Gemeente Kerkrade
Postbus 600,
6460 AP Kerkrade

Kerkrade, 6 december 2024

BETREFT: Technische vragen verplaatsen brandweerkazerne

Onderstaand onze vragen met betrekking tot de voorgenomen verplaatsing van de brandweerkazerne Kerkrade.

1. Waarom is gekozen om slechts één locatie voor te stellen als alternatief? Is er een uitgebreid locatieonderzoek uitgevoerd waarbij ook andere mogelijke locaties rondom de huidige kazerne zijn overwogen? Zo ja, welke zijn dit en waarom zijn deze afgevallen. Zo nee, waarom niet?
2. Waarom is/ wordt de gemeenteraad niet (in een vroeg stadium) betrokken bij de plannen van verplaatsing van de brandweerkazerne?
3. Waarom zijn belanghebbenden, waaronder direct betrokkenen zoals de huidige pachter van de landbouwgrond, pas laat geïnformeerd over de plannen voor de relocatie? Wat is de reden dat deze informatie zo beperkt en laat is verstrekt?
4. Hoe worden de huidige pachter van de landbouwgrond, GaiaZOO, omwonenden en andere belanghebbende alsnog betrokken bij het traject en besluitvorming en eventuele gevolgen van de voorgenomen verplaatsing? Hoe worden zij geïnformeerd over de mogelijke impact op hun eigendommen, bedrijfsvoering, woonomgeving en andere activiteiten? Vindt er compensatie plaats, graag toelichting?
5. Wanneer worden meerdere scenario's of alternatieven voorgelegd bij de gemeenteraad (en omwonenden/ betrokkenen → burgerparticipatie) voordat een definitieve beslissing wordt genomen?
6. Is er een (markt)onderzoek gedaan naar de meest geschikte herbestemming van de huidige kazernelocatie (andere percelen die wellicht ook aan het "programma van eisen" voldoen), en kunnen deze alternatieven worden gedeeld met de raad (zie ook vraag 5)?
7. Zijn bestaande lege (gemeentelijke) panden in de nabije omgeving bekeken als optie voor een nieuwe brandweerkazerne?
8. Wat zijn de geschatte kosten voor de nieuwbouw op het voorgestelde kavel in vergelijking met een renovatie of aanpassing van de huidige kazerne? Zijn er berekeningen uitgevoerd die deze kosten-batenanalyse onderbouwen op basis van eisen en wensen?
    a. Wordt de grond verkocht/ gegeven/ in pacht aan de veiligheidsregio Z-L, graag toelichten en bedragen noemen?
    b. Voor wie is de investering van de nieuwe kazerne?
    c. Wie betaald de aanpassingen aan de infrastructuur (aansluitingen gas, water, elektra, riool, wegaansluiting/ inrit, verkeersregelsysteem bij uitrukken, etc.)?
    d. Betaald de brandweerkazerne/ veiligheidsregio ook OZB/ BSGW, etc. en om welke bedragen gaat dit nu en zou het in de nieuwe situatie gaan?
9. Graag plan voorleggen hoe de nieuwe kazerne gesitueerd wordt en hoe de routing wordt in de nieuwe situatie (aansluiting op openbare weg)?
10. Welke bestemming ligt op het nieuwe kavel en hoe ziet het traject van bestemmingsplanwijziging uit? Wat zijn de risico's?

