gemeente
Haarlemmermeer

nota van B&W
nota van Burgemeester

Onderwerp	Eénmalige subsidie 2021 voor Stichting Dorpscentrum Spaarndam
Portefeuillehouder	Marjolein Steffens-van de Water, Marianne Schuurmans-Wijdeven
Collegevergadering	15 december 2020
Inlichtingen	Ingrid Broertjes (+31235676131)
Registratienummer	2020.0003344

1. Voorstel

Collegebesluit(en)

Het college heeft besloten om:

1. op grond van 4:23 lid 3 sub d van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) aan Stichting Dorpscentrum Spaarndam in 2021 een subsidie te verlenen van maximaal € 420.000, onder de voorwaarde dat de stichting Dorpscentrum Spaarndam meewerkt aan het tot stand komen van een subsidie-uitvoeringsovereenkomst als bedoeld in artikel 4:33 Awb en onder de voorwaarde dat de door de gemeente Haarlem en Stichting Leefomgeving Schiphol toegezegde bijdragen ontvangen worden;
2. op grond van artikel 4:95 van de Awb een voorschot van 100% op de subsidie te verlenen, te betalen in vier termijnen;
3. de subsidie voor € 245.000 te dekken uit de van de gemeente Haarlem en Stichting Leefomgeving Schiphol te ontvangen bedragen en dit te verwerken in de Voorjaarsrapportage 2021;
4. de clustermanager Samenleving, Sport en Cultuur mandaat te verlenen voor het besluiten over de aanvraag tot vaststelling als bedoeld in artikel 4:42 en 4:44 Awb dan wel ambtshalve vaststelling als bedoeld in 4:47 Awb en daaraan gekoppeld te besluiten tot terugvordering en/of verrekening van te hoge voorschotten;
5. de clustermanager Samenleving, Sport en Cultuur mandaat te verlenen voor het aanpassen en afsluiten van de subsidie-uitvoeringsovereenkomst;
6. deze nota ter informatie te zenden aan de raad.

Besluit van de burgemeester

Ik heb besloten om:

1. de clustermanager Samenleving, Sport en Cultuur te machtigen voor het ondertekenen van de subsidie-uitvoeringsovereenkomst.

2. Samenvatting

Wij vinden het belangrijk dat de meer dan 25 verenigingen en circa 15 andere organisaties (de gebruikers) en de ruim 11.000 jaarlijkse bezoekers structureel gebruik kunnen blijven maken van het Dorpscentrum Spaarndam. En dat het Dorpscentrum de ontmoetingsplek voor het dorp blijft. Als we nu niets doen staat de continuïteit van de dorpsvoorziening onder druk. Er zijn investeringen nodig om de exploitatiekosten te verlagen (zoals verduurzamen) en de inkomsten te verhogen (door het verbeteren van de bruikbaarheid van het gebouw), zodat de exploitatie ook in de toekomst mogelijk blijft.
Door éénmalig een investeringssubsidie van € 420.000 te verlenen, afkomstig van zowel de gemeente Haarlemmermeer (€ 175.000), de gemeente Haarlem (€ 70.000) als Stichting Leefomgeving Schiphol (SLS € 175.000) wordt een belangrijke impuls gegeven om het dorpscentrum te verduurzamen, te verbeteren en te moderniseren. Hierdoor wordt een belangrijke bijdrage geleverd aan de continuïteit en het vergroten van het bereik van deze sociaal-maatschappelijke voorziening in het dorp. Deze taak is echter niet in ons subsidiebeleid vastgelegd. Dit betekent dat we de subsidie niet op grond van de Algemene subsidieverordening Haarlemmermeer 2017 kunnen verlenen. Daarom verlenen we de subsidie op grond van de Awb.
Met dit besluit wordt het verlenen van deze subsidie mogelijk gemaakt.

3. Uitwerking

3.1 Wat is de aanleiding, context?

Stichting Dorpscentrum Spaarndam (Dorpscentrum) heeft een subsidieaanvraag ingediend voor het duurzaam en circulair renoveren van het Dorpscentrum, maar ook om verbeteringen ten aanzien van de inrichting en de leefbaarheid van het Dorpscentrum mogelijk te maken. Het Dorpscentrum, gepositioneerd in het hart van Spaarndam, voorziet al 40 jaar in een breed gedragen maatschappelijke behoefte van de inwoners van Spaarndam en omgeving. Door de clustering van een gevarieerd pallet van dienstverlening en activiteitenaanbod levert het Dorpscentrum een positieve bijdrage aan de leefbaarheid, de sociale cohesie en de leefomgeving in Spaarndam. Architect Maria Hoogland heeft samen met Dorpscentrum en gemeente Haarlemmermeer in een ruimtelijke verkenning (bijlage 1) plannen uitgewerkt om het gebruik te optimaliseren. Aan verschillende aannemers wordt een prijsopgave gevraagd, op basis van prijs en kwaliteit wordt de keuze gemaakt. Grofweg worden de volgende duurzame maatregelen uitgevoerd:
- cv-ketel en boiler vervangen voor energiezuiniger systeem;
- bestaande cv-leidingen isoleren;
- huidige verlichting wordt vervangen voor LED met sensor.

Dit alles leidt tot het verbeteren van de exploitatie (verlaging energielasten), waardoor in de toekomst meer middelen beschikbaar komen voor activiteiten.
Voor de verbeteringen ten aanzien van de inrichting en de leefbaarheid en de exacte omschrijving van de totale werkzaamheden verwijzen wij naar bijlage 1.

<u>Totstandkoming subsidiebedrag</u>

Ook SLS heeft voor het Dorpscentrum een bedrag beschikbaar gesteld. Alhoewel wij geen eigenaar zijn van het Dorpscentrum, is in overeenstemming met SLS afgesproken dat de aanvraag bij SLS wel door ons wordt gedaan. Dit omdat wij ook mede investeren in de renovatie. Wij zullen € 175.000 aanvragen bij SLS. Gemeente Haarlem draagt ook € 70.000 bij. Zelf hebben wij € 175.000 gereserveerd voor de renovatie van het dorpscentrum. Het totale bedrag van € 420.000 zullen wij als één subsidie aan het Dorpscentrum verlenen onder voorwaarde dat het moet bijdragen aan het verduurzamen van het Dorpscentrum en/of het vergroten van de bruikbaarheid door diverse gebruikersgroepen door bovenstaande maatregelen. Voor de exacte werkzaamheden die binnen het bedrag van

€ 420.000 kunnen worden uitgevoerd, zullen wij met het Dorpscentrum een nader op te stellen subsidie-uitvoeringsovereenkomst sluiten. Deze zal worden opgemaakt voor de start van de werkzaamheden en na de keuze welke aannemer(s) de werkzaamheden zal (zullen) uitvoeren. Voor een concept van deze overeenkomst verwijzen wij naar bijlage 2.

Welk doel wordt nagestreefd?
Als gemeente streven wij ernaar onze beleidsdoelen te bereiken, om op die manier een goede, veilige en gezonde leefomgeving te bieden voor onze inwoners. Subsidie is een van de middelen die wij hiervoor inzetten. De Algemene wet bestuursrecht (Awb) bepaalt dat subsidie verleend kan worden als er een wettelijke basis is. Deze wettelijke basis is bij ons vastgelegd in de Algemene subsidieverordening 2017 en de Uitwerkingsnota subsidies. Voor deze subsidie is echter geen wettelijke grondslag.

3.2 Wat gaan we daarvoor doen?
Wanneer een wettelijk kader ontbreekt, biedt artikel 4:23 lid 3 sub d Awb een vangnet om subsidie te verlenen voor activiteiten die wij wel belangrijk vinden. Daarvan is in dit geval sprake.
Meer dan 25 verenigingen en circa 15 andere organisaties (de gebruikers) maken structureel gebruik van het Dorpscentrum. Daarnaast weten dagelijks inwoners hun weg naar de ontmoetingsruimte te vinden. De aan Spaarndam verwante vergaderingen vinden ook plaats in een van de ruimten. Hoewel geen exacte tellingen van bezoekersaantallen heeft plaats gevonden, wordt het Dorpscentrum gemiddeld meer dan eens per jaar bezocht en wordt het aantal van ruim 11.000 bezoekers jaarlijks gehaald. Voor het gehele complex, inclusief sportzaal en sporthal ruim 70.000 bezoekers per jaar.
Het Dorpscentrum is voor iedereen in Spaarndam toegankelijk, het beschikt onder andere over een bibliotheek, een sportzaal, een ontmoetingsruimte/bar met darts- en biljartgelegenheid. Ook maken de gebruikers van de tot het complex behorende sporthal gebruik van de kantinefaciliteiten van het Dorpscentrum. Door de multifunctionele inrichting en het laagdrempelig karakter is het Dorpscentrum 'de ontmoetingsplek voor het dorp'.

Om activiteiten betaalbaar te houden en zich niet uit de markt te prijzen, heeft het bestuur van het Dorpscentrum er sinds de oprichting voor gekozen om geen kostendekkende tarieven te hanteren voor de gebruikers. De exploitatie wordt grotendeels gedragen door inkomsten uit verhuur, baromzet en de jaarlijkse prestatiesubsidies van de gemeenten Haarlemmermeer en Haarlem (per gemeente ongeveer € 19.000). De gemeentelijke subsidies lopen sinds een aantal jaren terug. Het bestuur heeft het dreigende tekort in de exploitatie teruggedrongen door te besparen op kosten (minder betaalde arbeidskrachten, meer en diverse activiteiten en meer diverse verhuur van ruimten).

Noodzakelijke investeringen om de exploitatiekosten te verlagen (zoals verduurzamen) en de inkomsten te verhogen (door het verbeteren van de bruikbaarheid van het gebouw) zijn hierdoor onmogelijk geweest. Als er nu geen maatregelen worden genomen om het Dorpscentrum te renoveren, verwacht het bestuur dat het rondkrijgen van een sluitende exploitatie in de toekomst onmogelijk wordt. Hiermee staat de continuïteit van de dorpsvoorziening onder druk. Door de éénmalige investeringssubsidie van de gemeente Haarlemmermeer, de gemeente Haarlem en SLS wordt een belangrijke impuls aan het verduurzamen, verbeteren en moderniseren van de dorpsvoorziening mogelijk. Hierdoor wordt een belangrijke bijdrage geleverd aan de continuïteit en het vergroten van het bereik van deze sociaal-maatschappelijke voorziening in het dorp.

Wat zijn de kanttekeningen?
Aan deze subsidie worden wel voorwaarden verbonden. Het gaat hierbij om de volgende verplichtingen.

