van DUN ontwerp&planologie
vormgevers van uw ruimte

Bestemmingsplan
Loonse Molenstraat 14a-18

Bijlagen bij toelichting

Inhoudsopgave

Bijlagen bij toelichting

Bijlage 1 **Akoestisch onderzoek**
Bijlage 2 **Landschappelijk inpassingsplan**
Bijlage 3 **Geurberekening en resultaten**
Bijlage 4 **Bodemonderzoek**
Bijlage 5 **Verslag vooroverleg**
Bijlage 6 **Nota van zienswijzen**

Bijlage 1 Akoestisch onderzoek

Akoestisch onderzoek
Van de Wouw Diervoeders BV
Loonse Molenstraat 16-18 te
Loon op Zand

Gbs Milieuadvies
A. van Bergenstraat 95
4811 SN Breda

M: (06) 160 457 48
T: 076 888 13 56
E-mail: info@gbsmilieuadvies.nl

Website: www.gbsmilieuadvies.nl
kvk: 58542914
Rabobank NL67 Rabo 0102 3024 21

Colofon

Rapportnummer:	Raoi0078
Versie:	2
Plaats en datum:	Breda 18 september 2019
Opdrachtgever:	Van Dun Advies B.V. Dorpsstraat 54 5113 TE Ulicoten
Contactpersoon:	Mevr. A. v/d Berg
Onderzoekslocatie:	Van de Wouw Diervoerders BV Loonse Molenstraat 16-18 5175 PT Loon op Zand
Contactpersoon:	Mevr. M. Mutsaers
Uitgevoerd door:	Gbs Milieuadvies A. van Bergenstraat 95 4811 SN Breda
Contactpersoon: E-mail: Telefoon:	dhr. J. Gildbrandsen info@gbsmilieuadvies.nl 076 888 13 56
Auteur:	dhr. ing. J. Gildbrandsen

Niets uit deze uitgave mag worden vermenigvuldigd en/of openbaar gemaakt worden door middel van druk, fotokopie of anderzijds zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de opdrachtgever of van Gbs Milieuadvies.

Inhoudsopgave Pagina

1. Inleiding 5
2. Normstelling/- Richtlijnen 6
   2.1. Algemeen 6
   2.2. Goede ruimtelijke ordening 6
   2.3. Indirecte hinder 10
   2.4. Geluidbeleid gemeente Loon op zand 10
3. Situatie en bedrijfsactiviteiten 11
   3.1. Situatie 11
   3.2. Bedrijfsactiviteiten 12
      3.2.1. Representatieve bedrijfssituatie (Rbs) 12
      3.2.2. Regelmatige afwijking representatieve situatie (Rars) 13
      3.2.3. Incidentele bedrijfssituatie(s) 13
4. Modellering 14
   4.1. Bronvermogenbepaling 14
   4.2. Indirecte hinder 15
   4.3. Modelgegevens / bedrijfsduren 16
5. Rekenresultaten 17
   5.1. Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau 17
   5.2. Maximaal geluiddrukniveau 17
   5.3. Indirecte hinder 18
6. Conclusie 19
   6.1. Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau 19
   6.2. Maximaal geluiddrukniveau 20
   6.3. Indirecte hinder 20
   6.4. Resumé 21

Figuren

1 Situatieschets
2 Modelgegevens, objecten
3 Modelgegevens, bronnen – lichte motorvoertuigen diversen
4 Modelgegevens, bronnen – zware motorvoertuigen diversen
5 Modelgegevens, bronnen – elektrische heftruck (rijden/laden- en lossen)
6 Modelgegevens, bronnen – piekbronnen
7 Modelgegevens, bronnen – indirecte hinder
8 Modelgegevens, immissiepunten
9 Geluidcontour op 1,5 m

Bijlagen

1 Modelgegevens
2 Rekenresultaten $L_{Ar,LT}$
3 Rekenresultaten $L_{A,max}$
4 Rekenresultaten $L_{Ar,LT}$ indirecte hinder

1. Inleiding

In opdracht van Van Dun Advies B.V. is door Gbs Milieuadvies een akoestisch onderzoek uitgevoerd ter plaatse van geluidgevoelige bestemmingen vanwege bedrijfsactiviteiten van Van de Wouw Diervoeders BV aan de Loonse Molenstraat 16-18 te Loon op Zand.

Aan de Loonse Molenstraat 16-18 te Loon op Zand is het bedrijf Van De Wouw Dierenvoeders gelegen. Dit bedrijf, in combinatie met de historische molen, ligt in het buitengebied van de gemeente Loon op Zand, even ten zuiden van de Loonse en Drunense Duinen, tussen de kernen Loon op Zand en Udenhout. Met de herziening van het bestemmingsplan 'Herziening Buitengebied 2015' komt men tot een juiste juridisch-planologische borging van het bedrijf. Dit betekent ook dat de voormalige tweede bedrijfswoning aan de Loonse Molenstraat 14a kan worden afgesplitst van het bedrijf en hiervoor een woonbestemming opgenomen wordt. Het bovenstaande houdt in dat de bestaande gebouwen en gebruik op een juiste wijze geborgd moet worden. Dit betekent, overeenkomstig de bestaande situatie, een winkel voor verkoop kleinere goederen, een verkoopruimte voor grotere volumes zoals zak- en pootgoed met daarnaast noodzakelijke opslagcapaciteit om in te kunnen spelen op de wensen van de bezoekers. Ook is er op het terrein voldoende ruimte benodigd voor de in- en uitrit en parkeervoorzieningen. Met deze omvang kan de belevingswaarde van het bedrijf Van de Wouw Diervoeders op zijn best worden geëxploiteerd.

Het doel van het onderzoek is inzicht te geven in de akoestische inpasbaarheid van de activiteiten vanwege het bedrijf ter plaatse van geluidgevoelige bestemmingen. Beoordeeld zal worden of er vanwege het bedrijf een goed woon- en leefklimaat heerst ter plaatse van de omliggende woningen. Hiertoe is de geluidbelasting bepaald en getoetst aan de geldende geluidsnormen.

Het akoestisch onderzoek is opgesteld aan de hand van de volgende gegevens:
- Het doornemen van de bedrijfsvoering met de initiatiefnemer. Hierbij zijn de uitgangspunten van het akoestisch onderzoek besproken;
- Kadastrale kaart;
- Luchtfoto's;
- Waarnemingen ter plaatse.

Leeswijzer

In hoofdstuk 2 wordt het toetsingskader beschreven. Hoofdstuk 3 geeft een beschrijving van de situatie en de uitgangspunten. Hoofdstuk 4 gaat in op de modellering. Hoofdstuk 5 geeft de rekenresultaten weer. Tot slot volgt in hoofdstuk 6 de conclusie.

2. Normstelling/- Richtlijnen

2.1. *Algemeen*

Voor de geluidbelasting vanwege het plan wordt aansluiting gezocht bij de richt- en grenswaarden uit de VNG-publicatie 'Bedrijven en milieuzonering'. Het plangebied is gelegen in een zogenaamd gemengd gebied. Voor een dergelijk gebied geldt ingevolge de VNG-publicatie voor het aspect geluid vanwege in werking zijnde inrichtingen een richtwaarde van 50 dB(A) etmaalwaarde voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau. Voor het maximaal geluiddrukniveau geldt een richtwaarde van 70 dB(A) voor de dag-, 65 dB(A) voor de avond- en 60 dB(A) voor de nachtperiode. Indien aan vorenstaande richt- en grenswaarden waarden voldaan wordt, is er sprake van een goede ruimtelijke ordening. Indien blijkt dat de richtwaarden overschreden worden, kan het bevoegd gezag gemotiveerd afwijken van deze richtwaarden. In de volgende paragraaf zal hierop verder ingegaan worden.

2.2. *Goede ruimtelijke ordening*

Bij het vaststellen van een (bestemmings)plan dient de raad uit te gaan van een goede ruimtelijke ordening. Om te bepalen of er sprake is van een goede ruimtelijke ordening wordt in de regel gekeken naar de milieuzoneringen, behorende bij de bedrijven die in en/of nabij het plan gelegen zijn. Milieuzonering is het aanbrengen van een noodzakelijke ruimtelijke scheiding tussen milieubelastende en milieugevoelige functies ter bescherming of vergroting van de kwaliteit van de leefomgeving. Milieuzonering beperkt zich in het algemeen tot de milieuaspecten met een ruimtelijke dimensie, te weten geur, stof, geluid en gevaar. Voor een verantwoorde inpassing van bedrijvigheid in haar fysieke omgeving of van gevoelige functies nabij bedrijven, heeft de VNG van de publicatie "Bedrijven en milieuzonering" in 2009 een geheel herziene uitgave opgesteld. Deze publicatie kan gehanteerd worden ten behoeve van de eventueel ten behoeve van het (bestemmings)plan op te stellen paragraaf bedrijven en milieuzonering.

In de VNG-publicatie is een richtafstandenlijst opgenomen in relatie tot het omgevingstype rustige woonwijk. In deze lijst zijn bedrijven op grond van hun potentiële milieubelasting ingedeeld in zes categorieën. In onderstaande tabel 2.2.1 zijn de milieucategorieën en richtafstanden uit de VNG-publicatie overgenomen.

Tabel 2.2.1: milieucategorieën en richtafstanden

Milieucategorie	Richtafstanden tot het omgevingstype 'rustige woonwijk'* in meters
1	10
2	30
3.1	50
3.2	100
4.1	200
4.2	300
5.1	500
5.2	700
5.3	1.000
6	1.500

* indien de omgeving is te typeren als 'gemengd gebied', gelden kleinere richtafstanden, namelijk één afstandstap kleiner (Zie de VNG-publicatie, paragraaf 2.3).

De richtafstand geldt tussen enerzijds de grens van de bestemming die bedrijven (of andere milieubelastende functies) toelaat en anderzijds de uiterste situering van de gevel van een woning (of andere milieugevoelige functie) die volgens het (bestemmings)plan of via vergunningsvrij bouwen mogelijk is. Geluid is voor de te hanteren afstand van milieubelastende activiteiten veelal bepalend.

De VNG-publicatie onderscheidt twee omgevingstypen:
Het omgevingstype rustige woonwijk en rustig buitengebied

1. *Een rustige woonwijk is een woonwijk die is ingericht volgens het principe van functiescheiding. Afgezien van wijkgebonden voorzieningen komen vrijwel geen andere functies (zoals bedrijven of kantoren) voor. Langs de randen (in de overgang naar mogelijke bedrijfsfuncties) is weinig verstoring door verkeer. Een vergelijkbaar omgevingstype qua aanvaardbare milieubelasting is een rustig buitengebied (eventueel inclusief verblijfsrecreatie), een stiltegebied of een natuurgebied.*
2. *Het omgevingstype gemengd gebied*
   Een gemengd gebied is een gebied met een matige tot sterke functiemenging. Direct naast woningen komen andere functies voor zoals winkels, horeca en kleine bedrijven. Ook lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid kan als gemengd gebied worden beschouwd. Gebieden die direct langs de hoofdinfrastructuur liggen, behoren eveneens tot het omgevingstype gemengd gebied. Hier kan de verhoogde milieubelasting voor geluid de toepassing van kleinere richtafstanden rechtvaardigen.

In figuur 2.1 is een luchtfoto opgenomen van de omgeving waar de inrichting gevestigd is.



Figuur 2.1 (situatieschets directe omgeving)
Bron: Bing Maps

Onderhavige locatie is gelegen in omgevingstype ‘gemengd gebied’. Dit omgevingstype wordt gekenmerkt door een matige tot sterke functiemenging. In de omgeving bevinden zich direct naast het dierenvoeder andere functies zoals o.a. woningen en veehouderijen. Voor een dergelijk gebied geldt ingevolge de VNG-publicatie voor het aspect geluid vanwege een in werking zijnde inrichting ter plaatse van de gevels van geluidgevoelige bestemmingen een richtwaarde van 50 dB(A) etmaalwaarde voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau en een richtwaarde van 70 dB(A) voor de dag-, 65 dB(A) voor de avond- en 60 dB(A) voor de nachtperiode voor het maximale geluidniveau. Indien ter plaatse van de geluidgevoelige bestemmingen voldaan kan worden aan vorenstaande richt- en grenswaarden, is er sprake van een goede ruimtelijke ordening.

Indien blijkt dat de richtwaarden overschreden worden, dient de raad te motiveren waarom zij afwijkt van deze richtwaarden.

Het toetsingskader voor geluid, zoals omschreven in de VNG-publicatie "Bedrijven en milieuzonering" bestaat uit 4 stappen waarbij per stap de geluidbelasting groter wordt en daarmee ook het belang van de onderzoeks- en motiveringsplicht. De stappen zijn onderstaand omschreven.

Stap 1
Toetsing aan de richtafstand voor het aspect geluid. Indien de richtafstand niet wordt overschreden kan een verdere beoordeling van het aspect geluid in beginsel achterwege blijven.

Stap 2
Indien stap 1 niet toereikend is, is een onderzoek naar de geluidbelasting noodzakelijk. Er dient voldaan te worden aan de volgende richtwaarden:

Etmaalperiode	Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau Loonse Molenstraat/Moleneind	Maximaal geluidniveau Loonse Molenstraat/Moleneind
Dag	50 dB(A)	70 dB(A)
Avond	45 dB(A)	65 dB(A)
Nacht	40 dB(A)	60 dB(A)

Stap 3
Indien stap 2 niet toereikend is, is alleen op basis van een motivering een geluidbelasting mogelijk van:

Etmaalperiode	Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau Loonse Molenstraat/Moleneind	Maximaal geluidniveau[a] Loonse Molenstraat/Moleneind
Dag	55 dB(A)	70 dB(A)
Avond	50 dB(A)	65 dB(A)
Nacht	45 dB(A)	60 dB(A)

a: de maximale geluidniveaus vanwege het aan- en afrijdend verkeer worden in de VNG-publicatie uitgesloten van deze grenswaarden. Indien de maximale geluidniveaus in een rustig buitengebied door aan- en afrijdend verkeer hoger zijn dan 70 dB(A) in de dag-, 65 dB(A) in de avond- en 60 dB(A) in de nachtperiode, dient gemotiveerd te worden waarom een dergelijk maximaal geluidniveau acceptabel wordt geacht.

Stap 4
Bij grotere geluidbelastingen dan aangegeven bij stap 3 is het doorgaans niet mogelijk om een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling positief te bestemmen. Indien het bevoegd gezag toch van mening is dat het positief bestemmen aanvaardbaar is, dient dit grondig onderzocht, onderbouwd en gemotiveerd te worden. Hierbij dient rekening gehouden te worden met cumulatie van reeds aanwezige geluidbronnen.

2.3. *Indirecte hinder*

Op 29 februari 1996 is door het ministerie van VROM een Circulaire ("de schrikkelcirculaire") uitgebracht in verband met toetsing van voertuigbewegingen van en naar de inrichting ("indirecte hinder"). Ter plaatse van geluidgevoelige bestemmingen mag de geluidbelasting ten gevolge van indirecte hinder een voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A) niet overschrijden. Er geldt een maximale grenswaarde van 65 dB(A). Indien de geluidbelasting zich tussen de voorkeursgrenswaarde en maximale grenswaarde bevindt, dient een binnenniveau in de betrokken woningen van 35 dB(A) te worden gegarandeerd.

2.4. *Geluidbeleid gemeente Loon op zand*

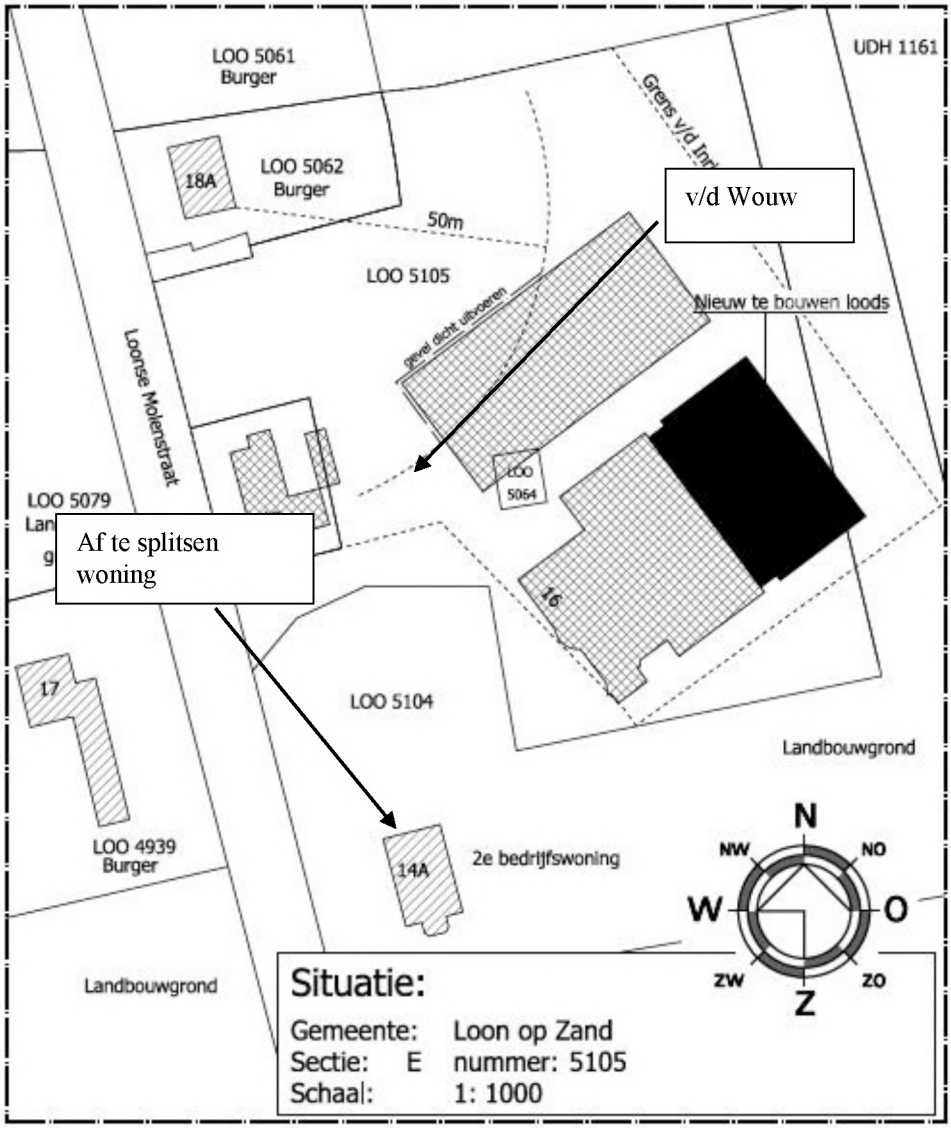
Conform het geluidbeleid van de gemeente Loon op zand ligt het bedrijf en de omliggende geluidgevoelige bestemmingen in landelijk gebied met veel agrarische activiteiten. Hiervoor geldt een richtwaarde van 45 dB(A) in de dag-, en avondperiode en 35 dB(A) in de nachtperiode voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau.

Conform het geluidbeleid geldt voor het maximaal geluiddrukniveau een richtwaarde van 70 dB(A) voor de dag-, 65 dB(A) voor de avond- en 60 dB(A) voor de nachtperiode.

3. Situatie en bedrijfsactiviteiten

3.1. *Situatie*

Initiatiefnemer is voornemens om de voormalige tweede bedrijfswoning aan de Loonse Molenstraat 14a af te splitsen van het bedrijf en hiervoor een woonbestemming voor op te nemen. De openingstijden van het bedrijf liggen op maandag t/m vrijdag tussen 08:00 uur en 18:30 uur. Op zaterdag liggen de openingstijden tussen 08:00 uur en 17:00 uur. De nieuw te bouwen loods zal gerealiseerd gaan worden zodra de herziening van het bestemmingsplan is vastgesteld.



Figuur 3.1 (beoogde situatie)

3.2. *Bedrijfsactiviteiten*

3.2.1. Representatieve bedrijfssituatie (Rbs)

De representatieve bedrijfssituatie dient conform de 'Handreiking Industrielawaai en Vergunningverlening' betrekking te hebben op een bedrijfsvoering bij volledige capaciteit van de inrichting. Dit kan gezien worden als de meest geluidbelastende bedrijfssituatie welke meer dan 12 keer per jaar voorkomt.

Daarnaast kan er nog sprake zijn van reguliere bedrijfssituaties welke onderdeel uitmaken van de hoofdactiviteit van de bedrijfsvoering maar welke zeer beperkt voorkomen. Deze activiteiten worden aangemerkt als een reguliere afwijking van de representatieve bedrijfssituatie.

Activiteiten welke minder dan 12 keer per jaar voorkomen vallen onder uitzonderingssituaties en worden gezien als incidentele bedrijfssituatie (uitgangspunt is dat het per keer steeds gaat om één, aaneengesloten, periode van maximaal een etmaal).

In overleg met de inrichtinghouder zijn onderstaande uitgangspunten met betrekking tot de bedrijfsvoering tot stand gekomen. De uitgangspunten hebben alléén betrekking op de geluidrelevante bronnen. Hieronder wordt de representatieve bedrijfssituatie besproken.

Bronnen:

- Elektrisch heftruck welke 1,5 uur in de dagperiode op het terrein van de inrichting rijdt ten behoeve van diverse laad- en losactiviteiten;
- Zware motorvoertuigen welke op het terrein van de inrichting kunnen rijden ten behoeve van het laden/lossen van goederen. De voertuigen rijden met een maximale snelheid van 5 km/h over het terrein van de inrichting. Dagelijks kunnen maximaal 3 stuks zware motorvoertuigen het bedrijf aandoen in de dagperiode;
- Lichte motorvoertuigen (bestelwagens en personenauto's) welke op het terrein van de inrichting kunnen rijden ten behoeve van het bedrijf. De voertuigen rijden met een maximale snelheid van 5 km/h over het terrein van de inrichting. Dagelijks kunnen maximaal 150 stuks lichte motorvoertuigen het bedrijf aandoen in de dagperiode.

In tabel 3.2.1.1 zijn de voertuigpassages op het terrein van de inrichting opgenomen.

Tabel 3.2.1.1 Voertuigpassages op het terrein van de inrichting

Omschrijving	07.00 – 19.00 uur	19.00 – 23.00 uur	23.00 – 07.00 uur
Zware motorvoertuigen, route 1	6	-	-
Lichte motorvoertuigen, route 1	300	-	-

Niet relevante bronnen

De overige bronnen, kunnen als akoestisch niet relevant beschouwd worden:

- Geluiduitstraling vanuit de winkel/opslag/expeditie/verkoopruimte, gezien het geringe binnenniveau (<75 dB(A); kengetal, gebaseerd op metingen in soortgelijke ruimtes), de activiteiten welke plaatsvinden en de opbouw van de gebouwen. Op het dak van de winkel is geen airco, ventilator of andere installatie aanwezig;
- Geluiduitstraling vanuit het gereedschapshok, gezien het geringe binnenniveau (<75 dB(A); kengetal, gebaseerd op metingen in soortgelijke ruimtes), de geringe bedrijfstijd (voornamelijk ophangen handgereedschap) en de opbouw van het gebouw.

3.2.2. Regelmatige afwijking representatieve situatie (Rars)

Er is géén akoestisch relevante regelmatige afwijking van de representatieve situatie van toepassing.

3.2.3. Incidentele bedrijfssituatie(s)

Er zijn geen akoestisch relevante incidentele bedrijfssituaties van toepassing.

4. Modellering

4.1. *Bronvermogenbepaling*

Akoestische bronvermogens

In tabel 4.1.1 zijn de akoestische bronvermogens opgenomen van alle relevante geluidbronnen.

Tabel 4.1.1 Akoestische bronvermogens (L_w) in dB(A)

Bronomschrijving	L_w	Herkomst
Elektrische heftruck	90	Kengetal, gebaseerd op metingen aan soortgelijke voertuigen
Zware motorvoertuigen 10 km/h	102	Kengetal, gebaseerd op metingen aan soortgelijke voertuigen
Lichte motorvoertuigen 10 km/h	90	Kengetal, gebaseerd op metingen aan soortgelijke voertuigen
Zware motorvoertuigen 30 km/h	106	Kengetal, gebaseerd op metingen aan soortgelijke voertuigen
Lichte motorvoertuigen 30 km/h	96	Kengetal, gebaseerd op metingen aan soortgelijke voertuigen

Piekniveaus

Het maximaal geluiddrukniveau ($L_{A,max}$) is de hoogste waarde van:
1. Het rijden van zware motorvoertuigen (inclusief starten /optrekken en manoeuvreren); hiervoor is een bronvermogen aan te houden van 109 dB(A)[1] (Bron: C.R.O.W.-publicatie 171; *richtlijn voor het akoestisch bewust ontwerpen van laad- en loslocaties)*;
2. het rijden van lichte motorvoertuigen. Hiervoor is een bronvermogen aan te houden van 95 dB(A) (kengetal, gebaseerd op metingen aan soortgelijke voertuigen);
3. Activiteiten met de elektrische heftruck. Hiervoor is een bronvermogen aan te houden van 109 dB(A) (kengetal, gebaseerd op metingen aan soortgelijk materieel);
4. Pieken vanwege het sluiten van portieren. Hiervoor is een bronvermogen aan te houden van 100 dB(A) (kengetal, gebaseerd op metingen aan soortgelijke activiteiten).

[1] Conform de C.R.O.W.-publicatie zijn de volgende bronvermogens voor de diverse pieken aan te houden:
- Vrachtwagenpassages (15-25 km/h) inclusief manoeuvreren: 109 dB(A), waaronder tevens nog zit:
- Passage rustig rijgedrag (tot 15 km/h met laag toerental): 104 dB(A);
- Optrekken, opzij: 101 dB(A);
- Achteruitrijsignalering: 100 dB(A);
- Starten: 100 dB(A);
- Optrekken: 101 dB(A);
- Afremmen: 95 dB(A);

In onderhavig onderzoek is een worstcase piekniveau aangehouden van 109 dB(A).

Beoordeling tonaal geluid

Op grond van de Handleiding meten en rekenen industrielawaai 1999 moet in geval van geluid met een tonaal karakter een toeslag van 5 dB(A) worden toegepast op het gemeten of berekende langtijdgemiddeld deelgeluidniveau vanwege de gehele inrichting voor dat deel van de beoordelingsperiode dat er tonaal geluid is. Uit de Handleiding volgt dat als criterium voor de toepassing van deze toeslag geldt dat het tonale karakter van het geluid duidelijk hoorbaar moet zijn op het beoordelingspunt. Als vrachtwagens achteruit rijden kan dit gepaard gaan met een tonaal geluid. In onderhavige situatie bedraagt de afstand van de achteruitrijactiviteiten tot de dichtstbijzijnde woning (Loonse Molenstraat 14a en 17) ca. 50 meter. Niet alle vrachtwagens welke het bedrijf aandoen zijn voorzien van een achteruitrijsignalering. In onderhavige situatie kunnen dagelijks maximaal 2 transporten met achteruitrijsignalering in de dagperiode het bedrijf aandoen.

Beoordeling tonaal geluid bij de Loonse Molenstraat 14a en 17

Gezien de korte bedrijfstijd dat de signalering een tonaal geluid kan veroorzaken, namelijk maximaal: 2 x 0,3 minuten = 0,6 minuten/dag (2 keer een vrachtwagen x 30 meter), zijn er bedrijfsduurcorrecties van 30,8 dB(A) van toepassing. Geconcludeerd wordt dat hierdoor de strafcorrectie van 5 dB(A) geen rol van betekenis speelt op de immissieniveaus bij de woning aan de Loonse Molenstraat 14a en 17. Voor de overige woningen geldt dat de afstand van de achteruitrijactiviteiten tot de woningen >50 meter bedraagt.

4.2. *Indirecte hinder*

De indirecte hinder vanwege wegverkeer van en naar de inrichting is bepaald ter plaatse van de woning aan de geluidgevoelige bestemmingen. Hiervoor is gebruik gemaakt van het akoestisch rekenmodel. Als passagesnelheid is 30 km/h aangehouden. In onderhavige situatie zal ongeveer 50% van alle voertuigen de inrichting oprijden/verlaten in noordelijke richting en ongeveer 50% in zuidelijke richting.

4.3. *Modelgegevens / bedrijfsduren*

Alle relevante bronnen, objecten en immissiepunten zijn ingevoerd in een grafisch rekenmodel conform de Handleiding Meten en Rekenen Industrielawaai (VROM 1999). Bijlage 1 en de figuren 1 tot en met 9 bevatten de modelgegevens in respectievelijk numerieke en grafische vorm. In bijlage 1 zijn tevens de bedrijfsduurcorrecties van alle relevante geluidbronnen opgenomen. In het rekenmodel is voor de mobiele bronnen op het terrein en voor de indirecte hinder een afstand tussen de bronnen aangehouden van 10 meter. Opgemerkt dient te worden dat bij de gegevens van de mobiele piekbronnen alleen het bronvermogen relevant is. De mogelijk in de bijlage vermelde bedrijfsduurcorrecties worden niet meegenomen in de berekening.

Gehanteerd rekenmodel

DGMR Geomilieu, versie 5.00, is gehanteerd als rekenmodel.

De volgende situaties zijn doorgerekend:
- Situatie 1: Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau
- Situatie 2: Maximaal geluiddrukniveau
- Situatie 3: Indirecte hinder

Bodemfactor/ overdracht

De bodem in het overdrachtsgebied is als akoestisch hard beschouwd, met uitzondering van de ingevoerde bodemdelen.

Keuze immissiepunten

De immissiepunten zijn gemodelleerd op 1,5 meter en 5 meter boven lokaal maaiveld. Berekend zijn de invallende geluidniveaus, dus zonder gevelreflectie van het achter het immissiepunt gelegen gevelvlak. Voor de beoordeling van de geluidbelasting is voor de dagperiode een waarnemingshoogte van 1,5 meter boven maaiveld gehanteerd. De woning aan de Loonse Molenstraat 17 heeft 1 bouwlaag. Voor deze woning is voor de dagperiode tevens een waarnemingshoogte van 1,5 meter boven maaiveld gehanteerd.

