Besluitenlijst Raadsvergadering

Datum	18-04-2023
Tijd	19:30 - 23:28 uur
Locatie	De Spil in Bleskensgraaf
Voorzitter	Burgemeester Theo Segers
Aanwezigen	Harmen Akkerman, Wietse (W.C.) Blok, Bob (R.A.G.) Brokking, (Pieter (P.J.) van Bruggen, Corné (C.A.) Egas, Joke (J.) van de Graaf, Bas (B.) de Groot, Erik (E.) de Jong, Wout (W.W.) de Jong, Maarten (M.C.) Klink, Naomi (N.E.) Kok, Jan Arie (J.C.) Koorevaar, Jonette (J.) Korevaar-den Besten, Pieter Jacob (P.J.P.) Leenman, J.H.M. (Mario) de Lijster, Wilma (W.A.P.) de Moel, Anne Marie (A.M.) Mollema, Mirjam Muis, Ruud (R.J.) van Rijn, Bert (G.P.A.) Snoek, Harry (H.) Stam, Leo (L.) Timmer, Adrie (J.A.C.) Tukker-Blok, A.W. (Arno) van den Hof, Henk (H.M.) van der Wal en Sanne (A.S.) Zijlstra-van den Hof
Griffier	Marjolein (M.A.J.) Teunissen
Afwezig	Ferry (F.B.) van der Koelen

1 Opening en vaststellen van de agenda

De heer Blok vraagt hamerstuk 5f, verordening subsidie Recreatie, Toerisme, Cultuur en Landschap, te onthameren, zodat hij namens SGP, ChristenUnie en CDA een amendement in kan dienen.
Dit punt wordt agendapunt 6d.

De heer Van Rijn kondigt een motie vreemd aan de orde aan.
Dit wordt agendapunt 6e.

De agenda wordt aldus gewijzigd vastgesteld.

2 Vaststellen besluitenlijst van 21 maart 2023

De besluitenlijst van 21 maart 2023 wordt ongewijzigd vastgesteld.

3 Lijst ingekomen stukken

De heer Blok (SGP) en Klink (CDA) stellen vragen n.a.v. de brieven over de huurverhoging de Overstap van MeVe en Graafstrooms Fanfare.

De heer Blok vraagt het voorstel tot afhandeling te wijzigen in afhandeling door het college met terugkoppeling naar de raad.
Wethouder Visser gaat in op de vragen en zegt deze terugkoppeling ook toe.

Mevrouw Mollema (Doe mee!) en de heer Klink (CDA) stellen vragen n.a.v. de brief van Vereniging De Donk over de bijdrage Meerjarenonderhoud recreatieplas De Donk.
Wethouder Visser gaat in op de vragen.

De lijst ingekomen stukken wordt vastgesteld inclusief de wijziging van het afhandelingsvoorstel.

4 Mededelingen/Vragenhalfuur (voor actuele en urgente vragen van raadsleden)

Er zijn geen mondelinge vragen of mededelingen.

5 HAMERSTUKKEN

5.a Raadsvoorstel Bestemmingsplan Noordeloos, Minkeloos 26-26a

1. De gemeenteraad van Molenlanden besluit unaniem:
   het bestemmingsplan 'Noordeloos, Minkeloos 26-26a' (idn:NL.IMRO.1978.BPminkeloos26NDL-VG01) gewijzigd vast te stellen, waarbij het plan voorziet in:
   a. het wijzigen van de bestemming 'Wonen' en 'Agrarisch' naar 'Maatschappelijk' met functieaanduiding 'Zorgboerderij' ten behoeve van een zorgboerderij voor maximaal 16 zorgvragers (logeerverblijf) en 7 zorgeenheden voor niet-zelfstandige bewoning door 7 volwassen zorgbehoevenden in bestaande bebouwing;
   b. het ten behoeve van dagbestedingsactiviteiten toestaan van de volgende voorzieningen op het erf: paardenbak en paddock (zonder verlichting), moestuin, trapveld, stal en speelweide.
2. de tegen het ontwerpbestemmingsplan ingediende zienswijzen te beantwoorden conform de bij dit besluit horende 'Nota Zienswijzen bestemmingsplan Noordeloos, Minkeloos 26-26a';
3. te constateren dat het opstellen van een Milieueffectrapport (MER) niet noodzakelijk is;
4. geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wro vast te stellen.

