

Welstandscriteria

Ruimte

De locatie aan de Ieswei-Wyldpaed is door de eeuwen heen altijd bebouwd geweest. In eerste instantie richtte de bebouwing zich op de Ieswei (landschap). Later was de oriëntatie gericht op de Rijkssstraatweg (de historische route naar Leeuwarden). Het nieuwe bouwvolume wordt vanwege een gewijzigd gebruik (van een agrarische bedrijfsfunctie naar een woonfunctie), los gekoppeld van de Rijkssstraatweg en wordt weer aangehaakt op de Ieswei met de daarbij behorend, landschappelijke structuur.

Plaatsing

Voor de bebouwing geldt dat deze georiënteerd zal worden op het landschap, afgekeerd van de Provinciale weg. Met de plaatsing en richting van het nieuwe volume wordt aansluiting gezocht bij de landschappelijke structuur. Het volume is gericht op het landschap. Hoofden bijgebouwen vormen een ruimtelijk samenhangend geheel.

Hoofdvorm

Het betreft een solitair bouwwerk dat zich qua vorm, architectuur en afmeting onderscheidt van zijn omgeving. De hoofdvorm zoekt aansluiting bij de schuurtypologie; eenvoudige volumes met een flauw hellend dak. Het gebouw mag gebouwd worden in maximaal 2 bouwlagen.

Aanzichten en opmaak

Het bouwwerk wordt, vanwege zijn positie aan in het landschap, gekenmerkt door een bijzondere uitstraling. Aanzicht en opmaak kenmerken zich veelal door veel aandacht voor eenvoud en soberheid. Materiaal en kleurgebruik zijn traditioneel en gedekt. Er dient gebruik te worden gemaakt van natuurlijke materialen en kleuren (aardtinten). Bij voorkeur materialen die duurzaam verouderen, dat wil zeggen, die mooier worden naarmate ze ouder worden. Het kleurgebruik is ingetogen en sluit aan op de kleuren in het landschap.

(welstandscriteria in tabelvorm, zie bladzijde 2)

Welstandscriteria locatie leswei Jistrum

Bijzondere objecten leswei (Jistrum)	
Bij verbouwing, vervanging, of nieuwbouw van bijzondere objecten dienen de volgende kenmerken als maatgevend uitgangspunt te worden gehanteerd.	
Aspecten	Kenmerken
Ruimte en Plaatsing	* Plaatsing van het bouwwerk in een landelijke omgeving; * Met de plaatsing en richting van het nieuwe volume wordt aansluiting gezocht bij de landschappelijke structuur; * Het volume is gericht op het landschap; * Het nieuwe volume wordt los gekoppeld van de Rijksstraatweg en wordt weer aangehaakt op de leswei;
Hoofdvorm	* De maatvoering is maximaal twee bouwlagen; * Hoofd- en bijgebouwen vormen een ruimtelijk samenhangend geheel; * Bouwwerk dient zich qua vorm, architectuur en afmeting te onderscheiden van zijn omgeving en zoekt aansluiting bij de schuurtypologie; * Dakvorm als zadeldak, schildkap of een flauw hellende dakvorm, zijn toegestaan;
Aanzichten en opmaak	* Eenduidige materiaalkeuze, overwegend gedekte -en natuurlijke kleurstelling (aardetinten). Accenten in afwijkende kleurstelling mogelijk, zij het in ondergeschikt mate; * Vormgeving gevelaanzichten zijn eenvoudig en sober; * Verschijningsvorm afgestemd op het gebruik.