gemeente Cuijk

Commissievoorstel

Onderwerp	:	Ter inzage legging ontwerp bestemmingsplan Lange Linden 27 te Katwijk
Portefeuillehouder	:	M.F.R.A. Jilisen
Contactpersoon	:	Erna Daanen
Afdeling	:	Publiek/Ruimtelijk Beleid/Ruimtelijk Beleid
Commissie	:	Ruimte
In te vullen door de griffie	:	
Nummer raadsvoorstel	:	n.v.t.
Datum commissie	:	20 september 2021
Agendapunt commissie	:	11
Datum raad	:	n.v.t.
Agendapunt raad	:	n.v.t.

Samenvatting voorstel

Aan de Lange Linden 27 te Katwijk is sinds 2014 Buitengewoon logeren gevestigd. Dit betreft een kleinschalige organisatie voor kinderen met ontwikkelingsbeperking en/of gedragsproblematiek. U heeft in principe besloten medewerking te verlenen aan uitbreiding voor deze organisatie. Dit bestemmingsplan maakt deze uitbreiding mogelijk en het perceel wordt voorzien van een passende bestemming.

Voorstel besluit

1. De stap om een inspraakprocedure op te starten voor het bestemmingsplan ‘Lange Linden 27 te Katwijk’ over te slaan;
2. De commissie geeft een positief advies inzake het in procedure brengen van het ontwerp bestemmingsplan ‘Lange Linden 27 te Katwijk’ (NL.IMRO.1684.08BPLangeLinden27-ON01) en dit zowel analoog als digitaal ter inzage te leggen en te ontsluiten op grond van artikel 1.2.1. van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro).

Financiële consequenties

De financiële consequenties zijn afgestemd op 18 juni 2021 met het team Financiën met als resultaat akkoord.
Dit voorstel heeft de volgende financiële consequenties:
Voor het in behandeling nemen van een aanvraag inzake vaststelling van het bestemmingsplan bedragen de leges conform de verordening leges Cuijk 2021 € 4.475,--.
Daarnaast is met de initiatiefnemer een planschadeovereenkomst overeengekomen waarbij het risico voor rekening komt van de initiatiefnemer.

Wettelijk kader en beleidskader

Wet ruimtelijke ordening, Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, Algemene wet bestuursrecht, Besluit ruimtelijke ordening, bestemmingsplan ‘Cuijk, Heeswijkse Kampen 2014’.

Communicatie en participatie

Nadat de commissie Ruimte heeft ingestemd met het ontwerp bestemminsplan ‘Lange Linden 27 te Katwijk’ wordt het wettelijk voorgeschreven traject gevolgd. De publicatie zal plaatsvinden via

www.officielebekendmakingen.nl, de Staatscourant en de gemeentelijke website. Het ontwerp bestemmingsplan zal gedurende zes weken ter inzage worden gelegd. Het ontwerp bestemmingsplan is te raadplegen via www.ruimtelijkeplannen.nl.

Duurzaamheid

De ruimtelijke kwaliteitsverbetering (concentratie van bebouwing) kan ook worden beschouwd als een duurzame ontwikkeling. T.z.t. zullen in het kader van de omgevingsvergunning (technische) duurzaamheidseisen worden gesteld.