Verplichtingen subsidie
De subsidie is bedoeld voor het renoveren, aanpassen of verduurzamen van het Dorpscentrum conform de geschetste plannen uit de ruimtelijke verkenning en de te sluiten subsidie-uitvoeringsovereenkomst. De investeringen die subsidiabel zijn betreffen het volgende (niet cumulatief):

- bijdragen aan het (circulair) verduurzamen van het Dorpscentrum;
- bijdragen aan het vergroten van de bruikbaarheid of het gebruikersgenot;
- bijdragen aan het verbeteren van de exploitatie (beter verhuurbare ruimtes, lagere exploitatiekosten)

Verantwoorden
Binnen 13 weken na het inzetten van de gehele subsidie, wordt een eindverantwoording ingediend voor alle uitgaven. In deze verantwoording is een overzicht opgenomen met de projecten waar de subsidie aan is besteed en voor welk bedrag.
Bij de verantwoording wordt controleverklaring ingediend. Deze verklaring geeft inzicht in de besteding van de subsidie. De subsidie wordt vastgesteld op de daadwerkelijk gemaakte kosten.
De door SLS gestelde voorwaarden over de verantwoording worden via de subsidie-uitvoeringsovereenkomst doorgelegd aan het Dorpscentrum.

3.3 Wat mag het kosten?
De subsidie van maximaal € 420.000 wordt verantwoord in de programmabegroting bij Beleidsdoel C 'Inwoners nemen in hun buurt of kern, actief deel aan de Samenleving' van programma 'Maatschappelijke Ontwikkeling', taakveld nummer 6.1.
Hiervan is de eigen bijdrage van € 175.000 gedekt en reeds opgenomen in de programmabegroting. De overige dekking is € 175.000 subsidie van SLS en € 70.000 middels een bijdrage van gemeente Haarlem.
In bijlage 3 verwijzen wij naar de afspraken die zijn gemaakt tussen bestuur SLS en bestuur Haarlemmermeer 'Herziene aanvraag budgetreservering bij de Stichting Leefomgeving Schiphol voor subsidiering van Haarlemmermeerse gebiedsgerichte projecten' registratienummer 202.000.1361. Nu contractueel afgesproken is met de SLS hoeveel subsidie zij reserveren voor deze projecten kunnen we met de uitvoering van deze projecten aanvangen.
Gezien het neutrale karakter van deze externe bijdragen stellen wij voor wel te starten met de uitvoering en deze budgettair neutrale mutaties bij de voorjaarsrapportage 2021 te verwerken.

3.4 Wie is daarvoor verantwoordelijk?
Het nemen van een subsidiebesluit boven de € 25.000 is de bevoegdheid van het college.
Binnen het college is de portefeuillehouder Fysieke leefomgeving, Jeugd & Onderwijs, Vastgoed en Doelgroepenbeleid eerste aanspreekpunt.

3.5 Welke overige relevante informatie is beschikbaar?
De aanvrager wordt schriftelijk geïnformeerd over het genomen besluit. Tegen het besluit om subsidie te verlenen kan de aanvrager bezwaar en beroep indienen.

3.6 Wanneer en hoe zal de raad over de voortgang worden geïnformeerd?

De werkzaamheden zullen begin 2021 aanvangen. Het project zal in delen worden uitgevoerd. Het totale project zal circa twaalf maanden in beslag nemen. Bij de oplevering zal over het totale project worden gerapporteerd door middel van een subsidieverantwoording.

4. Ondertekening

Burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmermeer,

de secretaris, de burgemeester,

b/a

drs. Carel Brugman Marianne Schuurmans-Wijdeven

De burgemeester van de gemeente Haarlemmermeer,

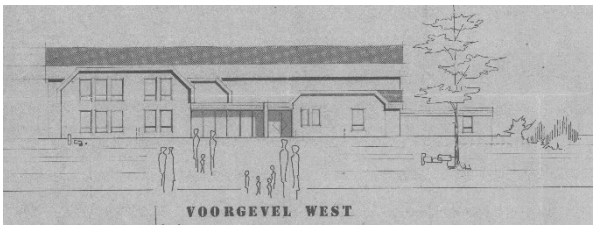
b/a

Marianne Schuurmans-Wijdeven

Bijlage(n)

- Ruimtelijke verkenning architect M. Hoogland
- Concept subsidie-uitvoeringsovereenkomst
- Concept subsidiebeschikking

RUIMTELIJKE VERKENNING





Project:	Dorps Centrum Spaarndam (DCS)
Onderwerp:	Ruimtelijke verkenning
Datum:	04-11-2020
Kenmerk:	w560

Project adres:	Dorps Centrum Spaarndam Ringweg 36 2064KK Spaarndam

Opdrachtgever:	Gemeente Haarlemmermeer Raadhuisplein 1 2130 AG Hoofddorp

Architect Maria Hoogland
Rijnland 51
2064SE Spaarndam
06 45776029
architect@mariahoogland.nl
www.mariahoogland.nl
NL93 INGB 0003 2844 15 t.n.v. M.W.H. Hoogland
Btwnr. NL002080940B82
K v K 34325681
SBA 1.070515.028
BNA lidnr. 16076



INHOUD

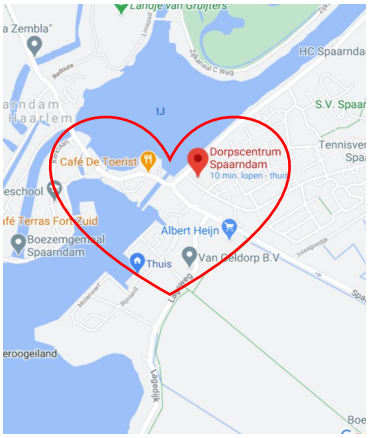
1	Inleiding	blz.	3
2	Locatie	blz.	4
3	Bestaande situatie	blz.	5
4	Ruimtes bestaand	blz.	6
5	Verbouwing	blz.	9
6	Verbouwings tabel	blz.	17
7	Inrichting	blz.	19
8	Verbouwingsplannen toekomst	blz.	20



Bijlage I	DCS 03-11-2020 plg bestaand	blz. 22
Bijlage II	DCS 03-11-2020 plg nieuw	blz. 23
Bijlage III	DCS 03-11-2020 plg nieuw tbv aannemer	blz. 24
Bijlage IV	Uitleg modules	blz. 25

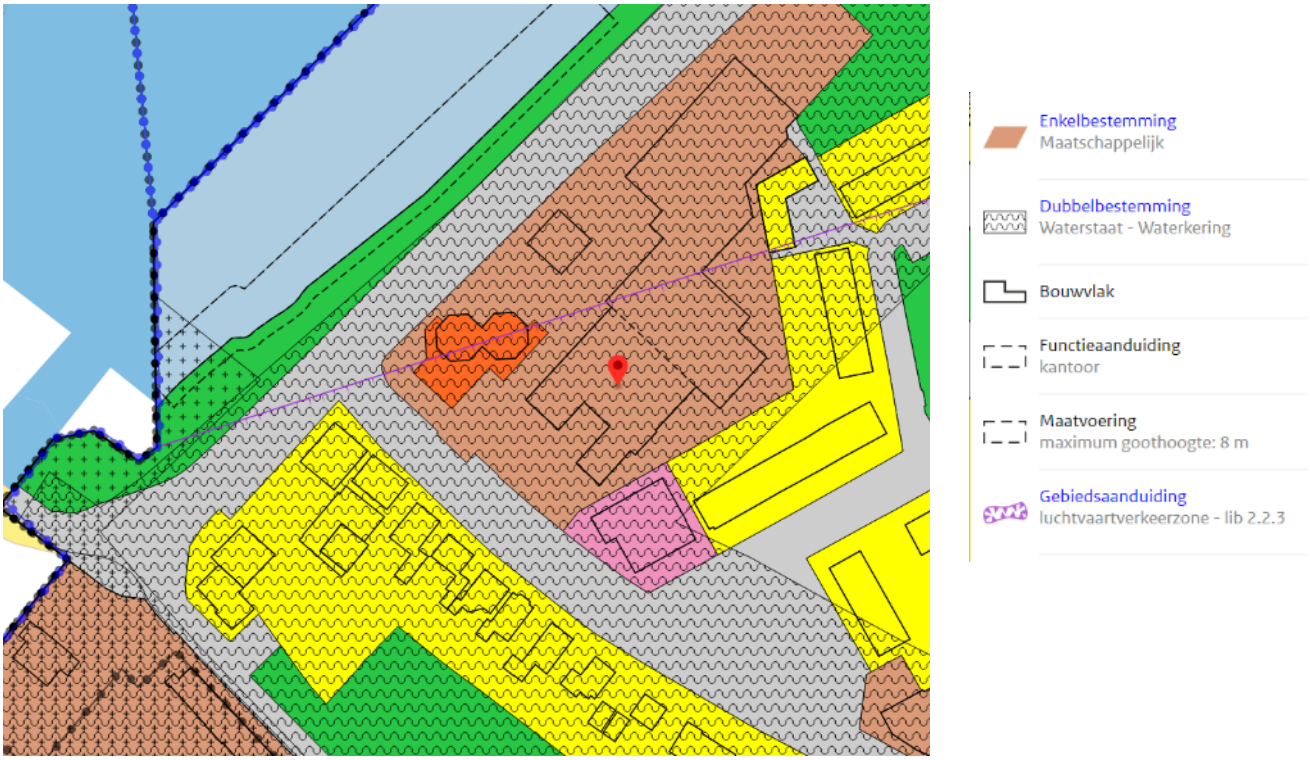
1 Inleiding

Het Dorps Centrum Spaarndam bevindt zich in het hart van het dorp. Het Dorpscentrum bestaat al meer dan 40 jaar. Het is een multifunctionele accommodatie en is in eigendom en beheer van Stichting Dorpscentrum Spaarndam (een maatschappelijke organisatie). Het dorpscentrum verhuurt ruimtes en biedt activiteiten voor de bewoners van Spaarndam en omstreken. Meer dan 25 verenigingen en 15 organisaties maken gebruik van het dorpscentrum. Zowel letterlijk als figuurlijk is het echt het centrum van het dorp. Nu voelt het alleen niet zo als je er bent. Het is tijd voor Het Dorps Centrum 2.0. Zeker in deze tijd is een gezamenlijk gebouw van het dorp heel belangrijk. Het hart moet weer gaan kloppen.



2 Locatie

Het Dorps Centrum Spaarndam ligt in Spaarndam-oost. Dit gedeelte van Spaarndam ligt in de gemeente Haarlemmermeer. De bestemming van het perceel is maatschappelijk. De maximale hoogte is acht meter.



3 Bestaande situatie: (bijlage I)

Het dorpscentrum is gebouwd in 1978 en is in de loop der tijd meerdere keren verbouwd en uitgebreid. Het gebouw betreft een verzameling van functies. Deze kunnen niet los worden beschouwd. Het ontmoetingscentrum, de gymzaal, sporthal en verhuurde bouwdelen vormen samen 1 gebouw.
Er zijn weinig tekeningen voorhanden. Er is geen complete intekening van de huidige situatie beschikbaar.
Het gebouw bestaat uit 2 verdiepingen.
Een gedeelte van het gebouw is eigendom van HERO. Dat is een kinderdagverblijf. Dit gedeelte blijft buiten beschouwing. Op de verdieping zijn nu 2 ruimtes verhuurd aan de Historische Werkgroep en aan Fysiotherapie Spaarndam. Deze 2 ruimtes blijven ook buiten beschouwing. We beperken ons alleen tot de begane grond.

