ontwerp-Provinciale Omgevingsverordening, H3, Instructieregels

Per artikel of per lid en subonderdeel aangeven of het van toepassing is. Door per cel een keuze te maken krijg je de gehele tekst te zien bij het selecteren van de keuzeantwoorden.

Wat betekent dit voor Marsdijk

Hoofdstuk 3 Ruimtelijk Omgev	Titel	Artikelnummer	Artikel tekst en lid	Van toepassing		
	Definities		bedrijventerrein = Cluster van aaneengesloten percelen met een minimumoppervlakte van ten minste 1 hectare bruto dat vanwege zijn bestemming bestemd en geschikt is voor handel, nijverheid, industrie en commerciële en niet-commerciële dienstverlening, met uitzondering van terreinen voor agrarische doeleinden en terreinen voor afvalstort; beeldkwaliteitsplan = plan dat eisen en aanbevelingen bevat met betrekking tot inpassing van ruimtelijke ontwikkelingen in relatie tot de karakteristieken en kwaliteiten van een gebied en met betrekking tot stedenbouwkundige en architectonische vorm, massa en (wegen)structuur van voorgenomen ruimtelijke ontwikkelingen, met het oogmerk de kwaliteit van die ruimtelijke ontwikkelingen te waarborgen alsmede de wijze waarop deze in hun omgeving worden ingepast en dat juridisch deel uitmaakt van het omgevingsplan waarop het betrekking heeft centrumgebied = Concentratiegebied met 5 of meer winkels of andere voorzieningen op korte afstand van elkaar, zoals bijvoorbeeld een binnenstad of buurt- en wijkcentrum gemeentelijke werklocatievisie = een beleidsdocument van een gemeente waarin - op basis van een analyse tussen alle gemeenten in een bedrijvenregio afstemming plaatsvindt over minimaal de planningsbehoefte en fasering voor de regionale werklocatie(s) in de desbetreffende gemeente en die de basis vormt voor afspraken met de provincie over de betreffende onderwerpen grondgebonden agrarisch bedrijf = agrarisch bedrijf waarvan de exploitatie geheel of grotendeels gebonden is aan aanwezige gronden, met uitzondering van varkens-, pluimvee- en geitenhouderij of een combinatie van deze bedrijfsvormen intensieve veehouderij = agrarisch bedrijf met een bedrijfsvoering die geheel of in overwegende mate in gebouwen plaatsvindt en die gericht is op het houden van dieren, zoals rundveemesterij, varkens-, vleeskalver-, pluimvee-, pelsdier-, of geitenhouderij of een combinatie van deze bedrijfsvormen, alsmede naar de aard daarmee gelijk te stellen bedrijfsvormen, met uitzondering van melkrundveehouderij, rundveemesterij waarbij de feitelijke bedrijfsvoering grondgebonden is, vleeskalverhouderij waarbij de feitelijke bedrijfsvoering landgoed = een landschappelijk ontwikkeld gebied met één wooneenheid, eventueel in combinatie met ondergeschikte functies, die het voornamelijk door architectonische verbintenis met een landgoedontwerp allure en uitstraling verkrijgt landschappelijk inpassingsplan = juridisch bindend plan dat aangeeft op welke wijze inpassing van voorgenomen ruimtelijke ontwikkelingen in het desbetreffende gebied plaatsvindt. Tot deze inpassing behoren situering van de opstallen en de inrichting van het perceel, waaronder de erfbeplanting ten opzichte van het landschap. Het gaat om bestaande en gewenste karakteristieken en kwaliteiten van het landschap. Een en ander uit zich in een ontwerpgerichte benadering waarin de karakteristieken en kwaliteiten verder worden versterkt maatschappelijk belang= een belang dat educatief, sociaal-medisch, sociaaleconomisch, sociaal-cultureel, recreatief of levensbeschouwelijk van aard is, de duurzaamheid bevordert, dan wel gerelateerd is aan sport of aan openbare dienstverlening melkrundveehouderij = veehouderij die uitsluitend of in hoofdzaak gericht is op het bedrijfsmatig houden van melkrundvee			
			plancapaciteit = de directe vestigingsmogelijkheden voor detailhandel die zijn vastgelegd in een juridisch bindend planologisch kader, zoals vastgestelde Omgevingsplannen/bestemmingsplan, uitwerkingsplannen, gebieden zonder omgevingsplan (witte vlekken) en verleende omgevingsvergunningen. regionale werklocatievisie = een regionaal beleidsdocument waarin - op basis van een gezamenlijke analyse - tussen alle gemeenten in een bedrijvenregio afstemming plaatsvindt over minimaal de planningsbehoefte en fasering voor de regionale werklocatie(s) en die de basis vormt voor afspraken met de provincie over de betreffende onderwerpen regionale werklocatie = een bedrijventerrein of locatie voo rkantoren die plaats biedt aan bedrijven met een bovenlokale orientatie, zowel qua arbeidsmarkt als qua toelevering- en afnemersrelaties, en die is gelegen in een bedrijvenregio dan wel het VAM/MERA-terrein te Wijster betreft ruimte-voor-ruimte regeling = regeling ter verbetering van de ruimtelijke kwaliteit in het landelijk gebied door het verwijderen van landschapsontsierende agrarische bedrijfsbebouwing, die geen agrarische functie meer heeft en waarvoor ter compensatie van de sloop een of meerdere woning(en) mag (mogen) worden gebouwd vrijkomende agrarische bebouwing = bebouwing op een bestaand agrarisch bouwperceel dat door (gedeeltelijke) beëindiging van het agrarische bedrijf vrij komt voor invulling met een niet-agrarische functie, dan wel gebouwen die als agrarisch gebouw zijn opgericht met een voormalige overeenkomstige bestemming en ook agrarisch in gebruik zijn geweest, maar inmiddels een niet-agrarische functie hebben windturbine = door wind aangedreven molen die wordt gebruikt voor de productie van elektriciteit			
§ 3.1 Kernkwaliteiten	**3.1 Kernkwaliteit Landschap**		1. Kernkwaliteit Landschap bestaat uit: a. Esdorpenlandschap; b. Esgehuchtenlandschap;	Ja	Aan de oostkant van Assen (Drentsche Aa) ligt een zgn. 'Harde grens stad en land'! Grootste deel van onze gemeente heeft landschapstype 'esdorpenlandschap'. Aan de westkant van de stad (rond Kloosterveen) landschapstype 'veenkolonien'.	
			2. De landschappelijke kernkwaliteiten zijn voor elk gebied uitgewerkt in de Bijlage 1 Kernkwaliteiten Landschap.			
			3. Een omgevingsplan dat betrekking heeft op een locatie gelegen in de Kernkwaliteit landschap: a. Houdt rekening met het behoud van de aanwezige kernkwaliteiten, en;	Nee	Speelt niet in Marsdijk.	
			b. bevat een beschrijving van de voorkomende kernkwaliteiten en de wijze waarop met de bescherming van de kernkwaliteiten is omgegaan.	Nee	Idem.	
			4. Een omgevingsplan dat betrekking heeft op een stads- of dorpsrand houdt rekening met de aanwezige landschappelijke waarden.	Ja	Rand Marsdijk heeft harde grens Stad en land.	
	3.2 Kernkwaliteit Cultuurhistorie		1. Kernkwaliteit Cultuurhistorie bestaat uit de Historische infrastructuur, Kop van Drenthe, Het esdorpenlandschap rond Norg, Drentsche Aa, Assen, Hondsrug, Hunzedal en randveen, De Monden, Weerdingervenen en Roswinkel, Maatschappij van Weldadigheid, Drentsche Hoofdvaart, Havelterberg, Esdorpenlandschap, Vledder en Wapserveense Aa, Velden en beekdalen van Centraal Drenthe, Esdorpenlandschap rond Mars en Westerstroom, Coevorden beekdal en ontginningen, De Reest, Meppel en het laagveen rondom, Hollandscheveld en Hoogeveen, Het Amsterdamscheveld, Emmen, venen en randveenontginningen	Nee	Speelt niet in Marsdijk.	
