Gemeente Assen

Contactpersoon T Meijers
Telefoon 14 0592
Bezoekadres Noordersingel 33
Uw brief van -
Uw kenmerk -
Ons kenmerk 158715-2021
Bijlagen 2
Datum 10 maart 2022
Verzenddatum 10-3

Aan de bewoner(s)
Maria in Campislaan 195
9406JE ASSEN

Onderwerp
uitnodiging inloopbijeenkomst bouwplan "De Steiger"

Geachte heer/mevrouw,

Op de voormalige locatie van wijkgebouw De Steiger aan de Beek hebben wij woningbouwplannen.

Omdat u direct omwonende bent willen wij u infomeren over deze plannen. Dit doen wij door het houden van een inloopbijeenkomst.

Deze bijeenkomst wordt gehouden op maandag 28 **maart** a.s. tussen **17.00 en 19.00 uur** in het **schoolgebouw De Atlas, Epe 83.**

Woningbouwplan

Het is de bedoeling om 36 sociale huurappartementen te bouwen. Woonstichting Actium heeft hiervoor een ontwerp gemaakt (zie bijlage). De appartementen zijn bereikbaar via de entree vanaf De Beek.

Het parkeren vindt plaats op eigen terrein van Actium. Rondom de parkeerplaatsen wordt een haag aangeplant. De bomen op het terrein blijven (op 1 berk na) gehandhaafd.

Bestemmingsplan

Om de bouw van deze woningen mogelijk te maken is een wijziging van bestemmingsplan nodig. Dit plan wordt binnenkort in procedure gebracht. Dit wordt gepubliceerd in de Berichten van de Brink in de Asser courant. U kunt het plan ook inzien via www.ruimtelijkeplannen.nl. Het plan ligt zes weken ter inzage. In deze tijd kunt u eventueel zienswijzen indienen. Hoe u een zienswijze kunt indienen, zullen wij bekend maken in de Assercourant.

Tijdens deze inloopbijeenkomst informeren wij u graag over de woningbouwplannen en willen wij u de ruimtelijke procedure toelichten.
Zowel vertegenwoordigers van de gemeente Assen als van woningbouwcorporatie Actium zullen u te woord staan.

Heeft u vragen?
Mocht u niet in de gelegenheid zijn om naar de inloopbijeenkomst te komen maar u heeft wel vragen dan kunt u deze uiteraard aan ons te stellen. U kunt dit doen via info@assen.nl of door te bellen naar ons algemene telefoonnummer: 14 0592.
Voor vragen over de procedure of het woningbouwplan kunt u vragen naar Anahita Aminzaie of Tina Meijers.
Edger Alberts van Woonstichting Actium is bereikbaar via nummer 0592-400100.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders,



E. Kamphuis
Teammanager Vastgoed & Grondzaken

Bijlagen;
Ontwerp en inrichtingsplan
Vraag en antwoordlijst

Vraag en antwoordlijst Woningbouw De Steiger

In deze bijlage vindt u een overzicht van antwoorden op vragen over de woningbouwplannen op de locatie De Steiger. Staat uw vraag er niet tussen? Neem dan contact met ons op via info@assen.nl of bel naar ons algemene telefoonnummer: 14 0592.

Woningbouwplannen

Woningbouw

Hoe ziet het plan er uit?

Zie ook hiervoor bijgevoegde tekeningen.
Het plan bestaat uit 36 appartementen.
De appartementen zijn bereikbaar via de Beek.
Direct vanaf de Beek worden 32 parkeerplaatsen aangelegd. Rondom de parkeerplaatsen komt een haag. Ook worden bij de entree naar de parkeerplaatsen ondergrondse afvalcontainers geplaatst. Deze containers staan dan langs de Beek en zijn zo bereikbaar voor de vuilniswagen.

Hoe hoog wordt het gebouw.

Het gebouw bestaat voor een gedeelte uit 7 woonlagen en een laag voor bergingen. In totaal dus 8 lagen. Dit gedeelte staat evenwijdig langs De Beek. En een gedeelte van het gebouw bestaat uit 4 woonlagen. Dit staat evenwijdig langs De Eem.

Het gedeelte dat 7 woonlagen hoog is, is maximaal 26 meter hoog.

Het gedeelte dat uit 4 woonlagen bestaat is maximaal 14 meter hoog.

Waar moeten de toekomstige bewoners parkeren?

Het parkeren vindt plaats op eigen terrein van Actium. Dit kunt u op de inrichtingsschets zien.

Wanneer start de bouw?

Na het afronden van de bestemmingsplan procedure wordt gestart met de bouw.

Waar rijdt het bouwverkeer langs?

De bedoeling is dat het bouwverkeer via de Maria in Campislaan naar de Beek rijdt.

Wat is de verkeerssituatie na oplevering van de woningen?
Voor al het verkeer, fietsers en voetgangers is de entree via de Beek.

Moet er geheid worden?

