GEMEENTERAAD

VERSLAG

Vergadering		**Stadsdeelcommissie Centrum**	
Datum	**Tijd**	28 mei 2024	19.30 uur
Locatie		Raadzaal, stadhuis	
Voorzitter		Barry Overink	
Secretaris		Fatima El Hafi-Aoulad Ben Arroun	
Deelnemers vergadering		Joffrey Vogelzang (BBE), Rachel Denneboom (VVD), Yara Hümmels (PvdA), Linsey van der Veen (D66), Henri de Roode (CU), Morgan Brejaart (FvD), Linda Wissink (VOLT), Carma Woltjer (SP), Mart van Lagen (CDA), Robin Wessels (GL), Kevin Collins (PvdD) en Jeroen Diepemaat (wethouder)	
Link naar de vergadering		Stadsdeelcommissie Centrum 28 mei 2024	

1. Opening en mededelingen
De voorzitter heet iedereen van harte welkom in de raadzaal van het stadhuis.
Met kennisgeving zijn afwezig dhr. Brouwer (EA).en dhr. Busschers (PVV).

Vaststellen agenda
De agenda is conform vastgesteld.

Kennisnemen van het verslag van de vergadering van 2 april 2024
De commissie heeft conform kennis genomen van het verslag.

Mededelingen
Wethouder Diepemaat:

- De nieuwe Skatebaan wordt al volop gebruikt. De officiële opening is op 10 juli:
- Bouwprojecten:

  Op dit moment geen nieuws te melden t.o.v. vorige commissie. Voorafgaand aan de volgende stadsdeelcommissie op 2 juli maken we met u een rondgang door o.a. Centrumkwadraat en Stationsplein en langs enkele creatieve broedplaatsen.

Lijst aandachtspunten en toezeggingen.
Aanvullingen in de lijst is in iBabs gepubliceerd.

2. Rondvraag en spreekrecht
Er zijn geen rondvragen en geen insprekers

3. Bespreken raadsvoorstel: Voorbereidingskrediet Parkeergarage en Fietsenstalling Centrumkwadraat

Toelichting:

Algemeen

Het stationsplein van Enschede staat aan de vooravond van een grootschalige verbouwing (plein zelf, Centrumkwadraat, enz.). Om de haalbaarheid van diverse concepten te onderzoeken is er een voorbereidingskrediet nodig. De onderdelen waar wij zelf voor aan de lat staan zijn de parkeergarage en de fietsenstalling. Kredieten hiervoor zijn in principe beschikbaar vanuit de inversteringsagenda. Op het moment dat er niet tot realisatie wordt overgegaan moet er dekking gevonden worden binnen de reguliere middelen. Dit voorstel gaat over die dekking.

Centrumkwadraat

Het Centrumkwadraat is een belangrijk stadsontwikkelingsproject dat de afgelopen jaren aanzienlijk is gegroeid, met ongeveer 800 woningen die reeds zijn gerealiseerd en nog eens 1.700 woningen gepland. Naast de uitbreiding van woonruimtes, wordt er ook ongeveer 30.000 m² aan werkfuncties toegevoegd, waaronder kantoren, voorzieningen, horeca en winkels. Een deel hiervan omvat de transformatie van verouderde kantoorruimtes.

Mobiliteit en Parkeren

De toename van bewoners en functies in het Centrumkwadraat vereist een nieuwe aanpak op het gebied van mobiliteit en parkeren. De huidige mobiliteits- en parkeervisie speelt hierop in door onder meer de aanleg van een nieuwe parkeergarage onder het busstation te overwegen. Deze parkeergarage is essentieel om de toegenomen verkeers- en parkeerdruk in het gebied op te vangen en bij te dragen aan een leefbaardere binnenstad.