Op basis van de beschikbare tekeningen en opname ter plaatse is de begane grond van het gebouw in 3 delen verdeeld.
I ontmoetingscentrum (bruin)
II gymzaal / sporthal (groen)
III verhuurde ruimtes (blauw)

I Ontmoetingscentrum:
Hier vinden onder andere de volgende activiteiten plaats: Cursussen, tentoonstellingen, vergaderingen, eetcafés, gemeente servicepunt, spreekuren (cjg, brandweer, wijkagent), biljarten, yoga, bridge, Lalalau, enz. De gymzaal wordt verder ook verhuurd aan de basisscholen in het dorp.

II Gymzaal Sporthal:
In de gymzaal en de sporthal worden een heleboel sporten bedreven zoals turnen, voetbal, hockey, badminton, volleybal, basketbal, judo, tennis enz.

III Verhuurde ruimtes:
Deze ruimtes zijn momenteel verhuurd aan: De kapper (niet meegenomen), Fysiotherapie Spaarndam (niet meegenomen), de Italiaan (niet meegenomen), de ruimte (0.8) bibliotheek (meegenomen), ruimte (0.10) verhuurd aan Koen van Vliet (niet meegenomen), ruimte (0.17) PostNL servicepunt (meegenomen).

4 Ruimtes bestaand (bijlage I)



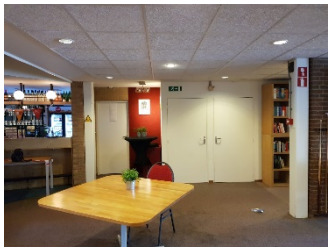
Entree (0.1)
Je komt nu binnen via een schuifdeur. Je loopt over een schoonlooprooster en een schoonloop zone. Als je in deze ruimte staat heb je zowel rechts als links een deur. Via deze deuren kom je in de ontmoetingsruimte. Via de deur rechts word je door een gang langs een kunstwerk geleid en kom je midden in de ontmoetingsruimte terecht. Via de linker deur kom je uit bij de ruimte waar nu de biljarts staan. Deze deur mag eigenlijk niet gebruikt worden.

Ontmoetingsruimte (0.2)
Deze hokkerige ruimte oogt en voelt gedateerd. Doordat je midden in de ruimte binnen komt heb je niet meteen overzicht en heb je geen idee waar je bent of waar je naartoe moet. De ruimte is totaal niet uitnodigend om te blijven.





Kantoor (0.3)
Klein kamertje waar 2 werkplekken zijn.



Bergruimte (0.4)

Garderobe (0.5)
Deze ruimte is voor de jassen, maar wordt ook wel gebruikt voor opslag.

Keuken (0.6)
Mooie keuken. Deze ruimte is prima.

Toiletruimte (0.7)
De toiletgroep is ruim opgezet en gedateerd. Deze moet vervangen worden.



Bibliotheek (0.8)
Kleine ruimte die de bibliotheek huurt.
1 x per week is de bibliotheek een paar uurtjes bemand door Bibliotheek Kennemerland. De rest van de week kun je via de computer boeken halen en brengen als er een beheerder aanwezig is.

Gymzaal en kleedkamers (0.9 I en 0.9 II)
Van de gymzaal is de vloer slecht. De kleedkamers zijn gedateerd.

Verhuurde ruimte (0.10)
Opslag / muziek Koen v. Vliet

Werkplaats (0.11)

Foyer sporthal (0.12)
Mooie hoge ruimte. Ziet er oké uit. Voornamelijk doorgang naar sporthal.



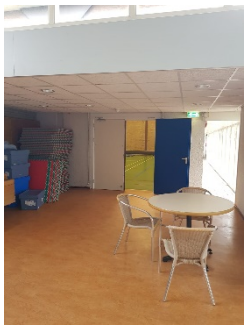
Sporthal (0.13)
De sporthal en ondersteunende ruimtes zijn buiten beschouwing gehouden.

Entree Sporthal (0.14)
Deze wordt haast niet gebruikt. De entree is te ver weg en je hebt er geen zicht op.

Biergang (0.15)
Zeer onaangename donkere gang van de ontmoetingsruimte naar de sporthal Hierdoor hoef je niet door de gymzaal naar de sporthal. Als je de entree gebruikt die bij de sporthal zit blijven er minder mensen wat drinken en mist het dorpscentrum inkomsten. Vandaar dat deze gang is gemaakt en deze naam heeft gekregen.

Vergaderzaal (0.16)
Op het eerste gezicht een mooie ruimte. Deze ruimte voelt prettig. Alleen is het klimaat als er veel mensen zijn niet goed. Daarnaast is de ruimte eigenlijk te laag.







5. Verbouwing (bijlage II en bijlage III)

1. De cv ketel wordt vervangen voor energiezuinige HR installaties inclusief de warmwatervoorziening. Door het verplaatsen van de kleedkamers is deze nog alleen nodig voor de keuken. De cv leidingen worden geïsoleerd.
2. Alle verlichting wordt vervangen door led verlichting met sensoren, zodat de verlichting automatisch aan en uit gaat. De aannemer zal een licht en elektriciteitsplan maken dat passend is met het nieuwe ontwerp.

Als je de routing van het gebouw aanpakt en de ontmoetingsruimte een make over geeft, zal het gebouw veel beter gaan functioneren en dus veel bruikbaarder worden. Hierdoor zullen er meer mensen komen en blijven. Aan de hand van de ruimtes wordt aangegeven wat er verbouwd wordt.

Entree (0.1)
De entree is de eerst ervaring van een gebouw. Vanuit de entree kom je het gebouw binnen. Er komen 2 entrees. Hierdoor zal het gebouw beter functioneren en multifunctioneler te gebruiken zijn.

Huidige entree (0.1a)
De rechterdeur van de entree naar de ontmoetingsruimte wordt de deur naar (0.17) De entreedeur komt in het midden, zodat je rechtdoor kan lopen de ontmoetingsruimte in. Door hier een schuifdeur van te maken kun je werken met een sluis i.v.m. tocht. Je overziet meteen de grote ontmoetingen ruimte. Even kijken en je ziet meteen waar je naar toe moet.

3. Nieuwe schuifdeur



Ontmoetingsruimte (0.2)



Je komt door het midden binnen. Ter plaatse van het kunstwerk wordt een opening gemaakt die voor meer ruimte zorgt. Rechts is er nu ruimte voor een grote bank en links is er ruimte voor 1 of 2 leestafels. De biljarts worden verplaatst. Deze krijgen een eigen ruimte (0.19). Via de ontmoetingsruimte kun je niet meer rechtstreeks de gymzaal in. Wel heb je vanuit de ontmoetingsruimte door de nieuw te plaatsen ramen zicht op de gymzaal.



Het kantoor (0.3) wordt gesloopt en verplaatst naar waar nu de garderobe is. De berging naast het kantoor wordt ook gesloopt. Hierdoor krijg je een ruime plek voor tafeltjes met zicht op de zaal. De bar / koffiecorner wordt vernieuwd en verkleind. De uitstraling wordt meer een bar voor koffie en een broodje dan een café bar. In de ontmoetingsruimte komt een nieuwe pooltafel en dartboard, zodat de jeugd ook een plek krijgt in het dorpscentrum. De pooltafel is zo te gebruiken dat het ook een grote tafel is. Er zullen flexibele werkplekken komen waar nu de bibliotheek is. De ruimte is overzichtelijk en alles heeft een eigen plek. De verschillende functies worden naast elkaar gebruikt. Je kunt er lezen, vergaderen, eten, werken enz.

Het verlaagde plafond wordt verwijderd. Daardoor wordt de ruimte hoger. De installatie leidingen en armaturen komen in het zicht, zo nodig wordt alles in 1 kleur gespoten (donkergrijs) De gemetselde muren blijven in zicht, dit geeft een warme

uitstraling. Alle ander muren worden wit gestuct (sommige muren grijs betonstuc) . Op de vloer komt een nieuwe licht gekleurde pvc vloer met een houten uitstraling. De kozijnen worden zwart geschilderd. De deuren die vervangen moeten worden zwart met glas en de bestaande massieve deuren worden in een warme bruine steen kleur geverfd.

4. Opening maken.
5. Kantoor (0.3) en bergruimte (0.4a) slopen.
6. Vloer gelijk maken.
7. Nieuwe kozijnen in bestaande openingen. Zicht gymzaal.
8. Bar vernieuwen.
9. Plafond weghalen, indien nodig spuiten, donkergrijs.
10. Muren van steen zo laten, andere muren repareren indien nodig, gestukt wit / betonlook
11. Kozijnen schilderen, zwart.
12. Bestaande deuren verven, warme bruine steenkleur. Nieuwe deuren zwart met glas
13. Nieuw pvc vloer, lichte houten look.





Kantoor (0.3)
Het kantoor komt waar nu de garderobe is. Hierbij heb je overzicht over de ontmoetingsruimte en beide entrees. De muren van de garderobe worden gesloopt en er is een nieuw kozijn nodig om het kantoor af te kunnen sluiten.

14. Muren slopen
15. Nieuw kozijn plaatsen. Kozijn bibliotheek gebruiken indien mogelijk.
16. Plafond weghalen, indien nodig spuiten, donkergrijs
17. Muren van steen zo laten, andere muren repareren indien nodig, gestuct wit / betonlook.
18. Kozijnen schilderen, zwart.
19. Bestaande deuren verven, warme bruine steenkleur
20. Nieuw pvc vloer, lichte houten look.



Berging (0.4)
Berging (0.4) wordt niet verbouwd.

Garderobe (0.5)
Deze wordt verplaats naar de toiletgroep. Zie (0.7)

Keuken (0.6)
Keuken wordt niet verbouwd.

Toiletgroep (0.7)
De toiletgroep (0.7) wordt gesloopt. Er komen 3 toiletgroepen terug. Mannen vrouwen en invalide. Ook is er ruimte voor de garderobe. Alles komt uit in een nieuwe hal. Deze hal leidt je naar de nieuwe ruimte voor de biljarts (0.19).

21. Toiletgroep slopen.
22. Nieuwe toiletgroepen bouwen (Incl. afwerken muur, vloer en plafond).
23. Garderobe bouwen (incl. afwerken muur, vloer en plafond)
24. Gang bouwen (incl. afwerken muur, vloer plafond)

Bibliotheek (0.8)
De bibliotheek gaat anders functioneren. De boeken komen in de ontmoetingsruimte in afsluitbare kasten te staan. Zodra er iemand is die de bieb kan beheren worden deze open gezet en kan je een boek lenen of terug brengen. In de ontvangstruimte zal er een werkplek komen voor de bibliotheek. Door de ruimtes te combineren kan je beter werken lezen en boeken uitzoeken. De bibliotheek wordt meer een onderdeel van het dorpshuis.





