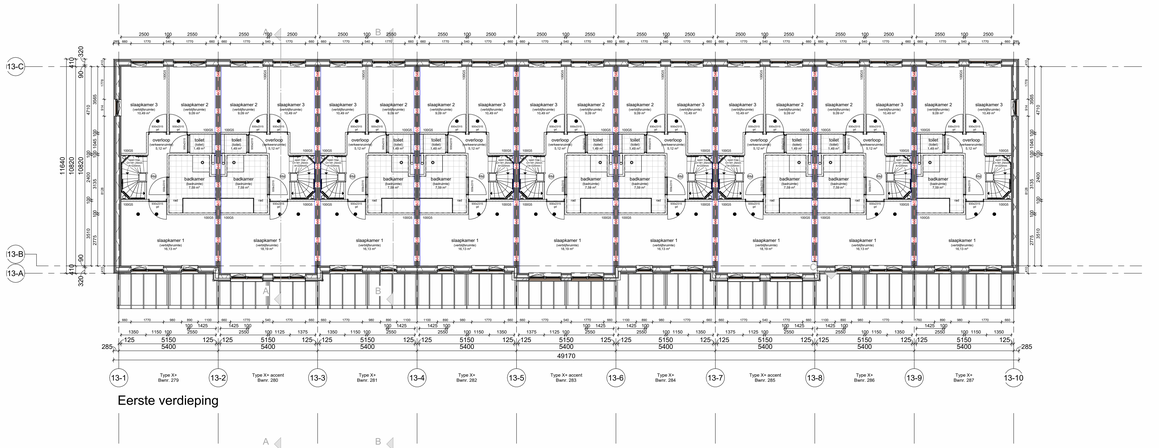
Voorgevel



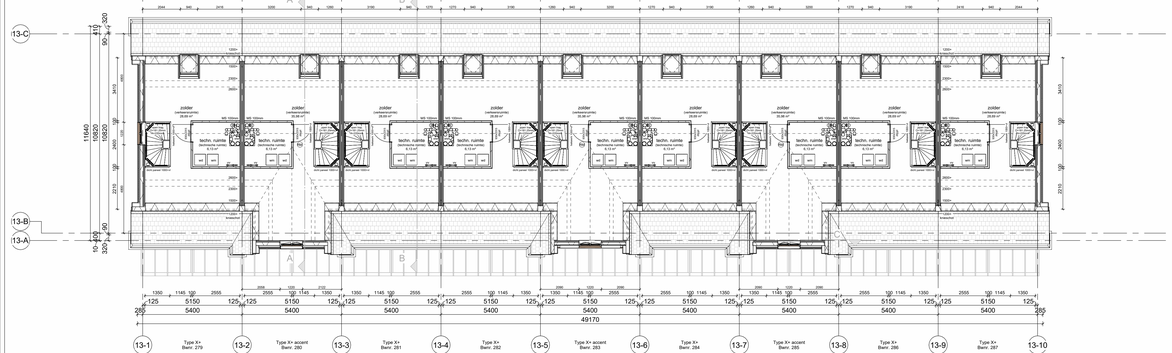
Achtergevel



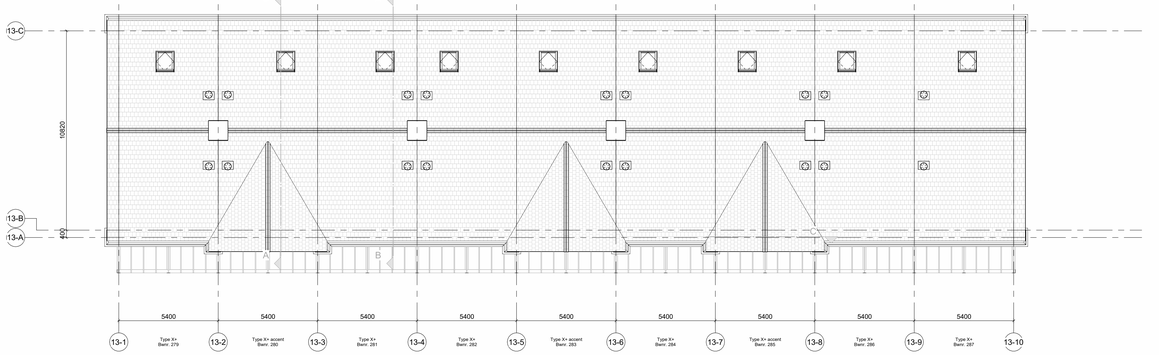
Begane grond



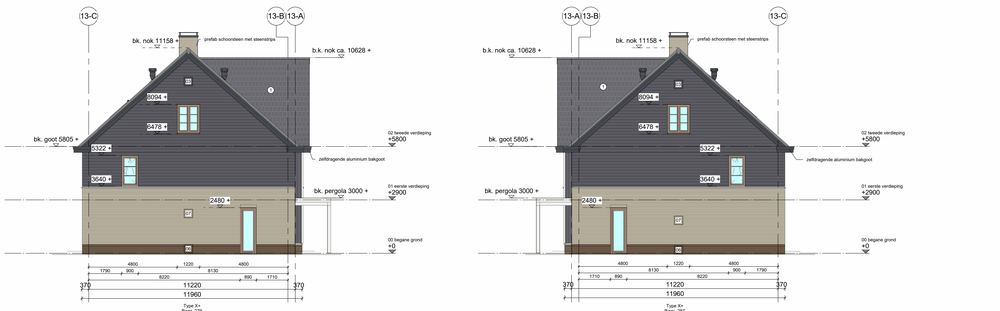
Eerste verdieping



Tweede verdieping

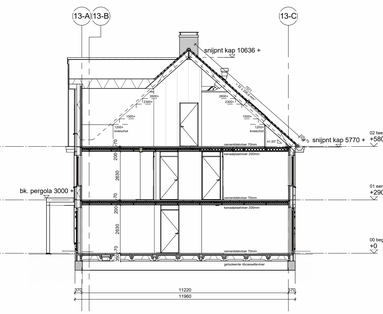


Dakaanzicht

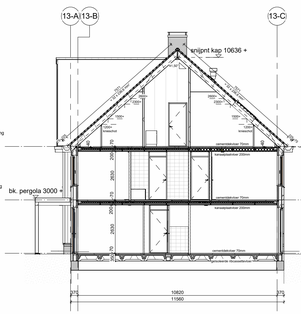


Linker zijgevel

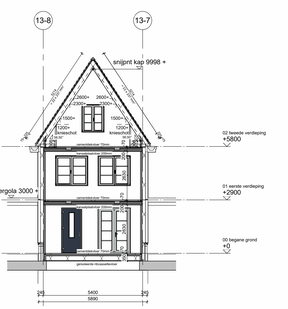
Rechter zijgevel



Doorsnede A



Doorsnede B



Doorsnede C

Renvooi

PEIL = ____P tov NAP

Gebruiksfunctie: Woonfunctie

= entree woning

symbolen

① dakpan kleur 1: leikleur/antraciet

Bouwkundig

- isolatie SilvForl 181 mm, dubbel rachelwerk, potdeksel / aftemmende gevelbekleding
- isolatie 138mm, kalfsplexer 42mm, metselwerk 100mm
- prefab beton 90mm (langswanden)
- binnenwand cellenbeton 70mm G4/600
- binnenwand cellenbeton 100mm G5/600
- binnenwand gekiederde metal stud 100mm
- opdekdeur in plaatdelen kozijn met bovenlicht deurmaat: 930mm, hoogte 2315mm
- opdekdeur in plaatdelen kozijn zonder bovenlicht deurmaat: 930mm, hoogte 2315mm
- geluidswerende deur in plaatdelen kozijn zonder bovenlicht deurmaat: 930mm, hoogte 2315mm

metselwerk kleur 06 (M01 Wienerberger, Terca Gilze, geel) NL

metselwerk kleur 07 (M02 Wienerberger, marcrake HV, rood)

gevelbekleding kleur 03 C18 keisteengrijs)

Bouwbesluit gegevens

- vloerafscheiding onder 850+d voldoen aan Bbl § 4.2.1en 4.2.3
- trappen voldoen aan Bbl § 4.2.4 tabel 4.2a
- alle trappen voldoen aan Bbl § 4.2.4 tabel 4.2b
- inbraakwerendheid gevelelementen voldoen aan Bbl § 4.2.16
- inbraakwerendheid beglazing voldoen aan Bbl § 4.3.5
- vloerbegaanbaarheid g total tot 1 kN/m, balkamer tot platland min. Bbl § 4.3.5)
- beschermingtegen vallen en muizen voldoen aan Bbl § 4.3.7
- vrije doorgang deur min. 80x230 (m.u.v. kast, meterkast, toilet 70x204)
- hemelwater afvoeren Bbl § 4.7.4 aansluiten op gemeentenriol
- vuilwater afvoeren Bbl § 4.7.4 aansluiten op gemeentenriol
- ventilatie voldoet aan Bbl § 4.8.1 en NEN1087 art. 4.1.1
- drink- en sanitairwatervoorziening Bbl § 4.7.3 voldoet aan voorschriften NEN1006
- meterkast (energie, water, elektra, water en communicatie) conform eisen NEN2768 en aansluiten Nutsbedrijven (KIVA) invoeren.
- de gevelconstructie ter plaatse van de borstwijdte (op 200 mm van de bovenkant) als aan de onderzijde (op 200 mm van de onderkant) een met afdichtbaar rooster met een vrije doorlaat van tenminste 200 cm² per strekkende meter gevelconstructie worden uitgevoerd, of dat de gevelconstructie beschouwd wordt als buitenzijde voor ten minste 95% te voldoen aan klasse B

Brandgegevens

Hoofdtoegangsroute is 60 min brandwerend (Vrijs. opgave constructeur)

- scheidingsdeling 30 minuten WBDBO
- scheidingsdeling 30 minuten WBDBO
- RWS (rookdicht) Nen rookbegrenzend

Rc (isolatiewaarde) Kijker installatiegroep

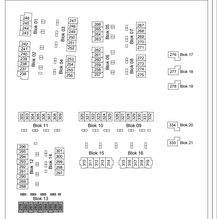
- Rc = 4,5 m²K/W
- Rc = 3,5 m²K/W
- Rc = 2,5 m²K/W

- rookmelders volgens Nen 2555

Installaties

- opstelplaats wasmachine
- opstelplaats wasdroger
- hemelwaterafvoer
- mechanische ventilatie-unit (hr): warmteterugwinnelt
- in- / en uitblaasventiel
- ventilatie toevoerventiel
- ventilatie vloerverwarming
- elektrische radiator
- kanalen in het zicht
- kruipluik

Situatie



3D Impressie



#	DATUM	OMSCHRIJVING	INT	EXT
F				
E				
D				
C				
B				
A				

VAN WIJNEN
Van Wijnen
Bankastraatsweg 48 F
2821 LD Sliedrecht
T: 0180-348000
E: slotwijk@vanwijnen.nl

Wij
Dantuma-Wagtamp B.V.
Architecten
Postbus 1
7 AA Drachten
T 0512-581000
F 0512-581001
E info@wij.nl

bouwlocatie:
BPD te Delft

project:
van Egmond, architecten

adres:
Noorderduin fase 5 en Zuiderduin

tekeningomschrijving:
Omgevingsvergunning
Overzicht blok 13

datum: 17-07-2026
schaal: 1:100
formaat: 1594x841
getek: M. de Ruiter
gecontr.:
werknr.: 26 036
blad nr.: B-DO-13-101



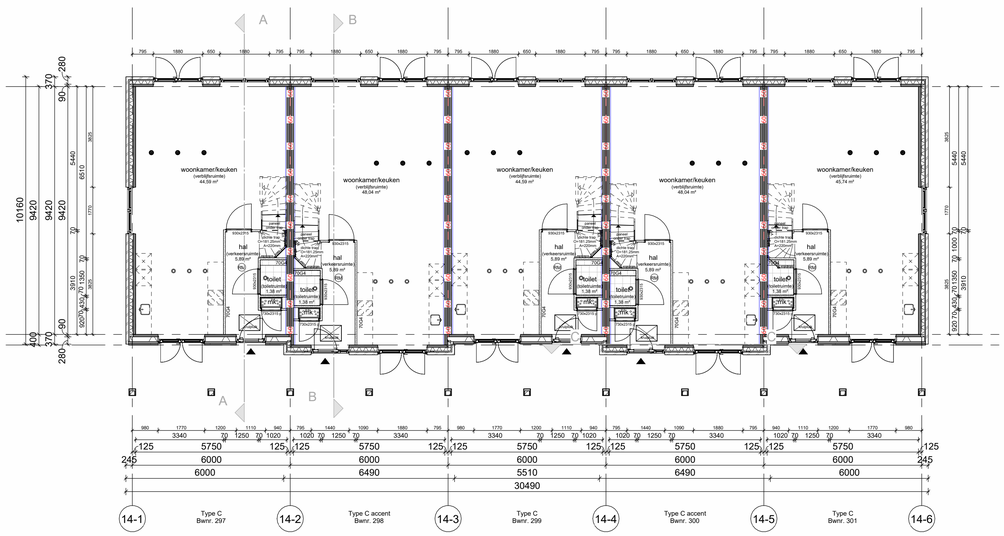
Voorgevel

Type C Bwnr. 297 | Type C accent Bwnr. 298 | Type C Bwnr. 299 | Type C accent Bwnr. 300 | Type C Bwnr. 301



Achtergevel

Type C Bwnr. 301 | Type C accent Bwnr. 300 | Type C Bwnr. 299 | Type C accent Bwnr. 298 | Type C Bwnr. 297



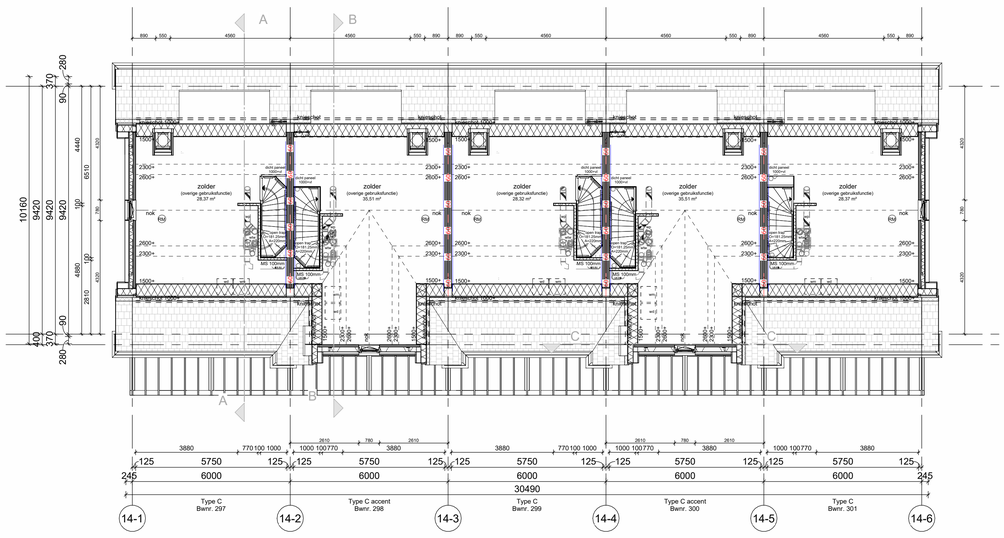
Begane grond

Type C Bwnr. 297 | Type C accent Bwnr. 298 | Type C Bwnr. 299 | Type C accent Bwnr. 300 | Type C Bwnr. 301



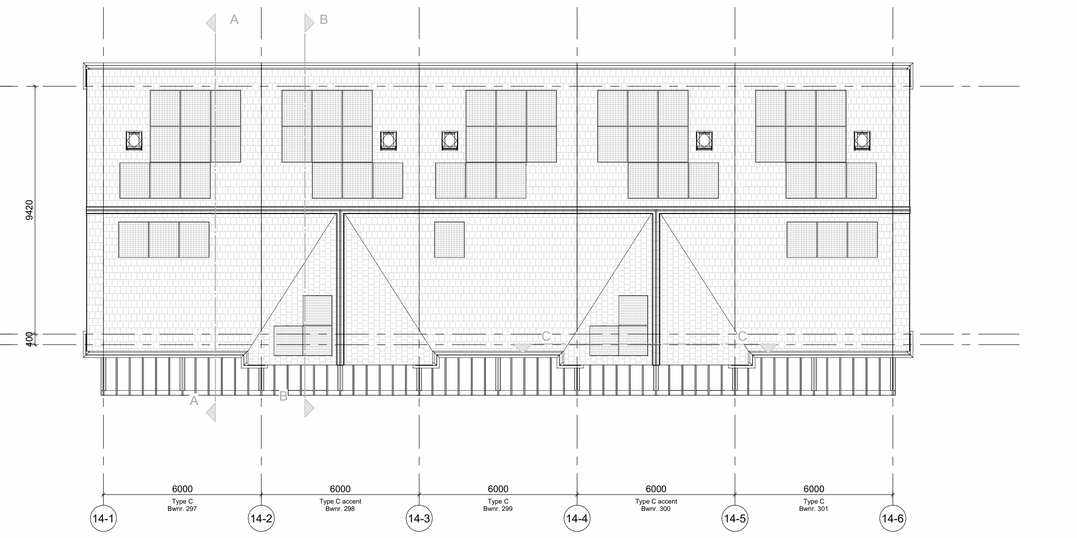
Eerste verdieping

Type C Bwnr. 297 | Type C accent Bwnr. 298 | Type C Bwnr. 299 | Type C accent Bwnr. 300 | Type C Bwnr. 301



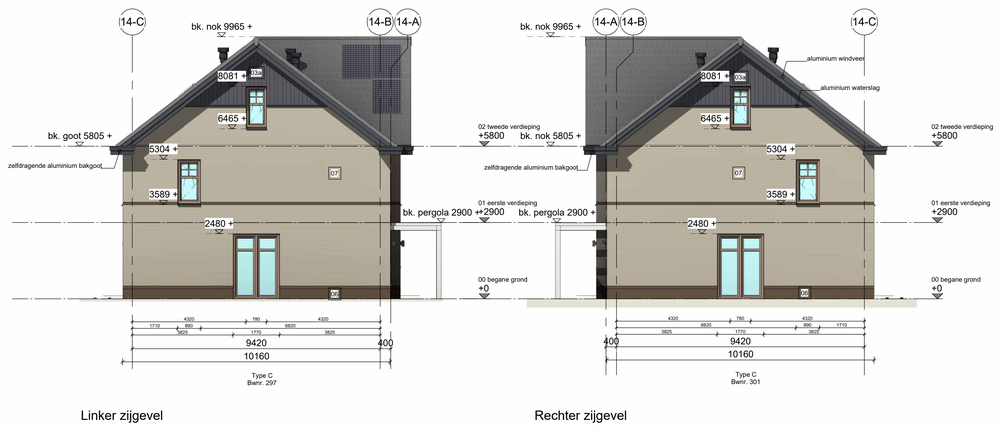
Tweede verdieping

Type C Bwnr. 297 | Type C accent Bwnr. 298 | Type C Bwnr. 299 | Type C accent Bwnr. 300 | Type C Bwnr. 301



Dakaanzicht

Type C Bwnr. 297 | Type C accent Bwnr. 298 | Type C Bwnr. 299 | Type C accent Bwnr. 300 | Type C Bwnr. 301

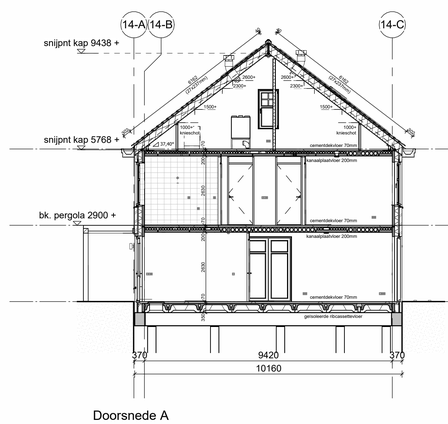


Linker zijgevel

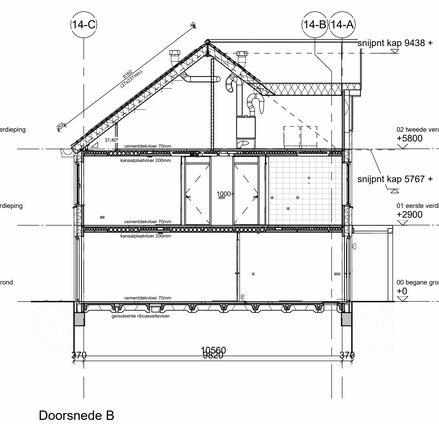
Type C Bwnr. 297

Rechter zijgevel

Type C Bwnr. 301



Doorsnede A



Doorsnede B



Doorsnede C

Renvooi

PEIL = _._._-P tov NAP

Gebruiksfunctie: Woonfunctie

▲ - entree woning

symbolen

① dakpan kleur 1: leikleur/ardoise

Bouwkundig

- isolatie 138mm, luchtspouw 42mm, metselwerk 100mm
- isolatie SlimFoil 171mm, dubbel rachelwerk, potdeksel / altenerende gevelbekleding
- woningscheidend prefab beton 90mm, spouw 60mm, prefab beton 90mm
- prefab beton 90mm (kopwanden)
- prefab beton 90mm (langswanden)
- 70G4 binnenwand cellenbeton 70mm G4/600
- 100G5 binnenwand cellenbeton 100mm G5/600
- MS100 binnenwand geisoleerde metal stud 100mm
- opdekdeur in plaatstalen kozijn met bovenlicht deurmaat: 930mm, hoogte 2315mm
- zb opdekdeur in plaatstalen kozijn zonder bovenlicht deurmaat: 930mm, hoogte 2315mm
- zb+gd geluidswerende deur in plaatstalen kozijn zonder bovenlicht deurmaat: 930mm, hoogte 2315mm

- 06 metselwerk kleur 06 (M01 Wienerberger, topaas, WS WF)
- 07 metselwerk kleur 07 (M02 Wienerberger, marziale HV, WF)
- 08 gevelbekleding kleur 03 (C18 leisteengrijs)

Bouwbesluit gegevens

- vloerafscheiding onder 850+vl voldoen aan Bbl § 4.2.1en 4.2.3
- hekwerken voldoen aan Bbl § 4.2.1 en 4.2.3
- alle trappen voldoen aan Bbl § 4.2.4 tabel 4.26
- inbraakwerendheid gevelelementen voldoen aan Bbl § 4.2.16
- vloerbegel afwerking voldoen aan Bbl § 4.3.5
- wanddegelafwerking toilet tot 1,4m, badkamer tot plafond (min. Bbl § 4.3.5)
- bescherming tegen ratten en muizen voldoen aan Bbl § 4.3.9
- vrije doorgang deur min. 85x230 (m.u.v. kast, techn. ruimte) Bbl § 4.6.1
- hemelwater afvoeren Bbl § 4.7.4 aansluiten op gemeenteriool
- vuilwater afvoeren Bbl § 4.7.4 aansluiten op gemeenteriool
- Rc-waarden conform BENG-berekening (min. Bbl § 4.4.1)
- drink- en warmwatervoorziening Bbl § 4.7.3 conform voorschriften NEN1006
- meterkast en invoeren (elektra, water en communicatie) conform eisen NEN2768 en richtlijnen Nutsbedrijven NVUN uitvoeren. ventilatie meterruimte aan de bovenzijde (op 200 mm van de bovenkant) als aan de onderzijde (op 200 mm van de onderkant) een niet afsluitbaar rooster met een vrije doorlaat van tenminste 200 cm²
- indien er brandoverslag aanwezig is dient vlgs. de NEN 6068:2020 de gevelconstructie beschouwd vanaf de buitenzijde voor ten minste 95% te voldoen aan klasse B

Brandgegevens

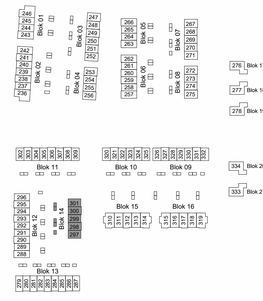
Hoofddraagconstructie is 60 min brandwerend (vlgs. opgave constructeur)

- branddoorslag 60 minuten (REI)60
- branddoorslag 30 minuten (REI)30
- R200 (weerstand tegen rookdoorgang)
- Ra (weerstand tegen rookdoorgang — Ra — Ra —
- Rs - rookmelders volgens Nen 2555

Installaties

- wm opstelplaats wasmachine
- wd opstelplaats wasdroger
- hemelwaterafvoer
- kruipluik
- whw mechanische ventilatie-unit incl. warmteterugwinunit
- in- / en uitblaasventiel mechanische ventilatie
- verdeler vloerverwarming
- rad electrische radiator
- kanalen in het zicht

Situatie



3D Impressie



F					
E					
D					
C					
B					
A					
RVJZ	DATUM	OMSCHRIJVING		GET.	GEZ.	GEC.

VAN WIJNEN
Van Wijnen
Postbus 729
3300 AS Dordrecht
T: 078-633 39 11
F: -
E: www.vanwijnen.nl

Wij WIDUS
Dantuma-Wiegkamp B.V.
Architecten en stedenbouwkundigen
Noordersingel 3 t.o.v. 2572 EL Bevergen
T 085 0134 34
E info@dantumawiegkamp.nl

opdrachtgever: BPD te Delft

ontwerp: van Egmond, architecten te Noordwijk

project: Noorderduin fase 5 en 6

bladomschrijving: Omgevingsvergunning Overzicht blok 14

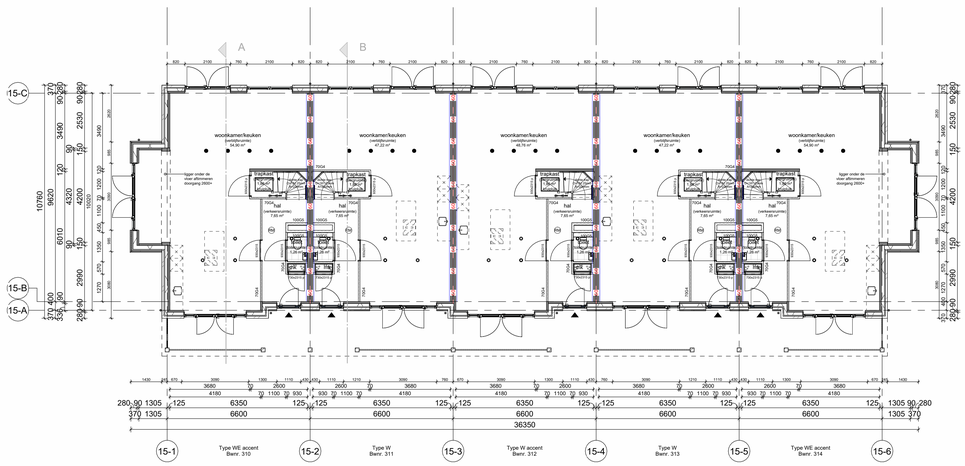
datum: 17-07-2026
schaal: 1:100
formaat: 970x841
getek: ing. M. van der Spoel
gecontr: M. de Ruiter
werknr: 26 036
bladnr: B-DO-14-101



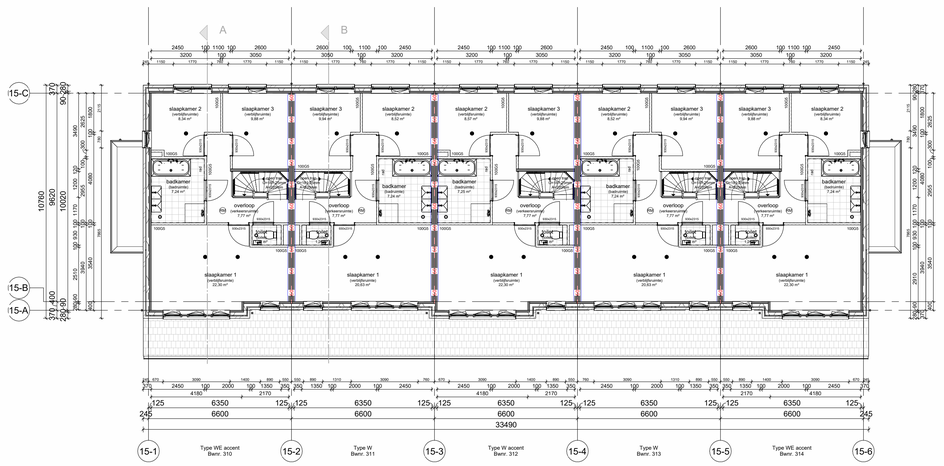
Voorgevel



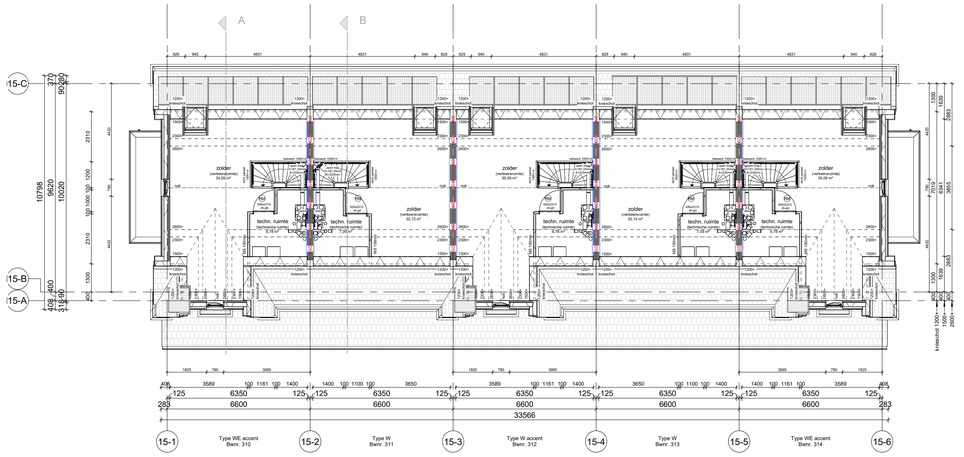
Achtergevel



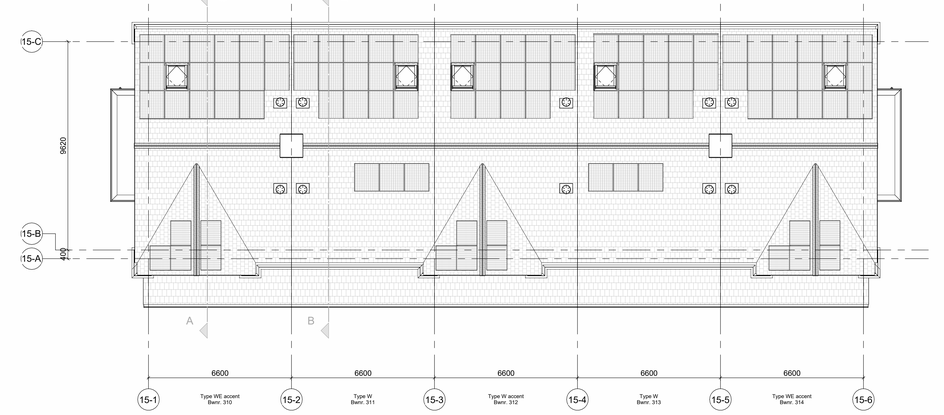
Begane grond



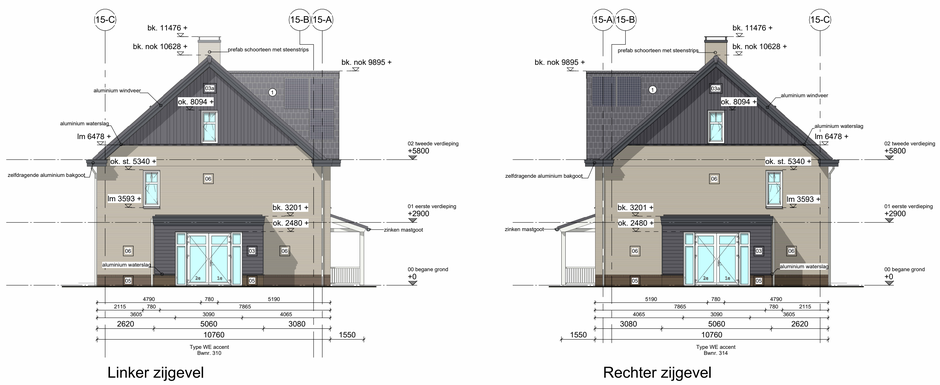
Eerste verdieping



Tweede verdieping

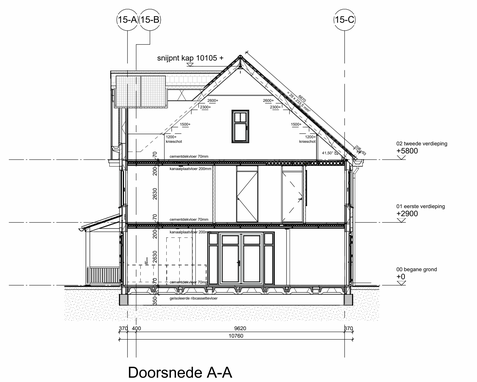


Dakaanzicht

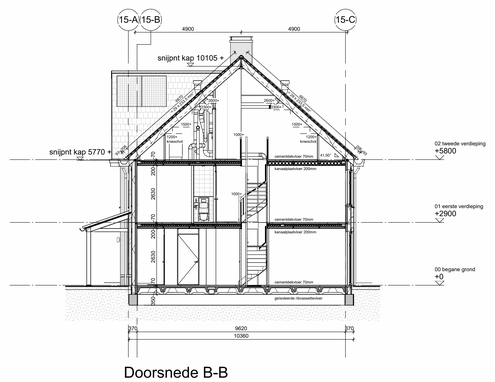


Linker zijgevel

Rechter zijgevel



Doorsnede A-A



Doorsnede B-B

Renvooi

PEIL = ____-P tov NAP

Gebruiksfunctie: Woonfunctie

- entree woning

symbolen

- dakpan kleur 1: lekkeurlardoise

Bouwkundig

- isolatie 138mm, luchtspouw 42mm, metselwerk 100mm
- woningscheidend prefab beton 90mm, spouw 60mm, prefab beton 60mm
- prefab beton 90mm (kopwanden)
- 7004 prefab beton 90mm (langswanden)
- 10005 binnenwand cellenbeton 70mm G4/600
- binnenwand cellenbeton 100mm G5/600
- M5100 binnenwand gelsoleerde metal stud 100mm
- zb opdekdeur in plaatstalen kozijn met bovenlicht deurmaat: 930mm, hoogte 2315mm
- opdekdeur in plaatstalen kozijn zonder bovenlicht deurmaat: 930mm, hoogte 2315mm
- zb-gd geluidswerende deur in plaatstalen kozijn zonder bovenlicht deurmaat: 930mm, hoogte 2315mm

- 02 metselwerk kleur 05 (Wienerberger, topaas, WS Wit)
- 03 metselwerk kleur 06 (Wienerberger, marziale HV WF)
- 3D gevelbekleding kleur 03 (C18 leisteengrijs)

Bouwbesluit gegevens

- vloerbelasting onder EG=< voldoen aan Bbl § 4.2.1en 4.2.3
- dakwerkconstructies aan Bbl § 4.2.1 en 4.2.3
- alle traptreden voldoen aan Bbl § 4.2.4 tabel 4.25
- inbraakweerendheid gevelelementen voldoen aan Bbl § 4.2.16
- vloerlegaf afwerking voldoen aan Bbl § 4.3.5
- wandtegelafwerking toilet tot 1,4m, badkamer tot plafond (min. Bbl § 4.3.5)
- bescherming tegen ratten en muizen voldoen aan Bbl § 4.3.9
- hemelwaterafvoer aan Bbl § 4.6.1 (m.u.v. kast, techn. ruimte) Bbl § 4.6.1
- hemelwater afvoeren Bbl § 4.7.4 aansluiten op gemeenterioul
- vuilwater afvoeren Bbl § 4.7.4 aansluiten op gemeenteriool
- Rc-waarden conform BENG-berekening (min. Bbl § 4.4.1)
- drink- en warmwatervoorziening Bbl § 4.7.3 conform voorschriften NEN1006
- elektrische voorzieningen (elektra, water en communicatie) conform eisen NEN2768 en richtlijnen Nutsbedrijven (WLIN uitvoeren.
- ventilatie meterruimte aan de bovenzijde (op 200 mm van de bovenkant) als aan de onderzijde (op 200 mm van de onderkant) een met afsluitbaar rooster met een vrije doorlaat van tenminste 200 cm²
- indien er brandoverslag aanwezig is dient vlgs. de NEN 6068:2020, de gevelconstructie beschouwd vanaf de buitenzijde voor ten minste 95% te voldoen aan klasse B

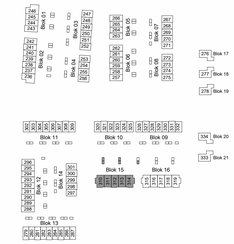
Brandgegevens

- Hoofddraagconstructie is 60 min. brandwerend (vlgs. rioolgevel constructeur)
- scheidingsmuur 30 minuten WBDBO
- brandscheiding: 30 minuten WBDBO
- RD30 (verankerd tegen rookdoorgang)
- Rw (overschrijd tijden rookdoorgang)
- = rookmelders volgens Nen 2555

Installaties

- wm opstelplaats wasmachine
- wd opstelplaats wasdroger
- hwa hemelwaterafvoer
- wtw mechanische ventilatie-unit incl. warmteterugwinunit
- in / er uitblaasventiel
- mechanische ventilatie verdeler vloerverwarming
- rad electrische radiator
- kanalen in het zicht
- kruipluik

Situatie



3D Impressie



F				
E				
D				
C				
B				
A				
INDEX	DATUM	OMSCHRIJVING	VBT	GEG	GEC

VAN WINJNEN
Van Wijnen
Postbus 729
3300 AS Dordrecht
T: 078-633 39 11
F: -
E: www.vanwijnen.nl

Wij
Danluma-Wiegkamp B.V.
Burgemeester Rutgersweg 21, BWT 20, Zwolle
Postadres: Postbus 2, 9727 ZE, Groningen
T: 050 - 526 66 66
E: info@danlumawiegkamp.nl

opdrachtgever: BPD te Delft

ontwerp: van Egmond, architecten te Noordwijk

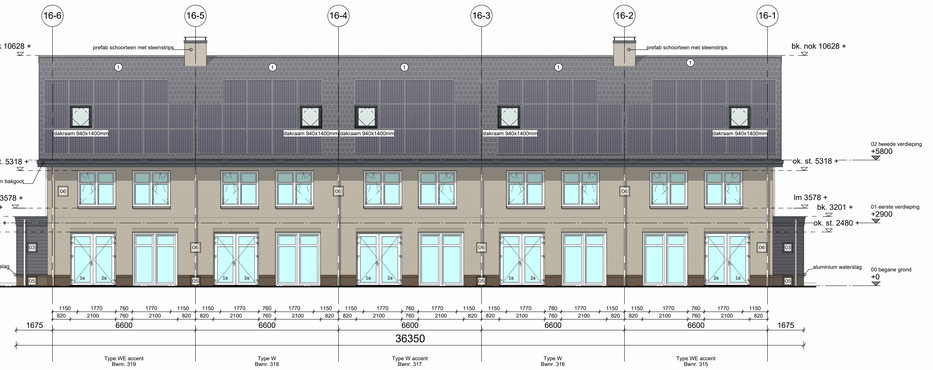
project: Noorderduin fase 5 en 6

tekeningomschrijving: Omgevingsvergunning Overzicht blok 15

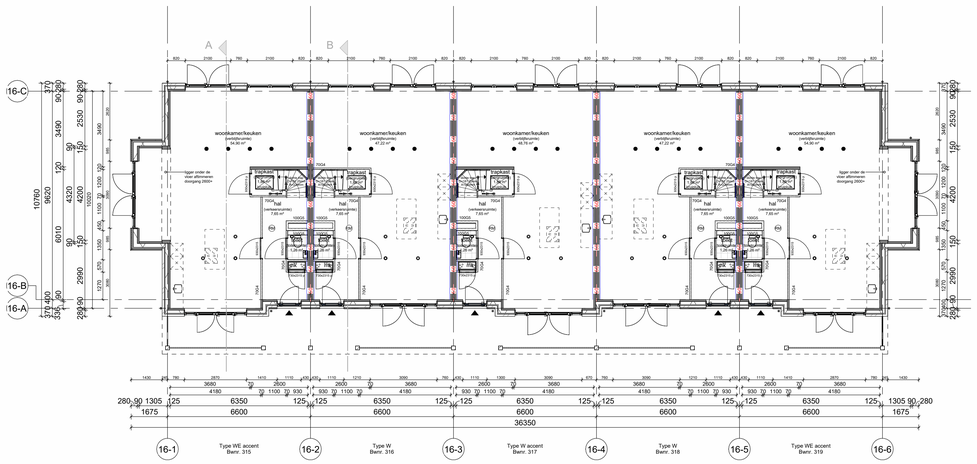
datum: 21-07-2026
schaal: 1:100
formaat: A0
getek.: ing. M. van der Spoel
gecontr: M. de Ruiter
werknr.: 26 036
tekening: B-DO-15-101



