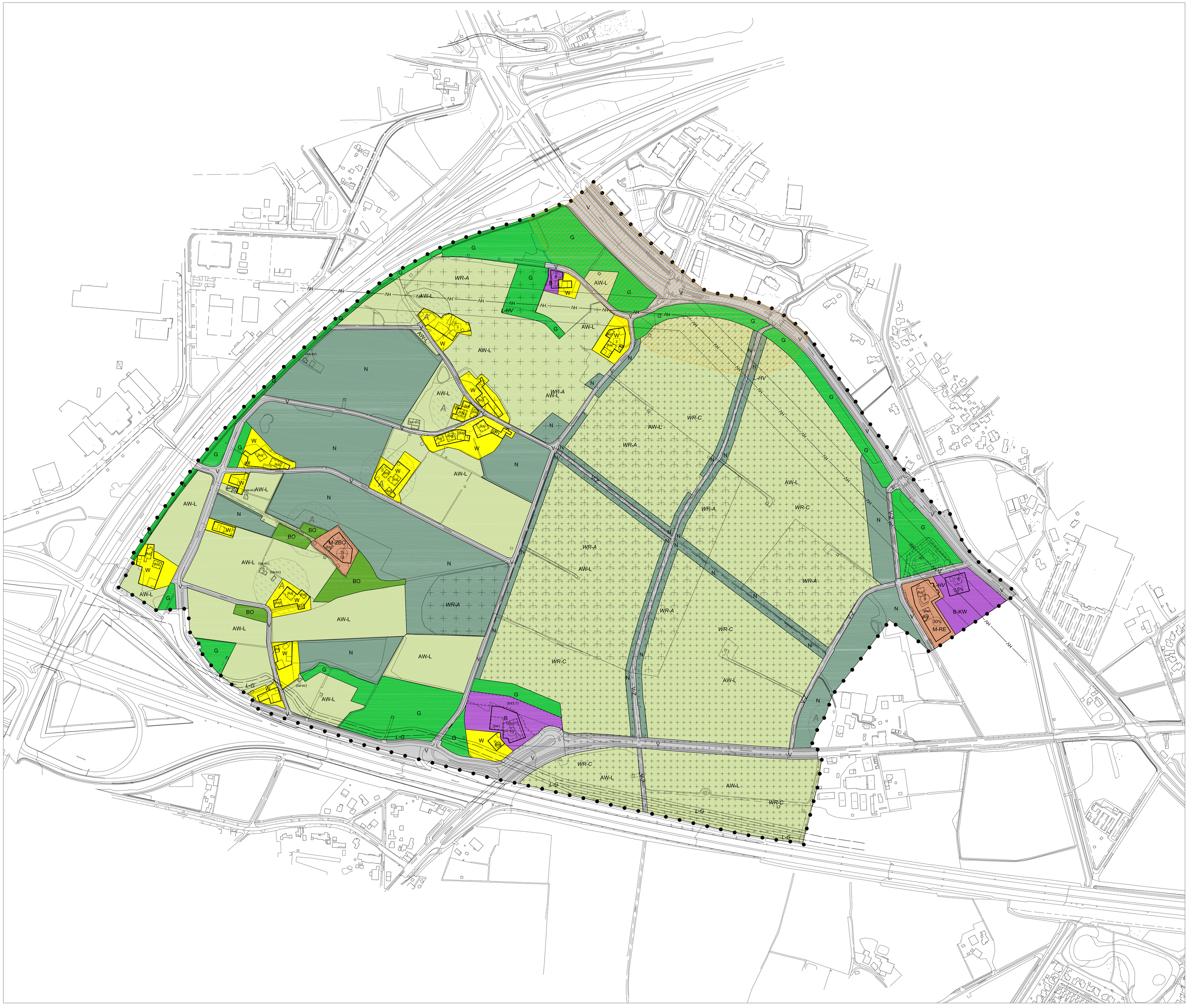
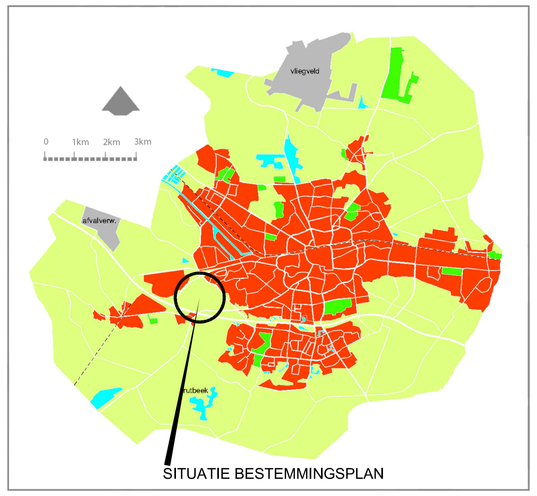




Plangebied

Usseler Es West

Enkelbestemmingen

AW-L	Agrarisch met waarden - agrarische functie met landschapswaarden
B	Bedrijf
B-KW	Bedrijf - Kwekerij
BO	Bos
G	Groen
M-RE	Maatschappelijk - Religie
M-ZBO	Maatschappelijk - Zorgboerderij
N	Natuur
V	Verkeer
V-Z	Verkeer - Zandweg
W	Wonen

Dubbelbestemmingen

L-G	Leiding - Gas
L-HV	Leiding - Hoogspanningsverbinding
WR-A	Waarde - Archeologie
WR-C	Waarde - Cultuurhistorie

Gebiedsaanduidingen

	geluidzone - industrie
A	overige zone - archeologisch onderzoeksgebied a

Functieaanduidingen

(bs3.1)	bedrijf tot en met categorie 3.1
(bw)	bedrijfswoning
(k)	kantoor
(p)	parkeerterrein
(bs-sc)	specifieke vorm van agrarisch - schuur
(bb-01)	specifieke vorm van bedrijf - 01

Bouwvlakken

bouwvlak

Bouwaanduidingen

(ka)	karakteristiek

Maatvoeringen

2	maximum aantal wooneenheden
30%	maximum bebouwingspercentage (%)
10	maximum bouwhoogte (m)
4 / 13	maximum goothoogte (m) maximum bouwhoogte (m)

Figuren

hartlijn leiding - gas

hartlijn leiding - hoogspanningsverbinding

0 10 25 50 100

Cluster Omgeving & Recht

Gemeente Enschede

BESTEMMINGSPLAN:

Usseler Es West

VASTGESTELD BIJ RAADSBESLUIT:

Naam	Datum	Projectleiding	Naam	Datum
dB	2006/25			
1:			4:	
2:			5:	

Afd. BESTEMMEN

Projectleiding	Formaat	Schaal
	A0	2500

Tekeningnummer

R20190037

TEKENING LOCATIE 3L STADSDEEL WESTIJSELER ES WEST_BP1ZAGONGSELER ES WEST_BP1Z.DWG