Informatie- en participatieverslag

Hotel Waddenpoort in progress
6 oktober 2023 - versie 3



wrk architecten DOZY dozyontwikkelt.nl gemeente Hollands Kroon



Monique Ooms, gespreksleider van de avond, verwelkomt de participanten van de informatie- en participatieavond.

inhoud

5 inleiding
6 participatietraject
8 publiciteit
10 meeweten
20 meedenken

26 bijlagen
A - transcript ideëenbox
B - transcript referenties
C - verzendlijst uitnodiging
D - publicatie over bijeenkomst



meedenken; aan de hand van de presentatiepanelen, een maquette, referenties en de ideëenbox kon iedereen hun gedachtes delen. Iedereen kon met elkaar, de initiatiefnemer, de gemeente en de architecten in gesprek gaan.

inleiding

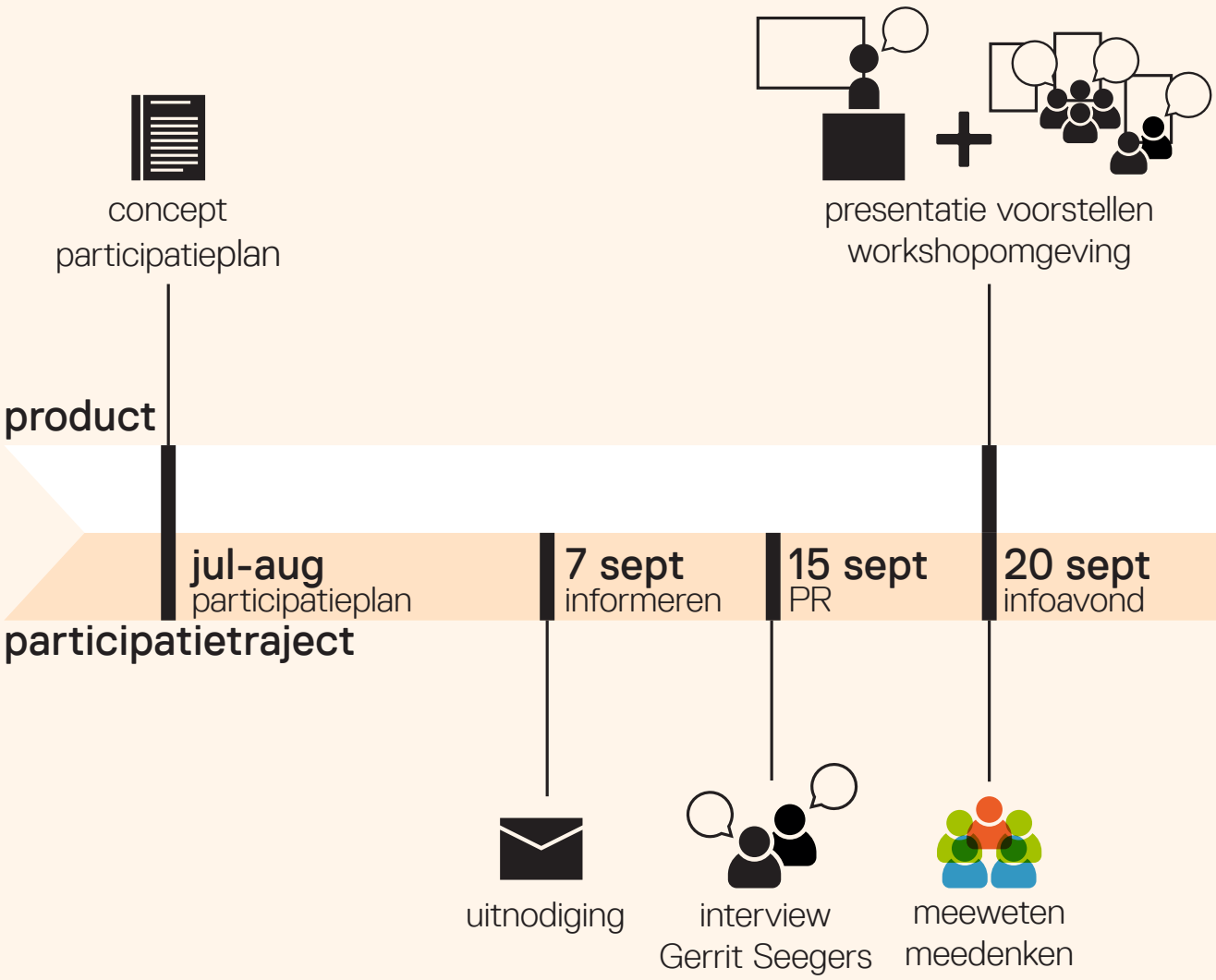
Hotel Waddenpoort in progress
Er wordt al jaren gewerkt aan het ontwerp van Hotel Waddenpoort. De beoogde locatie bevindt zicht in De Strip tussen de Havenweg en de N99. Dozy en WRK hebben samen verschillende varianten onderzocht. Het hotel zal ruimte hebben voor 94 hotelkamers en hotelketen Best Western Hotels blijken geinteresseerd te zijn. Uiteindelijk zijn er meerdere modellen gepresenteerd aan gemeente Hollands Kroon.

meeweten en meedenken
Ter voorbereiding op de verdere uitwerking van het plan is een informatie- en participatiebijeenkomst georganiseerd waar verschillende stakeholders, omwonenden en overige geïnteresseerden worden meegenomen in de ontwikkeling van het hotel en hun ideëen konden inbrengen. De uitkomst hiervan wordt meegenomen in de verdere uitwerking.

opkomst van 90-100 personen
De bijeenkomst vond plaats in het Vikingschip. De eerste geïnteresseerden waren ruim voor inloop te vinden in de foyer. Uiteindelijk waren 90-100 personen aanwezig op de bijeenkomst. De meeste participanten waren positief over de ontwikkeling. Er zijn echter ook zorgen. Lees hierover meer in dit document.

participatietraject

Ter voorbereiding op de informatie- en participatiebijeenkomst wordt gemeente Hollands Kroon meegenomen in het traject tot aan en na de bijeenkomst. Er is een concept participatieplan verstuurd naar de gemeente waarin de plan van aanpak wordt beschreven en voorafgaand aan de bijeenkomst zijn er conceptstukken van de participatieavond gedeeld met de gemeente.





feedback
verwerkt

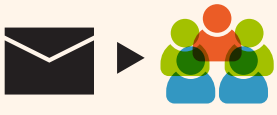
begin okt
eindverslag

19 okt
raadsvergadering

eind okt
terugkoppeling omgeving

2023 nov
BP ter visie





versturen
resultaten
infoavond

publiciteit

Om zoveel mogelijk publiek te bereiken voor de informatie- en participatiebijeenkomst zijn Noordhollands Dagblad en Wieringernieuws benaderd. Hierbij Dozy-directeur Gerrit Seegers geïnterviewd en geïnteresseerden uitgenodigd om deel te nemen aan de informatie- en participatiebijeenkomst.

Informatie en participatiebijeenkomst Waddenpoort

Uitgegeven op 05-09-2023 om 19:49 | link | bewaar | print

DEN OEVER - Op Woensdag 20 september om 19.30 uur is er een informatie- en participatiebijeenkomst in het Theater van het Sociaal Cultureel Centrum Het Vikingschip.



Onder leiding van de dagvoorzitter Monique Ooms wordt u meegenomen en wordt uwmening gevraagd over de ontwikkeling van Hotel Waddenpoort te Den Oever.
Architect Ir. Benjamin Robichon zal u de ontwikkeling en de varianten van het hotel tonen. In de hal en in de zaal kunt u de diverse modellen en ontwerpen voor en na de presentatie bekijken en met de initiatiefnemers bespreken.
We zien uit naar uw komst en mening voor deze ontwikkeling.

