POORT VAN HOORN

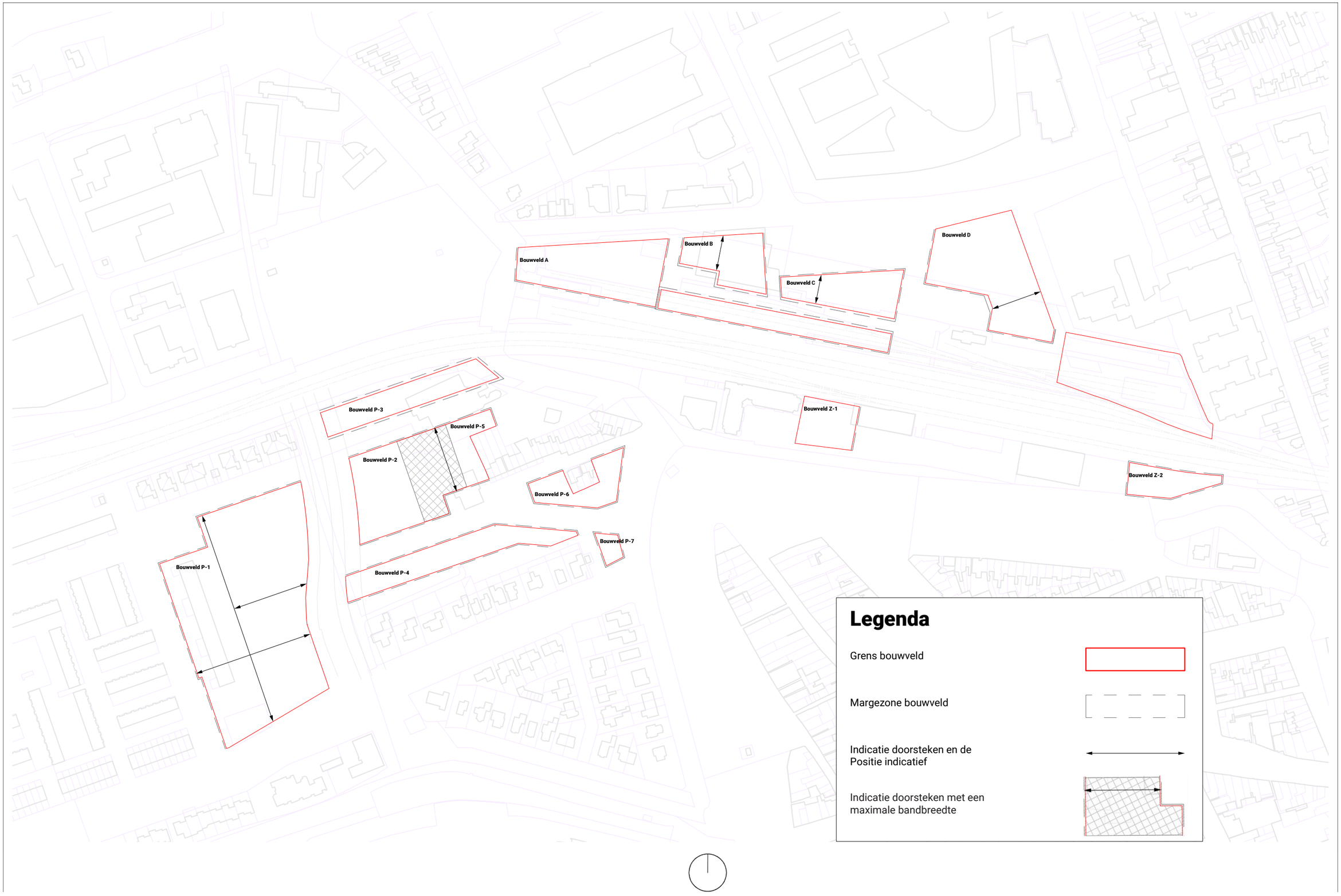
Doorontwikkeling stedenbouwkundig plan

04 december 2021
V4.0

INPUT BESTEMMINGSPLAN

KARRES
BRANDS

Bouwvelden, marges en doorsteken

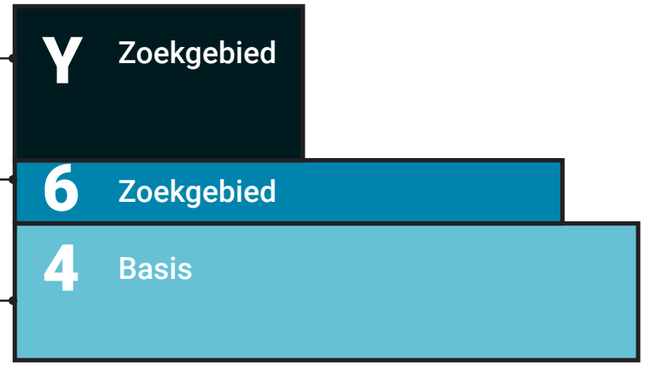