			2. De kernkwaliteiten zijn voor elk gebied uitgewerkt in de Bijlage 2 Kernkwaliteiten Cultuurhistorie.			

	3. Een omgevingsplan dat betrekking heeft op een locatie gelegen in de Kop van Drenthe, Drentsche Aa, Hondsrug, De Monden, Maatschappij van Weldadigheid: a. houdt rekening met de aanwezige kernkwaliteiten;	Nee	Speelt niet in Marsdijk
	b. bevat eenbeschrijving van de voorkomende kernkwaliteiten en de wijze waarop met debescherming van de kernkwaliteiten is omgegaan.	Nee	Speelt niet in Marsdijk
	4. Een omgevingsplan dat betrekking heeft op een locatie gelegen in Historische Infrastructuur, Het esdorpenlandschap rond Norg, Assen, Hunzedal en randveen, Weerdingervenen en Roswinkel, Drentse Hoofdvaart, Havelterberg, Esdorpenlandschap Vledder en Wapserveense Aa, Velden en beekdalen van Centraal Drenthe, Esdorpenlandschap rond Mars en Westerstroom, Coevorden beekdal en ontginningen, De Reest, Meppel en het laagveen rondom, Hollandscheveld en Hoogeveen, Het Amsterdamscheveld, Emmen, venen en randveenontginningen: a. betrekt de aanwezige kwaliteiten bij de toedeling van functies en activiteiten aan locaties, en;	Nee	Speelt niet in Marsdijk. Wel elders in de gemeente Assen.
	b. bevat een beschrijving van de voorkomende kernkwaliteiten en de wijze waarop met de bescherming van de kernkwaliteiten is omgegaan.	Nee	Speelt niet in Marsdijk.
3.3 Kernkwaliteit Archeologie	1. De Kernkwaliteit Archeologie bestaat uit Waarde-Archeologie 1, Waarde-Archeologie 2 en Waarde-Archeologie 3.	Ja	Liggen waarden in plangebied Marsdijk. Maar onze archeologische beleidsadvieskaart is hier al een vertaling van en die vertalen we naar concrete juridische regels.
	2. Een omgevingsplan dat betrekking heeft op de Kernkwaliteit Archeologie: a. houdt rekening met de aanwezige archeologische waarden en verwachtingen;	Ja	idem.
	b. bevat de resultaten van het conform de normen van de Kwaliteits Norm Nederlandse Archeologie (KNA) verrichte onderzoek, alsmede de afstemming die hierover heeft plaatsgevonden met de provincie, en;	Checken	De Erfgoedwet regelt dit al. Maar het wordt gecheckt.
	c. stelt regels en voorschriften ter bescherming van de aanwezige archeologische waarden en verwachtingen.	Ja	We vertalen onze archeologische beleidsadvieskaart naar concrete juridische regels.
	3. Een omgevingsplan dat betrekking heeft op Waarde-Archeologie 1: a. verzekert, onverminderd het bepaalde in lid 2, dat de aanwezige archeologische monumenten in situ worden behouden, en;		
	b. houdt rekening met een buffer van 50 m als extra bescherming rond de begrenzing van het provinciaal belang.	Ja	Zit locatie met Waarde Archeologie-1 in Marsdijk.
	4. Een omgevingsplan dat betrekking heeft op Waarde-Archeologie 2 verzekert dat de aanwezige archeologische monumenten in situ in de bodem worden behouden, met dien verstande dat archeologische monumenten ook ex situ kunnen worden behouden indien wordt aangetoond dat behoud in situ niet mogelijk is.	Nee	Speelt niet in Marsdijk.
	5. In afwijking van het bepaalde in lid 2, sub b, van dit artikel kan archeologisch onderzoek achterwege blijven voor zover een omgevingsplan betrekking heeft op: a. Waarde-Archeologie 2 en niet voorziet in grondroerende werkzaamheden met een oppervlakte van meer dan 50 m² en een diepte van meer dan 10 centimeter;	Nee	Speelt niet in Marsdijk
	b. Waarde-Archeologie 3 en niet voorziet in grondroerende werkzaamheden met een oppervlakte van meer dan 1000 m² en een diepte van 30 cm gemeten vanaf het maaiveld, met dien verstande dat deze dieptemaat wordt gesteld op 0 centimeter voor zover geen bouwvoor aanwezig is en op 30 cm plus 10 cm	Ja	Zitten locaties met Waarde Archeologie-3 in Marsdijk.
	c. Waarde-Archeologie 3, voor zover dit plan tevens betrekking heeft op een voordenzone, en niet voorziet in grondroerende werkzaamheden met een oppervlakte van meer dan 500 m2 en een diepte van meer dan 10 cm.	Ja	idem.
3.4 Kernkwaliteit Aardkundige Waarden	1. Kernkwaliteit Aardkundige Waarden bestaat uit Hoogste Bescherming, Hoge Bescherming en Middel Bescherming.	Nee	Speelt niet in Marsdijk.
	2. De kernkwaliteiten zijn voor elk gebied vastgelegd in de Bijlage 3 Kernkwaliteiten Aardkundige Waarden.		
	3. Een omgevingsplan dat betrekking heeft op een gebied gelegen in de gebieden Hoogste Bescherming en Hoge Bescherming: a. houdt rekening met de aanwezige kernkwaliteiten; b. stelt regels ter bescherming van de voorkomende kernkwaliteiten.	Nee	Speelt niet in Marsdijk.
	4. Een omgevingsplan dat betrekking heeft op een gebied gelegen in het gebied Middel Bescherming: a. betrekt de aanwezige kwaliteiten bij de toedeling van functies en activiteiten aan locaties; b. bevat een beschrijving van de voorkomende kernkwaliteiten en de wijze waarop met de bescherming van dekernkwaliteiten is omgegaan.	Nee	Speelt niet in Marsdijk.
3.5 Kernkwaliteit Stilte	1. Een omgevingsplan dat betrekking heeft op een gebied gelegen in de Kernkwaliteit Stiltegebied:	Nee	De als stiltegebied aangewezen gronden, in de zin van art. 7.11 Bkl zijn opgenomen in het geometrische informatieobject 'Stiltegebied'. Deze spelen niet in Marsdijk.
	a. houdt rekening met de voorkomende stilte; en	Nee	Speelt niet in Marsdijk.
	b. maakt geen activiteiten mogelijk als beschreven in hoofdstuk 7, tenzij aannemelijk wordt gemaakt dat hiervoor de omgevingsvergunning kan worden verleend als genoemd in dat hoofdstuk.	Nee	Speelt niet in Marsdijk.
3.6 Kernkwaliteit Natuur	Op de bescherming van de Kernkwaliteit Natuur zijn de artikelen Artikel 3.30 en Artikel 3.31 van overeenkomstige toepassing	Nee	Speelt niet in Marsdijk.
3.7 Combinatiemodel	Artikel 3.1 tot en met Artikel 3.5 zijn niet van toepassing voor zover de raad in het desbetreffende omgevingsplan aantoont dat het niet mogelijk is een of meerdere van de bij het plan betrokken kernkwaliteiten in het plan met elkaar te verenigen op een manier die aan behoud en ontwikkeling van ieder van die kernkwaliteiten afzonderlijk ten goede komt, mits:	Nee	Speelt niet in Marsdijk.
	1. de raad in het desbetreffende omgevingsplan tussen de strategische opgaven zoals genoemd in de Omgevingsvisie en de kernkwaliteiten een zorgvuldige planologische afweging maakt, en;	Nee	Speelt niet in Marsdijk.
	2. voor zover de kernkwaliteitencultuurhistorie, archeologie en aardkundige waarden door deze afweging aangetast raken, de informatiewaarde van de geschonden kernkwaliteiten waarwenselijk en mogelijk veilig gesteld wordt, op een wijze zoals minimaal passend op grond van het Besluit Kwaliteit Leefomgeving of de in het betreffende beleidsveld geldende onderzoeksnormen	Nee	Speelt niet in Marsdijk.