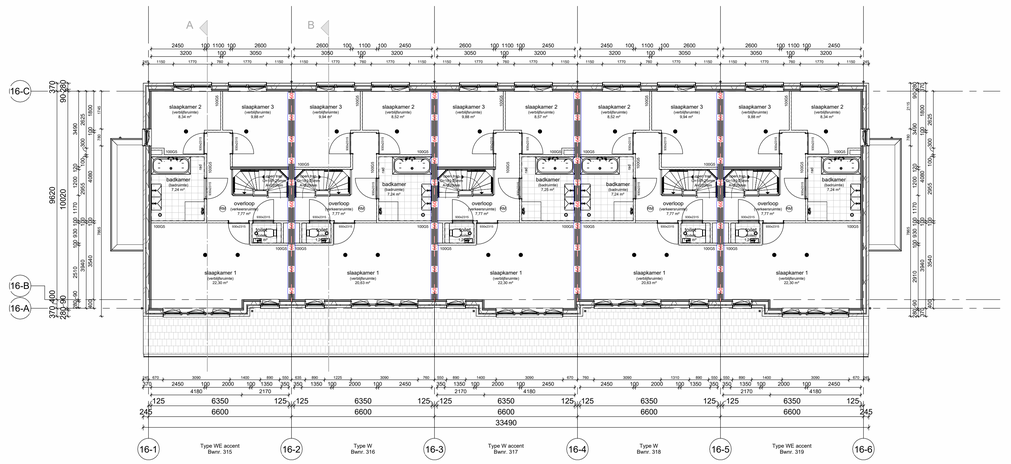
Voorgevel



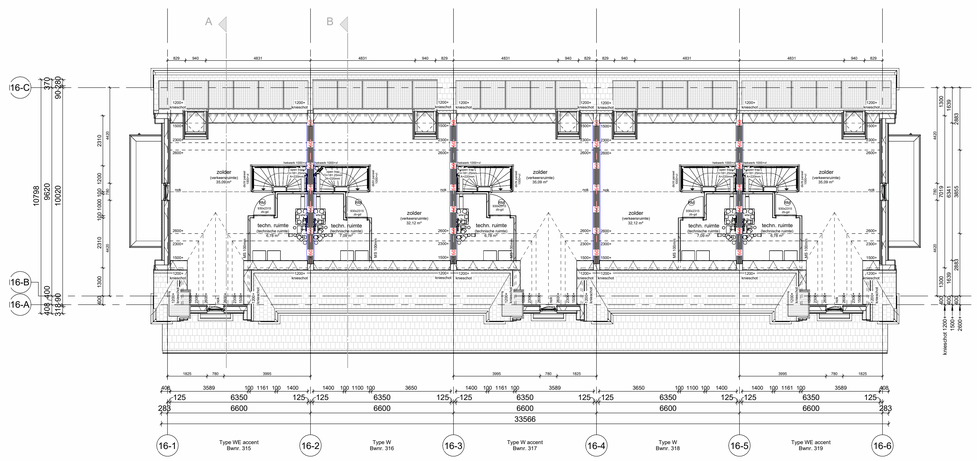
Achtergevel



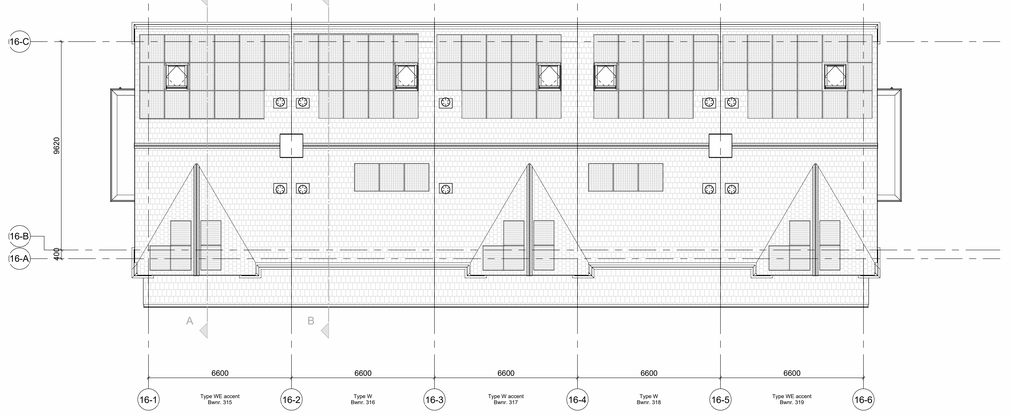
Begane grond



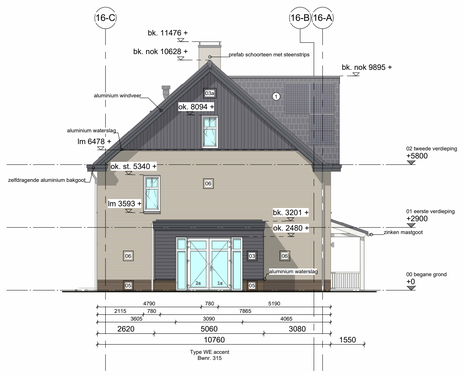
Eerste verdieping



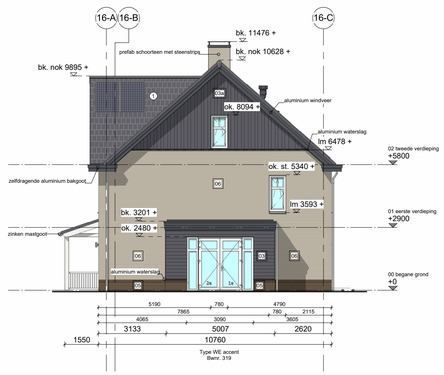
Tweede verdieping



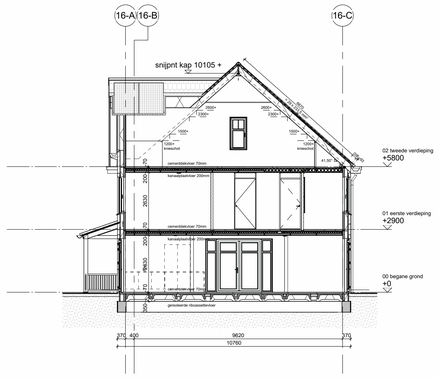
Dakaanzicht



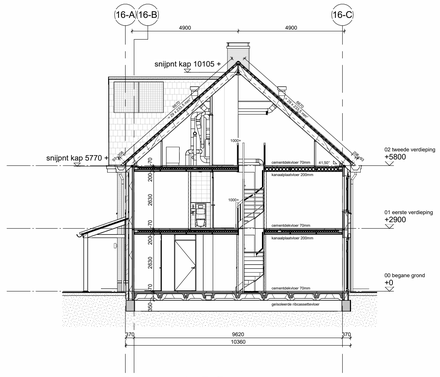
Linker zijgevel



Rechter zijgevel



Doorsnede A-A



Doorsnede B-B

Renvooi

PEIL = ____-P tov NAP

Gebruiksfunctie: Woonfunctie

- entree woning

symbolen

- dakpan kleur 1: lekkleur/ardoise

Bouwkundig

- isolatie 138mm, luchtspouw 42mm, metselwerk 100mm
- woningscheidend prefab beton 90mm, spouw 60mm, prefab beton 60mm
- prefab beton 90mm (kopwanden)
- prefab beton 90mm (langswanden)
- 7004 binnenwand cellenbeton 70mm G4/600
- 10005 binnenwand cellenbeton 100mm G5/600
- M5100 binnenwand gelsoleerde metal stud 100mm
- zb opdekdeur in plaatstalen kozijn met bovenlicht deurmaat: 930mm, hoogte 2315mm
- zb opdekdeur in plaatstalen kozijn zonder bovenlicht deurmaat: 930mm, hoogte 2315mm
- zb-rgd geluidswerende deur in plaatstalen kozijn zonder bovenlicht deurmaat: 930mm, hoogte 2315mm

- 02 metselwerk kleur 05 (Wienerberger, topaas, WS Wit)
- 03 metselwerk kleur 06 (Wienerberger, marziale HV WF)
- 04 gevelbekleding kleur 03 (C18 leisteengrijs)

Bouwbesluit gegevens

- vloerbelasting grader 850 m² voldoen aan Bbl § 4.2.1en 4.2.3
- schreeuwlijsten voldoen aan Bbl § 4.2.1 en 4.2.3
- alle trappen voldoen aan Bbl § 4.2.4 tabel 4.25
- inbraakweerendheid gevelelementen voldoen aan Bbl § 4.2.16
- vloerlegel afwerking voldoen aan Bbl § 4.3.5
- wandtegelafwerking toilet tot 1,4m, badkamer tot plafond (min. Bbl § 4.3.5)
- bescherming tegen ratten en muizen voldoen aan Bbl § 4.3.9
- ventilatie voldoen aan Bbl § 4.4.1 80x230 (m.u.v. kast, techn. ruimte) Bbl § 4.6.1
- hemelwater afvoeren Bbl § 4.7.4 aansluiten op gemeenterioul
- vuilwater afvoeren Bbl § 4.7.4 aansluiten op gemeenteriool
- Rc-waarden conform BENG-berekening (min. Bbl § 4.4.1)
- drink- en warmwatervoorziening Bbl § 4.7.3 conform voorschriften NEN1006
- alle leidingdoorvoeren (elektra, water en communicatie) conform eisen NEN2768 en richtlijnen Nulsbedrijven (WLIN uitvoeren, ventilatie meterruimte aan de bovenzijde (op 200 mm van de bovenkant) als aan de onderzijde (op 200 mm van de onderkant) een -met afsluitbaar rooster met een vrije doorlaat van tenminste 200 cm²
- indien er brandoverslag aanwezig is dient vlgs. de NEN 6068:2020, de gevelconstructie beschouwd vanaf de buitenzijde voor ten minste 95% te voldoen aan klasse B

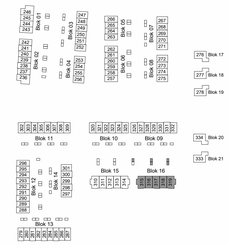
Brandgevens

- Houtskeletwandconstructie is 60 min. brandwerend (vlgs. regelen constructeur)
- brandcompartering 30 minuten WBDBO
- brandscheiding 30 minuten WBDBO
- RD30 (verankerd tegen rookdoorgang)
- Re = Ra
- Rw = Rd
- Rd = rookmelders volgens Nen 2555

Installaties

- wm opstelplaats wasmachine
- wd opstelplaats wasdroger
- hemelwaterafvoer
- wtw mechanische ventilatie-unit incl. warmteterugwinunit in / en uitblaasventiel
- mv mechanische ventilatie verdeler vloerverwarming
- rad electrische radiator
- kanalen in het zicht
- kruipluik

Situatie



3D Impressie

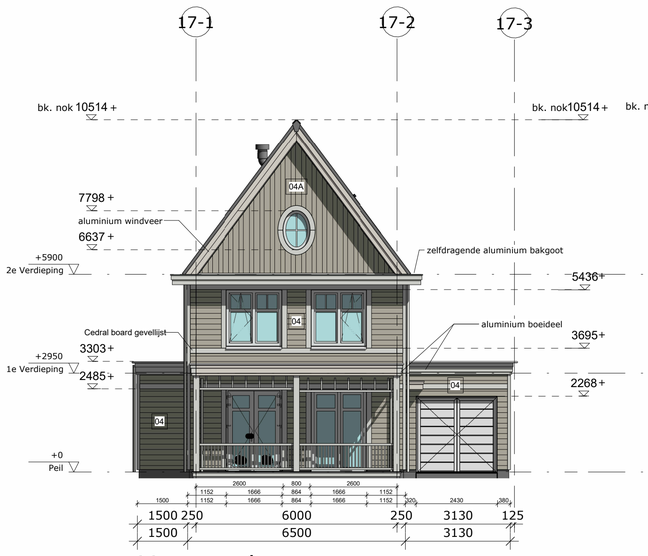


F				
E				
D				
C				
B				
A				
INIJZ	DATUM	OMSCHRIJVING	MET	GEG	GEC

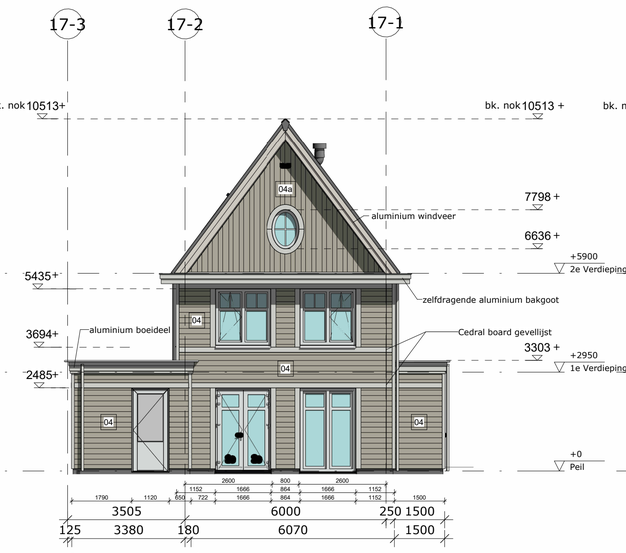
VAN WIJNEN
Van Wijnen
Postbus 729
3300 AS Dordrecht
T: 078-633 39 11
F:
E: www.vanwijnen.nl

Wij
Danturna-Wiegkamp B.V.
Burgemeester Rutgersweg 21, BBT 20, Zwolle
Postadres: Postbus 2, 9727 ZE, Groningen
T: 050 - 526 7777
E: info@danturnawiegkamp.nl

opdrachtgever:	BPD te Delft
ontwerp:	van Egmond, architecten te Noordwijk
project:	Noorderduin fase 5 en 6
blokomschrijving:	Omgevingsvergunning Overzicht blok 16
datum:	21-07-2026
schaal:	1:100
formaat:	A0
getek.:	ing. M. van der Spoel
gecontr:	M. de Ruiter
werknr:	26 036
bladnr:	B-DO-16-101



Voorgevel



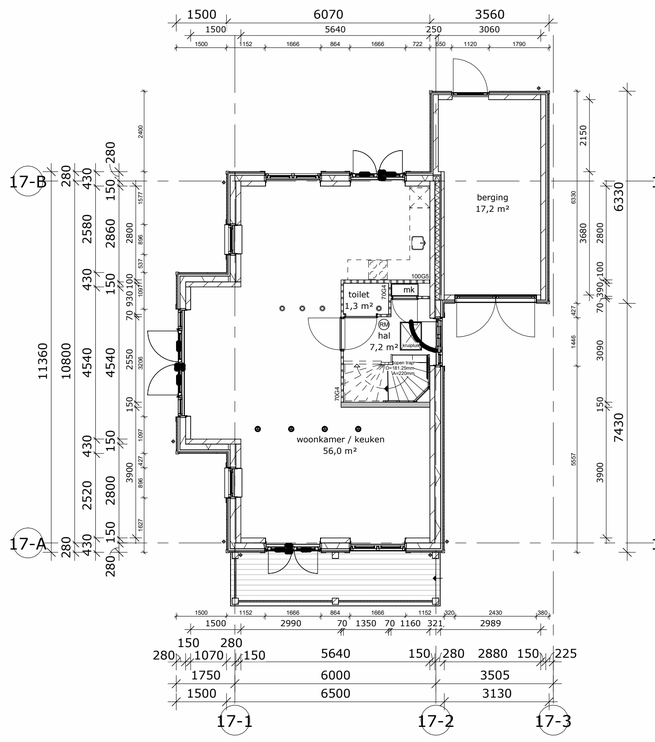
Achtergevel



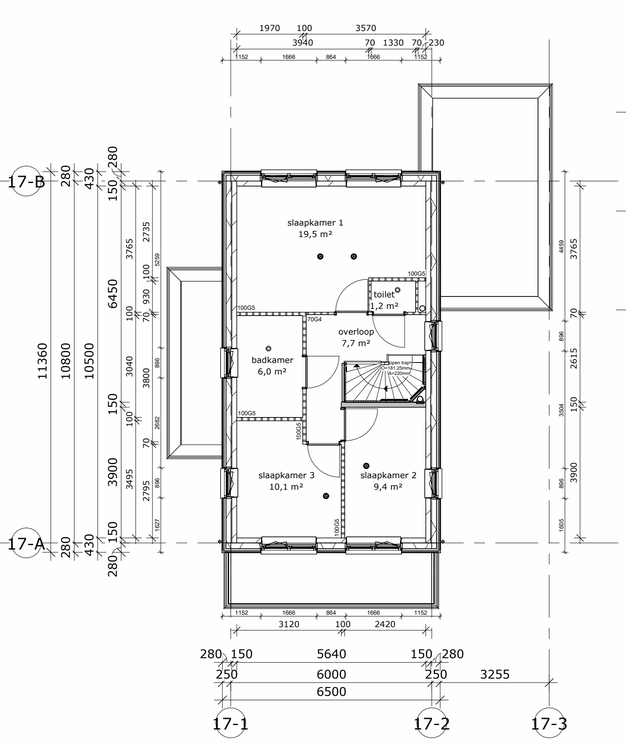
Linker zijgevel



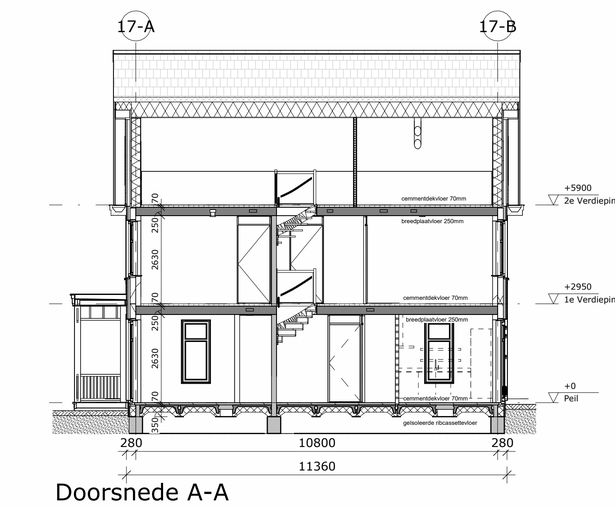
Rechter zijgevel



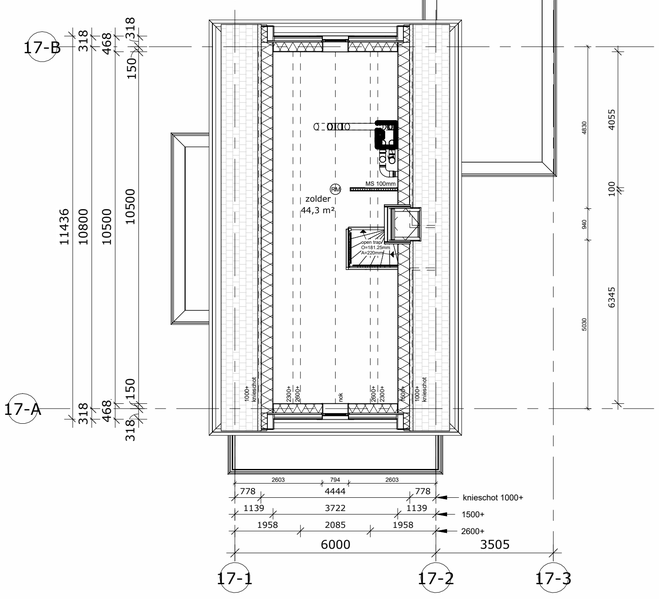
Begane grond



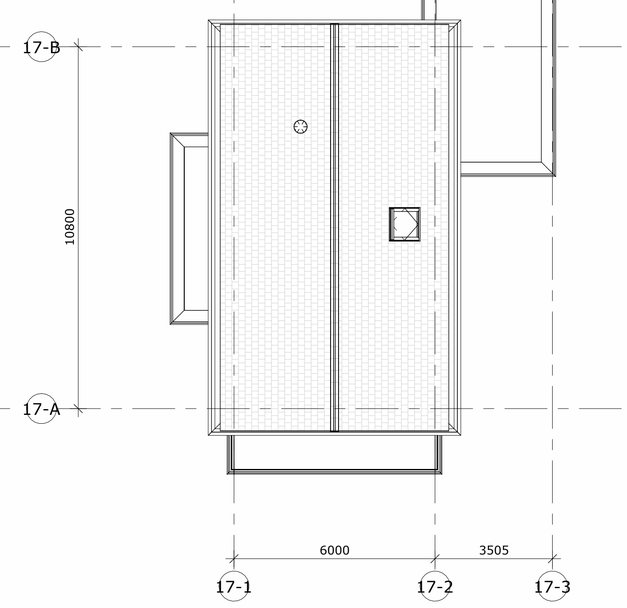
1e Verdieping



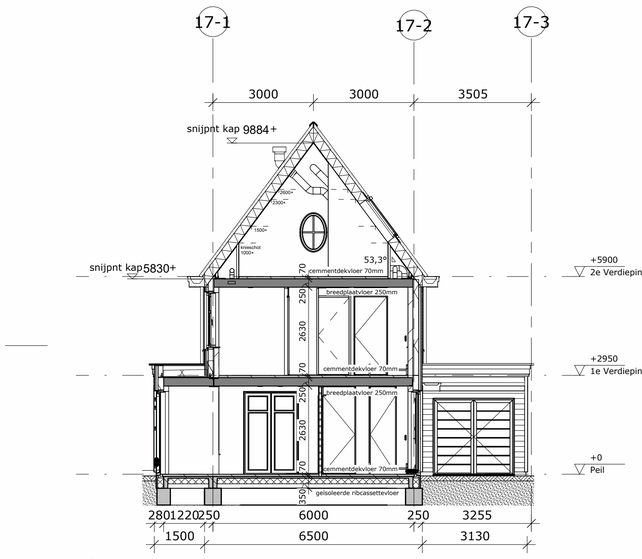
Doorsnede A-A



2e Verdieping



Kapconstructie



Doorsnede B-B

Renvooi

PEIL = _.__-P tov NAP

Gebruiksfunctie: Woonfunctie

▲ - entree woning

symbolen

① dakpan kleur 1: leikleur/ardoise

Bouwkundig

- isolatie SlimFort 181mm, dubbel rachelwerk, potdeksel / alternerende gevelbekleding
- kalkzandsteen wand 150mm
- prefab beton 150mm (stabiliteits wanden)
- 70G4 binnenwand cellenbeton 70mm G4/600
- 100G5 binnenwand cellenbeton 100mm G5/600
- MS100 binnenwand geïsoleerde metal stud 100mm
- zb opdekdeur in plaatstalen kozijn met bovenlicht deurmaat: 930mm, hoogte 2315mm
- zb+gd opdekdeur in plaatstalen kozijn zonder bovenlicht deurmaat: 930mm, hoogte 2315mm
  geluidswerende deur in plaatstalen kozijn zonder bovenlicht deurmaat: 930mm, hoogte 2315mm

- 00 gevelbekleding kleur 00 (C03 kleibruin)
- 01 gevelbekleding kleur 01 (C05 platinagrijs)
- 02 gevelbekleding kleur 02 (C10 hemelsblauw)
- 03 gevelbekleding kleur 03 (C18 leisteengrijs)
- 04 gevelbekleding kleur 04 (C76 theegroen)

Bouwbesluit gegevens

- vloerafscheiding onder 850+vl voldoen aan Bbl § 4.2.1en 4.2.3
- hekwerken voldoen aan Bbl § 4.2.1 en 4.2.3
- alle trappen voldoen aan Bbl § 4.2.4 tabel 4.26
- inbraakwerendheid gevelelementen voldoen aan Bbl § 4.2.16
- vloertegel afwerking voldoen aan Bbl § 4.3.5
- wandtegelafwerking toilet tot 1,4m, badkamer tot plafond (min. Bbl § 4.3.5)
- bescherming tegen ratten en muizen voldoen aan Bbl § 4.3.9
- vrije doorgang deur min. 85x230 (m.u.v. kast, techn. ruimte) Bbl § 4.6.1
- hemelwater afvoeren Bbl § 4.7.4 aansluiten op gemeenteriool
- vuilwater afvoeren Bbl § 4.7.4 aansluiten op gemeenteriool
- Rc-waarden conform BENG-berekening (min. Bbl § 4.4.1)
- drink- en warmwatervoorziening Bbl § 4.7.3 conform voorschriften NEN1006
- meterkast en invoeren (elektra, water en communicatie) conform eisen NEN2768 en richtlijnen Nutsbedrijven IWUN uitvoeren. ventilatie meterruimte aan de bovenzijde (op 200 mm van de bovenkant) als aan de onderzijde (op 200 mm van de onderkant) een niet afsluitbaar rooster met een vrije doorlaat van tenminste 200 cm²
- indien er brandoverslag aanwezig is dient vlgs. de NEN 6068:2020 de gevelconstructie beschouwd vanaf de buitenzijde voor ten minste 95% te voldoen aan klasse B

Brandgegevens

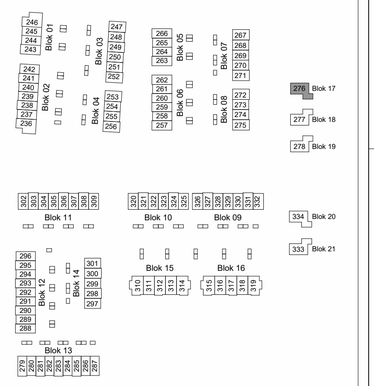
Hoofddraagconstuctie is 60 min brandwerend (vlgs. opgave constructeur)

- brandscheiding: 60 minuten WBDBO — G0 — G0 — G0
- brandscheiding: 30 minuten WBDBO — 30 — 30 — 30
- R200 (weerstand tegen rookdoorgang) — R200 — R200 — R200
- Ra (weerstand tegen rookdoorgang) — Ra — Ra — Ra
- rm - rookmelders volgens Nen 2555

Installaties

- wm opstelplaats wasmachine
- wd opstelplaats wasdroger
- hwa hemelwaterafvoer
- kruipluik
- wtw mechanische ventilatie-unit incl. warmteterugwinunit
- in- / en uitblaasventiel mechanische ventilatie
- vv verdeler vloerverwarming
- rad electrische radiator
- kanalen in het zicht

Situatie



3D Impressie

Opdrachtgever	BPD te Delft
Architect	van Egmond, architecten te Noordwijk
Project nummer	26 036
Datum	19-06-2026
Status	voorlopig
Projectfase	DO
Tekenaar	M. de Ruiter
Projectcoördinator	-
Schaal	1:100
Formaat	769x841

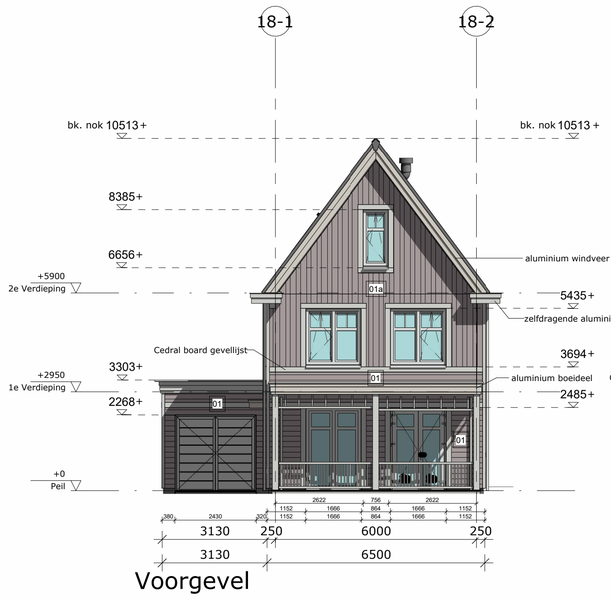
Monster
Noorder- en Zuiderduin
99 woningen

Bouwkundig overzicht
Blok 17

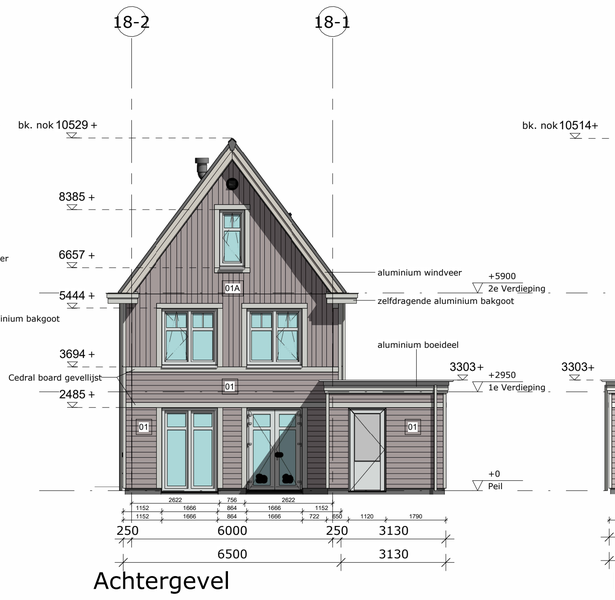
B-DO-17-101

dantuma wegkamp
de constructieve partner

Locaties: Groningen - Zwolle
www.dantumawegkamp.nl
T 085 114 04 34
info@dantumawegkamp.nl



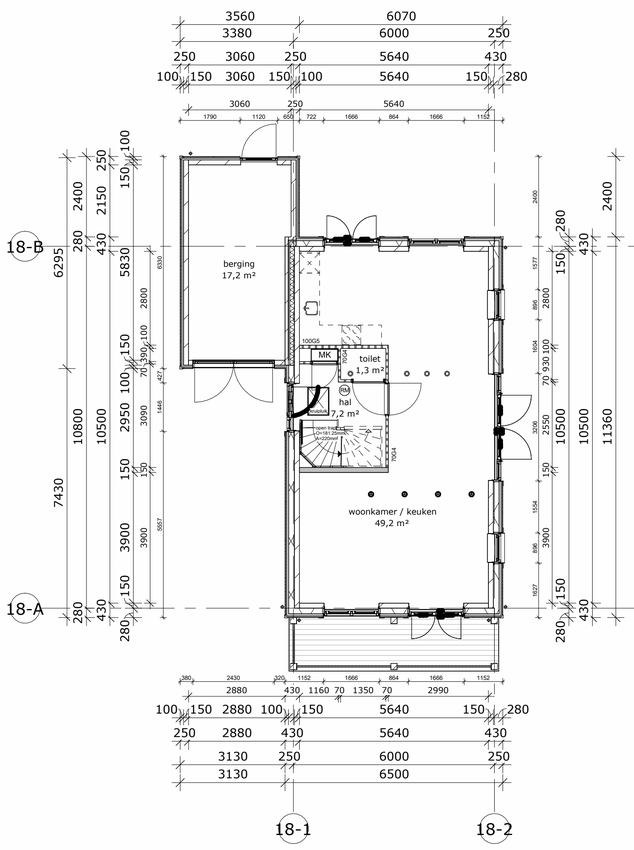
Voorgevel



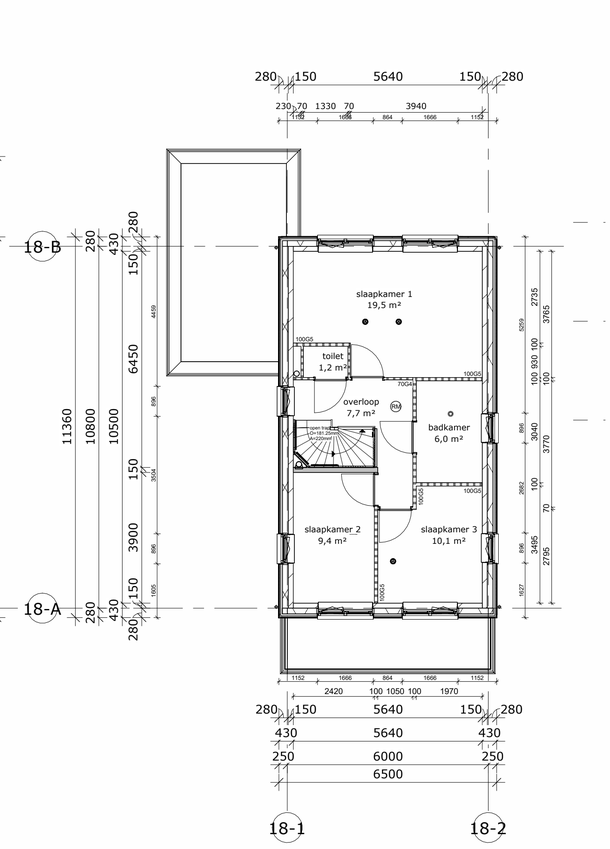
Achtergevel



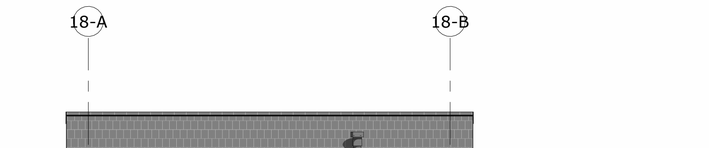
Linker zijgevel



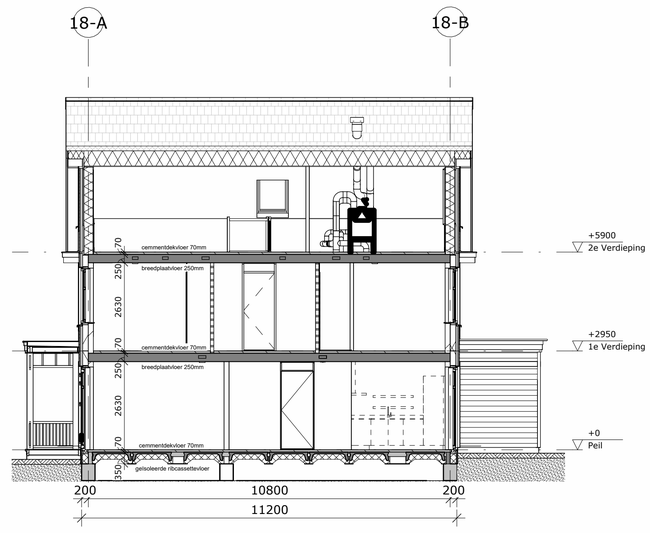
Begane grond



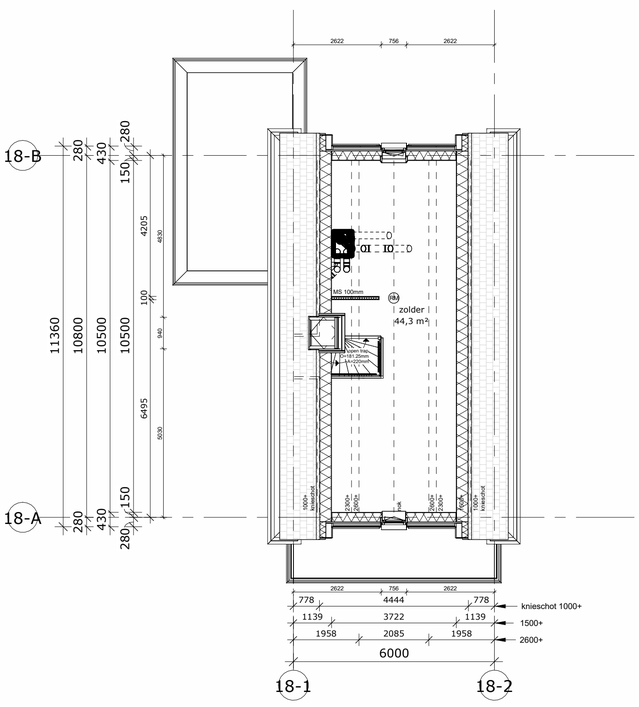
1e Verdieping



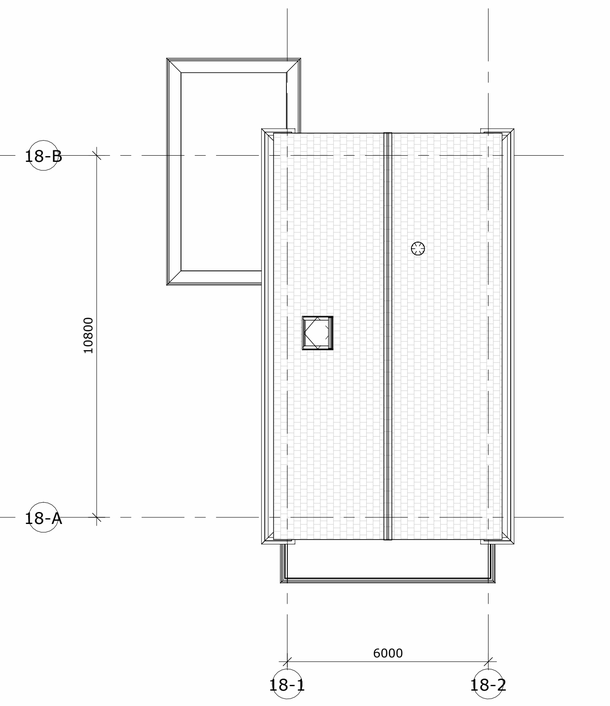
Rechter zijgevel



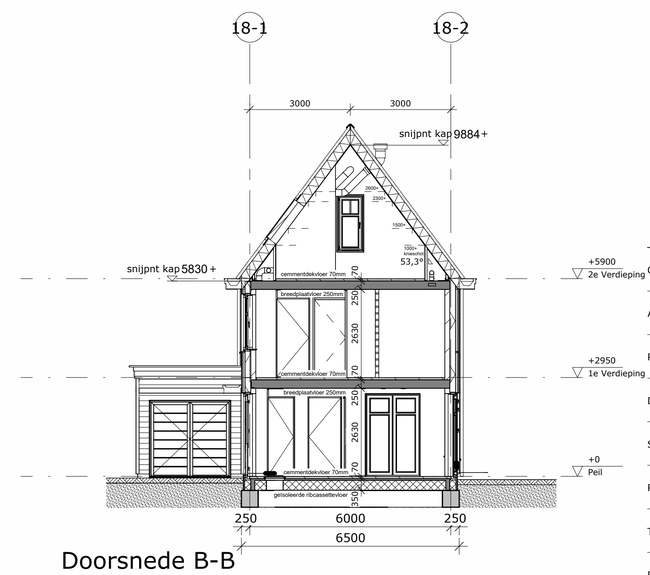
Doorsnede A-A



2e Verdieping



Kapconstructie



Doorsnede B-B

Renvooi

PEIL = _.__-P tov NAP

Gebruiksfunctie: Woonfunctie

▲ - entree woning

symbolen

① dakpan kleur 1: leikleur/ardoise

Bouwkundig

- isolatie SlimFort 181mm, dubbel rachelwerk, potdeksel / alternerende gevelbekleding
- kalkzandsteen wand 150mm
- prefab beton 150mm (stabiliteits wanden)
- 70G4 binnenwand cellenbeton 70mm G4/600
- 100G5 binnenwand cellenbeton 100mm G5/600
- MS100 binnenwand gelsoleerde metal stud 100mm
- zb opdekdeur in plaatstalen kozijn met bovenlicht deurmaat: 930mm, hoogte 2315mm
- zb+gd opdekdeur in plaatstalen kozijn zonder bovenlicht deurmaat: 930mm, hoogte 2315mm; geluidswerende deur in plaatstalen kozijn zonder bovenlicht deurmaat 930mm, hoogte 2315mm

- 00 gevelbekleding kleur 00 (C03 kleibruin)
- 01 gevelbekleding kleur 01 (C05 platinagrijs)
- 02 gevelbekleding kleur 02 (C10 hemelsblauw)
- 03 gevelbekleding kleur 03 (C18 leisteengrijs)
- 04 gevelbekleding kleur 04 (C76 theegroen)

Bouwbesluit gegevens

- vloerafscheiding onder 850+vl voldoen aan Bbl § 4.2.1en 4.2.3
- hekwerken voldoen aan Bbl § 4.2.1 en 4.2.3
- alle trappen voldoen aan Bbl § 4.2.4 tabel 4.26
- inbraakwerendheid gevelelementen voldoen aan Bbl § 4.2.16
- vloertegel afwerking voldoen aan Bbl § 4.3.5
- wandtegelafwerking toilet tot 1,4m, badkamer tot plafond (min. Bbl § 4.3.5)
- bescherming tegen ratten en muizen voldoen aan Bbl § 4.3.9
- vrije doorgang deur min. 85x230 (m.u.v. kast, techn. ruimte) Bbl § 4.6.1
- hemelwater afvoeren Bbl § 4.7.4 aansluiten op gemeenteriool
- vuilwater afvoeren Bbl § 4.7.4 aansluiten op gemeenteriool
- Rc-waarden conform BENG-berekening (min. Bbl § 4.4.1)
- drink- en warmwatervoorziening Bbl § 4.7.3 conform voorschriften NEN1006
- meterkast en invoeren (elektra, water en communicatie) conform eisen NEN2768 en richtlijnen Nutsbedrijven IWUN uitvoeren, ventilatie meterruimte aan de bovenzijde (op 200 mm van de bovenkant) als aan de onderzijde (op 200 mm van de onderkant) een niet afsluitbaar rooster met een vrije doorlaat van tenminste 200 cm²
- indien er brandoverslag aanwezig is dient vlgs. de NEN 6068:2020 de gevelconstructie beschouwd vanaf de buitenzijde voor ten minste 95% te voldoen aan klasse B

Brandgegevens

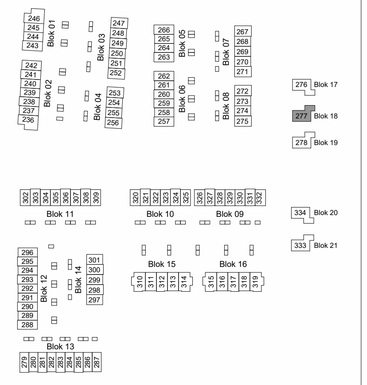
Hoofddraagconstuctie is 60 min brandwerend (vlgs. opgave constructeur)

- brandscheiding: 60 minuten WBDBO — 60 — 60 — 60
- brandscheiding: 30 minuten WBDBO — 30 — 30 — 30
- R200 (weerstand tegen rookdoorgang) — R200 — R200 — R200
- Ra (weerstand tegen rookdoorgang) — Ra — Ra — Ra
- RM - rookmelders volgens Nen 2555

Installaties

- wm opstelplaats wasmachine
- wd opstelplaats wasdroger
- hwa hemelwaterafvoer
- kruipluik
- wtw mechanische ventilatie-unit incl. warmteterugwinunit
- in- / en uitblaasventiel mechanische ventilatie
- vk verdeler vloerverwarming
- rad electrische radiator
- kanalen in het zicht

Situatie



3D Impressie

Opdrachtgever	BPD te Delft
Architect	van Egmond, architecten te Noordwijk
Project nummer	26 036
Datum	19-06-2026
Status	Voorlopig
Projectfase	DO
Tekenaar	M. de Ruiter
Projectcoördinator	-
Schaal	1:100
Formaat	769x841

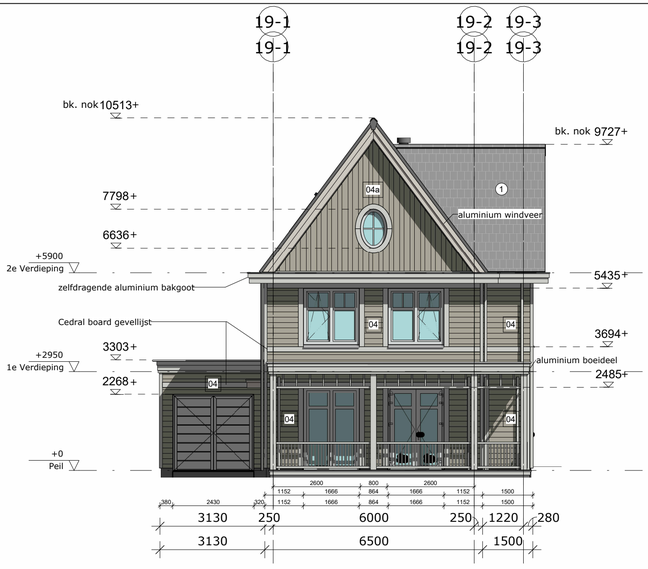
Monster
Noorder- en Zuiderduin
99 woningen

Bouwkundig overzicht
Blok 18

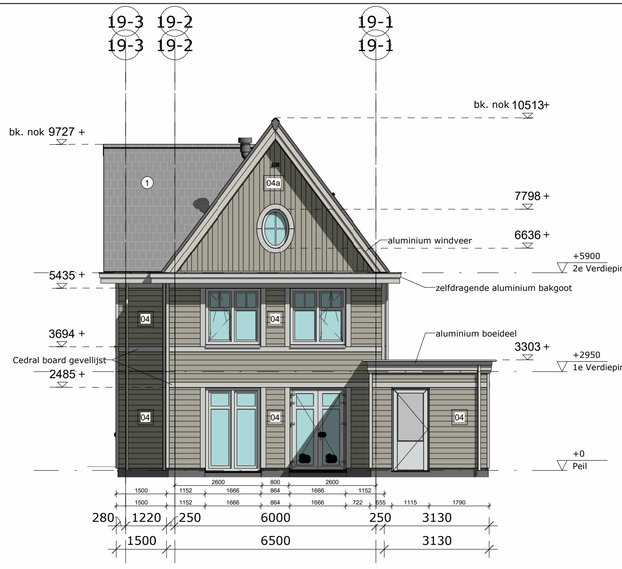
B-DO-18-101

dantuma wegkamp
de constructieve partner

Locaties: Groningen - Zwolle
www.dantumawegkamp.nl
T 085 114 04 34
info@dantumawegkamp.nl