5. Rekenresultaten

5.1. *Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau*

In tabel 5.1.1 zijn de rekenresultaten voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{Ar,LT}$) opgenomen. De rekenresultaten zijn tevens opgenomen in bijlage 2.

Tabel 5.1.1 Rekenresultaten $L_{Ar,LT}$ in dB(A)

Punt	Omschrijving	07.00 – 19.00 uur	19.00 – 23.00 uur	23.00 – 07.00 uur
	Richtwaarde	**50 dB(A)**	**45 dB(A)**	**40 dB(A)**
1	Loonse Molenstraat 14a	34	-	-
2	Loonse Molenstraat 14a	38	-	-
3	Loonse Molenstraat 14a	32	-	-
4	Loonse Molenstraat 14	23	-	-
5	Loonse Molenstraat 17	39	-	-
6	Loonse Molenstraat 18a	32	-	-
7	Loonse Molenstraat 20	26	-	-
8	Loonse Molenstraat 21	27	-	-
9	Moleneind 41	26	-	-

5.2. *Maximaal geluiddrukniveau*

In tabel 5.2.1 zijn de rekenresultaten voor het maximaal geluiddrukniveau ($L_{A,max}$) opgenomen. De richtwaarden bedragen respectievelijk 70 dB(A) in de dag- 65 dB(A) in de avond- en 60 dB(A) in de nachtperiode. De rekenresultaten zijn tevens opgenomen in bijlage 3.

Tabel 5.2.1 Rekenresultaten L_{Amax} in dB(A)

Punt	Omschrijving	07.00 – 19.00 uur	19.00 – 23.00 uur	23.00 – 07.00 uur
	Richtwaarde	**70 dB(A)**	**65 dB(A)**	**60 dB(A)**
1	Loonse Molenstraat 14a	64	-	-
2	Loonse Molenstraat 14a	65	-	-
3	Loonse Molenstraat 14a	61	-	-
4	Loonse Molenstraat 14	52	-	-
5	Loonse Molenstraat 17	68	-	-
6	Loonse Molenstraat 18a	62	-	-
7	Loonse Molenstraat 20	56	-	-
8	Loonse Molenstraat 21	57	-	-
9	Moleneind 41	55	-	-

5.3. *Indirecte hinder*

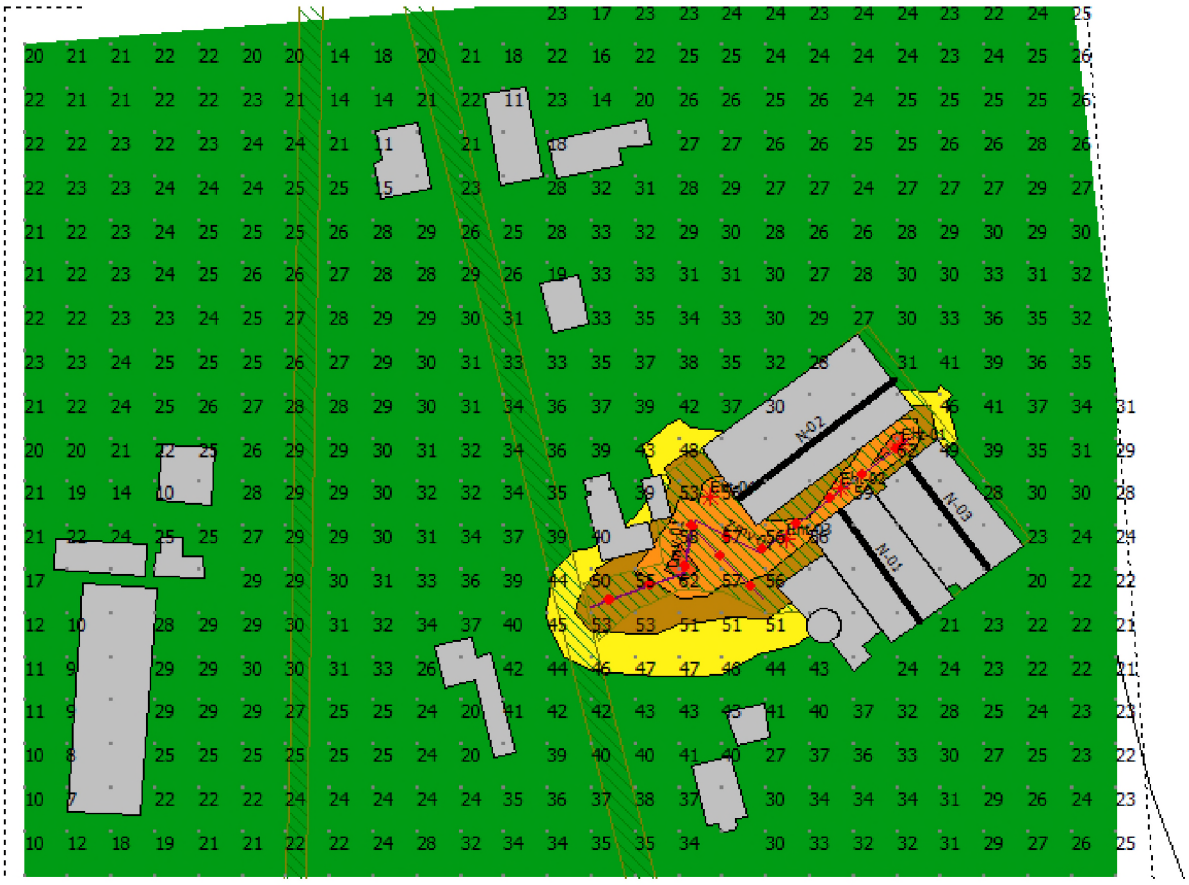
De indirecte hinder vanwege wegverkeer van en naar de inrichting bedraagt maximaal 43 dB(A) etmaalwaarde ter plaatse van de woning aan de Loonse Molenstraat 14a. Bijlage 4 omvat de rekenresultaten van de indirecte hinder.

6. Conclusie

6.1. *Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau*

Het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau bedraagt maximaal 39 dB(A) etmaalwaarde ter plaatse van de woning aan de Loonse Molenstraat 17. Omdat de etmaalwaarde van het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau niet groter is dan 50 dB(A) kan gesteld worden dat als gevolg van het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau een aanvaardbaar woon- en leefklimaat kan worden gegarandeerd ter plaatse van de geluidgevoelige bestemmingen en omliggende tuinen (zie figuur 6.1). Daarnaast kan er tevens aan de richtwaarde van 45 dB(A) in de dagperiode worden voldaan conform het geluidbeleid van de gemeente Loon op Zand.

In figuur 6.1 en figuur 9 (zie bijlagen) is tevens de geluidbelasting vanwege het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ter plaatse van de omliggende woningen/percelen/tuinen middels geluidcontouren inzichtelijk gemaakt. Hiermee kan de geluidbelasting bekeken worden ter plaatse van de omliggende percelen wanneer eventueel woningbouw plaats zou kunnen vinden in de toekomst en kan de geluidbelasting bekeken worden ter plaatse van de omliggende tuinen.



6.2. *Maximaal geluiddrukniveau*

Maximaal geluiddrukniveau (Rbs)

Het maximaal geluiddrukniveau ($L_{A,max}$) bedraagt ten hoogste 68 dB(A) in de dagperiode ter plaatse van de geluidgevoelige bestemmingen. De richtwaarde van respectievelijk 70 dB(A) in de dagperiode wordt derhalve niet overschreden.

Omdat het maximaal geluiddrukniveau niet groter is dan 70 dB(A) in de dagperiode kan gesteld worden dat als gevolg van het maximaal geluiddrukniveau een aanvaardbaar woon- en leefklimaat kan worden gegarandeerd ter plaatse van de geluidgevoelige bestemmingen.

Daarnaast kan er tevens aan de richtwaarde van 70 dB(A) worden voldaan conform het geluidbeleid van de gemeente Loon op Zand.

6.3. *Indirecte hinder*

De indirecte hinder vanwege wegverkeer van en naar de inrichting bedraagt maximaal 43 dB(A) etmaalwaarde ter plaatse van de woning aan de Loonse Molenstraat 14a. De voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A) etmaalwaarde wordt derhalve niet overschreden.

De nieuwe bedrijfssituatie is akoestisch gezien ruimtelijk inpasbaar.

6.4. *Resumé*

Aan de Loonse Molenstraat 16-18 te Loon op Zand is het bedrijf Van De Wouw Dierenvoeders gelegen. Dit bedrijf, in combinatie met de historische molen, ligt in het buitengebied van de gemeente Loon op Zand, even ten zuiden van de Loonse en Drunense Duinen, tussen de kernen Loon op Zand en Udenhout. Met de herziening van het bestemmingsplan 'Herziening Buitengebied 2015' komt men tot een juiste juridisch-planologische borging van het bedrijf. Dit betekent ook dat de voormalige tweede bedrijfswoning aan de Loonse Molenstraat 14a kan worden afgesplitst van het bedrijf en hiervoor een woonbestemming opgenomen wordt. Het bovenstaande houdt in dat de bestaande gebouwen en gebruik op een juiste wijze geborgd moet worden. Dit betekent, overeenkomstig de bestaande situatie, een winkel voor verkoop kleinere goederen, een verkoopruimte voor grotere volumes zoals zak- en pootgoed met daarnaast noodzakelijke opslagcapaciteit om in te kunnen spelen op de wensen van de bezoekers. Ook is er op het terrein voldoende ruimte benodigd voor de in- en uitrit en parkeervoorzieningen. Met deze omvang kan de belevingswaarde van het bedrijf Van de Wouw Diervoeders op zijn best worden geëxploiteerd.

Het doel van het onderzoek is inzicht te geven in de akoestische inpasbaarheid van de activiteiten vanwege het bedrijf ter plaatse van geluidgevoelige bestemmingen. Beoordeeld zal worden of er vanwege het bedrijf een goed woon- en leefklimaat heerst ter plaatse van de omliggende woningen. Hiertoe is de geluidbelasting bepaald en getoetst aan de geldende geluidsnormen.

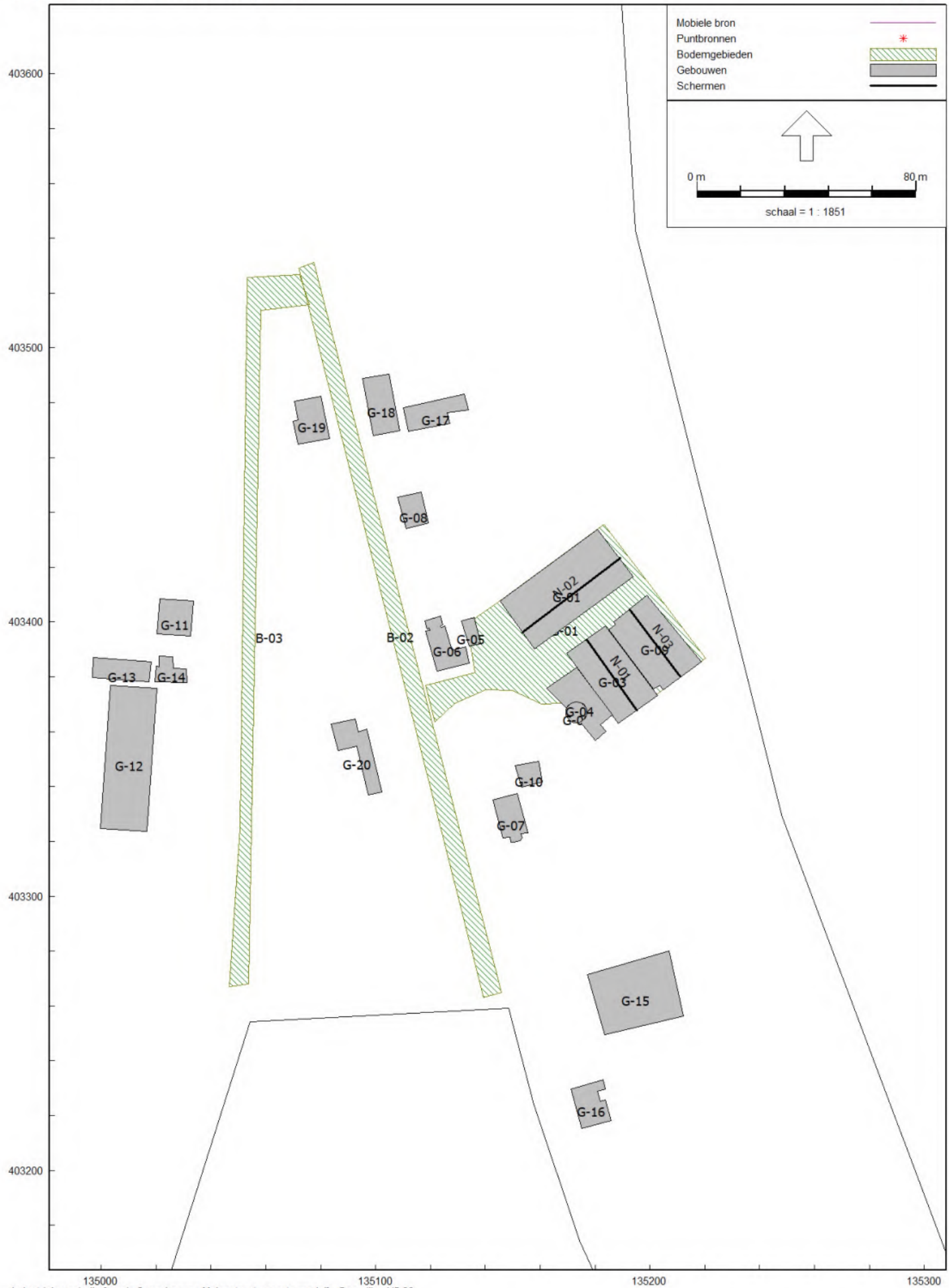
Uit onderhavig onderzoek is gebleken dat in het kader van de bestemmingsplanherziening het woon- en leefklimaat als gevolg van de bedrijfsactiviteiten vanwege het bedrijf, ter plaatse van de geluidgevoelige bestemmingen en tuinen als goed te beschouwen is. Het bedrijf ondervindt hierdoor geen belemmering voor haar bedrijfsvoering. Daarnaast kan er tevens worden voldaan aan de richtwaarden conform het geluidbeleid van de gemeente Loon op Zand. Hierbij dient nog opgemerkt te worden dat indien de omgeving als "rustig buitengebied" te beschouwen is er ook voldaan kan worden aan de richtwaarden voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau.

Het bevoegd gezag dient na te gaan in hoeverre de afsplitsing van de voormalige tweede bedrijfswoning van het bedrijf mogelijk wordt geacht.

Figuren

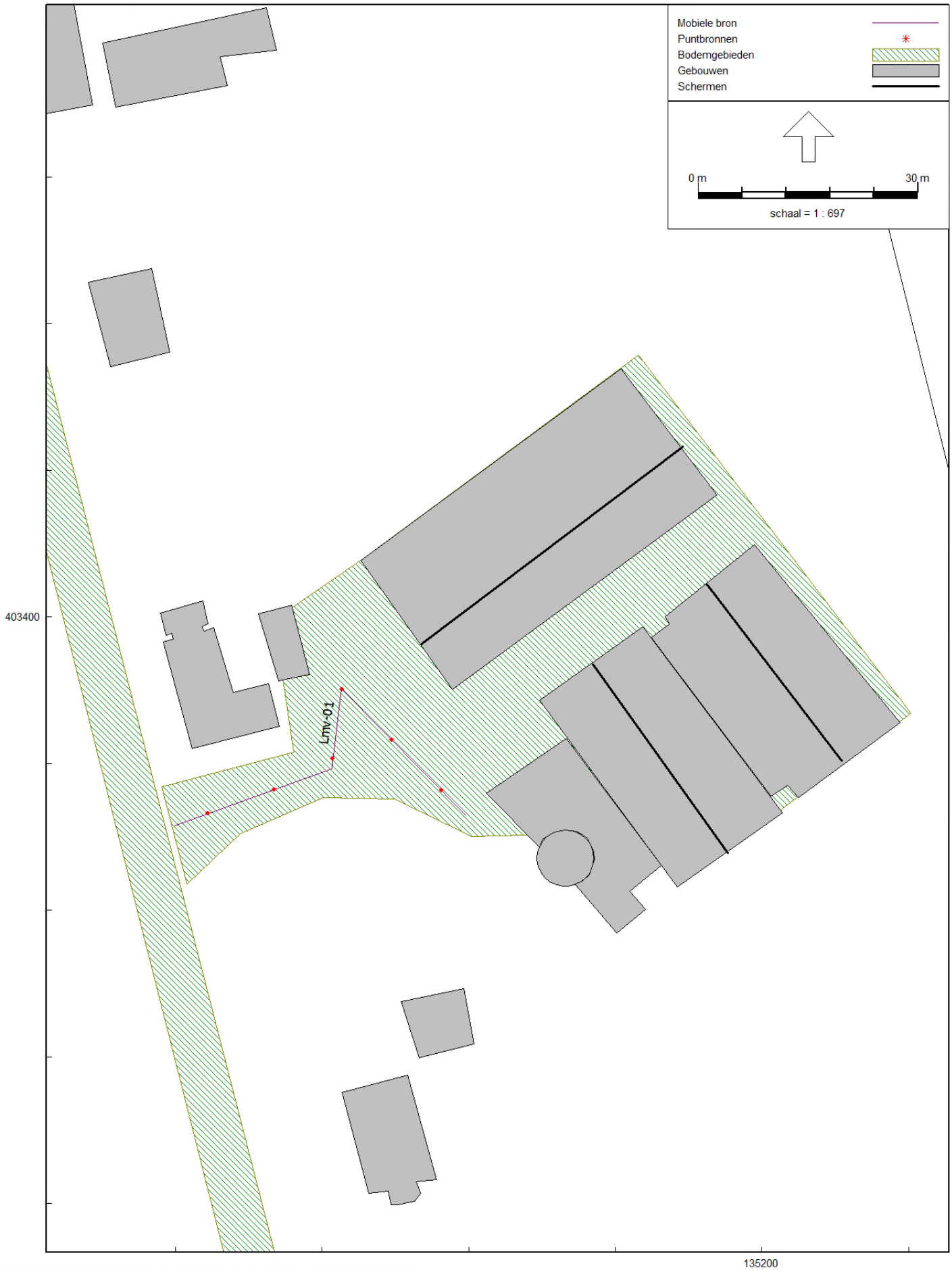


Situatieschets
Bron: Google Earth



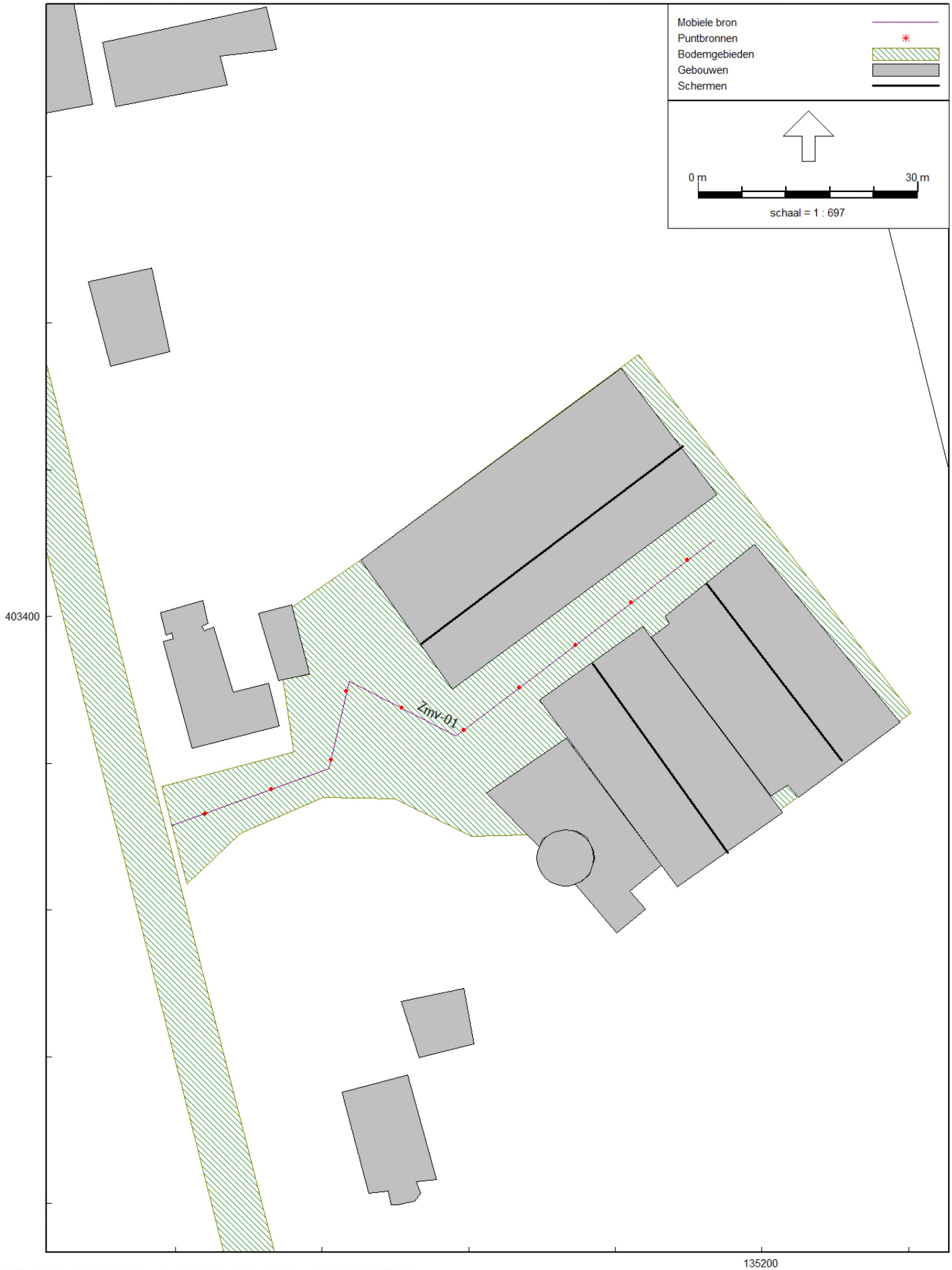
Industrielawaai - IL, [versie 2 van Loonse Molenstraat - eerste model] , Geomilieu V5.00

Modelgegevens, objecten



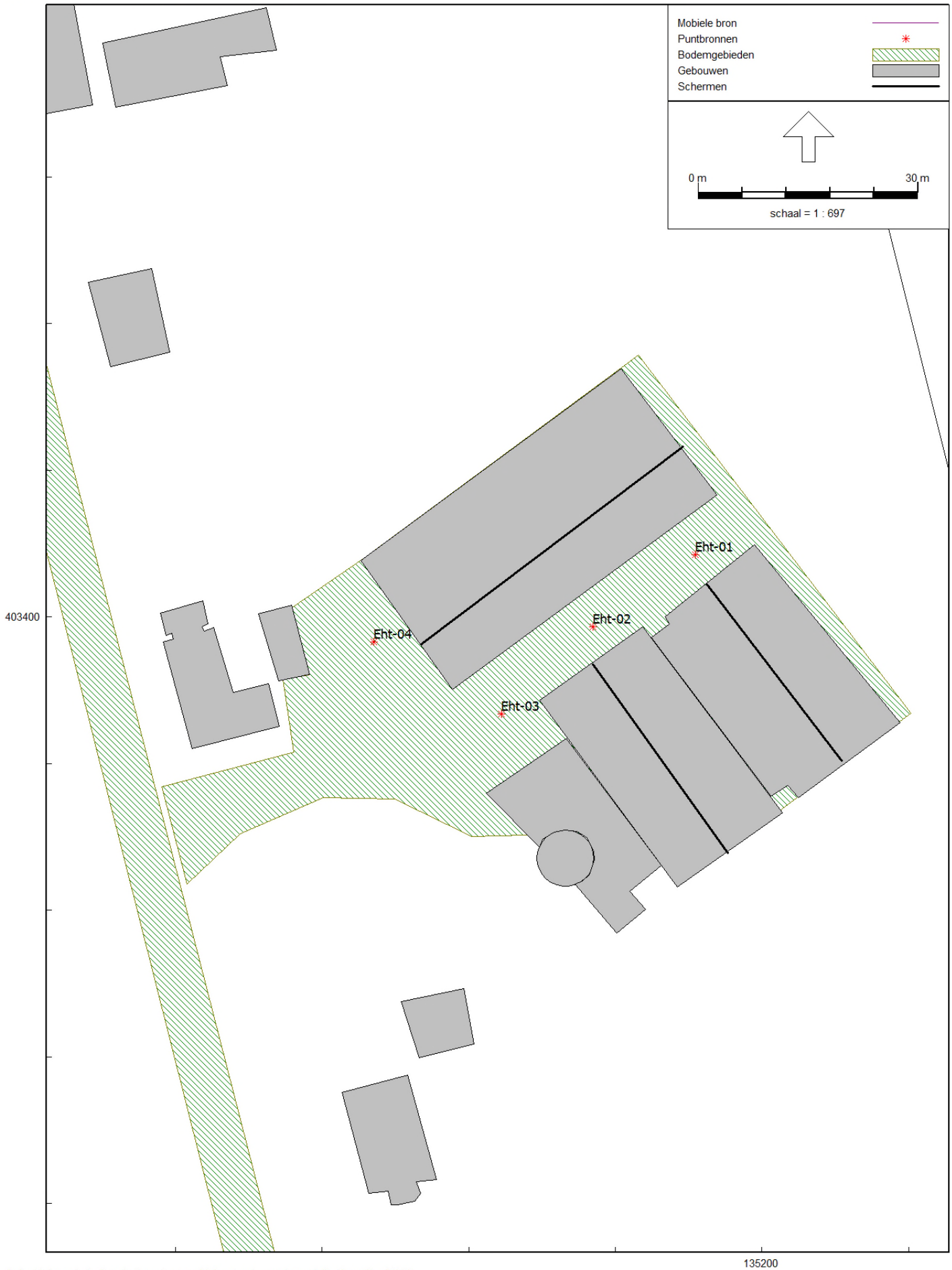
Industrielawaai - IL, [versie 2 van Loonse Molenstraat - eerste model] , Geomilieu V5.00

Modelgegevens, bronnen
Lichte motorvoertuigen



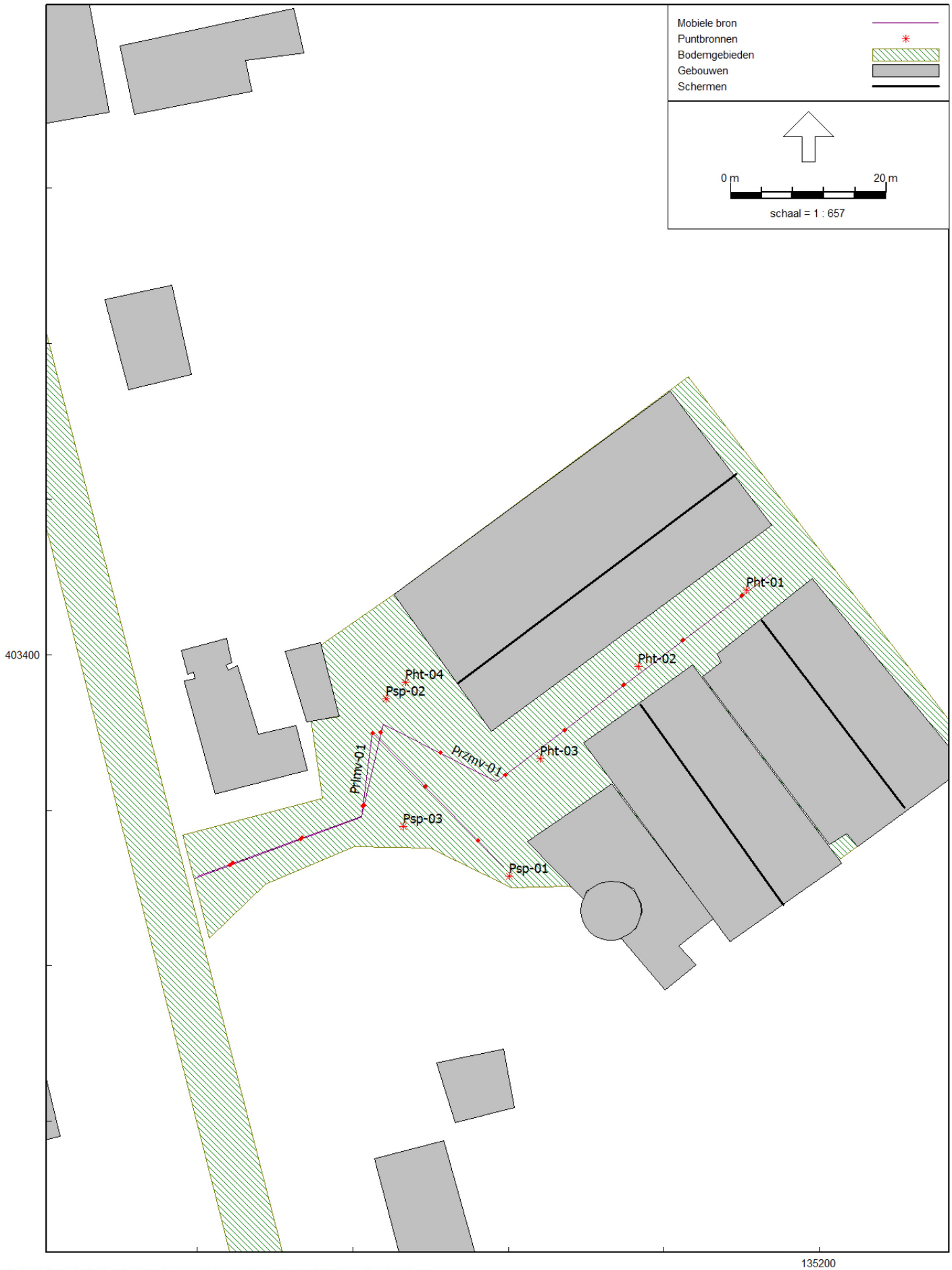
Industrielawaai - IL, [versie 2 van Loonse Molenstraat - eerste model] , Geomilieu V5.00

Modelgegevens, bronnen
Zware motorvoertuigen



Industrielawaai - IL, [versie 2 van Loonse Molenstraat - eerste model] , Geomilieu V5.00