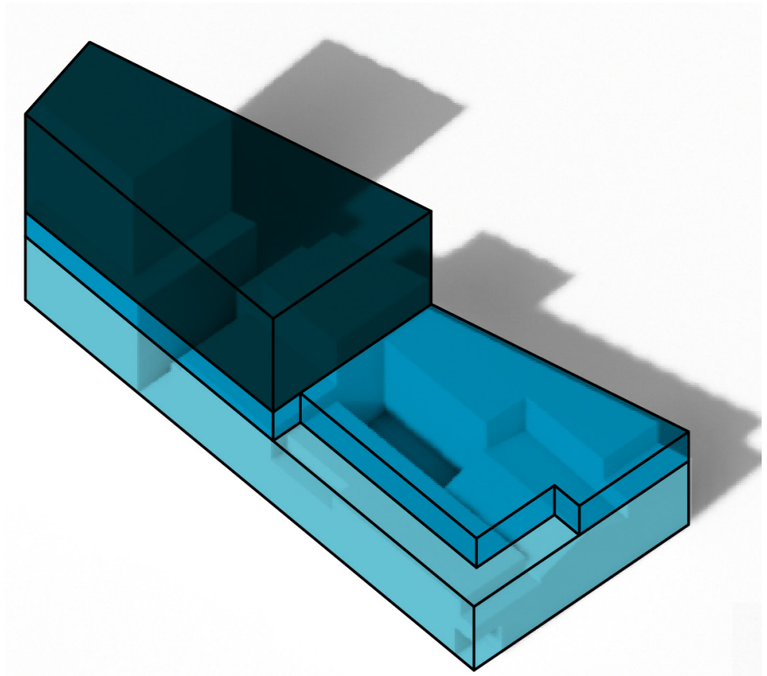
Leeswijzer Bouwhoogte kaart

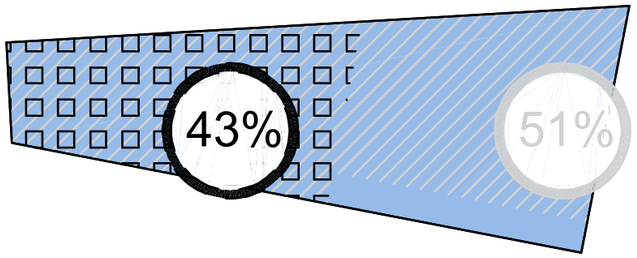
X meter grondvlak mag tot Y lagen worden gebouwd in dit zoekgebied
Dit betekend dat XX % van het zoekgebied-Y tot Y lagen mag worden gebouwd