Titel 3.2 Bruisend Drenthe	**3.8 Basisbepaling bruisend Drenthe**	In een omgevingsplan wordt bij vaststelling uiteengezet hoe de met het plan beoogde ontwikkelingen passen binnen de strategische opgaven - voor zover van provinciaal belang - zoals weergegeven op de kaart Strategische Opgaven 2030 die in de omgevingsvisie voor het desbetreffende gebied is neergelegd.	Nee	Dit speelt niet in Marsdijk.
	3.9 Ondergrond	1. In een omgevingsplan waarin realisering van woonwijken, bedrijventerreinen en/of glastuinbouw is voorzien, wordt aangegeven hoe dat plan bijdraagt aan de provinciale beleidsdoelen voor bodemenergie.	Nee	Marsdijk betreft geen nieuwe realisering woonwijk, bedrijventerrein of glastuinbouw. Ook ligt hier geen restrictiegebied bodemenergie.
		2. Een omgevingsplan laat geen ontwikkelingen toe die in verband staan met de opslag van afvalstoffen in de ondergrond, met uitzondering van de mogelijkheid tot de injectie van formatiewater uit gas- en oliewinning.	Nee	Dit zijn we niet van plan in Marsdijk.
		3. Een omgevingsplan laat geen ontwikkelingen toe die in verband staan met de opslag van gevaarlijk of radioactief afval in de ondergrond	Nee	Idem

	4. Een omgevingsplan laat geen ontwikkelingen toe die in verband staan met de injectie van CO2 in aquifers.	Nee	Idem
	5. Een omgevingsplan laat geen injectie van CO2 toe in 'lege' gasvelden met als oogmerk permanente opslag tenzij deze ontwikkelingen in overeenstemming zijn met hetgeen daarover is opgenomen in de door provinciale staten vastgestelde Structuurvisie ondergrond.	Nee	Idem
3.10 Agrarische bedrijvigheid	Een omgevingsplan dat betrekking heeft op Landbouwgebied voorziet niet in ontwikkelingen die een structureel negatief effect hebben op het functioneren van de agrarische sector in het gebied.	Nee	Speelt niet in Marsdijk.
3.11 Grondgebonden agrarisch bedrijf	1. Een omgevingsplan binnen het werkingsgebied Grondgebonden agrarische bedrijvigheid kent aan een grondgebonden agrarisch bedrijf een bouwvlak van maximaal 1,5 hectare toe, waaronder mede begrepen alle voor de bedrijfsvoering noodzakelijke voorzieningen en de landschappelijke inpassing ervan.	Nee	Speelt niet in Marsdijk.
	2. In afwijking van het eerste lid kan een omgevingsplan in een groter bouwvlak voorzien, mits deze ontwikkeling landschappelijk wordt ingepast blijkens een landschappelijk inpassingsplan.	Nee	Speelt niet in Marsdijk.
	3. In afwijking van het eerste en tweede lid van dit artikel kunnen landschappelijke inpassing, erfbeplanting uitgezonderd, en sleuf- en mestsilo's alsmede mestplaten in het belang van de bedrijfsvoering ook buiten het bouwvlak worden gesitueerd wanneer dit een aantoonbaar wezenlijke verbetering van de ruimtelijke inpassing van een agrarisch bedrijf betekent.	Nee	Speelt niet in Marsdijk.
3.12 Intensieve veehouderij	1. Een omgevingsplan voorziet niet in nieuwvestiging van intensieve veehouderijen en evenmin in het omschakelen van een grondgebonden agrarisch bedrijf naar een intensieve veehouderij. Dit geldt niet voor agrarische bedrijven waar door toepassing van de neventakbepaling, planologisch gezien de intensieve veehouderij niet meer als neventak kan worden beschouwd. Peildatum voor deze bepaling ligt op 20 augustus 2014.	Nee	Speelt niet in Marsdijk.
	2. Een omgevingsplan staat aan een intensieve veehouderij een bouwvlak toe met een omvang van maximaal 1,5 hectare, waaronder mede begrepen alle voor de bedrijfsvoering noodzakelijke voorzieningen en de landschappelijke inpassing ervan.	Nee	Speelt niet in Marsdijk.
	3. Een omgevingsplan dat voorziet in bedrijfsbebouwing ten behoeve van een intensieve veehouderij – de bedrijfswoning uitgezonderd – bestaat uit ten hoogste 1 bouwlaag.	Nee	Speelt niet in Marsdijk.
	4. Een omgevingsplan kan, in afwijking van lid 2 van dit artikel, het bouwvlak voor een intensieve veehouderij vergroten tot maximaal 2 hectare, mits dit samengaat met winst voor het milieu en de landschappelijke inpassing berust op een landschappelijk inpassingsplan.	Nee	Speelt niet in Marsdijk.
	5. In afwijking van het tweede en derde lid van dit artikel kunnen landschappelijke inpassing, erfbeplanting uitgezonderd, en mestsilo's ook buiten het bouwvlak worden gesitueerd wanneer dit een aantoonbaar wezenlijke verbetering van de ruimtelijke inpassing van een intensieve veehouderij betekent.	Nee	Speelt niet in Marsdijk.
3.13 Verplaatsing en sanering	1. Een omgevingsplan kan voorzien in verplaatsing van intensieve veehouderijen naar Landbouwgebied in het geval sprake is van sanering, samenvoeging of het oplossen van een knelpunt binnen Drenthe, waarbij geldt dat:	Nee	Speelt niet in Marsdijk.
	a. het bouwvlak voor een intensieve veehouderij maximaal 1,5 hectare bedraagt, waaronder mede begrepen alle voor de bedrijfsvoering noodzakelijke voorzieningen en de landschappelijke inpassing ervan;	Nee	Speelt niet in Marsdijk.
	b. het bouwvlak, onverminderd de randvoorwaarden uit sub a van dit artikellid, voor een intensieve veehouderij bij maatwerk en landschappelijke inpassing blijkens een landschappelijk inpassingsplan tot maximaal 2 hectare kan worden vergroot, en;	Nee	Speelt niet in Marsdijk.
	c. de bedrijfsbebouwing uit ten hoogste 1 bouwlaag bestaat.	Nee	Speelt niet in Marsdijk.
	2. In afwijking van het eerste lid, onder a en b, kunnen landschappelijke inpassing, erfbeplanting uitgezonderd, en mestsilo's in het belang van de bedrijfsvoering ook buiten het bouwvlak worden gesitueerd wanneer dit een aantoonbaar wezenlijke verbetering van de ruimtelijke inpassing van een intensieve veehouderij betekent.	Nee	Speelt niet in Marsdijk.
	3. In afwijking van Artikel 3.12, lid 2, kan een omgevingsplan in een groter bouwvlak voor intensieve veehouderij voorzien, indien:	Nee	Speelt niet in Marsdijk.
	a. de noodzaak daartoe aanwezig is voor een verdere verduurzaming (zoals bijvoorbeeld mest, energie en emissies) van het bedrijf en daarvoor voorzieningen nodig zijn (waaronder bebouwing) die ten gevolge van het ruimtegebrek niet kunnen worden gerealiseerd binnen het bouwvlak van 2 hectare, of;	Nee	Speelt niet in Marsdijk.
	b. het gaat om samenvoeging in combinatie met sanering van een intensieve veehouderij. Het te saneren bedrijf moet grenzen aan het Natuurnetwerk Nederland of liggen in lintbebouwing of in een cluster van bebouwing. Hierbij geldt dat er sprake moet zijn van een aantoonbaar provinciaal belang, waarbij:	Nee	Speelt niet in Marsdijk.
	1. het uit te breiden bedrijf ligt in Landbouwgebied;	Nee	Speelt niet in Marsdijk.
	2. de te saneren locatie duurzaam wordt beëindigd;	Nee	Speelt niet in Marsdijk.
	3. er sprake is van winst op het gebied van milieu, volksgezondheid en dierenwelzijn op de uit te breiden locatie;	Nee	Speelt niet in Marsdijk.
	4. er sprake is van landschappelijke inpasbaarheid die berust op een landschappelijk inpassingsplan;	Nee	Speelt niet in Marsdijk.
