

Raadsvoorstel

Datum Raadsvergadering:

Agenda nr:

Onderwerp: Uitbreiding 4Heemskinderen

Portefeuillehouder(s) Wethouder Verwijmeren

Van: Janette van Nispen

Telefoonnummer: 0621968446

Email: janette.vannispen@etten-leur.nl

Aan de leden van de raad.

Voorstel

1. Akkoord gaan met een kredietverhoging van € 800.000,- naar € 1.300.000,- ten behoeve van de verbouwing van de 4 Heemskinderen;
2. De kapitaallasten van dit krediet van € 500.000,- te dekken uit dekkingsreserve Onderwijs.
- 3.

Inleiding

In eerdere besluitvorming is akkoord gegaan met de uitbreiding van de 4Heemskinderen. Bij het definitief ontwerpen van de plannen is duidelijk geworden dat de kosten hoger uitvallen dan de gemaakte raming. De dekkingsreserve Onderwijs is voldoende om deze verhoging ten behoeve van de verbouwing te dekken.

Beoogd effect en evaluatie:

Sinds enkele jaren groeit het leerlingaantal bij basisschool de Vier Heemskinderen, onderdeel van scholienstichting Skpoel. Door de gestaagde consistente groei zijn er diverse ruimtes binnen het gebouw in gebruik genomen als klaslokaal, dan wel ondersteuningsruimten voor leerlingen. Met daarnaast het inzetten van een aannamebeleid en een leerlingstop blijft het leerlingaantal te veel voor de beschikbare klaslokalen. Ook de nabij gelegen school Sonate heeft niet genoeg ruimte om de groei op te vangen. Het leerlingaantal voor 4Heemskinderen blijft volgens de prognose (met teldatum oktober 2024) consequent.

Om passend onderwijs te kunnen bieden en de noodzakelijke weg naar inclusiever onderwijs te maken, moet er op individueel én groepsniveau ondersteuning geboden worden aan leerlingen. Zo kan het zijn dat kinderen in een kleine groep buiten de klas wat meer ondersteuning of juist extra

uitdaging krijgen. Om dit mogelijk te maken moet er ruimte zijn om met deze groepen in rust te werken, buiten het vaste klaslokaal. Zonder uitbreiding is hier geen gewenste mogelijkheid voor. Met uitbreiding van het gebouw kunnen ruimtes weer ingezet worden voor de oorspronkelijke functies, is er letterlijk ruimte voor inclusief onderwijs en kunnen alle groepen in een passend klaslokaal les krijgen.

Argumenten

1. Bouwprijzen zijn afgelopen 2 jaar gestegen

De eerste raming is gemaakt in 2022. In die periode is een schatting gemaakt van de kosten voor de uitbreiding van de 4Heemskinderen. De afgelopen 2 jaar zijn de bouwkosten echter (flink) gestegen. Dit maakt dat het oorspronkelijke budget niet passend is voor de verbouwing.

2. Concrete uitwerking brengt benodigde investeringen in beeld

Bij de uitwerking is gebleken dat de huidige constructie op de 2de verdieping niet logisch is doorgezet, waardoor de nieuwe benodigde constructie uitgebreider is dan verwacht. Het verder bouwen op de huidige constructie was wel zo beoogd in de raming van het budget. Daar is qua kosten geen rekening mee gehouden.

Ook was de inschatting dat er gebruik gemaakt kon worden van de huidige Werktuigbouwkundige installaties (sanitair, klimaatinstallatie, verwarming, riolering enz.). Dit is niet het geval, er moeten zelfs 2 losse installaties worden geplaatst en dat geeft een grote verhoging van het benodigde budget.

3. Concretisering van de benodigde ruimte maakt dat de uitbreiding niet enkel 3 lokalen, maar ook 1 ondersteuningsruimte betreft

Het bieden van onderwijs omvat meer dan enkel het klassikaal in groepsvorm lesgeven. Het doel is om een passend onderwijsaanbod voor elke kind te kunnen bieden, het liefst rekening houdend met de neurodiversiteit van een ieder; het verschil in (werking van) het brein van ieder kind.