25. Kozijn wordt weggehaald.
26. Plafondweghalen, indien nodig spuiten, grijs.
27. Muren repareren indien nodig, gestuct wit of betonlook
28. Nieuw pvc vloer, lichte houten look.

Nieuwe biljartruimte (0.19)
Via een nieuwe doorgang en gang kom je in de oude kleedkamer. Hier wordt een nieuwe ruimte van 7x16m gemaakt voor de biljartclubs. Hier is ruimte voor een extra biljarttafel, zodat deze ruimte nog beter verhuurbaar is. In de huidig deuren naar de gymzaal komt glas. Deze deuren blijven wel deuren en zullen extra nooddeuren voor de ruimtes zijn. Er moet, om hier te komen, een klein stukje uitgebouwd worden, onder het balkon van Hero, minimaal 6m2. Waarschijnlijk is dit balkon gefundeerd. Nader onderzoek moet bepalen of we de fundering kunnen gebruiken en dan misschien wel geheel dicht te bouwen, zodat er ook meer bergruimte ontstaat.

29. Tussenmuren slopen.
30. Cv Hero verplaatsen.
31. Nieuw glas in raamkozijnen plaatsen.
32. Nieuwe deuren met glas naar gymzaal.
33. Uitbouw maken.
34. Nieuwe doorgang maken.
35. Plafond weghalen, indien nodig spuiten, donkergrijs.
36. Muren van steen zo laten, andere muren repareren indien nodig, gestuct wit
37. Kozijnen schilderen, zwart.
38. Nieuw pvc vloer, lichte houten look.



Gymzaal (0.9 I) en kleedkamers (0.9 II)
De kleedkamers worden gesloopt. Naast de kleedkamers van de sporthal komt een nieuw kleedkamer met douches. Zodat je vanuit ruimte(0.12) naar alle kleedkamers en de 2 sportruimten kan. Hiervoor wordt de huidige toestelberging verkleind.

39. Kleedkamer maken (Incl. afwerken muur, vloer en plafond).
40. Doucheruimte maken (Incl. afwerken muur, vloer en plafond).

Verhuurde ruimte (0.10)
Deze ruimte wordt in overleg met huurders wel of niet bij de toestelberging betrokken.

Werkplaats (0.11)
Deze ruimte blijft zoals hij nu is.

Foyer (0.12)
Dit is de toegang tot de sporthal en gymzaal. Deze ruimte krijgt een nieuwe vloer. De deuren naar de gymzaal worden voorzien van glas, zodat je ziet waar de gymzaal is.

41. Deuren naar gymzaal vervangen door deuren met glas.
42. Nieuw pvc vloer, lichte houten look.

Sporthal (0.13)
De sporthal blijft zoals hij nu is.



Vergaderzaal, oude entree sporthal (0.14)
De huidige entree bij de sporthal wordt omgebouwd tot vergaderzaal van 4m x 4m. Hier kan je dus niet meer door naar binnen. PostNL huurt deze ruimte en krijgt een ander plek (0.17) vlak bij de entree (0.1a)

43. Muurtjes eruit slopen.
44. Muren repareren indien nodig, gestuct wit
45. Kozijnen schilderen
46. Nieuw pvc vloer, lichte houten look.

De entree (0.1b)
Deze entree komt waar nu de bibliotheek is. Ook hier komt een tocht sluis. Gebruik je deze entree dan kan je meteen naar de sportzalen als je linksaf gaat en naar de ontmoetingsruimte als je rechtdoor gaat. Je ziet dus dat je wat kan blijven drinken en ook meteen is duidelijk waar de sporthallen zijn. Door de nieuwe gang langs de vergaderzalen (0.16) zie je de gymzaal. Men kan doormiddel van het gebruik van entree a of b of allebei de gebruikersstromen regelen. Ook ontstaat er door alleen entree b te gebruiken een grote verhuurbare ruimte (0.2b). Entree(0.1b) functioneert nog beter als er een groot plein aan de noordoostkant van het gebouw komt.

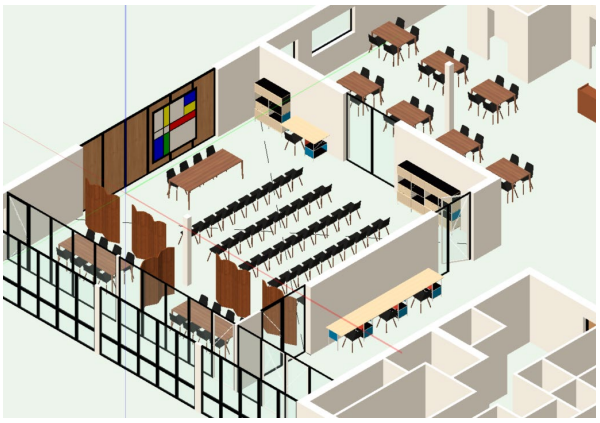
Gang naar sport (0.15)
De gang naar Sport wordt verplaatst. De biergang verdwijnt. Er komt een nieuwe entree in de bibliotheek. Door de nieuw te bouwen gang langs de vergaderruimte kom je op een veel logische en overzichtelijke manier bij de sporthal en gymzaal. Er komt een extra raam in deze gang, zodat je zie dat je naar de gymzaal loopt.

47. Nieuw kozijn tussen vergaderruimte (0.16) en de gang (0.1)
48. Nieuw raamkozijn
49. Plafond weghalen, indien nodig spuiten, donkergrijs
50. Muren van steen zo laten, andere muren repareren indien nodig, gestuct wit / betonlook
51. Kozijnen schilderen, zwart
52. Nieuw pvc vloer, lichte houten look.





Vergaderzaal (0.16)

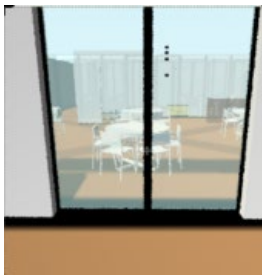


De huidige "benedenzaal" is de enige beschikbare vergaderruimte. Het is een ruimte waar, door het lage plafond, een goede klimaatbeheersing niet mogelijk is. Door het treffen van bouwkundige aanpassingen kan deze ruimte nog meer dan nu voor diverse doelgroepen op een gezonde wijze worden gebruikt. Het plafond en boven gelegen zolder worden eruit gesloopt. Waardoor het klimaat in de zaal zal verbeteren. Ook worden de muren tussen de biergang en vergaderruimte weggehaald. Hierdoor wordt de grote vergaderruimte beter beheersbaar. Het plafond en de constructie komen in het zicht. Aan de kant van de bar komt een raam met zicht op de tafeltjes. Aan de kant van de bar is een lichtstraat. Hierdoor heb je ook daglicht aan deze kant. Aan de kant van de gymzaal is een grote te openen constructie. Hierdoor komt de podium functie weer terug en is er ook meteen een tribune voor de gymzaal. Deze ruimte is zo multifunctioneel in te zetten. Er worden ook 2 kleine vergaderruimtes van 3m x 5m gemaakt. Deze worden gescheiden d.m.v. verplaatsbare schermen. Hier is het dak lager en ontstaan er 2 intieme & goed te verhuren ruimtes. Als je deze schermen weghaalt heb je 1 grote ruimte van 110m2. Door de nieuwe glazen wand tussen vergaderruimte en gang komt er daglicht in de grote vergaderzaal.

53. Muren biergang slopen.
54. Plafond / zolder slopen indien nodig spuiten, grijs
55. Muren repareren indien nodig, gestuct wit betonlook
56. Nieuw kozijn plaatsen
57. Kozijnen schilderen, zwart
58. Nieuw pvc vloer, lichte houten look.







Ruimte voor PostNL (0.17)

Er moet een muur gebouwd worden tussen (0.2) en (0.16)

59. Muur bouwen
60. Plafond weghalen, indien nodig spuiten, grijs
61. Muren repareren indien nodig, gestuct wit.
62. Nieuw pvc vloer, lichte houten vloer.

6. Verbouwing tabel (bijlage III)

1. Nieuwe cv, incl. leidingen isoleren.
2. Nieuwe led verlichting met sensoren (elektriciteitsplan, lichtplan).
3. Nieuwe schuifdeur.
4. Opening maken.
5. Kantoor (0.3) en bergruimte (0.4a) slopen.
6. Vloer gelijk maken.
7. Nieuwe kozijnen in bestaande openingen. Zicht gymzaal.
8. Bar vernieuwen.
9. Plafond weghalen, indien nodig spuiten, donkergrijs.
10. Muren van steen zo laten, andere muren repareren indien nodig, gestukt wit.
11. Kozijnen schilderen, zwart.
12. Bestaande deuren verven, warme bruine steenkleur.
13. Nieuw pvc vloer, lichte houten look.
14. Muren slopen.
15. Nieuw kozijn plaatsen. Kozijn bibliotheek gebruiken indien mogelijk.
16. Plafond weghalen, indien nodig spuiten, donkergrijs.
17. Muren van steen zo laten, andere muren repareren indien nodig, gestuct wit / betonlook.
18. Kozijnen schilderen, zwart.
19. Bestaande deuren verven, warme bruine steenkleur.
20. Nieuw pvc vloer, lichte houten look.
21. Toiletgroep slopen.
22. Nieuwe toiletgroepen bouwen.
23. Garderobe bouwen.
24. Gang bouwen.
25. Kozijn wordt weggehaald.
26. Plafondweghalen, indien nodig spuiten, donkergrijs.
27. Muren repareren indien nodig, gestuct wit / betonlook.
28. Nieuw pvc vloer, lichte houten look.
29. Tussenmuren slopen.
30. Cv Hero verplaatsen.
31. Nieuw glas in raamkozijnen plaatsen.
32. Nieuwe deuren met glas naar gymzaal.
33. Uitbouw maken.
34. Nieuwe doorgang maken.
35. Plafond weghalen, indien nodig spuiten, donkergrijs.
36. Muren van steen zo laten, andere muren repareren indien nodig, gestuct wit.
37. Kozijnen schilderen, zwart.
38. Nieuw pvc vloer, lichte houten look.
39. Kleedkamer maken.
40. Doucheruimte maken.
41. Deuren naar gymzaal vervangen door deuren met glas.
42. Nieuw pvc vloer, lichte houten look.
43. Muurtjes er uit slopen.
44. Muren repareren indien nodig, gestuct wit / betonlook.

