

Aan de fractie van DDO
Tav. dhr F. Duijs en mevr. D. de Graaff

E-mail gemeente@oss.nl
www.oss.nl

Postbus 5
5340 BA Oss

Wilt u bij uw reactie de
datum van deze brief en
ons kenmerk vermelden?

Datum	Ons kenmerk	Behandeld door	Doorkiesnummer
9 april 2024	FC-ML	M. Lammers	9737
Onderwerp			Aantal bijlagen
Artikel 41 vragen van de fractie DDO over WOZ-waardes			-

Geachte heer Duijs en mevrouw De Graaff,

U hebt het college op 6 april artikel 41 vragen gesteld. Deze vragen gaan over de WOZ-waardes en informatieverstrekking daarbij. In deze brief beantwoord ik uw vragen puntsgewijs.

- 1. Vraag 1 Klopt het dat inwoners niet verplicht zijn om foto's te verstrekken van bijvoorbeeld de badkamer en keuken? Zo nee, kan het college daarvoor het bewijs verstrekken?*

Bij een bezwaar dient een volledige heroverweging van het genomen besluit plaats te vinden. Dat betekent dat de grondslag van de aanslag OZB, te weten de WOZ-taxatie, integraal gecontroleerd moet worden. Hier is informatie voor nodig. Het leveren van informatie bij een WOZ-bezwaar is op basis van artikel 47 AWR (Algemene Wet Rijksbelastingen) verplicht. Het is niet verplicht om die informatie te leveren via de foto-tool of anderszins via het leveren van foto's. Met andere woorden de manier waarop informatie wordt geleverd staat vrij. In de brieven van BSOB is dat vermeld. Ook op de website van BSOB staat dit expliciet vermeld.

Zie deze link:

<https://www.bs-ob.nl/veelgestelde-vraag/is-het-verplicht-om-foto-s-in-te-sturen>

- 2. Vraag 2 We merken dat inwoners die bezwaar willen maken tegen de WOZ-waarde geconfronteerd worden met de door de gemeente gestelde verplichting tot verstrekking van visuele informatie. Wat gaat de reactie zijn naar die betreffende inwoners als blijkt dat dit geen verplichting betreft?*

Juist omdat privacy een groot goed is, is het niet verplicht om foto's in te sturen. In

de brief die BSOB naar de inwoners verstuurt, wordt dit dan ook kenbaar gemaakt. Als een inwoner geen foto's wil aanleveren, vraagt BSOB om contact op te nemen. Zij zorgen dan voor een passende oplossing. Dit kan een in pandige opname zijn, het invullen van een vragenlijst of simpelweg een goed telefoongesprek. Welke oplossing het beste past, verschilt per situatie.

Met vriendelijke groet,
Wethouder Financiën en belastingen

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'F. den Brok'. The signature is stylized with a large, looped 'B' and a long horizontal stroke extending to the left.

F. den Brok