5.b Raadsvoorstel Bestemmingsplan Woningen Meeuwenlaan-Doorbraak te Groot-Ammers

De gemeenteraad van Molenlanden besluit unaniem:

1. Het bestemmingsplan 'Woningen Meeuwenlaan-Doorbraak' (idn: NL.IMRO.1978.BPMeeuwenlaanAMS-VG01) vast te stellen waarbij het plan voorziet in de bouw van één vrijstaande woning en één twee-onder-een-kapwoning.
2. Geen exploitatieplan als bedoelt in artikel 6.12 Wro vast te stellen;
3. Te constateren dat het opstellen van een Milieueffectrapport (MER) niet noodzakelijk is.

5.c Raadsvoorstel Bestemmingsplan Noordeloos, Noordzijde 95

1. De gemeenteraad van Molenlanden besluit unaniem:
   het bestemmingsplan 'Noordeloos, Noordzijde 95', dat voorziet in het toevoegen van een woning in de monumentale hooibergschuur, waarbij de kantoorfunctie komt te vervallen, vast te stellen;
2. te constateren dat het opstellen van een Milieueffectrapport (m.e.r.) niet noodzakelijk is, omdat van de gewenste ontwikkeling geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu te verwachten zijn;
3. voor dit plan geen exploitatieplan vast te stellen omdat het kostenverhaal middels een gesloten anterieure overeenkomst tussen de initiatiefnemer en de gemeente is geregeld.

5.d Raadsvoorstel Bestemmingsplan schoollocatie Giessen-Oudekerk

De gemeenteraad van Molenlanden besluit unaniem:

1. het bestemmingsplan 'Giessen-Oudekerk, schoollocatie' (idn: NL.IMRO.1978.BPschoollocatieGOK-VG010) vast te stellen, het plan voorziet in de bouw van een nieuwe school met functionele ruimten en elf woningen;
2. te constateren dat het opstellen van een Milieueffectrapport (MER) niet noodzakelijk is, omdat van de gewenste ontwikkeling geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu te verwachten zijn;
3. geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wro vast te stellen.

5.e Zienswijze wijzigingsvoorstel verordening individuele inkomenstoeslag

De gemeenteraad van Molenlanden besluit unaniem:
Kennis te nemen van het Wijzigingsvoorstel verordening individuele inkomenstoeslag en geen zienswijze in te dienen en het bestuur hierover te informeren conform bijlage 1 (de zienswijzebrief).

5.f Verordening subsidie Recreatie, Toerisme, Cultuur en Landschap

Dit punt is behandeld als agendapunt 6d.

6 BESPREEKSTUKKEN

6.a Beleidskader kleinschalige windturbines

De heer De Lijster dient namens Doe mee!, VVD en CDA een amendement 'Integraal beleid kleinschalige windturbines' in (A2023-04) waarin wordt voorgesteld om:

Beslispunt 1 te vervangen door:
Het beleidskader kleinschalige windturbines vast te stellen voor zover dit betrekking heeft op:
o plaatsing bij bedrijven buiten bestaand stads- en dorpsgebied tot een hoogte van 15 meter.
o bedrijventerreinen binnen bestaand stads- en dorpsgebied en tot een maximum hoogte van 45meter, waarbij de eerste 3 aanvragen voor windturbines met een hoogte groter als 15m door de raad bekrachtigd moeten worden.

