

## Oplegmemo beantwoording technische vragen

**Aan:** De gemeenteraad van Sittard-Geleen  
**Van:** Wethouder Geilen  
**Datum:** 14-05-2025  
**Betreft:** Technische vragen Reconstructie Tempelplein

---

### Technische vragen GroenLinks/ PvdA

1. Graag een tijdsplanning meesturen als bijlage bij het RV met betrekking tot de realisatie herinrichting Wilhelminastraat en Engelenkampstraat, gelijktijdig met de geplande reconstructie van het Tempelplein.  
Momenteel is de inschatting dat de realisatie van de Wilhelminastraat-Engelenkampstraat plaats vindt van januari 2026 t/m juni 2027. Werkzaamheden aan Tempelplein worden waarschijnlijk in de tweede helft van die periode uitgevoerd. Om de ondernemers zo min mogelijk tot last te zijn wordt hier niet gewerkt tijdens de drukke (feest)maanden november en december. De feitelijke planning wordt nog afgestemd met de nog aan te trekken aannemer. Het beperken van overlast is daarbij een gunningscriterium in de aanbesteding.
2. Het huidige Masterplan Openbare Ruimte dateert van 2010. Wanneer wordt een actualisatie daarvan verwacht, en wordt deze ter besluitvorming of ter informatie voorgelegd aan de raad?  
Actualisatie is niet verwacht. Er zijn nog steeds straten die binnen het Masterplan vallen die nog niet als reconstructie bij vervanging zijn aangepakt, zoals bijvoorbeeld de Walstraat. Als die straten aangepakt worden dan wordt het Masterplan gebruikt als basis om plannen op te ontwerpen. De kracht van een Masterplan is dat het juist in de tijd kaders bewaart waardoor separate vervangingsprocessen van straten zo goed mogelijk op elkaar blijven aansluiten.
3. Wanneer wordt een opknapbeurt van de ABC Parkeergarage en de parkeergarage Hub Dassenplein voorzien? En wat houdt die opknapbeurt in?  
Voor Hub Dassenplein geldt dat deze nog niet concreet gepland is. Bekeken wordt hoe een optimalisatie gecombineerd kan worden met gepland onderhoud. Hierbij kan bijvoorbeeld gedacht worden aan nieuw kleurgebruik in de garage. Een specialistisch bedrijf is hiervoor inmiddels ingeschakeld en voor een adviesrapport gevraagd. De ABC-garage is eigendom van een externe partij. We zullen deze partij tevens verzoeken te bekijken of het parkeercomfort en de parkeerbeleving verbeterd kan worden. Om de vindbaarheid van de garages te bevorderen wordt in het project Wilhelminastraat/Engelenkampstraat de bewegwijzering naar de parkeergarages vervangen en geoptimaliseerd.
4. Graag bij het voorliggende ronde voorstel het rapport parkeeronderzoek van Antea Group plaatsen.  
Wordt toegevoegd.