Dat wordt nog onderzocht. Als er geheid moet worden gebeurt dat bij voorkeur met mortelschroefpalen. Dit is de meest stille methode van heien en veroorzaakt de minste/minder overlast.

Hoe staat het met de aanwezige bomen?

Alle bomen blijven (op 1 berk na) gehandhaafd. Tijdens de bouw zullen extra maatregelen worden getroffen om de bomen te beschermen.

Bij wie moet ik zijn als ik overlast of hinder ondervind?

Voordat er wordt gestart met de bouw van de woningen ontvangen de naaste omwonenden een brief van de aannemer. In deze brief wordt verteld wanneer wordt gestart met de bouw, de werktijden van de bouwmedewerkers en de contactgegevens van de aannemer.

Wie gaat er bouwen?

De aannemer is nog niet bekend.

Procedure bestemmingsplan

Wat staat er in een bestemmingsplan

Een bestemmingsplan bestaat uit drie onderdelen:

1. De *toelichting*
De toelichting bevat onder meer een beschrijving van de nieuwe ontwikkeling, een toetsing aan het relevante beleid, en een toetsing aan de voorwaarden van de wijzigingsbevoegdheid. Om te beoordelen of het uitvoerbaarheid is, wordt naar verschillende aspecten gekeken: milieu (o.a. bodem, geluid, geur, veiligheid), archeologie, ecologie, water, etc. Daarnaast wordt gekeken of het plan in de omgeving past. Dit noemen we de ruimtelijke aanvaardbaarheid van het plan.

2. De regels
In de regels is opgenomen hoe hoog er gebouwd mag worden, waar gebouwd mag worden en waarvoor de grond gebruikt mag worden. In de regels worden voorwaarden opgenomen over de hoogte en oppervlakte van gebouwen, het aantal woningen dat mag worden gerealiseerd en afspraken over het bewerken van de grond.

3. De verbeelding (of plankaart)
De verbeelding is een tekening met bestemmingsvlakken, bouwvlakken en aanduidingen. De regels en de verbeelding vormen samen het juridisch bindende deel van het wijzigingsplan.

Waarom is deze procedure nodig?
Op dit moment heeft het terrein een andere bestemming. De procedure is dus nodig om de bouw van de woningen mogelijk te maken.

Wanneer start de procedure?
De procedure start binnenkort. Dit publiceren wij in de Berichten van de Brink van de Asser courant. Vanaf de datum dat het plan ter inzage wordt gelegd kunt u het plan inzien en heeft u zes weken de tijd om een reactie te geven (zienswijze) op de plannen.

Hoe kan ik bezwaar maken of reactie (zienswijze) indienen?
U kunt tijdens deze periode van zes weken zienswijzen indienen bij. Dit kan per post. U kunt uw reactie verzenden naar:

De Gemeenteraad
Postbus 860
9400 AW Assen

Wat wordt met mijn reactie gedaan?
Uw reactie (zienswijze) wordt meegenomen bij het beoordelen van het bestemmingsplan. In deze beoordeling wordt aangegeven of uw zienswijze aanleiding geeft om het plan te wijzigingen. Dit heet de nota van zienswijzen. U ontvangt een afschrift van deze nota en een reactie op uw zienswijze of bezwaar.

Waar kan ik de stukken inzien?

Dit kan via www.ruimtelijkeplannen.nl. Als u op deze website bent, dan kunt u klikken op "Plannen zoeken". Vervolgens kunt u via het tegeltje "Plannaam of plannummer" het plan verder zoeken. De plannaam is in dit geval: voormalige locatie De Steiger.

Als de corona maatregelen het weer toelaten is het plan ook op het Stadhuis in te zien. Dit publiceren wij dan in de Berichten van de Brink.