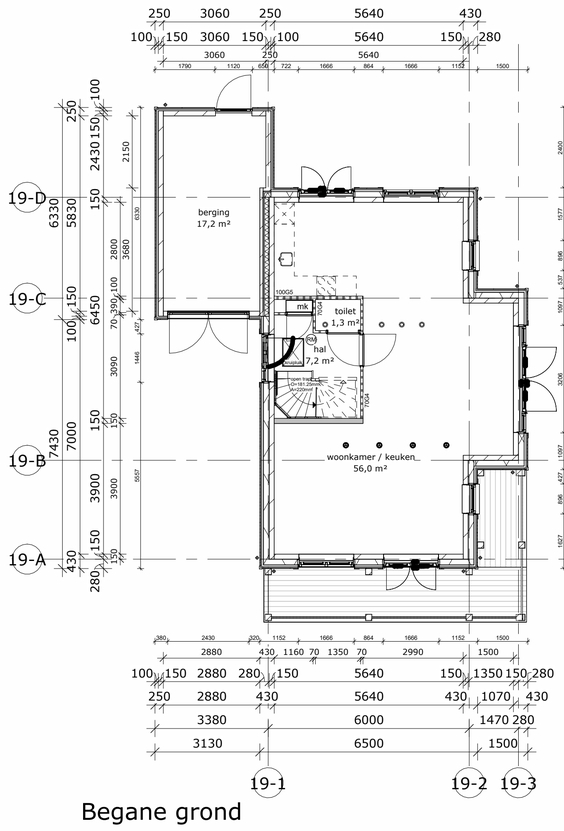
Voorgevel



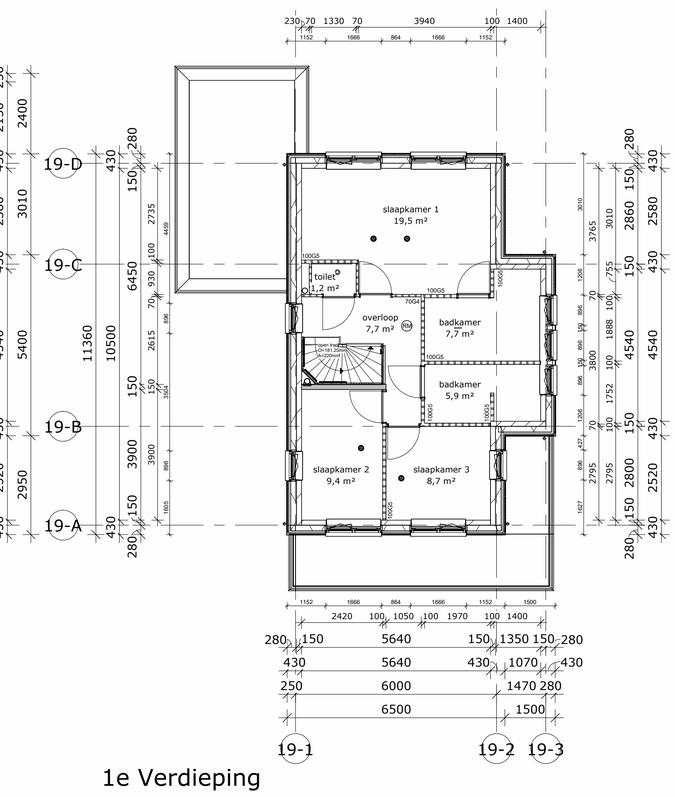
Achtergevel



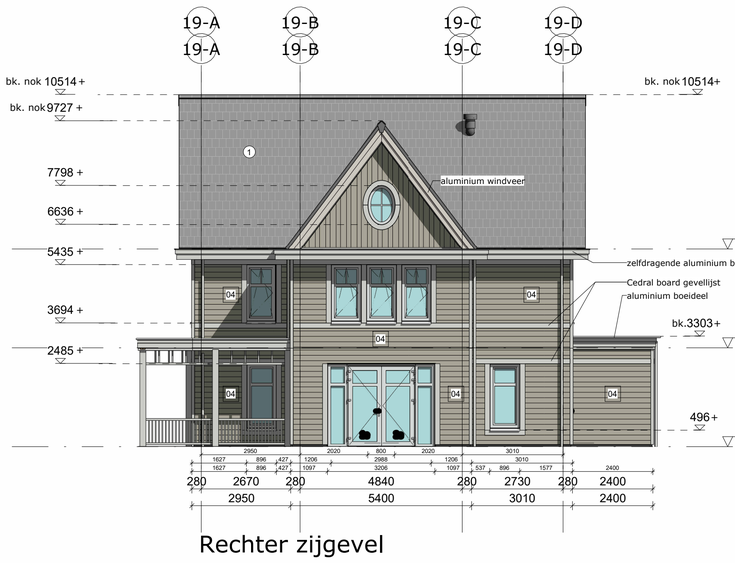
Linker zijgevel



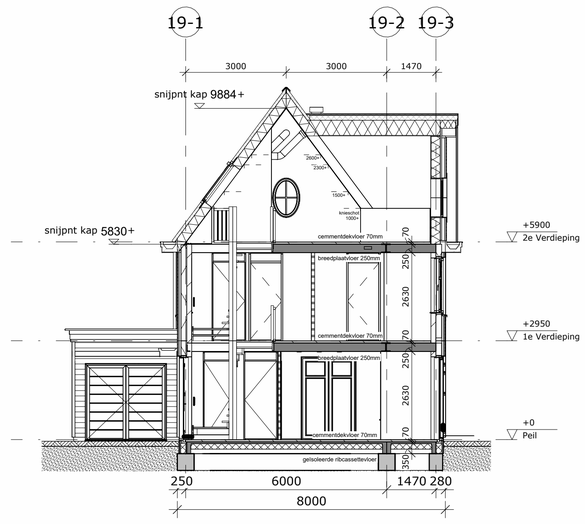
Begane grond



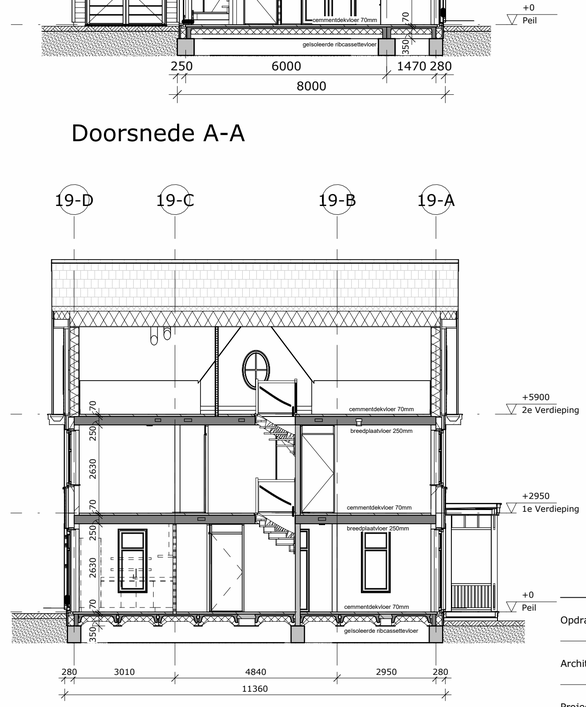
1e Verdieping



Rechter zijgevel



Doorsnede A-A



Doorsnede B-B

2e Verdieping

Kapconstructie

Renvooi

PEIL = _.__-P tov NAP

Gebruiksfunctie: Woonfunctie

▲ - entree woning

symbolen

① dakpan kleur 1: leikleur/ardoise

Bouwkundig

- isolatie SlimFort 181mm, dubbel rachelwerk, potdeksel / alternerende gevelbekleding
- kalkzandsteen wand 150mm
- 70G4 prefab beton 150mm (stabiliteits wanden)
- 100G5 binnenwand cellenbeton 70mm G4/600
- MS100 binnenwand cellenbeton 100mm G5/600
- binnenwand gelsoleerde metal stud 100mm
- zb opdekdeur in plaatstalen kozijn met bovenlicht deurmaat: 930mm, hoogte 2315mm
- zb+gd opdekdeur in plaatstalen kozijn zonder bovenlicht deurmaat: 930mm, hoogte 2315mm

geluidswerende deur in plaatstalen kozijn zonder bovenlicht deurmaat: 930mm, hoogte 2315mm

- 00 gevelbekleding kleur 00 (C03 kleibruin)
- 01 gevelbekleding kleur 01 (C05 platinagrijs)
- 02 gevelbekleding kleur 02 (C10 hemelsblauw)
- 03 gevelbekleding kleur 03 (C18 leisteengrijs)
- 04 gevelbekleding kleur 04 (C76 theegroen)

Bouwbesluit gegevens

- vloerafscheiding onder 850+vl voldoen aan Bbl § 4.2.1en 4.2.3
- hekwerken voldoen aan Bbl § 4.2.1 en 4.2.3
- alle trappen voldoen aan Bbl § 4.2.4 tabel 4.26
- inbraakwerendheid gevelelementen voldoen aan Bbl § 4.2.16
- vloertegel afwerking voldoen aan Bbl § 4.3.5
- wandtegelafwerking toilet tot 1,4m, badkamer tot plafond (min. Bbl § 4.3.5)
- bescherming tegen ratten en muizen voldoen aan Bbl § 4.3.9
- vrije doorgang deur min. 85x230 (m.u.v. kast, techn. ruimte) Bbl § 4.6.1
- hemelwater afvoeren Bbl § 4.7.4 aansluiten op gemeenteriool
- vuilwater afvoeren Bbl § 4.7.4 aansluiten op gemeenteriool
- Rc-waarden conform BENG-berekening (min. Bbl § 4.4.1)
- drink- en warmwatervoorziening Bbl § 4.7.3 conform voorschriften NEN1006
- meterkast en invoeren (elektra, water en communicatie) conform eisen NEN2768 en richtlijnen Nutsbedrijven IWUN uitvoeren. ventilatie meterruimte aan de bovenzijde (op 200 mm van de bovenkant) als aan de onderzijde (op 200 mm van de onderkant) een niet afsluitbaar rooster met een vrije doorlaat van tenminste 200 cm²
- indien er brandoverslag aanwezig is dient vlgs. de NEN 6068:2020 de gevelconstructie beschouwd vanaf de buitenzijde voor ten minste 95% te voldoen aan klasse B

Brandgegevens

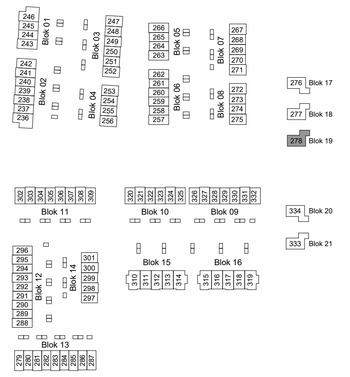
Hoofddraagconstuctie is 60 min brandwerend (vlgs. opgave constructeur)

- brandscheiding: 60 minuten WBDBO — 60 — 60 —
- brandscheiding: 30 minuten WBDBO — 30 — 30 —
- R200 (weerstand tegen rookdoorgang) — R200 — R200 — R200 —
- Rs (weerstand tegen rookdoorgang — Rs — Rs — Rs —
- rm - rookmelders volgens Nen 2555

Installaties

- wm opstelplaats wasmachine
- wd opstelplaats wasdroger
- hwa hemelwaterafvoer
- kruipluik
- wtw mechanische ventilatie-unit incl. warmteterugwinunit
- vv in- / en uitblaasventiel mechanische ventilatie
- vv verdeler vloerverwarming
- rad electrische radiator
- kanalen in het zicht

Situatie



3D Impressie

Opdrachtgever	BPD te Delft
Architect	van Egmond, architecten te Noordwijk
Project nummer	26 036
Datum	19-06-2026
Status	voorlopig
Projectfase	DO
Tekenaar	M. de Ruiter
Projectcoördinator	-
Schaal	1:100
Formaat	769x841

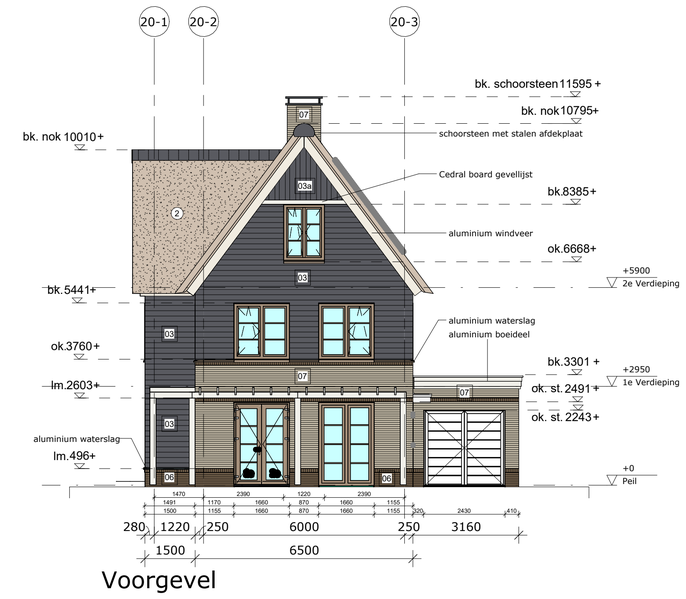
Monster
Noorder- en Zuiderduin
99 woningen

Bouwkundig overzicht
Blok 19

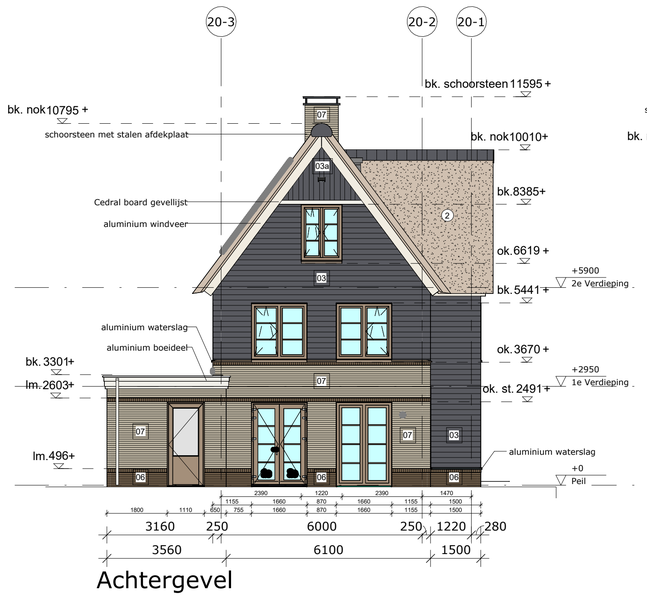
B-DO-19-101

dantuma wegkamp
de constructieve partner

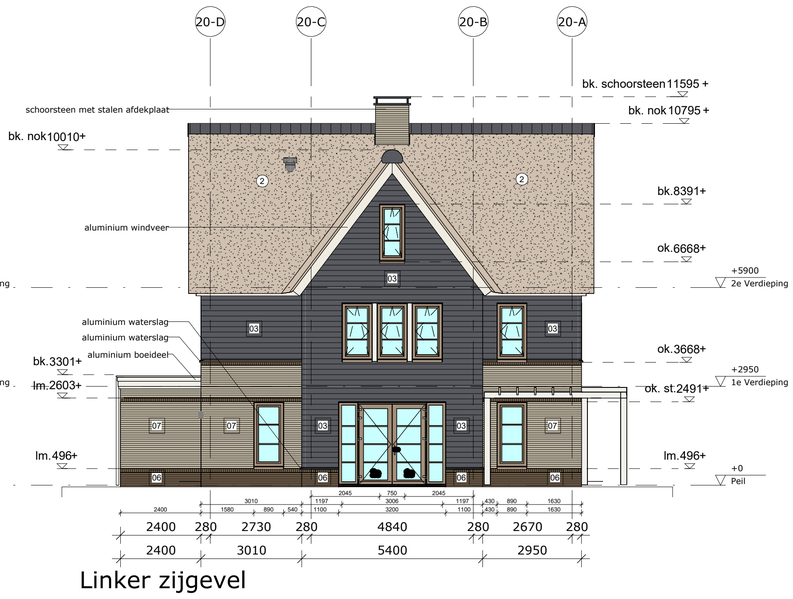
Locaties: Groningen - Zwolle
www.dantumawegkamp.nl
T 085 114 04 34
info@dantumawegkamp.nl



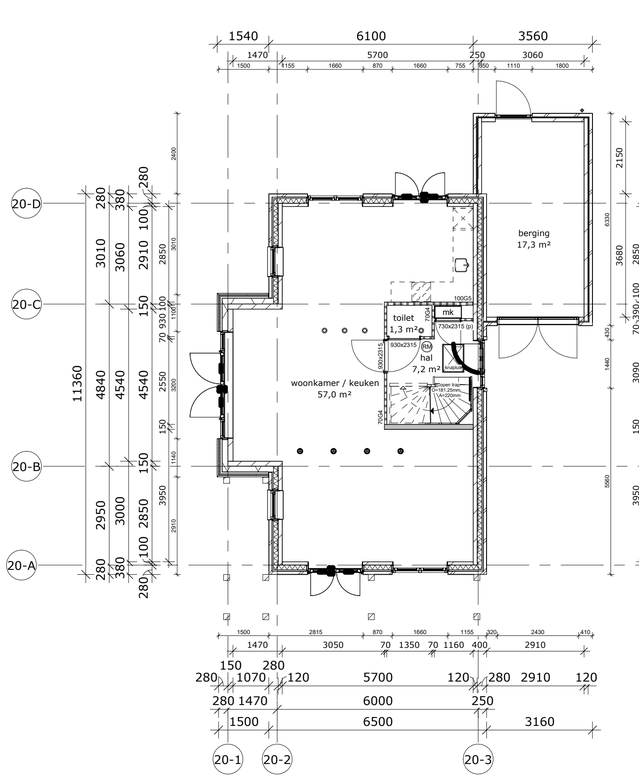
Voorgevel



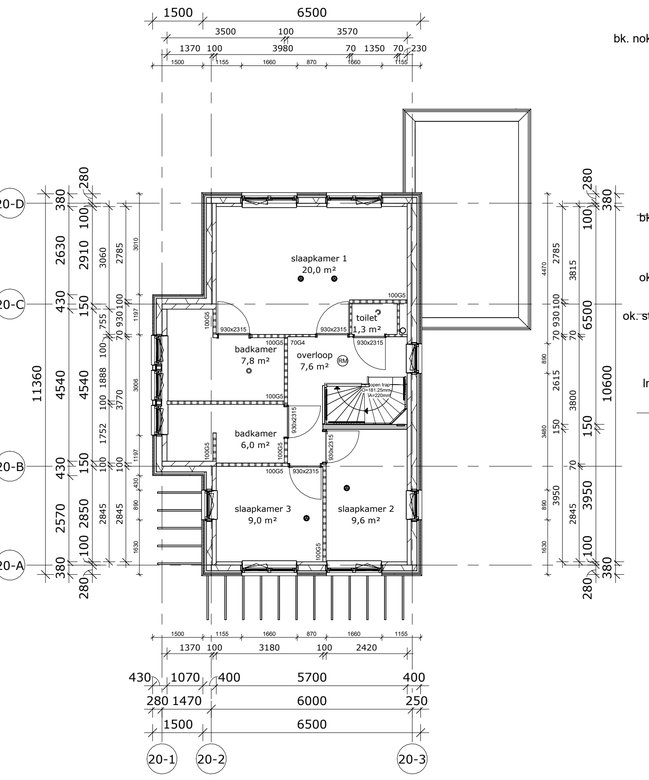
Achtergevel



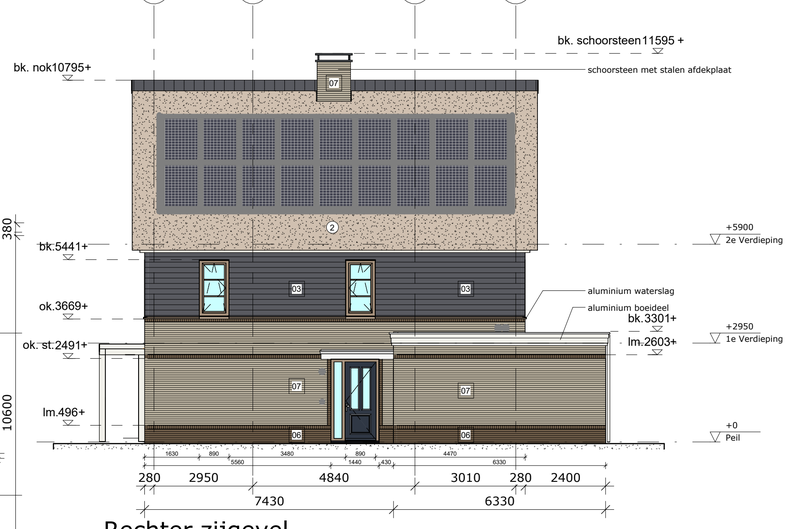
Linker zijgevel



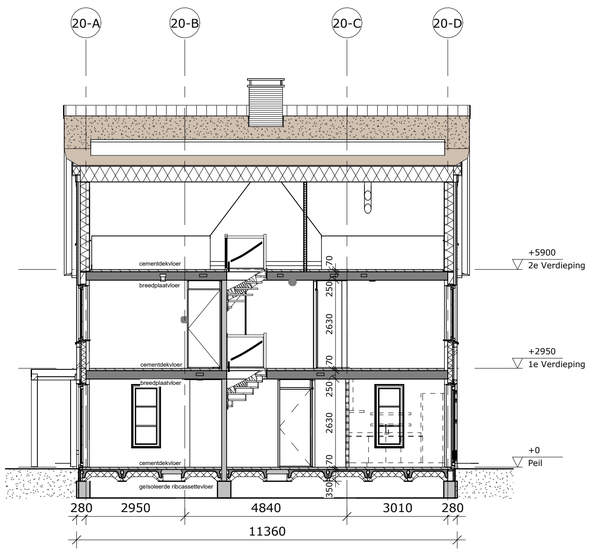
Begane grond



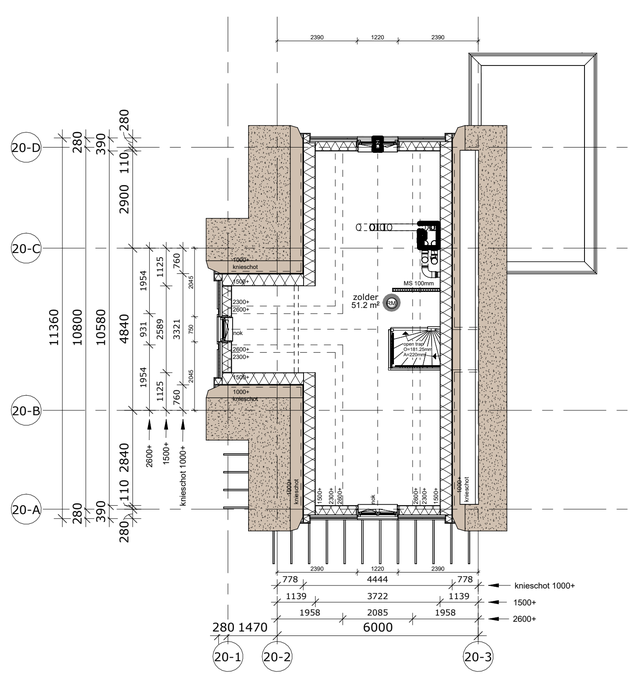
1e Verdieping



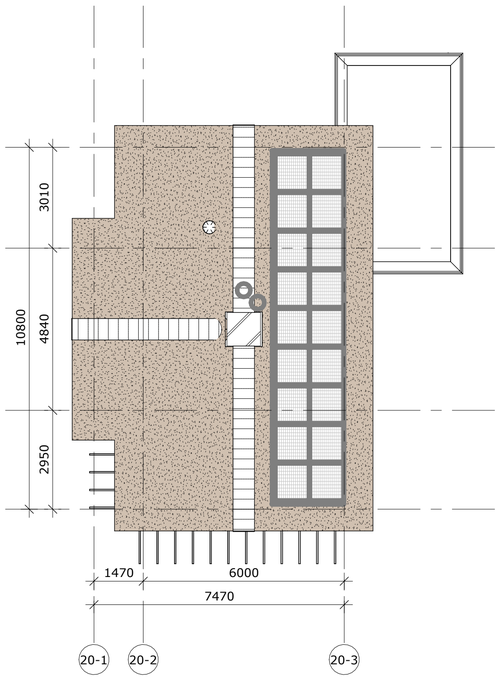
Rechter zijgevel



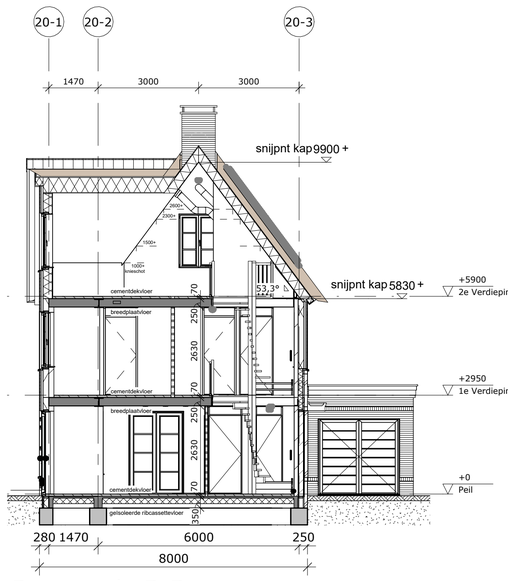
Doorsnede A-A



2e Verdieping



Kapconstructie



Doorsnede B-B

Renvooi

PEIL = _.__-P tov NAP

Gebruiksfunctie: Woonfunctie

▲ - entree woning

symbolen

① dakpan kleur 1: leikleur/ardoise

Bouwkundig

- isolatie SlimFort 181mm, dubbel rachelwerk, potdeksel / alternerende gevelbekleding
- kalkzandsteen wand 150mm
- prefab beton 150mm (stabiliteits wanden)
- 70G4 binnenwand cellenbeton 70mm G4/600
- 100G5 binnenwand cellenbeton 100mm G5/600
- MS100 binnenwand geïsoleerde metal stud 100mm
- zb opdekdeur in plaatstalen kozijn met bovenlicht deurmaat: 930mm, hoogte 2315mm
- opdekdeur in plaatstalen kozijn zonder bovenlicht deurmaat: 930mm, hoogte 2315mm
- zb+gd geluidswerende deur in plaatstalen kozijn zonder bovenlicht deurmaat: 930mm, hoogte 2315mm

- 03 gevelbekleding kleur 03 (C18 leisteengrijs)
- 05 gevelbekleding kleur 05 (blok 21 onbekend.)
- 06 metselwerk kleur 05 (M01 Wienerberger, topaas, WS WF)
- 07 metselwerk kleur 06 (M02 Wienerberger, marziale HV, WF)

Bouwbesluit gegevens

- vloerafscheiding onder 850+vl voldoen aan Bbl § 4.2.1en 4.2.3
- hekwerken voldoen aan Bbl § 4.2.1 en 4.2.3
- alle trappen voldoen aan Bbl § 4.2.4 tabel 4.26
- inbraakwerendheid gevelelementen voldoen aan Bbl § 4.2.16
- vloertegel afwerking voldoen aan Bbl § 4.3.5
- wandtegelafwerking toilet tot 1,4m, badkamer tot plafond (min. Bbl § 4.3.5)
- bescherming tegen ratten en muizen voldoen aan Bbl § 4.3.9
- vrije doorgang deur min. 85x230 (m.u.v. kast, techn. ruimte) Bbl § 4.6.1
- hemelwater afvoeren Bbl § 4.7.4 aansluiten op gemeenteriool
- vuilwater afvoeren Bbl § 4.7.4 aansluiten op gemeenteriool
- Rc-waarden conform BENG-berekening (min. Bbl § 4.4.1)
- drink- en warmwatervoorziening Bbl § 4.7.3 conform voorschriften NEN1006
- meterkast en invoeren (elektra, water en communicatie) conform eisen NEN2768 en richtlijnen Nutsbedrijven IWUN uitvoeren, ventilatie meterruimte aan de bovenzijde (op 200 mm van de bovenkant) als aan de onderzijde (op 200 mm van de onderkant) een niet afsluitbaar rooster met een vrije doorlaat van tenminste 200 cm²
- indien er brandoverslag aanwezig is dient vlgs. de NEN 6068:2020 de gevelconstructie beschouwd vanaf de buitenzijde voor ten minste 95% te voldoen aan klasse B

Brandgegevens

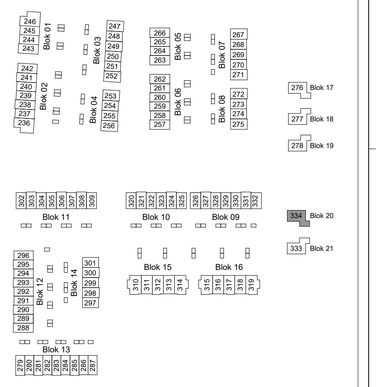
Hoofddraagconstuctie is 60 min brandwerend (vlgs. opgave constructeur)

- brandscheiding: 60 minuten WBDBO — 60 — 60 — 60
- brandscheiding: 30 minuten WBDBO — 30 — 30 — 30
- R200 (weerstand tegen rookdoorgang) — R200 — R200 — R200
- Ra (weerstand tegen rookdoorgang) — Ra — Ra — Ra
- RM - rookmelders volgens Nen 2555

Installaties

- wm opstelplaats wasmachine
- wd opstelplaats wasdroger
- hwa hemelwaterafvoer
- kruipluik
- wtw mechanische ventilatie-unit incl. warmteterugwinunit
- in- / en uitblaasventiel mechanische ventilatie
- verdeler vloerverwarming
- rad electrische radiator
- kanalen in het zicht

Situatie



3D Impressie

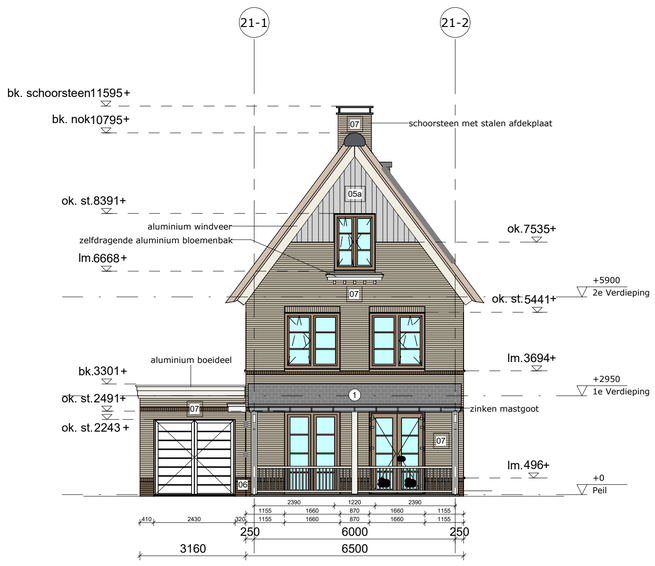
Opdrachtgever	BPD te Delft
Architect	van Egmond, architecten te Noordwijk
Project nummer	26 036
Datum	17-07-2026
Status	Voorlopig
Projectfase	DO
Tekenaar	M. de Ruiter
Projectcoördinator	-
Schaal	1:100
Formaat	769x841

Monster
Noorder- en Zuiderduin
99 woningen

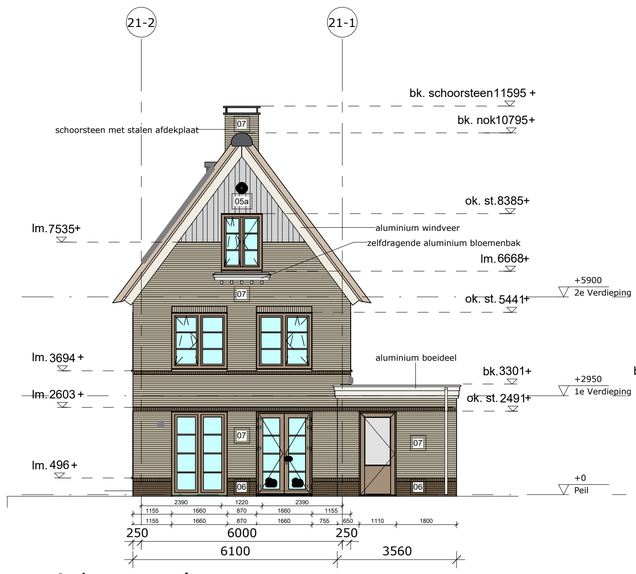
Bouwkundig overzicht
Blok 20
B-DO-20-101

dantuma wegkamp
de constructieve partner

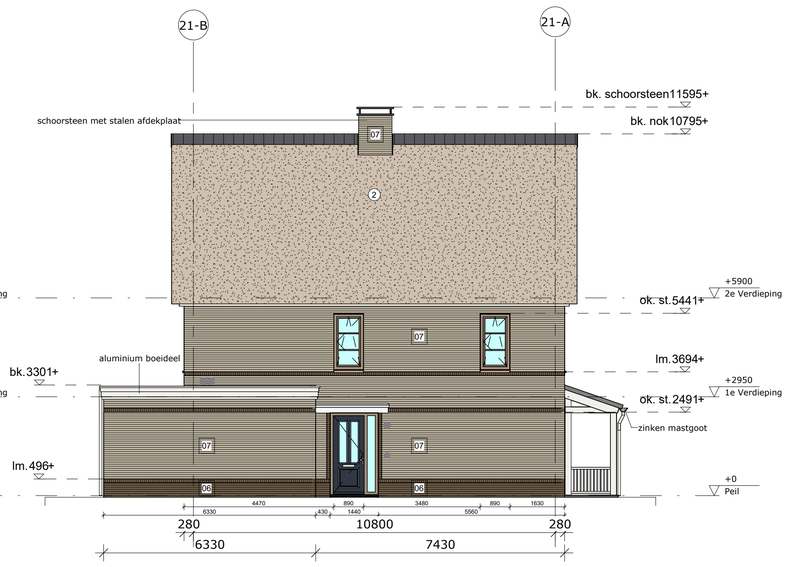
Locaties: Groningen - Zwolle
T 085 114 04 34
www.dantumawegkamp.nl
info@dantumawegkamp.nl



Voorgevel



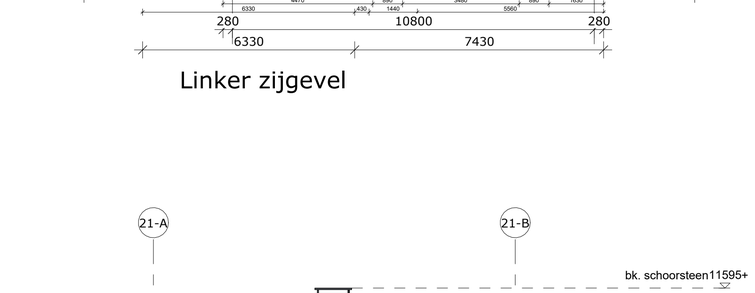
Achtergevel



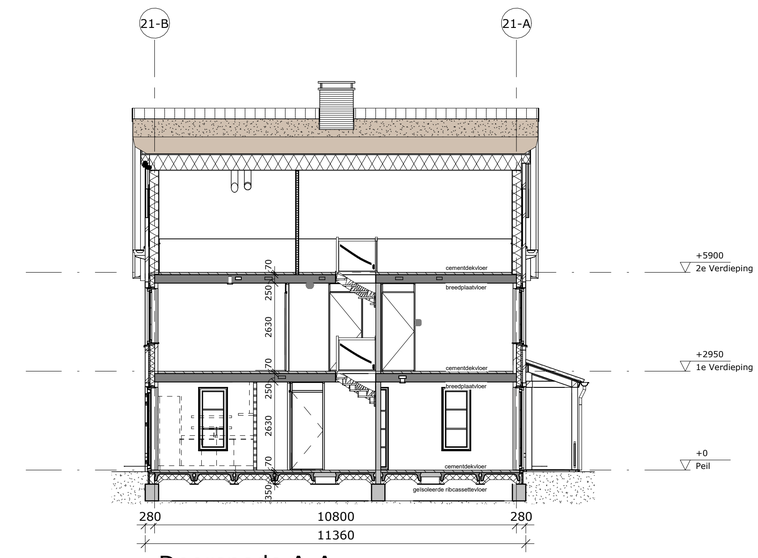
Linker zijgevel

Begane grond

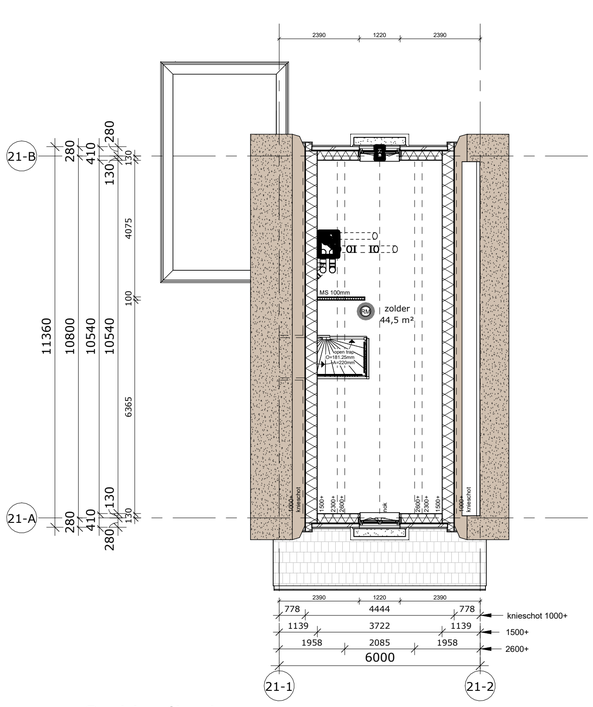
1e Verdieping



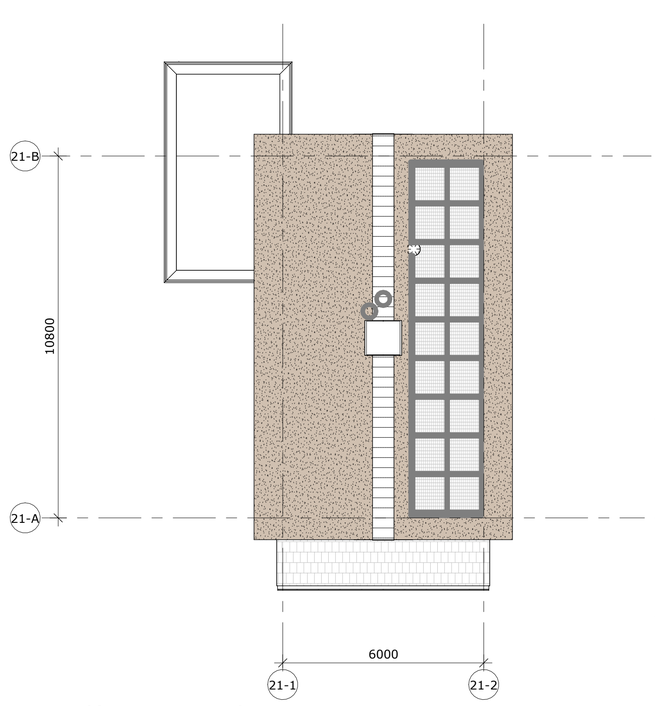
Rechter zijgevel



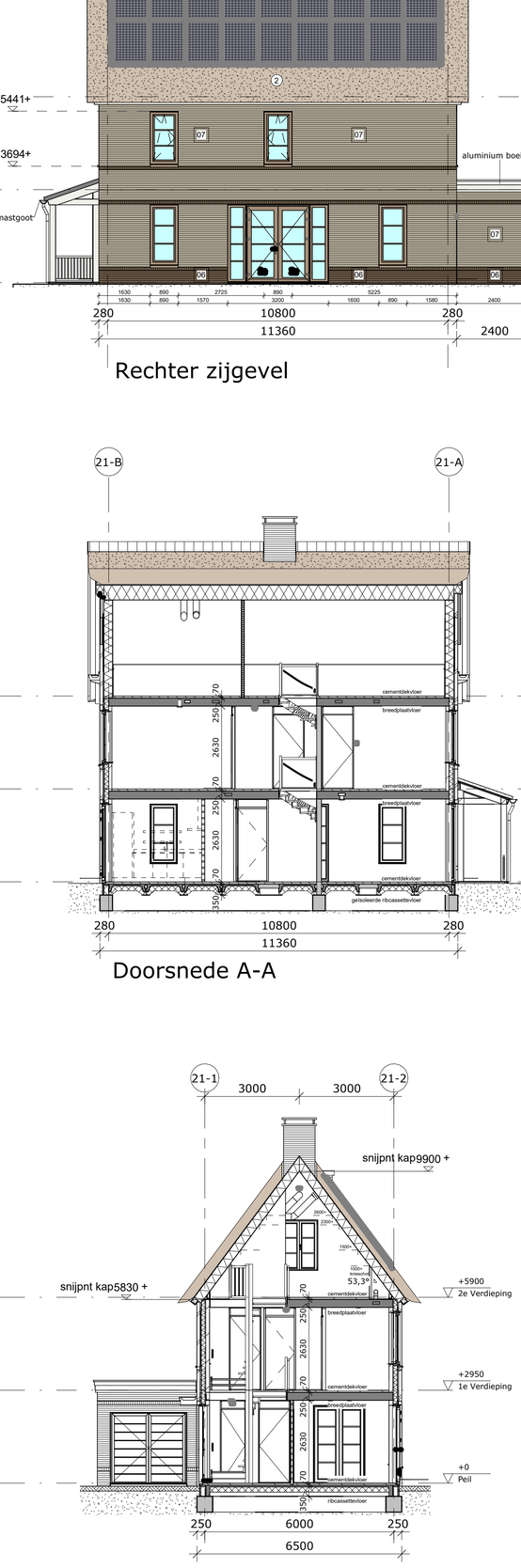
Doorsnede A-A



2e Verdieping



Kapconstructie



Doorsnede B-B

Renvooi

PEIL = _._-P tov NAP

Gebruiksfunctie: Woonfunctie

▲ - entree woning

symbolen

① dakpan kleur 1: leikleur/ardoise

Bouwkundig

- isolatie SlimFort 181mm, dubbel rachelwerk, potdeksel / alternerende gevelbekleding
- kalkzandsteen wand 150mm
- prefab beton 150mm (stabiliteits wanden)
- 70G4 — binnenwand cellenbeton 70mm G4/600
- 100G5 — binnenwand cellenbeton 100mm G5/600
- MS100 — binnenwand gelsoleerde metal stud 100mm
- zb — opdekdeur in plaatstalen kozijn met bovenlicht deurmaat: 930mm, hoogte 2315mm
- zb — opdekdeur in plaatstalen kozijn zonder bovenlicht deurmaat: 930mm, hoogte 2315mm
- zb+gd — geluidwerende deur in plaatstalen kozijn zonder bovenlicht deurmaat: 930mm, hoogte 2315mm

- 00 — gevelbekleding kleur 00 (C03 kleibruin)
- 01 — gevelbekleding kleur 01 (C05 platinagrijs)
- 02 — gevelbekleding kleur 02 (C10 hemelsblauw)
- 03 — gevelbekleding kleur 03 (C18 leisteengrijs)
- 04 — gevelbekleding kleur 04 (C76 theegroen)

Bouwbesluit gegevens

- vloerafscheiding onder 850+vl voldoen aan Bbl § 4.2.1en 4.2.3
- hekwerken voldoen aan Bbl § 4.2.1 en 4.2.3
- alle trappen voldoen aan Bbl § 4.2.4 tabel 4.26
- inbraakwerendheid gevelelementen voldoen aan Bbl § 4.2.16
- vloertegel afwerking voldoen aan Bbl § 4.3.5
- wandtegelafwerking toilet tot 1,4m, badkamer tot plafond (min. Bbl § 4.3.5)
- bescherming tegen ratten en muizen voldoen aan Bbl § 4.3.9
- vrije doorgang deur min. 85x230 (m.u.v. kast, techn. ruimte) Bbl § 4.6.1
- hemelwater afvoeren Bbl § 4.7.4 aansluiten op gemeenteriool
- vuilwater afvoeren Bbl § 4.7.4 aansluiten op gemeenteriool
- Rc-waarden conform BENG-berekening (min. Bbl § 4.4.1)
- drink- en warmwatervoorziening Bbl § 4.7.3 conform voorschriften NEN1006
- meterkast en invoeren (elektra, water en communicatie) conform eisen NEN2768 en richtlijnen Nutsbedrijven IWUN uitvoeren. ventilatie meterruimte aan de bovenzijde (op 200 mm van de bovenkant) als aan de onderzijde (op 200 mm van de onderkant) een niet afsluitbaar rooster met een vrije doorlaat van tenminste 200 cm²
- indien er brandoverslag aanwezig is dient vlgs. de NEN 6068:2020 de gevelconstructie beschouwd vanaf de buitenzijde voor ten minste 95% te voldoen aan klasse B

Brandgegevens

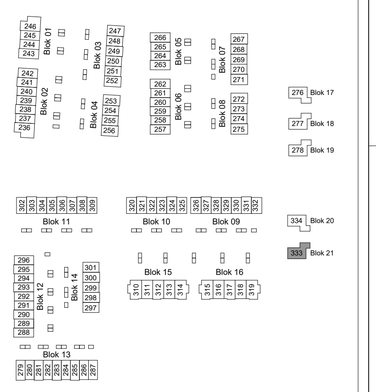
Hoofddraagconstuctie is 60 min brandwerend (vlgs. opgave constructeur)

- brandscheiding: 60 minuten WBDBO — 60 — 60 —
- brandscheiding: 30 minuten WBDBO — 30 — 30 —
- R200 (weerstand tegen rookdoorgang) — R200 — R200 — R200 —
- Ra (weerstand tegen rookdoorgang) — Ra — Ra — Ra —
- RM - rookmelders volgens Nen 2555

Installaties

- wm — opstelplaats wasmachine
- wd — opstelplaats wasdroger
- hwa — hemelwaterafvoer
- kruipluk
- wtw — mechanische ventilatie-unit incl. warmteteruguinwinuit
- in- / en uitblaasventiel mechanische ventilatie verdeler vloerverwarming
- vv
- rad — electrische radiator
- kanalen in het zicht

Situatie



3D Impressie

Opdrachtgever	BPD te Delft
Architect	van Egmond, architecten te Noordwijk
Project nummer	26 036
Datum	17-07-2026
Status	Voorlopig
Projectfase	DO
Tekenaar	M. de Ruiter
Projectcoördinator	-
Schaal	1:100
Formaat	769x841

Monster
Noorder- en Zuiderduin
99 woningen

Bouwkundig overzicht
Blok 21

B-DO-21-101

dantuma wegkamp
de constructieve partner

Locaties: Groningen - Zwolle
www.dantumawegkamp.nl
T 085 114 04 34
info@dantumawegkamp.nl

Commissie Ruimte en Wonen

Dossiernummer	2226
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	7 oktober 2026
Agendapunt	12
Titel	Voorstel tot vaststelling van het TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22h Haagweg 39 te Monster
Portefeuillehouder	Dennis Chafia

Bijlagen
Raadsvoorstel [26-0137273]
Raadsbesluit [26-0137280]
TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22h Haagweg 39 te Monster gewijzigd vastgesteld
TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22h Haagweg 39 te Monster Verbeelding
Nota van beantwoording zienswijzen
Nota van beantwoording zienswijzen geanonimiseerd
Staat van wijzigingen

Geagendeerd	**Vergaderdatum**
Commissie Ruimte en Wonen	**7 oktober 2026**

VOORBLAD RAADSVOORSTEL

ONDERWERP

Vaststelling TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22h Haagweg 39 te Monster

BESLISPUNTEN

1. De tegen het ontwerp TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22h Haagweg 39 te Monster ingediende zienswijze te beantwoorden overeenkomstig de beantwoording zoals opgenomen in de nota van beantwoording zienswijze 'TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22h Haagweg 39 te Monster;
2. De ten opzichte van het ontwerp TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22h Haagweg 39 te Monster voorgestelde wijzigingen, zoals opgenomen in de bij het concept raadsbesluit behorende en als zodanig gewaarmerkte Staat van Wijzigingen, over te nemen;
3. Het TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22h Haagweg 39 te Monster met identificatienummer NL.IMRO.1783.TAMWZHAAGWG39MON-VA01 vast te stellen.

