

**Raadsvergadering 6 oktober 2022**

**Gewijzigd amendement bij agendapunt 11 Gebiedsontwikkeling De Elzen, oplossing op hoofdlijnen casus Elzen 6A Boekel**

Aangenomen met 15 stemmen voor (DOP, GVB, VVD, CDA)

Amendement ingevolge artikel 32 van het Reglement van orde voor de vergaderingen en andere werkzaamheden van de raad van de gemeente Boekel

Onderwerp/ontwerpbesluit: anterieure overeenkomsten/gebiedsontwikkeling de Elzen, oplossing op hoofdlijnen casus de Elzen 6A Boekel

De raad van de gemeente Boekel in vergadering bijeen dd. 6 oktober 2022

Besluit het ontwerpbesluit te vervangen door onderstaand ontwerpbesluit:

1. Het college de opdracht te geven om een anterieure overeenkomst uit te werken met de initiatiefnemer van casus Elzen 6A.
2. Op de anterieure overeenkomst, zoals bedoeld in besluitpunt 1, een voorbehoud van het geven van wensen en bedenkingen door de raad te leggen ingevolge art. 169 lid 4 Gemeentewet.
3. Op de op te stellen anterieure overeenkomst met de initiatiefnemer van casus Coppens Groep B.V. een voorbehoud van het geven van wensen en bedenkingen door de raad te leggen ingevolge art. 169 lid 4 Gemeentewet.
4. Het college te verzoeken om in de anterieure overeenkomst, zoals bedoeld in het besluitpunt 1, in ieder geval het volgende op te nemen:
  - a. Het moment/de momenten van uitbetalingen van gelden en de hoogte daarvan (per moment), welke te allen tijde moeten volgen op het nakomen van prestatieafspraken tussen de gemeente en de initiatiefnemer.
  - b. De risico's van de verbintenissen die voortvloeien uit de overeenkomst en wie daarvan de drager is.
  - c. De budgettaire en overige kaders, zoals deze blijken uit het akkoord op hoofdlijnen die gepresenteerd is in het Raadsvoorstel inzake gebiedsontwikkeling De Elzen, oplossing op hoofdlijnen casus Elzen 6A Boekel.
- ~~5. Het presidium te verzoeken de behandeling van de raadsvoorstellen inzake de anterieure overeenkomsten, zoals bedoeld in besluitpunten 1 en 3, op één en dezelfde concept-agenda voor een raadsvergadering te plaatsen.~~
6. Het college de opdracht te geven om actief en blijvend te zoeken naar een overheidsregeling die passend is voor sanering of uitkoop van deze locatie en op instemming kan rekenen van zowel de gemeente Boekel als ook van de initiatiefnemer.

Toelichting:

In lijn met de integrale gebiedsaanpak is het van belang dat de puzzelstukjes niet afzonderlijk, maar in samenhang worden beoordeeld, zodat het eindbeeld de Elzen 2.0 gerealiseerd wordt. Om dat te waarborgen is het relevant om de anterieure overeenkomsten van de casussen de Elzen 6A en Coppens Groep B.V. in samenhang uit te werken en tegelijkertijd voor te leggen aan de raad. Zo houdt de raad zicht op hoe de verschillende casussen zich tot elkaar verhouden. De raad kan door middel van het geven van wensen en bedenkingen de anterieure overeenkomsten goedkeuren, gedeeltelijk goedkeuren of afkeuren.

Ingediend door de fractie:

DOP