

OVEREENKOMST GEBIEDSONTWIKKELING WIJNAERDEN

VERSIE 15 AUGUSTUS 2017

Ondergetekenden:

1. De publiekrechtelijke rechtspersoon de gemeente Leudal, met als kantooradres Leudalplein 1, 6093 HE Heythuysen, te dezen vertegenwoordigd door haar burgemeester A.H.M. Verhoeven MPM, handelend ter uitvoering van het besluit van burgemeester en wethouders d.d. 15 augustus 2017 hierna te noemen: 'de Gemeente'
2. Zand- en Grindbedrijf Kuypers B.V., ingeschreven bij de kamer van koophandel onder nummer 12014583, gevestigd aan Maasstraat 47, 5995 NB Kessel, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar bestuurder drs. M. Bottinga-Kuypers, hierna te noemen: 'Kuypers'

Hierna gezamenlijk te noemen: "Partijen".

Overwegende dat:

- Sinds het jaar 1997 er door Kuypers delfstofwinning plaatsvindt ten zuiden van de kernen Neer en Hanssum, in de gemeente Leudal;
- Vanuit deze delfstofwinning er voor een belangrijk deel voorzien wordt in de behoefte aan bouwgrondstoffen (zand en grind) in de regio Noord- en Midden-Limburg;
- Gelet op de nieuwe eisen en beleidsambities ten aanzien van hoogwaterbescherming (meer 'ruimte voor de rivier'), het initiatief is ontstaan om ten zuiden van de bestaande ontgroning een groter gebied te ontwikkelen;
- De doelstellingen ten aanzien van hoogwaterbescherming en waterstandsdeling op de Maas (om te anticiperen op toekomstige klimaatveranderingen) zijn vastgelegd in het Deltaprogramma Rivieren, zowel project Wijnaerden als project Meeuwisshof zijn opgenomen als basispakket in het totale maatregelenpakket van de "Bouwsteen Adaptieve Uitvoeringsstrategie Maas"
- In de Intergemeentelijke Structuurvisie Maasplassen ten zuiden van de kernen Neer en Hanssum een zoekgebied voor recreatiewoningen is opgenomen, waarbij nadrukkelijk rekening is gehouden met een verbinding met de kern Hanssum. Dit zoekgebied betreft een deels hoogwatervrij terrein met een oppervlakte van circa 23 ha;
- Conform het gemeentelijk en provinciaal beleid, een ontgroning altijd een meervoudige doelstelling dient te hebben; De positieve visie van de provincie op het plan is verwoord in een brief van 16 juni 2017;
- Kuypers samen met de gemeente Leudal, de provincie Limburg, het Waterschap Limburg en Rijkswaterstaat, een plan ontwikkeld heeft voor de gebiedsontwikkeling van het gebied ten zuiden van Hanssum, zoals aangegeven op de bij deze overeenkomst gevoegde tekening (bijlage 2). Dit plan wordt aangeduid als project Wijnaerden;
- Kuypers in samenspraak met de gemeente Leudal, de provincie Limburg, het Waterschap Limburg en Rijkswaterstaat het project Meeuwisshof betreft bij de

hoogwaterbeschermingsdoelstellingen van het project Wijnaerden en deze met enkele kostbare ingrepen geoptimaliseerd heeft. **De gebiedsontwikkeling Wijnaerden omvat de projecten Wijnaerden en Meeuwisshof;**

- Vóór de uitvoering van het project Wijnaerden kan worden opgestart er diverse procedures dienen te worden doorlopen, overwegende dat de plannen niet passen binnen het vigerende bestemmingsplan "Reparatie en Veegplan Buitengebied Leudal 2016". In aanvulling op de noodzakelijke planologische aanpassing dient er voor dit project tevens een ontgrondingsvergunning te worden aangevraagd;
- Gelet op de aard en omvang van de voorgenomen activiteiten in het gebied en de mogelijke gevolgen ervan voor de omgeving, het volgens de Wet milieubeheer (Wm) wettelijk verplicht is om gekoppeld aan de besluitvorming over het bestemmingsplan en de ontgrondingsvergunning een milieueffectrapportage uit te voeren;
- Aan de hand van de Notitie Reikwijdte en Detailniveau (NRD), het advies van de Commissie voor de milieueffectrapportage (Commissie m.e.r.) en de richtlijnen van de bevoegde gezagen een Milieueffectrapportage (MER) is opgesteld;
- De uitkomsten van de MER hebben geresulteerd in een voorkeursalternatief welke de basis vormt voor de gebiedsontwikkeling Wijnaerden;
- Op 23 maart 2017 de Commissie m.e.r. de MER positief beoordeeld heeft en vindt dat het rapport de milieu-informatie bevat die nodig is voor een afgewogen besluit over het bestemmingsplan en de ontgrondingsvergunning.

