BESTEMMINGSPLAN



Natuurcamping de Olde Bârgen Dwingeloo

Gemeente Westerveld

WITPAARD

STEDENBOUW | LANDSCHAP | RUIMTELIJKE ORDENING

COLOFON

Plannaam	Natuurcamping de Olde Bârgen Dwingeloo
Plannummer	NL.IMRO.1701.509PHZOldeBargenDW-0003
Datum	juni 2021
Status	vastgesteld
Opdrachtgever	Camping De Olde Bârgen V.O.F.
Projectteam Witpaard	Johan Drenth Ruben Beens Jitze Terpstra Melissa Bredewold
Projectnummer	1701.937SW18

Natuurcamping de Olde Bârgen Dwingeloo

Inhoudsopgave

Bijlagen bij toelichting		**3**
Bijlage 1	**Aanmeldnotitie m.e.r.**	**5**
Bijlage 2	**Bestaande situatie**	**17**
Bijlage 3	**Nota inspraak en vooroverleg**	**19**
Bijlage 4	**Stikstofberekening**	**29**
Bijlage 5	**Toekomstige situatie**	**53**
Bijlage 6	**Bouwtekening**	**55**
Bijlage 7	**Vooroverlegreacties**	**57**
Bijlage 8	**Voortoets Natura 2000**	**65**
Bijlage 9	**Watertoets**	**95**
Bijlage 10	**Wnb-vergunning**	**101**

Bijlagen bij toelichting

Bijlage 1 Aanmeldnotitie m.e.r.

WITPAARD
GEBIEDSONTWIKKELING

Behandeld	Ruben Beens	Datum	21 oktober 2020
Telefoon	+31 88 600 67 20	Dossiernummer	1701.937SW17
Project	Natuurcamping De Olde Bargen		

Onderwerp **Aanmeldnotitie m.e.r De Olde Bargen**

INHOUDSOPGAVE

1.	**INLEIDING**	2
1.1	**Aanleiding**	2
1.2	**Leeswijzer**	2
2.	**M.E.R.-PLICHT**	2
2.1	**Wet en regelgeving**	2
2.1.1	De directe m.e.r.-plicht: (project of plan) milieueffectrapportage	3
2.1.2	De m.e.r.-beoordelingplicht: de m.e.r.-beoordeling	3
2.1.3	De m.e.r.-beoordelingplicht: de vormvrije m.e.r.-beoordeling	4
2.2	**Toetsing aan de m.e.r.-verplichtingen**	4
2.2.1	Is er sprake van een plan of een besluit	4
2.2.2	Is er sprake van een directe m.e.r.-plicht?	4
2.2.3	Er is sprake van een (formele) m.e.r.-beoordelingsplicht?	5
2.2.4	Er is sprake van een vormvrije m.e.r.-beoordelingsplicht?	5
2.2.5	Activiteiten waar mogelijk sprake van is	5
2.3	**Procedure en betrokken partijen**	5
3.	**DE VORMVRIJE M.E.R.-BEOORDELING**	6
3.1	**De kenmerken van de activiteit**	6
3.2	**Plaats van het project**	7
3.3	**Kenmerken van het potentiele effect**	8
3.3.1	Flora en fauna	8
3.3.2	Stikstof in relatie tot N2000	8
3.3.3	Verkeer	9
3.3.4	Akoestiek	9
3.3.5	Luchtkwaliteit	9
3.3.6	Externe veiligheid	10
3.3.7	Bodem	10
3.3.8	Archeologie	10
3.3.9	Overige effecten	10
4.	**CONCLUSIE**	11

WITPAARD B.V.
Dorpsweg 103, 8271 BL IJsselmuiden
T +31 88 600 67 20
E info@witpaard.nl

IBAN NL32 RABO 0166 3946 37
BIC RABONL2U
KvK 54147492

BTW NL851190753B01
ISO 9001:2015 - 14001:2015
WITPAARD.NL

Witpaard B.V. maakt deel uit van Van den Berg Groep - Lid BNSP

ONTWERPT
DE RUIMTE
VOOR
MORGEN

1. INLEIDING

1.1 Aanleiding

Camping De Olde Bârgen is voornemens om 8 sterrenwoningen en een bijhorend bouwwerk te realiseren waarvoor een bestemmingsplanherziening noodzakelijk is.

In deze rapportage is de toetsing aan het Besluit m.e.r. opgenomen. Uit de eerste toetsing is gebleken dat sprake is van een (vormvrije) m.e.r.-beoordelingsplicht (zie hoofdstuk 2). Het bevoegd gezag dient te besluiten of de ontwikkeling al dan niet leidt tot belangrijke negatieve milieueffecten die noodzaken tot het doorlopen van een m.e.r.-procedure. Onderhavige rapportage betreft de Aanmeldnotitie (vormvrije) m.e.r.-beoordeling op basis waarvan het bevoegd gezag kan besluiten.

1.2 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 wordt in de eerste plaats ingegaan op de huidige wet- en regelgeving omtrent milieueffectrapportages. Vervolgens wordt beoogde plan, de activiteit, getoetst aan deze wetgeving. Hoofdstuk 3 bevat de (vormvrije) m.e.r.-beoordeling.

2. M.E.R.-PLICHT

2.1 Wet en regelgeving

Het voorkomen van aantasting van het milieu is van groot maatschappelijk belang. De milieueffectrapportage-procedure (m.e.r.) is bedoeld om het milieubelang volwaardig en vroegtijdig in de plan- en besluitvorming in te brengen om belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu te voorkomen. Een m.e.r. is altijd gekoppeld aan een plan of besluit, bijvoorbeeld een structuurvisie, bestemmingsplan of omgevingsvergunning. De wettelijke eisen ten aanzien van de m.e.r. zijn vastgelegd in de Wet Milieubeheer en in het Besluit milieueffectrapportage.

Voor plannen en besluiten die belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu (kunnen) hebben wordt de m.e.r.-toets doorlopen. Er zijn drie gradaties in de zwaarte van de m.e.r.-toets. Figuur 1.1 geeft schematisch twee drempelwaarden weer die van belang zijn waarmee wordt beoordeeld of sprake is van een directe m.e.r.-plicht, een (formele) m.e.r.-beoordelingsplicht of van een (vormvrije) m.e.r.-beoordelingsplicht. Onderstaand zijn deze drie vormen nader toegelicht.



Figuur 1.1: schema m.e.r.-toets en drempelwaarden

2.1.1 De directe m.e.r.-plicht: (project of plan) milieueffectrapportage

De Europese Unie heeft in de richtlijn m.e.r. (2011/92/EU) aangegeven bij welke activiteiten er zeer waarschijnlijk sprake is van belangrijke nadelige milieugevolgen. Deze activiteiten zijn door de Nederlandse regering overgenomen en verwerkt in onderdeel C van het Besluit m.e.r. Indien de drempelwaarde van de (omvang van de) activiteit op de C-lijst wordt overschreden geldt de directe m.e.r.-plicht. Naast de C-lijst zijn ook plannen waarvoor een passende beoordeling opgesteld moet worden m.e.r.-plichtig en kunnen provincies in een provinciale verordening m.e.r.-plichtige activiteiten aanwijzen.

Voor deze activiteiten moet een milieueffectrapport worden opgesteld om de milieugevolgen van de activiteit op de leefomgeving in beeld te brengen zodat het bevoegd gezag in staat wordt gesteld om de milieugevolgen bij haar afwegingen te betrekken. Voor een zorgvuldige afweging bevat het rapport bovendien alternatieve oplossingen met bijbehorende milieueffecten.

Plan- of project-m.e.r.
Voor milieueffectrapportages wordt onderscheid gemaakt in een ‘plan’-m.e.r. en in een ‘project’-m.e.r.. Kolom 3 van de bijlage (Besluit MER) bevat plannen die de gewenste activiteit mogelijk kunnen maken. Er is sprake van een plan als er na besluitvorming over het betreffende plan nóg een procedure (besluit) gevolgd moet worden om de activiteit mogelijk te maken. Het ‘plan’ is in dat geval kaderstellend voor nadien te nemen besluiten. Daarnaast is de plan-m.e.r. ook direct van toepassing op ‘plannen’ die worden opgesteld voor activiteiten die voorkomen op de D-lijst. Voor deze activiteiten is dus geen m.e.r.-beoordeling mogelijk.

Er is sprake van een besluit als er na besluitvorming geen andere procedures noodzakelijk zijn voor de toelaatbaarheid van de activiteit. Een besluit is project/activiteit specifiek en is niet kaderstellend voor nadien te nemen besluiten. De project-m.e.r. kan hierdoor heel specifiek de te ontwikkelen activiteit onderzoeken. Besluiten waarvoor een project-m.e.r. noodzakelijk is komen voor in kolom 4 van de C-lijst.

Beperkte of uitgebreide m.e.r.-procedure
Er wordt onderscheid gemaakt in de uitgebreide m.e.r.-procedure en de beperkte m.e.r.-procedure. Voor alle plannen en voor bepaalde complexe besluiten is de uitgebreide m.e.r.-procedure direct van toepassing. De beperkte procedure is van toepassing voor een groot deel van de besluiten inzake (omgevings)vergunningen. Echter indien naast het besluit inzake de (omgevings)vergunning ook sprake is van één van de onderstaande situaties, is de uitgebreide m.e.r.-procedure van toepassing.
Er dient in het kader van de activiteit ook een passende beoordeling worden opgesteld;
Er voor de uitvoering van de activiteit tevens een omgevingsvergunning tot het afwijken van het bestemmingsplan (art. 2.12 lid 1 onder a onder 3 Wabo) noodzakelijk is;
Er voor de besluit inzake de (omgevingsvergunning) ook tegelijkertijd een onlosmakelijk plan wordt opgesteld.

Bij de beperkte procedure is het voortraject beknopter en zijn enkele stappen niet verplicht (zoals ‘kennisgeving van het initiatief’, advies over reikwijdte en detailniveau en geen verplichting in het voortraject de gelegenheid te bieden om zienswijzen in te dienen. Bovendien is het bij de beperkte procedure niet verplicht om de commissie-m.e.r. in te schakelen waardoor de daarmee gepaard gaande hoge kosten voorkomen kunnen worden.

2.1.2 De m.e.r.-beoordelingplicht: de m.e.r.-beoordeling

De wetgever heeft activiteiten aangewezen waarvan de gevolgen van de activiteit op het milieu niet bij voorbaat bekend is. Deze activiteiten zijn opgenomen op de D-lijst in de bijlage van het Besluit MER. Indien de drempelwaarde van de (omvang van de) activiteit op de D-lijst wordt overschreden, geldt de m.e.r.-beoordelingsplicht. In de m.e.r.-beoordeling wordt middels het opstellen van een aanmeldingsnotitie beoordeeld of mogelijk sprake is van belangrijke nadelige milieugevolgen. Er kunnen twee uitkomsten zijn:

Belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen niet uitgesloten worden; er dient een m.e.r.-procedure doorlopen worden. Belangrijke nadelige milieugevolgen treden niet op; er wordt gemotiveerd aangegeven dat geen m.e.r.-procedure wordt doorlopen.

Bij een m.e.r.-beoordeling is het vaak niet noodzakelijk om een diepgaand (en kostbaar) onderzoek uit te voeren om goede uitspraken te kunnen doen of de voorgenomen activiteit leidt tot belangrijke nadelige milieugevolgen. Een m.e.r.-beoordeling geldt uitsluitend voor besluiten. Indien de activiteit waarvan de drempelwaarde op de D-lijst wordt overschreden mogelijk wordt gemaakt door middel van een plan, dan geldt altijd en direct de m.e.r.-plicht.

De m.e.r.-beoordeling dient te worden uitgevoerd aan de hand van een aantal vaste criteria. Deze criteria zijn vastgelegd in Bijlage III van de Europese richtlijn m.e.r.. In hoofdstuk 3 wordt hier nader op ingegaan. Daarnaast dient een formele procedure te worden gevolgd.

2.1.3 De m.e.r.-beoordelingplicht: de (vormvrije) m.e.r.-beoordeling

De Nederlandse wetgever had (kleine) projecten die de drempelwaarden van de D-lijst van het Besluit MER niet overschrijden, als gevolg van de beperkte invloed op de omgeving, oorspronkelijk vrijgesteld van de MER-plicht. Het Besluit MER is echter door – hoofdzakelijk - 2 Europese uitspraken gewijzigd. Als gevolg van de eerste uitspraak is in 2011 ook voor ‘kleine’ activiteiten de ‘vormvrije m.e.r.- beoordeling’ geïntroduceerd. De inhoud en procedure van deze ‘vormvrije m.e.r.-beoordeling’ waren daadwerkelijk vormvrij. Als gevolg van de tweede uitspraak is het Besluit MER in 2017 nogmaals aangepast en is de procedure en inhoud van de ‘vormvrije’ versie nagenoeg gelijk getrokken aan de m.e.r.-beoordeling. Dat betekent dat voorafgaand aan de activiteit een besluit genomen moet worden of het uitvoeren van een plan/project MER al dan niet noodzakelijk is. Dit besluit moet worden onderbouwd door middel van een (vormvrije) m.e.r.-beoordeling die aantoont dat de activiteit geen belangrijke nadelige gevolgen kan hebben voor het milieu c.q. leefomgeving. De inhoud van de beoordeling dient te voldoen aan de criteria zoals opgenomen in ‘bijlage III van de Europese MER richtlijn’. In feite bestaat er nu slechts één m.e.r.-beoordeling en is het verschil tussen de ‘vormvrije’ en de ‘formele’ variant nagenoeg verdwenen.

2.2 Toetsing aan de m.e.r.-verplichtingen

2.2.1 Is er sprake van een plan of een besluit

Onderhavig plan betreft een bestemmingsplan dat de realisatie van 8 sterrenwoningen en een bijhorend bouwwerk mogelijk maakt. Het bestemmingsplan is in dit geval een besluit omdat na besluitvorming geen andere procedures (die voorkomen in kolom 4) noodzakelijk zijn voor de toelaatbaarheid van de activiteit.

2.2.2 Is er sprake van een directe m.e.r.-plicht?

De eerste vraag die beantwoord moet worden is of voor het project activiteiten plaats vinden waarvoor sprake is van een directe m.e.r.-plicht. Dit zijn projecten met een dusdanige impact op de omgeving waarvan duidelijk is dat nadelige gevolgen voor het milieu niet bij voorbaat uitgesloten kunnen worden. Als er sprake is van m.e.r.-plicht dient een Milieueffectrapport (MER) te worden opgesteld en gelden de bijbehorende procedurele vereisten (kennisgeving doen met zienswijzetermijn, MER ter visie leggen en toetsing door de Commissie voor de m.e.r.). Er kunnen drie oorzaken zijn, van waaruit direct een m.e.r.-plicht ontstaat.

Voorwaarde 1: C-lijst Besluit Milieueffectrapportage
De bijlage van het Besluit Milieueffectrapportage bevat twee lijsten (bijlagen C en D) waarin categorieën van activiteiten zijn opgenomen (kolom 1). Daarnaast wordt in de lijst de omvang beschreven in de vorm van de zgn. drempelwaarden (kolom 2). Kom je boven de drempelwaarde van de C-lijst, dan dient gelijk

een project/plan MER doorlopen te worden. Onderhavige activiteit behoort niet tot één van de activiteiten op de C-lijst. Op basis van de bijlage is derhalve geen plan/project-m.e.r. noodzakelijk.

Voorwaarde 2: Passende Beoordeling Natuurbeschermingswet
Wettelijke plannen, waarvoor een Passende Beoordeling op grond van de Natuurbeschermingswet 1998 (tegenwoordig Wet Natuurbescherming) nodig is, zijn m.e.r.-plichtig (artikel 7.2a Wet milieubeheer eerste lid). Voor het onderhavige plan is het opstellen van een Passende Beoordeling niet nodig (zie paragraaf 3.3.1. ter onderbouwing hiervan). Op basis van artikel 7.2.a lid 1 Wet milieubeheer is er derhalve geen sprake van een m.e.r.-plicht.

Voorwaarde 3: Provinciale milieuverordening
Door Provinciale Staten kunnen aanvullend op het Besluit m.e.r. activiteiten worden aangewezen die kunnen leiden tot m.e.r.-plicht. De provincie Drenthe heeft een dergelijke aanvulling niet ingevuld. Het provinciaal beleid leidt niet tot m.e.r.-plicht.

2.2.3 Er is sprake van een m.e.r.-beoordelingsplicht?
Er is geen sprake van een directe m.e.r.-plicht, maar mogelijk wel van (formele) m.e.r.-beoordelingsplicht. Hiervoor is de D-lijst van het Besluit MER het toetsingskader. Het onderhavige plan behoort in ieder geval tot de categorie “D11.2 De aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen”. De drempelwaarde (1°. een oppervlakte van 100 hectare of meer, 2°. een aaneengesloten gebied en 2000 of meer woningen omvat, of 3°. een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer) wordt echter niet overschreden. Het uitvoeren van een (formele) m.e.r.-beoordeling is derhalve niet noodzakelijk.

2.2.4 Er is sprake van een vormvrije m.e.r.-beoordelingsplicht?
Omdat het onderhavige plan als activiteit voorkomt op de D-lijst, als plan en als besluit voorkomt in respectievelijk kolom 3 en 4 van de D-lijst, maar de drempelwaarden zoals opgenomen in de tweede kolom niet worden overschreden is het noodzakelijk een (vormvrije) m.e.r.-beoordeling uit te voeren.

2.2.5 Activiteiten waar mogelijk sprake van is
Van de onderstaande activiteiten is mogelijkerwijs sprake:
De aanleg, wijziging of uitbreiding van:

a) skihellingen, skiliften, kabelspoorwegen en bijbehorende voorzieningen;
b) jachthavens.
c) vakantiedorpen en hotelcomplexen buiten stedelijke zones met bijbehorende voorzieningen, d. permanente kampeer- en caravanterreinen, of themaparken." als genoemd in onderdeel D.10 van de bijlage van het Besluit m.e.r.

2.3 Procedure en betrokken partijen

Betrokken partijen
Bij deze m.e.r.-beoordelingsprocedure zijn de volgende partijen aan te merken als initiatiefnemer en bevoegd gezag. De eigenaar van het perceel is opdrachtgever en de Gemeente Westerveld treedt op als bevoegd gezag.

Procedure
Het bevoegd gezag beslist binnen zes weken na ontvangst van deze aanmeldingsnotitie of er al of niet een m.e.r.-beoordeling moet worden opgesteld. Het besluit hoeft niet te worden gepubliceerd in de Staatscourant maar moet worden genomen voordat het ontwerp bestemmingsplan ter inzage wordt gelegd. Het (vormvrije) m.e.r.- beoordelingsbesluit vormt een bijlage bij het uiteindelijk te nemen besluit: het ontwerp en vaststelling van het bestemmingsplan. Er staat bij een m.e.r.-beoordeling geen direct beroep en

bezwaar open. Beroep en bezwaar vindt plaats in het kader van de procedure van het te nemen besluit (in dit geval het bestemmingsplan Natuurcamping de Olde Bârgen Dwingeloo.

3. DE (VORMVRIJE) M.E.R.-BEOORDELING

3.1 De kenmerken van de activiteit

Bij het kenmerk van het project moet in het bijzonder in overweging worden genomen:
a. de omvang van het project;
b. de cumulatie met andere projecten;
c. het gebruik van natuurlijke hulpbronnen;
d. de productie van afvalstoffen;
e. verontreiniging en hinder;
f. het risico van zware ongevallen en/of rampen, waaronder rampen door klimaatverandering.

Ad a. de omvang van het project
Het plangebied is gelegen in een esdorpenlandschap ten zuidoosten van Dwingeloo en ten zuiden van het buurtschap Lhee. Het plangebied ligt aan de noordzijde van het Dwingelderveld en aan de rand van het Natura 2000 gebied. Het plangebied maakt onderdeel uit van het NNN-gebied en het plangebied is deels gelegen in het Nationale Park. Camping De Olde Bârgen is voornemens om 8 sterrenwoningen en een bijhorend bouwwerk te realiseren. Het plan blijft binnen het eigen kadastrale percelen en binnen de bestaande ruimtelijke structuur van het perceel. De structuur van de omgeving blijft derhalve intact. De omvang van het gebied is niet zodanig groot dat dit een m.e.r. (beoordeling) rechtvaardigt.

Ad b. cumulatie met andere projecten
De realisatie van de 8 sterrenwoningen en bijhorend bouwwerk betreft een op zichzelf staand project en maakt geen onderdeel uit van een grotere ontwikkelingslocatie. Omdat er sprake is van een op zichzelf staand project is er geen sprake van een stapeling (cumulatie) van milieueffecten. Van cumulatie met projecten buiten onderhavig plan is derhalve geen sprake.

Ad c. gebruik van natuurlijke hulpbronnen
Onder natuurlijke hulpbronnen worden onder andere niet vernieuwbare bronnen, zoals fossiele brandstoffen verstaan, maar ook vernieuwbare bronnen, zoals hout, rubber, drinkwater en zuurstof. Het gebruik van natuurlijke hulpbronnen ten behoeve van realisatie van de gebouwde omgeving zal plaatsvinden op een conventionele manier en geeft geen aanleiding aanzienlijke gevolgen voor het milieu te veronderstellen, zodanig dat daarvoor een MER dient te worden uitgevoerd. De sterrenwoningen en het bijgebouw worden immers gerealiseerd met steenachtige materialen, staal en hout; grondstoffen die niet bijzonder schaars zijn.

Ad d. de productie van afvalstoffen
De productie van afvalstoffen is beperkt tot de bouwafvalstoffen tijdens de realisatie en toekomstige huishoudelijke afvalstoffen tijdens het gebruik van de recreatiewoningen. De categorieën vormen naar aard en omvang geen aanleiding voor het doorlopen van een milieueffectrapportage.

Ad e. verontreiniging en hinder
Camping De Olde Bârgen op zich betreft een vergunningplichtige (milieukundige) inrichting of een inrichting waarop het activiteitenbesluit van toepassing is. De 8 nieuw te bouwen sterrenwoningen en bijgebouw vormen geen nieuwe vergunningplichtige (milieukundige) inrichting of een inrichting waarop het activiteitenbesluit van toepassing is. Echter wordt is alle gevallen voldaan aan de gestelde richtafstanden van de VNG. In de plantoelichting van het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan is daarnaast geconcludeerd dat er vanuit luchtkwaliteit, bodem, geluid, bedrijven en milieuzonering en geur geen

belemmeringen bestaan voor het planvoornemen. Relevante verontreiniging en hinder als gevolg van het toekomstig gebruik van het plangebied is niet aan de orde.

Ad f. het risico van zware ongevallen en/of rampen, waaronder rampen door klimaatverandering
De realisatie en ingebruikname van de 8 sterrenwoningen betreft geen risicovolle inrichting. In de plantoelichting van het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan is daarnaast geconcludeerd dat er geen belemmeringen zijn vanuit het plaatsgebonden en groepsrisico ten aanzien van inrichtingen, transportassen en buisleidingen.

Ad g. risico's voor menselijke gezondheid
Camping De Olde Bârgen op zich is een inrichting waarop het activiteitenbesluit van toepassing is. Er wordt echter voldaan aan alle getelde richtafstanden van de VN.G.. In de plantoelichting van het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan is daarnaast geconcludeerd dat er vanuit luchtkwaliteit, bodem, geluid, bedrijven en milieuzonering en geur geen belemmeringen bestaan voor het planvoornemen. Relevante risico's voor menselijke gezondheid als gevolg van het toekomstig gebruik van het plangebied is niet aan de orde.

3.2 Plaats van het project

Bij de mate van kwetsbaarheid van het milieu in de gebieden waarop het project van invloed kan zijn moet in het bijzonder in overweging worden genomen:

a. het bestaande grondgebruik,
b. relatieve rijkdom aan en de kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied,
c. het opnamevermogen van het natuurlijke milieu, met in het bijzonder aandacht voor de volgende typen gebieden:
    - wetlands
    - kustgebieden
    - berg- en bosgebieden
    - reservaten en natuurparken
    - gebieden die in de wetgeving van lidstaten zijn aangeduid of door die wetgeving worden beschermd; speciale beschermingszones door de lidstaten aangewezen volgens Richtlijn 79/409/EEG (= Vogelrichtlijn) en Richtlijn 92/43/EEG (= Habitatrichtlijn)
    - gebieden waar de milieukwaliteitsnormen al niet worden nagekomen
    - gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid
    - landschappen van historisch, cultureel of archeologisch belang

Ad a. het bestaande grondgebruik
Het plangebied waar de sterrenwoningen en het bijgebouw gepland zijn is in de huidige situatie bestemd voor recreatie en in gebruik als camping. Het betreft geen bijzondere plaats die aanleiding geeft tot het uitvoeren van een m.e.r.-beoordeling of een mer.

Ad b. relatieve rijkdom aan en de kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied
In de huidige situatie bestaat het terrein uit grasland met omliggende verharding en begroeiing. In de huidige situatie is er derhalve geen sprake van een rijkdom aan en de kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied.

Ad c. het opnamevermogen van het natuurlijke milieu
In de omgeving van het plangebied bevinden zich geen van de in de opsomming genoemde (potentieel) waardevolle gebieden. Het onderhavige plan oefent geen invloed uit op één van de opgesomde waardevolle gebieden.

