Corrigendum: door te voeren technische verbeteringen aan concept Ruimtelijke Koers

8 januari 2021

Inleiding

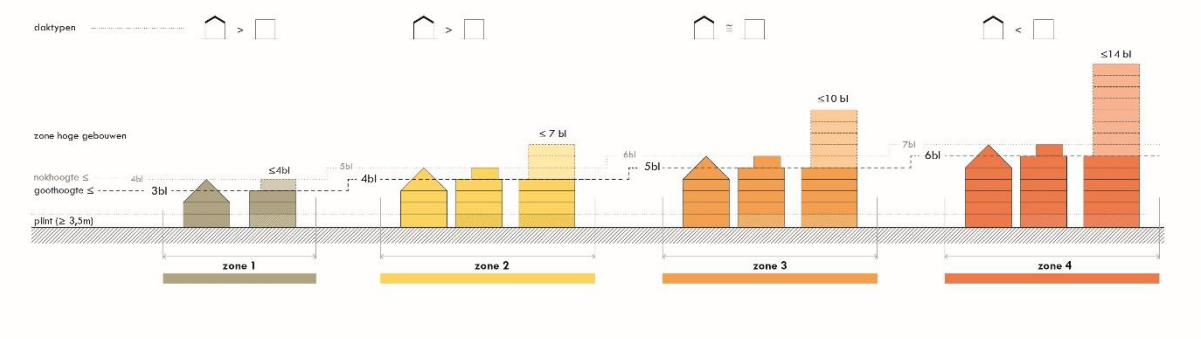
Hieronder is een lijst met technische verbeteringen opgenomen door te voeren op de versie aangeboden aan de raad gedateerd 29 september 2020. Deze fouten leiden bij raadsleden en inwoners mogelijk tot verwarring. Deze fouten en voorgestelde verbeteringen zijn opgesomd in dit corrigendum. Een corrigendum is een document waarin de technische fouten van de auteur(s) zijn opgenomen. Deze verbeteringen worden doorgevoerd in combinatie met eventuele aanpassingen die voortkomen uit de raadsbehandeling van de Ruimtelijke Koers (19 januari 2021).

<u>Koersdocument verbeteringen algemeen:</u>

- Raamwerkkaarten: in de legenda van de raamwerkkaarten moet worden opgenomen wat de betekenis is van de lichtgroene gebieden/zones. Inhoudelijk: dit zijn gebieden die behoren tot de openbare ruimte met een voornamelijk groene invulling.
- Op verschillende pagina's zijn interpunctiefouten aanwezig (zoals op pagina's 62, 63, 79, 105).

<u>Koersdocument verbeteringen per pagina:</u>

- P58: Op deze pagina is in de laatste alinea sprake van missende tekst. Deze moet alsnog worden toegevoegd. Dit is de volledige alinea:
  "Om een 'compact en verbonden Houten in het groen' tot volle wasdom te laten komen, zijn op het niveau van heel Houten structurele ingrepen nodig. Die hebben vooral betrekking op de openbare ruimte en het landschap – zoals hierboven beschreven van cruciaal belang –, mobiliteit, duurzaamheid en stedenbouw. In de paragrafen 3.5 tot en met 3.8 lopen we de belangrijkste voorstellen langs. Waar mogelijk zijn concrete maatregelen genoemd. In paragraaf 3.9 beschrijven we hoe de Houtense ambities bijdragen aan regionale opgaven."
- P64: Op deze pagina is 'Houten Noordoost' genoemd, dit moet 'Houten Noordwest' zijn.
- P105: In het opgenomen groen kader is sprake van missende tekst. Deze moet alsnog worden toegevoegd. Dit is de volledige alinea: *"De combinatie van ruimtelijke ordening en kostenverhaal geeft de gemeente een stevige basis voor het voeren van regie. De gemeente stuurt op diverse schaalniveaus en maakt per (deel)ontwikkeling de gewenste combinatie. In de Ruimtelijke Koers (plandocument) zijn spelregels en kaders vanuit stedenbouw en architectuur opgenomen."*
- P110-115: Er is nog sprake van omissies in de uitwerking van paragraaf 5.1.1 over de stedenbouwkundige spelregels en richtlijnen. De volgende tekst wordt <u>toegevoegd</u> aan de tekst over bouwhoogte (vanaf pagina 112) bij de spelregel "Per zone is een maximale goothoogte en bouwhoogte vastgesteld" op pagina 114: *"In zone 2 zijn op bepaalde plekken geen hoge gebouwen toegestaan om de nieuwe bebouwing beter op de bestaande bebouwing aan te laten sluiten. Deze plekken zijn op de raamwerkkaarten van de deelgebieden aangegeven met een arcering."*
- P115: vervangen van het schema (goothoogte en maximale bouwhoogte) in verband met in het vorige punt beschreven verbetering en verduidelijking. De vervangende afbeelding:



- P146: In de legenda bij de kaart wordt toegevoegd wat de betekenis is van de gestippelde lijn. Inhoudelijk: de Utrechtseweg en de ‘oude’ Rondweg worden geknipt en deze blijven slechts beschikbaar voor de bus (openbaar vervoer).
- P146, P150, 153: Er zitten verschillen tussen de raamwerkkaart Noordwest (pagina 146), voorbeelduitwerking stapsgewijze ontwikkeling Noordwest (pagina 150) en de voorbeelduitwerking op pagina 153. Fouten zijn bijvoorbeeld:
    - Er is op de kaartjes op pagina 150 een ontwikkelzone opgenomen nabij de Valkeniersborch, dit is onjuist (stap 2);
    - Eveneens pagina 150: het gehele gebied Hof van Wulven is bij stap 2 aangeduid als zone 3, dit is onjuist, dit moet een combinatie zijn van zone 2 en 3 (zoals op de raamwerkkaart op pagina 146 is weergegeven);
    - Op voorbeelduitwerking op pagina 153 is er een bouwvolume opgenomen nabij de Valkeniersborch. Dit is onjuist.
- P152: Er is een verbeelding dubbel opgenomen. Eén van de twee doorsneden aan de rechterzijde van de pagina kan worden geschrapt.
- P165: Twee keer zin met dezelfde strekking: faciliteren wij als gemeente initiatiefnemers als overheid, één van de twee zinnen kan weg. Verwijderd wordt: “In de overige…als overheid”.