Verder overwegende dat:

- Met de uitvoering van de Gebiedsontwikkeling Wijnaerden de volgende doelstellingen worden beoogd:
 - het leveren van een bijdrage aan de hoogwaterbeschermingsdoelstelling langs de Maas door het realiseren van een waterstandsverlaging bij hoogwater, zoals genoemd in het Masterplan Maasplassen;
 - het realiseren van nieuwe natuur in combinatie met extensieve recreatie en (eventuele) beperkte rode ontwikkelingen t.b.v. recreatie;
 - het amoveren en saneren van de bestaande intensieve veehouderij aan de Zwaarveld 1;
 - het introduceren van ruimte voor extensieve vormen van watersport als verlengstuk van de bestaande haven in Hanssum;
 - het voorzien in de regionale behoefte aan bouwgrondstoffen en het behoud van werkgelegenheid in deze sector;
 - het uitvoeren van een financieel haalbare delfstoffenwinning om in het kader van de maatschappelijke meerwaarde bij te dragen aan een aantal projecten in de omgeving zoals het geven van een kwaliteitsimpuls aan het Maasfront Hanssum;
- Partijen wensen hun overeenstemming daartoe vast te leggen.

Komen het volgende overeen:

Artikel 1 Definities:

- a. Plangebied: het gebied zoals weergegeven op bijlage 1
- b. Maatschappelijke meerwaarde: de samenvatting op hoofdlijnen van de technische en de op uitvoeringsaspecten gerichte ingrepen die genomen worden in het kader van

de te leveren maatschappelijke meerwaarde in het kader van de Ontgrondingswet en nader uitgewerkt in artikel 5

- c. Project Wijnaerden: de ontgroning en herinrichting van het plangebied zoals weergegeven op bijlage 2
- d. Project Meeuwissenhof: de uitvoering van verruimende maatregelen in het kader van de te realiseren hoogwaterveiligheid op het stroomafwaarts in de gemeente Peel- en Maas gelegen bedrijfsterrein Meeuwissenhof zoals weergegeven op bijlage 3
- e. Gebiedsontwikkeling Wijnaerden: de uitvoering en realisatie van project Wijnaerden en project Meeuwissenhof welke onlosmakelijk verbonden zijn met elkaar
- f. Rode recreatieve ontwikkelingen: de ontwikkeling van verblijfsrecreatie in het plangebied zoals gearceerd weergegeven op bijlage 2
- g. Gedetailleerd plan: gedetailleerde uitwerking van project Wijnaerden

Artikel 2 Tegenstrijdigheden

Bij tegenstrijdigheden tussen de inhoud van de bijlagen van deze overeenkomst en de inhoud van deze overeenkomst, prevaleert de inhoud van deze overeenkomst.

Artikel 3 Doel van de overeenkomst

- a. Dat Kuypers op grond van het gemeentelijk beleid als ook het ontgroningenbeleid, als neergelegd in het Provinciaal Omgevingsplan Limburg, via de realisatie van de gebiedsontwikkeling Wijnaerden en de daarmee gemoeide delfstofwinning, maatschappelijke meerwaarde zal realiseren.
- b. Dat binnen de mogelijkheden van publiek-privaatrechtelijke samenwerking de gemeente Leudal medewerking zal verlenen aan de realisering van de ontgroningactiviteiten van Kuypers binnen gebiedsontwikkeling Wijnaerden ten behoeve van de grondstofwinning en aan de herinrichting inclusief verdere aanvullende maatschappelijke meerwaarde ingevolge deze overeenkomst door de planologische mogelijkheid te scheppen zodat de gebiedsontwikkeling kan plaats vinden.
- c. Het doel van de overeenkomst is de realisering van gebiedsontwikkeling Wijnaerden, het vastleggen van afspraken en het borgen van de realisatie van de ontgroning en de maatschappelijke meerwaarde als bedoeld in de Ontgrondingswet.