3.3 Kenmerken van het potentiele effect

Bij de potentiële effecten van het project wordt voor zover relevant gekeken naar:
a) de orde van grootte en het ruimtelijk bereik van de effecten (bijvoorbeeld geografisch gebied en omvang van de bevolking die getroffen kan worden)
b) de aard van het effect
c) het grensoverschrijdend karakter van het effect
d) de intensiteit en de complexiteit van het effect
e) de waarschijnlijkheid van het effect
f) de verwachte aanvang, de duur, de frequentie en de omkeerbaarheid van het effect
g) de cumulatie van effecten met de effecten van andere projecten
h) de mogelijkheid om de effecten doeltreffend te verminderen

Het potentiële effect van de activiteit is vanwege de aard en omvang zeer beperkt, voor wat betreft het fysieke bereik en de grootte van de getroffen bevolking. Om een beeld te schetsen van de specifieke effecten wordt in de navolgende paragrafen per deelaspect het effect weergegeven en wordt vanwege de verwaarloosbare effecten niet specifiek stilgestaan bij de bovenstaande punten.

3.3.1 Flora en fauna

De voorgenomen activiteiten worden gezien als ‘ruimtelijke ontwikkeling’. Voor een aantal algemeen voorkomende en talrijke faunasoorten geldt in Drenthe een vrijstelling van de verbodsbepalingen ‘doden’, en het opzettelijk beschadigen en vernielen van rust- en voortplantingsplaats’, als gevolg van werkzaamheden die in het kader van een ruimtelijke ontwikkeling worden uitgevoerd.

Het plangebied behoort niet tot het Natuurnetwerk Nederland of Natura 2000-gebied. Wel grenst het plangebied aan een gebied dat is aangewezen als Natura 2000-gebied (beschermd op basis van Wnb). Dit betreft het Natura 2000-gebied Dwingelderveld. De meeste kwalificerende habitattypen en soorten komen alleen op ruime afstand van het plangebied (meer dan 1 km) voor, alleen de zwarte specht kan ook voorkomen in de bossen grenzend aan het plangebied.

De veranderingen ten gevolge van het plan tijdens de aanlegfase en de gebruiksfase zijn van vrij beperkte omvang. Een veld met 26 kampeerplekken wordt omgevormd tot een veld met acht recreatiewoningen. De gebruiksintensiteit neemt daardoor af, wel neemt de gebruiksperiode iets toe (van 95 naar 140 dagen per jaar. De bouw van de woningen vindt gespreid over vier jaar plaats, dus twee per jaar.

Voor deze storingsfactoren kan een (significant) negatief effect ten aanzien van in het kader van de Wnb beschermde gebieden worden uitgesloten. Dit is ook aangetoond in de toelichting van het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan waarin een voortoets is gedaan om de effecten op de natuur te bepalen. Wat betreft stikstof wordt verwezen naar de volgende paragraaf.

3.3.2 Stikstof in relatie tot N2000

Bij de ingebruikname van de 8 sterrenwoningen en bijgebouw en bij de realisatie vindt emissie van stikstof plaats. Om te beoordelen of als gevolg van de stikstofemissies afkomstig van onderhevig plan significant negatieve effecten op de instandhoudingsdoelstellingen van Natura 2000-gebieden optreden is een stikstofdepositie onderzoek uitgevoerd. In dit onderzoek zijn in de totale stikstofdeposities afkomstig van zowel de gebruiksfase als de realisatiefase doorgerekend.

In het kader van het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan dient ook te worden aangetoond of er sprake is van stikstofdepositie en in hoeverre dit een probleem vormt voor de ontwikkeling. Hieronder volgt een samenvatting.

Aanlegfase
Een berekening voor de aanleg in het rekenjaar 2022 (hoogste emissie) laat een stikstofdepositie van maximaal 0,11 mol/ha/jr zien. Het rekenjaar 2021 (met 0,44 kg NOx a.g.v. de werktuigen en 2.520 lichte en 36 zware verkeersbewegingen) geeft een maximale depositie van 0,09 mol/ha/jr.

Gebruiksfase
Een berekening voor het rekenjaar 2022 -waarin alle sterrenwoningen zijn gerealiseerd- laat een feitelijke afname van 0,87 kg NOx/jr zien. Qua stikstofdepositie betekent dit maximaal 0,22 mol/ha/jr in de huidige situatie tegenover maximaal 0,16 mol/ha/jr in de toekomstige situatie: een afname van maximaal 0,07 mol/ha/jr.

De tijdelijke extra stikstofdepositie afkomstig van de aanlegfase heeft hooguit betrekking op twee aanlegjaren. Gezien de tijdelijke aard van de aanlegactiviteiten, de onherroepelijke vergunning van 0,08 mol/ha/jr (Provincie Drenthe, 2019) en het perspectief dat op korte termijn een partiële vrijstelling voor tijdelijke stikstofemissies van activiteiten van de bouwsector geldt, wordt geconcludeerd dat het voornemen geen significant negatieve effecten op de instandhoudingsdoelen van Natura 2000-gebieden heeft.

De tijdelijke extra depositie wordt na realisatie van het plan (ruimschoots) daarbij gecompenseerd, aangezien in de gebruiksfase sprake is van een permanente afname van 0,07mol/ha/jr.

Daarnaast is van belang dat voor de ontwikkeling op 28 mei 2019 een Wnb-vergunning is afgegeven. De uitspraak van de Raad van State over het Programma Aanpak Stikstof (PAS) heeft geen invloed heeft op de afgegeven vergunning. Vergunningen die definitief zijn (waarover geen juridische procedure meer loopt) zijn namelijk geldig en vervallen niet door deze uitspraak.

3.3.3 Verkeer

Verkeersgeneratie
Bij realisering zullen de sterrenwoningen in beginsel ontsloten worden via de bestaande ontsluiting op de Oude Hoogeveensedijk. Het is de uitdrukkelijk wens om de sterrenwoningen te ontsluiten, middels een ontsluiting aan de noord-west zijde van het terrein. De verharding zal worden uitgevoerd in half-verharding en is voor rekening van de opdrachtgever / Camping De Olde Bârgen V.O.F. De lengte van de ontsluiting is vanaf de verharde "Bosrand" hemelsbreed, over de langste lente 36,41 meter.

De ontwikkeling brengt in principe geen of zeer beperkte extra verkeersbewegingen met zich mee. Momenteel wordt het plangebied namelijk gebruik ten behoeve van kampeerplaatsen en in de toekomstige situatie worden er op diezelfde locatie de sterwoningen gerealiseerd. Het gebruik van het perceel ten behoeve van de sterrenwoningen gaat dus ten koste van de kampeerplaatsen. Daarom worden er geen of weinig extra verkeerbewegingen verwacht.

3.3.4 Akoestiek
Er wordt voldaan aan de richtafstanden uit de VNG brochure, zoals deze gelden voor een camping. Dit aspect is derhalve dus verder niet van toepassing.

3.3.5 Luchtkwaliteit
In het onderhavige plangebied worden maximaal 8 sterwoningen en een bijgebouw gerealiseerd. De realisatie an sich heeft een zeer beperkte invloed op de luchtkwaliteit in de directe omgeving. Zoals eerder gemeld worden is er geen of een zeer beperkte extra verkeersgeneratie. Een onderzoek is ook niet noodzakelijk, omdat het plan valt onder één van de categorieën (1.500 woningen) die automatisch ‘niet in betekenende mate’ bijdragen aan een verslechtering van de luchtkwaliteit. Het effect van het onderhavige

plan op de luchtkwaliteit is derhalve verwaarloosbaar. Het plan heeft geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu tot gevolg.

3.3.6 Externe veiligheid

In het onderhavige plan worden geen risicovolle bronnen gerealiseerd. Dit aspect is derhalve niet van toepassing.

3.3.7 Bodem

In het onderhavige plan worden sterrenwoningen en een bijgebouw gerealiseerd. Deze functies zijn geen potentiële verontreinigingsbronnen voor de bodem. Het effect van het onderhavige plan op de bodemkwaliteit is derhalve verwaarloosbaar. Het plan heeft geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu tot gevolg.

3.3.8 Archeologie

Het plangebied is getoetst aan de Archeologische verwachtings- en beleidskaart. In het plangebied zijn geen archeologische vindplaatsen bekend. Wel kent het plangebied een hoge archeologische verwachtingswaarde. Dit houdt in dat bij ingrepen groter dan 1000 m2 verkennend booronderzoek (6 boringen per ha) en zo nodig karterend onderzoek noodzakelijk is. De voorgenomen ontwikkeling betreft de bouw van 8 sterrenwoningen en het oppervlakte van deze woningen tezamen is ongeveer 700 m2. Daarom is verkennend booronderzoek niet nodig is. Ook de gemeentelijk archeoloog is van mening dat geen verkennend bodemonderzoek nodig is. Hiermee worden als gevolg van onderhavige plan de archeologische waarden niet aangetast.

3.3.9 Overige effecten

Gezien de aard van de ontwikkeling, zijn er geen andere effecten te verwachten.

4. CONCLUSIE

De activiteiten die mogelijk worden gemaakt in het kader van het bestemmingsplan ‘Natuurcamping de Olde Bârgen Dwingeloo’ zijn, gelet op de kenmerken en de plaats van de activiteiten en de kenmerken van de potentiële effecten, niet zodanig van invloed op het milieu dat een milieueffectrapportage moet worden doorlopen. Het voorstel is om de gemeenteraad van de gemeente Westerveld op basis van deze notitie te laten besluiten dat geen milieueffectrapportage nodig is.

Bijlage 2 Bestaande situatie



VERKLARING DIVERSEN

VERKLARING GEBOUWEN
- A. Bestaande recreatiewoning,
- B. Bestaande bedrijfswoning,
- C. Garage (C1) en recepliedeel (C2),
- D. Schuur met fietsenstalling gasten,
- E. Bestaande trekkershut,
- F. Nieuwe trekkershut,
- G.
- H. Bestaand sanitairgebouw,
- I. Infohut
- J. Overdekte stookplaats

HESTENDE 24
7891 RV DWINGELOO
T. (0521-) 59003
M. 06-53252252
E. info@jbakkerbwt.nl
W. www.jbakkerbwt.nl

Jaap Bakker

bouwkundig reken-, teken- en adviesbureau

bouwplan	:	HET BOUWEN VAN TOTAAL 8 STERRENWONINGEN MET BIJBEHOREND GEBOUW
opdrachtgever	:	CAMPING DE OLDE BARGEN / DE FAM. J. BAKKER
ontwerp	:	BOUWKUNDIG ADVIESBUREAU JAAP BAKKER V.O.F.
onderwerp	:	BESTAANDE SITUATIE M.B.T. WIJZIGING BESTEMMINGSPLAN

tekeningnr.: B-01RO

getekend	datum	gewijzigd	schaal	werk nr.
JB	20-09-2017	17-11-2017	1:500	15/022/2680

Bijlage 3 Nota inspraak en vooroverleg

Nota inspraak en vooroverleg bestemmingsplan "Natuurcamping De Olde Bârgen Dwingeloo"

Inleiding

Het voorontwerpbestemmingsplan "Natuurcamping De Olde Bârgen Dwingeloo" (zaaknummer 205970) heeft met ingang vanaf 24 januari 2019 tot en met 6 maart 2019 (zes weken) ter inzage gelegen. Een ieder kon een inspraakreactie indienen. In het kader van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening is het voorontwerpbestemmingsplan aan overlegpartners gezonden.

Doel nota

Deze nota inspraak en vooroverleg bij het bestemmingsplan Olde Bargen Dwingeloo bestaat uit een samenvatting van de inspraakreacties en overlegreacties met daarbij de beantwoording/reactie.

De nota is een aparte bijlage bij het bestemmingsplan en geeft aan op welke wijze het ontwerp bestemmingsplan ten opzicht van het voorontwerpbestemmingsplan is aangepast.

Vanwege de Wet bescherming persoonsgegevens zijn geen persoons- en adresgegevens vermeld van indieners van een inspraakreactie.

Inspraakreacties

Inspraakreactie 1.

Indiener geeft aan dat de camping bekend staat als een rustige camping met respect voor natuurwaarden. Met dit plan vindt een radicale verandering plaats die breekt met de huidige bedrijfsvoering met behoorlijke gevolgen voor omwonenden. De sterrenwoningen veranderen het karakter van de omgeving. De seizoensgebonden activiteiten worden vervangen door bedrijfsvoering die het hele jaar plaatsvindt en overlast geeft: geluid, licht en verkeersbewegingen. Er wordt getwijfeld aan de toekomstige bezettingsgraad van de geplande recreatiewoningen. Indiener stelt vragen bij een extra inrit en verharde weg. De plaats van de geplande sterrenwoningen vindt indiener geen geschikte. Het publiek zou een andere zijn dan de huidige kampeerders.

Reactie:

Het klopt dat Natuurmonumenten eigenaar is van de camping. Dit verandert niet met dit nieuwe bestemmingsplan. Het recreatieterrein wordt verhuurd aan een particuliere beheerder. Het plan voor acht sterrenwoningen heeft instemming van Natuurmonumenten. Bij de afweging die plaatsvindt om de toelaatbaarheid van het initiatief binnen het kader van een goede ruimtelijke ordening te beoordelen, wordt rekening gehouden met het woon-en leefklimaat van omwonenden. In de plantoelichting is aangegeven dat getoetst is aan de richtafstanden van de VNG-brochure Bedrijven en milieuzonering. De afstand tot het plangebied en woningen van derden bedraagt meer dan 50 meter. Binnen de VNG-brochure zijn campings met een keuken/horecavoorzieningen genoemd. Hierbij geldt een richtafstand van 50 meter. Camping Olde Bârgen heeft geen bedrijfsmatige horecavoorziening met een daarvoor uitgeruste keuken. Woning van indiener ligt op meer dan 300 meter van het gedeelte waar de sterrenwoningen gepland zijn en voldoet daarmee ruim aan de richtafstand.

Het huidige recreatieterrein is al jaren bestemd met een recreatieve bestemming. Dit bestemmingsplan maakt geen uitbreiding qua terrein mogelijk. Het huidige terrein wordt anders ingericht. Deze bestemmingsplanherziening is afgestemd op de bestemmingsplanmogelijkheden van andere recreatieterreinen in het buitengebied. De gebruiksmogelijkheden binnen de recreatieve bestemmingen zijn ruim van opzet. Deze mogelijkheden zijn in het bestemmingsplan Buitengebied 2012 door de raad vastgesteld en zijn vooralsnog niet aangepast met de daarop volgende bestemmingsplannen.

Aanvullend kan worden opgemerkt dat het hier gaat om een natuurcamping (in eigendom van Natuurmonumenten) waarbij afspraken gelden dat het na 22.00 uur stil is. Het is weliswaar in de zomerperiode drukker maar nu kan er ook jaarrond gerecreëerd worden. Aan het maximale aantal kampeermiddelen zitten geen restricties in het bestemmingsplan. In het geval deze herziening van het bestemmingsplan zijn maximaal 8 recreatieverblijven toegestaan. Voor deze 8 verblijven worden kampeerplaatsen opgeofferd.

Het gebied waar de camping zich in bevindt, is een drukbezocht natuur-en bosgebied Nationaal park Dwingelderveld waar Natuurmonumenten beheerder is. De natuurwaarden worden door dit initiatief niet aangetast. Een deel van een bestaand kampeerterrein wordt ingevuld met bebouwing. Er vindt in feite geen wezenlijke verandering van het gebruik plaats, alleen worden campingplaatsen ingeruild voor een vast recreatieverblijf. Uiteraard heeft dit een andere uitstraling op de omgeving maar de (recreatieve) gebruiksmogelijkheden worden er in feite niet anders door.

De groenvoorzieningen rondom en op het terrein worden versterkt. De beheerder heeft een deel van het terrein al opnieuw ingeplant en zal er voor zorgen dat de groene singels rondom en op het terrein versterkt worden. De eigenaar en tevens beheerder van het omliggende gebied is akkoord met deze verandering op het terrein. De versterking van de singels zal door middel van een voorwaardelijke verplichting opgenomen worden in het bestemmingsplan. Dit betekent dat er een verplichting geldt voor het aanbrengen van groen en versterking waar nodig om deze bestemming/invulling te kunnen verwezenlijken.

Een 2^{e} inrit voor dit gedeelte is een wens van de huidige campingbeheerder. Het voormalige zandpad Bosrand waar de camping aan grenst is onlangs voorzien van verharding. Een café-restaurant en een woning wordt ook door deze nu verharde weg ontsloten. Dit is een eenrichtingsweg waarbij ter hoogte van de woning Bosrand 19 ingereden mag worden. Ter hoogte van de camping Olde Bârgen verlaat men de weg om de Bosrand weer op te rijden. Dit (gemeentelijke) zandpad was in een zodanige staat dat besloten is dit zandpad te verharden om zo een toekomstbestendige toegang te kunnen verlenen voor het café-restaurant en de naastgelegen woning. De verharding is inmiddels afgerond.

De wens van de beheerder (met instemming van Natuurmonumenten) is om voor dit gedeelte van de camping een eigen ingang te krijgen zodat gasten voor de 8 sterrenwoningen niet met hun auto over het kampeerterrein hoeven te rijden. Verkeerstechnisch zien wij geen onoverkomelijke problemen in het toestaan van een extra inrit naar het terrein Olde Bârgen. De gewenste extra inrit staat los van het bestemmingsplan in kwestie en worden hierdoor niet mogelijk gemaakt. Mocht er een nieuwe inrit komen dan is hiervoor een omgevingsvergunning nodig op basis van het geldende bestemmingsplan Buitengebied.

De inspraakreactie geeft geen aanleiding tot aanpassing van het bestemmingsplan.

Inspraakreactie 2.

Indiener geeft aan dat er 9 in plaats van 8 woning worden geteld. De plek hiervoor wordt te groot geacht. Er wordt gevraagd of er ook vier trekkershutten komen zoals op tekening staat aangegeven.

Indiener vraagt zich af of deze toevoeging van 8 vakantieverblijven noodzakelijk is gezien het bestaande aanbod in de omgeving. Indiener maakt bezwaar tegen het geplande grotere onderkomen voor groepen. Deze situering van de vakantieverblijven werkt de verhuur aan grote groepen gasten in de hand. Indiener vraagt zich af of het thema “sterrenwoning” een nieuwe doelgroep aanboort. Indiener maakt bezwaar tegen de gefundeerde nieuwe vakantieverblijven in dit archeologisch waardevolle gebied.

Reactie:

Beleidsmatig heeft de gemeenteraad bij de Nota van Uitgangspunten en later via het bestemmingsplan Buitengebied, vastgesteld in 2012 , bepaald dat er ruimere mogelijkheden komen voor recreatieterreinen. Een van die mogelijkheden richt zich op de mogelijkheid voor onderlinge uitwisseling. Daarmee wordt bedoeld dat campings de mogelijkheid hebben om kampeerplaatsen in te wisselen voor permanente vakantieverblijven. Toeristisch kamperen is veelal (zomer)seizoensgebonden. Door ook jaarrond toeristisch verblijf aan te kunnen bieden en zo een stabielere bedrijfsvoering te kunnen hebben, is meer ruimte gegeven aan recreatiebedrijven. In dit geval is gekozen voor maximaal 8 vakantieverblijven in het concept “sterrenwoning”. Deze 8 zijn ook als zodanig vastgelegd in dit bestemmingsplan. Het oorspronkelijke plan was 10-15 woningen maar in overleg met het Kwaliteitsteam Natuurlijke recreatie Drenthe is het aantal bijgesteld naar maximaal 8 om zo ook het natuurlijke en rustige karakter van het terrein in stand te kunnen houden. Door te kiezen voor een bepaald (duurzaam) ontwerp wordt een doelgroep met interesse voor sterrenkunde aangeboord. Een doelgroep is niet af te dwingen door middel van regels in het bestemmingsplan maar door te kiezen voor dit ontwerp en de samenwerking met Camras wordt dit wel beoogd. Dus in die zin onderscheidt De Olde Bârgen zich van andere terreinen. De mogelijkheid om twee woningen samen te voegen tot 1 grotere woning voor grotere groepen is niet uitzonderlijk. Deze mogelijkheid is voor een ondernemer vrij invulbaar.

De locatie Olde Bârgen heeft volgens de door de raad vastgestelde archeologische beleidskaart en het daaraan gekoppelde archeologische beleid een middelhoge tot hoge archeologische verwachting. Dit houdt in dat bij werkzaamheden groter dan 1000 m² en dieper dan 30 cm archeologisch onderzoek verplicht is. De voorgenomen bouwactiviteiten/werkzaamheden bestaan uit de bouw van 8 sterrenwoningen. Per woning wordt er circa 95 m² bodem geroerd. Dat houdt in dat er maximaal 760 m² bodem wordt geroerd. Volgens het vastgestelde beleid is nader onderzoek niet noodzakelijk. De voorgenomen werkzaamheden blijven binnen de vrijstellingsgrens van 1000 m². Bij bijzonderheden geldt de meldingsplicht bij de gemeentelijk archeoloog. Dit wordt als extra aandachtspunt bij de verlening van de omgevingsvergunning vermeld.

De inspraakreactie geeft geen aanleiding tot aanpassing van het bestemmingsplan.

Inspraakreactie 3

Indiener is van mening dat de bouw van 8 woningen directe en significant negatieve gevolgen heeft voor de omgeving o.a. door toename van geluid, verkeersbewegingen en licht. Indiener is van mening dat het huidige seizoenskarakter verdwijnt en dat intensivering plaatsvindt. Een onderzoek naar de (milieu)effecten en een vergunning Natuurbeschermingswet is noodzakelijk. Indiener vindt het aantal woningen te hoog voor de omvang van het perceel. Indiener verzoekt het aantal terug te brengen naar 4 en te kiezen voor een andere locatie op het terrein.

Reactie:

Het huidige kampeerterrein is niet gebonden aan aantallen en/of openingstijden. Nu kan jaarrond ook gekampeerd worden en kan een exploitant ervoor kiezen om zijn terrein (het hele jaar) vol te zetten met caravans, tenten of campers. Dat 8 vakantieverblijven meer geluid en verkeersbewegingen met zich meebrengen, heeft indiener niet nader onderbouwd. Voor effecten op de omgeving wordt gekeken naar de VNG richtlijnen (zie hiervoor ook de reactie bij Inspraakreactie 1). In die richtlijn wordt uitgegaan van camping/recreatieterrein met een keuken/horecavoorziening waarbij een afstand van 50 of 100 meter in acht genomen moet worden, afhankelijk van de omgeving en de aard en omvang van het bedrijf. Deze camping heeft geen horecavoorziening met volledige uitgeruste keuken voor een horecagelegenheid/restaurant. Er is een klein keukentje met 1 oven waar je op aanvraag een pizza kunt halen. Een afstand van 50 meter wordt voldoende geacht. Indiener woont op een afstand van meer dan 100 meter van het recreatieterrein.

Het blijft een natuurrecreatieterrein, ook met deze 8 sterrenwoningen. Bovendien blijft het terrein in bezit van Natuurmonumenten. De regels, zoals stilte na 22.00 uur, blijven gelden. Indiener refereert mogelijk aan een café-restaurant in zijn nabijheid waarvoor bepaalde regels gelden in het bestemmingsplan. Een zelfstandige horecagelegenheid (bebouwing met terras) is van een andere orde dan (in dit geval) een bestaande recreatieterrein waar kampeerplaatsen worden ingewisseld door recreatief te gebruiken bouwwerken. De jarenlang aanwezige recreatieve functie met de bijbehorende effecten op de omgeving veranderen niet wezenlijk door de wijziging van toeristisch kamperen naar een toeristisch verblijven in een bouwwerk. Het aantal van 8 is voor initiatiefnemer minimaal om het terrein rendabel te maken en te houden. De keuze voor de locatie van de woningen is ingegeven door de ligging van dit gedeelte qua bezonning. Initiatiefnemer heeft aangegeven bereid te zijn te willen kijken of twee woningen verplaatst kunnen worden zodat er meer “lucht” tussen de vakantieverblijven komt. Om een mogelijk nieuwe indeling meer rechtszekerheid te geven kan gekozen worden voor een grens waarbinnen de 8 woningen opgericht mogen worden. Initiatiefnemer heeft aangegeven over een mogelijk gewijzigde situering in overleg te willen met de omgeving.

Initiatiefnemer heeft bij de provincie een aanvraag Wet Natuurbescherming aangevraagd. Deze Wet Natuurbeschermingsvergunning is op 29 mei 2019 verleend na het doorlopen van een openbare procedure waarbij geen zienswijzen zijn ingediend. Door initiatiefnemer is een aanmeldnotitie MER opgesteld. De aanmeldnotitie MER wordt bij het ontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegd. Een ieder kan een zienswijze indienen. Op dit onderdeel moet de toelichting geactualiseerd worden.

Aanpassing
De toelichting van het bestemmingsplan (hoofdstuk 4.6) wordt op het punt van ecologie/natuur aangevuld en geactualiseerd.

Inspraakreactie 4
Indiener geeft aan dat Natuurmonumenten destijds het terrein heeft gekocht om grip te kunnen houden op eventuele ontwikkelingen op dit terrein. Erfpachters wisten en weten dat door de kleinschaligheid er geen volledig inkomen uitgehaald kon worden. De voorgestelde 8 sterrenwoningen zijn volledig in strijd met de uitgangspunten van Natuurmonumenten. Er worden twijfels geuit wat betreft het kunnen behalen van een volledig inkomen en de exploitatie van het terrein. Indiener vindt dat de archeologische en geomorfologische waarden in het geding komen door deze uitbreiding. Indiener vindt dat de gemeente terughoudend moet zijn in het toestaan van ontwikkelingen in dit Natura 2000 gebied. Indiener maakt ernstig bezwaar tegen het plan voor deze zomerhuisjes en sluit zich verder aan bij inspraakreactie 2.

