

Adviezenlijst Commissie Bouwen, Wonen en Buitenruimte (2022–2026)

Datum	20 maart 2024
Voorzitter	V.A. Bruin en A. Kockelkoren en De Haan
Aanwezig	M.S. Abrahamse (VVD), E. Başoğlu (SP), R.N. Dahoe (DENK), D.J. van Dommelen (VVD), G.G. van Dijk (ChristenUnie), G.J. Engberts (PvdA, <i>vanaf 09.58</i>), T. de Haan (D66), A. Kockelkoren (GroenLinks), J.G. Rozema (PvdD), R.G.C. Segers–Hoogendoorn (CDA) en M. Verhoef (Leefbaar Rotterdam)
Afwezig m.k.	P.J.H.D. Verkoelen, M.M. Vlasblom (BIJ1)
Commissiegriffier	L. van Koppen en W. de Bel
Commissiesecretaris	A. Burger
Portefeuillehouders	C.M. Zeegers en S. Kasmi
Overige gasten	M. van Winsen, M. van der Broek, G. Peet, H. Meijer, C. Thoolen, O. Kaya, M. Janssen, M. van Zessen, R. van der Veur, A. Mullié (Havensteder) en R. Blad

2 Overlegvergadering

2.01 Opening en mededelingen

De voorzitter opent de vergadering om 9.30 uur en vermeldt de aangemelde sprekers per agendapunt.

2.02 Vaststellen van de agenda

De agenda wordt vastgesteld met de spreektijd van 2.5 uur.

2.03 Adviezenlijst van de overlegvergaderingen van 28 februari en 6 maart 2024

De adviezenlijsten worden ongewijzigd vastgesteld.

2.04 Verruiming beleid energieopwekkende panelen in beschermde stadsgezichten en op monumenten

Het Raadsvoorstel van 21 november 2023 over Verruiming beleid energieopwekkende panelen in beschermd stadsgezichten en op monumenten is besproken met wethouders Zeegers en Kasmi.

De wethouder deed de volgende toezeggingen:

Nummer	Onderwerp	Omschrijving	Planning Portefeuillehouder Beleidsveld
24bb001822	Verruiming beleid energieopwekkende panelen in beschermde stadsgezichten en op monumenten – feiten en cijfers subsidies	De wethouder komt, naar aanleiding van vragen van het lid Kockelkoren, schriftelijk terug op de feiten en cijfers over subsidies voor verduurzaming.	Zeegers Bouwen en Wonen
24bb001823	Verruiming beleid energieopwekkende panelen in beschermde stadsgezichten en op monumenten – verduurzamingsmogelijkheden	De wethouder is, naar aanleiding van vragen van het lid Kockelkoren, bereid om breder te kijken naar versnelling van verduurzamingsmogelijkheden.	Zeegers Bouwen en Wonen
24bb001831	Verruiming beleid energieopwekkende panelen in beschermde stadsgezichten en op monumenten – belemmeringen renovatie	De wethouder komt, naar aanleiding van vragen van het lid Verhoef, schriftelijk terug op de vragen over de belemmeringen van renovatie van de Zuidpleinflat.	Zeegers Bouwen en Wonen
24bb001832	Verruiming beleid energieopwekkende panelen in beschermde stadsgezichten en op monumenten – energieloket	De wethouder komt schriftelijk terug op de vragen over o.a. het aantal aanvragen bij het Energieloket	Zeegers Bouwen en Wonen

Vervolg

Het Raadsvoorstel wordt als kort bespreekpunt doorgeleid naar de raad van 4 april 2024.

Regeling van Werkzaamheden Van Dommelen ea Beschermde stadsgezichten en beeldbepalende panden

Voordat de reactie van de wethouder op de Regeling is besproken met wethouder Zeegers en Kasmi, hebben de insprekers Van Winsen, Van der Broek, Peet en Meijer hun bijdrage geleverd:

De wethouder deed de volgende toezeggingen:

Nummer	Onderwerp	Omschrijving	Planning Portefeuillehouder Beleidsveld
24bb001833	Regeling van Werkzaamheden Van Dommelen ea Beschermde stadsgezichten en beeldbepalende panden – planschade problematiek	De wethouder zet schriftelijk uiteen welke juridische mogelijkheden er zijn om bij huidige bestemmingsplannen om te gaan met mogelijke planschade-problematiek en welke mogelijkheden de omgevingswet biedt om in de toekomst planschade-problematiek te voorkomen.	Voor zomer 2024 Zeegers Bouwen en Wonen
24bb001834	Regeling van Werkzaamheden Van Dommelen ea Beschermde stadsgezichten en beeldbepalende panden – regels in praktijk	De wethouder stuurt de commissie, naar aanleiding van vragen van het lid van Dommelen, voor de raad van 4 april de uitwerking van Vreewijk als voorbeeld van hoe de regels kunnen uitwerken in de praktijk	03-04-2024 Zeegers Bouwen en Wonen
24bb001835	Regeling van Werkzaamheden Van Dommelen ea Beschermde stadsgezichten en beeldbepalende panden – vormgeven buitenruimte	De wethouder komt, naar aanleiding van vragen van het lid Verhoef, schriftelijk terug hoe in gesprek gegaan wordt met geïnteresseerde bewoners bij het vormgeven van beschermd stadsgezicht	Voor zomer 2024 Zeegers Bouwen en Wonen
24bb001836	Regeling van Werkzaamheden Van Dommelen ea Beschermde stadsgezichten en beeldbepalende panden – onderhoudsregime buitenruimte	De wethouder komt via de wethouder Buitenruimte, naar aanleiding van vragen van de leden Verhoef en Kockelkoren, schriftelijk terug op de vragen over het onderhoudsregime buitenruimte	Voor zomer 2024 Karremans Buitenruimte

24bb001837	Regeling van Werkzaamheden Van Dommelen ea Beschermde stadsgezichten en beeldbepalende panden – aanpak gevolgen eerdere omissies	De wethouder komt, naar aanleiding van vragen van de leden van Dijk en Engberts, schriftelijk terug op de planning rond de aanpak van de gevolgen van eerdere omissies in de regelgeving.	Voor zomer 2024 Zeegers Bouwen en Wonen
24bb001838	Regeling van Werkzaamheden Van Dommelen ea Beschermde stadsgezichten en beeldbepalende panden – borgen regels	De wethouder neemt, naar aanleiding van vragen van het lid van Dijk, in zijn gesprekken met erfgoedpartijen mee hoe de regels voor beschermd stadsgezichten goed geborgd kunnen worden.	Kasmi Bouwen en Wonen
24bb001839	Regeling van Werkzaamheden Van Dommelen ea Beschermde stadsgezichten en beeldbepalende panden – strijdig met bestemmingsplan	De wethouder komt schriftelijk terug op de vragen van het lid Rozema over hoe vaak er sprake is van vergunningverlening strijdig met bestemmingsplannen die een beschermd stadsgezicht omsluiten	Voor zomer 2024 Zeegers Bouwen en Wonen

Vervolg

De commissie heeft de motie Karremans en Vonk ‘Facelift voor stadsvernieuwing’ (19bb19069) aangehouden tot de 2^e bespreking van dit onderwerp met de beloofde brief van de wethouder in de laatste vergadering voor het zomerreces.

2.06

Masterplan De Kaai

Voorafgaande aan het debat over het raadsvoorstel over Masterplan De Kaai met wethouder Zeegers, hebben mevr. Thoolen, en de heren Kaya en Janssen een bijdrage geleverd.

De wethouder deed de volgende toezeggingen

Nummer	Onderwerp	Omschrijving	Planning Portefeuillehouder Beleidsveld
24bb001952	Masterplan De Kaai – stedenbouwkundige kaart	De wethouder geeft voor de raadsvergadering duidelijkheid over wat precies de	02-04-2024 Zeegers

		stedenbouwkundige kaart is die ter vaststelling voorligt.	Bouwen en Wonen
24bb001842	Masterplan De Kaai –voorzieningenniveau	De wethouder geeft voor de zomer 2024 inzicht in het voorzieningenniveau rondom plangebied De Kaai	Voor zomer 2024 Zeegers Bouwen en Wonen

Vervolg

Het raadsvoorstel is doorgeleid als regulier debat naar de raad van 4 april 2024

2.07 Masterplan Van Meekereengebied

Dit onderwerp is niet meer besproken maar doorgezet naar de vergadering van 27 maart 2024.

2.08 Rondvraag en sluiting

De voorzitter sluit de vergadering om 16.03 uur