Artikel 4 Taken en verantwoordelijkheden van Partijen

- a. Kuypers is verantwoordelijk voor het voorbereiden van het bestemmingsplan, inclusief de Mer- en vergunningsprocedures en het verrichten van de daarvoor benodigde onderzoeken, de daadwerkelijke realisatie van de gebiedsontwikkeling en het realiseren van de meerwaarde maatregelen, zoals genoemd in artikel 3.
- b. de gemeente zal zich inspannen om de beoogde realisatie van de gebiedsontwikkeling Wijnaerden planologisch mogelijk te maken. De gemeente zal haar medewerking verlenen aan het in procedure brengen van een bestemmingsplan zodanig dat de door Kuypers, in overleg met de gemeente, aan te vragen vergunningen kunnen worden verleend en de werkzaamheden in deze overeenkomst geregeld, voortgang kunnen vinden. De gemeente zal bevorderen dat voornoemde planologische procedures zo voortvarend kunnen worden afgerond.

- c. Kuypers zal de gemeente op de hoogte houden van de voortgang van de in dit artikel bedoelde publiekrechtelijke procedures. Voor zover de desbetreffende vergunningen, ontheffingen, vrijstellingen etc door de gemeente verstrekt moeten worden, zal de gemeente Kuypers op de hoogte houden van de voortgang van de procedures.
- d. De gemeente behoudt, hetgeen door Kuypers nadrukkelijk en onvoorwaardelijk wordt erkend, bij de nakoming van hetgeen in deze overeenkomst is bepaald haar volledige en publiekrechtelijke verantwoordelijkheid voor de daaruit voortvloeiende procedures en besluitvorming. Dit houdt in dat er van de zijde van de gemeente geen sprake is en kan zijn van een toerekenbare tekortkoming of verzuim indien het handelen naar deze verantwoordelijkheid eist dat de gemeente publiekrechtelijke rechtshandelingen verricht of nalaat die niet in het voordeel zijn van de aard en de strekking van deze overeenkomst. De gemeente is jegens Kuypers op generlei wijze aansprakelijk voor de gevolgen hiervan.
- e. Indien bij de in dit artikel bedoelde procedures vertragingen optreden tengevolge van bezwaar- en beroepsprocedures zullen partijen met elkaar in overleg treden ter voorkoming c.q. beperking van de daardoor ontstane vertraging en/of schade. Partijen zullen in dat geval bezien of zij overeenstemming kunnen bereiken omtrent aanpassing van de planning en/of zij, zoveel als mogelijk binnen de in onderhavige overeenkomst overeengekomen financiële afspraken overeenstemming kunnen bereiken omtrent het aanpassen van hun plannen of aanpassing van het bestemmingsplan en met behoud van de te realiseren maatschappelijke meerwaarde.
- f. Indien partijen geen overeenstemming kunnen bereiken, is er sprake van een situatie als bedoeld in artikel 19 van deze overeenkomst.
- g. Het niet verlenen, het niet tijdig verlenen of het niet tijdig onherroepelijk zijn van de vereiste vergunningen, goedkeuringen, beschikkingen, vrijstellingen, ontheffingen of afwijkingen door onthouding van goedkeuring aan deze plannen door hogere overheden en/of ten gevolge van bezwaar- en beroepsprocedures geeft geen van de partijen het recht om de wederpartij aan te spreken tot vergoedingen van enigerlei schade, kosten of interesten.