Reactie
Dat indiener zich niet kan vinden het beleid van Natuurmonumenten is geen ruimtelijk relevant punt, in die zin dat inzichten kunnen wijzigen maar ook eerder genomen standpunten kunnen wijzigen. Dit kan waar nodig vertaald worden naar ruimtelijk beleid. Daarvan is in dit geval geen sprake. Het gaat om een bestaand recreatieterrein waarbij standplaatsen ingeruimd worden voor recreatiewoningen. In dit geval heeft Natuurmonumenten als eigenaar van het terrein De Olde Bârgen ingestemd met het plan van exploitant voor de 8 sterrenwoningen. Of de exploitatie van het terrein al dan niet voldoende is voor een volwaardig inkomen, is ruimtelijk niet relevant. De economische haalbaarheid is aanwezig aangezien er advies is gevraagd bij het Kwaliteitsteam die ook kijkt en adviseert over de haalbaarheid van een plan. De genoemde waarden worden voldoende beschermd door dit bestemmingsplan en omliggende bestemmingsplan(nen). Voor wat betreft de opmerking over archeologie wordt verwezen naar inspraakreactie 2.

De inspraakreactie leidt tot niet aanpassing.

Inspreker 5
Indiener heeft twijfels bij de onderbouwing wat betreft bezettingsgraad en de reden en noodzaak van dit plan voor 8 sterrenwoningen. Indiener acht de onderbouwing op dit punt niet valide.

Indiener heeft het idee dat de 8 sterrenwoningen niet zozeer zijn voor continuïteit van de natuurcamping maar dat deze verkocht gaan worden. Indiener geeft aan dat deze ontwikkeling mogelijk een negatief effect kan hebben voor de kampeerders omdat het natuurkamperen wegvalt door deze ontwikkeling. De bouw van de te verhuren recreatiewoningen is niet geloofwaardig, mede gelet op de ontwikkelingen op het nabij gelegen recreatieterrein. Daar zijn ook nieuwe recreatiewoningen gebouwd die vervolgens voor permanente bewoning gebruikt worden waarop door de gemeente niet gehandhaafd wordt.

De gewenste 2^{e} toegang is volgens indiener bedoeld om een apart woonwijkje te creëren. Indiener vreest een woonwijkje nabij hun woning en dat deze mogelijk in de toekomst nog meer uitgebreid gaat worden. De gemeente zou in principe 15 woningen toestaan. Indiener begrijpt niet dat verkoop van de woningen niet uitgesloten wordt in dit bestemmingsplan als recreatieve verhuur beoogd wordt.

Indiener heeft twijfels bij de onderbouwing van de sterrenwoning. De geplande jacuzzi is niet nader geduid, er ontbreekt een tekening. Indiener vindt de mogelijkheid van clustering van vier woningen zodat een groepsaccommodatie ontstaat, onwenselijk, mede vanwege mogelijke geluidsoverlast. Indiener is van mening dat de bouwpeil van de woningen dermate hoog is dat de maximale toegestane bouwhoogte overschreden wordt. Indiener heeft vanwege het verdwijnen van beplanting in de bosbestemming een verzoek om handhaving ingediend. Door het weghalen van beplanting op het recreatieterrein nabij hun woning is meer zicht op de camping ontstaan. Op dat verzoek is niet adequaat gehandeld. Indiener geeft aan dat er mogelijk een tweerichtingsverkeer gepland is ter hoogte van een gewenste 2^{e} toegang. Dit kan mogelijk tot onveilige situaties leiden. Verder ontbreekt het advies van het Kwaliteitsteam.

Indiener is van mening dat de Ladder duurzame verstedelijking wel van toepassing is omdat sprake is van een nieuwe stedelijke ontwikkeling door de bouw van deze woningen.
Indiener is van mening dat het plan in strijd is met provinciaal beleid. Er wordt gebouwd in een stiltegebied en Natura 2000 gebied. Het horecabedrijf is wel beperkt vanwege de ligging in hetzelfde gebied. Indiener vindt het plan in strijd met het gemeentelijk beleid aangezien niet onderbouwd is dat het plan wenselijk is voor het voortbestaan van het bedrijf.

Indiener verwacht qua milieuzonering meer last van de geplande jacuzzi als van een keuken. Het zou gaan om een ander type mens dan de natuurkampeerder.
Indiener concludeert dat het plan een onacceptabele geluidoverlast met zich meebrengt. De bouw beperkt het vrije uit-en doorzicht. Er is straks sprake van zicht op een woonwijk met hoge woningen in plaats van natuur. De verkeerssituatie kan leiden tot onveilige situaties. Ook vraagt indiener zich af waarom de verkoop van woningen niet verboden wordt.

Reactie:
Een aantal aangevoerde punten zoals bedrijfsvoering is bij de eerdere reacties al aan de orde geweest. Hier wordt kortheidshalve naar verwezen.

Om eventuele verkoop (uitponding) van de geplande 8 woningen tegen te gaan kan een regeling worden opgenomen in het bestemmingsplan. De opzet van het plan is verhuur van de sterrenwoningen. Om ongewenst versnipperd bezit tegen te gaan, wordt voorgesteld een dergelijk verbod in de bestemmingsplanregels op te nemen. Permanente bewoning van recreatiewoningen is en blijft uitgesloten via de bestemmingsplanregels. Een woonwijkje van 8 woningen is daarmee uitgesloten.

De vorm van de recreatiewoningen is in principe aan de initiatiefnemer zelf. Hij heeft met dit type aansluiting gezocht met de sterrenwacht (Astron) in Dwingeloo waarmee een doelgroep met interesse voor natuur, donkerte en astronomie wordt beoogd. Het ontwerp sluit aan bij het reeds aanwezige toiletgebouw. Het al dan niet aanbrengen van een kijker in het recreatieverblijf is niet in planologische regels te regelen. Gelet op het gepresenteerde plan en de lopende provinciale subsidie aanvraag (Leader) mag ervan worden uitgegaan dat een ondernemer inschat met welk product hij een rendabel plan kan krijgen. Het college heeft ingestemd met de realisatie van maximaal 8 sterrenwoningen, niet de 15 zoals wordt genoemd in de inspraakreactie. Dit aantal is vastgelegd in dit bestemmingsplan. De provincie heeft in haar vooroverlegreactie aangegeven dat zij graag ziet dat het type woning (sterrenwoning) vastgelegd wordt in de regels zodat juridisch vastgelegd wordt dat alleen dit type er komt. Dit wordt als aanpassing in de bestemmingsplanregels meegenomen.

De genoemde jacuzzi kan nu ook binnen de huidige recreatieve bestemming. Voor het gehele terrein is vanuit milieu het Activiteitenbesluit van toepassing. Hierbij gelden standaard geluidnormen waar aan voldaan moet worden.

In de regels is opgenomen dat een eventuele samenvoeging van twee recreatiewoningen tot groepsverblijf mogelijk is. Aanvrager heeft aangegeven dat hij niet in een keer de 8 sterrenwoningen kan gaan bouwen, hij wil starten met drie. Of er dan twee samengevoegd worden tot 1 groepswoning is mogelijk. De bouwregels blijven ook in het geval van een groepsverblijf van toepassing.

De hoogte van het te bebouwen terrein wordt aangeduid als “peil” in de begripsomschrijving. Zoals hier omschreven is, zou het bouwpeil aangehouden moeten worden van de weg ter plaatse van de hoofdtoegang. Er is sprake van enig reliëf in het terrein dus het bouwpeil zal zodanig gekozen moeten worden dat de maximale bouwhoogte niet overschreden wordt. Dit moet blijken uit de nog aan te vragen aanvraag omgevingsvergunning.

Op het gedeelte van het recreatieterrein waar indiener aan refereert wat betreft weghalen beplanting, is inmiddels nieuwe beplanting gezet. Dit heeft tijd nodig om aan te slaan en te groeien. Omliggende singels worden versterkt. Hiervoor is een voorwaardelijke verplichting opgenomen. Dit betekent dat de singels versterkt (lees nieuwe aanplant moet gerealiseerd zijn) moeten zijn voordat de sterrenwoningen in gebruik genomen mogen worden. Door de groen elementen te herstellen c.q. te verstellen wordt het eventuele zicht op het recreatieterrein verbeterd, meer afgeschermd.

Initiatiefnemer heeft een alternatief voorstel ingediend voor de situering van de 8 sterrenwoningen. Op deze manier wordt de afstand vergroot tussen woning indiener en de plek waar de bebouwing kan komen. Zoals eerder genoemd is de systematiek van bestemmingsplan voor huisjesterreinen niet zodanig dat op het terrein aangegeven wordt waar exact de recreatiewoningen kunnen komen. In deze situatie wordt de vlek waar de woningen gebouwd kunnen worden vastgelegd op de verbeelding. De verbeelding is het juridisch kader waarin vastgelegd kan worden waar bebouwing kan komen. Deze grens is opgenomen in het ontwerp bestemmingsplan.

Woning en bedrijf van indiener worden ontsloten vanaf de (gemeentelijke) weg, een voormalig zandpad. Dit jaar is dit zandpad verhard (voorzien van klinkerbestrating) zodat voor indiener een betere situatie ontstaat. De door de exploitant gewenste 2e toegang zal voor wat betreft de ontsluiting voor woning en bedrijf van indiener geen nadelig effect opleveren. De verkeerssituatie blijft feitelijk ongewijzigd. De toegang vanaf de huidige doorgaande weg Bosrand naar de eventuele 2e ingang kan verbreed worden zodat eventuele tegenliggers elkaar kunnen passeren. Het blijft éénrichtingsverkeer waarbij de weg ingereden kan worden ter hoogte van woning Bosrand 19. Het "verboden in te rijden" bord kan in het geval van een 2e toegang opgeschoven worden. Verwijsborden kunnen aangepast worden waardoor alleen gasten van Olde Bârgen dat kleine stukje weg gebruiken om op het terrein te kunnen komen. Het is, indien een 2e inrit doorgang vindt, ook aan de exploitant om zijn gasten er op die manier te verwijzen.

Voor het onderdeel "2e toegang vanaf het huidige pad Bosrand" wordt verder verwezen naar de eerdere reactie.

De Ladder voor duurzame verstedelijking (Ladder) is een instrument (richtlijn) voor efficiënt ruimtegebruik. Het bevoegd gezag moet voldoen aan een motiveringsvereiste als nieuwe stedelijke ontwikkelingen planologisch mogelijk worden gemaakt. In dit geval is geen sprake van een nieuwe stedelijke ontwikkeling. Het gebruik van een bestaand recreatieterrein wordt gewijzigd van de mogelijkheid van jaarrond kampeerplaatsen naar een recreatief verblijf in de vorm van een bouwwerk. Het doorlopen van de ladder is derhalve niet nodig.

Indiener is van mening dat het plan in strijd is met provinciaal beleid. De provincie heeft in haar vooroverlegreactie laten weten in te stemmen met dit bestemmingsplan. Hiermee wordt het plan niet in strijd geacht met provinciaal beleid.

Voor wat betreft milieu-en natuureffecten het volgende. Initiatiefnemer heeft een onherroepelijke Wet natuurbeschermingsvergunning, welke door Gedeputeerde Staten van Drenthe is verleend op 29 mei 2019. In het kader van die vergunning is een voortoets gedaan. Deze voortoets ziet toe op mogelijke effecten op het aangrenzende Natura 2000 gebied. Het plangebied ligt niet in het Natura 2000 gebied maar grenst er aan. De effecten zijn nul of verwaarloosbaar klein. De ecologische paragraaf van de toelichting van het bestemmingsplan is geactualiseerd.

Sinds mei 2017 moet een initiatiefnemer van een activiteit die nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben waarvoor een vormvrije m.e.r.-beoordeling moet plaatsvinden, een aanmeldnotitie indienen bij het bevoegd gezag (in dit geval het college). De aanmeldnotitie moet informatie bevatten over de kenmerken van het project, de plaats en de kenmerken van potentiële effecten van die activiteit. Bij de tervisielegging van het ontwerp bestemmingsplan moet het bevoegde gezag hierover een beslissing hebben genomen. Initiatiefnemer heeft een aanmeldnotitie ingediend. Voor dit bestemmingsplan maar ook in het kader van de Wet natuurbescherming zijn de nodige onderzoeken naar de gevolgen uitgevoerd. De plantoelichting wordt hierop geactualiseerd. Met de aanmeldnotitie is door het bevoegde gezag beoordeeld of de activiteit belangrijke nadelige milieugevolgen heeft. Het college heeft op grond van deze notitie en de overige gegevens vastgesteld dat in verband met

het initiatief geen plan-Mer nodig is. De aanmeldnotitie en de beslissing daarop worden verwerkt in de toelichting van het bestemmingsplan en gaan op deze wijze mee in de verdere planprocedure.

Aanpassing bestemmingsplan
De toelichting van het bestemmingsplan wordt op het punt van ecologie/natuur aangevuld en geactualiseerd.

De regels worden aangevuld met :
- een verbod tot uitponding;
- uiterlijk bouwwerk moet voldoen aan tekening;
- voorwaardelijke verplichting landschappelijke inpassing en versterking;

De verbeelding wordt aangepast door een bebouwingsgrens aan te geven waarbinnen de 8 vakantieverblijven mogen komen.

Vooroverleg

Reactie 1, Recreatieschap
Er is opgemerkt dat de in de toelichting wordt gesproken over dat woningen mogelijk verhuurd gaan worden aan studenten van Astron/Camras. Dit neigt naar permanente bewoning in plaats van toeristisch verhuur.

Reactie
In de gebruiksregels is opgenomen dat permanente bewoning van een recreatiewoning (bouwwerk) uitgesloten is. In de begripsomschrijving is opgenomen dat de gebruikers het hoofdverblijf elders hebben en dat gebruik moet plaatsvinden in het kader van weekend-en of verblijfsrecreatie. Hiermee is (tijdelijke) bewoning voor studenten is uitgesloten aangezien dan het bouwwerk niet gebruikt wordt voor weekend en/of verblijfsrecreatie. De passage hierover wordt uit de tekst van de toelichting gehaald. Richting exploitant is aangegeven dat de 8 sterrenwoningen niet verhuurd mogen worden voor bewoning, al dan niet door studenten van Camras/Astron.

Reactie 2, Natuur-en Milieufederatie

Zij geeft aan geen reactie te hebben op het voorontwerpbestemmingsplan.

Reactie 3, Veiligheidsregio Drenthe

VRD kan zich vinden in hetgeen beschreven staat bij “Externe Veiligheid”.

Reactie 4, Provincie Drenthe

Provincie geeft aan dat zij van mening is dat het moet blijven bij maximaal 8 sterrenwoningen. Zij acht het van belang dat de huisjes qua maatvoering worden uitgevoerd overeenkomstig de bouwtekeningen. De regels moeten hierop afgestemd worden. Dit is nu nog niet het geval.

Ook vindt de provincie dat mitigerende maatregelen op het terrein zelf getroffen moeten worden. Dit komt o.a. tot uitdrukking in de huisjes zelf maar ook in de versterking en aanleg van nieuwe singelbeplanting. De oppervlakte van het eerder besproken groen komt niet overeen. Hiervoor wordt aandacht gevraagd. Verder ontbreekt de voorwaardelijke verplichting ten aanzien van de mitigerende maatregelen. Het doorlopen van de Wet natuurbeschermingsvergunning en de aangevraagde Leader gelden zijn aandachtspunten.

Reactie:

De bouwregels worden op het ontwerp van de 8 sterrenwoningen aangepast. De oppervlakte van de beplanting is afgestemd op de bestaande singels en de nog op het terrein aan te brengen beplanting. De punt van het terrein is reeds ingeplant. De voorwaardelijke verplichting dat het terrein landschappelijk ingepast/versterkt wordt, wordt opgenomen in de regels. De Wet Natuurbeschermingsvergunning is op 29 mei 2019 verleend en onherroepelijk. Wat betreft Leader is er contact tussen gemeente, provincie en aanvrager over de voortgang van het bestemmingsplan.

Aanpassing

- in de regels wordt opgenomen dat de sterrenwoning moet voldoen aan de gepresenteerde verschijningsvorm;

- in de regels wordt een voorwaardelijke verplichting voor landschappelijke inpassing en versterking opgenomen.

Van de overige vooroverlegpartners is geen inhoudelijke reactie ontvangen. De watertoets is verwerkt in het bestemmingsplan.

Diever, 6 november 2020.

Bijlage 4 Stikstofberekening

MILIEU ADVIESBUREAU
Eco Reest

Witpaard B.V.
T.a.v. Dhr. R. Beens
Dorpsweg 103
8271 BL IJSSELMUIDEN

19 oktober 2020

Betreft:	**Berekeningen stikstofdepositie natuurcamping de Olde Bârgen te Dwingeloo**
Kenmerk:	**200696**
Type document:	**Briefrapport**

Geachte heer Beens,

Hiermee sturen we u de briefrapportage met de uitgevoerde stikstofberekeningen voor de voorgenomen herontwikkeling van natuurcamping de Olde Bârgen ter plaatse van Oude Hoogeveensedijk 1 te Dwingeloo.

Eco Reest streeft naar een zo hoog mogelijk kwaliteit van onderzoek te leveren. Er bestaat geen functionele relatie tussen opdrachtgever en Eco Reest BV.

Eco Reest Holding BV is gecertificeerd volgens “NEN-EN-ISO 9001:2015”, voor het geven van milieukundig advies in relatie tot ruimtelijke ontwikkelingen en gebouwen met inbegrip van de uitvoering van gerelateerde onderzoeksactiviteiten op het gebied van bodemonderzoek en -sanering, ecologie, asbestinventarisaties, sloopbegeleiding, bouwkundige opnames en energieprestatie advies.

Eco Reest is lid van het Netwerk Groene Bureaus (NGB). Als aangesloten adviesbureau zorgen we samen met de andere leden voor een betere borging van kwaliteit in de uitvoering van ecologisch onderzoek.

De beoordeling en uitkomsten van de berekeningen zijn gebaseerd op aangeleverde informatie van de opdrachtgever (e-mails: 25 maart, 21 april, 30 september en 14 oktober 2020).

Aanleiding en doel

Natuurcamping de Olde Bârgen in Dwingeloo is bezig met voorbereiding voor het realiseren van acht vrijstaande recreatiewoningen (sterrenwoningen) met een bijbehorend bouwwerk. Om de gewenste ontwikkeling mogelijk te maken, is wijziging van het bestemmingsplan nodig.

Uit een eerdere AERIUS-berekening blijkt dat als gevolg van de aanlegfase sprake is van maximaal 0,08 mol/ha/jr[1]. Hiervoor is in het kader van de Wet natuurbescherming een onherroepelijke vergunning afgegeven[2]. De berekening is echter met een verouderde versie van AERIUS doorgerekend. De gemeente heeft de initiatiefnemer verzocht de berekeningen te actualiseren.

In voorliggende notitie zijn de uitgangspunten en de resultaten van de nieuwe stikstofberekeningen beschreven. Voor de berekeningen is de rekenmethodiek van AERIUS Calculator versie 2020 gebruikt.

[1] BugelHajema (2018). Voortoets Camping Olde Bargen Dwingeloo. Projectnummer 268.73.50.00.00, 21 december 2018.

[2] Provincie Drenthe (2019). Besluit van Gedeputeerde Staten van Drenthe inzake vergunning op basis van artikel 2,7, lid 2 van de Wet natuurbescherming. Assen, 28 mei 2019, kenmerk 201803141-00823186.

Eco Reest BV
Industrieweg 20
7921 JP Zuidwolde
T 0528 373982
F 0528 373907

KANTOOR APPINGEDAM
Opwierderweg 160
9902 RH Appingedam
T 0596 633355

KANTOOR ALMERE
Transistorstraat 91-34
1322 CL Almere
T 036 8200376

info@ecoreest.nl
www.ecoreest.nl

BANK
NL16 TRIO 01985.27.128
BIC: TRIO NL2U

BTW-NUMMER
NL 8534.83.966 B01

K.V.K. MEPPEL
59436247

Op al onze werkzaamheden is DNR 2011 van toepassing, die op aanvraag wordt toegezonden.

Doel van de stikstofberekeningen is het inzichtelijk te maken of als gevolg van het voornemen in de aanleg- dan wel gebruiksfase sprake is van (toename van) stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden.



Figuur 1. Ligging plangebied (rood omlijnd) ten opzichte van het meest nabij gelegen Natura 2000-gebied Dwingelderveld (groen) (Bron ondergrond: AERIUS Calculator, 2020).

Plangebied en ontwikkelingen

Het voornemen is ter plekke van het kampeerveld in plaats van kampeerplaatsen acht recreatiewoningen (sterrenwoningen) en een bijbehorend bouwwerk te realiseren[3]. Het bouwwerk bevat een overdekte jacuzzi, sauna, dienstruimten en centrale nutsruimte. Als optie wordt de mogelijkheid opengehouden om in plaats van vier kleine woningen twee groepsaccommodaties te realiseren. De nieuwe recreatiewoningen worden op elektrische wijze verwarmd (warmtepomp). Daarnaast worden zonnepanelen geplaatst voor het elektriciteitsverbruik. De jacuzzi en sauna worden ook op duurzame wijze verwarmd (elektrische warmtepomp buitenlucht, gecombineerd met een elektrische boiler). De ontsluiting van de nieuwe sterrenwoningen vindt via de noordzijde van de camping, via de Bosrand, plaats. De realisatie vindt gefaseerd (2021-2022) plaats.

Toetsingskader

Emissie van stikstofoxiden ontstaat onder andere door verbranding van fossiele brandstoffen bij stook van cv-installaties, in het verkeer of door inzet van mobiele machines. De stikstof slaat in de (ruime) omgeving neer (stikstofdepositie) en kan effecten hebben op Natura 2000-gebieden. Voor elk Natura 2000-gebied zijn instandhoudingsdoelstellingen geformuleerd voor de te beschermen soorten en habitats. Natura 2000-gebieden zijn onder de Europese Vogel- en Habitatrichtlijn aangewezen en de bescherming ervan is vastgelegd in de Wet natuurbescherming (Wnb).

[3] Bouwkundig adviesbureau Jaap Bakker v.o.f. (2019). Gewijzigde situatie m.b.t. wijziging bestemmingsplan camping De Olde Bargen, 20-05-2019.

De Wnb (art. 2.7) verplicht vooraf te beoordelen of plannen/projecten in of in de nabijheid van Natura 2000-gebieden (significant) negatieve effecten kunnen hebben. Voor het stikstof-aspect wordt het rekenmiddel AERIUS Calculator (versie 2020) gebruikt om de te verwachten stikstofdepositie (NOx) te berekenen.

Uitgangspunten berekeningen

Voor de voorgenomen ontwikkeling zijn drie bronnen van stikstofoxiden relevant: gebouw-emissies, emissie door verkeersbewegingen als gevolg van de bouwwerkzaamheden en het toekomstige gebruik, en emissie door inzet van mobiele machines voor uitvoering van de werkzaamheden. Daarbij is onderscheid te maken tussen emissie afkomstig van de tijdelijke werkzaamheden (aanlegfase) en de toekomstige situatie (gebruiksfase). Hieronder zijn de uitgangspunten voor de berekeningen beschreven.

Aanlegfase

Mobiele werktuigen:

- De emissie afkomstig van de mobiele werktuigen is op basis van het aantal draaiuren[4] berekend. De initiatiefnemer heeft daarvoor een inzetlijst met het type mobiele werktuigen en het verwachte aantal draaiuren aangeleverd.
- De uitvoering vindt gefaseerd plaats. Fase 1 en 2 vinden naar verwachting in 2021 plaats. Fase 1 betreft realisatie van drie sterrenwoningen (S1-3) en het bijbehorende bouwwerk, fase 2 betreft realisatie van de vierde sterrenwoning. Fase 3 en 4 worden in 2022 gerealiseerd. Fase 3 betreft twee sterrenwoningen (S5-6) of daarvoor de samengestelde groepswoning. Fase 4 betreft de twee laatste sterrenwoningen (S7-8) of de daarvoor samengestelde groepswoning.
- Voor de in te zetten werktuigen is uitgegaan van klein materieel (laag vermogen). Voor de graafmachine is een elektrische variant gehanteerd. Voor de emissie is uitgegaan van inzet van werktuigen met stageklasse IV (bouwjaar ≥2015). De bijbehorende belasting en emissiefactor zijn overgenomen uit een publicatie van TNO[5].
- De hoogste emissie wordt bepaald door het rekenjaar 2022: maximaal 0,50 kg NOx (tabel 1). Deze maximale emissie is gekoppeld aan een vlakbron op de bouwlocatie, in de categorie mobiele werktuigen, bouw en industrie. Hierbij is vanwege inzet van klein materieel een uitstoothoogte van twee meter en spreiding van 1 meter aangehouden.

[4] RIVM (2020). Emissieberekening mobiele werktuigen, van https://www.aerius.nl/nl/factsheets/emissieberekening-mobiele-werktuigen/15-10-2020, versie 15-10-2020.

[5] TNO (2009). Emissiemodel Mobiele Machines gebaseerd op machineverkopen in combinatie met brandstof Afzet. TNO Bouw en ondergrond, november 2009.

Tabel 1. Emissie inzet mobiele werktuigen gedurende aanlegfase.

