Gemeente Kerkrade

B E H A N D E L B R I E F

Registratienummer: 24it02894

Het Presidium van de gemeente Kerkrade, handelend met mandaat van de gemeenteraad – ex artikel 3a lid 1 van het Reglement van orde voor de vergaderingen van de raadcommissies ter voorbereiding van de vergaderingen van de raad der gemeente Kerkrade – stelt de hieronder gekozen commissie(s) voor om in de openbaarheid te doen behandelen, het onderwerp:

Onderwerp

Voorbereidingskrediet Kaalheide

Algemene informatie

Dit onderwerp is toegekend aan de commissie:	**Te behandelen d.d.:**
Grondgebied en Economische Zaken	19 juni 2024

Aanleiding / toelichting

De gemeenteraad heeft in haar vergadering van 12 juli 2023 besloten in te stemmen met het door het college voorgestelde voorkeursvariant voor de herontwikkeling gemeentelijk sportpark Kaalheide. Deze voorkeursvariant is uitgewerkt in een stedenbouwkundige visie die op 14 mei jl. binnen het bestuurlijke overleg Kaalheid Bruist door alle partijen is geaccordeerd en op 28 mei door het college van burgemeester en wethouders is vastgesteld.

Om dit plan nu ruimtelijk en technisch verder uit te werken, financieel door te vertalen naar de gemeentelijke grondexploitatie, de overeenkomsten tussen partijen op te stellen en andere voorbereidende werkzaamheden uit te voeren, is aanvullend voorbereidingskrediet nodig van €275.000,-, waarmee het totale voorbereidingskrediet boven het drempelbedrag van €250.000,- uit komt en de gemeenteraad hier een besluit over dient te nemen.

Kader / afbakening

Kaalheid Bruist is een ontwikkeling waarin vorm gegeven wordt aan een woon-, zorg- en sportcomplex. Het gemeentelijke sportpark Kaalheid is eigendom van de gemeente Kerkrade en behoeft revitalisering.

Gemeente Kerkrade, afdeling Griffie
Telefoonnummer: 045-5676767
Gemeentehuis@kerkrade.nl

Bezoekadres: Markt 1 6461 EB Kerkrade
Postadres: Postbus 600 6460 AP Kerkrade

B E H A N D E L B R I E F

Vanuit haar eigenaarsrol heeft de gemeente mede regie gevoerd op de ontwikkeling tot dusverre om te komen tot een gedragen stedenbouwkundige visie en zal zij voor de verkoop van gronden, overeenkomsten met partijen en realisatie van de openbare ruimte de noodzakelijke voorbereidende werkzaamheden moeten verrichten. Hiervoor is aanvullend voorbereidingskrediet nodig waarmee het drempelbedrag van €250.000,- wordt overschreden. Derhalve wordt dit middels bijgevoegd raadsvoorstel ter besluitvorming aangeboden.

Wijze van behandelen

Doel:

Ter besluitvorming door de Raad

Aard van het onderwerp:

Eigen/ nieuw beleid

Vorm:

Schriftelijke stukken: Reeds toegezonden

Mondelinge toelichting: Nee	Tijdsduur	minuten
Presentatie: Nee	Tijdsduur	minuten
Anders, namelijk:	Tijdsduur	minuten

Bestuurlijke verantwoordelijke(n)

Wethouder Weijers

Gemeente Kerkrade, afdeling Griffie
Telefoonnummer: 045-5676767
Gemeentehuis@kerkrade.nl

Bezoekadres: Markt 1 6461 EB Kerkrade
Postadres: Postbus 600 6460 AP Kerkrade

Gemeente Kerkrade

B E H A N D E L B R I E F

Ambtenaren en externen

Aanwezig zullen zijn:

Externen:	**Ambtenaren:**
n.v.t.	Dhr. Heffels

Bijlage(n)

Gemeente Kerkrade, afdeling Griffie
Telefoonnummer: 045-5676767
Gemeentehuis@kerkrade.nl

Bezoekadres: Markt 1 6461 EB Kerkrade
Postadres: Postbus 600 6460 AP Kerkrade