(Concept / Voorgenomen)

Raadsbesluit

Aanvraag omgevingsvergunning renovatie landhoofd Het Noorden aan de Stengweg in De Cocksdorp, verklaring van geen bedenkingen

Doelenboom

Programma	**3**	**Mooi en gastvrij Texel**
Maatschappelijk doel	3.5.	Zorgdragen voor een goede ruimtelijke ordening met behoud van de Texelse kernwaarden
Beleidsdoel	3.5.1	Voor een goede ruimtelijke ordening zorgdragen

De raad van de gemeente Texel:
gelezen het advies van burgemeester en wethouders;
gehoord de raadscommissie;

Gelet op

- Wet algemene bepalingen omgevingsrecht
- Beheersverordening Waddenzee en Noordzee
- Wet natuurbescherming

Overwegende

- Dat op basis van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, artikel 2.27 voor dit project een verklaring van geen bedenkingen noodzakelijk is.
- Dat de realisatie van een uitkijkpunt in combinatie met een keerruimte voor rolstoelgebruikers binnen de huidige bestemming niet mogelijk is.
- Dat het plan is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing waarmee is aangetoond dat deze ontwikkeling niet leidt tot een aantasting van de omgeving.
- Dat deze ontwikkeling aansluit bij de werkzaamheden voor het beter toegankelijk maken van de Waddenzeedijk en het wad voor mindervaliden.

Besluit

1. Kennis te nemen van het voorgenomen besluit van het college om mee te werken aan de ondergeschikte uitbreiding en renovatie van landhoofd ‘Het Noorden’ aan de Stengweg in De Cocksdorp.
2. Om een ontwerpverklaring van geen bedenkingen vast te stellen en ter inzage te leggen voor de aanvraag omgevingsvergunning.
3. Als er geen zienswijzen tegen de ontwerpverklaring van geen bedenkingen wordt ingediend deze aan te merken als een vastgestelde verklaring.

Ondertekening

Vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 28-04-2022,

De griffier, De voorzitter,

Zaaknummer 3137210

Bijlagen