Fase/rekenjaar	Mobiele werktuigen	Draaiuren (totaal)	Belasting (%)	Vermogen (kW)	Emissiefactor (gr/kWh)	Omrekenfactor (gr-kg)	Emissie (kg NOx/jr)
Fase 1 - 2021	Mobiele graafmachine	8	60%	28	0	0,001	0,00
	Mobiele kraan	16	50%	100	0,36	0,001	0,29
	Trilplaat	4	40%	8	0,36	0,001	0,00
	Betonmixer	8	50%	20	0,36	0,001	0,03
	Totaal						**0,32**
Fase 2 - 2021	Mobiele graafmachine	2,4	60%	28	0	0,001	0,00
	Mobiele kraan	5,6	50%	100	0,36	0,001	0,10
	Trilplaat	1,6	40%	8	0,36	0,001	0,00
	Betonmixer	4	50%	20	0,36	0,001	0,01
	Totaal						**0,12**
Totaal 2021							**0,44**
Fase 3 - 2022	Mobiele graafmachine	4,8	60%	28	0	0,001	0,00
	Mobiele kraan	12	50%	100	0,36	0,001	0,22
	Trilplaat	3,2	40%	8	0,36	0,001	0,00
	Betonmixer	8	50%	20	0,36	0,001	0,03
	Totaal						**0,25**
Fase 4 - 2022	Mobiele graafmachine	4,8	60%	28	0	0,001	0,00
	Mobiele kraan	12	50%	100	0,36	0,001	0,22
	Trilplaat	3,2	40%	8	0,36	0,001	0,00
	Betonmixer	8	50%	20	0,36	0,001	0,03
	Totaal						**0,25**
Totaal 2022							**0,50**

Verkeer:

- Ten aanzien van het bouwverkeer is op basis van de opgave van de opdrachtgever het aantal lichte en zware verkeersbewegingen berekend. Vanwege de fasering is het aantal over de rekenjaren 2021/2022 verdeeld (tabel 2).
- Aangezien het rekenjaar 2022 bepalend is vanwege de hoogste emissie (zie mobiele werktuigen) is het aantal verkeersbewegingen voor dit jaar (2.880 lichte en 32 zware verkeersbewegingen) in de berekening meegenomen.
- Deze aantallen zijn als jaartotaal aan een lijnbron gekoppeld, waarbij de nieuwe ontsluitingsroute (Bosrand) via de Oude Hoogeveensedijk tot de hoofdweg in Lhee is aangehouden. Vanaf dit punt wordt, gezien het jaarlijkse gemiddelde van circa 8 lichte voertuigen (2.880/365 dagen) en het beperkte aantal vrachtwagens per (32 per jaar), aangenomen dat het tijdelijke bouwverkeer vanaf daar opgaat in het heersende verkeersbeeld.

Tabel 3. Aantallen en type verkeersbewegingen gedurende aanlegfase.

Fase/rekenjaar	Type	Verkeersbewegingen (totaal)	Uitgangspunt
Fase 1 - 2021	Licht verkeer	2.160	O.b.v. 9 voertuigen t.b.v. personeel en onderaannemers per werkdag, gedurende bouwperiode van 6 mnd (120 dgn)
	Zwaar vrachtverkeer (trekker)	4	O.b.v. 2 benodigde trekkers met dumper voor aanvoer zand (30m3)
	Zwaar vrachtverkeer (vrachtwagens)	18	O.b.v. 9 benodigde vrachtwagens t.b.v. leveren bouwstoffen
	Zwaar vrachtverkeer (vrachtwagens)	6	O.b.v. twee leveringen t.b.v. hijs- en graafmachine en gecombineerde levering trilplaat en betonmixers
Fase 2 - 2021	Licht verkeer	360	O.b.v. 3 voertuigen t.b.v. personeel en onderaannemers per werkdag, gedurende bouwperiode van 3 mnd (60 dgn)
	Zwaar vrachtverkeer (trekker)	2	O.b.v. 1 benodigde trekkers met dumper voor aanvoer zand (10m3)
	Zwaar vrachtverkeer (vrachtwagens)	6	O.b.v. 3 benodigde vrachtwagens t.b.v. leveren bouwstoffen
Totaal 2021	**Licht verkeer**	**2.520**	
	Zwaar verkeer	**36**	
Fase 3 - 2022	Licht verkeer	1.440	O.b.v. 6 voertuigen t.b.v. personeel en onderaannemers per werkdag, gedurende bouwperiode van 6 mnd (120 dgn)
	Zwaar vrachtverkeer (trekker)	4	O.b.v. 2 benodigde trekkers met dumper voor aanvoer zand (20m3)
	Zwaar vrachtverkeer (vrachtwagens)	12	O.b.v. 6 benodigde vrachtwagens t.b.v. leveren bouwstoffen
Fase 4 - 2022	Licht verkeer	1.440	O.b.v. 6 voertuigen t.b.v. personeel en onderaannemers per werkdag, gedurende bouwperiode van 6 mnd (120 dgn)
	Zwaar vrachtverkeer (trekker)	4	O.b.v. 2 benodigde trekkers met dumper voor aanvoer zand (20m3)
	Zwaar vrachtverkeer (vrachtwagens)	12	O.b.v. 6 benodigde vrachtwagens t.b.v. leveren bouwstoffen
Totaal 2022	**Licht verkeer**	**2.880**	
	Zwaar verkeer	**32**	

Gebruiksfase

Het toetsingskader van effecten van stikstofdepositie voor een bestemmingsplan(wijziging) bestaat uit een vergelijking tussen de huidig feitelijke situatie en de toekomstige situatie uitgaand van maximale planinvulling. Voor voorliggend plan is als eerste stap de beoogde toekomstige situatie doorgerekend. Indien sprake is van een toename van stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden (>0,00 mol/ha/jr), dient als tweede stap middels een verschilberekening een vergelijking met de huidige situatie te worden gemaakt om de feitelijke toename (of eventuele afname) te berekenen.

Bebouwing:

- Opdrachtgever geeft aan dat in de huidige situatie (met 69 tent- en staplaatsen) het gasverbruik (2019) 4.439 m3 was. Het huidige gasverbruik komt daarmee neer op een emissie van 2,8 kg NOx/jr[6].
- Het aantal kampeerplaatsen wordt door de komst van de sterrenwoningen (die zijn voorzien van eigen sanitair en op duurzame wijze worden verwarmd) verlaagd naar 42. Het gasverbruik is zodoende evenredig doorgerekend (42/69 kampeerplaatsen) en resulteert in 1,7 kg NOx (zie voetnoot 6).
- De gebouwemissies zijn gekoppeld aan een puntbron op de locatie van het toiletgebouw met een uitstoothoogte (ongeforceerd) van drie meter.

Verkeer:

- Voor de verkeersgeneratie zijn de kengetallen voor een camping en bungalowpark aangehouden[7]. De (verwachte) bezetting van de camping is door de initiatiefnemer aangeleverd. Uitgaand van een gelijkblijvende seizoensbezetting van de kampeerplaatsen van 52,84% en voor de sterrenwoningen een seizoensbezetting van 75% aangenomen.
- De verkeersaantallen (tabel 3) zijn gekoppeld aan lijnbronnen. Voor het huidige (3.511,5 mvt) en het toekomstige (2.330,2 mvt) verkeer a.g.v. de tent- en kampeerplaatsen is daarvoor de bestaande route over de camping aangehouden.

[6] Vrijkomende emissie gebaseerd op een emissienorm van 70mg/Nm^3 en een rookgasfactor van 8,99 rookgas per Nm^3 aardgas. Dit resulteert bij het huidige gasverbruik (4.439 m3) in 2,8 kg NOx per jaar (4.439 m3*70*8,99)/1.000.000). Verlaging van het aantal kampeerplaatsen naar 42 en een evenredig gasverbruik resulteert in 2.702 m3 (4.439 m3*(42/69) en daarmee in een emissie van 1,7 kg NOx/jr (2.702 m3 *70*8,99/1.000.000).

[7] CROW (2018). Toekomstbestendig parkeren - Van parkeerkencijfers naar parkeernormen. Publicatie 318, december 2018.

- Het toekomstige verkeer afkomstig van de sterrenwoningen (2.646,0 mvt) is via de nieuwe ontsluitingsroute (Bosrand) ingetekend.
- De lijnbronnen zijn via de Oude Hoogeveensedijk tot de hoofdweg in Lhee ingetekend. Vanaf dat punt kan, gezien de heersende verkeersintensiteit[8], worden aangenomen dat het (extra) verkeer opgaat in het heersende verkeersbeeld.

Tabel 3. Berekeningen aantallen verkeersbewegingen in huidige en toekomstige situatie.

Huidige situatie		Kengetal (mvt/etm)	Verkeersgeneratie (mvt/etm)	Totale verkeer (p/seizoen)	Bezetting (%/seiz)	Verkeer (p/seiz)	Verschil (mvt/etm)
8	tentplaatsen	0,5	4	840,0	15,13%	127,1	
61	toeristische staplaatsen	0,5	30,5	6.405,0	52,84%	3.384,4	
Totaal			**34,5**			**3.511,5**	
Nieuwe situatie							
42	kampeerplaatsen	0,5	21	4.410,0	52,84%	2.330,2	
8	sterrenwoningen	2,1	16,8	3.528,0	75,00%	2.646,0	
Totaal			**37,8**			**4.976,2**	**4,0**

Rekenresultaten en conclusie

Aanlegfase:

Een berekening voor de aanleg in het rekenjaar 2022 (hoogste emissie) laat een stikstofdepositie van maximaal **0,11 mol/ha/jr** zien. Het rekenjaar 2021 (met 0,44 kg NOx a.g.v. de werktuigen en 2.520 lichte en 36 zware verkeersbewegingen) geeft een maximale depositie van 0,09 mol/ha/jr.

De AERIUS-berekening voor de aanlegfase, rekenjaar 2022 (kenmerk: RPRmsF6Dm2Ny, d.d. 16 oktober 2020) is als losse bijlage toegevoegd.

Gebruiksfase:

Een berekening voor het rekenjaar 2022 -waarin alle sterrenwoningen zijn gerealiseerd- laat een **feitelijke afname van 0,87 kg NOx/jr** zien (zie figuur 2). Qua stikstofdepositie betekent dit maximaal 0,22 mol/ha/jr in de huidige situatie tegenover maximaal 0,16 mol/ha/jr in de toekomstige situatie: een **afname van maximaal 0,07 mol/ha/jr** (zie figuur 3).

De AERIUS-berekening voor de gebruiksfase (kenmerk: S3YSu3DDDLJa, d.d. 16 oktober 2020) is als losse bijlage toegevoegd.

Figuur 2. Resultaat verschilberekening huidige versus toekomstige situatie: afname van 0,87 kg NOx/jr (zie volledige AERIUS-berekening).



[8] Intensiteiten wegverkeer (https://www.nsl-monitoring.nl/viewer/#).

Figuur 3. Resultaat verschilberekening huidige versus (links) toekomstige situatie (rechts): voor alle relevante habitattypen en leefgebieden is sprake van een afname van de stikstofdepositie (max. 0,07 mol/ha/jr) (zie volledige AERIUS-berekening).

Dwingelderveld		
Lg13	Bos van arme zandgronden	0,22
Lg14	Eiken- en beukenbos van lemige zandgronden	0,05
H9999:30	Habitattype onbekend/onzeker KDW op basis meest kritische relevante type (H7120).	0,02
H9190	Oude eikenbossen	0,01
H5130	Jeneverbesstruwelen	0,01

Dwingelderveld		
Lg13	Bos van arme zandgronden	0,16
Lg14	Eiken- en beukenbos van lemige zandgronden	0,04
H9999:30	Habitattype onbekend/onzeker KDW op basis meest kritische relevante type (H7120).	0,02
H9190	Oude eikenbossen	0,01
H5130	Jeneverbesstruwelen	0,00

De tijdelijke extra stikstofdepositie afkomstig van de aanlegfase heeft hooguit betrekking op twee aanlegjaren. Gezien de tijdelijke aard van de aanlegactiviteiten, de onherroepelijke vergunning van 0,08 mol/ha/jr (Provincie Drenthe, 2019) en het perspectief dat op korte termijn een partiële vrijstelling voor tijdelijke stikstofemissies van activiteiten van de bouwsector[9] geldt, wordt geconcludeerd dat het voornemen geen significant negatieve effecten op de instandhoudingsdoelen van Natura 2000-gebieden heeft.

De tijdelijke extra depositie wordt na realisatie van het plan (ruimschoots) daarbij gecompenseerd, aangezien in de gebruiksfase sprake is van een permanente afname van 0,07 mol/ha/jr.

In vertrouwen u hiermee voldoende van dienst te zijn.

Met vriendelijke groet,

Eco Reest BV

M. Oudshoorn

Verificatie:

J. Kamps

[9] Rijksoverheid (2020). Memorie van toelichting – Wijziging van de Wet natuurbescherming en de Omgevingswet (stikstofreductie en natuurverbetering), 13-10-2020.

AERIUS CALCULATOR

Dit document bevat rekenresultaten van AERIUS Calculator. Het betreft de hoogst berekende stikstofbijdragen per stikstofgevoelig Natura 2000-gebied, op basis van rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant.

De berekening op basis van stikstofemissies gaat uit van de componenten ammoniak (NH3) en/of stikstofoxide (NOx).

Wilt u verder rekenen of gegevens wijzigen? Importeer de pdf dan in Calculator. Voor meer toelichting verwijzen wij u naar de website www.aerius.nl.

Berekening Huidige situatie en Toekomstige situatie

- Kenmerken
- Samenvatting emissies
- Depositieresultaten
- Gedetailleerde emissiegegevens

Verdere toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via: https://www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers.

AERIUS CALCULATOR

Contact

Rechtspersoon	Inrichtingslocatie
Witpaard BV	Oude Hoogeveensedijk 1, x Dwingeloo

Activiteit

Omschrijving	AERIUS kenmerk
Natuurcamping Olde Bargen	S3YSu3DDDLJa

Datum berekening	Rekenjaar	Rekenconfiguratie
16 oktober 2020, 12:10	2022	Berekend voor natuurgebieden

Totale emissie

	Situatie 1	Situatie 2	Verschil
NOx	3,56 kg/j	2,69 kg/j	-0,87 kg/j
NH3	< 1 kg/j	< 1 kg/j	< 1 kg/j

Resultaten

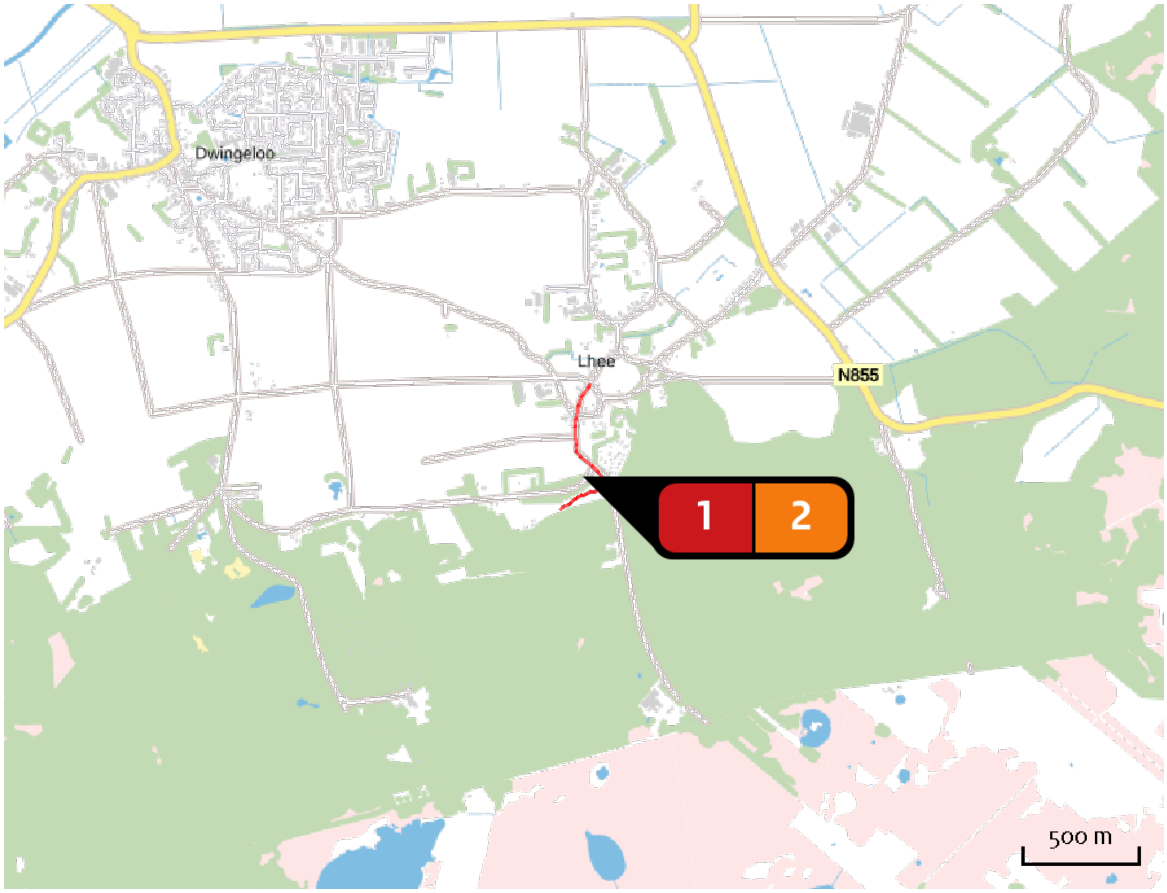
Hectare met hoogste verschil (mol/ha/j)

Natuurgebied
Uw berekening heeft geen verschillen opgeleverd boven 0,00 mol/ha/jr.

Toelichting

Verschilberekening: huidig-toekomstig. Rekenjaar 2022

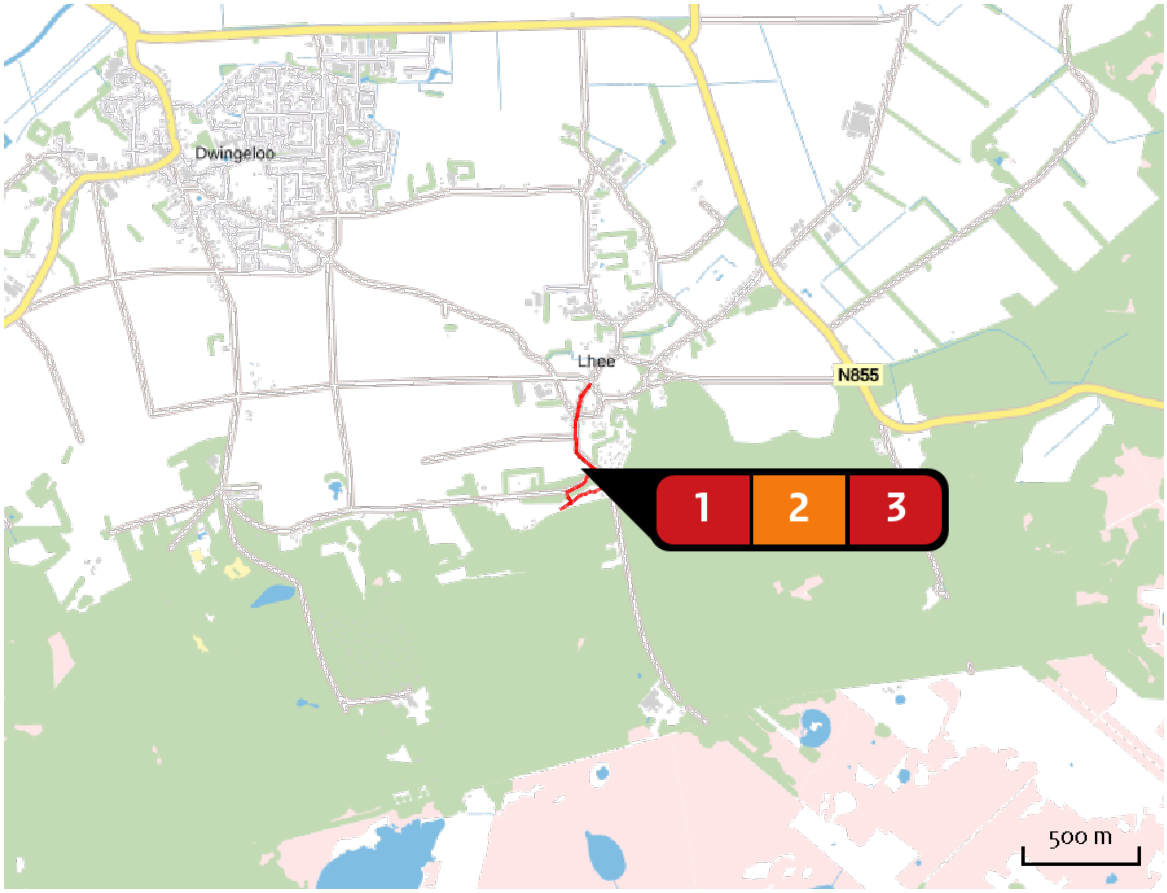
Locatie
Huidige situatie



Emissie
Huidige situatie

Bron Sector			Emissie NH3	Emissie NOx
1		Verkeer, huidig Wegverkeer | Binnen bebouwde kom	< 1 kg/j	< 1 kg/j
2		Verwarming sanitairgebouw Wonen en Werken | Recreatie	-	2,80 kg/j

Locatie
Toekomstige situatie



Emissie
Toekomstige situatie

Bron Sector		Emissie NH3	Emissie NOx
1	Verkeer sterrenwoningen, toekomstig Wegverkeer | Binnen bebouwde kom	< 1 kg/j	< 1 kg/j
2	Verwarming sanitairgebouw Wonen en Werken | Recreatie	-	1,70 kg/j
3	Verkeer kampeerplaatsen, toekomstig Wegverkeer | Binnen bebouwde kom	< 1 kg/j	< 1 kg/j

Resultaten stikstof gevoelige Natura 2000 gebieden (mol/ha/j)

Natuurgebied	Hectare met hoogste verschil			
	Situatie 1	Situatie 2	Verschil	Verschil op (bijna) overbelaste hexagonen*
Dwingelderveld	0,01	0,00	0,00	

* Als de hoogste depositietoename plaatsvindt op een hexagoon waar géén sprake is van een (naderende) stikstofoverbelasting, dan is de hoogste toename op een hexagoon met wel een (naderende) stikstofoverbelasting in deze kolom weergegeven.

Resultaten per habitattype
(mol/ha/j)

voor de 10 stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden met het hoogste resultaat

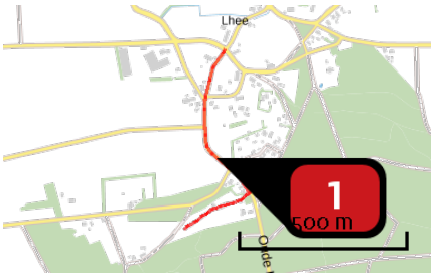
Dwingelderveld

Habitattype	Hectare met hoogste verschil Situatie 1	Situatie 2	Verschil	Verschil op (bijna) overbelaste hexagonen*
H5130 Jeneverbesstruwelen	0,01	0,00	0,00	
Lg13 Bos van arme zandgronden	0,01	0,00	0,00	
Lg14 Eiken- en beukenbos van lemige zandgronden	0,01	0,00	0,00	
H9190 Oude eikenbossen	0,01	0,00	0,00	
H9999:30 Habitattype onbekend/onzeker KDW op basis meest kritische relevante type (H7120).	0,01	0,01	0,00	

* Als de hoogste depositietoename plaatsvindt op een hexagoon waar géén sprake is van een (naderende) stikstofoverbelasting, dan is de hoogste toename op een hexagoon met wel een (naderende) stikstofoverbelasting in deze kolom weergegeven.

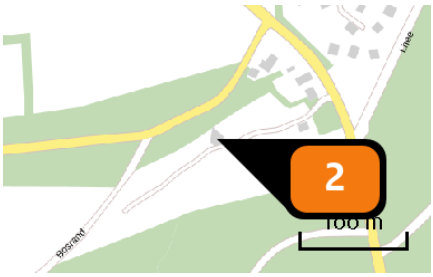
Emissie (per bron)

Huidige situatie



Naam	Verkeer, huidig
Locatie (X,Y)	222722, 537730
NOx	< 1 kg/j
NH3	< 1 kg/j

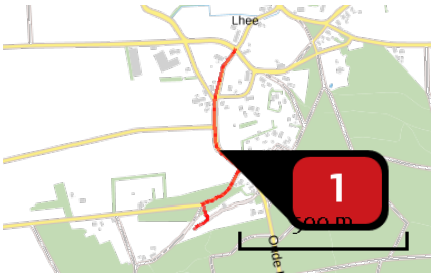
Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	3.511,5 / jaar	NOx	< 1 kg/j
			NH3	< 1 kg/j



Naam	Verwarming sanitairgebouw
Locatie (X,Y)	222710, 537587
Uitstoothoogte	3,0 m
Warmteinhoud	0,000 MW
Temporele variatie	Continue emissie
NOx	2,80 kg/j

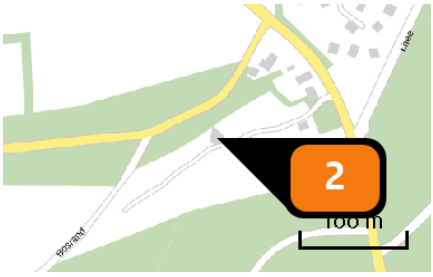
Emissie (per bron)

Toekomstige situatie

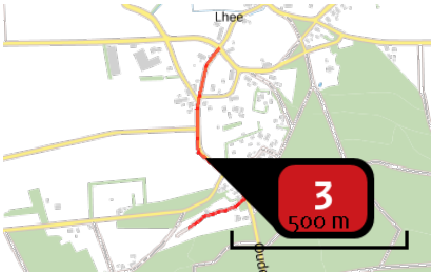


Naam	Verkeer sterrenwoningen, toekomstig
Locatie (X,Y)	222699, 537752
NOx	< 1 kg/j
NH3	< 1 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	2.646,0 / jaar	NOx	< 1 kg/j
			NH3	< 1 kg/j



Naam	Verwarming sanitairgebouw
Locatie (X,Y)	222710, 537587
Uitstoothoogte	3,0 m
Warmteinhoud	0,000 MW
Temporele variatie	Continue emissie
NOx	1,70 kg/j



Naam	Verkeer kampeerplaatsen, toekomstig
Locatie (X,Y)	222707, 537744
NOx	< 1 kg/j
NH3	< 1 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	2.330,2 / jaar	NOx	< 1 kg/j
			NH3	< 1 kg/j

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS	versie 2020_20201013_1649cba239
Database	versie 2020_20201013_1649cba239

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

https://www.aerius.nl/nl/factsheets/release/aerius-calculator-2020

AERIUS CALCULATOR

Dit document bevat rekenresultaten van AERIUS Calculator. Het betreft de hoogst berekende stikstofbijdragen per stikstofgevoelig Natura 2000-gebied, op basis van rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant.