45. Kozijnen schilderen.
46. Nieuw pvc vloer, lichte houten look.
47. Nieuw kozijn tussen vergaderruimte (0.16) en de gang (0.1).
48. Nieuw raamkozijn.
49. Plafond weghalen indien nodig spuiten, donkergrijs.
50. Muren van steen zo laten, andere muren repareren indien nodig, gestuct wit.
51. Kozijnen schilderen, zwart.
52. Nieuw pvc vloer, lichte houten look.
53. Muren biergang slopen.
54. Plafond / zolder slopen.
55. Muren repareren indien nodig, gestuct wit / betonlook.
56. Nieuw kozijn plaatsen.
57. Kozijnen schilderen, zwart.
58. Nieuw pvc vloer, lichte houten vloer.
59. Muur bouwen.
60. Plafond weghalen, indien nodig spuiten, donkergrijs.
61. Muren repareren indien nodig, gestuct wit / betonlook.
62. Nieuw pvc vloer, lichte houten look.



7. Inrichting.

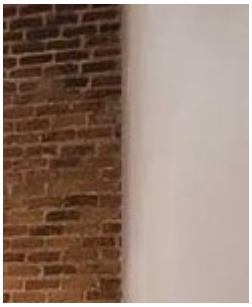
Voor de inrichting kan er samen met een binnenhuisarchitect naar meubels worden gezocht die in de verschillende ruimte een eenheid vormen, maar al een keer gebruikt zijn. Hierdoor wordt het al snel een gezellige huiselijke ruimte. Waardoor iedereen van jong tot oud zich thuis zal voelen.







PVC vloer, houtlook.



Bestaand metselwerk en gestucte muren.



De kozijnen worden zwart.

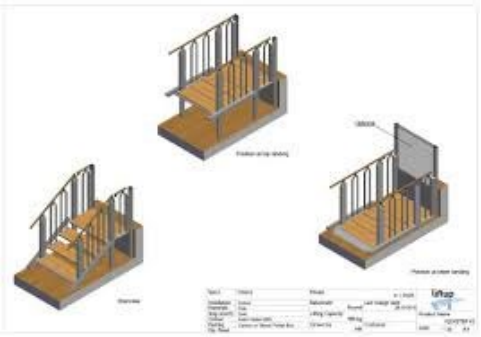
8 Verbouwingsplannen voor in de toekomst

Zonnepanelen
Er zullen zonnepanelen worden geplaatst op de daken. Dit systeem zullen we niet nu aanschaffen, maar na de verbouwing via een verhuur van je dakconstructie financieren en realiseren.

Verbetering herkenbaarheid als DCS van buitenaf.
De bruine beplating wordt op een later tijdstip gezamenlijk met HERO geschilderd in de kleurstelling van het gezondheidscentrum, zodat er een eenheid ontstaat. Ook zal op een later tijdsstip gezamenlijk met de huurders en HERO duidelijke aanduiding op de gevels komen, zodat je goed kan zien waar de kapper fysio en Italiaan en het dorpscentrum is.

Verbetering inrichting van het parkeren.
Parkeren moet in een grotere schaal bekeken worden. Parkeren rondom het dorpshuis zou verbetert kunnen worden. De omgeving moet anders moeten worden ingericht, zodat er een mooi dorpsplein kan komen. Hierdoor zal het Dorpscentrum Spaarndam nog beter gaan functioneren. Op een later tijdstip gaan we hierover met de gemeente in gesprek.

Toegankelijkheid
Het implementeren van de aanbevelingen van de organisatie "Ongehinderd" over de toegankelijkheid, met name de entree voor mensen met een beperking. De sportzalen en de nieuwe biljartzaal ligt 80 cm lager dan de ontmoetingsruimte.
Buiten om kan je naar binnen via de oude entree (0.14) en de oude deur naar de kleedkamers (O.19). Zo kan je nog steeds in alle ruimtes komen met een rolstoel. Maar het is ook mogelijk om een trap aan te schaffen die tevens ook een rolstoellift is waardoor het hoogteverschil van 4 treden ook voor op te lossen is.



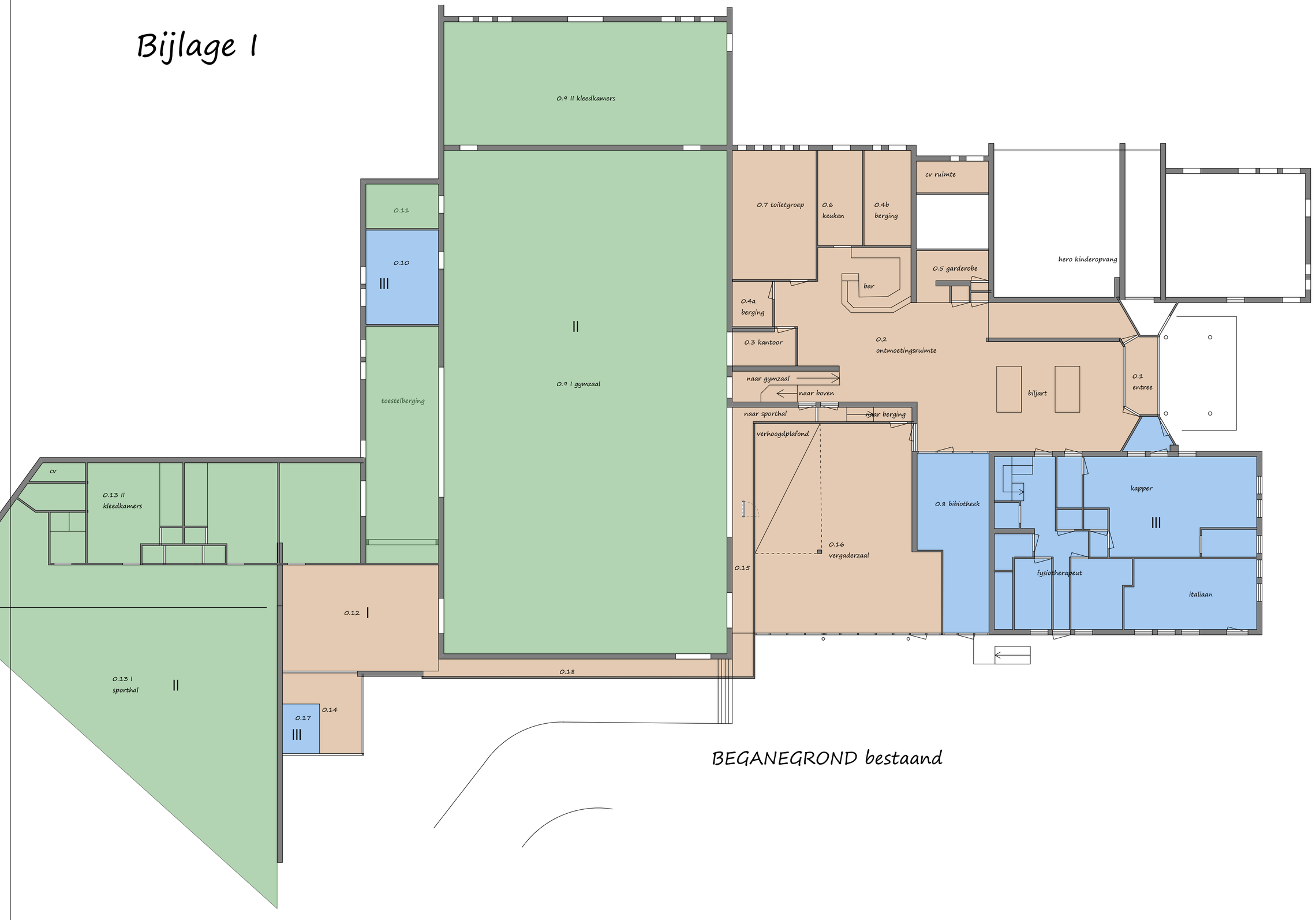
Schuifwand
Schuifwand tussen 0.16 en 0.9. Indien blijkt dat de podiumfunctie bij bijvoorbeeld toneelvoorstellingen en de tribune functie bij wedstrijden veel gebruikt wordt zal er een schuifwand aangeschaft worden.

Klimaatbeheersingssysteem
In de toekomst is er de intentie om het gebouw te voorzien van een klimaatbeheersingssysteem.

Nieuwe sportvloer
De vloer in de gymzaal zal vervangen worden. Omdat de gymzaal ook voor de 2 scholen de gymvoorziening is, zullen we op een andere manier deze financiering regelen.

Gang naar sport (0.18)
Deze gang zou voor een beter gebruik iets verbreed moeten worden. Er loopt een fundering onder het kozijn, er is nu geen vloer onder de tegels. Er moet een nieuwe beton vloer komen. Als je die iets laat oversteken dan kan je de gang meteen breder maken. Kozijnen moeten vervangen worden en er moet een geïsoleerd dak op komen. Zodat dit een binnenruimte wordt.