ARGUMENTEN, RISICO'S EN KANTTEKENINGEN

Argumenten:

1.1 De ingediende zienswijzen zijn voorzien van een antwoord;
2.1 De ten opzichte van het ontwerp TAM-omgevingsplan voorgestelde wijzigingen hebben betrekking op de bijlage bij de toelichting;
3.1 Het plan vergroot de zone waar geen (vergunningsvrije) voor bewoning te gebruiken bouwwerken opgericht mogen worden;
3.2 Het plan is in overeenstemming met een evenwichtige toedeling van functies aan locaties;
3.3 Met het vaststellen van het TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22h Haagweg 39 te Monster wordt gevolg gegeven aan artikel 2.4 van de Omgevingswet en afdeling 3.4 van de Algemene Wet bestuursrecht.

Risico's/kanttekeningen:

3.1 Het is een TAM-omgevingsplan in plaats van een wijziging Omgevingsplan;
3.2 Er kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State

RAADSVOORSTEL

AANLEIDING

Door de raad van de gemeente Westland is op 24 mei 2023 en 16 oktober 2024 (herstelbesluit) een bestemmingsplan vastgesteld voor de bouw van 9 woningen op de percelen gelegen bij de bestaande woning Haagweg 39 te Monster gelegen op een perceel kadastraal bekend sectie I, nummer(s) 3004 en 3007 met een oppervlakte van circa 5.700m².



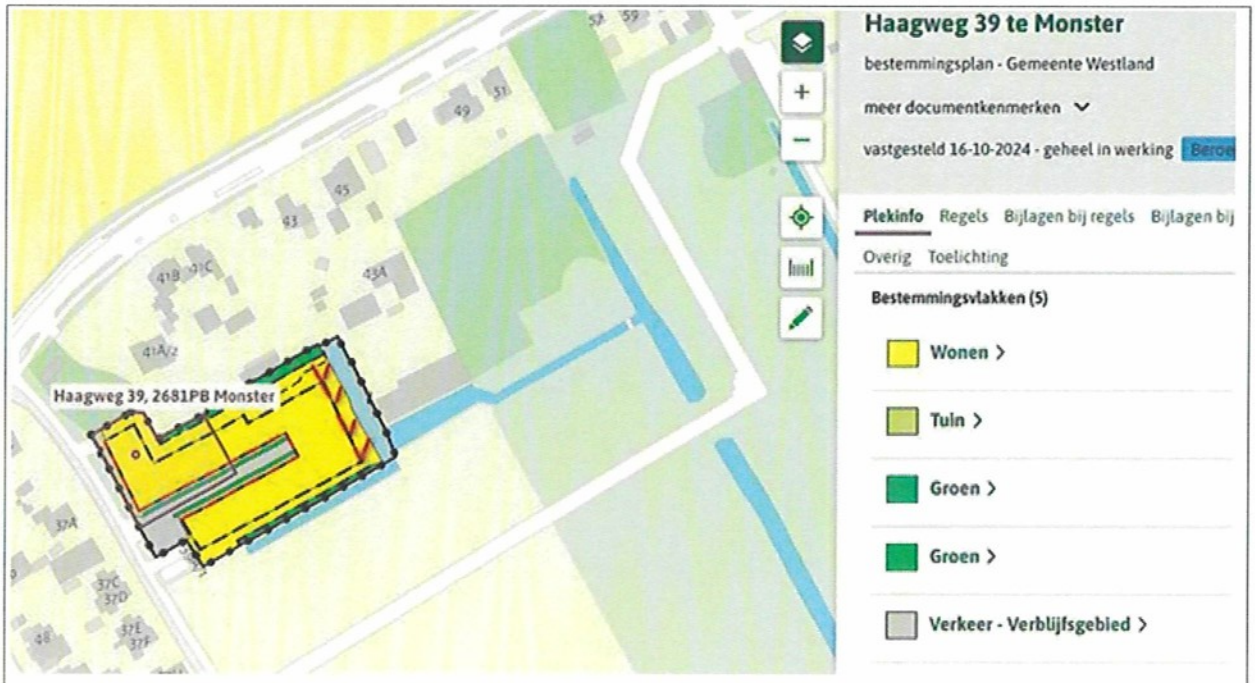
Uitsnede Gis

Tegen het vaststellingsbesluit van het bestemmingsplan waren een drietal beroepen ingediend. Eén van de indieners van het beroep is gedurende de beroepsfase verhuisd en was daardoor geen belanghebbende meer. Met de andere 2 indieners van de beroepen is overleg geweest voor de behandeling van de beroepen bij de afdeling Raad van State op 20 augustus 2025. Met beide indieners van de beroepen is uiteindelijk een akkoord gesloten, waardoor het bestemmingsplan onherroepelijk is ge worden.

Een onderdeel van de akkoorden is om de zone langs het water eveneens niet aan te merken als gebouwerf in de zin van bijlage IA behorende bij artikel 1.1 van het Besluit bouwwerken leefomgeving. Op deze manier kunnen er geen (vergunningsvrije) mantelzorgwoningen en voor bewoning te gebruiken bijbehorende bouwwerken worden opgericht. Dit in verband met het hobbymatig houden van paarden van de buurman en het voorkomen van (mogelijke) overlast in de toekomst.

GEMEENTE WESTLAND

RAADSVOORSTEL



Uitsnede Regels op de Kaart

Dit TAM-omgevingsplan is ervoor om deze afspraak te effectueren en de verbeelding aan te pas sen. Voor de rest zijn er geen inhoudelijke wijzigingen aangebracht behoudens de omzetting van een bestemmingsplan naar een TAM-omgevingsplan.

Het ontwerp TAM-omgevingsplan heeft als ontwerp ter inzage gelegen van vrijdag 5 december 2025 t/m donderdag 15 januari 2026. Er is één zienswijze binnengekomen. De zienswijze is beantwoord in de nota van beantwoording. Het TAM-omgevingsplan kan door de gemeenteraad vastgesteld worden.

DOELSTELLING

Het geven van een juridisch planologisch kader om voor een deel van de gronden vergunningsvrije bouwen en voor bewoning te gebruiken bijbehorende bouwwerken uit te sluiten.

ARGUMENTATIE

1.1 De ingediende zienswijzen zijn voorzien van een antwoord;
Er is in totaal één zienswijze ingediend. De zienswijze is voorzien van een antwoord in de "Nota van beantwoording zienswijzen TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22h Haagweg 39 te Monster".

2.1 De ten opzichte van het ontwerp TAM-omgevingsplan voorgestelde wijzigingen hebben betrekking op de bijlage bij de toelichting;
Er zijn minimale wijzigingen doorgevoerd ten aanzien van het ontwerp. Het gaat in deze alleen om het toevoegen van een tweetal bijlagen. Het gaat om de nota van beantwoording en de staat van wijzigingen.

3.1 Het plan vergroot de zone waar geen (vergunningsvrije) voor bewoning te gebruiken bouwwerken opgericht mogen worden;

Een onderdeel van de akkoorden met de indieners van de beroepen is om de zone langs het water eveneens niet aan te merken als gebouwerf in de zin van bijlage IA behorende bij artikel 1.1 van het Besluit bouwwerken leefomgeving. Op deze manier kunnen er geen (vergunningsvrije) mantelzorgwoningen en voor bewoning te gebruiken bijbehorende bouwwerken worden opgericht. Dit in verband met het hobbymatig houden van paarden van de buurman en het voorkomen van (mogelijke) overlast in de toekomst.

3.2 Het plan is in overeenstemming met een evenwichtige toedeling van functies aan locaties;

In de toelichting van het TAM-omgevingsplan is gemotiveerd dat het plan voldoet aan een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

3.3 Met het vaststellen van het TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22h Haagweg 39 te Monster wordt gevolg gegeven aan artikel 2.4 van de Omgevingswet en afdeling 3.4 van de Algemene Wet bestuursrecht.

Volgens artikel 2.4 van de Omgevingswet beslist de gemeenteraad omtrent de vaststelling van een omgevingsplan.

RISICO'S EN KANTTEKENINGEN

Kanttekeningen:

3.1 Het is een TAM-omgevingsplan in plaats van een wijziging Omgevingsplan;

Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Deze wet verplicht gemeenten om één integraal omgevingsplan voor de hele gemeente op te stellen. Bestemmingsplannen die onder het oude recht zijn vastgesteld, zijn automatisch opgenomen in het omgevingsplan. Er worden geen nieuwe bestemmingsplannen meer opgesteld. Wijzigingen aan een bestaand bestemmingsplan worden nu doorgevoerd door aanpassingen aan het omgevingsplan. Het Digitaal Stelsel Omgevingswet introduceert een nieuwe digitale standaard voor het publiceren van wijzigingen in het omgevingsplan. Echter, het is nog niet altijd mogelijk om deze nieuwe standaard te gebruiken. In zulke gevallen mag de oude digitale standaard worden toegepast. Een wijziging die volgens de oude standaard wordt gepubliceerd, wordt een TAM-omgevingsplan genoemd. Het TAM-omgevingsplan is een tijdelijke alternatieve maatregel (TAM). Hoewel een TAM-omgevingsplan het omgevingsplan juridisch wijzigt, worden de regels technisch niet geïntegreerd in het omgevingsplan. Na vrijgave van het ontwerp en de vaststelling, is een TAM omgevingsplan echter wel te raadplegen als een afzonderlijk onderdeel van het omgevingsplan via 'Regels op de kaart' in het Omgevingsloket. De gemeente Westland zet deze maatregel in om ontwikkelingen soepel door te kunnen laten gaan vanuit het stelsel van de Wet ruimtelijke ordening naar de nu vigerende Omgevingswet.

3.2 Er kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State

De kans bestaat dat er beroep tegen het TAM-omgevingsplan wordt ingediend bij de Afdeling Bestuursrecht van de Raad van State.

GEMEENTE WESTLAND

RAADSVOORSTEL

FINANCIËN

De kosten voor het TAM-omgevingsplan worden betaald door de gemeente. Het gaat om enkele ambtelijke uren. Voor het eerder vastgestelde onherroepelijke bestemmingsplan 'Haagweg 39 te Monster' is destijds een anterieure overeenkomst gesloten en leges geheven.

COMMUNICATIEPARAGRAAF

Voorafgaand aan de terinzagelegging wordt aan de vaststelling van het TAM-omgevingsplan bekendheid gegeven door publicatie in het Gemeenteblad op overheid.nl, de landelijke site 'Regels op de kaart' en het Nieuwsblad Westland, waarna het vastgestelde TAM-omgevingsplan gedurende zes weken ter inzage wordt gelegd.

De indiener van de zienswijze wordt schriftelijk op de hoogte gesteld over de besluitvorming op de zienswijze.

EXTERN OVERLEG

n.v.t.

VERVOLGTRAJECT

Gedurende de ter inzage termijn bestaat de mogelijkheid om tegen het vaststellingsbesluit beroep aan te tekenen en een verzoek om voorlopige voorziening in te dienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Burgemeester en wethouders van Westland,
de secretaris, de burgemeester,

M.L.M. Weerts B.R. Arends

RAADSBESLUIT

De raad van de gemeente Westland;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 8 september 2026, nummer 26-0123029, met de volgende bijlage(n):

- TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22h Haagweg 39 te Monster gewijzigd vastgesteld;
- TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22h Haagweg 39 te Monster verbeelding;
- Nota van beantwoording TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22h Haagweg 39 te Monster;
- Nota van beantwoording geanonimiseerd TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22h Haagweg 39 te Monster;
- Staat van Wijzigingen TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22h Haagweg 39 te Monster.

gelet op het bepaalde in artikel 2.4 van Omgevingswet;

gehoord het advies van de commissie ruimte en wonen van 7 oktober 2026 en gehoord de beraadslagingen van onderhavige vergadering;

besluit:

1. De tegen het ontwerp TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22h Haagweg 39 te Monster ingediende zienswijze te beantwoorden overeenkomstig de beantwoording zoals opgenomen in de nota van beantwoording zienswijze ‘TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22h Haagweg 39 te Monster;
2. De ten opzichte van het ontwerp TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22h Haagweg 39 te Monster voorgestelde wijzigingen, zoals opgenomen in de bij het concept raadsbesluit behorende en als zodanig gewaarmerkte Staat van Wijzigingen, over te nemen;
3. Het TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22h Haagweg 39 te Monster met identificatienummer NL.IMRO.1783.TAMWZHAAGWG39MON-VA01 vast te stellen.

Aldus besloten door de raad in zijn openbare vergadering van 28 oktober 2026,

de griffier, de voorzitter,

P. van Oosten B.R. Arends

IBABS 009



TAM-OMGEVINGSPLAN HOOFDSTUK 22H HAAGWEG 39 TE MONSTER

bestemmingsplan
NL.IMRO.1783.TAMWZHAAGWG39MON-VA01
vastgesteld

GEMEENTE WESTLAND



Inhoudsopgave

Toelichting 5

Hoofdstuk 1 Inleiding 6

1.1 Aanleiding 6

1.2 Ligging plangebied 8

1.3 Omgevingsplan 9

1.4 Doelen van de wet 10

1.5 TAM-IMRO Omgevingsplan 10

1.6 Leeswijzer 11

Hoofdstuk 2 Gebiedsvisie 12

2.1 Beleidskader 12

2.2 Ruimtelijk-functionele structuur 21

2.3 Gebiedsvisie 24

Hoofdstuk 3 Aspecten fysieke leefomgeving 29

3.1 Bestemmingsplan Haagweg 39 te Monster 29

Hoofdstuk 4 Juridische planbeschrijving 30

4.1 Planvorm 30

Hoofdstuk 5 Uitvoerbaarheid 31

5.1 Maatschappelijke uitvoerbaarheid 31

5.2 Economische uitvoerbaarheid 31

Bijlagen bij de toelichting 33

Bijlage 1 Nota van beantwoording 34

Bijlage 2 Staat van Wijzigingen 42

Regels 45

Hoofdstuk 1 Inleidende regels 46

Artikel 1 Toepassing begripsbepalingen 46

Artikel 2 Aanvullende begripsbepalingen 47

Artikel 3 Toepassingsbereik 58

Artikel 4 Meet- en rekenbepalingen 59

Artikel 5 Algemeen Gebruiksverbod 60

Artikel 6 Aanvraagvereisten 61

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels 62

Artikel 7 Groen 62

Artikel 8 Tuin 63

Artikel 9 Verkeer - Verblijfsgebied 64

Artikel 10 Water 65

Artikel 11 Wonen 66
Hoofdstuk 3 Algemene regels 70
Artikel 12 Anti-dubbeltelregel 70
Artikel 13 Algemene bouwregels 71
Artikel 14 Algemene gebruiksregels 72
Artikel 15 Algemene afwijkingsregels 73
Artikel 16 Overige regels 74
Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels 75
Artikel 17 Overgangsrecht 75
Artikel 18 Slotregel 76
Bijlagen bij de regels 77
Bijlage 1 De te slopen woning 78
Bijlage 2 Fasering sloop/bouw en ingebruikname 80

Toelichting

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding

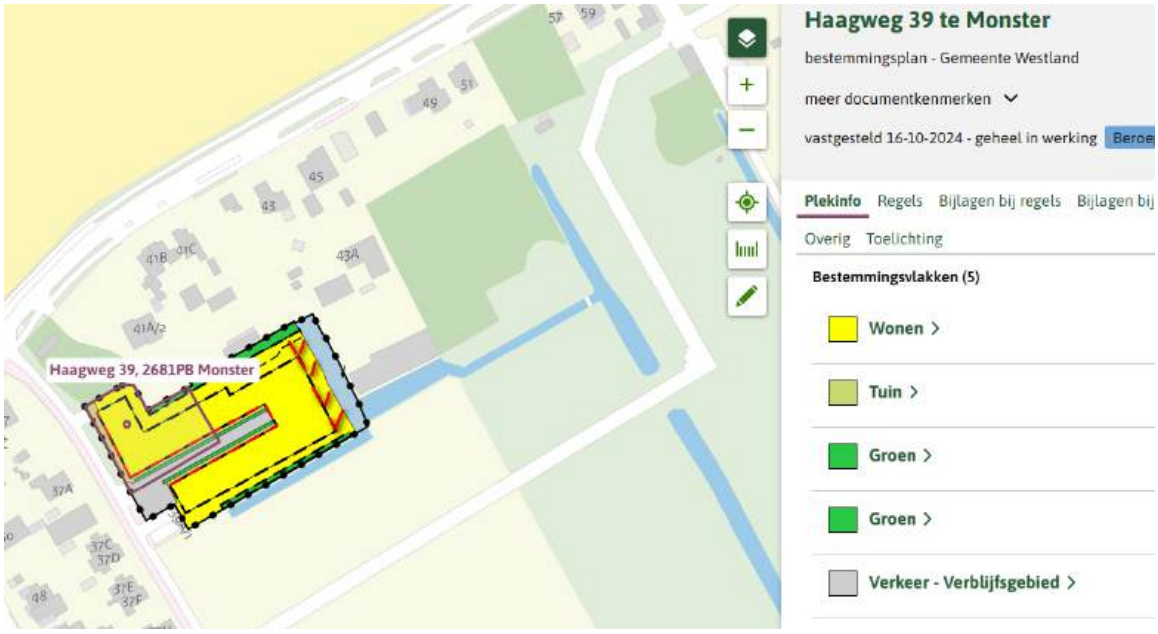
Door de raad van de gemeente Westland is op 24 mei 2023 en 16 oktober 2024 (herstelbesluit) een bestemmingsplan vastgesteld voor de bouw van 9 woningen op de percelen gelegen bij de bestaande woning Haagweg 39 te Monster gelegen op een perceel kadastraal bekend sectie I, nummer(s) 3004 en 3007 met een oppervlakte van circa 5.700m².



Uitsnede Gis

Tegen het vaststellingsbesluit waren een drietal beroepen ingediend. Eén van de indieners van het beroep is gedurende de beroepsfase verhuisd en was daardoor geen belanghebbende meer. Met de andere 2 indieners van de beroepen is overleg geweest voor de behandeling van de beroepen bij de afdeling Raad van State op 20 augustus 2025. Met beide indieners van de beroepen is uiteindelijk een akkoord gesloten, waardoor het bestemmingsplan onherroepelijk is geworden.

Een onderdeel van de akkoorden is om de zone langs het water eveneens niet aan te merken als gebouwerf in de zin van bijlage IA behorende bij artikel 1.1 van het Besluit bouwwerken leefomgeving. Op deze manier kunnen er geen (vergunningsvrije) mantelzorgwoningen en voor bewoning te gebruiken bijbehorende bouwwerken worden opgericht. Dit in verband met het hobbymatig houden van paarden van de buurman en het voorkomen van (mogelijke) overlast in de toekomst.



Uitsnede Regels op de Kaart

Dit TAM-omgevingsplan is ervoor om deze afspraak te effectueren en de verbeelding aan te passen. Voor de rest zijn er geen inhoudelijke wijzigingen aangebracht behoudens de omzetting van een bestemmingsplan naar een TAM-omgevingsplan.

1.1.1 Geschiedenis

Uitwerkingsplan 'Haagweg nabij 39 te Monster'

Voor het perceel sectie I, nummer 3004 is door het college van burgemeester en wethouders op 23 juni 2015 een uitwerkingsplan vastgesteld voor de bouw van maximaal 8 woningen. Naar aanleiding van twee beroepschriften is het uitwerkingsplan bij uitspraak van 8 juni 2016 door de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (hierna: afdeling) vernietigd onder andere wegens stikstof.

Bestemmingsplan 'Haagweg achter 39 te Monster'

Voor dit zelfde perceel is door de raad van de gemeente Westland op 12 december 2017 het bestemmingsplan 'Haagweg achter 39 te Monster' vastgesteld voor de bouw van 6 woningen. Tegen dit besluit zijn 4 beroepen ingediend bij de afdeling bestuursrechtspraak Raad van State. De afdeling heeft destijds de behandeling van het beroep aangehouden in verband met de prejudiciële vragen over het Programma Aanpak Stikstof (hierna; PAS) die de Afdeling had gesteld aan het Hof van Justitie van de Europese Unie.

Na beantwoording van de prejudiciële vragen heeft de Afdeling op 17 juli 2019 - zonder zitting - het bestemmingsplan vernietigd vanwege het feit dat het bestemmingsplan voor het aspect stikstof heeft verwezen naar de passende beoordeling die ten grondslag was gelegd aan het PAS.

"Voor de onderhavige zaak is van belang dat zowel het standpunt van de raad dat de woningbouw niet leidt tot een overschrijding van de grenswaarde van 1 mo;/ha/per jaar als het standpunt dat de woningbouw onderdeel is van een prioritair project berust op de passende beoordeling voor het PAS is gemaakt. Gelet op vorenstaande overwegingen is de Afdeling daarom van oordeel dat de raad het plan heeft vastgesteld in strijd met artikel 2.8, derde lid, van de Wet natuurbescherming."

Bestemmingsplan Haagweg 39 te Monster

24 mei 2023 is het bestemmingsplan ‘Haagweg 39 te Monster’ vastgesteld. Het bestemmingsplan maakt de bouw van maximaal 9 woningen mogelijk met bijbehorende groen, water en infrastructuur.

Tegen dit bestemmingsplan zijn een drietal beroepen ingediend. De beroepen gaan over:

- Stikstof;

- Richtafstand ten opzichte van de woningen en het hobbymatig houden van paarden;
- Overlast gedurende bouw;
- Verkeer;
- Vergunningsvrij bouwen (aan/uitbouwen en mantelzorg);
- Vrees voor klachten;
- Groene invulling.

Naar aanleiding van het verweerschrift van de gemeente zijn aanvullende beroepschriften ingediend door de appellanten. Eén van de aspecten uit deze beroepschriften is de mogelijkheid van het vergunningsvrij bouwen van een mantelzorgwoning in de tuin. Deze zou dan gebouwd kunnen worden binnen de richtafstand, waardoor er geen sprake is van een goed woon- en leefklimaat.

Herstelbesluit

Gelet op de aspecten (stikstof en het vergunningsvrij bouwen (aan/uitbouwen en mantelzorg) is er lopende het beroep bij de afdeling bestuursrechtspraak Raad van State een herstelbesluit bestemmingsplan ‘Haagweg 39 te Monster’ vastgesteld op 16 oktober 2024.

1.2 Ligging plangebied

Het buiten de bestaande kern van Monster gelegen plangebied grenst aan de zuidzijde aan de woningbouwlocatie Westlandse Zoom, aan de zuidwest zijde aan de Haagweg en aan de noordzijde aan de tuinen van woningen gelegen aan de Haagweg. Het plangebied is kadastraal bekend gemeente Monster, sectie I nummer(s) 3004 en 3007.

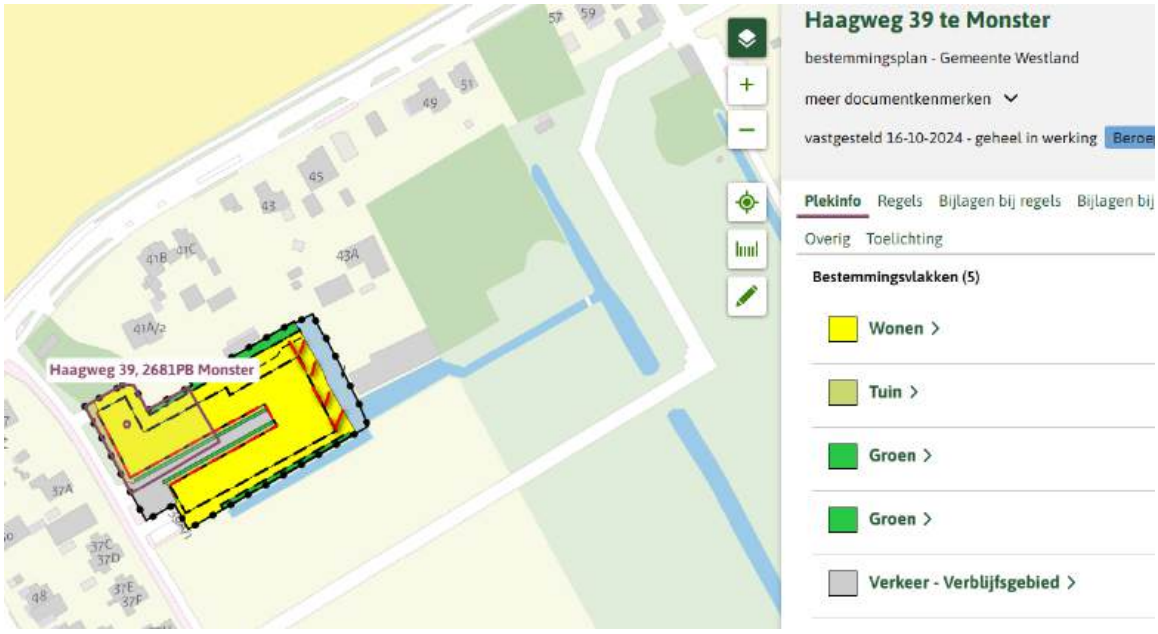


Uitsnede Gis

1.3 Omgevingsplan

Het projectgebied ligt binnen de begrenzing van het omgevingsplan van de gemeente Westland. Ter plaatse van het projectgebied is sprake van omgevingsplan van rechtswege zoals deze in werking is getreden op 1 januari 2024. Het tijdelijk deel van het omgevingsplan bestaat uit de geldende bestemmingsplannen, de verordeningen tijdelijk deel omgevingsplan en de bruidsschat (de bruidsschat bevat een aantal voormalige rijksregels die met inwerkingtreding van de Omgevingswet zijn vervallen. Het omgevingsplan van rechtswege bestaat ter plaatse van het projectgebied uit de volgende documenten

- Haagweg 39 te Monster
- Paraplubestemmingsplan Parkeernormen
- Paraplubestemmingsplan Wonen Westland
- Paraplubestemmingsplan horeca/hotel Westland
- Omgevingsplan gemeente Westland (in werking getreden vanaf 1 januari 2024).



Uitsnede bestemmingsplan Haagweg 39 te Monster

1.4 Doelen van de wet

Het vaststellen van een omgevingsplan staat volledig in het teken van het bereiken van de maatschappelijke doelen van de Omgevingswet.

Artikel 1.3 van de Omgevingswet geeft aan dat de wet, met het oog op duurzame ontwikkeling, de bewoonbaarheid van het land en de bescherming en verbetering van het leefmilieu, is gericht op het in onderlinge samenhang:

a. bereiken en in stand houden van een veilige en gezonde leefomgeving en een goede omgevingskwaliteit, en
b. doelmatig beheren, gebruiken en ontwikkelen van de fysieke leefomgeving ter vervulling van maatschappelijke behoeften.

Artikel 2.1, eerste lid, van de Omgevingswet schrijft voor dat bestuursorganen, dus ook het gemeentebestuur, de taken en bevoegdheden op grond van de wet uitoefenen met het oog op deze maatschappelijke doelen.

1.5 TAM-IMRO Omgevingsplan

Een TAM-IMRO omgevingsplan is op het oog een omgevingsplan dat los staat van de rest van het omgevingsplan. Toch is het functioneel en juridisch een integraal onderdeel van het omgevingsplan.

Een TAM-IMRO Omgevingsplan maakt gebruik van de techniek voor planvorming zoals dat gebruikt werd onder de Wet ruimtelijke ordening. Deze techniek betreft de uitwisselingsstandaard IMRO (Informatiemodel Ruimtelijke Ordening) en de voorziening Ruimtelijkeplannen.nl.

De TAM-IMRO plannen maken deel uit van het nieuwe deel van het omgevingsplan. Het is immers een wijziging van het omgevingsplan van rechtswege, alleen wordt die opgesteld, bekendgemaakt en beschikbaar gesteld met de IMRO-techniek. TAM-IMRO plannen hebben weliswaar de technische vorm van de bestemmingsplannen die deel zijn van het tijdelijk deel, maar juridisch gezien vallen ze onder het nieuwe deel. Ze moeten dus ook voldoen aan de instructieregels uit het Bkl en van de provincie.

1.6 Leeswijzer

Het "TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22h Haagweg 39 te Monster" bestaat uit een toelichting, planregels en een planverbeelding. De toelichting is als volgt opgebouwd. In Hoofdstuk 2 komt de gebiedsvisie aan de orde. Hierin wordt de ruimtelijke en functionele hoofdstructuur van het plangebied beschreven met aandacht voor cultuurhistorisch waardevolle elementen, overige ruimtelijke kwaliteiten, aanwezige knelpunten en te verwachte ontwikkelingen. Dit tezamen leidt tot een beschrijving van de gemeentelijke visie op het gewenste behoud en beheer van de ruimtelijke kwaliteit in het plangebied. In Hoofdstuk 3 wordt onderzoek op het gebied van milieu, ecologie, archeologie en cultuurhistorie en water behandeld. In Hoofdstuk 4 wordt dieper ingegaan op de planvorm en de achtergrond bij de regels die zijn opgenomen voor de verschillende bestemmingen. Tot slot wordt in Hoofdstuk 5 ingegaan op de economische en de maatschappelijke uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan.

Hoofdstuk 2 Gebiedsvisie

2.1 Beleidskader

Voor een TAM-omgevingsplan zal sprake zijn van afwijking van het geldende omgevingsplan, daarom zal ook getoetst moeten worden aan de geldende beleidskaders. Er dient te worden onderbouwd op welke wijze de ontwikkeling passend is in het geldende beleid van de verschillende overheden op Rijks,- provinciaal-, regionaal- en lokaalniveau.

2.1.1 Rijksbeleid

2.1.1.1 Nationale omgevingsvisie (NOVI)

Op 11 september 2020 is de Nationale Omgevingsvisie (NOVI) in werking getreden. Deze visie bevat de hoofdzaken van het strategisch rijksbeleid voor de fysieke leefomgeving. Dit is een combinatie van beleid uit de bestaande beleidsdocumenten, met en zonder wettelijke grondslag, en nieuw strategisch beleid. De grote en complexe opgaven zoals klimaatverandering, energietransitie, circulaire economie, bereikbaarheid en woningbouw zullen Nederland gaan veranderen. De NOVI bevat een toekomstperspectief met de ambities van het Rijk. In de NOVI zijn 21 nationale belangen met bijbehorende opgaven geformuleerd. Deze nationale belangen komen samen in vier prioriteiten:

a. ruimte voor klimaatadaptatie en energietransitie;
b. duurzaam economisch groeipotentieel;
c. sterke en gezonde steden en regio's;
d. toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied.

Voor de vier NOVI-prioriteiten geldt steeds dat zowel voor de lange als de korte termijn maatregelen nodig zijn. Deze maatregelen dienen in de praktijk voortdurend op elkaar in te spelen. Bij de afweging van de belangen staat een evenwichtig gebruik van de fysieke leefomgeving centraal voor zowel de boven- als de ondergrond.

2.1.1.2 Besluit kwaliteit leefomgeving

Het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) is één van de vier AMvB's die invulling geven aan de Omgevingswet. Het Omgevingsbesluit regelt onder meer welk bestuursorgaan bevoegd gezag is om een omgevingsvergunning te verlenen, de betrokkenheid van andere bestuursorganen, adviesorganen en adviseurs bij de besluitvorming, procedures en een aantal op zichzelf staande onderwerpen zoals de milieueffectrapportage. Het Besluit activiteiten leefomgeving en het Besluit bouwwerken leefomgeving geven aan, aan welke regels burgers en bedrijven zich moeten houden bij bepaalde activiteiten.

Het Besluit kwaliteit leefomgeving stelt de inhoudelijke normen voor gemeenten, provincies, waterschappen en het Rijk met het oog op het realiseren van de nationale doelstellingen en het voldoen aan internationale verplichtingen. In het Bkl staan dan ook regels over omgevingswaarden, instructieregels, beoordelingsregels en regels voor monitoring. Het Bkl geldt voor het Rijk en decentrale overheden.

In het Bkl staan instructieregels voor een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. De instructieregels gaan over:

- waarborgen van de veiligheid
- beschermen van de waterbelangen
- beschermen van de gezondheid en van het milieu
- beschermen van landschappelijke of stedenbouwkundige waarden en cultureel erfgoed
- behoud van ruimte voor toekomstige functies
- behoeden van de staat en werking van infrastructuur of voorzieningen voor nadelige gevolgen van activiteiten
- bevorderen van de toegankelijkheid van de openbare buitenruimte voor personen.

2.1.1.3 Toetsing

Doordat voorliggend plan naar aard en omvang beperkt is heeft het geen effecten die van nationaal belang zijn.

2.1.2 Provinciaal beleid

In het Omgevingsbeleid is al het bestaande provinciale beleid voor de fysieke leefomgeving samengevoegd in een Omgevingsvisie, een Omgevingsprogramma en een Omgevingsverordening.

Met het Omgevingsbeleid van Zuid-Holland streeft de provincie naar een optimale wisselwerking tussen gewenste ruimtelijke ontwikkelingen en een goede leefomgevingskwaliteit. Hieraan wordt richting gegeven door het maken van samenhangende beleidskeuzes, die volgen uit provinciale opgaven en belangen. Deze beleidskeuzes werken door naar uitvoeringsprogramma's en naar regels in de provinciale verordening. Het geheel aan bestaande beleidskeuzes, inclusief de doorwerking naar programma's en verordening, vormt het provinciale beleid voor de fysieke leefomgeving.

2.1.2.1 Omgevingsvisie

In de visie is sprake van acht sturingsprincipes voor de fysieke leefomgeving:

1. Opgavegericht: de maatschappelijke opgaven zijn het vertrekpunt van het provinciaal handelen;
2. Provinciaal belang: de provincie geeft richting aan een optimale wisselwerking tussen gewenste ruimtelijke ontwikkelingen en een goede omgevingskwaliteit. Dit doet zij vanuit haar provinciale belangen;
3. Netwerkaanpak: om de provinciale opgaven uit te voeren heeft Zuid-Holland haar partners nodig;
4. Maatwerk: de provincie komt met elk gebied tot een aanpak op maat. Zuid-Holland bestaat uit verschillende regio’s met elk hun eigen opgaven;
5. Uitgaan van passend schaalniveau: de provincie vormt allianties op het schaalniveau van de specifieke opgave;
6. Ruimte voor differentiatie: waar mogelijk gaan integrale maatwerkoplossingen boven generieke regels. Dat gebeurt alleen als per saldo sprake is van voldoende positieve ontwikkeling;
7. Lever meerwaarde: het subsidiariteitsbeginsel uit de omgevingswet (decentraal, tenzij) wordt door de provincie Zuid-Holland opgepakt als ‘je toont meerwaarde of je toont je niet’;
8. Effectief en betrouwbaar: we beseffen dat het ruimte en vertrouwen geven op gespannen voet kan komen te staan met het vertrouwde beeld van een rechtmatige overheid die volgens eenduidige regels opereert.

De provincie heeft diverse ambities:

Zuid-Holland ligt op het raakvlak van de Randstad en de Zuidwestelijke Delta, op de as tussen Amsterdam en Antwerpen. Het netwerk van BrabantStad sluit op die as aan. De Zuid-Hollandse economie staat in direct verband met de stedelijke netwerken in de buurlanden: de Vlaamse Ruit en de Rijn-Ruhrregio. Deze strategische ligging in de grootste delta van Noordwest-Europa bepaalt de identiteit van Zuid-Holland. Dankzij de ligging in de delta kon Zuid-Holland doorgroeien tot een van de belangrijkste economische regio’s van Noordwest-Europa en een wereldwijde draaischijf voor goederen, diensten en kennis: de toegangspoort van Europa. Binnen een relatief klein gebied hebben zich sterke, internationaal georiënteerde stedelijke, kennis-en agro-industriële clusters ontwikkeld. Binnen de Randstad zijn goede relaties en afstemming met de Noordvleugel van de Randstad van belang.

De opgaven waar het openbaar bestuur voor gesteld staat, zijn de afgelopen jaren onmiskenbaar complexer geworden. Vooral de transitieopgaven (bijv. sociaal domein, energietransitie, landbouw en klimaatadaptatie) vragen om meer integraliteit en samenwerking tussen overheden en met de samenleving.

Zuid-Holland is de toegangspoort van Europa en de dichtstbevolkte provincie van Nederland. We hebben een gevarieerde provincie met hoogstedelijk én landelijk gebied. Dat maakt mobiliteit hier uniek en biedt kansen voorloper te zijn in een mobiliteitstransitie. Voor personen- en goederenvervoer beschikken we over goede netwerken, waaronder de grootste en modernste haven van Europa. Voor Nederland en dus Zuid-Holland is een goede internationale bereikbaarheid van de mainports, steden en andere economische kerngebieden, een basisvoorwaarde voor onze welvaart.

De provincie zet in op lopen, fietsen, openbaar vervoer én de auto. Zo geven we de reiziger verschillende mogelijkheden om een goede en betaalbare reis van deur tot deur te maken. Het optimaal benutten van alle vervoerswijzen beperkt bovendien files op de weg. Door de opmars van de elektrische fiets wordt vaker en verder gefietst. Voor goederen stimuleren we vervoer over spoor en het water als alternatief voor vrachtverkeer over de weg en streven we naar toegevoegde economische waarde in Zuid-Holland. Door economische groei worden naar verwachting niet alleen meer reizen gemaakt door bestaande inwoners,

maar er komen tot 2040 ook nog 240.000 huizen bij.

De energietransitie is in Zuid-Holland van en voor iedereen; het is haalbaar en betaalbaar. Onze focus ligt op de gebouwde omgeving, industrie, mobiliteit, en land- en glastuinbouw. Wij willen een slimme en schone economie zijn waar fossiele bronnen zijn vervangen door hernieuwbare bronnen. Dat brengt nieuwe verdienmodellen, nieuwe exportproducten en nieuwe banen met zich mee.

Wij zetten in op het benutten van duurzame energiebronnen en hernieuwbare opwek die als bewezen technieken kunnen worden ingezet. Wij sluiten op voorhand geen CO2-emissievrije technieken uit. Verbranding van groene grondstoffen (zoals hout) voor energie is een laagwaardige toepassing en heeft niet onze voorkeur. We zijn geen voorstander van nieuwe aardgasboringen en schaliegaswinning en maken ons hard voor een afbouw van de huidige aardgaswinning.

Zuid-Holland herbergt het grootste Haven Industrieel Complex van Europa, met een sterk proces- en petrochemisch, logistiek en maritiem cluster. In de directe nabijheid van dit complex bevindt zich het grootste glastuinbouwcluster van de wereld: een belangrijke speler in de wereldwijde voedingsketen.

De Zuid-Hollandse economie bevindt zich in een omvangrijk vernieuwingsproces. Er zijn drie thema's die de verandering van onze economie aanjagen: energietransitie, circulair en digitalisering. De op fossiele grondstoffen gebaseerde industriële sectoren staan voor een grote transitie.

Zorg voor die natuur en leefomgeving is van groot belang. De provincie wil immers dat de inwoners van Zuid-Holland kunnen wonen, werken en recreëren in een prettige en aantrekkelijke leefomgeving, met directe toegang tot hoogwaardig groen, erfgoed en water. Natuur is daarbij onmisbaar en staat zwaar onder druk. Bovendien draagt de provincie de verantwoordelijkheid, op basis van een wettelijke provinciale taak vanuit de Wet natuurbescherming, voor het behoud van gezonde populaties en leefgebieden van planten en dieren die in dit landschap thuishoren.

Zuid-Holland staat voor de opgave om in het komende decennium een fors aantal betaalbare woningen te realiseren en de bestaande woonvoorraad te verduurzamen. Tegelijkertijd zijn de groeiende steden ook plaatsen waar sociale problematiek zich manifesteert. In het landelijk gebied vormt het behoud van voorzieningen en leefbaarheid een opgave. Onze uitdaging is om een gezonde, sociale, groene en duurzame leefomgeving in te richten. Om die vitale samenleving werkelijkheid te laten worden is meer nodig dan woningbouw alleen. Het leef- en vestigingsklimaat kan versterkt worden door stad en land goed te verbinden, door ruimte te bieden voor groen en water in de stad, door een evenwichtige woningvoorraad en passende werklocaties. De vitaliteit van de stad is ook gebaat bij cultuur, kenniscentra en aantrekkelijke binnensteden.

Het beschermen van de hier voorkomende natuur is dan ook een vanzelfsprekende en urgente opgave waarin de provincie een voorbeeldfunctie heeft. Een gezonde, uitgebalanceerde en beleefbare natuur vormt de basis voor maatschappelijke en economische activiteiten in de provincie. Als het natuurlijk systeem op orde is, schept dat ruimte voor een gezond woonklimaat en bedrijvigheid. Het is dan ook de ambitie van Zuid-Holland om de biodiversiteit te versterken. Zodat iedereen er ook in de toekomst goed gebruik van kan blijven maken. De provincie werkt aan voldoende drinkwater, schoon oppervlaktewater, gezonde bodems (die CO2 vastleggen) en een duurzame zoetwatersituatie.

De provinciale taken die invloed hebben op gezondheid en veiligheid liggen voor een belangrijk deel op het terrein van de leefomgeving. Zuid-Holland besteedt aandacht aan gezondheid binnen alle beleidssectoren. Dit vraagt om een innovatieve en gecoördineerde beleidsaanpak en om extra inzet binnen bestaande provinciale taken.

De verwachting is dat er meer extreem weer komt, en hogere temperaturen, wat de gezondheid, leefomgeving, welvaart en veiligheid in het geding brengt. De provincie wil zich beter voorbereiden op zaken als hittestress of wateroverlast na hevige stortbuien en de fysieke leefomgeving zo inrichten dat deze klimaatbestendig blijft. Zuid-Holland werkt met verschillende overheden en andere organisaties samen aan regionale adaptatiestrategieën en het nationale Deltaprogramma.

