Gemeente Leeuwarden

Besluitvorming (raad)

Dossiernummer	1612
Extern Zaak ID	2021-114433
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	26 januari 2022
Agendapunt	3.3
Omschrijving	Krediet voor Aankoop ondergrond Leeuwarder tennisvereniging de Bontekoe
Eigenaar	Westra, Johan
Portefeuillehouder	Hein de Haan

Bijlagen
Raadsvoorstel krediet voor de aankoop ondergrond tennispark De Bontekoe
Koopovereenkomst Hoekstra Gemeente
Taxatierapport marktwaarde ondergrond tennisvereniging De Bontekoe Leeuwarden
Verkooptekening Bontekoe G4527
Erfpachtovereenkomst De Bontekoe - 14 Dec 2021 - 11-55.pdf

Geagendeerd	**Vergaderdatum**
Collegevergadering	21 december 2021
Besluitvorming (raad)	**26 januari 2022**

Toelichting

Tennisvereniging De Bontekoe maakt al sinds lange tijd gebruik van het tenniscomplex aan de Magere Weide. In afwijking van de andere tennisverenigingen in Leeuwarden is de ondergrond van het complex geen gemeentelijk eigendom, maar is particulier bezit. De vereniging huurt de grond van de particulier. De jaarlijkse vergoeding hiervoor drukt, door het teruglopend aantal leden, zwaar op de begroting van de tennisvereniging. De accommodaties van andere tennisverenigingen in Leeuwarden zijn gelegen op gemeentegrond waarvoor geen vergoeding verschuldigd is. Om Tennisvereniging De Bontekoe een gelijkwaardiger positie te geven t.o.v. de andere tennisverenigingen heeft het college besloten aan de gemeenteraad voor te stellen een krediet beschikbaar te stellen voor de aankoop van de ondergrond. De grond wordt vervolgens in erfpacht uitgegeven aan de Tennisvereniging De Bontekoe.

Voorgesteld besluit

1. Aan de gemeenteraad voor te stellen om:
a. een krediet van € 470.000,- beschikbaar te stellen voor de aankoop van de ondergrond van tennispark van tennisvereniging De Bontekoe Magere Weide 2 te Leeuwarden;
b. de rentelasten ad. € 7.500,- te dekken uit de erfpachtopbrengsten;
c. de begroting 2022 dienovereenkomstig te wijzigen;
2. De koopovereenkomst voor de aankoop van de ondergrond tennispark De Bontekoe Magere Weide 2 te Leeuwarden vast te stellen onder het voorbehoud van beschikbaarstelling van het krediet door de gemeenteraad;
3. De overeenkomst uitgifte in erfpacht van de ondergrond tennispark De Bontekoe Magere Weide 2 te Leeuwarden vast te stellen onder het voorbehoud van beschikbaarstelling van het krediet door de gemeenteraad;

Besluit

1.De gemeenteraad besluit om:
a. een krediet van € 470.000,- beschikbaar te stellen voor de aankoop van de ondergrond van

tennispark van tennisvereniging De Bontekoe Magere Weide 2 te Leeuwarden;
b. de rentelasten ad. € 7.500,- te dekken uit de erfpachtopbrengsten;
c. de begroting 2022 dienovereenkomstig te wijzigen;
2. De koopovereenkomst voor de aankoop van de ondergrond tennispark De Bontekoe Magere Weide 2 te Leeuwarden vast te stellen onder het voorbehoud van beschikbaarstelling van het krediet door de gemeenteraad;
3. De overeenkomst uitgifte in erfpacht van de ondergrond tennispark De Bontekoe Magere Weide 2 te Leeuwarden vast te stellen onder het voorbehoud van beschikbaarstelling van het krediet door de gemeenteraad;