



Notulen besloten vergadering woensdag 20 september 2023

Aanwezig: [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED] en [REDACTED]

Afw. m.k.: [REDACTED]

0. Vooraf

De voorzitter heet de aanwezigen welkom

Twee personen, [REDACTED] en [REDACTED] maken gebruik van de mogelijkheid om door de DR gehoord te worden.

Beide zijn aanwonende van het toekomstige [REDACTED]

[REDACTED] spreekt haar zorgen uit over de plannen met de tussenliggende sloot die grens aan de achtertuinen van de aanwonenden. De slootkant aan de eigen zijde is eigendom van de bewoners, en van gemeentewege is destijds toegezegd dat de bewoners via het aanleggende perceel de gelegenheid moeten behouden om de slootkant te onderhouden.

[REDACTED] is hier al 4 jaar over bezig met de gemeente, maar voelt zich niet gehoord. Haar brieven worden door de gemeente zelfs niet beantwoord. Van de zijde van de gemeente [REDACTED] heeft zij wel het verwijt gekregen zelf niet te willen meewerken, wat haar bijzonder slecht is gevallen.

[REDACTED] spreekt van een onvervreemdbaar recht van overpad, maar het is niet zeker of hier wel sprake van is. Door de geplande verbreding van de waterpartij (6 m) zal het echter niet langer mogelijk zijn vanaf de overzijde de eigen waterkant te onderhouden. [REDACTED] heeft om deze reden een zienswijze ingediend tegen de plannen van de gemeente. Allen zijn het wel eens dat opnieuw vertraging in de ontwikkeling van [REDACTED] zeer ongewenst is, daar is ook [REDACTED] niet op uit. Het verzoek van [REDACTED] aan de DR is haar zorgen mee te nemen in het overleg met de gemeente over de inrichting van Z.Zuid.

[REDACTED] geeft aan dat [REDACTED] wellicht de toegang tot de achterkant van haar tuin zal moeten realiseren door een poortje in de tuinafscheiding. Overigens verlangt hij van de gemeente dat die ervoor zal zorgen dat de strook aan de zijde van de bewoners veilig moet kunnen worden betreden. Wellicht zal het in dit kader nodig zijn om de slootkant ter plaatse op een of andere manier te verstevigen. (met een damwand of zo?)

Op 11 oktober a.s. om 09:00 uur zal er weer een gesprek plaatsvinden met de groep aanwonenden. De ingediende zienswijzen zullen naar verwachting (hopelijk) geen extra vertraging opleveren, maar wel zijn er zorgen over de lange wachttijd op de benodigde aansluitingen van nutsvoorzieningen, bij het bouwrijp maken van de kavels. Daardoor zullen de eerste bouwactiviteiten wellicht pas na de bouwvakvakantie van 2024 kunnen beginnen.

Voorts vraagt [REDACTED] nog aandacht van de DR over 2 andere zaken, te weten

- Een dringend (en herhaald) verzoek aan de gemeente eindelijk eens definitief werk te maken van het gehele fietspad Zondveldstraat / Reibroekstraat / Corsica, en
- Om een scherpe bocht in het fietspad langs de Valstraat beveiligen met een schrikhek, om te voorkomen dat fietsers aldaar onverhoeds in de beekloop belanden.

1. Opening.

20:46. De vergadering wordt voortgezet met de reguliere agenda.

2. Vaststellen agenda ¹.

De agenda wordt volgens concept vastgesteld. Daaraan is toegevoegd het "Eeuwelingenlaantje" – gedenkboom voor Zijtaartse 100-jarigen, en de opzet van de "Welkomstgroep".

¹ De vergadering stelt vast dat er bij geen van de punten sprake zal zijn van tegenstrijdig belang.

3. Vaststellen notulen 23 augustus 2023

De notulen van de vorige vergadering zijn vastgesteld, en kunnen volgens afspraak ter kennisname gedeeld worden met B&W en de gemeenteraad van Meierijstad.

4. Vanuit de werkgroepen

■ WG Wonen –

De voorzitter heeft in een mail de wg verzocht de voortgang te publiceren in ZB en Zijtaart.nl. Tevens een datum vast te leggen voor een info-avond voor belangstellenden naar het kavels in Zijtaart-Zuid.

■ heeft laten weten dat - tegen de verwachting in - het contract met de ontwikkelaar HC nog niet rond is. De werkgroep heeft laten weten dat wegens de vertraging en het uitblijven van concrete informatie er weinig nieuws valt te publiceren.

Maar omdat te lang radio-stilte intussen, aanleiding is voor steeds meer vragen richting dorpsraad, verzoeken wij de werkgroep om alsnog een artikel over het bouwproject te plaatsen, al is het maar met een samenvatting van de eerder gemelde feiten, en om te verklaren waardoor het echte nieuws nog steeds uitblijft.

Heden zijn er geen belangstellenden bekend voor CPO-bouwen, maar die optie moeten we in de presentatie toch maar open houden tot en met de info-avond, en die zou toch nog vóór de avond van de Openbare Vergadering (29 nov.) moeten plaatsvinden.