Modelgegevens, bronnen
Elektrische heftruck laden/lossen



Industrielawaai - IL, [versie 2 van Loonse Molenstraat - eerste model] , Geomilieu V5.00

Modelgegevens, bronnen
Piekbronnen



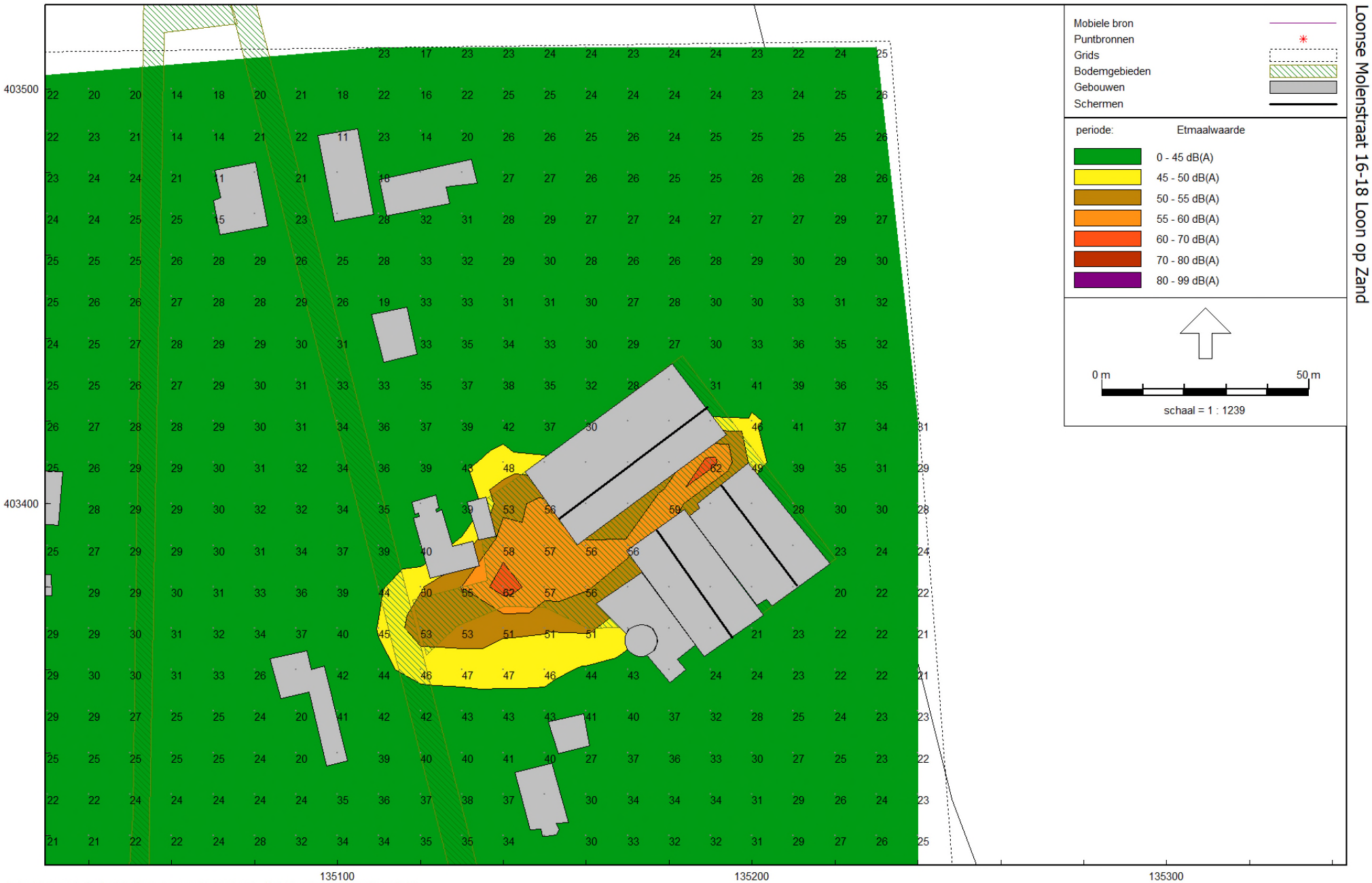
Industrielawaai - IL, [versie 2 van Loonse Molenstraat - eerste model] , Geomilieu V5.00

Modelgegevens, bronnen
Indirecte hinder



Industrielawaai - IL, [versie 2 van Loonse Molenstraat - eerste model] , Geomilieu V5.00

Modelgegevens, immissiepunten



Industrielawaai - IL, [versie 2 van Loonse Molenstraat - Geluidcontour] , Geomilieu V5.00

v/d Wouw Diervoeders BV
Loonse Molenstraat 16-18 Loon op Zand

Raoi0078
Figuur 9

Modelgegevens
Geluidcontour 1,5 meter

Bijlage 1

Model: eerste model
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	Maaiveld	Hoogte	Refl. 31	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k	Cp
G-01	Gebouw 2	135145,32	403407,74	0,00	4,20	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0 dB
G-02	Oude molen	135177,05	403367,10	0,00	15,00	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0 dB
G-03	Gebouw 1	135169,68	403388,66	0,00	4,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0 dB
G-04	Gebouw 1	135173,30	403383,41	0,00	4,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0 dB
G-05	Gebouw	135131,32	403400,41	0,00	3,00	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0 dB
G-06	Bedrijfswoning	135122,31	403382,05	0,00	8,00	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0 dB
G-07	Loonse Molenstraat 14a	135142,78	403335,18	0,00	8,00	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0 dB
G-08	Loonse Molenstraat 18a	135111,19	403434,12	0,00	8,00	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0 dB
G-09	Gebouw 3	135184,94	403397,19	0,00	5,00	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0 dB
G-10	Gebouw derden	135153,22	403339,82	0,00	6,00	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0 dB
G-11	Moleneind 41	135021,38	403408,49	0,00	8,00	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0 dB
G-12	Gebouw derden	134999,67	403324,69	0,00	6,00	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0 dB
G-13	Gebouw derden	134996,97	403387,15	0,00	6,00	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0 dB
G-14	Gebouw derden	135019,65	403378,31	0,00	6,00	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0 dB
G-15	Gebouw derden	135177,36	403271,54	0,00	6,00	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0 dB
G-16	Loonse Molenstraat 12/14	135175,08	403215,33	0,00	8,00	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0 dB
G-17	Gebouw derden	135110,06	403478,24	0,00	6,00	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0 dB
G-18	Loonse Molenstraat 20	135099,21	403468,09	0,00	8,00	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0 dB
G-19	Loonse Molenstraat 21	135070,45	403480,54	0,00	8,00	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0 dB
G-20	Loonse Molenstraat 17	135097,42	403336,88	0,00	5,00	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0 dB

Model: eerste model
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	Bf
B-01	Erfverharding	135118,19	403376,78	0,00
B-02	Loonse Molenstraat	135145,95	403264,84	0,00
B-03	Moleneind	135046,69	403266,94	0,00

Model: eerste model
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Schermen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	ISO M.	ISO_H	Hdef.	Cp	X-1	Y-1	X-n	Y-n	Lengte	Refl.L 63	Refl.L 125	Refl.L 250	Refl.L 500	Refl.L 1k	Refl.L 2k	Refl.L 4k	Refl.L 8k
N-01	Nok gebouw 1	0,00	6,63	Eigen waarde	2 dB	135195,32	403367,79	135176,98	403393,55	31,62	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
N-02	Nok gebouw 2	0,00	6,53	Eigen waarde	2 dB	135153,54	403396,33	135189,28	403423,25	44,74	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
N-03	Nok gebouw 3	0,00	6,63	Eigen waarde	2 dB	135210,87	403380,32	135192,53	403404,46	30,31	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20

Model: eerste model
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Schermen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Refl.R 31	Refl.R 63	Refl.R 125	Refl.R 250	Refl.R 500	Refl.R 1k	Refl.R 2k	Refl.R 4k	Refl.R 8k	Refl.L 31
N-01	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
N-02	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
N-03	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20

Model: eerste model
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	X	Y	Maaiveld	Hoogte	Lwr 31	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)	Richt.	Hoek	Cb(u)(D)	Cb(u)(A)
Eht-01	Heftruck elektrisch	135190,92	403408,52	0,00	1,00	0,00	75,10	76,80	80,00	71,60	85,40	84,70	80,70	76,00	15,05	--	--	0,00	360,00	0,375	--
Eht-02	Heftruck elektrisch	135176,99	403398,67	0,00	1,00	0,00	75,10	76,80	80,00	71,60	85,40	84,70	80,70	76,00	15,05	--	--	0,00	360,00	0,375	--
Eht-03	Heftruck elektrisch	135164,42	403386,77	0,00	1,00	0,00	75,10	76,80	80,00	71,60	85,40	84,70	80,70	76,00	15,05	--	--	0,00	360,00	0,375	--
Eht-04	Heftruck elektrisch	135147,09	403396,63	0,00	1,00	0,00	75,10	76,80	80,00	71,60	85,40	84,70	80,70	76,00	15,05	--	--	0,00	360,00	0,375	--
Pht-01	Piek lheftruck	135190,63	403408,35	0,00	1,00	51,70	65,00	80,00	91,50	102,40	104,30	105,10	97,90	84,20	0,00	--	--	0,00	360,00	12,000	--
Pht-02	Piek lheftruck	135176,69	403398,50	0,00	1,00	51,70	65,00	80,00	91,50	102,40	104,30	105,10	97,90	84,20	0,00	--	--	0,00	360,00	12,000	--
Pht-03	Piek lheftruck	135164,12	403386,60	0,00	1,00	51,70	65,00	80,00	91,50	102,40	104,30	105,10	97,90	84,20	0,00	--	--	0,00	360,00	12,000	--
Pht-04	Piek lheftruck	135146,79	403396,46	0,00	1,00	51,70	65,00	80,00	91,50	102,40	104,30	105,10	97,90	84,20	0,00	--	--	0,00	360,00	12,000	--
Psp-01	Piek sluiten portieren	135160,10	403371,53	0,00	0,75	80,20	80,20	87,90	91,80	90,00	94,70	96,10	88,00	75,70	0,00	--	--	0,00	360,00	12,000	--
Psp-02	Piek sluiten portieren	135144,26	403394,36	0,00	0,75	80,20	80,20	87,90	91,80	90,00	94,70	96,10	88,00	75,70	0,00	--	--	0,00	360,00	12,000	--
Psp-03	Piek sluiten portieren	135146,52	403377,90	0,00	0,75	80,20	80,20	87,90	91,80	90,00	94,70	96,10	88,00	75,70	0,00	--	--	0,00	360,00	12,000	--

Model: eerste model
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Cb(u)	(N)	Lwr Totaal	Hdef.	Type
Eht-01	--		89,97	Eigen waarde	Normale puntbron
Eht-02	--		89,97	Eigen waarde	Normale puntbron
Eht-03	--		89,97	Eigen waarde	Normale puntbron
Eht-04	--		89,97	Eigen waarde	Normale puntbron
Pht-01	--		109,27	Eigen waarde	Normale puntbron
Pht-02	--		109,27	Eigen waarde	Normale puntbron
Pht-03	--		109,27	Eigen waarde	Normale puntbron
Pht-04	--		109,27	Eigen waarde	Normale puntbron
Psp-01	--		100,43	Eigen waarde	Normale puntbron
Psp-02	--		100,43	Eigen waarde	Normale puntbron
Psp-03	--		100,43	Eigen waarde	Normale puntbron

Model: eerste model
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	ISO M.	ISO_H	Gem.snelheid	Lw 31	Lw 63	Lw 125	Lw 250	Lw 500	Lw 1k	Lw 2k	Lw 4k	Lw 8k	Lw Totaal	Aantal(D)	Aantal(A)	Aantal(N)	Lengte
Zmvih-01	Zware motorvoertuigen (30 km/h)	0,00	1,00	30	0,00	90,70	93,00	94,20	98,00	100,70	100,30	96,40	88,60	105,98	3	--	--	103,03
Zmvih-02	Zware motorvoertuigen (30 km/h)	0,00	1,00	30	0,00	90,70	93,00	94,20	98,00	100,70	100,30	96,40	88,60	105,98	3	--	--	145,19
Lmvih-01	Lichte motorvoertuigen (30 km/h)	0,00	0,75	30	58,00	62,60	82,00	80,70	86,90	91,30	91,40	87,10	78,60	96,11	150	--	--	103,03
Lmvih-02	Lichte motorvoertuigen (30 km/h)	0,00	0,75	30	58,00	62,60	82,00	80,70	86,90	91,30	91,40	87,10	78,60	96,11	150	--	--	145,19
Lmv-01	Lichte motorvoertuigen 10 km/h	0,00	0,75	10	64,70	65,90	74,20	75,70	80,00	82,00	88,10	77,00	66,70	90,13	300	--	--	58,01
Zmv-01	Zware motorvoertuigen 10 km/h	0,00	1,00	10	0,00	86,70	89,00	90,20	94,00	96,70	96,30	92,40	84,60	101,98	6	--	--	95,77
Prlmv-01	Piek rijden lichte motorvoertuigen	0,00	0,75	10	0,00	80,10	81,80	85,00	76,60	90,40	89,70	85,70	81,00	94,97	300	--	--	58,01
Przmv-01	Piek rijden zware motorvoertuigen	0,00	1,00	10	0,00	93,70	96,00	97,20	101,00	103,70	103,30	99,40	91,60	108,98	6	--	--	95,40

Model: eerste model
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	ISO M.	ISO_H	Gem.snelheid	Lw 31	Lw 63	Lw 125	Lw 250	Lw 500	Lw 1k	Lw 2k	Lw 4k	Lw 8k	Lw Totaal	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)	Lengte
Zmvih-01	Zware motorvoertuigen (30 km/h)	0,00	1,00	30	0,00	90,70	93,00	94,20	98,00	100,70	100,30	96,40	88,60	105,98	41,08	--	--	103,03
Zmvih-02	Zware motorvoertuigen (30 km/h)	0,00	1,00	30	0,00	90,70	93,00	94,20	98,00	100,70	100,30	96,40	88,60	105,98	40,93	--	--	145,19
Lmvih-01	Lichte motorvoertuigen (30 km/h)	0,00	0,75	30	58,00	62,60	82,00	80,70	86,90	91,30	91,40	87,10	78,60	96,11	24,09	--	--	103,03
Lmvih-02	Lichte motorvoertuigen (30 km/h)	0,00	0,75	30	58,00	62,60	82,00	80,70	86,90	91,30	91,40	87,10	78,60	96,11	23,94	--	--	145,19
Lmv-01	Lichte motorvoertuigen 10 km/h	0,00	0,75	10	64,70	65,90	74,20	75,70	80,00	82,00	88,10	77,00	66,70	90,13	16,17	--	--	58,01
Zmv-01	Zware motorvoertuigen 10 km/h	0,00	1,00	10	0,00	86,70	89,00	90,20	94,00	96,70	96,30	92,40	84,60	101,98	33,20	--	--	95,77
Prlmv-01	Piek rijden lichte motorvoertuigen	0,00	0,75	10	0,00	80,10	81,80	85,00	76,60	90,40	89,70	85,70	81,00	94,97	16,17	--	--	58,01
Przmv-01	Piek rijden zware motorvoertuigen	0,00	1,00	10	0,00	93,70	96,00	97,20	101,00	103,70	103,30	99,40	91,60	108,98	33,21	--	--	95,40

Model: eerste model
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	X	Y	Maaiveld	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C	Hoogte D	Hoogte E	Hoogte F	Gevel
01	Loonse Molenstraat 14a	135143,82	403330,80	0,00	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
02	Loonse Molenstraat 14a	135146,65	403336,30	0,00	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
03	Loonse Molenstraat 14a	135153,03	403333,17	0,00	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
04	Loonse Molenstraat 14	135174,99	403230,89	0,00	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
05	Loonse Molenstraat 17	135098,07	403356,43	0,00	1,50	--	--	--	--	--	Ja
06	Loonse Molenstraat 18a	135115,12	403434,97	0,00	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
07	Loonse Molenstraat 20	135104,49	403468,93	0,00	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
08	Loonse Molenstraat 21	135076,88	403465,78	0,00	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja
09	Moleneind 41	135033,22	403400,18	0,00	1,50	5,00	--	--	--	--	Ja

Bijlage 2

Rapport: Resultatentabel
Model: eerste model
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
01_A	Loonse Molenstraat 14a	1,50	33,5	--	--	33,5
01_B	Loonse Molenstraat 14a	5,00	35,7	--	--	35,7
02_A	Loonse Molenstraat 14a	1,50	38,4	--	--	38,4
02_B	Loonse Molenstraat 14a	5,00	41,0	--	--	41,0
03_A	Loonse Molenstraat 14a	1,50	32,2	--	--	32,2
03_B	Loonse Molenstraat 14a	5,00	35,4	--	--	35,4
04_A	Loonse Molenstraat 14	1,50	23,2	--	--	23,2
04_B	Loonse Molenstraat 14	5,00	24,6	--	--	24,6
05_A	Loonse Molenstraat 17	1,50	39,0	--	--	39,0
06_A	Loonse Molenstraat 18a	1,50	32,3	--	--	32,3
06_B	Loonse Molenstraat 18a	5,00	35,6	--	--	35,6
07_A	Loonse Molenstraat 20	1,50	25,6	--	--	25,6
07_B	Loonse Molenstraat 20	5,00	27,9	--	--	27,9
08_A	Loonse Molenstraat 21	1,50	26,8	--	--	26,8
08_B	Loonse Molenstraat 21	5,00	28,8	--	--	28,8
09_A	Moleneind 41	1,50	25,8	--	--	25,8
09_B	Moleneind 41	5,00	27,7	--	--	27,7

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: eerste model
LAeq bij Bron voor toetspunt: 01_A - Loonse Molenstraat 14a
Groep: Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau
Groepsreductie: Nee

Naam Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
01_A	Loonse Molenstraat 14a	1,50	33,5	--	--	33,5
Lmv-01	Lichte motorvoertuigen 10 km/h	0,75	31,5	--	--	31,5
Zmv-01	Zware motorvoertuigen 10 km/h	1,00	27,4	--	--	27,4
Eht-04	Heftruck elektrisch	1,00	20,8	--	--	20,8
Eht-03	Heftruck elektrisch	1,00	19,2	--	--	19,2
Eht-02	Heftruck elektrisch	1,00	17,9	--	--	17,9
Eht-01	Heftruck elektrisch	1,00	16,4	--	--	16,4

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: eerste model
LAeq bij Bron voor toetspunt: 01_B - Loonse Molenstraat 14a
Groep: Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau
Groepsreductie: Nee

Naam Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
01_B	Loonse Molenstraat 14a	5,00	35,7	--	--	35,7
Lmv-01	Lichte motorvoertuigen 10 km/h	0,75	34,3	--	--	34,3
Zmv-01	Zware motorvoertuigen 10 km/h	1,00	29,4	--	--	29,4
Eht-04	Heftruck elektrisch	1,00	18,9	--	--	18,9
Eht-03	Heftruck elektrisch	1,00	15,5	--	--	15,5
Eht-02	Heftruck elektrisch	1,00	12,2	--	--	12,2
Eht-01	Heftruck elektrisch	1,00	5,8	--	--	5,8

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: eerste model
LAeq bij Bron voor toetspunt: 02_A - Loonse Molenstraat 14a
Groep: Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau
Groepsreductie: Nee

Naam Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
02_A	Loonse Molenstraat 14a	1,50	38,4	--	--	38,4
Lmv-01	Lichte motorvoertuigen 10 km/h	0,75	36,0	--	--	36,0
Zmv-01	Zware motorvoertuigen 10 km/h	1,00	31,3	--	--	31,3
Eht-04	Heftruck elektrisch	1,00	28,3	--	--	28,3
Eht-03	Heftruck elektrisch	1,00	27,4	--	--	27,4
Eht-02	Heftruck elektrisch	1,00	24,1	--	--	24,1
Eht-01	Heftruck elektrisch	1,00	17,3	--	--	17,3

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: eerste model
LAeq bij Bron voor toetspunt: 02_B - Loonse Molenstraat 14a
Groep: Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau
Groepsreductie: Nee

Naam Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
02_B	Loonse Molenstraat 14a	5,00	41,0	--	--	41,0
Lmv-01	Lichte motorvoertuigen 10 km/h	0,75	38,7	--	--	38,7
Zmv-01	Zware motorvoertuigen 10 km/h	1,00	33,8	--	--	33,8
Eht-04	Heftruck elektrisch	1,00	31,2	--	--	31,2
Eht-03	Heftruck elektrisch	1,00	29,9	--	--	29,9
Eht-02	Heftruck elektrisch	1,00	26,4	--	--	26,4
Eht-01	Heftruck elektrisch	1,00	14,5	--	--	14,5

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: eerste model
LAeq bij Bron voor toetspunt: 03_A - Loonse Molenstraat 14a
Groep: Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau
Groepsreductie: Nee

Naam Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
03_A	Loonse Molenstraat 14a	1,50	32,2	--	--	32,2
Lmv-01	Lichte motorvoertuigen 10 km/h	0,75	30,6	--	--	30,6
Zmv-01	Zware motorvoertuigen 10 km/h	1,00	25,7	--	--	25,7
Eht-04	Heftruck elektrisch	1,00	19,0	--	--	19,0
Eht-03	Heftruck elektrisch	1,00	15,5	--	--	15,5
Eht-02	Heftruck elektrisch	1,00	11,3	--	--	11,3
Eht-01	Heftruck elektrisch	1,00	9,2	--	--	9,2

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: eerste model
LAeq bij Bron voor toetspunt: 03_B - Loonse Molenstraat 14a
Groep: Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau
Groepsreductie: Nee

Naam Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
03_B	Loonse Molenstraat 14a	5,00	35,4	--	--	35,4
Lmv-01	Lichte motorvoertuigen 10 km/h	0,75	33,7	--	--	33,7
Zmv-01	Zware motorvoertuigen 10 km/h	1,00	28,8	--	--	28,8
Eht-04	Heftruck elektrisch	1,00	23,6	--	--	23,6
Eht-03	Heftruck elektrisch	1,00	20,7	--	--	20,7
Eht-02	Heftruck elektrisch	1,00	16,1	--	--	16,1
Eht-01	Heftruck elektrisch	1,00	12,4	--	--	12,4

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: eerste model
LAeq bij Bron voor toetspunt: 04_A - Loonse Molenstraat 14
Groep: Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau
Groepsreductie: Nee

Naam Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
04_A	Loonse Molenstraat 14	1,50	23,2	--	--	23,2
Lmv-01	Lichte motorvoertuigen 10 km/h	0,75	20,9	--	--	20,9
Zmv-01	Zware motorvoertuigen 10 km/h	1,00	16,4	--	--	16,4
Eht-04	Heftruck elektrisch	1,00	15,0	--	--	15,0
Eht-03	Heftruck elektrisch	1,00	7,1	--	--	7,1
Eht-02	Heftruck elektrisch	1,00	6,3	--	--	6,3
Eht-01	Heftruck elektrisch	1,00	3,7	--	--	3,7

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: eerste model
LAeq bij Bron voor toetspunt: 04_B - Loonse Molenstraat 14
Groep: Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau
Groepsreductie: Nee

Naam Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
04_B	Loonse Molenstraat 14	5,00	24,6	--	--	24,6
Lmv-01	Lichte motorvoertuigen 10 km/h	0,75	22,3	--	--	22,3
Zmv-01	Zware motorvoertuigen 10 km/h	1,00	17,8	--	--	17,8
Eht-04	Heftruck elektrisch	1,00	16,3	--	--	16,3
Eht-03	Heftruck elektrisch	1,00	7,8	--	--	7,8
Eht-02	Heftruck elektrisch	1,00	7,3	--	--	7,3
Eht-01	Heftruck elektrisch	1,00	6,0	--	--	6,0

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: eerste model
LAeq bij Bron voor toetspunt: 05_A - Loonse Molenstraat 17
Groep: Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau
Groepsreductie: Nee

Naam Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
05_A	Loonse Molenstraat 17	1,50	39,0	--	--	39,0
Lmv-01	Lichte motorvoertuigen 10 km/h	0,75	37,2	--	--	37,2
Zmv-01	Zware motorvoertuigen 10 km/h	1,00	32,7	--	--	32,7
Eht-03	Heftruck elektrisch	1,00	24,5	--	--	24,5
Eht-01	Heftruck elektrisch	1,00	23,7	--	--	23,7
Eht-04	Heftruck elektrisch	1,00	22,9	--	--	22,9
Eht-02	Heftruck elektrisch	1,00	22,7	--	--	22,7

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: eerste model
LAeq bij Bron voor toetspunt: 06_A - Loonse Molenstraat 18a
Groep: Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau
Groepsreductie: Nee

Naam Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
06_A	Loonse Molenstraat 18a	1,50	32,3	--	--	32,3
Lmv-01	Lichte motorvoertuigen 10 km/h	0,75	28,3	--	--	28,3
Eht-04	Heftruck elektrisch	1,00	27,1	--	--	27,1
Zmv-01	Zware motorvoertuigen 10 km/h	1,00	26,0	--	--	26,0
Eht-03	Heftruck elektrisch	1,00	19,4	--	--	19,4
Eht-01	Heftruck elektrisch	1,00	12,2	--	--	12,2
Eht-02	Heftruck elektrisch	1,00	12,1	--	--	12,1

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: eerste model
LAeq bij Bron voor toetspunt: 06_B - Loonse Molenstraat 18a
Groep: Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau
Groepsreductie: Nee

Naam Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
06_B	Loonse Molenstraat 18a	5,00	35,6	--	--	35,6
Lmv-01	Lichte motorvoertuigen 10 km/h	0,75	31,7	--	--	31,7
Eht-04	Heftruck elektrisch	1,00	29,8	--	--	29,8
Zmv-01	Zware motorvoertuigen 10 km/h	1,00	29,5	--	--	29,5
Eht-03	Heftruck elektrisch	1,00	22,7	--	--	22,7
Eht-02	Heftruck elektrisch	1,00	16,7	--	--	16,7
Eht-01	Heftruck elektrisch	1,00	15,5	--	--	15,5

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: eerste model
LAeq bij Bron voor toetspunt: 07_A - Loonse Molenstraat 20
Groep: Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau
Groepsreductie: Nee

Naam Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
07_A	Loonse Molenstraat 20	1,50	25,6	--	--	25,6
Eht-04	Heftruck elektrisch	1,00	22,7	--	--	22,7
Zmv-01	Zware motorvoertuigen 10 km/h	1,00	18,6	--	--	18,6
Lmv-01	Lichte motorvoertuigen 10 km/h	0,75	18,3	--	--	18,3
Eht-03	Heftruck elektrisch	1,00	12,6	--	--	12,6
Eht-01	Heftruck elektrisch	1,00	9,8	--	--	9,8
Eht-02	Heftruck elektrisch	1,00	9,6	--	--	9,6

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: eerste model
LAeq bij Bron voor toetspunt: 07_B - Loonse Molenstraat 20
Groep: Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau
Groepsreductie: Nee

Naam Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
07_B	Loonse Molenstraat 20	5,00	27,9	--	--	27,9
Eht-04	Heftruck elektrisch	1,00	25,0	--	--	25,0
Zmv-01	Zware motorvoertuigen 10 km/h	1,00	21,0	--	--	21,0
Lmv-01	Lichte motorvoertuigen 10 km/h	0,75	20,4	--	--	20,4
Eht-03	Heftruck elektrisch	1,00	15,2	--	--	15,2
Eht-02	Heftruck elektrisch	1,00	11,9	--	--	11,9
Eht-01	Heftruck elektrisch	1,00	11,9	--	--	11,9

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: eerste model
LAeq bij Bron voor toetspunt: 08_A - Loonse Molenstraat 21
Groep: Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau
Groepsreductie: Nee

Naam Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
08_A	Loonse Molenstraat 21	1,50	26,8	--	--	26,8
Lmv-01	Lichte motorvoertuigen 10 km/h	0,75	22,8	--	--	22,8
Zmv-01	Zware motorvoertuigen 10 km/h	1,00	20,5	--	--	20,5
Eht-04	Heftruck elektrisch	1,00	20,1	--	--	20,1
Eht-03	Heftruck elektrisch	1,00	17,8	--	--	17,8
Eht-01	Heftruck elektrisch	1,00	5,4	--	--	5,4
Eht-02	Heftruck elektrisch	1,00	5,1	--	--	5,1

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: eerste model
LAeq bij Bron voor toetspunt: 08_B - Loonse Molenstraat 21
Groep: Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau
Groepsreductie: Nee

Naam Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
08_B	Loonse Molenstraat 21	5,00	28,8	--	--	28,8
Lmv-01	Lichte motorvoertuigen 10 km/h	0,75	25,3	--	--	25,3
Zmv-01	Zware motorvoertuigen 10 km/h	1,00	22,3	--	--	22,3
Eht-04	Heftruck elektrisch	1,00	21,9	--	--	21,9
Eht-03	Heftruck elektrisch	1,00	19,4	--	--	19,4
Eht-01	Heftruck elektrisch	1,00	6,7	--	--	6,7
Eht-02	Heftruck elektrisch	1,00	6,7	--	--	6,7

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: eerste model
LAeq bij Bron voor toetspunt: 09_A - Moleneind 41
Groep: Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau
Groepsreductie: Nee

Naam Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
09_A	Moleneind 41	1,50	25,8	--	--	25,8
Lmv-01	Lichte motorvoertuigen 10 km/h	0,75	24,0	--	--	24,0
Zmv-01	Zware motorvoertuigen 10 km/h	1,00	19,1	--	--	19,1
Eht-04	Heftruck elektrisch	1,00	13,9	--	--	13,9
Eht-03	Heftruck elektrisch	1,00	11,6	--	--	11,6
Eht-01	Heftruck elektrisch	1,00	7,2	--	--	7,2
Eht-02	Heftruck elektrisch	1,00	7,1	--	--	7,1

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: eerste model
LAeq bij Bron voor toetspunt: 09_B - Moleneind 41
Groep: Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau
Groepsreductie: Nee

