

Persbericht

Heythuysen, 12 november 2025

Startersleningen in Leudal mogelijk voor woningen tot € 345.000

Het college van burgemeester en wethouders wil de regeling voor startersleningen in 2026 verder verruimen. Eerder dit jaar stemde de gemeenteraad al in met een koopsom van € 310.000. In december worden zij gevraagd om in te stemmen met een koopsom tot € 345.000. Daarmee volgt de gemeente Leudal dezelfde lijn als de provincie Limburg. Een starterslening is maximaal € 56.000.

Starters uit alle dorpen in Leudal kunnen voor de aankoop van hun eerste woning gebruik maken van de startersleningen. Dat geldt ook voor starters van buiten de gemeente die graag in Leudal willen komen wonen. Door de stijgende huizenprijzen zijn er steeds minder woningen beschikbaar waar een starterslening voor kan worden gebruikt. Met deze verruiming wordt dat aanbod vergroot.

Verdere verruiming

Wethouder Den Teuling: "Om jongeren in Leudal meer kans te geven om hier hun eerste woning te kopen is opnieuw een verruiming noodzakelijk. Wij volgen hiermee de maximale koopsomgrens die de provincie vanaf 2026 biedt. Zo blijven wij starters in Leudal optimaal ondersteunen. Niet elke starter heeft overigens een (maximale) starterslening nodig bovenop hun hypotheek bij de bank. Soms maakt het net dat verschil of ze een woning kunnen kopen."

Voldoende budget

De gemeenteraad heeft inmiddels zo'n 2 miljoen beschikbaar gesteld voor startersleningen. Hiermee zijn sinds de invoering bijna 260 startersleningen verstrekt. Ook lopen nog verschillende aanvragen. "Voorlopig hebben wij voldoende budget om starters te kunnen blijven ondersteunen bij het kopen van hun eerste woning in Leudal", aldus wethouder Den Teuling.

Meer informatie

Voor meer informatie over de startersleningen kunt u terecht op onze website.

Noot voor de redactie:

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de vakgroep Communicatie: Irma Huis in 't Veld, tel.nr 06-575 62845 of Paul van Alphen, tel.nr 06-13165338 van de gemeente Leudal, Of via het algemene nummer tel. (0475) 85 90 00

Gemeente Leudal

Onze gemeente, gelegen aan de Maas, ligt centraal in Midden-Limburg. We danken onze naam aan natuurgebied het Leudal. Met 36.000 inwoners, verdeeld over 16 dorpskernen en een oppervlakte van circa 165 km² zijn we één van de grootste landelijke gemeenten van Limburg. Leudal is sociaal en economisch vitaal met krachtige sectoren in de agri-business, maakindustrie en toerisme. De gemeente kent een rijk verenigingsleven en biedt een diversiteit aan kunst en cultuur. Ook zetten we ons in op gezondheid, sport en bewegen met plezier.

Samenwerken met inwoners, verenigingen, bedrijven en buurgemeenten, op lokaal en regionaal niveau, is voor ons van groot belang. Dit voor de versterking van de sociaal-economische structuur. Waar nodig faciliteren we en zijn we klantgericht in onze dienstverlening. Bij initiatieven en investeringen staat duurzaamheid voorop. Trots zijn we op onze 100% coöperatieve windmolens die een bijdrage leveren aan een duurzame samenleving. In Leudal komt alles samen; rust, ruimte en groen. www.leudal.nl