



Bijlage 1 - De voorgestelde conceptwijziging van het omgevingsplan ter actualisering van de regels voor beroepen aan huis

Huidige regeling in het omgevingsplan van beroep aan huis:

Algemene regels: wonen

Voor wonen gelden de volgende regels:

- a. beroep aan huis is toegestaan, waaronder mede begrepen bed and breakfast, mits:
 1. dit maximaal 33% van het vloeroppervlakte van de woning betreft; en
 2. dit door de bewoner wordt uitgeoefend; en
 3. dit geen onevenredige aantasting van het woon- en leefklimaat ter plaatse of een onevenredige parkeerdruk tot gevolg heeft; en
 4. het geen detailhandel, internetverkoop hiervan uitgezonderd, prostitutie of horeca betreft.

Voorstel voor de nieuwe regeling van beroep aan huis in het omgevingsplan:

Nieuwe definitie van thuissekswerker opnemen in de begripsbepalingen (Bijlage III Bij artikel 1.1, derde lid, van het omgevingsplan):

- thuissekswerker: de natuurlijke persoon die in diens woning bedrijfsmatig seksuele handelingen verricht, terwijl in die woning maximaal één gelijkwaardige medebewoner eveneens bedrijfsmatig seksuele handelingen verricht;
- a. beroep aan huis is toegestaan, waaronder mede begrepen bed and breakfast **en thuissekswerk**, mits:
 1. dit maximaal 33% van het vloeroppervlakte van de woning betreft; en
 2. dit door de bewoner wordt uitgeoefend; en
 3. dit geen onevenredige aantasting van het woon- en leefklimaat ter plaatse of een onevenredige parkeerdruk tot gevolg heeft; en
 4. het geen detailhandel, internetverkoop hiervan uitgezonderd, **prostitutie** of horeca betreft.