gemeente
Haarlemmermeer

De leden van de gemeenteraad van Haarlemmermeer

Postbus 250
2130 AG Hoofddorp

Bezoekadres:
Taurusavenue 100
Hoofddorp
Telefoon 0900 1852

Verzenddatum
28 MAART 2023

Cluster Ruimte, Economie en Duurzaamheid
Contactpersoon de heer G. Enserink
Telefoon 0900 1852
Uw brief xx
Ons kenmerk X.2023.02050
Bijlage(n) Geen
Onderwerp Sessieverzoek en informatieve vragen aan het college van de fractie van GroenLinks over verdozing

Geachte heer, mevrouw,

Op 14 maart 2023 ontvingen wij een sessieverzoek en informatieve vragen van de fractie van GroenLinks over verdozing. Onderstaand treft u de beantwoording deze vragen aan.

Vraag 1
Wat is op dit moment de feitelijke stand van zaken? Hoeveel m2 aan distributiecentra is er op dit moment in Haarlemmermeer gerealiseerd? Hoeveel m2 datacenter? Hoeveel m2 aan grootschalige bedrijfshallen die voor andere doelen zijn bestemd? Wat is de verwachting dat hier de komende 5 tot 10 jaar nog gaat bijkomen?

Antwoord:
Er is momenteel 279 ha aan distributiecentra & grootschalige bedrijfshallen in onze gemeente aanwezig. Daarnaast is 16,9 ha aan datacenters aanwezig en 17 ha aan grootschalige bedrijfshallen die voor andere doelen zijn bestemd.

Wat is de verwachting dat hier de komende 5 tot 10 jaar nog gaat bijkomen?

In de onderstaande tabel zijn de cijfers van de groei van logistieke bedrijventerreinen in harde en zachte (zonder bestemming) plannen voor de periode 2023-2030 en 2031 tot 2040 weergegeven. Deze zijn gebaseerd op Plabeka 3.1 (peildatum 01-01-2023).

Naam locatie	2023-2030	2031-2040 (zacht)	Planvoorraad m2 bvo 01/01/2023
Schiphol Trade Park/ Logistics Zone	6,5	31	37,5
De President fase 1.2	6,9	0	6,9

De komende 5-10 jaar kan er 12,5 ha bijkomen aan logistieke panden, distributiecentra en grootschalige bedrijfshallen) op de terreinen Schiphol Trade Park/ Logistics Zone en De President 1.2 (bron Plabeka). Op dit moment zijn 9,6 ha aan datacenters in ontwikkeling. Hiermee komt de komende 5 tot 10 jaar het totaal aantal ha aan datacenters op 26,5 ha.

Vraag 2
Distributie- en datacentra worden veelal door gemeenten gefaciliteerd met het oog op het veronderstelde belang voor de werkgelegenheid. Tegelijk worden daar in de vakliteratuur nogal wat vragen bij gesteld: De gemiddelde doos kost veel m2, maar levert per m2 helaas maar weinig banen op. Wat is de aangetoonde meerwaarde van distributiecentra respectievelijk datacenters, o.a. in de relatie tot werkgelegenheid?

Antwoord:
Haarlemmermeer kent 22 datacenters in 2022. Bij deze datacenters in bedrijf werken in totaal 678 mensen. Daarnaast zijn diverse bedrijven (o.a. toeleveranciers, onderhouds- en beveiligingsbedrijven) qua werkgelegenheid (deels) afhankelijk zijn van deze datacenters.

Vraag 3
De verdozing lijkt zich steeds verder door de gemeente te verspreiden. Hoe kunnen we samen met andere gemeenten maatregelen nemen die leiden tot efficiënter ruimtegebruik (bijvoorbeeld door meerlaagse dozen te bouwen), hogere architectonische kwaliteit van de bouwwerken en een betere inpassing in het landschap?

Antwoord:
Voor datacenters hebben wij reeds specifiek restrictief beleid vastgesteld: Datacenterbeleid gemeente Haarlemmermeer. Hierbij zijn nieuwe datacenters alleen toegestaan in aangewezen gebieden en onder strikte voorwaarden. Zo is het aantal hectare en het stroomgebruik (MVA) beperkt. Daarnaast wordt in het datacenterbeleid ook ingezet op duurzaam ruimtegebruik (meerlaags bouwen, beperking van het aantal beschikbare ha op bedrijventerreinen), een goede ruimtelijke en landschappelijke inpassing (o.a. groennorm voor onbebouwd gebied en natuur inclusief bouwen) en verdere verduurzaming (benutting restwarmte, verhoging efficiency en inzet zonnepanelen).