5. Is het onderzoek naar een mogelijke waterturbine in de Molenbeek afgerond? Zo ja, wat heeft dat onderzoek opgeleverd?  
Een eerste gesprek met een deskundige van BAT Sittard heeft plaatsgevonden. Met huidige marktsituatie van terugleverkosten is voor een turbine of waterrad in deze situatie (debiet en verval) geen positieve businesscase te bouwen. Een belevingselement blijft wel mogelijk omdat er wel nog steeds een waterval zit in het (nu ondergrondse) beekstelsel.
6. Is er een gespreksverslag beschikbaar van de extra informatieronde die op 15 oktober 2024 gehouden is? Zo ja, graag als bijlage bij het RV. Ook graag de resultaten van de gehouden enquêtes als bijlage van het RV.  
Een rapport van het overzicht van de resultaten van de gehele ophaalfase is toegevoegd. Hierin is de ophaalronde van 15 oktober 2024 en ook de enquêtes verwerkt.
7. Waardoor wordt het grote verschil verklaard tussen de initiële investeringsbedrag van 1,6 miljoen euro bij het eerder voorgestelde schetsontwerp in september 2024 en de 3,8 miljoen nu (waarbij op een subsidie van 1,0 miljoen euro wordt gerekend uit de provinciale regeling voor klimaatadaptatie) ?  
Het initiële budget is de eerste budgetreservering op basis van vervanging van het huidige areaal en de aanpak van wateroverlast. Deze budgetraming is gebaseerd op kostenkengetallen volgens het bouwkostenkompas. Inmiddels is gebleken dat er zo veel kansen liggen welke, indien we deze verzilveren, deze locatie tot een waardig entreeplein voor de binnenstad Sittard kunnen verheffen. In het voorliggend schetsontwerp zijn nagenoeg alle kansen verzilverd en is daarnaast ook het fiets- en autoparkeren voor een groot deel gehandhaafd. De huidige raming is een elementenraming op basis van dit schetsontwerp.
8. Wat zijn de verwachte jaarlijkse beheerkosten voor de openbare ruimte Tempelplein bij de voorgestelde reconstructie en hoe verhouden zich die tot de jaarlijkse beheerkosten nu?  
De huidige inrichting van het Tempelplein bestaat hoofdzakelijk uit parkeren, fietsenstalling, bomen, groene hagen en een plantsoen. De jaarlijkse kosten voor onderhoud aan verharding bedraagt € 1,40 per m<sup>2</sup> en voor gras € 1,01 per m<sup>2</sup>. In de nieuwe inrichting komt minder verharding en meer groen. De onderhoudskosten zullen dan ook voor de inrichting van de bovenbouw (oppervlakkige verharding/groen) niet veel verschillen met de bestaande inrichting. De aanpassingen aan klimaatadaptatie betreffende het open maken van de Molenbeek en het aanleggen van de gracht hebben wel gevolgen voor de onderhoudskosten. Deze kosten worden ingeschat op jaarlijks € 5.000,- en worden gefinancierd vanuit het Beleidsplan Stedelijk Watermanagement.
9. Is onderzocht of met de voorgestelde reconstructie aanspraak gemaakt kan worden op de erfgoeddeal? Zo ja, wat heeft dat onderzoek opgeleverd?  
Vanuit klimaatadaptatie zijn er mogelijkheden om een bijdrage te ontvangen vanuit de Erfgoeddeal. Er is inmiddels contact geweest met de Erfgoeddeal. De gemeente Sittard-Geleen heeft in het verleden een bijdrage van € 1 miljoen ontvangen voor klimaatadaptatie en historische aanpassingen aan de Geleenbeek in het stadspark en Parklaan. Bij de herinrichting van het Tempelplein vormen dezelfde thema's de hoofdmoot. Erfgoeddeal heeft aangegeven dat bij het indienen van een aanvraag geen bijdrage wordt verstrekt. Zij willen andere plannen met andere doelstellingen een kans geven. De provincie heeft een subsidieregeling Korte termijnmaatregelen ten behoeve van waterveiligheid 2024-2026. De bijdrage bedraagt 85% van het maximaal in te dienen bedrag aan klimaatadaptatie met een maximum van € 500.000,-. Het risico voor niet verwerven van subsidies kan vanuit de IBOR- en BSW-middelen opgevangen worden.

10. Met hoeveel laad- en losplaatsen en parkeerplaatsen voor invaliden wordt in het schetsontwerp gerekend?

Op de parkeerplaats zijn 8 minder validen parkeerplaatsen voorzien. In het ontwerp wordt laden en lossen binnen venstertijden mogelijk over de doorgang langs de ondernemers gelegen aan de noordkant van het plein (Gijsen Optiek, Bloemist, Pearle). Zie ook schets in de Ontwerpnoot. De geldende voertuigbeperkingen van de binnenstad worden hier ook toegepast. Op de Rosmolenstraat blijft het (ook buiten venstertijden) mogelijk te laden en lossen in een separate laad en losvoorziening van ongeveer 24m lang. Voor opleggers blijft Sjiefbaan de aangewezen plek voor laden lossen.

|          |   |                                        |
|----------|---|----------------------------------------|
| Steller  | : |                                        |
| Telefoon | : |                                        |
| E-mail   | : | @sittard-geleen.nl                     |
| Team     | : | Inrichting en planning openbare ruimte |