De voorzitter neemt contact op met de werkgroep om e.e.a. aldus te bespreken

■ WG Gedeeld Vervoer –

- ■ heeft de uitnodiging voor de thema-bijeenkomst over mobiliteit van VKNNB doorgestuurd naar de werkgroep Deelauto, er gaat iemand heen.

- ■ heeft ook gevraagd naar een overzicht van de mate van gebruik van de deelauto. Men had te weinig data (enkel een maandelijkse afrekening) om een uitspraak te kunnen doen over de gebruikscijfers. Men zal betere cijfers opvragen.

- Ook blijkt er door storing in de laadpaal in de afgelopen tijd geen betrouwbaar beeld te kunnen worden gegeven van de mate waarin de auto gebruikt is, dan wel had kunnen worden.

■ WG Zorg & Welzijn –

- De bijeenkomst van welkomstgroep 26 sept, zal worden verzet omdat op diezelfde avond er een bijeenkomst zal zijn van de gemeente in ons dorpshuis over het thema “Bezoek Meierijstad”. Een nieuwe datum is nog niet bepaald. De werkgroep zoekt bovendien ter versterking van de groep nog 2 mensen.

- ■ meldt dat de Duofiets in de afgelopen zomer maar matig is gebruikt. Men wil dit wat gaan promoten met interviews met enthousiaste gebruikers.

■ WG Website – Geen ontwikkelingen

5. Actuele dossiers

- **Verkeersveiligheid algemeen** – Onze roep om meer veiligheidsmaatregelen op gebied van infrastructuur en verkeersveiligheid levert al jaren te weinig op. Dan gaat het onder meer over het fietspad, de lantaarnpalen aan de Hoolstraat, verkeersremmende maatregelen, de uitritten aan de Corsica en de ontsluiting van Zijtaart zuid. We zullen een brief samenstellen met een overzicht van knelpunten en wensen, gericht aan de wethouder, om vervolgens in de openbare vergadering aan de orde te kunnen stellen. De basis zal o.m. zijn het verslag van ■ over ons gesprek met wethouder ■ van 23 januari j.l.

- **N279 en Verbindingsweg** – geen ontw.

- **Foodpark en Doornhoek** - geen ontw.

- **Energietransitie Zon- en windparken** – geen ontw.

■ Gemeente nieuws –

- Een uitnodiging voor de platformbijeenkomst op 10 oktober. ■ en ■ gaan er heen.

- Er zal t.b.v. een nieuw op te zetten wasstraat een lichtmast worden geplaatst. Die kan met de huidige techniek, ledlampen zodanig gericht worden dat er geen lichtoverlast hoeft te ontstaan voor omwonenden. We willen eventuele problemen vóór zijn door hier aandacht voor te vragen.

■ zal dit – via ■ – vragen aan ■

6. Stand van zaken van:

- **Zundkastje** – geen nieuws.

- **KPN mast** - wordt in oktober geplaatst

- **Kijk in de Wijk** –

■ **Nieuwe structuurvisie Zijtaart** – Ideeën over de opzet zijn gewisseld. ■■■■■ en ■■■■■ gaan naar het overleg.

7. Ingekomen (e-)mail, mededelingen en actielijst

- De oproep voor redactieleden Zijtaart.nl is geschreven, ■■■■■ zal het plaatsen.
- ■■■■■ heeft de welkomstgroep aangemeld voor de RABO clubactie.
- ■■■■■ en ■■■■■ waren bij het overleg met de stichting Veghelse Kermis. Deze stichting is in het leven geroepen door de gezamenlijke Veghelse dorpsraden om de kermis te organiseren. Er zijn zorgen over de haalbaarheid van de dorpsse kermissen in de toekomst. Zonder neven-evenementen door het dorp zelf zal de animo voor een dorpskermis onvoldoende blijken. De jeugd van 12-16 wordt niet aangesproken door zo'n kleine kermis. Over het combineren van activiteiten kunnen we als dorp nog wel eens nadenken. Ook kan het helpen als er tijdens het kermisweekend geen concurrerende activiteiten worden georganiseerd, bijvoorbeeld op het voetbalveld. Maar als de kermis zelf te weinig bezoekers trekt blijft het toch wel een vraag door wie en voor wie dat evenement overeind gehouden moet worden.
- Boom 100-jarige. ■■■■■ vindt het fijn en als ze een boom krijgt namens het dorp, voor haar verjaardag. Ze weet alleen nog niet of ze hierbij wil zijn (via ■■■■■). ■■■■■ heeft contact met ■■■■■ van de gemeente over de locatie, en over wat voor boom. Onze suggestie is het laantje langs het dorps huis. Verder moet nog worden overlegd over de kosten en over het gedenkplaatje dat er dan bij geplaatst moet worden.

8. Rondvraag

Uitstapje zaterdag 30 september, tapa's tour op de fiets. Verzamelen bij de Reiger. ■■■■■ huurt voor wie dat wenst een elektrische fiets.

9. Sluiting 22:00.

De voorzitter sluit de vergadering.

Voor verslag: ■■■■■