

Van: [REDACTED]

Aan: info@moerdijk.nl

Datum: 07-05-2022 om 12:24:18

Onderwerp: Zienswijze ontwerp bestemmingsplan van Krimpen Molenstraat 42
Standdaarbuiten op 07-05-2022 om 12:24:18

Zienswijze van Krimpen Standdaarbuiten

Standdaarbuiten 7-5-2022

In het ontwerp bestemmingsplan staat op blz 13 dat de gewenste 15 meter niet mogelijk is en dat het slechts 10 meter mag zijn, hij valt niet onder de binnenplanse afwijking van 10% en ik zou dan ook de motivering zien, 15 meter binnen de bebouwde kom is niet wenselijk, gezien het uitzicht aan de achterzijde van de bewoners wonende aan de Molenstraat.

Er wordt op pagina 13 gerefereerd aan een "aarde wal" dit is inderdaad besproken tijdens de bewonersbijeenkomst, (zie brief bewonersbijeenkomst) echter voor het uitzicht op het pand vanuit de bewoners is het wel fijn dat de hoogte, het ontwerp en de beplanting die erop komt voor aanvang van de verleende vergunning wordt besproken.

De invulling van de buffer/groene zone zou samen met de bewoners worden vastgesteld, het kan niet zo zijn dat de vergunning straks is afgegeven en de bewoners het plan niet kennen voor de groene zone, het zou fijn zijn als hier 3D tekeningen voor komen, dan is voor de bewoners beter inzichtelijk te krijgen wat de impact zal zijn voor hun achtertuin/uitzicht.

Ik heb afgelopen week de firma van Krimpen gebeld, en deze vraag neergelegd waarom de aanvraag voor het overleg van de invulling is. Hun korte en concrete antwoord was dat de invulling van de ruimte voor hun nog niet van belang is, en dat we er samen wel aan uit gaan komen. Dit is in tegenspraak met de eerder gemaakte belofte, als van Krimpen na de bouw besluit een (aarde wal) aan te leggen van 20 cm hoog, voldoen ze in principe aan de invulling, echter is dit voor de bewoners niet wenselijk.

Een bedrijf met een oppervlakte van 10.000 m2 + (bebouwd) is niet wenselijk in een dorp als Standdaarbuiten met slechts 1500 inwoners, dergelijke gebouwen behoren toe aan een bedrijfsterrein als Moerdijk, deze is hier beter op ingericht, en kan het vracht-verkeer beter aan.

op pagina 18 4.2.1. staat een niet te misvatten tegenstrijdigheid: In het vigerend bestemmingsplan is reeds een bedrijfsbestemming aanwezig. Binnen de geldende planologische mogelijkheden is het niet mogelijk om het bestaande bedrijf uit te breiden boven de 5.000m2 . Gezien de ligging op een bestaand bedrijventerrein en het feit dat het om uitbreiding van een al aanwezig bedrijf gaat wordt in algemene zin aangesloten op het beleid uit de provinciale structuurvisie. binnen de geldende maatregelen is het niet mogelijk, echter

gezien de ligging wel, dit zou ik graag uitgelegd zien.

Blz 23 Structuurvisie Moerdijk 2030, hoe kan de gemeente een dergelijk groot bedrijf uitleggen aan zijn bewoners, het is ongewenst in de kern. Er staat onderaan dat van Krimpen draagvlak moet creëren voor de uitbreiding, er is 0 draagvlak in de gemeenschap, en hoe wil de Gemeente het draagvlak toetsen/controlleren ?

Blz 24 onderaan, een prachtig verhaal over sponsoring en wat ze voor de gemeenschap zouden doen, dit heet maatschappelijk verantwoord ondernemen en daar dient ieder bedrijf zich aan te houden, dit is de essentie van het ondernemen.

Kort gezegd:

Plan van invulling, (voor afgifte vergunning) "groen gebied" welke aansluiten aan de tuinen van de bewoners.

```
# Motivering bouwen 15 meter hoog.
```

Motivering/uitleg over het bouwen van een bedrijfspand wat 10.000 M2 gaat
beslaan op een kleinschalig bedrijventerrein.

Hoe gaat de gemeente het draagvlak voor deze bouw controleren en waarborgen.

Indien u verdere uitleg op mijn vragen of opmerkingen wenst, kunt u mij altijd per mail of telefonisch benaderen.

Graag ontvang ik een bevestiging van ontvangst van deze mail.

Met vriendelijke groet;

[REDACTED]

[REDACTED]

Bijlagen: geen