De berekening op basis van stikstofemissies gaat uit van de componenten ammoniak (NH_3) en/of stikstofoxide (NO_x).

Wilt u verder rekenen of gegevens wijzigen? Importeer de pdf dan in Calculator. Voor meer toelichting verwijzen wij u naar de website www.aerius.nl.

Berekening Aanlegfase

- Kenmerken
- Samenvatting emissies
- Depositieresultaten
- Gedetailleerde emissiegegevens

Verdere toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via: https://www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers.

AERIUS CALCULATOR

Contact

Rechtspersoon	Inrichtingslocatie
Witpaard BV	Oude Hoogeveensedijk 1, x Dwingeloo

Activiteit

Omschrijving	AERIUS kenmerk
Natuurcamping Olde Bargen	RPRmsF6Dm2Ny

Datum berekening	Rekenjaar	Rekenconfiguratie
16 oktober 2020, 12:09	2022	Berekend voor natuurgebieden

Totale emissie

	Situatie 1
NOx	1,15 kg/j
NH3	< 1 kg/j

Resultaten

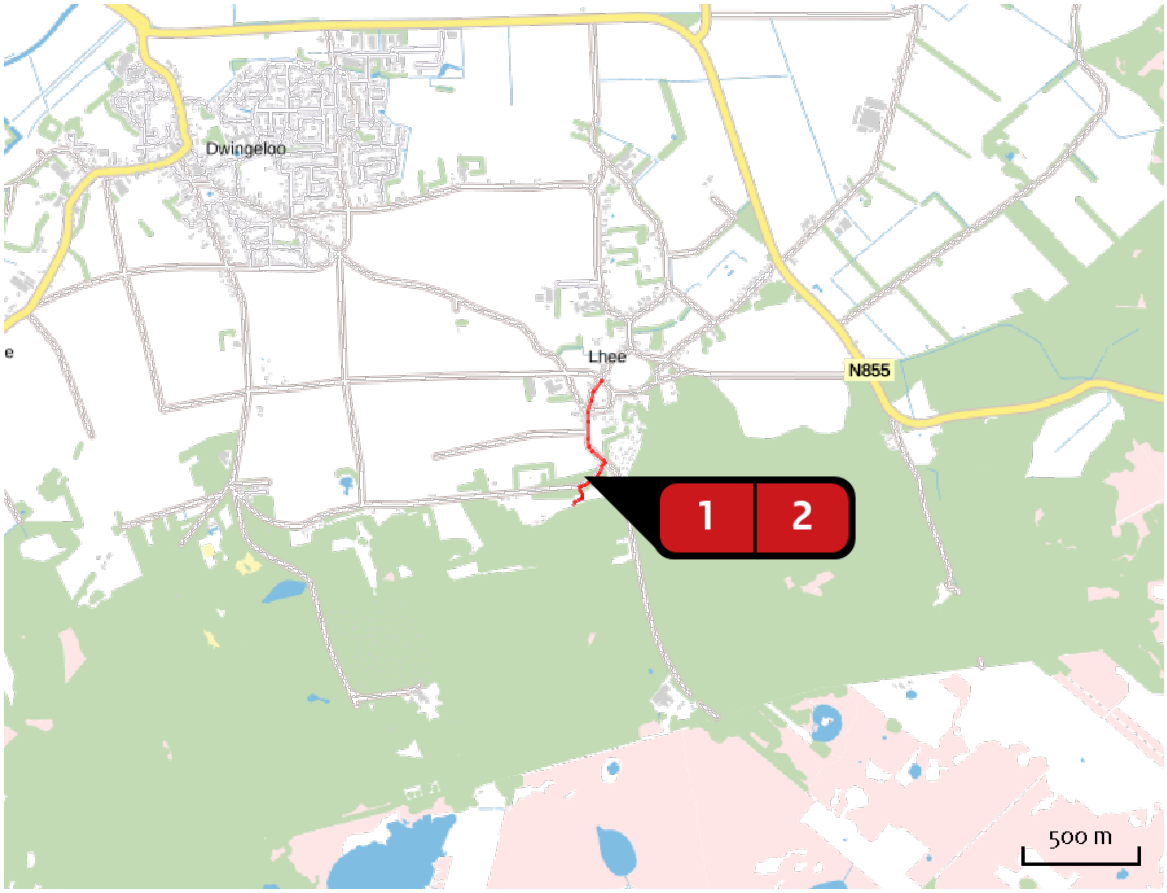
Hectare met hoogste bijdrage (mol/ha/j)

Natuurgebied	Bijdrage
Dwingelderveld	0,11

Toelichting

Aanlegfase 2022

Locatie
Aanlegfase



Emissie
Aanlegfase

Bron Sector			Emissie NH3	Emissie NOx
1		Bouwverkeer Wegverkeer | Binnen bebouwde kom	< 1 kg/j	< 1 kg/j
2		Werktuigen Mobiele werktuigen | Bouw en Industrie	-	< 1 kg/j

Resultaten stikstof gevoelige Natura 2000 gebieden (mol/ha/j)

Natuurgebied	Hoogste bijdrage	Bijdrage op (bijna) overbelaste hexagonen*
Dwingelderveld	0,11	

* Als de hoogste depositietoename plaatsvindt op een hexagoon waar géén sprake is van een (naderende) stikstofoverbelasting, dan is de hoogste toename op een hexagoon met wel een (naderende) stikstofoverbelasting in deze kolom weergegeven.

Resultaten per habitattype
(mol/ha/j)

voor de 10 stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden met het hoogste resultaat

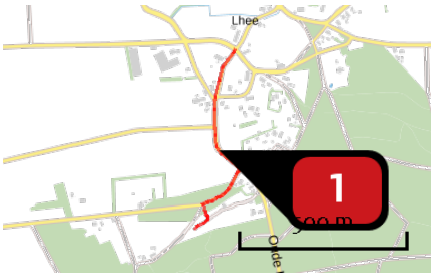
Dwingelderveld

Habitattype	Hoogste bijdrage	Bijdrage op (bijna) overbelaste hexagonen*
Lg13 Bos van arme zandgronden	0,11	
Lg14 Eiken- en beukenbos van lemige zandgronden	0,04	
H9190 Oude eikenbossen	0,01	
H9999:30 Habitattype onbekend/onzeker KDW op basis meest kritische relevante type (H7120).	0,01	

* Als de hoogste depositietoename plaatsvindt op een hexagoon waar géén sprake is van een (naderende) stikstofoverbelasting, dan is de hoogste toename op een hexagoon met wel een (naderende) stikstofoverbelasting in deze kolom weergegeven.

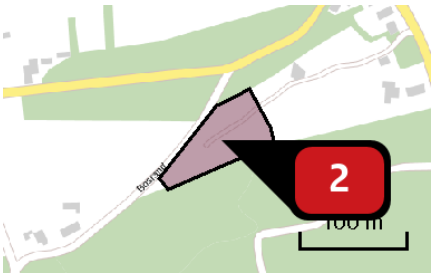
Emissie (per bron)

Aanlegfase



Naam	Bouwverkeer
Locatie (X,Y)	222699, 537752
NOx	< 1 kg/j
NH3	< 1 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	2.880,0 / jaar	NOx	< 1 kg/j
			NH3	< 1 kg/j
Standaard	Zwaar vrachtverkeer	32,0 / jaar	NOx	< 1 kg/j
			NH3	< 1 kg/j



Naam	Werktuigen
Locatie (X,Y)	222639, 537524
NOx	< 1 kg/j

Voertuig	Omschrijving	Uitstoot hoogte (m)	Spreiding (m)	Warmte inhoud (MW)	Stof	Emissie
AFW	Werktuigen	2,0	1,0	0,0	NOx	< 1 kg/j

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

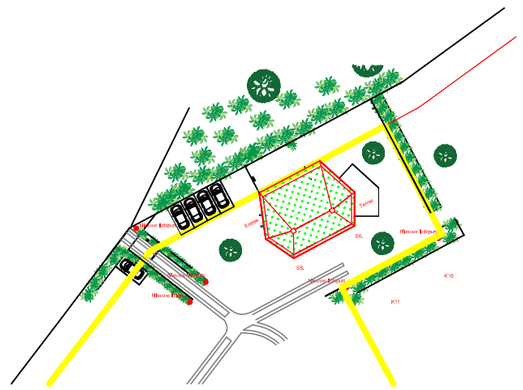
Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS	versie 2020_20201013_1649cba239
Database	versie 2020_20201013_1649cba239

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
https://www.aerius.nl/nl/factsheets/release/aerius-calculator-2020

Bijlage 5 Toekomstige situatie



Stuatie gecombineerde woningen S5 en S6 als "groepsverblijf" (optie)

VERKLARING DIVERSEN

- Begrenzing bestemming
- KGS
- Campingplaats mag verhuurd/leg. (type en organisatievorm)
- Bestaande en nieuwe hoofdentree
- Bestaande en nieuwe fietsenrek
- Bestaand t.b.v. nieuw gegaan

VERKLARING GEBOUWEN EN BOUWBLOK T

A. Bestaande recreatiewoning - huisnummer 1B.
B. Bestaande dienstwoning - huisnummer 1A.
C. Garage (C1) en receptiedeel (C2) huisnummer 1. Hellend dak zuid-west voorzien van PV-panelen
D. Schuur met fietsenstalling gasten. Hellend dak zuid-west voorzien van PV-panelen.
E. Bestaande trekkershut.
F. Nieuwe trekkershut.
G. -
H. Bestaand sanitairgebouw.
I. -
J. Bestaande infohut annex "bibliotheek"
K. Overdekte stookplaats / stookhut (bestaand).
L. Bijbehorend gebouw: overdekte jacuzzi / sauna.
S. Nieuw te bouwen "sterrenwoningen"
T. Bouwblok t.b.v. centrumvoorziening. Te bebouwen 50 m2. hellend dak zuid-west voorzien van PV-panelen.

HEESTERVE 21
7451 BJ DIEPENLOO
T. 0547 - 596002
M. 06 - 53507078
E. info@jaapbakker.nl
W. www.jaapbakker.nl

Jaap Bakker

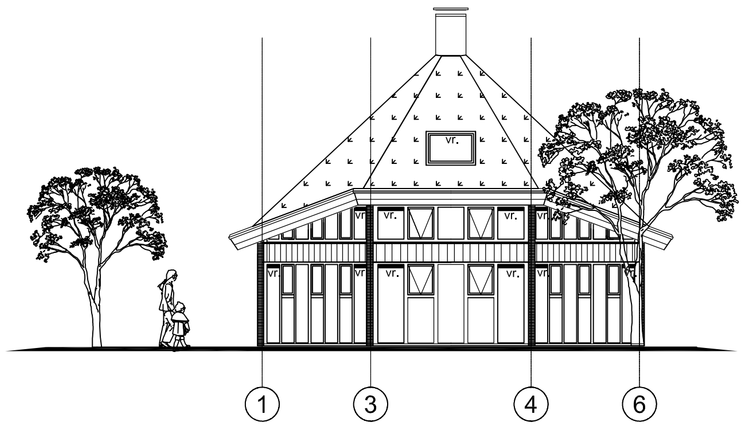
bouwkundig adviesbureau Jaap Bakker v.o.f.

bouwplan	:	NIEUWBOUW STERRENWONINGEN MET BIJBEHOREND BOUWWERK OP CAMPING DE OLDE BARGEN TE DWINGELOO
opdrachtgever	:	CAMPING DE OLDE BARGEN / DE FAM. J. BAKKER
ontwerp	:	BOUWKUNDIG ADVIESBUREAU JAAP BAKKER V.O.F.
onderwerp	:	GEWIJZIGDE SITUATIE M.B.T. WIJZIGING BESTEMMINGSPLAN

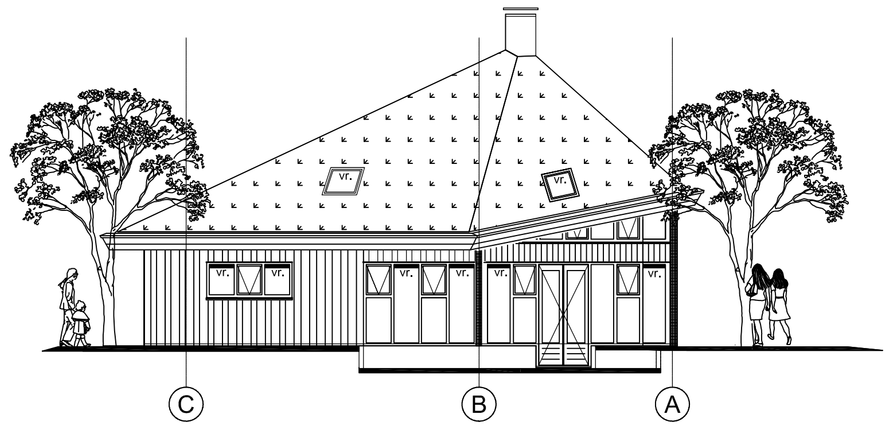
blad nr. B-02WB

getekend	datum	gewijzigd	schaal	werk nr.
rlt	20-09-2017	25-05-2021	1:500	15/022/2680

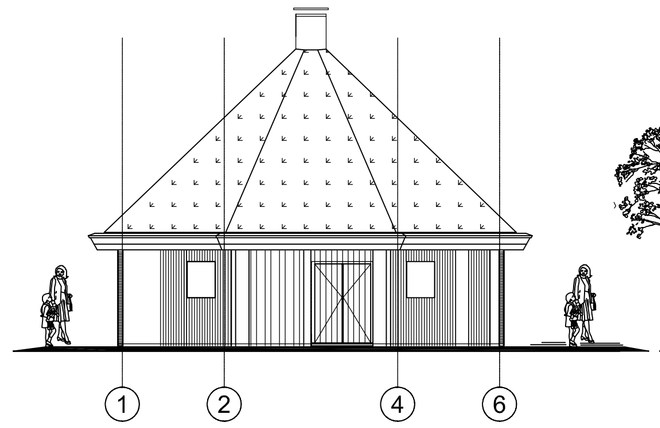
Bijlage 6 Bouwtekening



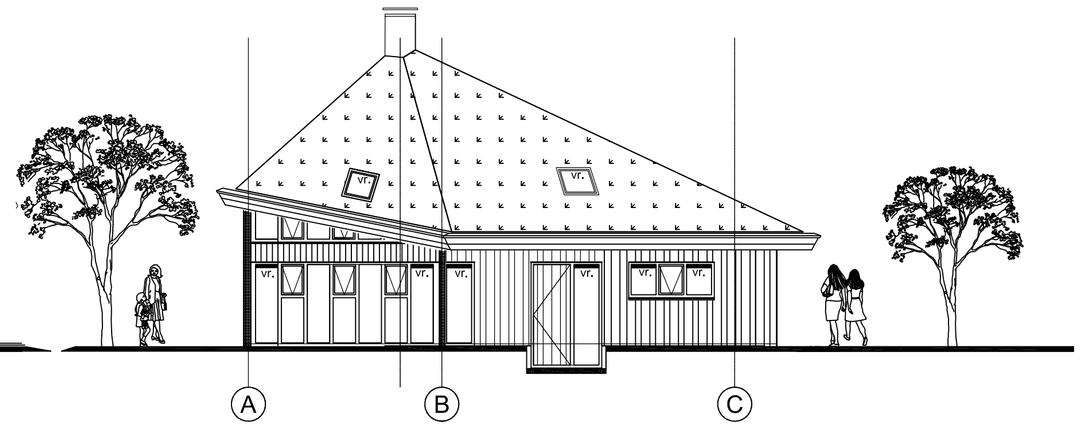
Voorgevel



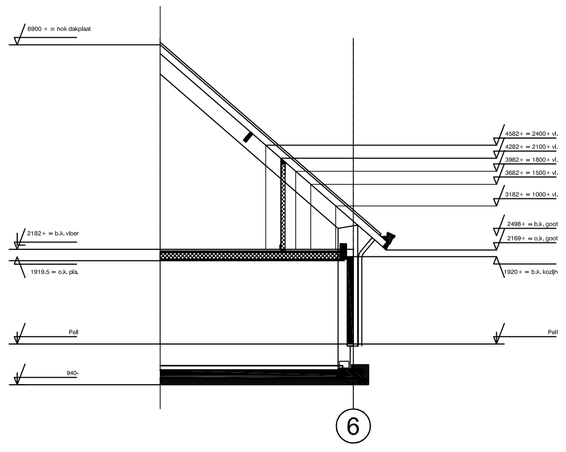
Linker zijgevel



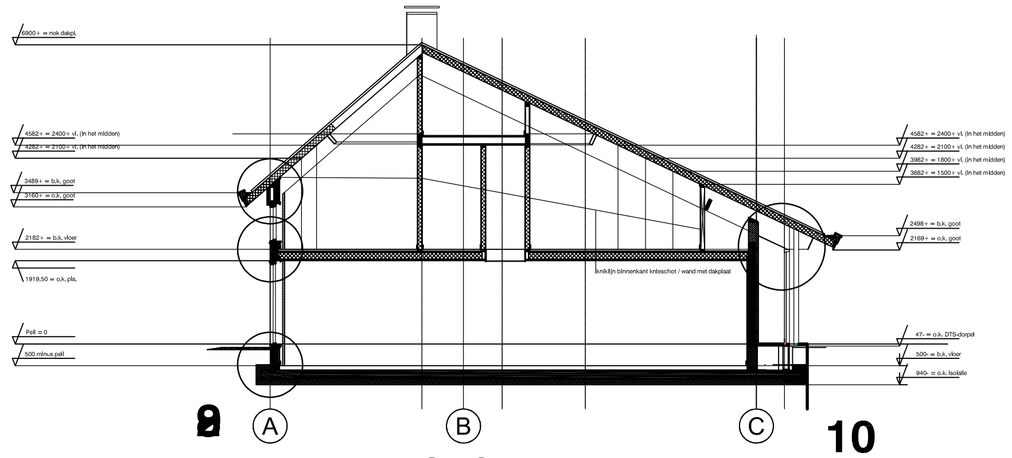
Achtergevel



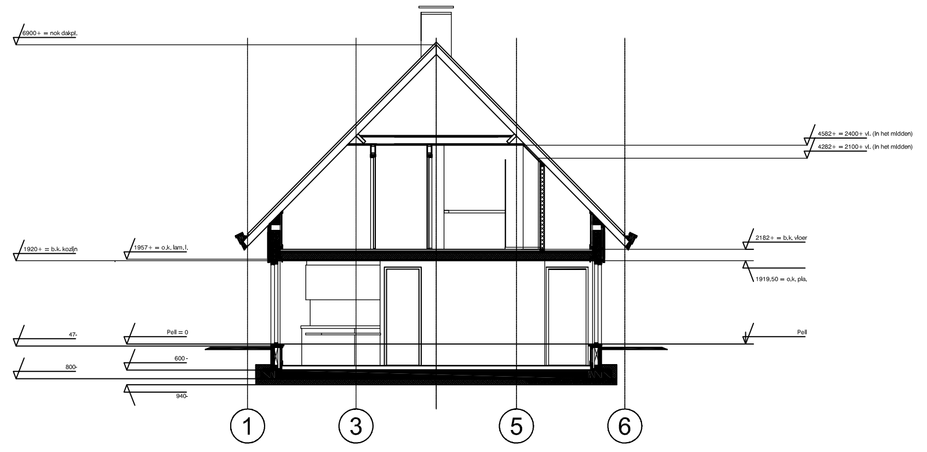
Rechter zijgevel



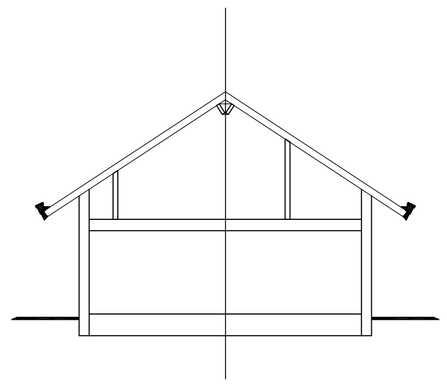
Doorsnede B - schematisch



Doorsnede C - C

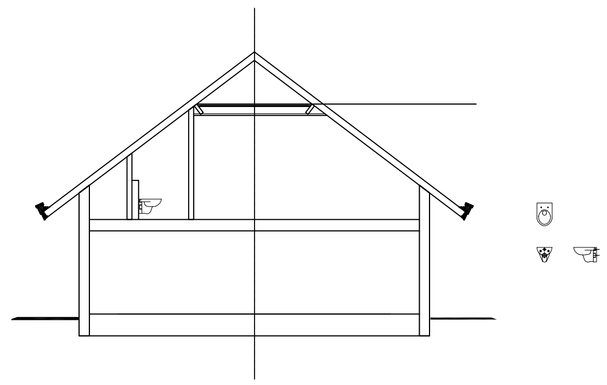


Doorsnede A - A

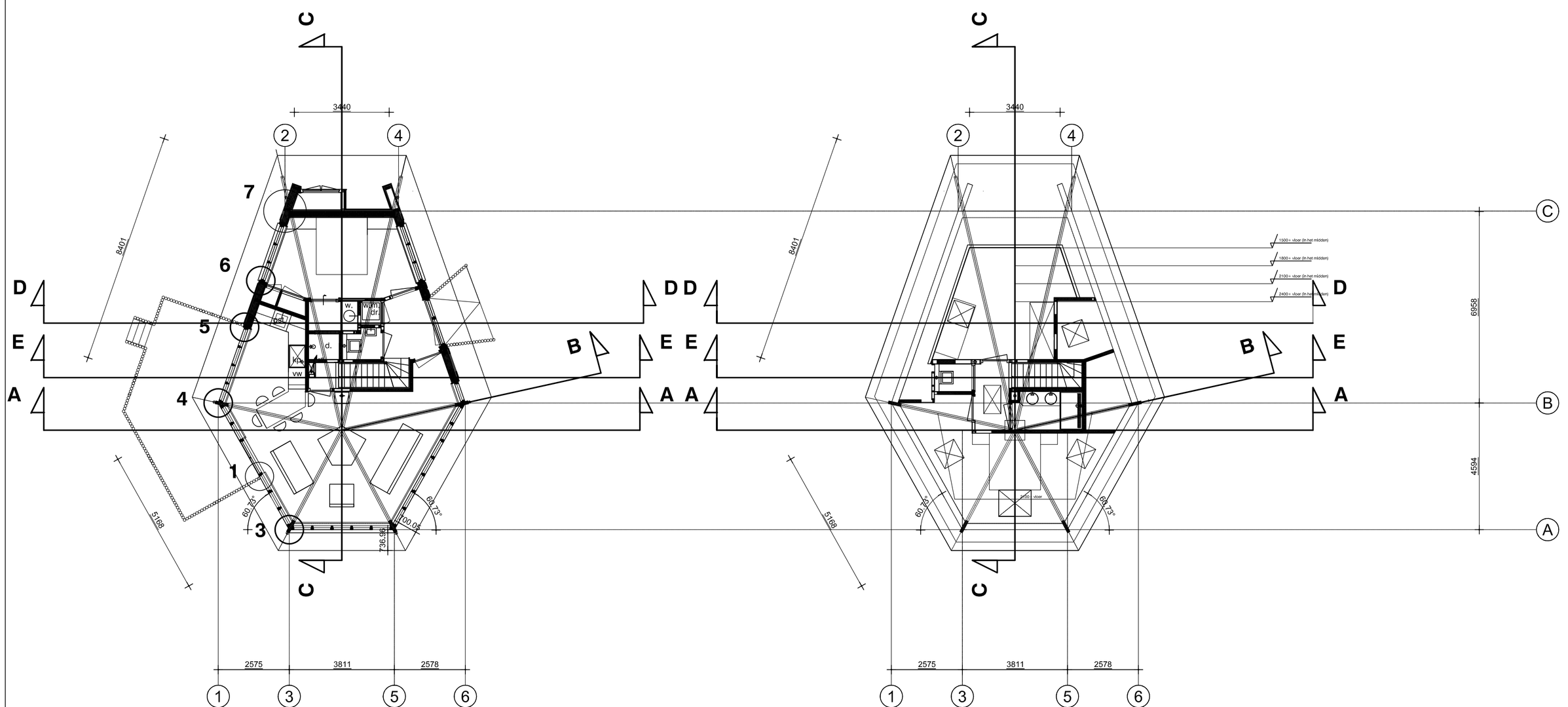


Doorsnede D - D (schematisch)

Voor gelijke zijn andere doorsneden



Doorsnede E - E (schematisch)



Plattegrond begane-grond

Plattegrond verdieping

Deze tekening is gemaakt voor het wijzigen van het bestemmingsplan
Deze tekening is geen werktekening.
Van deze tekening mag niet worden gemeten.