Bijlage 1

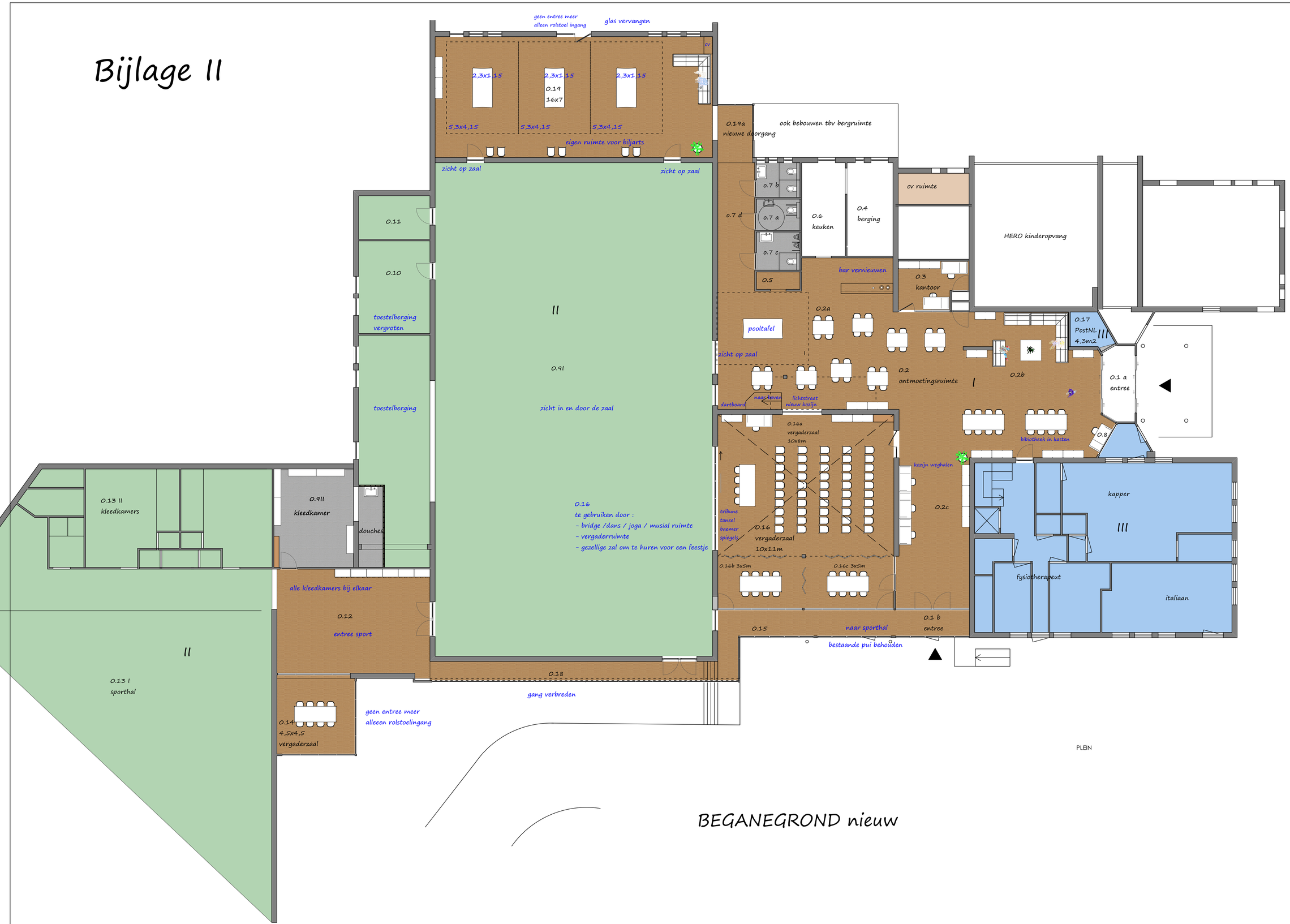


BEGANEGROND bestaand

ALLE MATEN IN HET WERK CONTROLEREN
constructie volgens opgave constructeur AMH

opdrachtgever : Dorps Centrum Spaarndam
Dorps Centrum Spaarndam
w560 interne verbouwing
datum: 04-11--2020
schaal: 1:100 A1

Bijlage II



BEGANEGROND nieuw

ALLE MATEN IN HET WERK CONTROLEREN
constructie volgens opgave constructeur AMH

opdrachtgever: Dorps Centrum Spaarndam
Dorps Centrum Spaarndam
w560 interne verbouwing
datum: 04-11-2020
schaal: 1:100 A1

Bijlage III

4595 4110 16010 2130 2510 2510 2650 4090 5735 1565

6970 2500 5340 7420 5675 6005 4560

0.19

geen entree meer
alleen rolstoel ingang

cv

29. tussenmuren slopen
30. cv Hero verplaatsen
31. nieuw glas in raamkozijnen
32. nieuwe deuren met glas

33.
6m2 uitbouw

0.17a

ook bebouwen tbv bergruimte?

twee nieuwe ketels en
warmwatervoorziening

34. nieuwe
doorgang

0.7 d

0.7 b

0.7 a

0.7 c

0.5

21. toilet groep slopen
22. nieuw toiletgroepen bouwen
23. garderobe bouwen
24. gang bouwen

0.6
keuken

0.4
berging

cv ruimte

hero kinderopvang

8. bar verwijderen

0.3
kantoor

59. muur maken

0.2a

14. muren slopen
15. nieuwe kozijnen.

0.17
PostNL
4,3m2

0.11

0.10

toestelberging
vergroten

0.91

5.muren slopen
6.vloer gelijk maken
7. nieuwe kozijnen zicht gymzaal

4. opening maken

0.2
ontmoetingsruimte

0.2b

0.1 a
entree

3. nieuwe schuifpui

0.9 III

29470

53. muren biergang slopen
54. plafond zolder slopen

56. nieuw kozijn

25. kozijn weghalen

0.16
vergaderzaal

0.2c

0.8

kapper

0.13 II
kleedkamers

0.9II
kleedkamer

40. douchruimte maken

34. kleedkamer maken

fysiotherapeut

italiaan

bergruimte boven kleedkamer timmeren?

8830

0.12

41. nieuw
deuren met glas

48. nieuw raam

47. nieuw kozijn

0.1 b
entree

0.15

bestaande pui behouden

1100

0.18

0.13 I
sporthal

43. muurtjes slopen

0.14
vergaderzaal

geen entree meer
alleen rolstoel ingang

bergruimte boven vergaderruimte?

4675 4330 16010 10160 4040 7594 1862

PLEIN

8410 6820 1920 8650 11170 1500 1500

BEGANEGROND nieuw
tbv verbouwing

ALLE MATEN IN HET WERK CONTROLEREN
constructie volgens opgave constructeur AMH

opdrachtgever : Dorps Centrum Spaarndam
Dorps Centrum Spaarndam
w560 interne verbouwing
datum: 04-11-2020
schaal: 1:100 A1

Bijlage IV Uitleg modules

Er zijn eerdere modules opgesteld in het rapport van HEVO en BBN. Hieronder zal ik uitleggen waar we nu de focus op leggen.

Module 1 Verduurzaming Dorpscentrum Spaarndam:
De slag naar verduurzaming moet nu gemaakt worden. D.m.v. circulair en duurzaam verbouwen maak je het Dorpscentrum klaar voor de toekomst.

De concrete maatregelen om verduurzaming door te voeren zijn:

1. De cv-ketel en warmwatervoorziening vervangen voor een nieuwe energie zuiniger systeem. De bestaande cv leidingen worden geïsoleerd. Dit zal een besparing opleveren van 15% op de gasrekening.
2. Alle verlichting wordt vervangen door led verlichting met sensor. De verlichting zal door deze aanpassing automatisch aan en uit gaan. Dit zal een besparing van 60% van de energierekening opleveren.
3. *(toekomst) Er zullen zonnepanelen worden geplaatst op de daken. Dit zal ook een besparing van 15% opleveren. Dit systeem zullen we niet nu aanschaffen maar na de verbouwing via een verhuur van je dak constructie financieren en realiseren.*

Er worden zoveel als mogelijk circulaire materialen gebruikt. Materialen worden zoveel als mogelijk her gebruikt. Denk bijvoorbeeld aan de pui van de bibliotheek die bij het nieuwe kantoor geplaatst kan worden.

Module 2 Make-over Dorpscentrum Spaarndam.

Dit betreft een aantal maatregelen die een bezoek aan het DCS en het verrichten van activiteiten verbeteren en aantrekkelijker maken. De maatregelen hebben met name betrekking op het DCS als plaats van ontmoeting, gedeelte. De ontmoetingsruimte vormt het hart van het gebouw en wordt door alle doelgroepen gebruikt. Ook worden de investeringen in deze ruimte zichtbaar voor de bezoekers. De concrete maatregelen zijn:

1. De ontmoetingsruimte zal van een onderhoudsarme Pvc vloer worden voorzien.
2. Verbetering gebruiksmogelijkheden van het interieur door aanpassing van de inrichting.
3. Renovatie van de sanitaire ruimten nabij de ontmoetingsruimte.

   Onderstaande aanpassingen gaan we nu niet realiseren en zullen we in een later stadium oppakken

4. *(toekomst) Verbetering herkenbaarheid als DCS van buitenaf. De bruine beplating wordt op een later tijdstip gezamenlijk met HERO geschilderd in de kleurstelling van het gezondheidscentrum, zodat er een eenheid ontstaat. Ook zal op een later tijdsstip gezamenlijk met de huurders en HERO duidelijke*

aanduiding op de gevels komen, zodat je goed kan zien waar de kapper fysio en Italiaan en het dorpscentrum is.

5. *(toekomst) Verbetering inrichting van het parkeren. Dit moet in een grotere schaal bekeken worden. Parkeren rondom het dorpshuis zou verbetert kunnen worden. De omgeving moet anders moeten worden ingericht, zodat er een mooi dorpsplein kan komen. Hierdoor zal het Dorpscentrum Spaarndam nog beter gaan functioneren. Op een later tijdstip gaan we hierover met de gemeente in gesprek.*
6. *(toekomst) Het implementeren van de aanbevelingen van de organisatie "Ongehinderd" over de toegankelijkheid, met name de entree voor mensen met een beperking.*

3. Module Benedenzaal (0.16)

De huidige "benedenzaal" is de enige beschikbare vergaderruimte. Het is een ruimte waar, door het lage plafond, een goede klimaatbeheersing niet mogelijk is. Door het treffen van bouwkundige aanpassingen kan deze ruimte nog meer dan nu voor diverse doelgroepen op een gezonde wijze worden gebruikt. De voorziene maatregelen zijn:

1. Het verhogen van het plafond waardoor, het binnenklimaat beter beheersbaar is.
2. *(toekomt) Schuifwand tussen 0.16 en 0.9. Indien blijkt dat de podiumfunctie bij bijvoorbeeld toneelvoorstellingen en de tribune functie bij wedstrijden veel gebruikt wordt zal er een schuifwand aangeschaft worden.*
3. *(toekomst) In de toekomst is er de intentie om het gebouw te voorzien van klimaatbeheersingssysteem.*

4. Module Aanpassing sanitaire- en kleedruimten sportzaal.

De sanitaire ruimtes, douches en toiletten, en kleedruimtes bij de sportzaal zijn verouderd en vragen om aanpassing aan de huidige eisen des tijds. Deze worden gesloopt en er komt een nieuwe kleedkamer naast de ander kleedkamers bij de sporthal.

1. Nieuwe kleedkamer en douchruimte

Bijlage V



gemeente Haarlemmermeer

Bijlage

Subsidie - Uitvoeringsovereenkomst tussen Stichting Dorpscentrum Spaarndam en Gemeente Haarlemmermeer

De gemeente Haarlemmermeer, gevestigd op het Raadhuisplein 1 te Hoofddorp, hierbij rechtsgeldig op grond van het Mandaat-, machtigings- en volmachtbesluit 2020, nummer 2020.0000226 d.d. 4 februari 2020 te dezen krachtens artikel 171 van de Gemeentewet vertegenwoordigd door clustermanager Samenleving, Sport en Cultuur A.S. Schneider, handelend ter uitvoering van het besluit van het college van burgemeester en wethouders d.d. datum,

hierna te noemen: de gemeente,

en

Stichting Dorpscentrum Spaarndam, gevestigd en kantoorhoudende te Spaarndam, Ringweg 36, 2064 KK, KvK-nummer 41222251, ten deze krachtens haar statuten rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar bestuurder, mevrouw M.J.P. Vink - van Bruggen,

hierna te noemen: de stichting,

nemen het volgende in aanmerking:
Door het college van B&W van de gemeente is in zijn vergadering van datum
aan de stichting voor de periode van 1 januari 2021 tot en met 31 december 2021 subsidie ad € 420.000 verleend voor de uitvoering van de renovatie, aanpassing of verduurzaming van het Dorpscentrum conform de omschrijving en nadere voorwaarden uit deze subsidie-uitvoeringsovereenkomst. De investeringen die subsidiabel zijn betreffen het volgende (niet cumulatief):

1. bijdragen aan het (circulair) verduurzamen van het Dorpscentrum;
2. bijdragen aan het vergroten van de bruikbaarheid of het gebruikersgenot;
3. bijdragen aan het verbeteren van de exploitatie (beter verhuurbare ruimtes, lagere. exploitatiekosten)

De exacte werkzaamheden die binnen het bedrag van maximaal € 420.000 kunnen worden uitgevoerd en de eventuele bijsturing hierop, worden beschreven in deze uitvoeringsovereenkomst.

