raadsbesluit

2022, nr. XIIb-10

De raad van de gemeente Winterswijk;

overwegende dat:

de raad op 24 februari 2022 het college opdracht heeft gegeven om twee varianten van het WoooW cultuurgebouw inclusief stedenbouwkundig kader en gebiedsexploitatie uit te werken en de resultaten ter besluitvorming aan de gemeenteraad voor te leggen;

hierbij o.a. aandacht is gevraagd voor financiële haalbaarheid met de bestaande subsidiebedragen voor zowel huisvesting als activiteiten, gezamenlijk globaal € 1,2 miljoen als uitgangspunt;

dit financiële uitgangspunt mede met het oog op de sterk gestegen bouwkosten niet realistisch is;

gelezen het voorstel van Burgemeester en Wethouders van 21 november 2022, nr. 2008530;

besluit:

1. kennis te nemen van de financiële en programmatische uitwerking van een cultuurgebouw ad 3.300 m² als onderdeel van het project WoooW;

2. kennis te nemen van de financiële uitwerking van een cultuurgebouw ad 3.000 m² als onderdeel van het project WoooW;

3. kennis te nemen van het feit dat de exploitatielasten van voornoemde varianten substantieel afwijken van het toegezegde financiële uitgangspunt in de raadsvergadering van februari 2022;

4. af te zien van verdere uitwerking van de 3.000 m2 variant en het college opdracht te geven om naast de verdere uitwerking van de 3.300 m2 variant:
    a. een realistische financiële vergelijking op te stellen van een toekomstbestendige renovatie van de bestaande huisvesting van Boogie Woogie en de WUh en een op koop/huur gebaseerde verplaatsing van de bibliotheek naar een op het centrum georiënteerde locatie;
    b. maximaal twee varianten voor toekomstbestendige huisvesting voor de cultuurpartners op alternatieve locaties en/of bestaande gebouwen toe te voegen aan dit onderzoek;
    c. alle bovengenoemde varianten in het tweede kwartaal 2023 ter besluitvorming aan de raad voor te leggen;
    d. in alle uitwerkingen (inclusief de nieuwe varianten) de verwachte maatschappelijke (meer)waarde toe te voegen en uit te werken;
    e. bij de financiële uitwerking van alle varianten specifiek te zoeken naar mogelijkheden van externe financiering door (nieuwe) partners en/of subsidiestromen;
    f. te onderzoeken of incidentele middelen slimmer ingezet kunnen worden om de structurele lasten te drukken.

Aldus besloten door de gemeenteraad van de gemeente Winterswijk in zijn openbare vergadering gehouden op 22 december 2022,

de griffier,	de voorzitter,
w.g.	w.g.
R.J.F. Jansen	B.J.J. Bengevoord