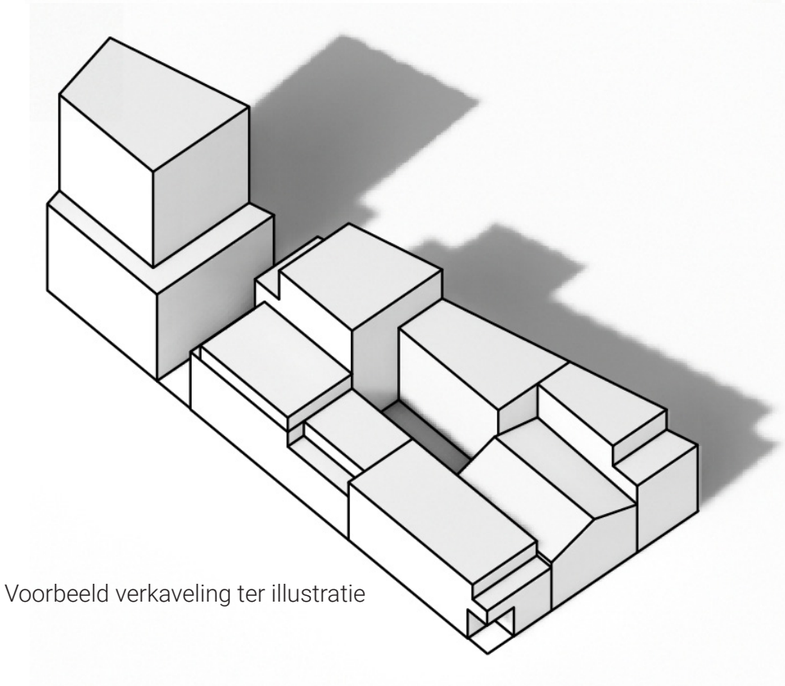
X meter grondvlak mag tot 6 lagen worden gebouwd in dit zoekgebied
Dit betekend dat XX % van het totale zoekgebied tot 6 mag worden gebouwd

Basis van het blok. Hier mag altijd tot 4 lagen worden gebouwd tot een maximum percentage bebouwd oppervlak