In de beschikking tot verlening van de subsidie is een aantal voorwaarden opgenomen waarbij aangaande de uitvoering rekening moet worden gehouden;

Voor een aanvulling op de beschikking is deze uitvoeringsovereenkomst opgesteld;

Deze uitvoeringsovereenkomst draagt bij aan de afspraken omtrent uitvoering, (bij)sturing en verantwoording van de bouwactiviteiten.

Via de uitvoeringsovereenkomst wordt de inzet van de stichting op bovengenoemde doelstellingen en uitgangspunten vormgegeven.

De stichting heeft met de gemeente twee belangrijke relaties:

CONCEPT

- de stichting beheert en exploiteert het Dorpscentrum Spaarndam en (mede) organiseert vele maatschappelijke activiteiten waarvoor zij jaarlijks een prestatiesubsidie ontvangt van zowel gemeente als gemeente Haarlem;
- als bouwbegeleider waarbij de stichting subsidie ontvangt voor de uitvoering van de afgesproken bouwactiviteiten.

KOMEN HET NAVOLGENDE OVEREEN:

Artikel 1 Doel van de subsidie

1:1 De stichting verplicht zich om de werkzaamheden zoals vastgelegd in de Ruimtelijke verkenning d.d. 3 november 2020 van architect Maria Hoogland (ruimtelijke verkenning, bijlage 1), aanvullende Excel bestand 'Prioritering' (bijlage 2) en de offerte(s) (bijlage 3) uit te voeren.

1:2 De stichting wendt de subsidie van de gemeente alleen aan voor genoemde activiteiten uit de in artikel 1.1 genoemde bijlagen.

Artikel 2 Omschrijving van de uit te voeren activiteiten

2:1 De stichting draagt zorg voor de juiste uitvoering van de overeengekomen bouwactiviteiten door de gecontracteerde aannemer(s) (NAAM), de opdrachtnemer(s) voor de uitvoering van de renovatie, aanpassing of verduurzaming van het Dorpscentrum in overeenstemming met de omschrijving en nadere voorwaarden uit deze subsidie-uitvoeringsovereenkomst.

2:2 De stichting treedt op als opdrachtgever van het project en is verantwoordelijk voor juiste, tijdige en binnen geraamde kosten uitvoeren van de bouwactiviteiten.

2:3 De stichting heeft gezamenlijk met gemeente plannen uitgewerkt om een juiste en gewenste besteding te krijgen van het subsidiebedrag van maximaal € 420.000. Het totale budget bedraagt € 440.000, aangezien stichting zelf ook € 20.000 bijdraagt.
Als uitgangspunt voor de uiteindelijke keuze welke activiteiten uitgevoerd dienen te worden zijn de eerder opgemaakte rapporten van HEVO (Onderzoek verduurzaming dorpscentrum Spaarndam d.d. 30 augustus 2018) en BBN (Rapport Investeringskosten d.d. 6 maart 2018) gebruikt. Omdat de totale uitvoering van activiteiten binnen het bedrag van € 440.000 dient te blijven, is in de ruimtelijke verkenning een omschrijving weergegeven van 4 modules waarbinnen de gewenste (bouw)activiteiten zijn omschreven, aanvullend hierop is in een lijstje de prioritering met begrootte kosten weergegeven en is/zijn de bijgevoegde definitieve offerte(s) daadwerkelijk uit te voeren werkzaamheden omschreven. De volgende activiteiten worden binnen modules uitgevoerd:

I. Module Verduurzaming van het Dorpscentrum
   - De cv-ketel en boiler vervangen voor een nieuw energiezuiniger systeem. De bestaande cv-leidingen worden geïsoleerd.
   - Alle verlichting wordt vervangen door ledverlichting die op sensor werken, zodat verlichting automatisch aan- en uitgaat in de ruimtes.

II. Make-over Dorpscentrum
   - De ontmoetingsruimte zal van een onderhoudsarme PVC-vloer worden voorzien.
   - Verbetering gebruiksmogelijkheden van het interieur door aanpassing van de inrichting, deze bestaan o.a. uit:
     - Entree aanpassen (rechter gangetje dicht, centrale entree met bijv. schuifdeur)
     - Verplaatsen van de biljarttafels naar andere ruimte, zodat op deze plek ruimte is om te ontmoeten (zithoeken, leestafels, boekenkasten).
     - Het verder updaten van ontmoetingsruimte (schilderen van kozijnen, stuken van metselwerk, indien mogelijk verwijderen van systeemplafonds).
     - Verplaatsing van de bar
     - Creëren van extra ingang
     - Lichtkoepel in ontmoetingsruimte weer in functie herstellen
     - Vervangen interieur (meubilair en inrichting)
   - Renovatie en verkleinen van de sanitaire ruimten nabij de ontmoetingsruimte.

CONCEPT

III. Benedenzaal
- Het verhogen van het plafond waardoor, mede door het aanbrengen van een klimaatbeheersingssysteem, het binnenklimaat beter beheersbaar wordt.
- Het creëren van schuifwanden waardoor een beter, multifunctioneler gebruik mogelijk wordt.

IV. Aanpassing sanitaire- en kleedruimte sportzaal
- Het slopen en verplaatsen van de huidige sanitaire- en kleedruimte en het creëren van een nieuwe kleedkamer naast de bestaande kleedruimte van de sporthal

2:4 De keuze welke aannemer welke werkzaamheden definitief gaat uitvoeren en tegen welk bedrag wordt bepaald met wederzijds goedvinden. De keuze wordt gemaakt op basis van kwaliteit en kosten.

2.5 Bij evidente afwijking (in ieder geval afwijkingen van 10% of meer en minimaal € 10.000 per offertepost) van de afgesproken definitieve uit te voeren werkzaamheden (conform offertes) dient te allen tijde schriftelijke goedkeuring te worden gevraagd door stichting aan de gemeente.

2:6 Voor het onderhouden van de contacten tussen de stichting en de gemeente wordt gemaakt van een contactpersoon. Dit betekent dat beide partijen een vast aanspreekpunt hebben en dat afspraken tussen de gemeente en de stichting over bijsturing, resultaatmeting en andere mogelijke afwijkingen van de uitvoeringsovereenkomst altijd via deze contactpersonen lopen. Dit is voor de gemeente mevrouw I.W. Broertjes en voor Dorpscentrum de heer S. Ruitenbeek. Voor zover relevant worden de gemaakte afspraken wederzijds bestuurlijk bekrachtigd.

Artikel 3 Budgettair kader

Voor de uitvoering van de overeengekomen activiteiten geldt een maximum bijdrage in de vorm van subsidie van maximaal € 420.000. Er is een voorschot verleend van 100% van de subsidie, te betalen in 4 termijnen. De eerste termijn wordt betaald op 15 januari 2021. De volgende termijnen worden betaald op afroep, naarmate de projecten gerealiseerd worden. De stichting levert informatie aan waaruit die voortgang blijkt, bijvoorbeeld termijnnota's van de aannemer.

Artikel 4 Verplichtingen gedurende de subsidierelatie

De stichting is verplicht om de gemeente toestemming te vragen voor het wijzigingen van de statuten en de organisatievorm, onder toezending van een afschrift van de concept-notariële akte waarin de wijziging is opgenomen. Ook moet de stichting wijzigingen in de samenstelling van het dagelijks bestuur en besluiten of procedures die (kunnen) leiden tot beëindiging van de activiteiten dan wel ontbinding van de organisatie onmiddellijk doorgeven.

Artikel 5 Duur van de overeenkomst en de subsidierelatie

Deze subsidie-uitvoeringsovereenkomst wordt aangegaan voor de duur van de uitvoering van het project (12 maanden).

Artikel 6 Wanprestatie / overmacht

Ieder der partijen is gerechtigd deze subsidie-uitvoeringsovereenkomst te beëindigen, indien de andere partij, na schriftelijk in gebreke te zijn gesteld waarbij een redelijke termijn wordt gegeven, in ernstige mate tekortschiet in de nakoming van een of meer krachtens deze overeenkomst op die partijen rustende verplichtingen, tenzij er sprake is van overmacht in de zin van artikel 6:75 van het Burgerlijk Wetboek.

Artikel 7 Formele communicatie(momenten), evaluatie en verantwoording

7:1 Gedurende de uitvoering van de werkzaamheden zal per kwartaal een voortgangsgesprek plaatsvinden waarbij de stichting de gemeente informeert over de voortgang van de werkzaamheden.

7:2 Binnen 13 weken na afloop van de werkzaamheden, maar uiterlijk na 12 maanden vanaf de dagtekening van de subsidieverleningsbeschikking, moet een aanvraag om vaststelling van de subsidie worden ingediend. Bij de beoordeling van het vaststellingsverzoek wordt bekeken of

CONCEPT

de subsidie rechtmatig werd verleend en of er gronden zijn voor geheel of gedeeltelijke terugvordering van het verstrekte voorschot. Op basis hiervan stellen wij de subsidie 2021 vast.

7:3 De subsidie wordt vastgesteld op basis van de in de offertes (bijlagen bij deze subsidie-uitvoeringsovereenkomst) opgenomen kostenactiviteiten en de werkelijke kosten van de uitgevoerde activiteiten.

7:4 De subsidie kan lager vastgesteld worden wanneer de activiteiten niet of gedeeltelijk zijn uitgevoerd of verplichtingen niet zijn nageleefd.

7:5 De gemeente stelt de subsidie vast op basis van de werkelijke kosten van de activiteiten waarvoor subsidie is verleend, maar nooit hoger dan € 420.000. Dit gebeurt op grond van artikel 4:46 lid 2 sub b en lid 3 van de Awb.

7:6 Bij het indienen van een vaststellingsaanvraag stuurt u de volgende documenten:
- een overzicht van de uitgevoerde activiteiten binnen de modules;
- een overzicht van de aan de activiteiten verbonden uitgaven en inkomsten;
- een controleverklaring omtrent de getrouwheid van het financiële verslag opgesteld door een accountant.

Artikel 8 Wijziging activiteiten

8:1 Als bij de verantwoording of uit een tussentijdse rapportage blijkt dat in afwijking van hetgeen is opgedragen te weinig activiteiten of prestaties zijn geleverd (>10% per offertepost), dient de stichting daarvan onverwijld mededeling te doen aan de gemeente onder vermelding van de oorzaak van de verschillen alsmede een plan van aanpak.

8:2 Van een afwijking is in ieder geval sprake als de afwijking 10% of meer per offertepost is met een minimum van € 10.000.