Ook sport en bewegen kunnen een belangrijke bijdrage leveren aan de gezondheid van de bewoners en bezoekers. Door te zorgen voor robuuste, toekomstbestendige recreatienetwerken (waaronder voor fiets, varen en paardrijden) en voldoende toegankelijk groen en water, wil de provincie mensen stimuleren meer te bewegen, sporten of juist lekker te ontspannen.

Bedrijven in Zuid-Holland behoren tot de meest innovatieve ter wereld en zijn belangrijk voor de werkgelegenheid, maar moeten ook veilig zijn met zo min mogelijk uitstoot van gevaarlijke stoffen. Daar ziet Zuid-Holland op toe. De provincie wil zorgdragen voor een goede milieukwaliteit.

De uitstoot van broeikasgassen willen we in 2030 hebben teruggedrongen met 49% van de uitstoot in 1990 en in 2050 naar 5% van de uitstoot die we in 1990 hadden. Dit alles is er op gericht om de

klimaatverandering tot stilstand te brengen en de stijging van de zeespiegel te beperken en niet in de laatste plaats om het effect in Zuid-Holland met de kwetsbare ligging te beperken. Windenergie en zonnevelden zijn onder voorwaarden mogelijk binnen het glastuinbouwgebied. In aansluiting op het Klimaatakkoord vormt het Tuinbouwakkoord en het Energieakkoord Greenport West het kader van waaruit de provincie inzet pleegt. De ambitie van de glastuinbouwsector om te komen tot een klimaatneutrale energievoorziening in 2040 wordt daarbij ondersteund.

Westland

Nieuwe ontwikkelingen in de glastuinbouw sluiten aan bij bestaande landschappelijk structuren en dragen waar mogelijk bij aan versterking van de groenblauwe structuur. Ontwikkelingen aan de rand van een glastuinbouwgebied dragen bij aan het realiseren van een rand met passende overgangskwaliteit (front, contact of overlap). Voor de kust geldt dat ontwikkelingen de natuurlijke dynamiek en omstandigheden van de kust (duinen, strand en voordelta/vooroever) versterken en gebruiken waar mogelijk. Nieuwe strandbebouwing voor verblijfsrecreatie nabij duingebied op rustige stranden is daarmee niet toegestaan.

De provincie streeft naar een bovenregionaal warmtetransportnet voor het transporteren van restwarmte uit de Rotterdamse haven waarbij uitbreidingen naar gebieden met grote warmtevragers zoals in de Greenports Westland en Oostland en de regio Leiden.

2.1.2.2 Omgevingsverordening: provinciale instructieregels

De provincie geeft in de Omgevingsverordening instructieregels voor de volgende aspecten:

- groepsrisicobenadering aandachtsgebieden met verhoogd groepsrisico, art. 7.18;
- geen belemmeringen voor waterkeringen, art. 7.25;
- onderzoeksverplichting etc. grondwatergevoelige gebouwen, art. 7.29 ev;
- uitsluiten saneringsaanpak 'afdekken', art. 7.37;
- opnemen verbod lozen, art. 7.39b;
- opnemen (milieu)gevolgen watersystemen, art. 7.39g;
- rekening houden met risico's klimaatverandering, art. 7.41a;
- stedelijke ontwikkeling van 12 woningen of meer: toekomstbestendig bouwen, art. 7.41aa;
- borgen ruimtelijke kwaliteit, art. 7.43a ev;
- stedelijke ontwikkeling voor wonen, bedrijventerrein of kantoren houdt rekening met behoefteramingen GS, art. 7.44;
- toepassen ladder duurzame verstedelijking, art. 7.45;
- rekening houden met bereikbaarheid, biodiversiteit, parkeernormen, meervoudig ruimtegebruik;
- stedelijke ontwikkelingen groter dan 3 ha. alleen op grote buitenstedelijke bouwlocaties, artt. 7.46 en 7.47;
- voldoende sociale huurwoningen (30% vanaf 12 woningen), art. 7.47a;
- bepalingen omtrent detailhandel, kantoren, bedrijven, glastuinbouw;
- bepalingen omtrent Natuurnetwerk Nederland, art. 7.60 ev;
- bepalingen omtrent werelderfgoed, archeologie, windmolens, energie, vaarwegen.

Op verzoek kunnen GS ontheffing verlenen van de instructieregels (artt. 7.82 ev).

2.1.2.3 Omgevingsprogramma

In het Omgevingsprogramma geeft de provincie nog nader aan welke rol zij voor zichzelf ziet en welke acties ondernomen zullen worden om de ambities uit de visie in te vullen.

2.1.3 Regionaal beleid

2.1.3.1 Metropoolregio Den Haag-Rotterdam

In de metropoolregio Rotterdam Den Haag werken 23 gemeenten samen aan het verbeteren van de bereikbaarheid en het vernieuwen van de economie. Daarmee versterken ze onder meer de (internationale) concurrentiepositie van de regio. Met elkaar vormen deze 23 gemeenten het bestuur van de Metropoolregio Rotterdam Den Haag (MRDH).

Voor het overleg tussen de 23 gemeenten en het nemen van besluiten kent de MRDH de volgende besturen en commissies: het algemeen bestuur, het dagelijks bestuur, de bestuurscommissie Vervoersautoriteit (Va), de bestuurscommissie Economisch Vestigingsklimaat (EV) en de voorzitter. Met 23 gemeenten, 2,3 miljoen mensen, 1,2 miljoen banen met werk voor 13,5% van de Nederlanders en

een bijdrage van 15% aan het BNP is de metropoolregio een regio die er toe doet. Voor een grootstedelijke regio waar het goed wonen, werken en recreëren is, heeft de Metropoolregio Rotterdam Den Haag (MRDH) zichzelf twee belangrijke ambities gesteld: het vernieuwen van economie en het verbeteren van de bereikbaarheid. Het Rijk gaf de Metropoolregio Rotterdam Den Haag de status van vervoerregio. En daarmee ook wettelijke taken rond verkeer en vervoer. Aan het begin van elke nieuwe bestuursperiode (elke vier jaar) stelt het bestuur een regionale strategische agenda vast, van waaruit de regionale vraagstukken worden opgepakt. De huidige strategische agenda loopt tot en met 2022.

Regionale Kantorenstrategie Haaglanden

2.1.3.2 Regionale Kantorenstrategie Haaglanden

De Regionale Kantorenstrategie Haaglanden gaat in op de segmentering en programmering van kantorenlocaties in Haaglanden. Deze kantorenstrategie vormt de basis voor het regionale beleid ten aanzien van de (her)ontwikkeling van kantorenlocaties tot aan 2020 en geeft mede invulling aan het RSP. Het RSP komt tot de conclusie dat het geplande aanbod van kantoren, de behoefte tot 2010 overstijgt. Ten aanzien van geplande ontwikkelingen na 2005 wordt gesteld dat de realisatie hiervan moet worden afgewogen ten opzichte van bewegingen in de bestaande voorraad kantoren.

Er is voldoende aanbod van gemengde bedrijvenzones waardoor blijvend ruimte kan worden geboden aan een diversiteit van bedrijven. Tevens zijn er voldoende mogelijkheden voor vermenging van verschillende werkfuncties.

2.1.4 Gemeentelijk beleid

2.1.4.1 Omgevingsvisie 2.0: Visie op Westland

Op 8 december 2020 heeft de gemeenteraad de Omgevingsvisie 2.0: Visie op Westland vastgesteld. De Omgevingsvisie gaat onder andere in op de samenhang tussen ruimte, water, milieu, natuur, landschap, verkeer en vervoer, infrastructuur en cultureel erfgoed. De Omgevingsvisie is breder dan alleen de fysieke leefomgeving; ook onderwerpen als gezondheid, veiligheid en duurzaamheid moeten onderdeel uitmaken van de visie. De Omgevingsvisie geeft weer waar we met Westland naartoe willen en bindt de gemeente aan haar eigen voornemens en ambities.
De Omgevingsvisie werkt door in het (later nog op te stellen) omgevingsprogramma, waarin beleidsvoornemens en maatregelen staan die dienen om de doelen in de leefomgeving te bereiken. De Omgevingsvisie geeft ook richting aan het ontwikkelen van het omgevingsplan. Hierin worden de algemene regels en vergunningsplichten vastgelegd die bindend zijn voor burgers en bedrijven (bestemmingsplannen en verordeningen worden hiermee vervangen).

De belangrijkste opgave is het verhogen van de leefkwaliteit in Westland, waarbij het sociaal-maatschappelijke en economische belang van het tuinbouwcluster niet uit het oog wordt verloren. De oorspronkelijke structuren in het landschap moeten behouden blijven, net als de gemeenschapszin in de dorpen. Westland wil een groenere, gezonde en aantrekkelijke gemeente zijn. Met een people - planet - profit benadering, vindt vergroening plaats langs de belangrijke groene verbindingen en in de wijken, terwijl initiatiefnemers en ontwikkelaars worden gevraagd groeninclusief te ontwerpen en in te richten. Een klimaatbestendig beleid wordt doorgevoerd in ruimtelijke inrichting, nieuwbouw en verkeersmaatregelen. Bodemwarmte moet worden benut en er wordt aangesloten op warmtenetten in de regio. Betere bereikbaarheid en een toonaangevende rol op het gebied van kennis, innovatie en duurzaamheid in de Greenport blijven een belangrijke rol spelen.

De autonome groei van inwoners wordt geaccommodeerd door het invullen van de zachte plannen voor woningbouw in combinatie met inbreiding door bv. hoger te bouwen. De kwaliteit van de omgeving wordt verbeterd met een groen/blauwe inrichting (groene daken, beleefbaar groen en waterberging) om hittestress en wateroverlast tegen te gaan. Voor 2040 wordt één vierkante meter groen per huishouden extra gerealiseerd, voor nieuwbouwprojecten geldt een norm van 50 m2 verblijfsgroen per woning. Bij projectontwikkeling worden zoveel mogelijk de minimale eisen uit het Convenant Klimaatadaptief Bouwen gehanteerd en is het uitgangspunt dat niet langer gebruik wordt gemaakt van fossiele brandstoffen. Het woningaanbod moet aansluiten uit bij de Westlandse behoeften en economisch

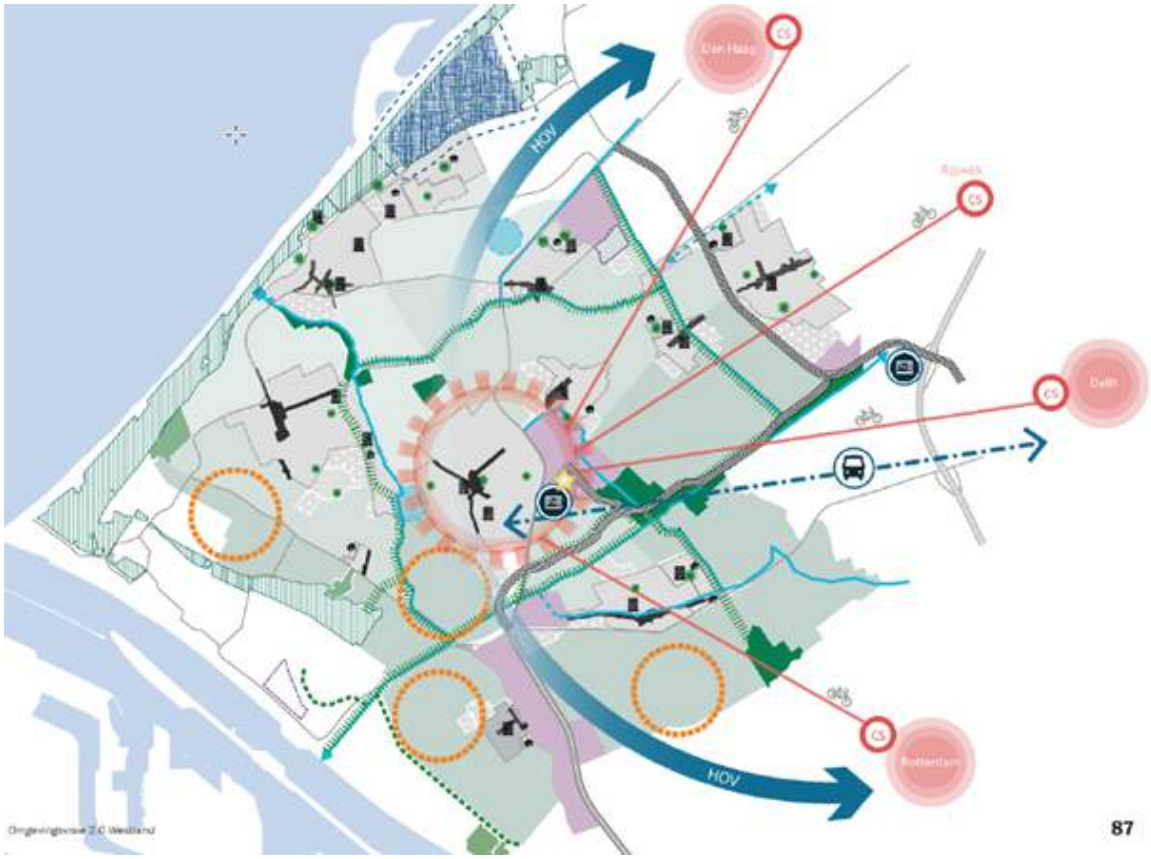
verbondenen. Westland wil meer dan 8000 woningen realiseren, waarvan een grote opgave betaalbaar wonen. Er ligt ook een opgave voor de huisvesting van (tijdelijke) arbeidsmigranten.

Het duurzaam glastuinbouwgebied behoudt voldoende kritische massa om een innovatieve glastuinbouwgemeente te blijven, maar het toevoegen van beleefbaar groen mag ten koste gaan van glastuinbouw. De glastuinbouw produceert in de toekomst circulair, wordt energieneutraal en klimaatadaptief. Om de modernisering en herstructurering op gang te brengen moet er letterlijk ruimte worden gemaakt, bv. door het uitplaatsen van (bedrijfs)woningen naar de dorpen. Integrale gebiedsplannen moeten betaalbaar en met voldoende draagvlak gerealiseerd kunnen worden. Langs de kust is een strand dat uitblinkt in rust en ruimte met een goede balans tussen natuur en recreatie. Daarnaast wil Westland sluitende recreatieve netwerken creëren voor verschillende gebruiksgroepen d.m.v. robuuste groen-blauwe aders. Er wordt ingezet op een hoogwaardige OV verbinding tussen Den Haag en de Hoekse Lijn richting Delft.

Bepaalde bedrijventerreinen kunnen uitbreiden, in de kernen worden (compacte) kernwinkelgebieden aangewezen. Rond 2030 zijn grote ingrepen nodig om de infrastructuur op orde te houden (vrijliggend logistiek netwerk, ongelijkvloerse kruispunten), er komt een verkenning naar de mogelijkheden voor lightrail. Het fietsnetwerk binnen en van/naar Westland wordt verbeterd met o.a. metropolitane fietspaden. Vrachtverkeer krijgt wellicht hubs en goede doorstroming naar de A4/A20 blijft een belangrijk aandachtspunt.

Natuurgebieden (Natura 2000 en het Natuur Netwerk Nederland) moeten robuust, veerkrachtig, aaneengesloten en beleefbaar worden gemaakt. Voor 2030 zijn ontbrekende zones en schakels in ecologische verbindingen ingevuld, zodat de biodiversiteit bevorderd wordt. De waterkwaliteit moet worden verbeterd en er komt meer ruimte voor het vasthouden van water. Dit vraagt ook inspanningen van de glastuinbouw om meer circulair te worden, minder grondwater te onttrekken en water te bergen.

De toekomstkaart van Westland:



2.1.4.2 Woonvisie 2020-2030

De Woonvisie 2020-2030 is een actualisatie van de Woonvisie Westland 2030 die is opgesteld in 2016 en vastgesteld door de raad in 2020. Met de actualisatie krijgt de gemeente de gelegenheid om integraal de afweging te maken voor welke doelgroep er gebouwd moet worden in Westland op basis van actuele gegevens. De visie vormt de basis voor nieuwe woningmarktafspraken met de regio Haaglanden, afspraken voor de huisvesting van arbeidsmigranten, zorginstellingen en de prestatieafspraken met de woningcorporaties.

Conclusies Woonvisie

De conclusies die uit de "Woonvisie 2020-2030" getrokken kunnen worden zijn:

- de behoefte aan sociale huurwoningen blijft onverminderd groot en krijgt een belangrijke plaats in het (ambitieuze) bouwprogramma;
- blijvende aandacht voor de groep middeninkomens is gerechtvaardigd;
- het aantal 70-plussers verdubbelt, zodat wonen met zorg verder moet worden ontwikkeld;
- de huisvestingsopgave voor arbeidsmigranten is substantieel;
- flexwonen krijgt een plaats in het bouwprogramma.

Voor nieuwe bouwplannen geldt in beginsel de volgende verdeling in prijssegmenten: 45% dure/extra dure koop, 20% middeldure koop/huur, 5% goedkope koop, 30% sociale huur. Daarbij geldt een ambitie voor zorg- en ouderenwoningen en de huisvesting van arbeidsmigranten.

2.1.4.3 overige beleidsdocumenten

Beleidsnotitie conventionele explosieven in het Westland

In de beleidsnotitie conventionele explosieven in het Westland wordt beschreven hoe om moet worden gegaan met diepte werkzaamheden op locaties die mogelijk conventionele explosieven bevatten. De basis voor het gemeentelijk beleid voor het opsporen van explosieven is de explosieven risicokaart. Deze kaart geeft een eerste indicatie van het mogelijke gevaar van diepte werkzaamheden op bepaalde locaties in het Westland. In het projectgebied zijn geen mogelijke vindplaatsen van conventionele explosieven aanwezig.

Uitvoerings- en handhavingsstrategie 2022-2025

Op 7 februari 2022 hebben burgemeester en wethouders van Westland de Uitvoerings- en handhavingsstrategie 2022-2025 bekend gemaakt. Deze strategie bevat de weergave van hoe de gemeente Westland haar uitvoerings- (vergunningen) en handhavingstaken (toezicht en handhaving) uitvoert en hoe de interpretatieruimte die de wetgeving wordt ingevuld. Er is alvast aangesloten bij de terminologie en begrippen uit de komende Omgevingswet en de Wet kwaliteitsborging voor het bouwen. Naast de preventieve toets van het bouwplan aan de bouwregelgeving vooraf wordt ook het toezicht tijdens en na realisatie van de bouw vervangen door toezicht door private kwaliteitsborgers. Hierdoor verschuift het toezicht van de voorkant van het proces naar handhaving achteraf. In navolging van maatschappelijke ontwikkelingen is de bedoeling van de Omgevingswet dat initiatiefnemers meer ruimte krijgen voor initiatieven maar ook zelf meer verantwoordelijkheid hebben voor deze initiatieven. Gemeente Westland zal risicogestuurd aanvragen om een omgevingsvergunning vergunnen. Na vergunningverlening wordt toezicht gehouden op de naleving van de vergunnings- of ontheffingsvoorwaarden, terwijl continue toezicht wordt gehouden op de naleving van wet- en regelgeving als het omgevingsplan. Ook voor bouwtoezicht en handhaving geldt dat er risicogestuurd wordt gewerkt. Strijdig gebruik van bedrijfsterreinen geldt als een bestuurlijk speerpunt, zodat een overtreding met hoge prioriteit zal worden aangepakt.

De naleving van wet- en regelgeving is daarbij een gezamenlijke verantwoordelijkheid van gemeente, burgers en bedrijven. De wet- en regelgeving zijn bedoeld om kwaliteit, veiligheid en leefbaarheid binnen de leefomgeving te beschermen en bevorderen en dat is in ieders belang. Dit draagt bij aan een prettige woon-, werk- en leefomgeving voor de burgers en ondernemers van de Gemeente Westland. De handhaving van de regelgeving vervat in dit plan is een bevoegdheid van burgemeester en wethouders. Het gaat daarmee vooral om de planregels inzake het bouwen en het gebruik van gronden en bouwwerken. Een aantal vormen van gebruik wordt specifiek aangeduid als strijdig met de bestemming, zodat handhavend optreden hiertegen eenduidig mogelijk te maken. Uiteraard betreft het hier een

niet-limitatieve opsomming. Handhaving van dit plan is van belang om de ruimtelijke kwaliteit en de leefbaarheid er van in stand te houden. Daarnaast heeft handhaving uiteraard ook een belangrijke functie in het kader van de rechtszekerheid en rechtsgelijkheid. De planregels in dit plan zijn voldoende duidelijk, concreet en toepasbaar om te kunnen handhaven. Handhaving van het plan zal in de praktijk primair plaatsvinden via de bestemmingsplantoets in het kader van de omgevingsvergunning en door feitelijk toezicht op de aanwezigheid van bouwwerken en op gebruiksactiviteiten.

Beleid en beleidsregels voor opslag en verkoop van consumentenvuurwerk in Westland

In deze Nota wordt aangegeven dat het wenselijk is een goede ruimtelijke spreiding van de verkooppunten van consumentenvuurwerk te bewerkstelligen. Doel bij een ruimtelijke benadering is het bereiken van een gelijkmatige spreiding van (kleine) bedrijven voor verkoop en opslag van consumentenvuurwerk over Westland, om op deze wijze straathandel en vuurwerktoerisme zoveel mogelijk te voorkomen. Daarbij moet er binnen elk verzorgingsgebied sprake zijn van voldoende (vuurwerk)aanbod om de lokale markt te voorzien en zodoende illegale handel in principe overbodig te maken en te voorkomen.

Het uitgangspunt voor opslag en verkoop van consumentenvuurwerk van de gemeente Westland is:

Ruimte bieden aan ondernemers voor opslag en verkoop van consumentenvuurwerk met inachtneming van veiligheid en milieuregelgeving onder voorwaarde van een goede ruimtelijke spreiding.

Met daarbij de volgende randvoorwaarden:

- in de gemeente Westland wordt alleen consumentenvuurwerk opgeslagen. Opslag en verkoop van professioneel vuurwerk is niet toegestaan;
- iedere vestiging van opslag en verkoop van consumentenvuurwerk zal worden getoetst aan voldoende ruimtelijke spreiding in de gemeente Westland;
- in de gemeente Westland worden maximaal 18 vestigingen voor opslag- en verkooppunten van consumentenvuurwerk toegestaan;
- opslag tot en met 1.000 kg is beperkt toegestaan in de dorpskernen;
- nieuwe vestiging in dorpskernen is niet toegestaan;
- de vestiging van bedrijven met een opslag tot en met 10.000 kg heeft de voorkeur in gebieden waar een bedrijfsbestemming geldt of in tuincentra;
- opslag boven de 10.000 kg consumentenvuurwerk is uitgesloten;
- bestaande bedrijven in strijd met deze uitgangspunten mogen de activiteiten voortzetten.

In de planregels van het voorliggende bestemmingsplan is opgenomen dat opslag en verkoop van consumentenvuurwerk niet is toegestaan.

Bedrijventerreinenvisie Westland 2013-2020

Bedrijventerreinen zijn een belangrijke schakel in het Greenportcluster. Op bedrijventerreinen zijn alleen ondernemers toegestaan die zich niet direct richten op de eindconsument; business to business. Publieksfuncties zijn niet toegestaan op regionale en agrologistieke terreinen. Op lokale terreinen zijn publieksfuncties uitsluitend aan de rand toegestaan, met eigen ontsluiting. Dit geldt uitsluitend voor functies die de dorpskern geen concurrentie geven. Nieuwe bedrijfswoningen zijn niet toegestaan, ten aanzien van bestaande woningen geldt dat op bedrijventerreinen niet naar een optimaal woonklimaat wordt gestreefd. Een onderwerp waar het eigen karakter van het bedrijfsgebied naar voren komt is de collectieve beveiliging en parkmanagement. Afvalverwerking kan ook in gezamenlijkheid worden opgepakt. Bepaalde bedrijventerreinen hebben een organisatievorm waarbij het openbaar gebied wordt onderhouden in eigen beheer, tevens wordt collectief ingezet op zaken als duurzaamheid, glasvezel en intensief ruimtegebruik. Bij de aanleg van bedrijventerreinen wordt het aantal parkeerplaatsen dat benodigd is bepaald door het aantal vierkante meters of per arbeidsplaats. De norm voor vrachtwagens is dat het parkeren van bedrijfsmiddelen niet wordt afgewenteld op de openbare ruimte. Elke ondernemer is verantwoordelijk voor het voldoende parkeerruimte voor de eigen (vracht)auto's. Er worden geen parkeerplekken voor overheaddeuren toegestaan. Menging van kantoor- en bedrijfsfuncties is niet gewenst, verder voorzet de visie in een toetsingskader om te komen tot een beoordeling of een publieksfunctie op een bepaald bedrijventerrein al dan niet mogelijk gemaakt zou moeten kunnen worden. Ruimten boven bedrijfsunits mogen niet worden afgesplitst voor (anders soortige) zelfstandige verhuur. Nieuwe bedrijventerreinen moeten bereikbaar zijn en er worden profielen gemaakt voor de beeldkwaliteit. Voor de periode tot 2020 is de uitbreidingsbehoefte berekend op ca. 65 ha en voor de periode van 2020-2030 op ca. 50 ha.

Nota publieksfuncties op bedrijventerreinen

Als nadere uitwerking van de Bedrijventerreinenvisie Westland hebben burgemeester en wethouders de Nota publieksfuncties op bedrijventerreinen vastgesteld om maatwerk te kunnen bieden voor publieksfuncties op lokale bedrijventerreinen. In deze nota is aangegeven wat wel en niet is toegestaan op lokale bedrijventerreinen. Wonen, detailhandel, horeca, leisure en care-functies zijn uitgesloten in bestemmingsplannen die betrekking hebben op bedrijventerreinen. Bij leisure kan worden gedacht aan fitness, kookstudio's en hobbyfuncties. Care-functies zijn onder andere kinderopvang, ouderenzorg, gehandicaptenopvang en huisartsen- en fysiotherapie-collectieven. In hoofdzaak zijn op bedrijventerreinen bedrijfsmatige en industriële functies toegestaan. Genoemd worden het vervaardigen, bewerken, installeren en inzamelen van goederen. Ook verhandelen van goederen wordt genoemd, waarbij detailhandel (verkoop aan een eindconsument) is uitgesloten. In de loop der tijd zijn daarop uitzonderingen gemaakt voor specifieke vormen van detailhandel, zoals verkoop van brand- en explosiegevaarlijke stoffen.

De verkoop van de zogenoemde ABC-goederen (Auto's, Boten en Caravans) is alleen toegestaan met een binnenplanse afwijkingsbevoegdheid. Ook bouwmarkten zijn met een binnenplanse afwijkingsbevoegdheid mogelijk, conform de provinciale regelgeving. Tegelijkertijd is vestiging van woonwinkels aan strenge regionale regels van Haaglanden gebonden. Een andere functie die in beperkte mate is toegestaan zijn zelfstandige kantoren.

Onzelfstandige kantoren, die ten dienste staan van een bedrijf blijven mogelijk. Elk bedrijf kan ruimte nodig hebben voor een administratie- en verkoopafdeling, waarbij de oppervlakte maximaal 3.000 m² bedraagt. Zelfstandige kantoren kunnen in bestemmingsplannen door middel van een afwijkingsprocedure mogelijk worden gemaakt tot 500 m² per gebouw. Hierbij kan worden gedacht aan accountants en architecten. De kantoren mogen echter geen baliefunctie hebben (zoals makelaars en uitzend- of reisbureaus) en moeten ingepast (kunnen) worden op het bedrijventerrein. Inpassing is mogelijk bij de entree, of op de eerste verdieping van bestaande panden. Daarnaast moet voldaan worden aan de parkeernorm, die voor kantoren hoger is dan voor bedrijven.

Binnen het plangebied bevinden zich diverse functies die in strijd zijn met deze nota. Voor deze gevallen zal zoveel mogelijk worden aangesloten bij vigerende regelgeving.

Mobiliteitsvisie Duurzaam Bereikbaar Westland

Op 10 december 2019 is de Mobiliteitsvisie Duurzaam Bereikbaar Westland vastgesteld door de gemeenteraad. Het gemeentelijk mobiliteitsbeleid was tot de vaststelling van deze Mobiliteitsvisie gebaseerd op het Westlands Verkeer- en Vervoerplan 2005-2015 (WVVP) en de Structuurvisie Westland 2025. Veel van de in het WVVP opgenomen doelstellingen en uitvoeringsprogramma's zijn gerealiseerd, dan wel waren aan herziening toe. Na vaststelling van de Mobiliteitsvisie is het WVVP komen te vervallen.

Er komt steeds meer verkeer in Westland. Om ervoor te zorgen dat we nu en in de toekomst nog vlot tussen dorpen en van dorp naar steden kunnen reizen, maken we plannen en nemen we maatregelen. De volgende mobiliteitsdoelen zijn opgenomen in de Mobiliteitsvisie 2040:

- Logistieke bereikbaarheid;
- De auto minder dominant;
- Volwaardige alternatieven voor de auto;
- Westland verkeersveilig;
- Duurzaam Bereikbaar Westland.

Beleidsregel Parkeernormering gemeente Westland 2018

In de vergadering van burgemeester en wethouders van 16 januari 2018 is de 'Beleidsregel Parkeernormering gemeente Westland 2018' vastgesteld. Hiermee vervalt de verwijzing naar het WVVP. In het beleid is de parkeernormering van de gemeente Westland geactualiseerd en in overeenstemming gebracht met de meest recente kerncijfers van het CROW (landelijke richtlijnen).

Verder is het Paraplubestemmingsplan Parkeernomen, vastgesteld op 20 februari 2018 van toepassing.

Detailhandelsvisie Westland 2021-2026

In de Detailhandelsvisie “De kern is ondernemen” is het beleid vervat dat elke Westlandse kern, in ieder geval voor wat betreft het dagelijks winkelaanbod, over voldoende detailhandelsvoorzieningen dient te beschikken. De omvang van die voorzieningen is gerelateerd aan de omvang van de betreffende kern. Voorts is het beleid erop gericht om zoveel mogelijk detailhandelsomzet voor het Westland te behouden.

In de detailhandelsstructuurvisie worden de volgende beleidskeuzes benoemd:

9. Een fijnmazige boodschappenstructuur met één bovenlokaal centrum (Naaldwijk);
10. Concentratie van het winkelaanbod in de centra van de verschillende kernen met compactere centrumgebieden en een gemengd functieprofiel;
11. Twee gebieden voor volumineuze artikelen: de woonboulevard in Naaldwijk en Wateringveldse polder in Wateringen;
12. Geen nieuwe ontwikkelingen buiten bestaande winkelgebieden, met uitzondering van specifieke activiteiten als gevolg van internetverkoop en detailhandel als ondergeschikte nevenactiviteit.

Om te komen tot een betere concentratie zijn de verschillende Westlandse kernen bekeken en de hoofdcircuits, transformatiegebieden en aanloopstraten benoemd. Er wordt gestuurd op het behalen van gestelde ambities.

Kantorenvisie

De Westlandse dienstensector ontwikkelt zich de afgelopen jaren sterk, mede als gevolg van de toename van bedrijventerreinen en door de schaalvergroting in de glastuinbouw. Dienstverleners verbeteren het productieproces en verhogen de efficiëntie van ondernemers. In de glastuinbouw is dit goed zichtbaar. Met minder werknemers wordt meer geproduceerd omdat de bedrijfsprocessen steeds beter georganiseerd worden. Een tweede grote vraag naar kantoorruimte komt van bestaande Westlandse kantoorgebruikers die, vaak als gevolg van fusies, nieuwe kantoorpanden bouwen. Wat betreft de vraag naar nieuwe kantoorruimte, richt de visie zich op kantoorlocaties.

Kansrijke locaties voor concentratie van kantoren zijn:

- Tiendweg met in het verlengde Flora Holland;
- Centrum Naaldwijk;
- ABC Westland;
- Knooppunt Westerlee.

Daarbij heeft volgtijdelijke ontwikkeling de voorkeur, waarbij de locatie Tiendweg prioriteit verdient.

2.1.5 Conclusie

De ontwikkeling was in overeenstemming met de beleidskaders van de verschillende overheden. Deze geringe aanpassing verandert daar niks aan.

2.2 Ruimtelijk-functionele structuur

2.2.1 Inventarisatie van functies

Het plangebied omvat de twee kadastrale percelen Kadastraal bekend gemeente Monster sectie I, nummers 3004 en 3007 met een totale oppervlakte van 5.629 m².



Uitsnede Gis

Woning Haagweg 39

Op het kadastrale perceel sectie I, nummer 3007 staat de bestaande woning Haagweg 39 met bijgebouwen. De aanvrager zal de bestaande woning Haagweg 39 slopen ten behoeve van deze ontwikkeling.



Uitsnede Gis

Naast gelegen kavel

Op het kadastrale perceel sectie I, nummer 3004 met een oppervlakte van 4.102 m² zijn momenteel geen andere functies aanwezig. Het perceel ligt braak en wordt in het oosten en zuiden omringd door water. In het noorden sluit het perceel aan bij bestaande erven van de woningen gelegen aan de Haagweg.



Uitsnede Gis

2.2.2 Hobbymatig houden van paarden

In de nabij omgeving van het plangebied zijn twee locaties aanwezig waar hobbymatig paarden worden gehouden. Het gaat om de percelen behorende bij de bestaande woningen Haagweg 41A en Haagweg 43A te Monster. In de paragraaf 3.3 'Bedrijven en Milieuzonering' wordt daar verder op ingegaan.



Haagweg 41A

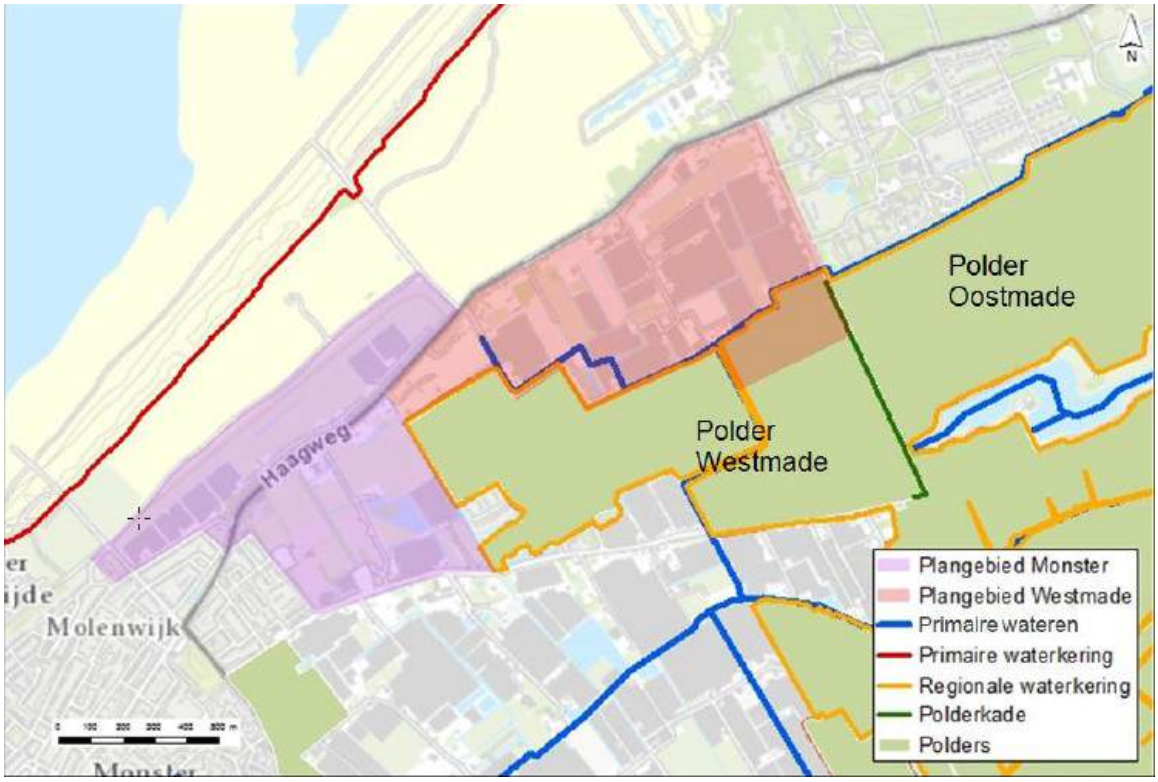


Haagweg 43A

2.2.3 Inventarisatie van waarden

Waterkering en waterberging

Op de leggerkaart van het Hoogheemraadschap van Delfland staat waar de waterkeringen liggen en hoe breed de beschermingszones zijn. Werkzaamheden in de zones die de veiligheid in gevaar kunnen brengen of het beheer van de waterkering bemoeilijken zijn niet toegestaan. Volgens de leggerkaarten is er geen zeewering en geen waterkering gelegen in het plangebied.



Cultuurhistorische waardevolle bebouwing

Er wordt een onderscheid gemaakt tussen cultuurhistorische waardevolle bebouwing die vanuit de Monumentenwet wordt beschermd, de rijks- en gemeentelijke monumenten, en cultuurhistorische bebouwing en objecten die beeldbepalend, waardevol en gebiedseigen zijn. De laatstgenoemde objecten staan in het rapport inventarisatie historisch waardevolle objecten gemeente Westland maar zijn nog niet aangewezen als gemeentelijk monument.

In het plangebied zijn geen rijks- en gemeentelijke monumenten aanwezig.

2.3 Gebiedsvisie

2.3.1 Stedenbouwkundige randvoorwaarden

Het plangebied is gelegen binnen de grenzen van het bestemmingsplan 'Westmade' en maakt in die zin onderdeel uit van de Westlandse Zoom. De gronden van het plangebied liggen echter buiten het exploitatie gebied van het 'Ontwikkeling Bedrijf de Westlandse Zoom' en worden ontwikkeld onder de term 'Zelfrealisatie'.

In de voornoemde situatie dient er aan dezelfde Stedenbouwkundige Randvoorwaarden voldaan te worden als ontwikkelingen die zijn gelegen binnen het exploitatie gebied van het 'Ontwikkeling Bedrijf de Westlandse Zoom' en dient met de ontwikkeling voor wat betreft de aspecten verkeer en landschap aangesloten te worden op het binnen het exploitaitiegebied geldend beleid ten aanzien van voormelde aspecten.

Ten aanzien van het plangebied gelden de navolgende Stedenbouwkundige Randvoorwaarden:

Maximaal 9 woningen;

Binnen de woningbouw ontwikkeling van de Westlandse Zoom wordt voor projectmatige kavels, met vrijstaande woningen een gemiddelde aangehouden van 250m2 en 550 m2. De kavels in het plangebied zullen ongeveer hetzelfde gemiddelde aangehouden als in de Westlandse Zoom.

Het totale te ontwikkelen kavel meet 5.629m². Met maximaal 9 woningen wordt er een dichtheid gehaald van circa 16 woningen per hectare. Een dichtheid van 20 woningen of minder is te typeren als landelijk of dorps (afhankelijk van de verdere inrichting) en is passend bij de directe omgeving en het beoogde woonmilieu Westmade. Zo is de dichtheid van het naastgelegen uitwerkingsplan “Westmade fase 1b” circa 20 woningen per hectare (er worden namelijk 39 woningen op circa 2 hectare opgericht).

Hoofdgebouw mag maximaal 30 % van de totale oppervlakte van de uitgeefbare kavel beslaan;

Door maximaal 30% van de uitgeefbare kavel te bebouwen met een hoofdgebouw zijn de maximale footprints van de beoogde woningen overeenkomstig met de woningen aan de Haagweg.

Minimum afstanden tussen uitgiftegrens en bebouwingszone:

Door het opnemen van bouwvlakken waarbinnen de vrijstaande woningen of twee-onder-één kappers gebouwd mogen worden, wordt er een afstand gecreëerd tot de belendende percelen. Daarnaast kunnen er op deze manier geen grote blokken ontstaan en wordt er toch een open structuur nagestreefd.

Minimum afstand tussen de hoofdgebouwen van woningen

Door het opnemen van een minimale afstand tussen woningen (behoudens de aaneengebouwde zijde van een twee-onder-één kapper) van 6 meter zijn de woningen goed van elkaar te onderscheiden. Aangezien doorsnee grondgebonden woningen veelal uit 2 lagen met kap bestaan komt een onderlinge afstand van 6 meter tussen (eind)woningen ongeveer overeen met de gebruikelijke goothoogte. Met een verhouding van circa 1 op 1 ontstaat zo de nodige geleding tussen de hoofdmassa's, die minder duidelijk wordt als de tussenruimte kleiner wordt. Daarnaast is 3 meter in veel gevallen ook een bruikbare maat om naast de woning nog een garage te kunnen plaatsen of voor een uitbouw waar nog een keuken of andere gebruiksruimte in past.

Hoogte maximaal 2 lagen met een kap: goothoogte 7 meter, nokhoogte 11 meter.

Volgens het bestemmingsplan 'Westmade' konden binnen deelgebied A eengezinswoningen opgericht worden van ten hoogste drie bouwlagen al dan niet met kap of een substitutielaag. Door de woningen te laten aansluiten bij de woningen die in het lint van de Haagweg staan (die zijn overwegend 1 en 2 lagen met een kap) en de nieuw op te richten woningen in het achtergelegen plangebied van de Westlandse Zoom, is er voor gekozen om in dit bestemmingsplan uit te gaan van een goot- en bouwhoogte van 7 meter respectievelijk 11 meter (twee lagen met een kap)

Deze hoogtes worden gerelateerd aan het afgewerkte maaiveld. Deze maatvoering is om een woning van twee bouwlagen met een kap maximaal mogelijk te maken. Deze is binnen de gebieden van OWBZ als standaard voor dit woningtype opgenomen. Lager bouwen is natuurlijk altijd ook mogelijk binnen het bestemmingsplan.



Overzicht omringende bebouwing plangebied

Woningen in bebouwingslint	Bijbehorende bouwhoogte
Haagweg 37	1 laags met kap
Haagweg 41	2 lagen plat
Haagweg 41A-B	1 laag met hoge kap (2 bouwlagen)
Haagweg 41C	2 lagen met kap
Haagweg 43	1 laag met hoge kap
Haagweg 45	2 lagen met kap
Haagweg 49	2 lagen met kap
Haagweg 51	1 laag met mansarde kap
Haagweg 59	1 laag met kap
Haagweg 61	1 laag

Woningen in de tweede lijn	Bijbehorende bouwhoogte
Haagweg 43A	1 laag met kap
Haagweg 39	1 laag met kap
Haagweg 63	2 lagen met kap
Ontwikkeling Schelpenduin	2 lagen met een substituut laag of kap

Parkeerplaatsen

De parkeerbehoefte van de beoogde woningbouw kan worden berekend aan de hand van de gemeentelijke parkeernormen. De Beleidsregel Parkeernormering Gemeente Westland (2018) onderscheidt parkeernormen voor verschillende woningtypen. Op grond van deze beleidsregel wordt uitgegaan van een parkeernorm van 2,3 parkeerplaats per woning waarvan 0,5 uitwisselbaar moet zijn

voor bezoekersparkeren. Voor een ontwikkeling van maximaal 9 woningen zijn er 9 x 2,3 = 20,7 = 21 parkeerplaatsen noodzakelijk, waarvan minimaal 5 parkeerplaatsen uitwisselbaar te gebruiken moeten zijn.

In de planregels is een voorwaardelijke verplichting voor het parkeren opgenomen (artikel 12.4) inhoudende dat:

Bij nieuwe ontwikkelingen (oprichting van een bouwwerk, verandering van functie of uitbreiding van bestaand gebruik) is het gebruik van gronden en bouwwerken op grond van de regels in hoofdstuk 2 slechts toegestaan als op eigen terrein wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid, zoals bedoeld in hoofdstuk 1 van deze regels.

Bij de uiteindelijke aanvraag omgevingsvergunning moet de aanvrager aantonen dat voldaan wordt aan de voorwaardelijke verplichting.

Ontsluiting

Het plangebied wordt ontsloten op de Haagweg via de Haagweg (het verlengde Schelpenpad). Op de planverbeelding is hiervoor een 10 meter brede zone opgenomen. Tevens is op de planverbeelding de bestemming 'Verkeer - Verblijfsgebied' opgenomen waarbinnen een ontsluitingsweg aangelegd wordt.

