NIEUWBOUW NTV en vv GOMOS

Gemeenteraad Noordenveld, 30 januari 2023





V.V. GOMOS NORG

1

OVER HET BELANG VAN SPORT IN NORG

- Beweegdorp Norg staat als een huis
- Sportcoaches zorgen voor een verbindende rol en continuïteit
- Sport is belangrijke peiler voor De Hekakker

- Beperkt aanbod, maar wel bloeiende verenigingen
- Mede door inspanning Beweegdorp Norg veel samenwerking

vv GOMOS is veel meer dan een voetbalclub. Samen met de tennisvereniging vormen we het hart van sportend Norg en zijn we voor velen een 2e thuis.

V.V. GOMOS NORG

2

OVER vv GOMOS

- 350 leden
- Dames / Meisjes / Zaterdag / 35+ en 45+ / Kabouters
- Na mindere jaren nu weer groei jeugd
- Eerste klasse (historisch)

- Topjaren, mede door successen 1e elftal
- Redelijk door de Coronajaren gekomen
- Contributie verhoogd
- Financieel gezond, maar we moeten 'scherp aan de wind varen'

V.V. GOMOS NORG

3

WAAROM NIEUW PAND vv GOMOS?

- het gebouw voldoet niet meer aan de vigerende wet- en regelgeving;
- technische installaties vertonen steeds meer gebreken;
- het gas- en energieverbruik zijn hoog, mede door zeer matige isolatiewaardes;
- vraagtekens bij de bouwkundige constructie (met name deel van het dak);
- Veranderende eisen tav kleedkamers en bestuurs- en leiderskamers;
- het gebouw is slechts beperkt toegankelijk voor minder validen.
- Het gebouw is niet meer goed schoon te maken en te houden

'Past niet meer bij rol en ambities..'



V.V. GOMOS NORG

4

HIER HEBBEN WE ECHT WEL EVEN OVER NAGEDACHT..

SMEETS BOUWMANAGEMENT EN ADVIES

BBAW BOUWMANAGEMENT-ONTWERP-ENGINEERING



V.V. GOMOS NORG

5

HIER HEBBEN WE ECHT WEL EVEN OVER NAGEDACHT..

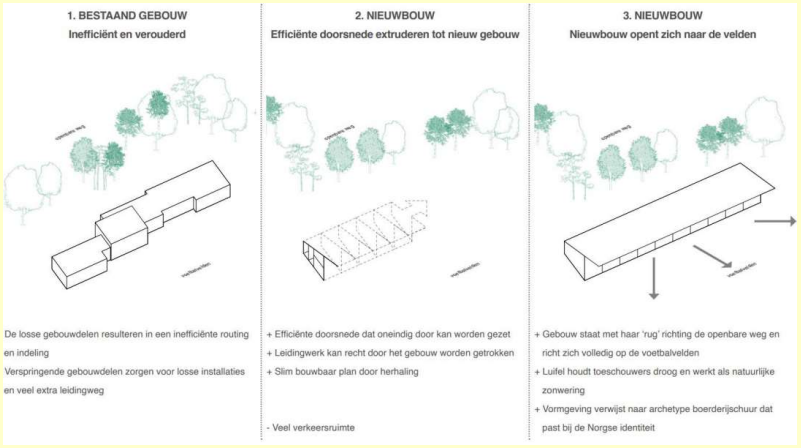
- Diverse scenario's onderzocht en doorgerekend (zowel initieel als meerjarig)
- Hele duidelijke keuze voor lange termijn
  - Minder onderhoud
  - Optimalisatie kleedkamers
  - Trias energetica
  (twijfels over isolatiewaarde/luchtdichtheid en dus over rendement investeringen)
  - Volledig gasloos
  - Veel compacter gebouw, dus minder verbruik
- Innovatie; waterverbruik en energieopslag

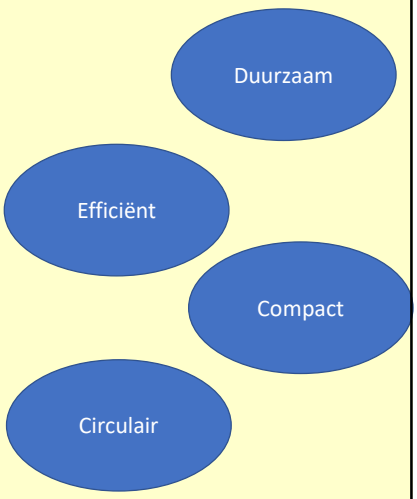
- En… absoluut van meerwaarde voor de club!

V.V. GOMOS NORG

6

HET ONTWERP (eerste ontwerp)

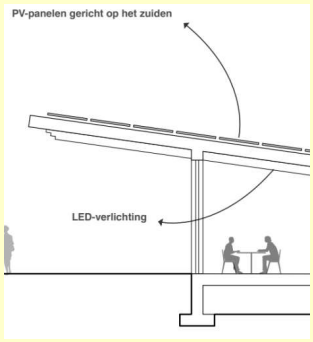


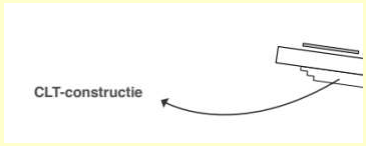


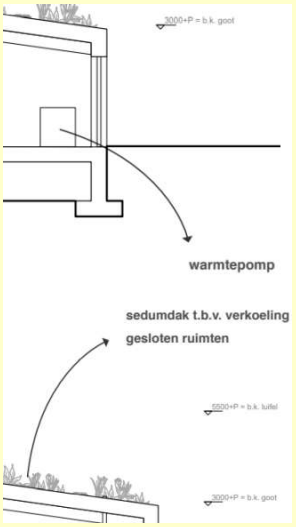
V.V. GOMOS NORG

7

HET ONTWERP (eerste concept)







V.V. GOMOS NORG

8

HET ONTWERP (eerste concept)



V.V. GOMOS NORG

9

GROTE UITDAGING!

