Onderwerp	In- en uitbreidingslocaties woningbouw		
Ondertitel	Er is grote behoefte aan woningbouw. De gemeente onderzoekt op welke plekken dit het beste kan. Bij inbreiding worden open plekken binnen de bebouwde kom bebouwd. Bij uitbreiding wordt aan de randen van het dorp gebouwd. In het raadsvoorstel worden concrete keuzes voorgelegd.		
Portefeuillehouder	Wethouder Goossen	Zaaknummer	P.M.
Behandelend ambtenaar	Sanne Gielis s.gielis@1stroom.nl		
Belangrijkste bespreek- en/of beslispunten	1. Het document 'Conclusies verkenning uitbreidingslocaties' vast te stellen. 2. Vast te stellen dat om op tijd voldoende woningen te kunnen bouwen in de gemeente Duiven er naast inbreidingslocaties ook uitbreidingslocaties nodig zijn. 3. Te constateren dat op basis van de uitgevoerde verkenning op alle drie de uitbreidingslocaties woningbouw mogelijk is en gelet op de woningbouwopgave vooral gekeken dient te worden naar welke planning haalbaar is op elke locatie. 4. Gelet op de urgentie van de woningbouwopgave het college opdracht te geven om op korte termijn naast de inbreidingslocaties voor twee uitbreidingslocaties de planontwikkeling te starten omdat alle drie de uitbreidingslocaties nog een risico op planuitval of vertraging hebben. 5. Het college opdracht te geven één van deze twee locaties Biezenkampen te laten zijn waardoor de gemeente regie heeft in de woningbouwopgave en op locatie Biezenkampen de planontwikkeling op te starten. 6. Het college opdracht te geven om door de ontwikkelaars de mogelijke planning, het mogelijke woningbouwprogramma en hierbij horende condities te laten verduidelijken en een keuze voor te bereiden over voor welke van deze twee locaties ook de planontwikkeling op te starten. 7. Het college opdracht te geven om locatie Biezenkampen aan te kopen en een krediet ad. € 3.365.000,- beschikbaar te stellen voor deze aankoop. 8. Het college opdracht te geven om voortvarend met de inbreidings- en uitbreidingslocaties verder te gaan, daarvoor een voorbereidingskrediet beschikbaar te stellen voor de planontwikkelingsfase voor de komende 3 jaar voor het totale geraamde bedrag van € 645.000,- en dit bedrag te dekken uit een toekomstige grondexploitatie of een door een marktpartij te betalen kostenverhaal. 9. Het college opdracht te geven om de inbreng van inwoners mee te nemen in de te maken woningbouwplannen nu en in de toekomst, en omwonenden van een locatie		

	die bebouwd gaat worden vanaf het begin van de planontwikkeling te betrekken bij het proces. 10. Het college opdracht te geven om de mogelijkheden om doorstroming binnen de gemeente Duiven te bevorderen door onder andere nieuwe woningen vooral beschikbaar te stellen voor inwoners van de gemeente Duiven nader te onderzoeken.
Historie	Op 17 september 2019 heeft de gemeenteraad besloten om het gebied Biezenkampen aan te wijzen op basis van de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg). Zowel door de gemeenteraad als bewonersgroep Zuidrand is vervolgens gevraagd om een nadere onderbouwing van de inzet van deze locatie voor woningbouw. In het verleden is namelijk ook sprake geweest van twee andere mogelijke uitbreidingslocaties: Ploen Noord en de Plakse Weide. Het college heeft in de raadsvergadering op 22 oktober 2019 toegezegd deze onderbouwing op te stellen en voor te leggen aan de gemeenteraad. Op basis van deze toezegging is de hierover ingediende motie door D66 en CDA ingetrokken. Er is een verkenning gestart waarin de voor- en nadelen van de drie mogelijke uitbreidingslocaties onder elkaar worden gezet. Inmiddels (25 oktober 2020) heeft Lokaal Alternatief schriftelijke vragen gesteld over nog een vierde locatie die de gemeente in 2009 heeft aangekocht (ca. 20 ha). De fractie roept op deze locatie ook te betrekken bij het onderzoek. Op 24 november 2020 heeft een ronde tafel met 15 inwoners (en ontwikkelaars) plaatsgevonden. Voor de opbrengst van deze tafel verwijzen we naar de IBabs-pagina van 24 november. Geprobeerd is om gebruik te maken van de reservedatum 3 december 2020 om de ronde tafel voort te zetten en af te ronden. Dit is door technische problemen met het video vergaderen niet gelukt. Om deze reden moet er een nieuwe datum worden gepland.
Termijn	N.v.t.

Politieke Avond	5 januari		Ronde tafel	
Voorzitter	**Griffie**	**Zaal**	**Domein**	**Duur**
Clemens Koning	Wouter Bosch	Teams	Omgeving	120 minuten
Behandeladvies 5 januari 2021	De vorige bijeenkomst (24 november 2020) is geëindigd nadat 15 inwoners het woord hebben gekregen en er verschillende vervolgvragen zijn gesteld door raadsleden en fractie-assistenten. Op 12 januari krijgt de ronde tafel een vervolg. De voorzitter van dienst heeft aangegeven dat er geen nieuwe insprekers komen, maar we vervolgen de behandeling met de reeds aangemelde personen. Er is gelegenheid om nieuwe vragen te stellen aan de aanwezige belanghebbenden om zo een nog scherper beeld te krijgen over het onderwerp. Ook zal de klemtoon meer liggen op de vragen die de raadsleden			

	en fractie-assistenten zelf hebben over het raadsvoorstel. Het is wederom een informatieve bijeenkomst. De debattafel is op een volgende Politieke Avond voorzien. Daarmee koerst de planning op de raadsavond in februari 2021. - Technische vragen dienen vooraf gesteld te worden, dit kan via griffie@duiven.nl
Spreekrecht publiek	De 15 inwoners kunnen wederom meepraten de ronde tafel voortzetten. Het accent van (het tweede deel van) de avond ligt wel op de informatie-inwinning door de raadsleden.