Afdeling: Ruimtelijke Ontwikkeling
Mail behandelaar: r.vanderspek@barneveld.nl
Telefoonnummer: 074-2557020

Raadsvoorstel nr. 2070
Barneveld, 31 maart 2022
Portefeuillehouder: B. Wijnne

Onderwerp: **Bestemmingsplan Veluweweg XVI (in Kootwijkerbroek).**

Samenvatting raadsvoorstel

Voorliggend bestemmingsplan voorziet in de vestiging van een keuken- en meubelmakerij op het perceel Veluweweg 99 te Kootwijkerbroek.

Aan de raad,

Gevraagde beslissing:

1. het bestemmingsplan “Veluweweg XVI” met planidentificatie NL.IMRO.0203.1650-0002 in elektronische vorm vast te leggen en in die vorm vast te stellen;
2. gelijktijdig een verbeelding op papier vast te stellen;
3. voor het bestemmingsplan “Veluweweg XVI” geen exploitatieplan vast te stellen.

1. Inleiding

Voor het perceel Veluweweg 99 te Kootwijkerbroek is een verzoek ingediend voor de vestiging van een keuken- en meubelmakerij. Het betreft een bestaande bedrijfslocatie waarop in het verleden een smederij was gevestigd. Het plan beoogt naast de gebruikswijziging ook dat de bouwmogelijkheden op het perceel wijzigen. De bestaande bebouwing wordt gesloopt omdat deze is verouderd en geen optimale vorm en inhoud heeft om de gewenste bedrijfsactiviteiten in uit te oefenen. Aan de noordzijde van het perceel komt een bedrijfsgebouw met een oppervlakte van 210 m². Dit is een verruiming van 4 m² ten opzichte van het geldende bestemmingsplan. Hiervoor zijn sloopmeters ingezet. Het nieuwe bedrijfsgebouw zal worden gebouwd in de vorm van een 'schuurmodel'. Het bedrijfsgebouw krijgt zijn eigen in- en uitrit op de Grote Muntweg. De bedrijfswoning blijft op de huidige plaats aanwezig, maar zal gerenoveerd worden.

Het geldende bestemmingsplan laat de gewenste ontwikkeling van vestiging van een keuken- en meubelmakerij met bebouwingsmogelijkheden niet toe. Als gevolg is voor het perceel Veluweweg 99 te Kootwijkerbroek een nieuw bestemmingsplan opgesteld.

Op 1 december 2020 heeft het college in de voorbereidende fase van het project al besloten om de gemeentelijke coördinatieregeling in dit geval van toepassing te verklaren op de voorbereiding en bekendmaking van:
1) het bestemmingsplan dat de gewenste ontwikkeling mogelijk maakt; en
2) de omgevingsvergunning voor het bouwen van het gebouw;
Conform dit besluit is de voorbereidingsprocedure van deze besluiten gevoerd en inmiddels afgerond. Nu leggen we het bestemmingsplan ter vaststelling aan u voor. Wat betreft het overige besluit is het college het bevoegde bestuursorgaan.

In dit kader is het bestemmingsplan “Veluweweg XVI” opgesteld. Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen van 11 februari 2022 tot en met 24 maart 2022. Er zijn geen zienswijzen naar voren gebracht.

2. Door de raad gestelde kaders

Het vigerende bestemmingsplan “Kootwijkerbroek-Stroe” is vastgesteld op 21 april 2021. U bent bevoegd om het bestemmingsplan al dan niet te herzien voor het voorliggende verzoek.

3. Effect/Meetbare doelstellingen

Het plan beoogt de realisatie van een keuken- en meubelmakerij, waarbij 4 m² ingezet wordt aan sloopmeters voor een minimale verruiming van de bouwmogelijkheden.

4a. Argumenten

1.1 Uw raad is bevoegd het bestemmingsplan vast te stellen
Het college is belast met de voorbereiding van het bestemmingsplan. Op grond van artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening (Wro) is de raad bevoegd om het bestemmingsplan vast te stellen. Het bestemmingsplan moet conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 van het Besluit ruimtelijke ordening in elektronische vorm vastgelegd en vastgesteld worden.'

2.1 Het is een wettelijke vereiste om een papieren versie vast te stellen
Op grond van artikel 1.2.3 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) moet de raad gelijktijdig met de vaststelling van het bestemmingsplan in elektronische vorm een verbeelding daarvan op papier vaststellen.

3.1 Een exploitatieplan is in dit geval niet nodig
Op grond van artikel 6.12, eerste lid van de Wro stelt de gemeenteraad een exploitatieplan vast voor gronden waarop een bouwplan voorkomt dat in het Bro is aangewezen. Nu het onderhavige plan de bouw van een bedrijfsgebouw mogelijk maakt, is dit aan de orde.
In afwijking hiervan kan de gemeenteraad in een aantal situaties echter besluiten geen exploitatieplan vast te stellen. Deze situaties zijn omschreven in artikel 6.12, tweede lid Wro en in artikel 6.2.1a Bro.

Doordat het verhaal van de kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is, het bepalen van een tijdvak of fasering niet noodzakelijk is en het stellen van eisen, regels of een uitwerking van regels niet noodzakelijk is, behoeft uw raad op grond van artikel 6.12, tweede lid Wro in dit geval geen exploitatieplan vast te stellen.

4b. Tegenargumenten/kanttekeningen
-

5. Alternatieve scenario's
Niet van toepassing.

6. Proces

Vervolg/besluitvormingsproces (inclusief participatie):
Na vaststelling ligt het bestemmingsplan voor de duur van zes weken ter inzage.
Belanghebbenden worden in de gelegenheid gesteld beroep in te stellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (en eventueel een verzoek om voorlopige voorziening in te dienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak). Het plan treedt één dag na afloop van de beroepstermijn in werking, tenzij er beroep wordt ingesteld en een voorlopige voorziening wordt gevraagd.

Voor de mogelijkheid van beroep worden de gecoördineerde besluiten, het besluit van de raad over de vaststelling van het bestemmingsplan en het besluit van het college over de omgevingsvergunning, aangemerkt als één besluit.

Op 15 december 2009 heeft het college besloten dat bij bestemmingsplannen alleen inspraak wordt gevoerd bij plannen waarbij maatschappelijke belangen een rol spelen, die politiek gevoelig liggen of waarbij inspraak een bijdrage kan leveren aan de kwaliteit en/of snellere doorlooptijd van het plan. Nu er van een dergelijk plan geen sprake is, is geen inspraak vanuit de gemeente toegepast. Desondanks heeft initiatiefnemer overleg gevoerd met omwonenden. Uit dit participatietraject zijn in elk geval de eigenaren of gebruikers van Veluweweg 81, 116 a, 118, 124 en Grote Muntweg 4 benaderd en hebben aangegeven geen bezwaar te hebben tegen het ruimtelijk plan.

Vervolgstappen/planning/uitvoering: zie vervolg/besluitvormingsproces (inclusief participatie).

Communicatie:
De gecoördineerde besluiten worden binnen twee weken na de vaststelling van het bestemmingsplan bekend gemaakt.

Op de website van de gemeente Barneveld, op de website www.ruimtelijkeplannen.nl en bij het servicepunt Bouwen, Wonen en Leefomgeving zijn de stukken te raadplegen.

Evaluatie/controle:
N.v.t.

7. Risico's

De kosten van de planherziening en de daarmee samenhangende kosten (zoals planschade) komen voor rekening van de aanvrager.

Burgemeester en wethouders van Barneveld,
de secretaris, de burgemeester,
W. Wieringa J.J. Luteijn

Bijlagen:

- Bestemmingsplan Veluweweg XVI