Vraag 4
Hoe verbinden we verdozing aan duurzaamheid? Van alle 'dozen' die worden gebouwd, heeft maar een klein deel zonnepanelen op het dak, en ook groene daken en groene wanden zijn schaars. Van alle warmte die vrijkomt in datacentra wordt bovendien maar een klein deel benut. Meervoudig ruimtegebruik is hier vaak de uitzondering, zelden de regel. Hoe stimuleren wij deze bedrijven daartoe?

Antwoord:
We stimuleren verduurzaming van distributie- en datacentra op drie manieren. Zo stellen we indirect eisen via het Schiphol Area Development Company bij nieuwe gronduitgifte, geven we kaders vanuit beleid en stimuleren we bestaande bedrijven(terreinen) om te verduurzamen. Deze drie manieren lichten we hieronder kort toe.

Duurzaamheidseisen via gronduitgifte SADC
SADC is een belangrijke speler voor het stimuleren van duurzaamheid bij nieuwe distributie- en datacentra. Bij nieuwe gronduitgiften wordt altijd getoetst op duurzaamheid via een sustainability board. SADC heeft een afwegingskader ontwikkeld genaamd 'Circulaire

Werklocaties' om te kunnen sturen op zeven circulaire doelstellingen, waaronder biodiversiteit, duurzame energie water en materialen genoemd.

Voor Schiphol Trade Park (STP) wordt via gronduitgifte gestuurd op ecologie, natuurinclusiviteit en leefbaarheid via het ecologisch visiedocument 'Schiphol Trade Park – een natuurpositief business park'. Middels deze ecologische visie wordt deze bedrijfslocatie niet alleen duurzamer maar ook zichtbaar groener. Ook is een landschapsvisie voor STP door SADC opgesteld.

Aansturen op duurzaamheid door beleid
De vergroening van bedrijventerreinen wordt gestimuleerd via de beeldkwaliteitsplannen. Ook worden vanuit het klimaatadaptatiebeleid en het Hoogheemraadschap kaders voor nieuwbouw gesteld. Denk daarbij bijvoorbeeld aan eisen rondom watercompensatie en waterberging. Specifiek voor datacenters zijn via het "Datacenterbeleid gemeente Haarlemmermeer" (2020.0002126) aanvullende duurzaamheidseisen gesteld. Zo moet in het ontwerp van gevel en dak de volgende thema's opgenomen worden: natuur inclusief, hemelwateropvang en zonne-energie. Voor de koppeling van warmte hebben we in het datacenterbeleid afgesproken dat datacenters altijd voorbereid moeten zijn op levering van restwarmte aan een warmtenet, zelfs als er nog geen concrete plannen zijn voor een warmtenet in de buurt.

Eisen voor het aanbrengen van zonnepanelen voor nieuwe distributiecentra lopen nu indirect via de gronduitgifte kaders van SADC. Wel heeft het kabinet aangegeven te streven naar een verplichting om het volledige dak te gebruiken (of laten gebruiken) voor de opwek van hernieuwbare energie, zoals zonne-energie (zonnestroom, zonnewarmte, of een combinatie daarvan). Wij verwachten dit voorjaar meer duidelijkheid te ontvangen over hoe deze verplichting wordt uitgewerkt.

Stimuleren duurzaamheid bij bestaande bedrijven
Ook voor bestaande bedrijventerreinen, dus ook voor distributiecentra en datacenters, stimuleren we verduurzaming. Dit doen we via het energieloket voor bedrijven en de aanpak 'Duurzame werklocaties' waar bedrijven geadviseerd worden over te nemen stappen.
Het kabinet heeft in de zonnebrief van 20 mei 2022 aangegeven gemeenten vanaf 2024 de mogelijkheid te willen geven om zonnepanelen te verplichten op daken van bestaande utiliteitsgebouwen (dus ook dit type bedrijven). We verwachten dit jaar meer informatie over deze mogelijkheid en zullen op basis daarvan beoordelen of deze normering ook voor Haarlemmermeer toepasbaar is.

Wij verwachten u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmermeer,
namens dezen,

drs. Jurgen Nobel
wethouder Financiën, Luchthavenzaken,
Woningbouw & Ruimtelijke Ordening

drs. Marja Ruigrok
wethouder Economische Zaken,
Verkeer & Vervoer en Cultuur