

Prognose van bouwtempo en tempo waarin de financiële bijdrage uit de verkoopopbrengst Eneco revolveert

Uitgangspunten:		Bron:
gemiddelde OZB-aanslag 2023:	€ 277	Programmabegroting 2023, paragraaf Lokale Heffingen, pag. 219
gemiddelde jaarlijkse stijging OZB-aanslag (index = cpi):	zie kolom B	Augustusraming CPB (t/m 2028), daarna eigen raming gebaseerd c
aantal te bouwen woningen t/m 2030:	16.286	Conceptbestuursovereenkomst
totaal aantal te bouwen woningen:	30.000	Conceptbestuursovereenkomst
gemiddelde duur bouwperiode:	1 jaar	
deel OZB-inkomsten dat reeds een andere bestemming heeft:	33,33%	Beleidsnota Investerings Rotterdam

belastingjaar	inflatie (cpi)	gemiddelde OZB-aanslag	bouwtempo (start bouwwerkzaamheden)		aantal woningen waarvan de bouw start		aantal woningen dat wordt opgeleverd		extra OZB-inkomsten			
			per jaar	cumulatief	per jaar	cumulatief	per jaar	cumulatief	totaal	beschikbaar voor instandhouding Eneco-middelen		
										per jaar		cumulatief
2020			3%	3%	900	900						
2021			3%	6%	900	1.800	900	900				
2022			3%	9%	900	2.700	900	1.800				
2023		277	3%	12%	900	3.600	900	2.700				
2024	3,8%	287	4%	16%	1.200	4.800	900	3.600	€ 1.034.608	€ 689.773	€	689.773
2025	2,6%	295	5%	21%	1.500	6.300	1.200	4.800	€ 1.415.343	€ 943.610	€	1.633.383
2026	2,5%	302	6%	27%	1.800	8.100	1.500	6.300	€ 1.904.079	€ 1.269.450	€	2.902.832
2027	2,4%	309	6%	33%	1.800	9.900	1.800	8.100	€ 2.506.856	€ 1.671.321	€	4.574.153
2028	2,1%	316	7%	40%	2.100	12.000	1.800	9.900	€ 3.128.278	€ 2.085.623	€	6.659.776
2029	2,0%	322	7%	47%	2.100	14.100	2.100	12.000	€ 3.867.689	€ 2.578.589	€	9.238.365
2030	2,0%	329	7%	54%	2.100	16.200	2.100	14.100	€ 4.635.426	€ 3.090.438	€	12.328.803
2031	2,0%	335	6%	60%	1.800	18.000	2.100	16.200	€ 5.432.325	€ 3.621.731	€	15.950.534
2032	2,0%	342	6%	66%	1.800	19.800	1.800	18.000	€ 6.156.634	€ 4.104.628	€	20.055.162
2033	2,0%	349	6%	72%	1.800	21.600	1.800	19.800	€ 6.907.744	€ 4.605.393	€	24.660.555
2034	2,0%	356	6%	78%	1.800	23.400	1.800	21.600	€ 7.686.435	€ 5.124.546	€	29.785.102
2035	2,0%	363	6%	84%	1.800	25.200	1.800	23.400	€ 8.493.511	€ 5.662.624	€	35.447.725
2036	2,0%	370	5%	89%	1.500	26.700	1.800	25.200	€ 9.329.795	€ 6.220.174	€	41.667.899
2037	2,0%	378	5%	94%	1.500	28.200	1.500	26.700	€ 10.082.843	€ 6.722.231	€	48.390.130
2038	2,0%	385	3%	97%	900	29.100	1.500	28.200	€ 10.862.280	€ 7.241.882	€	55.632.013
2039	2,0%	393	2%	99%	600	29.700	900	29.100	€ 11.433.128	€ 7.622.466	€	63.254.479
2040	2,0%	401	1%	100%	300	30.000	600	29.700	€ 11.902.240	€ 7.935.223	€	71.189.702
2041	2,0%	409				30.000	300	30.000	€ 12.262.914	€ 8.175.684	€	79.365.387
2042	2,0%	417				30.000	0	30.000	€ 12.508.172	€ 8.339.198	€	87.704.585
2043	2,0%	425				30.000	0	30.000	€ 12.758.335	€ 8.505.982	€	96.210.567
2044	2,0%	434				30.000	0	30.000	€ 13.013.502	€ 8.676.102	€	104.886.669
2045	2,0%	442				30.000	0	30.000	€ 13.273.772	€ 8.849.624	€	113.736.292
2046	2,0%	451				30.000	0	30.000	€ 13.539.247	€ 9.026.616	€	122.762.909
2047	2,0%	460				30.000	0	30.000	€ 13.810.032	€ 9.207.149	€	131.970.057
2048	2,0%	470				30.000	0	30.000	€ 14.086.233	€ 9.391.292	€	141.361.349
2049	2,0%	479				30.000	0	30.000	€ 14.367.958	€ 9.579.117	€	150.940.466
2050	2,0%	489				30.000	0	30.000	€ 14.655.317	€ 9.770.700	€	160.711.166

2051	2,0%	498	30.000	0	30.000	€ 14.948.423	€ 9.966.114	€ 170.677.280
2052	2,0%	508	30.000	0	30.000	€ 15.247.392	€ 10.165.436	€ 180.842.716
2053	2,0%	518	30.000	0	30.000	€ 15.552.339	€ 10.368.745	€ 191.211.461
2054	2,0%	529	30.000	0	30.000	€ 15.863.386	€ 10.576.120	€ 201.787.580
2055	2,0%	539	30.000	0	30.000	€ 16.180.654	€ 10.787.642	€ 212.575.222
2056	2,0%	550	30.000	0	30.000	€ 16.504.267	€ 11.003.395	€ 223.578.617
2057	2,0%	561	30.000	0	30.000	€ 16.834.352	€ 11.223.463	€ 234.802.080
2058	2,0%	572	30.000	0	30.000	€ 17.171.039	€ 11.447.932	€ 246.250.012
2059	2,0%	584	30.000	0	30.000	€ 17.514.460	€ 11.676.891	€ 257.926.903
2060	2,0%	595	30.000	0	30.000	€ 17.864.749	€ 11.910.428	€ 269.837.331
2061	2,0%	607	30.000	0	30.000	€ 18.222.044	€ 12.148.637	€ 281.985.968
2062	2,0%	620	30.000	0	30.000	€ 18.586.485	€ 12.391.610	€ 294.377.578
2063	2,0%	632	30.000	0	30.000	€ 18.958.215	€ 12.639.442	€ 307.017.020
2064	2,0%	645	30.000	0	30.000	€ 19.337.379	€ 12.892.231	€ 319.909.251
2065	2,0%	657	30.000	0	30.000	€ 19.724.127	€ 13.150.075	€ 333.059.326

op streefcijfer Europese centrale bank.

Toegevoegd aan de algemene middelen
Toegevoegd aan de algemene middelen
Toegevoegd aan de algemene middelen