Tot ziens in het Het Vikingschip Robbenoordstraat 11a Den Oever.

uitnodiging informatie en participatiebijeenkomst
Wieringernieuws
5 september 2023

Meepraten over hotel de Waddenpoort in Den Oever. 'Voor de rest van de wereld is Afsluitdijk een hoogstandje'



Een artistieke impressie van hotel de Waddenpoort.
© Beeld Dozy

Winnie van Galen Vrijdag 8 september 2023 om 14:00

DEN OEVER

Hoe gaat het ontwerp voor hotel de Waddenpoort in Den Oever er uitzien? Aannemer Dozy legt bewoners op 20 september drie ontwerpen voor waaruit een keuze wordt gemaakt.

Het hotel krijgt een capaciteit van zo'n honderd kamers. Hotelketen Best Western Hotels heeft zich gemeld om het te exploiteren, aldus een persbericht van Dozy. Aanvankelijk bestond het idee het hotel uit te rusten met een draaiend restaurant op de bovenste etage van het gebouw, maar daarvan is op advies van de hotelbranche afgezien, aldus Dozy. Het hotel komt te staan nabij het busstation in Den Oever.

Bedankt voor het lezen van Noordhollands Dagblad
Neem een abonnement of log in

Over de plannen zegt Dozy-directeur G. Seegers: 'Voor ons lijkt de Afsluitdijk soms alleen maar die vanzelfsprekende verbinding tussen Noord-Holland en Friesland, maar telkens weer blijkt de rest van de wereld heel anders tegen dit hoogstandje aan te kijken. De modernisering zet de dijk voor de komende decennia weer extra in de schijnwerpers. Verder wordt al een tijd geprobeerd het toerisme meer te spreiden, niet alle hotels moeten in Amsterdam staan. En dit is letterlijk de poort tot de Wadden, een ongelooflijk mooi werelderfgoed.'

De infoavond wordt gehouden in sociaal cultureel centrum Het Vikingschip in Den Oever en begint om 19.30 uur.

'Meepraten over hotel de Waddenpoort in Den Oever'
Noordhollands Dagblad
8 september 2023

Drie modellen voor de Waddenpoort

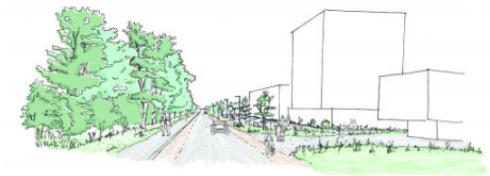
Uitgegeven op 18-09-2023 om 17:53 | link | bewaar | print

DEN OEVER - Drie modellen van Hotel Waddenpoort legt Dozy Ontwikkeling op 20 september voor aan geïnteresseerde bewoners in Den Oever. Met die stap wil Dozy de omwonenden laten meedenken over de uitvoering van het voor de uitstraling van Den Oever belangrijke project. Aan de avond wordt meegewerkt door ontwerper WRK Architecten en de gemeente Hollands Kroon.



Dozy is inmiddels een vertrouwde naam op Wieringen. In Den Oever werd bijvoorbeeld de brede school gebouwd. Recent voltooide Dozy woningbouw op historische locaties, zoals naast de Michaëlskerk in Oosterland en met de Snoodijkhof op het terrein van Wieringen laatste gemeentehuis, aan de Elft. Deze zomer werd ook het mooie hospice Het Tweede Thuis in Westerland opgeleverd.

Aan de voorbereiding van het hotel en restaurant Waddenpoort wordt al jaren gewerkt. Het wordt gebouwd bij de ingang van het dorp, dichtbij de afslag naar de A7 en daarmee dus ook de routes naar de Afsluitdijk en de Randstad. Directeur G. Seegers ziet in de Waddenpoort een flinke economische opsteker voor Wieringen in het algemeen en Den Oever in het bijzonder. Vol overtuiging ook koos hij juist voor deze locatie en tekende de overeenkomst met Hollands Kroon. 'Voor ons lijkt de Afsluitdijk soms alleen maar die vanzelfsprekende verbinding tussen Noord-Holland en Friesland, maar telkens weer blijkt de rest van de wereld heel anders tegen dit hoogstandje aan te kijken. De modernisering zet de dijk voor de komende decennia weer extra in de schijnwerpers. Verder wordt al een tijd geprobeerd het toerisme meer te spreiden, niet alle hotels moeten in Amsterdam staan. En dit is letterlijk de poort tot de Wadden, een ongelooflijk mooi werelderfgoed.' Ook de gemeente Hollands Kroon ziet die mogelijkheden, getuige de zogeheten Kansenkaart die voor Den Oever als 'de verborgen parel van Wieringen' is opgenomen in een dit jaar verschenen rapport.



Dozy werkt vanaf het begin samen met het Amsterdamse bureau WRK Architecten. Die stond van meet af aan een hotel voor ogen met op de bovenste etage een restaurant met uitzonderlijk uitzicht. Aanvankelijk werd zelfs gedacht aan een draaiend restaurant, zodat de gasten aan tafel alle bijzondere gezichten van Wieringen en Wadden 'voorgeschoteld' zouden krijgen. Die droom hebben Seegers en de architecten moeten laten varen. Dit mede op advies van meer hotelexploitanten waarmee over de plannen is gesproken. Die contacten hebben ook geleid tot de varianten, die door WRK Architecten zijn getekend.

Seegers zegt in die fase, die een paar jaar in beslag nam, veel te hebben geleerd. 'Onder meer dat we echt negentig tot honderd kamers moeten realiseren om het voor een hotelketen interessant te maken.' Op dat aantal komen dan ook de drie modellen uit, die op 20 september worden gepresenteerd. De hotelketen die geïnteresseerd is, blijkt BWH Group te zijn, Best Western Hotels. Deze naam prijkt op het jongste informatiepaneel dat Dozy op het bouwterrein heeft geplaatst.

De modellen van WRK tellen zo'n 95 hotelkamers. Die zijn visueel niet in één gebouw gedacht, maar verdeeld over het entreegebouw en wat de architecten twee 'vingers' noemen. Over de ideeën én de verschillen geeft architect Benjamin Robichon tijdens de informatieavond tekst en uitleg. Zo ook over het restaurant, dat opvallend genoeg niet in alle modellen op de topetage is getekend. De modellen en de ontwerpen zijn voor en na de presentatie te bekijken en met de initiatiefnemers te bespreken.

De info-avond, woensdag 20 september wordt gehouden in sociaal cultureel centrum **Het Vikingschip** in Den Oever en begint om **half acht**.

'Drie modellen voor de Waddenpoort'
Wieringernieuws
18 september 2023

meeweten

Onder leiding van de dagvoorzitter Monique Ooms werden de participanten meegenomen in de ontwikkeling. De avond begon met Gerrit Seegers die vertelde over de aanleiding voor de komst van Hotel Waddenpoort. De ontwerpvoorstellen zijn gepresenteerd door Benjamin Robichon, gevolgd door een reactie vanuit het publiek, het bedrijfsleven en de gemeente.

aanleiding komst hotel Waddenpoort
Er wordt al jaren gewerkt aan de voorbereiding van hotel Waddenpoort. Voorheen had deze ontwikkeling een andere locatie. Via voormalig wethouder André Lont onstond de kans om het hotel op de Strip te realiseren. Het is een kansrijke ontwikkeling die kan worden gerelateerd aan huidige ontwikkelingen in en rondom Den Oever. Denk bijvoorbeeld aan de Afsluitdijk.

