gemeente lingewaard

Economisch beleidsplan Lingewaard

Naar gefocust beleid voor Lingewaard

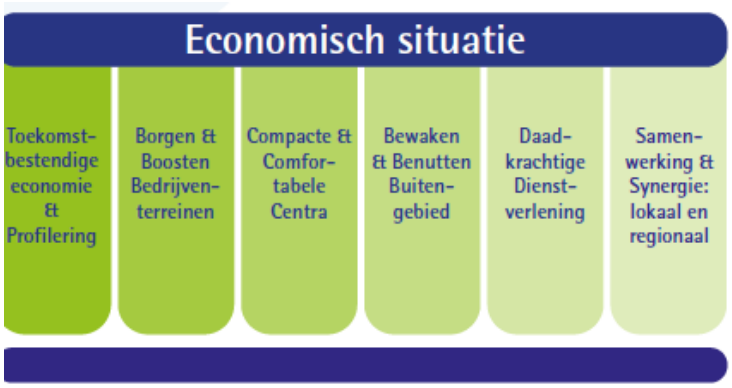


www.lingewaard.nl

Presentatie 12 mei inforonde gemeenteraad
Hans Korfage, team Ruimtelijk Beleid

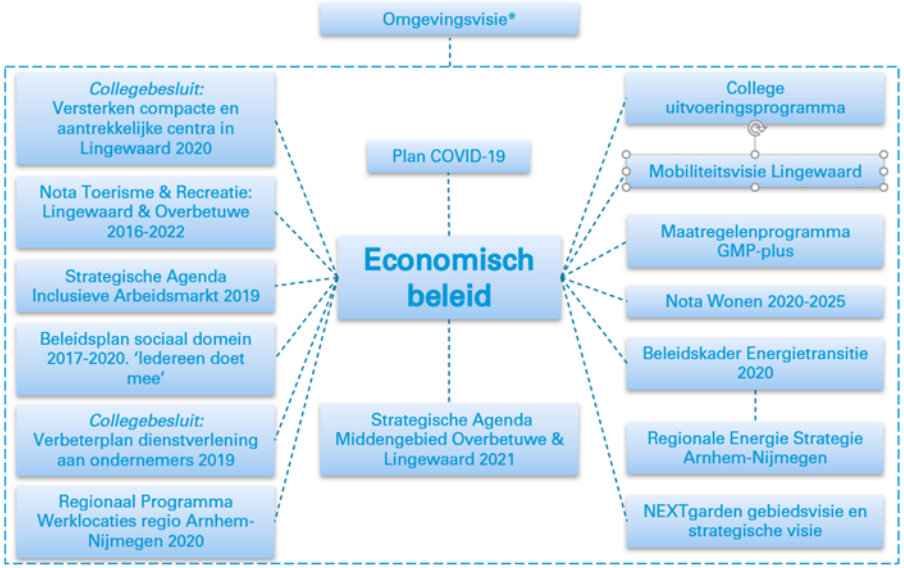
Inleiding- onderwerpen

- Waarom een nieuw economisch beleidsplan?
- Proces: participatief: sessies met ambtenaren, college, raad en ondernemers met gebruik van mentimeter, e.d..
- Analyse: economische foto (momentopname) en opgaven benoemd
- Visie op 6 kernthema's
- Vervolg: 2 jarig uitvoeringsprogramma, dat in 2022 wordt opgesteld.