	5. de uitbreiding samengaat met investering in duurzame energievoorziening en;	Nee	Speelt niet in Marsdijk.
	6. de uitbreiding van de oppervlakte van het bouwvlak met stallen niet groter is dan de oppervlakte die de te saneren locatie volgens een omgevingsplan bij recht mogelijk maakt.	Nee	Speelt niet in Marsdijk.
3.14 Overige agrarische activiteiten	1. Een omgevingsplan kan uitsluitend voorzien in de nieuwvestiging van glastuinbouw ter plaatse van het werkingsgebied glastuinbouwlocatie	Nee	Speelt niet in Assen.
	2. Een omgevingsplan kan voorzien in alternatieve gebruiksmogelijkheden voor vrijkomende agrarische bebouwing als in dat omgevingsplan wordt aangetoond dat:	Nee	Speelt niet in Marsdijk.
	a. de nieuwe (bedrijfs)activiteit niet milieubelastend van aard is; en	Nee	Speelt niet in Marsdijk.
	b. de woonfunctie van de vrijkomende agrarische bedrijfsbebouwing gehandhaafd blijft.	Nee	Speelt niet in Marsdijk.
	3. Een omgevingsplan kan alleen voorzien in realisering van vergistingsinstallaties bij agrarische bedrijven wanneer dit geen negatieve milieugevolgen met zich meebrengt.	Nee	Speelt niet in Marsdijk.
	4. Of een vergistingsinstallatie negatieve milieugevolgen als bedoeld in lid 3 met zich meebrengt wordt door gedeputeerde staten beoordeeld aan de hand van de meest recente versie van het 'Beleidskader Co-Vergisting'.	Nee	Speelt niet in Marsdijk.
3.15 Ruimte-voor-ruimte regeling	1. Een omgevingsplan dat betrekking heeft op Landelijk Gebied kan voorzien in een ruimte-voor-ruimte regeling als in dat gebied voormalige agrarische bedrijfsbebouwing aanwezig is	Nee	Speelt niet in Marsdijk.
	2. De regeling van lid 1 wordt vormgegeven met inachtneming van het volgende:	Nee	Speelt niet in Marsdijk.
	a. toepassing van de regeling is alleen mogelijk voor agrarische bedrijfsbebouwing die op 2 juni 2010 al aanwezig was;	Nee	Speelt niet in Marsdijk.
	b. de randvoorwaarde dat de sloopnorm voor 1 compensatiewoning ten minste 750 m2 bedraagt dan wel ten minste 2.000 m2 voor maximaal 2 compensatiewoningen bedraagt;	Nee	Speelt niet in Marsdijk.

	c. een beperkte afwijking van ten hoogste 5% van de onder b genoemde randvoorwaarde is mogelijk mits sprake is van een extra kwaliteitsslag;	Nee	Speelt niet in Marsdijk.
	d. een omgevingsplan kan voorzien in een mogelijkheid agrarische bebouwing op meerdere percelen mee te tellen om te kunnen komen tot de sloopnorm van 750 m2 of tot 2.000 m2;	Nee	Speelt niet in Marsdijk.
	e. randvoorwaarden voor inpassing, omvang, inhoud en uiterlijk van de compensatiewoning worden vastgelegd;	Nee	Speelt niet in Marsdijk.
	f. bouw van een compensatiewoning niet plaatsvindt in Natuurnetwerk Nederland of Beekdal en Bergingsgebied, tenzij de oorspronkelijke agrarische bedrijfsbebouwing wordt verwijderd in de betreffende gebieden.	Nee	Speelt niet in Marsdijk.
3.16 Woningbouw	1. Een omgevingsplan kan binnen Bestaand Stedelijk Gebied voorzien in nieuwe woningbouw, mits de behoefte bij vaststelling op basis van de gemeentelijke woonvisie kan worden aangetoond.	Nee	Marsdijk valt wel in BSG, maar we maken geen nieuwe woningbouw mogelijk.
	2. Een omgevingsplan kan binnen Landelijk gebied voorzien in nieuwe woningbouw voor zover deze woningbouw grenst aan Bestaand Stedelijk Gebied, mits de behoefte bij vaststelling op basis van de gemeentelijke woonvisie kan worden aangetoond.	Nee	Speelt niet in Marsdijk.
	3. Een omgevingsplan kan in Landelijk Gebied voorzien in incidentele woningbouwmogelijkheden wanneer sprake is van bedrijfswoningen, een tweede bedrijfswoning bij een agrarisch bedrijf, het splitsen van boerderijen in twee of meer woningen en nieuwbouw die past binnen de kaders van de ruimte-voor-ruimte regeling.	Nee	Idem
	4. Onverminderd het bepaalde in lid 3, kan een omgevingsplan in Landelijk Gebied voorzien in een incidentele woningbouwmogelijkheid wanneer:	Nee	Speelt niet in Marsdijk.
	a. de bebouwing is gelegen in een bebouwingslint of een cluster van bebouwing;	Nee	Speelt niet in Marsdijk.
	b. er sprake is van een significante verbetering van de ruimtelijke kwaliteit;	Nee	Speelt niet in Marsdijk.
	c. er sprake is van een landschappelijke inpassing passend bij de gebiedskenmerken die zijn vastgelegd in een landschappelijk inpassingsplan, en;	Nee	Speelt niet in Marsdijk.
	d. het plan past binnen de gemeentelijke woonvisie.	Nee	Speelt niet in Marsdijk.
	5. In uitzonderlijke gevallen kan een omgevingsplan in Landelijk Gebied voorzien in de realisatie van bijzondere woonmilieus, mits wordt aangetoond dat:	Nee	Speelt niet in Marsdijk.
	a. deze kleinschalig zijn;	Nee	Speelt niet in Marsdijk.
	b. deze gericht zijn op woonwensen en leefstijlen van kleine specifieke doelgroepen;	Nee	Speelt niet in Marsdijk.
	c. het uitgangspunt bij de ontwikkeling van deze woonmilieus een landschappelijk kader is dat aansluit bij de kernkwaliteiten van het gebied, en	Nee	Speelt niet in Marsdijk.
	c. het woonmilieu alleen kan worden ontwikkeld samen met het verbeteren van andere waarden, zoals het verhogen van de ruimtelijke kwaliteit, het vergroten van het cultuurhistorische karakter, het verbeteren van voorzieningen, het realiseren van de water- en natuuropgave en het versterken van de recreatie.	Nee	Speelt niet in Marsdijk.
3.17 Regionale werklocaties	1. Een omgevingsplan kan uitsluitend op regionale werklocaties voorzien in de vestiging van nieuwe bedrijven die behoren tot milieucategorieën 4, 5, of 6 van VNG publicatie 'Handreiking Bedrijven en Milieuzonering'.	Nee	Speelt niet in Marsdijk.
	2. Een omgevingsplan dat voorziet in de ontwikkeling van een nieuwe regionale werklocatie gaat vergezeld met een beeldkwaliteitsplan dat juridisch is verbonden aan het desbetreffende omgevingsplan.	Nee	Speelt niet in Marsdijk.
	3. Een omgevingsplan kan alleen voorzien in nieuwe regionale werklocaties of uitbreiding van een bestaande regionale werklocatie indien:	Nee	Speelt niet in Marsdijk.
	a. dit past in een regionale werklocatievisie, dan wel in een gemeentelijke werklocatievisie mits hierover regionale overeenstemming bestaat, en	Nee	Speelt niet in Marsdijk.
	b. in het desbetreffende omgevingsplan wordt onderbouwd dat deze werklocatievisie voldoende actueel is.	Nee	Speelt niet in Marsdijk.
3.18 Lokale werklocaties	1. Een omgevingsplan voorziet in Landelijk Gebied uitsluitend op lokale werklocaties in de vestiging van nieuwe bedrijven die behoren tot milieucategorie 1, 2 en 3 van de VNG publicatie Handreiking Bedrijven en Milieuzonering.	Nee	Speelt niet in Marsdijk.