‘Voor ons lijkt de Afsluitdijk soms alleen maar die vanzelfsprekende verbinding tussen Noord-Holland en Friesland, maar telkens weer blijkt de rest van de wereld heel anders tegen dit hoogstandje aan te kijken’ legt Gerrit Seegers uit.

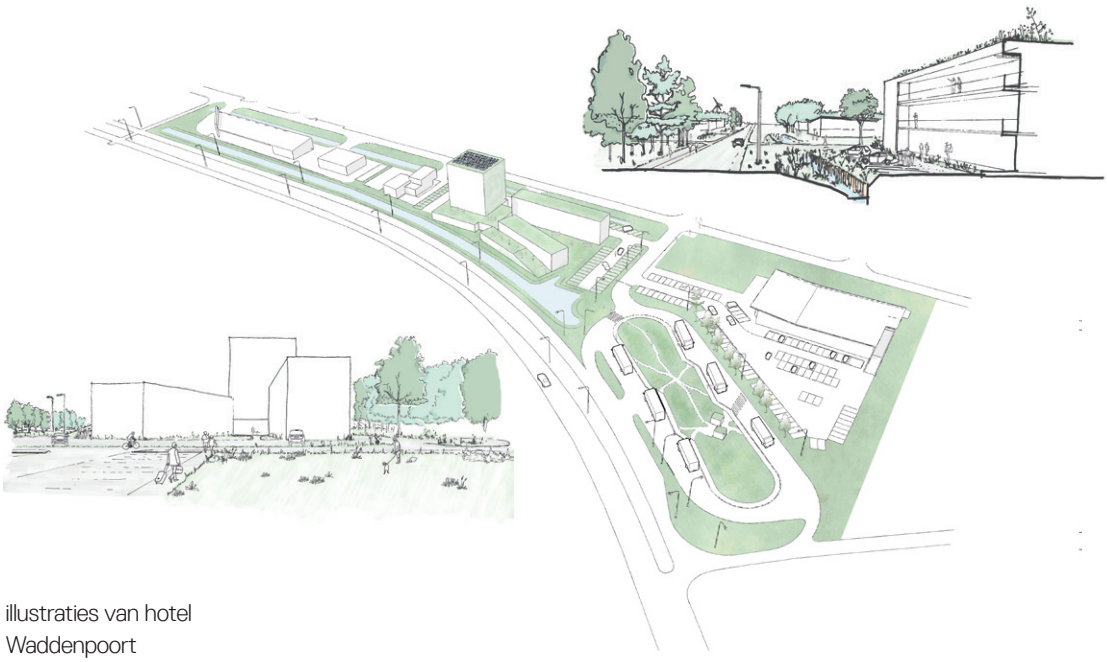
Er is tevens geen intentie om het hotel tot huisvesting voor arbeidsimmigranten te laten worden.Momenteel lopen er gesprekken Best Western Hotels als mogelijke exploitant.

‘...niet alle hotels moeten in Amsterdam staan. En dit is letterlijk de poort tot de Wadden, een ongelooflijk mooi werelderfgoed’

- Gerrit Seegers, directeur Dozy en initiatiefnemer



Gerrit Seegers praat over de aanleiding voor Hotel Waddenpoort



illustraties van hotel
Waddenpoort

Den Oever is een bijzondere plek
Den Oever ligt op de kop van Wieringen, tussen cultuureel landschap en zee. Daarnaast is het een dynamisch knooppunt waar vaarroutes en OV-lijnen elkaar kruisen, de poort van de Wadden.

Den Oever is geen onbekende plek. WRK Architecten was voorheen als Knevel Architecten betrokken geweest bij het Masterplan van Den Oever. Daarnaast heeft WRK Architecten gewerkt aan meerdere in Den Oever, zoals de dijkversterking, het Waddenbelevingspunt, het bustransferium en het duurzame tankstation Avia Marees. Na toelichting van de totstandkoming van het plan, benadrukte Benjamin het belang van de input vanuit de participanten. Er kon worden gereageerd op 4 belangrijke thema's: identiteit, meerwaarde voor Den Oever, invloed op de omgeving en duurzaamheid en natuurinclusief

‘Den Oever is een bijzondere plek... het heeft veel indruk bij mij achter gelaten...vanavond is jullie input zeer waardevol voor ons’

- Benjamin Robichon, architect en directeur WRK Architecten



toelichting plan door
Benjamin Robichon

‘Meer bezoekers in Den Oever genereert ook lokale bestedingen en draagt dus bij aan de economie van het dorp.
...
Punt van aandacht is dat de toename van toeristen niet tot gevolg moet hebben dat de Industrie, met name op de haven, overlast krijgt van onbedoelde bezoekers.’

- Bart Bakker, directeur Sandfirden Technics Den Oever en voorzitter van de Vereniging Industriegroep Haven Den Oever

van groot belang voor het bedrijfsleven
De Industriegroep staat positief tegenover de economische ontwikkeling van Den Oever, en daarmee ook van de plannen voor een hotel. In de afgelopen decennia is er veel verloren gegaan in Den Oever waaronder de drie hotels Zomerdijk, Wiron en De Haan.

Meer bezoekers in Den Oever genereert ook lokale bestedingen en draagt dus bij aan de economie van het dorp. Voor de industriegroep is lokale hotelaccommodatie van groot belang. Bedrijven op de haven ontvangen wekelijk vele (meest buitenlandse) gasten/klanten die nu vaak voor langere tijd hotelaccommodatie nodig hebben.

Punt van aandacht is dat de toename van toeristen niet tot gevolg moet hebben dat de Industrie, met name op de haven, overlast krijgt van onbedoelde bezoekers. Zorg dus voor een goed verkeersplan waarbij de scheiding tussen toerist en industrie geborgd is.
Er zal aandacht en mogelijkheid moeten zijn voor lokale ondernemers om binnen het hotel bedrijvigheid te ontwikkelen. Bijv fietsverhuur, sportaccommodatie, wellness enz.



Bart Bakker over de komst van het hotel i.r.t. het bedrijfsleven in Den Oever

‘een impuls voor de gemeente ... maar wij willen graag eerst weten hoe de inwoners van Den Oever hierover denken’

- Robert Leever, wethouder Economie en Brede Welvaart Hollands Kroon

‘boost voor het toerisme
en de lokale economie
...
denk aan de visserij en
de agrarische bedrijven ’

- Marlies Groot, campagneleider Visit Wadden en oud-directeur VVV Kop van Noord-Holland



Marlies Groot over het belang van Hotel Waddenpoort voor het toerisme

belang hotel voor toerisme en recreatie
Den Oever is een bijzonder gebied op de kop van Noord-Holland. Op deze plek zijn de meeste toeristen van verschillende nationaliteiten te vinden. Het zal een aanwinst zijn voor Den Oever om deze toeristen op te kunnen vangen.

Marlies Groot geeft aan dat het niet alleen een boost is voor het toerisme en maar ook lokale economie. Denk aan ondernemers in het dorpskern, de visserij én de agrarische bedrijven rondom Den Oever. Een hotel met restaurant biedt de kans om te kunnen genieten van lokale ingrediënten vanuit de visserij en de omliggende agrarische bedrijven.

