actium opent deuren

actium | opent deuren

Datum 16 februari 2023

Betreft Intentiebrief warmtenet Assen

Geacht college van B&W en gemeenteraad van de gemeente Assen,

Verwijzend naar de intentiebrief van Enpuls van december 2022 wil ook Actium graag een volgende stap zetten in de verkenning naar de haalbaarheid van een warmtenet op basis van aquathermie in combinatie met bodemenergie in de Lariks en enkele omliggende wijken.

Actium heeft in de huidige projectscope van de proeftuin PAW De Lariks slechts beperkt woningbezit, echter in de buurten om het PAW gebied heen heeft Actium relatief veel woningbezit. Dit betreffen onder meer de buurten Luchiesland Zuid, Zuid Molukse Wijk en Luchiesland Noord. Actium wil graag samen met de gemeente Assen en Enpuls verkennen of aansluiting van dit gehele gebied een interessante businesscase voor een warmtenet op kan leveren. Het moet hierbij een interessante businesscase worden voor zowel de huurders van Actium, overige wijkbewoners als Actium zelf. In deze verkenningsfase zal dan ook onderzoek gedaan worden naar o.a. de volgende aspecten;

- technische haalbaarheid
- financiële haalbaarheid (onderzoeks-, realisatie- en gebruiksfase)
- wettelijke (on)mogelijkheden Actium
- betaalbaar en comfortabel voor huurders, nu en in de toekomst
- leveringszekerheid
- huidige opleverdatum nieuwbouw geborgd
- Beperkte overlast tijdens en na realisatie

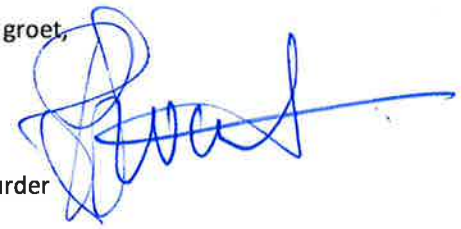
In de brief van Enpuls wordt voorgesteld om de nieuwbouw van Actium op de DAS locatie mogelijk als startmotor te laten fungeren. Gesprekken in de afgelopen weken hebben duidelijk gemaakt dat een directe aansluiting op het warmtenet van de nieuwbouw planning-technisch vrijwel zeker onhaalbaar is en daarmee een te groot risico op vertraging in de bouw oplevert. Ook een latere aansluiting is in verband met de individuele grondboringen die gepland staan voor de nieuwbouw niet realistisch. Echter, ook zonder de DAS locatie bezit Actium voldoende woningen in het projectgebied.

Postbus 500 | 9400 AM Assen
T (0592) 400 100 | F (0592) 400 400 | contact@actiumwonen.nl | www.actiumwonen.nl
KvK Meppel 04017657 | BTW nr. NL002903118B01 | IBAN NL25 INGB 0654 6648 89

actium opent deuren

Wij hopen de gemeente Assen en Enpuls met deze intentie voldoende vertrouwen te geven om de nodige vervolgstappen in het gezamenlijk ontwikkelen van een warmtenet in de Lariks en omgeving voort te zetten.

Met vriendelijke groet,



Rein Swart
Directeur-bestuurder

Postbus 500 | 9400 AM Assen
T (0592) 400 100 | F (0592) 400 400 | contact@actiumwonen.nl | www.actiumwonen.nl
KvK Meppel 04017657 | BTW nr. NL002903118B01 | IBAN NL25 INGB 0654 6648 89