



Leidschendam-Voorburg

Raadsvergadering

Dossiernummer	2830
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	8 november 2022
Agendapunt	2.e
Omschrijving	Raadsvoorstel: Instemmen met ontwerp verklaring van geen bedenkingen appartementengebouw op achter terrein Leidsekade 6 t/m 10b.
Portefeuillehouder	Wethouder B.B.M. Bremer
Samenvatting	Het college stelt de raad voor om een verklaring van geen bedenkingen af te geven voor het oprichten van van vijftien appartementen (en 31 parkeerplaatsen) achter de Leidsekade 6-10 in Leidschendam. De bouw van de woningen is in strijd met het geldende bestemmingsplan. Hiermee wordt voldaan aan het uitgangspunt om alle parkeerplaatsen op eigen terrein op te lossen. Om de bouw te kunnen realiseren is een projectafwijkingbesluit nodig. De raad moet daarvoor een verklaring van geen bedenkingen afgeven. Belanghebbenden kunnen, nadat de raad eerst een ONTWERP verklaring van geen bedenkingen heeft afgegeven, gedurende zes weken een zienswijze indienen. Als de zienswijzetermijn is verlopen en er geen zienswijzen zijn ingediend dan staat in het concept-raadsbesluit (tweede gedachtestreepje) dat de ONTWERP verklaring van geen bedenkingen wordt aangemerkt als een DEFINITIEVE verklaring van geen bedenkingen. Voor die situatie is ook het ontwerpbesluit Omgevingsvergunning als bijlage bijgesloten. Het college zal de omgevingsvergunning verlenen als de verklaring van geen bedenkingen definitief is geworden. Voor die situatie is ook het ontwerpbesluit Omgevingsvergunning als bijlage bijgesloten. Het college zal de omgevingsvergunning verlenen als de verklaring van geen bedenkingen definitief is geworden. Als er wel zienswijzen worden ingediend, dan zullen deze beoordeeld worden en zal hiervoor een zienswijzennota worden opgesteld, waarin op de zienswijzen zal worden gereageerd. De zienswijzennota zal bij het voorstel voor een definitieve verklaring van geen bedenkingen aan de raad worden voorgelegd. Als de raad besluit de definitieve verklaring van geen bedenkingen af te geven, zal hierna alsnog de omgevingsvergunning verleend kunnen worden.



Leidschendam-Voorburg

Als de raad geen verklaring van geen bedenkingen afgeeft, dan kan de omgevingsvergunning niet worden verleend.

Financiële consequenties

Behandelaar voorstel commissie

Commissie

Commissie Omgeving

Ingekomen griffie

7 september 2022

Gepubliceerd op

7 september 2022

Geagendeerd	Vergaderdatum
Ingekomen raadsstukken	9 september 2022
Commissie Omgeving	18 oktober 2022
Raadsvergadering	8 november 2022

Toelichting

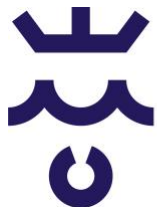
Op 21 december 2021 is een aanvraag omgevingsvergunning eerste fase ontvangen voor het oprichten van vijftien appartementen met parkeervoorzieningen op het achterterrein aan de Leidsekade 6 t/m 10b in Leidschendam. Omdat het plan in strijd is met het bestemmingsplan, kan alleen door middel van een uitgebreide procedure met een projectafwijkingsbesluit medewerking aan het plan worden verleend. Hiervoor is een (ontwerp) verklaring van geen bedenkingen nodig van de raad.

Voorgesteld besluit

Stemming

33 stemmen voor

Stem voor	Stem tegen	Stem onthouden
Fractie CDA		
Duffelen, R. van Koster, J.J. Muller, E.J. (Lieke) Visser, Th.J.		
Fractie ChristenUnie		
Wilschut, F.B.		
Fractie D66		
Bos, C.A. Hielkema, A.J.M. (Alexander) Jorissen, W.E.J. Mathlouti, M. Vogelaar, L. (Lisa)		
Fractie GBLV		
Duijvestijn-van Leusden, S.J. Hartsinck, M.J.R. Klaarhamer, E.H. Klazenga, H.P.		



Leidschendam-Voorburg

Steutel, W.F. Wijk, M. van Wissen, J.M. (Koos) van		
Fractie GroenLinks		
Elenbaas, C.P. Feld, I. M. Heiden, T. M. M. van der Prez, D.M. de Weers, N.A. van		
Fractie PvdA		
Kok, S.G.D. Paltansing, S.R. Streefkerk, J.		
Fractie SP		
Schaft, E. R. van der		
Fractie VVD		
Beek, G.D. Brokke, J. Heuvel, S.D. van den Klerk, R.M. de Kortman-de Wit, L.C. Linden, L.N.R. van der Voortman, J. H. A.		