Gemeente Enschede

Besluit Gemeenteraad VII- A

Onderwerp Openen grondexploitatie Centrumkwadraat (CK) Molenstraat Zuidzijde

Organisatieonderdeel DF

Corsanummer 2100045959

De raad van de gemeente Enschede,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 25 mei 2021,

besluit:

1. Het ontwikkelplan voor het deelgebied Centrumkwadraat Molenstraat Zuidzijde als richting gevend ruimtelijk kader vast te stellen;
2. De door het college opgelegde geheimhouding ten aanzien grondexploitatie en de toelichting op de grondexploitatie te bekrachtigen door, vanwege artikel 25 lid 2 Gemeentewet jo. artikel 10 lid 2b Wet openbaarheid van bestuur;
3. a) De bijgevoegde grondexploitatie CK Molenstraat Zuidzijde met een looptijd van 9 jaar te openen;
   b) Voor de totale kosten (verwerving, uitvoering, plankosten, kostenstijging en rentekosten) een nieuw krediet beschikbaar te stellen van 12.849.748 euro
   c) en dit krediet te dekken door:
      - opbrengsten uit grondverkopen (woningbouw, winkels en kantoren)
      - een bijdrage uit de subsidie Woningbouwimpuls van 1,8 miljoen euro
      - een bijdrage van 170.000 euro uit het investeringsproject Molenstraat (7473001)
      - een bijdrage van 193.538 euro uit de reserve grondbedrijf ter dekking van het tekort
4. De wijzigingen zoals hierboven opgenomen in de gemeentebegroting 2021 aan te brengen.

Aldus vastgesteld in de vergadering van 28 juni 2021.

De griffier, **de plv. voorzitter,**

R.M. Jongedijk B.J. Sanders