De Haagweg (het verlengde Schelpenpad) is een doodlopende weg met een 30 km/uur regime. Volgens de kencijfers van de CROW genereert een woning van deze klasse maximaal 8,6 verkeersbewegingen per etmaal (hoogste waarde van de bandbreedte). Uitgaande van 8,6 vervoersbewegingen per woning is dat een toename van 69 vervoersbewegingen (8,6 x 8 = 68,8) per etmaal. Rekening houdend met de bestaande woningen en de woningen van andere plannen (Schelpenduin) zijn er 147 vervoersbewegingen (19 x 8,6 = 163,4) per etmaal. Een verkeerskundige stelregel is dat in het drukste spitsuur 10% van de etmaalintensiteit rijdt. Dat betekent 16 verkeersbewegingen per uur in de spits. Dat is ongeveer 1 verkeersbeweging per 4 minuten in de spits. Bij elkaar zijn dit verkeerskundig gezien zeer lage aantallen, die met de beschikbare infrastructuur moeiteloos opgevangen kan worden.

Het CROW stelt globaal dat een erftoegangsweg ongeveer 5.000 motorvoertuigen per etmaal kan verwerken. Gebruikelijker is zo'n 3.000 motorvoertuigen per etmaal. Bovenstaande geeft een indicatie van de (bescheiden) omvang van deze verkeersstromen op een doodlopende weg met een 30 km/uur regime. Ten opzichte van de huidige situatie zal er meer verkeer zijn, maar in absolute aantallen is dit nog steeds zeer beperkt. Daarnaast wordt opgemerkt dat er in het verleden gebruik werd gemaakt van de Haagweg (het Verlengde Schelpenpad) door de voormalige glastuinbouwbedrijven en die hadden een aanzienlijke hoeveelheid vrachtwagens rijden die er nu niet meer rijden.

Daarnaast is er een verkeersveilige ontsluiting op de Haagweg, waar staat aangegeven dat verkeer van de Haagweg (het Verlengde Schelpenpad) voorrang moet verlenen aan het verkeer op de Haagweg.

Groen

In de gemeente is het streven om meer groen aan te leggen. Hoewel dit flinke kosten met zich meebrengt gaat Westland voor de haalbare ambitie om voor 2040 één extra vierkante meter verblijfsgroen per huishouden te realiseren (groen binnen een bebouwde kom en/of binnen 500 meter van een bebouwde kom. In nieuwbouwwijken wordt een norm mee gegeven van 50 m2 groen per woning.

In het plangebied wordt circa 50m2 aan groen aangelegd per woning. Dit is vastgelegd op de planverbeelding met de bestemming 'Groen'.

2.3.2 specifieke bouwaanduiding - 1

Bij het bestemmingsplan 'Haagweg 39 te Monster' is er om de volgende reden voor gekozen om een 'specifieke bouwaanduiding - 1' op te nemen op de verbeelding en in de regels:

Uit het onderzoek 'Bedrijven & Milieuzonering Haagweg 39 te Monster' van 21 december 2022 (20066AQT304bPBBMZV03) volgt dat de aan te houden afstand tussen de woonbestemmingen en de

stallen, mestopslagen en paardenbakken kan worden teruggebracht tot 10 meter zonder dat dit leidt tot een aantasting van een goed woon- en leefklimaat bij de geprojecteerde woningen in het plangebied.

Om nu ook uit te sluiten dat er vergunningsvrij mantelzorg binnen de richtafstand van 10 meter kan komen is er een voor een kleine zone van het plangebied een specifieke bouwaanduiding – 1 opgenomen op de planverbeelding en in artikel 7.1 lid c en d van de planregels is bepaald dat het aangeduide gebied geen gebouwerf is, als bedoeld in bijlage IA behorende bij artikel 1.1 van het Besluit bouwwerken leefomgeving.

Naar aanleiding van de akkoorden met de indieners van de beroepen , het hobbymatig houden van paarden van de buurman en het voorkomen van (mogelijke) overlast in de toekomst wordt ervoor gekozen om de zone langs het water eveneens niet aan te merken als gebouwerf in de zin van bijlage IA behorende bij artikel 1.1 van het Besluit bouwwerken leefomgeving. Ondanks dat deze zone is gelegen buiten de richtafstand van 10 meter. Op deze manier kunnen er geen (vergunningsvrije) mantelzorgwoningen en voor bewoning te gebruiken bijbehorende bouwwerken worden opgericht in deze zone.



Hoofdstuk 3 Aspecten fysieke leefomgeving

In dit hoofdstuk wordt beschreven op welke manier bij de voorgenomen activiteiten rekening is gehouden met diverse aspecten uit de fysieke leefomgeving om te komen tot een evenwichtige toedeling van functies aan locaties

3.1 Bestemmingsplan Haagweg 39 te Monster

Bij de totstandkoming van het bestemmingsplan 'Haagweg 39 te Monster' zijn de aspecten uit de fysieke leefomgeving onderzocht. De resultaten van deze onderzoeken zijn opgenomen in hoofdstuk 3 en bij de bijlage van de toelichting van dit in 2024 vastgestelde bestemmingsplan. Het gaat om de volgende aspecten van de fysieke leefomgeving:

- Stiltegebied
- Ladder voor duurzame verstedelijking'
- Bedrijven en milieuzonering
- Geluid
- Luchtkwaliteit
- Externe veiligheid
- Water
- Bodem
- Ecologie
- Cultuur historische aspecten
- Vorm vrije mer-beoordeling.

Aangezien de enige wijziging met het voorgaande planologische regime is de aanwijzing van een strook aan de zijde van het water aan de oostzijde van het plangebied met de 'specifieke bouwaanduiding - 1', waardoor er geen voor bewoning gebruikte bijgebouwen zijn toegestaan en de gronden niet zijn aan te merken als gebouwerf in de zin van bijlage IA behorende bij artikel 1.1 van het Besluit bouwwerken leefomgeving is er voor dit TAM-omgevingsplan niet opnieuw onderzoek gedaan naar de aspecten voor de fysieke leefomgeving.

Hoofdstuk 4 Juridische planbeschrijving

4.1 Planvorm

4.1.1 Juridisch kader TAM-IMRO (omgevingsplan)

Voor voorliggend plan is gebruik gemaakt van de Tijdelijke Alternatieve Maatregelen (TAM) om op basis van de RO standaarden 2012 na inwerktreden van de Omgevingswet het omgevingsplan te kunnen ontsluiten in het DSO.

Dit TAM-omgevingsplan bestaat uit een verbeelding, planregels en een toelichting. De verbeelding en de planregels vormen samen het juridisch bindende gedeelte van het TAM-omgevingsplan. Beide planonderdelen dienen in onderlinge samenhang te worden bezien en toegepast. Op de verbeelding zijn de functies aangewezen op locaties. Aan deze locaties zijn bouwregels en regels betreffende het gebruik gekoppeld. De toelichting heeft geen rechtskracht, maar vormt niettemin een belangrijk onderdeel van het plan. De toelichting geeft de beweegredenen, de onderzoeksresultaten en de beleidsuitgangspunten weer die aan het TAM-omgevingsplan ten grondslag liggen. Ook is de motivatie van wezenlijk belang voor een juiste interpretatie en toepassing van het TAM-omgevingsplan. Tot slot maakt een eventuele bijlage onlosmakelijk onderdeel uit van het TAM-omgevingsplan.

4.1.2 Verbeelding

Op de verbeelding worden de functies en activiteiten weergegeven, met daarbij andere bepalingen als gebiedsaanduidingen, bouwaanduidingen, bouwvlakken, etc. Voor de analoge verbeelding is gebruik gemaakt van een digitale ondergrond (Grootschalige Basiskaart en/of kadastrale kaart).

4.1.3 Planregels

Voor het opstellen van de planregels is uitgegaan van de gemeentelijke standaard. Op deze wijze beschikt de gemeente over zoveel als mogelijk uniforme plannen.

De planregels zijn onderverdeeld in vier hoofdstukken. Hoofdstuk I bevat de algemene bepalingen voor het hele plangebied. Hoofdstuk II bevat aan locatie toegedeelde functies en activiteiten. Hoofdstuk III geeft vervolgens de algemene regels waaronder (mogelijke) flexibiliteitsbepalingen in de vorm van wijzigings- en afwijkingsregels. In dit derde hoofdstuk kunnen belangrijke algemene bepalingen zijn opgenomen die van invloed zijn op het bepaalde in hoofdstuk II. Ten slotte regelt hoofdstuk IV de overgangs- en slotbepalingen.

In het tweede hoofdstuk, de functies en activiteiten, staan de verschillende functies op alfabetische volgorde. Ook dit hoofdstuk kent een standaardopbouw:

- Toepassingsbereik
- Functieomschrijving
- Beoordelingsregels bouwactiviteiten
- Specifieke bouwregels
- Specifieke gebruiksregels

Hoofdstuk 5 Uitvoerbaarheid

5.1 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

5.1.1 Wettelijk vooroverleg

Als gevolg van de inwerkingtreding van de Omgevingswet is het wettelijke vooroverleg (op basis van artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening) vervallen. Echter is er wel een algemeen artikel opgenomen waarin staat dat bestuursorganen onderling moeten afstemmen (artikel 2.2 Ow). In dat kader wordt het vooroverleg door de verschillende bestuursorganen alsnog gehanteerd.

In dit geval wordt het TAM-omgevingsplan vanwege de geringe wijziging ten opzichte van het onheroeppelijke bestemmingsplan 'Haagweg 39 te Monster' niet opnieuw voorgelegd aan de diverse instanties voor wettelijk vooroverleg met uitzondering van de Provincie Zuid-Holland en het Hoogheemraadschap van Delfland.

5.1.2 Participatie

Op grond van artikel 10.2, lid 2 van Omgevingsbesluit geldt een participatieverplichting bij het vaststellen van een wijziging van het omgevingsplan. In het vaststellingsbesluit moet staan hoe burgers, bedrijven, maatschappelijke organisaties en andere bestuursorganen bij de voorbereiding zijn betrokken en wat met de resultaten gedaan is.

Deze wijziging is met de directe buren, de eigenaar van de gronden en de toekomstige kopers besproken.

5.1.3 Zienswijzen

Binnen 6 weken vanaf het moment van terinzagelegging van het ontwerp-omgevingsplan kan iedereen zienswijzen inbrengen. Dit kan schriftelijk of mondeling.

Het ontwerp-omgevingsplan heeft met ingang van vrijdag 5 december 2025 voor een periode van zes weken ter inzage gelegen. Binnen deze periode kon een ieder zijn of haar zienswijze ten aanzien van dit omgevingsplan kenbaar maken. Tijdens de termijn van de terinzagelegging is 1 zienswijze binnengekomen.

5.2 Economische uitvoerbaarheid

De kosten voor het TAM-omgevingsplan worden betaald door de gemeente. Voor het eerder vastgestelde onherroepelijke bestemmingsplan 'Haagweg 39 te Monster' is destijds een anterieure overeenkomst gesloten en leges geheven.

Bijlagen bij de toelichting

Bijlage 1 Nota van beantwoording

NOTA VAN BEANTWOORDING ZIENSWIJZEN TAM-omgevingsplan 22h Haagweg 39 te Monster

1. Inleiding

Voor u ligt de Nota afdoening zienswijzen met betrekking tot het TAM-omgevingsplan 22h Haagweg 39 te Monster (hierna: de nota). Het doel van dit TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22h Haagweg 39 te Monster is om voor een deel van de gronden vergunningsvrij bouwen en voor bewoning te gebruiken bijbehorende bouwwerken uit te sluiten. Het ontwerp van dit TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22h Haagweg 39 te Monster heeft van 5 december 2025 gedurende een periode van 6 weken voor eenieder ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn bestond de mogelijkheid om, naar keuze, schriftelijk dan wel mondeling een zienswijze over het ontwerp TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22h Haagweg 39 te Monster kenbaar te maken. In totaal is er 1 zienswijze ingediend. Een overzicht van de ontvangen zienswijze is opgenomen in de "Zienswijzen tabel". De zienswijze is schriftelijk ingediend. Er zijn geen mondelinge zienswijze ontvangen. De indiener van de zienswijze is in staat gesteld om de zienswijze mondeling toe te lichten tijdens de hoorzitting van 16 april 2026.

De zienswijzen zijn hieronder in de tabel van deze nota afzonderlijk samengevat, beoordeeld en afgewogen en van een reactie voorzien. Tevens is een voorstel gedaan of de zienswijze aanleiding geeft om het TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22h Haagweg 39 te Monster op onderdelen te wijzigen. *In het kader van de inwerkingtreding van de Algemene verordening gegevensbescherming (AVG), is de te publiceren zienswijzennota geanonimiseerd. De indieners van zienswijze hebben in de ontvangstbevestiging een registratienummer ontvangen waaronder de zienswijze bij ons is geregistreerd. Het nummer waaronder de zienswijze is geregistreerd, komt overeen met het registratienummer zienswijze in onderstaande tabel.*

Zienswijze tabel:

	Registratienummer zienswijze	Inhoud van de zienswijze	Reactie
1	**G26-000094**	**Gebrek aan motivering onder de Omgevingswet (TAM-IMRO)** Het voorliggende plan is opgesteld als een zogenaamd TAM-omgevingsplan. Hoewel de wetgever deze tijdelijke maatregel toestaat, ontslaat dit de gemeente niet van de plicht om te voldoen aan de instructieregels uit het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl). Het plan ontbeert een integrale afweging van de "goede fysieke leefomgeving". Er wordt enkel gefocust op de realisatie van 9	**Gebrek aan motivering onder de Omgevingswet (TAM-IMRO)** Het TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22h Haagweg 39 te Monster heeft enkel een deel van de gronden niet aangewezen als gebouwerf in de zin van bijlage IA behorende bij artikel 1.1 van het Besluit bouwwerken leefomgeving. Op deze manier kunnen er geen vergunningsvrije mantelzorgwoningen en voor bewoning te gebruiken bijbehorende bouwwerken worden opgericht in verband met het hobbymatig houden van paarden van de buurman en het voorkomen van (mogelijke) overlast in de toekomst. Het TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22h Haagweg 39 te Monster maakt dus geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk. Het onderliggende bestemmingsplan 'Haagweg 39 te Monster' – vastgesteld door de gemeenteraad in de vergadering van 16 oktober 2024 – welke het bouwen van 9 woningen en bijbehorende groen, water en infrastructuur mogelijk maakt, is reeds onherroepelijk.

		woningen terwijl de wet vereist dat de bescherming van natuurwaarden en landschappelijke kwaliteiten in deze kwetsbare kustzone expliciet wordt geborgd. Het plan is louter een project-bestemmingsplan in een nieuw jasje zonder de vereiste bredere visie.	
		Strijdigheid met het Kustpact en Provinciaal Beleid Conform het landelijke Kustpact en het provinciaal beleid (Omgevingsbeleid Zuid-Holland) geldt er een grote terughoudendheid voor nieuwe bebouwing in de kustzone om de ”openheid" te bewaren. De bouw van 9 woningen met een aanzienlijk volume (twee-onder—één-kap en forse bijgebouwen) vormt een onaanvaardbare verdichting. Het plan faalt in het aantonen dat deze ontwikkeling de landschappelijke kernkwaliteiten van de kustzone niet aantast.	**Strijdigheid met het Kustpact en Provinciaal Beleid** Dit TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22h Haagweg 39 te Monster staat geen nieuwe bebouwing toe. Bij de tot standkoming van het voorgaande bestemmingsplan 'Haagweg 39 te Monster' zijn de aspecten uit de fysieke leefomgeving onderzocht. De resultaten van deze onderzoeken zijn opgenomen in hoofdstuk 3 en bij de bijlage van de toelichting van dit in 2024 vastgestelde bestemmingsplan. Het gaat om de volgende aspecten van de fysieke leefomgeving: • Stiltegebied • Ladder voor duurzame verstedelijking' • Bedrijven en milieuzonering • Geluid • Luchtkwaliteit • Externe veiligheid • Water • Bodem • Ecologie • Cultuur historische aspecten • Vorm vrije mer-beoordeling. Aangezien de enige wijziging met het voorgaande planologische regime is de aanwijzing van een strook aan de zijde van het water aan de oostzijde van het plangebied met de 'specifieke bouwaanduiding - 1', waardoor er geen voor bewoning gebruikte bijgebouwen zijn toegestaan en de gronden niet zijn aan te merken als gebouwerf in de zin van bijlage IA behorende bij artikel 1.1 van het Besluit bouwwerken leefomgeving is er voor dit TAM-omgevingsplan niet opnieuw onderzoek gedaan naar de aspecten voor de fysieke leefomgeving.

		Juridische onbepaaldheid en schending rechtszekerheid (artikel 11.4.1) Artikel 11.4.1 staat toe dat het bebouwingspercentage via een afwijkingsvergunning wordt verhoogd naar 50%. Deze bepaling is een ”open norm” die de rechtszekerheid van omwonenden ernstig schendt. Een verhoging naar 50% betekent in de praktijk een verdubbeling van de visuele massa van de bebouwing. De toetsingscriteria ("niet onevenredig geschaad") zijn juridisch onvoldoende objectief In de jurisprudentie van de Raad van State wordt van een bestemmingsplan vereist dat het een reëel inzicht geeft in de maximale bouwmogelijkheden Dit plan schuift de eigenlijke afweging door naar de vergunningsfase, waardoor er nu geen rechtsbescherming is tegen de uiteindelijke massaliteit	**Juridische onbepaaldheid en schending rechtszekerheid (artikel 11.4.1)** Dit ‘TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22h Haagweg 39 te Monster’ heeft de planregels overgenomen van het reeds onherroepelijke bestemmingsplan ‘Haagweg 39 te Monster’.
		Onvoldoende borging Ecologische waarden en Stikstof (artikel 11 3.6 & 11.6.4) De in artikel 11.3.6 genoemde "stikstofrapportage" en "fasering" zijn gebaseerd op theoretische modellen. Gevreesd wordt dat de werkelijke depositie tijdens de jarenlange bouwfasen de kritische depositiewaarden van het duingebied overschrijdt. Lichtvervuiling: Het plan staat woningen toe direct aan natuurgebied Elke vorm van buitenverlichting of	**Onvoldoende borging Ecologische waarden en Stikstof (artikel 11 3.6 & 11.6.4)** Bij de tot standkoming van het voorgaande bestemmingsplan 'Haagweg 39 te Monster' zijn de aspecten uit de fysieke leefomgeving waaronder stikstof en ecologie onderzocht. Aangezien de enige wijziging met het voorgaande planologische regime is de aanwijzing van een strook aan de zijde van het water aan de oostzijde van het plangebied met de 'specifieke bouwaanduiding - 1', waardoor er geen voor bewoning gebruikte bijgebouwen zijn toegestaan en de gronden niet zijn aan te merken als gebouwerf in de zin van bijlage IA behorende bij artikel 1.1 van het Besluit bouwwerken leefomgeving is er voor dit TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22h Haagweg 39 te Monster niet opnieuw onderzoek gedaan naar de aspecten voor de fysieke leefomgeving.

		strooilicht uit grote raampartijen (kenmerkend voor moderne woningen op dergelijke locaties) verstoort de habitat van beschermde soorten (zoals vleermuizen en nachtactieve fauna) Het plan bevat geen regels die lichtuitstraling beperken wat in strijd is met de zorgplicht uit de Omgevingswet	
		Waterhuishouding en Cumulatieve verharding (artikel 8.2 en 11.3.3) Het plan staat enorme oppervlaktes aan bijgebouwen (tot 75 m’ per woning) en verharding (Tuinbestemming/opritten) toe. De voorgestelde wadi van 76 m² is louter berekend op de dakoppervlakken van de hoofdgebouwen. De cumulatieve verharding van 9 percelen inclusief terrassen bijgebouwen en de nieuwe ontsluitingsweg zal leiden tot een enorme afname van de infiltratiecapaciteit van de bodem. Gezien de ligging aan de voet van de duinen, kan dit leiden tot een wijziging in de grondwaterstand op mijn perceel, met risico op funderingsschade of wateroverlast. Geëist wordt een hydrologisch onderzoek dat de impact op de belendende percelen integraal meeneemt.	**Waterhuishouding en Cumulatieve verharding (artikel 8. 2 en 11.3.3)** Bij de tot standkoming van het voorgaande bestemmingsplan 'Haagweg 39 te Monster' zijn de aspecten uit de fysieke leefomgeving waaronder water en ecologie onderzocht. Aangezien de enige wijziging met het voorgaande planologische regime is de aanwijzing van een strook aan de zijde van het water aan de oostzijde van het plangebied met de 'specifieke bouwaanduiding - 1', waardoor er geen voor bewoning gebruikte bijgebouwen zijn toegestaan en de gronden niet zijn aan te merken als gebouwerf in de zin van bijlage IA behorende bij artikel 1.1 van het Besluit bouwwerken leefomgeving is er voor dit TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22h Haagweg 39 te Monster niet opnieuw onderzoek gedaan naar de aspecten voor de fysieke leefomgeving.

		Aantasting Woon— en Leefklimaat. Privacy en Zichtlijnen Artikel 11 3.2 staat een bouwhoogte toe die, in combinatie met de toegestane dakkapellen (art. 13.4) en de korte afstand tot de zijdelingse perceelsgrens (3 meter) mijn privacy volledig tenietdoet. Er zal sprake zijn van een onaanvaardbare schaduwwerking op mijn tuin en een directe inkijk in mijn verblijfsruimten. De "nadere eisen" in Artikel 11. 5 bieden onvoldoende garantie, aangezien deze pas in werking treden bij bouwwerken langer dan 2,5 meter in de erfafscheiding. Verzocht wordt om de bouwblokken zodanig te situeren dat de afstand tot mijn perceelsgrens wordt vergroot naar minimaal 15 meter.	**Aantasting Woon— en Leefklimaat. Privacy en Zichtlijnen** Dit TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22h Haagweg 39 te Monster heeft de planregels overgenomen van het reeds onherroepelijke bestemmingsplan ‘Haagweg 39 te Monster’. De bouwvlakken zijn niet aangepast ten aanzien van het voorliggende bestemmingsplan ‘Haagweg 39 te Monster’. Ten overvloede merken wij op dat het bouwvlak reeds op een afstand van circa 15 meter tot de perceelsgrens is gelegen. 

		Verkeersafwikkeling Haagweg De ontsluiting van 9 extra woningen op een toch al druk recreatief knooppunt is onverantwoord zonder flankerende verkeersmaatregelen Het plan voorziet niet in een veilige oversteek voor langzaam verkeer of een verbreding van de weg ter plaatse van de nieuwe inrit Tevens is de afwijkingsmogelijkheid voor parkeren (Art. 16. 3 lid 2) onacceptabel: parkeerdruk op de Haagweg moet onder alle omstandigheden worden voorkomen	**Verkeersafwikkeling Haagweg** Het TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22h Haagweg 39 te Monster maakt geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk. De afweging of voldaan wordt aan voldoende parkeergelegenheid vindt plaats bij de aanvraag omgevingsvergunning. ***Artikel 2.103*** *parkeergelegenheid voor personenauto's, bestelauto's, motorfietsen en driewielige motorvoertuigen, waarvan het aantal parkeerplaatsen en de omvang daarvan voldoet aan de beleidsregel 'Parkeernormering gemeente Westland', zoals die geldt ten tijde van de vaststelling van dit bestemmingsplan en - indien deze beleidsregel gedurende de planperiode wordt gewijzigd - aan die wijziging.* Bij de totstandkoming van het vigerende bestemmingsplan ‘Haagweg 39 te Monster’ is het volgende opgenomen over parkeren: *De parkeerbehoefte van de beoogde woningbouw kan worden berekend aan de hand van de gemeentelijke parkeernormen. De Beleidsregel Parkeernormering Gemeente Westland (2018) onderscheidt parkeernormen voor verschillende woningtypen. Op grond van deze beleidsregel wordt uitgegaan van een parkeernorm van 2,3 parkeerplaats per woning waarvan 0,5 uitwisselbaar moet zijn voor bezoekersparkeren. Voor een ontwikkeling van maximaal 9 woningen zijn er 9 x 2,3 = 20,7 = 21 parkeerplaatsen noodzakelijk, waarvan minimaal 5 parkeerplaatsen uitwisselbaar te gebruiken moeten zijn.*
		Conclusie Het plan Haagweg 39 is op cruciale onderdelen onvoldoende gemotiveerd juridisch te onbepaald en tast de kwetsbare	**Conclusie** Het ‘TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22h Haagweg 39 te Monster’ maakt geen nieuwe ontwikkeling mogelijk. De enige wijziging met het voorgaande planologische regime is de aanwijzing van een strook aan de zijde van het water aan de oostzijde van het plangebied met de 'specifieke bouwaanduiding - 1',

		natuurlijke en landschappelijke waarden van de Westlandse kustzone onevenredig aan. Verzocht wordt: *1. De maximale bouwmassa (bebouwingspercentage) vast te leggen op 30% zonder afwijkingsmogelijkheid* *2. De stikstof— en waterhuishoudkundige onderzoeken te actualiseren met mee weging van de cumulatieve effecten* *3. Strikte regels op te nemen ter voorkoming van lichtoverlast naar het natuurgebied* *4. De privacy van omwonenden te borgen door grotere onderlinge afstandentussen de bouwvlakken en perceelsgrenzen*	waardoor er geen voor bewoning gebruikte bijgebouwen zijn toegestaan en de gronden niet zijn aan te merken als gebouwerf in de zin van bijlage IA behorende bij artikel 1.1 van het Besluit bouwwerken leefomgeving. De zienswijze van reclamant is dan ook ongegrond. Uw zienswijze heeft niet geleid tot een aanpassing aan het 'TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22h Haagweg 39 te Monster'.

Bijlage 2 Staat van Wijzigingen

Staat van Wijzigingen

Van het ontwerp “TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22h Haagweg 39 te Monster" naar vastgesteld TAM-omgevingsplan

Planverbeelding

- Geen aanpassingen

Planregels

- Geen aanpassingen

Toelichting

- Paragraaf 5.1.3 aangepast.

Bijlagen bij de toelichting

- Nota van beantwoording zienswijzen toegevoegd;
- Staat van Wijzigingen toegevoegd.

Regels

Dit TAM-IMRO omgevingsplan is gericht op het faciliteren van de bouw van 9 woningen op de locatie van TAM-omgevingsplan Haagweg 39 te Monster die is voorzien in de verbeelding behorende bij dit plan en is als een nieuw hoofdstuk (hoofdstuk 22h) opgenomen in het omgevingsplan van de gemeente Westland. Dit hoofdstuk is bekend gemaakt en digitaal beschikbaar gesteld met de landelijke voorziening, bedoeld in artikel 1.2.1, tweede lid, van het Besluit ruimtelijke ordening. Het is met de landelijke voorziening niet mogelijk dit hoofdstuk conform de juridische vormgeving van het omgevingsplan in STOP-TPOD beschikbaar te stellen.

De in dit op https://www.ruimtelijkeplannen.nl uitgegeven deel van het omgevingsplan (hierna: dit deel) weergegeven hoofdstukken moeten gelezen worden als paragrafen van hoofdstuk 22h van het omgevingsplan van de gemeente Westland.

In de artikelkop van de in dit deel weergegeven artikelen moet na het woord 'Artikel', na de spatie en direct voor het artikelnummer '[22h)' gelezen worden. In de kop van de bijlagen bij het in dit deel weergegeven hoofdstuk moet na het woord 'Bijlage', na de spatie en direct voor het nummer van de bijlage '[22h]' gelezen worden.

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Toepassing begripsbepalingen

Begripsbepalingen die zijn opgenomen in bijlage I van het omgevingsplan, bijlage I van het Besluit activiteiten leefomgeving, bijlage I bij het Besluit bouwwerken leefomgeving, Bijlage I bij het Besluit kwaliteit leefomgeving, bijlage I bij het Omgevingsbesluit en bijlage I bij de Omgevingsregeling zijn van toepassing op dit hoofdstuk.

Artikel 2 Aanvullende begripsbepalingen

2.1 plan

Het bestemmingsplan TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22h Haagweg 39 te Monster met identificatienummer NL.IMRO.1783.TAMWZHAAGWG39MON-VA01 van de gemeente Westland.

2.2 bestemmingsplan

De geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels en de daarbij behorende bijlagen.

2.3 aan-huis-gebonden-onderneming

Een onderneming welke gevestigd is of kan zijn in een woning en die toebehoort aan een natuurlijk persoon, welke in de betreffende woning woont en die geen personeel in dienst heeft, waarbij de woning in overwegende mate haar woonfunctie behoudt en de onderneming de ruimtelijke uitstraling van de woonfunctie niet aantast.

2.4 aanbouw

Een aparte ruimte die via het hoofdgebouw toegankelijk is en ruimtelijk ondergeschikt is aan het hoofdgebouw.

2.5 aanduiding

Een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels, regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden.

2.6 aanduidingsgrens

De grens van een aanduiding indien het een vlak betreft.

2.7 aannemersbedrijf

Een niet-industriële onderneming die de oprichting van een bouwwerk geheel of voor een deel verzorgt (aanneemt), waarbij (gemechaniseerde) werkzaamheden hoofdzakelijk worden uitgevoerd op de locatie van het aangenomen werk.

2.8 achtererf

De gronden die behoren bij het hoofdgebouw en gelegen zijn achter de achtergevel van het hoofdgebouw of achter een denkbeeldige lijn in het verlengde daarvan.

2.9 antenne-installatie

Een installatie bestaande uit een antenne, een antennedrager, de bedrading en de al dan niet in één of meer techniekkasten opgenomen apparatuur, met daarbij behorende bevestigingsconstructie.

2.10 archeologische waarde

Een aan een gebied toegekende waarde in verband met de kennis en studie van de in dat gebied voorkomende overblijfselen uit de oude tijden.

2.11 atelier

Bedrijfsmatige werkruimte voor de beoefening van kunstzinnige beroepen.

2.12 bebouwing

Eén of meer gebouwen en/of bouwwerken geen gebouwen zijnde.

2.13 bebouwingsgebied

Achtererfgebied alsmede de grond onder het hoofdgebouw, uitgezonderd de grond onder het oorspronkelijke hoofdgebouw.

2.14 bed & breakfast

Een kleinschalige overnachtingsaccommodatie gericht op het bieden van de mogelijkheid tot een toeristisch en veelal kortdurend verblijf met het serveren van ontbijt. Een bed & breakfast is gevestigd in een woning, niet zijnde vrijstaand bijgebouw, en wordt gerund door de eigenaar/gebruiker van de betreffende woning. Onder een bed en breakfast voorziening wordt niet verstaan overnachting, noodzakelijk in verband met het verrichten van tijdelijke of seizoensgebonden werkzaamheden en/of arbeid of permanente kamerverhuur

2.15 bedrijf

Een onderneming gericht op het vervaardigen, bewerken, installeren of inzamelen en verhandelen van goederen.

2.16 bedrijfsgebouw

Een gebouw ten dienste van de bedrijfsvoering zoals ingevolge de bestemming toegestaan, hieronder niet begrepen een dienstwoning.

2.17 bedrijfsmatig aanbieden van recreatievoorzieningen

Voorzieningen die worden aangeboden door het recreatiebedrijf, gericht op dienstverlening aan de recreant die recreëert op het recreatieterrein van dat bedrijf, zoals bouwwerken voor ontspanning en vermaak of voor het beheer van het recreatieterrein (stroomvoorziening, verlichting, bewegwijzering e.d.).

2.18 bedrijfsvloeroppervlak

De totale vloeroppervlakte van alle bouwlagen van een bedrijf met inbegrip van alle daartoe behorende ruimten, waaronder ontvangsthal, dienstruimten en magazijnen. Niet inbegrepen zijn inpandige dienstwoningen en gebouwde parkeervoorzieningen voor personenauto`s. Wat betreft inpandige parkeerruimte valt een overdekte stallingsruimte voor een busje of een vrachtwagen wel hieronder.

2.19 bestaand

Bestaand bouwwerk

Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan aanwezig is of nog kan worden gebouwd krachtens een verleende omgevingsvergunning voor het bouwen, daaronder vallen niet de bouwwerken die reeds instrijd waren met het daarvoor geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Bestaand gebruik

Het gebruik van de gronden en bouwwerken dat aanwezig is op het tijdstip van in werking treding van het plan of zoals dat kan worden gebruikt krachtens een verleende omgevingsvergunning voor het gebruik, daaronder valt niet het gebruik dat reeds in strijd was met het daarvoor geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Bestaande afmetingen

Afstands-, hoogte-, inhouds- en oppervlaktematen, die op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan tot stand zijn gekomen of tot stand zullen komen met inachtneming van het bepaalde bij of krachtens de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, daaronder vallen geen afmetingen die reeds in strijd waren met het daarvoor geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

2.20 bestaande dienstwoning

Een dienstwoning die op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan tot stand is gekomen of vergund is om tot stand te zullen komen met inachtneming van het bepaalde bij of krachtens de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, alsmede een dienstwoning die wordt herbouwd gedurende de rechtskracht van het plan ter vervanging van een dienstwoning die op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan tot stand is gekomen of vergund is om tot stand te zullen komen met inachtneming van het bepaalde bij of krachtens de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

2.21 bestemmingsgrens

De grens van een bestemmingsvlak.

2.22 bestemmingsvlak

Een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming.

2.23 bevi-inrichting

Een inrichting als bedoeld in artikel 2 lid 1 van het Besluit externe veiligheid inrichtingen.

2.24 bevoegd gezag

Het bestuursorgaan dat bevoegd is tot het nemen van een besluit ten aanzien van een aanvraag om een omgevingsvergunning of ten aanzien van een al verleende omgevingsvergunning.

2.25 bijbehorend bouwwerk

Uitbreiding van een hoofdgebouw dan wel functioneel met een zich op hetzelfde perceel bevindend hoofdgebouw verbonden, daar al dan niet tegen aangebouwd en met de aarde verbonden bouwwerk met een dak.

2.26 bijgebouw

Een (vrijstaand of aan een hoofdgebouw aangebouwd) gebouw dat in functioneel en ruimtelijk opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw en geen rechtstreekse toegang tot het hoofdgebouw heeft.

2.27 bouwen

Het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk.

2.28 bouwgrens

De grens van een bouwvlak.

2.29 bouwlaag

een doorlopend gedeelte van een gebouw dat wordt begrensd door vloeren of balklagen die op gelijke hoogte of bij benadering gelijke hoogte liggen. Het dient hierbij te gaan om horizontale bouwlagen.

2.30 bouwperceel

Een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten.

2.31 bouwperceelgrens

De grens van een bouwperceel.

2.32 bouwvlak

Een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde zijn toegelaten.

2.33 bouwwerk

Een bouwkundige constructie van enige omvang die direct en duurzaam met de aarde is verbonden.

2.34 bouwwijze

De wijze waarop het op een bouwperceel gelegen hoofdgebouw al dan niet is verbonden met het hoofdgebouw op een aansluitend bouwperceel; dit kan zijn:

vrijstaand, twee-aaneen, gestapeld of aaneen gebouwd.

2.35 boveninsteek

De snijlijn van het maaiveld en het beloop van een watergang.

2.36 consumentenvuurwerk

Vuurwerk dat is bestemd voor particulier gebruik.

2.37 cultuurhistorische waarde

Het cultuurpatroon van een gebied, dat kenmerkend is voor het gebruik dat de mens in de loop van de geschiedenis van de gronden gemaakt heeft, zoals ondermeer tot uitdrukking komend in de kavelindeling, de waterhuishouding, het bodemreliëf, de graften, de wallen en de beplanting en bebouwing, archeologische waarden zijn hierdoor mede begrepen.

2.38 dagrecreatie

Het recreëren op een recreatieterrein al dan niet met behulp van kampeermiddelen, zonder dat overnachting in die kampeermiddelen of anderszins op het recreatieterrein is toegestaan.

2.39 dakkapel

Een constructie, welke ondergeschikt is aan het dakvlak, ter vergroting van een gebouw, die vrij ligt in het hellend dakvlak.

2.40 daknok

Het hoogste punt van een schuin dak.

2.41 dakopbouw

Een toevoeging aan het dakvlak van een bouwmassa die niet vrij in het dakvlak ligt, maar ten minste de nok-, gootlijn of zijkant van het dakvlak raakt van het desbetreffende gebouw/de betreffende woning. Het plaatsen van een dakopbouw gaat ten koste van de karakteristiek van het profiel van het gebouw/de woning.

2.42 dakvoet

Het laagste punt van een schuin dak.

2.43 detailhandel

Het bedrijfsmatig te koop aanbieden (waaronder de uitstalling ten verkoop), verkopen, verhuren en leveren van goederen aan personen die de goederen kopen of huren voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit.

2.44 dienstverlening

Het bedrijfsmatig verlenen van diensten, waarbij het publiek rechtstreeks (al dan niet via een balie) te woord wordt gestaan en geholpen, zoals reis- en uitzendbureaus, kapsalons, pedicures, wasserettes, makelaarskantoren en bankfilialen.

2.45 dienstwoning

Een woning in, of nabij een gebouw, of op een terrein, te bewonen door (het huishouden van) een persoon wiens huisvesting ter plaatse noodzakelijk is, gelet op het feitelijk gebruik van het gebouw en/of het terrein in overeenstemming met de bestemming.

2.46 dierenasiel/-pension

Een inrichting die gericht is op de bewaring van huisdieren.

2.47 dijkwoning

Een die gekenmerkt wordt door de situering op, aan, onder, langs of deels in het talud van, een dijk(lichaam).

2.48 duurzaam gemeenschappelijke huishouding

Een vaste groep van personen tussen wie een band bestaat die het enkel gezamenlijk bewonen van bepaalde woonruimte te boven gaat en die de bedoeling heeft om bestendig voor onbepaalde tijd een huishouden te vormen. Er dient ook sprake te zijn van een samenlevingswens tussen de personen die niet overwegend wordt bepaald door de beslissing om de betrokken woonruimte te delen. Er is sprake van een economisch-consumptieve eenheid en bloedverwantschap, huwelijksbinding of een daaraan in intensiteit en continuïteit gelijk te stellen mate van binding tussen de bewoners.

2.49 erf

Al dan niet bebouwde gronden, of een gedeelte daarvan, die direct gelegen zijn bij een hoofdgebouw en die in feitelijk opzicht zijn ingericht ten dienste van het gebruik van dat gebouw en, voor zover een bestemmingsplan of beheersverordening van toepassing is, die deze inrichting niet verbieden.

2.50 erfscheiding

De scheiding tussen twee onroerende zaken die niet aan dezelfde eigenaar behoren, niet door dezelfde gebruikers worden benut, dan wel louter kadastraal gescheiden zijn.

2.51 erker

Een ondergeschikte uitbouw op de begane grond van het hoofdgebouw, gelegen aan een verblijfsruimte (woonkamer of keuken) en strekt ter vergroting van het woongenot. Een erker is gelegen aan en zorgt voor een verbijzondering van de voor en/of zijgevel, zonder de architectuur van het hoofdgebouw wezenlijk aan te tasten.

2.52 gebouw

Elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

2.53 geluidshinderlijke inrichtingen

Bedrijven in de zin van artikel 41, lid 3 van de Wet geluidhinder en artikel 2.4 van het Inrichtingen- en vergunningenbesluit milieubeheer.

2.54 groenvoorzieningen

Groenscherm(en) van opgaande beplanting, berm-beplantingen en andere beplantingen voor openbaar of particulier gebruik welke beplanting in planologisch opzicht een ruimtelijk structurerend effect hebben.

2.55 hoofdgebouw

Een gebouw dat op een bouwperceel door zijn aard, constructie of afmetingen als belangrijkste bouwwerk valt aan te merken exclusief de aan- en uitbouwen of bijgebouwen.

2.56 hoofdwatergang

Primair water als bedoeld in de ‘Leggerkaart Wateren’ van het Hoogheemraadschap van Delfland.

2.57 horeca

Het bedrijfsmatig verstrekken van ter plaatse te nuttigen voedsel en dranken, het bedrijfsmatig exploiteren van een zaalaccommodatie en/of het bedrijfsmatig verstrekken van een nachtverblijf.

2.58 hotel

Een horecabedrijf dat is gericht op het verstrekken van nachtverblijf en/of van ter plaatse te nuttigen voedsel en dranken en/of op het exploiteren van zaalaccommodatie.

2.59 hoveniersbedrijf

Een onderneming die werkzaamheden verricht in de vorm van tuinaanleg, aanleg van groenobjecten, tuinontwerp en tuininrichting, waarbij de werkzaamheden hoofdzakelijk plaatsvinden op locaties andere dan de locatie van het bedrijf zelf en waarbij ter plaatse goederen worden opgeslagen en uitgestald ten dienste van de bedrijfsvoering, niet zijnde een tuincentrum.

2.60 huishouden

Een alleenstaande of twee of meer personen die een duurzaam gemeenschappelijke huishouding (willen) voeren.

2.61 huisvesting in verband met mantelzorg

Huisvesting in, of bij een woning van één huishouden van maximaal twee personen van wie tenminste één persoon mantelzorg verleent aan, of ontvangt van een bewoner van de woning.

2.62 jaagpad

Een pad langs de kant van een kanaal of vaart waarover eertijds de trekdieren van de trekschuit werden voortgedreven;

2.63 kamerbewoning

Onzelfstandige woonvorm waarbij een pand door meerdere personen die geen duurzame gemeenschappelijke huishouden vormen wordt bewoond, en waarbij sprake is van woonruimtes waarbij afzonderlijke huishoudens afhankelijk zijn van één of meer gedeelde wezenlijke voorzieningen buiten die woonruimte.

2.64 kamerwoning

Een wooneenheid die geen eigen afsluitbare toegang vanaf de openbare weg heeft en welke niet door een huishouden kan worden bewoond, zonder afhankelijk te zijn van wezenlijke voorzieningen buiten die woonruimte.

2.65 kampeerboerderij

Een boerderij of een deel daarvan dat blijvend is bestemd voor recreatief nachtverblijf door groepen, waarbij wordt overnacht in slaapzalen en/of slaapkamers en waarbij de gasten mede huishoudelijke werkzaamheden kunnen verrichten.

2.66 kampeermiddel

Een recreatiemiddel als bedoeld in artikel 40, leden 2 en 3, van de Woningwet.

2.67 kampeerterrein

Gronden die uitsluitend mogen worden gebruikt voor de plaatsing van kampeermiddelen en recreatieverblijven.

2.68 kantoor

Het bedrijfsmatig verlenen van diensten waarbij het publiek niet of slechts in ondergeschikte mate rechtsreeks te woord wordt gestaan en geholpen.

2.69 kap

Een constructie van een of meer uitsluitend hellende dakvlakken met een helling van meer dan 20 en minder dan 65 graden.

2.70 laad- en losruimte

Dat gedeelte van het bedrijf waar het laden en lossen van producten plaats vindt (bijvoorbeeld in de vorm van een dockshelter), hieronder niet begrepen een laad- en loskuil.

2.71 leisure

een onderneming gericht op de vrijetijdsbesteding, waaronder begrepen detailhandel, horeca, recreatie, sport, care en daarmee naar aard gelijk te stellen activiteiten.

2.72 maatschappelijke en culturele voorzieningen

Educatieve, (para)medische, sociaal-culturele, levensbeschouwelijke, onderwijs- en religieuze voorzieningen, voorzieningen ten behoeve van kinderopvang, bejaardentehuizen en voorzieningen ten behoeve van de openbare dienstverlening, alsmede ondergeschikte detailhandel en horeca in combinatie met en ten dienste van deze voorzieningen.

2.73 manege

Een onderneming die is gericht op het lesgeven in paardrijden aan derden en daarvoor paarden en/of pony's houdt, al dan niet in combinatie met een of meer van de volgende hiermee samenhangende activiteiten of voorzieningen: het in pension houden van paarden en pony's, horeca (kantine, foyer en dergelijke), verenigingsaccommodatie en het houden van wedstrijden of andere evenementen.