11. Wat zijn de voordelen in aanrijtijden bij verplaatsing naar de nieuwe locatie en hoe significant zijn deze verbeteringen voor de inwoners van Kerkrade?
12. In hoeverre rechtvaardigt de verbeterde dekking voor Heerlen en Landgraaf het verplaatsen van de kazerne binnen Kerkrade zelf, zonder direct voordeel voor de inwoners van Kerkrade? Zijn andere oplossingen mogelijk die minder impact hebben?
13. Wat zijn de plannen voor de huidige kazerne incl. bijbehorende gronden? Wordt gedacht aan een uitbreiding/aanpassing van het naastgelegen gemeentelager, of woningbouw, of een andere herbestemming? Hoe past dit in de langetermijnplanning van de gemeente, zowel financieel als ook niet financieel?
14. De voorgestelde locatie is nu in gebruik als landbouwgrond. Hoe rechtvaardigt de gemeente het om agrarische grond om te zetten naar bebouwing en bestrating, gezien het maatschappelijke belang van duurzame landgebruik, klimaatadaptatie en het behoud en versterken van het Kerkraadse buitengebied?
15. Zijn de ecologische en milieugevolgen in kaart gebracht bij het bebouwen van deze onbebouwde landbouwgrond, en hoe gaat de gemeente deze monitoren? Graag toelichting.
16. Er vinden op dit moment nog steeds (grootschalig) onderhoud en aanpassingen plaats bij de huidige kazerne.
    a. Hoe duurzaam is om binnen afzienbare tijd de kazerne te verplaatsen aangezien nu nog investeringen worden gedaan?
    b. Is onderzocht of de huidige kazerne gerenoveerd of geoptimaliseerd kan worden om aan de huidige eisen te voldoen? Zo ja, welke renovatieopties zijn overwogen en waarom zijn deze niet als volwaardig alternatief gepresenteerd?
    c. Kan de kazerne bijvoorbeeld uitgebreid worden binnen het bestaande terrein of met aangrenzende percelen? Wat zou hiervoor nodig zijn in termen van kosten en vergunningen?

Hopend op een spoedige reactie.

Met vriendelijke groet,

Fractie CDA Kerkrade

Mark Meijer Roger Hoofs

mark.meijer@gemeenteraadkerkrade.nl roger.hoofs@gemeenteraadkerkrade.nl
06-11190371

Paul Hölsgens, Marthij Heijnen, Pepijn Caumon

Onderwerp: RE: Technische vragen fractie CDA inz. verplaatsen brandweerkazerne

Datum: 21-02-2025

Geachte collega's van de Griffie,

Namens portefeuillehouders wethouder Geers (vastgoed) en burgemeester Dassen (Brandweerzorg), treft u hierbij de beantwoording aan van de door bij brief d.d. 6 december jongstleden door de CDA fractie gestelde vragen betreffende de voorgenomen verplaatsing van de brandweerkazerne Kerkrade. En aantal van de gestelde vragen was ook (gedeeltelijk) bestemd voor de Veiligheidsregio Zuid Limburg. De beantwoording van deze vragen is daarom afgestemd met de Veiligheidsregio.

Alvorens de vragen te beantwoorden, schets ik u eerst enige relevante informatie betreffende het van toepassing zijnde stelsel van brandweerzorg in onze regio, de huidige brandweerkazerne Kerkrade en de gronden waarop men voornemens is om de nieuwe kazerne te realiseren. Deze is van belang om de beantwoording van de gestelde vragen in de juiste context te plaatsen.

<u>Algemene informatie stelsel brandweerzorg Zuid-Limburg</u>
De Veiligheidsregio Zuid-Limburg (hierna: VRZL), met als onderdeel de Brandweer Zuid-Limburg (hierna: BRWZL), is verantwoordelijk voor het gehele stelsel van brandweerzorg in Zuid-Limburg. Dit geldt dus voor zowel het beleidsmatig kader als de daadwerkelijke uitvoering van de brandweerzorg.

De VRZL betreft een gemeenschappelijke regeling, waarin de 16 Zuid-Limburgse gemeenten participeren. De planvorming betreffende brandweerzorg is neergelegd in diverse documenten, die in de regel ter zienswijze aan de raden van Zuid-Limburgse gemeenten worden voorgelegd.