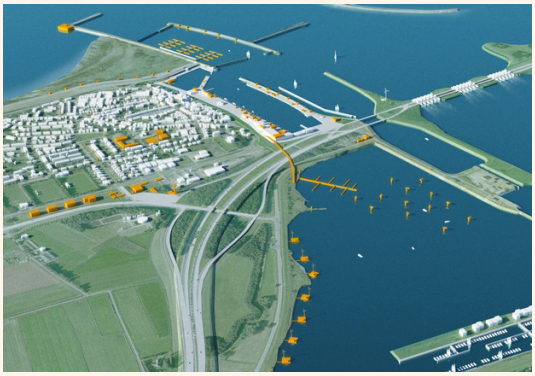


een aanwinst voor Hollands Kroon
Robert Leever geeft aan dat hotel Waddenpoort een bijzonder plan is. Het hotel volgt een lange lijn van ontwikkelingen dat nog is gestart onder gemeente Wieringen met de ontwikkeling van de Strip als Poort van Holland en het latere (masterplan) Waddenpoort. Daarmee kun je vaststellen dat de gemeenteraad al langere tijd de ambitie heeft gehad een impuls te bieden voor Den Oever in recreatief-toeristische zin. Het college heeft de raad onlangs uitgebreider geïnformeerd over de doorontwikkeling van het iniatief van Dozy i.r.t. Waddenpoort. Als je kijkt naar wat de ambities zijn in het koersdocument van de Omgevingsvisie dan heeft de gemeente de wens om de potentie van Den Oever op de grens van zout en zoet en Wieringen recreatief beter te benutten. Daar kan dit hotel een impuls in betekenen. Om de gemeenteraad straks een besluit te kunnen laten nemen, is het van belang dat zij op voorhand ook gevoel krijgen bij hoe de inwoners van Den Oever erover denken. Daarvoor heeft Dozy deze avond georganiseerd.

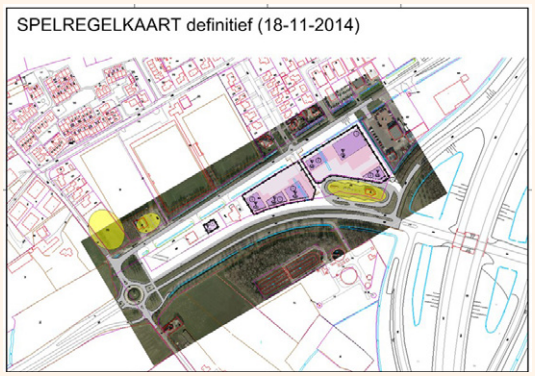
Robert Leever vertelt hoe de gemeente kijkt naar de komst van Hotel Waddenpoort

hotel in Waddenpoort

de ontwikkeling van Masterplan Waddenpoort Den Oever en De Strip en hoe het hotel hierop aansluit



Masterplan Den Oever
Er is een plan vastgesteld genaamd ‘koersdocument Waddenpoort Den Oever’ om Den Oever een impuls te geven. Het is tevens een verdere uitwerking van het ‘Masterplan Historische Haven Den Oever’ uit 2010. In het Masterplan is een aanpak opgenomen voor verschillende essentiële gebieden, zoals **de haven, het dorp, het waddengebied en De Strip**



Spelregelkaart De Strip Den Oever
De Strip (recreatietransferium) is een belangrijk onderdeel van het masterplan ‘Waddenpoort Den Oever’. Dit plan richt zich onder andere op de recreatieve aantrekkingskracht van dit gebied. Voor de verdere ontwikkeling hiervan is een spelregelkaart opgezet. De spelregelkaart is het ruimtelijk en programmatisch toetsingskader voor nieuwe initiatieven en omgevingsvergunningen in De Strip.

2013

2014

- Dijkversterking
- **De Strip (recreatietransferium)**
- Waddenbelevingspunt
- Vissershaven
- coupure Den Oever
- Visafslag
- Zuiderstrand
- herstructurering Voorstraat en Zeestraat
- Verplaatsing Dekamarkt naar de Strip
- ‘Het Schor’



Ambitiedocument Waddenpoort Den Oever
Het ambitiedocument is een vervolg op het ‘Masterplan Den Oever’ waarin op regionaal niveau is gekeken naar de omgeving. Er zijn kansen voor Waddenpoort in kaart gebracht en zorgen voor een verbrede blik op Den Oever. Nieuwe initiatieven, zoals De Strip kunnen hiermee worden geplaatst in relatie tot een groter geheel.

2016

- Kansen in de verbinding
  - waterwereld
  - landschap en cultuurhistorie
  - kustlijn
  - dynamiek van het knooppunt
- Waddenpoort Den Oever in de regio
- Noorderhaven: Hart aan de haven
- Zuiderhaven en het Robbenoordbos
- de kwelder en de Waddenzee
- aanlanding van de Afsluitdijk
- Den Oever dorp: Gastvrij Knooppunt



Hotel Waddenpoort
Het nieuwe hotel zal in De Strip tussen de Havenweg en de N99 worden gerealiseerd en zal aansluiten op de uitgangspunten van de spelregelkaart en het ambitiedocument ‘De ontmoeting van werelden’. Het gaat om uitgangspunten zoals programma, ruimtelijke kaders, duurzaamheid, landschap en cultuurhistorie. Hotel Waddenpoort is de continuïteit en het sluitstuk van de ontwikkelingen in De Strip van Den Oever.

2017-heden

‘Hotel Waddenpoort is de continuïteit en het sluitstuk van de ontwikkelingen in De Strip van Den Oever.’

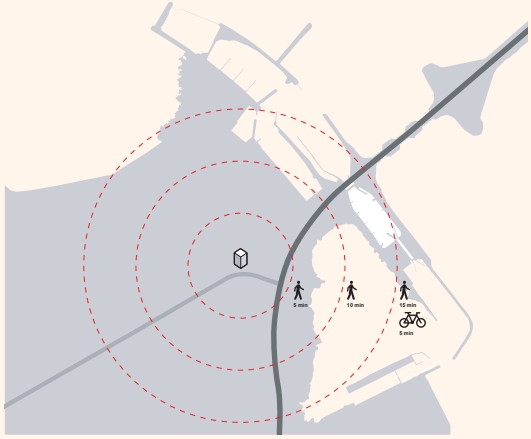
Het hotel zal ingebed zijn in de De Strip, een gebied gelegen tussen de Havenweg en N99, het entree van Den Oever. Onderdeel van Wieringen tussen landschap, dorp en water. Het hotel is herkenbaar in het gebied en het startpunt voor de verkenning van Wieringen. Vanuit dit punt is rondom uitzicht op de omgeving. De stedenbouwkundige randvoorwaarden zijn gebaseerd op de kaders van de Spelregelkaart De Strip.