Naam Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
09_B	Moleneind 41	5,00	27,7	--	--	27,7
Lmv-01	Lichte motorvoertuigen 10 km/h	0,75	26,0	--	--	26,0
Zmv-01	Zware motorvoertuigen 10 km/h	1,00	21,0	--	--	21,0
Eht-04	Heftruck elektrisch	1,00	15,4	--	--	15,4
Eht-03	Heftruck elektrisch	1,00	12,9	--	--	12,9
Eht-01	Heftruck elektrisch	1,00	7,9	--	--	7,9
Eht-02	Heftruck elektrisch	1,00	7,8	--	--	7,8

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Bijlage 3

Rapport: Resultatentabel
Model: eerste model
LAmax totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Maximaal geluiddrukniveau

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
01_A	Loonse Molenstraat 14a	1,50	63,7	--	--
01_B	Loonse Molenstraat 14a	5,00	66,3	--	--
02_A	Loonse Molenstraat 14a	1,50	64,7	--	--
02_B	Loonse Molenstraat 14a	5,00	67,1	--	--
03_A	Loonse Molenstraat 14a	1,50	60,8	--	--
03_B	Loonse Molenstraat 14a	5,00	63,6	--	--
04_A	Loonse Molenstraat 14	1,50	52,1	--	--
04_B	Loonse Molenstraat 14	5,00	53,3	--	--
05_A	Loonse Molenstraat 17	1,50	67,5	--	--
06_A	Loonse Molenstraat 18a	1,50	62,1	--	--
06_B	Loonse Molenstraat 18a	5,00	65,6	--	--
07_A	Loonse Molenstraat 20	1,50	56,2	--	--
07_B	Loonse Molenstraat 20	5,00	58,7	--	--
08_A	Loonse Molenstraat 21	1,50	56,7	--	--
08_B	Loonse Molenstraat 21	5,00	58,7	--	--
09_A	Moleneind 41	1,50	54,8	--	--
09_B	Moleneind 41	5,00	57,0	--	--

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: eerste model
LAmax bij Bron voor toetspunt: 01_A - Loonse Molenstraat 14a
Groep: Maximaal geluiddrukniveau

Naam Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
01_A	Loonse Molenstraat 14a	1,50	63,7	--	--
Pht-01	Piek lheftruck	1,00	50,1	--	--
Pht-02	Piek lheftruck	1,00	51,4	--	--
Pht-03	Piek lheftruck	1,00	52,3	--	--
Pht-04	Piek lheftruck	1,00	53,9	--	--
Prlmv-01	Piek rijden lichte motorvoertuigen	0,75	49,8	--	--
Przmv-01	Piek rijden zware motorvoertuigen	1,00	63,7	--	--
Psp-01	Piek sluiten portieren	0,75	40,4	--	--
Psp-02	Piek sluiten portieren	0,75	46,4	--	--
Psp-03	Piek sluiten portieren	0,75	46,2	--	--
LAmax	(hoofdgroep)		69,9	--	--

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: eerste model
LAmax bij Bron voor toetspunt: 01_B - Loonse Molenstraat 14a
Groep: Maximaal geluiddrukniveau

Naam Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
01_B	Loonse Molenstraat 14a	5,00	66,3	--	--
Pht-01	Piek lheftruck	1,00	37,5	--	--
Pht-02	Piek lheftruck	1,00	42,4	--	--
Pht-03	Piek lheftruck	1,00	46,2	--	--
Pht-04	Piek lheftruck	1,00	50,5	--	--
Prlmv-01	Piek rijden lichte motorvoertuigen	0,75	52,6	--	--
Przmv-01	Piek rijden zware motorvoertuigen	1,00	66,3	--	--
Psp-01	Piek sluiten portieren	0,75	42,7	--	--
Psp-02	Piek sluiten portieren	0,75	49,2	--	--
Psp-03	Piek sluiten portieren	0,75	48,8	--	--
LAmax	(hoofdgroep)		69,8	--	--

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: eerste model
LAmax bij Bron voor toetspunt: 02_A - Loonse Molenstraat 14a
Groep: Maximaal geluiddrukniveau

Naam Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
02_A	Loonse Molenstraat 14a	1,50	64,7	--	--
Pht-01	Piek lheftruck	1,00	50,6	--	--
Pht-02	Piek lheftruck	1,00	58,0	--	--
Pht-03	Piek lheftruck	1,00	61,1	--	--
Pht-04	Piek lheftruck	1,00	62,2	--	--
Prlmv-01	Piek rijden lichte motorvoertuigen	0,75	50,7	--	--
Przmv-01	Piek rijden zware motorvoertuigen	1,00	64,7	--	--
Psp-01	Piek sluiten portieren	0,75	52,3	--	--
Psp-02	Piek sluiten portieren	0,75	53,8	--	--
Psp-03	Piek sluiten portieren	0,75	54,1	--	--
LAmax	(hoofdgroep)		68,7	--	--

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: eerste model
LAmax bij Bron voor toetspunt: 02_B - Loonse Molenstraat 14a
Groep: Maximaal geluiddrukniveau

Naam Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
02_B	Loonse Molenstraat 14a	5,00	67,1	--	--
Pht-01	Piek lheftruck	1,00	46,2	--	--
Pht-02	Piek lheftruck	1,00	60,5	--	--
Pht-03	Piek lheftruck	1,00	63,8	--	--
Pht-04	Piek lheftruck	1,00	65,4	--	--
Prlmv-01	Piek rijden lichte motorvoertuigen	0,75	53,3	--	--
Przmv-01	Piek rijden zware motorvoertuigen	1,00	67,1	--	--
Psp-01	Piek sluiten portieren	0,75	54,4	--	--
Psp-02	Piek sluiten portieren	0,75	57,5	--	--
Psp-03	Piek sluiten portieren	0,75	56,6	--	--
LAmax	(hoofdgroep)		68,8	--	--

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: eerste model
LAmax bij Bron voor toetspunt: 03_A - Loonse Molenstraat 14a
Groep: Maximaal geluiddrukniveau

Naam Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
03_A	Loonse Molenstraat 14a	1,50	60,8	--	--
Pht-01	Piek lheftruck	1,00	38,9	--	--
Pht-02	Piek lheftruck	1,00	41,6	--	--
Pht-03	Piek lheftruck	1,00	45,7	--	--
Pht-04	Piek lheftruck	1,00	52,2	--	--
Prlmv-01	Piek rijden lichte motorvoertuigen	0,75	46,9	--	--
Przmv-01	Piek rijden zware motorvoertuigen	1,00	60,8	--	--
Psp-01	Piek sluiten portieren	0,75	44,7	--	--
Psp-02	Piek sluiten portieren	0,75	46,9	--	--
Psp-03	Piek sluiten portieren	0,75	49,0	--	--
LAmax	(hoofdgroep)		60,8	--	--

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: eerste model
LAmax bij Bron voor toetspunt: 03_B - Loonse Molenstraat 14a
Groep: Maximaal geluiddrukniveau

Naam Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
03_B	Loonse Molenstraat 14a	5,00	63,6	--	--
Pht-01	Piek lheftruck	1,00	43,0	--	--
Pht-02	Piek lheftruck	1,00	47,9	--	--
Pht-03	Piek lheftruck	1,00	52,1	--	--
Pht-04	Piek lheftruck	1,00	56,7	--	--
Prlmv-01	Piek rijden lichte motorvoertuigen	0,75	49,8	--	--
Przmv-01	Piek rijden zware motorvoertuigen	1,00	63,6	--	--
Psp-01	Piek sluiten portieren	0,75	47,3	--	--
Psp-02	Piek sluiten portieren	0,75	50,9	--	--
Psp-03	Piek sluiten portieren	0,75	51,5	--	--
LAmax	(hoofdgroep)		63,6	--	--

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: eerste model
LAmax bij Bron voor toetspunt: 04_A - Loonse Molenstraat 14
Groep: Maximaal geluiddrukniveau

Naam Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
04_A	Loonse Molenstraat 14	1,50	52,1	--	--
Pht-01	Piek lheftruck	1,00	33,6	--	--
Pht-02	Piek lheftruck	1,00	35,7	--	--
Pht-03	Piek lheftruck	1,00	36,6	--	--
Pht-04	Piek lheftruck	1,00	48,0	--	--
Prlmv-01	Piek rijden lichte motorvoertuigen	0,75	38,4	--	--
Przmv-01	Piek rijden zware motorvoertuigen	1,00	52,1	--	--
Psp-01	Piek sluiten portieren	0,75	42,5	--	--
Psp-02	Piek sluiten portieren	0,75	35,5	--	--
Psp-03	Piek sluiten portieren	0,75	34,3	--	--
LAmax	(hoofdgroep)		56,6	--	--

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: eerste model
LAmax bij Bron voor toetspunt: 04_B - Loonse Molenstraat 14
Groep: Maximaal geluiddrukniveau

Naam Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
04_B	Loonse Molenstraat 14	5,00	53,3	--	--
Pht-01	Piek lheftruck	1,00	37,1	--	--
Pht-02	Piek lheftruck	1,00	38,2	--	--
Pht-03	Piek lheftruck	1,00	39,3	--	--
Pht-04	Piek lheftruck	1,00	50,2	--	--
Prlmv-01	Piek rijden lichte motorvoertuigen	0,75	39,4	--	--
Przmv-01	Piek rijden zware motorvoertuigen	1,00	53,3	--	--
Psp-01	Piek sluiten portieren	0,75	43,8	--	--
Psp-02	Piek sluiten portieren	0,75	37,1	--	--
Psp-03	Piek sluiten portieren	0,75	35,3	--	--
LAmax	(hoofdgroep)		59,7	--	--

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: eerste model
LAmax bij Bron voor toetspunt: 05_A - Loonse Molenstraat 17
Groep: Maximaal geluiddrukniveau

Naam Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
05_A	Loonse Molenstraat 17	1,50	67,5	--	--
Pht-01	Piek lheftruck	1,00	58,0	--	--
Pht-02	Piek lheftruck	1,00	56,9	--	--
Pht-03	Piek lheftruck	1,00	58,6	--	--
Pht-04	Piek lheftruck	1,00	56,6	--	--
Prlmv-01	Piek rijden lichte motorvoertuigen	0,75	53,6	--	--
Przmv-01	Piek rijden zware motorvoertuigen	1,00	67,5	--	--
Psp-01	Piek sluiten portieren	0,75	51,7	--	--
Psp-02	Piek sluiten portieren	0,75	48,7	--	--
Psp-03	Piek sluiten portieren	0,75	53,6	--	--
LAmax	(hoofdgroep)		68,5	--	--

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: eerste model
LAmax bij Bron voor toetspunt: 06_A - Loonse Molenstraat 18a
Groep: Maximaal geluiddrukniveau

Naam Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
06_A	Loonse Molenstraat 18a	1,50	62,1	--	--
Pht-01	Piek lheftruck	1,00	42,7	--	--
Pht-02	Piek lheftruck	1,00	42,9	--	--
Pht-03	Piek lheftruck	1,00	56,2	--	--
Pht-04	Piek lheftruck	1,00	60,7	--	--
Prlmv-01	Piek rijden lichte motorvoertuigen	0,75	45,4	--	--
Przmv-01	Piek rijden zware motorvoertuigen	1,00	62,1	--	--
Psp-01	Piek sluiten portieren	0,75	48,9	--	--
Psp-02	Piek sluiten portieren	0,75	52,0	--	--
Psp-03	Piek sluiten portieren	0,75	43,0	--	--
LAmax	(hoofdgroep)		71,1	--	--

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: eerste model
LAmax bij Bron voor toetspunt: 06_B - Loonse Molenstraat 18a
Groep: Maximaal geluiddrukniveau

Naam Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
06_B	Loonse Molenstraat 18a	5,00	65,6	--	--
Pht-01	Piek lheftruck	1,00	46,6	--	--
Pht-02	Piek lheftruck	1,00	47,6	--	--
Pht-03	Piek lheftruck	1,00	59,6	--	--
Pht-04	Piek lheftruck	1,00	63,7	--	--
Prlmv-01	Piek rijden lichte motorvoertuigen	0,75	48,8	--	--
Przmv-01	Piek rijden zware motorvoertuigen	1,00	65,6	--	--
Psp-01	Piek sluiten portieren	0,75	52,1	--	--
Psp-02	Piek sluiten portieren	0,75	55,2	--	--
Psp-03	Piek sluiten portieren	0,75	48,2	--	--
LAmax	(hoofdgroep)		71,0	--	--

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: eerste model
LAmax bij Bron voor toetspunt: 07_A - Loonse Molenstraat 20
Groep: Maximaal geluiddrukniveau

Naam Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
07_A	Loonse Molenstraat 20	1,50	56,2	--	--
Pht-01	Piek lheftruck	1,00	39,4	--	--
Pht-02	Piek lheftruck	1,00	39,4	--	--
Pht-03	Piek lheftruck	1,00	44,4	--	--
Pht-04	Piek lheftruck	1,00	54,6	--	--
Prlmv-01	Piek rijden lichte motorvoertuigen	0,75	36,2	--	--
Przmv-01	Piek rijden zware motorvoertuigen	1,00	56,2	--	--
Psp-01	Piek sluiten portieren	0,75	41,1	--	--
Psp-02	Piek sluiten portieren	0,75	41,2	--	--
Psp-03	Piek sluiten portieren	0,75	36,1	--	--
LAmax	(hoofdgroep)		71,6	--	--

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: eerste model
LAmax bij Bron voor toetspunt: 07_B - Loonse Molenstraat 20
Groep: Maximaal geluiddrukniveau

Naam Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
07_B	Loonse Molenstraat 20	5,00	58,7	--	--
Pht-01	Piek lheftruck	1,00	42,7	--	--
Pht-02	Piek lheftruck	1,00	42,8	--	--
Pht-03	Piek lheftruck	1,00	47,3	--	--
Pht-04	Piek lheftruck	1,00	57,3	--	--
Prlmv-01	Piek rijden lichte motorvoertuigen	0,75	38,0	--	--
Przmv-01	Piek rijden zware motorvoertuigen	1,00	58,7	--	--
Psp-01	Piek sluiten portieren	0,75	42,8	--	--
Psp-02	Piek sluiten portieren	0,75	43,4	--	--
Psp-03	Piek sluiten portieren	0,75	40,4	--	--
LAmax	(hoofdgroep)		71,4	--	--

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: eerste model
LAmax bij Bron voor toetspunt: 08_A - Loonse Molenstraat 21
Groep: Maximaal geluiddrukniveau

Naam Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
08_A	Loonse Molenstraat 21	1,50	56,7	--	--
Pht-01	Piek lheftruck	1,00	36,2	--	--
Pht-02	Piek lheftruck	1,00	36,2	--	--
Pht-03	Piek lheftruck	1,00	51,4	--	--
Pht-04	Piek lheftruck	1,00	53,6	--	--
Prlmv-01	Piek rijden lichte motorvoertuigen	0,75	39,9	--	--
Przmv-01	Piek rijden zware motorvoertuigen	1,00	56,7	--	--
Psp-01	Piek sluiten portieren	0,75	41,0	--	--
Psp-02	Piek sluiten portieren	0,75	45,6	--	--
Psp-03	Piek sluiten portieren	0,75	39,9	--	--
LAmax	(hoofdgroep)		70,3	--	--

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: eerste model
LAmax bij Bron voor toetspunt: 08_B - Loonse Molenstraat 21
Groep: Maximaal geluiddrukniveau

Naam Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
08_B	Loonse Molenstraat 21	5,00	58,7	--	--
Pht-01	Piek lheftruck	1,00	38,0	--	--
Pht-02	Piek lheftruck	1,00	38,2	--	--
Pht-03	Piek lheftruck	1,00	53,5	--	--
Pht-04	Piek lheftruck	1,00	55,7	--	--
Prlmv-01	Piek rijden lichte motorvoertuigen	0,75	41,3	--	--
Przmv-01	Piek rijden zware motorvoertuigen	1,00	58,7	--	--
Psp-01	Piek sluiten portieren	0,75	46,0	--	--
Psp-02	Piek sluiten portieren	0,75	47,6	--	--
Psp-03	Piek sluiten portieren	0,75	41,9	--	--
LAmax	(hoofdgroep)		70,3	--	--

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: eerste model
LAmax bij Bron voor toetspunt: 09_A - Moleneind 41
Groep: Maximaal geluiddrukniveau

Naam Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
09_A	Moleneind 41	1,50	54,8	--	--
Pht-01	Piek lheftruck	1,00	37,6	--	--
Pht-02	Piek lheftruck	1,00	38,2	--	--
Pht-03	Piek lheftruck	1,00	36,1	--	--
Pht-04	Piek lheftruck	1,00	47,5	--	--
Prlmv-01	Piek rijden lichte motorvoertuigen	0,75	41,1	--	--
Przmv-01	Piek rijden zware motorvoertuigen	1,00	54,8	--	--
Psp-01	Piek sluiten portieren	0,75	42,1	--	--
Psp-02	Piek sluiten portieren	0,75	42,5	--	--
Psp-03	Piek sluiten portieren	0,75	39,7	--	--
LAmax	(hoofdgroep)		55,3	--	--

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: eerste model
LAmax bij Bron voor toetspunt: 09_B - Moleneind 41
Groep: Maximaal geluiddrukniveau

Naam Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
09_B	Moleneind 41	5,00	57,0	--	--
Pht-01	Piek lheftruck	1,00	39,4	--	--
Pht-02	Piek lheftruck	1,00	39,6	--	--
Pht-03	Piek lheftruck	1,00	38,3	--	--
Pht-04	Piek lheftruck	1,00	49,2	--	--
Prlmv-01	Piek rijden lichte motorvoertuigen	0,75	43,0	--	--
Przmv-01	Piek rijden zware motorvoertuigen	1,00	57,0	--	--
Psp-01	Piek sluiten portieren	0,75	43,5	--	--
Psp-02	Piek sluiten portieren	0,75	44,5	--	--
Psp-03	Piek sluiten portieren	0,75	41,4	--	--
LAmax	(hoofdgroep)		57,8	--	--

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

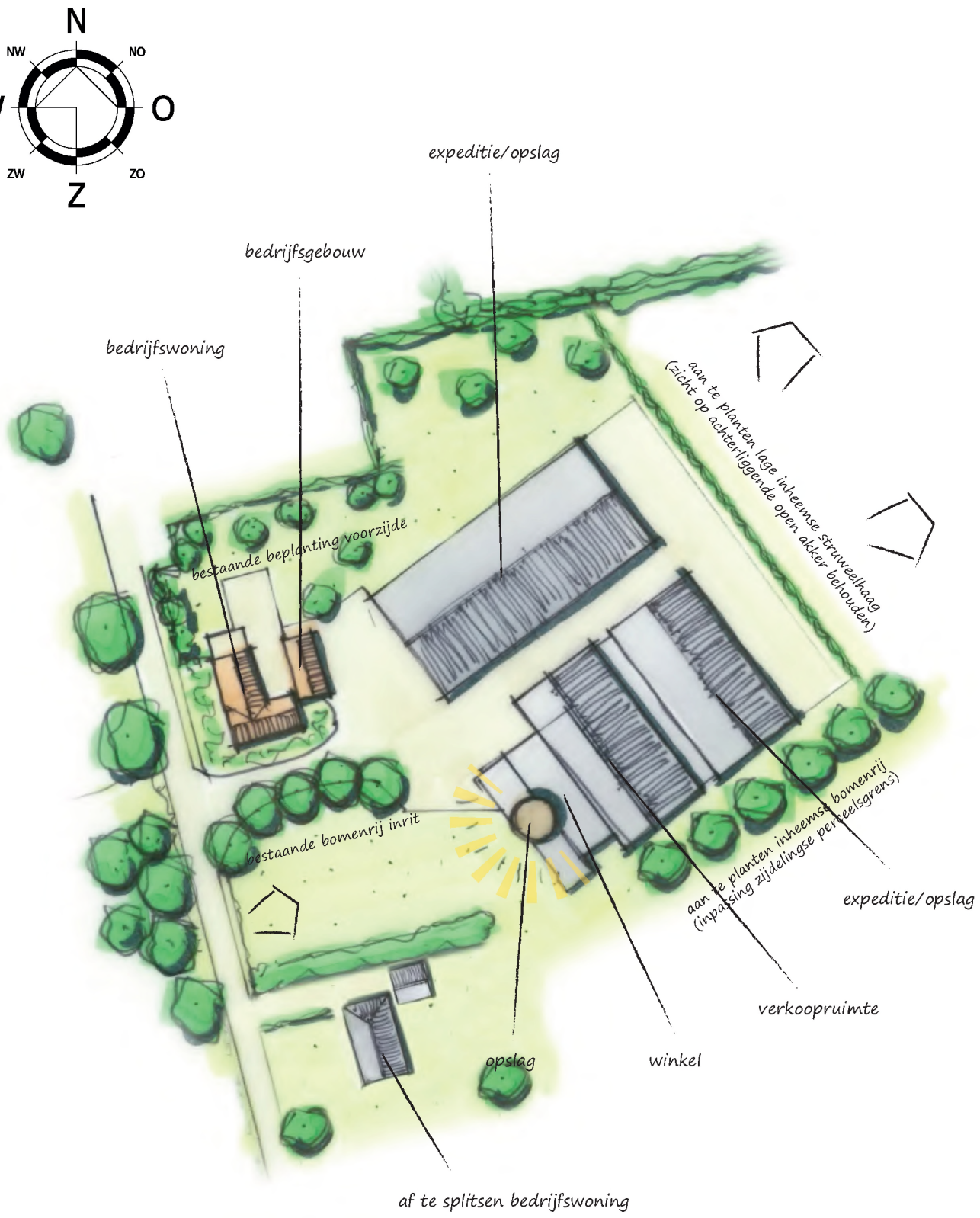
Bijlage 4

Rapport: Resultatentabel
Model: eerste model
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Indirecte hinder
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
01_A	Loonse Molenstraat 14a	1,50	42,9	--	--	42,9
01_B	Loonse Molenstraat 14a	5,00	43,6	--	--	43,6
02_A	Loonse Molenstraat 14a	1,50	39,7	--	--	39,7
02_B	Loonse Molenstraat 14a	5,00	40,8	--	--	40,8
03_A	Loonse Molenstraat 14a	1,50	24,0	--	--	24,0
03_B	Loonse Molenstraat 14a	5,00	25,6	--	--	25,6
04_A	Loonse Molenstraat 14	1,50	30,9	--	--	30,9
04_B	Loonse Molenstraat 14	5,00	33,3	--	--	33,3
05_A	Loonse Molenstraat 17	1,50	41,7	--	--	41,7
06_A	Loonse Molenstraat 18a	1,50	41,9	--	--	41,9
06_B	Loonse Molenstraat 18a	5,00	42,4	--	--	42,4
07_A	Loonse Molenstraat 20	1,50	41,3	--	--	41,3
07_B	Loonse Molenstraat 20	5,00	41,8	--	--	41,8
08_A	Loonse Molenstraat 21	1,50	40,6	--	--	40,6
08_B	Loonse Molenstraat 21	5,00	41,3	--	--	41,3
09_A	Moleneind 41	1,50	31,6	--	--	31,6
09_B	Moleneind 41	5,00	33,9	--	--	33,9

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Bijlage 2 Landschappelijk inpassingsplan



LANDSCHAPPELIJK INPASSINGSPLAN

Loonse Molenstraat 16-18 Loon op Zand

Opgesteld door:	F.C.A. van den Borne
Datum:	16-11-2018
Schaal:	1 : 1000
Project:	07197-012

van DUN ontwerp&planologie

Bijlage 3 Geurberekening en resultaten

van DUN ADVIES
partner in het buitengebied

Bestemmingsplan
Loonse Molenstraat 14a-18

Bijlagen bij toelichting –
Bijlage 3 Geurberekening en resultaten

Van Dun Advies BV

Dorpsstraat 54
5113 TE Ulicoten

Postel 8
5711 ET Someren

KvK 180 61 619

T. 013 519 94 58
F. 013 519 97 27

E. info@vandunadvies.nl
I. www.vandunadvies.nl

Opdrachtgever:	Van de Wouw Dierenvoeders
Projectlocatie:	Loonse Molenstraat 14a -18, 5715 PT, Loon op Zand
Projectnummer:	07197.011
Datum:	Definitief 20-11-2018
Opgesteld door:	J.A. Vehof (opsteller)
IMRO-code:	NL.IMRO.0809.BPLooMolenstr1618-VO01

Inhoudsopgave

1. Invoergegevens bronnen 3
2. Uitvoer V-Stacks Gebied 6
3. Contourkaart 8

1. Invoergegevens bronnen

Onder de achtergrondbelasting wordt de geurbelasting verstaan als gevolg van de veelheid aan veehouderijen in de omgeving van een geurgevoelig object. De achtergrondbelasting van de omliggende veehouderijen op het plangebied wordt berekend met het programma V-stacks Gebied.

Voor deze berekening zijn de bestandgegevens van het Web-BVB gebruikt in dit geval van 16-11-2018 van de gemeenten Loon op Zand en Tilburg. Op basis van deze gegevens is met behulp van het programma V-stacks Gebied de achtergrondbelasting op het plangebied in kaart gebracht.

IDNR	X_ COORD	Y_ COORD	ST-hoogte	Gem GebH	ST-diam	ST-uittree	E-Vergund	E-max Verg				
27717	128054	406766	6	6	0.5	4	0	0	Dongenseweg	5	5171NA	KAATSHEUVEL
27763	127603	407748	6	6	0.5	4	0	0	Capelsedreef	3	5171NB	KAATSHEUVEL
27721	128118	406160	6	6	0.5	4	1424	1424	Baan	16	5171NC	KAATSHEUVEL
27722	128763	405983	6	6	0.5	4	961	961	Baan	24	5171NC	KAATSHEUVEL
27724	127754	406369	6	6	0.5	4	9	9	Baan	4	5171NC	KAATSHEUVEL
35243	129623	406400	6	6	0.5	4	0	0	Baan	46	5171NC	KAATSHEUVEL
35300	130482	406250	6	6	0.5	4	0	0	Bernsehoef	4	5171PJ	KAATSHEUVEL
27732	130454	406331	6	6	0.5	4	0	0	Bernsehoef	5	5171PJ	KAATSHEUVEL
34183	132932	408241	6	6	0.5	4	0	0	van Haestrechtstraat	15B	5171RB	KAATSHEUVEL
34756	132976	408296	6	6	0.5	4	997	997	van Haestrechtstraat	17	5171RB	KAATSHEUVEL
27735	133201	408384	6	6	0.5	4	0	0	van Haestrechtstraat	17A	5171RB	KAATSHEUVEL
27736	132681	408092	6	6	0.5	4	0	0	van Haestrechtstraat	36A	5171RC	KAATSHEUVEL
27738	133013	408168	6	6	0.5	4	0	0	van Haestrechtstraat	42A	5171RC	KAATSHEUVEL
27739	133322	408895	6	6	0.5	4	0	0	Hoekje	14	5171RH	KAATSHEUVEL
27741	133761	408048	6	6	0.5	4	3767	3767	Roestelbergseweg	1C	5171RL	KAATSHEUVEL
27742	133766	407711	6	6	0.5	4	0	0	Roestelbergseweg	4	5171RL	KAATSHEUVEL
27743	132999	407674	6	6	0.5	4	0	0	Duinlaan	3	5171RN	KAATSHEUVEL
35252	129013	408278	6	6	0.5	4	644	644	Rechtvaart	11	5171TA	KAATSHEUVEL
300324	128213	408025	6	6	0.5	4	0	0	Hoge Zandschel	16A	5171TH	KAATSHEUVEL
27747	128261	408103	6	6	0.5	4	178	178	Hoge Zandschel	17	5171TH	KAATSHEUVEL
27748	128017	408134	6	6	0.5	4	0	0	Hoge Zandschel	28	5171TH	KAATSHEUVEL
27749	127910	408170	6	6	0.5	4	1424	1424	Hoge Zandschel	29	5171TH	KAATSHEUVEL
27750	128514	408013	6	6	0.5	4	0	0	Hoge Zandschel	8	5171TH	KAATSHEUVEL
27751	128146	408106	6	6	0.5	4	0	0	Nieuweweg	2	5171TJ	KAATSHEUVEL
27764	129327	409056	6	6	0.5	4	0	0	Zuidhollandsedijk	29	5171TK	KAATSHEUVEL
27752	128445	409464	6	6	0.5	4	356	356	Zuidhollandsedijk	121	5171TL	KAATSHEUVEL
27765	128106	409573	6	6	0.5	4	71	71	Zuidhollandsedijk	147	5171TM	KAATSHEUVEL
27766	128050	409571	6	6	0.5	4	9	9	Zuidhollandsedijk	157	5171TM	KAATSHEUVEL
27767	127934	409594	6	6	0.5	4	0	0	Zuidhollandsedijk	175	5171TM	KAATSHEUVEL
27768	127857	409620	6	6	0.5	4	0	0	Zuidhollandsedijk	191	5171TM	KAATSHEUVEL
27753	127699	409745	6	6	0.5	4	0	0	Zuidhollandsedijk	215	5171TM	KAATSHEUVEL
27756	128738	406697	6	6	0.5	4	29656	29656	Dreefseweg	22	5171VC	KAATSHEUVEL
27757	128879	406789	6	6	0.5	4	11776	11776	Dreefseweg	27	5171VC	KAATSHEUVEL
27758	129155	407205	6	6	0.5	4	0	0	Heuvelstraat	4	5171VE	KAATSHEUVEL
300286	128380	407319	6	6	0.5	4	0	0	De Roei	4	5171VJ	KAATSHEUVEL
27760	128519	406817	6	6	0.5	4	20427	20427	De Roei	5	5171VJ	KAATSHEUVEL
27754	129708	406703	6	6	0.5	4	2670	2670	Dreefseweg	60	5172EA	KAATSHEUVEL
27769	132449	404083	6	6	0.5	4	14240	14240	Bergstraat	62	5175AB	LOON OP ZAND
27772	131104	404030	6	6	0.5	4	0	0	Bergstraat	57	5175AC	LOON OP ZAND
27774	133417	403769	6	6	0.5	4	5	5	Kasteellaan	19	5175BC	LOON OP ZAND
27777	133770	405018	6	6	0.5	4	0	0	Land van Kleef	7	5175BT	LOON OP ZAND
27778	132920	404039	6	6	0.5	4	0	0	Klokkenlaan	30	5175NV	LOON OP ZAND
35248	133373	402221	6	6	0.5	4	0	0	Finantien	1	5175NW	LOON OP ZAND
34188	133477	402323	6	6	0.5	4	0	0	Udenhoutseweg	1	5175NX	LOON OP ZAND
27781	134785	402844	6	6	0.5	4	676	676	Moleneind	29	5175NZ	LOON OP ZAND
27785	134322	404509	6	6	0.5	4	0	0	Kloosterstraat	119	5175PB	LOON OP ZAND
27787	134827	404450	6	6	0.5	4	56	56	Kloosterstraat	74	5175PB	LOON OP ZAND
27789	131661	404594	6	6	0.5	4	2326	2326	Kraanven	14A	5175PE	LOON OP ZAND
27791	131352	404717	6	6	0.5	4	10	10	Kraanven	25	5175PE	LOON OP ZAND
27793	131942	404908	6	6	0.5	4	164	164	Kraanven	9	5175PE	LOON OP ZAND
27796	131048	405268	6	6	0.5	4	0	0	Duiksehoef	3	5175PG	LOON OP ZAND
27797	131153	405219	6	6	0.5	4	40634	40634	Duiksehoef	5	5175PG	LOON OP ZAND
34793	130792	405552	6	6	0.5	4	0	0	Duiksehoef	6	5175PG	LOON OP ZAND
27798	131394	404278	6	6	0.5	4	34522	34522	Blauwloop	1	5175PK	LOON OP ZAND
27799	131487	404197	6	6	0.5	4	19884	19884	Blauwloop	3	5175PK	LOON OP ZAND
34189	131020	405467	6	6	0.5	4	390	390	Heideweg	10	5175PP	LOON OP ZAND
27800	134927	404127	6	6	0.5	4	0	0	Loonse Molenstraat	45	5175PS	LOON OP ZAND
34753	135191	403263	6	6	0.5	4	1383	1383	Loonse Molenstraat	14	5175PT	LOON OP ZAND
34742	135089	403626	6	6	0.5	4	961	961	Loonse Molenstraat	26	5175PT	LOON OP ZAND
34748	135098	403766	6	6	0.5	4	0	0	Loonse Molenstraat	28A	5175PT	LOON OP ZAND
34750	135096	403885	6	6	0.5	4	0	0	Loonse Molenstraat	30	5175PT	LOON OP ZAND