In die planvorming streeft de VRZL een voor de gehele regio zo optimaal mogelijke brandweerzorg na. Door de jaren heen veranderen de omstandigheden binnen onze regio. Zo wordt er nieuwe infrastructuur aangelegd en wordt nieuwbouw van woningen en bedrijfsgebouwen gerealiseerd. De VRZL past de brandweerzorg op die gewijzigde omstandigheden aan. Als een bestaande brandweerkazerne het einde van diens "levensduur" bereikt, betreft dit voor de VRZL een natuurlijk moment om te bezien of – rekening houdende met de gewijzigde leefwereld om ons heen – het gewenste niveau van brandweerzorg in onze regio vraagt om een gewijzigde locatie voor een nieuwe brandweerkazerne. Anders gezegd: als een kazerne aan vernieuwing toe is, levert dit een kans op om de brandweerzorg in en voor onze regio als geheel te verbeteren. Het is de VRZL die daar het initiatief in neemt, met als uitgangspunt het gezamenlijk regionaal belang van een zo optimaal mogelijke dekking door het netwerk van de diverse brandweerkazernes. De VRZL bepaalt dus of – en zo ja waar – nieuwbouw van een brandweerkazerne wenselijk is. Het was dan ook geen vanzelfsprekendheid dat een nieuw te bouwen brandweerkazerne in Kerkrade zou worden gerealiseerd.

Voornoemde "kans" deed zich ook daadwerkelijk voor als gevolg van de realisatie van de Buitenring Parkstad Limburg (N300) en de mogelijkheden die deze biedt voor een snelle verplaatsing binnen het verzorgingsgebied van de brandweerkazerne Kerkrade. Dat maakt dat de BRWZL zich heeft geheroriënteerd op een locatie dichter bij de Buitenring Parkstad Limburg.

De voorgenomen verplaatsing van de brandweerkazerne Kerkrade is dus geen gemeentelijk initiatief. De gemeente Kerkrade heeft de VRZL wel gefaciliteerd in de verkenning naar potentieel geschikte locaties voor een nieuwe brandweerkazerne. In het vervolgtraject dat tot realisatie van de nieuwe brandweerkazerne moet leiden zal de rol van de gemeente Kerkrade gelegen zijn in o.a. de verkoop

van de benodigde gronden, vergunningverlening, planologische procedures en aanpassen van infrastructurele voorzieningen rond de beoogde locatie van de nieuwe kazerne.

Algemene informatie brandweerkazerne Kerkrade
Zowel de gronden waarop de huidige brandweerkazerne in Kerkrade is gerealiseerd als de kazerne zelf zijn in eigendom bij de VRZL. De VRZL is daarom ook zelf verantwoordelijk voor het onderhoud van de kazerne.

De brandweerkazerne Kerkrade is gebouwd in 1961. Er heeft sindsdien nooit een grootschalige renovatie plaatsgevonden. Dit betreft de op drie na oudste brandweerkazerne – en op één na oudste beroepskazerne – van alle 26 brandweerkazernes van de VRZL.

De boekwaarde van de Brandweerkazerne Kerkrade betreft € 137.000,- (opgave VRZL).

De gemeente Kerkrade heeft een eerste recht op terugkoop van de brandweerkazerne Kerkrade en de gronden waarop deze is gerealiseerd.

Algemene informatie beoogd perceel nieuwe kazerne
Het perceel in kwestie kent op dit moment een agrarische bestemming en wordt voor deze doeleinden door de gemeente Kerkrade verpacht. Verpachting van het perceel in kwestie vindt steeds plaats voor de duur van één jaar. Er is dus sprake van kortdurende pacht, hetgeen de gemeente de ruimte biedt om regelmatig te bezien of - en onder welke condities - men het perceel nog wenst te verpachten.

1. Waarom is gekozen om slechts één locatie voor te stellen als alternatief? Is er een uitgebreid locatieonderzoek uitgevoerd waarbij ook andere mogelijke locaties rondom de huidige kazerne zijn overwogen? Zo ja, welke zijn dit en waarom zijn deze afgevallen. Zo nee, waarom niet?