	2. Een omgevingsplan kan uitsluitend voorzien in nieuwe of uitbreiding van lokale werklocaties wanneer:	Nee	Speelt niet in Marsdijk.
	a. het omgevingsplan vergezeld gaat van een beeldkwaliteitsplan dat juridisch is verbonden aan het omgevingsplan; en	Nee	Speelt niet in Marsdijk.
	b. de functie die wordt toebedeeld is toegespitst op kleinschalige en lokaal georiënteerde bedrijvigheid.	Nee	Speelt niet in Marsdijk.
	3. Het bepaalde in lid 2, sub a, is niet van toepassing op het Bestaand Stedelijk Gebied van de plaatsen Hoogeveen, Emmen, Meppel, Assen en Coevorden.	Nee	Speelt niet in Marsdijk.
3.19 Bedrijfsvestiging buiten een werklocatie	1. In afwijking van Artikel 3.18 Lokale werklocaties - Lid 1, kan een omgevingsplan alleen voorzien in de vestiging of significante uitbreiding van een bestaand solitair in Landelijk Gebied gelegen bedrijf binnen categorie 1, 2 of 3 van de VNG publicatie Handreiking Bedrijven en Milieuzonering, indien:	Nee	Speelt niet in Marsdijk.
	a. het solitaire bedrijf op grond van een evenwichtige toedeling van functies niet op een bedrijventerrein gevestigd kan worden;	Nee	Speelt niet in Marsdijk.
	b. er sprake is van een gegroeide ontwikkeling waarbij er geen mogelijkheden zijn om een eind te maken aan de ontstane ruimtelijke situatie;	Nee	Speelt niet in Marsdijk.
	c. over de vestiging of uitbreiding van het bedrijf in het verleden bestuurlijke uitspraken zijn gedaan of intenties zijn vastgelegd, of;	Nee	Speelt niet in Marsdijk.
	d. de vestiging of uitbreiding aansluit op de grens van het werkingsgebied Bestaand stedelijk gebied en het omgevingsplan gepaard gaat met een landschappelijke inpassing die gericht is op een plus op de landschapskenmerken of ruimtelijke kwaliteit ter plaatse.	Nee	Speelt niet in Marsdijk.
	2. In afwijking van Artikel 3.17 Regionale werklocaties - Lid 1 kan een omgevingsplan buiten regionale werklocaties voorzien in de vestiging van één solitair bedrijf dat behoort tot milieucategorieën 4, 5, of 6 van VNG publicatie 'Handreiking Bedrijven en Milieuzonering', indien wordt aangetoond dat:	Nee	Speelt niet in Marsdijk.
	a. geen plaats is voor dit bedrijf op een regionale werklocatie, en;	Nee	Speelt niet in Marsdijk.
	b. sprake is van een grote werkgelegenheidsimpuls, een actuele behoefte en een goede landschappelijke inpassing.	Nee	Speelt niet in Marsdijk.
	3. In afwijking van Artikel 3.17 Regionale werklocaties - Lid 1 kan een omgevingsplan voorzien in de vestiging van nieuwe bedrijven buiten een regionale werklocatie die volgens de VNG systematiek 'Handreiking Bedrijven en Milieuzonering' vallen in categorie 4, voor zover dit gebeurt via door de betreffende gemeente vastgesteld uitzonderingsbeleid.	Nee	Speelt niet in Marsdijk.
3.20 Detailhandel	1. Een omgevingsplan kan binnen Bestaand Stedelijk Gebied uitsluitend in nieuwe plancapaciteit voorzien binnen of direct in aansluiting op het centrumgebied.	Nee	Marsdijk heeft een winkelcentrum. Maar uitbreiding is niet aan de orde. Wel moet de gerealiseerde uitbreiding van de Lidl vertaald worden naar de wijziging omgevingsplan.
	2. Een omgevingsplan voorziet binnen Bestaand Stedelijk Gebied uitsluitend in nieuwe plancapaciteit buiten het centrumgebied, indien één (of meer) van de volgende aspecten van toepassing is:	Nee	Speelt niet in Marsdijk.

	a. het een supermarkt betreft in een kleine kern (< 5.000 inwoners), die ruimtelijk niet (goed) inpasbaar is in het kleinschalige centrumgebied, waarbij in dat gebied nauwelijks sprake isvan een concentratie van winkels;	Nee	Speelt niet in Marsdijk.
	b. het detailhandel betreft in branches die niet essentieel zijn voor het functioneren van centrumgebieden en die door de grootte van de winkel of de aard en omvang van het assortiment niet of minder goed passen binnen centrumgebieden; detailhandel in de branchegroep dagelijkse goederen en de branchegroep mode & luxe zijn essentieel en daarom uitgesloten;	Nee	Speelt niet in Marsdijk.
	c. het kleinschalige ondergeschikte detailhandel aan huis betreft, en;	Nee	Speelt niet in Marsdijk.
	d. het detailhandel betreft met een kleiner winkelvloeroppervlak dan 500 m² op trafficlocaties of bij toeristische voorzieningen waarbij de detailhandel aansluit bij de aard van die voorzieningen	Nee	Speelt niet in Marsdijk.
	3. Een omgevingsplan voorziet niet in nieuwe plancapaciteit binnen Landelijk Gebied, tenzij:	Nee	Speelt niet in Marsdijk.
	a. wordt aangetoond dat de plancapaciteit naar aard en omvang niet inpasbaar is in Bestaand Stedelijk Gebied. Detailhandel in de branchegroepen dagelijks en mode & luxe zijn uitgesloten;	Nee	Speelt niet in Marsdijk.
	b. het detailhandel betreft met een kleiner winkelvloeroppervlak dan 500 m² op trafficlocaties of bij toeristische voorzieningen waarbij de detailhandel aansluit bij de aard van die voorzieningen, of;	Nee	Speelt niet in Marsdijk.
	c. het ondergeschikte detailhandel met een kleiner winkelvloeroppervlak dan 200 m² bij een bedrijf betreft, waarbij de aard van de verkochte goederen in verband staat met de hoofdactiviteit van dat bedrijf.	Nee	Speelt niet in Marsdijk.
	4. Ten behoeve van een omgevingsplan dat voorziet in plancapaciteit met een groter winkelvloeroppervlak dan 1.500 m² (wvo) vindt regionale afstemming plaats met naburige gemeenten, waarvan het omgevingsplan een schriftelijke samenvatting van het proces en de overwegingen van verschillende gemeenten bevat.	Nee	Speelt niet in Marsdijk.
3.21 Mobiliteit	Een omgevingsplan dat betrekking heeft op Landelijk Gebied met nieuwe woningbouwlocaties, voorzieningen, kantoren, (dag)recreatieve voorzieningen of bedrijven, die verkeersbewegingen kunnen veroorzaken die van wezenlijke invloed zijn op de verkeersafwikkeling via bestaande infrastructuur, geven inzicht in:	Nee	Speelt niet in Marsdijk.
	a. de mogelijkheden van bestaande verkeers- en vervoersvoorzieningen om de extra mobiliteit veilig en adequaat op te vangen;	Nee	Speelt niet in Marsdijk.
	b. de wijze waarop binnen het plan wordt voorzien in een adequate en veilige aansluiting op het bestaande wegen- en fietspadennet;	Nee	Speelt niet in Marsdijk.
	c. de wijze waarop aansluiting op het Basisnetwerk openbaar vervoer wordt gerealiseerd.	Nee	Speelt niet in Marsdijk.