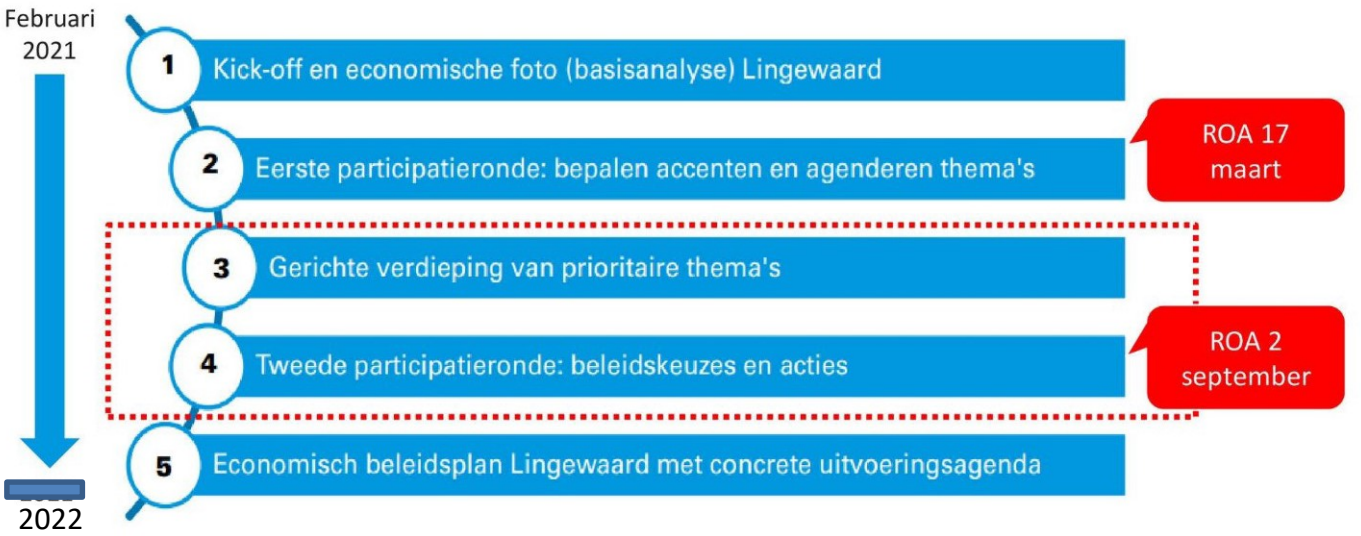
Waarom een nieuw economisch plan?

- Coalitieprogramma (2018-2022) : de raad heeft bij de start van de coalitie een aantal beleidsonderwerpen benoemd waarbij de raad actief wil meedenken
- Actueel plan: opvolging economisch beleidsplan ‘’Koersen op kansen’’ (2016) met daarin meegenomen nieuwe ontwikkelingen: Covid 19, etc..
- Integraal: ook (nieuw) beleid op andere beleidsvelden is als input en basis meegenomen
- Geen woorden maar daden: pro actief acteren op lokale en regionale kansen en acties.
- Startnotitie is als basis met de raad besproken



**Omgevingsvisie: Koers naar 2035: het is mooi leven in Lingewaard', koersdocument omgevingsvisie.*

Proces: participatieve aanpak

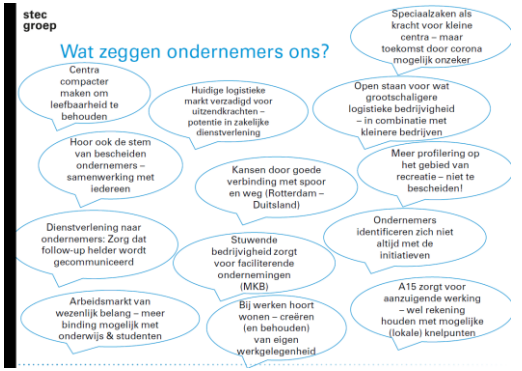


- 10-tal oriënterende ondernemersgesprekken (februari-maart)
- Oriënterende sessie met college (9 maart)
- Brede ambtelijke bijeenkomst over meest relevante onderwerpen (1 april)
- Brede bijeenkomst met ondernemers (14 april)



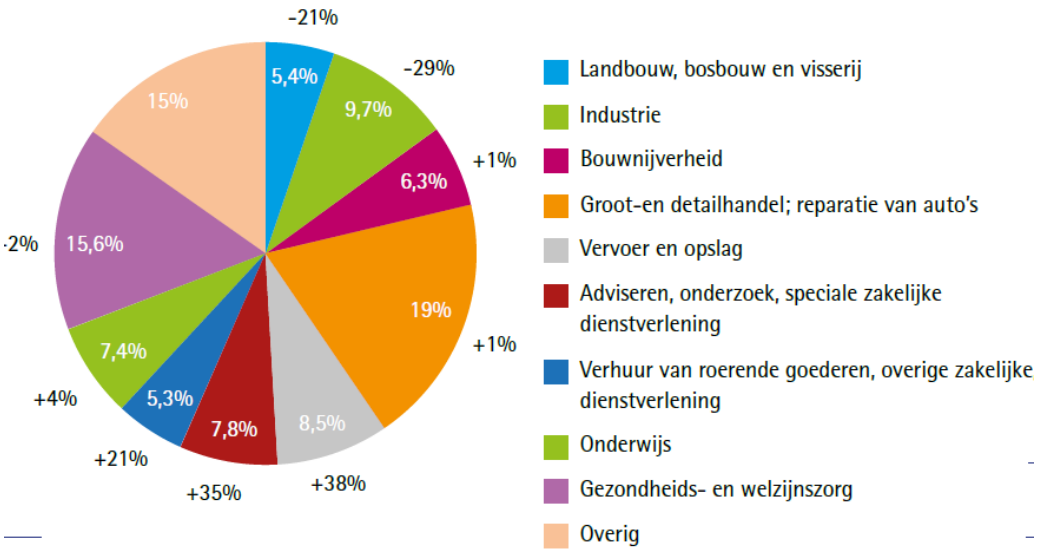
Aanvullend:

- Richten op een goed vestigingsklimaat.
- Zorgdragen voor de diversiteit in aanbod van de werkgelegenheid.
- Diversiteit in het winkelaanbod. Makkelijker herbestemmen van langdurige leegstand.
- Onderwijs veel meer sturen naar werkgelegenheid, betere samenwerking met de (v)mbo beroepsopleidingen.
- Meer overleg met kleinschalige toeristische ondernemers voor bijvoorbeeld een concept zoals 'happen en stappen'.
- Neem ook de ontwikkelingen en behoeftes in de kleine kernen voldoende mee in de voorbereiding.



Analyse: opbouw en functioneren huidige economie (economische foto)

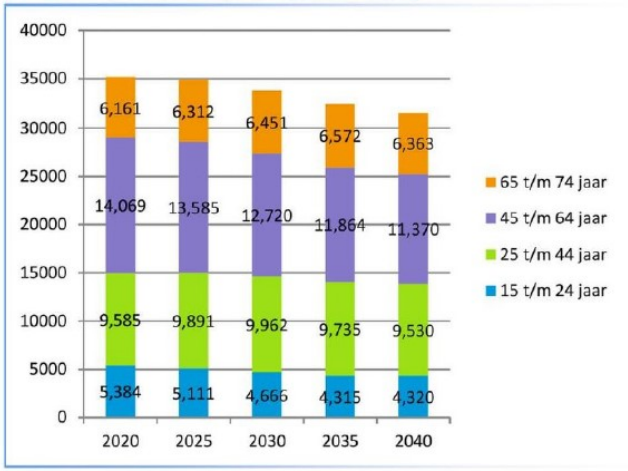
Figuur 4: Aantal werkzame personen naar sector in Lingewaard en de ontwikkeling van het aantal banen in die sector tussen 2012 en 2021



Groot- en detailhandel, zorg, industrie en overige diensten goed voor 70% banen in Lingewaard

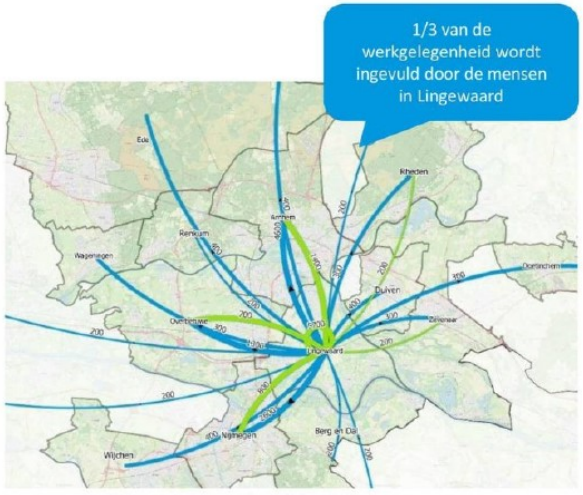
Arbeidsmarkt wordt (nog) krapper: meer inwoners binden aan Lingewaardse bedrijven?

Prognose potentiële (beroeps)bevolking



Bron: Provincie Gelderland o.b.v. Primos prognose 2019 ABF Research (2021); bewerking Stec Groep (2021)

Vooral krapte in Midden-Gelderland bij ICT, technische & zorg beroepen. In Lingewaard potentie voor zakelijke dienstverlening.