VRZL heeft conform opdracht van het Algemeen Bestuur (1 december 2023) een haalbaarheidsstudie uitgevoerd naar de mogelijkheden van vervangende huisvesting voor de bestaande 24-uurs posten te Heerlen en Kerkrade. Daarnaast is er een haalbaarheidsonderzoek gestart voor een nieuwe vrijwillige brandweerkazerne in Gulpen-Wittem.
Voor de 24-uurspost Kerkrade heeft VRZL samen met de gemeente Kerkrade een onderzoek uitgevoerd naar een potentiële geschikte locatie in de nabijheid van de Buitenring met directe aansluitingen van en naar de Buitenring.
Om tot een verdere verdieping te komen heeft VRZL aan een extern adviesbureau opdracht verstrekt voor het uitvoeren van een haalbaarheidsonderzoek om zo tot een onafhankelijk en verantwoord advies te komen. Uitgangspunt voor de beoogde huisvesting valt te omschrijven als ‘vorm volgt functie’ (een functioneel gebouw passend bij het gebruik) ingevuld met een duurzaam gebouw in een sobere doch efficiënte uitstraling. Het voorgestelde perceel is het enige perceel welk in eigendom is van de gemeente Kerkrade én voldoet aan de gestelde eisen door de VRZL. Het Algemeen Bestuur van de VRZL heeft in haar vergadering van 5 juli 2024 de locatiekeuze Kerkradersteenweg bekrachtigd en opdracht verstrekt aan de VRZL-directie voor realisatie van een nieuw te bouwen brandweerkazerne te Kerkrade (oplevering in 2027).

2. Waarom is/wordt de gemeenteraad niet (in een vroeg stadium) betrokken bij de plannen van verplaatsing van de brandweerkazerne?

Het Algemeen Bestuur van de VRZL heeft vlak voor het zomerreces, op 5 juli 2024, besloten om de directie van de VRZL opdracht te verstrekken voor de realisatie van een nieuwe Brandweerkazerne Kerkrade en locatiekeuze daarvoor aan Kerkradersteenweg vast te stellen. Vanaf dat moment werd het dus concreet dat er een nieuw te bouwen brandweerkazerne in Kerkrade zou komen.

Na het zomerreces, op 24 september 2024, heeft het college van B&W van Kerkrade besloten om:

1. Kennis te nemen van het voornemen van de VRZL om een nieuwe brandweerkazerne in Kerkrade te realiseren;
2. In te stemmen met de voorkeurslocatie Kerkradersteenweg;
3. De raad via een raadsinformatiebrief te informeren.

De betreffende raadsinformatiebrief is op 1 oktober 2024 aan de Raad verzonden. De raad is daarmee vroegtijdig bij de plannen betrokken nadat deze concreet zijn geworden.

3. Waarom zijn belanghebbenden, waaronder direct betrokkenen zoals de huidige pachter van de landbouwgrond, pas laat geïnformeerd over de plannen voor de relocatie? Wat is de reden dat deze informatie zo beperkt en laat is verstrekt?

Belanghebbenden zijn omstreeks de het in het bovenstaande genoemde collegebesluit geïnformeerd. De Kazernechef van de huidige Brandweerkazerne Kerkrade is in die periode langsgegaan bij diverse omwonenden. De kazernechef heeft, samen met medewerkers van de gemeente Kerkrade, gesproken met de pachter van de grond waarop de kazerne wordt gerealiseerd. Een vertegenwoordiging van de directie van de VRZL heeft met de directie van GaiaZOO gesproken. Deze belanghebbenden zijn op een logisch moment geïnformeerd in relatie tot de met dit onderwerp samenhangende besluitvorming door het college van B&W. De verantwoordelijkheid voor het informeren ligt bij de VRZL.

4. Hoe worden de huidige pachter van de landbouwgrond, GaiaZOO, omwonenden en andere belanghebbende alsnog betrokken bij het traject en besluitvorming en eventuele gevolgen van de voorgenomen verplaatsing? Hoe worden zij geïnformeerd over de mogelijke impact op hun eigendommen, bedrijfsvoering, woonomgeving en andere activiteiten? Vindt er compensatie plaats, graag toelichting?