3.22 Functiewijziging verblijfsrecreatie naar wonen	1. Een omgevingsplan kan alleen voorzien in functiewijziging van verblijfsrecreatie naar wonen indien:	Nee	Speelt niet in Marsdijk.
	a. het gehele vakantiepark dan wel ruimtelijk samenhangende recreatiewoningen onderdeel is van één plan;	Nee	Speelt niet in Marsdijk.
	b. de functiewijziging betrekking heeft op een gedeelte van, of gehele parken dan wel ruimtelijk samenhangende onderdelen daarvan en niet op losse recreatiewoningen;	Nee	Speelt niet in Marsdijk.
	c. in het omgevingsplan inzicht wordt gegeven in de problematiek van het betreffende vakantiepark en dat een functiewijziging naar wonen bijdraagt aan de oplossing van deze problematiek;	Nee	Speelt niet in Marsdijk.
	d. bestaande recreatiewoningen geen stacaravans of vergelijkbare bouwwerken zijn, tenzij in het omgevingsplan wordt geborgd dat de functiewijziging naar wonen in ieder geval gepaard gaat met een verbetering van de uiterlijke verschijningsvorm en de randvoorwaarden voor inpassing, omvang, inhoud en uiterlijk van de woning in het omgevingsplan worden vastgelegd.	Nee	Speelt niet in Marsdijk.
	e. de betreffende woningen voldoen aan de minimale wettelijke eisen en in het omgevingsplan gemotiveerd wordt dat de functiewijziging past binnen de gemeentelijke woonvisie ofwel de balans tussen vraag en aanbod in de woningvoorraad, zodat deze aansluit bij de demografische behoefte, en;	Nee	Speelt niet in Marsdijk.
	f. in het omgevingsplan wordt onderbouwd dat er een ruimtelijke, maatschappelijke en/of landschappelijke meerwaarde ontstaat, en het omgevingsplan vergezeld gaat van een uitvoeringsplan waarin de maatregelen staan die gericht zijn op de genoemde meerwaarde, dat juridisch verbonden is aan het betreffende omgevingsplan.	Nee	Speelt niet in Marsdijk.
	2. Gedeputeerde staten hechten er voor de beoordeling aan dat het omgevingsplan door en met betrokkenen tot stand is gekomen en zullen dit in hun afweging betrekken.	Nee	Speelt niet in Marsdijk.
	3. Bij toepassing van dit artikel zijn de bepalingen van Artikel 3.16 niet van toepassing.	Nee	Speelt niet in Marsdijk.
3.23 Nieuwe verblijfsrecreatie en uitbreiding verblijfsrecreatie	Een omgevingsplan kan alleen voorzien in een nieuw vakantiepark of uitbreiding van een vakantiepark indien het omgevingsplan een levensvatbare langjarige bedrijfsmatige exploitatie van het vakantiepark waarborgt, zodat permanente bewoning van recreatiewoningen wordt voorkomen.	Nee	Speelt niet in Marsdijk.
3.24 Windenergie	1. Een omgevingsplan kan alleen voorzien in de toepassing van windenergie indien uit het desbetreffende omgevingsplan blijkt dat dit gebeurt op een wijze die passend is binnen het landschap, waarbij:	Nee	Speelt niet in Marsdijk.
	a. de windturbine(s) op locaties komen waar het dynamische en technische karakter van de turbines aansluit bij verwante functies, of in landschappen waar turbines minder waarneembaar of dominant zijn;	Nee	Speelt niet in Marsdijk.
	b. de windturbine zodanig wordt geplaatst dat sprake is van een afzonderlijk waarneembare opstelling zodat er geen tot nauwelijks interferentie tussen de windturbines ontstaat, en;	Nee	Speelt niet in Marsdijk.
	c. geborgd is dat de windturbine(s) na uitgebruik name worden verwijderd	Nee	Speelt niet in Marsdijk.
	2. In afwijking van het bepaalde in lid 1 kan een omgevingsplan, wanneer het gaat om kleine installaties met een ashoogte van maximaal 15 m, voorzien in de toepassing van windenergie wanneer uit het desbetreffende plan blijkt dat dit gebeurt op een wijze die passend is binnen het landschap.	Nee	Speelt niet in Marsdijk.
3.25 Zonne-energie	1. Een omgevingsplan dat voorziet in de realisatie van zonne-akkers met een grotere oppervlakte dan 140 m² neemt de maximale gemeentelijke oppervlakte in acht in Bijlage 12 bij deze verordening	Nee	Speelt niet in Marsdijk.
	2. Een omgevingsplan kan, onverminderd het bepaalde in lid 1, uitsluitend voorzien in de realisatie van zonne-akkers met een grotere oppervlakte dan 140 m² indien:	Nee	Speelt niet in Marsdijk.
	a. uit het omgevingsplan blijkt dat dit gebeurt op een wijze die passend is binnen het landschap;	Nee	Speelt niet in Marsdijk.
	b. er sprake is van een combinatie met andere functies of van een meerwaarde voor andere provinciale doelen en belangen;	Nee	Speelt niet in Marsdijk.
	c. het omgevingsplan, voor zover dit voorziet in zonne-akkers op agrarische landbouwgronden, aantoont dat niet in de behoefte kan worden voorzien binnen Bestaand Stedelijk Gebied;	Nee	Speelt niet in Marsdijk.
	d. met het oog op zorgvuldig ruimtegebruik rekening wordt gehouden met de beschikbare netcapaciteit en de afstand van de zonne-akker tot beschikbare aansluitingspunten;	Nee	Speelt niet in Marsdijk.
	e. rekening wordt gehouden met de uitgangspunten van de Regionale Energiestrategie Drenthe;	Nee	Speelt niet in Marsdijk.

	f. het omgevingsplan vergezeld gaat van een participatieverslag waaruit blijkt dat concrete inspanningen zijn verricht om draagvlak voor het initiatief te genereren, en;	Nee	Speelt niet in Marsdijk.
	g. het omgevingsplan een maximale termijn van ten hoogste 25 jaar bevat, waarna de installaties dienen te worden verwijderd en de oorspronkelijke situatie hersteld.	Nee	Speelt niet in Marsdijk.
3.26 Ontheffing	1. Gedeputeerde staten kunnen, op verzoek van burgemeester en wethouders, ontheffing verlenen van het bepaalde in Artikel 3.25 Zonne-energie - Lid 1, indien naar het oordeel van gedeputeerde staten:	Nee	Speelt niet in Marsdijk.
	a. sprake is van meervoudig ruimtegebruik;	Nee	Speelt niet in Marsdijk.
	b. de hoeveelheid zonne-akkers op land in een evenwichtige verhouding is met de hoeveelheid zonnepanelen op daken, dan wel dat wordt verzekerd dat de zonne-akkers gepaard gaan met een significante ontwikkeling voor zon op dak;	Nee	Speelt niet in Marsdijk.
	c. de zonne-akker voldoende landschappelijk is ingepast waarbij het landschappelijk inpassingsplan juridisch wordt verbonden aan de regels van het omgevingsplan, en;	Nee	Speelt niet in Marsdijk.
	d. wordt voldaan aan de regels van Artikel 3.25 Zonne-energie - Lid 2	Nee	Speelt niet in Marsdijk.
	2. Gedeputeerde Staten kunnen op verzoek van burgemeester en wethouders ontheffing verlenen van de regels in Artikel 3.25 Zonne-energie - Lid 1, ten behoeve van een omgevingsplan dat voorziet in een zonne-akker van ten hoogste 2,5 hectare, voor zover in dat geval de verwezenlijking van het gemeentelijk ruimtelijk beleid wegens bijzondere omstandigheden onevenredig wordt belemmerd in verhouding tot de met die regels te dienen provinciale belangen.	Nee	Speelt niet in Marsdijk.
3.27 Radioastronomie	1. Een omgevingsplan kan in Zonering radioastronomie zone I alleen voorzien in nieuwe bebouwings- en gebruiksmogelijkheden als hierbij geen elektromagnetische straling ontstaat die een storend effect heeft op de waarnemingen van de radiotelescopen in die gebieden en nadat advies hieromtrent is ingewonnen bij het Nederlands Instituut voor Radio Astronomie.	Nee	Speelt niet in Marsdijk.
	2. Met het oog op het voorkomen van elektromagnetische straling die een storend effect heeft op de waarnemingen van radiotelescopen, voorziet een omgevingsplan binnen 'Zonering radioastronomie zone II' alleen in bedrijfsvestiging, -uitbreiding, intensivering van verkeer en andere activiteiten nadat advies is ingewonnen bij het Nederlands Instituut voor Radio Astronomie en voor zover in het omgevingsplan rekening wordt gehouden met het provinciaal belang bij het ontwikkelen van radioastronomie.	Nee	Speelt niet in Marsdijk.