2.74 mantelzorg

Intensieve zorg, of hulpverlening die niet in het kader van een hulpverlenend beroep wordt geboden aan een hulpbehoevende, ten behoeve van zelfredzaamheid, of participatie, rechtstreeks voortvloeiend uit een tussen personen bestaande sociale relatie, die de gebruikelijke hulp van huisgenoten voor elkaar overstijgt en waarvan de behoefte met een verklaring van een huisarts, wijkverpleegkundige, of andere door de gemeente aangewezen sociaal-medisch adviseur, kan worden aangetoond.

2.75 nutsvoorzieningen

Voorzieningen ten behoeve van telecommunicatie en de gas-, water- en elektriciteitsdistributie, alsmede soortgelijke voorzieningen van openbaar nut, waaronder in ieder geval worden begrepen transformatorhuisjes, pompstations, gemalen, telefooncellen en zendmasten.

2.76 ondergeschikte detailhandel

Detailhandel behorende bij de bestemming, waarbij de openings- en sluitingstijden van het detailhandelsgedeelte hetzelfde zijn als de hoofdfunctie (of begint later en/of eindigt eerder dan de hoofdfunctie). Het detailhandelsgedeelte is (ruimtelijk) ondergeschikt aan de hoofdfunctie en het gegenereerde financiële resultaat uit de detailhandel maakt niet meer dan 10% van het totale bedrijfsresultaat uit.

2.77 ondergeschikte horeca

Horeca behorende bij de bestemming, waarbij de openings- en sluitingstijden van het horecagedeelte hetzelfde zijn als de hoofdfunctie (of begint later en/of eindigt eerder dan de hoofdfunctie). Het horecabedrijf staat uitsluitend open voor degenen die primair komen voor de hoofdfunctie.

2.78 ondergronds bouwwerk

Een voor mensen toegankelijke ruimte onder maaiveldniveau, met uitzondering van kruipruimten.

2.79 oorspronkelijke achtergevel

De achtergevel van het oorspronkelijk vergunde hoofdgebouw, dus exclusief de aan- en uitbouwen of bijgebouwen.

2.80 openbaar toegankelijk gebied

Een weg als bedoeld in artikel 1, eerste lid, onder b, van de Wegenverkeerswet 1994, alsmede pleinen, parken, plantsoenen, openbaar water en ander openbaar gebied dat voor publiek algemeen toegankelijk is, met uitzondering van wegen uitsluitend bedoeld voor de ontsluiting van percelen door langzaam verkeer.

2.81 overig bouwwerk

Een bouwkundige constructie van enige omvang, geen pand zijnde, die direct en duurzaam met de aarde is verbonden.

2.82 overkapping

Een bouwwerk, geen gebouw zijnde, voorzien van een gesloten dak en met aan ten hoogste één zijde een gesloten wand, welke ruimtelijk ondergeschikt is aan het hoofdgebouw.

2.83 pand

De kleinste bij de totstandkoming functioneel en bouwkundig-constructief zelfstandige eenheid die direct en duurzaam met de aarde is verbonden en betreedbaar en afsluitbaar is.

2.84 peil

a. voor gebouwen die onmiddellijk aan de weg grenzen: de hoogte van die weg;
b. in andere gevallen en voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde: de hoogte van het aansluitende afgewerkte maaiveld, waarbij plaatselijke, niet bij verdere verloop van het terrein passende ophogingen of verdiepingen aan de voet van het bouwwerk, anders dan noodzakelijk voor de bouw ervan buiten beschouwing blijven. Het bouwwerk wordt gemeten aan de kant waar het aansluitend afgewerkt maaiveld het hoogst is.

2.85 primaire bedrijfsgebouw

Een bedrijfsgebouw die wat betreft functie, omvang en uitstraling als belangrijkste bedrijfsgebouw wordt aangemerkt.

2.86 recreatie

Aan de Westlandse glastuinbouw en/of het buitengebied gerelateerde activiteiten gericht op ontspanning en vrijetijdsbesteding.

2.87 recreatiebedrijf

Een onderneming die uitsluitend gericht is op verblijfsrecreatie, met de daarbij behorende recreatievoorzieningen.

2.88 recreatieterrein

De gronden behorende bij het recreatiebedrijf waarop recreatieverblijven of kampeermiddelen kunnen worden geplaatst.

2.89 recreatiewoning

Een gebouw dat blijkens zijn aard en inrichting kennelijk is bestemd om te worden gebruikt als verblijfsruimte ten behoeve van verblijfsrecreatie en dat niet als hoofdverblijf dient voor welke gebruiker dan ook van dat gebouw.

2.90 risicovolle inrichtingen

Inrichtingen als bedoeld in artikel 2 lid 1 van het Besluit externe veiligheid inrichtingen.

2.91 seksinrichting:

Een voor het publiek toegankelijke, besloten ruimte waarin bedrijfsmatig of daarmee naar de aard en omvang vergelijkbare activiteiten, in de vorm van seksuele handelingen worden verricht of vertoningen van erotisch-pornografische aard plaatsvinden. Onder seksinrichting wordt in ieder geval begrepen een prostitutiebedrijf, een erotische massagesalon, een seksbioscoop of sekstheater, een sekswinkel, een seksautomatenhal en een seksclub of parenclub al dan niet in combinatie met elkaar.

2.92 showroom

Een vaste (afgebakende) en voor klanten toegankelijke ruimte in een bedrijfsgebouw waar producten ten toon worden gesteld, waaronder geen detailhandel wordt verstaan en geen verkoopfunctie (kassa) ter plaatse aanwezig is om ter plaatse goederen of diensten te betalen, met als doel dat klanten deze producten beter kunnen bekijken.

2.93 staat van bedrijfsactiviteiten

De staat van bedrijfsactiviteiten die van deze regels deel uitmaakt.

2.94 staat van horeca-activiteiten

De staat van horeca-activiteiten die van deze regels deel uitmaakt.

2.95 standplaats voor detailhandel/ horeca

Een op een openbare en in de open lucht gelegen plaats om gopederen, diensten, drank en/of etenswaren te koop aan te bieden, te verkopen, of af te leveren, gebruik makend van mobiele middelen zoals een boot, een kraam, een wagen of een tafel.

2.96 straatmeubilair

Bouwwerken ten behoeve van al dan niet openbare (nuts-) voorzieningen, zoals:

verkeersgeleiders, verkeersborden, informatieborden, zitbanken, bloembakken, telefooncellen, abri's, kunstwerken, bushaltes, speeltoestellen, fietsenrekken en draagconstructies voor reclame;

kleinschalige bouwwerken ten behoeve van (openbare) nutsvoorzieningen met een inhoud van ten hoogste 50 m3 en een bouwhoogte van ten hoogste 3 meter, waaronder begrepen voorzieningen ten behoeve van telecommunicatie, energievoorzieningen en brandkranen;

afvalinzamelsystemen en hiermee gelijk te stellen bouwwerken.

2.97 supermarkt

Een grote zelfbesdieningswinkel waar je veel verschillende levensmiddelen en huishoudelijke producten kunt kopen.

2.98 trekkershut

Een gebouw dat blijkens zijn aard en inrichting kennelijk is bestemd om te worden gebruikt als tijdelijke verblijfsruimte voor rondtrekkende toeristen die voornamelijk de fiets als vervoermiddel hebben.

2.99 tuinartikelen

Artikelen die met de tuinbewerking of de inrichting van tuinen verband houden, zoals tuingereedschappen en –beschermingsproducten, grondproducten, vijvers, potten, (sier)bestrating, kunstgras, tuinhout, erfscheidingen, tuinhuisjes, tuinverlichting, tuinkleding (met inbegrip van schoeisel), tuinspeelgoed, tuinmeubelen, (tuin)kookbenodigdheden en vijverbenodigdheden.

2.100 tuincentrum

Een onderneming gericht op het bedrijfsmatig te koop aanbieden (waaronder de uitstalling ten verkoop) van producten voor tuinen (waaronder begrepen bomen, heesters, coniferen, bloembollen, bloemen, zaden, overige planten en kruiden) en daaraan verwante tuinartikelen, woon(sfeer)decoratie, kleine (huis)dieren, dierenverzorging en –speelgoed en (verhuur van) tuingereedschappen, met dien verstande dat het aandeel niet-levende producten in het assortiment alsmede kleine (huis)dieren ruimtelijk ondergeschikt is aan het aandeel levende producten in het assortiment.

2.101 uitbouw

Uitbreiding van een tot het hoofdgebouw behorende ruimte tot buiten het bestaande oorspronkelijke hoofdgebouw (bijvoorbeeld een erker) en welke ruimtelijk ondergeschikt is aan het hoofdgebouw.

2.102 veranda

Een overkapping aan de voorzijde van een woning met maximaal 2 wanden.

2.103 voldoende parkeergelegenheid

parkeergelegenheid voor personenauto's, bestelauto's, motorfietsen en driewielige motorvoertuigen, waarvan het aantal parkeerplaatsen en de omvang daarvan voldoet aan de beleidsregel 'Parkeernormering gemeente Westland', zoals die geldt ten tijde van de vaststelling van dit bestemmingsplan en - indien deze beleidsregel gedurende de planperiode wordt gewijzigd - aan die wijziging.

2.104 volkstuin

Een perceel waarop de gebruiker gewassen teelt voor eigen gebruik of genot.

2.105 voorerf

De gronden die behoren bij het hoofdgebouw en gelegen zijn voor de, met een gevellijn op de planverbeelding aangegeven, voorgevel van dat hoofdgebouw of voor een denkbeeldige lijn in het verlengde daarvan.

2.106 voorgevel

De naar het openbare gebied gekeerde gevel(s) van de hoofdbebouwing, of waar deze op de planverbeelding is aangegeven met een gevellijn.

2.107 voorgevelrooilijn

De naar de weg gekeerde zijde of aan de voorzijde van een gebouw gelegen gevel of waar deze op de planverbeelding is aangegeven met een gevellijn.

2.108 voormalige dienstwoning

Een dienstwoning, die bestemd is voor de huisvesting van een huishouden -niet uitsluitend zijnde de ondernemer of door bij dat bedrijf werkzaam personeel- en waarbij deze woning voor de toepassing van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en de daarop rustende bepalingen wordt beschouwd als onderdeel van dat bedrijf.

2.109 vuurwerkverkooppunt

Een locatie waar consumentenvuurwerk opslagen en verkocht wordt op de daarvoor aangewezen tijden.

2.110 waterbassin

Een waterreservoir voor de opvang en berging van water, gevormd door een aarden wal.

2.111 waterberging

Een berging voor het bergen en opslaan van water.

2.112 watergang

Een secundaire watergang als bedoeld in de ‘Legger Wateren (15 maart 2011)’ van het Hoogheemraadschap van Delfland.

2.113 webwinkel

Een specifieke vorm van detailhandel zonder uitstalling, waarbij de goederen via internet worden aangeboden en zowel per post worden geleverd als ter plaatse afgehaald worden.

2.114 wgh-inrichting

(zie art.2.53)

2.115 windturbine

Een bouwwerk ter opwekking van energie door benutting van de windkracht als aandrijfbron van bewegende delen met een maximaal energie opwekkend vermogen van 15 MW.

2.116 wonen

Het gehuisvest zijn in een woning.

2.117 woning

Een complex van ruimten, uitsluitend bestemd voor de huisvesting van één huishouden.

2.118 woonboot

Elk vaartuig of drijvend voorwerp, dat uitsluitend of hoofdzakelijk wordt gebruikt als woning of recreatieverblijf.

2.119 woongroep

Een groep van twee of meer meerderjarige personen die de bedoeling hebben om bestendig, voor onbepaalde tijd, een met een gezinsverband vergelijkbaar samenlevingsverband met elkaar aan te aan. Een woongroep is georganiseerd in een formele rechtspersoon (opgericht bij notariële akte en met inschrijving bij de Kamer van Koophandel) en beschikt over een gezamenlijke rekening waarvan de vaste lasten worden betaald. Bij nieuwbouw van een woning voor een woongroep is er sprake van een initiatiefgroep waarvan de leden het recht van eerste bewoning krijgen. Elke vorm van bedrijfsmatige kamerverhuur valt hier niet onder.

2.120 woonwagen

Een voor bewoning bestemd gebouw dat in zijn geheel of in delen kan worden verplaatst en op een daartoe bestemd perceel is geplaatst.

2.121 woonwagenstandplaats

Gronden, bestemd bestemd voor het plaatsen van een woonwagen, waarop voorzieningen aanwezig zijn die op het leidingennet van openbare nutsbedrijven, andere instellingen, of van de gemeente kunnen worden aangesloten.

2.122 zijerf

De gronden die behoren bij het hoofdgebouw en gelegen zijn aan de zijkant(en) van dat hoofdgebouw tussen de denkbeeldige lijnen in het verlengde van de voor- en achtergevel van dat hoofdgebouw.

Artikel 3 Toepassingsbereik

a. De besluiten als bedoeld in artikel 4.6, eerste lid, onder a, b, c, g, h, i, j, k, l of m, van de Invoeringswet Omgevingswet zijn niet van toepassing op de locatie, bedoeld in het derde lid;
b. De regels in afdeling 22.2, met uitzondering van paragraaf 22.2.7.3 en afdeling 22.3 zijn niet van toepassing voor zover die regels in strijd zijn met regels in dit hoofdstuk;
c. De regels in dit hoofdstuk zijn van toepassing op de locatie Haagweg 39 te Monster, waarvan de geometrisch bepaalde planobjecten zijn vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1783.TAMWZHAAGWG39MON-ON01.

Artikel 4 Meet- en rekenbepalingen

De meet- en rekenbepalingen uit artikel 22.24 van het omgevingsplan zijn van overeenkomstige toepassing op het meten van de waarden die in dit hoofdstuk in meters (m), m² of m³ zijn uitgedrukt, voor zover hiervan niet is afgeweken in 4.1 tot en met 4.10.

4.1 afstand

de loodrechte afstand tussen bouwwerken onderling alsmede de afstand van bouwwerken tot perceelsgrenzen wordt daar gemeten waar deze afstand het kleinst is.

4.2 de bouwhoogte van een bouwwerk

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouwd of een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes en naar aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen.

4.3 de bouwhoogte van een antenne-installatie

a. ingeval van een vrijstaande (schotel)antenne-installatie: tussen het peil en het hoogste punt van de (schotel)antenne-installatie;
b. ingeval van een op of aan een bouwwerk gebouwde (schotel)antenne-installatie: tussen de voet van de (schotel)antenne-installatie en het hoogste punt van de (schotel)antenne-installatie.

4.4 de breedte, lengte en diepte van een bouwwerk

tussen (de lijnen getrokken door) de buitenzijde van de gevels en het hart van de scheidsmuren.

4.5 de dakhelling

langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak.

4.6 de goothoogte van een bouwwerk

vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel.

4.7 de hoogte van een windturbine

vanaf het peil tot aan de (wieken)as van de windturbine.

4.8 de inhoud van een bouwwerk

tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidingsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen.

4.9 de lengte van een aanlegsteiger

de afstand tussen de boveninsteek van het water en het deel van de aanlegsteiger dat daar het verst vanaf gelegen is.

4.10 de oppervlakte van een bouwwerk

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk.

Artikel 5 Algemeen Gebruiksverbod

Het is verboden zonder omgevingsvergunning gronden of bouwwerken te gebruiken anders dan overeenkomstig de aan de locatie toegedeelde functies.

Artikel 6 Aanvraagvereisten

De aanvraagvereisten, bedoeld in paragraaf 22.5.2, zijn van overeenkomstige toepassing op een omgevingsvergunning die is vereist op grond van dit hoofdstuk.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 7 Groen

7.1 Toepassingsbereik

De regels in dit artikel zijn van toepassing op de locatie die op de verbeelding zijn aangewezen als Groen

7.2 Functieomschrijving

In het gebied Groen zijn de volgende functies toegestaan:

a. groen en water;
b. uitritten ten behoeve van de woningen;
c. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van Groen - 1' een wadi;

7.3 Beoordelingsregels aanvraag binnenplanse omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit bouwwerken

Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

a. op deze gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd;
b. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt ten hoogste 3 m.

7.4 Specifieke gebruiksregels

Ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van Groen - 1' dienen wadi's met een minimale inhoud van 76m³ of een andere oplossing, die vanuit waterhuishoudkundig oogpunt gelijkwaardig is, te worden gerealiseerd en te worden gehandhaafd.

7.5 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

Na de aanleg van de in artikel 7.2 onder c genoemde waterbergingsvoorziening, is het verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning op of in de in lid 7.2 onder c genoemde gronden de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

a. het wijzigen van het maaiveldniveau door ontgronding of ophoging;
b. het aanbrengen van gesloten verhardingen;
c. het permanent opslaan van goederen waaronder ook begrepen het opslaan van afvalstoffen;
d. het aanleggen van waterlopen of het vergraven, verruimen of dempen van bestaande waterlopen.

7.5.1 Advies

Alvorens een omgevingsvergunning te verlenen als bedoeld in 7.5 winnen burgemeester en wethouders hierover advies in bij het Hoogheemraadschap van Delfland.

Artikel 8 Tuin

8.1 Toepassingsbereik

De regels in dit artikel zijn van toepassing op de locatie die op de verbeelding zijn aangewezen als Tuin

8.2 Bestemmingsomschrijving

In het gebied 'Tuin' zijn de volgende functies toegestaan:

a. tuinen bij de op de aangrenzende gronden gelegen hoofdgebouwen;
b. bij deze functie behorende parkeervoorzieningen, uitsluitend naast de voorgevel van de woning bijv. op de oprit naar een naast de woning gelegen garage, met voldoende diepte en opstelruimte, zoals aangegeven in de beleidsregel 'Parkeernormering gemeente Westland', zoals die geldt ten tijde van de vaststelling van dit bestemmingsplan en – indien deze beleidsregel gedurende de planperiode wordt gewijzigd – aan die wijziging.

8.3 Beoordelingsregels aanvraag binnenplanse omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit bouwwerken

Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels

8.3.1 Erkers

Een erker is toegestaan onder de volgende voorwaarden:

a. De erker wordt gesitueerd tenminste 0,5 m uit de zijgevel van het hoofdgebouw en tenminste 0,5 uit de kap;
b. De diepte van de erker bedraagt ten hoogste 1/3 van de afstand van de voorgevel tot de voorste perceelsgrens met een maximum van 1,5 meter;
c. De breedte van de erker bedraagt ten hoogste 2/3 van de breedte van de gevel van het hoofdgebouw;
d. De goothoogte van de erker bedraagt ten hoogste 3 m of 0,3 m boven de vloer van de eerste verdieping van het hoofdgebouw op de aangrenzende gronden;
e. De bouwhoogte van de erker bedraagt ten hoogste 4 meter.

8.3.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

De bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt ten hoogste 1 meter.

Artikel 9 Verkeer - Verblijfsgebied

9.1 Toepassingsbereik

De regels in dit artikel zijn van toepassing op de locatie die op de verbeelding zijn aangewezen als Verkeer - Verblijfsgebied

9.2 Bestemmingsomschrijving

In het gebied 'Verkeer - Verblijfsgebied' zijn de volgende functies toegestaan:

a. verblijfsgebied met een functie voor verblijf, verplaatsing en gebruik ten dienste van de aangrenzende bestemmingen;
b. bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals voet- en fietspaden, groenvoorzieningen, parkeervoorzieningen, reclame-uitingen en water.

9.3 Beoordelingsregels aanvraag binnenplanse omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit bouwwerken

Op deze gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd met dien verstande dat de bouwhoogte, anders dan voor verkeersregeling, verkeersleiding, wegaanduiding of verkeerslichting, ten hoogste 3 m bedraagt.

Artikel 10 Water

10.1 Toepassingsbereik

De regels in dit artikel zijn van toepassing op de locatie die op de verbeelding zijn aangewezen als Water

10.2 Bestemmingsomschrijving

In het gebied 'Water' zijn de volgende functies toegestaan:

a. waterlopen ten behoeve van de waterhuishouding, waterberging, sierwater en het verkeer te water;
b. bij deze bestemming behorende voorzieningen zoals groen, bruggen, duikers, damwanden, kademuren, aanlegsteigers en waterstaatkundige voorzieningen.

10.3 Beoordelingsregels aanvraag binnenplanse omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit bouwwerken

Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

a. op deze gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd;
b. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt ten hoogste 3 m.

Artikel 11 Wonen

11.1 Toepassingsbereik

De regels in dit artikel zijn van toepassing op de locatie die op de verbeelding zijn aangewezen als Wonen

11.2 Bestemmingsomschrijving

In het gebied 'Wonen' zijn de volgende functies toegestaan:

a. het wonen;
b. hoofdgebouwen en andere bouwwerken die nodig zijn voor het wonen;
c. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - 1' zijn voor bewoning gebruikte bijgebouwen niet toegestaan;
d. ter plaatse van de aanduiding "specifieke bouwaanduiding - 1' zijn de gronden niet aan te merken als gebouwerf in de zin van bijlage IA behorende bij artikel 1.1 van het Besluit bouwwerken leefomgeving, zoals dat artikel luidt op het moment van de datum van inwerkingtreding van dit plan;
e. bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals erven, water en parkeren.

11.3 Beoordelingsregels aanvraag binnenplanse omgevingsvergunning omgevingsplanactiviteit bouwwerken

Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

11.3.1 Algemeen

a. het maximum aantal woningen bedraagt ten hoogste het aantal dat is aangegeven in de aanduiding 'maximum aantal wooneenheden'
b. woningen worden vrijstaand of als twee-onder-één-kapper gebouwd;
c. woningen worden gasloos gebouwd;
d. Het is verboden een bestaande woning te veranderen in en/of te vergroten tot twee of meer woningen. Het is eveneens verboden meerdere woningen samen te voegen tot een kleiner
e. aantal woningen;
f. Het is verboden bestaande gebouwen en gronden met een bestemming waar volgens de bestemmingsomschrijving het wonen naast andere bestemmingen is toegestaan, te veranderen in en/of te vergroten tot twee of meer woningen. Woonmogelijkheden binnen bestemmingen op grond waarvan wonen is toegestaan - maar nog niet wordt toegepast - zijn bestemd voor één huishouden;
g. Bij herbouw van één of meerdere woning(en) binnen de bestemming 'Wonen' of binnen een bestemming waar volgens de bestemmingsomschrijving het wonen naast andere bestemmingen is toegestaan, is in de nieuwe situatie een gelijk aantal woningen toegestaan

11.3.2 Hoofdgebouwen

a. hoofdgebouwen worden uitsluitend gebouwd binnen het bouwvlak;
b. het hoofdgebouw mag maximaal 30% van de totale oppervlakte van de uitgeefbare kavel beslaan;
c. de goothoogte van hoofdgebouwen bedraagt ten hoogste de met de aanduiding "maximale goothoogte (m)" aangegeven goothoogte;
d. de bouwhoogte van hoofdgebouwen bedraagt ten hoogste de met de aanduiding "maximale bouwhoogte (m)" aangegeven bouwhoogte;
e. de goothoogte mag alleen worden overschreden door een kap;
f. de afstand voor de niet aaneengebouwde zijde van een hoofdgebouw tot de zijdelingse perceelgsrens bedraagt ten minste 3m;
g. indien sprake is van meerdere voorgevelrooilijnen, zijn deze met de aanduiding "gevellijn" langs meerdere gevels van het hoofdgebouw aangegeven; voor zover langs één gevel een aanduiding "gevellijn" is opgenomen, duidt deze de voorgevel aan;

11.3.3 Aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen

a. het gezamenlijk oppervlak van aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen op het erf (zij-, achter- en voorerf) bedraagt ten hoogste 50 % van het zij- en achtererf van de woning tot een

maximum van 50 m2;
b. indien het zij- en achtererf een grotere oppervlakte heeft dan 100 m2 mag bij de maximale oppervlakte van 50 m2 een percentage van 10% van het meerdere worden opgeteld, tot een maximum van 75 m2;
c. indien niet in de perceelsgrens wordt gebouwd, bedraagt de afstand tot de perceelsgrens ten minste 1m;
d. de diepte van een aan- en uitbouw, gemeten vanuit de oorspronkelijke achtergevel waaraan gebouwd wordt, bedraagt:
    1. bij aaneengebouwde en half vrijstaande woningen: 3 meter;
    2. bij vrijstaande woningen: 5 meter.
e. de breedte van aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen (gezien vanaf de voorzijde) op een zijerf dat grenst aan openbaar toegankelijk gebied mag ten hoogste 3,5 m bedragen;
f. indien er sprake is van een voorerf zijn hierop onder de volgende voorwaarden aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen toegestaan:
    1. ten hoogste 50% van het voorerf mag worden bebouwd;
    2. de bebouwing mag over ten hoogste de helft van de breedte van de voorgevel van het hoofdgebouw worden gesitueerd;
    3. de bouwhoogte bedraagt ten hoogste 3 meter.
    4. de bebouwing mag er niet toe leiden dat de volgens 11.3.3 onder a. en b ten hoogst toelaatbare bebouwing op het erf wordt overschreden;
g. de goothoogte van aan- en uitbouwen bedraagt ten hoogste 0,3 m boven de vloer van de eerste verdieping van het hoofdgebouw op de aangrenzende gronden;
h. de bouwhoogte van aan-, uitbouwen en aangebouwde bijgebouwen bedraagt ten hoogste 4 m
i. de goothoogte van vrijstaande bijgebouwen/aangebouwde bijgebouwen bedraagt ten hoogste 3m;
j. de bouwhoogte van vrijstaande bijgebouwen bedraagt ten hoogste 5 m;
k. de bouwhoogte van overkappingen bedraagt ten hoogste 3 m;

11.3.4 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

a. de bouwhoogte van erfafscheidingen tussen de openbare weg en 2 meter achter de voorgevelrooilijn bedraagt ten hoogste 1 m;
b. de bouwhoogte van erfafscheidingen elders bedraagt ten hoogste 2 m;
c. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde bedraagt ten hoogste 3 m.

11.3.5 Voorwaardelijke verplichting sloop

Een omgevingsvergunning, als bedoeld in artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, voor het bouwen van de woningen, kan niet eerder worden verleend, nadat de bestaande woning Haagweg 39 te Monster, zoals weergegeven in Bijlage 1 bij deze regels is gesloopt.

11.3.6 Voorwaardelijke verplichting stikstof

Een omgevingsvergunning, als bedoeld in artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, voor het bouwen van de woningen, kan slechts worden verleend, indien wordt voldaan aan de fasering behorende bij de stikstofrapportage, zoals weergegeven in Bijlage 2 bij deze regels.

11.4 Afwijken van de bouwregels

11.4.1 Afwijken bebouwingspercentage hoofdgebouw

Burgemeester en wethouders kunnen met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel 11.3.2 voor het vergroten van het hoofdgebouw tot maximaal 50% van de totale oppervlakte van de uitgeefbare kavel, mits:

a. de belangen van de eigenaren en/of gebruikers van betrokken en nabijgelegen gronden niet onevenredig worden geschaad;
b. het straat- en bebouwingsbeeld niet onevenredig worden geschaad;
c. dit niet op stedenbouwkundige bezwaren stuit;

11.4.2 Afwijken voorwaardelijke verplichting stikstof

Burgemeester en wethouders kunnen met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel 11.3.6, alsmede de inhoud van bijlage II, mits er middels een onderzoek aangetoond is dat er geen toename is van stikstofdepositie als gevolg van de ontwikkeling.

11.5 Nadere eisen

Het bevoegd gezag kan nadere eisen stellen omtrent de plaatsing en de goot- en boeibordhoogte van aan- en uitbouwen en bijgebouwen, indien over een lengte van meer dan 2,5 m in de zij erfafscheiding wordt gebouwd, teneinde te waarborgen dat de te bouwen gebouwen geen onnodige nadelige veranderingen teweegbrengen in de bezonningssituatie op de aangrenzende erven of tuinen en in de lichttoetreding van het naastgelegen hoofdgebouw, met dien verstande dat:

a. daardoor de gebruikswaarde van het te bebouwen erf niet onevenredig worden geschaad;
b. de goot- of boeibordhoogte van (delen van) gebouwen niet wordt teruggebracht tot minder dan 2,5 m;
c. geen inbreuk wordt gemaakt op het bepaalde in 11.3.3 onder a of b ten aanzien van het maximaal te bebouwen gedeelte van de gronden.

11.6 Specifieke gebruiksregels

Met betrekking tot het gebruik gelden de volgende regels:

11.6.1 Aan-huis-gebonden ondernemingen

Onder strijdig gebruik wordt niet verstaan het gebruik van gedeelten van woningen ten behoeve van aan-huis-gebonden ondernemingen, mits;

a. de woonfunctie als primaire functie gehandhaafd blijft;
b. het netto vloeroppervlak in gebruik voor de aan-huis-gebonden onderneming niet groter is dan 25% van het vloeroppervlak van het hoofdgebouw met een maximum van 50 m²;
c. het gebruik niet leidt tot een onevenredige aantasting van de verkeersontsluiting en parkeersituatie ter plaatse;
d. er geen gebruik wordt gemaakt van gevelreclame;
e. de onderneming uitsluitend door een van de bewoners (zonder ander personeel) wordt uitgeoefend;
f. voor de activiteiten van de onderneming geen omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.1 eerste lid, onder e, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht is vereist en de inrichting valt onder het begrip type A van het Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer;
g. er geen horeca- en/of detailhandelsactiviteiten plaatsvinden;
h. de activiteiten worden uitgevoerd in het hoofdgebouw plus aan-, uitbouw en aangebouwd bijgebouw.

11.6.2 Strijdig gebruik

1. Tot een strijdig gebruik van bouwwerken wordt, tenzij in 11.2 en/of 11.6.1 anders bepaald, in elk geval gerekend het gebruik van bijgebouwen voor het wonen.
2. Tot een strijdig gebruik van de gronden en bouwwerken wordt in ieder geval gerekend het gebruik voor kamerbewoning en een woongroep. Tevens wordt tot een strijdig gebruik van de gronden en bouwwerken gerekend het recreatief verhuren van de woning aan derden voor korte perioden, tenzij voldaan wordt aan de beleidsregels particuliere recreatieve verhuur woningen Westland.

11.6.3 Voorwaardelijke verplichting water

Ter compensatie van de verharding en bebouwing van de voor 'Wonen' aangewezen gronden is het gebruiken en het (doen) laten gebruiken van de aangewezen gronden conform de bestemming 'Wonen' alleen toegestaan indien ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van Groen - 1' wadi's met een minimale inhoud van 76m³ of een andere oplossing, die vanuit waterhuishoudkundig oogpunt gelijkwaardig is, is gerealiseerd en in stand wordt gehouden.

11.6.4 Voorwaardelijke verplichting stikstof

Het gebruiken en het (doen) laten gebruiken van de aangewezen gronden conform de bestemming 'Wonen' is alleen toegestaan indien er voldaan wordt aan de fasering behorende bij de stikstofrapportage, zoals weergegeven in Bijlage II bij deze regels

11.7 Afwijken van de gebruiksregels

11.7.1 Afwijken voorwaardelijke verplichting stikstof

Burgemeester en wethouders kunnen met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel 11.6.4, alsmede de inhoud van bijlage II, mits er middels een onderzoek aangetoond is dat er geen toename is van stikstofdepositie als gevolg van de ontwikkeling.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 12 Anti-dubbeltelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 13 Algemene bouwregels

13.1 Overschrijding van hoogte-aanduidingen op de planverbeelding

13.1.1 ondergeschikte bouwdelen

De hoogteaanduidingen op de planverbeelding mogen worden overschreden door antenne installaties, indien en voorzover de overschrijding niet meer dan 5 m. bedraagt , alsmede door schoorstenen, trappenhuizen, alarminstallaties en andere ondergeschikte bouwdelen, indien en voorzover de overschrijding niet meer dan 1,00 m. bedraagt, tenzij in hoofdstuk 2 anders is bepaald.

13.1.2 liftkokers

De hoogteaanduidingen op de planverbeelding mogen worden overschreden door liftkokers, indien en voor zover de overschrijding niet meer dan 1,5 m bedraagt, tenzij hoofdstuk 2 anders bepaald..

13.2 Overschrijding bouwgrenzen

De op de planverbeelding aangegeven bouwgrenzen mogen uitsluitend worden overschreden door:

a. tot gebouwen behorende stoepen, stoeptreden en funderingen;
b. bouwdelen als plinten, pilasters, kozijnen, standleidingen voor hemelwater, gevelversieringen, wanden van gevelversieringen, wanden van ventilatiekanalen en schoorstenen, indien en voorzover de overschrijding niet meer dan 0,5 m bedraagt.
c. gevel- en kroonlijsten en overstekende daken, indien en voorzover de overschrijding niet meer dan 0,5 m bedraagt;
d. rookkanalen, indien de overschrijding niet meer dan 0,5 m bedraagt
e. putten, leidingen, goten en inrichtingen voor de watervoorziening of de afvoer of verzameling van water rioolstoffen; hijsinrichtingen, indien en voorzover de overschrijding niet meer dan 0,5 m bedraagt.
f. bestaande dakopbouwen, bestaande luifels en bestaande uitbouwen aan de voorzijde.

13.3 Ondergrondse bouwwerken

a. De regels van dit plan zijn van overeenkomstige toepassing op ondergrondse bouwwerken.
b. In aanvulling op het bepaalde onder a. mogen ondergrondse ruimten slechts worden gerealiseerd voor zover deze zijn gelegen tussen de buitenwerkse gevels van het bovengronds gelegen hoofdgebouw en met een maximale verticale diepte van 3 meter onder het peil.

13.4 Dakkapellen

Voor het bouwen van dakkapellen gelden de volgende regels:

a. Maatvoering achterzijde:
    1. de dakkapel ligt aan alle zijden tenminste 0,5 m vrij in het dakvlak;
    2. de dakkapel is gemeten van de voet van de dakkapel niet hoger dan 1,75 m;
    3. de dakkapel mag niet meer dan 1 meter uit de onderkant van het dakvlak staan.
b. Maatvoering voorzijde:
    1. de dakkapel is niet breder dan 50% van de breedte van het dakvlak;
    2. de dakkapel ligt aan alle zijden tenminste 0,5 m vrij in het dakvlak;
    3. de dakkapel is gemeten van de voet van de dakkapel niet hoger dan 1,5 m;
    4. de dakkapel mag niet meer dan 1 meter uit de onderkant van het dakvlak staan.

Artikel 14 Algemene gebruiksregels

14.1 Strijdig gebruik

Onder strijdig gebruik als bedoeld in artikel 7.2 van de Wet ruimtelijke ordening in samenhang met artikel 2.1 lid 1 onder c. van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt in ieder geval verstaan:

a. het gebruik van niet-bebouwde grond als permanente staan- of ligplaats van demonteerbare of verplaatsbare inrichtingen voor de verkoop van etenswaren en/of dranken;
b. het gebruik van niet-bebouwde grond en/of water als staan- of ligplaats voor kampeermiddelen buiten de daarvoor aangewezen gronden; het gebruik van niet-bebouwde grond als staan- of ligplaats voor (menselijk of dierlijk) verblijf geschikte, al dan niet aan hun bestemming onttrokken, vaar- of voertuigen, arken of andere objecten, voor zover die niet als bouwwerk zijn aan te merken;
c. het gebruik van niet-bebouwde grond als opslag, stort- of bergplaats van al dan niet afgedankte stoffen, voorwerpen en producten, tenzij dit gebruik noodzakelijk is voor of verband houdt met de verwerkelijking van de bestemming of met het op de bestemming gerichte beheer van de gronden;
d. het gebruik van bouwwerken of het laten gebruiken van bouwwerken als seksinrichting;
e. het gebruik van bouwwerken of het laten gebruiken van bouwwerken en gronden voor opslag en verkoop van consumentenvuurwerk.

14.2 Geen strijdig gebruik

Onder strijdig gebruik wordt niet verstaan:

a. het gebruik van niet-bebouwde grond voor evenementen waarvoor een vergunning is verleend op grond van de Algemene Plaatselijke Verordening Westland;
b. het gebruik van niet-bebouwde grond voor standplaatsen waarvoor een vergunning is verleend op grond van de Algemene Plaatselijke Verordening Westland;
c. het gebruik van bouwwerken of het laten gebruiken van bouwwerken en gronden voor opslag en verkoop van consumentenvuurwerk ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van detailhandel - vuurwerkverkooppunt'.

Artikel 15 Algemene afwijkingsregels

15.1 Algemene afwijkingsmogelijkheden

Het bevoegd gezag kan, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld, de woon- en werksituatie, de milieusituatie, de verkeersveiligheid, de sociale veiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en er op grond van de regels in hoofdstuk 2 niet eerder kon worden afgeweken, bij een omgevingsvergunning afwijken van de regels van het plan, voor:

a. afwijkingen van voorgeschreven maten, waaronder percentages, met ten hoogste 10%. Het moet hierbij primair gaan om het oplossen van knelpunten waar het bestemmingsplan niet in voorziet en waartegen in planologisch opzicht geen bezwaar bestaat en niet om de bouwmogelijkheden bij voorbaat al te vergroten;
b. het bouwen van kleine niet voor bewoning bestemde gebouwtjes met een goothoogte van ten hoogste 3 m ten behoeve van openbare nutsbedrijven of voor andere naar doelstelling daarmee vergelijkbare gebouwtjes mits de inhoud van deze gebouwtjes niet groter is dan 60 m³ zoals transformatorhuisjes, schakelhuisjes, gemaalgebouwtjes, gasdrukregel- en meetstations, telefooncellen, toiletgebouwtjes en wachthuisjes voor verkeersdiensten;
c. het bouwen van een tweedelijns dakkapel aan de achterzijde boven een bestaande dakkapel;
d. het bouwen van straatmeubilair of andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde, die om waterstaatkundige of verkeerstechnische redenen noodzakelijk zijn, zoals duikers en keermuren met een bouwhoogte van ten hoogste 6 meter;
e. geringe veranderingen in de tracés van wegen en de aanpassing daaraan van de ligging en de vorm van bestemmingsgrenzen indien bij de definitieve uitmeting blijkt, dat een weg als gevolg van de werkelijke toestand van het terrein slechts kan worden aangelegd als op ondergeschikte punten van het plan wordt afgeweken, met dien verstande dat de veranderingen ten hoogste 2 m mogen bedragen;
f. afwijkingen van het bestemmingsplan, ten einde de uitvoering van een bouwplan mogelijk te maken, indien op grond van een definitieve uitmeting of in verband met de verkaveling of situering blijkt, dat aanpassing van het bestemmingsplan noodzakelijk zou zijn en de afwijking van zo ondergeschikte aard blijft, dat de structuur van het bestemmingsplan niet wordt aangetast;
g. overschrijding van bouwgrenzen, voorzover zulks van belang is voor een technisch of ruimtelijke kwaliteit i.p.v. esthetisch betere realisering van bestemmingen of bouwwerken dan wel voorzover zulks noodzakelijk is in verband met de werkelijke toestand van het terrein; de overschrijdingen mogen echter niet meer dan 3 m bedragen.
h. het bouwen van zonnecollectoren, beeldende kunstwerken (waaronder begrepen follies), riool-overstortkelders, boven- en ondergrondse containerruimten, informatie- en reclameborden.

15.2 Afwijking niet verlenen

Afwijking wordt in ieder geval niet verleend, indien daardoor onevenredig afbreuk wordt of kan worden gedaan aan de ingevolge de bestemming gegeven gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken.

Artikel 16 Overige regels

16.1 Werking wettelijke regelingen

De wettelijke regelingen waarnaar in de regels wordt verwezen, gelden zoals deze luiden op het moment van vaststelling van het plan.

16.2 Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in artikel 14.1 is een economisch delict in de zin van artikel 1a, sub 2°, van de Wet op de economische delicten en als zodanig strafbaar op grond van deze wet.

16.3 Voorwaardelijke verplichting parkeren

1. Bij nieuwe ontwikkelingen (oprichting van een bouwwerk, verandering van functie of uitbreiding van bestaand gebruik) is het gebruik van gronden en bouwwerken op grond van de regels in hoofdstuk 2 slechts toegestaan als op eigen terrein wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid, zoals bedoeld in hoofdstuk 1 van deze regels.
2. Het bevoegd gezag kan afwijken van het bepaalde in lid 1 indien:
   a. het voldoen aan die bepaling door bijzondere omstandigheden op overwegende bezwaren stuit; of
   b. er een bijzonder gemeentelijk belang mee is gemoeid; of
   c. op andere wijze dan op eigen terrein in voldoende parkeergelegenheid wordt voorzien, mits voldaan wordt aan de voorwaarden zoals gesteld in de beleidsregel 'Parkeernormering gemeente Westland' en - indien deze beleidsregel gedurende de planperiode worden gewijzigd - aan die wijziging; of
   d. door de aanvrager van een omgevingsvergunning wordt aangetoond dat de van toepassing zijnde parkeernorm(en) of aanwezigheidspercentages niet overeenkomen met de feitelijke situatie en kan worden volstaan met het realiseren van minder parkeergelegenheid.
3. Het bevoegd gezag kan aan de omgevingsvergunning zoals genoemd bij lid 2 voorschriften verbinden ten aanzien van:
   a. de aard, plaats en inrichting van de parkeergelegenheid;
   b. de aanwezigheid en aanduiding van parkeergelegenheid ten behoeve van invaliden.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

Artikel 17 Overgangsrecht

17.1 Overgangsrecht bouwwerken

1. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, danwel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot:
   a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
   b. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan;
2. Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van lid 17.1.1 een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in lid 17.1.1 met
3. maximaal 10%;
4. Lid 17.1.1 is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

17.2 Overgangsrecht gebruik

1. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet;
2. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in lid 17.2.1, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind;
3. Indien het gebruik, bedoeld in lid 17.2.1, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten;
4. Lid 17.2.1 is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 18 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als: Regels van het bestemmingsplan 'TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22h Haagweg 39 te Monster'

Bijlagen bij de regels

Bijlage 1 De te slopen woning



architect:	
opdrachtgever:	Dhr. G. Haring
project:	Planontwikkeling Haagweg
onderwerp:	situatie bestaand
projectnummer:	066
schaal:	1:500
bladnummer:	001
formaat:	A3

projectleider:	Dhr. T. Grootscholten
getekend:	LINEAIR
datum:	19-06-2014
wijziging 1:	
wijziging 2:	

LINEAIR BOUWMANAGEMENT
Santhorsthof 10
2681 ME Monster
tel: 06-38748266
e-mail: info@lineair-bouwmanagement.nl
website: www.lineair-bouwmanagement.nl

Bijlage 2 Fasering sloop/bouw en ingebruikname

Bijlage II Fasering bouw en ingebruikname

In de stikstofdepositieberekening Haagweg 39 te Monster wordt onderstaande fasering aangehouden. Uit de berekening blijkt dat er in alle fasen een afname is van stikstofdepositie op het nabijgelegen Natura 2000-gebied.