Voor een groot deel kan dit geboden worden binnen de klas, maar voor een deel dient dit in een kleinere setting of in een andere (prikkelarme) omgeving plaats te vinden. Op dit moment wordt deze ondersteuning geboden op plekken waar het niet voor bedoeld is en welke zich er ook niet voor lenen. Zo kan er gedacht worden aan een groep leerlingen die in de centrale hal zijn opdrachten moet uitvoeren, of een groepje leerlingen die onder begeleiding in een IB-kantoor ondersteund worden in lezen of rekenen. Een extra lokaal/ruimte die flexibel en multifunctioneel gebruikt kan worden is hier de juiste oplossing.

Alternatieven/varianten

1. Intern verbouwen geeft geen ruimte

Binnen het gebouw zijn op dit moment allerlei tijdelijke oplossingen gevonden voor het bieden van onderwijs, ondersteuning en bedrijfsvoering. Diverse ruimtes zijn ingericht als lokaal (oa teamkamer) of hebben multifunctioneel gebruik (oa IB-kantoren). De vraag voor de uitbreiding is om de groei van het aantal leerlingen op te vangen en de ontwikkeling van het inclusief onderwijs vorm te kunnen geven en is niet langer meer in het gebouw zelf op te lossen. Dit maakt ook dat de uitbreiding niet anders kan dan op (en niet in) het bestaande gebouw.

2. Bezuinigen op installaties is geen optie

Vanuit de wetgeving moet er voldaan worden aan bepaalde bouweisen (bouwbesluit, binnen-klimaatseisen) en daar kan niet op worden bezuinigd. Om aan de wetgeving te voldoen moeten er dus aan beide zijden installaties worden geplaatst. Ook was dit niet op voorhand berekend, gedacht werd dat er op de huidige installatie verder gebouwd kon worden.

3. Enkel met 2 klaslokalen uitbreiden aan 1 zijde biedt niet de gewenste ruimte

Als er aan 1 zijde aangebouwd wordt, kunnen er 2 lokalen worden gerealiseerd. De verbouwing is dan maar aan 1 zijde investeren in de constructie en de installatie. Dit is echter niet voldoende om de krapte op te lossen, terwijl het nog steeds een flinke investering geeft.

Kanttelingen en risico's

- Start bouw moet in vakantieperiode

Leerlingen hebben recht op voldoende uren onderwijs (onderwijstijd). Daarom heeft de Rijksoverheid vastgesteld hoeveel uur onderwijs leerlingen moeten (kunnen) volgen. Er zijn wettelijke normen voor onderwijstijd voor het basisonderwijs. Omdat het wenselijk is dat de school een aantal weken gesloten is tijdens de bouwwerkzaamheden, moet er dan ook in een vakantie worden gewerkt. Het is namelijk niet mogelijk om zolang geen onderwijs aan te bieden. De inzet is nu om tijdens de herfstvakantie hjs- en sloopwerkzaamheden uit te laten voeren.

- Vooruitlopend op het Integraal huisvestingsplan al inzetten op ruimte voor inclusief onderwijs

Door het bieden van extra uitdaging, ondersteuning en talentontwikkeling kan de door/toestroom naar speciaal basisonderwijs (mogelijk ook leerlingenvervoer) verminderen. Vanuit de gemeente is dat de visie die onderschreven wordt en die in het integraal huisvestingsplan een plek krijgt. In (oa) de gemeente Roosendaal is in het IHP opgenomen dat er 50m² per school geboden wordt ten behoeve van inclusief onderwijs. Dit willen wij niet zo concreet opnemen, maar vooruitlopend op het IHP willen we al wel ruimte bieden aan het vormgeven daarvan. Voor ons is de uitwerking van het inclusief onderwijs aan het schoolbestuur en per gebouw verschillend. Maatwerk moet dan ook geboden worden bij de uitwerking hiervoor.

- Precedentwerking uitbreiding ten behoeve van inclusief onderwijs

Voor de uitbreiding van de 4Heemskinderen bestaat de onderbouwing uit de inclusieve onderwijsgedachte, een fijne en prettige werkomgeving en het bieden van passend onderwijs/kinderopvang. Dit kan worden toegepast op andere scholen, maar daar moet echter er ook worden aangetoond dat uitbreiding enkel de oplossing kan bieden. Wellicht kan er voor andere scholen juist gekozen worden voor een flexibelere herindeling van het gebouw, (gedeeltelijke) renovatie of verbouwing. Op basis van onze inschatting is dit de aankomende jaren niet aan de orde voor de gebouwen in Etten-Leur. Meegenomen moet ook worden dat aan de noordkant van Etten-Leur binnen een aantal jaar een nieuwe school komt wat zijn uitwerking heeft op de scholen in dat gebied, dit is in Zuid niet aan de orde.