35249	134987	404240	6	6	0.5	4	8257	8257	Loonse Molenstraat	42	5175PT	LOON OP ZAND
27803	128273	405342	6	6	0.5	4	0	0	Paalstraat	15	5176NE	DE MOER
27806	128061	405344	6	6	0.5	4	40442	40442	Paalstraat	9	5176NE	DE MOER
27807	129044	405335	6	6	0.5	4	0	0	Zijstraat	1	5176NG	DE MOER
27811	129164	404501	6	6	0.5	4	0	0	Zijstraat	25	5176NG	DE MOER
27812	129457	403854	6	6	0.5	4	1602	1602	Middelstraat	1A	5176NH	DE MOER
27813	128605	403862	6	6	0.5	4	0	0	Middelstraat	45	5176NH	DE MOER
27814	128799	404059	6	6	0.5	4	0	0	Middelstraat	50	5176NK	DE MOER
27815	128718	404043	6	6	0.5	4	0	0	Middelstraat	54	5176NK	DE MOER
27816	128513	404046	6	6	0.5	4	854	854	Middelstraat	56	5176NK	DE MOER
27817	128337	403988	6	6	0.5	4	288	288	Middelstraat	64	5176NK	DE MOER
27818	128139	403975	6	6	0.5	4	426	426	Middelstraat	68	5176NK	DE MOER
34740	127728	405749	6	6	0.5	4	0	0	Moersedreef	1	5176NL	DE MOER
27819	127968	404643	6	6	0.5	4	17250	17250	Moersedreef	11	5176NL	DE MOER
27820	128010	404540	6	6	0.5	4	17764	17764	Moersedreef	15	5176NL	DE MOER
27821	127743	405678	6	6	0.5	4	68047	68047	Moersedreef	3	5176NL	DE MOER
27822	127784	405524	6	6	0.5	4	48539	48539	Moersedreef	5	5176NL	DE MOER
27823	128400	402724	6	6	0.5	4	1068	1068	Heibloemstraat	10	5176NM	DE MOER
27824	128509	402227	6	6	0.5	4	427	427	Heibloemstraat	14	5176NM	DE MOER
27727	128246	403486	6	6	0.5	4	58410	58410	Heibloemstraat	2	5176NM	DE MOER
27826	128770	402622	6	6	0.5	4	14708	14708	Galgeneind	14	5176NN	DE MOER
27827	128663	402502	6	6	0.5	4	38056	38056	Galgeneind	16	5176NN	DE MOER
27830	129174	403393	6	6	0.5	4	0	0	Pastoor Kampstraat	16	5176NP	DE MOER
27831	129116	403357	6	6	0.5	4	36	36	Pastoor Kampstraat	18	5176NP	DE MOER
27832	129288	403269	6	6	0.5	4	534	534	Pastoor Kampstraat	19	5176NP	DE MOER
27728	129411	403086	6	6	0.5	4	40480	40480	Pastoor Kampstraat	23	5176NP	DE MOER
27835	128856	403061	6	6	0.5	4	107	107	Bisarsteeg	1	5176NR	DE MOER
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
32054	134885	400239	6	6	0.5	4	244	244	Rugdijk	18	5011XA	TILBURG
32063	134697	402112	6	6	0.5	4	170	170	Vijfhuizen	3	5011XE	TILBURG
32062	134854	402125	6	6	0.5	4	0	0	Vijfhuizen	4A	5011XE	TILBURG
32067	135252	402423	6	6	0.5	4	1782	1782	Houtsestraat	107	5011XH	TILBURG
32071	135529	402513	6	6	0.5	4	0	0	Loonse Molenstraat	5	5011XJ	TILBURG
32078	135668	400091	6	6	0.5	4	0	0	Bundersestraat	40	5012TB	TILBURG
35106	135483	401144	6	6	0.5	4	0	0	Quirijnstokstraat	15	5012TC	TILBURG
32080	135453	401110	6	6	0.5	4	1495	1495	Quirijnstokstraat	17	5012TC	TILBURG
32085	135783	401518	6	6	0.5	4	0	0	Quirijnstokstraat	7	5012TC	TILBURG
35105	136553	401357	6	6	0.5	4	0	0	Waalwijksebaan	9	5012TK	TILBURG
32254	136702	401163	6	6	0.5	4	0	0	Waalwijksebaan	9A	5012TK	TILBURG
32077	135567	399905	6	6	0.5	4	92	92	Hazennest-West	75	5012TR	TILBURG
32087	136353	396320	6	6	0.5	4	234	234	Kommerstraat	4	5018TB	TILBURG
32088	136909	397045	6	6	0.5	4	890	890	Broekstraat	2	5018TD	TILBURG
32090	136850	397103	6	6	0.5	4	0	0	Broekstraat	5	5018TD	TILBURG
32093	136772	397066	6	6	0.5	4	0	0	Broekstraat	9	5018TD	TILBURG
35116	136600	394889	6	6	0.5	4	13489	13489	Torentjeshoeve	6A	5018TL	TILBURG
34287	134118	393822	6	6	0.5	4	22188	22188	Hoge Wal	15	5022KH	TILBURG
32098	133607	393933	6	6	0.5	4	35061	35061	Bakertand	1	5026PH	TILBURG
32099	126741	396300	6	6	0.5	4	33594	33594	Klein Tilburg	2	5032PA	TILBURG
32101	127280	396650	6	6	0.5	4	0	0	Nieuwelijn	1	5032PB	TILBURG
34288	126418	396534	6	6	0.5	4	0	0	Oudelijn	7	5032PC	TILBURG
35103	126398	395618	6	6	0.5	4	0	0	Vosheining	6	5032PD	TILBURG
32096	126081	395936	6	6	0.5	4	188	188	Schoorweg	8	5032PE	TILBURG
35100	125920	397256	6	6	0.5	4	0	0	Hultenseweg	71	5032PH	TILBURG
32103	125641	396389	6	6	0.5	4	18623	18623	Hultenseweg	40	5032PJ	TILBURG
32104	125978	397541	6	6	0.5	4	0	0	Hultenseweg	84	5032PJ	TILBURG
35107	125396	397165	6	6	0.5	4	1424	1424	Prinsenhoef	2	5032PL	TILBURG
35126	126273	397108	6	6	0.5	4	0	0	Keizers Akker	7	5032PM	TILBURG
32105	126608	397330	6	6	0.5	4	56638	56638	Bleukweg	15	5032PN	TILBURG
32107	126765	397026	6	6	0.5	4	0	0	Bleukweg	6	5032PN	TILBURG
32152	130894	393685	6	6	0.5	4	1424	1424	Oude Rielseweg	5	5032SH	TILBURG
32112	131064	395706	6	6	0.5	4	0	0	Reuselpad	9	5032WR	TILBURG
32113	128948	397199	6	6	0.5	4	0	0	Bredaseweg	469	5036NA	TILBURG
32114	127041	397912	6	6	0.5	4	0	0	Bredaseweg	525	5036NA	TILBURG
35098	126989	397750	6	6	0.5	4	0	0	Bredaseweg	533	5036NA	TILBURG
35096	128066	397056	6	6	0.5	4	261	261	Bredaseweg	570	5036NB	TILBURG
35114	130510	397712	6	6	0.5	4	1037	1037	Reeshofdijk	18	5044VB	TILBURG
32122	127485	398008	6	6	0.5	4	0	0	Reeshofweg	55	5044VC	TILBURG
32131	127211	399962	6	6	0.5	4	0	0	Langendijk	83	5045AV	TILBURG
35094	125995	401099	6	6	0.5	4	312	312	Flaassendijk	31	5045AZ	TILBURG
35111	125308	402778	6	6	0.5	4	1068	1068	Vierbundersweg	56	5047TN	TILBURG
32146	125575	402741	6	6	0.5	4	28868	28868	Vierbundersweg	64	5047TN	TILBURG
35112	125888	402644	6	6	0.5	4	0	0	Vierbundersweg	68	5047TN	TILBURG
32149	132761	400256	6	6	0.5	4	877	877	IJpelareweg	54	5048TA	TILBURG
32151	133863	400688	6	6	0.5	4	0	0	Stokhasseltlaan	46	5049TA	TILBURG
35089	137474	399474	6	6	0.5	4	0	0	Monseigneur Poelsstraat	43	5056ET	BERKEL-ENSCHOT

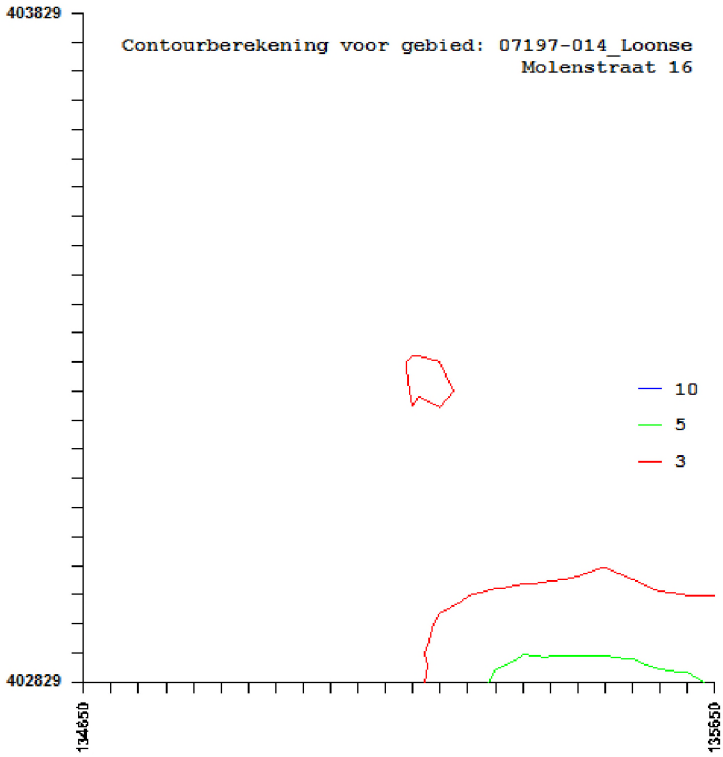
32156	137619	400099	6	6	0.5	4	0	0	Raadhuisstraat	10	5056HD	BERKEL-ENSCHOT
32158	138925	400459	6	6	0.5	4	0	0	Durendaelweg	87	5056MT	BERKEL-ENSCHOT
32160	137184	399981	6	6	0.5	4	0	0	De Kraan	45	5056PA	BERKEL-ENSCHOT
32162	137330	400980	6	6	0.5	4	80	80	Waalwijkseweg	2A	5056PC	BERKEL-ENSCHOT
32165	137827	401075	6	6	0.5	4	0	0	Udenhoutseweg	3A	5056PE	BERKEL-ENSCHOT
32168	138438	401177	6	6	0.5	4	0	0	Brem	6	5056PH	BERKEL-ENSCHOT
32170	139664	400486	6	6	0.5	4	13600	13600	Hoolstraat	17	5056PK	BERKEL-ENSCHOT
32173	138885	401011	6	6	0.5	4	0	0	Hoolstraat	8	5056PK	BERKEL-ENSCHOT
32174	139278	400748	6	6	0.5	4	7	7	Heikantsebaan	12	5056PL	BERKEL-ENSCHOT
32179	139226	400117	6	6	0.5	4	20854	20854	Heikantsebaan	4	5056PL	BERKEL-ENSCHOT
32180	139076	400240	6	6	0.5	4	20148	20148	Heikantsebaan	5	5056PL	BERKEL-ENSCHOT
32184	137712	397784	6	6	0.5	4	142	142	Spoordijk	9	5056PT	BERKEL-ENSCHOT
32186	137325	397168	6	6	0.5	4	534	534	Zandstraat	11	5056RM	BERKEL-ENSCHOT
32187	137165	397144	6	6	0.5	4	0	0	Zandstraat	13	5056RM	BERKEL-ENSCHOT
32190	137530	397341	6	6	0.5	4	0	0	Zandstraat	8C	5056RM	BERKEL-ENSCHOT
32191	137651	395253	6	6	0.5	4	30260	30260	Eindhovenseweg	10	5056RP	BERKEL-ENSCHOT
32193	136829	398219	6	6	0.5	4	0	0	Enschotsebaan	31	5056SR	BERKEL-ENSCHOT
32197	136519	398049	6	6	0.5	4	1246	1246	Enschotsebaan	30	5056ST	BERKEL-ENSCHOT
32199	137116	398614	6	6	0.5	4	0	0	Enschotsebaan	8	5056ST	BERKEL-ENSCHOT
32201	139043	401915	6	6	0.5	4	31	31	Kreitenmolenstraat	222	5071BL	UDENHOUT
32207	139052	402948	6	6	0.5	4	1115	1115	Mortel	4	5071NA	UDENHOUT
32210	139307	401676	6	6	0.5	4	0	0	Kreitenmolenstraat	224	5071ND	UDENHOUT
32211	139371	401581	6	6	0.5	4	0	0	Kreitenmolenstraat	226	5071ND	UDENHOUT
32216	139629	401661	6	6	0.5	4	0	0	Haarensebaan	3	5071NG	UDENHOUT
32218	138679	403310	6	6	0.5	4	0	0	Groenstraat	115	5071PC	UDENHOUT
32220	138991	403523	6	6	0.5	4	866	866	Groenstraat	131	5071PC	UDENHOUT
32221	139280	403783	6	6	0.5	4	24988	24988	Groenstraat	133	5071PC	UDENHOUT
32222	139068	403511	6	6	0.5	4	2919	2919	Groenstraat	98	5071PC	UDENHOUT
32223	136521	404162	6	6	0.5	4	0	0	Schoorstraat	22	5071RA	UDENHOUT
32224	136492	404301	6	6	0.5	4	0	0	Schoorstraat	26	5071RA	UDENHOUT
32225	136365	404250	6	6	0.5	4	641	641	Schoorstraat	28	5071RA	UDENHOUT
32226	136337	404375	6	6	0.5	4	1605	1605	Schoorstraat	28A	5071RA	UDENHOUT
32227	136230	404572	6	6	0.5	4	14	14	Schoorstraat	30	5071RC	UDENHOUT
32228	136192	404742	6	6	0.5	4	0	0	Schoorstraat	32B	5071RC	UDENHOUT
32230	136847	403505	6	6	0.5	4	1150	1150	Schoorstraat	35	5071RC	UDENHOUT
32233	136663	403797	6	6	0.5	4	0	0	Schoorstraat	51	5071RC	UDENHOUT
32234	136673	403927	6	6	0.5	4	0	0	Schoorstraat	53	5071RC	UDENHOUT
32235	136335	404198	6	6	0.5	4	158	158	Schoorstraat	57	5071RC	UDENHOUT
32236	136063	404775	6	6	0.5	4	28397	28397	Schoorstraat	59	5071RC	UDENHOUT
32238	135955	404961	6	6	0.5	4	0	0	Schoorstraat	63	5071RC	UDENHOUT
34299	135478	404615	6	6	0.5	4	16536	16536	Loonsehoek	2	5071RD	UDENHOUT
300915	135286	404423	6	6	0.5	4	0	0	Loonsehoek	2A	5071RD	UDENHOUT
35070	135656	402515	6	6	0.5	4	16376	16376	Loonse Molenstraat	2	5071RE	UDENHOUT
32240	135487	402656	6	6	0.5	4	15916	15916	Loonse Molenstraat	6	5071RE	UDENHOUT
35069	135250	403085	6	6	0.5	4	0	0	Loonse Molenstraat	8	5071RE	UDENHOUT
32241	136212	402143	6	6	0.5	4	0	0	Houtsestraat	1	5071RG	UDENHOUT
32242	136087	402220	6	6	0.5	4	243	243	Houtsestraat	2	5071RG	UDENHOUT
32244	135878	402299	6	6	0.5	4	0	0	Houtsestraat	6	5071RG	UDENHOUT
32245	135835	402378	6	6	0.5	4	0	0	Houtsestraat	7	5071RG	UDENHOUT
32246	135739	402455	6	6	0.5	4	0	0	Houtsestraat	9	5071RG	UDENHOUT
35092	136849	402117	6	6	0.5	4	0	0	Kuil	29	5071RH	UDENHOUT
300304	136746	402095	6	6	0.5	4	17783	17783	Kuil	31	5071RH	UDENHOUT
300914	136325	401974	6	6	0.5	4	0	0	Kuil	37	5071RH	UDENHOUT
32248	136934	402182	6	6	0.5	4	0	0	Kuil	42	5071RH	UDENHOUT
32249	136920	401037	6	6	0.5	4	5515	5515	Waalwijkseweg	1	5071RK	UDENHOUT
32250	136746	401523	6	6	0.5	4	25047	25047	Waalwijkseweg	10A	5071RK	UDENHOUT
32251	136460	401642	6	6	0.5	4	0	0	Waalwijkseweg	16	5071RK	UDENHOUT
32252	137095	401011	6	6	0.5	4	35104	35104	Waalwijkseweg	2	5071RK	UDENHOUT
32256	137250	401284	6	6	0.5	4	21986	21986	Molenhoefstraat	15	5071RL	UDENHOUT
35091	137216	401548	6	6	0.5	4	0	0	Molenhoefstraat	16	5071RM	UDENHOUT
32202	137159	401477	6	6	0.5	4	69	69	Molenhoefstraat	18	5071RM	UDENHOUT
32259	136427	405240	6	6	0.5	4	2314	2314	Oude Bosschebaan	3	5071RP	UDENHOUT
32261	137615	405587	6	6	0.5	4	552	552	Oude Bosschebaan	7	5071RP	UDENHOUT
32262	137556	405583	6	6	0.5	4	3	3	Oude Bosschebaan	6	5071RR	UDENHOUT
32263	138041	405522	6	6	0.5	4	0	0	Oude Bosschebaan	8	5071RR	UDENHOUT

2. Uitvoer V-Stacks Gebied

Naam van de berekening: **07197-014_Achtergrond 1_november 2018**
Gemaakt op: 11-16-2018 16:39:19
Rekentijd: 0:07:55
Naam van het gebied: 07197-014_Loonse Molenstraat 16

Berekende ruwheid: 0,20 m
Meteo station: Eindhoven
Rekenuren: 20 %
Bronbestand: F:\Onze Documenten\ArcGIS\07197\07197-014_Loonse Molenstraat 16\Geurberekening\Achtergrond-feitelijk\2018\Bronnen_2018.dat
Receptorbestand: F:\Onze Documenten\ArcGIS\07197\07197-014_Loonse Molenstraat 16\Geurberekening\Achtergrond-feitelijk\GGO.dat
Resultaten weggeschreven in: F:\Onze Documenten\ArcGIS\07197\07197-014_Loonse Molenstraat 16\Geurberekening\Achtergrond-feitelijk\2018

Rasterpunt linksonder x: 134650 m
Rasterpunt linksonder y: 402829 m
Gebied lengte (x): 1000 m , Aantal gridpunten: 24
Gebied breedte (y): 1000 m , Aantal gridpunten: 24



ObjectGeur-bestand

Cumulatieve geurbelasting op receptorpunten, zoals berekend

RecepID	X-coor	Y-coor	Geurnorm	Geurbelasting [OU/m3]
1	135152.0	403337.0	14.000	2.434
2	135143.0	403335.0	14.000	2.405
3	135150.0	403320.0	14.000	3.055
4	135156.0	403323.0	14.000	2.936

3. Contourkaart

Achtergrond Geurbelasting



Legenda

- Woning Loonse Molenstraat 14a
- Plangebied

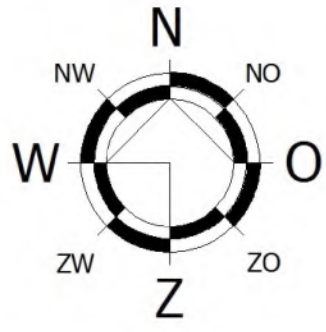
Invoergegevens

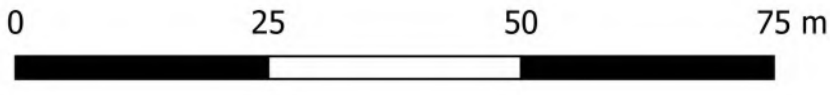
- Vaste afstand 50 meter

Milieukwaliteit achtergrondgeurbelasting

- Zeer goed - 0 - 3 Oue
- Goed - 3 - 8 Oue
- Redelijk goed - 8 - 13,7 Oue
- Matig - 13,7 - 20.7 Oue
- Tamelijk slecht - 20,7 - 29,3 Oue
- Slecht - 29,3 - 39,6 Oue
- Zeer slecht - 39,6 - 52,1 Oue
- Extreem slecht - 52,1 - > Oue

Luchtfoto 2017





van DUN ADVIES



www.vandunadvies.nl

Bijlage 4 Bodemonderzoek

Verkennend bodemonderzoek
Loonse Molenstraat 14a te Loon op Zand
Project 2018-0020-010

projectnummer 2018-0020-010

project Loonse Molenstraat 14a te Loon op Zand

opdrachtgever Van Dun Advies B.V.

versie 1.0

datum 5 juli 2018

auteur Ing. B.W.V. Franke

controle Ing. R.A. Fieten

bestand G:\3.Projecten\2018\0020 SO Van Dun Advies\010 Loonse Molenstraat 14a, Loon op Zand\4. Rapportage

© Lycens B.V. (tel. 0541-570730). Alle rechten voorbehouden. Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd, opgeslagen in een geautomatiseerd gegevensbestand, of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door fotokopieën, opnamen of op enige andere manier, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de uitgever

Inhoudsopgave

1 INLEIDING 3

2 VOORONDERZOEK 4

2.1 ALGEMEEN 4
2.2 HISTORISCHE INFORMATIE 4
2.3 GEOHYDROLOGISCHE GEGEVENS 5

3 UITVOERING ONDERZOEK 6

3.1 HYPOTHESE 6
3.2 ONDERZOEKSSTRATEGIE 6
3.3 UITVOERING VELDWERK 6
3.4 ZINTUIGLIJKE WAARNEMINGEN 7
3.5 UITVOERING LABORATORIUM ONDERZOEK 7

4 RESULTATEN 9

4.1 ANALYSERESULTATEN GROND 9
4.2 ANALYSERESULTATEN GRONDWATER 10

5 CONCLUSIES 11

5.1 RESULTATEN GROND 11
5.2 RESULTATEN GRONDWATER 11
5.3 CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN 12

6 BETROUWBAARHEID ONDERZOEK 13

BIJLAGEN

1. Locatiekaart
2. Situatieschets
3. Boorprofielen
4. Toetsing analyseresultaten
5. Analyserapporten laboratorium
6. Achtergrond-, streef- en interventiewaarden
7. Onderzoeksstrategie NEN 5740 'niet verdachte' locaties
8. Historische informatie

1 INLEIDING

In opdracht van Van Dun Advies B.V. heeft Lycens B.V. een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd op de locatie Loonse Molenstraat 14a te Loon op Zand. Voor de ligging van deze locatie wordt verwezen naar bijlage 1, de locatiekaart.

De aanleiding voor het onderzoek is de geplande bestemmingsplanwijziging. In het kader van de geplande bestemmingsplanwijziging wordt de bedrijfswoning omgezet naar een woonbestemming.

Het doel van het onderzoek is het bepalen van de bodemkwaliteit op de locatie en daarmee mogelijke verontreinigingen in grond en grondwater te signaleren welke consequenties kunnen hebben voor de geplande bestemmingsplanwijziging. Hiervoor is de milieuhygienische kwaliteit van de grond en het grondwater beoordeeld door het verrichten van een aantal boringen en het analyseren van een aantal grond- en grondwatermonsters.

Het onderzoek is conform de Nederlandse Norm "Onderzoeksstrategie bij verkennend bodemonderzoek" (NEN 5740) uitgevoerd.

In hoofdstuk 2 worden de resultaten van het vooronderzoek beschreven. De opzet van het onderzoek wordt in hoofdstuk 3 en de verrichte veld- en laboratoriumwerkzaamheden worden in hoofdstuk 4 beschreven. Tot slot worden in hoofdstuk 5 de resultaten en conclusies van het uitgevoerde onderzoek weergegeven en worden aanbevelingen geformuleerd.

2 VOORONDERZOEK

Het vooronderzoek is uitgevoerd conform NEN 5725. Het doel van het vooronderzoek is het achterhalen van het (historische) gebruik van de locatie en potentieel bodembedreigende activiteiten of situaties. Voor onderhavig onderzoek is een beperkt vooronderzoek uitgevoerd.

2.1 ALGEMEEN

Locatie	:	Loonse Molenstraat 14a te Loon op Zand
Ligging locatie	:	In het buitengebied ten zuidoosten van de kern van Loon op Zand
Kadastrale gegevens	:	Gemeente Loon op Zand, sectie E, nummer 5104
Oppervlakte	:	Circa 1.450 m^2
Topografische aanduiding	:	Coördinaten: X: 135.147, Y: 403.326
Gebruik locatie - voormalig	:	Agrarisch
- huidig	:	Bedrijfswoning
- toekomstig	:	Woning met tuin
Opdrachtgever	:	Van Dun Advies B.V.
Overige belanghebbenden	:	Initiatiefnemer(s)

Op basis van de door de opdrachtgever beschikbaar gestelde gegevens verklaart Lycens B.V. dat de onderzoekslocatie geen eigendom is van Lycens B.V. of een aan Lycens B.V. gerelateerd bedrijf.

De onderzoekslocatie bevindt zich in het buitengebied ten zuidoosten van de kern van Loon op Zand. Ter plaatse van de onderzoekslocatie bevindt zich momenteel een bedrijfswoning met omliggende (grotendeels onverharde) tuin. Het voornemen bestaat om de bedrijfswoning her te bestemmen naar een woonbestemming. De Loonse Molenstraat bevindt zich direct ten westen van de onderzoekslocatie. Langs de Loonse Molenstraat bevinden zich voornamelijk woningen, agrarische erven en/of agrarische percelen.

2.2 HISTORISCHE INFORMATIE

Bron: *Gemeente Loon op Zand, de heer / mevrouw H. Berendsen – van den Berg*

Opdrachtgever: Van Dun Advies B.V., de heer J. Vehof

www.bodemloket.nl

https://bagviewer.kadaster.nl

www.topotijdreis.nl

Historisch gebruik

De huidige Loonse Molenstraat is op kaartmateriaal vanaf 1850 zichtbaar. Langs betreffende straat bevindt zich op dat moment in geringe mate bebouwing. Ter hoogte van de huidige onderzoekslocatie is voor zover zichtbaar geen bebouwing aanwezig. Vermoedelijk is betreffend terrein in gebruik als agrarisch perceel. In de loop van de 19e en 20e eeuw is de bebouwing langs de Loonse Molenstraat verder uitgebreid. Ter plaatse van de huidige onderzoekslocatie is tot het begin van de 21e eeuw geen bebouwing zichtbaar. Vanaf 2004 is de huidige bedrijfswoning zichtbaar welke volgens kadastrale informatie in 2001 is gerealiseerd. Voor zover bekend is de terreinindeling sindsdien niet of nauwelijks gewijzigd.

Informatie Gemeente Loon op Zand

Door de Gemeente Loon op Zand is een bodeminformatierapportage aangeleverd afkomstig van de Omgevingsdienst Midden- en West Brabant. Betreffende rapportage is opgenomen in bijlage 8. Hieruit blijkt dat (voor zover bekend) geen sprake is van (historische) bodembedreigende activiteiten en geen sprake is (geweest) van een ondergrondse brandstoftank. Tevens zijn geen bodemkwaliteitsgegevens bekend van de locatie of de directe omgeving daarvan.

Conclusie

Op basis van zowel historisch kaartmateriaal als de informatie van de Gemeente Loon op Zand wordt de onderzoekslocatie ten aanzien van zowel chemische parameters als asbest als onverdacht beschouwd.