Artikel 5

Maatschappelijke meerwaarde

- a. Op basis van de te verwachten effecten van de verschillende alternatieven en varianten zijn de plannen voor de integrale gebiedsontwikkeling vanuit het oogpunt van milieu en hoogwaterveiligheid geoptimaliseerd. Op basis hiervan is een voorkeursalternatief geformuleerd dat planologisch wordt vastgelegd in het bestemmingsplan. Het voorkeursalternatief omvat de basis waarvan de ontgrondingenvergunning is aangevraagd d.d. 3 mei 2017. Het voorkeursalternatief omvat de volgende maatschappelijke meerwaarde, waarbij Kuypers zich verplicht tot:
 - 1. Circa 78 mm hoogwaterstandsdeling middels de aanleg van
 - A een hoogwatergeul in project Wijnaerden, zoals aangegeven in bijlage 2;
 - B een hoogwatergeul bij project Meeuwissenhof, zoals aangegeven in bijlage 3
 - 2. Realisatie en behoud van natuur in project Wijnaerden, conform de provinciale doelstellingen, zoals aangegeven in bijlage 2 en conform POL2014, welke

- verder uitgewerkt wordt in het beheer-eindplan behorende bij de ontgrondingsvergunning, waarmee de gemeente zal moeten instemmen;
3. het aankopen van de bestaande intensieve veehouderij aan het Zwaarveld 1 te Neer en het verzoeken tot het intrekken van diens vergunningen zodat circa 35 Mol stikstofdepositie uit het gebied verdwijnt; De gemeente zal vervolgens deze procedure tot intrekken verrichten;
 4. het amoveren en saneren van de bestaande intensieve veehouderij aan het Zwaarveld 1 te Neer;
 5. De vorming van een fonds voor de verbetering van de recreatieve infrastructuur, toerisme en natuur gedurende de gehele winning, conform artikel 7, naast de realisatie van wandel- en fietspaden zoals, verder uit te werken in het beheer-eindplan behorende bij de ontgrondingsvergunning welke gebaseerd zal worden op bijlage 2.
 6. Het openstellen van de nevengeul tot aan Wienerte ten behoeve van de zeilsport;
 7. Verbeteren kwelsituatie in het plangebied;
 8. Behoeftievoorziening bouwgrondstoffen voor minimaal 17 jaar;
 9. Het in standhouden en verbeteren van de lokale werkgelegenheid;
- b. De gebiedsontwikkeling Wijnaerden voldoet met deze te leveren maatschappelijke meerwaarde ruimschoots aan het beleid van de gemeente en de voorwaarden zoals gesteld in het POL 2014 voor het verkrijgen van een vergunning voor de winning van oppervlaktedelfstoffen. Indien er in het kader van de maatschappelijke meerwaarde aanvullende eisen gesteld worden door andere overheden dan dient deze gevonden te worden binnen de financiële afspraken van deze overeenkomst.
 - c. Het voorkeursalternatief zal verder uitgewerkt worden tot een gedetailleerd plan en zal aan het college van Burgemeester en Wethouders ter goedkeuring worden voorgelegd, uiterlijk 2 jaar na onherroepelijke ontgrondingsvergunning.
 - d. In het geval recreati woonverblijven gerealiseerd worden zullen, die niet eerder gerealiseerd worden dan nadat nadere afspraken gemaakt zijn met betrekking tot onder andere de verplichtingen in het kader van de grondexploitatie wet, het limburgs kwaliteitsmenu en de maatschappelijke meerwaarde voor de omgeving.

Artikel 6

Realisatie en oplevering

De realisatie en oplevering van de in artikel 5 omschreven maatschappelijke meerwaarde elementen vindt zo snel als mogelijk plaats en wel volgens het gedetailleerd plan, eventueel gefaseerd, zodra de werkzaamheden dit volgens het werkplan toelaten, maar uiterlijk als volgt. De maatregelen als genoemd in artikel 5 onder a:

- a. 1 A: uiterlijk 17 jaar na het onherroepelijk worden van de ontgrondingsvergunning;
- b. 1 B: uiterlijk 3 jaar na het onherroepelijk worden van de ontgrondingsvergunning;
- c. 2: gedurende het project gerelateerd aan de voortgang van de winning;
- d. 3: binnen 1 maand na het onherroepelijk worden van de ontgrondingsvergunning;
- e. 4: uiterlijk 2 jaar na het onherroepelijk worden van de ontgrondingsvergunning;
- f. 5: gedurende het project gerelateerd aan de voortgang van de winning;