Bron: CBS, peildatum dec. 2019 (2021); bewerking Stec Groep (2021)

Inkomend: 4.500 – 5.000 mensen
Uitgaand: 15.500 – 16.500 mensen
Saldo: minus 10.500 – 11.500 mensen

Arbeidsmarkt grootste zorgpunt Lingewaardse economie: tekort personeel steeds nijpender

Human Capital Agenda belangrijk

6 Opgaven/kernthema's:

1. Toekomstbestendige economie
2. Bedrijventerreinen borgen en boosten
3. Compacte en comfortabele centra
4. Bewaken en benutten buitengebied
5. Daadkrachtige dienstverlening
6. Samenwerking en Synergie lokaal en regionaal











Duurzaam & gezond
Energietransitie
Klimaatadaptatie
Circulaire economie
Luchtvervuiling
Geluidshinder
Biodiversiteit
CO2-footprint
Verkeer en vervoer

Fysiek-ruimtelijk
Openbare ruimte
Vastgoed
Bereikbaarheid
Digitale bereikbaarheid
Veiligheid

Sociaaleconomisch
Werkgelegenheid
Economisch toegevoegde waarde
Marktdynamiek
Onderwijs-arbeidsmarkt
Next Economy
Organisatiegraad
Ontmoeting
Clustering







Aandacht verschuift van lokaal naar regionaal

Onderwerpen als werklocaties, wonen, recreatie, digitaliseren en human capital agenda kunnen beter regionaal dan lokaal opgepakt worden.

GROENE METROPOOL REGIO ARNHEM NIJMEGEN

sm@rt together



PRODUCTIEVE REGIO
Speerpunt 1: Stimuleren ondernemerschap in het MKB
Speerpunt 2: Human capital agenda: onderwijs en arbeidsmarkt
Speerpunt 3: Doorontwikkeling van Health, Hightech & Energy tot (inter)nationale clusters
Speerpunt 4: Versterking van duurzame logistiek
Speerpunt 5: Toekomstbestendige werklocaties

ONTSPANNEN REGIO
Speerpunt: Bruisende binnensteden en krachtige kernen

Keuzes maken noodzakelijk

Vervolgstappen

- Inforonde 12 mei
- Politieke avond 19 mei
- Gemeenteraad 25 mei





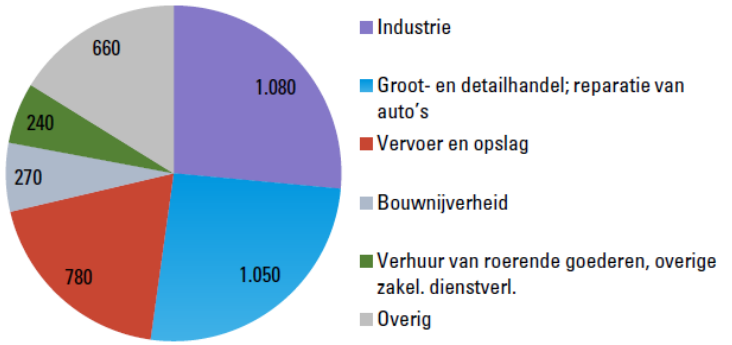
- Afstemmen met het coalitieprogramma en collegeprogramma
- Uitvoeringsprogramma: acties per kernthema (en budget): uiterlijk december 2022

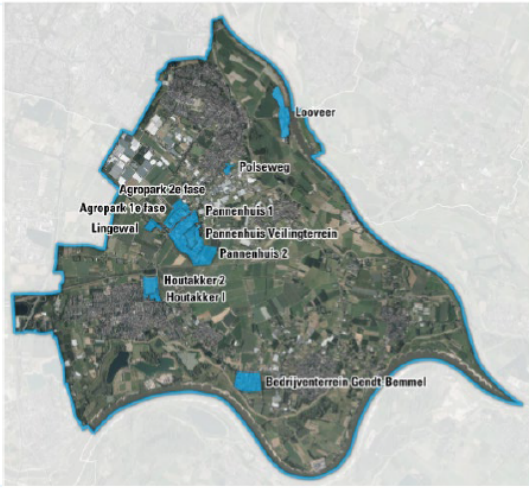
Kernthema	Actie	Wie	Budget?
Toekomstbestendige economie			
Bedrijventerreinen			
Winkelcentra			
Buitengebied			
Daadkrachtige dienstverlening			
Samenwerking			