2.3 GEOHYDROLOGISCHE GEGEVENS

Uit de Grondwaterkaart van Nederland (Dienst Grondwaterverkenning TNO) zijn de volgende (hydro)geologische gegevens afkomstig:

Ter plaatse van de onderzoekslocatie bestaat de bodem tot circa 14 m –mv uit het eerste watervoerende pakket. Dit pakket bestaat voornamelijk uit matig fijn tot zeer fijn zand. Vanaf 14 m-mv is vervolgens een scheidende laag, bestaande uit voornamelijk kleihoudende (zand)lagen aanwezig.

De stroming van het freatische grondwater in het eerste watervoerende pakket is globaal in noordelijke richting. Lokaal kan de grondwaterstroming van deze richting afwijken. De onderzoekslocatie bevindt zich niet in een grondwaterbeschermingsgebied, waterwingebied en/of boringsvrije zone.

3 UITVOERING ONDERZOEK

3.1 HYPOTHESE

In het kader van de NEN 5740 is een hypothese gesteld over het karakter van de onderzoekslocatie. Op basis van de resultaten van het vooronderzoek (hoofdstuk 2) wordt de locatie beschouwd als "onverdacht". De hypothese vormt het uitgangspunt van de gevolgde onderzoeksstrategie tijdens dit onderzoek.

3.2 ONDERZOEKSSTRATEGIE

Op basis van de gestelde hypothese wordt de locatie onderzocht conform de strategie voor een 'onverdachte niet-lijnvormige locatie' (ONV-NL). De oppervlakte van de onderzoekslocatie bedraagt circa 1.450 m^2. Conform de gehanteerde onderzoeksstrategie kan afgeleid worden dat in totaal 6 boringen tot 0.5 meter diepte, 1 boring tot circa 2.0 m-mv of de heersende grondwaterstand en 1 boring tot circa 1.5 meter onder de heersende grondwaterstand uitgevoerd moeten worden. De boring tot onder de grondwaterspiegel zal met een peilbuis worden afgewerkt voor het grondwateronderzoek.

3.3 UITVOERING VELDWERK

Het veldwerk is uitgevoerd op 11 juni 2018 door de heer R.R. Boers van Lycens B.V.. De veldwerkzaamheden zijn onder certificaat (K46918/08) uitgevoerd conform de BRL SIKB 2000: 'veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek' en de daarbij behorende protocollen. Voor aanvang van de veldwerkzaamheden is een maaiveldinspectie uitgevoerd. De inspectie-efficiency wordt geschat op 70-90%.

Vervolgens zijn in totaal 8 boringen verricht. Hiervan zijn 6 boringen verricht tot circa 0,5 m-mv, 1 boring tot circa 2,0 m-mv en 1 boring tot circa 4,5 m-mv welke is afgewerkt met een peilbuis. Het filter van de peilbuis staat op een diepte van circa 3,5 tot 4,5 m-mv. De peilbuis is na plaatsing op 11 juni 2018 en voor bemonstering conform NEN 5744:2011 op 18 juni 2018 door de heer R.R. Boers doorgepompt. De posities van de onderzoekspunten zijn op de tekening in bijlage 2 weergegeven.

Het vrijkomende materiaal is zintuiglijk beoordeeld op samenstelling, geur, kleur en overige bijzonderheden die kunnen duiden op een mogelijke bodemverontreiniging. De resultaten zijn samengevat beschreven in paragraaf 3.4. De uitgetekende bodemprofielen zijn opgenomen in bijlage 3.

3.4 ZINTUIGLIJKE WAARNEMINGEN

Tijdens de maaiveldinspectie zijn op het maaiveld van de locatie geen asbestverdachte materialen of overige bijzonderheden waargenomen die duiden op een mogelijke verontreiniging.

Uit de bodemprofielen blijkt dat de bodem ter plaatse van de onderzoekslocatie bestaat uit matig fijn zand in de bovengrond tot zeer fijn zand in de ondergrond. Plaatselijk zijn in zowel boven- als ondergrond sporen leem waargenomen. Aan het vrijkomende materiaal zijn tijdens het uitvoeren van de veldwerkzaamheden zintuiglijk geen waarnemingen gedaan die duiden op een mogelijke bodemverontreiniging. Er zijn tevens geen waarnemingen gedaan welke duiden op een mogelijke verontreiniging met asbest in de bodem.

Tijdens het uitvoeren van het veldwerk is een gemiddelde grondwaterstand waargenomen van circa 3,0 m-mv. De grondwaterstand kan afhankelijk van seizoen en positie op de locatie variëren.

3.5 UITVOERING LABORATORIUM ONDERZOEK

Bij de uitvoering van het laboratoriumonderzoek is de gehanteerde onderzoeksstrategie in de NEN-5740 als leidraad gebruikt (bijlage 7). Het onderzoek is uitgevoerd door het laboratorium "Eurofins Analytico B.V." te Barneveld dat geaccrediteerd is volgens de AS3000. Voor het inschatten van de risico's van eventueel aanwezige verontreinigingen zijn de analyseresultaten (meetwaarden) van het laboratorium gestandaardiseerd (GSSD) en vervolgens getoetst aan de streef-, achtergrond- en interventiewaarden bodemsanering (bijlage 6). Het toetsresultaat wordt weergegeven als index en geeft de verhouding weer tussen het gemeten gehalte en de streef-, achtergrond- en interventiewaarden.

Voor de beoordeling van de kwaliteit van de grond en het grondwater is 1 mengmonster van de bovengrond, 1 mengmonster van de ondergrond en 1 grondwatermonster chemisch-analytisch onderzocht op het standaardpakket (bijlage 7). In tabel 3.1 op de volgende pagina is de monstercodering, de samenstelling en het doel van het (samengestelde meng-) monster weergegeven.

Tabel 3.1: Samenstelling van de (meng)monsters

Monstercode	Monsters	Diepte (m-mv)	Doel
Grond			
MM BG	01-1	0,00-0,50	Vaststellen milieuhygienische kwaliteit bovengrond
	02-1	0,00-0,50	
	03-1	0,00-0,50	
	04-1	0,00-0,50	
	05-1	0,00-0,50	
	06-1	0,00-0,50	
	07-1	0,00-0,50	
	08-1	0,00-0,50	
MM OG	01-2	0,50-1,00	Vaststellen milieuhygienische kwaliteit ondergrond
	01-3	1,00-1,30	
	01-4	1,30-1,60	
	01-5	1,60-2,00	
	02-2	0,50-1,00	
	02-3	1,00-1,25	
	02-4	1,25-1,50	
	02-5	1,50-2,00	
Grondwater			
01-1-1		3,50-4,50	Vaststellen milieuhygienische kwaliteit grondwater

4 RESULTATEN

De laboratoriumrapporten zijn opgenomen in bijlage 5. In bijlage 4 zijn de analyseresultaten getoetst aan de streef-, achtergrond- en interventiewaarden.

4.1 ANALYSERESULTATEN GROND

Tabel 4.1 geeft een volledig overzicht van de interpretatie van de analyseresultaten van de grond(meng)-monsters. Indien er gestandaardiseerde gehalten zijn aangetoond groter dan de achtergrondwaarde, zijn tevens de meetwaarden vermeld in milligram per kilogram droge stof (mg/kg ds). Naast de meetwaarde is tevens het gestandaardiseerde gehalte (GSSD) en de index weergegeven. De niet weergegeven parameters overschrijden de achtergrondwaarde niet.

Tabel 4.1: Interpretatie van de analyseresultaten van de grond(meng)monsters

(Meng)monster	Parameter	Meetwaarde	GSSD	Index	Monsterconclusie
MM BG	Barium PAK	* 2,2	- 2,2	- 0,02	Voldoet aan de achtergrondwaarde
MM OG	Barium	*	-	-	Voldoet aan de achtergrondwaarde

-	:	niet bepaald
≤0	:	kleiner dan of gelijk aan de achtergrondwaarde
≥0<0.5	:	groter dan de achtergrondwaarde, kleiner dan ½(achtergrondwaarde+interventiewaarde)
≥0.5<1	:	gelijk aan of groter dan ½(achtergrondwaarde+interventiewaarde)
≥1	:	gelijk aan of groter dan de interventiewaarde
*	:	de normwaarden voor barium zijn tijdelijk buiten werking gesteld, met uitzondering van duidelijk antropogene verontreinigingen.

Bespreking resultaten

Uit de analyseresultaten blijkt dat de bovengrond een licht verhoogd gehalte aan PAK bevat. Omdat het gemeten gehalte kleiner is dan twee maal de achtergrondwaarde, de maximale waarde voor de kwaliteitsklasse wonen niet overschrijdt en meer dan zeven parameters zijn onderzocht voldoet de grond op basis van de rekenregels uit de Regeling bodemkwaliteit aan de achtergrondwaarden. In de ondergrond zijn geen parameters verhoogd gemeten. De milieuhygiënische kwaliteit van de grond vormt geen belemmering voor de geplande bestemmingsplanwijziging en het toekomstige gebruik van de locatie (wonen met tuin).

4.2 ANALYSERESULTATEN GRONDWATER

Tabel 4.2 geeft een overzicht van de peilbuisspecificaties en de analyseresultaten van het grondwatermonster. Indien er concentraties zijn gemeten hoger dan de streefwaarde, dan zijn de betreffende parameters en concentraties vermeld in microgram per liter (µg/l). Tevens zijn de index en de monsterconclusie weergegeven.

Tabel 4.2: Interpretatie van de analyseresultaten van het grondwatermonster

Peilbuis	Filterstelling (m-mv)	Grondwater-stand (m-mv)	Parameter	Meetwaarde/ GSSD	Index	Monster-conclusie	Troebelheid (NTU)	Zuurgraad (pH)	Geleidingsver-mogen (uS/cm)
01-1-1	3,50-4,50	3,10	Nikkel Zink Cadmium	42 170 2,5	0,45 0,14 0,38	Overschrijding streefwaarde	23#	5,1	503

-	:	niet onderzocht
≤0	:	kleiner dan of gelijk aan de streefwaarde
>0≤0.5	:	groter dan de streefwaarde, gelijk aan of kleiner dan ½(streefwaarde+interventiewaarde)
>0.5<1	:	groter dan ½(streefwaarde+interventiewaarde)
≥1	:	gelijk aan of groter dan de interventiewaarde
#	:	de gemeten troebelheid is hoger dan 10 NTU. Tijdens monstername is vastgesteld dat het maximale onttrekkingsdebiet 500 ml/min bedroeg, de verlaging van het waterniveau in de peilbuis niet meer dan 50 centimeter bedroeg en het filterdeel niet belucht is. Tevens was tijdens de bemonstering sprake van een constante EGV. Aangezien aan de eisen uit de NEN 5744:2011 is voldaan, is ondanks de hoger gemeten NTU overgegaan tot bemonstering. De gemeten troebelheid wordt niet van invloed geacht op de analyseresultaten.

Bespreking resultaten

Uit de analyseresultaten blijkt dat het grondwater licht verhoogde concentraties aan enkele zware metalen bevat. De gemeten concentraties overschrijden de streefwaarden. Een directe oorzaak voor de licht verhoogde concentraties is niet bekend. Mogelijk houden de verhoogde concentraties, al dan niet gedeeltelijk, verband met het (voormalige) agrarische gebruik van de locatie en/of directe omgeving daarvan. De gemeten concentraties vormen geen belemmering voor de geplande bestemmingsplanwijziging en het toekomstige gebruik van de locatie (wonen met tuin).

5 CONCLUSIES

In opdracht van Van Dun Advies B.V. heeft Lycens B.V. een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd op de locatie Loonse Molenstraat 14a te Loon op Zand.

De aanleiding voor het onderzoek is de geplande bestemmingsplanwijziging. In het kader van de geplande bestemmingsplanwijziging wordt de bedrijfswoning omgezet naar een woonbestemming.

Het doel van het onderzoek is het bepalen van de bodemkwaliteit op de locatie en daarmee mogelijke verontreinigingen in grond en grondwater te signaleren welke consequenties kunnen hebben voor de geplande bestemmingsplanwijziging.

Op grond van de beschikbare gegevens (resultaten vooronderzoek, zintuiglijke waarnemingen gedaan tijdens het veldwerk en de analyseresultaten) kan het volgende worden geconcludeerd:

5.1 RESULTATEN GROND

De bovengrond bevat een licht verhoogd gehalte aan PAK. Op basis van de rekenregels uit de Regeling bodemkwaliteit voldoet de bovengrond echter aan de achtergrondwaarden. In de ondergrond zijn geen parameters verhoogd gemeten. De milieuhygiënische kwaliteit van de grond vormt geen belemmering voor de geplande bestemmingsplanwijziging en het toekomstige gebruik van de locatie (wonen met tuin).

5.2 RESULTATEN GRONDWATER

Het grondwater bevat licht verhoogde concentraties aan enkele zware metalen. De gemeten concentraties overschrijden de streefwaarden. Een directe oorzaak voor de licht verhoogde concentraties is niet bekend. Mogelijk houden de verhoogde concentraties, al dan niet gedeeltelijk, verband met het (voormalige) agrarische gebruik van de locatie en/of directe omgeving daarvan. De gemeten concentraties vormen geen belemmering voor de geplande bestemmingsplanwijziging en het toekomstige gebruik van de locatie (wonen met tuin).

5.3 CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

De opzet van het uitgevoerde onderzoek heeft geleid tot een goed beeld van de bodemkwaliteit ter plaatse van de onderzoekslocatie. Uit de resultaten van het verkennend bodemonderzoek kan worden geconcludeerd dat er, ons inziens, milieuhygiënisch gezien geen belemmeringen zijn voor de geplande bestemmingsplanwijziging.

Mocht bij herinrichting van de locatie grond vrijkomen dan wordt aanbevolen deze grond op eigen locatie te hergebruiken. Bij toepassing van de grond in een werk elders, is het Besluit Bodemkwaliteit van toepassing. Op basis van de bekende gegevens is een indicatieve toetsing uitgevoerd. Hieruit blijkt dat eventueel vrijkomende grond voldoet aan de achtergrondwaarden en derhalve zonder beperkingen toegepast kan worden. De daadwerkelijke kwaliteit van eventueel af te voeren grond zal middels een partijkeuring vastgesteld moeten worden en kan afwijken van de indicatieve toetsing.

De gestelde hypothese dat de locatie als "onverdacht" beschouwd kan worden ten aanzien van chemische parameters is niet juist gebleken op basis van de aangetoonde licht verhoogde gehalten aan PAK in grond en de licht verhoogde concentraties aan enkele zware metalen in het grondwater. De gevolgde onderzoeksstrategie geeft echter een representatief beeld van de milieuhygienische kwaliteit van de bodem ter plaatse van de onderzoekslocatie. Bovendien vormen de gemeten gehalten (grond) en concentraties (grondwater) geen belemmering voor de geplande bestemmingsplanwijziging en het toekomstige gebruik van de onderzoekslocatie.

6 BETROUWBAARHEID ONDERZOEK

Het onderhavige onderzoek is op zorgvuldige wijze verricht volgens de algemeen gebruikelijke inzichten en methoden. Lycens B.V. streeft bij elk bodemonderzoek naar een optimale representativiteit.

Hoewel voldaan wordt aan de wettelijke verplichtingen, is onderhavig onderzoek gebaseerd op het verrichten van een beperkt aantal boringen en het nemen en analyseren van een beperkt aantal monsters. Hierdoor blijft het mogelijk dat plaatselijke afwijkingen in de samenstelling van grond en/of grondwater aanwezig zijn welke tijdens het onderzoek niet naar voren zijn gekomen. Lycens B.V. is niet aansprakelijk voor hieruit voortvloeiende schade of gevolgen van welke aard ook.

Hierbij wordt er tevens op gewezen dat het uitgevoerde bodemonderzoek een momentopname is. Beïnvloeding van grond- en grondwaterkwaliteit zal ook plaats kunnen vinden na uitvoering van dit onderzoek (bijvoorbeeld door bouwrijp maken of aanvoer van grond van elders). Naarmate er een langere tijd is verlopen na uitvoering van het onderzoek, dient meer voorzichtigheid/voorbehoud te worden betracht bij het gebruik van de onderzoeksresultaten.

BIJLAGE I

LOCATIEKAART



Onderdeel	:	Locatiekaart
Schaal	:	1:25.000 (Bron: Topografische kaart van Nederland)
Projectnummer	:	2018-0020-010
Opdrachtgever	:	Van Dun Advies B.V.

BIJLAGE 2

SITUATIESCHETS

NOORD

Legenda:

- Peilbuis
- Boring tot 0,5 m-mv
- Boring tot 2,0 m-mv
- Onderzoekslocatie
- Perceelsgrens
- Bebouwing
- 49 Huisnummer

Kadastraal bekend:

Gemeente: Loon op Zand
Sectie: E
Nummer(s): 5104

16

03

08

07

01

14A

02

04

06

05

Loonse Molenstraat

Verkennend bodemonderzoek

project : Loonse Molenstraat 14a — proj.nr.: 2018-0020-10
tekening : Situatieschets — tek.nr. : 1
opdr.gever : Van Dun Advies B.V. — schaal : 1:250

locatie : Loonse Molenstraat 4a te Loon op Zand — form. : A3
proj.leider : R. Fieten — datum : 05-07-2018
tekenaar : B. Franke — gecontr. BF

boormeester : R.R. Boers
datum veldw.: 11 juni 2018
schaalbalk : 0 2,5 5 7,5 10 12,5

LYCENS
Deventerstraat 10
Postbus 336
7570 AH OLDENZAAL
tel. : 0541-570730
fax : 0541-570731
email : info@lycens.nl
internet : www.lycens.nl

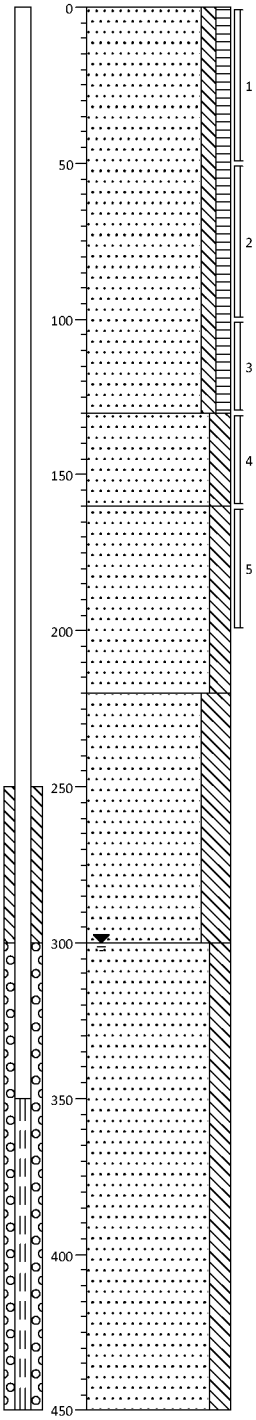
Van deze tekening liggen alle auteursrechten bij Lycens b.v.

BIJLAGE 3

BOORSTATEN

Bijlage 3

Boring: 01



0 gras

Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, donkerbruin, Edelmanboor

130

Zand, zeer fijn, matig siltig, lichtgrijs, Edelmanboor

160

Zand, zeer fijn, matig siltig, matig roesthoudend, donkergeel, Edelmanboor

220

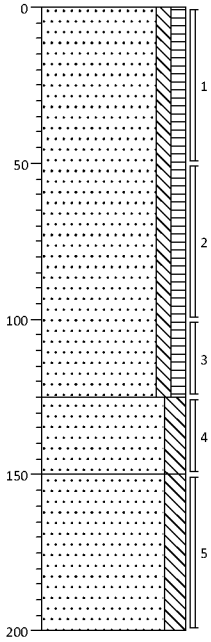
Zand, zeer fijn, sterk siltig, sporen roest, sporen leem, grijsgeel, Edelmanboor

300

Zand, zeer fijn, matig siltig, licht cremegrijs, Zuigerboor handmatig

450

Boring: 02



0 gras

Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, donkerbruin, Edelmanboor

125

Zand, zeer fijn, matig siltig, donkergrijs, Edelmanboor

150

Zand, zeer fijn, matig siltig, sporen roest, lichtgrijs, Edelmanboor

200

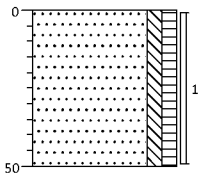
Projectcode: 2018-0020-010
Opdrachtgever: Van Dun Advies B.V.
Projectnaam: Loonse Molenstraat 14a te Loon op Zand

Projectleider: R. Fieten
Boormeester: R. Boers
Schaal 1: 25

getekend volgens NEN 5104

Bijlage 3

Boring: 03

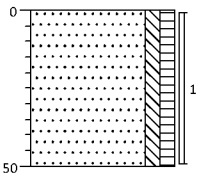


0 bossage

Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, donkerbruin, Edelmanboor

50

Boring: 04

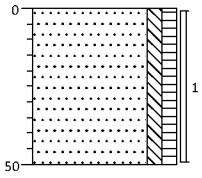


0 gras

Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, donkerbruin, Edelmanboor

50

Boring: 05

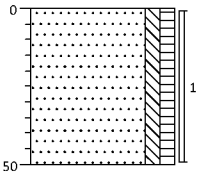


0 gras

Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, donkerbruin, Edelmanboor

50

Boring: 06

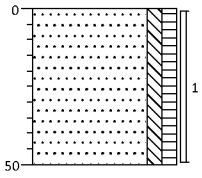


0 gras

Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, donkerbruin, Edelmanboor

50

Boring: 07

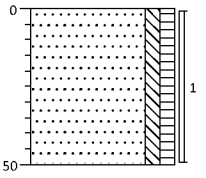


0 gras

Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, sporen roest, sporen leem, donker grijsbruin, Edelmanboor, Geroerd

50

Boring: 08



0 gras

Zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, donkerbruin, Edelmanboor

50

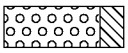
Projectcode: 2018-0020-010
Opdrachtgever: Van Dun Advies B.V.
Projectnaam: Loonse Molenstraat 14a te Loon op Zand

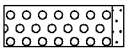
Projectleider: R. Fieten
Boormeester: R. Boers
Schaal 1: 25

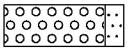
getekend volgens NEN 5104

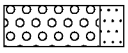
Legenda (conform NEN 5104)

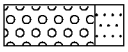
grind


Grind, siltig

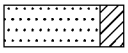

Grind, zwak zandig

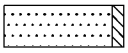

Grind, matig zandig

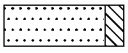

Grind, sterk zandig

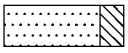

Grind, uiterst zandig

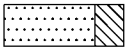
zand


Zand, kleïig

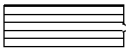

Zand, zwak siltig

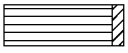

Zand, matig siltig


Zand, sterk siltig

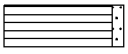

Zand, uiterst siltig

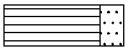
veen


Veen, mineraalarm

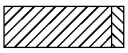

Veen, zwak kleïig

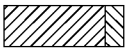

Veen, sterk kleïig

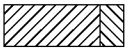

Veen, zwak zandig


Veen, sterk zandig

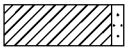
klei

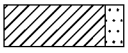

Klei, zwak siltig


Klei, matig siltig


Klei, sterk siltig

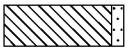

Klei, uiterst siltig


Klei, zwak zandig


Klei, matig zandig

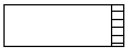

Klei, sterk zandig

leem


Leem, zwak zandig


Leem, sterk zandig

overige toevoegingen


zwak humeus


matig humeus


sterk humeus


zwak grindig


matig grindig


sterk grindig

geur


geen geur


zwakke geur


matige geur


sterke geur


uiterste geur

olie


geen olie-water reactie


zwakke olie-water reactie


matige olie-water reactie


sterke olie-water reactie


uiterste olie-water reactie

p.i.d.-waarde

>0

>1

>10

>100

>1000

>10000

monsters

geroerd monster

ongeroerd monster

overig

bijzonder bestanddeel

Gemiddeld hoogste grondwaterstand

grondwaterstand

Gemiddeld laagste grondwaterstand

slib

water

peilbuis

BIJLAGE 4

TOETSING ANALYSECERTIFICATEN

Tabel 1: Gemeten gehalten in grond met beoordeling conform de Wet Bodembescherming

Grondmonster		MM BG			MM OG		
Grondsoort		Zand			Zand		
Zintuiglijke bijmengingen		sporen roest, sporen leem			matig roesthoudend, sporen roest		
Certificaatcode		2018084418			2018084418		
Boring(en)		01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08			01, 01, 01, 01, 02, 02, 02, 02		
Traject (m -mv)		0,00 - 0,50			0,50 - 2,00		
Humus	% ds	2,6			1,8		
Lutum	% ds	2,5			2,9		
Datum van toetsing		25-6-2018			25-6-2018		
Monsterconclusie		Voldoet aan Achtergrondwaarde			Voldoet aan Achtergrondwaarde		
		Meetw	**GSSD**	**Index**	**Meetw**	**GSSD**	**Index**
METALEN							
Kobalt	mg/kg ds	<3	<7	-0,05	<3	<7	-0,05
Nikkel	mg/kg ds	4,6	12,9	-0,34	4,8	13,0	-0,34
Koper	mg/kg ds	8,8	17,5	-0,15	6,7	13,4	-0,18
Zink	mg/kg ds	23	52	-0,15	<20	<32	-0,19
Molybdeen	mg/kg ds	<1,5	<1,1	-0	<1,5	<1,1	-0
Cadmium	mg/kg ds	<0,2	<0,2	-0,03	<0,2	<0,2	-0,03
Barium	mg/kg ds	<20	<51 (6)		<20	<49 (6)	
Kwik	mg/kg ds	0,057	0,081	-0	<0,05	<0,05	-0
Lood	mg/kg ds	17	26	-0,05	12	19	-0,06
PAK							
Naftaleen	mg/kg ds	<0,05	<0,04		<0,05	<0,04	
Anthraceen	mg/kg ds	0,16	0,16		<0,05	<0,04	
Fenanthreen	mg/kg ds	0,47	0,47		<0,05	<0,04	
Fluorantheen	mg/kg ds	0,57	0,57		0,073	0,073	
Chryseen	mg/kg ds	0,21	0,21		<0,05	<0,04	
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0,24	0,24		<0,05	<0,04	
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0,18	0,18		<0,05	<0,04	
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	0,1	0,1		<0,05	<0,04	
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg ds	0,093	0,093		<0,05	<0,04	
Benzo(g,h,i)peryleen	mg/kg ds	0,12	0,12		<0,05	<0,04	
PAK 10 VROM	mg/kg ds		*2,2*	*0,02*		0,39	-0,03
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN							
PCB (som 7)	mg/kg ds		<0,019	-0		<0,025	0,01
PCB 28	mg/kg ds	<0,001	<0,003		<0,001	<0,004	
PCB 52	mg/kg ds	<0,001	<0,003		<0,001	<0,004	
PCB 101	mg/kg ds	<0,001	<0,003		<0,001	<0,004	
PCB 118	mg/kg ds	<0,001	<0,003		<0,001	<0,004	
PCB 138	mg/kg ds	<0,001	<0,003		<0,001	<0,004	
PCB 153	mg/kg ds	<0,001	<0,003		<0,001	<0,004	
PCB 180	mg/kg ds	<0,001	<0,003		<0,001	<0,004	
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN							
Minerale olie C10 - C12	mg/kg ds	<3	8 (6)		<3	11 (6)	
Minerale olie C10 - C40	mg/kg ds	<35	<94	-0,02	<35	<123	-0,01
Minerale olie C12 - C16	mg/kg ds	<5	13 (6)		<5	18 (6)	
Minerale olie C16 - C21	mg/kg ds	5,6	21,5 (6)		<5	18 (6)	
Minerale olie C21 - C30	mg/kg ds	<11	30 (6)		<11	39 (6)	
Minerale olie C30 - C35	mg/kg ds	5,8	22,3 (6)		<5	18 (6)	
Minerale olie C35 - C40	mg/kg ds	<6	16 (6)		<6	21 (6)	
OVERIG							
Gloeirest	% (m/m) ds	97,2			98		
Droge stof	% m/m	86,3	86,0		87,1	87,0	
Lutum	%	2,5			2,9		
Organische stof (humus)	%	2,6			1,8		

----------	: Geen toetsnorm aanwezig
<	: kleiner dan de detectielimiet
8,88	: <= Achtergrondwaarde
<=T	: Kleiner of gelijk aan Tussenwaarde
8,88	: <= Interventiewaarde
8,88	: > Interventiewaarde
6	: Heeft geen normwaarde
#	: verhoogde rapportagegrens
GSSD	: Gestandaardiseerde meetwaarde
Index	: (GSSD - AW) / (I - AW)

- Getoetst via de BoToVa service, versie 3.0.0 -

Tabel 2: Normwaarden conform de Wet Bodembescherming

		AW	WO	IND	I
METALEN					
Cadmium	mg/kg ds	0,6	1,2	4,3	13
Kobalt	mg/kg ds	15	35	190	190
Koper	mg/kg ds	40	54	190	190
Kwik	mg/kg ds	0,15	0,83	4,8	36
Lood	mg/kg ds	50	210	530	530
Molybdeen	mg/kg ds	1,5	88	190	190
Nikkel	mg/kg ds	35	39	100	100
Zink	mg/kg ds	140	200	720	720
PAK					
PAK 10 VROM	mg/kg ds	1,5	6,8	40	40
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN					
PCB (som 7)	mg/kg ds	0,02	0,04	0,5	1
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN					
Minerale olie C10 - C40	mg/kg ds	190	190	500	5000

Tabel 3: Gemeten concentraties in grondwater met beoordeling conform de Wet Bodembescherming