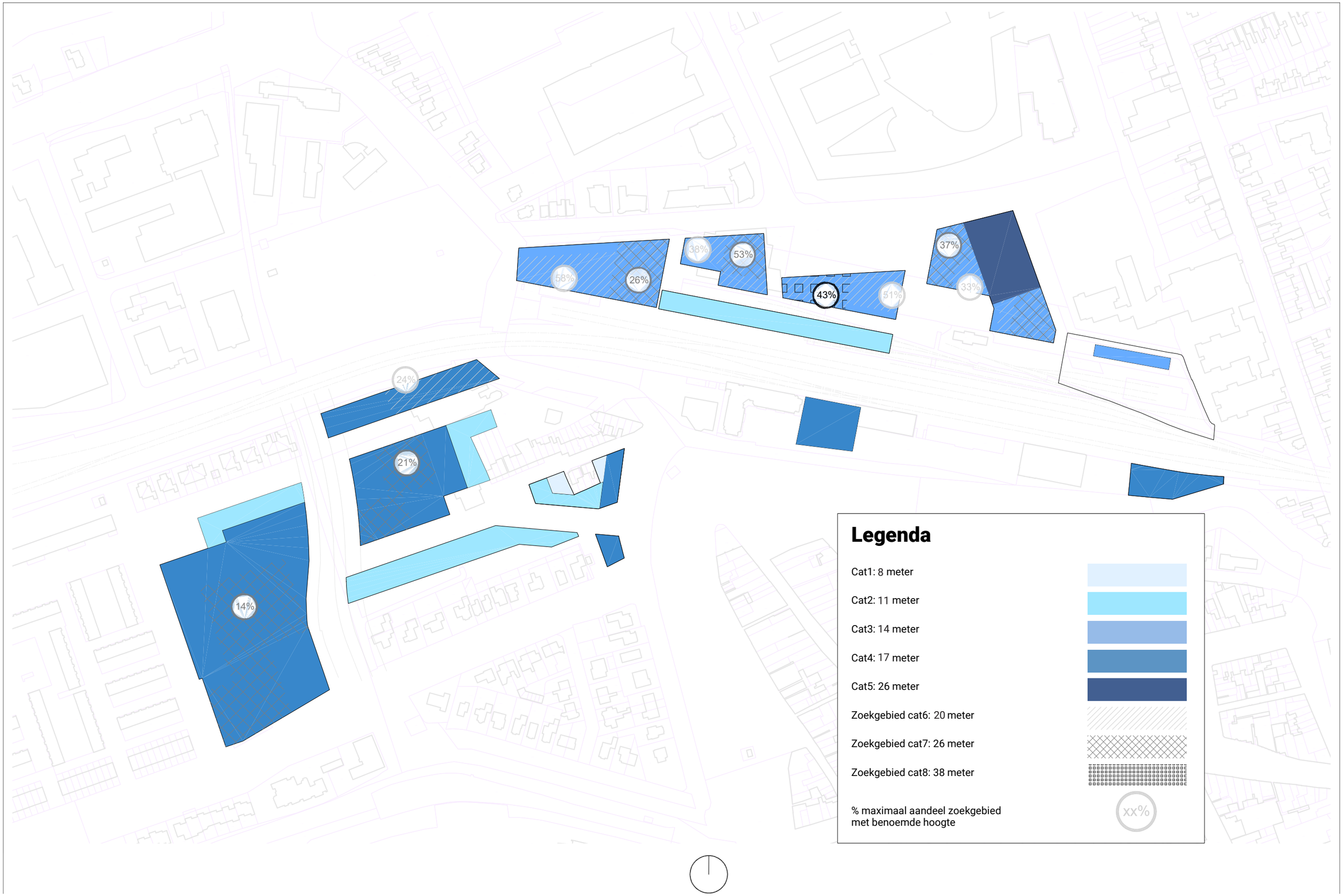




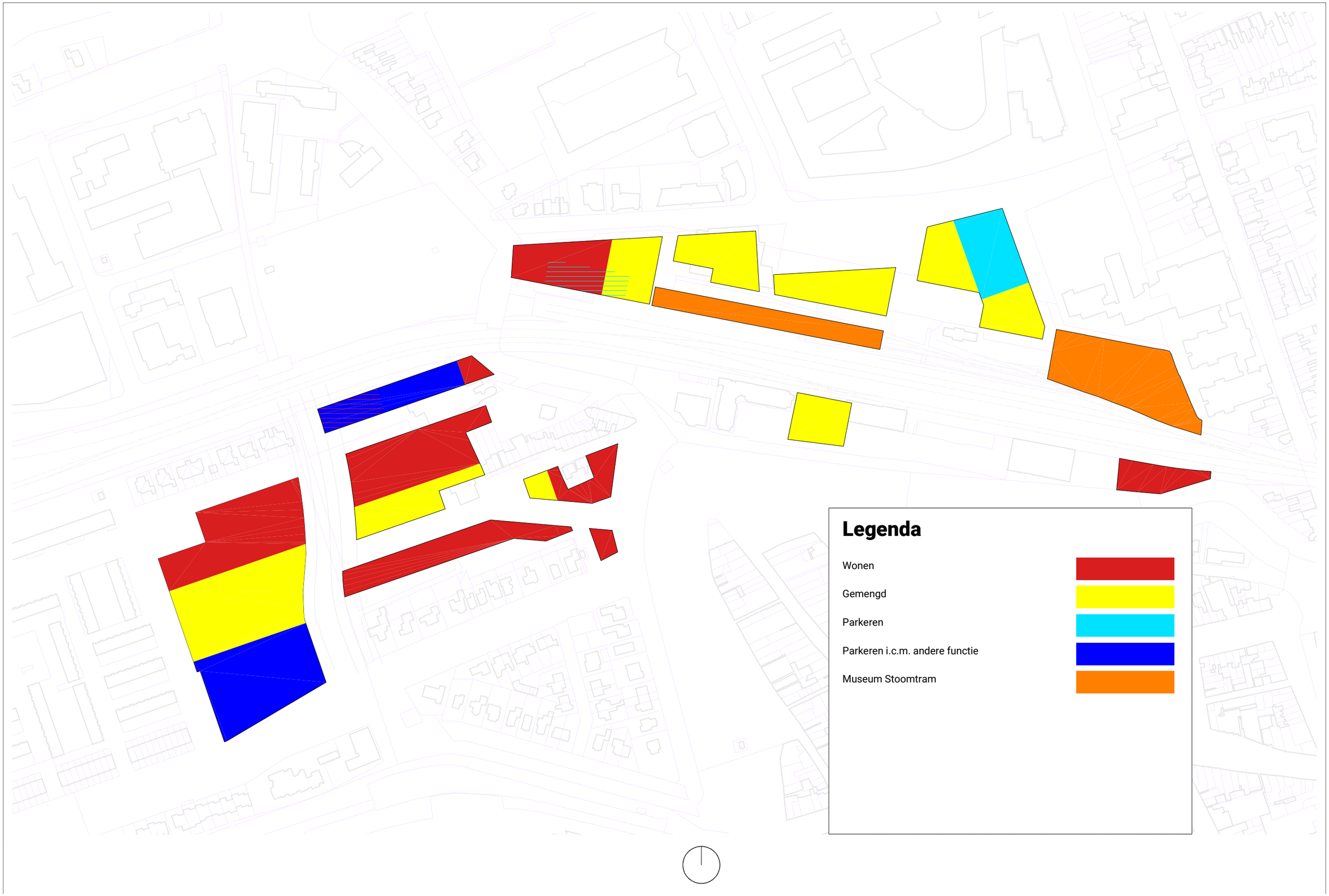


Voorbeeld verkaveling ter illustratie