Investeringsagenda en Subsidies

In de investeringsagenda zijn budgetten gereserveerd voor de mogelijke realisatie van de parkeergarage, waaronder een subsidie van 12,8 miljoen euro. Deze middelen zijn cruciaal voor het financieren van het project, maar voordat de daadwerkelijke bouw kan beginnen, is een voorbereidingskrediet nodig om de definitiefase te doorlopen. Deze fase omvat de verdere verkenning naar de technische en financiële haalbaarheid van de parkeergarage.

Definitiefase en Raadbesluit

De geschatte doorlooptijd van de definitiefase is een jaar. Tijdens deze fase worden alle details omtrent de technische en financiële haalbaarheid uitgewerkt. Aan het einde van deze fase zal de gemeenteraad gevraagd worden om in te stemmen met de beschikbaarstelling van een krediet voor de daadwerkelijke realisatie van de parkeergarage. Met deze goedkeuring kan de ontwerpfase en de aanbesteding worden opgestart.

Belang van de Parkeergarage

De nieuwe parkeergarage onder het busstation is een cruciaal onderdeel van de toekomstige infrastructuur van het Centrumkwadraat en Enschede. Het biedt niet alleen

de broodnodige parkeerruimte voor de extra woningen en werkfuncties, maar speelt ook een rol in het verbeteren van de mobiliteit en leefbaarheid in de binnenstad. Door de parkeerdruk op straat te verminderen en het verkeer beter te reguleren, kan de parkeergarage bijdragen aan een aangenamere en functionelere stedelijke omgeving.
Sprekers: Mart van Lagen, Yara Hümmels, Carma Woltjer, Rachel Denneboom, Linda Wissink, Robin Wessels, Henri de Roode, Morgan Brejaart.
Conclusie: raadsvoorstel gaat als hamerstuk naar de raad van 10 juni 2024

Informatief: Actieprogramma Binnenstad
De commissie is aan de hand van de bijgevoegde infographic meegenomen in de volgende onderwerpen:

- Beknopte update over enkele actualiteiten
- Toelichting op de gebiedsprofielen

De afgelopen maanden zijn in co-creatie met de stad, gebiedsprofielen voor de Binnenstad opgesteld. Veel betrokkenen werkten mee; van bewoners en studenten tot ondernemers en vertegenwoordigers van onderwijs- en culturele instellingen tot vastgoedpartijen. Ook diverse raadsleden deden mee aan de co-creatie. Samen dachten we na over de binnenstad van de toekomst. Deze profielen, uitgewerkt in kwartieren, bieden richting voor de gewenste sfeer, functies en karakter van verschillende gebieden binnen de stad. Zo weet iedereen die werkt in en aan de binnenstad welke richting we met elkaar op willen.

De zes gebiedsprofielen zijn een richtinggevend kader voor de toekomst van de binnenstad. Op dit moment hebben ze geen juridisch/planologische status. De gebiedsprofielen zijn een beginpunt voor verdere uitwerking. De gebiedsprofielen worden zodoende ter inspiratie gepresenteerd aan de Stadsdeelcommissie Centrum.

Ruimtevolk geeft een presentatie over de gebiedsprofielen voor de binnenstad.

5. Voorstel hamerstuk: Vaststellen bestemmingsplan Tweede Emmastraat 6
Toelichting:
Er is een plan ingediend voor het realiseren van drie grondgebonden woningen op het perceel Tweede Emmastraat 6. Het bestaande bedrijfspand wordt daarvoor gesloopt. De gemeente is bereid mee te werken aan deze ontwikkeling. De ontwikkeling is niet mogelijk binnen het geldende bestemmingsplan, omdat het perceel de bestemming 'bedrijf' heeft. Het bestemmingsplan “Tweede Emmastraat 6” maakt de ontwikkeling planologisch mogelijk. Op het ontwerp bestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingediend

Dit voorstel is niet voor bespreking aangemeld en gaat als hamerstuk door naar de raad van 10 juni.

6. Sluiting
De voorzitter sluit de vergadering en dankt de aanwezigen. De volgende vergadering vindt plaats op 2 juli in de Melkhal.