

Annotatie Herziening Masterplan Erasmus MC

Van: L.J.E. Blomen (commissiegriffier)
Contact: 06 4329 6393, lje.blomen@griffie.rotterdam.nl
Ons kenmerk: 25bb000790
Datum: 7 februari 2025
Betreft: Herziening Masterplan Erasmus MC
BWB-Vergadering: 12 februari 2025

Doel van de bespreking

Op 12 februari bespreekt u met wethouders Zeegers en Lansink-Bastemeijer het (herziene) Raadsvoorstel om een herziening van het masterplan Erasmus MC vast te stellen. Vanwege de relatie met zorg enerzijds en economie, mobiliteit en duurzaamheid anderzijds zijn hiervoor ook ZWCS resp. MHEK uitgenodigd. Voorafgaand aan de bespreking wordt ingesproken door de heer Schraven, lid van de Raad van Bestuur van het Erasmus MC.

Kernpunten

- Nadat het [masterplan Erasmus MC in 2022](#) is vastgesteld door het college, bleek in de loop van 2023 dat een herziening noodzakelijk is omwille van de gewijzigde vastgoedstrategie van Erasmus MC, waarin wordt uitgegaan van nieuwbouw i.p.v. renovatie.
- Inmiddels is het vaststellen van masterplannen een raadsbevoegdheid; daarom ligt dit herziene masterplan nu voor. Voorgesteld wordt het herziene Masterplan vast te stellen.
- Het masterplan is kaderstellend voor de programmatische en ruimtelijke ontwikkeling van het campusterrein en raakt daarmee aan de kaderstellende rol van de raad.

Fase besluitvormingsmodel ruimtelijke ontwikkelingen gemeente Rotterdam

Het masterplan bevindt zich in verdiepingsfase van het besluitvormingsmodel voor ruimtelijke ontwikkelingen. Het is een raadsbevoegdheid om het masterplan vast te stellen.



Verkenning	Verdieping	Vorbereiding en Uitvoering
Gebiedsambitiedocument	Masterplan, Nota van Uitgangspunten	Grondexploitatie, bestemmingsplan

Toelichting Masterplan en herziening daarvan

- Met het Masterplan wil het Erasmus MC bijdragen aan het streven om uit te groeien tot een toonaangevende Health Tech campus, die niet alleen oplossingen voor de uitdagingen in de zorg biedt, maar ook de economische positie van Rotterdam versterkt. Zo wil het Erasmus MC delen van haar grondgebied die niet nodig zijn voor het ziekenhuis ontwikkelen tot een geïntegreerd zorg- en innovatiecentrum.
- Onderdeel van deze visie is dat naast de kerntaken zorg, onderzoek en onderwijs ruimte wordt vrijgemaakt voor doelgroepen met een toegevoegde waarde op health tech, zoals kennisinstellingen, health tech bedrijven en doelgroepwoningen (voor personeel dat op de campus werkt of studeert). Zo heeft het Masterplan directe gevolgen voor de ruimtelijke ordening in het centrum van de stad.
- De voorgestelde herziening van het masterplan vloeit voort uit een wijziging van de vastgoedstrategie van het Erasmus MC. De wijziging van de vastgoedstrategie is relatief snel na vaststelling van het oorspronkelijke masterplan aan de orde gekomen. Belangrijkste oorzaak hiervan is dat het oorspronkelijke plan om het Sophia Kinderziekenhuis en de onderzoekstoren te renoveren dermate ingrijpend bleek, dat nu wordt gekozen voor nieuwbouw.
- De wijziging van de vastgoedstrategie heeft programmatische en ruimtelijke consequenties die in het herziene Masterplan zijn opgenomen. Dit betreft onder meer:

- Een herijking van de mobiliteitsvisie: er is geen nieuw kruispunt aan de 's Gravendijkwal nodig, de entree naar een nieuwe parkeergarage aan de 's Gravendijkwal vervalt en de entree aan de Westzeedijk blijft behouden alwaar de bestaande parkeergarage wordt uitgebreid;
- Er is een duurzaamheidsvisie door het Erasmus MC opgesteld die als bouwsteen voor het herziene Masterplan geldt;
- In het kader van de milieuaspecten is opgenomen dat een MER-procedure wordt doorlopen voor het gehele gebied zodra de eerste wijziging van het omgevingsplan aan de orde komt.
- In het programma is het thema wonen opgenomen (woningen gerelateerd aan zorg en campus), maar dit moet nog worden getoetst op ruimtelijke en planologische haalbaarheid.
- Verder bevat het Masterplan voorstellen ten aanzien van de inrichting van 1,5 ha gemeentelijk grondgebied die aansluit op de buitenruimte en grondgebied van de campus, zoals voor de stadboulevards en stad/park verbindingen. Deze voorstellen zijn agenderend van aard en liggen nu dus niet ter besluitvorming voor. De voorstellen worden uitgewerkt op wenselijkheid en haalbaarheid als het college daartoe besluit, zoals op financiële haalbaarheid. Voorstellen komen dan ook weer langs de raad.
- Na vaststelling van het herziene Masterplan worden een welstandsparagraaf en een stedenbouwkundig plan uitgewerkt. De welstandsparagraaf wordt naar verwachting voor de zomer aan de raad voorgelegd, en het stedenbouwkundig plan na de zomer.

Te bespreken stukken

- Herzien Raadsvoorstel over Vaststellen Masterplan Erasmus MC [[25bb000938](#)]

Bijlagen

- [[24bb008835](#)] Bijlage 1 behorende bij 24bb008836 over Masterplan
- [[24bb008837](#)] Bijlage 2A behorende bij 24bb008836 over Duurzaamheidsvisie campus
- [[24bb008838](#)] Bijlage 2B behorende bij 24bb008836 over Mobiliteitsvisie campus
- [[24bb008839](#)] Bijlage 2C behorende bij 24bb008836 over Economisch toekomstbeeld campus
- [[24bb008840](#)] Bijlage 2D behorende bij 24bb008836 over Verslag omwonendenbijeenkomsten
- [[24bb008841](#)] Bijlage 2E behorende bij 24bb008836 over Beleidsverantwoording
- [[24bb008842](#)] Bijlage 2F behorende bij 24bb008836 over Voorlopig onderzoekskader voor het planjuridisch traject

Overige relevante informatie

De raad van bestuur van het Erasmus MC heeft een werkbezoek aan BWB aangeboden om de plannen ter plaatse te bekijken. Omwille van de volle agenda heeft de commissie besloten om vriendelijk te bedanken voor deze uitnodiging, en een lid van de Raad van Bestuur als inspreker te ontvangen voorafgaand aan de commissiebehandeling.

Financiële/ juridische consequenties

Gemeente en Erasmus MC werken samen aan de campusontwikkeling via een Samenwerkingsovereenkomst. Daarin is onder meer vastgelegd dat de kosten voor inzet van het gemeentelijk apparaat verhaald kunnen worden. Met voorliggend voorstel worden geen nieuwe investeringen van de gemeente gevraagd, anders dan de inzet van het gemeentelijk apparaat.

Verdere procedure

Na bespreking dient BWB te adviseren over de verdere besluitvorming. Dit kan plaatsvinden in de raad van 20 februari 2025, als hamerstuk, 2-minutendebat of regulier debat.