Bouwhoogtes



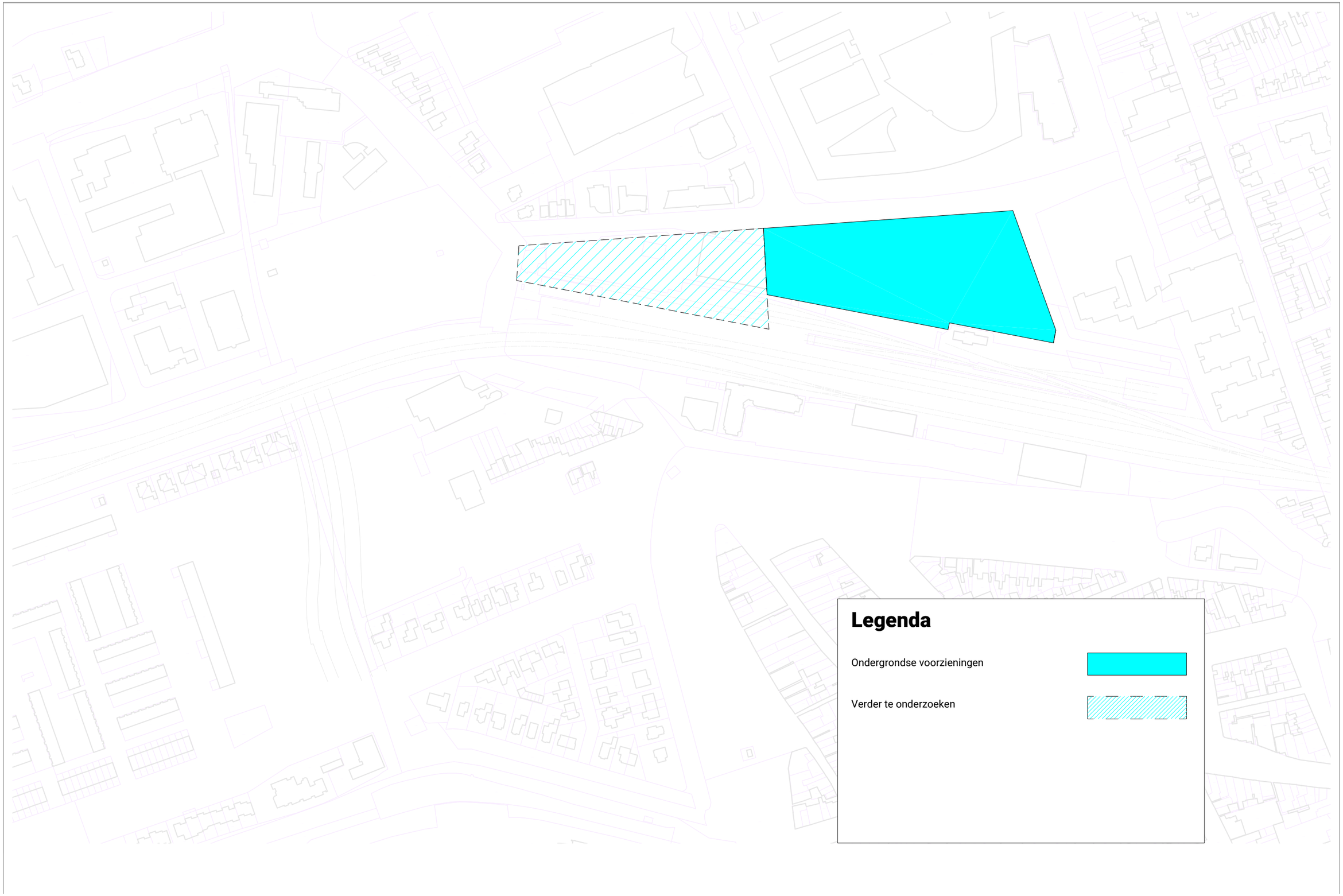
Functies


Legenda
Wonen
Gemengd
Parkeren
Parkeren i.c.m. andere functie