Watermonster		01-1-1		
Datum		18-6-2018		
Filterdiepte (m -mv)		3,50 - 4,50		
Datum van toetsing		25-6-2018		
Monsterconclusie		Overschrijding Streefwaarde		
		Meetw	**GSSD**	**Index**
METALEN				
Kobalt	µg/l	7,1	7,1	-0,16
Nikkel	µg/l	*42*	*42*	*0,45*
Koper	µg/l	6,6	6,6	-0,14
Zink	µg/l	*170*	*170*	*0,14*
Molybdeen	µg/l	<2	<1	-0,01
Cadmium	µg/l	*2,5*	*2,5*	*0,38*
Barium	µg/l	43	43	-0,01
Kwik	µg/l	<0,05	<0,04	-0,04
Lood	µg/l	<2	<1	-0,23
AROMATISCHE VERBINDINGEN				
BTEX (som)	µg/l	<0,9		
Benzeen	µg/l	<0,2	<0,1	-0
Ethylbenzeen	µg/l	<0,2	<0,1	-0,03
Tolueen	µg/l	<0,2	<0,1	-0,01
Xylenen (som)	µg/l		<0,21	0
meta-/para-Xyleen (som)	µg/l	<0,2	<0,1	
ortho-Xyleen	µg/l	<0,1	<0,1	
Styreen (Vinylbenzeen)	µg/l	<0,2	<0,1	-0,02
Som 16 Aromatische oplosmiddelen	µg/l		<0,77[2,14]	
PAK				
Naftaleen	µg/l	<0,02	<0,01	0
PAK 10 VROM	-		<0,00020[11]	
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN				
CKW (som)	µg/l	<1,6		
1,3-Dichloorpropaan	µg/l	<0,2	<0,1	
1,1-Dichloorpropaan	µg/l	<0,2	<0,1	
Dichloorpropaan	µg/l		<0,42	-0
Dichloorpropanen (0,7 som, 1,1+1,2+1,3)	µg/l	0,42		
cis + trans-1,2-Dichlooretheen	µg/l		<0,14	0,01
1,1-Dichlooretheen	µg/l	<0,1	<0,1	0,01
cis-1,2-Dichlooretheen	µg/l	<0,1	<0,1	
trans-1,2-Dichlooretheen	µg/l	<0,1	<0,1	
Dichloormethaan	µg/l	<0,2	<0,1	0
Trichloormethaan (Chloroform)	µg/l	<0,2	<0,1	-0,01
Tribroommethaan (bromoform)	µg/l	<0,2	<0,1[14]	
Tetrachloormethaan (Tetra)	µg/l	<0,1	<0,1	0,01
1,1-Dichloorethaan	µg/l	<0,2	<0,1	-0,01
1,2-Dichloorethaan	µg/l	<0,2	<0,1	-0,02
1,2-Dichloorpropaan	µg/l	<0,2	<0,1	
1,1,1-Trichloorethaan	µg/l	<0,1	<0,1	0
1,1,2-Trichloorethaan	µg/l	<0,1	<0,1	0
Trichlooretheen (Tri)	µg/l	<0,2	<0,1	-0,05
Tetrachlooretheen (Per)	µg/l	<0,1	<0,1	0
Vinylchloride	µg/l	<0,1	<0,1	0,02
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN				
Minerale olie C10 - C12	µg/l	<10	7[6]	
Minerale olie C10 - C40	µg/l	<50	<35	-0,03
Minerale olie C12 - C16	µg/l	<10	7[6]	
Minerale olie C16 - C21	µg/l	<10	7[6]	
Minerale olie C21 - C30	µg/l	<15	11[6]	
Minerale olie C30 - C35	µg/l	<10	7[6]	
Minerale olie C35 - C40	µg/l	<10	7[6]	

----------	: Geen toetsnorm aanwezig
<	: kleiner dan de detectielimiet
8,88	: <= Streefwaarde
8,88	: > Streefwaarde
8,88	: > Interventiewaarde
>T	: Groter dan Tussenwaarde
11	: Enkele parameters ontbreken in de berekening van de somfractie
14	: Streefwaarde ontbreekt zorgplicht van toepassing
2	: Enkele parameters ontbreken in de som
6	: Heeft geen normwaarde
#	: verhoogde rapportagegrens
GSSD	: Gestandaardiseerde meetwaarde
Index	: (GSSD - S) / (I - S)

- Getoetst via de BoToVa service, versie 3.0.0 -

Tabel 4: Normwaarden conform de Wet Bodembescherming

		S	S Diep	Indicatief	I
METALEN					
Barium	µg/l	50	200		625
Cadmium	µg/l	0,4	0,06		6
Kobalt	µg/l	20	0,7		100
Koper	µg/l	15	1,3		75
Kwik	µg/l	0,05	0,01		0,3
Lood	µg/l	15	1,7		75
Molybdeen	µg/l	5	3,6		300
Nikkel	µg/l	15	2,1		75
Zink	µg/l	65	24		800
AROMATISCHE VERBINDINGEN					
Benzeen	µg/l	0,2			30
Ethylbenzeen	µg/l	4			150
Styreen (Vinylbenzeen)	µg/l	6			300
Tolueen	µg/l	7			1000
Xylenen (som)	µg/l	0,2			70
Som 16 Aromatische oplosmiddelen	µg/l			150	
PAK					
Naftaleen	µg/l	0,01			70
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN					
1,1,1-Trichloorethaan	µg/l	0,01			300
1,1,2-Trichloorethaan	µg/l	0,01			130
1,1-Dichloorethaan	µg/l	7			900
1,1-Dichlooretheen	µg/l	0,01			10
1,2-Dichloorethaan	µg/l	7			400
cis + trans-1,2-Dichlooretheen	µg/l	0,01			20
Dichloormethaan	µg/l	0,01			1000
Dichloorpropaan	µg/l	0,8			80
Tetrachlooretheen (Per)	µg/l	0,01			40
Tetrachloormethaan (Tetra)	µg/l	0,01			10
Tribroommethaan (bromoform)	µg/l				630
Trichlooretheen (Tri)	µg/l	24			500
Vinylchloride	µg/l	0,01			5
Trichloormethaan (Chloroform)	µg/l	6			400
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN					
Minerale olie C10 - C40	µg/l	50			600

BIJLAGE 5

ANALYSECERTIFICATEN

Lycens
T.a.v. B. Franke
Deventerstraat 10
7570 AH OLDENZAAL

Analysecertificaat

Datum: 19-Jun-2018

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2018084418/1
Uw project/verslagnummer	2018-0020-010
Uw projectnaam	Loonse Molenstraat 14a te Loon op Zand
Uw ordernummer	
Monster(s) ontvangen	12-Jun-2018

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:
Datum: Naam: Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.

Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

eurofins — analytico®

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	2018-0020-010	Certificaatnummer/Versie	2018084418/1
Uw projectnaam	Loonse Molenstraat 14a te Loon op Zand	Startdatum	12-Jun-2018
Uw ordernummer		Rapportagedatum	19-Jun-2018/00:32
		Bijlage	A,B,C
Monsternemer	R.R. Boers	Pagina	1/2
Monstermatrix	Grond (AS3000)		

	Analyse	Eenheid	1	2
	Voorbehandeling			
	Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd	Uitgevoerd
	Bodemkundige analyses			
S	Droge stof	% (m/m)	86.3	87.1
S	Organische stof	% (m/m) ds	2.6	1.8
	Gloeirest	% (m/m) ds	97.2	98.0
S	Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	2.5	2.9
	Metalen			
S	Barium (Ba)	mg/kg ds	<20	<20
S	Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0.20	<0.20
S	Kobalt (Co)	mg/kg ds	<3.0	<3.0
S	Koper (Cu)	mg/kg ds	8.8	6.7
S	Kwik (Hg)	mg/kg ds	0.057	<0.050
S	Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1.5	<1.5
S	Nikkel (Ni)	mg/kg ds	4.6	4.8
S	Lood (Pb)	mg/kg ds	17	12
S	Zink (Zn)	mg/kg ds	23	<20
	Minerale olie			
	Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3.0	<3.0
	Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5.0	<5.0
	Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	5.6	<5.0
	Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<11	<11
	Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	5.8	<5.0
	Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6.0	<6.0
S	Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	<35
	Polychloorbifenylen, PCB			
S	PCB 28	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
S	PCB 52	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
S	PCB 101	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
S	PCB 118	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010

Nr.	Monsteromschrijving	Datum monstername	Monster nr.
1	MM BG	11-Jun-2018	10150181
2	MM OG	11-Jun-2018	10150182

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende verrichting
S: AS SIKB erkende verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
M: MCERTS erkend

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

TESTEN
RvA L010

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	2018-0020-010	Certificaatnummer/Versie	2018084418/1
Uw projectnaam	Loonse Molenstraat 14a te Loon op Zand	Startdatum	12-Jun-2018
Uw ordernummer		Rapportagedatum	19-Jun-2018/00:32
		Bijlage	A,B,C
Monsternemer	R.R. Boers	Pagina	2/2
Monstermatrix	Grond (AS3000)		

	Analyse	Eenheid	1	2
S	PCB 138	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
S	PCB 153	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
S	PCB 180	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
S	PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0049 [1)]	0.0049 [1)]
	Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK			
S	Naftaleen	mg/kg ds	<0.050	<0.050
S	Fenanthreen	mg/kg ds	0.47	<0.050
S	Anthraceen	mg/kg ds	0.16	<0.050
S	Fluorantheen	mg/kg ds	0.57	0.073
S	Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0.24	<0.050
S	Chryseen	mg/kg ds	0.21	<0.050
S	Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	0.10	<0.050
S	Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0.18	<0.050
S	Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	0.12	<0.050
S	Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	0.093	<0.050
S	PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	2.2	0.39

Nr.	Monsteromschrijving	Datum monstername	Monster nr.
1	MM BG	11-Jun-2018	10150181
2	MM OG	11-Jun-2018	10150182

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende verrichting
S: AS SIKB erkende verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
M: MCERTS erkend

Akkoord
Pr.coörd.
VA

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

TESTEN
RvA L010

Bijlage (A) met deelmonsterinformatie behorende bij analysecertificaat 2018084418/1

Monster nr.	Boornr	Omschrijving	Van	Tot	Barcode	Monstername ID/Monsteromsch.
10150181	01	1	0	50	0535469187	7047349
10150181	02	1	0	50	0535469190	7047349
10150181	03	1	0	50	0535469183	7047349
10150181	04	1	0	50	0535469185	7047349
10150181	05	1	0	50	0535469182	7047349
10150181	06	1	0	50	0535468734	7047349
10150181	07	1	0	50	0535468733	7047349
10150181	08	1	0	50	0535469184	7047349
10150182	01	3	100	130	0535469192	7047350
10150182	01	4	130	160	0535469194	7047350
10150182	01	5	160	200	0535469191	7047350
10150182	02	2	50	100	0535469188	7047350
10150182	02	3	100	125	0535469195	7047350
10150182	02	4	125	150	0535469186	7047350
10150182	02	5	150	200	0535469189	7047350
10150182	01	2	50	100	0535469193	7047350

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2018084418/1

Opmerking 1)

De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van 0,7*RG

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2018084418/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Cryogeen malen AS3000	W0106	Voorbehandeling	Cf. AS3000
Droge Stof	W0104	Gravimetrie	Cf. pb 3010-2 en gw. NEN-EN 15934
Organische stof (gloeiverlies)	W0109	Gravimetrie	Cf. pb 3010-3 en cf. NEN 5754
Korrelgrootte < 2 µm (lutum)	W0171	Sedimentatie	Cf. pb 3010-4 en cf. NEN 5753
Barium (Ba)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Minerale Olie (C10-C40)	W0202	GC-FID	Cf. pb 3010-7 en gw. NEN-EN-ISO 16703
PCB (7)	W0271	GC-MS	Cf. pb 3010-8 en gw. NEN 6980
PAK som AS3000/AP04	W0271	GC-MS	Cf. pb. 3010-6 en gw. NEN-ISO 18287
PAK (10) (VROM)	W0271	GC-MS	Cf. pb. 3010-6 en gw. NEN-ISO 18287

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juni 2016.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Lycens
T.a.v. B. Franke
Deventerstraat 10
7570 AH OLDENZAAL

Analysecertificaat

Datum: 22-Jun-2018

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2018088183/1
Uw project/verslagnummer	2018-0020-010
Uw projectnaam	Loonse Molenstraat 14a te Loon op Zand
Uw ordernummer	
Monster(s) ontvangen	18-Jun-2018

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:
Datum: Naam: Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.

Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

eurofins | — analytico®

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	2018-0020-010	Certificaatnummer/Versie	2018088183/1
Uw projectnaam	Loonse Molenstraat 14a te Loon op Zand	Startdatum	18-Jun-2018
Uw ordernummer		Rapportagedatum	22-Jun-2018/07:40
		Bijlage	A,B,C
Monsternemer		Pagina	1/2
Monstermatrix	Water (AS3000)		

	Analyse	Eenheid	1
	Metalen		
S	Barium (Ba)	µg/L	43
S	Cadmium (Cd)	µg/L	2.5
S	Kobalt (Co)	µg/L	7.1
S	Koper (Cu)	µg/L	6.6
S	Kwik (Hg)	µg/L	<0.050
S	Molybdeen (Mo)	µg/L	<2.0
S	Nikkel (Ni)	µg/L	42
S	Lood (Pb)	µg/L	<2.0
S	Zink (Zn)	µg/L	170
	Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen		
S	Benzeen	µg/L	<0.20
S	Tolueen	µg/L	<0.20
S	Ethylbenzeen	µg/L	<0.20
S	o-Xyleen	µg/L	<0.10
S	m,p-Xyleen	µg/L	<0.20
S	Xylenen (som) factor 0,7	µg/L	0.21 [1)]
	BTEX (som)	µg/L	<0.90
S	Naftaleen	µg/L	<0.020
S	Styreen	µg/L	<0.20
	Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen		
S	Dichloormethaan	µg/L	<0.20
S	Trichloormethaan	µg/L	<0.20
S	Tetrachloormethaan	µg/L	<0.10
S	Trichlooretheen	µg/L	<0.20
S	Tetrachlooretheen	µg/L	<0.10
S	1,1-Dichloorethaan	µg/L	<0.20
S	1,2-Dichloorethaan	µg/L	<0.20
S	1,1,1-Trichloorethaan	µg/L	<0.10
S	1,1,2-Trichloorethaan	µg/L	<0.10
S	cis 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0.10

Nr.	Monsteromschrijving	Datum monstername	Monster nr.
1	01	18-Jun-2018	10162120

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende verrichting
S: AS SIKB erkende verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
M: MCERTS erkend

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

TESTEN
RvA L010

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	2018-0020-010	Certificaatnummer/Versie	2018088183/1
Uw projectnaam	Loonse Molenstraat 14a te Loon op Zand	Startdatum	18-Jun-2018
Uw ordernummer		Rapportagedatum	22-Jun-2018/07:40
		Bijlage	A,B,C
Monsternemer		Pagina	2/2
Monstermatrix	Water (AS3000)		

	Analyse	Eenheid	1
S	trans 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0.10
	CKW (som)	µg/L	<1.6
S	Tribroommethaan	µg/L	<0.20
S	Vinylchloride	µg/L	<0.10
S	1,1-Dichlooretheen	µg/L	<0.10
S	1,2-Dichloorethenen (Som) factor 0,7	µg/L	0.14 [1)]
S	1,1-Dichloorpropaan	µg/L	<0.20
S	1,2-Dichloorpropaan	µg/L	<0.20
S	1,3-Dichloorpropaan	µg/L	<0.20
S	Dichloorpropanen som factor 0.7	µg/L	0.42
	Minerale olie		
	Minerale olie (C10-C12)	µg/L	<10
	Minerale olie (C12-C16)	µg/L	<10
	Minerale olie (C16-C21)	µg/L	<10
	Minerale olie (C21-C30)	µg/L	<15
	Minerale olie (C30-C35)	µg/L	<10
	Minerale olie (C35-C40)	µg/L	<10
S	Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/L	<50

Nr.	Monsteromschrijving	Datum monstername	Monster nr.
1	01	18-Jun-2018	10162120

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende verrichting
S: AS SIKB erkende verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
M: MCERTS erkend

Akkoord
Pr.coörd.
VA

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

TESTEN
RvA L010

Bijlage (A) met deelmonsterinformatie behorende bij analysecertificaat 2018088183/1

Monster nr.	Boornr	Omschrijving	Van	Tot	Barcode	Monstername ID/Monsteromsch.
10162120	01	1	350	450	0680319302	7047397
10162120	01	2	350	450	0800675687	7047397

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2018088183/1

Opmerking 1)

De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van 0,7*RG

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2018088183/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Aromaten (BTEXN)	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Barium (Ba)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Xylenen som AS3000	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Styreen	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
VOCl (11)	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Tribroommethaan (Bromoform)	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Vinylchloride	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
1,1-Dichlooretheen	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
DiClEtheen som AS3000	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
1,1-Dichloorpropaan	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
1,2-Dichloorpropaan	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
1,3-Dichloorpropaan	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
DiChlprop. som AS3000	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Minerale olie (C10-C40)	W0215	GC-FID	Cf. pb 3110-5

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juni 2016.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

BIJLAGE 6

DEFENITIE ACHTERGROND-, STREEF- EN INTERVENTIEWAARDEN

TOETSINGSCRITERIA

Voor het inschatten van de risico's voor de volksgezondheid en het milieu worden de analyseresultaten getoetst aan de achtergrond-/streef- en interventiewaarden bodemsanering van het ministerie van VROM (Uit Nederlandse Staatscourant nr. 247 d.d. 20-12-2007 (Regeling bodemkwaliteit) en nr. 122, d.d. 27-06-2008 (wijziging Regeling bodemkwaliteit)).

Achtergrondwaarde:	deze waarde geeft het gehalte in de grond aan chemische stoffen voor een goede bodemkwaliteit weer, waarvoor geldt dat geen sprake is van belasting door lokale verontreinigingsbronnen. De achtergrondwaarde betreft een referentiewaarde voor natuurlijk voorkomende verhoogde gehalten in de grond;
Streefwaarde:	deze waarde geeft de concentratie in het grondwater aan chemische stoffen voor het uiteindelijk te bereiken kwaliteitsniveau van de bodem aan, die alle mogelijke functies kan vervullen;
Interventiewaarde:	deze waarde geeft het concentratieniveau voor verontreinigingen in grond en grondwater aan waarboven ernstige vermindering of dreigende vermindering optreedt van de functionele eigenschappen die de bodem heeft voor mens, dier of plant. Bij gehalten boven deze interventiewaarde is sprake van een sterke (bodem)verontreiniging.

Bij concentratieniveaus tussen de achtergrond- / streef- en de interventiewaarde wordt een nader onderzoek aanbevolen indien het aangetoonde gehalte groter is dan ½ (achtergrond- of streefwaarde + interventiewaarde).

Bij de interpretatie van de concentratieniveaus van de gemeten waarden dient, mede gezien het voorlopige karakter van de toetsingswaarden, rekening te worden gehouden met een groot aantal factoren, zoals de huidige en toekomstige bestemming van een locatie, de bodemopbouw en de historische informatie.

Met de invoering van BoToVa per 1 juli 2013 worden de gemeten gehalten, middels de analytisch bepaalde gehalten lutum en organische stof, gecorrigeerd naar het gestandaardiseerde gehalte (GSSD). Het gestandaardiseerde gehalte wordt vervolgens getoetst aan de achtergrond-/streef- en interventiewaarden voor een standaard bodem (25% lutum en 10% organische stof).

In de toetsing is een index opgenomen. Deze index wordt bepaald aan de hand van de formule: (GSSD-AW/S)/(I-AW/S). Is de index die hieruit volgt negatief, dan is de GSSD kleiner dan de AW/S. Bevindt de index zicht tussen 0 en 1 dan is er sprake van een gehalte tussen de achtergrond-/streefwaarde en de interventiewaarde. Is de index groter dan 1 dan is er sprake van een interventiewaarde overschrijding. Mocht de index gelijk of hoger zijn dan 0,5 dan is er sprake van een tussenwaarde-overschrijding en zal nader onderzoek uitgevoerd moeten worden.

In de monsterconclusie is het resultaat weergegeven op basis van de Regeling Bodemkwaliteit. Hierbij wordt aangegeven of het monster voldoet aan de achtergrondwaarde; de achtergrondwaarde overschrijdt of de interventiewaarde overschrijdt.

BIJLAGE 7

ONDERZOEKSSTRATEGIE NEN-5740

ONDERZOEKSSTRATEGIE NEN-5740 VOOR EEN "NIET-VERDACHTE" LOCATIE.

.1 Veldwerk

Conform de NEN-5740 dient op een niet-verdachte locatie het onderzoek te worden uitgevoerd volgens een systematische monstememing waarbij de boringen volgens een gelijkmatig patroon over de locatie worden verdeeld. Hierbij worden tevens de richtlijnen gehanteerd zoals beschreven in de BRL 2000, protocol 2001 en 2002.

Het bij de uitvoering van de boringen vrijkomende bodemmateriaal wordt zintuiglijk beoordeeld op geur, kleur en textuur.

Bij het bepalen van de posities voor de boringen en peilbuizen en bij de bemonstering wordt rekening gehouden met eventuele waargenomen afwijkingen op de locatie en met de gegevens uit de inventarisatie.

Het aantal te verrichten boringen en te nemen grond- en grondwatermonsters staat in relatie tot de oppervlakte van de locatie.
Van iedere afzonderlijk te onderscheiden bodemlaag of per maximaal 0.5 meter laagdikte worden grondmonsters genomen.

.2 Laboratorium onderzoek

Het analyseprogramma is gericht op een groot aantal verontreinigende stoffen teneinde een zo compleet mogelijk beeld te verkrijgen van de milieuhygiënische kwaliteit van grond en grondwater op de locatie.
Hiertoe wordt uitgegaan van standaard-analysepakketten. Deze pakketten staan hieronder vermeld.
Het betreft het nieuwe standaardpakket hetgeen in werking is getreden op 1 juli 2008.
Met de inwerkingtreding per 1 juli vervalt het oude basispakket van de NEN 5740.

Standaard pakket bodem (nieuw):
- Lutum en organische stof
- Metalen (Ba, Cd, Co, Cu, Hg, Pb, Mo, Ni, Zn)
- Minerale olie
- PAK (10 VROM)
- PCB (7)

Standaard pakket grondwater (nieuw):
- Metalen (Ba, Cd, Co, Cu, Hg, Pb, Mo, Ni, Zn)
- Aromaten (BTEXN) en styreen
- VoCl (11), vinylchloride, 1,1-dichlooretheen, 1,1-dichloorpropaan, 1,2-dichloorpropaan, 1,3-dichloorpropaan, bromoform
- Minerale olie

De grondmonsters worden in het laboratorium gemengd. Alleen monsters met een zintuiglijk grote vergelijkbaarheid worden gemengd, waardoor het risico van verdunning van een eventuele verontreiniging geminimaliseerd wordt.

De (meng)monsters van de bovengrond worden behandeld met florisil. Hiermee wordt een storend effect van mogelijk aanwezige humuszuur- en PAK-achtige verbindingen op de analyse van minerale olie geminimaliseerd.

De (meng)monsters van de ondergrond worden niet onderzocht op de aanwezigheid van vluchtige aromatische en vluchtige gehalogeneerde koolwaterstoffen indien deze stoffen in het grondwater worden bepaald.

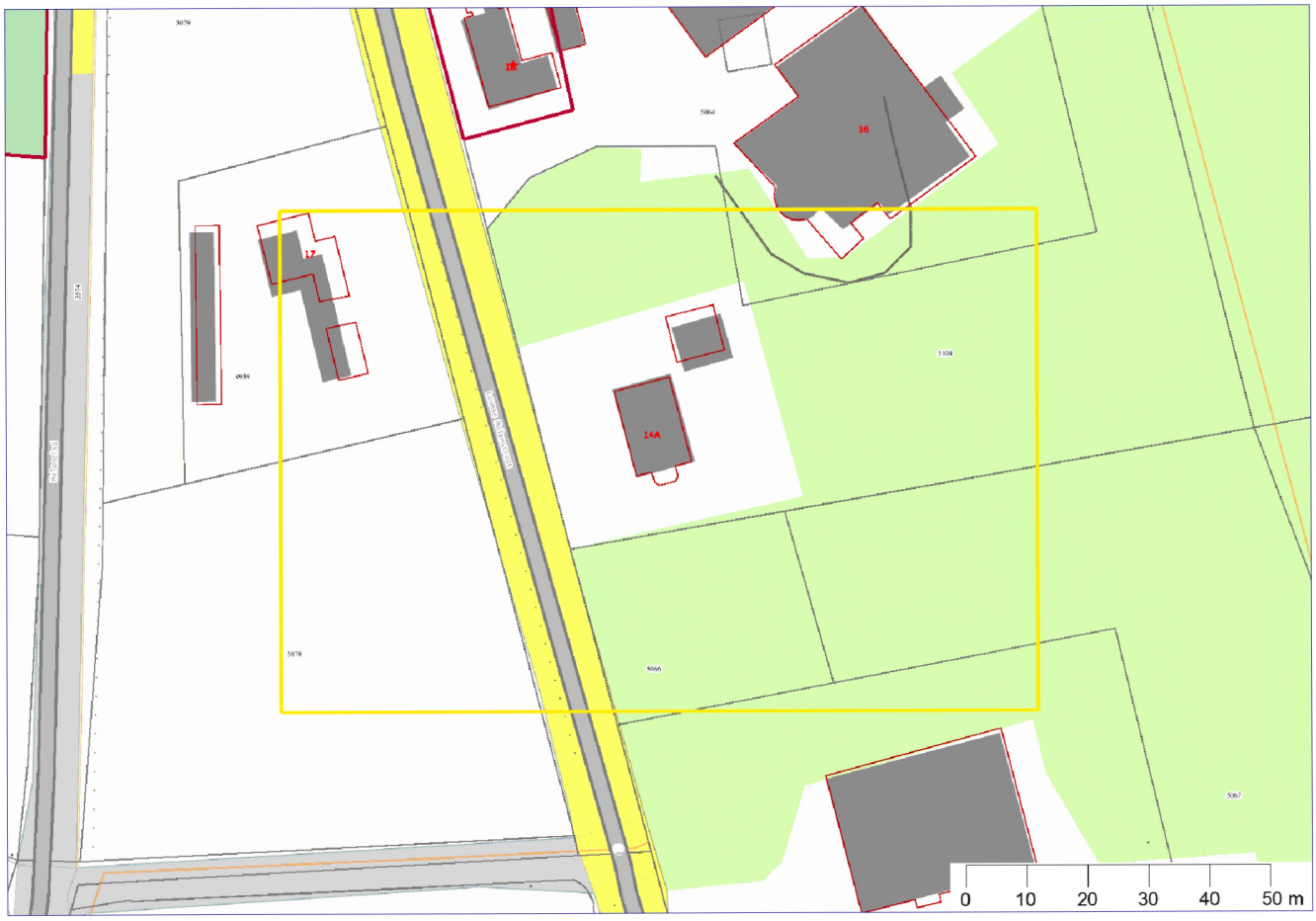
Zowel van de boven- als van de ondergrond wordt een representatief grond(meng)monster geselecteerd waarvan het lutum- en organische stofgehalte in het laboratorium wordt bepaald. Deze gehalten worden gehanteerd bij de bepaling van de streef- en interventiewaarden van bovengenoemde parameters.

Bij de analyses wordt gebruik gemaakt van de methoden zoals beschreven in de Nederlandse Normen en Praktijkrichtlijnen waaronder de BRL 2000 en AS3000

BIJLAGE 8
HISTORISCH ONDERZOEK

Omgevingsrapport

20180530_Loonse_Molenstraat_14A_bodeminformatie



Geselecteerd perceel	HBB locaties
Perceelgrenzen	Ondergrondse tanks
Rapportcontouren	Locatiecontouren

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)
Middelpunt: X 135150 Y 403324 meter
Datum rapportage: 30-05-2018

Inhoud

Inhoud	2
Toelichting op de informatie	3
Inleiding	3
Welke informatie bevat het bodeminformatiesysteem?	3
Geen informatie aanwezig	3
Locaties met historisch bodembedreigende activiteiten	3
Opbouw van de rapportage	3
Toelichting bij informatie over de bodemkwaliteit op de locatie	4
Informatie over de milieukwaliteit op de locatie	5
Overzicht historische bodembedreigende activiteiten (zonder locatie)	5
Uitleg begrippen bij deze rapportage	6
Analyseresultaten in conclusie	8
Wat u moet weten over tankgegevens	8
Disclaimer	9

Toelichting op de informatie

Inleiding
Dit betreft een rapportage van de milieu-hygiënische bodemkwaliteit van het perceel waarvan de locatie op de eerste pagina van deze rapportage is aangegeven. De rapportage is gemaakt met behulp van het bodeminformatiesysteem (bis) van de Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant. De Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant verleent deze dienst voor de gemeenten Aalburg, Baarle-Nassau, Bergen op Zoom, Hilvarenbeek, Loon op Zand, Moerdijk, Oisterwijk, Roosendaal, Rucphen, Woensdrecht en Zundert. Indien er van het perceel, of de directe omgeving hiervan, bodemonderzoeken of ondergrondse tanks in het bis bekend zijn, bevat deze rapportage een uittreksel hiervan.

Welke informatie bevat het bodeminformatiesysteem?
Bij de uitvoering van de gemeentelijke bodemtaken ontvangen wij bodemrapporten bij grondwerken, bodem- en tanksaneringen, grondtransacties en het behandelen van aanvragen voor omgevingsvergunningen. De resultaten van de bodemonderzoeken worden verwerkt in het bis van de Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant.

Geen informatie aanwezig
Indien er in het bis geen informatie over een perceel aanwezig is, kan niet geconcludeerd worden dat er dan ook geen bodemverontreiniging aanwezig is. Alleen na uitvoering van een volledig verkennend bodemonderzoek conform de NEN 5740 kan hierover meer zekerheid worden verkregen. Indien u onderzoek wilt laten uitvoeren dan adviseren wij u contact op te nemen met een SIKB BRL 2000 gecertificeerd adviesbureau. Alleen onderzoeken die uitgevoerd zijn door een gecertificeerd bureau worden voor overheidsbeslissingen in behandeling genomen.

Locaties met historisch bodembedreigende activiteiten
Om inzicht te krijgen waar de bodem in het verleden mogelijk verontreinigd is geraakt zijn de locaties met een risico op bodemverontreiniging in kaart gebracht. Deze gegevens zijn afkomstig uit oude bestanden en tekeningen, zoals het hinderwetarchief, milieuarchief en de bestanden van de Kamer van Koophandel. Deze historische informatie zegt iets over het vermoeden van bodemverontreiniging. In feite is het een risicoanalyse die kan leiden tot vervolgonderzoek.
Deze locaties zijn ondergebracht in het zogenaamde historische bodembestand (HBB). Op tal van locaties met de meest verdachte bodembedreigende activiteiten en waar nog niet eerder bodemonderzoek heeft plaatsgevonden, heeft inmiddels oriënterend bodemonderzoek plaatsgevonden.

