



# Schriftelijke vragen Trumanlaan en Rooseveltlaan, renoveren doen we samen

5 mei 2025

## Vragen:

De sloopplannen van de Trumanlaan en Rooseveltlaan zijn van de baan. Enkele jaren terug kwamen deze plannen op tafel en die zijn in draagkrachtmeting onder bewoners met een forse meerderheid weggestemd. Dat betekent dat er renovatie moet gaan plaatsvinden. Het is een goede zaak dat hier nu ook voor is gekozen. We zijn echter al jaren verder en nu zijn recent de plannen weer uitgesteld. Veel bewoners hebben bovendien grote zorgen hoe de samenwerking tussen bewoners en corporatie voor de renovatie nu gaat. PvdA, GroenLinks, DENK en EenUtrecht hebben daarover de volgende vragen.

De renovatie stond oorspronkelijk gepland voor januari 2025 en is inmiddels verplaatst naar januari 2026. Gezien het huidige proces en het vele werk dat nog moet plaatsvinden, is het onzeker of het op tijd gaat lukken.

1. Wat is de reden van de vertraging van de renovatie?
2. Is de huidige planning nog altijd 1 januari 2026 en kunnen gemeente en corporatie ook garanderen dat dit gaat lukken?

De draagvlakmeting gaat deze mei al plaatsvinden, terwijl er volgens de bewoners nog veel onduidelijkheid is over de plannen. Bewoners hebben onder andere vragen over wat er in hun eigen woning gaat gebeuren (wat er wel en niet gaat worden opgeknapt).

3. In hoeverre is er nog onduidelijkheid in de plannen, of gaat het hier met name om communicatie? Klopt het dat alles in de woning wordt opgeknapt, tenzij een bewoner daar zelf bezwaar tegen heeft? Kan het college garanderen dat er uitgebreid wordt gecommuniceerd voordat de draagvlakmeting plaatsvindt, eventueel ook in andere talen?
4. Na de draagvlakmeting wordt per huis bepaald wat er allemaal moet worden aangepakt. Waarom gebeurt dit pas ná de draagvlakmeting en is het college het eens dat het daardoor ingewikkeld kan zijn voor bewoners om te weten waar zij wel of niet mee instemmen?
5. Is het college het met ons eens dat de periode dat een stemming voor draagvlak open staat, afgebakend en van tevoren bekend moet zijn?
6. Deelt het college dat een periode van twee weken, zoals ook gebruikelijk bij stemmingen over sloop/nieuwbouw, daarvoor een logische periode is?

De samenwerking tussen bewoners en corporatie lijkt tot nu toe niet goed te verlopen. Bewoners geven aan dat de plannen vaak wijzigen, dat er meerdere stemmingen lijken te zijn terwijl draagvlak eigenlijk maar één keer opgehaald zou worden én dat de dreiging lijkt te bestaan dat bij een tegenstem de corporatie helemaal niets aan de woningen gaat doen. Bewoners hebben mediation voorgesteld om er samen uit te komen maar daar lijkt de corporatie niet voor open te staan.

7. Herkent het college deze signalen?

8. Wat de fracties betreft kan het niet zo zijn dat de dreiging lijkt te ontstaan dat bij een tegenstem er niets aan de woningen gaat gebeuren. Deelt het college dit en hoe gaat het college dit overbrengen én ervoor zorgen dat dit niet nog eens gebeurt?

9. Zou mediation in een situatie als deze kunnen helpen?

De renovatie duurt hoe dan ook nog even. In de tussentijd hebben bewoners last van (ernstige) gebreken. Niet in de laatste plaats schimmel maar ook rotte kozijnen, kapotte deuren en sowieso koude woningen waardoor de energierekening soms zeer hoog uitvalt.

10. Herkent het college deze situatie en vindt zij het ook zorgelijk dat dit inmiddels toch al vele jaren kan voortduren (eerst in afwachting van de sloopplannen en nu in afwachting van de renovatieplannen)?

11. Is het college bereid de schimmelexpert op deze complexen af te sturen om bewoners te helpen de benodigde hulp af te dwingen?

De draagvlakmeting staat nu gepland voor eind mei. Dat is al snel. Wij verzoeken het college de beantwoording voor die tijd af te ronden of in ieder geval al acties in gang te zetten hieromtrent om te voorkomen dat de antwoorden te laat volgen.

**Gesteld door:**

- Rick van der Zweth, PvdA
- Meike Hellevoort, GroenLinks
- Mahmut Sungur, DENK
- Gert Dijkstra, EenUtrecht