Museum Stoomtram

ZOEKGEBIEDEN

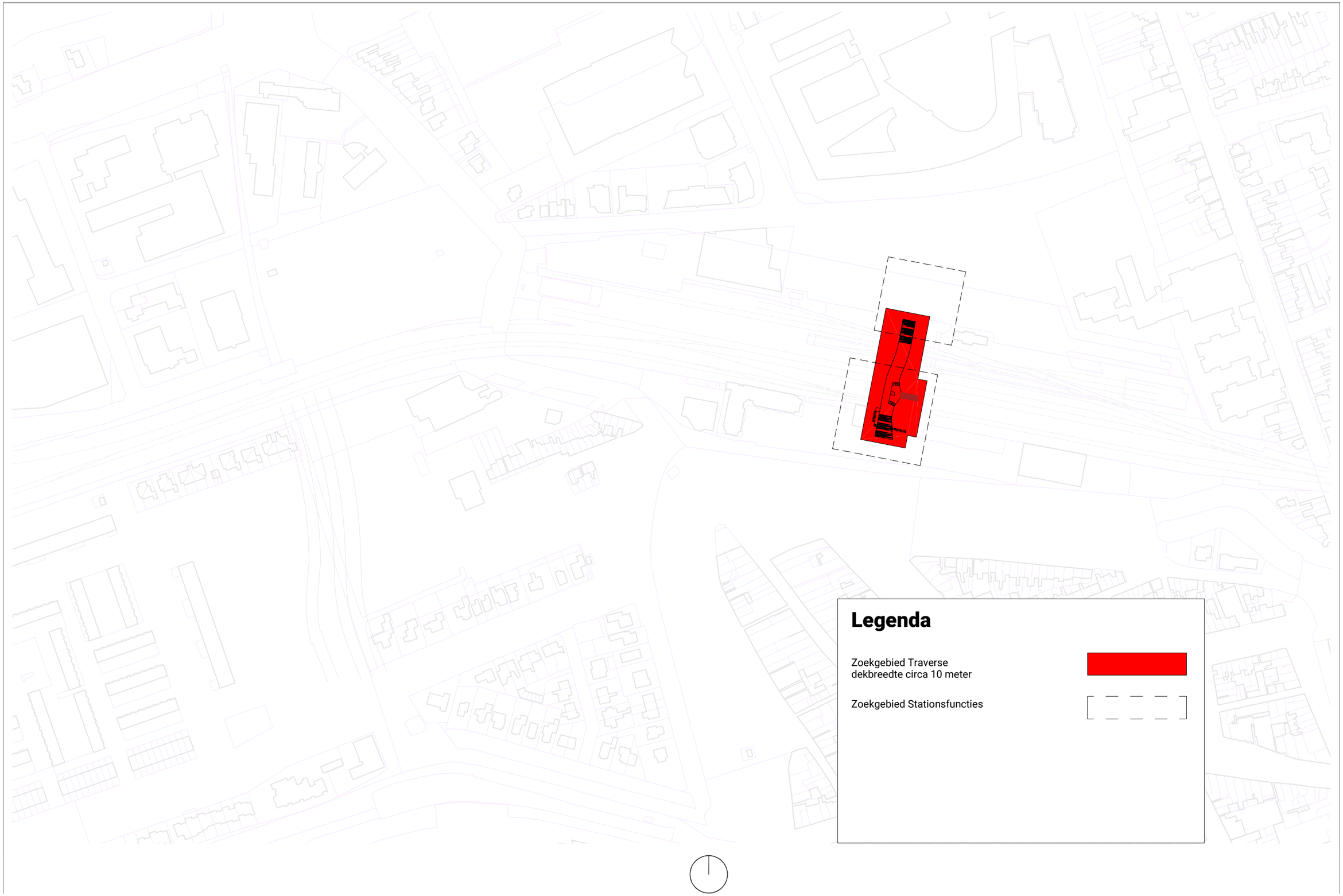
KARRES
BRANDS

Zoekgebied ondergrondse voorzieningen

