Gemeente Geertruidenberg

OPENBARE De raad besluit
20 april 2023

Aanwezig:

VOORZITTER	:	Mw. M. Witte
GRIFFIER	:	Mw. I.A.C. de Groot
Keerpunt '74	:	Dhr. I. van Nunen, dhr. J.A.W. Aerts, dhr. E.A.M. van Oosterhout, dhr. R.C. van Raamsdonk en dhr. R.J.P. Kraus.
Lokaal+	:	Dhr. Dirven, Mw. M.A.J. op de Laak, Dhr. F.A.M. Eijkhout en dhr. C.W.M. Bouwens
Morgen!	:	Mw. A.H. Voulon, mw. F.W.J. van de Weerd en dhr. P.A.M. Verschuren
Gemeentebelangen	:	Dhr. A.J.W. Langermans
CDA	:	Dhr. A.C. Broeders en dhr. L.F.A.W. Hooijmaaijers
VVD	:	Mw. H.J.H. Weterings en dhr. P.F. Duijzer
SVP	:	-
WETHOUDERS:	:	Mw. A.M.E.J. van Rooij, dhr. M.P.C. Hofkens, dhr. T. Mertens en dhr. H.H.M. de Jongh
AFWEZIG	:	Dhr. A. Smit en Mw. M. Cornet

Nr.	Onderwerp / Voorstel / Besluit
1.	**Onderwerp** Opening Mw. Witte heet de aanwezigen welkom bij de openbare, besluitvormende raadsvergadering van de gemeente Geertruidenberg van 20 april 2023. Mw. Witte onthult samen met de vice-voorzitter van de raad, Berrie Broeders, het canvasdoek van G'Kader 2023. Het canvasdoek komt standaard in de raadzaal te hangen.
2.	**Onderwerp** Vaststellen agenda **Besluit** Conform.
3.	**Onderwerp** Primus bij hoofdelijke stemming Mw. van de Weerd zal als eerste worden gevraagd bij hoofdelijke stemming.

4. **Onderwerp**
Vaststellen besluitenlijsten van de raad besluit van 30 januari, 9 februari, 2 maart, 6 april en 13 april 2023
Besluit
De raad besluit unaniem in te stemmen met de betreffende besluitenlijsten.

5. **Onderwerp**
Vaststellen lijst van ingekomen stukken d.d. 2 maart en 20 april 2023
Besluit
De raad besluit unaniem de lijsten van ingekomen stukken vast te stellen.

6. **Onderwerp**
Bedrijventerrein de Pontonnier
Besluit
De raad besluit unaniem om:
1. In te stemmen met de behandeling van de zienswijzen zoals opgenomen in de 'Reactienota zienswijzen bedrijventerrein de Pontonnier' en daarmee deels tegemoet te komen aan de ingediende zienswijzen;
2. Het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein de Pontonnier' met identificatienummer NL.IMRO.0779.BPBTDePontonniereo-vs01 gewijzigd vast te stellen.

7. **Onderwerp**
Aanpassing tarieventabel grondprijzenbesluit
Besluit
De raad besluit unaniem om:
1. De tarieventabel, behorende bij het grondprijzenbesluit, te wijzigen conform de tabel zoals opgenomen in bijlage drie bij dit voorstel,
2. De voorgestelde minimumbedragen bij de huurovereenkomsten (categorie V, VI en VII) pas vanaf 1-1-2024 te hanteren.

8. **Onderwerp**
Instellingsbesluit commissie en Bezwaarschriftenverordening 2023
Besluit
De raad besluit unaniem om:
1. Het bijgevoegde Instellingsbesluit commissie voor de bezwaarschriften Geertruidenberg vast te stellen;
2. de Bezwaarschriftenverordening Geertruidenberg 2023 vast te stellen.

9. **Onderwerp**
Herziene begroting MidZuid 2023
Besluit
De raad besluit unaniem om:
1. Kennis te nemen van de herziene begroting 2023 van de Gemeenschappelijke regeling WAVA MidZuid.
2. In te stemmen met en geen zienswijze in te dienen over de herziene begroting 2023 van de Gemeenschappelijke regeling WAVA MidZuid.
3. Het budget MidZuid in de meerjarenbegroting/raming gemeente Geertruidenberg voor 2024 en 2025 aan te passen op de verhoogde bedragen van de herziene begroting MidZuid en te verhogen met respectievelijk € 35.472 (2024) en € 15.164 (2025).

10. **Onderwerp**
Indexatie prijscategorieën wonen
Besluit
De raad besluit unaniem om:
1. Het besluit van het college van 1 februari 2022 te bekrachtigen en hiermee met terugwerkende kracht vanaf februari 2022 op basis van de inflatiecijfers (CBS: CPI 2015 = 100) de prijscategorieën met 12,8% te indexeren voor woningbouwprojecten in 2022:
   a. Goedkope koop: tot €209.000,-,
   b. Bereikbare koop: vanaf €209.000,- tot €261.000,-,
   c. Middeldure koop: vanaf €261.000,- tot €311.000,-,
   d. Dure koop: vanaf €311.000,-,
2. Op basis van de inflatiecijfers (CBS: CPI 2015 = 100) de prijscategorieën met 10% te indexeren voor woningbouwprojecten in 2023:
   a. Goedkope koop: tot €229.900,-,
   b. Bereikbare koop: vanaf €229.900,- tot €287.100,-,
   c. Middeldure koop: vanaf €287.100,- tot €342.100,-,
   d. Dure koop: vanaf €342.100,-,
3. Deze prijscategorieën te gebruiken tot de vaststelling van het Programma Wonen onder de Omgevingswet, waarin voorzien wordt in prijsgrenzen en indexatie,
4. Indien het Programma Wonen in 2023 niet wordt vastgesteld, het college te volmachtigen de prijscategorieën begin 2024 opnieuw te indexeren,
5. De prijscategorieën, c.q. de daarbij behorende (bandbreedte van de) prijzen, na ondertekening van een anterieure overeenkomst niet meer te indexeren.