20%
Voor bouw, onderhoud en aanschaf materialen

10%
Voor alle activiteiten gericht op verduurzaming

	Resume:			
A.	Grondkosten	€	94.272,00	
B.	Bouwkosten	€	1.744.359,54	
C.	Inrichtingskosten	€	226.360,00	
D.	Bijkomende kosten	€	283.243,77	
	Totale projectkosten:	€	2.348.235,31	EXCL. BTW









V.V. GOMOS NORG

10

EN NU BEGINT HET PAS!





Ondanks de voorziene bezuinigingsopgave willen we graag blijven investeren in sportaccommodaties. Het bestaande integrale sportaccommodatieplan wordt geëvalueerd en op basis hiervan wordt een nieuw meerjarenplan opgesteld voor de benodigde investeringen.

V.V. GOMOS NORG

11

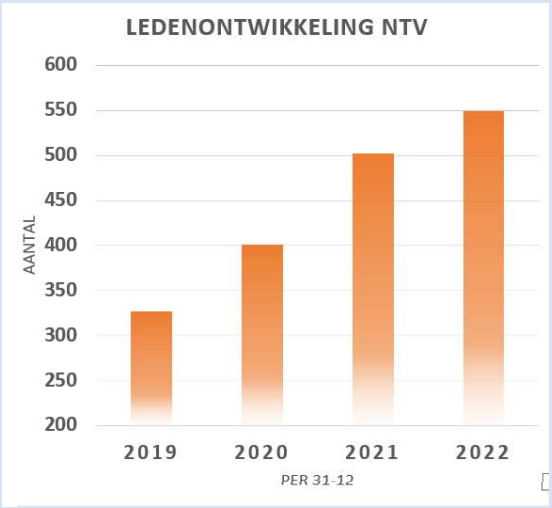
Over de NTV



- Geprivatiseerd 2011
- 550 leden
- 5 tennisbanen, 2 (3) padelbanen
- Tennis – padel 60/40
- Voor alle leeftijden, 5 – 80+
- Active clubagenda (>20.000 bezoekers/jr)
- Gericht op de breedtesport met oog voor prestatiesport
- Cultuur: uitdagend spelen in een plezierige sociale omgeving, maatschappelijk georiënteerd, vraag-gestuurd.

V.V. GOMOS NORG

12



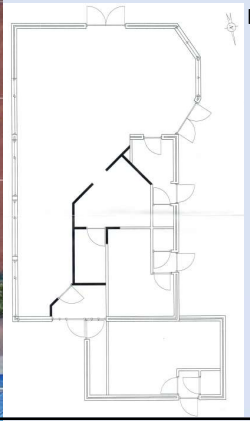
Waarom een nieuw pand? (1)

- Het clubhuis is 50 jaar oud
- Leden vinden er iets van deze leeftijd…
- Creëer ruimte (+50%)
  - Zitplaatsen
  - Kleedkamers / toiletten
  - Gereedschappen / spelmaterialen
  - Bergruimte
  - …..

V.V. GOMOS NORG

13





Waarom een nieuw pand? (2)

- De inrichting clubhuis t.o.v. banen (zicht vanuit kantine)
- Inpandige ruimte voor gereedschappen en spelmaterialen, kleedkamers, technische ruimtes.

14

Bron Sport Drenthe 2022

Onderdeel sportcomplex	Bouwjaar	Isolatiegraad
Gehele accommodatie	1975	-Vloer = slecht -Dak = matig/goed -Wand = slecht -Glas = matig -Deur = slecht -Luchtdichtheid = matig



Waarom een nieuw pand? (3)

- Dè mogelijkheid gebouw energiearm / energieneutraal te maken.
- Toegankelijkheid realiseren

V.V. GOMOS NORG

15

Huidige accommodatie



Een clubhuis-accommodatie voor (opnieuw) de komende 50 jaar.

- Meegegroeid met de vereniging
- Transparant, van binnenuit altijd verbonden met het spel op de banen.
- Beschut, terrassen rondom overdekt.
- De plezierige ontmoetingsplek, 7 dagen per week.

Perspectief toekomstige accommodatie



Een clubhuis wat warmte, sfeer en energie uitstraalt, zonder dat dit in de energierekening tot uiting komt.

Voor iedereen

16

Financieel

De investeringskosten zijn gebaseerd op:

- Functionaliteit
- Afmetingen
- Duurzaamheidsaspecten

Indicatieve kosten 500k – 700k

Planning

2023 Oriëntatiefase

2023 (maart) ALV goedkeuring

2023 - 2024 Ontwerp, prijs, vergunningen

2024 – 2025 Realisatie



V.V. GOMOS NORG

17

Dank voor uw aandacht.

Vragen?





V.V. GOMOS NORG

18