Opbouw van de rapportage
Op basis van de ingevoerde geografische gegevens die voor de aanvraag van de rapportage zijn ingevoerd, is met behulp van software gecontroleerd of er op het perceel of in de directe omgeving hiervan gegevens over de bodem en grondwater beschikbaar zijn. Indien deze informatie aanwezig is dan wordt deze getoond in de onderstaande volgorde:
Informatie over de milieukwaliteit op de locatie
- Overzicht locatiegegevens
- Overzicht bodemonderzoeken
- Overzicht historische bodembedreigende activiteiten
- Overzicht ondergrondse tanks

Naast het geselecteerde perceel wordt ook in een straal van 25 meter rond het geselecteerde perceel gekeken of er onderzoeksgegevens beschikbaar zijn. Indien er informatie aanwezig is, dan wordt deze getoond onder het hoofdstuk:"Informatie over de milieukwaliteit in de directe omgeving van de locatie". Vervolgens worden ook voor de percelen in de directe omgeving de locatiegegevens, de historische bodembedreigende activiteiten en de ondergrondse tanks weergegeven.

Toelichting bij informatie over de bodemkwaliteit op de locatie

Overzicht locatiegegevens
Onder deze paragraaf worden de locatiegegevens getoond zoals deze in het bis van de Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant bekend zijn. Een bodemlocatie is bij ons bekend zowel onder de adresgegevens als een locatiecode die altijd met AA begint. De locatiecode is een unieke zoekingang in ons systeem en kan worden gebruikt bij eventuele vragen. Onder de locatiegegevens wordt ook de status van de bodemlocatie, eventuele verontreinigingen en de vervolgactie aangeven.

Overzicht onderzoeken
Onder deze paragraaf worden de gegevens van de bodemrapporten die op de locatie zijn uitgevoerd weergeven, zoals soort onderzoek, aanleiding, rapportdatum, beknopte conclusie en resultaat Wet bodembescherming.

Overzicht historische bodembedreigende activiteiten
Onder deze paragraaf worden de historische bodembedreigende activiteiten getoond zoals deze in het bis van de Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant bekend zijn.

Overzicht aanwezige ondergrondse tanks
Onder deze paragraaf worden de ondergrondse tanks getoond, zoals deze in het bis van de Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant bekend zijn.

Informatie over de bodemkwaliteit in een straal van 25 meter rond de locatie
Idem als informatie over de bodemkwaliteit op de locatie maar dan binnen een straal van 25 meter rond de locatie.

Informatie over de milieukwaliteit op de locatie

Overzicht locatiegegevens

Binnen de Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar.

Overzicht historische bodembedreigende activiteiten (zonder locatie)

Binnen de Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar.

Overzicht aanwezige ondergrondse tanks

Binnen de Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar.

Uitleg begrippen bij deze rapportage

De analyseresultaten in relatie tot de onderzoeksstrategie geven een beeld van de verontreinigingsituatie. Op basis van hiervan wordt een locatie beoordeeld. Hieronder volgt een opsomming:

- Niet verontreinigd geen vervolg: Volgens de beschikbare informatie is de locatie niet verontreinigd, een nader bodemonderzoek is niet noodzakelijk.
- Pot. Ernstig: Potentieel ernstig. Het vermoeden bestaat dat er sprake is van een ernstige verontreiniging. Een locatie wordt ook als Pot. Ernstig gekwalificeerd als er alleen bodembedreigende handelingen hebben plaatsgevonden (historisch bodemonderzoek) de locatie is dan als het ware verdacht met betrekking tot het voorkomen van bodemverontreiniging.
- Pot. Urgent c.q. Spoedeisend: Potentieel urgent. Het vermoeden bestaat dat de ernstige verontreiniging risico's vormt voor de gezondheid, ecologie en verspreiding.
- Pot. verontreinigd: Geen vervolg. Het vermoeden bestaat dat de locatie wel verontreinigd is maar er is geen aanleiding tot het doen van vervolgonderzoek.
- Niet Ernstig: Er is geen sprake van een ernstige bodemverontreiniging.
- Ernstig, niet urgent c.q. Spoedeisend: Door de provincie in een beschikking vastgelegd dat sprake is van een sterke verontreiniging in meer dan 25 m3 grond en/of 100 m3 grondwater. Er zijn geen gezondheids-, Ecologische en/ of verspreidingsrisico's.
- Ernstig, urgentie c.q. spoedeisendheid niet bepaald: Er is sprake van een sterke verontreiniging in meer dan 25 m3 grond en/of 100 m3 grondwater waarvan de urgentie (risico's) niet zijn vastgesteld.
- Ernstig en urgent c.q. spoedeisend, sanering binnen 4 jaar: Door de provincie in een beschikking vastgelegd dat sprake is van een sterke verontreiniging in meer dan 25 m3 grond en/of 100 m3 grondwater. De verontreiniging vormt een actueel gevaar voor de volksgezondheid, en/of het ecosysteem en/of verspreiding.

Indien er op een locatie een geval van ernstige bodemverontreiniging is aangetroffen is de provincie bevoegd gezag. De provincie zal afhankelijk van de situatie een beschikking afgeven.
Op basis van de status van de verontreiniging (beoordeling van de locatie) worden de vervolgstappen vastgesteld. We onderscheiden de volgende stappen (activiteiten):

- Voldoende onderzocht/gesaneerd, geen vervolg: Op basis van de huidige bodemonderzoeken of op grond van een goedgekeurd evaluatierapport (naar aanleiding van een bodemsanering) is vervolgonderzoek niet noodzakelijk.
- Uitvoeren (aanvullend) HO, OO, NO, SO en SP: Respectievelijk het uitvoeren van een (aanvullend) Historisch Onderzoek, een Oriënterend Onderzoek, een Nader Onderzoek, een Saneringonderzoek en het opstellen van een Saneringsplan.
- Uitvoeren van een sanering en/of aanvullend sanering: De grond en/of het grondwater worden ontdaan van de verontreinigende componenten.
- Uitvoeren tijdelijke beveiliging: Het plaatsen van tijdelijke sanerende maatregelen met als doel verspreiding van de verontreiniging tegen te gaan of de risico's van de verontreiniging terug te dringen.
- Uitvoeren (aanvullende) saneringsevaluatie: De resultaten (hoeveelheid verwijderde grond, terugsaneerwaarde, etc) worden vastgelegd in een rapport.
- Uitvoeren actieve nazorg: Na afronding van de sanering gelden nog zorgverplichtingen die door de provincie in een beschikking zijn vastgelegd.
- Monitoring: De verontreiniging wordt periodiek gecontroleerd of geen verspreiding plaatsvindt. Ook deze activiteiten zijn in een beschikking vastgelegd.
- Registratie restverontreiniging: Na sanering is een verontreiniging achter gebleven. De aard en omvang van deze verontreiniging wordt geregistreerd bij de provincie en de gemeente. Bij het kadaster wordt een aantekening gemaakt.

Er zijn verschillende soorten bodemonderzoeken, elk met een ander doel en uitvoeringsstrategie. De volgende onderzoekstypen worden onderscheiden:

- PreHo: Prehistorisch bodemonderzoek, er is een verdenking van bodembedreigende activiteiten. De locatie is bijvoorbeeld afkomstig uit de lijst van de Kamer van Koophandel.
- Historisch onderzocht: Er is een historisch bodemonderzoek verricht. Zonder de locatie te bezoeken is in de gemeentelijke archieven gezocht naar aanwijzingen voor een bodembedreigende activiteit.
- Beperkt onderzoek: Eenvoudig onderzoek met een specifiek doel (bv verdenking van asbest of een calamiteit). Een beperkt onderzoek geeft geen uitsluitsel over de algemene bodemkwaliteit.
- BOOT of indicatief onderzoek: Een beperkt onderzoek geeft geen uitsluitsel over de algemene bodemkwaliteit.
- Onderzocht op aard (O.O./NVN/NEN): Op de locatie is een analytisch bodemonderzoek verricht om te onderzoeken of er sprake is van bodemverontreiniging. Dit kunnen verschillende typen onderzoek zijn die echter allemaal tot doel hebben om een eventuele verontreiniging aan het licht te brengen. (OO = oriënterend onderzoek, NVN = indicatief bodemonderzoek conform de Nederlandse Voornorm en NEN =verkennend bodemonderzoek conform de Nederlandse Eenheidsnorm (NEN 5740)).
- Nulsituatie onderzoek: Om in de toekomst vast te kunnen stellen of de huidige eigenaar de bodem (verder)verontreinigd heeft wordt de kwaliteit van de bodem vastgelegd. Indien later blijkt dat de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem is verslechterd dan kan de eigenaar hiervoor aansprakelijk worden gesteld. Wordt toegepast bij de vestiging van bedrijven op een locatie die potentieel bodembedreigende activiteiten uitvoeren.
- B.O.O.T. (Besluit Opslag Ondergrondse Tanks): Onderzoek dat wordt uitgevoerd om vast te stellen of zich bij een ondergrondse brandstoftank verontreinigingen bevindt.
- Asbest in grond onderzoek (NEN 5707)
- Nader onderzoek: Onderzoek naar de grootte van de verontreiniging en het vaststellen van de ernst en de urgentie (NTA 5755).
- Saneringsonderzoek opgesteld: er is, naar aanleiding van de resultaten van het nader bodemonderzoek, een onderzoek naar de saneringsmogelijkheden uitgevoerd.
- Saneringsplan opgesteld: Een saneringsplan is een planmatige beschrijving van de saneringsmethode en/of de saneringstechnieken.
- Saneringsevaluatie uitgevoerd: een opsomming van de resultaten en gebeurtenissen naar aanleiding van een sanering.

Analyseresultaten in conclusie

De analyseresultaten worden weergegeven in de vorm van letters en symbolen. De combinatie hiervan geeft aan of de bodem verontreinigd is of niet. De letters hebben de volgende betekenis (conform de Wet bodembescherming).
AW= Achtergrondwaarde
S = Streefwaarde
T = Tussenwaarde
I = Interventiewaarde

In feite geven de letters een concentratieniveau aan dat iets zegt over de aard van de verontreiniging en de sanering daarvan. In het kader van het Besluit bodemkwaliteit is dit de van nature in de bodem aanwezige gehalte aan "verontreinigende" stoffen. Streefwaarde: is de waarde waarbij sprake is van schone grond, geschikt voor alle mogelijke doeleinden. Als van één of meerdere stoffen de streefwaarde of achtergrondwaarde wordt overschreden, is sprake van een lichte bodemverontreiniging. Tussenwaarde: Als van één of meerdere stoffen de tussenwaarde wordt overschreden, is sprake van een matige bodemverontreiniging. Overschrijding van de tussenwaarde is het criterium voor uitvoering van nader bodemonderzoek. Interventiewaarde: is de waarde waarbij maatregelen (interventies) noodzakelijk zijn. Als van één of meerdere stoffen de interventiewaarde wordt overschreden, is sprake van een sterke bodemverontreiniging. De omvang van de verontreiniging, de risico's voor de volksgezondheid, ecologische risico's en verspreidingsrisico's bepalen de ernst en de urgentie c.q. spoedeisendheid van het geval.

Wat u moet weten over tankgegevens

In het verleden werden veel woningen verwarmd met behulp van huisbrandolie (hbo). Deze olie werd opgeslagen in speciale ondergrondse opslagtanks. Bij lekkage kunnen deze tanks een bodemverontreiniging veroorzaken. Volgens het besluit BOOT (Besluit Opslaan in Ondergrondse Tanks), tegenwoordig het Activiteitenbesluit, moeten nog in gebruik zijnde t gesaneerde ondergrondse tanks voldoen aan diverse voorschriften zoals keuringen en monitoring. Oude buitengebruik gestelde tanks konden tot 1998 worden gesaneerd door KIWA (Keuringsinstituut voor Waterleidingsartikelen) erkende bedrijven (de tanks werden schoon gemaakt en gevuld met zand, mits de bodem niet verontreinigd was). Oude buitengebruik gestelde tanks die nu nog niet zijn behandeld moeten worden verwijderd. Een eindonderzoek naar brandstofproducten in grond en grondwater is dan verplicht.

Disclaimer

De informatie die wij in deze rapportage beschikbaar stellen, dient u te interpreteren als een inschatting van de situatie. Aangezien de informatie is gebaseerd op onderzoeken die in het verleden hebben plaatsgevonden kunnen wij nooit 100% zekerheid geven wat de actuele kwaliteit is van grond en grondwater. De Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant is niet aansprakelijk voor enige schade dan wel enige andere indirecte incidentele of gevolgschade als blijkt dat in de praktijk de kwaliteit van grond of grondwater anders is dan in dit rapport is vermeld. Wij attenderen u op het feit dat u als makelaar, eigenaar, toekomstig eigenaar of als derde, bij aan- of verkoop van onroerend goed een vergaande onderzoeksplicht heeft als het gaat om het vaststellen van de kwaliteit van de bodem en/of de aanwezigheid van ondergrondse brandstoftanks. Wij adviseren u om in voorkomende gevallen zelf zorg te dragen voor bodemonderzoek dan wel onderzoek naar de aanwezigheid van een tank.

De informatie uit deze rapportage kan niet worden gebruikt bij de aanvraag van een omgevingsvergunning of andere gemeentelijke producten of diensten. Bij een vergunningaanvraag dient elke situatie opnieuw afzonderlijk te worden beoordeeld. Ook al heeft er op een locatie eerder bodemonderzoek plaatsgevonden is het niet uitgesloten dat de gemeente opnieuw bodemonderzoek eist. De aanwezige informatie kan verouderd zijn, ook kan er een onjuiste onderzoeksstrategie zijn toegepast.

Naast dit bericht adviseren wij voor het opzoeken van bodeminformatie Het Bodemloket (www.bodemloket.nl) te raadplegen. Het Bodemloket is een initiatief van de gezamenlijke overheden die bevoegd zijn in het kader van de Wet Bodembescherming, waaronder de provincie Noord-Brabant. Op Het Bodemloket is informatie te vinden van locaties waar de provincie in het kader van de Wet bodembescherming bevoegd gezag is. Dit zijn de locaties met een geval van ernstige bodemverontreiniging en saneringslocaties. Het betreft informatie over bodemonderzoek, vervolgstappen en saneringen.
Wij gaan ervan uit u hierbij voldoende te hebben geïnformeerd. Voor eventuele vragen en/of inlichtingen kunt u zich wenden tot de Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant.

Bijlage 5 Verslag vooroverleg

BESTEMMINGSPLAN “LOONSE MOLENSTRAAT 14A-18”

VERSLAG VOOROVERLEG EX ARTIKEL 3.1.1 BESLUIT RUIMTELIJKE ORDENING

Vastgesteld door burgemeester en wethouders van Loon op Zand op 2 november 2021

1. INLEIDING

Het college van burgemeester en wethouders van Loon op Zand heeft het voorontwerpbestemmingsplan 'Loonse Molenstraat 14a-18' voorbereid en ter inzage gelegd van donderdag 25 juni 2020 tot en met woensdag 5 augustus 2020.

Op de locatie aan de Loonse Molenstraat 16-18 is Van de Wouw Dierenvoeders gevestigd. De huidige bestemming en aanduidingen komen niet overeen met het feitelijk gebruik. Met dit bestemmingsplan wordt het feitelijk gebruik van deze locatie juridisch-planologisch vastgelegd.

Door de jaren heen zijn de agrarische activiteiten van de onderneming verminderd en is de handels- en leveranciersfunctie in diervoeders in aard en omvang gegroeid. De woning aan de Loonse Molenstraat 14a staat in het geldende bestemmingsplan als een tweede bedrijfswoning voor het agrarisch bedrijf. Met de voorgenomen bestemmingswijziging van het bedrijf aan de Loonse Molenstraat 16-18 is deze tweede bedrijfswoning niet meer noodzakelijk en kan buiten het bouwvlak worden gebracht. Voor deze woning is een woonbestemming opgenomen.

2. GEVOERD OVERLEG

Over het voorontwerpbestemmingsplan "Loonse Molenstraat 14a-18" is op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening overleg gevoerd met diverse (overheids)organisaties. Van de volgende organisaties is over het bestemmingsplan een reactie ontvangen:

Ingekomen vooroverlegreacties	
1.	Provincie Noord-Brabant (ingekomen op 15 juli 2020)
2.	Waterschap De Dommel (ingekomen op 15 juli 2020)
3.	Brandweer (ingekomen op 1 juli 2020)
4.	Regio Archeoloog (ingekomen op 14 juli 2020)
5.	Gasunie (ingekomen op 25 juni 2020)
6.	Tennet (ingekomen op 29 juni 2020)
7.	Enexis (ingekomen op 24 juli 2020)

Waterschap De Dommel, Gasunie, Tennet en Enexis geven in hun reactie aan dat zij geen opmerkingen hebben over het voorontwerpbestemmingsplan. De Brandweer heeft aangegeven geen belemmeringen te zien en geeft aan dat het 'Standaardadvies 2020' van toepassing is. Deze reacties worden in het vervolg van dit verslag daarom inhoudelijk buiten beschouwing gelaten.

3. SAMENVATTING EN BEANTWOORDING REACTIES

In de onderstaande tabellen zijn de ontvangen reacties samengevat en geeft de gemeente een reactie op deze zienswijzen. Vervolgens worden per reacties de conclusies aangegeven en de eventuele gevolgen voor het bestemmingsplan.

3.1 Provincie Noord-Brabant

	Samenvatting	***Reactie gemeente***
	De provincie geeft aan dat het provinciaal beleid over het algemeen goed in het bestemmingsplan is vertaald maar dat ze aantal opmerkingen hebben over de bestemmingsplanregels. Daarnaast geeft men aan	De gemeente is de Provincie erkentelijk voor haar reactie. De opmerkingen van de provincie zijn groten-

	dat in beginsel ingestemd kan worden met de voorgenomen ontwikkelingen. De opmerkingen van de provincie gaan in op de onderstaande punten: *Zorgvuldig ruimtegebruik* In artikel 3.2.1 sub b zijn voor de bestemming 'Agrarisch met waarden – landschapswaarde bouwregels opgenomen voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde buiten het bouwvlak. De provincie wijst erop dat, op grond van 3.6 lid 1 sub c IOV bouwwerken moeten worden geconcentreerd binnen het bouwperceel. In artikel 3.4.1 is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen om de bestemming 'Agrarisch met waarden – landschapswaarden te wijzigen in de bestemming 'Tuin'. De provincie kan dit niet plaatsen omdat een bestemming 'Tuin' niet in de rede ligt bij een bedrijfsbestemming. *Groenblauwe mantel* De provincie geeft aan dat, hoewel het gaat om het feitelijk vastleggen van de bestaande situatie, het plangebied ligt in de groenblauwe mantel. Dit betekend dat de vestiging van een 'agrarisch-technisch hulpbedrijf' of 'agrarisch-verwacht bedrijf', anders dan het thans bestaande type bedrijf, op grond van artikel 3.61 IOV niet mogelijk is. In artikel 4.1 onder a is aangegeven dat: *De voor 'Bedrijf' aangewezen gronden zijn bestemd voor:* *a. een agrarisch technisch hulpbedrijf waar ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – groothandel in diervoerder', een groothandel in diervoerder is ontstaan.* De provincie is van mening dat hier het woord uitsluiten moet worden toegevoegd zodat uitsluitend onderhavig type agrarisch-technisch of agrarisch verwant bedrijf is toegestaan en er geen ander type agrarisch verwant of agrarisch technisch bedrijf zich kan vestigen. *Vergroten bedrijfsbebouwing* In artikel 4.3.2 is een afwijkingsbevoegdheid opgenomen voor de vergroting van de bedrijfsbebouwing. Deze regels moeten worden aangevuld met hetgeen in artikel 3.60 IOV is vermeld. Daarbij zal de toename van de gebruiksoppervlakte voor mestbewerking uitgesloten moeten worden. Tevens moet bezien worden wat de gevolgen zijn voor de toename van de oppervlakte voor overtollig leegstand in het gebied.	deels gegrond en hebben geleid tot wijzigingen in het ontwerp bestemmingsplan. De volgende regels zijn aangepast: *Zorgvuldig ruimtegebruik* De regeling in 3.2.1 sub b is overgenomen uit het vorige bestemmingsplan. Het gaat hier dus om bestaande rechten en deze zijn overgenomen in dit bestemmingsplan. In artikel 3.4.1 onder e is een koppeling is aangebracht met de naastgelegen bestemming. De wijzigingsbevoegdheid ten behoeve van de bestemming 'Tuin' kan uitsluitend gelijktijdig worden toegepast met de wijzigingsbevoegdheid binnen de bestemming 'Agrarisch met waarden – landschapswaarden'. *Groenblauwe mantel* In artikel 4.5.1 is onder h opgenomen dat een agrarisch technisch hulpbedrijf en/of agrarisch verwant bedrijf niet is/zijn toegestaan. In artikel 4.1 onder is het woord uitsluitend toegevoegd. *Vergroten bedrijfsbebouwing* In artikel 4.3.2 zijn de aanvullende bepalingen, met betrekking tot mestbewerking en overtollig leegstand opgenomen conform artikel 3.60 IOV. *Vestiging ander type bedrijf* In artikel 4.5.1 zijn de voorwaarden aangevuld met de bepalingen uit artikelen 3.73, eerste lid en tweede lid IOV. Tevens is de vestiging van een ander agrarisch technisch hulpbedrijf en/of agrarisch verwant bedrijf uitgesloten; *Wonen* Artikel 4.5.3 is aangevuld conform artikel 3.69 IOV voor de sloop van overtollige bebouwing. Woningsplitsing is enkel toegestaan bij karakteristieke woningen; In artikel 5 is de maximale omvang van bijgebouwen vastgelegd. De sloop- bonus regeling is vervallen.

	Vestiging ander type bedrijf In artikel 4.5.1 is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen voor de vestiging van een ander type bedrijf. Deze regeling moet worden aangevuld met de voorwaarden uit artikel 3.73 lid 1 en lid 2 IOV. *Wonen* In artikel 3.69 IOV is bepaald dat een voormalige bedrijfswoning als burgerwoning kan worden gebruikt als verzekerd is dat er geen splitsing in meerdere woonfuncties plaatsvindt en overtollige bebouwing wordt gesloopt. Artikel 4.5.3 en artikel 5 voldoen niet aan deze eisen.	

Gevolgen voor het bestemmingsplan

Deze vooroverlegreactie geeft wel aanleiding tot aanpassing van het bestemmingsplan. De artikelen 3.4.1, 4.1, 4.3.2, 4.5.1, 4.5.3, en 5 zijn aangevuld en/of gewijzigd.

3.2 Regio Archeoloog

	Samenvatting	***Reactie gemeente***
	De regio archeoloog geeft aan dat bij de realisatie van een tweede gebouw archeologisch onderzoek moet worden verricht.	De gemeente is de regio archeoloog erkentelijk voor haar reactie. De opmerkingen zijn volgens de gemeente ongegrond. Het plan maakt planologisch gezien geen nieuwe bebouwing mogelijk, het is het vastleggen van de reeds bestaande en vergunde bebouwing. Daarnaast kan deze bebouwing volgens het overgangsrecht worden opgericht. De archeologische toetsing zoals opgenomen in de toelichting van het plan geeft wat ons betreft voldoende onderbouwing wat betreft de archeologische waarden en gevolgen. Ter borging van eventuele toekomstige activiteiten is in het kader van archeologie de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 2' opgenomen. Bij de aanvraag van een eventuele omgevingsvergunning zal op dat moment getoetst worden aan het aspect archeologie.

Gevolgen voor het bestemmingsplan

Deze vooroverlegreactie geeft geen aanleiding tot aanpassing van het bestemmingsplan.

Bijlage 6 Nota van zienswijzen

“BESTEMMINGSPLAN LOONSE MOLENSTRAAT 14A – 18”

- BEANTWOORDING ZIENSWIJZE

Vastgesteld in de vergadering van de raad van de gemeente Loon op Zand van 2 juni 2022

1. INLEIDING

Het college van burgemeester en wethouders heeft het ontwerpbestemmingsplan 'Bestemmingsplan Loonse Molenstraat 14a - 18' in Loon op Zand voorbereid. Dit bestemmingsplan legt het feitelijke gebruik op deze locatie vast en zet de tweede bedrijfswoning om naar een woonbestemming.

2. ZIENSWIJZEN

Het ontwerp van het 'Bestemmingsplan Loonse Molenstraat 14a - 18' lag ter voldoening aan het gestelde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van donderdag 11 november 2021 tot en met woensdag 22 december 2021 voor iedereen ter inzage. Ook was het bestemmingsplan te raadplegen via www.ruimtelijkeplannen.nl en www.loonopzand.nl. Iedereen kon gedurende de termijn dat het bestemmingsplan ter inzage lag zowel schriftelijk als mondeling een zienswijze kenbaar maken bij de raad van de gemeente Loon op Zand.

Ontvangen zienswijzen
Van de volgende (rechts)personen zijn zienswijzen ontvangen:

Naam en adres	Datum ontvangst
Provincie Noord-Brabant	20 december 2021

De ingediende zienswijze is binnen de daarvoor gestelde termijn ontvangen. De ontvangen zienswijze wordt daarom inhoudelijk behandeld.

2.1 Samenvatting en beantwoording zienswijzen

In de onderstaande tabel is de ontvangen zienswijze samengevat en geeft de gemeente een reactie op deze zienswijze. Vervolgens wordt de conclusie aangegeven en de eventuele gevolgen voor het bestemmingsplan.

2.2.1 Provincie Noord-Brabant, Postbus 90151, 5200 MC 's-Hertogenbosch

	Samenvatting	*Reactie*
a.	Zoals aangegeven bij de planomschrijving wordt de IV-aanduiding geschrapt. In de planregels is echter een wijzigingsbevoegdheid opgenomen in artikel 4.5.1 voor andere bedrijfsactiviteiten. Onder sub d. is aangegeven 'Veehouderijen zijn ter plaatse van de aanduiding 'overig zone - beperkingen veehouderij' niet toegestaan'. Het bedrijfsperceel van onderhavig bedrijf is wel omringd door gebieden met de aanduiding 'Beperkingen veehouderij' op grond van de IOV, maar ligt er zelf buiten. Het betekent dat sub d. de wijziging van dit bedrijf naar een veehouderij niet uitsluit. Als dit niet wordt uitgesloten is het noodzakelijk dat voor deze wijzigingsbevoegdheid naar een veehouderij de wijzigingscriteria worden opgenomen zoals vermeld in artikel 3.49 IOV (inzake de eisen van zorgvuldige veehouderij en overige	Het klopt dat op het oostelijk deel van de bestemming 'Bedrijf' de gebiedsaanduiding 'overige zone – beperkingen veehouderij' ligt en op het westelijke deel niet. In theorie zou hier, met behulp van de wijzigingsbevoegdheid, wél een veehouderij kunnen worden opgericht. Hoewel dit plan hier niet in voorziet, nemen we de wijzigingscriteria uit artikel 3.49 IOV en de regels uit artikel 3.52 IOV over.

	voorwaarden) en regels vermeld in artikel 3.52 IOV (staldering). Wij dringen erop aan het plan op deze onderdelen aan te vullen.	

Conclusie

De zienswijze van de Provincie Noord-Brabant is gegrond en leidt tot aanpassing van het bestemmingsplan.

Gevolgen voor het bestemmingsplan

De zienswijze geeft aanleiding tot de volgende aanpassing in de regels van het bestemmingsplan:

- De wijzigingsbevoegdheid in artikel 4.5.1 luidde in het ontwerpbestemmingsplan als volgt: “Veehouderijen zijn ter plaatse van de aanduiding 'overig zone - beperkingen veehouderij' niet toegestaan.”

- Na de aanpassing luidt de wijzigingsbevoegdheid in artikel 4.5.1 onder d als volgt: “Veehouderijen zijn niet toegestaan, tenzij voldaan wordt aan de volgende voorwaarden:
    1. maatregelen worden getroffen en in stand worden gehouden die invulling geven aan een zorgvuldige veehouderij. Er is sprake van een zorgvuldige veehouderij indien wordt voldaan aan de nadere regels die hieromtrent op basis van de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant , door Gedeputeerde Staten zijn gesteld, zoals die regels gelden op het moment van besluitvorming;
    2. voldaan wordt aan de regels uit artikel 3.52 over stalderen uit de Interim omgevingsverordening;
    3. het bouwvlak maximaal 1,5 ha bedraagt;
    4. de ontwikkeling vanuit een goede omgevingskwaliteit met een veilige, gezonde leefomgeving inpasbaar is in de omgeving;
    5. mestbewerking is uitgesloten tenzij dit ten behoeve van ter plaatse geproduceerde mest is;
    6. is aangetoond dat de kans op cumulatieve geurhinder (achtergrondbelasting) op geurgevoelige objecten, in de bebouwde kom niet hoger is dan 12 % en in het buitengebied niet hoger is dan 20 %, tenzij er - indien blijkt dat de achtergrondbelasting hoger is dan voornoemde percentages - maatregelen worden getroffen door de veehouderij die tot een daling leiden van de achtergrondbelasting, welke ten minste de eigen bijdrage aan de overschrijding van de achtergrondbelasting compenseert;
    7. de landschappelijke inpassing tenminste 10% van de omvang van het bouwvlak omvat;
    8. de toelichting van het bestemmingsplan een verantwoording bevat dat een zorgvuldige dialoog is gevoerd, gericht op het betrekken van de belangen van de omgeving in de planontwikkeling;
    9. wordt geborgd dat binnen gebouwen dieren - al dan niet in hokken - alleen op de grond gehouden mogen worden, ongeacht voorzieningen voor dierenwelzijn, met uitzondering van volière- en scharrelstallen voor legkippen waar een tweede bouwlaag gebruikt mag worden;
    10. er geen sprake is van milieuhygiënische belemmeringen.
    11. indien sprake is van de aanduiding ‘overige zone – beperkingen veehouderij’ dient tevens te worden voldaan aan de voorwaarden voor een ‘grondgebonden veehouderij’ zoals opgenomen onder 1 tot 10 en de ‘Nadere regels zorgvuldige veehouderij’ van GS.



www.ontwerp-planologie.nl