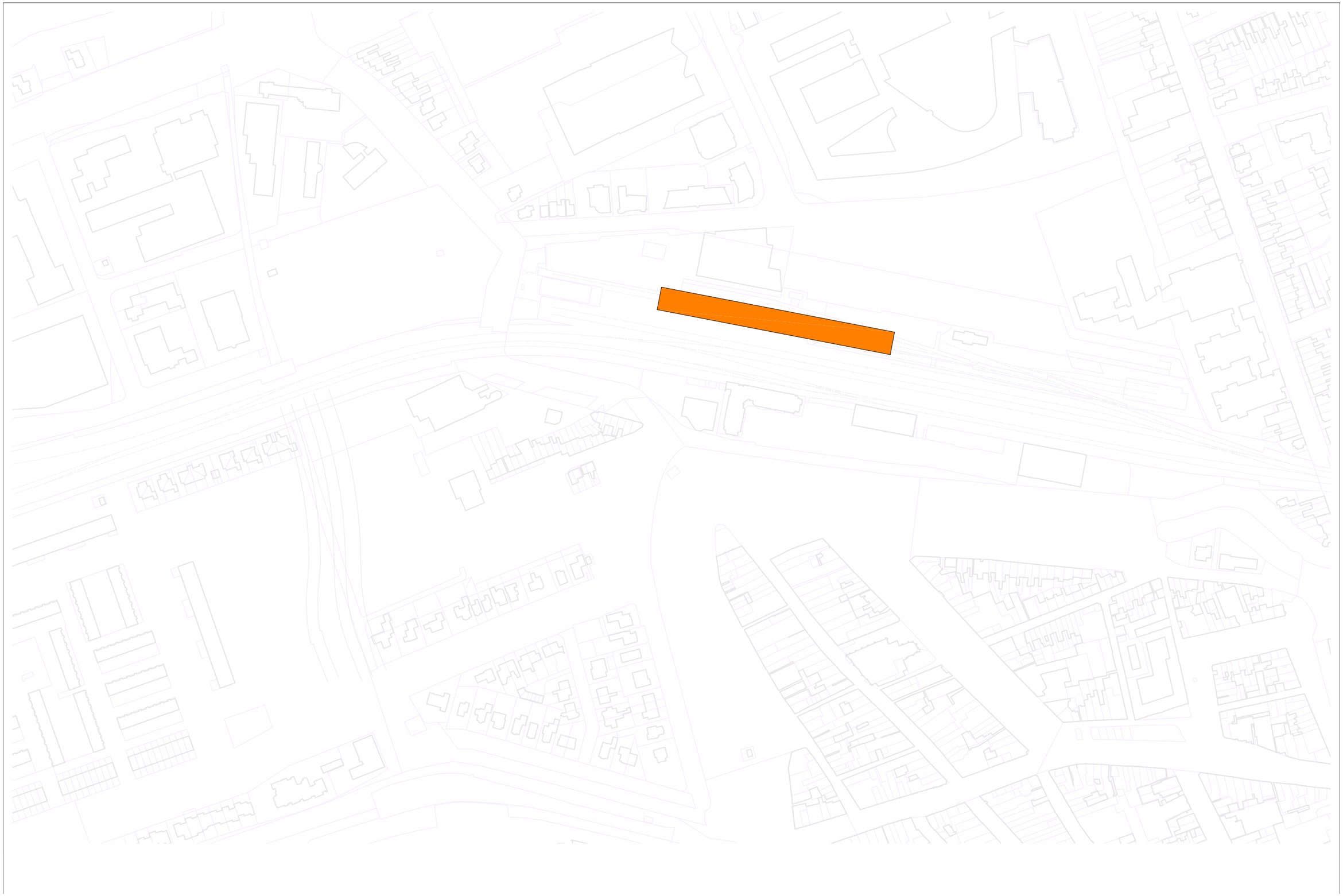


Zoekgebied busstation

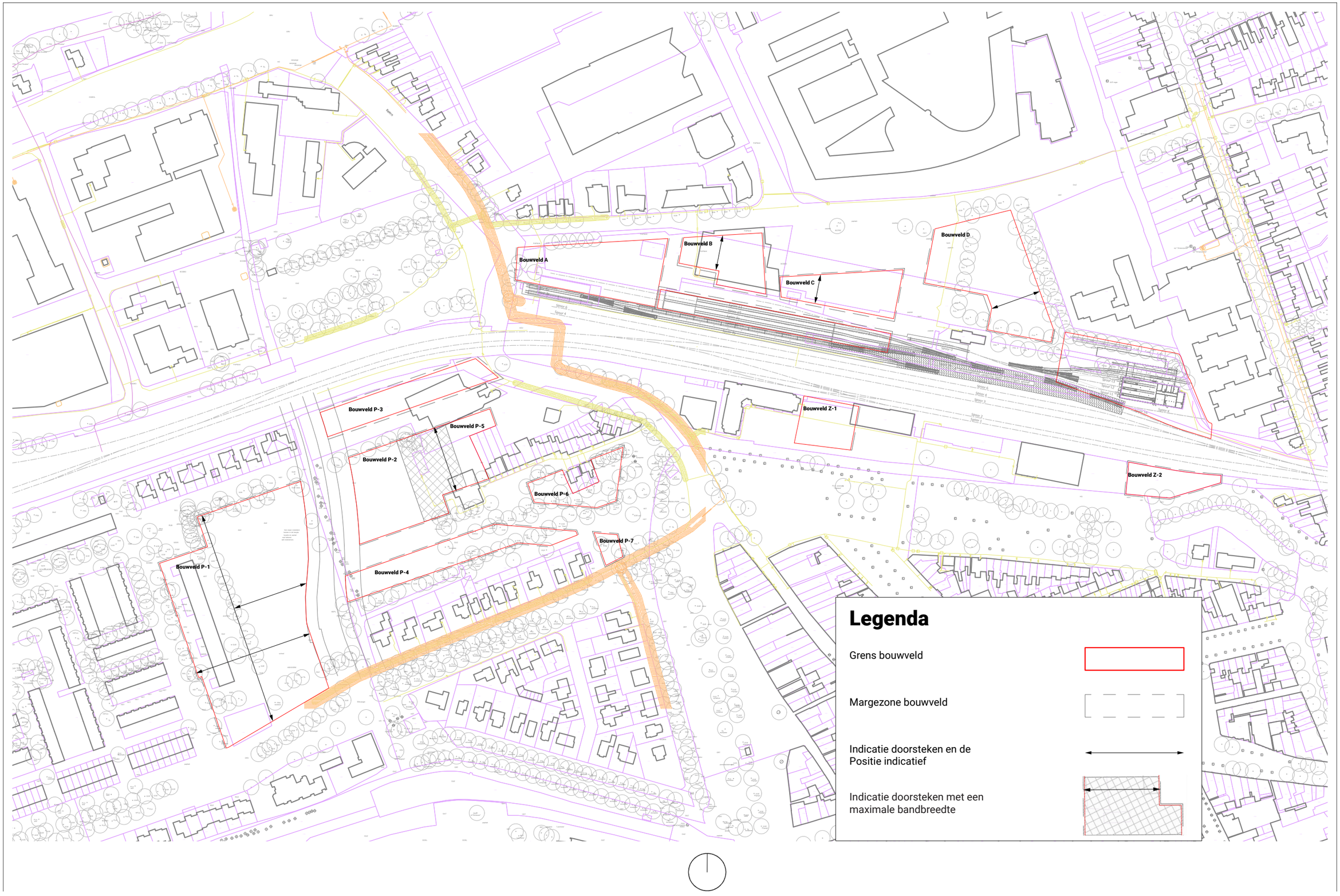
Zoekgebied podium en stationsfuncties



Zoekgebied museum stoomtram



CONFRONTATIE

KARRES
BRANDS

Confontratie bouwvelden met kadaster, bebouwing, gasleiding en bomen