- g. 6: binnen 1 maand na het onherroepelijk worden van de ontgrondingsvergunning indien wenselijk geacht door de gemeente;
- h. 7: gedurende het project gerelateerd aan de voortgang van de winning;
- i. 8: gedurende de looptijd van de ontgrondingsvergunning
- j. 9: gedurende de looptijd van de ontgrondingsvergunning

Artikel 7

Fondsvorming

Er zal een fonds ten behoeve van de gemeente gevormd worden, uit welk fonds gemeentelijke voorzieningen ten behoeve van de verbetering van het toerisme, recreatieve infrastructuur en natuur kunnen worden getroffen., Kuypers zal daartoe, in dit door de gemeente te beheren fonds, een bijdrage van €0,20 per ton te winnen zand en grind uit het project Wijnaerden storten. Jaarlijks zal Kuypers, uiterlijk 1 juli, de gemeente berichten en betalen betreffende de gewonnen hoeveelheden conform jaarlijkse inventarisatie oppervlaktedelfstoffen aan de Provincie Limburg. Partijen gaan er vanuit dat de hoeveelheid te winnen zand en grind 10 miljoen ton betreft, hetgeen een fondsvorming van €2.000.000 oplevert. Fondsvorming zal plaatsvinden op basis van daadwerkelijk gewonnen hoeveelheid zand en grind conform de jaarlijkse inventarisatie oppervlaktedelfstoffen Provincie Limburg.

Artikel 8

Afvoerroute

- a. Kuypers verplicht zich de werkzaamheden welke voortvloeien uit de ontgroning op een zodanige wijze te verrichten dat zo min mogelijk overlast aan de omgeving wordt toegebracht. De afvoer van de te winnen specie zal behoudens de klei, geheel plaatsvinden per schip. De afvoer van de klei, gemiddeld 8 vrachten per week, zal over de weg plaatsvinden. Kuypers verklaart dat zij hiervoor uitsluitend van de in deze overeenkomst bedoelde wegen gebruik maakt, zoals die in rode kleur zijn aangegeven op de situatietekening (bijlage 4)
- b. Indien als gevolg van de afvoer van klei een bij de gemeente in onderhoud zijnde openbare weg bij rechtmatig gebruik schade heeft geleden die toerekenbaar is naar de afvoer van de klei zal Kuypers de herstelkosten van die schade voor haar rekening nemen.

Artikel 9

Beheer

Het beheer en onderhoud van het plangebied blijven de verantwoordelijkheid van Kuypers en wordt voor rekening en risico van Kuypers bijgehouden. Het beheer en onderhoud wordt uitgewerkt in het beheersplan, waarmee de gemeente zal moeten instemmen.

Artikel 10

Grondverwerving

Binnen het plangebied liggen enkele percelen die nog door Kuypers dienen te worden verworven. Indien Kuypers er niet in slaagt om deze grond(en) tijdig voor de uitvoering van de werkzaamheden ter plaatse conform het uitvoeringsplan te verwerven, deelt Kuypers dit schriftelijk mede aan de gemeente. Kuypers en de gemeente zullen de Provincie Limburg verzoeken om medewerking te verlenen aan deze verwerving en zonodig over te gaan tot onteigening van deze gronden in het kader van de Onteigeningswet. De kosten voor de verwervingen en onteigening, schadeloosstellingen en procedure zijn voor rekening van Kuypers.