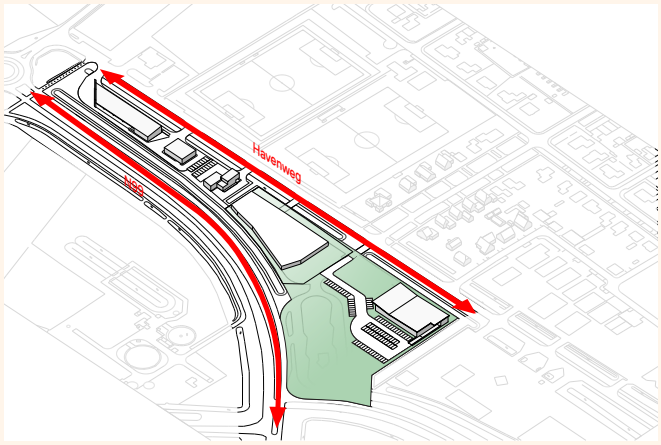
oriëntatiepunt
Het hotel bevindt zich in het entreegebied van Den Oever. Zichtbaar vanaf de A7, N99 en de Afsluitdijk



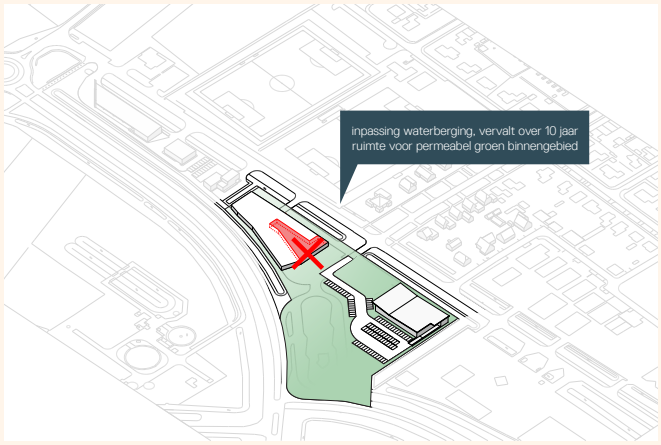
observatiepunt
Er ontstaat een kans voor een panoramisch uitzicht op het dorp, de Waddenzee, de Afsluitdijk en het Wieringerlandschap. Een bijzondere kwaliteit voor het hotel.



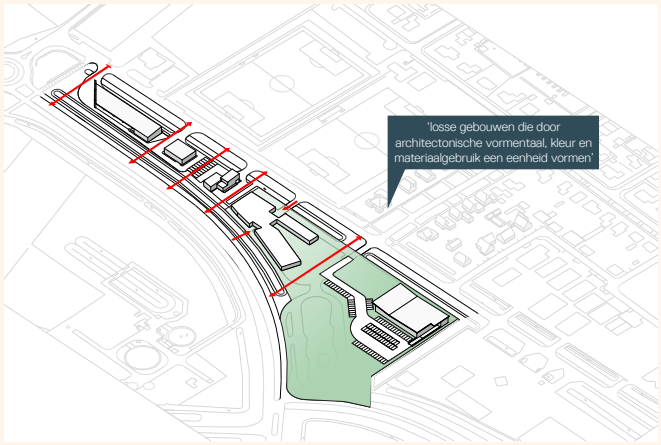
startpunt van verkenning
Het hotel is gelegen in De Strip, het entree van Den Oever, heeft een gunstige ligging t.o.v. de omgeving. Het is hierdoor mogelijk om de omgeving te voet of te fiets te verkennen.



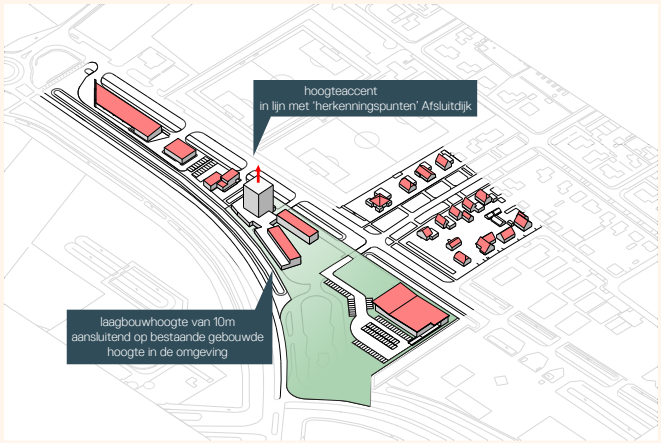
begeleiding
Het laagbouwvolume volgt en begeleidt de Havenweg en N99



onbouwbare zone
Onbouwbare zone in verband met ondergrondse bergbezinkbassin.
Dit vervalt over 10 jaar waardoor er ruimte vrij komt voor een permeabel binnengebied.



repetitie van volumes
Aansluiten op de Strip bestaande uit een herhaling van volumes. Het geheel van losse gebouwen zal een eenheid vormen door architectonsiche vormentaal, kleur en materiaalgebruik.



aansluiten op de omgeving
Het volume bestaat uit twee delen. De laagbouw sluit aan op de bestaande gebouwde hoogte in de omgeving.
De hoogbouw, een hoogteaccent, als herkenningspunt.



tijdens de presentatie kreeg iedereen de kans om hun gedachtes delen en vragen te stellen


‘In hoeverre hebben wij nog de ruimte om onze input te geven?’
‘Ik ben bang dat wij het Vikingschip kwijtraken, gaat het hotel niet concurreren hiermee?’
‘als de watertank wordt verwijderd, gaat het wel goed met de waterafvoer?’

meedenken



infopanelen met verschillende thema's

bron: Wieringer Nieuws

De participanten konden na de presentatie met elkaar, de initiatiefnemer en de architecten in gesprek gaan. Ze konden reageren op de infopanelen, referenties, maquettes en drone-beelden. Tevens was er de mogelijkheid om anoniem te reageren, zie opgehaalde reacties op de pagina hiernaast.

positief maar ook zorgen

De meeste participanten zijn positief over het plan. Er zijn echter ook zorgen over de ontwikkeling. 'Een restaurant bovenin het gebouw biedt mooi uitzicht, maar hoe wordt er omgegeaan met de massiviteit van het gebouw?' 'Kan ik hier nog veilig fietsen?' 'Het moet het Vikingschip niet vervangen!'

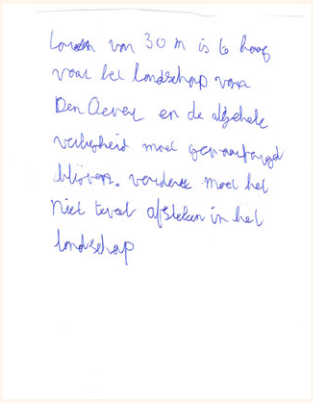


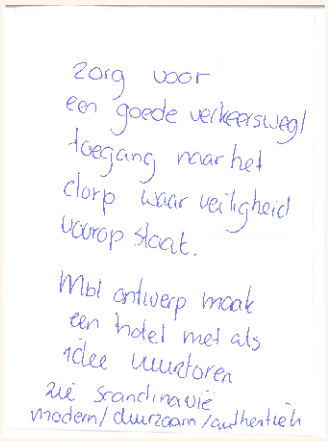
Met behulp van de Ideëenbox kunnen participanten anoniem hun meningen kunnen delen.



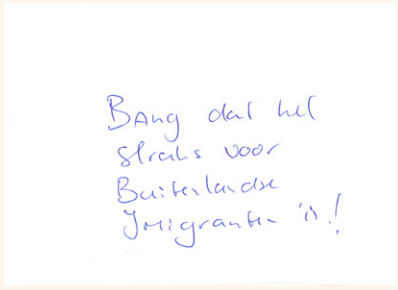
De toren zou wellicht hoger kunnen, maar er zijn ook zorgen dat de toren van 30m te hoog is

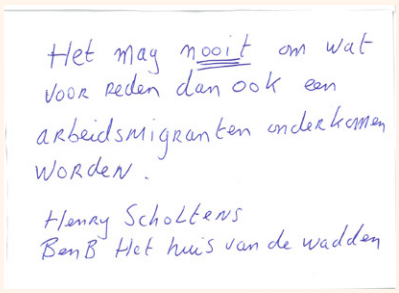
algehele veiligheid dient te worden gewaarborgd