De omgeving wordt geïnformeerd overeenkomstig de nieuwe Omgevingswet. De initiatiefnemer VRZL zal middels een omgevingsdialoog de plannen bespreken met de omgeving. De initiatiefnemer kan de input vanuit de omgeving gebruiken bij de verdere uitwerking van de plannen. Binnen de Omgevingswet zijn er diverse mogelijkheden aanwezig mocht men bezwaar of schade ondervinden, daar zijn wel voorwaarden aan verbonden.

5. Wanneer worden meerdere scenario's of alternatieven voorgelegd bij de gemeenteraad (en omwonenden/ betrokkenen → burgerparticipatie) voordat een definitieve beslissing wordt genomen?

Zoals eerder is geschreven is het realiseren van een nieuwe brandweerkazerne een verantwoordelijkheid van de VRZL. Op basis van de gestelde eisen door de VRZL, onder andere ook qua locatie, is de huidige locatie in overleg met de gemeente bepaald. Het college van burgemeester heeft over deze locatie reeds een besluit genomen (een en ander op basis van hun bevoegdheid). Er is geen sprake van andere scenario's of alternatieven die worden voorgelegd bij de gemeenteraad.

6. Is er een (markt)onderzoek gedaan naar de meest geschikte herbestemming van de huidige kazernelocatie (andere percelen die wellicht ook aan het “programma van eisen” voldoen), en kunnen deze alternatieven worden gedeeld met de raad (zie ook vraag 5)?

Op dit moment is nog geen onderzoek gedaan naar de meest geschikte herbestemming voor de huidige kazerne. Wel worden de mogelijkheden ambtelijk verkend. De gemeente is namelijk voornemens om gebruik te maken van het eerder genoemde eerste recht op terugkoop van de huidige kazerne inclusief de betreffende gronden.
Volledigheidshalve wordt nog opgemerkt dat de huidige brandweerkazerne in gebruik blijft tot en met de brandweer feitelijk haar intrekt neemt in de nieuw te realiseren kazerne. De beoogde oplevering van de nieuwe kazerne is medio/eind 2027, hetgeen maakt dat de huidige kazerne naar verwachting niet eerder beschikbaar komt dan eind 2027/begin 2028.

7. Zijn bestaande lege (gemeentelijke) panden in de nabije omgeving bekeken als optie voor een nieuwe brandweerkazerne?

De gemeente bezit geen andere ‘lege panden’ in de nabijheid van op- en afritten van de Buitenring, welke voldoen aan de gestelde eisen van de VRZL. De gebruikseisen van een Brandweerkazerne zijn overigens niet standaard.

8. Wat zijn de geschatte kosten voor de nieuwbouw op het voorgestelde kavel in vergelijking met een renovatie of aanpassing van de huidige kazerne? Zijn er berekeningen uitgevoerd die deze kosten-batenanalyse onderbouwen op basis van eisen en wensen?

De kosten voor de bouw van de nieuwe kazerne zijn voorzien op € 7 mln (bouwkosten), opgenomen in het Meerjaren Investeringsplan (MIP) en gebaseerd op het vastgestelde Meerjarenbeleidsplan VRZL – Samen Veilig 2024 t/m 2027. Er zijn geen financiële gegevens bekend voor de aanpassing van de huidige kazerne.

8a. Wordt de grond verkocht/ gegeven/ in pacht aan de veiligheidsregio Z-L, graag toelichten en bedragen noemen?

De gemeente is voornemens om de gronden waarop de nieuwe kazerne moet worden gerealiseerd te verkopen aan de VRZL. Op dit moment vinden daarover gesprekken plaats met de VRZL. Van een daadwerkelijke verkoop is nog geen sprake en een verkoopprijs kan op dit moment nog niet genoemd worden.

8b. Voor wie is de investering van de nieuwe kazerne?

De nieuw te bouwen kazerne wordt gebouwd voor rekening en risico van de VRZL. De VRZL wordt ook eigenaar van de nieuw te bouwen kazerne en de gronden waarop deze wordt gebouwd.