Artikel 11**Planschadebepalingen**

- a. Kuypers verbindt zich om aan de gemeente het totale bedrag te compenseren van de kosten in verband met het toekennen van een tegemoetkoming in de schade (inclusief de kosten van inschakeling van onafhankelijke deskundige, de wettelijke rente) als bedoeld in artikel 6.1 van de Wet ruimtelijke ordening (planschade) die onherroepelijk voor vergoeding door de gemeente in aanmerking komt en die voortvloeit uit de planologische mutatie zoals deze naar aanleiding van onderwerpelijk verzoek daartoe wordt vastgesteld door de gemeente en in werking treedt.
- b. De gemeente zal Kuypers schriftelijk in kennis stellen van een aanvraag om vergoeding van schade als bedoeld in artikel 6.1 van de Wet ruimtelijke ordening die voortvloeit uit de planologische mutatie zoals deze naar aanleiding van deze overeenkomst door de gemeente wordt vastgesteld en in werking treedt.
- c. De gemeente zal Kuypers zo spoedig mogelijk na iedere aparte en onherroepelijke vaststelling van een bedrag van planschade die voortvloeit uit de planologische mutatie het bedrag schriftelijk mededelen. Ter uitvoering van het bepaalde in artikel 9.a verplicht Kuypers zich het desbetreffende bedrag na iedere mededeling aan de gemeente over te dragen binnen 2 weken na de verzending van de mededeling door storting op rekeningnummer 2851.28.205 (Bank der Nederlandse Gemeenten) ten name van de gemeente Leudal onder vermelding van "planschadekosten gebiedsontwikkeling Wijnaerden"
- d. Terzake het bepaalde in de leden 11.a tot en met 11.c van dit artikel is door de gemeenteraad een procedureverordening voor advisering tegemoetkoming in planschade vastgesteld op grond waarvan een verzoeker en de exploitant als derde belanghebbenden worden betrokken bij de behandeling en beoordeling van aanvragen om tegemoetkoming in planschade.

Artikel 12**Vervreemding**

- a. Indien Kuypers zijn rechten en verplichtingen, welke uit deze overeenkomst voortkomen, aan een derde wenst over te dragen behoeft zulks de voorafgaande schriftelijke instemming van de gemeente. De gemeente is bevoegd om aan het verlenen van haar instemming voorwaarden te verbinden die zij nodig oordeelt voor de juiste nakoming van de op de opvolger over te dragen verplichtingen;
- b. Indien Kuypers (dan wel diens rechtsopvolgers) zijn rechten of verplichtingen uit onderhavige overeenkomst aan één of meerdere derden overdraagt dient hij tenminste contractueel zeker te stellen dat door die derde(n) de rechten en verplichtingen uit onderhavige overeenkomst worden nagekomen.

Artikel 13**Onvoorziene omstandigheden**

Indien het onverkort uitvoeren van de onderhavige overeenkomst niet kan plaatsvinden vanwege van buiten de invloedssfeer van partijen liggende onvoorziene omstandigheden, treden partijen met elkaar in overleg, waarbij zal worden gezocht naar een voor alle partijen aanvaardbare oplossing.

Artikel 14**Garanties**

Tot zekerheid voor de nakoming door Kuypers van haar verplichtingen jegens de gemeente uit hoofde van deze overeenkomst worden door Kuypers de volgende garanties gegeven:

- a. Het aankopen van de bestaande intensieve veehouderij aan de Zwaarveld 1 te Neer door Kuypers, als onderdeel van de maatschappelijke meerwaarde, heeft reeds plaatsgevonden. Notarieel zal vastgelegd worden dat de intensieve veehouderij tot aan het intrekken van de milieuvergunning en de sloop niet verkocht zal worden;
- b. Direct na het verkrijgen van een onherroepelijke ontgrondingsvergunning zal verzocht worden de milieuvergunning van de intensieve veehouderij aan de Zwaarveld 1 te Neer in te trekken waardoor circa 35 Mol aan stikstofdepositie uit het gebied verdwijnt;
- c. Uiterlijk twee jaar na het verkrijgen van een onherroepelijke ontgrondingsvergunning zal de intensieve veehouderij aan de Zwaarveld 1 te Neer worden gesloopt en gesaneerd;
- d. De aanleg van de hoogwatergeul bij project Meeuwissenhof, waarmee circa 54 mm hoogwaterstandsdeling met name ten behoeve van Hanssum en Buggenum, zal binnen 3 jaar na het verkrijgen van een onherroepelijke ontgrondingsvergunning worden gerealiseerd, vooruitlopend op de afronding van project Wijnaerden;
- e. Ten behoeve van de provincie Limburg zal een waarborgsom ter verzekering van de afwerking en de inrichting van het plangebied worden gesteld van een nader in de ontgrondingsvergunning op te nemen bedrag;

Artikel 15

Ruimtelijke Bijdrage

Voor de realisatie van de gebiedsontwikkeling Wijnaerden wordt een ruimtelijk financiële bijdrage door Kuypers geleverd aan de gemeente.

Deze bijdrage omvat een jaarlijkse bijdrage van € 12.500,-- gedurende 16 jaar.

