

Onderwerp Raadsvoorstel inzake Ontwerp-Omgevingsvisie
Vergaderdatum 6 oktober 2021
Zaaknummer 0971179021

Aan de Raad

Voorstel

De gemeenteraad wordt voorgesteld:

1. De Ontwerp-Omgevingsvisie vast te stellen.
2. De Ontwerp-Omgevingsvisie gedurende zes weken ter inzage te leggen.

Inleiding

Op 30 oktober 2019 heeft u als raad de uitgangspuntennotitie 'Op weg naar een Omgevingsvisie voor Stein' vastgesteld. Behalve uitgangspunten, zijn in deze notitie ook ambities en keuzes vastgelegd, voordat inhoudelijk met de totstandkoming van de Omgevingsvisie is gestart.

De Omgevingsvisie is geen optelsom van verschillende beleidsvisies, maar zoals al eerder aangegeven een samenhangende integrale visie op strategisch niveau voor de lange termijn. De raad heeft in de afgelopen jaren verschillende sectorale visies en beleidsplannen vastgesteld die betrekking hebben op de fysieke leefomgeving. Met het opstellen van de Omgevingsvisie heeft zich de kans voorgedaan om een actualisatie- en integratieslag te slaan in de gemeentelijke visievorming. De eerste fase om te komen tot een Omgevingsvisie bestond dan ook uit een beleidsanalyse van gemeentelijk, regionaal en provinciaal beleid en lopende beleidsprocessen. Ook heeft een stakeholdersanalyse plaatsgevonden, met als doel een brede mix van stakeholders te betrekken. Daarnaast is tijdens deze fase de input van inwoners (raadpleging digitaal gemeenschapspanel TIP Stein en straatinterviews) met betrekking tot de (kwaliteit van de) fysieke leefomgeving beschreven in een eerste bouwsteennotitie. Deze bouwsteennotitie vormde uiteindelijk de basis voor de interactieve sessie met ongeveer 50 stakeholders in februari 2020^[1]. Tijdens deze sessie is samen met stakeholders kennis gedeeld, zijn onderling verbanden gelegd en zijn de contouren van de Omgevingsvisie verder verkend en ingekleurd.

^[1] In een aparte sessie op 3 maart 2020 is met de Steinse Jongerenadviesraad (SJAR) de inhoudelijke agenda besproken. De input van de SJAR is ook in deze bouwsteennotitie verwerkt.



De input van de stakeholders is verwerkt in bouwsteennotitie II Contouren Omgevingsvisie Stein. Deze bouwsteennotitie is op 14 mei 2020 door u vastgesteld.

Op 15 oktober 2020 heeft, om tegemoet te komen aan uw wens om extra betrokken te worden bij de totstandkoming van de Omgevingsvisie, een sessie plaatsgevonden waarbij een open discussie is gevoerd over enkele belangrijke thema's, uitgangspunten en keuzes. Tijdens deze bijeenkomst is ook de relatie tot de keuzes in de Omgevingsvisie en de vertaling daarvan in de planregels inzichtelijk gemaakt.

Op 21 januari 2021 bent u in een sessie op inhoud bijgepraat over de Omgevingsvisie. Daarna is de voorlopige tekst van de concept Ontwerp-Omgevingsvisie voorgelegd aan de stakeholders die aanwezig waren tijdens de werkconferentie Omgevingsvisie.

Op 27 mei 2021 heeft u het voorlopig concept Ontwerp-Omgevingsvisie sonderend besproken. Uw opmerkingen zijn verwerkt in de voorliggende ontwerpversie van de Omgevingsvisie. Ter bevordering van de leesbaarheid zijn de aanpassingen ten opzichte van de vorige versie groen gearceerd weergegeven. Ook is op 19 juli 2021 een brief ontvangen van DSM/Chemelot met een reactie. In de voorliggende versie is de reactie van DSM verwerkt (blauw gearceerd), ook is aangegeven welke tekstvoorstellen van DSM niet zijn overgenomen.