Toelichting

Financieel

De verbouwingskosten van de 4Heemskinderen vallen € 500.000,- hoger uit dan verwacht.

Juridisch

Op basis van de Wet op het primair onderwijs en de verordening voorzieningen huisvesting onderwijs is de gemeente verplicht om te zorgen voor voldoende huisvesting. Hiervoor wordt een krediet aangevraagd. De kapitaallasten worden bekostigd uit de Dekkingsreserve Onderwijs. De rentelasten van 1,25% vanaf 2025 bedragen € 6.250. De verbouwing wordt vanaf 2026 in 40 jaar afgeschreven met € 12.500. De dekkingsreserve Onderwijs biedt voldoende ruimte om deze kapitaallasten te dekken.

Personeel

Dit voorstel heeft geen personele consequenties.

Duurzaamheid

De beschrijving van duurzaamheid is minimaal van dit voorstel, omdat de impact op het gebied klein is. De uitbreiding komt boven op de reeds bestaande bebouwing en geeft dus niet extra ruimtebeslag op niet bebouwde oppervlaktes. In het originele ontwerp is met deze mogelijke uitbreiding en inzetten van duurzame materialen al rekening gehouden.

People

Door in te zetten op letterlijk ruimte voor talentontwikkeling, mogelijk maken van ondersteuning in het kader van kansengelijkheid voor elk kind en een veilige en fijne onderwijsomgeving kan de best mogelijke kans worden geboden voor onze jeugd. We streven naar een onderwijsplek voor iedereen, thuis-nabij. Ongeacht zorgbehoefte of – ondersteuning voor alle kinderen in Etten-Leur. Een plek waar men zich kan ontwikkelen, ook op sociaal gebied. Samen met kinderen uit de buurt naar dezelfde school kunnen, ook al heb je op sommige vlakken wat meer uitdaging of ondersteuning nodig. We krijgen een weerspiegeling van de maatschappij waar plek is voor neurodiversiteit binnen de kleine schoolse setting.

Planet

De gewenste uitbreiding zal hoofdzakelijk bestaand uit houtskeletbouw. Daarnaast heeft de school een groene ambitie. TOPOS heeft in ontwerp rekening gehouden met groene gevels.

De school heeft de vergroening van het schoolplein gerealiseerd. Hierin is (en wordt) aandacht gegeven aan bewegend leren, natuurlijk spelen en milieueducatie voor alle leerlingen. Groot voordeel wat erbij komt is dat er ook nagedacht wordt over klimaatadaptatie en samenwerking met de wijk in een buurttuin. Ze denken dus niet alleen na over goed onderwijs binnen, maar zijn ook naar buiten (de maatschappij en samenleving) gericht.

Profit

Niet van toepassing.

Planning

Om de bouw in het schooljaar 2025/2026 nog gereed te hebben moet er in de aankomende zomerperiode gestart worden. Als dit weggezet wordt in een planning, maakt dit dat er nu al vergunning voor de bouw moet worden aangevraagd. Om die reden is er al wel een vergunning aanvraag ingediend, waar u reeds middels een informatiebrief van op de hoogte bent gesteld. De

daadwerkelijke aanbesteding voor de bouw gaat echter pas gestart worden als u akkoord bent met de kredietverhoging. Dan lopen de aanbesteding en vergunningstraject gedeeltelijk samen op.

Communicatie en participatie

Uw gemeenteraad is reeds geïnformeerd over het proces. Middels dit voorstel is er een inhoudelijke onderbouwing gegeven voor de kredietverhoging.

Daarnaast zijn de schoolbesturen meegenomen in de ontwikkelingen van de uitbreiding en staat het college positief tegenover de kredietverhoging.

Bijlagen

- Bijlage 1 RIB omgevingsvergunning
- Bijlage 2 Visuals uitbreiding
- Bijlage 3 Leerlingprognose okt 24

Etten-Leur, 13 mei 2025

burgemeester en wethouders,



drs. C. (Cor) Smits
gemeentesecretaris



drs. M.C. (Marina) Starmans-Gelijns
burgemeester