Beslispunt 3 te vervangen door:
De brede verkenning als geheel, of in delen, inclusief draagvlak-bepaling onder de inwoners van de gemeente Molenlanden, voor de verschillende varianten van het opwekken van wind, uit te voeren. De uitkomsten daarvan, samen met de opgedane ervaringen met de tot dan ingediende verzoeken, geheel of in delen, uiterlijk kwartaal 2 van 2024 aan de raad aan te bieden, waar het binnen de invloedsfeer van de gemeente betreft.

Beslispunt 4 toe te voegen;
Een informatiecampagne omtrent duurzame (wind) energie op te starten teneinde inwoners breed te informeren over doel, voor- en nadelen van vormen van (wind)energie in Molenlanden.

De heer Leenman dient namens de SGP een amendement 'Integraal beleid kleinschalige windturbines' in (A2023-05) waarin wordt voorgesteld om:

Beslispunt 1 te vervangen door:

Het beleidskader kleinschalige windturbines vast te stellen voor zover dit betrekking heeft op ruilverkavelingswegen, lintbebouwing en bedrijventerreinen.

Beslispunt 3 te vervangen door:
De uitvoering van het beleidskader na 6 maanden te evalueren.

Beslispunt 4 toe te voegen:
Participatie van inwoners te stimuleren door hen middels een informatiecampagne breed te informeren over (wind)energie in Molenlanden.

Na de reactie van wethouder Lock wordt de vergadering om 21.03 uur geschorst tot 21.30 uur.

Na de schorsing worden amendement A2023-04 en A2023-05 ingetrokken en wordt raadsbreed een nieuw amendement A2023-06 ingediend waarin wordt voorgesteld om:

Beslispunt 1 te vervangen door:
Het beleidskader kleinschalige windturbines vast te stellen voor zover dit betrekking heeft op:

- *plaatsing bij bedrijven buiten bestaand stads- en dorpsgebied tot een hoogte van 15 meter.*
- *bedrijventerreinen binnen bestaand stads- en dorpsgebied en tot een maximum hoogte van 45meter, waarbij de eerste 3 aanvragen voor windturbines met een hoogte groter als 15m door de raad bekrachtigd moeten worden.*
- *plaatsing van een windturbine bij een maatschappelijke of sportbestemming binnen en buiten de bebouwde kom bespreekbaar is onder dezelfde voorwaarden als genoemd in artikel 5.3 met een maximum van 25 meter.*
- *De tekst in het beleidskader moet hierop conform aangepast worden.*

Beslispunt 3 te vervangen door:
De brede verkenning zoals verwoord in M2023-02 in zijn geheel uit te voeren en de raad te informeren over de uitkomsten.

Beslispunt 4 toe te voegen:
Een informatiecampagne omtrent energietransitie op te starten teneinde inwoners breed te informeren over doel, voor- en nadelen van vormen van duurzame energie in Molenlanden.

De heer Stam legt een stemverklaring af.

A2023-06 wordt unaniem aangenomen.

<u>De gemeenteraad van Molenlanden besluit unaniem:</u>
1. Het beleidskader kleinschalige windturbines vast te stellen voor zover dit betrekking heeft op:

- plaatsing bij bedrijven buiten bestaand stads- en dorpsgebied tot een hoogte van 15 meter.
- bedrijventerreinen binnen bestaand stads- en dorpsgebied en tot een maximum hoogte van 45meter, waarbij de eerste 3 aanvragen voor windturbines met een hoogte groter als 15m door de raad bekrachtigd moeten worden.

- plaatsing van een windturbine bij een maatschappelijke of sportbestemming binnen en buiten de bebouwde kom bespreekbaar is onder dezelfde voorwaarden als genoemd in artikel 5.3 met een maximum van 25 meter.
- De tekst in het beleidskader moet hierop conform aangepast worden.

2. Een algemene verklaring van geen bedenkingen af te geven voor initiatieven passend binnen het onder 1 genoemde beleidskader;
3. De brede verkenning zoals verwoord in M2023-02 in zijn geheel uit te voeren en de raad te informeren over de uitkomsten.
4. Een informatiecampagne omtrent energietransitie op te starten teneinde inwoners breed te informeren over doel, voor- en nadelen van vormen van duurzame energie in Molenlanden.