3.28 Kolonien van Weldadigheid	1. Binnen de begrenzing van de voorlopige lijst van het UNESCO Werelderfgoedvan uitzonderlijke universele waarde “Koloniën van Weldadigheid” worden in het omgevingsplan regels opgenomen gericht op de instandhouding of versterking van de kernkwaliteiten van het Erfgoed van uitzonderlijke universele waarde;	Nee	Speelt niet in Assen.
	2. Een omgevingsplan kan in ieder geval niet voorzien in activiteiten die de kernkwaliteiten aantasten van het Erfgoed van uitzonderlijke universele waarde “Koloniën van Weldadigheid".	Nee	Idem
	3. De kernkwaliteiten van het Erfgoed van uitzonderlijke universele waarde “Koloniën van Weldadigheid” zijn aangeduid en nader uitgewerkt in Bijlage 4 bij deze verordening.	Nee	Idem
	4. Het omgevingsplan voorziet in aan het Erfgoed van uitzonderlijke universele waarde “Koloniën van Weldadigheid” grenzende gebieden niet in ontwikkelingen die de zichtlijnen naar en vanuit en de beleving van het Erfgoed van uitzonderlijke universele waarde “Koloniën van Weldadigheid” verstoren of die anderszins de authenticiteit en integriteit van het erfgoed aantasten.	Nee	Idem
	5. Het omgevingsplan voorziet in aan het Erfgoed van uitzonderlijke universele waarde “Koloniën van Weldadigheid” grenzende gebieden niet in een windturbine of in een opstelling voor zonne-energie los van daken.	Nee	Idem
3.29 Nationaal Park Drentsche Aa	1. Een omgevingsplan kan, voor zover dit plan betrekking heeft op het geheel dan wel een gedeelte van het Nationaal Park Drentsche Aa, alleen voorzien in ontwikkelingen voor zover deze bijdragen aan het behoud en het versterken van en niet in strijd zijn met de doelstellingen, kwaliteiten en kenmerken van het Nationaal Park Drentsche Aa zoals deze zijn opgenomen in het Beheer-, Inrichtings- en Ontwikkelingsplan Drentsche Aa 2.0 (2021 - 2030).	Nee	Grenst aan Marsdijk. Maar in Marsdijk hoeven we zelf niks te regelen.
	2. In aanvulling op het eerste lid kan een omgevingsplan in ontwikkelingen voorzien wanneer:	Nee	Speelt niet in Marsdijk.
	a. de kenmerken van het landschap worden versterkt en er rekening wordt gehouden met het draagvermogen van het landschap gelet op de bouwvolumes, schaalgrootte en verschijningsvormen, en;	Nee	Speelt niet in Marsdijk.
	b. het omgevingsplan vergezeld gaat van een beeldkwaliteitsplan en landschappelijk inpassingsplan die juridisch verbonden zijn aan het desbetreffende ruimtelijke plan.	Nee	Speelt niet in Marsdijk.
	3. In aanvulling van het eerste lid kan een omgevingsplan in ontwikkelingen voorzien wanneer:	Nee	
	a. er sprake is van een groot maatschappelijk belang met het oog op duurzame energieontwikkeling;	Nee	Speelt niet in Marsdijk.
	b. er geen reële andere mogelijkheden zijn;	Nee	idem
	c. er rekening wordt gehouden met het landschap en de eventuele nadelige gevolgen voor het landschap en tot de verhouding van het rendement;	Nee	idem
	d. de nadelige effecten op het behoud of de versterking van de kwaliteiten kenmerken van het Nationaal Park Drentsche Aa als bedoeld in het eerste lid waar mogelijk worden gemitigeerd en voor het overige worden gecompenseerd, waarbij:	Nee	idem
	1. de compensatie niet mag leiden tot een nettoverlies van areaal, samenhang en kwaliteit van de kenmerken en kwaliteiten; en	Nee	idem
	2. de compensatie plaatsvindt:	Nee	idem
	i. aansluitend aan of, als dat niet mogelijk is, nabij het aangetaste gebied;	Nee	idem
	ii. door realisering van kwalitatief gelijkwaardige waarden of fysieke compensatie op afstand van het gebied;	Nee	idem
	iii. of op financiële wijze.	Nee	idem
3.30 Bescherming Natuurnetwerk Nederland	1. Een omgevingsplan of projectbesluit dat betrekking heeft op Natuurnetwerk Nederland bevat geen functies, activiteiten en regels die omzetting naar de natuurfunctie onomkeerbaar belemmeren en de wezenlijke kenmerken en waarden van het Natuurnetwerk Nederland aantasten of die kunnen leiden tot een vermindering van de kwaliteit, de oppervlakte of de samenhang tussen de gebieden van het Natuurnetwerk Nederland.	Nee	Speelt niet in Marsdijk.
	2. Een omgevingsplan of projectbesluit dat betrekking heeft op Natuurnetwerk Nederland onderbouwt in ieder geval:	Nee	Speelt niet in Marsdijk.
	a. de wezenlijke kenmerken en waarden van het desbetreffende deel van Natuurnetwerk Nederland;	Nee	Speelt niet in Marsdijk.
	b. hoe de wezenlijke kenmerken en waarden worden beschermd; en	Nee	Speelt niet in Marsdijk.
	c. hoe negatieve effecten op de wezenlijke kenmerken en waarden worden voorkomen.	Nee	Speelt niet in Marsdijk.

3.31 Afwijking Natuurnetwerk Nederland	1. In afwijking van Artikel 3.30 kan een omgevingsplan of projectbesluit voorzien in nieuwe activiteiten of wijziging van bestaande activiteiten voor zover:	Nee	Speelt niet in Marsdijk.
	a. er sprake is van een groot openbaar belang;	Nee	Speelt niet in Marsdijk.
	b. er geen reële andere mogelijkheden zijn; en	Nee	Speelt niet in Marsdijk.
	c. de negatieve effecten waar mogelijk worden beperkt en de overblijvende effecten worden gecompenseerd waarbij;	Nee	Speelt niet in Marsdijk.
	1. de activiteiten niet mogen leiden tot een nettoverlies van areaal, samenhang en kwaliteit van de wezenlijke waarden en kenmerken;	Nee	Speelt niet in Marsdijk.
	2. de compensatie plaatsvindt:	Nee	Speelt niet in Marsdijk.
	i. aansluitend aan of, als dat niet mogelijk is, nabij Natuurnetwerk Nederland;	Nee	Speelt niet in Marsdijk.
	ii. in Natuurnetwerk Nederland wanneer deze gronden beleidsmatig niet zijn aangeduid als natuur, inclusief nieuwe natuur;	Nee	Speelt niet in Marsdijk.
	iii. door realisering van kwalitatief gelijkwaardige waarden of fysieke compensatie op afstand van het gebied; of	Nee	Speelt niet in Marsdijk.
	iv. op financiële wijze; en	Nee	Speelt niet in Marsdijk.
	v. de compensatie plaatsvindt binnen twee jaar na vaststelling van het omgevingsplan dat voorziet in de aantasting.	Nee	Speelt niet in Marsdijk.
	d. in het omgevingsplanof projectbesluit wordt opgenomen:	Nee	Speelt niet in Marsdijk.
	1. op welke wijze schade aan Natuurnetwerk Nederland zoveel mogelijk wordt voorkomen en resterende schade wordt gecompenseerd;	Nee	Speelt niet in Marsdijk.
	2. hoe wordt geborgd dat de maatregelen voor de compensatie als bedoeld onder het eerste lid, onder c, sub 1, daadwerkelijk wordt uitgevoerd en de wijze waarop die compensatie duurzaam is verzekerd.	Nee	Speelt niet in Marsdijk.
