ACTIVA / PASSIVA OVEREENKOMST (versie 05 november 2024 t.b.v. raad)

De ondergetekenden:

1. de publiekrechtelijke rechtspersoon: **Gemeente Terschelling**, gevestigd en kantoorhoudend te 8881 EB West-Terschelling, Burgemeester van Heusdenweg 10 A (postadres: Postbus 14, 8880 AA West-Terschelling), ingeschreven in het handelsregister onder nummer 01177508, te dezer zake rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar burgemeester [◆] handelend ter uitvoering van het door of in naam van het college van burgemeester en wethouders van die gemeente op [◆] genomen besluit (kenmerk [◆]);

   hierna te noemen: "**Gemeente**" ;

   en

2. de stichting: [Stichting Waddenhaven Terschelling], statutair gevestigd en kantoorhoudend te 8881 GD West-Terschelling, Werkhaven 1 (postadres: Lies 40 A, 8895KT Lies), te dezer zake rechtsgeldig vertegenwoordigd door [◆],

   hierna te noemen: "**Stichting**";

   hierna afzonderlijk te noemen: "**Partij**" en gezamenlijk te noemen: "**Partijen**";

nemen het volgende in overweging:

a. de Gemeente is eigenaar van het gehele havengebied op Terschelling (hierna: “**het Havengebied**”), welk gebied bestaat uit de volgende kadastrale percelen (….). Een kadastrale kaart van het Havengebied is bijgevoegd als **Bijlage 1**;

b. Het havengebied bestaat uit twee delen, te weten een voor kleinere pleziervaartuigen (hierna: “**passantenhaven**”) en een haven voor grotere schepen van de ‘beroepsvaart’ (hierna: “beroepsvaarthaven”);

c. Tussen de Gemeente en de Stichting bestaat sinds 30 september 1993 een beheersovereenkomst in verband met het beheer van de passantenhaven; de Gemeente heeft de beroepsvaarthaven in eigen beheer gehouden;

d. Uit het oogpunt van effectief en efficiënt havenbeheer heeft de Gemeente kenbaar gemaakt dat zij de exploitatie van het Havengebied wenst te consolideren en derhalve ook de beheerstaken voor de beroepsvaarthaven wenst onder te brengen bij de Stichting;

e. De Stichting is bereid om het gehele Havengebied te beheren en in dat verband wordt heden een beheersovereenkomst gesloten (hierna: “**Beheersovereenkomst**”) (**Bijlage 2**);

f. In verband met het hiervoor gestelde wensen Partijen een overeenkomst te sluiten, op basis waarvan de Stichting de beschikking krijgt over de benodigde onroerende en roerende zaken, waarmee zij de verplichtingen uit hoofde van de Beheersovereenkomst kan uitvoeren en nakomen (hierna: “**Overeenkomst**”).

Artikel 1 Huurovereenkomst

De Gemeente zal het Havengebied ter beschikking stellen aan de Stichting door het aangaan van een huurovereenkomst inzake de passantenhaven en de beroepsvaarthaven, welke huurovereenkomst als **Bijlage 3** aan deze Overeenkomst is gehecht.

Artikel 2

De gemeente zal per overname datum de t.b.v. de beroepsvaarthaven bij de gemeente in dienst zijnde medewerkers (havenmeesters) door middel van een detacheringsovereenkomst (zie bijlage 3) ter beschikking stellen aan de Stichting. De Stichting verplicht zich deze medewerkers in te zetten t.b.v. de exploitatie van het havengebied.

Artikel 3 Verkoop roerende zaken

De Gemeente verkoopt aan de Stichting de roerende zaken, vermeld op **Bijlage 4** bij deze Overeenkomst. De koopprijs bedraagt € 37.903,-- en wordt binnen twee dagen na ondertekening van deze Overeenkomst door de Stichting betaald aan de Gemeente door overmaking op de bankrekening met nummer …… onder vermelding van ……

Artikel 4 Contracten

De Stichting zal de navolgende contracten van de Gemeente overnemen per de ingangsdatum van de Beheersovereenkomst:

- Softwarecontract;
- lopende afspraken voor ligplaatsen;
- alle overige aan de exploitatie van de beroepsvaarthaven gerelateerde contracten.

De eventuele kosten en eventuele opbrengsten, verbonden aan deze contracten, over de periode voorafgaand aan de ingangsdatum van de Beheersovereenkomst, komen voor rekening van de Gemeente en de kosten voor de periode nadien komen voor rekening van de Stichting.

Artikel 5 Administratie

De Gemeente stelt met ingang van de ingangsdatum van de Beheersovereenkomst de administratie van de beroepsvaarthaven ter beschikking aan de Stichting, die deze gedurende de looptijd van de Beheersovereenkomst zal bewaren.

Aldus overeengekomen en in tweevoud ondertekend:

Gemeente, namens deze:

……

door : mr. R.S. Cazemier
functie : Waarnemend burgemeester
plaats : Terschelling
datum : _____

Stichting, namens deze:

……
door : O. Bijlsma
functie : Voorzitter bestuur Stichting Passantenhaven Terschelling
plaats : Terschelling
datum : _____

Bijlage 1: Kadastrale kaart havengebied + toelichting
Bijlage 2: Beheersovereenkomst tussen gemeente en de Stichting
Bijlage 3: Huurovereenkomst
Bijlage 4: Over te dragen roerende goederen