WESTEINDE 24
7991 RV DWINGELOO
T. 0521 - 59 90 53
M. 06 - 53 36 70 79
E. info@bkajaapbakker.nl
W. www.bkajaapbakker.nl

Jaap Bakker

bouwkundig reken-, teken- en adviesbureau

bouwplan	:	NIEUWBOUW STERRENWONINGEN MET BIJBEHOREND BOUWWERK OP CAMPING DE OLDE BARGEN TE DWINGELOO
opdrachtgever	:	CAMPING DE OLDE BARGEN VOF / DE FAM. J. BAKKER
ontwerp	:	BOUWKUNDIG ADVIESBUREAU JAAP BAKKER V.O.F.
onderwerp	:	PLATTEGRONDEN, GEVELS EN DOORSNEDEN

blad nr. B-03WB

getekend	datum	gewijzigd	schaal	werk nr.
JB	09-10-2019	25-05-2021	1:100	15/022/2680

Bijlage 7 Vooroverlegreacties

Van:

Verzonden: maandag 28 januari 2019 16:14

Aan: 'post@drenthe.nl'; ''info@wdodelta.nl'; 'info@nmfdrenthe.nl';

'info@recron.nl'; 'info@recreatieschapdrenthe.nl'; 'brandweeradvies@vrd.nl'

Onderwerp: voorontwerpbestemmingsplan recreatieterrein De Olde Bargen, Oude

Hoogeveensedijk 1 Dwingeloo

Bijlagen: publicatie staatscourant.pdf; voorontwerp toelichting regels jan 2019.pdf;

plankaart voorontwerp jan 2019.pdf

Beste overlegpartner,

In het kader van het vooroverleg bestemmingsplannen stuur ik u het voorontwerp van het

bestemmingsplan voor recreatieterrein De Olde Bârgen aan Oude Hoogeveensedijk 1 in Dwingeloo toe.

Voor dit terrein geldt nu nog het oude bestemmingsplan Lhee Eemster Geeuwenbrug uit 1999 en heeft nu

nog de bestemming “verblijfsrecreatie II”. Deze bestemming is gericht op kamperen en/of stacaravans.

Recreatiewoningen zijn uitgesloten.

De exploitant van het terrein (terrein is in eigendom van Natuurmonumenten) heeft het plan om een deel

van zijn campingterrein in te richten met 8 zogenaamde sterrenwoningen ten behoeve van

verblijfsrecreatie. Zijn plan is in de toelichting uitvoerig omschreven. Aangezien de bouw van deze

woningen niet past in het geldende plan, is gekozen om mee te werken door middel van een partiële

herziening van het bestemmingsplan voor het gehele terrein. Het voorontwerp hiervoor is gereed en de

procedure kan gestart worden door middel van inspraak en vooroverleg.

In het kader van dat vooroverleg verzoek ik u uw reactie kenbaar te maken. U kunt mij uw reactie mailen.

Het voorontwerp is door een technische fout nog niet te zien op www.ruimtelijkeplannen.nl., daarom stuur

ik u de pdf-bestanden van het voorontwerp bestemmingsplan. De inspraaktermijn loopt af op 6 maart a.s.

(zie bijgevoegde publicatie). Graag zie ik uw reactie voor 6 maart tegemoet. Indien u geen reactie geeft,

hoor ik dat ook graag.

Mochten er vragen zijn dan hoor ik dat graag.

M.vr.gr.

| ruimtelijke ordening en wonen |

Aanwezig: maandag, dinsdag, donderdag (mail) en vrijdag

GEMEENTE WESTERVELD | Postbus 50, 7970 AB Havelte | Raadhuislaan 1, 7981 EL Diever

T 14 0521 || E info@gemeentewesterveld.nl | I www.gemeentewesterveld.nl |

provinciehuis Westerbrink 1, Assen
postadres Postbus 122, 9400 AC Assen

www.drenthe.nl
0592 - 36 55 55

INGEKOMEN 14 FEB. 2019

provincie Drenthe

Aan:
Gemeente Westerveld
Postbus 50
7970 AB HAVELTE

Assen, 13 februari 2019
Ons kenmerk 201900320-00803707
Behandeld door de heer A.J. Anema (0592) 36 54 08
Onderwerp: Bestemmingsplan gemeente Westerveld, recreatieterrein De Olde Bargen, Oude Hoogeveensedijk 1 Dwingeloo

Geacht college,

U hebt ons gevraagd advies uit te brengen over het voorontwerpbestemmingsplan De Olde Bargen. Het bestemmingsplan maakt de realisering mogelijk van acht recreatiewoningen op het al bestaande verblijfsrecreatieterrein De Olde Bargen. Sprake is van zogenaamde "sterrenwoningen" waarbij qua thema wordt ingespeeld op de in de nabijheid aanwezige radiosterrenwacht ASTRON.

Provinciaal belang
Op basis van de omgevingsvisie Drenthe zijn in het bovengenoemde voorontwerpbestemmingsplan de volgende aspecten van provinciaal belang:

- Verblijfsrecreatie (onderscheidend aanbod)
- Zorgvuldig ruimtegebruik (realisering woningen binnen bestaand recreatieterrein)
- Kernkwaliteiten (natuur/ NNN, stilte en duisternis, archeologie, aardkundige waarden)
- Zonering radiotelescoop

Advies
Het bestemmingsplan maakt de realisering mogelijk van acht recreatiewoningen op het kleinschalige (circa 1,5 hectare) verblijfsrecreatieterrein De Olde Bargen. Momenteel kan er alleen worden gekampeerd en zijn er staanplaatsen voor toercaravans. Voor de levensvatbaarheid van de camping is het essentieel over te gaan tot verbreding en daarmee verlenging van het seizoen. Hieraan ligt een advies ten grondslag van het Kwaliteitsteam Natuurlijke Recreatie.
Mede op basis hiervan zullen op een deel van de camping zogenaamde "sterrenwoningen" worden gerealiseerd. Hiermee wordt qua thema ingespeeld op de in de nabijheid aanwezige radiosterrenwacht ASTRON. Dit komt onder meer tot uitdrukking in de organische vormgeving van de houten huisjes en in de inrichting. Zo zijn de huisjes voorzien van een optische kijker, een sterrenplafond en biedt de recreatieondernemer gasten desgewenst een zogenaamd sterren arrangement aan met bijbehorende informatie en begeleiding. Ook is er de mogelijkheid studenten die astronomisch onderzoek doen bij ASTRON tijdelijk in de huisjes te laten overnachten.

Bij de planvorming is uitdrukkelijk erbij stilgestaan dat het hier wel gaat om een camping die ligt binnen het Natuurnetwerk Nederland (NNN).
Wij vinden dan ook dat vanwege de ligging het aantal huisjes beperkt moet blijven tot maximaal acht. Op deze manier blijft bovendien de camping de uitstraling van een camping behouden. Hiertoe draagt ook bij de vormgeving van de huisjes, waaronder de uitvoering in hout met een in sedum uitgevoerde dakbedekking. In dit verband is ook belangrijk dat de huisjes qua maatvoering worden uitgevoerd overeenkomstig de in de plantoelichting opgenomen bouwtekeningen. De Regels dienen hierop te worden afgestemd. Dit is nu niet het geval.
Wij zijn van mening dat vanwege aard en omvang van het plan in dit geval kan worden volstaan met het treffen van mitigerende maatregelen op de camping. Gelet op de plaatselijke situatie (camping nagenoeg omgeven door bos) zal dit op het terrein zelf moeten plaatsvinden. Dit komt tot uitdrukking in de huisjes zelf, zoals globaal beschreven, maar ook in de aanleg van nieuwe singelbeplanting. Wat betreft dit laatste aspect valt op dat de oppervlakte niet geheel overeenkomt met wat eerder is besproken. Wij vragen hier aandacht voor. Verder ontbreekt de juridische doorwerking van de te treffen mitigerende maatregelen in de Regels (voorwaardelijke verplichting).

Verder is een aandachtspunt het vereiste van een vergunning op grond van de Wet natuurbescherming. De hiervoor te doorlopen procedure is inmiddels in gang gezet. Ook loopt nog het subsidie-traject in het kader van Leader.

Inzet instrumenten
Als het plan overeenkomstig dit voorontwerp in procedure wordt gebracht – met als aandachtspunten de maatvoering van de huisjes en de doorwerking van de mitigerende maatregelen in de Regels – mag u ervan uitgaan dat wij geen reden zullen zien vanuit provinciaal belang in te grijpen in de verdere procedure.

Hiermee is voldaan aan het overleg als bedoeld in het Besluit ruimtelijke ordening.

Voor vragen of overleg inzake dit advies kunt u contact opnemen met A.J. Anema, telefoon 0592 365408 of a.anema@drenthe.nl.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Drenthe,
namens dezen,



mevrouw drs. J.R.M. Tolsma,
teammanager Ruimtelijke Ontwikkeling

Van: @nmfdrenthe.nl>

Verzonden: donderdag 31 januari 2019 09:04

Aan:

Onderwerp: RE: voorontwerpbestemmingsplan recreatieterrein De Olde Bargen, Oude Hoogeveensedijk 1 Dwingeloo

Beste ,

Wij hebben geen reactie op het voorontwerpbestemmingsplan van recreatieterrein De Olde Bargen.

Met vriendelijke groet,

Ontwikkelaar Voedzaam, Mooi en Natuurlijk Drenthe

Natuur en Milieufederatie Drenthe

Hertenkamp 6

9401 HL Assen

Tel: 0592-311150

www.nmfdrenthe.nl

werkdagen ma, di, do en vr

Van: @vrd.nl>

Verzonden: woensdag 30 januari 2019 14:08

Aan:

Onderwerp: RE: voorontwerpbestemmingsplan recreatieterrein De Olde Bargen, Oude Hoogeveensedijk 1 Dwingeloo

Goedemiddag,

Wij kunnen ons vinden in hetgeen wordt beschreven rondom Externe Veiligheid

Externe Veiligheid vormt geen belemmering voor het voorliggend plan

Met vriendelijke groet

Specialist Risico en Veiligheid

perswoordvoerder / COPI-woordvoerder

Veiligheidsregio Drenthe

Brandweer Drenthe

Mien Ruysweg 1

Postbus 402

f (0592) 32 46 61

9400 AK Assen

M. 06 531 62 890

www.vrd.nl

Van: | Recreatieschap Drenthe

<@recreatieschapdrenthe.nl>

Verzonden: maandag 11 februari 2019 12:01

Aan:

CC: | Recreatieschap Drenthe; |

Recreatieschap Drenthe

Onderwerp: Re: voorontwerpbestemmingsplan recreatieterrein De Olde Bargen,

Oude Hoogeveensedijk 1 Dwingeloo

Goedemorgen ,

Bedankt voor het toesturen van het ontwerp bestemmingsplan De Olde Bargen. Vanuit het Recreatieschap heb ik nog de volgende aandachtspunten:
Er wordt gesproken over verhuur van de woningen voor ca. 3 maanden aan studenten Astron/Camras. Dit valt onder de definitie van permanente bewoning van een vakantieverblijf en is dan niet het eigenlijke gebruik van een vakantieverblijf.
De Olde Bargen heeft ook LEADER subsidie verkregen voor versterking van het recreatieve aanbod in Zuidwest-Drenthe: verhuur aan recreatief-toeristische doelgroepen, waarmee je ook nieuwe doelgroepen naar Drenthe haalt die vervolgens ook geld besteden aan dagrecreatie is dan een must.
Kortom: ik mis de benadering van de doelgroep toeristen (hoort wellicht ook niet zo in een bestemmingsplan). Maar op deze manier vrees ik wel dat er - weliswaar mooie-recreatiewoningen gebouwd worden die vervolgens niet benut worden door toeristen maar door kort- en lang huurders/(semi) permanente bewoners.

Met vriendelijke groet,

Recreatieschap Drenthe

Bijlage 8 Voortoets Natura 2000

Voortoets Camping Olde Bargen

Dwingeloo



BügelHajema

Ruimte voor de leefomgeving

Voortoets Camping Olde Bargen

Dwingeloo

Inhoud

Rapport en bijlagen

21 december 2018

Projectnummer 268.73.50.00.00

Ruimte voor de leefomgeving

BügelHajema, adviseurs voor leefomgeving en omgevingsrecht BNSP

Inhoudsopgave

1 Inleiding 3

1.1 Aanleiding 3

1.2 Doel van het advies: voortoets Natura 2000 3

1.3 Informatie 3

1.4 Opzet van het rapport 3

2 Situatieschets en plannen 4

2.1 Ligging en huidige situatie 4

2.2 Voorgenomen ontwikkeling 5

3 Toetsing 6

3.1 Wet natuurbescherming 6

3.2 Inventarisatie 6

3.2.1 Natura 2000-gebied DWINGELDERVELD 6

3.2.2 Kwalificerende habitattypen en soorten rond het plangebied 7

3.3 Effectbeoordeling 8

3.3.1 Storingsfactoren 8

3.3.2 Uit te sluiten effecten 8

3.3.3 Recreatiedruk ten gevolge van de ontwikkeling 9

3.3.4 Effecten van stikstofemissie op verzuring en vermesting. 9

3.3.5 Effecten van geluid 10

3.3.6 Effecten van licht en optische verstoring 10

3.3.7 Effecten van trilling 11

4 Conclusie en consequenties 12

5 Bronnen 13

Bijlagen

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Ten behoeve van een plan voor bouw van acht recreatiewoningen en ontsluiting voor deze woningen op Natuurcamping De Olde Bârgen te Dwingeloo is een onderzoek noodzakelijk naar mogelijke effecten op het aangrenzende Natura 2000-gebied, een zogenaamde voortoets. Voorliggende rapportage bevat de resultaten van dit onderzoek.

1.2 Doel van het advies: voortoets Natura 2000

De voorliggende rapportage is geschreven als voortoets in het kader van de Wet natuurbescherming (Wnb). Het begrip 'voortoets' komt niet als zodanig voor in de Wnb. Het begrip wordt in de praktijk echter veel gebruikt als naam voor een globale toetsing waarmee een indicatie wordt verkregen van de mogelijke negatieve gevolgen van een activiteit op beschermde Natura 2000-gebieden in het kader van de Wnb.
Door een voortoets uit te voeren, wordt de vraag beantwoord of er een kans bestaat dat de activiteit verslechtering en/of significante gevolgen met zich meebrengt.
Het onderhavige onderzoek richt zich met name op de Natura 2000-gebied Dwingelderveld. Er wordt verkend of significante effecten op de instandhoudingsdoelen voor dit gebied kunnen worden uitgesloten. De provincie Drenthe is in voorliggende situatie in het kader van de Wnb het bevoegd gezag.

1.3 Informatie

De beschrijving van de relevante te beschermen natuurwaarden is gebaseerd op bestaande bronnen, zoals databanken, verspreidingsatlassen, waarnemingsoverzichten, rapporten en websites.

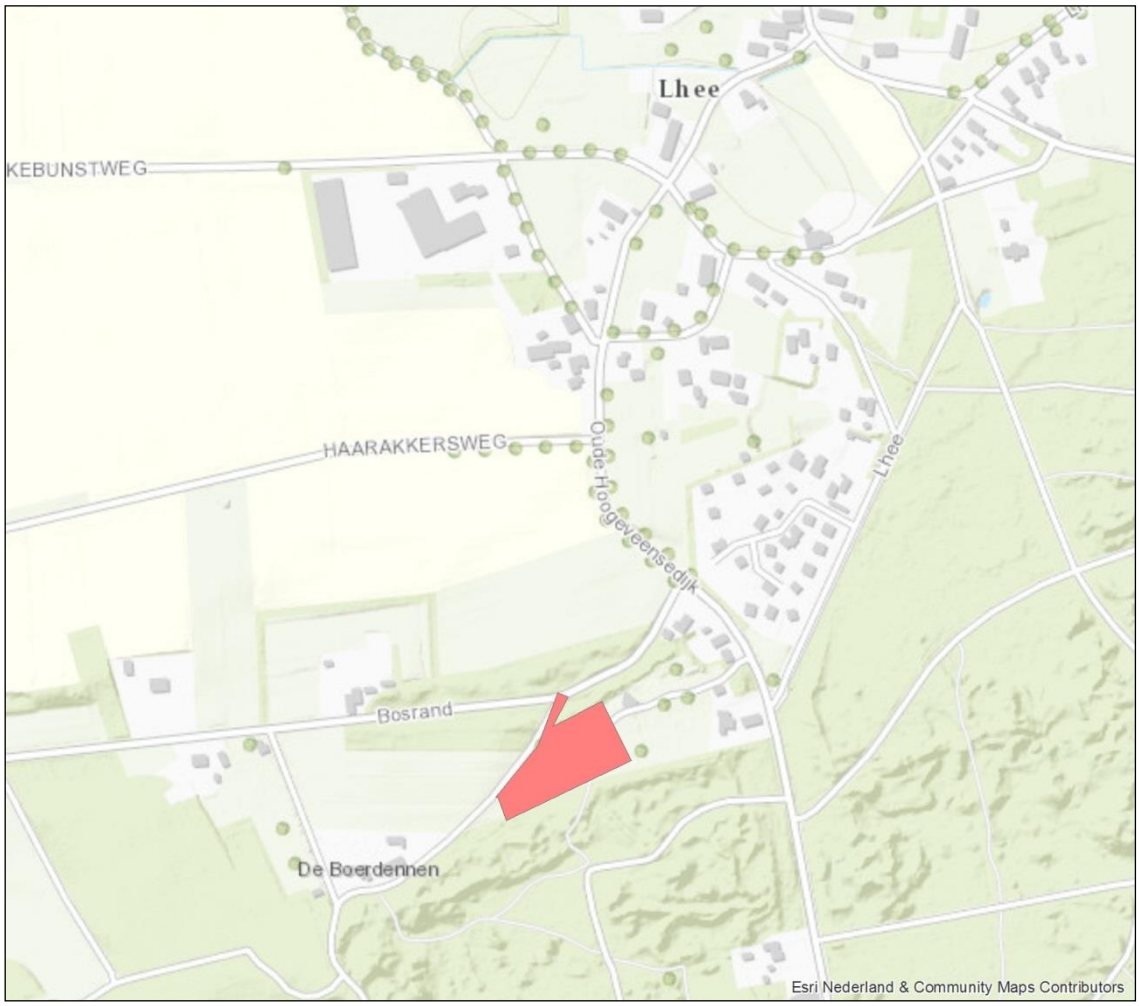
1.4 Opzet van het rapport

In hoofdstuk 2 wordt een beschrijving van het plangebied en de voorgenomen ontwikkelingen weergegeven. Mogelijke effecten op in het kader van de Wnb beschermde natuurgebieden worden beschreven in hoofdstuk 3. In hoofdstuk 4 ‘Conclusie en consequenties’ wordt een samenvatting van de belangrijkste bevindingen van het onderzoek gegeven.

2 Situatieschets en plannen

2.1 Ligging en huidige situatie

Het plangebied is nu in gebruik als kampeerveld met 22 plaatsen, als onderdeel van de camping van circa 66 kampeerplaatsen. Het bestaat uit gras omringd door houtige beplanting. Deze houtige beplanting bestaat vooral uit inheemse soorten zoals berk en zomereik en sluit aan het aangrenzend natuurgebied. Het plangebied beslaat circa 0,3 ha. Aan de zuidzijde grenst het plangebied aan bos, aan de noordzijde aan een smalle verharde weg (met de naam “Bosrand”) vanwaar aan noordwestelijke zijde een onverharde zijweg aftakt (zie figuur 1). Ten noorden en westen hiervan ligt deels bos, deels een graslandperceel. Aan de oostzijde sluit het plangebied aan op de rest van de camping waarvan het plangebied deel uitmaakt. De rest van de camping bestaat eveneens hoofdzakelijk uit grasveldjes omgeven door houtige beplanting, en enkele kleine gebouwen voor sanitair en receptie. Het bos in de directe omgeving bestaat voornamelijk uit jongere eiken en berken; dikke bomen ontbreken grotendeels.



Figuur 1. Ligging plangebied (rode lijn) op het terrein van camping De Olde Bargen ten zuiden van Lhee, Dwingeloo (Bron: ESRI Nederland & community Maps Contributors).

2.2 Voorgenomen ontwikkeling

De voorgenomen ontwikkeling bestaat uit de realisatie van acht vrijstaande recreatiewoningen, met een bijbehorend bouwwerk (zie bijlage 1). Als optie is de mogelijkheid opengehouden om in plaats van vier kleine woningen twee groepswoningen te realiseren. Het bijbehorende bouwwerk bestaat uit een overdekte jacuzzi gecombineerd met een sauna, dienstruimten en een centrale nutsruimte. De verlichting op het terrein wordt beperkt tot oriëntatieverlichting, dat wil zeggen lage lampen die naar beneden gericht zijn.

De toegang tot de woningen zal worden gerealiseerd middels een ontsluiting aan de noordwestzijde van het terrein. Vanaf het verharde deel van de weg "Bosrand" zal een ontsluiting over het niet verharde deel van de "Bosrand" worden gerealiseerd tot de op tekening aangegeven toegang tot het huisjesterreindeel. Dit weggedeelte zal worden uitgevoerd in half-verharding. De ontsluiting zal in eerste instantie worden gerealiseerd t.b.v. het bouwverkeer. De realisatie vindt plaats in vier fases gespreid over de jaren 2019 tot en met 2022. De te verwachten bezetting van de woningen en de verkeersgeneratie in de aanlegfasen en in de gebruiksfase zijn in beeld gebracht door de initiatiefnemer en als input voor dit rapport (zie paragraaf 3.2) en de Aeriusberekening (bijlage 3) gebruikt.

3 Toetsing

3.1 Wet natuurbescherming

In de Wet natuurbescherming (Wnb) is de bescherming van specifieke natuurgebieden geregeld. Het betreft de Natura 2000-gebieden die een internationale bescherming genieten. Plannen en projecten met negatieve effecten op deze gebieden zijn vergunningplichtig. Relevant daarbij is dat de Wnb een externe werking kent. Van externe werking is sprake als activiteiten buiten een Natura 2000-gebied van invloed zijn op de natuurwaarden in een Natura 2000-gebied.

3.2 Inventarisatie

Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied Dwingelderveld grenst aan de zuid- en noordwestrand van het plangebied (figuur 2). Circa 6 km naar het westen ligt het Natura 2000-gebied Holtingerveld. Andere Natura 2000-gebieden liggen op meer dan 10 km afstand van het plangebied. In de aanwijzingsbesluiten zijn de begrenzing en de instandhoudingsdoelen opgenomen (Ministerie van LNV, 2018a). Hieronder volgt op basis daarvan een beknopte kenschets van het Dwingelderveld.

3.2.1 Natura 2000-gebied DWINGELDERVELD

Het Dwingelderveld is definitief aangewezen als Natura 2000-gebied in september 2013 en beslaat 3.768 ha. Het Dwingelderveld is een uitgestrekt heideterrein in het oude Drentse esdorpenlandschap. Het gebied herbergt uitgestrekte vochtige heidegebieden, hoogveenvennen, zure en zwakgebufferde vennen, oude eikenbossen, een klein hoogveen, droge heide, stuifzanden en jeneverbesstruwelen. In het gebied liggen prehistorische grafheuvels. De Boswachterij Dwingeloo bestaat uit bossen die begin 20^{e} eeuw zijn aangeplant op stuifzand en heide. In de bossen liggen diverse vennetjes en heidevelden. Het Lheebroekerzand is een zeer afwisselend stuifzandgebied met bos, heide en jeneverbesstruweel. De Anserdennen is een heuvelachtig deel waar gemengd bos, heide en vennen op voormalig stuifzand voorkomen.

Het gebied heeft instandhoudingdoelen in het kader van zowel de Habitatrichtlijn als de Vogelrichtlijn. Dit betreft doelen voor 14 habitattypen, één habitatsoort, zeven soorten broedvogels en vier soorten niet-broedvogels. Deze worden in dit rapport verder aangeduid als kwalificerende habitattypen en soorten.



Figuur 2. Ligging plangebied (rood omlijnd) ten opzicht van het Natura 2000-gebied Dwingelderveld (lichtgroen).
Bron: Ministerie van LNV, 2018a.

3.2.2 Kwalificerende habitattypen en soorten rond het plangebied

In de nabijheid van het plangebied bevindt zich binnen het Natura 2000-gebied voornamelijk bos. Aan de westzijde bevindt zich tevens een perceel dat in regulier agrarisch gebruik is. In het Beheerplan Dwingelderveld (Provincie Drenthe, 2016) is nader uitgewerkt waar de kwalificerende habitattypen en soorten voorkomen en welke maatregelen nodig zijn. Hieruit blijkt dat de meeste kwalificerende habitattypen zich op ruime afstand (>1 km) van het plangebied bevinden. Deze betreffen diverse typen heide, vennen en bos. Tevens is op circa 400 m ten westen van het plangebied een enkele kleine oppervlakte bos aangemerkt als kwalificerend habitattype oud eikenbos (H9190). De aangrenzende bossen zijn echter niet aangemerkt als kwalificerend habitattype.