De Omgevingsvisie is uit drie delen opgebouwd:

Deel 1 geeft een algemene beschrijving van de Omgevingsvisie als verplicht instrument in het kader van de Omgevingswet. Ook wordt ingegaan op de hoofdlijnen uit de Nationale en Provinciale Omgevingsvisie (NOVI en POVI). In hoofdstuk 2 het proces beschreven om te komen tot de Omgevingsvisie voor de gemeente Stein en wordt ingegaan op de monitoring en evaluatie en wordt de context van de GOVI beschreven.

In *deel 2* worden de hoofdlijnen van de kwaliteit van de fysieke leefomgeving in de gemeente Stein beschreven. In bijlage 1 wordt dieper ingegaan op de kwaliteit van de huidige fysieke leefomgeving. Verder geeft deel 2 een beschrijving van de ambities en ontwikkelingen met betrekking tot de fysieke leefomgeving aan de hand van vijf thema's die zijn afgeleid van de strategische toekomstvisie 2018-2022.

Het gaat dan om:

- Sociale en vitale wijken en kernen
- Een veilige, gezonde en groene leefomgeving
- Unieke omgevingskwaliteiten
- Een bereikbare en bedrijvige gemeente
- Energietransitie

In *deel 3* worden basisprincipes geformuleerd die leidend zijn bij het voeren van integraal beleid in het kader van de fysieke leefomgeving. Daarnaast worden de eerder beschreven thematische uitgangspunten gebiedsgericht vertaald. Op deze wijze wordt een strategisch afwegingskader geformuleerd dat de basis vormt voor het maken van ruimtelijke keuzes zoals o.a. vastgelegd in het Omgevingsplan en de verdere uitwerking in programma's.



Bijlage 2 bevat een 0-meting (monitoring en evaluatie) waarbij de onderlegger Global Goals voor de fysieke leefomgeving van de VNG is gebruikt. Landelijk is een monitoringsinstrument in ontwikkeling. Zodra dit beschikbaar is, willen wij hierbij aansluiten.

Na vaststelling van de Ontwerp-Omgevingsvisie wordt deze gedurende zes weken ter inzage gelegd waarbij iedereen een zienswijze kan indienen. Een opgemaakte versie van de Omgevingsvisie zal ter inzage worden gelegd (inclusief samenvatting). Daarnaast zal de Omgevingsvisie voor een breder publiek worden vertaald in een publieksvriendelijk filmpje. Na de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen zal in een nieuwe raads cyclus begin 2022 de definitieve Omgevingsvisie door de raad worden vastgesteld.

Argumentatie

U heeft aangegeven tussentijds meegenomen te willen worden in het proces om te komen tot een Omgevingsvisie. Uw opmerkingen van 27 mei 2021 zijn in de voorliggende versie verwerkt. Met name uw wens om 'groen' als belangrijk onderdeel binnen de verschillende thema's van de Omgevingsvisie mee te nemen als balans tussen een bedrijvige gemeente en leefkwaliteit behoort tot de belangrijkste aanpassingen.

De Omgevingsvisie is een dynamisch document. De ambities staan nu, en wij verwachten op korte termijn geen grote ontwikkelingen die haaks op de strategische ambities uit de Omgevingsvisie komen te staan. Actualiteiten kunnen altijd nog meegenomen worden bij de verdere ontwikkeling van (thematische) programma's en het omgevingsplan. Daarnaast is monitoring een belangrijk onderdeel na vaststelling van de Omgevingsvisie om structureel de vinger aan de pols te houden.

Financiële onderbouwing

n.v.t.

Bijdrage aan strategische toekomstvisie 2018-2022:

De Omgevingsvisie is een nadere uitwerking van de strategische toekomstvisie met betrekking tot de kwaliteit van de fysieke leefomgeving. De strategische thema's uit de strategische toekomstvisie vormen de basis voor de Omgevingsvisie.

Bijlage 1 Ontwerp-Omgevingsvisie

Bijlage 2 Samenvatting

Bijlage 4 Kwaliteit van de fysieke leefomgeving

Bijlage 5 Monitoring & Evaluatie



Burgemeester en Wethouders,

de Secretaris,

de Burgemeester,