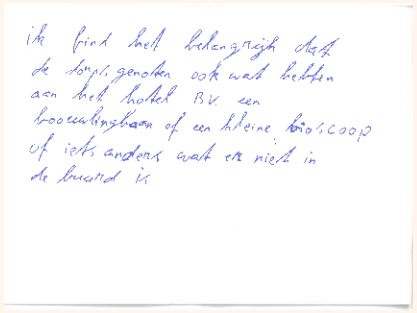
voorstel voor de uistraling van het hotel 'vuurtoren', zie Scandinavië, modern, duurzaam en authentiek



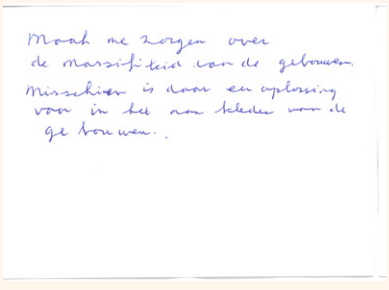


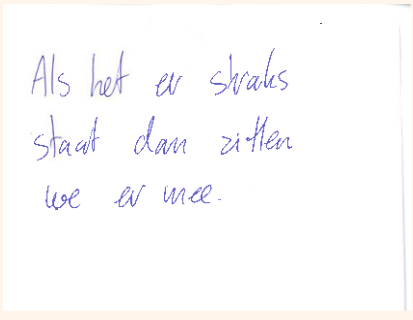
Zorgen over dat het hotel in de toekomst arbeidsmigranten zal huisvesten, zoals dit in het verleden is gebeurd met andere hotels in Den Oever.

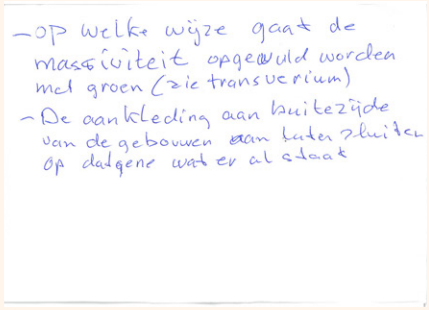
Mogelijke invulling van extra programma die nog niet in de buurt aanwezig is.



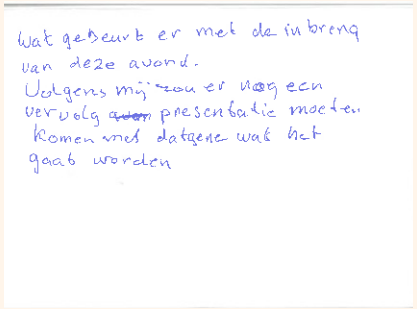
Hoe wordt omgegaan met de massiviteit van het gebouw? Mogelijke oplossing in aankleding of groen.







De participanten willen graag op de hoogte worden gehouden. er zou en vervolgpresentatie moeten komen van de verdere uitwerking





Maquette met de verschillende varianten. Participanten konden de verschillende varianten plaatsen in de omgeving om met elkaar te vergelijken.

Door middel van dronebeelden konden particpanten het uitzicht vanaf een hoogte van 25-30m ervaren. Hieruit werd geconcludeerd dat een restaurant op de hoogste verdieping van de 30m toren goed uitzicht biedt op de Waddenzee.

Bij een toren van 25m hoogte is slechts een strip van de zee zichtbaar. Er is begrip voor de hoogte, maar er zijn ook zorgen over de mogelijke massiviteit van het hotel.

Daarnaast zijn er zorgen om de de verkeersveiligheid rondom het hotel. Tevens dient het programma een toegevoegde waarde te zijn en niet te concurreren met huidige programma van het Vikingschip.

Het zijn onderwerpen die in de verdere uitwerking worden meegenomen.

‘Is het hoog genoeg? Volgens mij kijk ik net over de bomen heen...’



dronebeeld op ca. 25-30m hoogte
richting het zuidwesten



dronebeeld op ca. 25-30m hoogte
richting het noordoosten



dronebeeld op ca. 25-30m hoogte
richting het noordoosten

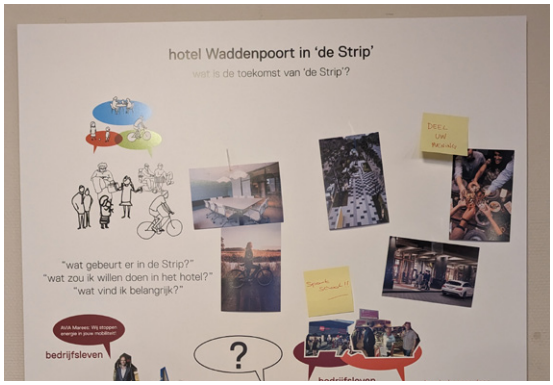


gedachtes werden gedeeld door te reageren op de referentiebeelden

landelijke uitstraling en natuur
Uit de reacties op de referenties is te concluderen dat het overgrote deel van de participanten zijn positief over hout als gevelmateriaal. Juist meer een landelijke sfeer en niet te stedelijk.

De mogelijke massiviteit van het gebouw wordt als aandachtspunt meegegeven. Er dient aandacht te worden besteedt aan de vormgeving i.r.t. de mogelijke massieve uitstraling van houten blokken. ‘Hout is mooi... maar hoe voorkom je dat het te massief oogt?’ ‘Geen kale blokkendozen’. Het toepassen van groene gevels en combinatie van hout en glas worden als mogelijke oplossingen meegegeven.

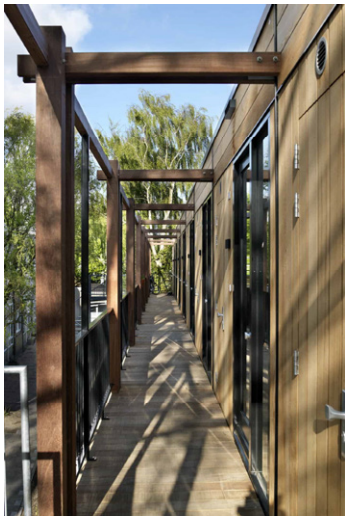
Ook natuur is een terugkerend onderwerp voor op de gevels, daken en het landschap rondom. Er wordt zelfs groen in het interieur. Het is een positief onderwerp, maar er zijn ook zorgen of hiervoor genoeg ruimte is in het landschap rondom het gebouw i.v.m. de logistiek en de benodigde parkeerplaatsen.



reactie op infopanelen d.m.v. referenties

deel van de reacties op
de getoonde referenties

leuk idee
Maar is de
Ruimte er WC!
parkeer, auto's
ect.

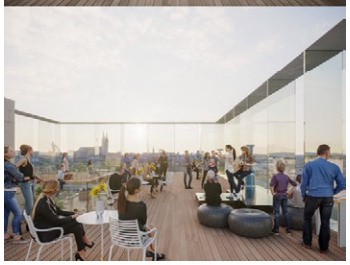


uitzicht,
rustig
een mooie
eyecatcher!