Bewoner	Straatnaam	Huisnummer	Huisletter	Postcode	Woonplaats
Aan de bewoner(s) van	Beek	2	A	9406GV	ASSEN
Aan de bewoner(s) van	Beek	2		9406GV	ASSEN
Aan de bewoner(s) van	Beek	4		9406GV	ASSEN
Aan de bewoner(s) van	Beek	6		9406GV	ASSEN
Aan de bewoner(s) van	Beek	8		9406GV	ASSEN
Aan de bewoner(s) van	Beek	10		9406GV	ASSEN
Aan de bewoner(s) van	Beek	12		9406GV	ASSEN
Aan de bewoner(s) van	Beek	14		9406GV	ASSEN
Aan de bewoner(s) van	Beek	16		9406GV	ASSEN
Aan de bewoner(s) van	Eem	2		9406HW	ASSEN
Aan de bewoner(s) van	Eem	4		9406HW	ASSEN
Aan de bewoner(s) van	Eem	6		9406HW	ASSEN
Aan de bewoner(s) van	Eem	8		9406HW	ASSEN
Aan de bewoner(s) van	Eem	10		9406HW	ASSEN
Aan de bewoner(s) van	Eem	12		9406HW	ASSEN
Aan de bewoner(s) van	Eem	14		9406HW	ASSEN
Aan de bewoner(s) van	Eem	16		9406HW	ASSEN
Aan de bewoner(s) van	Eem	18		9406HW	ASSEN
Aan de bewoner(s) van	Eem	20		9406HW	ASSEN
Aan de bewoner(s) van	Maria in Campislaan	171	A	9406JE	ASSEN
Aan de bewoner(s) van	Maria in Campislaan	171	B	9406JE	ASSEN
Aan de bewoner(s) van	Maria in Campislaan	171	C	9406JE	ASSEN
Aan de bewoner(s) van	Maria in Campislaan	171	D	9406JE	ASSEN
Aan de bewoner(s) van	Maria in Campislaan	171	E	9406JE	ASSEN
Aan de bewoner(s) van	Maria in Campislaan	171	F	9406JE	ASSEN
Aan de bewoner(s) van	Maria in Campislaan	171		9406JE	ASSEN
Aan de bewoner(s) van	Maria in Campislaan	173		9406JE	ASSEN
Aan de bewoner(s) van	Maria in Campislaan	175		9406JE	ASSEN
Aan de bewoner(s) van	Maria in Campislaan	177		9406JE	ASSEN
Aan de bewoner(s) van	Maria in Campislaan	179		9406JE	ASSEN
Aan de bewoner(s) van	Maria in Campislaan	181		9406JE	ASSEN

Aan de bewoner(s) van	Maria in Campislaan	183	9406JE	ASSEN
Aan de bewoner(s) van	Maria in Campislaan	185	9406JE	ASSEN
Aan de bewoner(s) van	Maria in Campislaan	187	9406JE	ASSEN
Aan de bewoner(s) van	Maria in Campislaan	189	9406JE	ASSEN
Aan de bewoner(s) van	Maria in Campislaan	191	9406JE	ASSEN
Aan de bewoner(s) van	Maria in Campislaan	193	9406JE	ASSEN
Aan de bewoner(s) van	Maria in Campislaan	195	9406JE	ASSEN
Aan de bewoner(s) van	Maria in Campislaan	197	9406JE	ASSEN
Aan de bewoner(s) van	Maria in Campislaan	199	9406JE	ASSEN
Aan de bewoner(s) van	Maria in Campislaan	201	9406JE	ASSEN
Aan de bewoner(s) van	Maria in Campislaan	203	9406JE	ASSEN
Aan de bewoner(s) van	Maria in Campislaan	205	9406JE	ASSEN
Aan de bewoner(s) van	Maria in Campislaan	207	9406JE	ASSEN
Aan de bewoner(s) van	Maria in Campislaan	209	9406JE	ASSEN
Aan de bewoner(s) van	Maria in Campislaan	211	9406JE	ASSEN
Aan de bewoner(s) van	Maria in Campislaan	213	9406JG	ASSEN
Aan de bewoner(s) van	Maria in Campislaan	215	9406JG	ASSEN
Aan de bewoner(s) van	Maria in Campislaan	217	9406JG	ASSEN
Aan de bewoner(s) van	Maria in Campislaan	219	9406JG	ASSEN
Aan de bewoner(s) van	Maria in Campislaan	221	9406JG	ASSEN
Aan de bewoner(s) van	Maria in Campislaan	223	9406JG	ASSEN
Aan de bewoner(s) van	Maria in Campislaan	225	9406JG	ASSEN
Aan de bewoner(s) van	Maria in Campislaan	227	9406JG	ASSEN
Aan de bewoner(s) van	Maria in Campislaan	229	9406JG	ASSEN
Aan de bewoner(s) van	Maria in Campislaan	231	9406JG	ASSEN
Aan de bewoner(s) van	Maria in Campislaan	233	9406JG	ASSEN
Aan de bewoner(s) van	Maria in Campislaan	235	9406JG	ASSEN
Aan de bewoner(s) van	Maria in Campislaan	237	9406JG	ASSEN
Aan de bewoner(s) van	Maria in Campislaan	239	9406JG	ASSEN
Aan de bewoner(s) van	Maria in Campislaan	241	9406JG	ASSEN
Aan de bewoner(s) van	Maria in Campislaan	243	9406JG	ASSEN
Aan de bewoner(s) van	Maria in Campislaan	245	9406JG	ASSEN
Aan de bewoner(s) van	Maria in Campislaan	247	9406JG	ASSEN

Aan de bewoner(s) van	Maria in Campislaan	249	9406JG	ASSEN
Aan de bewoner(s) van	Maria in Campislaan	251	9406JG	ASSEN
Aan de bewoner(s) van	Maria in Campislaan	253	9406JG	ASSEN
Aan de bewoner(s) van	Maria in Campislaan	255	9406JG	ASSEN
Aan de bewoner(s) van	Reest	2	9406HH	ASSEN