

m¹ De motie is met 11 stemmen voor en 19 stemmen tegen Vernomen



**GROEN
LINKS**
WESTERKWARTIER



PvdA
Westerkwartier

Motie (art. 44 RvO)

Titel: Hoogbouw

Ingediend door de fractie van de VVD Westerkwartier, GroenLinks en PvdA
Gemeenteraadsvergadering van d.d. 18 juni 2025,

Agendapunt 9. Masterplan Leek-Tolbert

De Raad van de gemeente Westerkwartier in vergadering bijeen op d.d. 18 juni 2025,

Gehoord de beraadslaging,

Constaterende dat:

- Het *Masterplan Leek-Tolbert* voorziet o.a. in ideeën/plannen over de ontwikkeling van woningbouw in en rondom de dorpskernen van Leek en Tolbert;
- De druk op de woningmarkt in het Westerkwartier – net als op andere plekken in Nederland – toeneemt, mede door vergrijzing, gezinsvorming, migratie, de wens om jongeren en starters in de regio te houden, en andere maatschappelijke ontwikkelingen;
- Brede politieke en maatschappelijke consensus bestaat over de noodzaak om extra woningen te bouwen in de gemeente Westerkwartier;
- Uitbreiding van woningbouw in het buitengebied zou kunnen leiden tot het verlies van natuurwaarden, aantasting van landschappelijke kwaliteiten, druk op agrarisch grondgebruik, en risico's voor de identiteit en de schaal van de kleinere dorpskernen in het Westerkwartier;
- Hoogbouw op strategische locaties de mogelijkheid biedt om compacter te bouwen binnen de bebouwde kom, ruimte-efficiëntie te bevorderen, en voorzieningen in de dorpskernen te behouden of zelfs uit te breiden;
- De *Woonvisie 2020 – 2025* en de *Omgevingsvisie gemeente Westerkwartier 2040* het onderwerp "hoogbouw" niet expliciet behandelen, waardoor de inhoud van deze motie niet strijdig is met deze beleidsstukken;

Overwegende dat:

- In het *Masterplan Leek-Tolbert* al wordt gesproken over ruimtelijke strategieën waarbij verdichting in lijn met de *Woonvisie 2020-2025* binnen de bestaande dorpskernen één van de uitgangspunten is;
- Hoogbouw op strategische en passende locaties binnen Leek-Tolbert, zoals het huidige terrein van RSG de Borgen, een middel kan zijn om aan de woningbouwopgave en de huisvesting van statushouders te voldoen, zonder verdere versnippering en aantasting van het buitengebied;
- In andere dorpen met een bovenlokale voorzieningsfunctie (Marum, Grootegast, Zuidhorn en Grijpskerk) kansen zouden kunnen liggen voor hoogbouw, aangezien deze voorzieningskernen beschikken over de voorzieningen, bereikbaarheid en ruimtelijke structuur om hoogbouw mogelijk te maken;



- Hoogbouw op zorgvuldig gekozen strategische locaties nabij voorzieningen, infrastructuur en bestaande bebouwing kan bijdragen aan de woningbouwopgave zonder extra druk te leggen op het buitengebied;
- Het niet passend zou zijn om bij voorbaat woonvormen uit te sluiten gezien de maatschappelijke opgave om meer woningen te realiseren, en om die reden sociale huur, vrije huur en koop niet bij voorbaat uit te sluiten;

Verzoekt het College van B&W:

1. Om binnen het *Masterplan Leek-Tolbert* actief te verkennen op welke strategische locaties hoogbouw (vanaf 3 lagen) mogelijk en wenselijk is;
2. Bij de verdere uitwerking van het *Masterplan Leek-Tolbert* een inventarisatie te maken van belemmerende factoren,¹ en deze belemmerende factoren weg te halen om effectief hoogbouw te kunnen realiseren;
3. Bij bouwplannen in de voorzieningskernen - Grootegast, Marum, Zuidhorn en Grijpskerk – steeds ook hoogbouw in overweging te nemen en hierover aan de gemeenteraad te rapporteren;

En gaat over tot de orde van de dag,
Zuidhorn, 18 juni 2025.

Ondertekend door:

VVD Westerkwartier
Jeroen Betten

GroenLinks
Klaas-Wybo van der Hoek

PvdA
Sandra de Wit

¹ Onder "belemmerende factoren" zou bijvoorbeeld kunnen worden verstaan nota's van welstand, een beeldkwaliteitsplan, bestaande bestemmingsplannen, enzovoorts.