De VRZL heeft middelen gereserveerd voor de te realiseren nieuwbouw (zie antwoord vraag 8). Ervan uitgaande dat de daadwerkelijke realisatie uitgevoerd kan worden binnen de daarvoor geraamde reservering.

8c. Wie betaald de aanpassingen aan de infrastructuur (aansluitingen gas, water, elektra, riool, wegaansluiting/ inrit, verkeersregelsysteem bij uitrukken, etc.)?

Dit is afhankelijk van de onderhandeling tussen VRZL en de gemeente Kerkrade.

8.d. Betaalt de brandweerkazerne/ veiligheidsregio ook OZB/ BSGW, etc. en om welke bedragen gaat dit nu en zou het in de nieuwe situatie gaan?

VRZL betaalt gemeentelijke- en waterschapsbelasting. In 2023 bedroegen deze voor kazerne Kerkrade € 10.339,85.

9. Graag plan voorleggen hoe de nieuwe kazerne gesitueerd wordt en hoe de routing wordt in de nieuwe situatie (aansluiting op openbare weg)?

De VRZL zit thans nog in de ontwerpfase voor de nieuw te realiseren kazerne. Hoe de kazerne wordt gesitueerd en hoe de nieuwe situatie wordt "aangesloten" op de openbare weg staat op dit moment nog niet vast.

10. Welke bestemming ligt op het nieuwe kavel en hoe ziet het traject van bestemmingsplanwijziging uit? Wat zijn de risico's?

De huidige bestemming is 'Agrarisch' welke omgevormd dient te worden tot 'Maatschappelijk' overeenkomstig de regels en richtlijnen van de huidige Omgevingswet (zie tweede deel antwoord vraag 2).

Binnen de uitgebreide procedure is naast de mogelijkheid tot bezwaar en beroep ook sprake van de mogelijkheid tot inspraak via zienswijzen. Doel van deze mogelijkheid tot zienswijzen is om het risico op bezwaren zo klein mogelijk te maken. In dit kader vindt ook de omgevingsdialoog plaats (georganiseerd door de initiatiefnemer).

11. Wat zijn de voordelen in aanrijtijden bij verplaatsing naar de nieuwe locatie en hoe significant zijn deze verbeteringen voor de inwoners van Kerkrade?

Dit is zeer uitvoerig beschreven in de raadsinformatiebrief (d.d. 1 oktober 2024 met kenmerk 24u0008513) onder koppen 'Dekking brandweer' en 'Relocatie'.

Voor onze inwoners verslechtert de brandweerzorg niet en dat kan beschouwd worden als winst. Volledigheidshalve wordt nog opgemerkt dat het geen vanzelfsprekendheid is dat de nieuw te bouwen kazerne in Kerkrade zou worden gerealiseerd.

12. In hoeverre rechtvaardigt de verbeterde dekking voor Heerlen en Landgraaf het verplaatsen van de kazerne binnen Kerkrade zelf, zonder direct voordeel voor de inwoners van Kerkrade? Zijn andere oplossingen mogelijk die minder impact hebben?

De afweging in hoeverre de verbeterde dekking voor Heerlen en Landgraaf het verplaatsen binnen Kerkrade zelf rechtvaardigt is een afweging die aan de VRZL was om te maken.
Dit betreft geen gemeentelijke afweging, de VRZL is immers verantwoordelijk voor het gehele stelsel van brandweerzorg.

Dat gezegd hebbende, zijn de betrokken portefeuillehouders van oordeel dat het wenselijk is dat de deelnemende gemeenten dergelijke vraagstukken vanuit een regionaal belang benaderen. Een deugdelijke brandweerzorg binnen onze regio komt immers onder druk te staan als alle deelnemende partijen deze vraagstukken primair enkel vanuit een lokaal belang zouden benaderen. Daarmee is niet gezegd dat lokale belangen niet meegewogen behoren te worden, maar wel dat op lokaal niveau een bepaalde grondhouding behoort te bestaan dat men oog heeft voor regionale belangen en niet enkel voor de eigen lokale belangen.