Bijlage 1: Analyse: Bedrijventerreinen: bieden veel werkgelegenheid

Bedrijventerreinen belangrijkste economische pilaar van Lingewaard

Werkgelegenheid op bedrijventerreinen naar sector





9% van bedrijven in Lingewaard zit op bedrijventerreinen

26% van alle banen in Lingewaard zit op bedrijventerreinen

42% van de werkgelegenheid op bedrijventerreinen zit op het cluster Pannenhuis I, II & Veilingterrein

Bron: PWF-Gelderland 2019 (2020); bewerking Stec Groep (2021)

Bijlage 2 Analyse- Visie- Doelen- actie: voorbeeld Winkelcentra

- Analyse: 11% van werkgelegenheid Lingewaard
- Primair: boodschappenfunctie, sociaal contact, reuring
- Lage maar stijgende leegstand, onzekere toekomst (corona, online, etc.)
- Meeste zorgen in Bemmel: minder attractief, tussen ‘tafellaken en servet’
- Ontwikkeling winkelcentrum Citadel in Nijmegen-Noord
- Visie: Inzet centrummanagement met leegstandsaanpak en promotie: inzet is om tot compacte centra te komen.
- Doel: versterken economisch functioneren centra
- Actie: realisatie van een horecaplein in Bemmel



Bijlage 3: Visie en ambities/doelen op 6 Kernthema's

gemeente lingewaard

	Thema	Ambities/doelen
1	Toekomstbestendige economie & profilering	- Behouden aantrekkelijkheid Lingewaard als woon werk gemeente - Inzetten op een gemengde economie - Gronduitgifte aan bedrijven om arbeidsplaatsen te creëren - Aanboren en binden van arbeidskrachten: o.a. promoten aantrekkelijke banen
2	Borgen & boosten bedrijventerreinen 	- Behoud en versterking van bedrijventerreinen mede vanwege de werkgelegenheid - Ruimtelijke kwaliteit bestaande terreinen op orde brengen (= basis) - Revitaliseren (o.a. vergroenen, verduurzamen, digitaliseren)- middelen aanboren - Nieuw gemengd duurzaam bedrijventerrein **Agropark 3 ontwikkelen** en uitgeven: ruimte voor vestiging en groei
3	Compacte & comfortabele centra 	- Monitoren ontwikkelingen (o.a. leegstand) i.s.m. Centrummanagement en centra vitaal, leefbaar en aantrekkelijk houden - Realisatie van horecapleinen in Bemmel en Gendt - Onderzoeken vernieuwende concepten zoals Streetwise/De Nieuwe Winkelstraat - Concentratie en functieverandering in aanloopstraten - Promotie van de centra: meer reuring in de kernen, consumenten aantrekken, deze langer laten blijven en meer laten uitgeven

Bijlage 4: Visie op 6 Kernthema's (vervolg)

	Kernthema	Ambities/doelen
4	Bewaken & benutten buitengebied.	- Functieveranderingen faciliteren - Arbeidsvraag monitoren glastuinbouw/fruitteelt alsmede de huisvestingsvraag - Faciliteren samenwerking agrariërs/onderwijs - Stimuleren toerisme en recreatie (fietsroutes, verblijfsaccommodatie) - Kansen voor circulaire landbouw + voedselvoorziening/vernieuwing onderzoeken - Realisatie tuinbouwbelevingscentrum
5	Daadkrachtige dienstverlening 	- Verbeteren communicatie met ondernemers (korte lijnen) - Rode loperbenadering (kavelverkoop, afhandeling vragen, aandacht voor vergunningverlening) - Klankbordgroep met ondernemers - Pro actief accountmanagement: themabijeenkomsten, netwerkbijeenkomsten, etc.. - Bedrijfsbezoeken en organiseren van (thema) bijeenkomsten - Afstemmen intern (o.a. met vergunningverlening)
6	Samenwerking en synergie lokaal & regionaal	- **Regionaal** - Samenwerking binnen de opgave productieve regio/ontspannen regio - Toekomstbestendige bedrijventerreinen (Regionaal Programma Werklocaties) - Ondernemersschap in het MKB - De MKB deal sm@rt together - Bruisende binnensteden en krachtige kernen - Human Capital Agenda (aansluiting arbeidsmarkt en onderwijs)