plek om samen te
komen



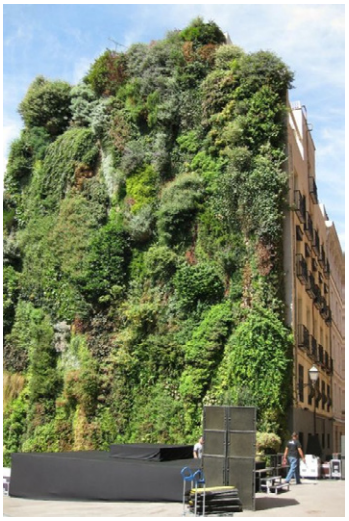






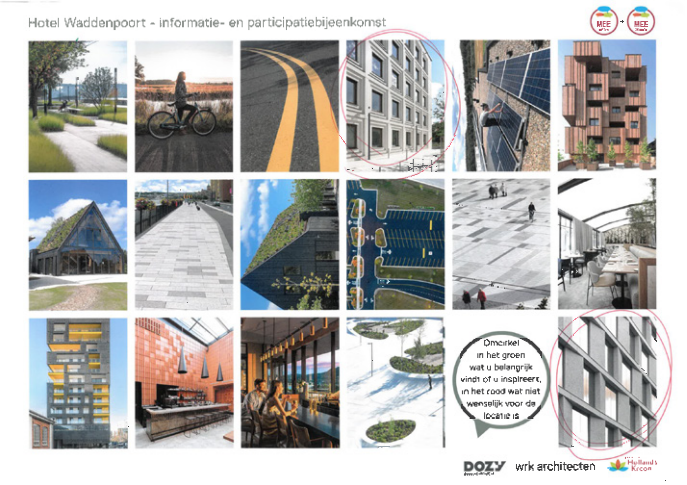
blinde muren van
de toren met groen
beplanten

veel hout aan
buitenkant gebruiken
zoals aula en
brandweerkazerne



oog voor natuur
houden

rood omcirkelt: niet
wenselijk voor de locatie





groen in gevel niet te
druk + uitstraling rust
en natuurlijk

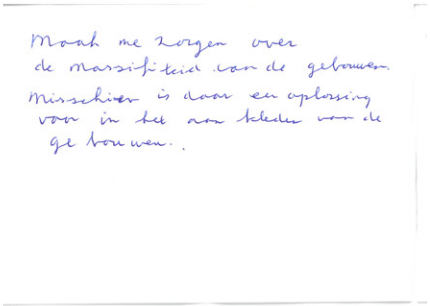
voorbeelden van reacties op
A3 met referenties

Bijlagen

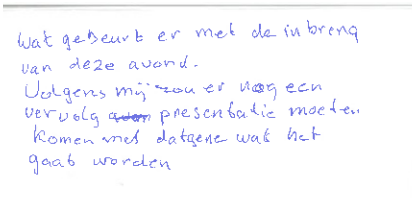
A transcript ideënbox



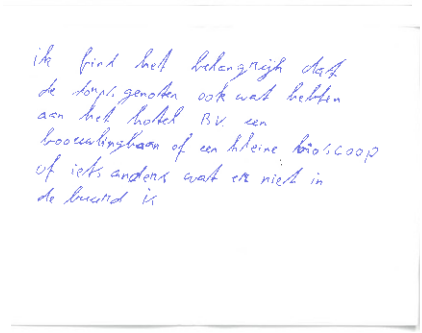
Kan 't niet wat hoger! Een Écht landmark svp.



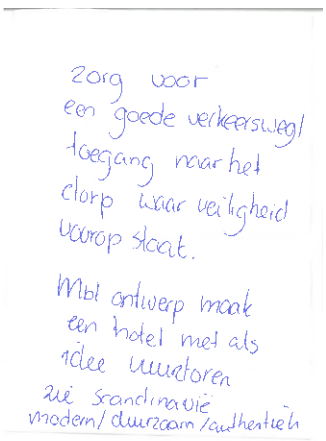
Maak me zorgen over de massiviteit van de gebouwen. Misschien is daar een oplossing voor in het aankleden van de gebouwen.



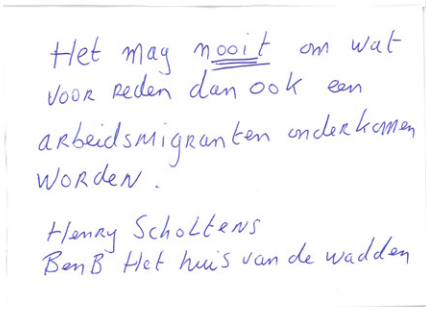
Wat gebeurt er met de inbreng van deze avond? Volgens mij zou er nog een vervolg presentatie moeten komen met datgene wat het gaat worden.



Ik vind het belangrijk dat de dorpsgenoten ook wat hebben aan het hotel, bijv. een bowlingbaan of een kleine bioscoop of iets anders wat er niet in de buurt is.

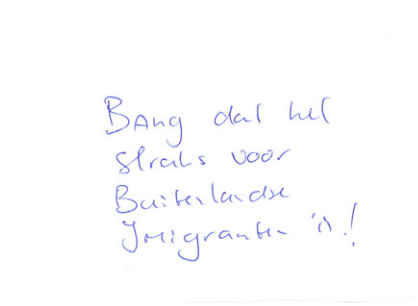


Zorg voor een goede verkeersweg/toegang naar het dorp waar veiligheid voorop staat. Mbt ontwerp maak een hotel met als idee vuurtoren. Zie Scandinavië/modern/duurzaam/authentiek.

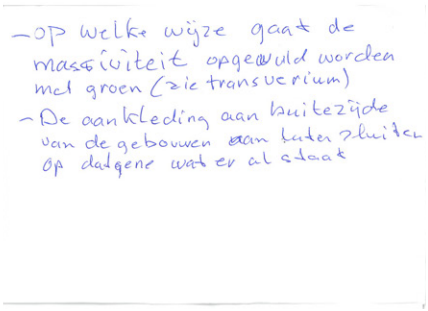


Het mag nooit om wat voor reden dan ook een arbeidsmigranten onderkomen worden.

Henry Scholtens – BenB Het huis van de Wadden.

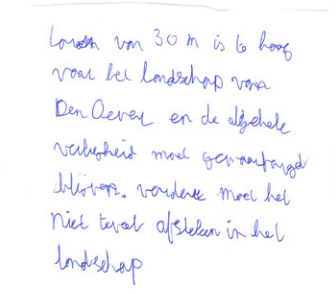


Bang dat het straks voor Buitenlandse immigranten is!

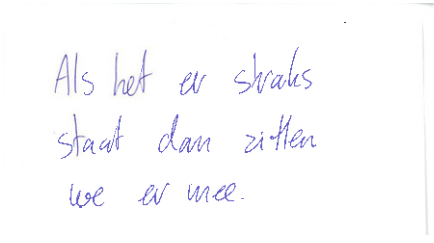


Op welke wijze gaat de massiviteit opgevuld worden met groen (zie transferium).

De aankleding aan buitenzijde van de gebouwen aan laten sluiten op datgene wat er al staat.

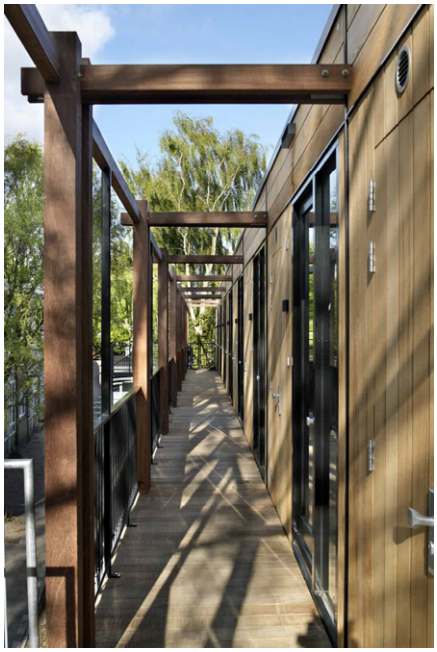


Toren van 30m is te hoog voor het landschap van Den Oever en de algehele veiligheid moet gewaarborgd blijven. Verder moet het niet teveel afsteken in het landschap.



Als het er straks staat dan zitten we er mee.

B transcript referenties



leuk idee
Maar is de
Ruimte er wel
parkeer, autos
ect.