De kwalificerende habitatsoort betreft kamsalamander en deze is binnen dit Natura 2000-gebied gebonden aan zwak gebufferde vennen die in de wijde omgeving van het plangebied ontbreken. De niet-broedvogelsoorten, kleine zwaan, slobeend, toendrarietgans en wintertaling, overnachten in het Dwingelderveld op de vennen en andere waterpartijen. Voor hun voedselvoorziening gaan ze naar de omliggende weiden en akkers. Ook deze soorten kunnen worden uitgesloten in het plangebied en in de nabije omgeving. De broedvogelsoorten tapuit, roodborsttapuit, paapje, boomleeuwerik en

geoorde fuut zijn gebonden aan heiden en vennen. Al deze soorten zijn niet te verwachten in de omgeving van het plangebied omdat hier geen geschikt biotoop aanwezig is. Alleen de kwalificerende soort zwarte specht komt mogelijk voor in bossen rond het plangebied. In het Beheerplan (provincie Drenthe, 2016) zijn voor het Natura 2000 gebied nabij het plangebied geen specifieke maatregelen opgenomen. Wel is het bos grenzend aan het plangebied aangeduid als gebied waar nader onderzoek nodig is, onder andere naar biotoopverbetering van zwarte specht.

3.3 Effectbeoordeling

Voor een overzicht van mogelijke verstoringsfactoren op de Natura 2000-gebied Dwingelderveld als gevolg van de activiteit is de Effectenindicator (Ministerie van Landbouw Natuur en Voedselkwaliteit, 2018) geraadpleegd.

3.3.1 Storingsfactoren

De effectenindicator is een hulpmiddel bij de toetsing op grond van de Wnb en geeft informatie over de gevoeligheid van soorten en habitattypen voor de meest voorkomende storende factoren, gebaseerd op absolute getallen voor biotische randvoorwaarden en kennis van ruimtelijke randvoorwaarden. De resultaten zijn per gebied te raadplegen. Effecten worden beschreven aan de hand van 19 storingsfactoren. De effectindicator voor het Natura 2000-gebied Dwingelderveld is opgenomen in bijlage 2.
Mogelijke effecten van storingsfactoren op basis van de planontwikkeling worden hieronder in beeld gebracht. Voor een aantal storingsfactoren is daarbij onderscheid gemaakt in de aanleg- en de gebruiksfase.

3.3.2 Uit te sluiten effecten

Doordat de geplande ontwikkeling buiten het Natura 2000-gebied plaatsvindt, heeft deze geen invloed op een de factoren oppervlakteverlies, versnippering, mechanische effecten, populatiedynamiek, of soortensamenstelling. Ook zijn geen aanpassingen van waterhuishouding nodig. Derhalve treedt geen verstoring op door hieraan gerelateerde storingsfactoren, namelijk verzoeting, verzilting, verdroging, vernatting, verandering van stroomsnelheid of verandering van overstromingsfrequentie. Ook vindt geen verandering plaats in de dynamiek van het substraat.

Verontreiniging van grond, water of lucht treedt niet op ten gevolge van de planontwikkeling. Effecten hiervan zijn derhalve uitgesloten.
Effecten van emissie van stikstof in de lucht worden hieronder apart besproken als verzuring en vermesting door stikstof uit de lucht. Andere vormen van verontreiniging zijn niet te verwachten. Daardoor zijn effecten door verontreiniging (anders dan stikstof) uit te sluiten.

3.3.3 Recreatiedruk ten gevolge van de ontwikkeling

Het gebruik van de te bouwen woningen kan wel een potentieel effect hebben door verstoring met licht, geluid of optische verstoring ten gevolge van een toename van de recreatiedruk. Daarom is een inschatting gemaakt van de verandering van de recreatiedruk ten gevolge van de ontwikkeling.
De prognose van de initiatiefnemer voor de bezetting van de recreatiewoningen is verhuur in 10 volle weken, 10 weekenden en 10 midweken. Deze bezetting beslaat dus 20 weken, oftewel 140 dagen per jaar. Met acht woningen en een gemiddelde bezetting van vier personen levert dit 4.480 bezoekersdagen. Per woning is gemiddeld één auto per gebruiker in gebruik. Dit resulteert in acht auto's die gedurende 140 dagen van de lokale toegangswegen gebruik maken, dat is circa 1.120 "autodagen".
Het plangebied is nu in gebruik als kampeerveld met 26 plaatsen, die van april tot en met oktober gemiddeld voor 45% bezet zijn, dus op jaarbasis gemiddeld 26% bezetting. Met 26 plaatsen en een gemiddelde bezetting van vier personen levert dit circa 9.900 bezoekersdagen. Per plaats is gemiddeld één auto per gebruiker in gebruik, dit resulteert in 28 auto's die gedurende circa 95 dagen van de lokale toegangswegen gebruik maken, dat is circa 2.650 "autodagen".

De verandering ten gevolge van de plantontwikkeling is dat het aantal bezoekersdagen en het aantal auto's in het lokale verkeer sterk zullen afnemen, waarbij het bezoek en autoverkeer iets meer verspreid over het jaar zullen plaatsvinden. Negatieve effecten door een toename van recreatiedruk kunnen daarmee worden uitgesloten.

3.3.4 Effecten van stikstofemissie op verzuring en vermesting.

Een toename van het aantal verkeersbewegingen in de aanleg- en gebruiksfase kan potentieel leiden tot een toename van stikstofdepositie in het Natura 2000-gebied. Binnen het Natura 2000-gebied Dwingelderveld komen stikstofgevoelige habitattypen voor die te maken hebben met een overbelasting door stikstof. Dit gebied is dan ook opgenomen in de Programmatische Aanpak Stikstof (PAS). De achtergronddepositie in dit gebied is op een aantal plaatsen voor stikstofgevoelige habitattypen al te hoog, waardoor er sprake is van een overbelaste situatie. Daardoor is er geen ontwikkelingsruimte voor vergunningen meer beschikbaar. Ook is de meldingsruimte al voor meer dan 95% benut, daarom is voor dit gebied de grenswaarde voor meldingen verlaagd van 1,0 naar 0,05 mol/ha/jaar.

In dit kader is een berekening van stikstofdepositie uitgevoerd met AERIUS Calculator. Dit brengt effecten op alle Natura 2000-gebieden in beeld, waarbij het effect op het aangrenzende Natura 2000-gebied Dwingelderveld het meest kritisch is. De uitgangspunten en resultaten zijn opgenomen als bijlage 3. Hieruit blijkt dat de emissie van NOX ten gevolge van het plan 1,29 kg/jaar bedraagt. Dit levert voor het Natura 2000-gebied Dwingelderveld een stikstofdepositie van 0,08 mol/ha/jaar voor het habitattype Bos van arme zandgronden (Lg13). Dit overschrijdt de grenswaarde van 0,05 mol/ha/jaar op. Weliswaar is dit habitattype, dat voorkomt op Natura 200-gebied direct grenzend aan het plangebied, niet kwalificerend voor het Natura 2000-gebied, toch wordt het aangemerkt als overschrijding. Hieruit volgt dat er een klein maar significant negatief effect is op aangrenzend Natura 2000-gebied.

3.3.5 Effecten van geluid

Een effect van geluid kan optreden ten gevolge van de bouw (aanlegfase) en ten gevolge van de verandering van het gebruik van het plangebied. Effect van toename van geluid door toename van recreatie in het Natura 2000-gebied zelf treedt niet op, daar de recreatiedruk eerder afneemt dan toeneemt (zie paragraaf 3.3.1).

In de nabijheid van het plangebied komt alleen zwarte specht mogelijk voor als kwalificerende soort in de broedtijd. Volgens het Profiel Zwarte Specht (Ministerie van LNV, 2008) heeft een zwarte specht matige tot gemiddelde gevoeligheid voor verstoring (verstoring bij minder dan 300 m afstand). De gevoeligheid voor verstoring van het leefgebied is matig groot: de zwarte specht leeft in besloten tot halfopen landschap. Hierin dringt geluid minder ver door dan in open landschappen. Het plangebied ligt op het terrein van de bestaande camping, zodat het bos om het plangebied al ongeschikt is voor zwarte specht door de bestaande verstoring die uitgaat van mensen en voortuigen op de camping. Tevens ligt het plangebied langs een onverharde weg waarlangs ook nu al lokaal verkeer komt naar enkele aan de weg grenzende woningen, agrarische percelen en een café in het bos (bospub de Boerdennen).

In de aanlegfase treedt enig geluid op van bouwactiviteiten. Doordat geen heiwerkzaamheden in de aanlegfase worden uitgevoerd, wordt verstoring door geluid al sterk ingeperkt in volume en reikwijdte. Ook zal de toename van geluid in de omgeving zal zeer gering zijn, doordat per jaar slechts twee woningen worden gerealiseerd. De toename aan geluid bovenop de al aanwezige geluidbronnen is verwaarloosbaar klein.

In de gebruiksfase treedt minder verkeer en minder intensief gebruik van dit deel van de camping op dan in de huidige situatie (8 woningen in plaats van 26 campingplaatsen, zie paragraaf 3.2). De geluidsproductie vanaf de camping in de gebruiksfase zal niet toenemen, maar juist afnemen. Een toename van verstoring door geluid in de gebruiksfase treedt eveneens niet op.
Samengevat leidt het plan niet tot (significant) negatieve effecten op kwalificerende soorten als gevolg van verstoring door geluid.

3.3.6 Effecten van licht en optische verstoring

Effecten van licht en optische verstoring kunnen optreden vanuit het plangebied naar het aangrenzende Natura 2000-gebied. Van de kwalificerende soorten en habitattypen komt alleen zwarte specht mogelijk nabij het plangebied voor. Deze soort is volgens de effectindicator (zie bijlage 2) gevoelig voor verstoring door licht en optische verstoring.
Optische verstoring (door aanwezigheid van mensen of voertuigen) naar het Natura 2000-gebied grenzend aan het plangebied is zeer beperkt door de aanwezige bomen en struiken rond de woningen, en de aangrenzende bossen. Dit geldt voor zowel de aanleg- als de gebruiksfase. Bovendien vinden de ontwikkelingen plaats op een bestaand campingterrein, waardoor optische verstoring niet toe zal nemen ten opzichte van de bestaande situatie. Dit geldt in zowel de aanleg- als de gebruiksfase.

In de aanlegfase wordt voornamelijk overdag gewerkt en is geen verlichting nodig. Indien voor korte tijd van bouwlampen gebruik gemaakt moet worden, kan er voor worden gezorgd dat deze alleen op de bouwplaats worden gericht en niet naar buiten, naar het omringende bos, schijnen.
In de gebruiksfase is de hoeveelheid licht vanuit de recreatiewoningen en vanaf de terrassen beperkt, vanwege de bescheiden omvang van de recreatiewoningen. Dit zal niet wezenlijk veranderen ten opzichte van de huidige situatie met 26 kampeerplaatsen, waar ook caravans en tenten met (eenvoudige) buitenverlichting kunnen staan. De gebruiksperiode van de woningen beslaat naar verwachting wel een groter deel van het jaar (140 in plaats van 95 dagen), maar het gebruik zal extensiever zijn door het lage aantal woningen. De verlichting op het terrein wordt beperkt tot oriëntatieverlichting, dat wil zeggen lage lampen die naar beneden gericht zijn.
Een significante toename van verstoring door licht ten gevolge van het plan treedt niet op in de gebruiksfase. Negatieve effecten door toenemende verstoring door licht of optische verstoring ten gevolge van het plan zijn niet aan de orde.

3.3.7 Effecten van trilling

De kwalificerende soorten zijn niet gevoelig voor trillingen, alleen de kwalificerende habitattypen zijn hiervoor gevoelig. Er wordt niet geheid ten behoeve van de bouw, alleen bouwverkeer in de aanlegfase kan tijdelijk zeer lichte trillingen veroorzaken. De kwalificerende habitattypen liggen op ruime afstand (>1 km) van het plangebied.
Een negatief effect van trillingen kan daarmee worden uitgesloten.

4 Conclusie en consequenties

Het plangebied maakt geen deel uit van, maar grenst wel aan gebied aangewezen als Natura 2000-gebied (beschermd op basis van Wnb). Dit betreft het Natura 2000-gebied Dwingelderveld. De meeste kwalificerende habitattypen en soorten komen alleen op ruime afstand van het plangebied (meer dan 1 km) voor, alleen de zwarte specht kan ook voorkomen in de bossen grenzend aan het plangebied.

De veranderingen ten gevolge van het plan tijdens de aanlegfase en de gebruiksfase zijn van vrij beperkte omvang. Een veld met 26 kampeerplekken wordt omgevormd tot een veld met acht recreatiewoningen. De gebruiksintensiteit neemt daardoor af, wel neemt de gebruiksperiode iets toe (van 95 naar 140 dagen per jaar. De bouw van de woningen vindt gespreid over vier jaar plaats, dus twee per jaar.

Ten gevolge van het plan treedt in de aanlegfase een toename van stikstofemissie op die leidt tot negatief effect op Natura 2000-gebied door toename van verzuring en vermesting. Dit betreft een geringe toename van 0,08 mol/ha/jaar in het aangrenzend habitattype Bos van droge grond.
De verstoringseffecten voor alle overige relevante storingsfactoren is nul of verwaarloosbaar klein.
Voor deze storingsfactoren kan een (significant) negatief effect ten aanzien van in het kader van de Wnb beschermde gebieden worden uitgesloten.

Ons advies is om de met provincie als bevoegd gezag in overleg te gaan of vergunning kan worden gegeven voor de overschrijding van de drempelwaarde voor stikstofdepositie.

Bij aanpassingen van het oorspronkelijke plan en veranderingen in de terreinomstandigheden van het plangebied die kunnen leiden tot andere inzichten met betrekking tot natuurwaarden, zal een actualisatie van het onderzoek moeten plaatsvinden.

5 Bronnen

- Ministerie van LNV, 2008 (raadpleging website). Zwarte specht (Dryocopus martius) A236. www.synbiosys.alterra.nl/natura2000/documenten/profielen/vogels/Profiel_vogel_A236.pdf

- Ministerie van LNV, 2018a (raadpleging website). Beschermde natuur van Nederland, Dwingelderveld. www.synbiosys.alterra.nl/natura2000

- Ministerie van LNV, 2018b (raadpleging website). Effectenindicator.
- www.synbiosys.alterra.nl/natura2000

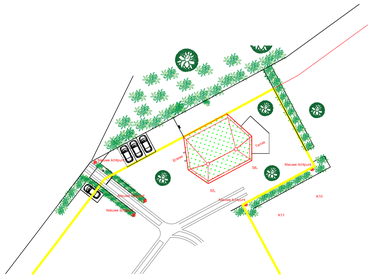
- Provincie Drenthe, 2016. Beheerplan Dwingelderveld -Ruimte voor een groots heidelandschap

- Quickscanhulp, geraadpleegd op 26 november 2018 (© NDFF - quickscanhulp.nl 26-11-2018 17:02:12). Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF).

Bijlagen

1. Ontwerp voor de inrichting van het plangebied met acht recreatiewoningen.
2. Effectindicator met doelhabitats, doelsoorten en storingsfactoren voor het Natura 2000-gebied Dwingelderveld.
3. Aeriusberekening.

Bijlage 1



Stuatie m.b.t. gecombineerde woningen S5 en S6 als "groepsverblijf" (optie)

Situatie m.b.t. gecombineerde woningen S7 en S8 als "groepsverblijf" (optie)

VERKLARING DIVERSEN

- Bestaande / nieuwe hoofdtoegang
- Bestaande / nieuwe nevenentree
- Carportdeels met verharding, rood- en waterdoorlating
- Restaurant en nieuwe fruitboom
- Restaurant en nieuwe fruitplanten
- Restaurant t.o.v. nieuw tapijtwerk
- Verhard deel t.b.v. campers

VERKLARING GEBOUWEN

- A. Bestaande recreatiewoning.
- B. Bestaande dienstwoning.
- C. Garage (C1) en receptiedeel (C2).
- D. Schuur met fietsenstalling, gasten.
- E. Bestaande trekkershut.
- F. Nieuwe trekkershutten (toekomst).
- G. -
- H. Bestaand sanitairgebouw.
- I. -
- J. Bestaande infohut
- K. Overdekte stookplaats / stookhut (bestaand).
- L. Bijbehorend gebouw: overdekte jaguzzi en aan achterzijde centrale invoer nuts en schakelruimte infra.
- S. Nieuw te bouwen "sterrenwoningen" Voor fasering zie tekening Ruimtelijke Onderbouwing.

WESTERKIEK 31
7991 RV DWINGELOO
T. 0521-1 - 590553
M. 06-1 53267079
E. info@jbakkerbakker.nl
W. www.jbakkerbakker.nl

Jaap Bakker

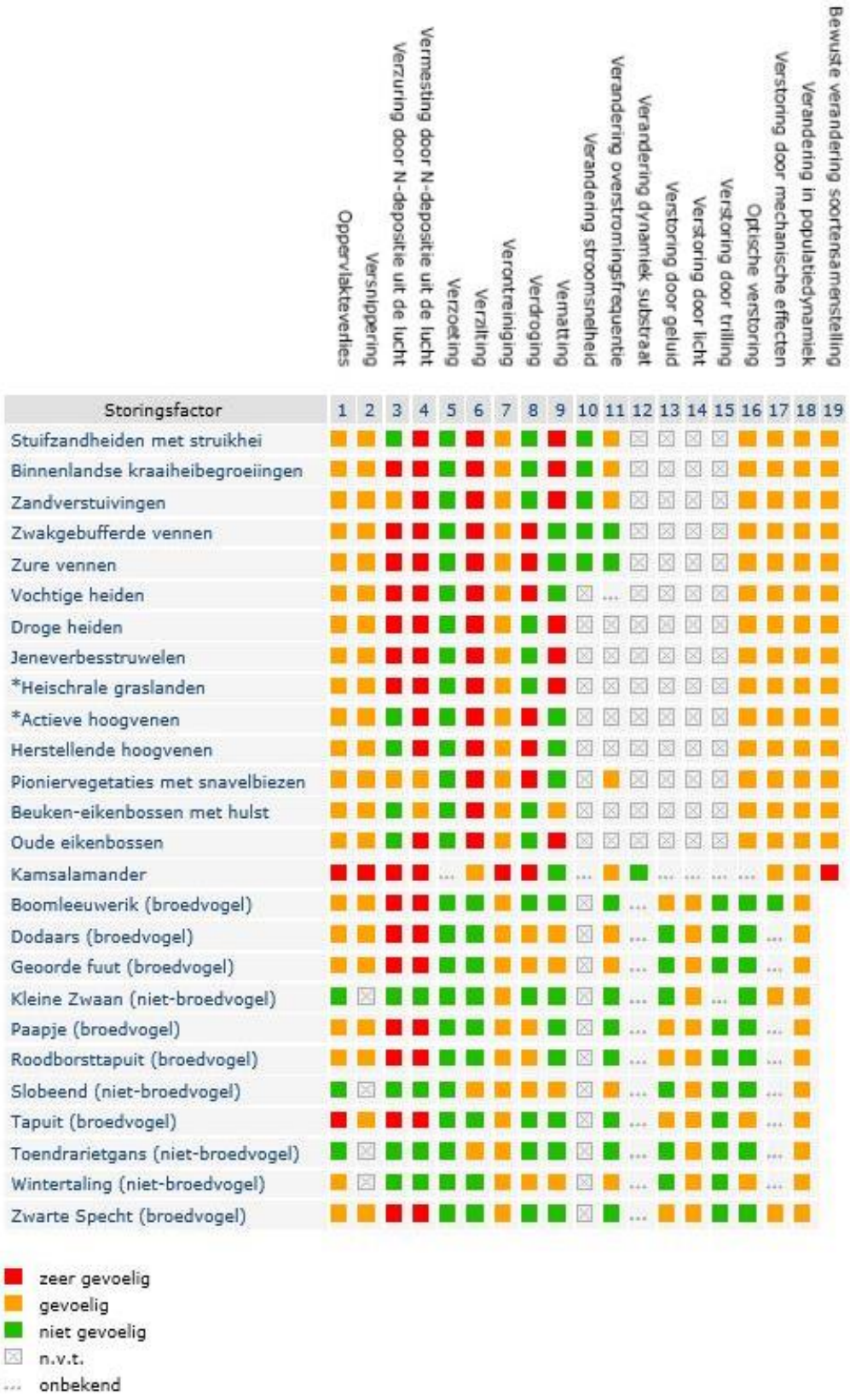
bouwkundig adviesbureau Jaap Bakker v.o.f.

bouwplan	:	HET BOUWEN VAN TOTAAL 8 STERRENWONINGEN MET BIJBEHOREND GEBOUW
opdrachtgever	:	CAMPING DE OLDE BARGEN / FAM. J. BAKKER
ontwerp	:	BOUWKUNDIG ADVIESBUREAU JAAP BAKKER V.O.F.
onderwerp	:	GEWIJZIGDE SITUATIE M.B.T. WIJZIGING BESTEMMINGSPLAN

blad nr. B-02RO

getekend	datum	gewijzigd	schaal	werk nr.
JB	20-09-2017	17-11-2017	1:500	15/022/2680

Bijlage 2



Effectindicator met storingsfactoren voor kwalificerende habitattypen en soorten van Natura 2000-gebied Dwingelderveld (Ministerie van LNV, 2018b, raadpleging website www.synbiosys.alterra.nl/natura2000)

Bijlage 3

AERIUS CALCULATOR

Dit document bevat resultaten van een stikstofdepositieberekening met AERIUS Calculator. U dient dit document te gebruiken ter onderbouwing van een vergunningaanvraag in het kader van de Wet natuurbescherming.

De resultaten geven de stikstofeffecten van deze activiteit weer voor Natura 2000-gebieden. AERIUS Calculator maakt enkel voor de PAS-gebieden inzichtelijk welke stikstofgevoelige habitattypen er voor komen en op welke hiervan een effect is. Op basis hiervan is aangegeven voor hoeveel hectares ontwikkelingsruimte benodigd is.

De berekening op basis van stikstofemissies gaat uit van de componenten ammoniak (NH_3) en stikstofoxide (NO_x), of één van beide. Hiermee is de depositie van de activiteit berekend en uitgewerkt.

Wilt u verder rekenen of gegevens wijzigen? Importeer de pdf dan in de Calculator.

Berekening Situatie 1

- Kenmerken
- Samenvatting emissies
- Depositieresultaten
- Gedetailleerde emissiegegevens

Verdere toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via: www.aerius.nl en pas.natura2000.nl.

AERIUS CALCULATOR

Contact

Rechtspersoon	Inrichtingslocatie
Ecoreest	Bosrand, onb Lhee

Activiteit

Omschrijving	AERIUS kenmerk
Voortoets Camping Olde Bârgen	S26JRPnM326B

Datum berekening	Rekenjaar	Rekeninstellingen
20 december 2018, 16:47	2019	Berekend voor Wnb.

