Zaaknummer: 41946-2025
Documentnummer: 41946-2025:655983

Raadsinformatiebrief

Onderwerp
Project De Groene Zone Isoleren

Datum
9 december 2025

Met deze brief informeren wij u over de ontwikkelingen binnen het regionale isolatieproject De Groene Zone Isoleren, waarvan de gemeente Laarbeek een van de 19 deelnemende gemeente is.
Door het faillissement van uitvoeringspartner Winst Uit Je Woning op 3 november 2025 is het project tijdelijk stil komen te liggen. De gemeentelijke projectgroep heeft meerdere opties onderzocht om het project op vergelijkbare wijze voort te kunnen zetten. Uiteindelijk is geconcludeerd dat ontbinding van de overeenkomst met de uitvoerende partijen de beste opties is.

1. Achtergrond

De Groene Zone Isoleren is een regionale samenwerking van 19 gemeenten binnen de Metropoolregio Eindhoven. Het doel van het project is om inwoners te stimuleren en ondersteunen bij het isoleren van hun woning, om voor 2030 binnen het project 10.000 woningen in de regio te isoleren. Hiervoor zijn we een gezamenlijke aanbesteding gestart, hebben we een communicatiestrategie ontwikkeld en hebben we door de projectstructuur juridische, privacy technische en financiële inzet kunnen delen met de andere gemeenten. Voor onze gemeente is daardoor de inzet binnen dit project beperkt gebleven.
Om het project tot uitvoering te brengen, is in januari 2024 de aanbesteding gegund aan een consortium, bestaande uit de partijen: Winst uit je woning, Groene Groei, Isolatie.com, Sens consult en Isolatie Platform Nederland. Zij zijn verantwoordelijk en hoofdelijk aansprakelijk voor de uitvoering van het project, waarbij Winst uit je woning als intermediair en penvoerder het belangrijkste aanspreekpunt was voor de gemeentelijke projectgroep.

2. Ontbinding overeenkomst consortium

Door het faillissement van Winst uit je woning is de uitvoering van het project tijdelijk stil komen te liggen. Als intermediair verzorgden zij een groot deel van de klantreis en de achterliggende systemen om het project technisch en praktisch uitvoerbaar te maken.

De gemeentelijk projectgroep heeft meerdere opties verkend om het project een vervolg te geven. Hieruit is gebleken dat een doorstart met Winst uit je woning of met de andere consortiumpartijen niet haalbaar is. Ondanks grote bereidheid van de overgebleven consortiumpartijen, bleek er binnen de huidige aanbesteding geen realistische businesscase voor de consortiumpartijen te bestaan. Hierdoor is ontbinding van de bestaande overeenkomst de enige overgebleven optie.

Aan het ontbinden van de overeenkomst met Winst uit je woning en de andere consortiumpartijen zitten geen directe juridische of financiële consequenties voor de gemeente Laarbeek. De gemeente zal, in samenwerking met de gemeentelijke projectgroep, in de aankomende periode de ontbinding van de overeenkomsten met de consortiumpartijen afwikkelen.

3. Juridische stappen Stichting Tussenrekening

Om op een eenvoudige en efficiënte manier inwoners gedurende het project subsidiebedragen uit te keren, werd er gebruikt gemaakt van een tussenrekening. Hier heeft de gemeente een deel van de beschikbare subsidiegelden voor isolatiemaatregelen tijdelijk geplaatst. Doordat bij de start van het project duidelijke contractuele afspraken zijn gemaakt met de Stichting Tussenrekening, mogen de subsidiegelden nooit bij een andere partij terechtkomen dan bij de gemeente.
We zetten ons in om deze middelen zo snel mogelijk terug te krijgen bij de gemeente. Hiervoor zijn de noodzakelijk geachte juridische stappen ondernomen.

4. Vervolg samenwerking De Groene Zone Isoleren

De gemeente wil zo snel mogelijk verder met het behalen van de lokale isolatiedoelstelling en inwoners helpen bij het verduurzamen van hun woning.
Ondanks dat De Groene Zone Isoleren niet in de huidige vorm door kan gaan, kan de samenwerking tussen de gemeenten wel blijven bestaan. In de aankomende periode onderzoeken we binnen de samenwerking waar de krachten het beste gebundeld kunnen worden en hoe we op de meest efficiënte manier tot het isoleren van woningen kunnen komen.

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders,

gemeentesecretaris



J.W.M. van de Ven

de loco-burgemeester



J.H.C.M. Briels