



*Motie M-2502 inzake
kaders concentratie PDV*

DE RAAD VAN DE GEMEENTE DEURNE

in de vergadering bijeen op 23 september 2025;

gehoord de beraadslagingen over het raadsvoorstel Kaders concentratie PDV;

constaterende dat

- het van belang is dat het PDV terrein op korte termijn ontwikkeld kan worden, zodat op vrijgekomen PDV locaties die in Deurne verspreid liggen, woningbouw kan plaatsvinden;
- het belangrijk is dat eerst Perifere Detailhandelsbedrijven zich zullen vestigen op het terrein;
- het van belang is dat eerst gekeken wordt naar (Deurnese) Perifere Detailhandelsbedrijven. Hier de eerste vier jaar voorrang voor verleend dient te worden;
- ruim een jaar geleden een aanvraag van MC Donalds op een horecalocatie midden in Walsberg werd gedaan. Dit soort horeca niet geschikt is op dit soort locaties. Dit is toen ook door de voltallige raad is bekrachtigd middels een ingediende motie;
- in het huidige voorstel geen zelfstandige horeca wordt toegestaan op het PDV terrein. Dit wel gebruikelijk is op andere grote PDV locaties in den lande;

overwegende dat

- te strakke kaders er voor zorgen dat bedrijven zich niet kunnen of willen vestigen op het terrein;
- een vol PDV-terrein zorgt voor een aantrekkende werking voor consumenten uit Deurne en omgeving. Hierin zullen de aanwezige bedrijven juist voordeel halen uit elkaars aanwezigheid;
- mocht er na 4 jaar geen vraag meer zijn vanuit de markt van perifere bedrijven, er andere functies mogen worden toegestaan om zo een vol en levendig PDV terrein te creëren;
- gezien de schaa sprong die Deurne de komende jaren gaat maken, is het denkbaar dat een grote horecaketten alsnog een filiaal zou willen openen binnen onze gemeentegrenzen;
- we als gemeente moeten voorsorteren op mogelijk vraag vanuit de markt in plaats van achteraf proberen bij te sturen, om gevallen zoals in Walsberg in de toekomst te voorkomen;

draagt het college op

- om 4 jaar na de start ontwikkeling van de PDV locatie de vestiging van zelfstandige horeca tot max 1000 m² en een maximum van 2 locaties toe te voegen aan de kaders concentratie PDV;
- hier te zijner tijd met een voorstel te komen naar de raad;
- in de tussentijd de raad op de hoogte houden over de voortgang op dit punt. Onder andere terugkoppeling van gesprekken die zowel regionaal, als provinciaal gehouden dienen te worden;

en gaat over tot de orde van de dag.

Indieners,

Ruud Kuijpers	DeurneNU
Mark van den Heuvel	VVD
Emmy Thijssen-van Loon	DOE!

Stemming

voor: 23

tegen: 0

Besluit gemeenteraad 23 september 2025.

- ☒ Aangenomen
- ☐ Verworpen
- ☐ Aangehouden
- ☐ Ingetrokken