De eerste betaling geschiedt uiterlijk 12 maanden na het onherroepelijk worden van de ontgrondingsvergunning en vervolgens jaarlijks.

Artikel 16

Openbaarheid overeenkomst

Kuypers erkent dat de gemeente als publiek orgaan gehouden is aan de wetgeving inzake de openbaarheid van bestuur (o.a. Wet openbaarheid van bestuur). De gemeente is jegens Kuypers danwel andere partijen die een belang bij deze overeenkomst hebben in dit kader niet tot enig schadevergoeding – hoe ook genaamd – gehouden vanwege haar handelen op grond van deze wetgeving

Artikel 17

Vrijwaring

Kuypers is aansprakelijk voor de schade die door de uitvoering van de gebiedsontwikkeling Wijnaerden aan de gemeente en/of derden wordt toegebracht. Kuypers vrijwaart de Gemeente voor iedere aansprakelijkheid van de Gemeente jegens derden als gevolg van werkzaamheden, handelen of nalaten van Kuypers en/of van door Kuypers bij de gebiedsontwikkeling Wijnaerden betrokken derden.

Artikel 18

Looptijd

Deze Overeenkomst treedt in werking op de dag die volgt na (laatste) ondertekening en eindigt op het moment dat de realisatie is afgerond door oplevering conform de te verlenen ontgrondingsvergunning en de bijpassende herinrichtingstekening doch uiterlijk 20 jaar na het onherroepelijk worden van de ontgrondingsvergunning en aan alle verplichtingen is voldaan.

Artikel 19 Geschillen

- a. Op de onderhavige overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.
- b. Partijen verbinden zich om in goed onderling overleg al dan niet met behulp van externe adviseurs een oplossing te vinden voor eventuele geschillen die zouden kunnen voortvloeien uit deze overeenkomst. Geschillen die aldus niet kunnen worden opgelost zullen worden voorgelegd aan de bevoegde rechter.

Artikel 20 Slotbepalingen

- a. Deze overeenkomst en alle overige privaatrechtelijke afspraken tussen Partijen, laten onverlet de publiekrechtelijke bevoegdheden van de Gemeente.
- b. Waar in deze overeenkomst enige beslissing of handeling van de Gemeente wordt verlangd is het daartoe aangewezen orgaan het College van Burgemeester en Wethouders, tenzij in deze overeenkomst of bij wettelijk voorschrift uitdrukkelijk anders is bepaald.
- c. Deze overeenkomst wordt tijdens de Gemeente aangegaan onder voorbehoud, dat de gemeenteraad van Leudal zich onthoudt van het uiten van onoverkomelijke wensen en bedenkingen ten aanzien aan de onderhavige overeenkomst. Bij gebreke van een positief besluit van het College van Burgemeester en Wethouders danwel positieve reactie van de gemeenteraad is er geen sprake van wilsovereenstemming waardoor de overeenkomst in dat geval niet tot stand is gekomen en dat partijen aan het niet tot stand komen van de overeenkomst geen rechten kunnen ontlenen. Partijen zijn dan niet gehouden tot enige schadevergoeding in welke vorm dan ook.
- d. Deze overeenkomst wordt ontbonden als de provincie Limburg de benodigde ontgrondingenvergunning niet verleent c.q. deze niet onherroepelijk wordt en/of de gemeente Leudal het bestemmingsplan, zoals bedoeld in deze overeenkomst niet vaststelt en/of dit bestemmingsplan niet in werking treedt.