	2. Een omgevingsplan of projectbesluit kan in afwijking van Artikel 3.30 een activiteit of een combinatie van activiteiten mogelijk maken indien uit een provinciale of intergemeentelijke omgevingsvisie of programma blijkt dat die activiteit of combinatie van activiteiten ook tot doel heeft de kwaliteit of kwantiteit van Natuurnetwerk Nederland te verbeteren, waarbij in samenhang met een ander omgevingsplan of een of meer andere projectbesluiten die eveneens behoren tot de desbetreffende omgevingsvisie:	Nee	Speelt niet in Marsdijk.
	a. de kwaliteit van Natuurnetwerk Nederland verbetert, waarbij de oppervlakte van Natuurnetwerk Nederland niet afneemt;	Nee	Speelt niet in Marsdijk.
	b. het areaal van Natuurnetwerk Nederland wordt vergroot, ter compensatie van het gebied dat door de ontwikkeling verloren gaat, indien daarmee een beter functionerend Natuurnetwerk Nederland ontstaat, en;	Nee	Speelt niet in Marsdijk.
	c. in dat omgevingsplan of projectbesluit verantwoord wordt waaruit de aard, wijze en het tijdstip van realisatie van de kwaliteits- of kwantiteitswinst bestaat.	Nee	Speelt niet in Marsdijk.
3.32 Bijzonder provinciaal natuurgebied of landschap	1. Het is verboden binnen Landgoed Overcingel zonder omgevingsvergunning van Gedeputeerde Staten activiteiten te verrichten die schadelijk kunnen zijn voor de in het aanwijzingsbesluit genoemde natuurwaarden en aanwezige cultuurhistorische kenmerken.	Nee	Landgoed Overcingel ligt niet in Marsdijk.
	2. Dit verbod is niet van toepassing op activiteiten die verricht worden overeenkomstig een beheerplan als bedoeld in artikel 3.34 dan wel activiteiten ter uitvoering van een instandhoudingsmaatregel of een passende maatregel als bedoeld in artikel 3.59, aanhef, sub a en b, van het Besluit Kwaliteit leefomgeving.	Nee	Speelt niet in Marsdijk.
3.33 Beheerplan	1. Gedeputeerde Staten kunnen, in overeenstemming met de eigenaar of de gebruiker, voor Landgoed Overcingel, dan wel een gedeelte daarvan, een beheerplan vaststellen. Dit beheerplan heeft tot doel de beschrijving te geven van het beheer dat noodzakelijk is voor het behoud, het herstel of de ontwikkeling van de in het aanwijzingsbesluit genoemde natuurwaarden en aanwezige cultuurhistorische kenmerken. Het beheerplan kan een beschrijving bevatten van activiteiten die zijn vrijgesteld van de vergunningplicht als bedoeld in Artikel 3.32.	Nee	Speelt niet in Marsdijk.
	2. Gedeputeerde Staten kunnen een bedrag beschikbaar stellen voor de uitvoering van het beheerplan met een maximum van € 2.500,-- per jaar.	Nee	Speelt niet in Marsdijk.
	3. Gedeputeerde Staten brengen het beheerplan ter kennis van burgemeester en wethouders van de gemeenten waarin het bijzondere provinciale natuurgebied dan wel het bijzondere provinciale landschap is gelegen.	Nee	Speelt niet in Marsdijk.
	4. De eigenaar en de gebruiker zijn verplicht zorg te dragen voor de naleving van het beheerplan.	Nee	Speelt niet in Marsdijk.
	5. Gedeputeerde Staten kunnen een vastgesteld beheerplan in overeenstemming met de eigenaar en de gebruiker wijzigen.	Nee	Speelt niet in Marsdijk.
	6. Het beheerplan wordt vastgesteld voor een tijdvak van ten hoogste zes jaren.	Nee	Speelt niet in Marsdijk.
3.34 Landgoederen	Een omgevingsplan dat betrekking heeft op de ontwikkeling van nieuwe landgoederen met een huis van allure, voldoet aan de volgende voorwaarden:	Nee	Speelt niet in Marsdijk.
	a. het landgoed bevat minimaal vijf hectare nieuw aan te planten bos waarbij artikel 3.35 in acht word genomen;	Nee	Speelt niet in Marsdijk.
	b. de oppervlakte van het landgoed bedraagt minimaal tien hectare;	Nee	Speelt niet in Marsdijk.
	c. het landgoed is openbaar toegankelijk;	Nee	Speelt niet in Marsdijk.
	d. het landgoed vormt een ecologische, economische en esthetische eenheid waarbij sprake is van samenhang tussen bebouwing, beplanting, infrastructuur en landgebruik;	Nee	Speelt niet in Marsdijk.
	e. het landgoed past in het aanwezige landschap en houdt rekening met de cultuurhistorie en bodemgesteldheid.	Nee	Speelt niet in Marsdijk.
3.35 Bosclustering	Een omgevingsplan kan alleen voorzien in de aanleg van nieuw bos, als het nieuwe bos grenst aan één van de volgende gebieden:	Nee	Speelt niet in Marsdijk.
	a. een bestaand bos dat groter is dan 50 hectare, of aan een kleinere waardevolle bosgemeenschap;	Nee	Speelt niet in Marsdijk.
	b. een natuurgebied dat groter is dan 50 hectare;	Nee	Speelt niet in Marsdijk.
	c. een bestaand of toekomstig recreatiegebied, dat groter is dan 10 hectare;	Nee	Speelt niet in Marsdijk.
	d. een woonkern waarbij bestaande cultuurhistorische, landschappelijke en natuurwaarden niet worden aangetast.	Nee	Speelt niet in Marsdijk.
3.36 Water	1. Een omgevingsplan dat betrekking heeft op gebieden in het Beekdal, voorziet niet in nieuwe kapitaalintensieve functies.	Nee	Speelt niet in Marsdijk.
	2. In afwijking van het eerste lid kan een omgevingsplan in nieuwe kapitaalintensieve functies voorzien wanneer is voldaan aan de volgende voorwaarden:	Nee	Noord-Willemskanaal grenst aan Marsdijk. Maar we faciliteren geen nieuwe functies.
	a. er is sprake van een zwaarwegend maatschappelijk belang;	Nee	Speelt niet in Marsdijk.
	b. er zijn geen reële alternatieven;	Nee	Speelt niet in Marsdijk.

		c. de functie vormt op die locatie geen feitelijke belemmering om in de toekomst de afvoer- en bergingscapaciteit van het regionale watersysteem te vergroten;		
		c. de functie vormt op die locatie geen feitelijke belemmering om in de toekomst de afvoer- en bergingscapaciteit van het regionale watersysteem te vergroten;	Nee	Speelt niet in Marsdijk.
		d. het negatieve effect op het watersysteem wordt in het desbetreffende ruimtelijke plan gecompenseerd.	Nee	Speelt niet in Marsdijk.
		3. Een omgevingsplan dat betrekking heeft op Bergingsgebied strekt mede tot behoud van het waterbergend vermogen van dat gebied.	Nee	Speelt niet in Marsdijk.
		4. Een omgevingsplan dat betrekking heeft op Grondwaterbeschermingsgebied of Waterwingebied, strekt mede tot bescherming van die functie als grondwaterwingebied.	Nee	Speelt niet in Marsdijk.
	3.37 Provinciale wegen	Een omgevingsplan maakt binnen het werkingsgebied Provinciale Wegen geen handelingen, activiteiten of bestemmingen mogelijk die strijdig zijn met het meest doelmatige en efficiënte huidige of toekomstige gebruik van deze wegen.	Nee	Speelt niet in Marsdijk.
Titel 3.3 Slotbepalingen	**3.38 Termijn verwerken instructieregels**	De bepalingen van dit hoofdstuk in deze verordening zijn niet van toepassing op het tijdelijk deel van het omgevingsplan als bedoeld in artikel 22.1 van de Omgevingswet.		
N.B.		Over groot deel oostkant Assen (Veemarkt, Acmesa, deel Oranjebuurt, Havenkwartier, Stadsbedrijvenpark, Loon, Hutlaan, Assen-Oost) en buitengebied ligt een verbodszone diepe boring Assen. Deze zullen we ook moeten verwerken in de regels.		