Het gaat immers over mensenlevens en het voorkomen c.q. beperken van zeer ingrijpende schade. Alle deelnemende gemeenten hebben recht op een goede, kwalitatieve en tijdige hulpverlening welke levens redt en schade beperkt. Het niet realiseren van een nieuwe brandweerkazerne dichterbij de Buitenring kan betekenen dat inwoners van de andere gemeenten niet tijdig de juiste hulpverlening krijgen en mensenlevens in het geding komen.

13. Wat zijn de plannen voor de huidige kazerne incl. bijbehorende gronden? Wordt gedacht aan een uitbreiding/aanpassing van het naastgelegen gemeentelager, of woningbouw, of een andere herbestemming? Hoe past dit in de langetermijnplanning van de gemeente, zowel financieel als ook niet financieel?

Zie de beantwoording van vraag 6. Er zijn nog geen plannen voor de bestaande brandweerkazerne.

14. De voorgestelde locatie is nu in gebruik als landbouwgrond. Hoe rechtvaardigt de gemeente het om agrarische grond om te zetten naar bebouwing en bestrating, gezien het maatschappelijke belang van duurzame landgebruik, klimaatadaptatie en het behoud en versterken van het Kerkraadse buitengebied?

Het huidig landgebruik bestaat uit relatief monotoon grasland met niet al te veel natuurwaarden. Het maatschappelijk belang in het kader van regionale veiligheid prevaleert hier in deze situatie.

15. Zijn de ecologische en milieugevolgen in kaart gebracht bij het bebouwen van deze onbebouwde landbouwgrond, en hoe gaat de gemeente deze monitoren? Graag toelichting.

In het kader van de vergunningsaanvraag dient door de aanvrager aangetoond te worden dat sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties waarbij ook alle relevante milieuaspecten dienen te worden onderzocht en onderbouwd.

16. Er vinden op dit moment nog steeds (grootschalig) onderhoud en aanpassingen plaats bij de huidige kazerne.

16a. Hoe duurzaam is om binnen afzienbare tijd de kazerne te verplaatsen aangezien nu nog investeringen worden gedaan?

Rond de kazerne in kwestie heeft in het verleden zeer geruime tijd geen grootschalig onderhoud plaats gevonden. Uit navraag bij de VRZL blijkt dat er in het najaar van 2024 bouwkundige aanpassingen en een daarmee samenhangende investering hebben plaatsgevonden. Dit betrof een noodzakelijke aanpassing omdat de kazerne niet (meer) voldeed aan geldende ARBO-regelgeving, terwijl deze wel tot het moment van verhuizing naar de nieuwe kazerne (eind 2027/begin 2028) in

gebruik zou blijven. De daarmee samenhangende investering betrof om en nabij de €100.000,-. Ongeveer de helft daarvan betrof inventaris, die wordt meegenomen c.q. dienst blijft doen op de toekomstige locatie.

16b. Is onderzocht of de huidige kazerne gerenoveerd of geoptimaliseerd kan worden om aan de huidige eisen te voldoen? Zo ja, welke renovatieopties zijn overwogen en waarom zijn deze niet als volwaardig alternatief gepresenteerd?

Dit is zeer uitvoerig beschreven in de raadsinformatiebrief (d.d. 1 oktober 2024 met kenmerk 24u0008513) onder koppen ‘Dekking brandweer’ en ‘Relocatie’. Renovatie van de huidige kazerne verlaagt de afstand tot de Buitenring niet en zal niet kunnen leiden tot de gewenste en nagestreefde verbetering van de brandweerdekking in onze regio en is daarom geen reële optie gebleken.

16c. Kan de kazerne bijvoorbeeld uitgebreid worden binnen het bestaande terrein of met aangrenzende percelen? Wat zou hiervoor nodig zijn in termen van kosten en vergunningen?

Zie de beantwoording van vraag 16b.

Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.