..

Betreft: Centrumvisie/Winkels

Aan de Gemeenteraad van Meierijstad,

Geachte Raadsleden,

Als ondernemer en eigenaar van enkele panden in het ..vraag ik Uw aandacht voor het volgende:

Alhoewel ik mijn panden op dit moment gelukkig volgens de bestemming ingevuld heb, ervaar ik toch wel de nodige moeite om dat voor elkaar te krijgen. Ik zie die moeilijkheid ook elders in de gemeente, hetgeen dan ook gaat leiden tot ontheffingen zoals op .. en achter in de oud winkel van .. en in het oude pand van ...

Voor wat betreft de winkelinvulling is vanaf 2018 de centrumvisie leidend. Sinds die tijd zijn de veranderingen in de maatschappij snel verlopen. Zo heerst er een gigantische woningnood en is het steeds lastiger om de bestaande winkelruimtes bezet te houden.

Derhalve lijkt het me het overwegen waard om bestaand beleid eens te herzien met als voornaamste doel om leegstand en verloedering in winkelcentra tijdig te voorkomen.

Mijn voorstel is om aan de huidige winkelbestemmingen in heel Meierijstad de bestemming wonen toe te voegen, zodat de panden een dubbelfunctie wonen/winkel krijgen. Zo wordt het onder meer mogelijk dat ondernemers -wellicht tijdelijk- in hun pand kunnen wonen. Bijkomend voordeel is dat er elders woonruimte vrij komt/blijft voor andere woningzoekenden.

Bij een dubbelfunctie is dus zowel (deels) woning als winkel mogelijk of een combinatie daarvan. Het geeft ook de vrijheid om als er behoefte is de winkelfunctie weer in te vullen.

Al met al zie ik in deze verruiming louter voordelen:

- Meer vrijheid voor de ondernemers
- Snellere invulling bij leegkomende panden
- Leegstand en verloedering wordt voorkomen
- Woningen elders blijven beschikbaar
- Er hoeft geen gebruik gemaakt te worden van ontheffingen, hetgeen willekeur voorkomt

Graag verneem ik Uw reactie.

..
..
..
..
..