Jaartal	Sloop	bouwen	In gebruikname woningen (cumulatief)
2024* **	Bestaande woning Haagweg 39 te Monster	Drie woningen	Drie woningen
2025		Drie woningen	Zes woningen
2026		Drie woningen	Negen woningen
2027			Negen woningen

*** De jaartallen vloeien voort uit de rapportage van 11 december 2023 (rapportnummer 20066/AQT301h/RS). Indien het jaartal 2024 opschuift in verband met de duur van de procedures, dan schuift voor alle fasen het jaartal op. Voor het voorkomen van een toename van stikstofdepositie is het wel van belang dat de fasering (sloop/bouw per jaar) aangehouden wordt:*

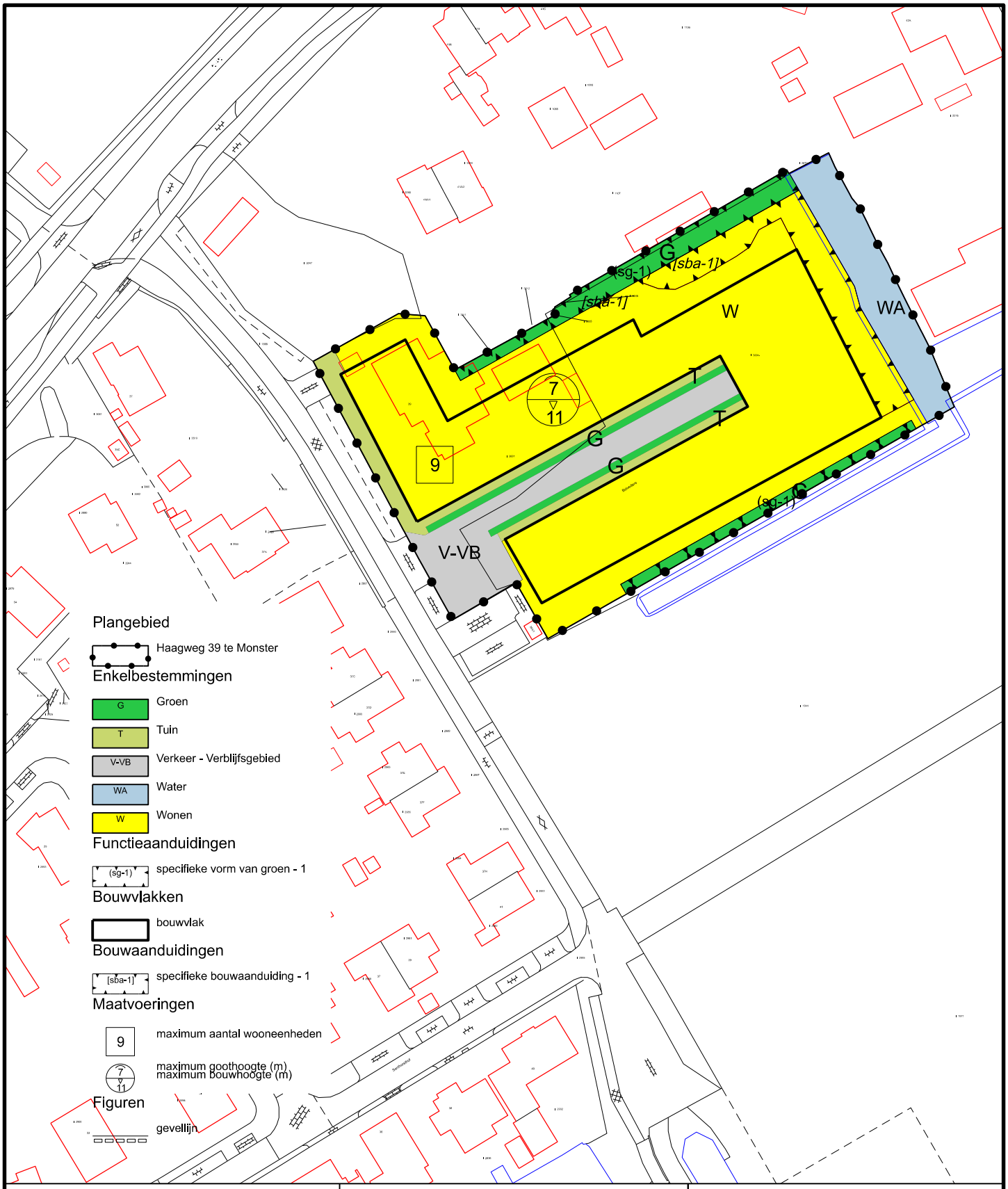
1ste jaar: Sloopfase huidige woning, bouw drie woningen en in gebruik name van drie woningen;
2e jaar: Bouwfase drie woningen en in gebruik name zes woningen;
3e jaar: Bouwfase drie woningen en in gebruik name negen woningen;
4e jaar: Gebruik name van negen woningen.



GEMEENTE WESTLAND

Postadres: Postbus 150, 2670 AD Naaldwijk
Bezoekadres: Verdilaan 7, 2671 VW Naaldwijk
T 14 0174
F (0174) 673 600
E info@gemeentewestland.nl
I www.gemeentewestland.nl





Cluster Beleid

Bezoekadres:
Laan van de glazen stad 1
2672 TA Naaldwijk

GEMEENTE WESTLAND
Tel: 140174
info@gemeentewestland.nl
www.gemeentewestland.nl

Postadres:
Postbus 150
2670 AD Naaldwijk

GEMEENTE WESTLAND

Bestemmingsplan
TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22h Haagweg 39 te Monster

Datum BGT
30-07-2026

Schaal 1:1000	Getekend: hshussain	Formaat: A4	Status: Vastgesteld
Datum: 28-10-2026		Dossier: NL.IMRO.1783.TAMWZHAAGWG39MON-VA01	Tek.nr.: TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22h Haagweg 39

NOTA VAN BEANTWOORDING ZIENSWIJZEN TAM-omgevingsplan 22h Haagweg 39 te Monster

1. Inleiding

Voor u ligt de Nota afdoening zienswijzen met betrekking tot het TAM-omgevingsplan 22h Haagweg 39 te Monster (hierna: de nota). Het doel van dit TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22h Haagweg 39 te Monster is om voor een deel van de gronden vergunningsvrij bouwen en voor bewoning te gebruiken bijbehorende bouwwerken uit te sluiten. Het ontwerp van dit TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22h Haagweg 39 te Monster heeft van 5 december 2025 gedurende een periode van 6 weken voor eenieder ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn bestond de mogelijkheid om, naar keuze, schriftelijk dan wel mondeling een zienswijze over het ontwerp TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22h Haagweg 39 te Monster kenbaar te maken. In totaal is er 1 zienswijze ingediend. Een overzicht van de ontvangen zienswijze is opgenomen in de "Zienswijzen tabel". De zienswijze is schriftelijk ingediend. Er zijn geen mondelinge zienswijze ontvangen. De indiener van de zienswijze is in staat gesteld om de zienswijze mondeling toe te lichten tijdens de hoorzitting van 16 april 2026.

De zienswijzen zijn hieronder in de tabel van deze nota afzonderlijk samengevat, beoordeeld en afgewogen en van een reactie voorzien. Tevens is een voorstel gedaan of de zienswijze aanleiding geeft om het TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22h Haagweg 39 te Monster op onderdelen te wijzigen. *In het kader van de inwerkingtreding van de Algemene verordening gegevensbescherming (AVG), is de te publiceren zienswijzennota geanonimiseerd. De indieners van zienswijze hebben in de ontvangstbevestiging een registratienummer ontvangen waaronder de zienswijze bij ons is geregistreerd. Het nummer waaronder de zienswijze is geregistreerd, komt overeen met het registratienummer zienswijze in onderstaande tabel.*

Zienswijze tabel:

	Registratienummer zienswijze	Inhoud van de zienswijze	Reactie
1	**G26-000094**	**Gebrek aan motivering onder de Omgevingswet (TAM-IMRO)** Het voorliggende plan is opgesteld als een zogenaamd TAM-omgevingsplan. Hoewel de wetgever deze tijdelijke maatregel toestaat, ontslaat dit de gemeente niet van de plicht om te voldoen aan de instructieregels uit het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl). Het plan ontbeert een integrale afweging van de "goede fysieke leefomgeving". Er wordt enkel gefocust op de realisatie van 9	**Gebrek aan motivering onder de Omgevingswet (TAM-IMRO)** Het TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22h Haagweg 39 te Monster heeft enkel een deel van de gronden niet aangewezen als gebouwerf in de zin van bijlage IA behorende bij artikel 1.1 van het Besluit bouwwerken leefomgeving. Op deze manier kunnen er geen vergunningsvrije mantelzorgwoningen en voor bewoning te gebruiken bijbehorende bouwwerken worden opgericht in verband met het hobbymatig houden van paarden van de buurman en het voorkomen van (mogelijke) overlast in de toekomst. Het TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22h Haagweg 39 te Monster maakt dus geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk. Het onderliggende bestemmingsplan 'Haagweg 39 te Monster' – vastgesteld door de gemeenteraad in de vergadering van 16 oktober 2024 – welke het bouwen van 9 woningen en bijbehorende groen, water en infrastructuur mogelijk maakt, is reeds onherroepelijk.

		woningen terwijl de wet vereist dat de bescherming van natuurwaarden en landschappelijke kwaliteiten in deze kwetsbare kustzone expliciet wordt geborgd. Het plan is louter een project-bestemmingsplan in een nieuw jasje zonder de vereiste bredere visie.	
		Strijdigheid met het Kustpact en Provinciaal Beleid Conform het landelijke Kustpact en het provinciaal beleid (Omgevingsbeleid Zuid-Holland) geldt er een grote terughoudendheid voor nieuwe bebouwing in de kustzone om de ”openheid" te bewaren. De bouw van 9 woningen met een aanzienlijk volume (twee-onder—één-kap en forse bijgebouwen) vormt een onaanvaardbare verdichting. Het plan faalt in het aantonen dat deze ontwikkeling de landschappelijke kernkwaliteiten van de kustzone niet aantast.	**Strijdigheid met het Kustpact en Provinciaal Beleid** Dit TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22h Haagweg 39 te Monster staat geen nieuwe bebouwing toe. Bij de tot standkoming van het voorgaande bestemmingsplan 'Haagweg 39 te Monster' zijn de aspecten uit de fysieke leefomgeving onderzocht. De resultaten van deze onderzoeken zijn opgenomen in hoofdstuk 3 en bij de bijlage van de toelichting van dit in 2024 vastgestelde bestemmingsplan. Het gaat om de volgende aspecten van de fysieke leefomgeving: • Stiltegebied • Ladder voor duurzame verstedelijking' • Bedrijven en milieuzonering • Geluid • Luchtkwaliteit • Externe veiligheid • Water • Bodem • Ecologie • Cultuur historische aspecten • Vorm vrije mer-beoordeling. Aangezien de enige wijziging met het voorgaande planologische regime is de aanwijzing van een strook aan de zijde van het water aan de oostzijde van het plangebied met de 'specifieke bouwaanduiding - 1', waardoor er geen voor bewoning gebruikte bijgebouwen zijn toegestaan en de gronden niet zijn aan te merken als gebouwerf in de zin van bijlage IA behorende bij artikel 1.1 van het Besluit bouwwerken leefomgeving is er voor dit TAM-omgevingsplan niet opnieuw onderzoek gedaan naar de aspecten voor de fysieke leefomgeving.

		Juridische onbepaaldheid en schending rechtszekerheid (artikel 11.4.1) Artikel 11.4.1 staat toe dat het bebouwingspercentage via een afwijkingsvergunning wordt verhoogd naar 50%. Deze bepaling is een ”open norm” die de rechtszekerheid van omwonenden ernstig schendt. Een verhoging naar 50% betekent in de praktijk een verdubbeling van de visuele massa van de bebouwing. De toetsingscriteria ("niet onevenredig geschaad") zijn juridisch onvoldoende objectief In de jurisprudentie van de Raad van State wordt van een bestemmingsplan vereist dat het een reëel inzicht geeft in de maximale bouwmogelijkheden Dit plan schuift de eigenlijke afweging door naar de vergunningsfase, waardoor er nu geen rechtsbescherming is tegen de uiteindelijke massaliteit	**Juridische onbepaaldheid en schending rechtszekerheid (artikel 11.4.1)** Dit ‘TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22h Haagweg 39 te Monster’ heeft de planregels overgenomen van het reeds onherroepelijke bestemmingsplan ‘Haagweg 39 te Monster’.
		Onvoldoende borging Ecologische waarden en Stikstof (artikel 11 3.6 & 11.6.4) De in artikel 11.3.6 genoemde "stikstofrapportage" en "fasering" zijn gebaseerd op theoretische modellen. Gevreesd wordt dat de werkelijke depositie tijdens de jarenlange bouwfasen de kritische depositiewaarden van het duingebied overschrijdt. Lichtvervuiling: Het plan staat woningen toe direct aan natuurgebied Elke vorm van buitenverlichting of	**Onvoldoende borging Ecologische waarden en Stikstof (artikel 11 3.6 & 11.6.4)** Bij de tot standkoming van het voorgaande bestemmingsplan 'Haagweg 39 te Monster' zijn de aspecten uit de fysieke leefomgeving waaronder stikstof en ecologie onderzocht. Aangezien de enige wijziging met het voorgaande planologische regime is de aanwijzing van een strook aan de zijde van het water aan de oostzijde van het plangebied met de 'specifieke bouwaanduiding - 1', waardoor er geen voor bewoning gebruikte bijgebouwen zijn toegestaan en de gronden niet zijn aan te merken als gebouwerf in de zin van bijlage IA behorende bij artikel 1.1 van het Besluit bouwwerken leefomgeving is er voor dit TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22h Haagweg 39 te Monster niet opnieuw onderzoek gedaan naar de aspecten voor de fysieke leefomgeving.

		strooilicht uit grote raampartijen (kenmerkend voor moderne woningen op dergelijke locaties) verstoort de habitat van beschermde soorten (zoals vleermuizen en nachtactieve fauna) Het plan bevat geen regels die lichtuitstraling beperken wat in strijd is met de zorgplicht uit de Omgevingswet	
		Waterhuishouding en Cumulatieve verharding (artikel 8.2 en 11.3.3) Het plan staat enorme oppervlaktes aan bijgebouwen (tot 75 m’ per woning) en verharding (Tuinbestemming/opritten) toe. De voorgestelde wadi van 76 m² is louter berekend op de dakoppervlakken van de hoofdgebouwen. De cumulatieve verharding van 9 percelen inclusief terrassen bijgebouwen en de nieuwe ontsluitingsweg zal leiden tot een enorme afname van de infiltratiecapaciteit van de bodem. Gezien de ligging aan de voet van de duinen, kan dit leiden tot een wijziging in de grondwaterstand op mijn perceel, met risico op funderingsschade of wateroverlast. Geëist wordt een hydrologisch onderzoek dat de impact op de belendende percelen integraal meeneemt.	**Waterhuishouding en Cumulatieve verharding (artikel 8. 2 en 11.3.3)** Bij de tot standkoming van het voorgaande bestemmingsplan 'Haagweg 39 te Monster' zijn de aspecten uit de fysieke leefomgeving waaronder water en ecologie onderzocht. Aangezien de enige wijziging met het voorgaande planologische regime is de aanwijzing van een strook aan de zijde van het water aan de oostzijde van het plangebied met de 'specifieke bouwaanduiding - 1', waardoor er geen voor bewoning gebruikte bijgebouwen zijn toegestaan en de gronden niet zijn aan te merken als gebouwerf in de zin van bijlage IA behorende bij artikel 1.1 van het Besluit bouwwerken leefomgeving is er voor dit TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22h Haagweg 39 te Monster niet opnieuw onderzoek gedaan naar de aspecten voor de fysieke leefomgeving.

		Aantasting Woon— en Leefklimaat. Privacy en Zichtlijnen Artikel 11 3.2 staat een bouwhoogte toe die, in combinatie met de toegestane dakkapellen (art. 13.4) en de korte afstand tot de zijdelingse perceelsgrens (3 meter) mijn privacy volledig tenietdoet. Er zal sprake zijn van een onaanvaardbare schaduwwerking op mijn tuin en een directe inkijk in mijn verblijfsruimten. De "nadere eisen" in Artikel 11. 5 bieden onvoldoende garantie, aangezien deze pas in werking treden bij bouwwerken langer dan 2,5 meter in de erfafscheiding. Verzocht wordt om de bouwblokken zodanig te situeren dat de afstand tot mijn perceelsgrens wordt vergroot naar minimaal 15 meter.	**Aantasting Woon— en Leefklimaat. Privacy en Zichtlijnen** Dit TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22h Haagweg 39 te Monster heeft de planregels overgenomen van het reeds onherroepelijke bestemmingsplan ‘Haagweg 39 te Monster’. De bouwvlakken zijn niet aangepast ten aanzien van het voorliggende bestemmingsplan ‘Haagweg 39 te Monster’. Ten overvloede merken wij op dat het bouwvlak reeds op een afstand van circa 15 meter tot de perceelsgrens is gelegen. 

		Verkeersafwikkeling Haagweg De ontsluiting van 9 extra woningen op een toch al druk recreatief knooppunt is onverantwoord zonder flankerende verkeersmaatregelen Het plan voorziet niet in een veilige oversteek voor langzaam verkeer of een verbreding van de weg ter plaatse van de nieuwe inrit Tevens is de afwijkingsmogelijkheid voor parkeren (Art. 16. 3 lid 2) onacceptabel: parkeerdruk op de Haagweg moet onder alle omstandigheden worden voorkomen	**Verkeersafwikkeling Haagweg** Het TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22h Haagweg 39 te Monster maakt geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk. De afweging of voldaan wordt aan voldoende parkeergelegenheid vindt plaats bij de aanvraag omgevingsvergunning. ***Artikel 2.103*** *parkeergelegenheid voor personenauto's, bestelauto's, motorfietsen en driewielige motorvoertuigen, waarvan het aantal parkeerplaatsen en de omvang daarvan voldoet aan de beleidsregel 'Parkeernormering gemeente Westland', zoals die geldt ten tijde van de vaststelling van dit bestemmingsplan en - indien deze beleidsregel gedurende de planperiode wordt gewijzigd - aan die wijziging.* Bij de totstandkoming van het vigerende bestemmingsplan ‘Haagweg 39 te Monster’ is het volgende opgenomen over parkeren: *De parkeerbehoefte van de beoogde woningbouw kan worden berekend aan de hand van de gemeentelijke parkeernormen. De Beleidsregel Parkeernormering Gemeente Westland (2018) onderscheidt parkeernormen voor verschillende woningtypen. Op grond van deze beleidsregel wordt uitgegaan van een parkeernorm van 2,3 parkeerplaats per woning waarvan 0,5 uitwisselbaar moet zijn voor bezoekersparkeren. Voor een ontwikkeling van maximaal 9 woningen zijn er 9 x 2,3 = 20,7 = 21 parkeerplaatsen noodzakelijk, waarvan minimaal 5 parkeerplaatsen uitwisselbaar te gebruiken moeten zijn.*
		Conclusie Het plan Haagweg 39 is op cruciale onderdelen onvoldoende gemotiveerd juridisch te onbepaald en tast de kwetsbare	**Conclusie** Het ‘TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22h Haagweg 39 te Monster’ maakt geen nieuwe ontwikkeling mogelijk. De enige wijziging met het voorgaande planologische regime is de aanwijzing van een strook aan de zijde van het water aan de oostzijde van het plangebied met de 'specifieke bouwaanduiding - 1',

		natuurlijke en landschappelijke waarden van de Westlandse kustzone onevenredig aan. Verzocht wordt: *1. De maximale bouwmassa (bebouwingspercentage) vast te leggen op 30% zonder afwijkingsmogelijkheid* *2. De stikstof— en waterhuishoudkundige onderzoeken te actualiseren met mee weging van de cumulatieve effecten* *3. Strikte regels op te nemen ter voorkoming van lichtoverlast naar het natuurgebied* *4. De privacy van omwonenden te borgen door grotere onderlinge afstandentussen de bouwvlakken en perceelsgrenzen*	waardoor er geen voor bewoning gebruikte bijgebouwen zijn toegestaan en de gronden niet zijn aan te merken als gebouwerf in de zin van bijlage IA behorende bij artikel 1.1 van het Besluit bouwwerken leefomgeving. De zienswijze van reclamant is dan ook ongegrond. Uw zienswijze heeft niet geleid tot een aanpassing aan het 'TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22h Haagweg 39 te Monster'.

Staat van Wijzigingen

Van het ontwerp “TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22h Haagweg 39 te Monster" naar vastgesteld TAM-omgevingsplan

Planverbeelding

- Geen aanpassingen

Planregels

- Geen aanpassingen

Toelichting

- Paragraaf 5.1.3 aangepast.

Bijlagen bij de toelichting

- Nota van beantwoording zienswijzen toegevoegd;
- Staat van Wijzigingen toegevoegd.

Motie 3.2.

WESTLANDVERSTANDIG
Altijd dichtbij & daadkrachtig

Motie Behoud trainingsmogelijkheden boksschool en toekomst Westlands Boksgala

De Raad van de Gemeente Westland in vergadering bijeen op 8 juli 2026.

Constaterende dat:

- het Westlands Boksgala inmiddels een vaste en waardevolle plaats inneemt binnen de Westlandse samenleving;
- het Boksgala jaarlijks een belangrijke bijdrage levert aan Westlandse goede doelen;
- de huidige trainingslocatie voor de deelnemers aan het Boksgala komt te vervallen;
- voor de uitvoering van het Boksgala inmiddels een andere locatie is gevonden, maar voor de trainingen nog geen structurele oplossing bestaat;
- er in Westland een structureel tekort is aan geschikte ruimte waar een sportschool of boksschool zich kan vestigen;
- vestiging van een sportschool of boksschool in of direct nabij winkelcentra vaak lastig is vanwege parkeren, geluid en ruimtelijke inpasbaarheid;
- in Monster, Naaldwijk, 's-Gravenzande en elders in Westland op bedrijventerreinen al sportschoolactiviteiten plaatsvinden, al dan niet met medewerking of ontheffing van de gemeente;
- de boksschool zich wil vestigen in een pand aan de Hovenierstraat in Naaldwijk, gelegen op een bedrijventerrein;
- deze locatie op korte termijn de enige reële mogelijkheid lijkt om de boksschoolactiviteiten voort te zetten;

Overwegende dat:

- het behoud van de trainingsmogelijkheden noodzakelijk is voor het voortbestaan van het Westlands Boksgala;
- het Boksgala niet alleen een sportief evenement is, maar ook een maatschappelijk evenement met grote betekenis voor goede doelen in Westland;

- het ontbreken van passende bestemmingen voor boksscholen en sportscholen in Westland vraagt om een praktische en oplossingsgerichte houding van het College;
- het, mede gezien de bestaande praktijk op andere bedrijventerreinen, getuigt van goede ruimtelijke ordening om in dit geval mee te werken aan een passende ontheffing van het omgevingsplan;
- uiteraard rekening gehouden moet worden met redelijke eisen op het gebied van parkeren, geluid, veiligheid en brandveiligheid;

<u>Verzoekt het College:</u>

1. actief en voortvarend mee te werken aan vestiging van de boksschool in het pand aan de Hovenierstraat in Naaldwijk;

2. zo spoedig mogelijk de benodigde procedure te starten voor een tijdelijke dan wel structurele ontheffing van het omgevingsplan, zodat de boksschoolactiviteiten daar kunnen worden voortgezet;

3. daarbij een praktische beoordeling toe te passen, mede gezien het structurele tekort aan geschikte sportlocaties in Westland;

4. de Raad uiterlijk vóór het einde van het derde kwartaal van 2026 te informeren over de voortgang en de geboden oplossing;

En gaat over tot de orde van de dag.

Eerst behandelen in de raadscommissie Ruimte en Wonen van 9 september 2026

Namens de fractie van Westland Verstandig,
Melanie Hogervorst, Renate van der Giessen en Jan Bogaard



Motie vreemd aan de orde van de dag

Woningen niet in opslag, maar in gebruik

De gemeenteraad van Westland, in vergadering bijeen op 28 oktober 2026

stelt vast dat

- in De Lier 25 woonchalets ongebruikt opgeslagen staan
- er in Westland sprake is van een aanhoudend tekort aan betaalbare huur- en koopwoningen voor starters,
- een al langere tijd braakliggend terrein nabij de voormalige basisschool De Morgenster in Monster mogelijk kansen biedt voor tijdelijke woningbouw,
- tijdelijke woonvoorzieningen een bijdrage kunnen leveren aan het terugdringen van de woningnood onder jongeren en starters,

overwegende dat

- de beschikbare woonchalets op relatief korte termijn kunnen worden ingezet voor huisvesting,
- jonge inwoners van Westland steeds moeilijker een betaalbare woning binnen de gemeente kunnen vinden,
- het inzetten van de beschikbare woonchalets sneller en kostenefficiënter kan zijn dan nieuwbouw,

verzoekt het college

- zo spoedig mogelijk te onderzoeken of de 25 beschikbare woonchalets tijdelijk kunnen worden geplaatst op het braakliggende terrein nabij de voormalige school De Morgenster in Monster, dan wel op een andere geschikte locatie binnen de gemeente,
- daarbij de ruimtelijke, juridische, financiële en praktische haalbaarheid in kaart te brengen, inclusief vergunningen, benodigde voorzieningen en inrichting van de locatie,
- de raad uiterlijk binnen acht weken over de uitkomsten van dit onderzoek te informeren,
- bij een positieve uitkomst een voorstel aan de raad voor te leggen voor spoedige realisatie van de tijdelijke huisvesting,
- daarbij nadrukkelijk te bezien hoe deze woningen kunnen worden toegewezen aan Westlandse starters en jongeren die gebonden zijn aan de gemeente;

en gaat over tot de orde van de dag.

GBW, Remmert Keizer

CU-SGP, Bea Koen

LPF Westland, Peter Voskamp

CDA Westland, Kevin Klinkspoor

Agenderingsverzoek voor de Commissie van oktober 2026

Betreft: Beantwoording artikel 42-vragen over Parkeeroverlast rondom sportcomplex VELO te Wateringen, (nr 26-0129113)

Aanleiding hiervoor is dat een aanzienlijk deel van de gestelde vragen naar onze mening niet dan wel slechts ten dele is beantwoord. Het enkele antwoord dat op 14 juni 2026 geen evenement op het terrein van VELO plaatsvond, neemt niet weg dat het College zelf erkent dat er die dag verkeers- en parkeeroverlast was, dat daarover meldingen zijn gedaan en dat op basis daarvan is opgetreden.

Op 14 juni 2026 vond de Poyukécon Pokémon- en verzamelbeurs plaats in Sporthal VELO. Deze beurs trekt bezoekers uit de regio en daarbuiten die hun verzameling willen aanvullen, kaarten willen ruilen of op zoek zijn naar bijzondere en zeldzame verzamelkaarten. Volgens inwoners is tijdens dit evenement aanzienlijke parkeeroverlast ontstaan. Voertuigen stonden geparkeerd in bochten, dubbel geparkeerd, op trottoirs en zelfs op de hondenuitlaatstrook in de woonwijk. Dit leidde tot overlast voor bewoners en zorgde op diverse locaties voor verkeersonveilige situaties.

Op social media werd door de organisatoren van dit evenement aangegeven dat bezoekers gratis konden parkeren op het VELO-terrein en in de omliggende wijk. Hoewel wij begrijpen dat organisatoren bezoekers willen informeren over parkeermogelijkheden, roept deze boodschap vragen op. Juist de omliggende woonwijk kampt al met een hoge parkeerdruk en is in de eerste plaats bedoeld voor bewoners en hun bezoekers.

Heeft het College dit evenement gemist?

Westland Verstandig wil daarom in de commissie alsnog duidelijkheid krijgen over de volgende punten:

1. Meldingen en aard van de overlast

Kan het College alsnog concreet aangeven welke meldingen op 14 juni 2026 zijn ontvangen over onder meer parkeren in bochten, dubbel parkeren en

parkeren op trottoirs, en welke overlast daarbij voor omwonenden is geconstateerd?

2. Bestaande parkeerdruk

In hoeverre wordt de reeds bestaande parkeerdruk in de direct aan VELO grenzende woonwijk betrokken bij activiteiten en evenementen die op of nabij het sportcomplex plaatsvinden en veel bezoekers aantrekken?

3. Evaluatie 14 juni

Is de verkeers- en parkeersituatie van 14 juni inmiddels geëvalueerd? Zo ja, wat waren de oorzaken van de ontstane overlast, hoeveel meldingen zijn gedaan, waar concentreerde de overlast zich en welke conclusies trekt het College daaruit?

4. Handhavend optreden

Het College stelt enerzijds dat naar aanleiding van meldingen is opgetreden, maar geeft geen inzicht in dat optreden. Welke concrete handhavingsacties zijn op 14 juni uitgevoerd, hoeveel waarschuwingen en/of boetes zijn gegeven en tegen welke vormen van foutparkeren is daadwerkelijk opgetreden?

5. Maatregelen bij toekomstige activiteiten

Op de vraag welke maatregelen worden getroffen om herhaling te voorkomen, antwoordt het College slechts dat "conform beleid allerlei voorwaarden worden gesteld". Welke concrete verkeers-, parkeer- en handhavingsmaatregelen gaat het College voortaan treffen wanneer op of nabij VELO activiteiten plaatsvinden die een grote bezoekersstroom veroorzaken?

6. ITF The Hague

Hoewel het College verwijst naar de verantwoordelijkheid van de gemeente Den Haag, ligt een deel van de mogelijke verkeers- en parkeeroverlast wel degelijk op Westlands grondgebied en treft deze inwoners van Wateringen. Welke maatregelen heeft de gemeente Westland zelf getroffen of overwogen rond het toernooi van 6 tot en met 12 juli 2026?

7. Verkeersregelaars
Zijn tijdens het internationale tennistoernooi verkeersregelaars ingezet op of nabij Westlands grondgebied? Zo ja, waar en wanneer? Zo nee, waarom is daarvan afgezien?

8. Parkeerdruk tijdens ITF-toernooi
Is bij de voorbereiding van het ITF-toernooi door de gemeente Westland op enigerlei wijze rekening gehouden met de reeds bestaande parkeerdruk in de omliggende Wateringse woonwijk? Zo ja, hoe? Zo nee, waarom niet?

9. Evaluatie ITF-toernooi
Is het College bereid alsnog bij de gemeente Den Haag, de organisatie, De Rhijenhof en/of VELO informatie op te vragen over de verkeers- en parkeersituatie tijdens het toernooi en de raad te informeren over eventuele overlast en verbeterpunten voor toekomstige edities?

Aanvullende vragen

10.
Het College geeft aan dat voorafgaand aan het ITF-toernooi geen afstemming heeft plaatsgevonden tussen Westland, Den Haag, De Rhijenhof en VELO. Acht het College dit, gezien de ligging direct tegen Wateringen aan en de voorzienbare verkeers- en parkeerdruk, achteraf bezien wenselijk en zorgvuldig? Zo ja, waarom heeft die afstemming dan niet plaatsgevonden?

11.
Is het College bereid om voor toekomstige grootschalige evenementen en activiteiten op of direct nabij de gemeentegrens een structurele afspraak met Den Haag, VELO en De Rhijenhof te maken over bezoekersstromen, parkeren, verkeersregelaars, handhaving, communicatie met omwonenden en evaluatie achteraf, zodat inwoners van Wateringen niet opnieuw met vermijdbare parkeeroverlast worden geconfronteerd?

Doel van de bespreking

Westland Verstandig wil met de commissiebehandeling bereiken dat duidelijk wordt wie verantwoordelijkheid neemt voor de gevolgen van grote bezoekersstromen rondom VELO en De Rhijenhof, welke lessen uit de gebeurtenissen van juni en juli 2026 worden getrokken en welke concrete maatregelen worden genomen om herhaling van parkeeroverlast in de aangrenzende woonwijk te voorkomen.

Namens de fractie van Westland Verstandig,

Memo

AAN : Gemeenteraad

VAN : wethouder P.J. Valstar namens college van burgemeester en wethouders

DATUM : 19 augustus 2026

BETREFT : Beantwoording artikel 42 vragen van de fractie WV over Parkeeroverlast tijdens evenementen op het sportcomplex van VELO in Wateringen

---

Op 18 juni 2026 hebben wij vragen ontvangen van de fractie WV over Parkeeroverlast tijdens evenementen op het sportcomplex van VELO in Wateringen. Ingevolge artikel 42 van het Reglement van Orde informeren wij u als volgt.

Vraag 1
Is het College bekend met de verkeers- en parkeeroverlast die tijdens het evenement van 14 juni 2026 op en rondom het sportcomplex van VELO is ontstaan?

Antwoord 1
Ja, maar er was geen evenement op het terrein van Velo. Er is wel op basis van meldingen opgetreden tegen de overlast.

Vraag 2
Heeft het College kennisgenomen van meldingen over parkeren in bochten, dubbel parkeren, parkeren op trottoirs en andere vormen van foutparkeren die hebben geleid tot overlast voor inwoners van de direct aangrenzende woonwijk?

Antwoord 2
Zie vraag 1.

Vraag 3
In hoeverre is de bestaande parkeerdruk en parkeeroverlast in de direct aangrenzende woonwijk meegenomen bij de beoordeling van evenementen op VELO?

Antwoord 3
Zoals gesteld bij vraag 1, er was geen evenement.

Vraag 4
Kan het College de verkeers- en parkeersituatie rondom het evenement van 14 juni 2026 evalueren en de gemeenteraad informeren over de uitkomsten daarvan? Welke afspraken en voorwaarden zijn in het kader van de vergunning of melding van dit evenement opgenomen ten aanzien van parkeren, verkeersafwikkeling en het beperken van overlast voor omwonenden? Is gecontroleerd of aan deze voorwaarden is voldaan en zo ja, wat waren de bevindingen?

Antwoord 4
Zie vraag 3.

Memo

Vraag 5
Waarom is geen handhavend optreden ingezet, ondanks meldingen van parkeren in bochten, dubbel parkeren en ander foutparkeren in de direct aangrenzende woonwijk?

Antwoord 5
Zie vraag 3.

Vraag 6
Acht het College een situatie waarbij voertuigen in bochten staan geparkeerd, er sprake is van dubbel parkeren en op trottoirs wordt geparkeerd voldoende aanleiding voor inzet van handhaving? Zo nee, waarom niet?

Antwoord 6
Ja.

Vraag 7
Welke maatregelen gaat het College treffen om herhaling van deze situatie bij toekomstige evenementen op het sportcomplex van VELO te voorkomen?

Antwoord 7
Conform beleid worden bij evenementen allerlei voorwaarden gesteld.

Vraag 8
Zijn voor het internationale tennistoernooi ITF The Hague van 6 juli tot en met 12 juli 2026 aanvullende verkeers-, parkeer- en handhavingsmaatregelen getroffen? Zo ja, welke?

Antwoord 8
Dit evenement valt onder verantwoordelijkheid van gemeente Den Haag. Wij verwijzen u graag naar de gemeente Den Haag.

Vraag 9
Worden tijdens dit evenement verkeersregelaars ingezet en zo ja, op welke locaties en tijdstippen?
Antwoord 9
Zie vraag 8.

Vraag 10
Heeft afstemming plaatsgevonden tussen de gemeente Westland, de gemeente Den Haag, De Rhijenhof en VELO over de verwachte bezoekersstromen, parkeervoorzieningen en het voorkomen van overlast voor inwoners van de direct aangrenzende woonwijk? Zo ja, welke afspraken zijn daarbij gemaakt?

Antwoord 10
Er heeft geen afstemming plaatsgevonden.

Memo

Vraag 11
In hoeverre is de bestaande parkeerdruk en parkeeroverlast in de direct aangrenzende woonwijk meegenomen bij de voorbereiding van het internationale tennistoernooi ITF The Hague?

Antwoord 11
Zie vraag 10

Vraag 12
Is het College bereid om voorafgaand aan dit toernooi aanvullende maatregelen te treffen om overlast voor inwoners van de direct aangrenzende woonwijk te voorkomen?

Antwoord 12
Het toernooi heeft al plaatsgevonden.

Vraag 13
Is het College bereid de gemeenteraad na afloop van het toernooi te informeren over de getroffen maatregelen, de ervaringen tijdens het evenement en eventuele verbeterpunten voor toekomstige evenementen?

Antwoord 13
Zoals gesteld is gemeente Den Haag verantwoordelijk, dus wij verwijzen naar de gemeente Den Haag.

WESTLANDVERSTANDIG
Altijd dichtbij & daadkrachtig

Het College van Burgemeester en Wethouders
van de Gemeente Westland
Postbus 150
2670 AD NAALDWIJK

18 juni 2026

Betreft: schriftelijke vragen aan het College van Burgemeester en Wethouders in het kader van artikel 42 van het Reglement voor de vergaderingen en andere werkzaamheden van de Raad inzake Parkeeroverlast tijdens evenementen op het sportcomplex van VELO in Wateringen

Vraag 035 2026-2030

Edelachtbaar College,

Westland Verstandig heeft signalen ontvangen van inwoners over parkeeroverlast tijdens een evenement op 14 juni 2026 op het sportcomplex van VELO in Wateringen.

Volgens inwoners stonden gedurende dit evenement voertuigen geparkeerd in bochten, dubbel geparkeerd, op trottoirs en zelfs op de hondenuitlaatstrook in de direct aangrenzende woonwijk. Hierdoor ontstond parkeer- en verkeersoverlast voor inwoners.

De situatie wordt volgens bewoners extra belast doordat de direct aangrenzende woonwijk al geruime tijd parkeerdruk en parkeeroverlast ervaart van inwoners uit Den Haag die betaald parkeren vermijden door hun voertuig in Wateringen te parkeren. Bewoners geven aan dat de beschikbare parkeerruimte hierdoor regelmatig onder druk staat. De parkeerdruk als gevolg van evenementen op VELO komt daar bovenop.

Van 6 juli tot en met 12 juli 2026 vindt het internationale tennistoernooi ITF The Hague plaats bij De Rhijenhof. Volgens informatie van de organisatie kunnen bezoekers gedurende deze periode bij drukte gebruik maken van parkeervoorzieningen op het terrein van VELO. Inwoners vrezen dat zonder passende maatregelen opnieuw zal worden uitgeweken naar de direct aangrenzende woonwijk, met extra overlast tot gevolg.

Westland Verstandig vindt dat de belangen van inwoners voldoende aandacht moeten krijgen bij de organisatie van evenementen. Zeker wanneer bezoekersaantallen toenemen en gebruik wordt gemaakt van voorzieningen in de directe omgeving, moeten passende maatregelen worden getroffen om overlast voor inwoners te voorkomen.

Dit leidt tot de navolgende vragen:

1. Is het College bekend met de verkeers- en parkeeroverlast die tijdens het evenement van 14 juni 2026 op en rondom het sportcomplex van VELO is ontstaan?
2. Heeft het College kennisgenomen van meldingen over parkeren in bochten, dubbelparkeren, parkeren op trottoirs en andere vormen van foutparkeren die hebben geleid tot overlast voor inwoners van de direct aangrenzende woonwijk?
3. In hoeverre is de bestaande parkeerdruk en parkeeroverlast in de direct aangrenzende woonwijk meegenomen bij de beoordeling van evenementen op VELO?
4. Kan het College de verkeers- en parkeersituatie rondom het evenement van 14 juni 2026 evalueren en de gemeenteraad informeren over de uitkomsten daarvan? Welke afspraken en voorwaarden zijn in het kader van de vergunning of melding van dit evenement opgenomen ten aanzien van parkeren, verkeersafwikkeling en het beperken van overlast voor omwonenden? Is gecontroleerd of aan deze voorwaarden is voldaan en zo ja, wat waren de bevindingen?
5. Waarom is geen handhavend optreden ingezet, ondanks meldingen van parkeren in bochten, dubbelparkeren en ander foutparkeren in de direct aangrenzende woonwijk?
6. Acht het College een situatie waarbij voertuigen in bochten staan geparkeerd, er sprake is van dubbelparkeren en op trottoirs wordt

geparkeerd voldoende aanleiding voor inzet van handhaving? Zo nee, waarom niet?

7. Welke maatregelen gaat het College treffen om herhaling van deze situatie bij toekomstige evenementen op het sportcomplex van VELO te voorkomen?
8. Zijn voor het internationale tennistoernooi ITF The Hague van 6 juli tot en met 12 juli 2026 aanvullende verkeers-, parkeer- en handhavingsmaatregelen getroffen? Zo ja, welke?
9. Worden tijdens dit evenement verkeersregelaars ingezet en zo ja, op welke locaties en tijdstippen?
10. Heeft afstemming plaatsgevonden tussen de gemeente Westland, de gemeente Den Haag, De Rhijenhof en VELO over de verwachte bezoekersstromen, parkeervoorzieningen en het voorkomen van overlast voor inwoners van de direct aangrenzende woonwijk? Zo ja, welke afspraken zijn daarbij gemaakt?
11. In hoeverre is de bestaande parkeerdruk en parkeeroverlast in de direct aangrenzende woonwijk meegenomen bij de voorbereiding van het internationale tennistoernooi ITF The Hague?
12. Is het College bereid om voorafgaand aan dit toernooi aanvullende maatregelen te treffen om overlast voor inwoners van de direct aangrenzende woonwijk te voorkomen?
13. Is het College bereid de gemeenteraad na afloop van het toernooi te informeren over de getroffen maatregelen, de ervaringen tijdens het evenement en eventuele verbeterpunten voor toekomstige evenementen?

Wij verzoeken uw College deze vragen schriftelijk te beantwoorden binnen de daarvoor gestelde termijn.

Hoogachtend,
U e.a.,

Namens de fractie van Westland Verstandig,
Ben van der Stee en Mariëlle Mol

WESTLANDVERSTANDIG

Altijd dichtbij

Rondvraag voor de Commissie Ruimte en Wonen 7 oktober 2026
Inzake: Waterbedeffect betaald parkeren Den Haag bij VELO

Uit de beantwoording van de artikel 42-vragen blijkt dat parkeerplaatsen rondom sportcomplex VELO in het weekend mede worden gebruikt door inwoners uit Den Haag. Daarmee is het risico reëel dat uitbreiding van betaald parkeren in Den Haag leidt tot extra parkeerdruk rondom VELO en vervolgens in de aangrenzende woonwijken.

Inwoners van Wateringen mogen niet opdraaien voor de gevolgen van Haags parkeerbeleid.

1. Welke concrete maatregelen gaat het College nemen om te voorkomen dat betaald parkeren in Den Haag leidt tot extra parkeerdruk en parkeeroverlast rondom VELO en in de omliggende woonwijken?

2. Is het College bereid hierover op korte termijn met Den Haag afspraken te maken en de Raad te informeren over de uitkomst daarvan?

Namens de fractie van Westland Verstandig,
Peter Duijsens

WESTLANDVERSTANDIG
Altijd dichtbij

Rondvraag voor de Commissie Ruimte en Wonen 7 oktober 2026
Inzake: Verkeersveiligheid Ten Hove Wateringen

Recent heeft bij de kruising van Ten Hove en de Kerklaan in Wateringen een ongeval met een fietser plaatsgevonden. De aanwezige parkeerplaatsen, grote plantenbak en het verkeersbord beperken het zicht voor fietsers en automobilisten.

1. Is het College hiermee bekend en is het College bereid maatregelen te nemen?

2. Is het College bereid -net zoals bij het voornemen om parkeerplaatsen in de Herenstraat te verwijderen die het zicht belemmeren- om ook hier de parkeerplaatsen te verwijderen om het zicht voor fietsers en automobilisten te verbeteren?

Namens de fractie van Westland Verstandig,
Peter Duijsens

Rondvraag voor de commissievergadering ruimte van 7 oktober 2026, veiligheid werkzaamheden Dijkweg

Uit het memo van wethouder Valstar blijkt dat fietsers gedurende circa zes weken te maken krijgen met een omleidingsroute die ongeveer 1,8 kilometer langer is en circa acht minuten extra reistijd veroorzaakt. Daarnaast wordt aangegeven dat onderzoek naar een kortere route via de Boslaan geen uitvoerbaar alternatief heeft opgeleverd.

Dat brengt de fractie van GBW tot de volgende vraag:

Kan gezien de aanzienlijke omweg en de mogelijke gevolgen voor de verkeersveiligheid van fietsers, alsnog bekeken worden samen met bewoners, grondeigenaren en andere betrokken partijen te zoeken naar een kortere en **veiligere tijdelijke oplossing** tijdens de werkzaamheden aan de Dijkweg?

Namens de fractie van GemeenteBelang Westland | GBW

René Lelieveld

CDA WESTLAND

Onderwerp
Rondvraag inzake situatie kruising Pettendijk-Lange Kruisweg Maasdijk
Gremium
Raadscommissie Ruimte en Wonen
Datum
Woensdag 7 oktober 2026

Twee weken terug zijn er opnieuw twee ongelukken gebeurd op de kruising Lange Kruisweg met de Pettendijk in Maasdijk. De situatie blijft, ondanks de duidelijke bebording, onoverzichtelijk. Dit komt mede door een woonhuis dat dicht bij de weg staat evenals de Pettendijk die een stuk zicht wegneemt op verkeer komend vanaf de rotonde met de N223.

Voor nu brengt ons dit tot de volgende vragen aan het College:

- Heeft het College inzicht in het aantal ongelukken dat plaatsvindt op deze kruising?
- Ziet het College mogelijkheden om deze kruising aan te passen ten behoeve van de verkeersveiligheid?

Namens de fractie van CDA Westland,

Janice de Jong

Postbus 150
2670 AD Naaldwijk
fractie@cdawestland.nl
www.cdawestland.nl