6.b Raadsvoorstel Instrumenten woningbouw

Na debat in eerste termijn wordt de vergadering geschorst van 22.10 tot 22.25 uur.

De heer Van den Hof dient namens SGP, CDA, VVD, Doe mee! een amendement 'Twee instrumenten woningbouw i.p.v. vier' in (A2023-07) waarin wordt voorgesteld om:
Besluitpunt 1 als volgt te wijzigen:

1. In te zetten op een tweetal aanvullende woningbouwinstrumenten om de betaalbaarheid van woningen te vergroten, zijnde:
- Kaveluitgifte aan lokale groepen.
- Koopconstructies. Wij vragen het college om de haalbaarheid van dit onderwerp via de prestatieafspraken te bespreken met de woningcorporaties.

De heer Van Bruggen legt een stemverklaring af.

A2023-07 wordt aangenomen met 21 stemmen voor (SGP, CDA, VVD, Doe mee!) en 5 stemmen tegen (ChristenUnie).

De heer Van Bruggen legt nogmaals een stemverklaring af.

<u>De gemeenteraad van Molenlanden besluit unaniem:</u>
1. In te zetten op een tweetal aanvullende woningbouwinstrumenten om de betaalbaarheid van woningen te vergroten, zijnde:
- Kaveluitgifte aan lokale groepen.
- Koopconstructies. Wij vragen het college om de haalbaarheid van dit onderwerp via de prestatieafspraken te bespreken met de woningcorporaties.
2. het college te verzoeken om hier uitvoering aan te geven en / of nader uit te werken.

6.c Raadsvoorstel Uitgangspunten Harmonisering Omgevingsplan Molenlanden

De heer Van Bruggen dient namens ChristenUnie en CDA een motie 'Woningsplitsing: cultuurhistorische waarden schrappen als voorwaarde' in (M2023-07) waarin het college wordt opgeroepen om:

- *de wens om cultuurhistorische waarden als voorwaarde voor splitsing te schrappen te bespreken met Gedeputeerde Staten van de Provincie Zuid-Holland (hierna: GS);*
- *GS om een officiële reactie te vragen; en*
- *ons daarover in Q3 van 2023 te informeren middels een raadsinformatiebrief; en*
- *tot die tijd ruimhartig om te gaan, rekening houdend met de beleidsvrijheid van het college, met aanvragen om panden in het buitengebied te splitsen (bijv. met gebruikmaking van de zogenoemde kruimelgevallenregeling).*

Toezegging:
Wethouder Bikker zegt toe het punt woningsplitsing bij de 1e herziening mee te nemen.

De heer De Groot legt een stemverklaring af.

M2023-07 wordt verworpen met 10 stemmen voor (ChristenUnie, CDA) en 16 stemmen tegen (Doe mee!, SGP, VVD).

De gemeenteraad van Molenlanden besluit unaniem:

1. In het Molenlands omgevingsplan wordt voor woningen in het buitengebied een maximale inhoudsmaat van 850 m3 gehanteerd.
2. In het Molenlands omgevingsplan worden de bouwvlakken van woningen in het buitengebied bepaald volgens de methodiek van bestemmingsplan 'Buitengebied Giessenlanden'.
3. In het Molenlands omgevingsplan wordt een regeling voor woningsplitsing opgenomen waarbij panden van minimaal 800 m3 gesplitst kunnen worden, mits deze cultuurhistorische waarde hebben volgens advies van de commissie Omgevingskwaliteit, dit inpasbaar is qua milieuzonering en parkeren, en panden in maximaal 2 woningen worden gesplitst.
4. In het Molenlands omgevingsplan werken we met open normen om de wenselijkheid van nieuwe functies in het Buitengebied te beoordelen, zonder deze functies voor te schrijven.
5. In het Molenlands omgevingsplan worden, bij het binnenplans afwijken van de gesloten bouwregels en voor het splitsen van woningen, open normen toegepast die toezien op de inpasbaarheid in de omgeving, parkeren en milieuzonering.
6. In het Molenlands omgevingsplan wordt het huidige 'Afwijkingenbeleid bestemmingsplan Molenlanden' opgenomen.
7. In het Molenlands omgevingsplan worden regels voor bouwactiviteiten met gesloten normen vergunningsvrij gemaakt en waar dit nieuwe gebouwen betreft geldt een meldplicht.
8. In het Molenlands omgevingsplan worden de huidige regels voor vergunningsvrij bouwen uit Bijlage II bij het Besluit omgevingsrecht opgenomen, met de aanvulling dat voor het plaatsen van nieuwe gebouwen een meldplicht geldt.