Artikel 9 Wijziging uitvoeringsovereenkomst

9:1 Indien zich onvoorziene omstandigheden voordoen welke van dien aard zijn dat een van de partijen naar maatstaven van redelijkheid en billijkheid ongewijzigde instandhouding van deze overeenkomst niet mag verwachten, zullen partijen onderling overleg plegen teneinde te bezien of zij tot overeenstemming kunnen komen omtrent een wijziging van de overeenkomst met het oog op die omstandigheden, overigens met inachtneming van het eenzijdige karakter van de subsidiebeschikking, waarnaar in deze overeenkomst wordt verwezen.

Artikel 10 Overig

10:1 De gemeente heeft geen verantwoordelijkheid in relatie tot de bedrijfsvoering van de stichting. Wel heeft de gemeente een uitdrukkelijk belang in relatie tot de kwaliteit van de door de stichting begeleide bouwactiviteiten. Daarom houdt de stichting de gemeente op de hoogte te houden van zaken die spelen binnen het bouwteam aangaande de planning, kwaliteit en kosten.
De stichting informeert in voorkomende gevallen van ernstige tekortkomingen direct de contactpersoon van de gemeente.

10:2 Indien zich in de loop van het jaar (financiële) ontwikkelingen voordoen waarvan redelijkerwijs kan worden ingeschat dat die ingrijpende consequenties hebben voor de exploitatie van het Dorpscentrum, dient de stichting de gemeente daarover direct te informeren.

10.3 De gemeente kan deze overeenkomst zonder ingebrekestelling en zonder rechterlijke tussenkomst ontbinden indien de stichting in staat van faillissement is komen te verkeren of aan de stichting surseance van betaling is verleend, dan wel een daartoe strekkend verzoek is ingediend.

Artikel 11 Geschillen

11.1 Partijen streven ernaar eventuele geschillen met betrekking tot de uitleg, uitvoering en naleving van de overeenkomst in onderling overleg op te lossen.

11.2 Ieder geschil tussen partijen ter zake van de overeenkomst zal bij uitsluiting worden voorgelegd aan de arrondissementsrechtbank Noord-Holland, tenzij partijen alsnog een andere vorm van geschillenbeslechting zullen overeenkomen.

Artikel 12 Bijlagen

CONCEPT

12 Van deze overeenkomst maken de volgende bijlagen onlosmakelijk deel uit:
- Subsidiebeschikking
- Ruimtelijke verkenning 4 november 2020 van architect Maria Hoogland
- Excel bestand prioritering en begroting modules
- offertes van de aannemers (nog niet ontvangen)

Aldus overeengekomen, in tweevoud opgemaakt en getekend te ……,
d.d. ……..

d.d. ……..

De stichting,
De bestuurder

De gemeente ……,
Clustermanager A. Schneider

CONCEPT

gemeente
Haarlemmermeer

Aan het bestuur van
Stichting Dorpscentrum Spaarndam
Ringweg 36
2064 LK Spaarndam
Per e-mail: mooie.nel@ziggo.nl

Postbus 250
2130 AG Hoofddorp

Bezoekadres:
Raadhuisplein 1
Hoofddorp
Telefoon 0900 1852
E-mail: info@haarlemmermeer.nl

Cluster	Samenleving, Sport en Cultuur
Contactpersoon	Mw. I. Broertjes-Boelé
Doorkiesnummer	0900 1852
Uw brief	26 november 2020
Aanvraagnummer	21000393
Zaaknummer	4269617
Bijlage(n)	Geen
Onderwerp	Concept beschikking eenmalige subsidie 2021 voor duurzame en circulaire renovatie van Dorpscentrum Spaarndam

Verzenddatum,

Geacht bestuur,

U stuurde ons op 26 november 2020 een subsidieaanvraag voor het duurzaam en circulair renoveren van Dorpscentrum Spaarndam (hierna: het Dorpscentrum). Maar ook om verbeteringen ten aanzien van de inrichting en de leefbaarheid van het Dorpscentrum mogelijk te maken. U vraagt hiervoor een subsidie van € 420.000. In deze brief informeren wij u over ons besluit.

Ons besluit
Bij besluit van 15 december 2020 met nummer 2020.0003344 hebben wij besloten:

1. op grond van 4:23 lid 3 sub d van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) aan Stichting Dorpscentrum Spaarndam in 2021 een subsidie te verlenen van maximaal € 420.000, onder de voorwaarde dat de stichting Dorpscentrum Spaarndam meewerkt aan het tot stand komen van een subsidie-uitvoeringsovereenkomst als bedoeld in artikel 4:33 Awb en onder de voorwaarde dat de door de gemeente Haarlem en Stichting Leefomgeving Schiphol toegezegde bijdragen ontvangen worden;
2. een voorschot van 100% op de subsidie te verlenen, te betalen in vier termijnen. Wij doen dit op grond van artikel 4:95 van de Awb.

Toelichting
Wij vinden het belangrijk dat de meer dan 25 verenigingen en circa 15 andere organisaties (de gebruikers) en de ruim 11.000 jaarlijkse bezoekers structureel gebruik kunnen blijven maken van het Dorpscentrum. En dat het Dorpscentrum de ontmoetingsplek voor het dorp blijft. Als we nu niets doen staat de continuïteit van de dorpsvoorziening onder druk. Er zijn investeringen nodig om de exploitatiekosten te verlagen (zoals verduurzamen) en de inkomsten te verhogen (door het verbeteren van de bruikbaarheid van het gebouw) zodat de exploitatie ook in de toekomst mogelijk blijft. Door éénmalig een investeringssubsidie van € 420.000 te beschikken, afkomstig van zowel gemeente Haarlemmermeer (€ 175.000), gemeente Haarlem (€ 70.000) als SLS (€ 175.000) wordt een belangrijke impuls gegeven om het dorpscentrum te verduurzamen, te verbeteren en te moderniseren. Hierdoor wordt een belangrijke bijdrage geleverd aan de continuïteit en het vergroten van het bereik van deze sociaal-maatschappelijke voorziening in het dorp. Deze taak is echter niet in ons subsidiebeleid vastgelegd. Dit betekent dat we de subsidie niet op grond van de Algemene

subsidieverordening Haarlemmermeer 2017 kunnen verlenen. Daarom verlenen we de subsidie op grond van de Awb.

Berekening subsidiebedrag
De subsidie bedraagt € 420.000.

Het bedrag is tot stand gekomen door cofinanciering door Stichting Leefomgeving Schiphol en gemeente Haarlem.

Looptijd project
De werkzaamheden beginnen in december 2020 en duren circa twaalf maanden.

Verplichtingen
De subsidie is bedoeld voor het renoveren, aanpassen of verduurzamen van het Dorpscentrum conform de geschetste plannen uit de ruimtelijke verkenning en de te sluiten subsidie-uitvoeringsovereenkomst. De investeringen die subsidiabel zijn betreffen het volgende (niet cumulatief):
1. Bijdragen aan het (circulair) verduurzamen van het Dorpscentrum;
2. bijdragen aan het vergroten van de bruikbaarheid of het gebruikersgenot;
3. bijdragen aan het verbeteren van de exploitatie (beter verhuurbare ruimtes, lagere exploitatiekosten).

Voor de exacte werkzaamheden die binnen het bedrag van € 420.000 kunnen worden uitgevoerd, sluiten wij met u een nader op te stellen subsidie uitvoeringsovereenkomst. Deze wordt opgemaakt voor de start van de werkzaamheden en na de keuze welke aannemer(s) de werkzaamheden gaan uitvoeren. Afwijking van gezamenlijke afspraken is alleen mogelijk na gezamenlijk overleg en schriftelijke toestemming.

Betaling van het voorschot
Betaling van het voorschot gebeurt in vier termijnen, te weten op 15 januari 2021, 15 maart 2021, 15 mei 2021 en 15 juli 2021, of eerder als daar om wordt verzocht, maar niet eerder dan na ondertekening van de subsidie-uitvoeringsovereenkomst. Binnen zes weken na besluitdatum maken wij de eerste termijn van € 105.000 over op rekeningnummer NL70RABO0118392824 op naam van Stichting Dorpscentrum Spaarndam. Het dossiernummer 21000393 wordt hierbij vermeld.

Vaststelling van de subsidie
Na afronding van de werkzaamheden, uiterlijk na 12 maanden vanaf dagtekening van deze beschikking, moet de subsidie worden vastgesteld. Hiervoor hebben wij uw vaststellingsaanvraag nodig. Op basis hiervan stellen wij de subsidie 2021 vast. De subsidie kan lager vastgesteld worden wanneer de activiteiten niet of gedeeltelijk zijn uitgevoerd of verplichtingen niet zijn nageleefd. De subsidie wordt vastgesteld op basis van de in de subsidie uitvoeringsovereenkomst opgenomen activiteiten en de werkelijk kosten van de uitgevoerde activiteiten. Wij stellen de subsidie vast op basis van de werkelijke kosten van de activiteiten waarvoor subsidie is verleend, maar nooit hoger dan het maximum van € 420.000. Dit gebeurt op grond van artikel 4:46 lid 2 sub b en lid 3 van de Awb. De aanvraag om vaststelling van de subsidie moet uiterlijk 13 weken na het beëindigen van de werkzaamheden bij ons ingediend worden. Stuurt u bij de aanvraag de volgende documenten:
- een overzicht van de uitgevoerde projecten;
- een overzicht van de aan de projecten verbonden uitgaven en inkomsten;
- een controleverklaring omtrent de getrouwheid van het financiële verslag opgesteld door een accountant.

Verder worden de door Schiphol Leefomgeving Schiphol gestelde voorwaarden uit de beschikking aan u doorgelegd, zie subsidie-uitvoeringsovereenkomst.

Wat kunt u doen?
Als u het niet eens bent met dit besluit, dan kunt u een bezwaarschrift indienen. Een bezwaarschrift is een brief waarin u uitlegt waarom u het niet eens bent met dit besluit. Uw bezwaarschrift moet binnen zes weken na verzenddatum van dit besluit bij ons ingediend zijn onder vermelding van:
- uw naam en adres;
- de datum van het bezwaarschrift;
- een omschrijving van dit besluit;
- de reden waarom u bezwaar maakt;
- een kopie van de statuten en een uittreksel van de inschrijving bij de Kamer van Koophandel;
- de handtekening van een daartoe bevoegd persoon.

U kunt uw brief sturen naar het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmermeer, cluster Inkoop en Juridische Zaken, Postbus 250, 2130 AG in Hoofddorp.

Heeft u nog vragen? U kunt contact opnemen met mevrouw I. Broertjes via telefoonnummer 0900 1852. Wilt u bij contact over deze subsidie het zaaknummer 4269617 vermelden?

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmermeer,

de secretaris,	de burgemeester,
drs. Carel Brugman	Marianne Schuurmans-Wijdeven