Tijdelijk project, startjaar	Duur in jaren
2019	4

Totale emissie

	Situatie 1
NOx	1,29 kg/j
NH3	-

Resultaten

Hectare met hoogste bijdrage (mol/ha/j)

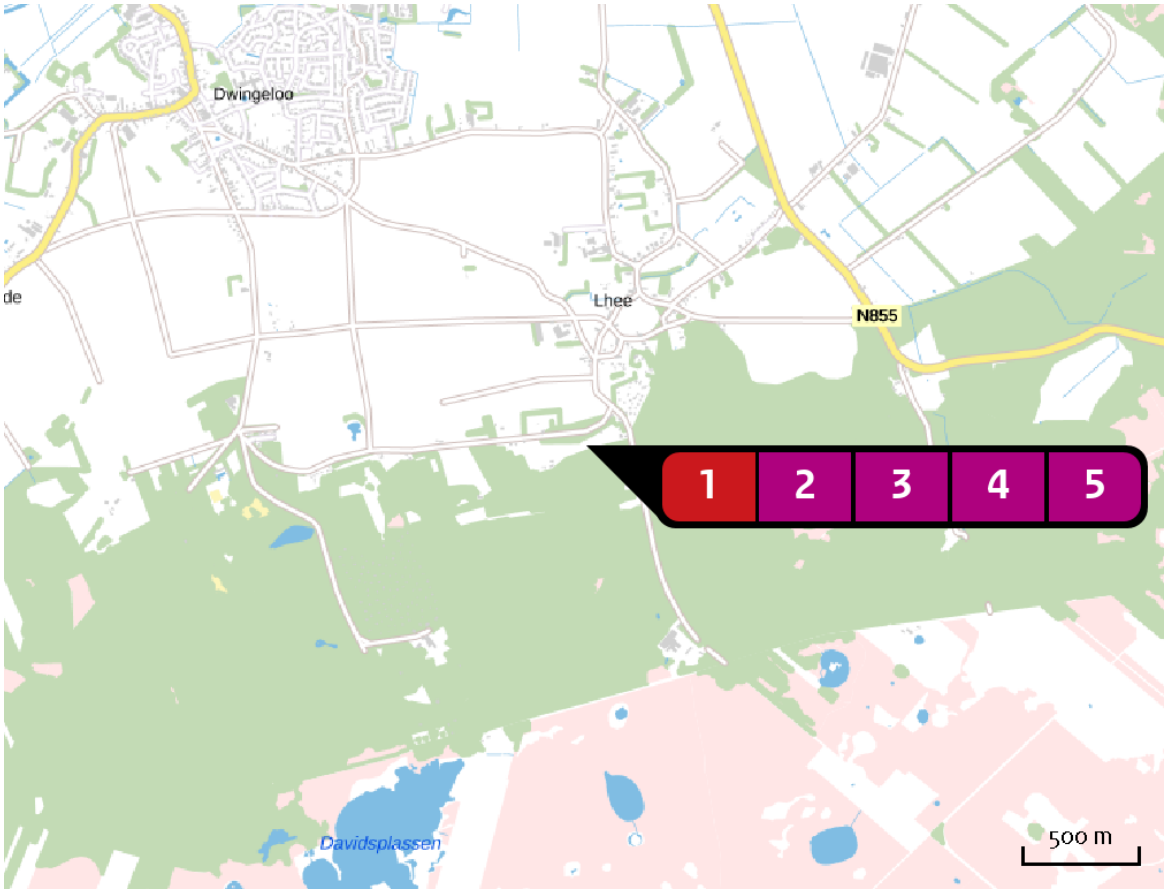
Natuurgebied	Bijdrage
Dwingelderveld	0,08

Toelichting

Realisatie 8 recreatiewoningen

aanlegfase - periode 4 jaar

Locatie
Situatie 1



Emissie
Situatie 1

	Bron Sector	Emissie NH3	Emissie NOx
1	werkzaamheden fase 1-4 duur 4 jaar Mobiele werktuigen | Bouw en Industrie	-	1,29 kg/j
2	fase 1 Plan | Plan	-	-
3	fase 2 Plan | Plan	-	-
4	fase 3 Plan | Plan	-	-
5	fase 4 Plan | Plan	-	-

Resultaten PAS-gebieden (mol/ha/j)

Natuurgebied	Hoogste bijdrage *
Dwingelderveld	0,08

* Als de hoogste depositietoename plaatsvindt op een hexagoon waar géén sprake is van een (naderende) stikstofoverbelasting, dan is de hoogste toename op een hexagoon met wel een (naderende) stikstofoverbelasting tussen haakjes aangegeven.

Resultaten per habitattype (mol/ha/j)

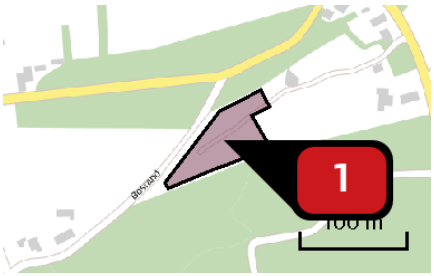
Dwingelderveld

Habitattype	Hoogste bijdrage *
Lg13 Bos van arme zandgronden	0,08

* Als de hoogste depositietoename plaatsvindt op een hexagoon waar géén sprake is van een (naderende) stikstofoverbelasting, dan is de hoogste toename op een hexagoon met wel een (naderende) stikstofoverbelasting tussen haakjes aangegeven.

Emissie (per bron)

Situatie 1

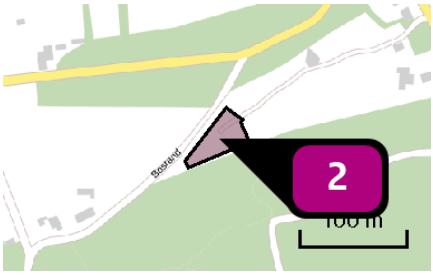


Naam: werkzaamheden fase 1-4 duur 4 jaar

Locatie (X,Y): 222646, 537530

NOx: 1,29 kg/j

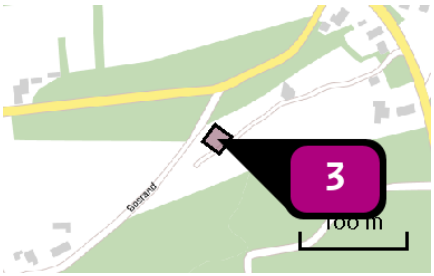
Voertuig	Omschrijving	Brandstof verbruik (l/j)	Uitstoot hoogte (m)	Spreiding (m)	Warmte inhoud (MW)	Stof	Emissie
AFW	hijskraan 100 kW		4,0	4,0	0,0	NOx	< 1 kg/j
AFW	minikraan		4,0	4,0	0,0	NOx	< 1 kg/j
AFW	trilplaat		4,0	4,0	0,0	NOx	< 1 kg/j
AFW	dumper		4,0	4,0	0,0	NOx	< 1 kg/j
AFW	betonstorter		4,0	4,0	0,0	NOx	< 1 kg/j



Naam: fase 1

Locatie (X,Y): 222623, 537512

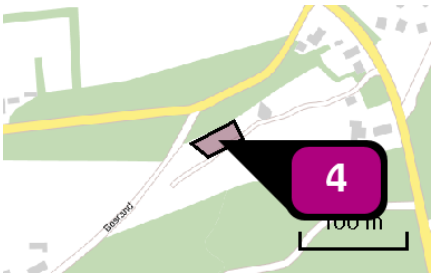
Sector	Categorie	Omschrijving	Eenheden	Stof	Emissie
	Woningen (nieuwbouw): Vrijstaande woning	fase 1	0,0		



Naam fase 2

Locatie (X,Y) 222643, 537543

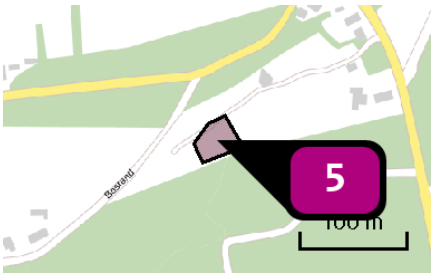
Sector	Categorie	Omschrijving	Eenheden	Stof	Emissie
	Woningen (nieuwbouw): Vrijstaande woning	fase 2	0,0		



Naam fase 3

Locatie (X,Y) 222667, 537561

Sector	Categorie	Omschrijving	Eenheden	Stof	Emissie
	Woningen (nieuwbouw): Vrijstaande woning	fase 3	0,0		



Naam fase 4

Locatie (X,Y) 222665, 537530

Sector	Categorie	Omschrijving	Eenheden	Stof	Emissie
	Woningen (nieuwbouw): Vrijstaande woning	fase 4	0,0		

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden verleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

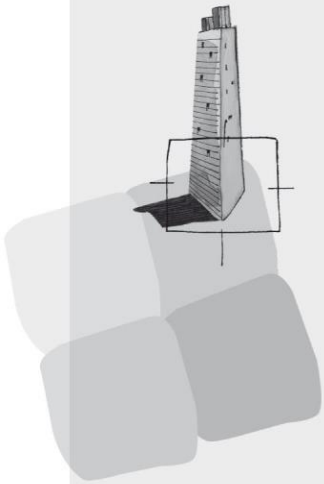
Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS	versie 2016L_20180926_2a474e88d4
Database	versie 2016L_20170828_c3f058f00f

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

https://www.aerius.nl/nl/factsheets/uitleg

Colofon



BügelHajema Adviseurs bv
Bureau voor Ruimtelijke Ordening en Milieu BNSP
Vaart nz 48-50
9401 GN Assen
T 0592 316 206
F 0592 314 035
E info@bugelhajema.nl
W www.bugelhajema.nl

Vestigingen te Assen, Leeuwarden en Amersfoort

Bijlage 9 Watertoets

datum 23-2-2018
dossiercode 20180223-35-17167

Geachte Ruben Beens,

U heeft een watertoets uitgevoerd op de website http://www.dewatertoets.nl//. Op basis van deze toets volgt u de korte procedure. Dit houdt in dat u direct door kunt gaan met de planvorming van uw plan onder de voorwaarde dat u de standaard waterparagraaf uit dit document toepast.

STANDAARD WATERPARAGRAAF

In het kader van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) is het verplicht de Watertoets uit te voeren. De Watertoets is een waarborg voor water in ruimtelijke plannen en besluiten. Deze standaard waterparagraaf heeft betrekking op het plan Natuurcamping de Olde Bârgen Dwingeloo.

Waterhuishouding

Het plan loopt geen verhoogd risico op wateroverlast als gevolg van overstromingen. Het plan heeft geen schadelijke gevolgen voor de waterkwaliteit en ecologie. In het verleden is er in of rondom het plangebied geen wateroverlast of grondwateroverlast geconstateerd. De toename van het verharde oppervlak is minder dan 1500m2.

Voorkeursbeleid hemelwaterafvoer

In het plan wordt gestreefd het voorkeursbeleid van het waterschap op te volgen. Als het hemelwater niet wordt aangekoppeld of wordt afgekoppeld van het bestaande rioolstelsel is oppervlakkige afvoer en infiltreren in de bodem uitgangspunt. Als infiltratie in de bodem niet mogelijk is, is lozing op het oppervlaktewater via een bodempassage gewenst. Speciale aandacht wordt besteed aan duurzaam bouwen en een duurzaam gebruik van de openbare ruimte om een goede kwaliteit van het afgekoppelde hemelwater te garanderen.

Aanleghoogte van de bebouwing

Voor de aanleghoogte van de gebouwen (onderkant vloer begane grond) wordt een ontwateringsdiepte geadviseerd van minimaal 80 centimeter ten opzichte van de gemiddelde hoogste grondwaterstand(GHG). Bij een afwijkende maatvoering is de kans op structurele grondwateroverlast groot. Bij het bouwen zonder kruipruimte kan worden volstaan met een geringere ontwateringsdiepte. Om wateroverlast en schade in woningen en bedrijven te voorkomen wordt geadviseerd om een drempelhoogte van 30 centimeter boven het straatpeil te hanteren. Ook voor lager, beneden het maaiveld, gelegen ruimtes (kelders, parkeergarages) moet aandacht worden besteed aan het voorkomen van wateroverlast.

Watertoetsproces

De initiatiefnemer heeft het Waterschap Drents Overijsselse Delta geinformeerd over het plan door gebruik te maken van de digitale watertoets. De beantwoording van de vragen heeft er toe geleid dat de korte procedure van de watertoets is toegepast. De bestemming en de grootte van het plan hebben een geringe invloed op de waterhuishouding.

"De procedure in het kader van de watertoets is goed doorlopen conform de Handreiking Watertoets III. Waterschap Drents Overijsselse Delta geeft een positief wateradvies".

Verklaring

Dit document is een automatisch gegenereerd bestand op basis van de door u ingevulde gegevens. U bent akkoord gegaan met de door u ingevulde gegevens en heeft verklaard dat alles naar waarheid is ingevuld.

De WaterToets 2017

datum 23-2-2018
dossiercode 20180223-35-17167

Samenvatting van de watertoets

De toets is uitgevoerd op een ruimtelijke ontwikkeling in het beheergebied van waterschap Drents Overijsselse Delta. Voor algemene informatie over de watertoets van Drents Overijsselse Delta kunt u ook terecht op onze website www.wdodelta.nl. Mocht u specifieke vragen hebben naar aanleiding van deze toets dan kunt u ons bereiken via telefoonnummer 088 - 2331200. U kunt ook een email sturen naar watertoets@wdodelta.nl.

Uit deze toets volgt de korte procedure.

Hieronder vindt u een samenvatting van de door u ingevulde gegevens.

Plangegevens Natuurcamping de Olde Bârgen Dwingeloo:

"De bouw van 8 sterrenwoningen"

Ligging plan:
Oude Hoogeveensedijk 1
7991 PD
Dwingeloo

Uw gegevens:

Ruben Beens
Witpaard
ruben.beens@witpaard.nl

Dorpsweg 103
8271 BL
IJsselmuiden

Gegevens gemeente:

Westerveld
Rinske de Vries
14 0521
R.deVries@gemeentewesterveld.nl

Samenvatting resultaat

Kaartlagen:

Heeft u een beperkingsgebied geraakt?
nee

Welke gemeente omvat het grootste deel van het door u getekende plangebied?
Westerveld

Vragen:

Gaat het om een ruimtelijk plan dat uitsluitend een functiewijziging van bestaande bebouwing inhoudt?
nee

Is er sprake van een uitbreiding van de lozing van huishoudelijk afvalwater in het landelijk gebied groter dan 9 vervuilingseenheden (ve) of in het stedelijk gebied van 30 ve?
nee

Is er in of rondom het plangebied sprake van wateroverlast of grondwateroverlast?
nee

Neemt in het plan het verharde oppervlak van bebouwing en bestrating toe met meer dan 1500m2?
nee

Maakt het plan deel uit van een groter plan dat in ontwikkeling is?
nee

Worden er op bedrijfsmatige wijze activiteiten verricht waardoor het verharde oppervlak verontreinigd raakt?
nee

Heeft het plan een permanente waterpeilverandering van 10cm of meer tot gevolg?
nee

Aanvullende vragen ten behoeve van de korte procedure

Wat is de toename of afname van het verharde oppervlak in m2?
Ongeveer 700 m2

Worden er materialen gebruikt waardoor het afstromende hemelwater verontreinigd kan raken?
nee

Vindt er een lozing plaats in oppervlaktewater?
nee

Vinden er binnen het plan agrarische activiteiten of glastuinbouw plaats?
nee

Vindt er een tijdelijke of permanente onttrekking van grondwater plaats?
nee



Verklaring
Dit document is een automatisch gegeneerd bestand op basis van de door u ingevulde gegevens. U bent akkoord gegaan met de door u ingevulde gegevens en u heeft verklaard alles naar waarheid te hebben ingevuld.

De WaterToets 2017

Bijlage 10 Wnb-vergunning

Assen, 28 mei 2019
Ons kenmerk 201803141-00823186

BESLUIT VAN GEDEPUTEERDE STATEN VAN DRENTHE INZAKE VERGUNNING OP BASIS VAN ARTIKEL 2.7, LID 2, VAN DE WET NATUURBESCHERMING (WNB)

Vergunninghouder :
Adres : Oude Hoogeveensedijk 1, 7991 PD Dwingeloo
Activiteit : Realisatie van 8 recreatiewoningen op camping

Aangevraagde activiteit:
Het voorgenomen project bestaat uit de realisatie van acht vrijstaande recreatiewoningen, met een bijbehorend bouwwerk. Als optie is de mogelijkheid opengehouden om in plaats van vier kleine woningen twee groepswoningen te realiseren.

Besluit
Gedeputeerde Staten van Drenthe hebben besloten op basis van bijgevoegde motivering (bijlage 1) en AERIUS-Registerberekening (bijlage 2) een Wnb-vergunning voor het onderdeel Natura 2000 voor de aangevraagde activiteit te verlenen aan onder de volgende voorschriften:

1. Algemene voorschriften

1.1 Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden dient per jaar de datum van de start te worden gemeld bij de provincie Drenthe. Dit kan per mail naar vth@drenthe.nl onder vermelding van de naam van het project en het zaaknummer van de vergunning.
1.2 Op de hierboven vermelde locatie dient het voornemen te worden uitgevoerd zoals in deze beschikking en de bijbehorende stukken staat aangegeven.
1.3 De houder van deze beschikking dient binnen twee jaar na het onherroepelijk worden van dit besluit, een aanvang hebben gemaakt met de bouw.

2. Zorgplicht

2.1 De vergunninghouder dient voldoende zorg in acht te nemen voor in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving. Activiteiten of werkzaamheden die leiden tot negatieve effecten op plant- of diersoorten dienen achterwege gelaten te worden, of zo uitgevoerd te worden waardoor de effecten beperkt of ongedaan gemaakt worden.

Zienswijze
Dit besluit wordt voorbereid met de uniforme openbare voorbereidingsprocedure, als bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht. Van 11 april 2019 tot en met 22 mei 2019 heeft het ontwerpbesluit ter inzage gelegen. Daarop zijn geen zienswijzen binnengekomen.

Gedeputeerde Staten voornoemd,
namens dezen,



A. Venekamp,
Teammanager Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving

Afschrift aan:
- het College van Burgemeester en Wethouders van Westerveld (digitaal)

Beroep
Belanghebbenden die het niet eens zijn met dit besluit kunnen binnen zes weken na publicatie van deze beschikking beroep indienen bij Rechtbank Noord-Nederland. Voor meer informatie over de beroepsprocedure zie http://provincie.drenthe.nl/loket/bezwaarschriften/.

BIJLAGE 1: MOTIVERING BIJ BESLUIT

1. Aanvraag en procesverloop

Wij hebben de aanvraag ontvangen op 21 januari 2019. De aanvraag maakt deel uit van deze beschikking. De volgende documenten zijn onlosmakelijk met de aanvraag verbonden:

- Bestaande situatie B-01RO d.d. 17-11-2017
- Gewijzigde situatie B-02RO d.d. 17-11-2017
- BügelHajema, Voortoets camping Olde Bargen Dwingeloo 182195

Op ons verzoek van 26 januari 2019 hebben wij op 28 januari 2019 aanvullende gegevens van de aanvrager ontvangen. Dit document is onlosmakelijk met de aanvraag verbonden:

- AERIUS_bijlage_20181220164643_S26JRPnM326B aanlegfase periode 4 jaar

De voorgenomen ontwikkeling bestaat uit de realisatie van acht vrijstaande recreatiewoningen, met een bijbehorend bouwwerk (zie document "*Gewijzigde situatie B-02RO d.d. 17-11-2017*"). Als optie is de mogelijkheid opengehouden om in plaats van vier kleine woningen twee groepswoningen te realiseren. Het bijbehorende bouwwerk bestaat uit een overdekte jacuzzi gecombineerd met een sauna, dienstruimten en een centrale nutsruimte. De verlichting op het terrein wordt beperkt tot oriëntatieverlichting, dat wil zeggen lage lampen die naar beneden gericht zijn.
De toegang tot de woningen zal worden gerealiseerd middels een ontsluiting aan de noordwestzijde van het terrein. Vanaf het verharde deel van de weg "Bosrand" zal een ontsluiting over het niet verharde deel van de "Bosrand" worden gerealiseerd. Dit weggedeelte zal worden uitgevoerd in half-verharding. De ontsluiting zal in eerste instantie worden gerealiseerd t.b.v. het bouwverkeer. De realisatie vindt plaats in vier fases gespreid over de jaren 2019 tot en met 2022. De te verwachten bezetting van de woningen en de verkeersgeneratie in de aanlegfasen en in de gebruiksfase zijn in beeld gebracht door de initiatiefnemer en als input voor de voortoets en de AERIUS-berekening gebruikt.



Figuur 1. Ligging plangebied (rood omlijnd) ten opzichte van het Natura 2000-gebied Dwingelderveld (lichtgroen).

2. Wettelijke bepalingen

Voor elk project (of andere handeling) dat zonder toestemming op grond van artikel 2.7, tweede lid, van de Wnb wordt gerealiseerd en niet is vrijgesteld van de vergunningplicht (artikel 2.9, vijfde lid in combinatie met artikel 2.12, Besluit natuurbescherming), moet het bevoegd gezag beoordelen of toestemming kan worden verleend op grond van artikel 2.7, tweede lid jo. artikel 2.8, van de Wnb.

Op grond van artikel 1.10, lid 3 Wnb dienen wij bij het afgeven van een vergunning op grond van de Wnb rekening te houden met de vereisten op economisch, sociaal en cultureel gebied en de regionale en lokale bijzonderheden. In dit geval zien wij, deze belangen in acht genomen, geen reden om de vergunning anders vorm te geven.

3. Bevoegd gezag

In de Wnb is vastgelegd dat er voor besluiten met effecten op Natura 2000-gebieden altijd sprake is van één bevoegd gezag (1.3 Wnb). Dit zijn de Gedeputeerde Staten van de provincie waar het project of andere handeling (in hoofdzaak) wordt gerealiseerd of wordt verricht. Omdat de activiteit in dit geval (in hoofdzaak) plaatsvindt op het grondgebied van de provincie Drenthe zijn wij bevoegd te beslissen. Bij ons besluit nemen wij ook de gevolgen voor Natura 2000-gebieden mee die buiten onze provinciegrens liggen. In een dergelijk geval besluiten wij in overeenstemming met Gedeputeerde Staten van die andere provincie (1.3, derde lid, Wnb).

In dit geval zijn er geen effecten op Natura 2000-gebieden buiten onze provincie.

4. Is er sprake van significant effect?

Op basis van de aangeleverde AERIUS-berekeningen hebben wij vastgesteld dat de aangevraagde situatie een stikstofdepositie veroorzaakt die hoger is dan de grenswaarden voor de betrokken Natura 2000-gebieden. Zodoende is er sprake van een vergunningplicht op grond van artikel 2.7, tweede lid, van de Wnb.

Er kan gesteld worden dat er sprake is van een significant effect als ten gevolge van menselijk handelen een instandhoudingsdoelstelling van een Natura 2000-gebied niet gehaald zal worden. Deze vergunning wordt afgegeven in het kader van het PAS. Bij het verlenen van deze toestemming kan gebruik worden gemaakt van de passende beoordeling en de gebiedsanalyses die voor het PAS zijn opgesteld. Hiermee zijn significant negatieve effecten voor dit initiatief uitgesloten.

Relevante Natura 2000-gebieden ten aanzien van deze beschikking zijn benoemd in de AERIUS-Calculatorberekening die onderdeel uitmaakt van de aanvraag. In de gebiedsanalyses is onderbouwd dat ontwikkelruimte kan worden toegekend zonder dat de natuurlijke kenmerken van de te beschermen habitattypen en leefgebieden van soorten in gevaar komen. Een onevenredige vertraging of frustratie van het halen van de instandhoudingsdoelstellingen is eveneens uitgesloten. Dit komt door een samenspel tussen de ontwikkeling van de stikstofdepositie, de effecten van de generieke brongerichte maatregelen en de gebiedsspecifieke herstelmaatregelen.

De gebiedsanalyses vormen daarmee, in samenhang met het algemene deel van de passende beoordeling van het programma, op gebiedsniveau de passende beoordeling van dit programma.

Vanwege de afstand en de aard van het voornemen zijn er naast de effecten van stikstof geen andere effecten op de betreffende Natura 2000-gebieden. De beoordeling beperkt zich dan ook tot de effecten van stikstof.

5. Bepaling vergunningplicht

Het voornemen bestaat uit de bouw van 8 recreatiewoningen waarvoor wij nog niet eerder een Wnb-vergunning hebben afgegeven.

Het projecteffect is het deel van het voornemen dat nog niet eerder is getoetst aan de Wnb. Dat deel is in dit geval de beoogde situatie van het voornemen. Uit de berekening is gebleken dat voor één of meerdere gebieden de depositiebijdrage van het projecteffect hoger is dan de grenswaarde en daarmee is gebleken dat het voornemen vergunningplichtig is.

Uit de voortoets is gebleken dat negatieve effecten op instandhoudingsdoelstellingen van het Natura 2000-gebied Dwingelderveld op voorhand uitgesloten kunnen worden.

6. Beleidsregel

Gedeputeerde Staten van Drenthe hebben voor het toedelen van de vrij beschikbare ontwikkelruimte aan projecten en andere handelingen een beleidsregel vastgesteld. Dit is vastgelegd in de beleidsregels Wet natuurbescherming provincie Drenthe. Deze beleidsregel heeft tot doel te voorkomen dat enkele aanvragers in één keer de beschikbare ontwikkelruimte verbruiken. Bovendien moet zij voorkomen dat er ongelijkheid ontstaat tussen provincies.

Aanvragen worden getoetst aan de volgende regels:

1. Per PAS-programmaperiode delen wij aan een activiteit niet meer dan 3 mol stikstof per ha per jaar aan ontwikkelruimte toe. Het maximum van 3 mol per ha per jaar geldt in cumulatie met eerdere gemelde of vergunde activiteiten voor hetzelfde bedrijf binnen één PAS-programmaperiode.
2. Voor de toedeling van ontwikkelruimte geldt de volgorde van ontvangst van een volledige en ontvankelijke aanvraag. Bij binnenkomst via de post geldt het tijdstip van 12.00 uur.

In de bij de aanvraag behorende AERIUS-berekeningen is de benodigde ontwikkelruimte weergegeven. Deze claim op ontwikkelruimte hebben wij getoetst aan onze beleidsregel. Wij hebben vastgesteld dat de gevraagde ontwikkelruimte de maximum hoeveelheid binnen één PAS-periode niet overschrijdt. De gevraagde ontwikkelruimte is beschikbaar en kunnen wij toedelen.

Op 28 januari 2019 is de aanvraag ontvankelijk geworden. Op 28 januari 2019 hebben wij de gewenste ontwikkelruimte toegekend in AERIUS-Register. Bijlage 2 van deze vergunning met kenmerk S26JRPnM326B vormt daarvoor de momentopname.

Bij het onherroepelijk worden van dit besluit wordt de toekenning van ontwikkelruimte omgezet in een afboeking. Hierna hebben wij de ontwikkelruimte definitief aan de bedrijfslocatie toegewezen.

De bouw van de recreatiewoningen moet binnen twee jaar nadat dit besluit onherroepelijk is geworden zijn aangevangen. Omdat de aangevraagde activiteit vier jaren zal duren, wordt hier afgeweken van onderdeel 2.3 van de Beleidsregels Wet natuurbescherming provincie Drenthe. Dit is vastgelegd in voorschrift 1.3. Daarbij geldt als starttijdstip de datum waarop het besluit onherroepelijk is geworden.