6.d Verordening Subsidie Recreatie, Toerisme, Cultuur en Landschap

De heer Blok dient namens SGP, ChristenUnie en CDA een amendement in (A2023-08) waarin wordt voorgesteld om artikel 1 als volgt te wijzigen:

1. Tot wijziging van de huidige Subsidieverordening Plattelands-ontwikkeling Molenlanden 2019 waarbij:

- *naamstelling subsidie wordt aangepast;*
- *jaarlijkse inleverdata worden aangepast;*
- *meer duidelijkheid wordt gegeven over de gevraagde cofinanciering;*
- *rechtspersonen van buiten Molenlanden geen toegang krijgen tot de subsidie en daartoe artikel 5 van de Verordening als volgt te wijzigen:*
  Artikel 5:
  Het indienen van subsidieverzoeken staat open voor natuurlijke- en rechtspersonen die woonachtig zijn in de gemeente Molenlanden.
  Het project moet plaatsvinden binnen de gemeente Molenlanden.
  Het project moet verder reiken dan het eigen bedrijfsresultaat.

A2023-08 wordt aangenomen met 16 stemmen voor (SGP, ChristenUnie, CDA) en 10 stemmen tegen (Doe mee!, VVD).

De gemeenteraad van Molenlanden besluit unaniem:

1. Tot wijziging van de huidige Subsidieverordening Plattelands-ontwikkeling Molenlanden 2019 waarbij:
   - naamstelling van de subsidie wordt aangepast;
   - jaarlijkse inleverdata worden aangepast;
   - meer duidelijkheid wordt gegeven over de gevraagde cofinanciering;
   - rechtspersonen van buiten Molenlanden geen toegang krijgen tot de subsidie en daartoe artikel 5 van de Verordening als volgt te wijzigen:
     Artikel 5:
     Het indienen van subsidieverzoeken staat open voor natuurlijke- en rechtspersonen die woonachtig zijn in de gemeente Molenlanden.
     Het project moet plaatsvinden binnen de gemeente Molenlanden.
     Het project moet verder reiken dan het eigen bedrijfsresultaat.
2. Hiertoe de Verordening Subsidie Recreatie, Toerisme, Cultuur en Landschap 2023 vast te stellen.
3. De Subsidieverordening Plattelandsontwikkeling Molenlanden 2019 gelijktijdig in te trekken.

6.e 6e. Motie vreemd aan de orde: Informeren raad bij het verplaatsen van woonbestemmingen

De heer Van Rijn dient namens alle partijen een motie 'Informeren Raad bij het verplaatsen van woonbestemmingen' in (M2023-08) waarin het college wordt verzocht om:

na ieder positief (principe)besluit ten aanzien van het verplaatsen van een woonbestemming de raad binnen twee weken na dat besluit per raadsinformatiebrief op de hoogte te stellen over de voorgenomen verplaatsing van een woonbestemming, inclusief de motivatie en de overwegingen daartoe.

De gemeenteraad van Molenlanden stemt unaniem in met M2023-08.

7 7. Sluiting

De vergadering is om 23.28 uur gesloten.

Aldus besloten tijdens de openbare raadsvergadering van de gemeente Molenlanden gehouden op 25 mei 2023.

De griffier,



Marjolein Teunissen

De voorzitter,



Theo Segers