Gemeenschappelijke regeling/samenwerkingsverband

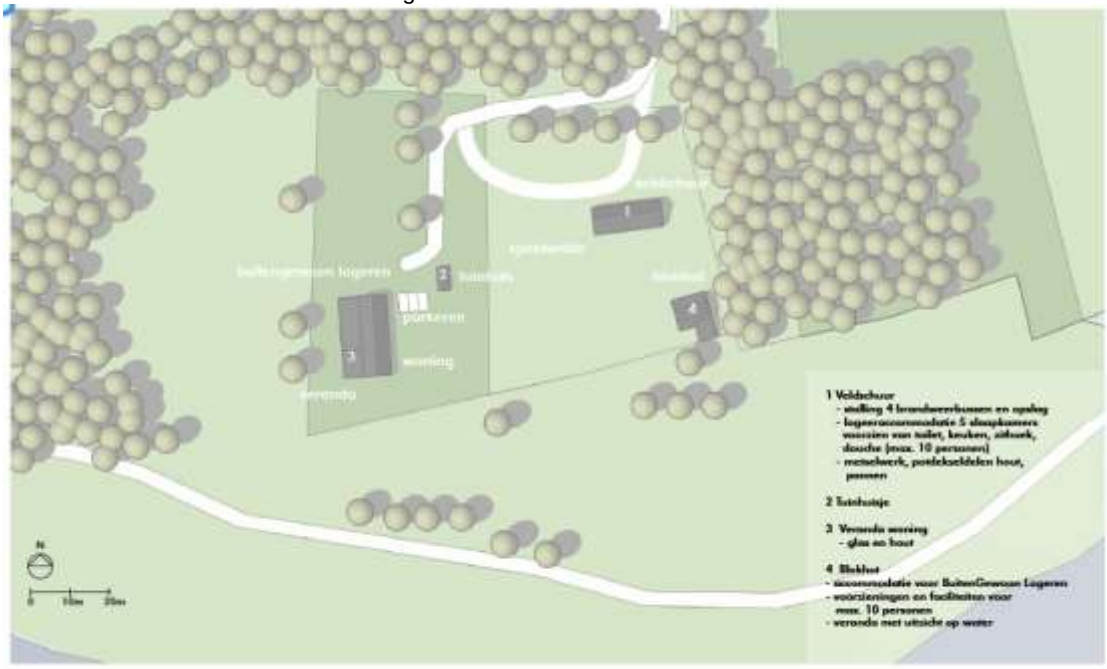
Niet van toepassing.

Toelichting op het voorstel

Inleiding

Het college van Burgemeester en wethouders hebben in principe besloten medewerking te verlenen aan uitbreiding tot 900 m2 aan bebouwing, vergroting van het bouwvlak en het perceel te voorzien van een passende bestemming voor Stichting Buitengewoon logeren (dag- en logeeropvang voor kinderen met ontwikkelingsbeperking en/of gedragsproblematiek). Deze herziening ziet hierop.

Onderstaand betreft schets toekomstige situatie



Voorgestelde beslissing(en) met argumenten en afwegingen

Het perceel is momenteel bestemd als ‘gemengd en zal voorzien worden van de maatschappelijke bestemming, waarbij geborgd wordt dat recreatieve doeleinden zijn toegestaan, maar enkel als de maatschappelijke functie niet wordt uitgevoerd.

Het voorontwerp bestemmingsplan is in het kader van het wettelijk vooroverleg toegezonden naar de provincie Noord Brabant. De provincie heeft d.d. 24 juni 2021 aangegeven dat het plan overeenkomstig is met de provinciale belangen.

Aangezien het bestemmingsplan enkel ziet op uitbreiding qua bouwen, een passende functie voor de bestaande situatie verkrijgt, de provincie instemt met het plan en omwille de tijd adviseren wij om de inspraakprocedure over te slaan. De planschadeovereenkomst is inmiddels getekend.

Uitvoering, risico's en evaluatie

Nadat de commissie Ruimte heeft ingestemd met het ontwerp bestemminsplan 'Lange Linden 27 te Katwijk' wordt het wettelijk voorgeschreven traject gevolgd. De publicatie zal plaatsvinden via www.officielebekendmakingen.nl, de Staatscourant en de gemeentelijke website. Het ontwerp bestemmingsplan zal gedurende zes weken ter inzage worden gelegd. Het ontwerp bestemmingsplan is te raadplegen via www.ruimtelijkeplannen.nl.

Overige politiek relevante informatie

N.v.t.

Conclusie

Het ontwerp bestemmingsplan wordt als positieve ontwikkeling beschouwd en het ontwerp kan ter inzage worden gelegd.

Bijlagen

- Ontwerp bestemmingsplan 'Lange Linden 27 te Katwijk' bestaande uit de regels, toelichting en verbeelding met bijbehorende bijlagen.

Raadsplanning (bestuurlijke planning)

Dit voorstel leidt tot vaststelling van het bestemmingsplan in 2022.

Burgemeester en wethouders van Cuijk,

drs. R.H.M.A. Rongen	mr. W.A.G. Hillenaar
secretaris	burgemeester