Leuk idee. Maar is de ruimte er wel. Parkeer, auto's etc.



oog voor natuur
houden

Oog voor natuur houden.



uitzicht,
ruimtelijk
een mooie
eyecatcher!

Uitzicht, ruimtelijk een mooie eyecatcher!



plek om samen te
komen

Plek om samen te komen.



blinde muren van
de toren met groen
beplanten

veel hout aan
buitenkant gebruiken
zoals avia en
brandweerkazerne

Blinde muren van de toren met groen beplanten. Veel hout aan buitenkant gebruiken zoals Avia en brandweerkazerne.



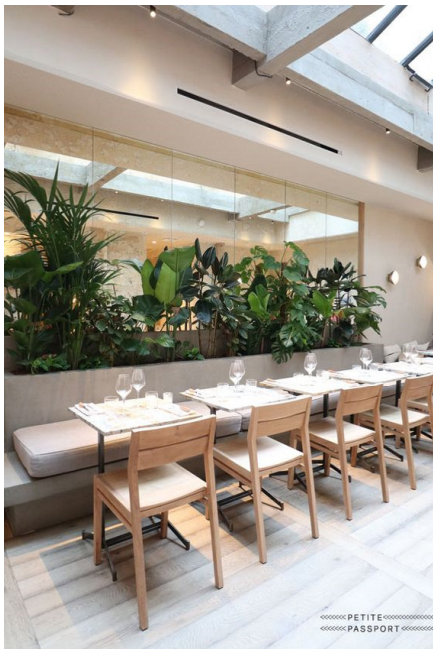
hout, glas past mooi in het gebied



mooie stijl



leuk passend



groen betrekken bij inrichting



mooie lommerijke beplanting



belangrijk

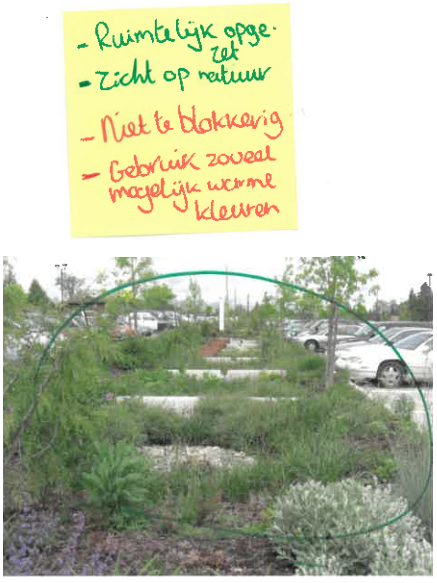


mooi



Rust + natuurlijk







- Ruimtelijk opgezet
- Zicht op natuur
- niet te blokkerig
- gebruik zoveel mogelijk warme kleuren

te stedelijk



Inpakken in (blijvend) groen. Geen kale blokkendozen
Nog 10 meter hoger graag. Zonde dat het draaiende restaurant weg is!



groene daken



luwe zitplaats uit de wind

C verzendlijst uitnodiging

Versie 1 september 2023

Verzendlijst

Uitnodiging Informatie- en participatiebijeenkomst

- **Gemeente Hollands Kroon**
  - College B&W
    College@hollandskroon.nl
  - Gemeenteraad
    Griffie@hollandskroon.nl
  - Ambtelijk
    maartenvanderros@hollandskroon.nl
    dirktreffers@hollandskroon.nl
    markveeken@hollandskroon.nl
    mirandaweijs@hollandskroon.nl
  -
- **Pers (ook persbericht?)**
  - NHD – regio Schagen en Den Helder
    Actie Peter Hovestad
  - Wieringernieuws
    redactie@wieringernieuws.nl
  - Regio Noordkop
    nieuws@regionoordkop.nl
    cor@regionoordkop.nl
  - Nieuwsblad Hollands Kroon
  - Redactie.hollandskroon@rodi.nl

- **Partners en diverse partijen**
  - WRK architecten
    b.robichon@wrkarchitecten.nl
    m.bettoni@wrkarchitecten.nl
    y.h.lo@wrkarchitecten.nl
  - Ooms Communicatie
    info@moniqueooms.nl
  - Sandfirden Technics
  - B.Bakker@sandfirden.nl
  - Vikingschip
    verhuur@vikingschip.nl
  - HzA Stedebouw & Landschap
    a.wijnholds@hzabv.nl
  - HHNK
    m.dubbeld@hhnk.nl

D publicatie over bijeenkomst

Drukbezochte informatie bijeenkomst plan hotel Waddenpoort

Uitgegeven op 20-09-2023 om 22:28 | link | bewaar | print

DEN OEVER - Ontwikkelaar DOZY organiseerde samen met WRK-Architecten en de gemeente Hollands Kroon een informatieve avond in het Vikingschip. De avond werd druk bezocht, er klonken veelal positieve reacties op de plannen om een hotel te bouwen langs de Havenweg.



De zaal van het Vikingschip was goed gevuld.

Doel van de avond was om de inwoners mee te nemen in de ontwikkeling van het ambitieuze plan. Iedereen kon na een presentatie in de grote zaal in de foyer met elkaar en met de organisatoren in gesprek gaan en aan de hand van visuele presentaties eigen ideeën inbrengen. Deze worden meegenomen in de uiteindelijke uitwerking van het plan.





Nadat men de zaal verlaten had kon men aan de hand van diverse voorbeelden met elkaar in gesprek gaan. Wel is duidelijk dat er in het plan rekening wordt gehouden met zaken als duurzame circulaire bouwmaterialen, zoals veel hout en groen.

De meeste aanwezigen toonden zich positief over het plan. Het enige waar sommige mensen moeite mee hebben is de hoogte van het hotel, dit kan variëren van zo'n 25 tot 30 meter hoogte. Als er bovenin een restaurant komt biedt dit wel een mooi uitzicht rondom. Voor het dorp betekent het in economisch en toeristisch opzicht een stimulering, ook voor andere bedrijven in Den Oever. Er vinden op dit moment gesprekken plaats met een internationale hotelketen vertelde directeur Seegers van Dozy. De plannen moeten nog wel in een later tijdstip behandeld worden in de gemeenteraad van Hollands Kroon. De aanwezige raadsleden tijdens deze avond toonden zich positief. Het plan is ooit ontstaan toen Wieringen nog een zelfstandige gemeente was, toentertijd was er sprake van een uitkijktoren op deze locatie, 'De Poort van Holland'. Zo is er dus al een lange geschiedenis aan voorafgegaan. Dozy hoopt in het gunstige geval in 2025 met de bouw te starten. Dit kan mogelijk vertraagd worden mochten er bezwaren worden ingebracht. Nogmaals, voor de haven en het dorp betekent het een economische en toeristische stimulans. In dit verband wordt er door de gemeente in samenwerking met de industrie, vissers en Wonderlijk Wieringen (het vroegere VVV) onderzocht om naast de haven ook de oude dorpskern nieuw leven in te blazen. Hiervoor heeft de minister onlangs miljoenen voor gereserveerd ter compensatie van verdwenen visserij activiteiten door saanering en uitkopen van bedrijven.

'Drukbezochte informatiebijeenkomst plan hotel Waddenpoort'
artikel over informatie- en participatiebijeenkomst
Wieringernieuws
20 september 2023

6 oktober 2023 - versie 3

initiatiefnemer

DOZY
dozyontwikkelt.nl

i.s.m.

gemeente Hollands Kroon

ontwerp

wrk architecten

Schakelstraat 16
1014 AW Amsterdam
020 68 12 478
www.wrkarchitecten.nl