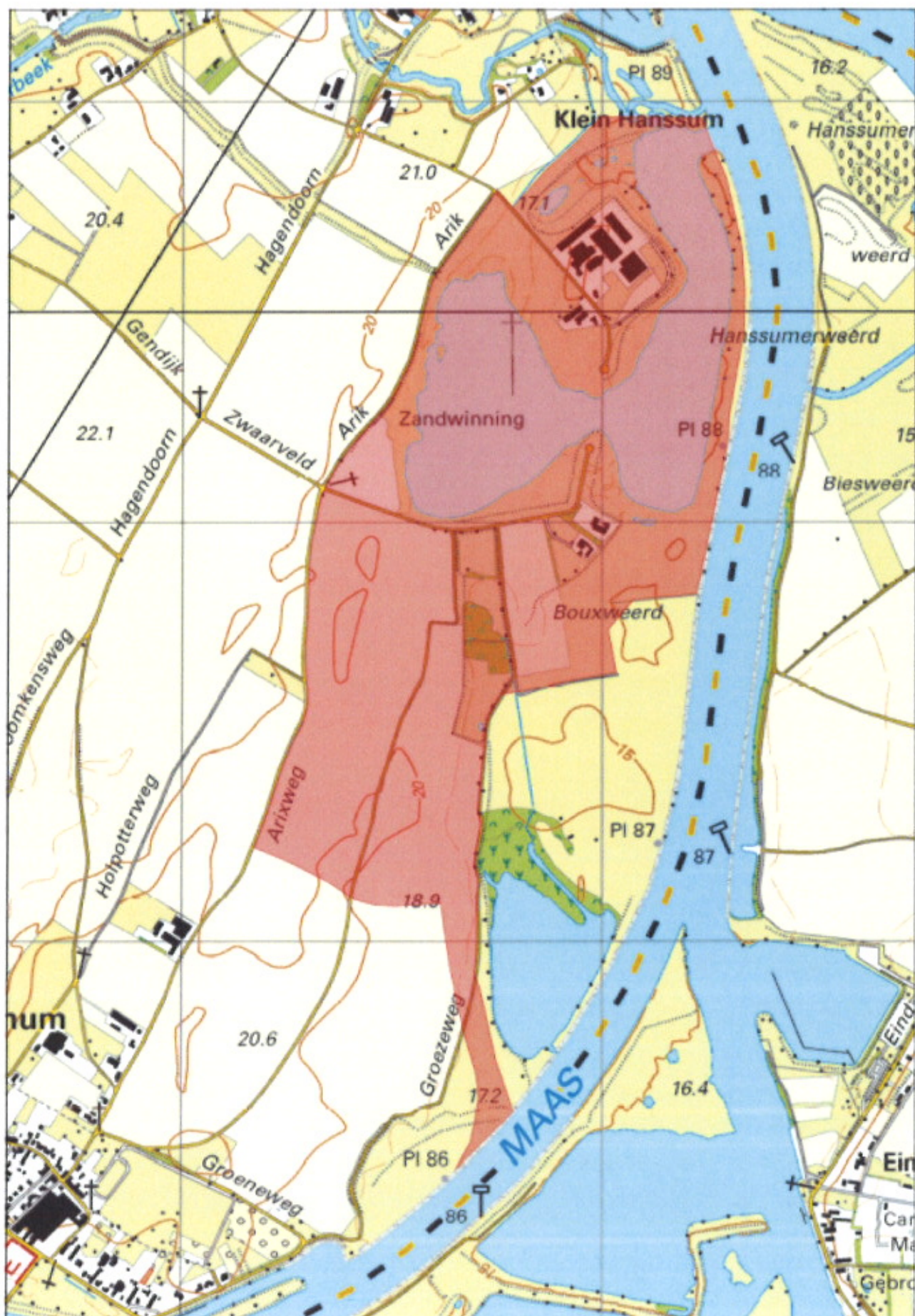
Aldus overeengekomen en in tweevoud-ondertekend te Heythuysen op

Gemeente Leudal
A.H.M. Verhoeven MPM

Zand- en grindbedrijf Kuypers B.V.
Drs. M. Bottinga-Kuypers

Bijlagen: 4

BIJLAGE 1



BIJLAGE 2



janssen wuys architecten



0 250 500



Grontmij | Groen-planning

Handwritten signature or mark in blue ink.

Ontwikkelingsvisie Plan Meeuwissenhof te Kessel



- 1 Verwijderen bestaand grinddepot
- 2 Verwijderen begroeiing
- 3 Verwijderen begroeiing

- 4 Versmallen van het eiland
- 5 Vergroten van de uit-stroomopening
- 6 Verondiepen van de plas
- 7 Verwijderen keerwand (ingreep volgt later dan termijn art 6b)

Handwritten signature and initials in blue ink.

BIJLAGE 4



Handwritten signature or initials.