Ingediende motie
De motie Prijzen Woonvisie is unaniem aangenomen.
Tekst:
De raad verzoekt het college:
Bij het komende uitvoeringsprogramma Wonen de volgende zaken in overweging te nemen: het toepassen van erfpacht, verhoging starterslening, energieneutraal bouwen en het oprichten van een Woonfonds

11. **Onderwerp**
Vervanging vrachtwagen
Besluit
De raad besluit unaniem om:
1.1 Voor de aanschaf van een plug-in hybride vrachtwagen een krediet beschikbaar te stellen van € 532.500 en voor de laadpaal een krediet van € 18.000.
1.2 Akkoord te gaan met de afschrijvingstermijn van 10 jaar voor de laadpaal.
1.3 De meerjarenbegroting 2023-2026 dienovereenkomstig te wijzigen.

12. **Onderwerp**
Initiatiefvoorstel actieve informatieplicht en geheimhouding
Besluit
De raad besluit unaniem om:
1. Nieuwe afspraken te maken tussen raad en college als het aankomt op informatiestromen c.q. actieve en passieve informatieplicht en geheimhouding en daarmee de bestaande convenanten actieve informatieplicht en geheimhouding te herzien;
2. Gemeenteraden in de regio op te roepen te acteren om zaken die zich afspelen in de regio en waar zij grip op dreigen te verliezen, binnen hun invloedsfeer te houden door goede afspraken te maken met hun colleges over actieve informatieplicht en geheimhouding.

13. **Onderwerp**
Motie vreemd aan de orde van de dag – Uitvoering motie de flirt
Besluit
De motie werd ingetrokken door de indieners.

14. **Onderwerp**
Motie vreemd aan de orde van de dag - Hertenkamp
Besluit
De motie is unaniem aangenomen.

Tekst:
De raad verzoekt het college:
Een brief te sturen aan minister Piet Adema van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit met het verzoek om het besluit van het verbod op damherten in hertenkampen te herzien.

15. **Onderwerp**
Motie vreemd aan de orde van de dag – Terrassen horeca
Besluit
De motie is aangenomen met 15 stemmen voor (Keerpunt'74, Lokaal+, Morgen!, Gemeentebelangen & VVD) en 2 stemmen tegen (CDA).

Tekst:
Verzoekt college:
Om ruimhartig om te gaan met de tijdelijke verruiming van de terrassen en haar ondersteunende voorzieningen in 2023 voor horecaondernemingen in verband met de huidige energiecrisis.
Tevens in 2023 te onderzoeken of terrasverruiming een structureel karakter zou kunnen krijgen.

16. **Onderwerp**
Motie vreemd aan de orde van de dag - Jongerenparticipatie
Besluit
De motie is ingetrokken door de indieners.

17. **Onderwerp**
Motie vreemd aan de orde van de dag – Thuis voor iedereen
Besluit
De motie is, na wijziging van de tekst door de indiener, unaniem aangenomen.

Tekst:
Verzoekt het college:
In het Uitvoeringsprogramma Wonen onder andere de volgende vragen aan bod te laten komen:
o Wat willen onze jongvolwassenen minimaal?
o Hoeveel jongvolwassenen denken wij te moeten huisvesten de komende 5 jaar?
o Voor wie zijn de sociale huurwoningen bestemd? Is 50% voor onze eigen inwoners nog haalbaar?
o Hoe blijft en wordt betaalbare huur en koop bereikbaar voor de nieuwe generatie?
o Hoeveel woningen hebben wij nog nodig de komende 5 jaar voor alleenstaanden?

18. **Onderwerp**
Motie vreemd aan de orde van de dag – Gezondheid vs windturbines
Besluit
De motie is verworpen met 6 stemmen voor (Keerpunt'75 & Gemeentebelangen) en 11 stemmen tegen (Lokaal+, Morgen!, CDA & VVD).

19. **Onderwerp**
Motie vreemd aan de orde van de dag – Zonnepanelen nabij snelwegen
Besluit
De motie is aangenomen met 10 stemmen voor (Keerpunt'74, Morgen! & VVD) en 7 stemmen tegen (Lokaal+, Gemeentebelangen & CDA).

Tekst:
Roept het college op om:
1. Een voorverkenning uit te laten voeren naar de mogelijkheden om:
1.1. Zonnepanelen te plaatsen in plaats van- of op de bestaande geluidswallen langs de snelwegen die aan onze gemeente grenzen;
1.2. Zonnepanelen te plaatsen op overige beschikbare ruimten langs snelwegen die aan onze gemeente grenzen;
2. De gemeenteraad uiterlijk in het najaar van 2023 over de uitkomsten te informeren en daarop de beslissing te nemen over de vervolgstappen.

Sluiting

Besluitvormende raad van Geertruidenberg,
De plv. griffier, De voorzitter,

I.A.C. de Groot M. Witte